



Universidad de Nariño



Facultad de artes



Departamento de arquitectura

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO FÍSICO PARA DEPORTISTAS EXTREMOS

- YANEYDI FIGUEROA SALAS

Municipio de Chachagui.
como estrategia para la competitividad del turismo en la ciudad-región Nariño.

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO FÍSICO PARA DEPORTISTAS EXTREMOS

Estudiante

YANEYDI FIGUEROA SALAS

Asesores

PABLO LONDOÑO
JAIRO CHAMORRO

UNIVERSIDAD DE NARIÑO
FACULTAD DE ARTES
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
2012

Municipio de Chachagui.
como estrategia para la competitividad del turismo en la ciudad-región Nariño.

NOTA DE RESPONSABILIDAD

Las ideas y conclusiones aportadas en la tesis de grado son responsabilidad exclusiva de sus autores.

Artículo 1 del acuerdo 324 de octubre 11 de 1966, emanado por el Honorable Consejo Directivo de la Universidad de Nariño.

NOTA DE ACEPTACION

Jurado I Arq.

Jurado II Arq.

Jurado III Arq.

RESUMEN

En la actualidad el aprovechamiento del potencial turístico de la región es muy limitado por la falta de de reglamentos y políticas que desarrollen y regulen el sector turístico como un conjunto en el departamento, es por ello que en este proyecto la ciudad-región y el turismo se asocian para optimizar el desarrollo del Departamento de Nariño, frente a la región sur-occidental de Colombia y al resto del país. Conservando su ecosistema de forma sostenible, buscando su protección y su potencializarían desde directrices sociales, económicas, culturales y políticas. Reconociendo nuestra historia. Descubriendo nuestro paisaje cultural.

De esta manera entre las distintas ramas del desarrollo regional, la más importantes es la relacionada con el turismo y más aun con la planificación y valoración de los recursos naturales, entendiendo que el turismo en este caso, es uno de los principales aspectos que protege y regula los recursos de forma sostenible, además de brindar oportunidades en pro de la economía de la región. Aprovechando el potencial actual del municipio de Chachagui concretamente en el turismo de aventura propiciamos un auténtico desarrollo humano y social gracias a la oportunidad siempre mayor que ofrece de compartir bienes, de realizar fecundos intercambios culturales y de admirar la belleza de la naturaleza atreves de un sistema de desarrollo integral de la franja de turismo de aventura sobre los cañones de los ríos Pasto y Juanambu, llevando a cabo puntualmente el tratamiento paisajístico del Cerro Crestecano al norte de Chachagui como un punto estratégico para los deportistas extremos al realizar el diseño arquitectónico del centro de acondicionamiento físico para deportistas extremos que se articula a la planeación del sistema turístico de desarrollo integral en el municipio. Constituyendo la Ciudad-Región Nariño como un esquema de competitividad para el sector turístico del departamento..

ABSTRACT

Today the use of the tourism potential of the region is limited by the lack of regulations and policies to develop and regulate the tourism sector as a whole in the department, which is why this project in the city-region and tourism Partner to optimize the development of the Department of Nariño, off the south-western region of Colombia and the rest of the country. Preserving its ecosystem sustainably, seeking their protection and guidelines potencializarían from social, economic, cultural and political. Recognizing our history. Discovering our cultural landscape.

Thus among the various branches of regional development, the most important is related to tourism and even more with the planning and assessment of natural resources, understanding that tourism in this case, is one of the main aspects that protects and regulates resources sustainably, and providing opportunities towards the economy of the region. Taking advantage of the current potential Chachagüi Township specifically adventure tourism are proposing a genuine human and social development through the growing opportunity offered to share goods, for rich cultural exchanges and admire the beauty of nature in a dare comprehensive development of adventure tourism strip on the river canyons and Juanambu Pasto, conducting timely treatment of the landscape north of Cerro Crestecano Chachagüi as a strategic point for extreme athletes to perform architectural design center fitness extreme sports is articulated system planning tourism development in the municipality. Constituting Nariño City-Region as a competitive scheme for tourism department.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION	19
1. OBJETIVOS	20
1.1 Objetivo general	20
1.2 Objetivos específicos	20
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	22
2.1 Delimitación del problema	22
2.2 Formulación del problema	22
3. JUSTIFICACION	23
4. CONTEXTO REGIONAL	
NARIÑO NODO DE DESARROLLO REGIONAL-NACIONAL Y PROMOTOR DE CULTURA Y TURISMO OBJETIVOS	
4.1 DIAGNOSTICO GENERAL DE GLOBALIZACION	25
4.2 SUDAMERICA	25
4.3 COLOMBIA	26
4.4 DEPARTAMENTO DE NARIÑO	27
4.4.1 Conclusiones	27
4.5 ANALISIS SISTEMICO DEPARTAMENTO DE NARIÑO	28
4.5.1 Análisis sistémico de movilidad	28
4.5.2 Análisis sistémico de uso de suelos	29
4.5.3 Análisis sistémico de equipamientos	29
4.5.4 Análisis sistémico ambiental	31
4.5.5 Conclusiones generales	31
5. CIUDAD REGION:	
SISTEMA QUE INTERACTUA CON SU ENTORNO	
5.1 Algunas reflexiones para aproximarse al concepto de Ciudad- Región	34
5.2 PROPUESTA CIUDAD REGION EN NARIÑO	35
5.3 PROPUESTA SISTEMICA EN NARIÑO	36
5.3.1 Propuesta sistémica de movilidad	37
5.3.2 Propuesta sistémica de uso de suelos	38
5.3.3 Propuesta sistémica de equipamientos	39
5.3.4 Propuesta sistémica ambiental	39
5.4 Conclusiones generales	39

6. CIUDAD REGION PASTO CONTEXTO INTERMUNICIPAL

SISTEMA URBANO QUE INTERACTUA CON SU ENTORNO

6.1 ANALISIS SISTEMICO SUBREGION PASTO	43
6.1.1 Análisis sistémico de movilidad	43
6.1.2 Análisis sistémico de uso de suelos	44
6.1.3 Análisis sistémico de equipamientos	45
6.1.4 Análisis sistémico ambiental	46
6.2 Conclusiones generales	47
6.3 PROPUESTA SISTEMICA SUBREGION PASTO	48
6.3.1 Propuesta sistémica de movilidad	48
6.3.1.1 Conexión vial ciudad región Pasto	49
6.3.1.2 Sistema de movilidad aérea	49
6.3.2 Propuesta sistémica de uso de suelos	50
6.3.3 Propuesta sistémica de equipamientos	51
6.3.4 Propuesta sistémica ambiental	52
6.4 Conclusiones generales	53

7. MUNICIPIO DE CHACHAGUI:

POTENCIA DEL TURISMO ALTERNATIVO

7.1 EL DESARROLLO TURÍSTICO SUSTENTABLE	55
7.2 TURISMO ALTERNATIVO	56
7.2.1 Ecoturismo	57
7.2.2 Turismo de aventura	58
7.2.3 Turismo rural	
7.3 REFENTEN PARQUE ARVI	61
7.4 ANALISIS GENERAL DEL MUNICIPIO DE CHACHAGUI	65
7.4.1 Análisis sistémico de movilidad	65
7.4.2 Análisis sistémico de uso de suelos	66
7.4.3 Análisis sistémico de equipamiento	67
7.4.4 Análisis sistémico ambiental	68
7.5 Conclusiones generales	69
7.6 PLANTEAMIENTO EOT	69
7.6.1 Conclusiones generales	76

7.7 PROPUESTA SISTÉMICA MUNICIPIO DE CHACHAGUI	77
7.7.1 Propuesta sistémica de movilidad	79
7.7.1.1 Centralidades	79
7.7.1.2 Anillos de conexión	80
7.7.1.3 Movilidad alternativa teleférico	80
7.7.1.4 Movilidad alternativa transporte público	81
7.7.1.5 Movilidad alternativa cicloruta	81
7.7.2 Propuesta sistémica de uso de suelos	81
7.7.3 Propuesta sistémica de equipamientos	83
7.7.4 Propuesta sistémica ambiental	84

8. FRANJA TURISMO DE AVENTURA

SISTEMA URBANO NORTE DE CHACHAGUI

8.1 ANALISIS FRANJA DE TURISMO DE AVENTURA CHACHAGUI	86
8.1.1 Análisis ubicación y conectividad franja de aventura	86
8.1.2 Análisis puntos estratégicos de localización	87
8.1.2.1 Punto estratégico 1: zona norte	87
8.1.2.2 Punto estratégico 2: zona media	87
8.1.2.3 Punto estratégico 3: zona sur	87
8.2 Conclusiones generales	88
8.3 PROPUESTA SISTEMICA DE LA FRANJA DE TURISMO DE AVENTURA	89
8.3.1 Propuesta sistémica de movilidad	90
8.3.2 Propuesta sistémica de uso de suelos	91
8.3.3 Propuesta sistémica de equipamientos	92
8.3.4 Propuesta sistémica ambiental	93
8.4 Conclusiones generales	94

9. CERRO CRESTECANO

TRATAMIENTO URBANO PAISAJISTICO

9.1 ANALISIS DE ELEMENTOS VISUALES CERRO CRESTECANO	96
9.1.1 Limites urbanos	96
9.1.2 Forma	96
9.1.3 Espacio y textura	96
9.1.4 Color	97
9.1.5 Línea	97

9.2 TRATAMIENTO PAISAJISTICO CERRO CRESTECANO	98
9.2.1 Referente Parque la Guatesca (México)	98
9.2.2 Zonas de vida	98
9.2.2.1 Bosque seco-pre montano	98
9.2.2.2 Bosque muy seco- tropical	100
9.2.3 Especies de arboles propuestos	100
9.3 PROPUESTA SISTEMICA CERRO CRESTECANO	101
9.3.1 Propuesta sistémica de uso de suelos	102
9.3.2 Propuesta sistémica ambiental	103
9.3.3 Propuesta sistémica de movilidad	103
9.3.4 Propuesta sistémica de equipamientos	104
9.4 DIAGRAMA ORGANIZATIVO URBANO	105
9.5 TEJIDO PAISAJISTICO CERRO CRESTECANO	106
9.5.1 Tejido paisajístico núcleos naturales	107
9.5.2 Tejido paisajístico núcleos social –encuentro	108

10. PROPUESTA ARQUITECTONICA

CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO FISICO PARA DEPORTISTAS EXTREMOS

10.1 MEMORIA DE DISEÑO	109
10.1.1 Premisas urbano arquitectónicas	109
10.1.2 Conceptualización	111
10.1.2.1 Factores de composición	111
10.1.2.2 Estrategias de implantación	111
10.2 PROCESO ARQUITECTONICO	111
10.2.1 Concepto cascada	112
10.2.2 Concepto tamiz	112
10.2.3 La geometría de la luz	112
10.2.4 Etapas de crecimiento	113
10.2.5 Estudio de asolación	114
10.3 PLANOS ARQUITECTONICOS	115
10.3.1 Plantas Arquitectónicas	115
10.3.1.1 Planta Arq. de cubierta	115
10.3.1.2 Planta Arq. Primera	116
10.3.1.3 Planta Arq. Segunda	117

10.3.1.4 Planta Arq. Tercera	118
10.3.1.5 Planta Arq. Cuarta	119
10.3.1.6 Planta Arq. Quinta	120
10.3.1.7 Planta Arq. Estructural	121
10.3.2 Cortes-Fachadas arquitectónicos	122
10.3.2.1 Corte-Fachada AA	122
10.3.2.2 Corte-Fachada BB	122
10.3.2.3 Corte-Fachada CC	123
0.3.2.4 Corte-Fachada DD	123
10.1 PERSPECTIVAS Y RENDERS	124
11. BIBLIOGRAFIA Y FUENTES	126

LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Relación Mundo-Colombia-Nariño	22
Figura 2. Importancia vial en Sudamérica	22
Figura 3. Vía intermodal	22
Figura 4. Mapa de Colombia	23
Figura 5. Mapa Colombia -Nariño	24
Figura 7. Mapa político Nariño	24
Figura 8. Departamento de Nariño-Movilidad	25
Figura 9. Departamento de Nariño-Usos	26
Figura 10. Departamento de Nariño-Equipamiento	27
Figura 11. Departamento de Nariño- Ambiental	28
Figura 12. La construcción social de identidad y de región	32
Figura 13. Esquema de Ciudad Región en Nariño	32
Figura 14. Puntos Estratégicos de Ciudad Región en Nariño	32
Figura 15. Propuesta de Ciudad Región en Nariño	33
Figura 16. Propuesta Sistémica de Movilidad	34
Figura 17. Propuesta Sistémica Usos del suelo	35
Figura 18. Propuesta Sistémica de Equipamientos	36
Figura 19. Propuesta Sistémica Ambiental	37
Figura 20. Subregión Análisis Sistémico de Movilidad	40
Figura 21: Análisis subregión pasto-movilidad	40
Figura 22. Subregión Análisis Sistémico de usos del suelo	41
Figura 23: Análisis subregión pasto-uso de suelos	41
Figura 24. Subregión Análisis Sistémico de Equipamientos	42
Figura 25: Análisis subregión pasto-equipamientos	43
Figura 26. Subregión Análisis Sistémico Ambiental	43
Figura 27: Análisis subregión pasto-ambiental	43
Figura 28. Subregión Propuesta Sistémica de Movilidad	45

LISTA DE FIGURAS

Figura 29: Propuesta subregión pasto-movilidad	45
Figura 30: Propuesta subregión pasto-conexión vía	46
Figura 31: Propuesta subregión pasto- movilidad aérea	47
Figura 32. Subregión Propuesta Sistémica de Usos	48
Figura 33: Propuesta subregión pasto-uso de suelo	47
Figura 34. Subregión Propuesta Sistémica de Equipamientos	48
Figura 35: Propuesta subregion Pasto- equipamientos	48
Figura 36. Subregión Propuesta Sistémica Ambiental	49
Figura 37: Propuesta subregión ambiental	49
Figura 38// grafico// Turismo sustentable	52
Figura 39: Parque Arvi	58
Figura 40: Núcleos temáticos	59
Figura 41: Análisis municipio de Chachagui-movilidad	62
Figura 42: Análisis municipio de Chachagui-uso de suelos	63
Figura 43: Análisis municipio de Chachagui-equipamientos	64
Figura 44: Análisis municipio de Chachagui-ambiental	65
Figura 45: Propuesta municipio de Chachagui	74
Figura 46//grafico// Centralidad Chachagui	76
Figura 47: Propuesta municipio de Chachagui-movilidad 87	76
Figura 48//grafico// Anillos de conexión Chachagui	77
Figura 49: Municipio de Chachagui-movilidad alternativa teleférico	77
Figura 50: Municipio de Chachagui-movilidad alternativa transporte público	78
Figura 51: Municipio de Chachagui-movilidad alternativa cicloruta	78
Figura 52: Propuesta municipio de Chachagui-uso de suelos	79
Figura 53: Propuesta municipio de Chachagui-equipamientos	80
Figura 54: propuesta municipio de Chachagui-ambiental	81
Figura 55//grafico//: Análisis franja de aventura	82

LISTA DE FIGURAS

Figura 56: Análisis franja de aventura	83
Figura 57//grafico// Puntos estratégicos	83
Figura 58//grafico// Punto estratégico 1	84
Figura 59//grafico// Punto estratégico 2	84
Figura 60//grafico// Punto estratégico 3	84
Figura 61: Propuesta franja de aventura	86
Figura 62: Propuesta franja de aventura-movilidad	87
Figura 63: Propuesta franja de aventura-uso de suelos	88
Figura 64: Propuesta franja de aventura-equipamientos deportivos	89
Figura 65: Propuesta franja de aventura-equipamientos	89
Figura 66: Propuesta franja de aventura-ambiental	90
Figura 67//grafico// Cerro crestecano-limites	93
Figura 68//grafico// Cerro crestecano	93
Figura 69//imagen// Rio pasto	93
Figura 70//imagen// Cañón rio pasto	93
Figura 71//imagen// Cerro crestecano	94
Figura 72//grafico// Análisis línea	94
Figura 73//imagen// Cañón rio Juanambu	94
Figura 74//imagen// Parque Guatesca	95
Figura 75//grafico// Parque Guatesca	95
Figura 76//grafico// Parque Guatesca distribución	96
Figura 77//imagen// Perspectivas	96
Figura 78//grafico// zonas de vida	97
Figura 79//grafico// especies de arboles	97
Figura 80: propuesta cerró crestecano	98
Figura 81: propuesta cerró crestecano-uso de suelos	99
Figura 82//grafico// Suelo turístico	99
Figura 83//grafico// Zonas temáticas	99

LISTA DE FIGURAS

Figura 84//grafico// Zonas de arborización	99
Figura 85//grafico// Caracterización de arboles	99
Figura 86: Propuesta cerró crestecano-ambiental	100
Figura 87: Propuesta cerró crestecano-movilidad	100
Figura 88: Propuesta cerro crestecano –equipamientos	101
Figura 89//grafico// Caracterizaciones 1	101
Figura 90//grafico// Caracterizaciones 2	101
Figura 91//grafico// Diagrama organizativo	102
Figura 92//grafico// Conceptualización	102
Figura 93//grafico// Concepto urbano paisajístico	102
Figura 94: Propuesta cerró crestecano- Tejido paisajistico	103
Figura 95//grafico// TN topográfico-planicie	104
Figura 96//grafico// TN topográfico-pendiente v	104
Figura 97//grafico// TN topográfico-pendiente	104
Figura 98//grafico// TN hídrico-agua estática	104
Figura 99//grafico// TN hídrico-agua movimiento	104
Figura 100//grafico// TN vegetación –bosque	104
Figura 101//grafico// TSE contemplación-cubierto	105
Figura 102//grafico// TSE contemplación-descubierto	105
Figura 103//grafico// TSE contemplación-semidescubierto	105
Figura 104//grafico// TSE descanso –cubierto	105
Figura 105//grafico// TSE descanso –descubierto	105
Figura 106//grafico// sucesión de acciones	107
Figura 107: Primera premisa arq.	107
Figura 108://grafico// codificación y decodificación	107
Figura 109: Segunda premisa arq.	107
Figura 110// grafico// Introversión y extroversión	107

LISTA DE FIGURAS

Figura 111: Tercera premisa	107
Figura 112//grafico// Contenedores arq.	108
Figura 113//grafico// Permeabilidad	108
Figura 114//grafico// Componente del proyecto	108
Figura 115//grafico// Especialización del equipamiento	108
Figura 116//grafico// Edificio mas paisajismo	108
Figura 117: Tamiz espacios internos	109
Figura 118: Tamiz	109
Figura 119: Tamiz fachadas	109
Figura 120: Horizontabilidad	109
Figura 121: Ejes formales	109
Figura 122: Transformación	109
Figura 123: Ejes de orientación	113
Figura 124: Volúmenes de formación	113
Figura 125: Fragmentación de la masa	113
Figura 126: Elementos de apoyo	113
Figura 127: Planos espaciales	113
Figura 128: Disminución del plano	113
Figura 129: configuración del espacio intermedio	113
Figura 130: Asolación mañana 1	114
Figura 131: Asolación mañana 2	114
Figura 132: Asolación mañana 3	114
Figura 133: Asolación tarde 1	114
Figura 134: Asolación tarde 2	114
Figura 135: Asolación tarde 3	114
Figura 136: Planta de cubiertas	115
Figura 137: Planta primera	116
Figura 138: Planta segunda	117

LISTA DE FIGURAS

Figura 138: Planta segunda	117
Figura 139: Planta tercera	117
Figura 140: Planta cuarta	118
Figura 141: Planta estructural	119
Figura 142: Corte-Fachada AA	120
Figura 143: Corte-Fachada BB	120
Figura 144: Corte-Fachada CC	121
Figura 145: Corte-Fachada DD	121
Figura 146: Perspectiva 1	122
Figura 147: Perspectiva 2	123
Figura 148: Perspectiva 3	124
Figura 149: Perspectiva 4	125
Figura 150: Perspectiva 5	125

•**Ciudad-Region:** se define como un centro urbano conformado por polos estratégicos que interactúan con su entorno dinamizando la región, cada uno con características únicas y particulares según su vocación.

•**Turismo:** Actividad recreativa que consiste en viajar a un país u otra zona que no es la propia por diversión o placer.

•**Turismo alternativo:** Este turismo se ha constituido en una nueva forma de disfrutar del tiempo libre. El contacto con la naturaleza, la paz del paisaje y lo agreste del terreno provocan que el visitante se ubique en otra perspectiva para comprender el mundo que los rodea y también para redescubrirse a si mismo. Se trata de una modalidad de turismo respetuoso por la naturaleza, basada en la actitud, en la conducta, en el compromiso que debe asumir la humanidad en cuanto a la conservación

•**Ecoturismo :** El **Turismo ecológico** o **ecoturismo** es una nueva tendencia del Turismo Alternativo diferente al Turismo tradicional. Es un enfoque para las actividades turísticas en el cual se privilegia la sustentabilidad, la preservación, la apreciación del medio (tanto natural como cultural) que acoge y sensibiliza a los viajeros

Turismo de aventura: El turismo de aventura, es dirigido para todos los turistas, pero en especial para aquellos que les guste combinar sus actividades con el aire libre.

Este tipo de turismo también se relaciona directamente con el deporte de aventura o riesgo, donde la gente tiene por objetivo pasar momentos de adrenalina a costo de un porcentaje de riesgo.

•**Deportes extremos:** son todos aquellos deportes o actividades de ocio, o profesional con algún componente deportivo que comportan una real o aparente peligrosidad por las condiciones difíciles o extremas en las que se practican.

•**Paisajismo:** el término refiere al arte que consiste en la planificación, el diseño y la conservación del medio ambiente

•**Premisas arquitectónicas:** es cada una de las proporciones anteriores a la conclusión de un argumento arquitectónico.

INTRODUCCION

En este proyecto, la ciudad-región y el turismo se asocian para optimizar el desarrollo del Departamento de Nariño, frente a la región sur-occidental de Colombia y al resto del país. Conservando su ecosistema de forma sostenible, buscando su protección y su potencializarían desde directrices sociales, económicas, culturales y políticas. Reconociendo nuestra historia. Descubriendo nuestro paisaje cultural.

Entre las distintas ramas de los sistemas de desarrollo regional, quizá una de las más importantes es la relacionada con el turismo y más aun con la planificación y valoración de los recursos naturales, entendiendo que el turismo en este caso, es uno de los principales aspectos que protege y regula los recursos de forma sostenible, además de brindar oportunidades en pro de la economía de la región.

Gracias a la diversidad paisajística de Nariño, el Departamento puede convertirse en un destino importante para el turismo alternativo, debido a sus escenarios colmados de naturaleza, extensas llanuras, selvas, agrestes montañas, caudalosos ríos, valles y cumbres nevadas, los cuales hacen parte de la riqueza ambiental no valorada en las diversas regiones.

La ubicación geográfica de Nariño hace posible la diversidad de ambientes aptos para el desarrollo de actividades turísticas. Aunque en la actualidad existen grandes debilidades debido a la falta de herramientas que destaquen el potencial paisajístico, con el que cuenta el departamento los cuales han sido subvalorados y desaprovechados.

En consecuencia a lo anterior se propone un sistema de Ciudad-Región, el cual se define como un centro urbano conformado por polos estratégicos que interactúan con su entorno dinamizando la región, cada uno con características únicas y particulares según su vocación.

Bajo este criterio se proyecta un sistema integrado de Ciudad-Región en el Departamento de Nariño, este centro urbano enfocado al turismo incluye tres polos de crecimiento que sobresalen por su ubicación, conexión y antecedentes urbanos. Los cuales son: Pasto, Ipiales y Tumaco, cada uno forma una subregión con su área de influencia, propiciando flujos de intercambio.

A partir de esta proyección seleccionamos la subregión Pasto ya que al tener un desarrollo económico definido por su condición de capital del Departamento, genera un estado de dominación/dependencia, facilitando la formación de una estructura de relaciones municipales.

Dentro de la subregión Pasto el Municipio de Chachagui se destaca por ser un punto de desarrollo turístico importante gracias a sus antecedentes en este tipo de actividades. Con esto se propone la planificación de la estructura urbana del municipio de Chachagui propiciando el desarrollo de los diferentes tipos de vocación turística.

Partiendo de los tres tipos de turismo alternativo proyectados en el municipio de Chachagui, propongo en la zona norte del municipio un eje de turismo de aventura en los cañones del río Pasto y Juanambu, en donde su punto de Intersección conocido como el cerro Crestecano se convierte en la base del proyecto arquitectónico el centro de acondicionamiento físico para deportistas extremos.

1.1 OBJETIVO GENERAL

El diseño arquitectónico del centro de acondicionamiento físico para deportistas extremos que se articule a la planeación de un sistema turístico de desarrollo integral en el municipio de Chachagui. Constituyendo la Ciudad-Región Nariño como un esquema de competitividad para el sector turístico del departamento.

1.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

Escala macro-contexto: Departamento de Nariño

- Realizar el diagnóstico del departamento de Nariño para identificar: vocaciones, oportunidades, necesidades, amenazas, entre otros.
- Articular las principales ciudades del Departamento de Nariño como puntos estratégicos para la actividad turística de la región (Pasto, Ipiales y Tumaco), a través de un sistema de Ciudad-Región, que contribuya a especializar las diferentes formas de turismo y a generar mayores ventajas competitivas de la región hacia un mundo globalizado.
- Diseñar el ordenamiento y planificación del Departamento de Nariño, dándole cabida al de suelo turístico.
- Impulsar la vocación de los diferentes tipos de turismo en Nariño.

Escala macro-contexto: Subregión Pasto

- Generar un sistema articulador para la subregión Pasto con su área de influencia. Con el fin de optimizar la movilidad intermunicipal.
- Potencializar las cabeceras municipales de la subregión Pasto como polos de competitividad. Para fortalecer la riqueza de producto turístico como una oportunidad de progreso económico para la subregión.

Escala macro-contexto: Municipio de Chachagui

- Planificar el diseño de desarrollo turístico en la estructura espacial del Municipio de Chachagui.
- Implementar el desarrollo del uso de suelo turístico.
- Entretejer los sistemas ambientales que actualmente se encuentran en proceso de deterioro en una estructura ambiental sobre ríos, quebradas, reservas y bosques.
- Fortalecer el desarrollo turístico en el municipio de Chachagui por medio de infraestructura.
- Crear anillos de movilidad alternativa (transporte público, ciclo ruta, teleférico), dependiendo de la intensidad de flujos para proporcionar acceso efectivo para los turistas y los habitantes.

Escala micro-contexto: Cabecera municipal Chachagui

- Articular los elementos ambientales por medio de un anillo paisajístico.
- Diseñar circuito de movilidad alternativa acorde con el entorno ambiental
- Potencializar la creación de nuevos equipamientos enfocados al desarrollo de la demanda turística.
- Implementar el desarrollo del uso de suelo turístico.
- Fortalecer los cañones del río Juanambu y río Pasto para implementar el desarrollo del suelo turístico de aventura en algunas secciones para fomentar la atracción turística.
- Gestionar el turismo de aventura como un sistema planificado por medio de estaciones turísticas, en la franja.

Escala Proyectual arquitectónica: Centro de acondicionamiento físico para deportistas extremos.

- Definir el tratamiento paisajístico en el cerro crestecano como pieza importante dentro del eje de turismo de aventura, valorando la riqueza ambiental, a partir de un proyecto deportivo y turístico, donde un elemento arquitectónico próximo a la zona, se integre con un gran sistema paisajístico.
- Desarrollar el diseño arquitectónico del centro de acondicionamiento físico para deportistas extremos, respondiendo con las condiciones físico-espaciales del sector.

2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La actual condición del turismo en el Departamento de Nariño presenta una falta de reglamentos y políticas que desarrollen y regulen el sector turístico como un conjunto en todo el departamento.

2.1 DELIMITACION DEL PROBLEMA

El departamento aunque en baja medida ya cuenta con algunas vocaciones turísticas, entre ellas el turismo de aventura, debido a que la agreste topografía en algunos lugares del departamento encierra infinidad de ambientes ideales para la aventura. Este turismo brinda una experiencia significativa inherentemente humana que se relaciona directamente con un medio particular al aire libre. Sin embargo, para que esto sea posible es necesaria una preparación seria que evite la improvisación y la superficialidad, de ahí que la infraestructura turística juega un papel importante porque serán los cimientos que impulsen la actividad económica turística en el departamento.

2.2 FORMULACION DEL PROBLEMA

¿Cómo lograr que el turismo de aventura en el municipio de Chachagui se convierta en un sistema de desarrollo integral en la Ciudad-Región Nariño?

3. JUSTIFICACION

Es claro que el municipio de Chachagui no cuenta con un desarrollo turístico de aventura pese al gran potencial que tiene, esto se debe a dos factores: el primero a la práctica de deportes extremos sin ningún control, y sin ningún reconocimiento en el departamento, siendo actividades individuales. Segundo a la falta de implementación de infraestructura turística como propuesta de desarrollo integral.

Al fomentar la Ciudad-Región Nariño, genera la articulación de las regiones ante la planeación de un sistema turístico, ya que el turismo es una fuente incuestionable de bienestar porque pone en movimiento la economía del departamento siendo una de las actividades consideradas más limpias y de mayor crecimiento en el país. Además el turismo puede propiciar un auténtico desarrollo humano y social gracias a la oportunidad siempre mayor que ofrece de compartir bienes, de realizar fecundos intercambios culturales y de admirar la belleza de la naturaleza. Por ello el turismo de aventura brinda una experiencia relativamente humana que se relaciona directamente con un medio particular al aire libre.

La infraestructura juega un papel importante porque será los cimientos que impulsen la actividad económica turística del municipio. La creación de este nuevo desarrollo turístico cumple una serie de factores que incrementan el desarrollo de zonas que no tienen la capacidad de crecer de otra forma. Como lo son los cañones del río Juanambu y Pasto donde se desarrolla el equipamiento de un centro de acondicionamiento físico para deportistas extremos, el cual propicia la práctica de estos deportes de manera controlada.

CONTEXTO REGIONAL

4

NARIÑO NODO DE DESARROLLO REGIONAL-NACIONAL Y PROMOTOR DE CULTURA Y TURISMO

4.1 DIAGNOSTICO GENERAL
DE GLOBALIZACION

4.2 SUDAMERICA

4.3 COLOMBIA

4.4 DEPARTAMENTO DE
NARIÑO

4.5 ANALISIS SISTEMICO
DEPARTAMENTO DE NARIÑO

4.1 DIAGNOSTICO GENERAL DE GLOBALIZACION

El departamento de Nariño cuenta con una importante ubicación geográfica sobre el continente, y el contexto nacional por ser paso obligado en la comunicación entre Colombia, el Ecuador y Sur América, que le permite tener fuertes vínculos estratégicos con el resto del mundo, generando economías de intercambio interoceánicas (Pacífico y Atlántico) e intercontinentales (Europa y Medio Oriente), gracias a la riqueza en servicios, medio ambiente y productividad del departamento.
 Conclusión: Fortalecimiento de Nariño como nodo de desarrollo regional-nacional y promotor de cultura y turismo.



Figura 1. Relación Mundo-Colombia-Nariño

4.2 SUDAMERICA

La ubicación geopolítica del Departamento de Nariño brinda excepcionales posibilidades, no aprovechadas de forma adecuada por el país, para la interrelación económica, cultural y social, de manera especial con Latinoamérica. Una de ellas es la conectividad del departamento con el resto del país y Sudamérica.



Figura 2. Importancia vial en Sudamérica

La infraestructura de conectividad se concentra en la región andina, conectando de norte a sur el departamento a través de la *vía panamericana*, confluyendo con la conexión intermodal del pacífico (Tumaco), con la capital del departamento y posteriormente con Puerto Asís (Putumayo)-Belém do Pará (Brasil) dentro del Eje del Amazonas, que hace parte del proyecto internacional *Corredor Multimodal*, que es un eje de vital importancia para el desarrollo del departamento en miras del mercado mundial



Figura 3. Vía intermodal

4.3 COLOMBIA

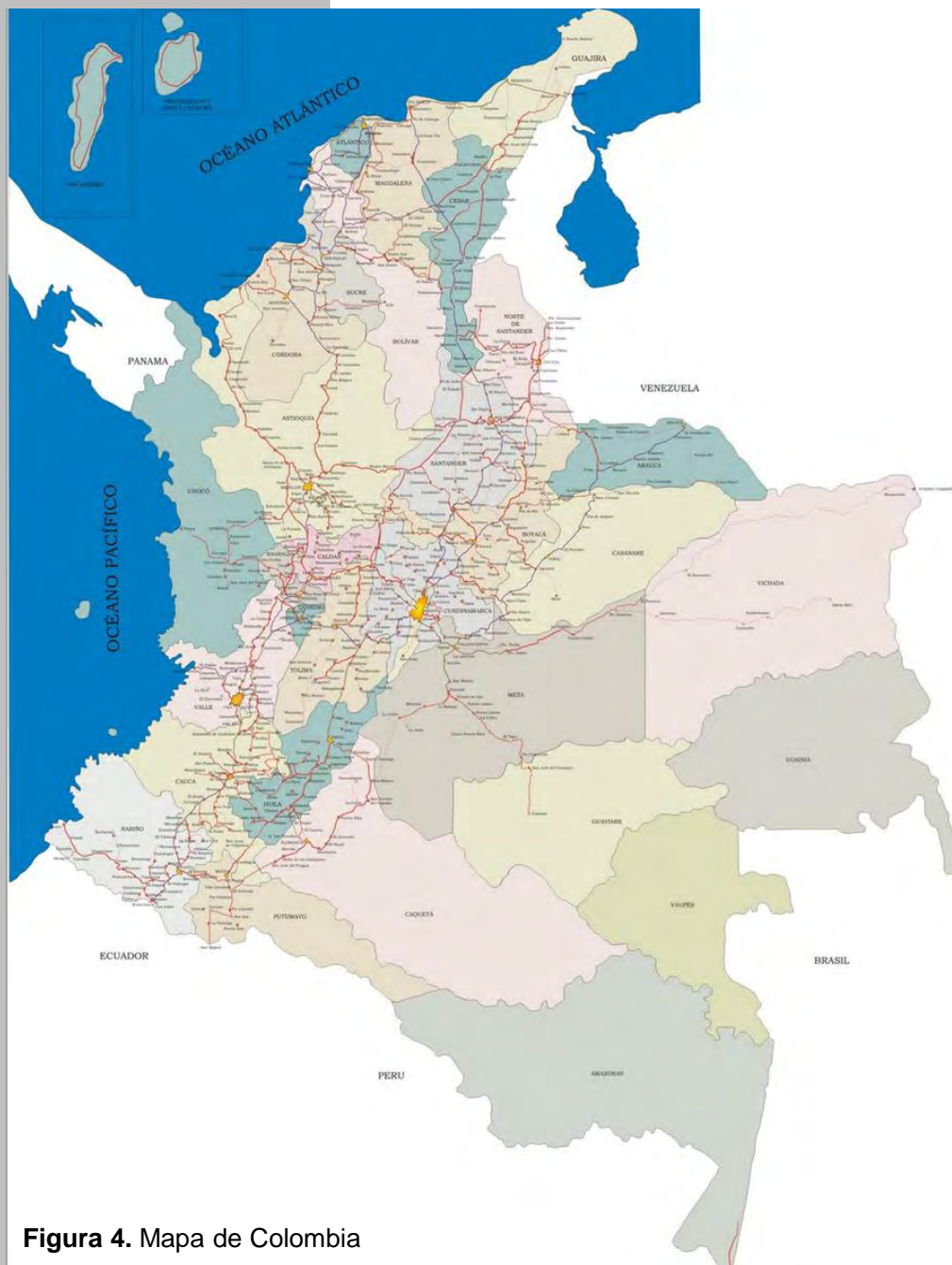


Figura 4. Mapa de Colombia

Actualmente se encuentra centralizada para una sola región, la mayoría de los recursos son para: Bogotá, Medellín y Cali, en medio de ellos el eje cafetero. Esta investigación parte desde el punto en que el departamento de Nariño y sobre todo el municipio de Chachagui es un nodo estratégico de las vías Intermodal y panamericana, ya que son vías de carácter internacional y sobretodo porque contempla las tres regiones naturales del departamento: La Llanura del Pacífico (Costa pacífica), Región andina y la Vertiente amazónica. Colombia como punto estructural de potenciales ambientales, económicos y políticos, entre otros.

4.4 DEPARTAMENTO DE NARIÑO

El Departamento de Nariño cuenta con una ubicación geoestratégica privilegiada debido a la confluencia del Pacífico, la Amazonía y los Andes, además por ser parte de la frontera internacional del país con Sudamérica; esta ubicación puede generar el posible desarrollo del Departamento. Si se promueve la cohesión interna, revitalizando procesos de integración regional estableciendo relaciones económicas, políticas, sociales y culturales.

El Departamento en su conjunto cuenta con una gran riqueza de recursos naturales que constituye uno de sus mayores activos, representados en una gran biodiversidad, diferentes ecosistemas, variedad de pisos térmicos y climas, y una importante oferta hídrica y paisajística. Aunque todo este contexto deje en evidencia que las principales ciudades de Nariño carecen de equipamientos urbanos básicos para el desarrollo de sus territorios y para mejorar sus condiciones de productividad y competitividad, puesto que estos son ámbitos en los que el Departamento puede generar desarrollo.

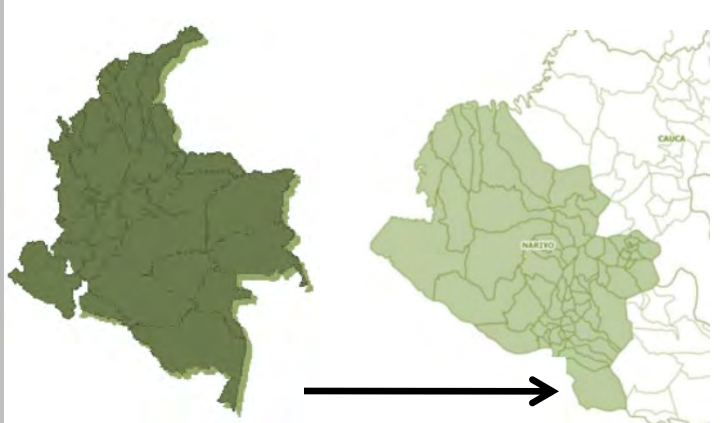


Figura 5. Mapa de Colombia

Figura 6. Mapa Nariño



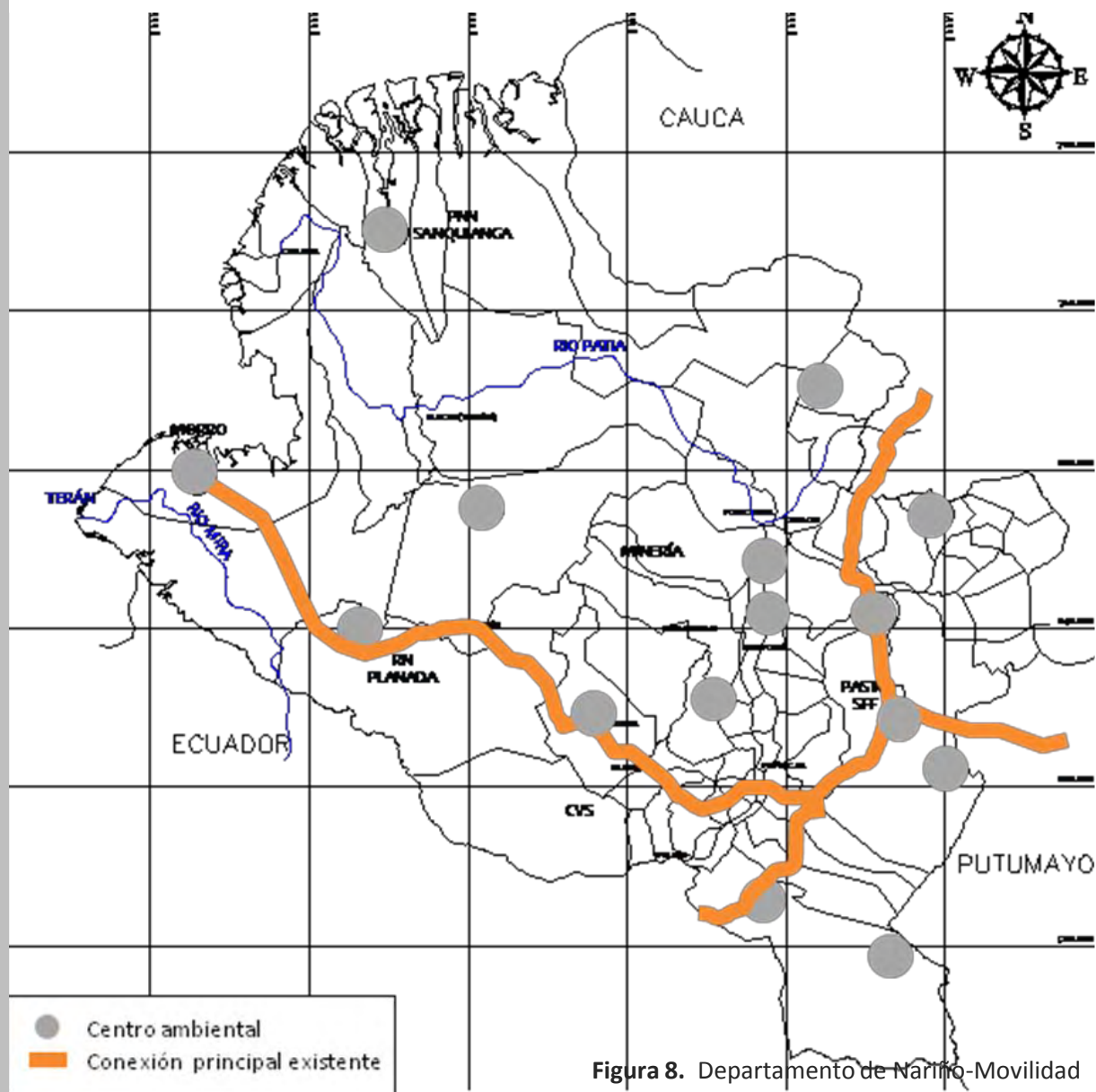
Figura 7. Mapa Político Nariño

4.4.1 Conclusiones

- El Departamento, en su conjunto y sus diferentes subregiones cuentan con una gran diversidad que se ve desligada por la falta de planteamientos que apoyen el desarrollo de estas, dejando en evidencia los graves problemas de articulación departamental.
- Los proyectos de mejoramiento de infraestructura deberán implementarse siempre previa viabilidad económica, social y especialmente ambiental.

4.5 ANALISIS SISTEMICO DEPARTAMENTO DE NARIÑO

4.5.1 Análisis sistémico de MOVILIDAD



Existen dos ejes articuladores importantes en el Departamento, el primero de ellos es la vía Panamericana con conexión Norte - Sur, y el segundo es la vía Tumaco-Pasto con conexión Oriente - Occidente, aunque entre los dos ejes el de mayor jerarquía es el de la vía panamericana, y el eje Tumaco-Pasto ha sido subvalorado; el resto del departamento solo se comunica a través de vías interveredales sin pavimentar que en gran parte se encuentran desarticuladas.

El desarrollo regional requiere de una articulación integral de movilidad interna que refuerce progresos departamentales por lo cual demanda como respuesta el mejoramiento de la infraestructura física para la conectividad.

4.5 ANÁLISIS SISTÉMICO DEPARTAMENTO DE NARIÑO

4.5.2 Análisis sistémico de USO DE SUELOS

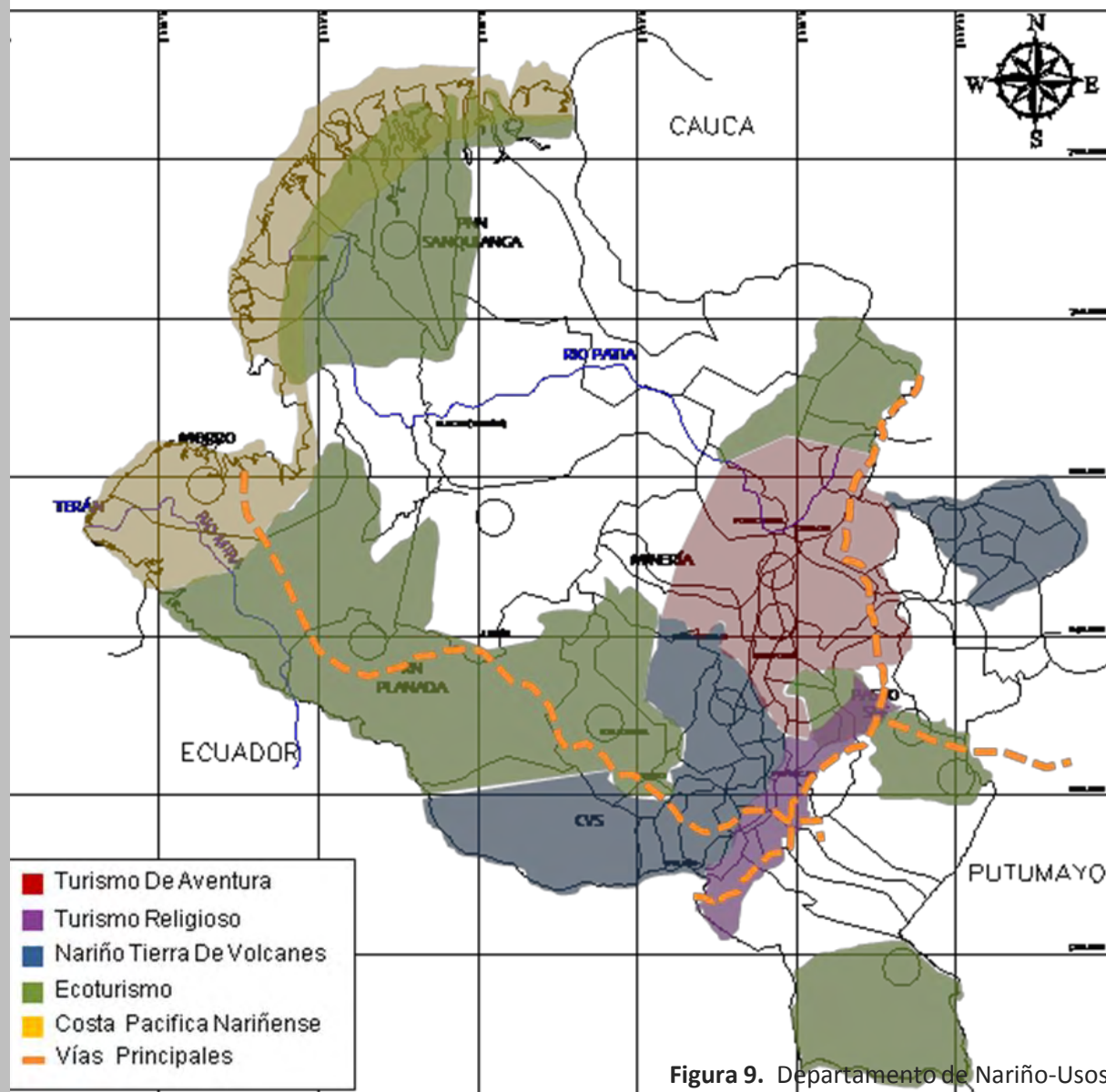


Figura 9. Departamento de Nariño-Usos

La ubicación geográfica de Nariño hace posible la diversidad de ambientes aptos para el desarrollo de actividades turísticas como aventura, religioso, eco turístico, agropecuario, contemplación, recreación, científico, cultural entre otros. Gracias a su diversidad paisajística y a sus atractivos escenarios colmados de naturaleza, extensas llanuras y selvas, agrestes montañas, caudalosos ríos, valles y cumbres nevadas, los cuales hacen parte de la riqueza turística no valorada en las diversas regiones, lo que puede convertir al departamento en un destino atractivo en la configuración del país y Latinoamérica. Además el turismo puede generar una nueva actividad productiva para el departamento y un nuevo campo de desarrollo en beneficio de la población.

4.5.3 Análisis sistémico de USO DE SUELOS

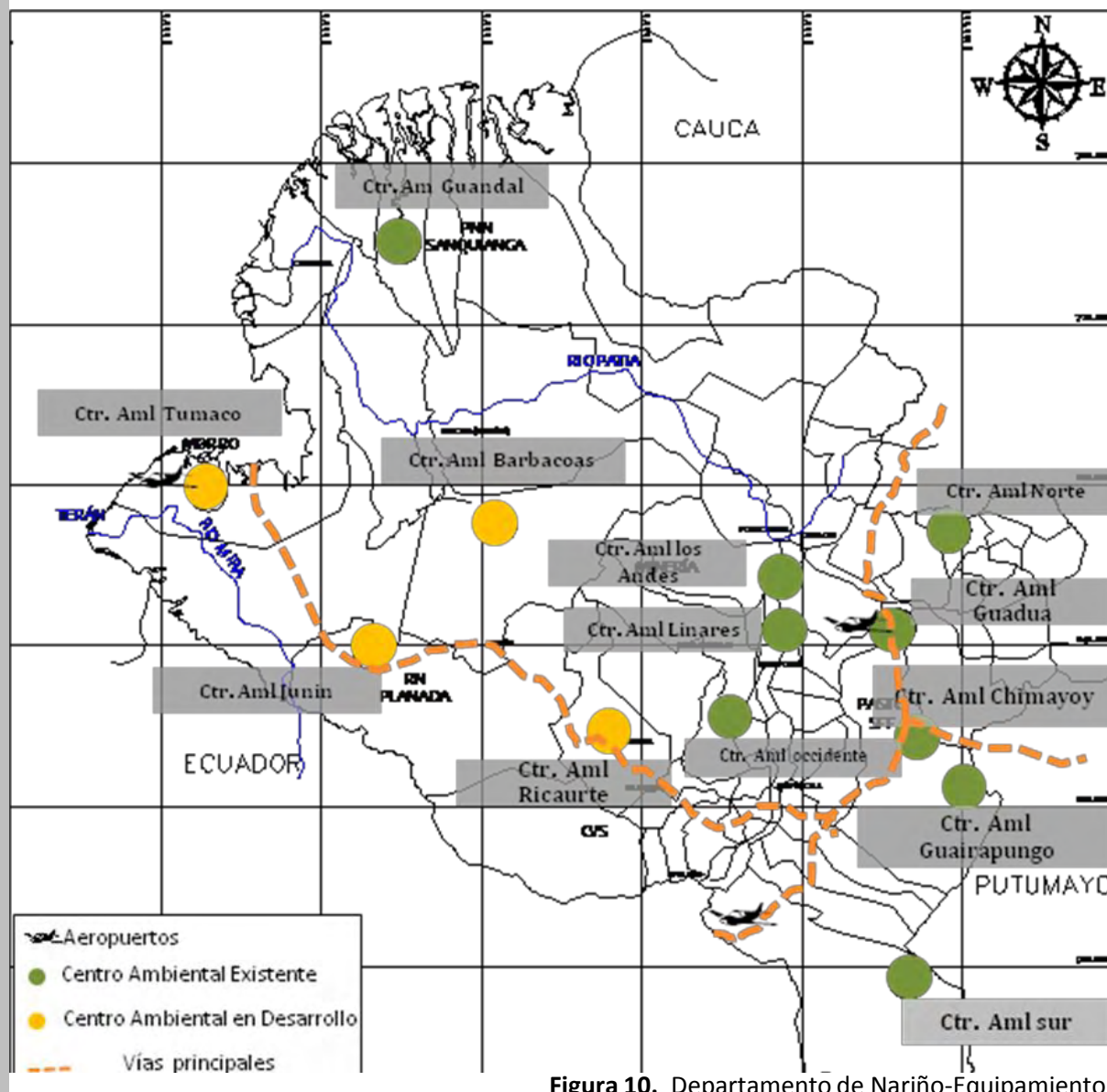


Figura 10. Departamento de Nariño-Equipamiento

El Departamento de Nariño no tiene una infraestructura adecuada para la demanda del producto turístico, un ejemplo de ello son los equipamientos existentes que se encuentran desligados por la falta de planteamientos que apoyen el desarrollo de estas actividades, además de presentar graves problemas de calidad por estar en malas condiciones, esto ha dejando en evidencia los graves problemas de articulación departamental y la falta de interés por parte de los gobernantes. Los proyectos de mejoramiento de infraestructura deberán implementarse siempre con previa viabilidad económica, social y especialmente ambiental.

4.5 ANÁLISIS SISTÉMICO DEPARTAMENTO DE NARIÑO

4.5.4 Análisis sistémico de USO DE SUELOS

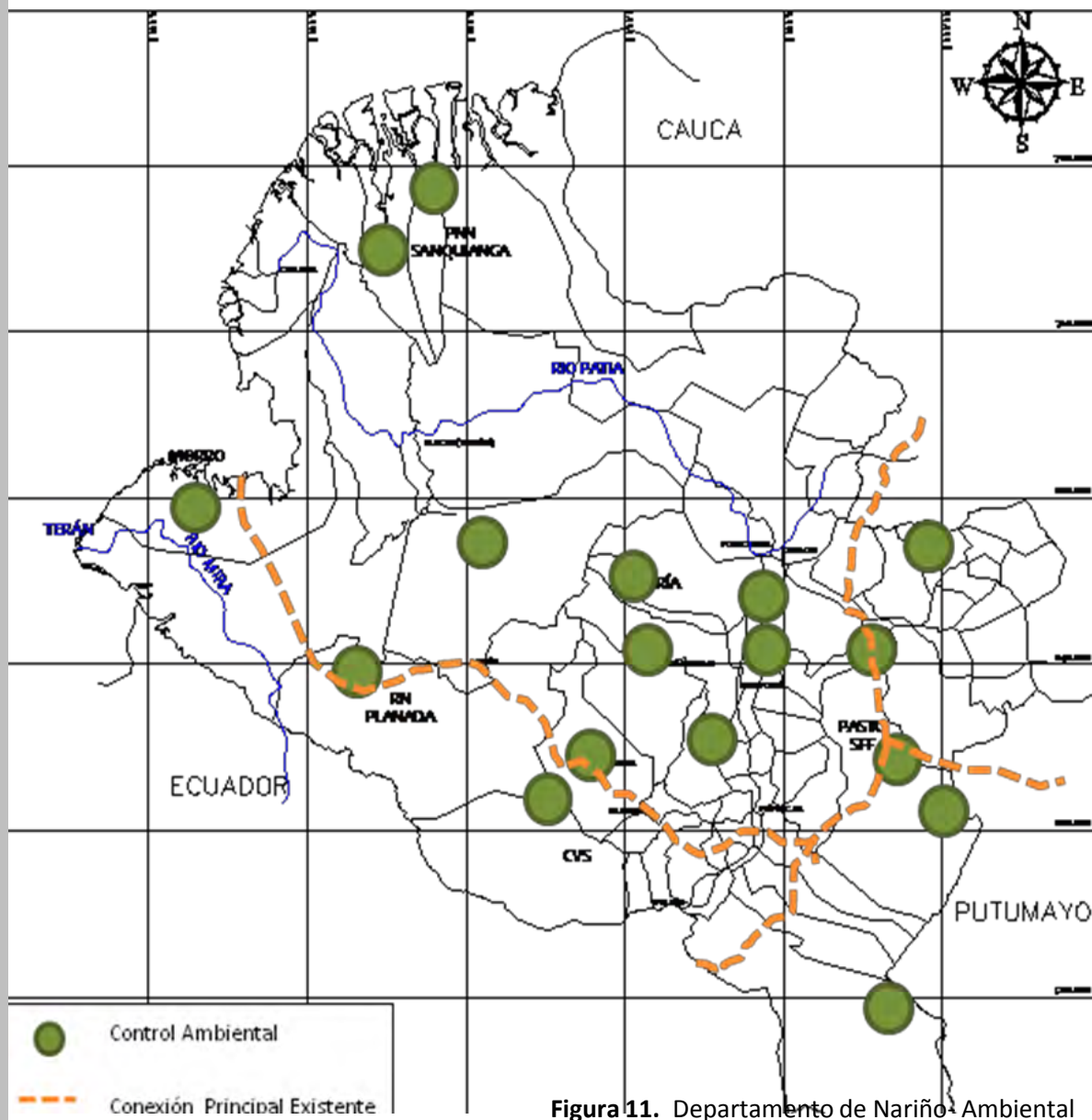


Figura 11. Departamento de Nariño - Ambiental

Actualmente en el Departamento de Nariño existen zonas ambientales que se encuentran dispersas sin ningún tipo de conectividad, además de presentar graves problemas de protección ya que son sectores frágiles que necesitan el apoyo de políticas de recuperación y protección, esto ha generado la subvalorización por parte de los gobernantes.

Estos puntos se encuentran concentrados principalmente de norte a sur en el costado occidental del departamento, aunque al costado sur oriental existe una posible zona de desarrollo, que amerita una conexión con el resto de los ejes ambientales existentes y con el sistema de ciudad región propuesto.

- El departamento de Nariño posee ventajas por su conectividad con el resto del país y Latinoamérica, pero presenta graves problemas de articulación interna.
- El departamento de Nariño posee diversos ambientes que facilitarían el desarrollo de actividades turísticas pero tiene un grave desconocimiento de sus regiones, sin tener en cuenta la vocación de cada zona.
- La infraestructura en el Departamento es escasa y además presenta graves problemas de articulación y conectividad.
- El medio ambiente natural en el Departamento se ve amenazado por la falta de protección para zonas únicas por su ecosistema que además son frágiles y requieren de políticas de recuperación y protección ya que son el mayor potencial de desarrollo para Nariño.

CIUDAD REGION

5

SISTEMA QUE INTERACTUA CON SU ENTORNO

5.1 ALGUNAS REFLEXIONES PARA APROXIMARSE AL CONCEPTO DE CIUDAD-REGIÓN

5.2 PROPUESTA CIUDAD REGION EN NARIÑO

5.3 PROPUESTA SISTEMICA EN NARIÑO

5.4 CONCLUSIONES GENERALES

5.1 Algunas reflexiones para el concepto de Ciudad- Región

Ciudad y región: ¿Cuál es el artefacto?

Lewis Mumford sintetizó, varias décadas atrás, sus conceptos de ciudad y de región al señalar. “no se encuentra como un producto terminado en la naturaleza, no es, tampoco, solamente el resultado de la creación de la voluntad y de la fantasía humana, la región, tal como su artefacto correspondiente, la ciudad, es una obra colectiva de arte”.¹⁹

Ciudad y región: sistema y entorno

Considerar a la ciudad como un sistema abierto y en consecuencia supone la consideración explícita de los flujos de intercambios materiales, energéticos e informacionales como elementos centrales a la dinámica tanto del sistema urbano como de su entorno.

Probablemente una visión de la relación entre la ciudad y su región como la de un sistema que interactúa con su entorno, eso sí que en forma asimétrica generando una estructura de dominación/dependencia, describa con bastante precisión la situación mayoritariamente observable en la realidad, pero en esta ocasión se apunta a discutir situaciones de mayor complejidad.

Ciudad y región: dos sistemas articulados sinérgicamente

Con las innovaciones tecnológicas y el mejoramiento de la infraestructura para el intercambio, los beneficios de la

concentración se extienden conformándose regiones urbanas extendidas, según lo señala Jordan.²² Tales aglomeraciones sobrepasan las fronteras de lo construido y dan lugar a las ciudades región, donde se estructuran sistemas de asentamientos humanos de distinta jerarquía y rol.

Según lo escribe Jordán, tres serían los niveles para dar cuenta de la articulación entre procesos de globalización y procesos de urbanización en la región.

Los grados y formas de enlace-vínculos

entre territorios y la economía-comunidad global.

Los grados y tipos de transformaciones urbano-territoriales, producto o efecto de los variados tipos de articulaciones.

Las razones y causas, principalmente endógenas y de políticas, que explican los grados de reproducción y traslación, o no, de los efectos exógenos a nivel territorial.

¹⁹ Citado por John Friedmann and Clyde Weaber (1979):31, Territory and Function. The Evolution of Regional Planning, London, Edward Arnold.

²² Jordan R. y D Simioni (2003):38, Gestión urbana para el desarrollo sostenible en América Latina y el Caribe, Santiago de Chile, CEPAL.

Revisitando la ciudad-región: en busca de su ser

La expresión o la idea de una ciudad-región probablemente tenga un falso atractivo que, sin embargo, no logra ocultar del todo su vaguedad y una dosis de tautología. Desde luego no es posible concebir una región sin, por lo menos, una ciudad que funcione como centro de servicios y/o de crecimiento y en ese sentido siempre existe una ciudad-región, si es que la región existe propiamente y no solo como la denominación sin contenido de un recorte territorial.

Con poca pretensión podría ensayarse una conceptualización en la que el nombre sea la cosa nombrada como la siguiente: ciudad-región es un territorio que contiene en sí mismo, en forma real o latente, el conjunto de subsistemas de cuya articulación y direccionamiento (sinapsis y sinergia) surge una complejidad evolutiva capaz de generar tanto crecimiento económico como desarrollo social y que tiene una ciudad central que funciona como una ciudad global de primera clase, que articula un sistema de

Algunas reflexiones para el concepto de Ciudad- Región

ciudades secundarias y que actúa como nodo emisor y receptor de procesos de intercambio entre la región y el mundo. Teniendo en cuenta el concepto de ciudad región, tomamos como puntos importantes y estratégicos, las ciudades de Tumaco, Pasto e Ipiales y su área de influencia paisajística ambiental y cultural. Con el fin de desarrollar turismo dentro de un sistema.

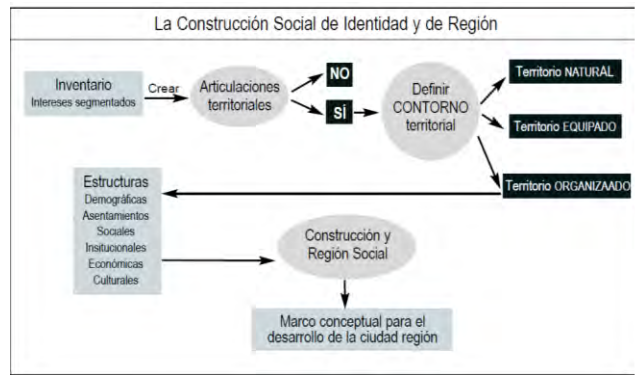


Figura 12. La construcción social de identidad y de región

5.2 Propuesta de Ciudad-Región en Nariño

Ciudad-Región Pasto-Ipiales-Tumaco

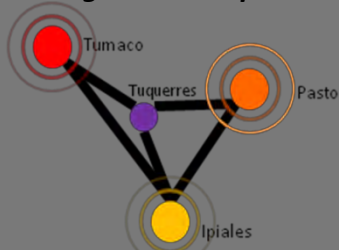


Figura 13. Esquema de Ciudad Región en Nariño

Nuestro enfoque se basa principalmente en un desarrollo de ciudad región para cada zona encontrando puntos que sobresalen por su ubicación y conexión, fundamentales para un posible desarrollo de infraestructura turística y deportiva. Debido a la diversidad del departamento de Nariño se encuentra claramente demarcadas zonas ecológicas, en distintos puntos de la región.

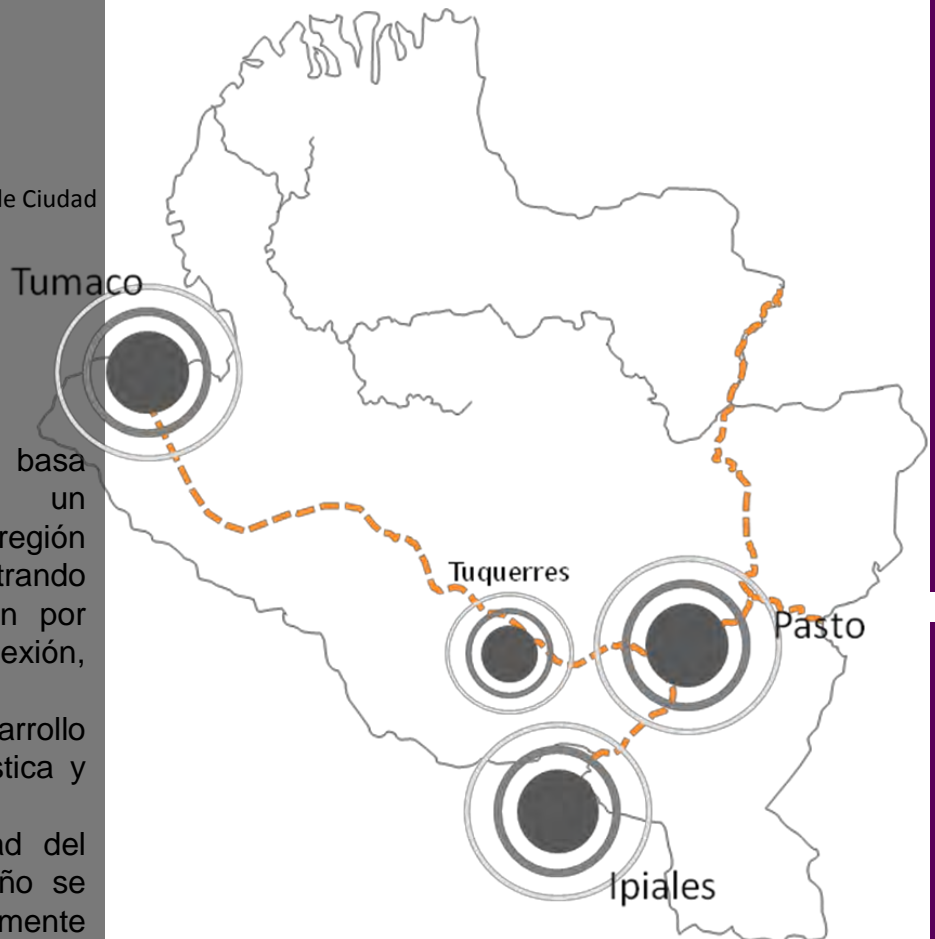


Figura 14. Puntos Estratégicos de Ciudad Región en Nariño

5.3 PROPUESTA CIUDAD-REGION

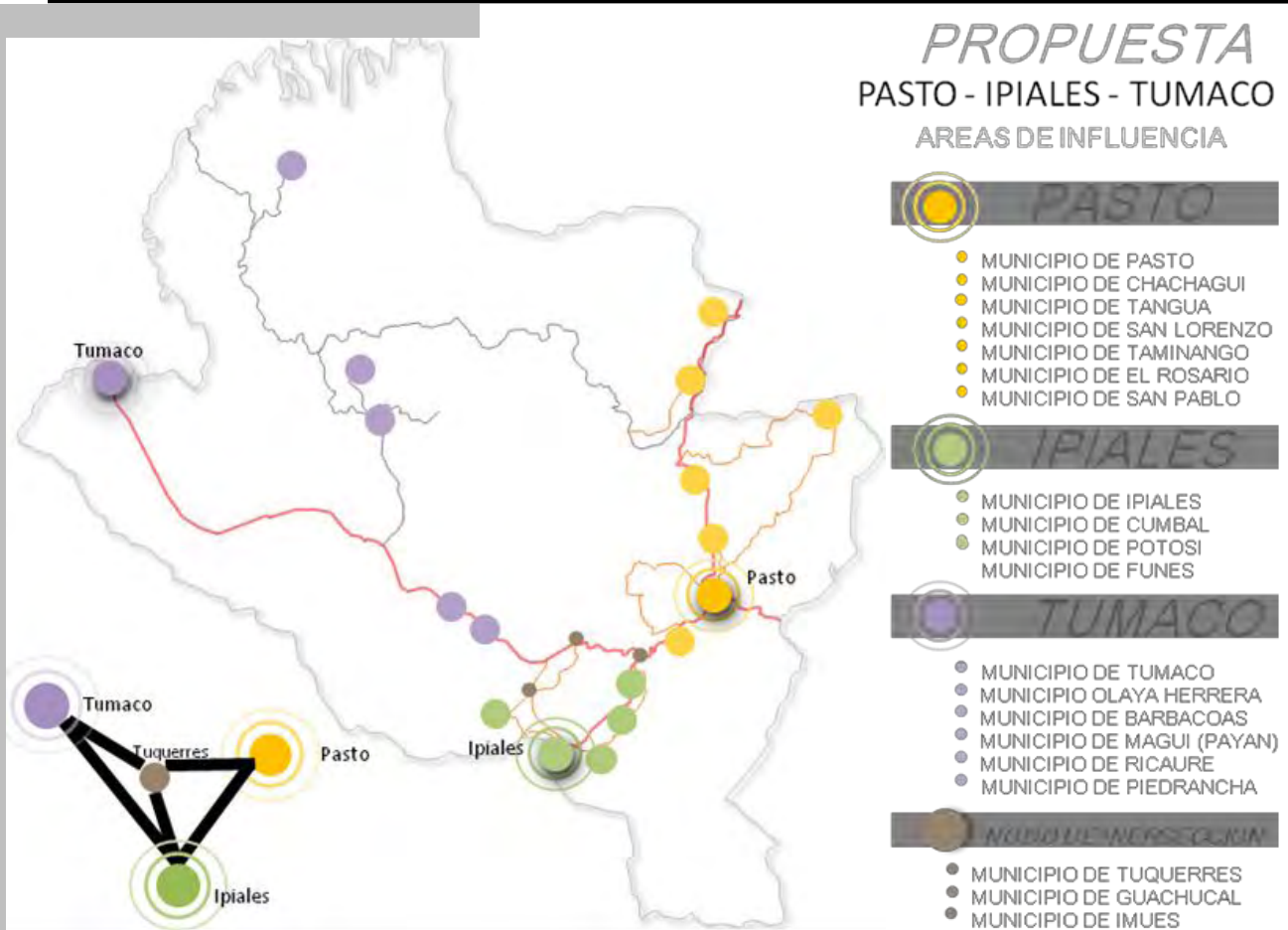


Figura 15. Propuesta de Ciudad Región en Nariño

Ciudad-región es un territorio que contiene en si mismo, en forma real o latente, el conjunto de subsistemas de cuya articulación y direccionamiento (sinapsis y sinergia) surge una complejidad evolutiva capaz de generar tanto crecimiento económico como desarrollo social y que tiene una ciudad central que funciona como una ciudad global de primera clase, que articula un sistema de ciudades secundarias y que actúa como nodo emisor y receptor de procesos de intercambio entre la región y el mundo.

Estas regiones se pueden convertir en fuente de recursos ambientales para el turismo de aventura y el ecoturismo, al igual que conduciría el desarrollo de las regiones.

Estos tres puntos importantes dentro del sistema de ciudad región propuesto se conectan de forma apropiada generando una buena accesibilidad al punto ciudad y a su área de influencia regional, nacional, e internacionalmente, de manera que se convierten en puntos estratégicos.

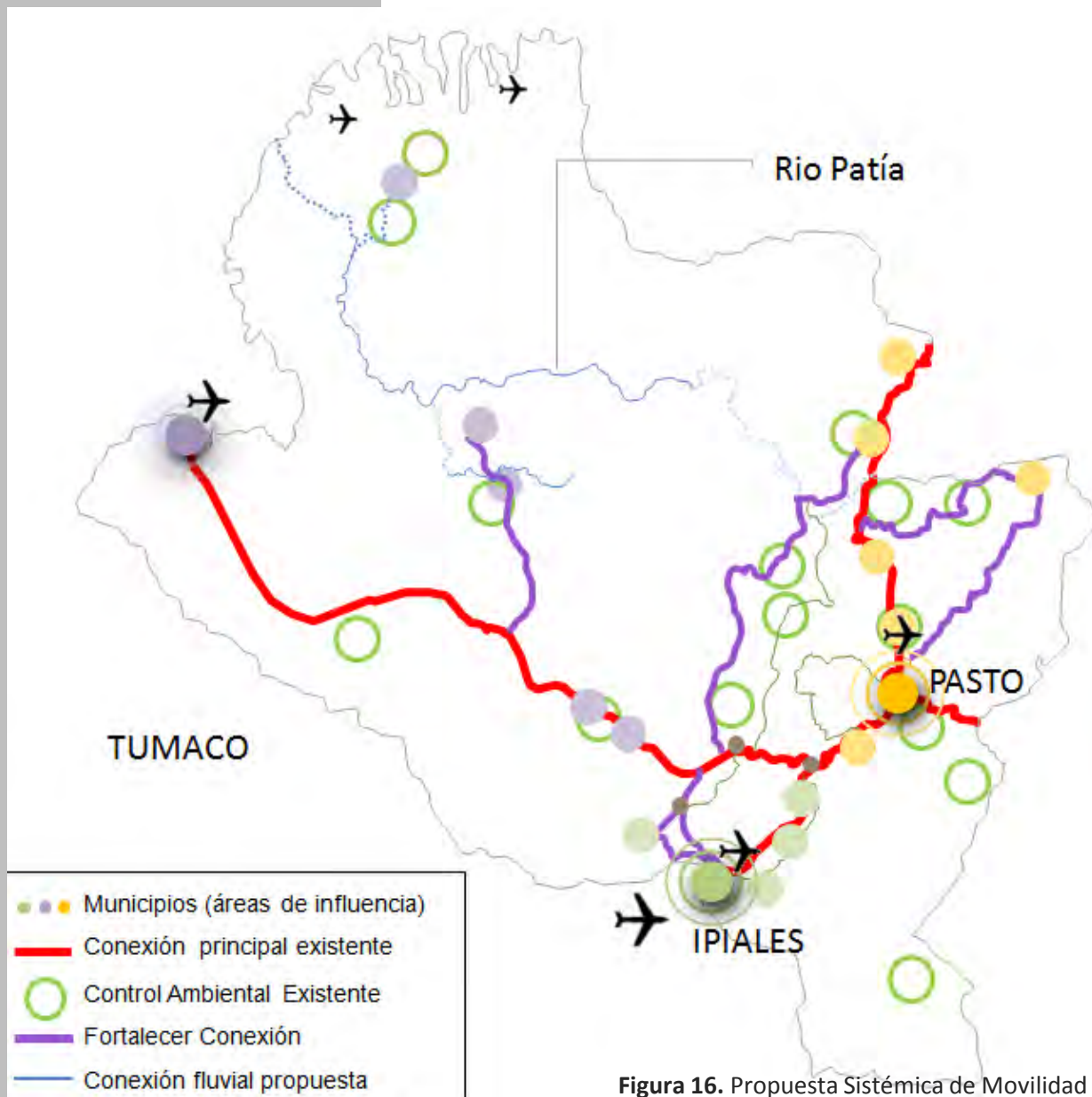


Figura 16. Propuesta Sistémica de Movilidad

La ubicación geoestratégica del Departamento posibilita la conexión con otros puntos turísticos en el sur de Colombia, proporcionando un servicio más completo al complementarse con otros destinos turísticos.

La propuesta de movilidad busca enlazar puntos ecológicos actuales, considerados como estratégicos, a través de conexiones aéreas, viales y fluviales, con los nodos principales en Pasto, Ipiales y Tumaco para potencializar el desarrollo turístico de la ciudad región.

Se propone una conexión a través del río Patía, ya que este ha sido utilizado como medio de transporte y en temporadas del año tiene un desarrollo turístico, con el fin de conectar zonas turísticas en norte del departamento, en esta franja se propone subestaciones de llegada turísticas.

5.3.2 Propuesta Sistémica de USOS DEL SUELO

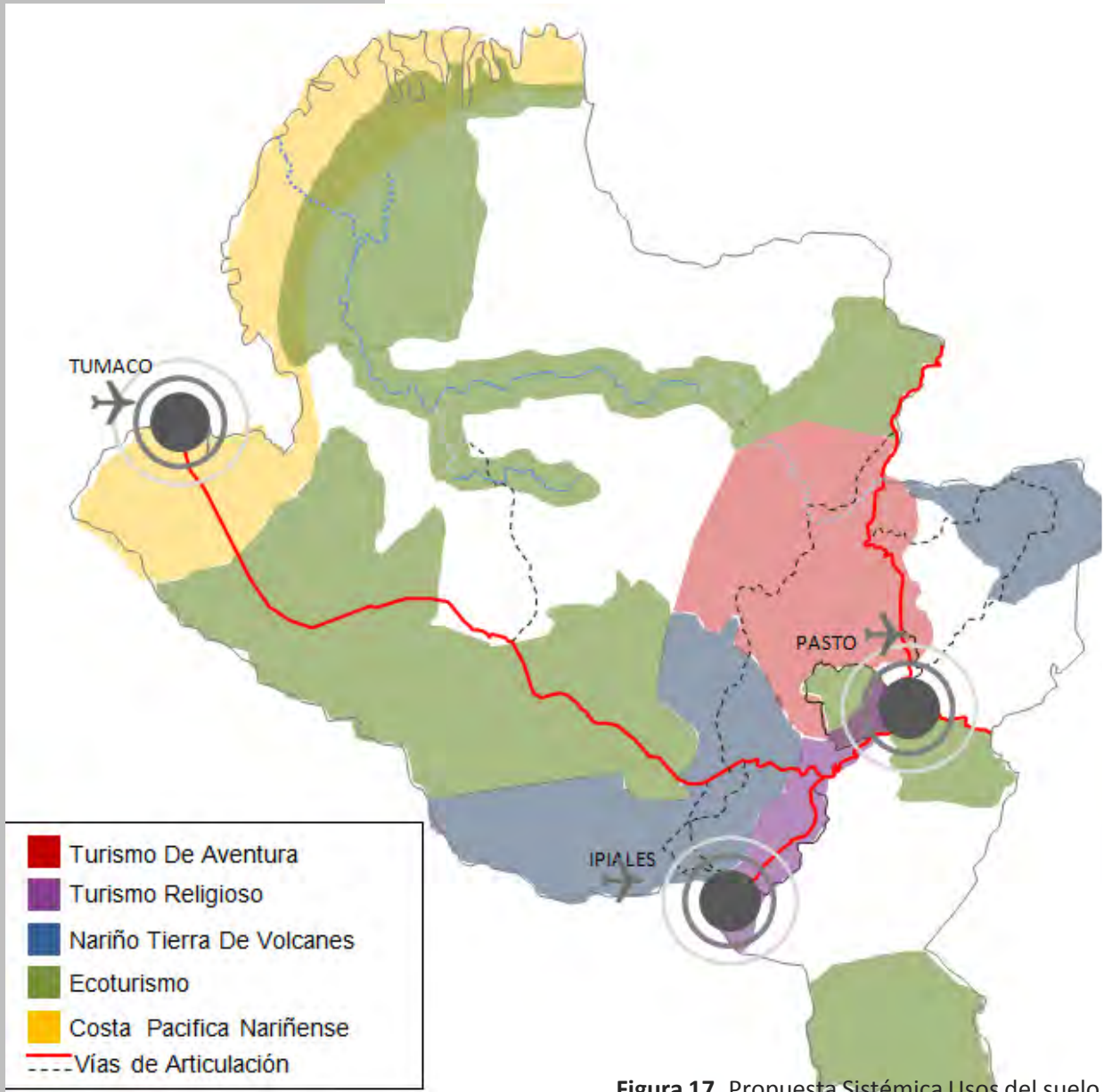


Figura 17. Propuesta Sistémica Usos del suelo

Se propone fomentar la ciudad región como organizador de un sistema conformado por nodos centrales que interactúan con su entorno. Con el fin de desarrollar el potencial turístico del departamento. El Departamento tiene una gran variedad de vocaciones relacionadas con el turismo como lo es el turismo alternativo, (de aventura, ecoturismo, turismo rural), religioso, volcánico y costa pacífica, para lo cual proponemos el fortalecimiento de la vocación de cada zona y el desarrollo de estos usos de suelo por medio de actividades que promuevan cada lugar y sus particularidades propias.

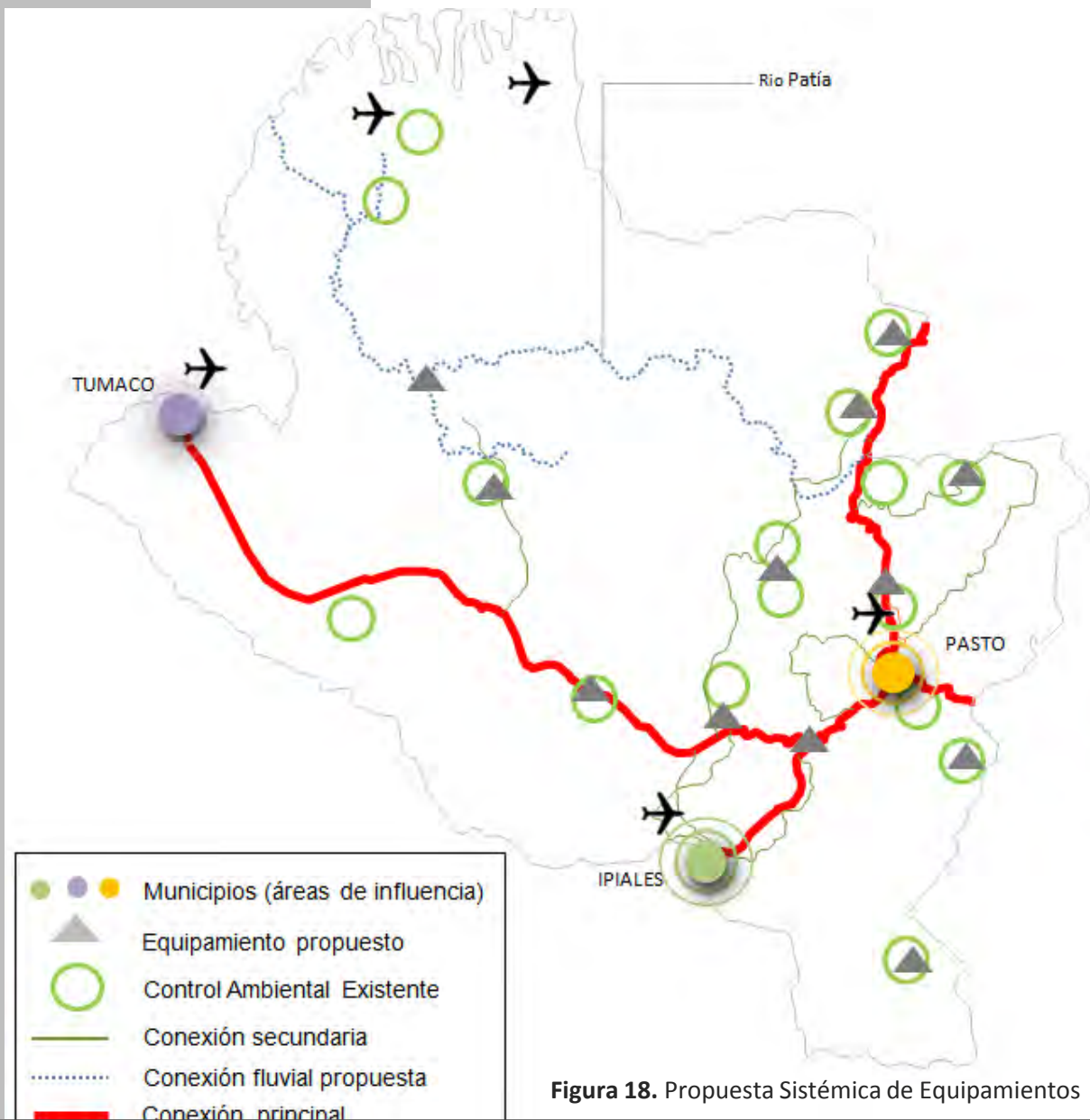


Figura 18. Propuesta Sistémica de Equipamientos

Se proponen nodos turísticos ambientales, que generen actividades económicas especializadas a través del turismo los cuales se complementan por medio de infraestructura adecuada para este fin, a través de los cuales se propone la articulación interna del departamento.

Se propone la implementación y el mejoramiento de infraestructura en puntos nodo dentro del sistema de Ciudad Región, de acuerdo con el tipo de turismo y la vocación que se desarrolle en cada zona.

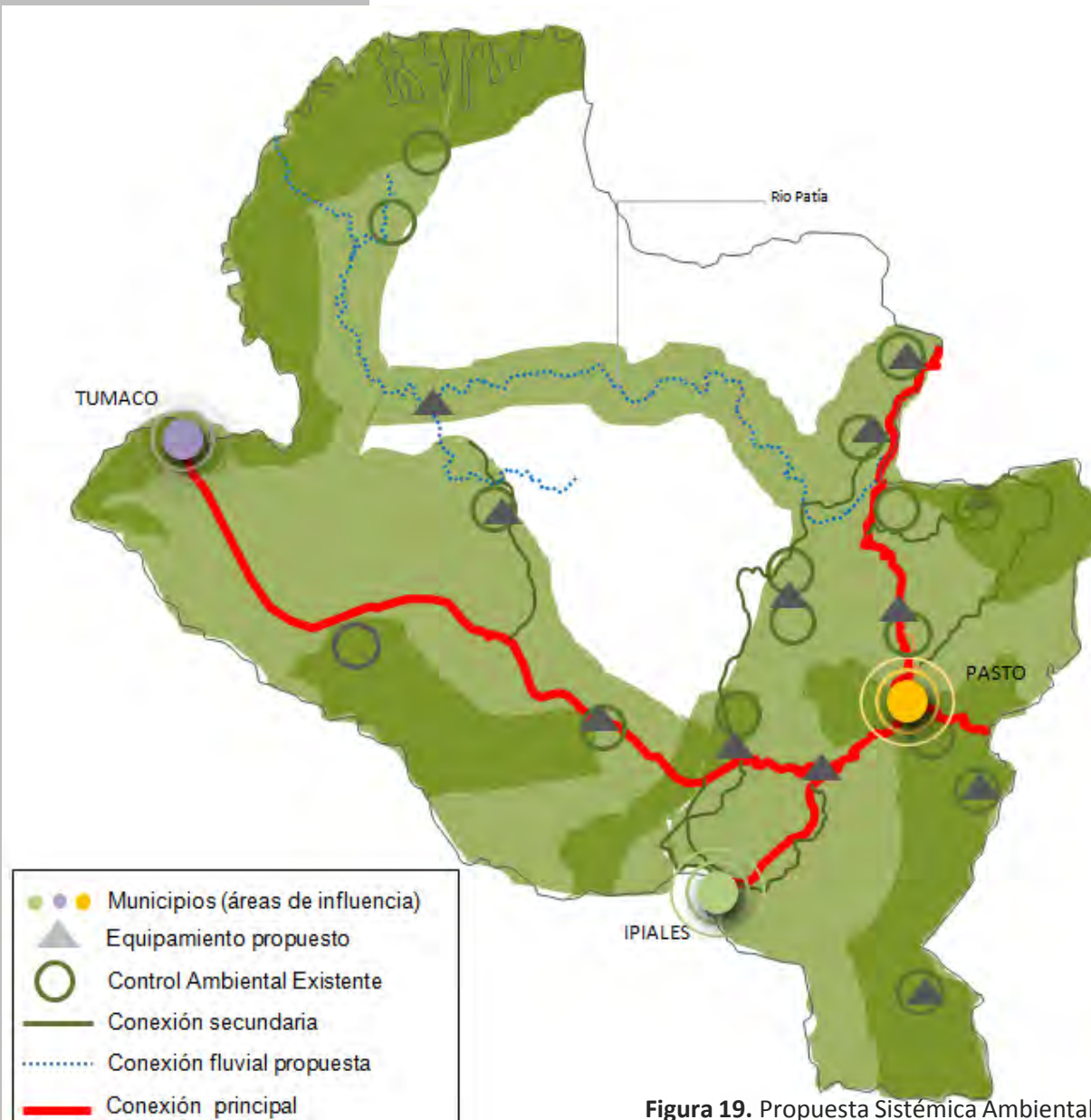


Figura 19. Propuesta Sistémica Ambiental

“La construcción de ciudad región implica fortalecer procesos de gestión ambiental”

El departamento de Nariño cuenta con zonas de alta significación ambiental, cultural y eco turística; algunos de esos ecosistemas han sido declarados como Santuarios de flora y fauna, Reservas Naturales Municipales y Reservas privadas, mientras que otros permanecen en espera de una declaratoria para su recuperación, protección y conservación, de acuerdo con esto se propone la planificación económica regional en función del manejo adecuado del medio ambiente. Al igual que infraestructura que permia el uso inteligente de los recursos renovables y no renovables.

5.4 Conclusiones Generales

- En el Departamento de Nariño es importante fortalecer la conexión interna, ya que esto promovería la relación dinámica con otras regiones del sur de Colombia.
- Las diversas vocaciones del departamento permiten el desarrollo de diversos tipos de turismo que logran que este se convierta en un foco importante para el mercado turístico, no solo a nivel regional sino también a nivel nacional e internacional.
- La propuesta urbana de Ciudad Región permite el desarrollo de infraestructura apropiada para el fin turístico que logre satisfacer las necesidades del departamento articulándose dentro de un solo sistema.
- El desarrollo de la Ciudad Región en el Departamento permite la protección de zonas ambientales en peligro y fortalece políticas claras sobre el manejo adecuado de los recursos naturales.

6 SUBREGION PASTO CONTEXTO INTERMUNICIPAL

SISTEMA URBANO QUE INTERACTUA CON SU ENTORNO

- 6.1 ANALISIS SISTEMICO
SUBREGION PASTO
- 6.2 Conclusiones generales
- 6.3 PROPUESTA
SISTEMICA SUBREGION
PASTO
- 6.4 Conclusiones generales

6.1 ANALISIS SISTEMICO SUBREGION PASTO

6.1.1 Análisis sistémico de MOVILIDAD

El principal eje articulador de esta zona es la vía Panamericana el problema es que esta relación solo es de norte y sur, además solo pocos municipios se benefician con actividades económicas alrededor de esta vía, por ello varios municipios son aislados solo dependiendo de las relaciones económicas con Pasto.

Uno de los problemas es la inexistente comunicación oriente-occidente que dificulta la conexión adecuada entre muchos municipios, generando desunión entre estos y por lo tanto las actividades principalmente económicas no son destacadas en varias zonas.

Se puede observar un sistema vial desarticulado entre los municipios solo vías que sirven para llegar a puntos específicos, pero no permiten circuitos viales continuos.

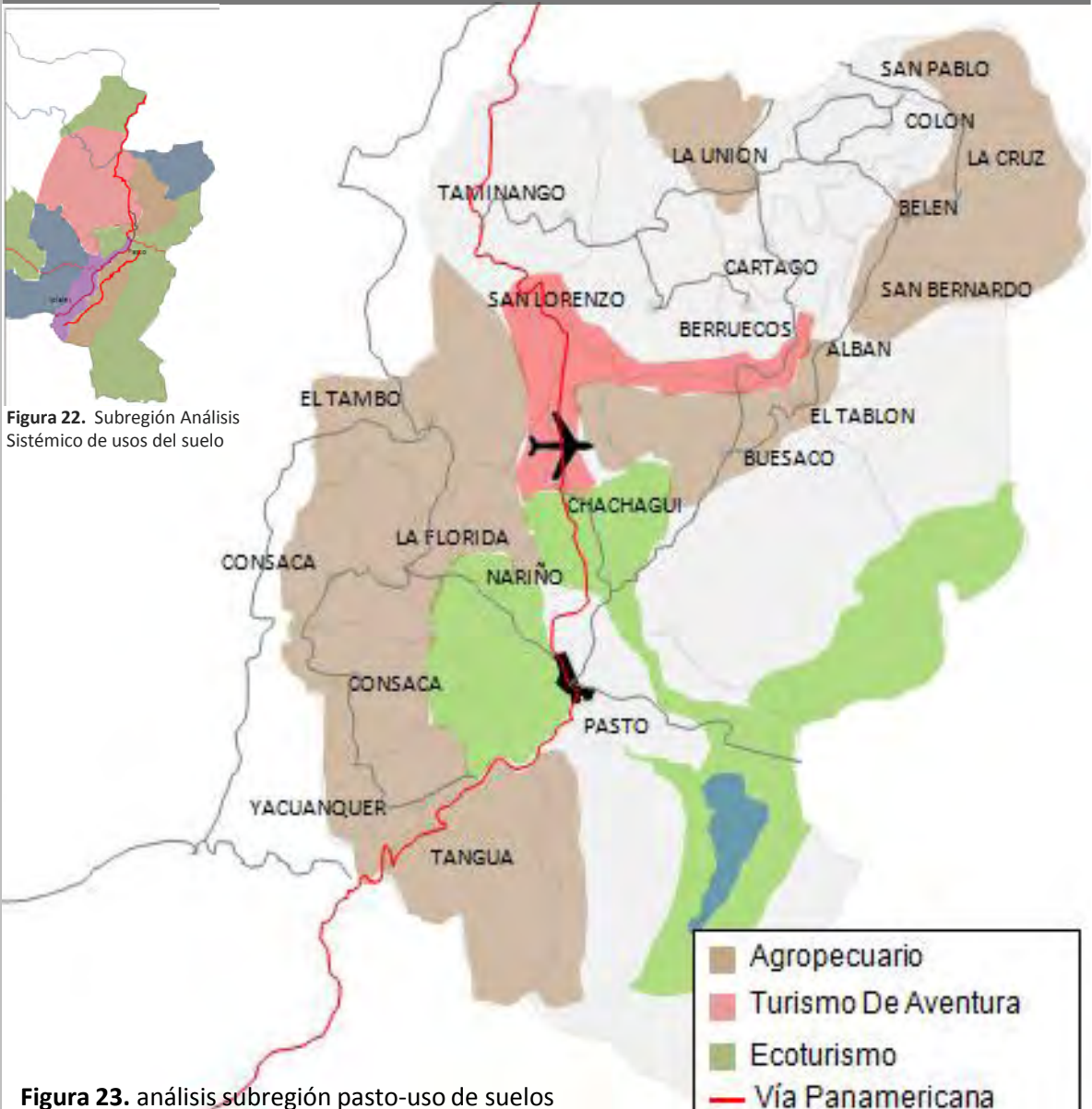


ANÁLISIS SISTÉMICO SUBREGION PASTO

6.1.2 Análisis sistémico de USO DE SUELOS

Una de las grandes problemáticas a nivel regional en tanto al uso de suelos es la falta de caracterización adecuada de este, la falta de un ordenamiento territorial es evidente, por lo que los pobladores de cada territorio individualmente caracterizan el suelo de formas aisladas produciendo desvalorización en el potencial del suelo. Muchos pobladores por la falta de conocimiento caracterizan zonas que no son adecuadas para el uso designado y lo que logran es perjudicar el suelo y por lo tanto atenta con el medio ambiente.

Podemos observar en la imagen una identificación del suelo solo por pequeñas partes y de forma desarticulada, además que solo se ve marcada la presencia de tres actividades principales, por que el resto de ellas se encuentran en todo el territorio de forma mixta.



ANÁLISIS SISTEMICO SUBREGION PASTO

En esta región no existe infraestructura requerida para el desarrollo específico del turismo alternativo en la zona, siendo de esta forma la Ciudad de Pasto el único centro de servicios.

La falta de grandes equipamientos a generado la individualización de cada municipio y su relación de dependencia con la ciudad de Pasto.

6.1.3 Análisis sistémico de EQUIPAMIENTOS

SUBREGION PASTO

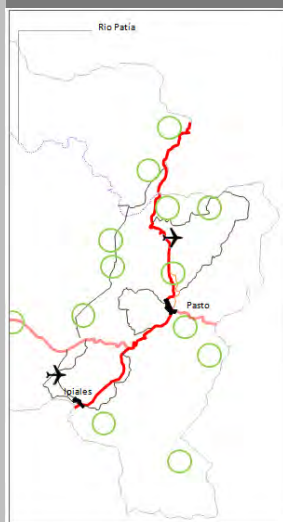


Figura 24. Subregión Análisis Sistémico de Equipamientos

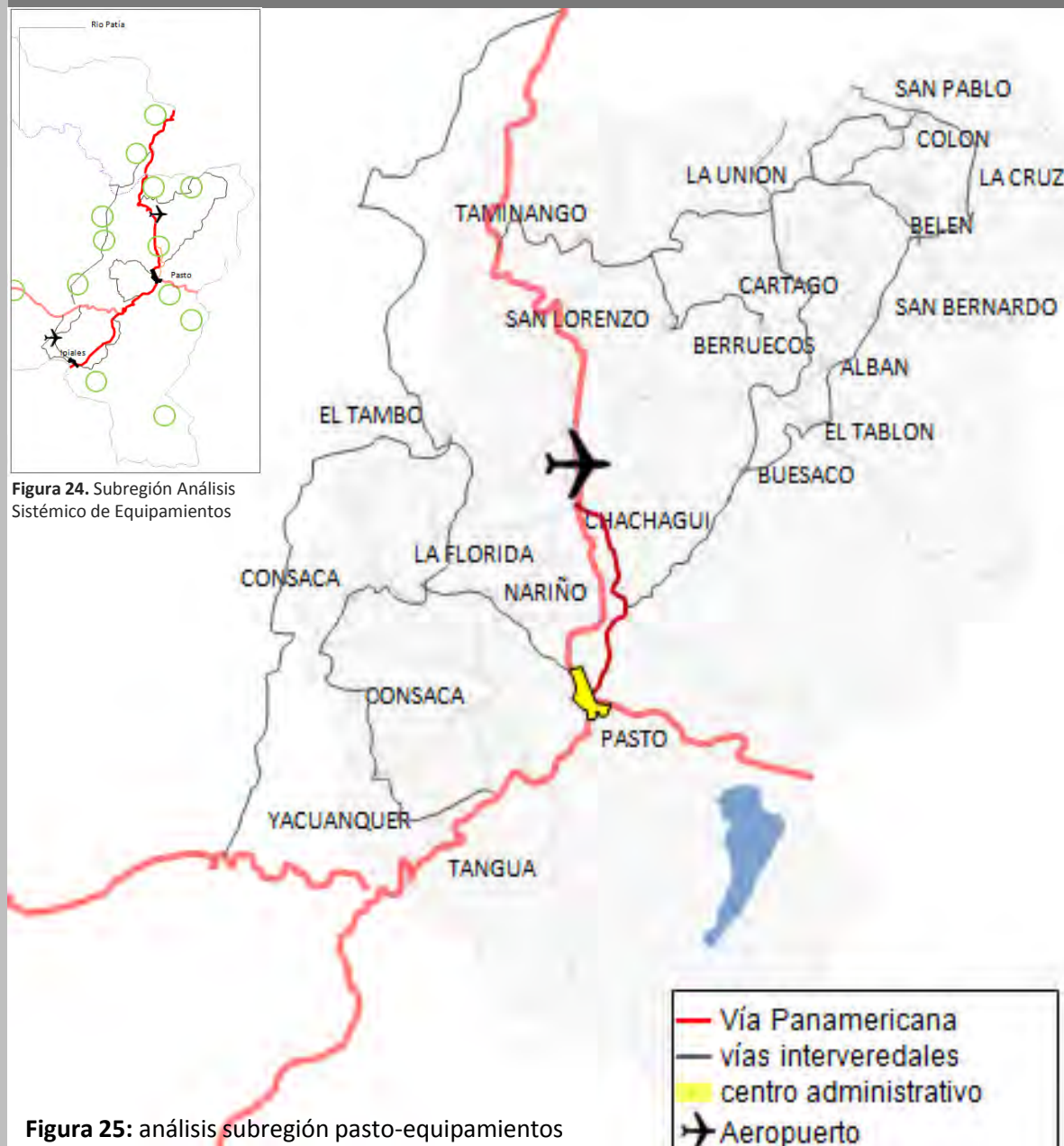


Figura 25: análisis subregión pasto-equipamientos

ANÁLISIS SISTEMICO SUBREGION PASTO

A pesar de su gran riqueza ambiental, esta subregión solo cuenta con pequeñas zonas eco turísticas y de protección y a pesar de esto se encuentran desarticuladas, generando su progresivo deterioro, sin ningún tipo de restricciones y manejos especiales para estos. Estas zonas curiosamente se encuentran ubicadas a los extremos de la subregión lo que permitiría en el futuro la conexión entre estas y el planteamiento de un gran anillo ambiental eco turístico.



6.2 Conclusiones Generales

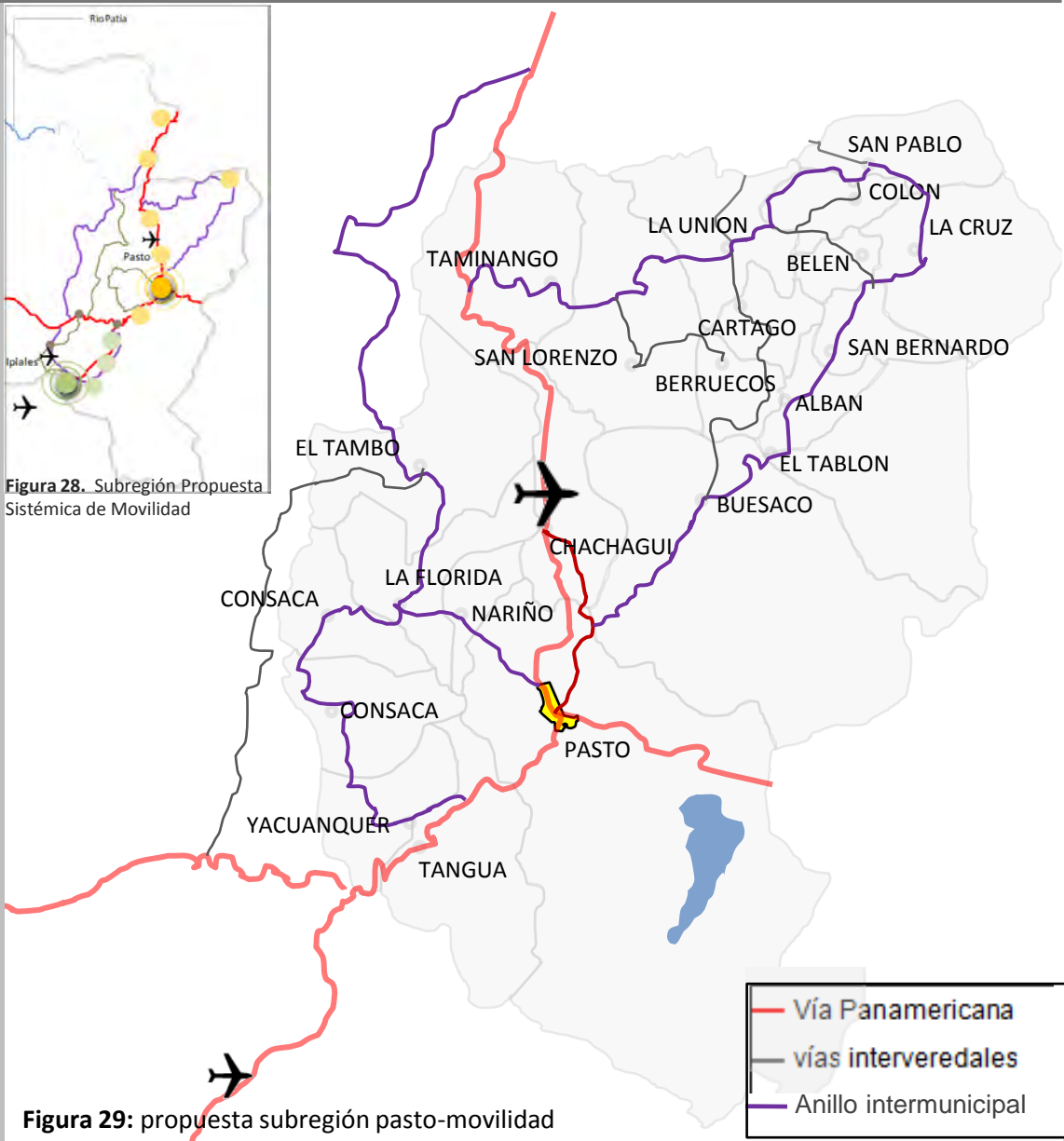
- Uno de los grandes problemas de la subregión Pasto es la falta de articulación en todos los sistemas particularmente esto se debe a la falta de un adecuado sistema de movilidad que limita el desarrollo de esta subregión.
- Nuestra región cuenta con grandes riquezas ambientales pero lastimosamente la falta de un claro ordenamiento territorial, a generado una falta de interés hacia estas zonas y poco a poco se han ido disminuyendo por actuaciones individuales de los pobladores. Estas zonas ambientales potencialmente aptas para el ecoturismo cada vez están más aisladas y desarticuladas.
- En la zona no existen equipamientos para el turismo ya que muchas actividades y servicios se realizan en la ciudad y el único equipamiento que resalta fuera de la ciudad de Pasto sería el aeropuerto que como ya se sabe tiene grandes conflictos por su inadecuada ubicación.
- No creo que haya la necesidad de plantear grandes equipamientos para destacar las zonas ambientales, solo se necesitaría pequeñas zonas en toda la subregión Pasto para lograr un flujo de turismo alternativo.
- Aunque es necesario que muchas de las actividades giren alrededor de la ciudad de Pasto por ser el centro administrativo, creemos en la necesidad de que el turismo permita generar una relación de dependencia mutua entre la ciudad y los municipios integrados en el planteamiento de turismo alternativo en la subregión, para permitir la recuperación de las zonas ambientales y generar una mejor economía intermunicipal.

6.3 PROPUESTA SISTEMICA SUBREGION PASTO

Creación de un sistema vial estructurante que permita mayor conectividad de la comunidad hacia Pasto.

A partir de las vías municipales generamos un anillo de conexión vial que articule los municipios cercanos generando una relación alterna a la vía panamericana, además generando un intercambio de flujos económicos más estables en la subregión.

Este anillo generaría un circuito concentrado de actividades en la subregión y no un sistema abierto como lo provocaba la vía panamericana, además también permite la conexión oriente-occidente permitiendo una adecuada salida al resto de la ciudad región Nariño.



PROPUESTA SISTEMICA SUBREGION PASTO

6.3.1.1 Conexión vial ciudad REGIÓN PASTO

Se propone anillos de comunicación intermunicipal que refuercen el potencial turístico propuesto para esta zona, tomando como eje articulador la Vía Panamericana, proponemos un sistema vial oriente-occidente con el fin de fortalecer la accesibilidad de la Ciudad Región. Convirtiéndose en la fuente de desarrollo económico, social y ambiental para la región. Se propone el fortalecimiento de la Ciudad Región a través de la modalidad aérea permitiendo la accesibilidad global.

6.3.1.2 sistema de Movilidad Aérea

Dado que la Ciudad Región posee un alto potencial turístico se propone que los aeropuertos del departamento de Nariño sean parte de una red de aeropuertos regional, nacional e internacional, con el fin de insertarlos en un mercado global potencializando la vocación turística del departamento.



Figura 30: propuesta subregión pasto-conexión vial

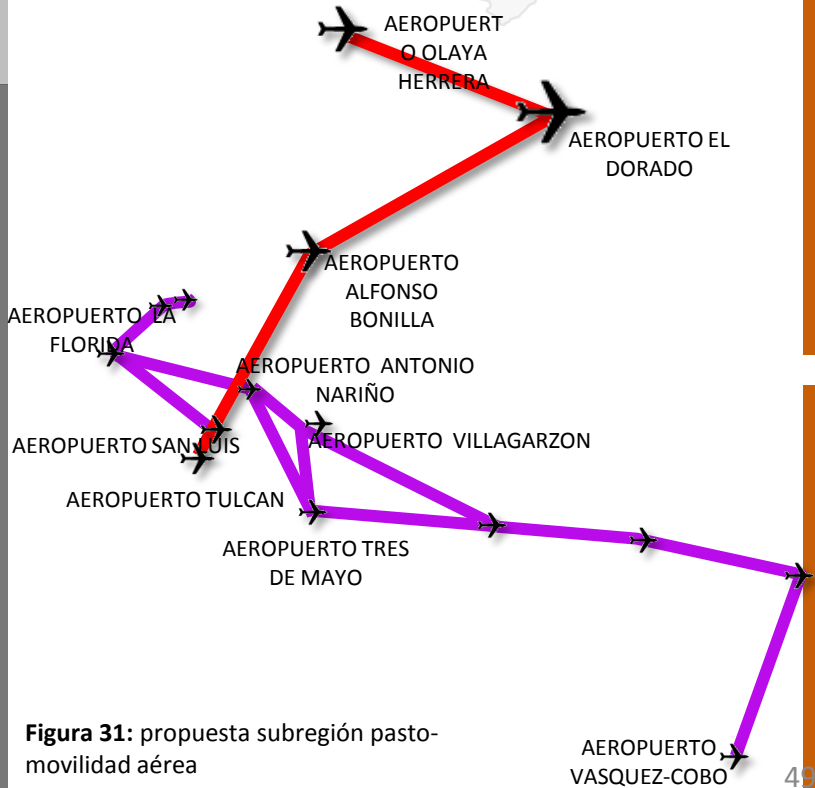
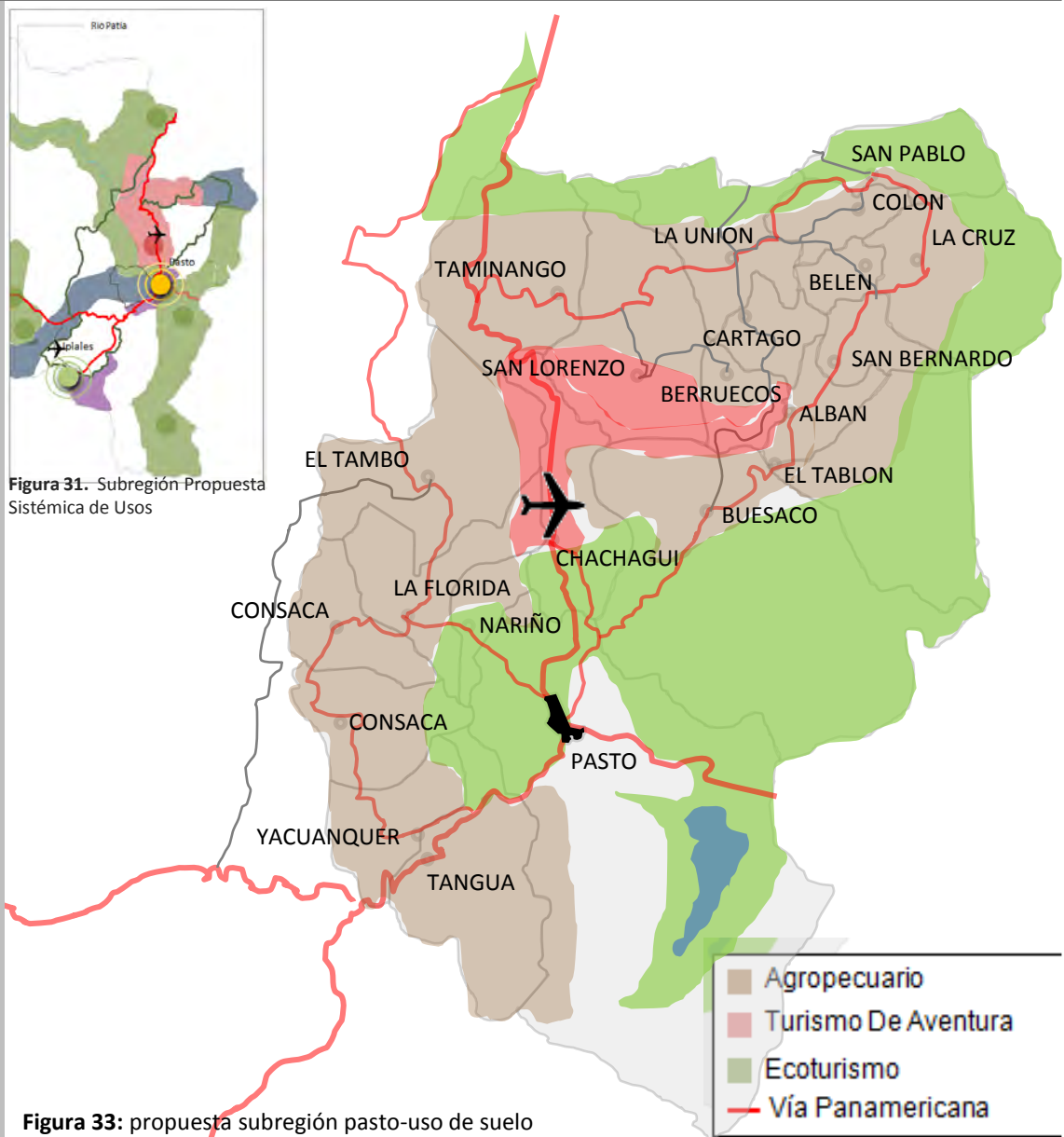


Figura 31: propuesta subregión pasto-movilidad aérea

PROPUESTA SISTEMICA SUBREGION PASTO

A nivel de uso de suelo, se genera un planteamiento urbano que integre la propuesta del turismo con las dinámicas de la región, a través de la relación permanente entre los sistemas propuestos tales como los equipamientos proyectados para cada zona que dinamizarían y permitirían un mejor funcionamiento y planificación de las relaciones económicas, sociales y ambientales del sector.

Con un claro planteamiento del ordenamiento territorial se logra generar una regulación de los usos de suelo existentes, previendo futuras áreas de expansión y desarrollo de las diferentes actividades, de manera tal que se genera un sistema de usos acorde a las características del sector.

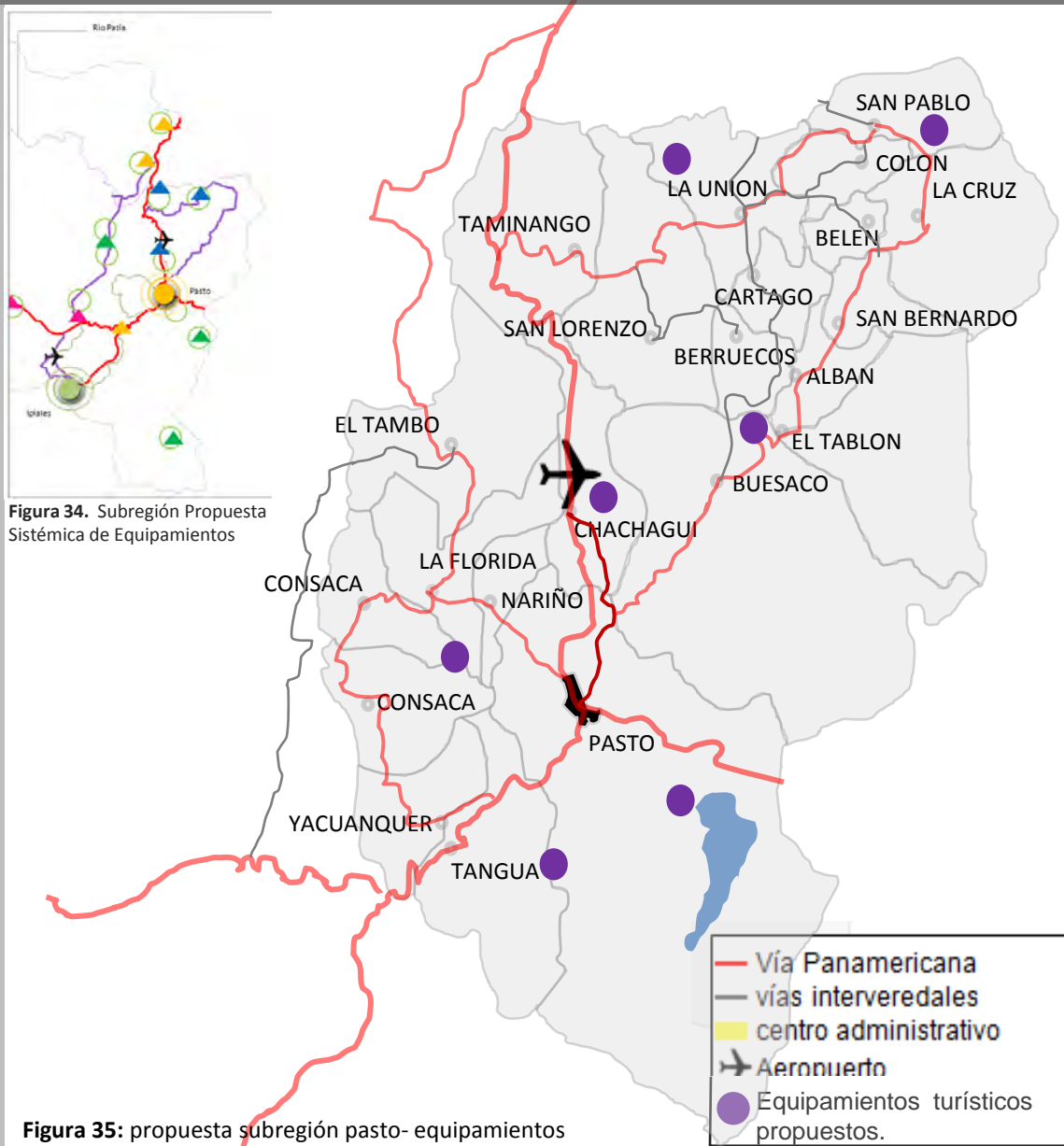


PROPUESTA SISTEMICA SUBREGION PASTO

6.3.3 Propuesta sistémica de EQUIPAMIENTOS

Dentro de la concepción de la propuesta urbana de turismo en el municipio de Chachagui es de vital importancia la red de equipamientos al ser estos un respaldo a su labor, por tanto todos los equipamientos recreacionales son elementos a integrarse y articularse a través del sistema de movilidad que fortalezca el desarrollo de la subregión Pasto

Estos equipamientos propuestos ubicados en zonas específicas de la subregión fomentan una red de actividades de Recreación y de los distintos tipos de turismo alternativo de las zonas, estos equipamientos fortalecen las zonas ambientales y las franjas de usos de suelo .



PROPUESTA SISTEMICA SUBREGION PASTO

6.3.4 Propuesta sistémica ambiental

El sistema medioambiental propuesto busca la articulación de puntos importantes como los equipamientos proyectados, manteniendo como premisa la sostenibilidad ambiental del entorno a través de la valorización, vitalización y recuperación de áreas de protección y áreas montañosas articulándolas a través de la creación del anillo eco turístico y de pequeñas zonas como, alamedas, espacios públicos de carácter efectivo y contemplativo.

Crear una estructura verde fortaleciendo la existente, que permita mitigar los impactos a través de aislamientos, zonas de protección y desarrollo de franjas ambientales y de espacio público.



Figura 36. Subregión Propuesta Sistémica Ambiental



6.4 Conclusiones Generales

- La localización estratégica de Nariño en el suroccidente colombiano le permite definir su potencial turístico, atractivo para deportistas y turistas en general en distintas escalas, el cual debe potenciarse a través del impulso del nuevo turismo alternativo y el desarrollo de proyectos turísticos, creando políticas de desarrollo sostenible que permita a la subregión explotar sus recursos sin arriesgarlos para las futuras generaciones y vincularse a los proyectos globales que se vienen desarrollando y que dinamizaran la economía regional.

- El municipio de Pasto como centro administrativo, es pieza clave en la articulación de la región al ser unidad social espacial funcional básica de soporte de producción, infraestructura de servicios y la actividad económica.

Por tanto, el municipio adquiere un papel articulador en la organización territorial y turística de la región: volcando diversas actividades había la ciudad por su carácter de centro de servicios y que le permite un intercambio permanente de actividades turísticas.

- Planteamos una integración de los municipios a un sistema de comunicación con la ciudad de Pasto generando mayor dinamismo a nivel de la propuesta.

- Con la propuesta se llegaría a potencializar todos los recursos existentes de la región de una forma sustentable.

- Al crear franjas de uso de suelos y el anillo ambiental eco turístico caracterizamos toda la subregión de tal forma que la red de equipamientos y el sistema vial complementan y articulan la propuesta urbana general, de tal manera que buscando un gran sistema integrador específicamente de turismo alternativo que obviamente se reflejaría beneficiando las actividades económicas, sociales y culturales de la ciudad región Nariño y las distintas subregiones propuestas.

MUNICIPIO DE CHACHAGUI

7

POTENCIA DEL TURISMO ALTERNATIVO

7.1 8.1 EL DESARROLLO TURÍSTICO SUSTENTABLE

7.2 TURISMO ALTERNATIVO

7.3 REFENTEN PARQUE REGIONAL ARVI

7.4 ANALISIS GENERAL DEL MUNICIPIO DE CHACHAGUI

7.6 PLANTEAMIENTO EOT

7.1 EL DESARROLLO TURÍSTICO SUSTENTABLE

El desarrollo turístico sustentable tiene como objetivo promover un desarrollo turístico, que concilie, equilibre y fomente la equidad social, la sustentabilidad natural y la rentabilidad de la inversión pública, privada y social, con el objeto de satisfacer las necesidades actuales de las regiones anfitrionas, de los inversionistas turísticos, de los prestadores de servicios turísticos y de los turistas, con el fin de proteger, fortalecer y garantizar las oportunidades de desarrollo en el futuro.

En donde los elementos de planeación ambiental mínimos a considerar son el tener como prioridad el involucramiento de las poblaciones locales (mediante procesos de planeación participativa) y el establecimiento de mecanismos de autofinanciamiento para la conservación de las áreas naturales, utilizando como herramientas de planeación el ordenamiento ecológico del territorio, la minimización de impactos ambientales y el establecimiento de la capacidad de carga, así como la

del territorio, la minimización de impactos ambientales y el establecimiento de la capacidad de carga, así como la planeación física y diseño arquitectónico con uso de ecotecnologías, entre otros.

Siendo los principios del desarrollo turístico sustentable, los siguientes:

- Proporcionar experiencias de la más alta calidad a los turistas, ya que las necesidades actuales de los visitantes cada vez son más exigentes y requieren de un trato personalizado con servicios altamente calificados que se conjunten en un medio ambiente y atractivos turísticos óptimos.

- Promover el desarrollo de la riqueza natural y cultural de cada región, cuidando así los atractivos y la identidad propia, de manera que éstos puedan contribuir al patrimonio nacional, y continuar siendo al mismo tiempo un enclave turístico.

- Difundir las ventajas y oportunidades que la

actividad turística brinda a la economía y al ambiente, ya que con un buen manejo de ésta, se pueden percibir ingresos significativos, los cuales serían de gran ayuda para mantener y mejorar la prosperidad del país, aplicándolos a la conservación de los recursos naturales.

- Mejorar el nivel de vida de las comunidades receptoras, creando fuentes de trabajo y oportunidades de crecimiento a la población, y contribuyendo al desarrollo de servicios paralelos que se conjunten para ofrecer una mejor atención al turista.

Asimismo, los principios anteriores contemplan las siguientes ventajas de largo plazo:

- La conservación y el uso sustentable de los recursos naturales, culturales y sociales, son fundamentales para que un negocio sea sustentable y rentable.

- Un turismo que apoye un amplio rango de actividades económicas locales y tome en cuenta los valores y los costos ambientales, protege a dichas economías y evita los daños ambientales, reduciendo los costos de reparación por ello.

- La información que se proporciona al turista antes y durante su visita, aumenta el respeto por los ambientes natural, social y cultural de los destinos, aumentando de esta manera la satisfacción y orgullo de los pobladores.

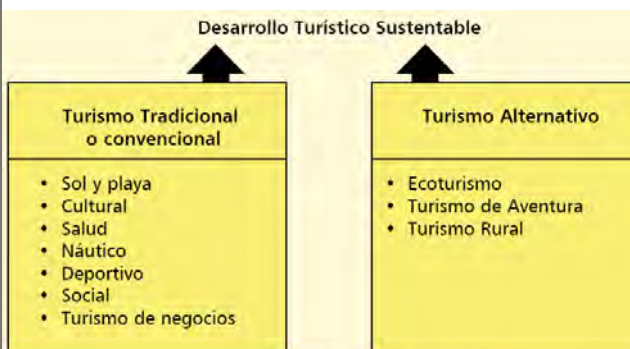


Figura 38// grafico// Turismo sustentable

7.2 TURISMO ALTERNATIVO

Esta búsqueda por acercarse a la naturaleza de una forma más directa y activa, pero a la vez más responsable, valorando y respetando las particularidades naturales y socioculturales autóctonas de los lugares visitados, dio pauta en Europa y Estados Unidos al surgimiento del Turismo Alternativo.

Sobre el Turismo Alternativo existen diversas definiciones y conceptualización, sin embargo, existe un aspecto que se presenta constante en todas ellas, que es considerada una modalidad turística que plantea una interrelación más estrecha con la naturaleza, preocupada en la conservación de los recursos naturales y sociales del área en que se efectúa la actividad turística.

Con el fin de facilitar la planeación y desarrollo de productos turísticos que atiendan las exigencias, gustos y preferencias de quién demanda en el mercado turístico este tipo de servicios, ha buscado estandarizar y unificar criterios sobre el término "Turismo Alternativo".

Para ello, ha basado su definición desde el punto de quién compra y efectúa el viaje, en tres puntos característicos:

1. El motivo por el cuál se desplazó el turista: El de recrearse en su tiempo libre realizando diversas actividades en constante movimiento, buscando experiencias significativas;
2. En dónde busca desarrollar estas actividades: En y con la naturaleza, de

preferencia en estado conservado o prístino

3. Qué condiciones y actitudes debe el turista asumir al realizar estas actividades: Con un compromiso de respetar, apreciar y cuidar los recursos que está utilizando para recrearse.

Entonces se define al *Turismo Alternativo* como:

Los viajes que tienen como fin realizar actividades recreativas en contacto directo con la naturaleza y las expresiones culturales que le envuelven con una actitud y compromiso de conocer, respetar, disfrutar y participar en la conservación de los recursos naturales y culturales.

Esta definición ha facilitado, a su vez, realizar una segmentación del Turismo Alternativo, basado en el tipo de interés y actividades que el turista tiene y busca al estar en contacto con la naturaleza.

Es así, que se ha dividido al Turismo Alternativo en tres grandes segmentos, cada uno compuesto por diversas actividades, donde cabe mencionar, que cuales quiera de las actividades que a continuación se definen, puede requerir de guías, técnicas y equipos especializados:

- Ecoturismo,
- Turismo de aventura y,
- Turismo rural

7.2.1 Ecoturismo

Las palabras ecoturismo o eco turístico son términos utilizados actualmente para definir diversos conceptos, algunas veces usados de forma indiscriminada y hasta anárquica. En ocasiones se utilizan como sinónimo de “Desarrollo Turístico Sustentable” siendo que este concepto se refiere a un modelo de planeación turística que como ya se mencionó anteriormente se deben observar tres ámbitos: el social, el económico y el ambiental, siendo este último el eje central del modelo, basado en detener las tendencias de deterioro de los recursos naturales.

Concepto enfocado o etiquetado únicamente al turismo que se realiza en áreas naturales y cuya responsabilidad de realizar esta planificación turística ambientalmente integral, en muchas definiciones, recae en el turista.

Se considera, en este caso, que el Desarrollo Turístico Sustentable debe ser responsabilidad de quienes desarrollan y conforman el sector turístico, esto es: el gubernamental (municipal, estatal y federal), el privado y social (prestadores de servicios turísticos y comunidades anfitrionas) haciendo copartícipe al turista de la responsabilidad de cuidar de los recursos naturales que utiliza y del valor de respetar las culturas y tradiciones de sus anfitriones, una vez que contrató el servicio turístico.

En algunos otros casos estos términos son utilizados para calificar a una empresa turística como “eco-amigable”, entendiendo este concepto como aquellas empresas que cuentan con infraestructura y equipamiento turístico

en donde los materiales y procesos constructivos que tiene son de bajo impacto ambiental, su diseño arquitectónico considera fundamentalmente las características vernáculas de la región, y aplica ecotécnicas y tecnologías ambientales en sus servicios, lo que les permite, además de aprovechar y conservar los recursos naturales, vincular al turista con los elementos sociales y ambientales de la localidad anfitriona a través de las instalaciones, servicios y actividades turísticas que realiza, sensibilizándolo sobre la importancia de su conservación.

Otra forma en que se han utilizado estos términos, es para fines mercadológicos, únicamente para señalar que una empresa se ubica en un área natural, sin que ello asegure que sea eco-amigable, lo que afecta la imagen de un sector que realmente está comprometido con la conservación de los recursos y confunde considerablemente a un turista que conoce perfectamente a que se refiere este término.

La Secretaría de Turismo entiende y define el concepto de ecoturismo desde la perspectiva de que es un **PRODUCTO TURÍSTICO**, que está dirigido para aquellos turistas que disfrutan de la Historia Natural, y que desean apoyar y participar activamente en la conservación del medio ambiente, definiéndolo como:

Entre las actividades más reconocidas y practicadas en este segmento son:



- **Talleres de Educación Ambiental:**

Actividades didácticas, en contacto directo con la naturaleza y en lo posible, involucrando a las comunidades locales, su finalidad es sensibilizar y concientizar a los participantes de la importancia de las relaciones entre los diferentes elementos de la naturaleza.

- **Observación de Fauna:**

Actividad recreativa, donde el turista puede ser principiante o experto, y consiste en presenciar la vida animal en su hábitat natural.

- **Observación de Ecosistemas:**

Actividades de ocio realizadas en un contexto natural cuyo fin principal es el conocer las funciones específicas de los diferentes elementos que componen uno o varios ecosistemas.

- **Senderismo Interpretativo:**

Actividad donde el visitante transita a pie o en un transporte no motorizado, por un camino a campo traviesa predefinido y equipado con cédulas de información, señalamientos y/o guiados por intérpretes de la naturaleza, cuyo fin específico es el conocimiento de un medio natural. Los recorridos son generalmente de corta duración y de orientación educativa.

- **Observación de Flora:**

Observación e interpretación del universo vegetal, en cualquiera de sus manifestaciones. Tradicionalmente se incluyen también hongos y líquenes.

- **Participación en Proyectos de Investigación Biológica:**

Actividad de apoyo en la recolección, clasificación, investigación, rescate y recuperación de especies y materiales para proyectos y estudios de organismos e instituciones especializadas.

En este segmento el turista puede encontrar y satisfacer su búsqueda por mejorar su condición física, reducir la tensión y por lo tanto mejorar su estado emocional y físico, así como vivir la experiencia de “logro” al superar un reto impuesto por la naturaleza, en donde la experiencia es sólo entre la naturaleza y el turista, por lo tanto quedan excluidas las competencias deportivas o denominadas actividades “extremas”, en donde el reto es contra el tiempo o contra el hombre mismo.

Se define al Turismo de Aventura como: Los viajes que tienen como fin realizar actividades recreativas, asociadas a desafíos impuestos por la naturaleza. Este segmento está compuesto por diversas actividades agrupadas de acuerdo al espacio natural en que se desarrollan: tierra, agua y aire.

Tierra



- **Espeleísmo:** Actividad que consiste en realizar descensos en grutas, cuevas, sótanos y cavernas y apreciar las diferentes estructuras geológicas, flora y fauna. La espeleología es una disciplina que tiene fines científicos y de investigación; el Espeleísmo tiene fines recreativos y de apreciación.



- **Caminata:** La forma principal de locomoción en el hombre se ha convertido en una actividad recreativa. Esta actividad es una de las de mayor aceptación y demanda. Las rutas o circuitos de caminata de preferencia deben estar previamente establecidas y dosificadas de acuerdo al perfil del turista que la va a practicar (niños, jóvenes, adultos, tercera edad, grupos pequeños o numerosos, entre otros).



- **Escalada en Roca:** Implica el ascenso por paredes de roca empleando manos y pies como elemento de progresión. El uso de técnicas y equipos especializados permite el desplazamiento seguro. Una versión contemporánea a la escalada en roca natural son las paredes artificiales. La escalada en bloques de roca (desplazamiento horizontal dominante) se conoce como bouldering.



- **Cañonismo:** Recorrido a lo largo de ríos y cañones que implica el paso por caídas de agua, pozas y paredes de roca empleando técnicas de ascenso y descenso, nado y caminata con equipo especializado.



- **Ciclismo de Montaña:** Recorrido a campo traviesa utilizando como medio una bicicleta para todo terreno. La actividad se desarrolla sobre caminos de terracería, brechas y veredas angostas con grados diversos de dificultad técnica y esfuerzo físico.



- **Rappel:** Técnica de descenso con cuerda fija y con auxilio de equipos y técnicas especializadas.

Agua



- **Descenso ríos:** Consiste en descender por aguas en movimiento en una embarcación para una persona o un grupo de personas dirigidas por un guía.



• **Kayaquismo:** Navegación en embarcación de diseño hidrodinámico, de una o dos plazas. Se practica en aguas en movimiento, aguas quietas o en el mar.

Aire



• **Paracaidismo:** Actividad que consiste en saltar desde un transporte aéreo (incluso globo aerostático) y caer libremente durante varios segundos, posteriormente se abre un paracaídas para controlar la velocidad de caída y orientar la dirección al punto de aterrizaje. El paracaídas puede ser doble.



• **Vuelo en Parapente:** Vuelo libre controlado con un paracaídas direccional especialmente diseñado, puede durar desde unos minutos hasta varias horas. El vuelo se efectúa aprovechando las masas de aire ascendentes y dinámicas de ladera. El despegue se efectúa aprovechando la pendiente de una colina o montaña, el impulso inicial implica correr pendiente abajo con el paracaídas desplegado en el piso. Se requiere de conocimientos formales de aerología. El aterrizaje requiere de poco espacio.



• **Vuelo en Ala Delta:** Vuelo libre en un ala de material sintético con un armazón de aluminio. El piloto dirige el vuelo con la fuerza muscular de los brazos en posición acostada en un arnés suspendido del armazón. El vuelo se efectúa aprovechando las masas de aire ascendentes y dinámicas de ladera. Una vez en el aire, el ala delta es capaz de elevarse por encima de los 7,00m. de altura sobre el nivel del mar y puede realizar recorridos de largo tiempo. El aterrizaje solicita de poco espacio.

7.3 REFERENTE PARQUE ARVI

El Parque se proyecta como una propuesta de desarrollo ecoturística en la región. Administrado por la Corporación Parque Regional Eco turístico Arví.

PARQUE REGIONAL ARVÍ

El Parque ARVÍ es una propuesta eco turística localizado principalmente en las veredas de Piedras Blancas y Mazo en el corregimiento de Santa Elena. Es un parque abierto, desarrollado en más de 1.700 hectáreas de predios públicos de EPM, que mediante la construcción de una oferta turística organizada permite consolidar una estrategia de conservación y promoción de las potencialidades y fortalezas del Corregimiento, exaltando el ecoturismo, el patrimonio arqueológico, la tradición silletera y el emprendimiento de sus gentes.



Figura 39//imagen// parque Arví

REFERENTE PARQUE ARVÍ

Está conformado por 6 núcleos temáticos

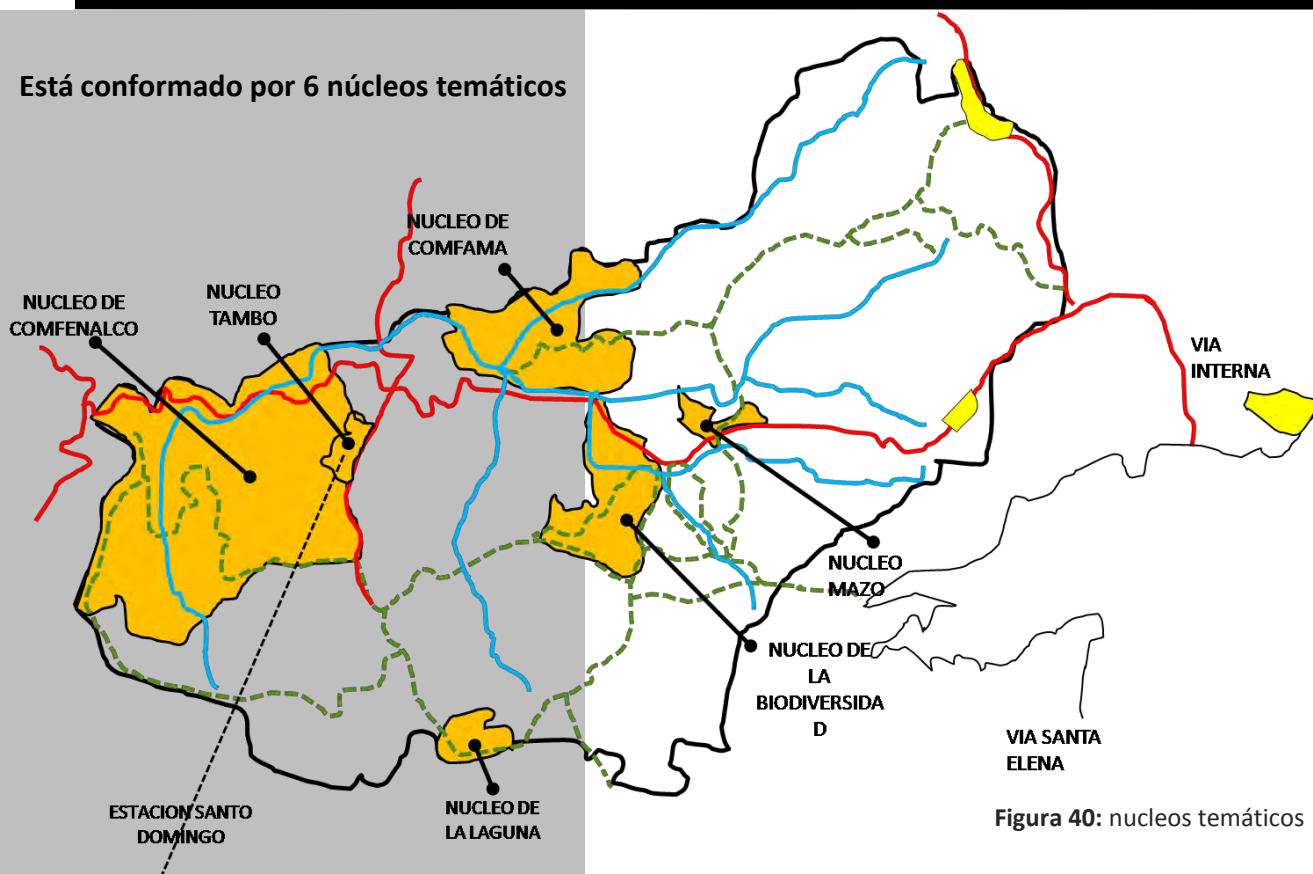
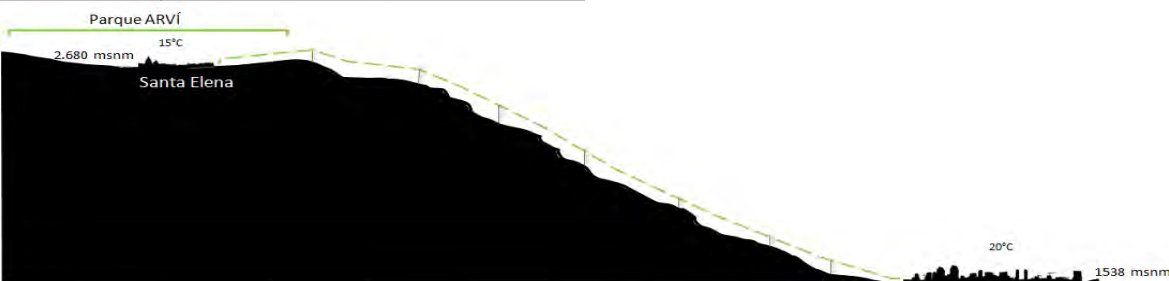


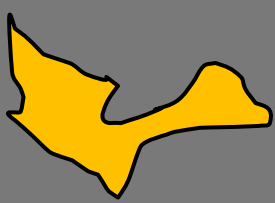
Figura 40: núcleos temáticos



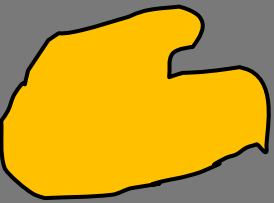
Núcleos del parque arví

•**Núcleo de comfenalco:** Su área de influencia es de 170 hectáreas, donde está ubicada la represa de Piedras Blancas. Ofrece atracciones como, senderos ecológicos, mariposario, insectario, zonas de camping y picnic, cable vuelo, granja agroecológica, estancias temáticas, telecabinas, senderos aéreos y el hotel con 24 habitaciones y auditorios.


•**Núcleo de la biodiversidad:** “El parque de las aventuras científicas”, en 61 hectáreas desarrollará actividades lúdicas y vivenciales en torno al aprendizaje práctico de las ciencias naturales.



• **Núcleo de mazo:** Está ubicado en la centralidad de Mazo, donde nació el corregimiento de Santa Elena. En este núcleo estará centrada la actividad del municipio de Medellín con la promoción de emprendimiento a través de la construcción y operación de un Centro de Desarrollo Empresarial Zonal –CEDEZO-, una Escuela de Artes y Oficios, un mercado para los productos locales donde funcionará el Mercado Arví y un auditorio. Todas las edificaciones estarán construidas en tierra cruda.



• **Núcleo de la laguna:** Ubicado en un sitio estratégico donde se hace tangible el límite entre lo urbano y lo rural, la Laguna de Guarne ofrece un escenario para el disfrute del paisaje y la valoración de la historia del Valle de Aburrá al albergar en los caminos antiguos de piedras, vallados, ruinas y vestigios de lo que fue en el pasado, el desarrollo de la colonización de Arví, Santa Elena y Medellín.



• **Núcleo el tambo:** Será el lugar de llegada y recepción del visitante que ingresará al Parque vía cable. Aquí encontrará toda la información necesaria para realizar una agradable visita y un adecuado uso de los recursos del Parque. Se consolidará como una centralidad donde se ofrecerán los servicios básicos de alimentación, información, entre otros.

REFERENTE PARQUE ARVI

ACTIVIDADES SE PUEDEN REALIZAR EN EL PARQUE

•**PICNIC:** El Picnic de Chorroclarín está ubicado en el sector que por excelencia ha sido el lugar de picnic y camping de la gran mayoría de los visitantes del Parque. Está localizado en la margen izquierda de la quebrada Piedras Blancas entre los afluentes la Gurupera y Matasano, en el sector denominado Kilómetro Paisajístico. Este picnic contará con siete estancias en las vegas de la quebrada Piedras Blancas donde se construirán casetas de picnic de diferentes capacidades, baterías de baños y casetas de ventas, además algunos senderos y canales de drenajes. En cada una de las estancias se ubicarán casetas de picnic diseñadas con diferentes capacidades, equipado con mesas y bancas de acuerdo con la capacidad, en el área cercana a las casetas se ubicarán unos módulos de leña o fogones. En tres de las estancias se construirán baterías de baños y lavaderos, compuestos por 3 baños para hombres y 3 para mujeres en los cuales se está construyendo uno para discapacitados por sexo y 6 lavaderos. También se incluye en tres de las estancias construcción de módulos de ventas, que tiene dimensiones diferentes, hay individuales y por grupos de tres.

- Capacidad 912 personas
- 1000 Personas población flotante
- 26 casetas
- 152 tocones o bancos de madera

•**SENDERISMO:** Se identificaron 7 senderos representativos del patrimonio natural y cultural de la zona que estarán acondicionados para recibir los visitantes de forma organizada y

de la interpretación de los elementos naturales y culturales que se encuentran a lo largo de los mismos.

Igualmente, el Parque busca reducir los espacios de circulación libre para lograr un mayor control logístico de los visitantes. Esto se pretende lograr haciendo

atractivos estos espacios, con información y dotación mínima que de seguridad y confort a los usuarios.

En la primera fase se adecuarán los senderos denominados:

•**La Flora:** Inicia en la vía principal en dirección El Tambo – La Laguna, hacia el sur y luego de dar una vuelta hacia el oriente, retorna a la misma carretera a la altura del camino empedrado de Cieza de León, ramal norte. Su distancia es de 3.9 kms, el nivel de dificultad es medio (2) y el tiempo aproximado de recorrido es de 3 horas.

•**Ancestral:** Circuito que se toma desde el camino a la Laguna de Guarne sobre el lado derecho de la vía después de Casa Verde. El sendero termina en el mismo camino a la altura de la Laguna. Su distancia es de 5.2 Km., el nivel de dificultad es medio (2) y el tiempo aproximado es de 3 horas.

•**Biodiverso:** Inicia al frente de la iglesia de Mazo hasta bajar a la quebrada Piedras Blancas, en este punto se sigue el cauce hasta el cruce con la quebrada la Gurupera sobre la vía principal del Parque. En este lugar se cruza la carretera para continuar el sendero por el costado de la quebrada la Gurupera hasta el núcleo de la Biodiversidad. Su distancia es de 2.48 km. el nivel de dificultad es bajo (1) y el tiempo aproximado es de 2 horas.¹¹

7.4 ANÁLISIS GENERAL DEL MUNICIPIO DE CHACHAGUI

74.1 Análisis sistémico de MOVILIDAAD

El desarrollo del municipio se da principalmente sobre la vía panamericana, restando le importancia a las vías interveredales por ello se generan problemas de accesibilidad. Además el aeropuerto Antonio Nariño se encuentra sin adecuada conexión para este fin turístico. Debido a las condiciones topográficas la conectividad del municipio se ve limitada y restringida a ciertos sectores.

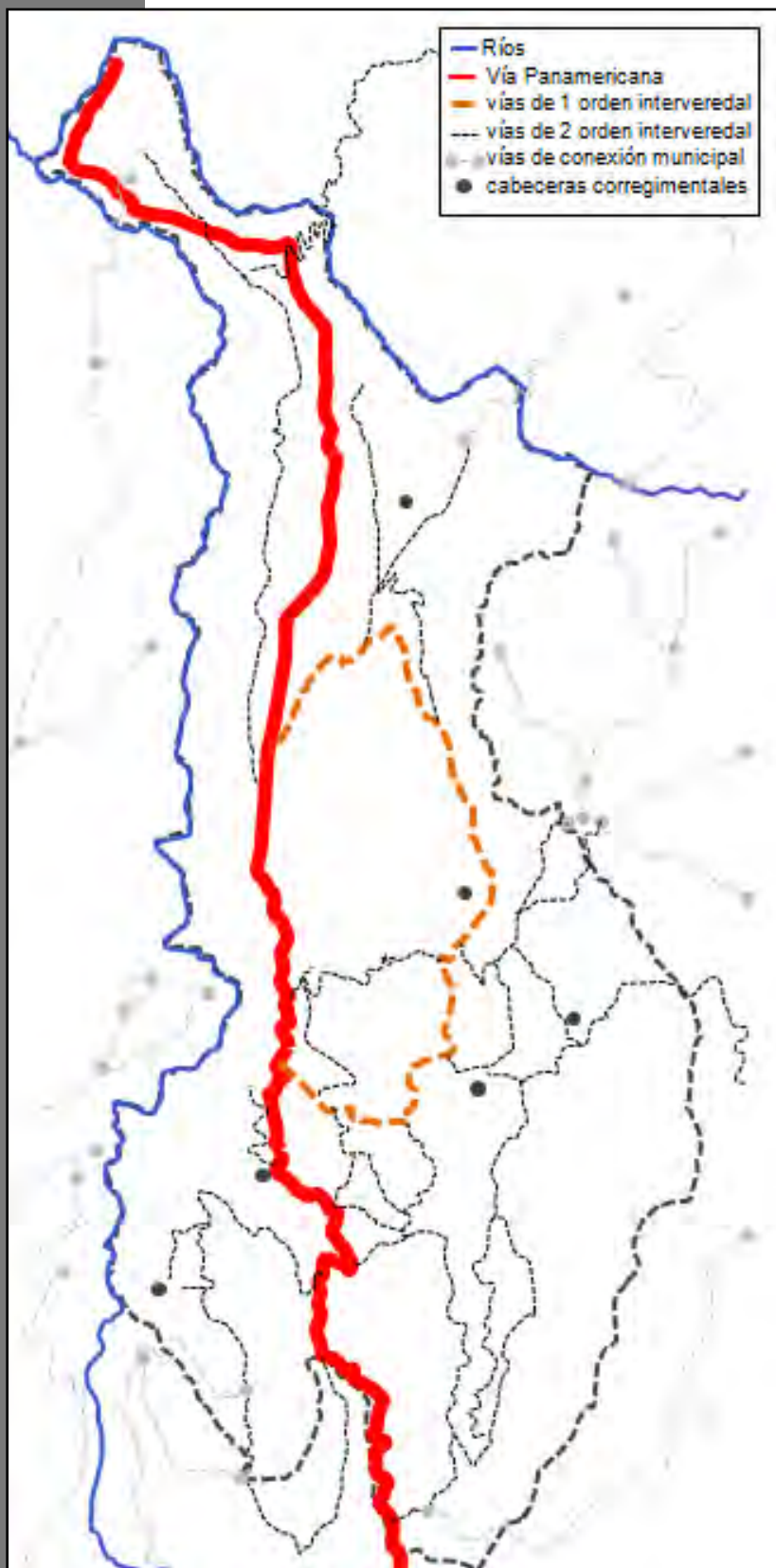


Figura 41: Análisis municipio de Chachagui-movilidad

No existe una clara caracterización del uso de suelo, desaprovechando las potencialidades existentes, produciéndose un desarrollo territorial desordenado y agresivo ante zonas ambientales frágiles.

En el sector sur occidente del municipio se destaca una zona de protección ambiental clara que desafortunadamente por actividades individuales esta siendo invadida , por otra parte hay unas pequeñas zonas agropecuarias aisladas y en tanto al tema del turismo de aventura se da en zonas específicas pero estas actividades no son controladas.

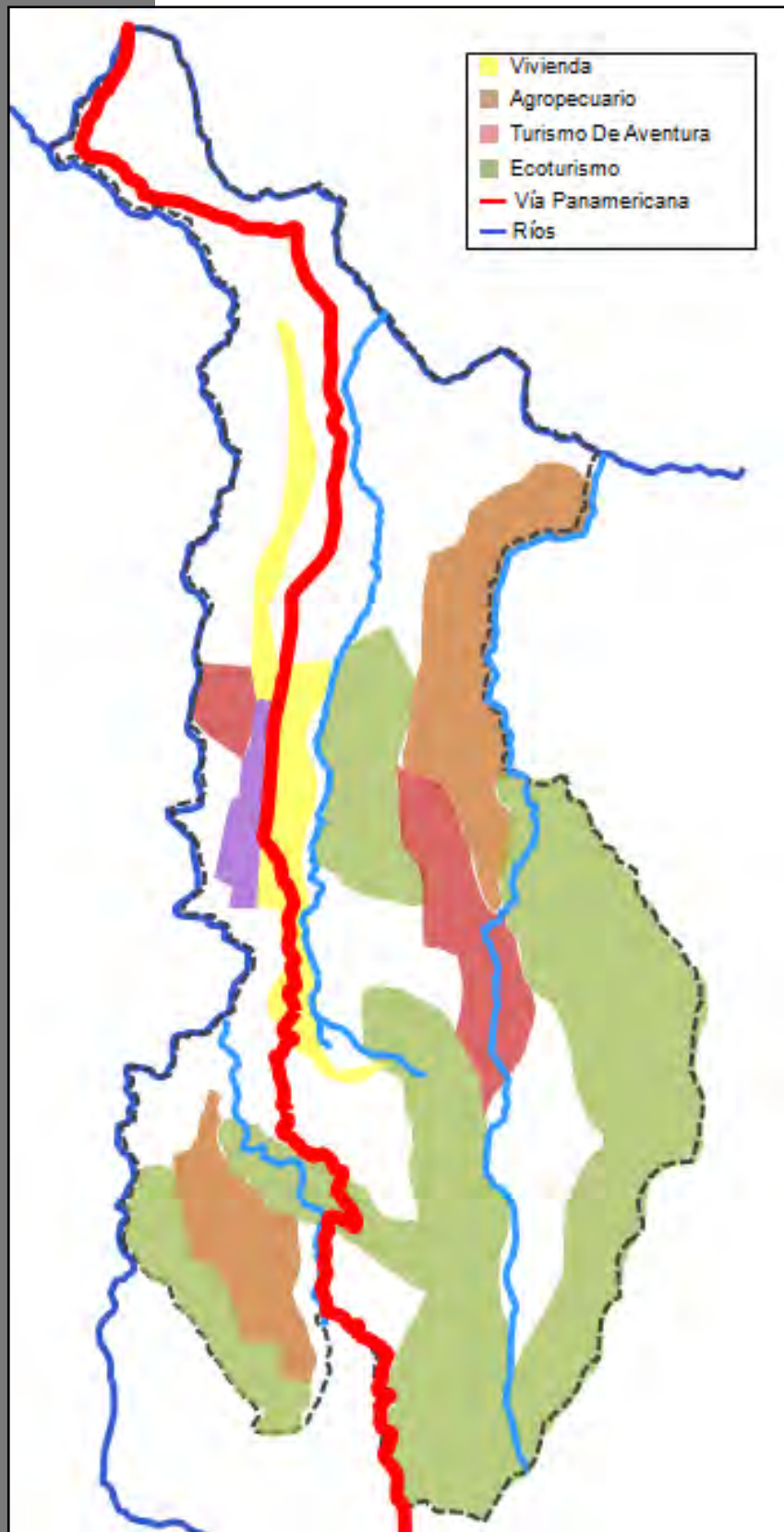


Figura 42: Análisis municipio de Chachagui-uso de suelos

No existe infraestructura adecuada para la demanda turística, lo que conlleva a un desaprovechamiento de actividades económicas para la población de estratos más bajos. Es necesario implementar una red de equipamientos adecuada para el desarrollo de la propuesta turística del municipio.

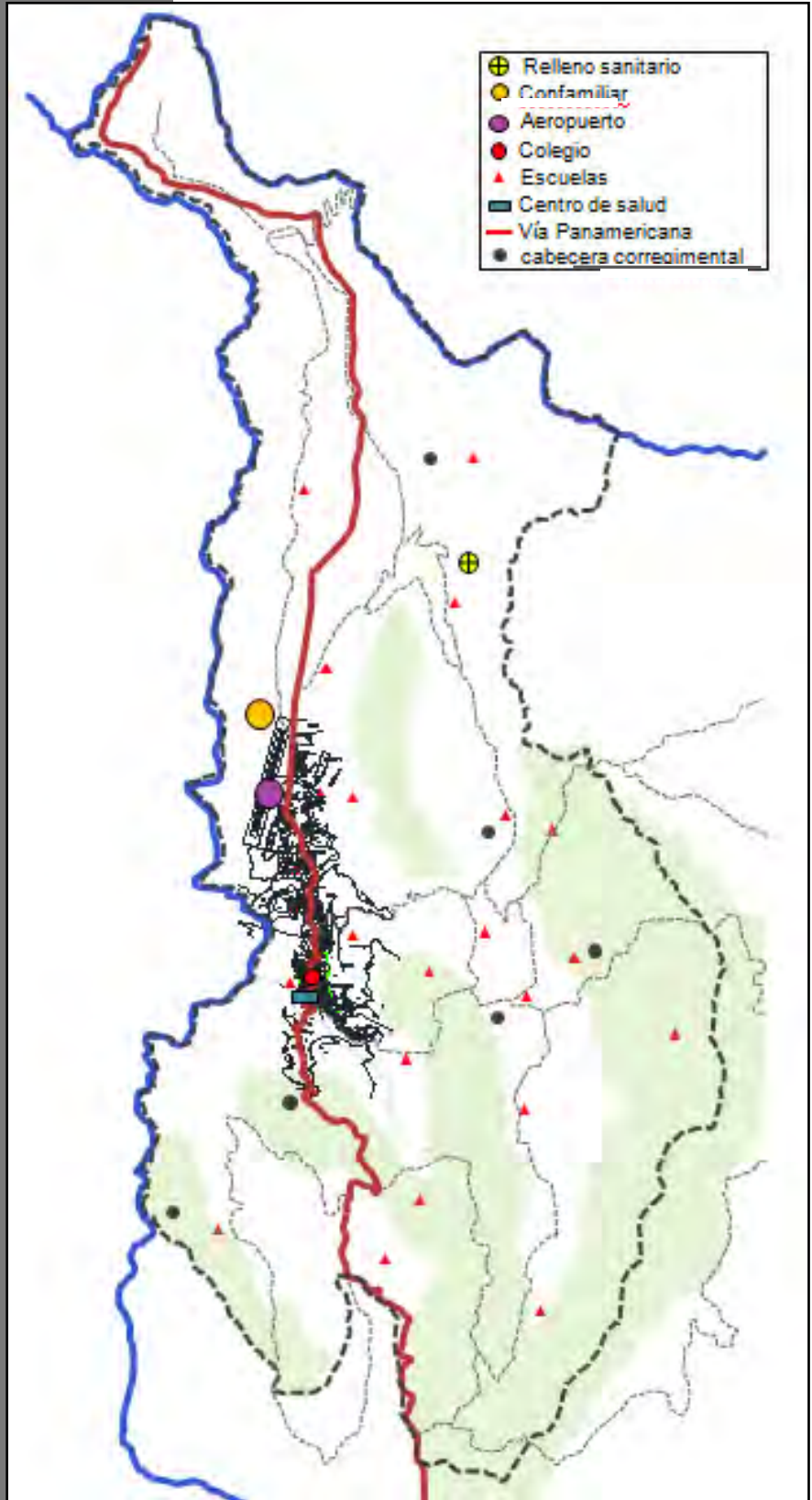


Figura 43: Análisis municipio de Chachagui-equipamientos 67

Podemos identificar tres componentes ambientales de gran importancia: los ríos y quebradas, los cañones y las reservas ambientales, los cuales están siendo deteriorados y agredidos, sin las debidas restricciones. Ambientalmente el municipio tiene muchas riquezas debido a las condiciones topográficas y los paisajes existentes son una gran potencia para el turismo contemplativo en general para todos los tipos de turismo de aventura.

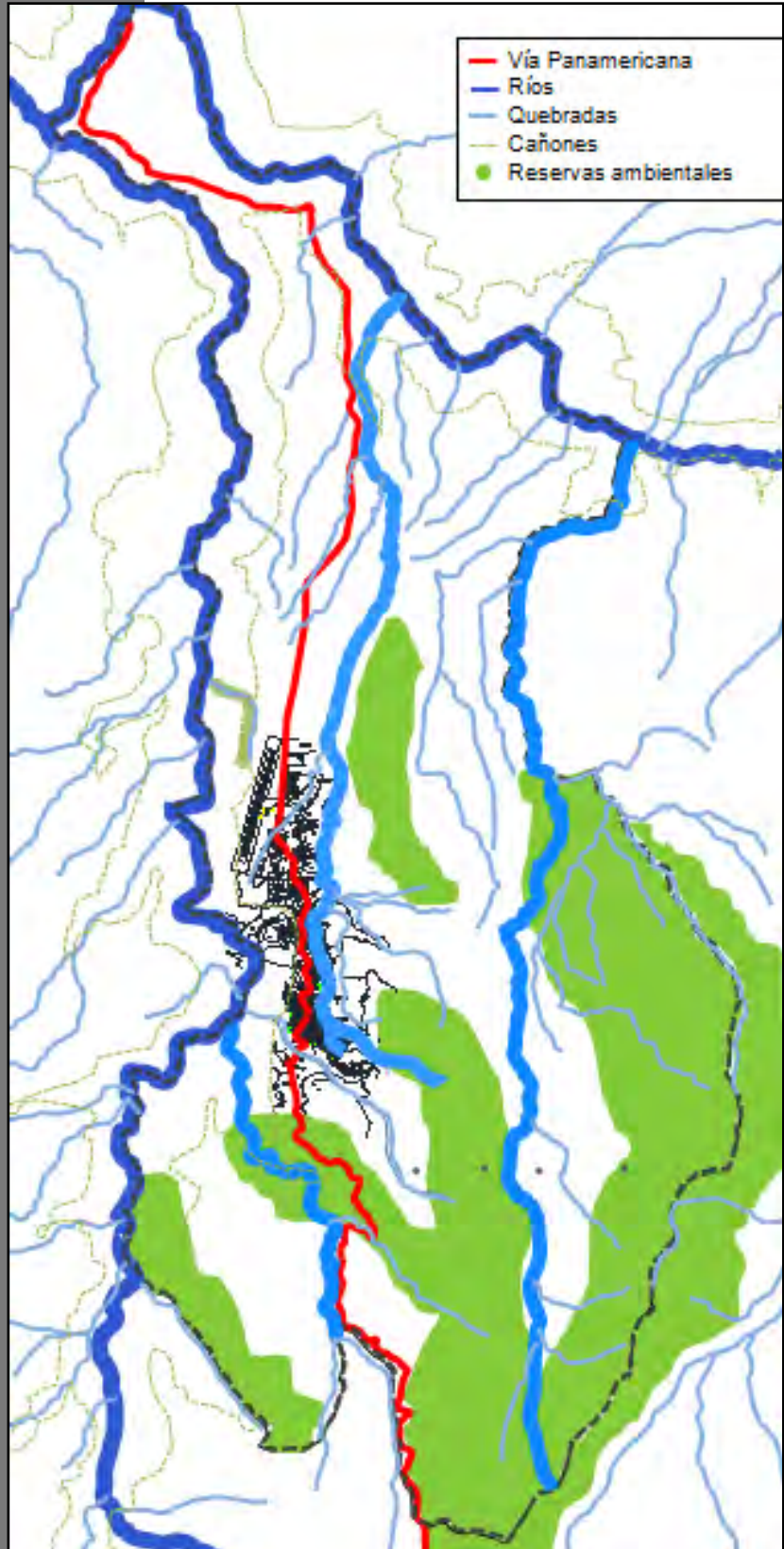


Figura 44: Análisis municipio de Chachagui-ambiental

- El municipio de Chachagui ha generado una vocación turística enfocada principalmente a la recreación, debido a su conexión estratégica con la vía panamericana y su conexión con las cabeceras corregimentales, aun que en los últimos años ha desarrollado un turismo de aventura hacia otras cabeceras, lo que se quiere lograr con la propuesta es la unificación y fortalecimiento del sistema turístico de Chachagui con Pasto y su área de influencia.
- El municipio de Chachagui, es un punto de atracción y de solvencia para la ciudad de San Juan de Pasto, que se encuentra en déficit de expansión obviamente lo menos favorable es que los cerros se conviertan en moles de cemento como se han dicho, este proyecto tiene que satisfacer las necesidades locales, municipales, y urbanas de los municipios. Además de una conclusión específica y clara, la calidad de vida de la comunidad en torno al medio ambiente.
- La vía Panamericana es el eje conformador del municipio debido a esto la cabecera municipal se expande a partir de esta generando comercio. Esta vía también causa que el territorio se extienda por medio de rutas de comunicación internas del municipio, de esta forma el turismo no solo se queda al lado y lado de la vía, si no q se expande alrededor de todo el municipio, que cuenta con un gran potencial natural.
- En la actualidad existe grandes puntos de turismo ecológico en el municipio pero por distancias y la falta de conexión están aisladas para el turismo en sí, pero este no es el principal problema si no que los pobladores se han estado apropiando de estas zonas para fines individuales.

7.6 PLANTEAMIENTO EOT

MUNICIPIO DE CHACHAGÜÍ ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ARNULFO EDUARDO PINTA LOPEZ. ALCALDE.
2001- 2 003

ARTÍCULO 9.

1. Espacio regional: Chachagüi como un centro de regional se consolidara política, económica, social, ambiental y especialmente, fortaleciéndose de esta manera como un municipio gobernable, equitativo, sostenible y con territorialidad para incrementar el nivel de vida de la población por medio de la implementación de procesos de desarrollo socioeconómico sostenible en el tiempo.

3. b. Área rural: Una estructura protegida en sus recursos naturales y ecosistemas estratégicos; especialmente en las microcuencas que abastecen sistemas de acueducto rural: productiva en los sectores agrícola, pecuario, minero, agroindustrial y artesanal: con sentido de armonía y complementariedad en las dos áreas del municipio, impulsando el desarrollo de los seis corregimiento: Sánchez, Pasizara, Convento, Cimarronas, Casabuy y Hato viejo.

ARTÍCULO 12 Objetivo General.

- Liderar en el municipio de Chachagüi el desarrollo integral, humano y sustentable. Mediante la implementación de políticas ambientales, económicas, sociales y culturales, físico-espaciales e institucionales y degenero, fundamentadas en los propósitos de visión concertada y participación efectiva, en la idea de

estimular a todos los actores sociales su capacidad de "diseñar"

ARTÍCULO 13. Objetivos Específicos.

1. A nivel AMBIENTAL: Promover que el desarrollo y el crecimiento sea compatible con la preservación y el manejo adecuado de los recursos naturales.

4. A nivel ESPACIAL: Mejorar y optimizar los circuitos viales intra y extra municipales para fortalecer y facilitar la comercialización agropecuaria, logrando que la conectividad sea un factor propiciador del desarrollo municipal y de la subregión

ARTÍCULO 14. Principios Estratégicos Fundamentales

1. SOSTENIBILIDAD: Conducente a garantizar el bienestar de las generaciones futuras bajo un criterio de manejo, protección y conservación adecuados de los recursos naturales y el medio ambiente.

2. COMPETITIVIDAD: En tendida como la aplicación de la ciencia y la tecnología para mejorar la productividad agropecuaria-diversificando la producción hacia cultivos de alto rendimiento y rentabilidad que permitan abastecer los mercados internos y generar excedentes para la exportación.

3. COLECTIVIDAD: Entendida como un motor de grandes acciones para un municipio con futuro, con identidad, Integralidad, pertenencia y participación de acuerdo a sus genuinos intereses.

4. FUNCIONALIDAD: En términos de permitir la articulación urbano rural, intramunicipal y regional.

PLANTEAMIENTO EOT

ARTÍCULO 15 Objetivos Generales por Dimensiones

D. Ambiental:

1. Proteger, preservar y recuperar zonas de importancia ambiental para el municipio.
2. Fomentar la repoblación forestal con fines protectores, protectores productores y productores.
3. Sensibilizar y capacitar a la comunidad sobre la importancia del uso y manejo adecuado y sostenible de los recursos naturales.
4. Mejorar la calidad ambiental del municipio de Chachagüi.
5. Establecer sistemas de producción sostenibles de tal manera que exista un equilibrio entre la producción y el medio ambiente.

D. Social – Cultural

Recreación y Deporte:

1. Fortalecer el Deporte la Recreación para mejorar la planificación, la promoción y masificación del deporte y asegurar un desarrollo integral en los niños, niñas, los jóvenes, señores, señoras y personas de la tercera edad.
5. Promocionar, difundir el turismo recreativo, el ecoturismo rural.

ARTÍCULO 16. Objetivos Específicos por Dimensiones

D. Ambiental:

1. Proteger los nacimientos y márgenes de las quebradas.
2. Proteger las áreas de bosques primarios y secundarios.
3. Recuperar zonas deterioradas ambientalmente.
4. Delimitar y establecer reforestaciones protectoras especialmente en los nacimientos y márgenes de las quebradas para favorecer la conservación y preservación del recurso hídrico.
5. Que la comunidad se sensibilice sobre la importancia que juega los bosques y la fauna en el medio ambiente.
6. Que la comunidad adquiera una cultura

de preservación de los recursos naturales.

7. Que la comunidad se capacite para que pueda involucrarse en la preservación y manejo sostenible de los recursos naturales.

8. Fomentar y dar a conocer las potencialidades de los sistemas agropecuarios sostenibles como es la Agroforestería. Agricultura orgánica, entre otros.

D. Social - Cultural:

Recreación y Deporte

1. Consolidar a Chachagüi como una ciudad dotada de zonas verdes, parques recreativos y ambientales.

8. Incentivar la inversión en centros turísticos recreativos, y en ecoturismo como medio de generación de empleo.

ARTÍCULO 19. Planes y programas EOT de Chachagüi.

Dimensión Ambiental:

- Programa: Control y vigilancia de los recursos naturales en el municipio de Chachagüi.

- Programa: Reforestación y recuperación de microcuencas

-Programa: Construcción e implementación de un centro agroforestal experimental y de tecnología apropiada.

-Programa: Conservación de Recursos naturales Certificado de Incentivo Forestal.

ARTÍCULO 23. Acciones estratégicas urbanas:

4. Consolidación y Densificación sector urbano: Aprovechamiento de las ventajas comparativas que tiene el suelo urbano.

5. Zonas de Expansión Urbana: Lograr un desarrollo integral urbano ambiental y paisajístico.

ARTÍCULO 24. Sistemas estructurantes rurales: Naturales y creados.

1. Sistema ecológico, estratégico y ambiental.

a. Subsistema de parques naturales nacionales.

8.6 PLANTEAMIENTO EOT

b. Subsistema de áreas de equilibrio ecológico y biodiversidad.

c. Subsistema hidrográfico.

2. Sistema productivo.

a. Forestal.

b. Agrícola.

c. Pecuario.

d. Minero.

3. Sistema paisajístico y ecoturístico.

ARTÍCULO 25. Acciones estratégicas rurales:

1. Conservación del recurso hídrico y la biodiversidad.

2. Conservación y recuperación para el aprovechamiento sostenible.

ARTICULO 32. Adóptese los Objetivos específicos.

-Mejorar la calidad del paisaje.

-Disminuir la contaminación del aire, suelo, agua y paisaje.

-Conservar, recuperar, estabilizar los suelos del Municipio.

-Recuperar las zonas de interés ambiental y los recursos naturales.

-Conservar y recuperar las microcuencas.

-Dar un uso adecuado a los suelos de acuerdo a su vocación.

-Generar un cambio en el comportamiento cultural acorde con un desarrollo ambiental sostenible.

SISTEMAS ESTRUCTURANTES DEL AREA RURAL

ARTICULO 33. Adóptese los Sistemas estructurantes del área rural

Ecológico, estratégico y ambiental, productivo paisajístico y ecoturístico, de infraestructura básica y complementaria, de amenazas naturales y antrópicas.

1. Subsistema de áreas para el mantenimiento ecológico y la biodiversidad.

Son aquellos que ayudan a mantener el equilibrio ecológico y la riqueza del patrimonio natural. En el municipio de Chachagüí encontramos los siguientes ecosistemas:

Bosque secundario: estos bosques cubren una extensión de 955 has que representan el 6.48 % del total del Municipio de Chachagüí, se encuentran localizados en las veredas de La Victoria, El Común, Las Palmas Casabuy , Hato Viejo, Portachuelo y La Tebaida.

De acuerdo a los recorridos decampo se identificaron especies forestales como Roble, Pelotillo, Motilón, Cucharo, Laurel, Cafeto, Quillotocto, Pichuelo, Fragua, Encino, Chilco, Pendo, Chamano, Chicharrón, Bicundos, Helechos, Musgos y Líquenes.

ARTICULO 42. Adóptese el Subsistema del espacio público.

Conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por su naturaleza, uso o afectación a la satisfacción de necesidades rurales colectivas que trascienden los intereses individuales de los habitantes del sector rural.

El espacio público rural esta conformado por los siguientes elementos:

1. Constitutivos naturales.

2. Elementos constitutivos artificiales o construidos.

3. Complementarios.

ARTICULO 43. Adóptese los Elementos constitutivos naturales.

Áreas para la conservación y preservación del sistema hídrico. Compuestas por:

a. Bosque Secundario

b. Rastrojo o de sucesión vegetal

8.6 PLANTEAMIENTO EOT

ARTICULO 56

Adóptese y Determínese y reglaméntese los siguientes usos del suelo:

I. Suelos de Protección.

Entre los objetivos de la Ley 388 de 1997, de Ordenamiento Territorial, descritos en el Artículo 1°, numeral 3, está el de garantizar la protección del medio ambiente; así mismo, dentro de los principios que fundamentan esta Ley, en el artículo 2°, encontramos citados como uno de los más importantes, la función social y ecológica que tiene la propiedad y la prevalencia del interés general sobre el particular.

La Ley 99 de 1993 advierte que los páramos, subpáramos, nacimientos de agua y zonas de recarga de acuíferos serán objeto de protección especial; y según la Ley 388 de 1997 los municipios deberán incluir en los Planes de Ordenamiento Territorial las áreas de conservación y protección de los recursos naturales.

Para el Municipio de Chachagüí, se han identificado algunas áreas que por su riqueza florística y funcionalidad ecológica deben permanecer dentro de un contexto de protección para garantizar los procesos de desarrollo evolutivo, genético y regulatorios.

CERRO CRISTECANO

Ubicado en el extremo norte del municipio den la vereda Cano bajo, sector de la Ensilada.

El área propuesta a ser recuperada abarca los 1.200 – 1.500 m.s.n.m. La reglamentación para esta zona de protección natural es la siguiente:

- **Uso Principal:**

- Actividades orientadas a la protección integral de los recursos naturales.
- Regeneración natural de vegetación existente.

fauna existentes..

- **Usos Complementario:**

- Investigación controlada
- Rehabilitación ecológica.
- Recreación contemplativa.

- **Usos Restringido:**

- Bosques protectores – productores

- **Usos Prohibidos:**

- Extracción de materiales de construcción
- Parcelaciones con fines de construcción de vivienda campestre.
- Recreación masiva
- Industria
- Agricultura.
- Ganadería.

2. Zona de Regeneración y Mejoramiento.

Son zonas amortiguadoras o áreas aledañas a un área protegida comprenden los terrenos o cuerpos de agua que se ubican en la periferia de éstas áreas protegidas que se delimitan con el fin de darles un manejo ambiental especial y adecuado, se crean para atenuar los impactos negativos que la acción humana pueda ejercer sobre el área protegida, constituyéndose así en una estrategia para la conservación y el desarrollo humano sostenible. La zona de regeneración y mejoramiento que se propone está localizada principalmente en las zonas periféricas de los bosques secundarios que se encuentran en las veredas La Victoria, El Común, Palmas Alto, Casabuy, Hato Viejo, Portachuelo y La Tebaida y se caracteriza por poseer rastrojos altos.

8.6 PLANTEAMIENTO EOT

La reglamentación para esta zona de amortiguamiento es la siguiente:

- **Uso Principal:**

- Regeneración natural de la vegetación existente.

- Actividades orientadas a la protección integral de los recursos naturales.

- **Uso Complementario:**

- Rehabilitación ecológica.

- Recreación contemplativa

- Investigación controlada.

- **Uso Restringido.**

- Captación de acueductos y vías.

- **Usos Prohibidos.**

- Agropecuarios mecanizados.

- Recreación masiva.

- Parcelaciones con fines de construcción de vivienda campestre.

- Extracción de materiales de construcción.

- Institucionales.

-Talas

-Quemas.

3. Bosques Secundarios Protectores.

Teniendo en cuenta que el municipio de Chachagüí aún cuenta con ciertas áreas cubiertas de vegetación boscosa y rastrojos que cumplen funciones estratégicas para el mantenimiento del equilibrio ecológico. Se propone que deben protegerse para evitar que estas zonas sufran alteraciones que pueden ocasionar cambio en el uso del suelo. Se localizan en la parte alta de la vereda Casabuy, Micro cuenca Quebrada Hato Viejo.

Reglamentación de uso del suelo para esta zona es la siguiente:

- **Uso Principal.**

- Conservación de los recursos conexos.

- **Uso Complementario:**

- Investigación controlada

- Rehabilitación ecológica.

- Recreación contemplativa.

- Aprovechamiento persistente de productos forestales secundarios.

- Infraestructura básica para el establecimiento de los usos compatibles.

- Usos agropecuarios con aplicación de prácticas de conservación de suelos, rotación de cultivos y barreras vivas.

- **Usos Prohibidos:**

- Agropecuarios.

- Aprovechamiento de especies nativas.

- Extracción de materiales.

- Urbanos y suburbanos.

- Talas.

- Quemas.

ARTICULO 60. Adóptese las Categorías jurídicas

Las áreas con tratamiento de preservación estricta atienden jurídicamente las categorías establecidas en la Ley 99 de 1993 y Decreto 622 DE 1977.

ARTICULO 70.

. Conexión municipal (urbano – rural)

Las vías de conexión entre las zonas urbana y rural, deben poseer características de corredores ambientales con franjas de aislamiento a lado y lado de la calzada, con tratamiento paisajístico, evitando el desarrollo urbanístico adosado a la calzada.

8.6 PLANTEAMIENTO EOT

ARTICULO 74. Adóptese el plan de espacio público para la cabecera Municipal Propuesta del sistema de Espacio Público.

Ejes ambientales: Son aquellos ejes que comunican y articulan sectores de ciudad a través de corredores de quebrada o de vías de diverso carácter (vehiculares, peatonales o mixtas), que destacan por sus elementos que brindan calidad e identidad urbana.

Subsistema de miradores panorámicos y corredores de paisaje:

La topografía del municipio de Chachagüi permite establecer relaciones visuales en los sitios de confluencia de las cuencas hidrográficas y en los puntos de quiebre de pendientes, donde se conforman miradores naturales que permiten apreciar el territorio en su conjunto. Para configurar la red de miradores urbanos se han identificado sitios estratégicos que por su localización y sus valores paisajísticos se han convertido en referentes urbanos para la población, los cuales no han tenido ningún tipo de adecuación física.

Los corredores de paisaje son líneas predominantes del sistema orográfico, generadas por los cambios de pendiente que estructuran y enmarcan el paisaje, son divisorias de aguas que caracterizan

de manera singular el territorio, desde las cuales se establecen correlaciones visuales con la ciudad construida. Por esta razón y por estar incluidas dentro del Suelo de Protección deberá preservarse de su aporte estético y ambiental al conjunto urbano y municipal.

ARTICULO 80. Adóptese las áreas de actividad para la cabecera municipal de Chachagüi.

4. Área de Actividad. Protección.

Uso principal: Protección.

Localización. Sectores y porciones de terreno que son áreas protectoras de cuerpos de agua y que pueden presentar amenaza natural o antrópica. Entre los cuales podemos citar: Area de protección de las quebradas Mataredonda y Pataguandi.

Uso Prohibido: Todos los demás usos serán prohibidos en estos Sectores.

7.6.1 Conclusiones generales

- Las experiencias y conceptualizaciones sobre ordenamiento territorial en el mundo permiten colegir que es un proceso planificado de naturaleza política, técnica y administrativa, cuyo objeto central es el de organizar, armonizar y administrar la ocupación y uso del espacio, de modo que éstos contribuyan al desarrollo humano ecológicamente sostenible, espacialmente armónico y socialmente justo.

Lo anterior pone en evidencia que en el ordenamiento territorial confluyen las políticas ambientales, las políticas de desarrollo regional, espacial o territorial y las políticas de desarrollo social y cultural, cuya naturaleza es determinada por el modelo de desarrollo económico dominante en cada país. Estas políticas están inscritas en EOT DEL MUNICIPIO DE Chachagui pero después de analizar el municipio es claro que no se están aplicando, que la gente no respeta estas normas, este municipio cuenta con grandes zonas ambientales en la que debería a ver más control pero esto solo está en el papel.

- En todo el EOT se habla específicamente de la cabecera municipal pero no hay muchas especificaciones en tanto al medio ambiente o en especial en las zonas de protección al suroccidente del municipio.

- Estas políticas ambientales y de desarrollo regional son aisladas y hace falta de un mejor conocimiento del municipio.

7.7 PROPUESTA SISTÉMICA MUNICIPIO DE CHACHAGUI

- Zona de protección del río Juanambu
- Río Juanambu
- Estaciones deportes extremos
- Zona de desarrollo de deportes extremos
- Zona de protección del río Pasto
- Río Pasto
- Centro recreativo o deportivo
- Vía Panamericana
- Hotel y restaurante Cano, Bajo
- Centro de convenciones
- Centro recreativo o deportivo
- Hotel y restaurante la Segovia
- Zona de expansión de vivienda
- Zona agropecuario y silvopastoril
- Centro de capacitación agropecuario
- Centro de acondicionamiento físico
- Nueva centralidad
- Parque de agro-cultivos
- Hotel y restaurante Tomasillo
- Zona de protección ambiental
- Colegio técnico agropecuario
- Estacion transporte interveredal
- Cordón verde de conexión ambiental
- Aeropuerto regional Antonio Nariño
- Hospedaje y restaurantes campestres
- Parque de la biodiversidad
- Hospedajes y restaurantes campestres
- Parque de estudios científicos
- Hospital de cobertura municipal
- Jardín botánico
- Centro de información de inducción
- Zona de protección ambiental
- Zona de ecoturismo
- Río Bermúdez
- Parque de ecosistemas frágiles
- Hospedajes y restaurantes campestres
- Zona agropecuaria
- Zona de protección ambiental
- Zona de protección ambiental

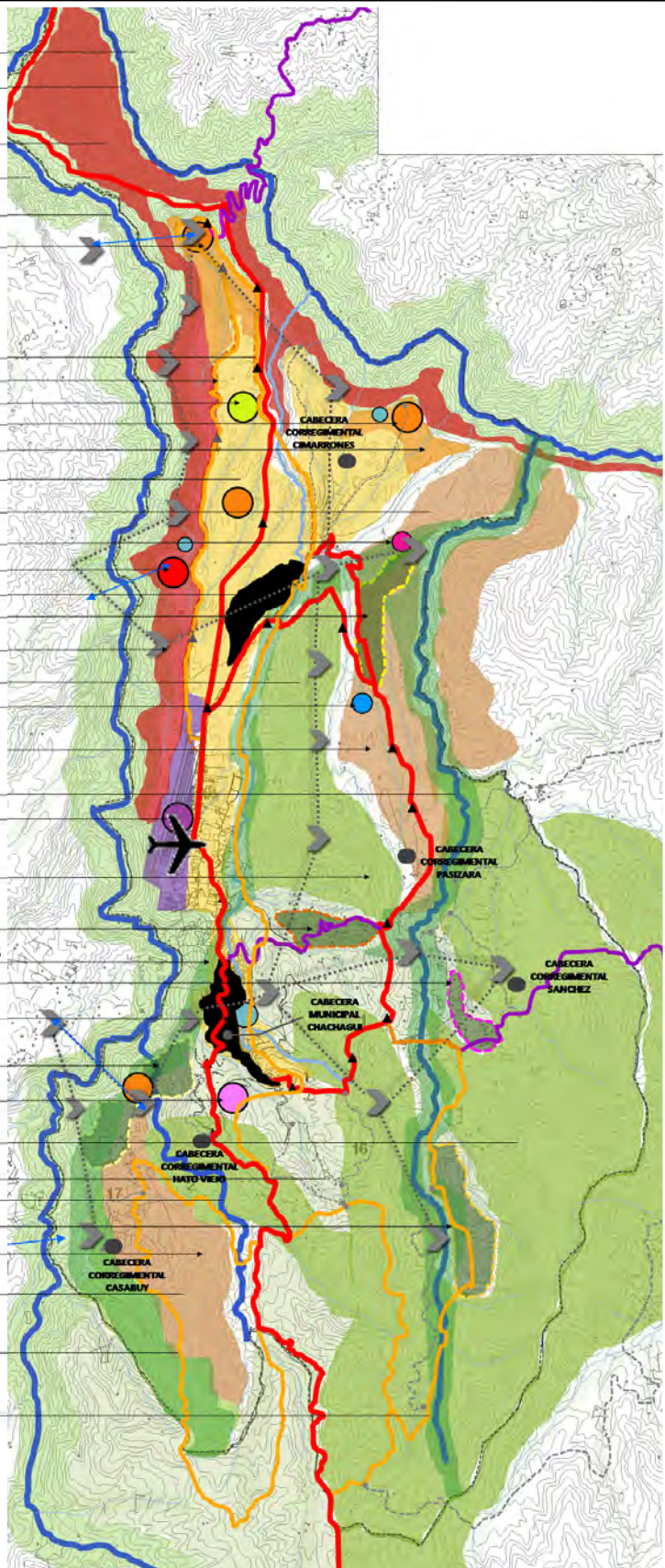


Figura 45: propuesta municipio de Chachagui

PROPUESTA SISTÉMICA MUNICIPIO DE CHACHAGUI

Uso de suelos se propone una caracterización del suelo de acuerdo a su potencial con el fin de generar una interrelación espacial entre estos, protegiendo zonas de reservas ambientales y proporcionando un desarrollo del suelo de forma planificada, aprovechando de esta manera los recursos ambientales de forma sustentable. Caracterizamos el municipio de Chachagui según sus actividades actuales y potencialidades de la zona de esta manera el departamento se divide en dos zonas: la primera la zona norte en la que proponemos la franja de turismo de aventura y la segunda la zona sur en la cual tratamos el ecoturismo.

Equipamientos El Municipio de Chachagui presenta una valiosa vocación turística, de diferente tipo, permitiendo así proyectar el desarrollo de una red de equipamientos acordes para cada uno, contribuyendo a la estabilidad de reservas ecológicas inestables y creando zonas de protección. Estos equipamientos hacen parte de una red de articulación apta para la recreación el turismo alternativo y para caracterizar cada zona según su potencia turística. Proponemos un subsistema de equipamientos llamados estaciones de deportes extremos en donde cada una de ellos se enfoca en deportes específicos según las potencialidades de la zona, especialmente la topografía.

Ambiental Se crea bordes de protección ambiental que limitan el crecimiento del uso de suelos, generando conexiones integrales entre estas zona para fortalecer el potencial ecoturístico y ambiental del municipio. Lo mas sobresaliente del tratamiento ambiental son las grandes franjas de protección y de ecoturismo que se vinculan para la propuesta, además se proyecta un anillo verde que atraviesa de norte a sur el municipio de esta forma se realiza la articulación de las distintos tipos de suelo que se proponen. En estas zonas de protección también se ubican una serie de parques ambientales con temas específicos según la caracterización de cada zona la zona, la articulación de estos parques se realiza por medio del gran anillo verde. Por ultimo se trabaja los cañones de los dos ríos que preceden el municipio de Chachagui planteando franjas de turismo alternativo.

7.7.1 Propuesta sistémica de MOVILIDAD

Figura 46//grafico//centralidad Chachagui

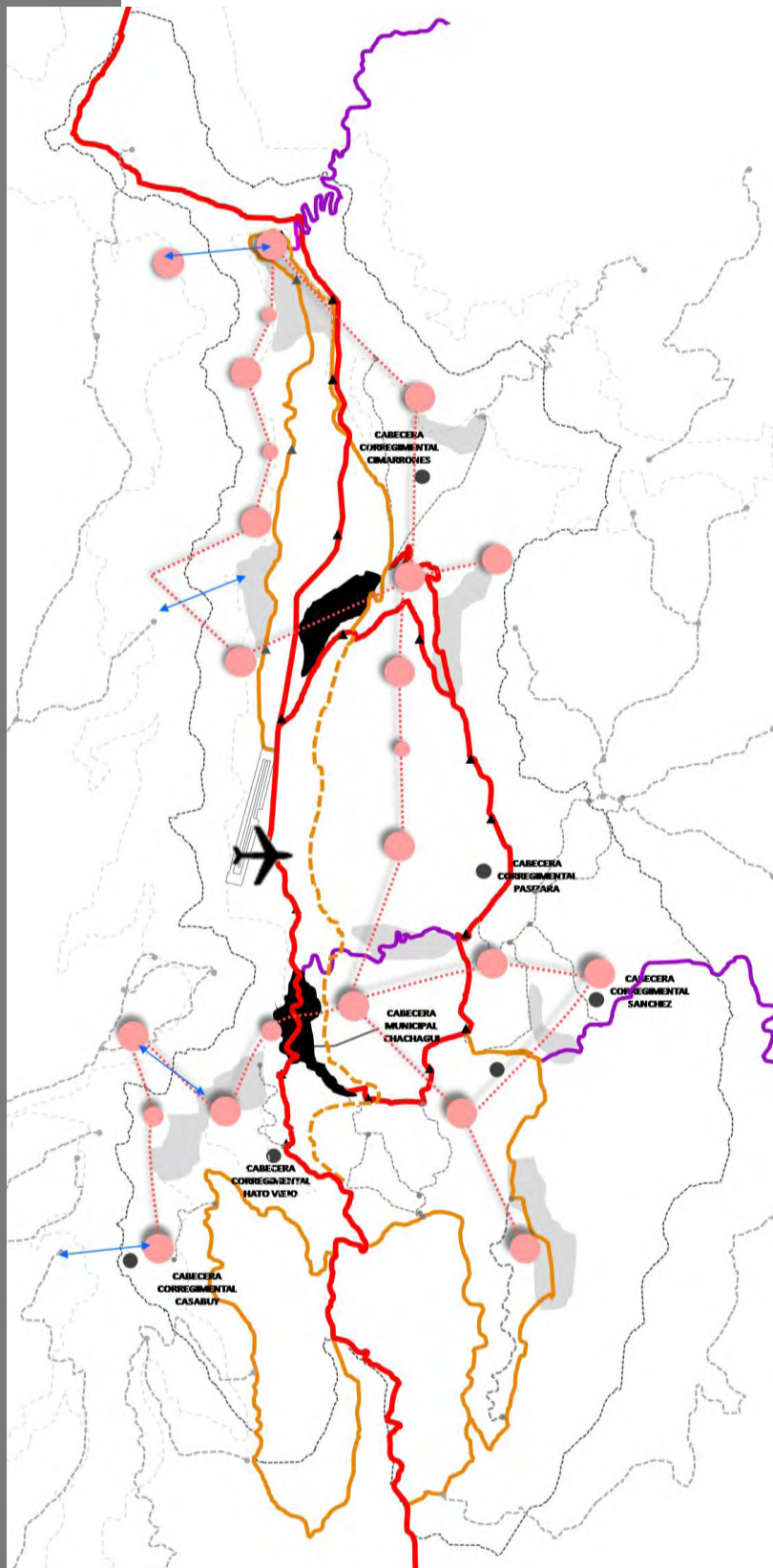


Figura 47: propuesta municipio de Chachagui-movilidad79

7.7.1.1 Centralidades

Se proyecta una vía paralela a la Vía Panamericana que fortalezca el planteamiento de consolidación y desarrollando la relación entre las dos centralidades, optimizando una red de planificación en la ocupación del suelo.

PROPUESTA SISTÉMICA MUNICIPIO DE CHACHAGUI

7.7.1.2 anillos de CONEXIÓN

Ya que el municipio tiende a dividirse por zonas dependiendo de su estructura de movilidad e intensidad de flujos, se proponen tres anillos de movilidad que proporcionarían acceso efectivo para los habitantes y turistas. Además estas tres zonas se dividen por su vocación en el uso de suelo .

anillo NORTE

Anillo que comunica la zona deportiva y la expansión de vivienda con la cabecera municipal y la nueva centralidad. Integrado a un sistema de transporte público y alternativo.

anillo CENTRO

Anillo integrador de la comunicación interveredal, y conexión para las distintas zonas existentes y propuestas. Cuenta con el sistema de transporte principal con cobertura hasta la ciudad de Pasto.

anillo SUR

Anillo de carácter restringido, debido a las zonas de reserva existentes en el área, que permite la integración de las cabeceras corregimentales con la cabecera municipal en el sur del municipio.

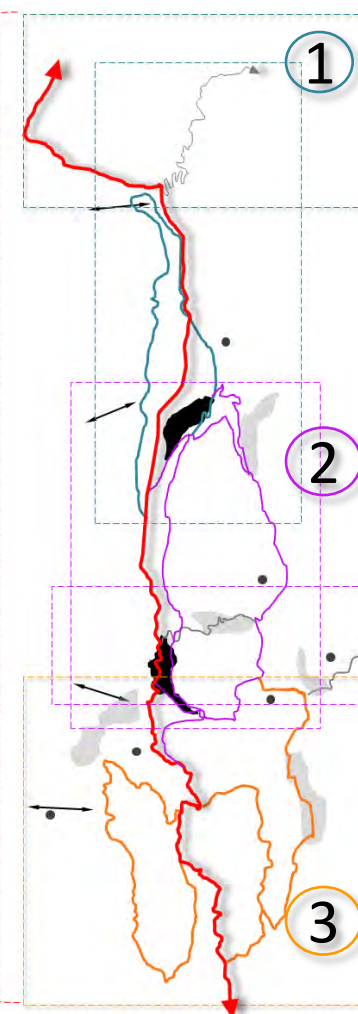


Figura 48//grafico// anillos de conexión Chachagui

7.7.1.3 movilidad alternativa TELEFÉRICO

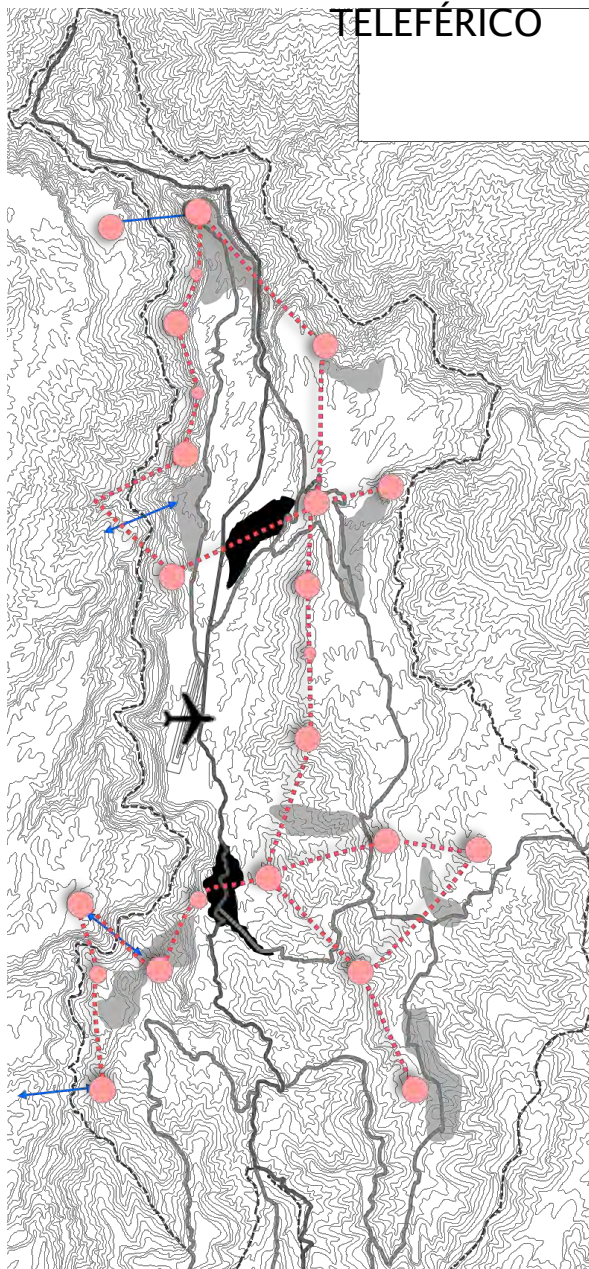


Figura 49: municipio de Chachagui-movilidad alternativa teleférico

Debido a la topografía del municipio, existen zonas frágiles y de difícil accesibilidad , las cuales permanecen incomunicadas, por ello se plantea un sistema alternativo de comunicación a través de cables, generando un circuito de enlaces estratégicos que faciliten la comunicación entre las diferentes zonas del municipio.

PROPUESTA SISTÉMICA MUNICIPIO DE CHACHAGUI

7.7.1.4 movilidad alternativa TRANSPORTE PUBLICO

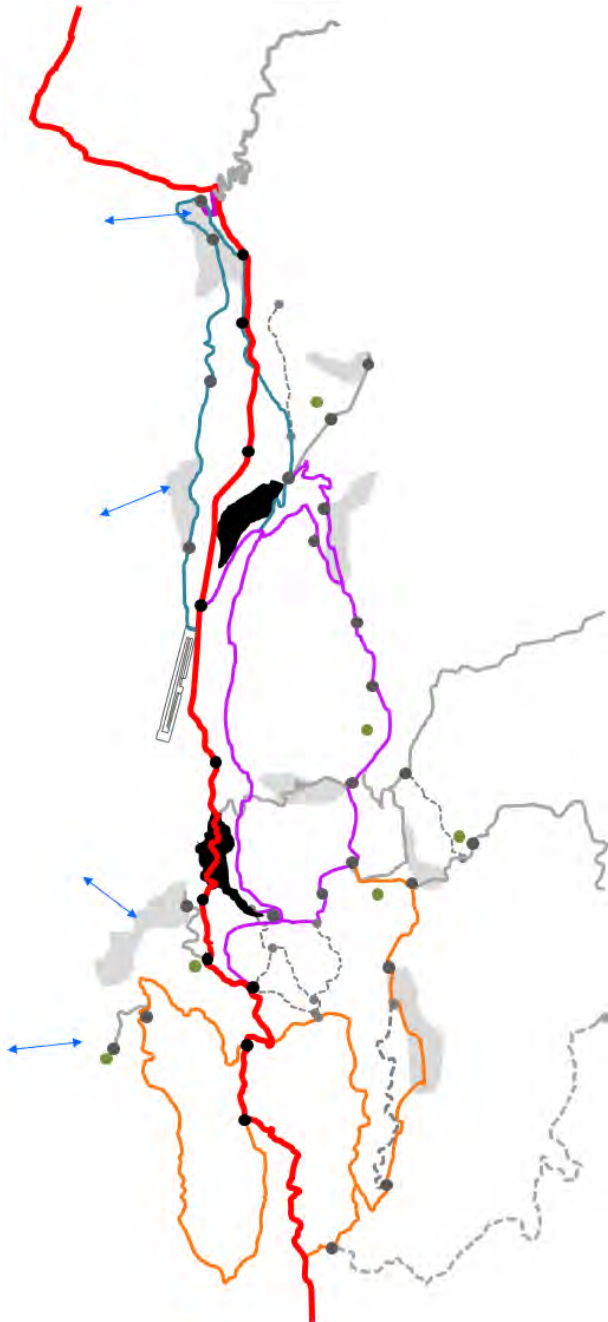


Figura 50: municipio de Chachagui-movilidad alternativa transporte publico

Se proyectan circuitos de transporte publico que garantice la fácil accesibilidad interveredal y la relación constante con la ciudad de Pasto y se plantean estaciones a través de los anillos propuestos.

7.7.1.5 movilidad alternativa CICLORUTA

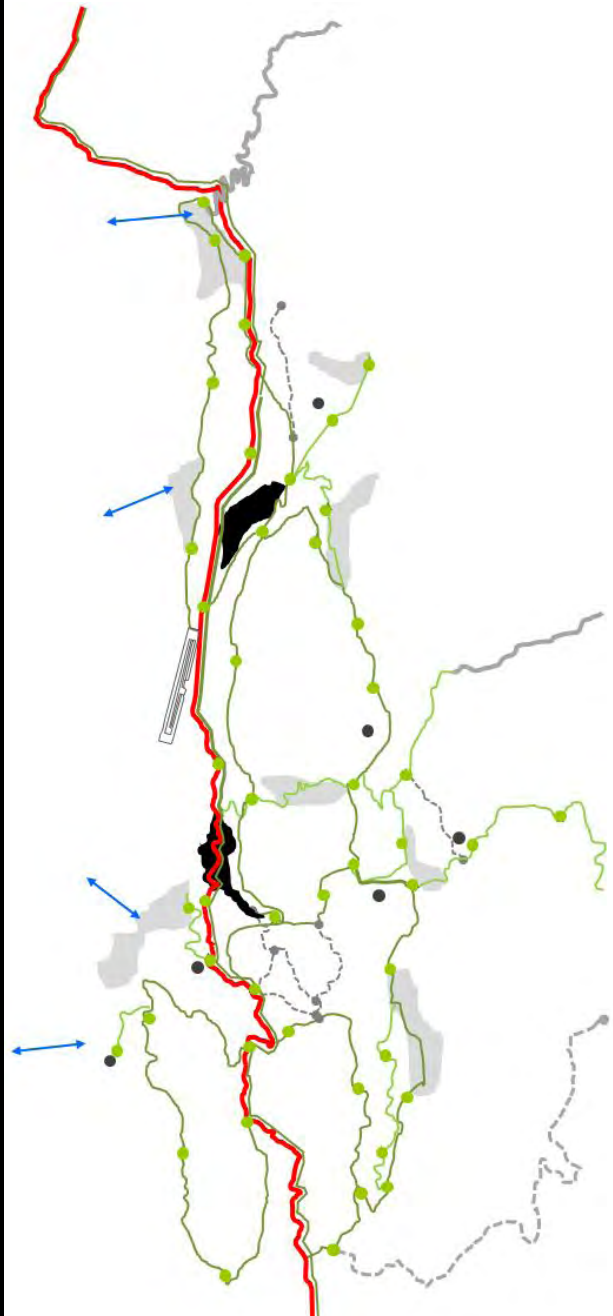


Figura 51: municipio de Chachagui-movilidad alternativa cicloruta

Se crean circuitos de cicloruta sobre los anillos propuestos, que permiten el fácil acceso a los centros poblados y a los equipamientos propuestos.

PROPUESTA SISTÉMICA MUNICIPIO DE CHACHAGUI

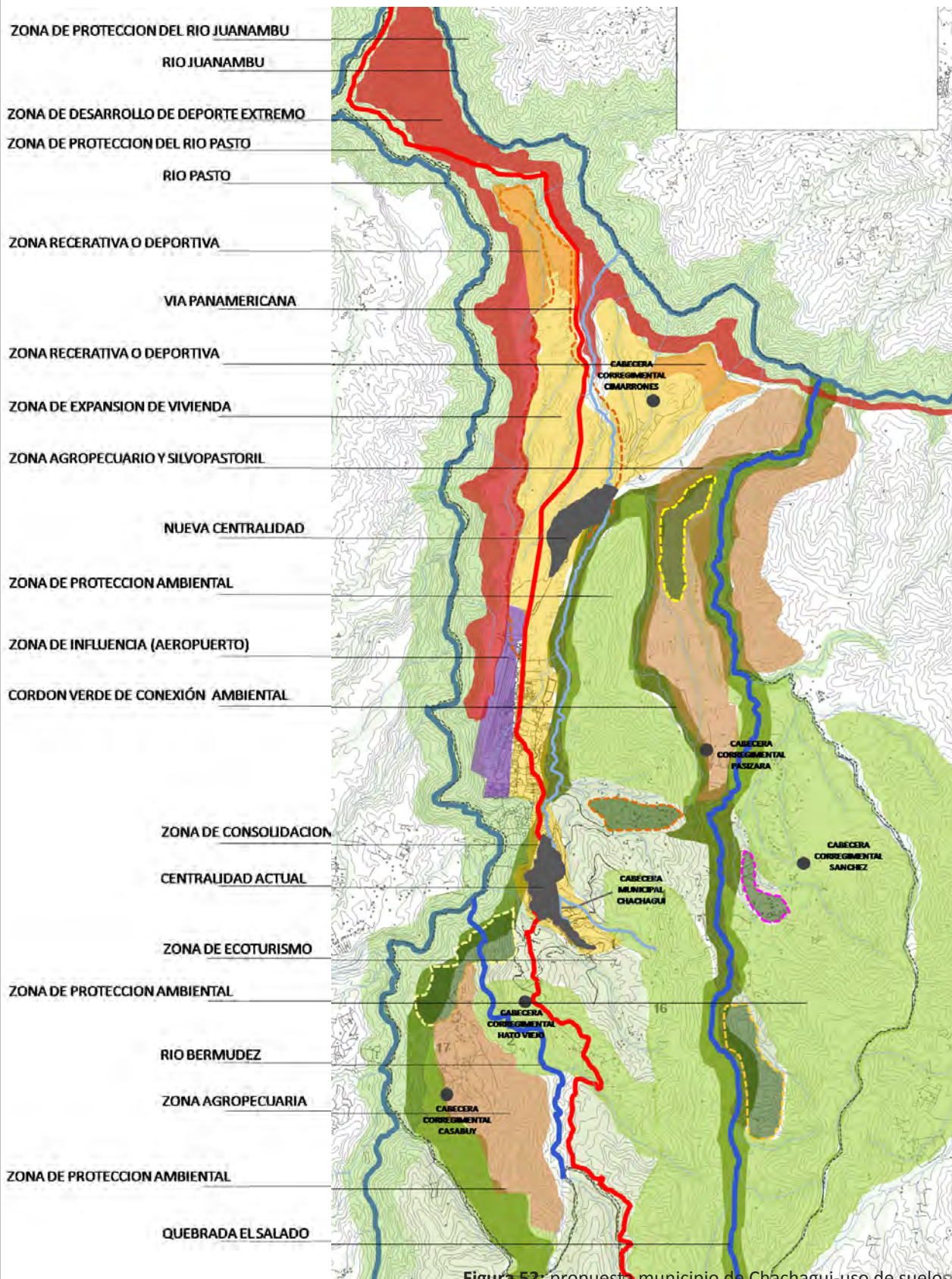


Figura 52: propuesta municipio de Chachagui-uso de suelos

PROPUESTA SISTÉMICA MUNICIPIO DE CHACHAGUI

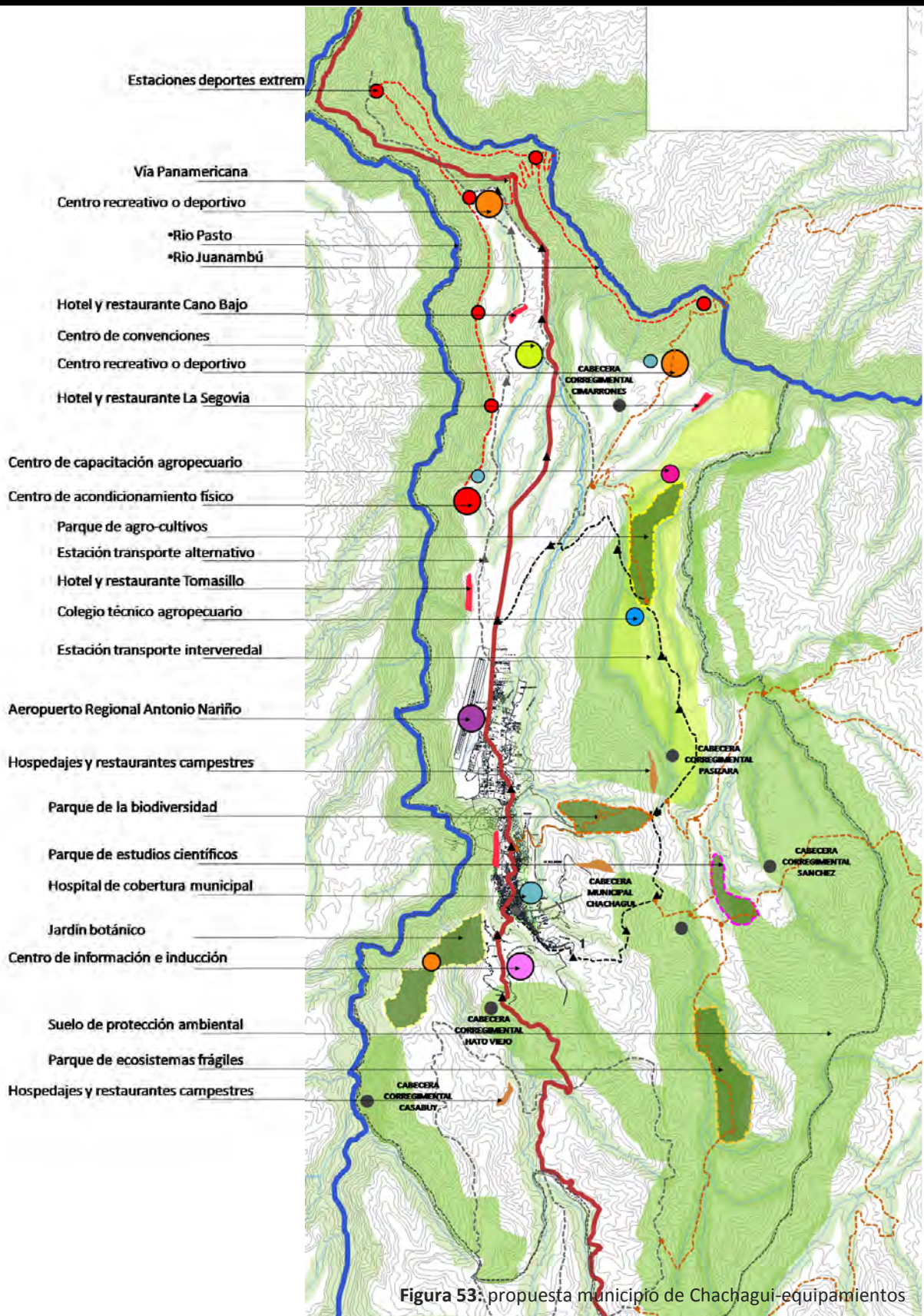


Figura 53: propuesta municipio de Chachagui-equipamientos

PROPUESTA SISTÉMICA MUNICIPIO DE CHACHAGUI

7.7.4 Propuesta sistémica ambiental

MUNICIPIO DE CHACHAGUI

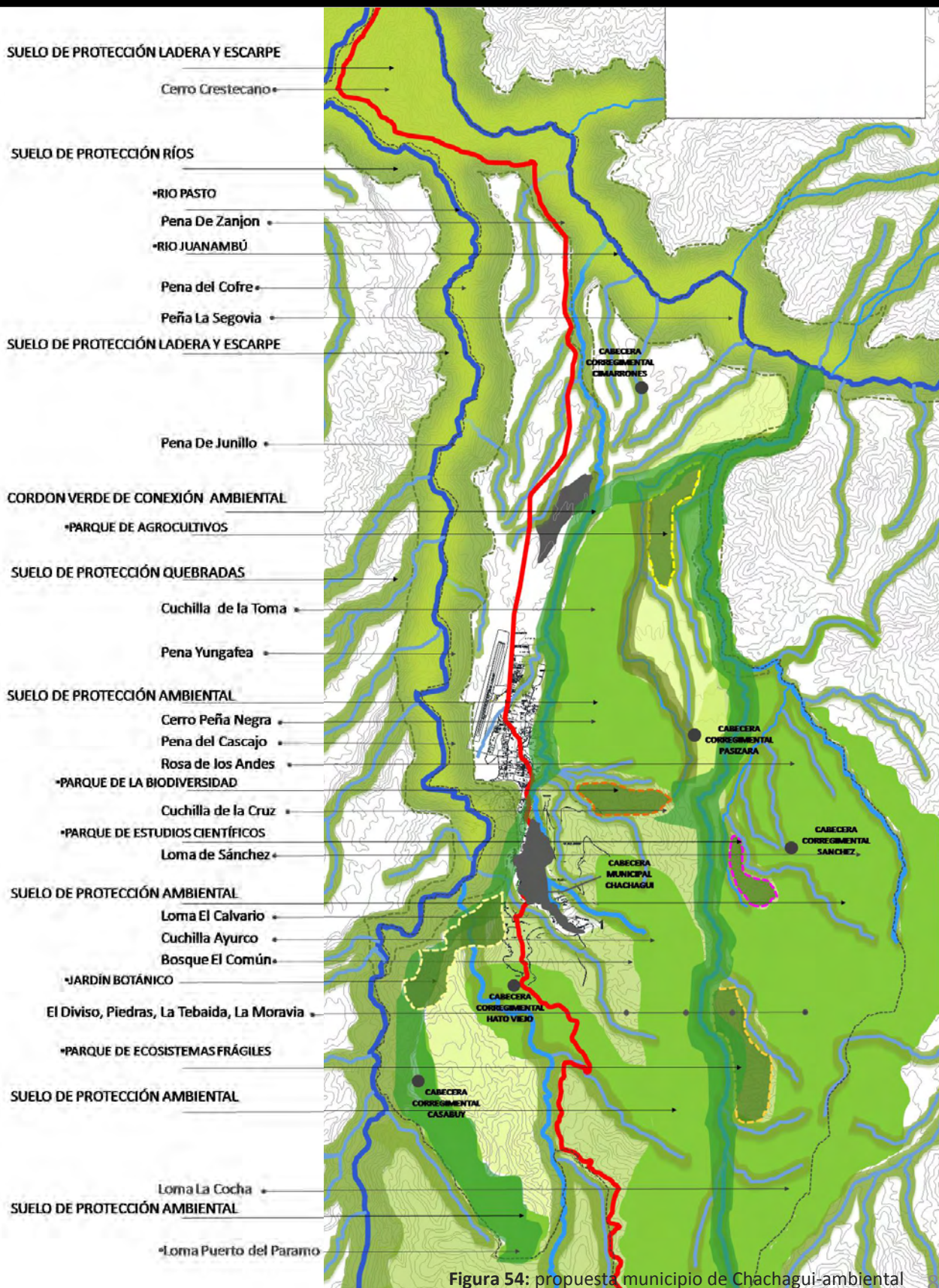


Figura 54: propuesta municipio de Chachagui-ambiental

FRANJA TURISMO DE AVENTURA



SISTEMA NORTE DE CHACHAGUI

- 8.1 ANALISIS FRANJA DE TURISMO DE AVENTURA CHACHAGUI
- 8.2 Conclusiones generales
- 8.3 PROPUESTA SISTEMICA DE LA FRANJA DE TURISMO DE AVENTURA
- 8.4 Conclusiones generales

8.1 ANALISIS FRANJA DE TURISMO DE AVENTURA CHACHAGUI

8.1.1 Análisis ubicación y conectividad franja de aventura

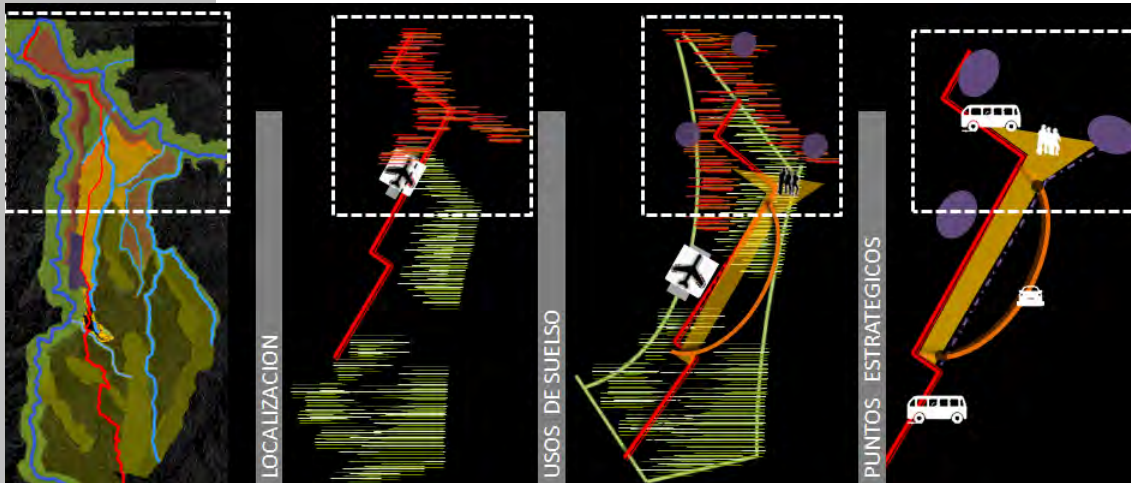


Figura 55://grafico//: análisis franja de aventura

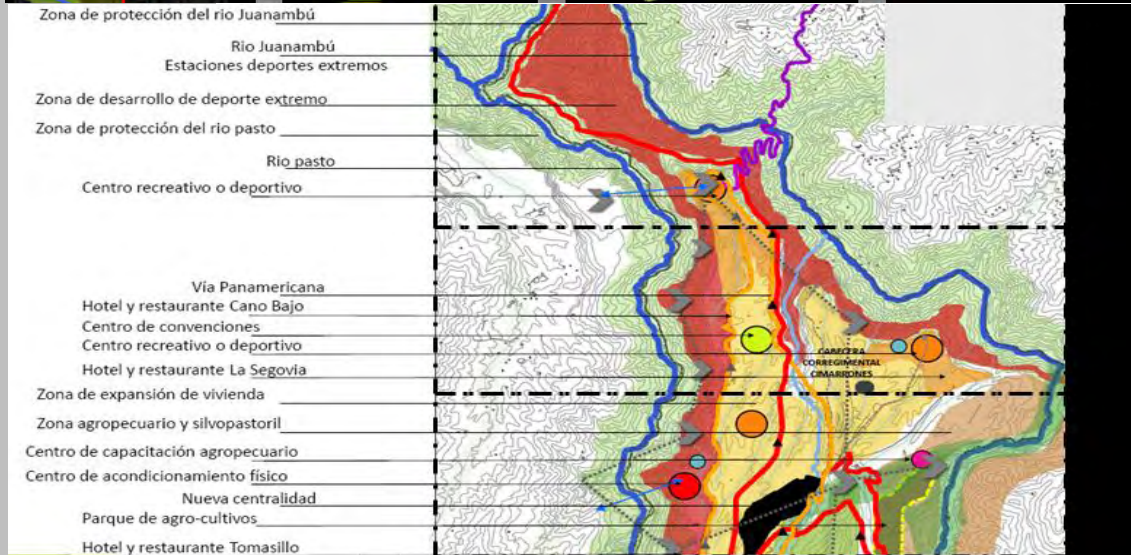


Figura 56: análisis franja de aventura

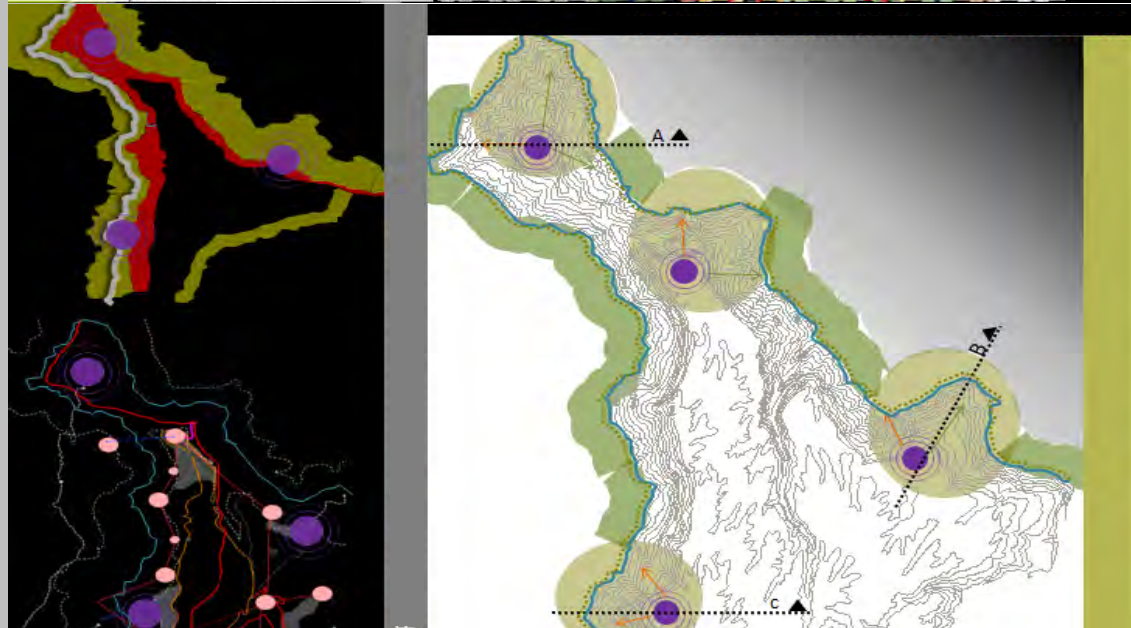
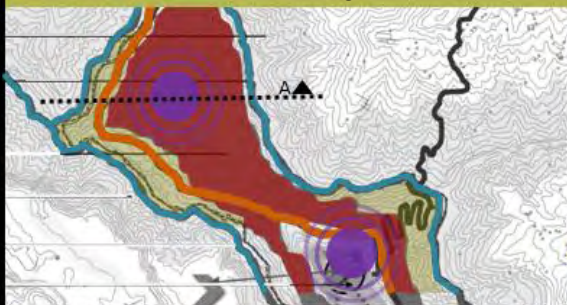


Figura 57://grafico//: puntos estratégicos

ANALISIS FRANJA DE TURISMO DE AVENTURA CHACHAGUI

9.1.2.1 Punto estratégico 1: zona norte



Accesibilidad	D	O	F	A	
Topografía	-1	8	9		17
F. de servicios		10	10		20
Paisajes	-4	6	7	-2	7
Usos de suelos		10	10		20
Clima		9	10		19
Hidrografía		10	10		20
					123



Esta zona norte se destaca por ser el punto extremo del municipio con un medio ambiente apto para el turismo de aventura, esta zona esta rodeado de una topografía pendiente de varios niveles además es un punto de referencia ya que es la unión del río Juanambu con el río pasto.

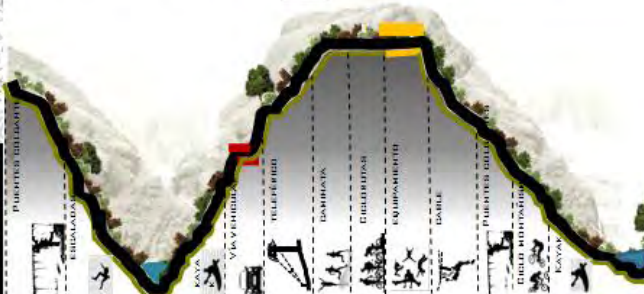


Figura 58//grafico//punto estratégico 1

9.1.2.2 Punto estratégico 2: zona media



Accesibilidad	D	O	F	A	
Topografía	-3	6	8		11
F. de servicios	-4	7	7	-2	8
Paisajes		7	7		12
Usos de suelos		10	10		20
Clima		8	7		15
Hidrografía		9	10		19
					94



En una zona mas alejada de la actividad de usos de suelos de Chachagui se encuentra este punto estratégico de paso a San Lorenzo que se encuentra en el cañón del río Juanambu. Este sector cuenta con una debilidad y oportunidad a la vez. La que la accesibilidad ya que no tiene contacto directa con la Panamericana como si sucede con los otros dos lotes.

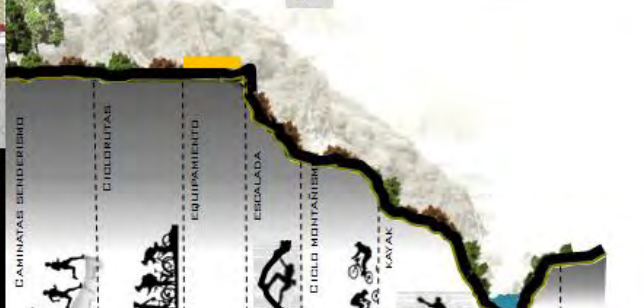
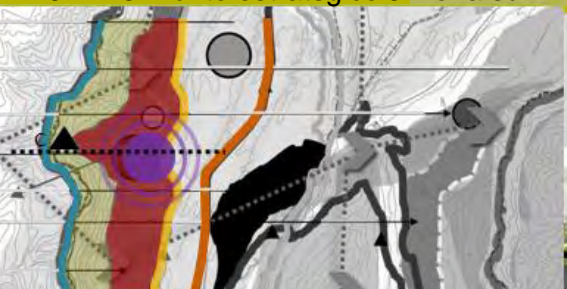


Figura 59//grafico//punto estratégico 2

9.1.2.3 Punto estratégico 3: zona sur



Accesibilidad	D	O	F	A	
Topografía	-2	6	7	-2	9
F. de servicios		8	10		18
Paisajes	-1	6	6	-3	8
Usos de suelos		10	10		20
Clima	-2	7	7	-3	9
Hidrografía		9	10		19
					102



Este punto estratégico se encuentra en el área de influencia de la nueva centralidad de vivienda, pero a la vez en una área ambiental grande como lo es el cañón del río Pasto, además se encuentra enlazado con el anillo vial norte propuesto en el municipio. Este sector es el mas cercano a la vivienda, lo que puede convertirse en una debilidad o una oportunidad.

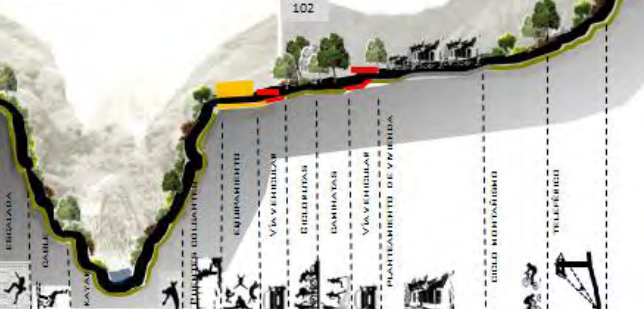


Figura 60//grafico//punto estratégico 3

8.2 Conclusiones generales

- Al plantear la propuesta urbana del municipio de Chachagui se determinaron zonas viables para los distintos tipos de turismo alternativo , sobresaliendo la zona norte como una gran potencia para el turismo de aventura .
- Es claro que esta franja en la actualidad ya esta siendo utilizada para los deportes extremos debido principalmente al rio Juanambu, pero todo esto se ha dado de una forma descontrolada e insensible ante el medio ambiente.
- Esta franja propuesta actuara también como una barrera ambiental protegiendo de este modo la actual devastación de la zona
- En esta zona norte de Chachagui la franja de aventura tendrá distintos matices según su ubicación debido a que cada una de estas pose condiciones contextuales distintas.
- A lo largo de la franja de turismo de aventura propuesta se destacan ciertas zonas debido a su topografía como puntos estratégicos del proyecto.
- Al existir los 3 puntos estratégicos en la franja, se ve la necesidad de que uno de estos sea el punto base de toda la propuesta por medio del equipamiento.

8.3 PROPUESTA SISTEMICA DE LA FRANJA DE TURISMO DE AVENTURA

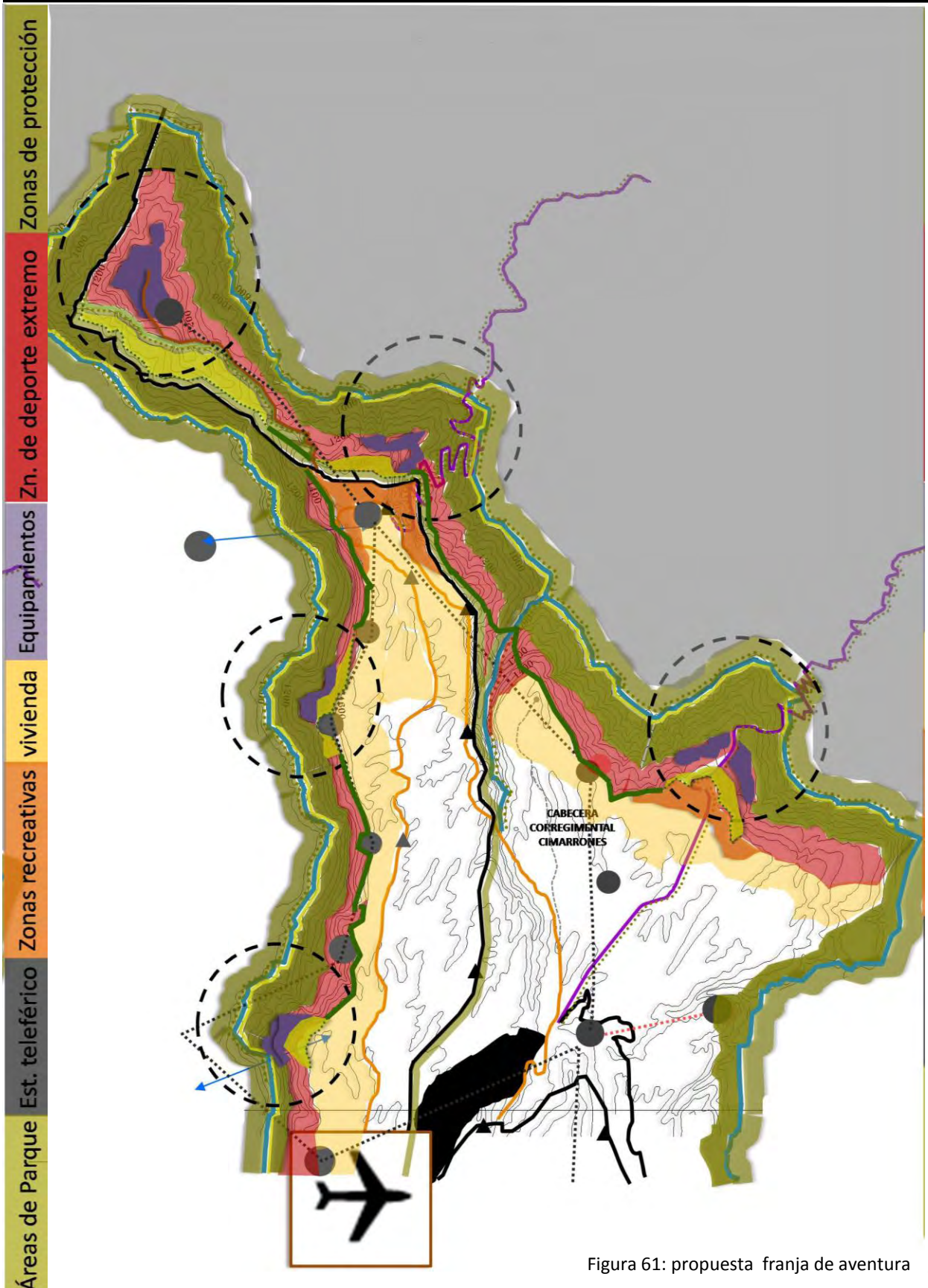
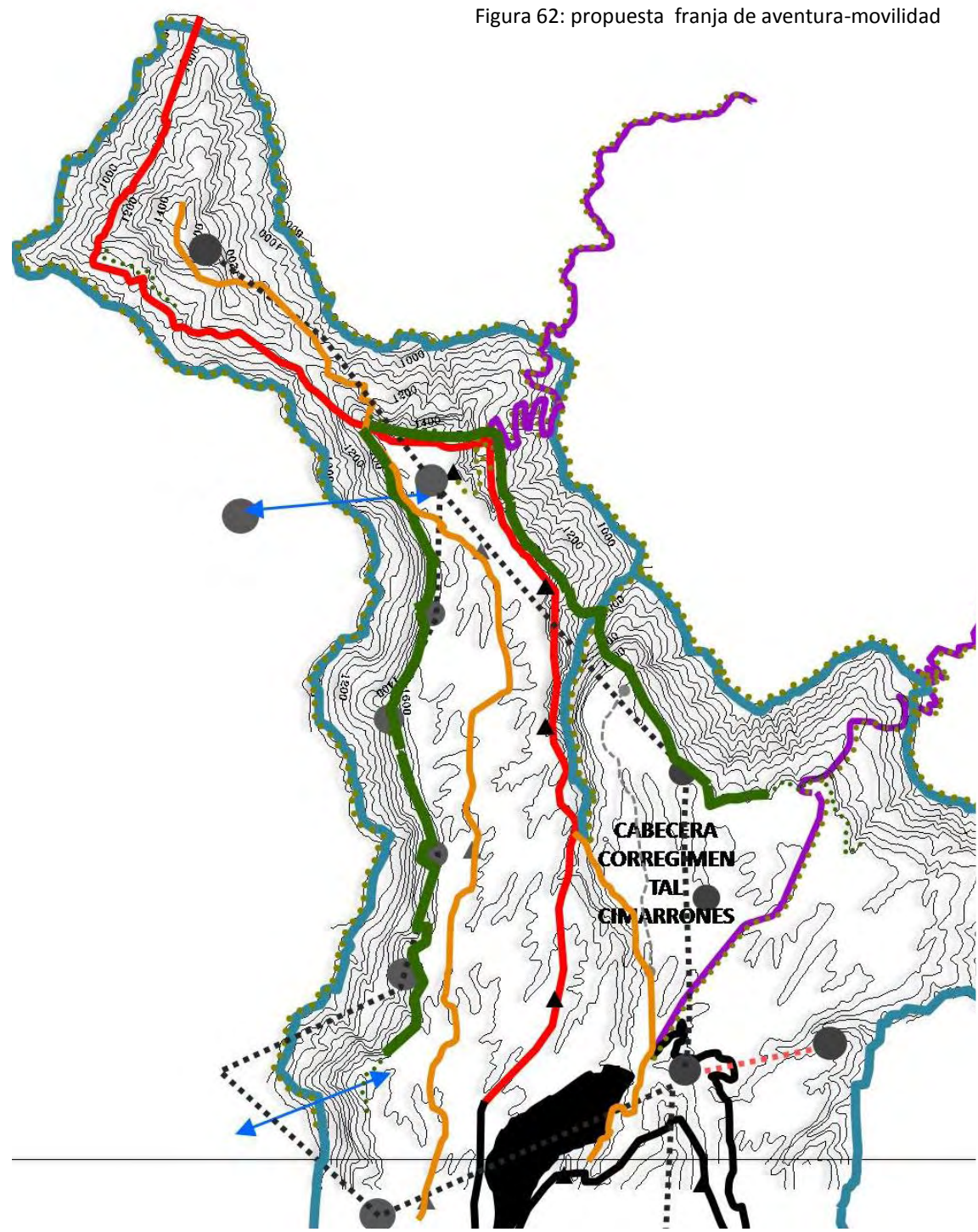


Figura 61: propuesta franja de aventura 89

8.3 PROPUESTA SISTEMICA DE LA FRANIA DE TURISMO DE AVENTURA

8.3.1 Propuesta sistémica de MOVILIDAD

Figura 62: propuesta franja de aventura-movilidad



Vía panamericana

Vías de segundo anillo

Vías veredales

V ambiental eje de aventura

Teleferico

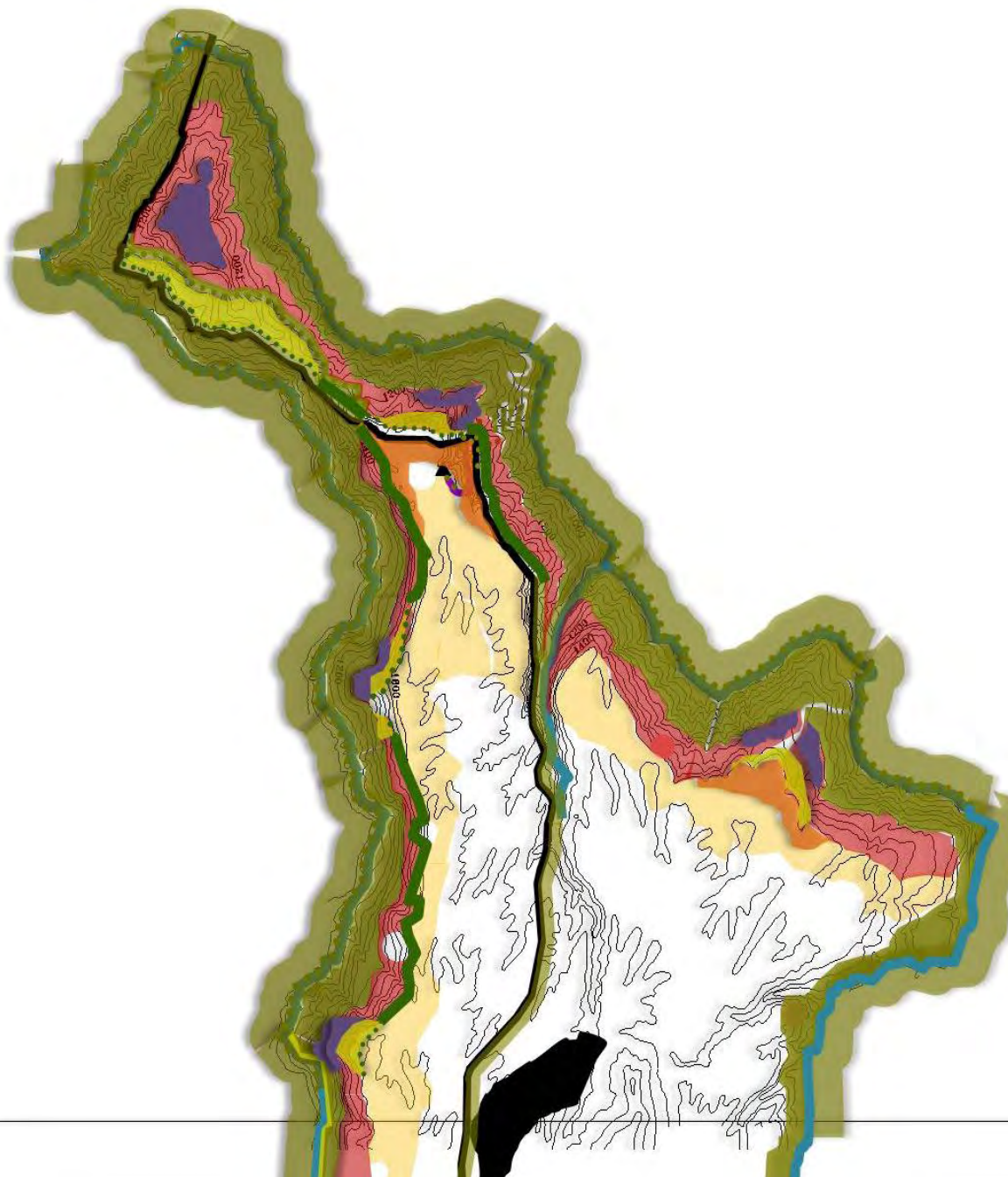
FRANJA TURISMO DE AVENTURA

Al realizar la propuesta general de anillos viales en Chachagüi se plantea uno de los anillos para la zona norte, que básicamente comunica toda la zona, obviamente esta zona por las dificultades topográficas es mas complicada su comunicación y la implementación de mas circuitos viales. Al hablar de la franja de turismo de aventura es necesario generar la relación de los distintos puntos estratégicos propuestos , pero teniendo en cuenta que el tratamiento de estas zonas deben ser cuidadosos ya que es una zona de protección así que por ello se propone un anillo vial paisajístico exclusivo para esta franja.

Figura: 63 propuesta franja de aventura-uso de suelos

8.3.2 Propuesta sistémica de USO DE SUELOS

N. centralidad	Vivienda rural	Zonas de Equipamientos	Zonas de recreación	T. de aventura	Franja paisajística	Parques ambientales	Franjas de protección
----------------	----------------	------------------------	---------------------	----------------	---------------------	---------------------	-----------------------



FRANJA TURISMO DE AVENTURA

La estrategia planteada para el uso de suelos es sectorizar la franja a partir de las actividades que cada zona fomenta al turismo de aventura, de esta manera específicamente en las zonas de puntos estratégicos se propone pequeños equipamientos, y alrededor de estas zonas se cambia el uso de suelo adecuándolo para las actividades a realizar.

8.3.3 Propuesta sistémica de EQUIPAMIENTOS

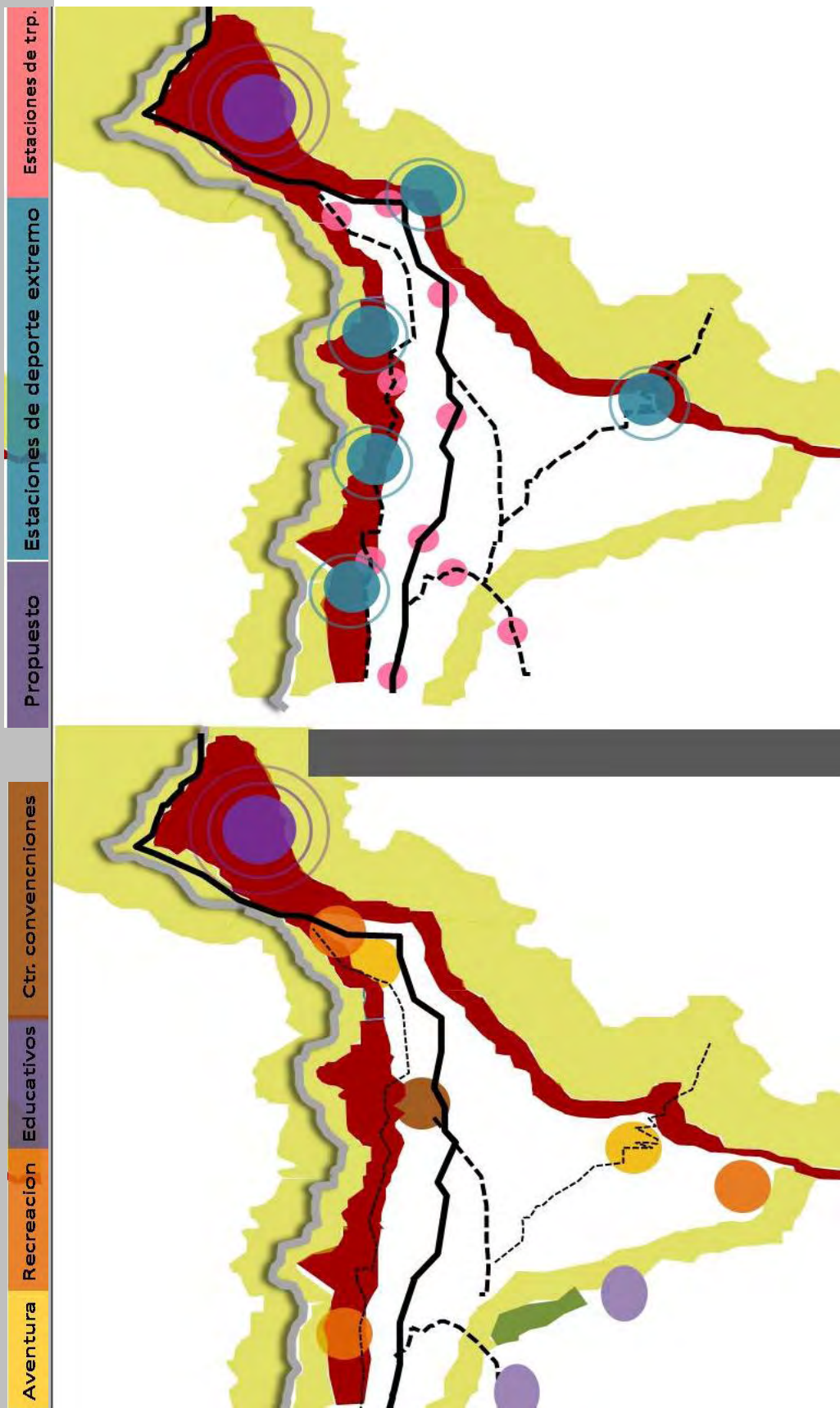
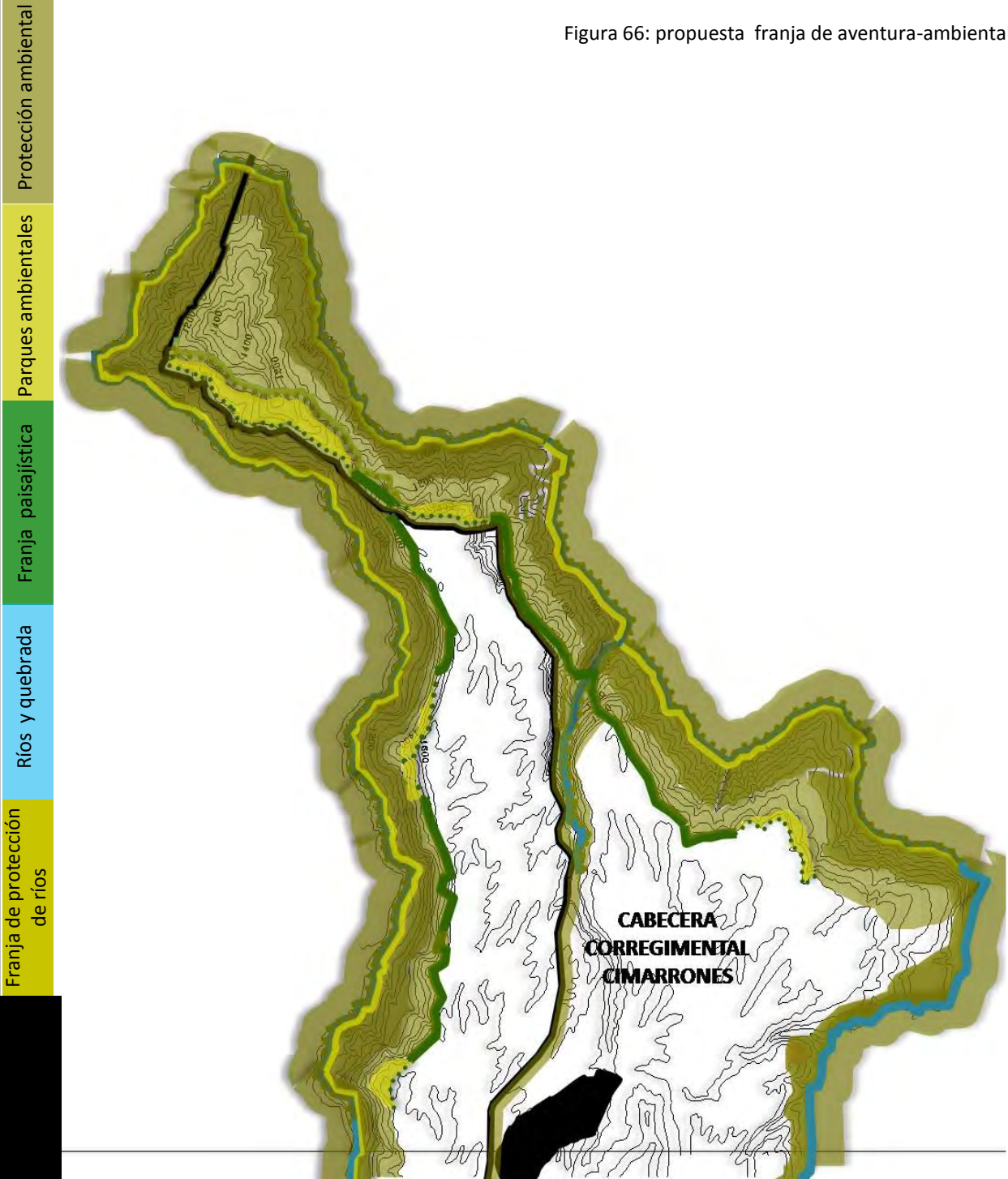


Figura 64: propuesta franja de aventura-equipamientos deportivos

Figura 65: propuesta franja de aventura-equipamientos

Figura 66: propuesta franja de aventura-ambiental



Esta franja de turismo de aventura depende primordialmente por las condiciones del lugar los ríos Juanambu y el rio Pasto y sus respectivos cañones , al proyectar estas zonas es claro que se debe realizar un tratamiento urbano sustentable por ello, la base de la propuesta es el sistema ambiental realizando un tratamiento paisajístico mas profundo.

- Esta franja podrá actuar como protección al crecimiento excesivo de la vivienda rural hacia las zonas de protección.
- Esta franja de turismo de aventura será un gran tratamiento urbano sustentable, que potencializara los deportes urbanos en la ciudad región y en especial en la subregión Pasto.
- Debido a las condiciones ambientales de la zona proyectada la propuesta urbana no se implementa continuamente a lo largo de la franja, si no que se trabaja ciertas zonas adecuadas para ello, de esta forma se crean las estaciones de turismo de aventura.

CERRO CRSTECANO

9

T RATAMIENTO URBANO PAISAJISTICO

9.1 ANALISIS FRANJA DE
TURISMO DE AVENTURA
CHACHAGUI

9.2 TRATAMIENTO PAISAJISTICO
CERRO CRESTECANO

9.3 PROPUESTA SISTEMICA
CERRO CRESTECANO

9.4 DIAGRAMA ORGANIZATIVO
URBANO

9.5 TEJIDO PAISAJISTICO CERRO
CRESTECANO

9.1 ANALISIS DE ELEMENTOS VISUALES CERRO CRESTECANO

9.1.1 Límites urbanos

Al pensar en el paisaje del lugar, los límites se encuentran definidos por las laderas de los cañones y el horizonte lejano, constituido por las cimas de las sierras contra el cielo; hay una gran PROFUNDIDAD.

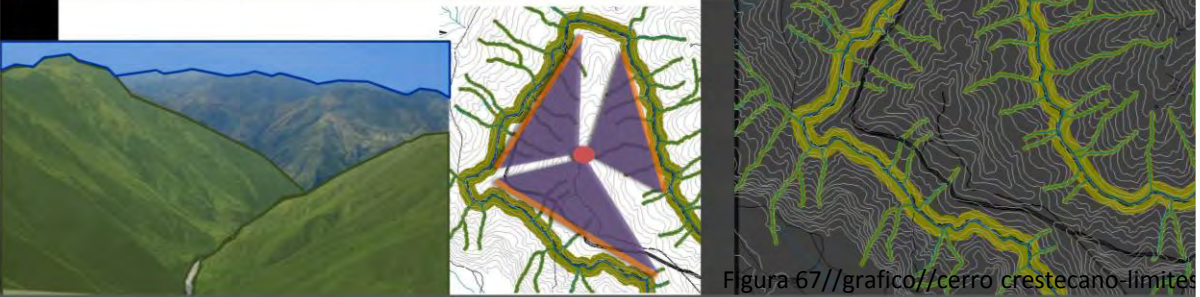


Figura 67//grafico//cerro crestecano-limites

9.1.2 Forma

La forma se define como la masa delimitada por el contorno superficial de un objeto, o de varios, que aparece con una cierta unidad.

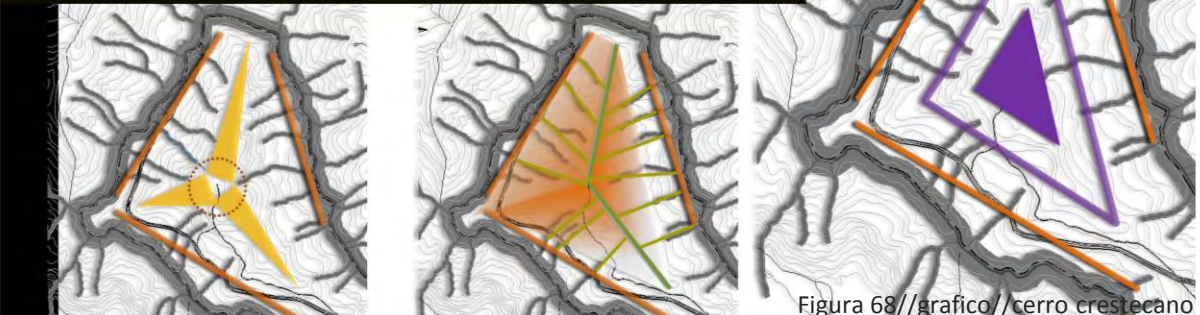


Figura 68//grafico//cerro crestecano

9.1.3 Espacio y textura

El espacio es la disposición tridimensional de los objetos y zonas del paisaje urbano que conforman la composición escénica y se configura mediante la relación entre sus componentes. componen un paisaje.



Las rocas y pequeñas zonas forestales

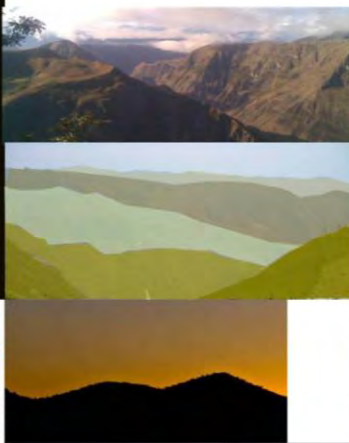
Figura 69//imagen//rio pasto



Áreas verdes según la temporada

Figura 70//imagen//cañón rio pasto

El color surge por la propiedad de reflejar la luz que posee un objeto al cual el ojo humano es sensible.



9.1.4 Color



Figura 71//imagen//cerro crestecano 1

La línea es el camino, real o imaginado, de continuidad que sigue la visión del observador cuando se perciben diferencias.



9.1.5 Línea

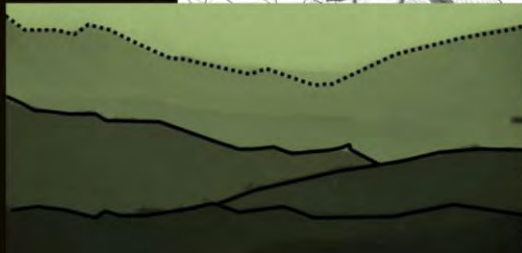
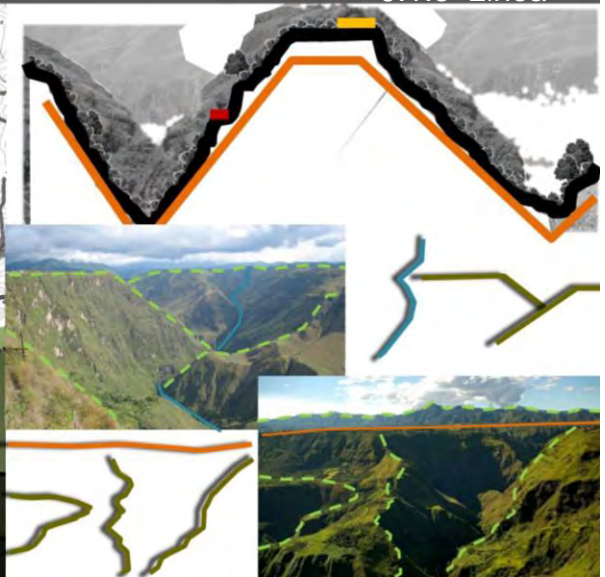


Figura 72//grafico// análisis línea



Zonas que cambian según la temporada del año



áreas mas secas

El paisaje, como elemento histórico-cultural, debe ser uno de los principales recursos a proteger de contaminaciones estéticas negativas

Figura 73//imagen//cañón rio Juanambu

9.2 TRATAMIENTO PAISAJISTICO CERRO CRESTECANO

9.2.1 Referente Parque la Guatesca (México)

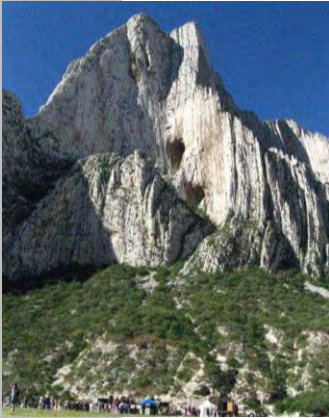
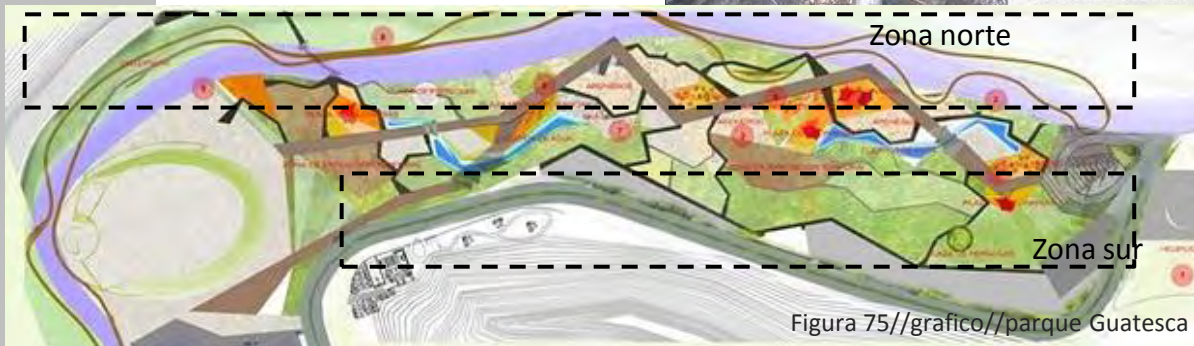


Figura 74//imagen//parque Guatesca

Distribución del parque

El Plan Maestro divide la zona del parque prácticamente en dos sectores El sector norte (bordeado o delimitado por el cerro) y el sector sur (bordeado o delimitado por la carretera de acceso a la zona).

Plan Maestro para la rehabilitación del parque "La Huasteca" ubicado dentro del municipio de Santa Catarina, en el estado de Nuevo León, México. Este espacio natural se encuentra enclavado dentro de un "Área Natural Protegida", por lo tanto, la intervención debía de considerar la armonía entre los nuevos "usos" que planteaba el programa arquitectónico y el paisaje natural existente

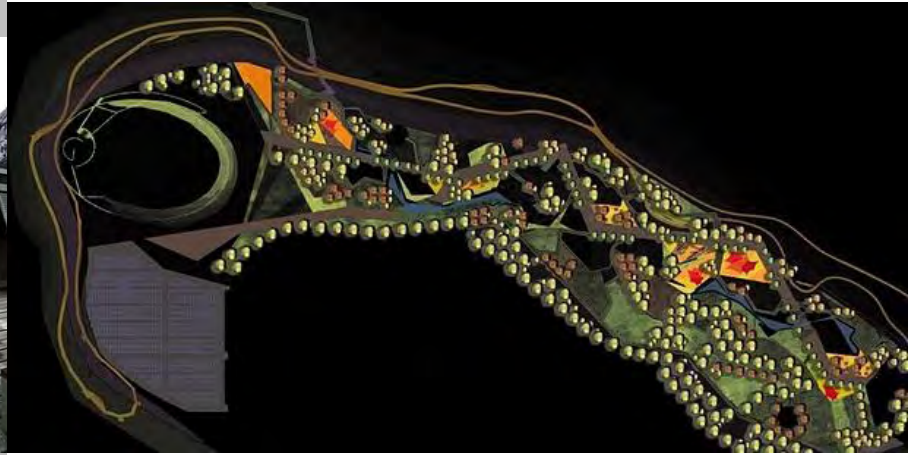


-En el sector Sur y por su cercanía con una carretera existente, se ubicaron los distintos equipamientos de servicio que solicitaba el programa (estacionamientos, restaurantes, sanitarios, etc.).

-En el sector Norte se dispuso de un sendero primario "segmentado" que ira "tejiendo" los distintos espacios "intermedios" del recorrido (plazas, zonas deportivas, zonas de descanso, miradores, etc.). Además este sendero primario bordeara un corredor fluvial localizado en las faldas del cerro.

El proyecto y su contexto natural

Figura 76//grafico//parque Guatesca distribución



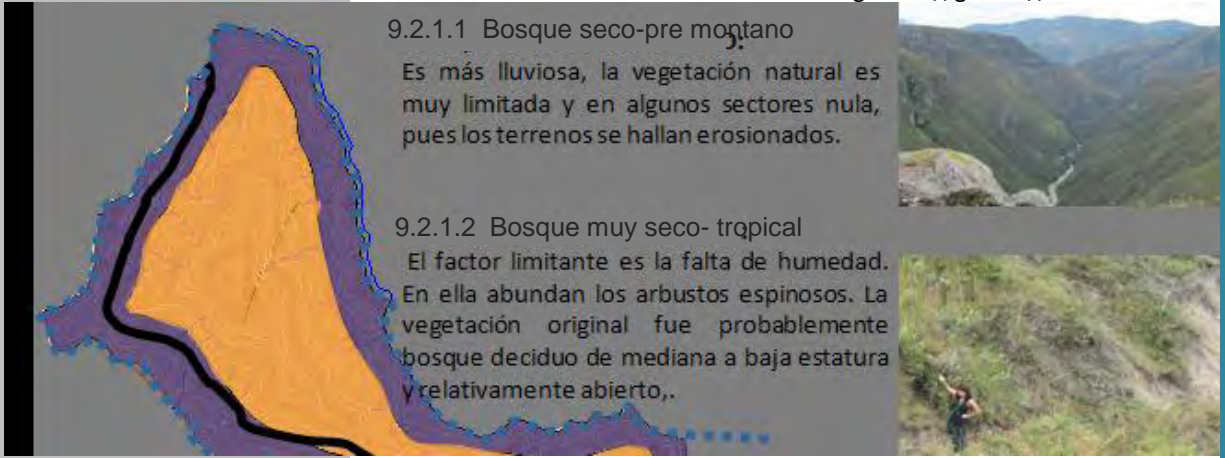
-Este parque cerca de una trama urbana de ciudad contempla de una mejor manera la relación con la naturaleza.



Figura 77//imagen//perspectivas

9.2.2 Zonas de vida

Figura 78//grafico//zonas de vida

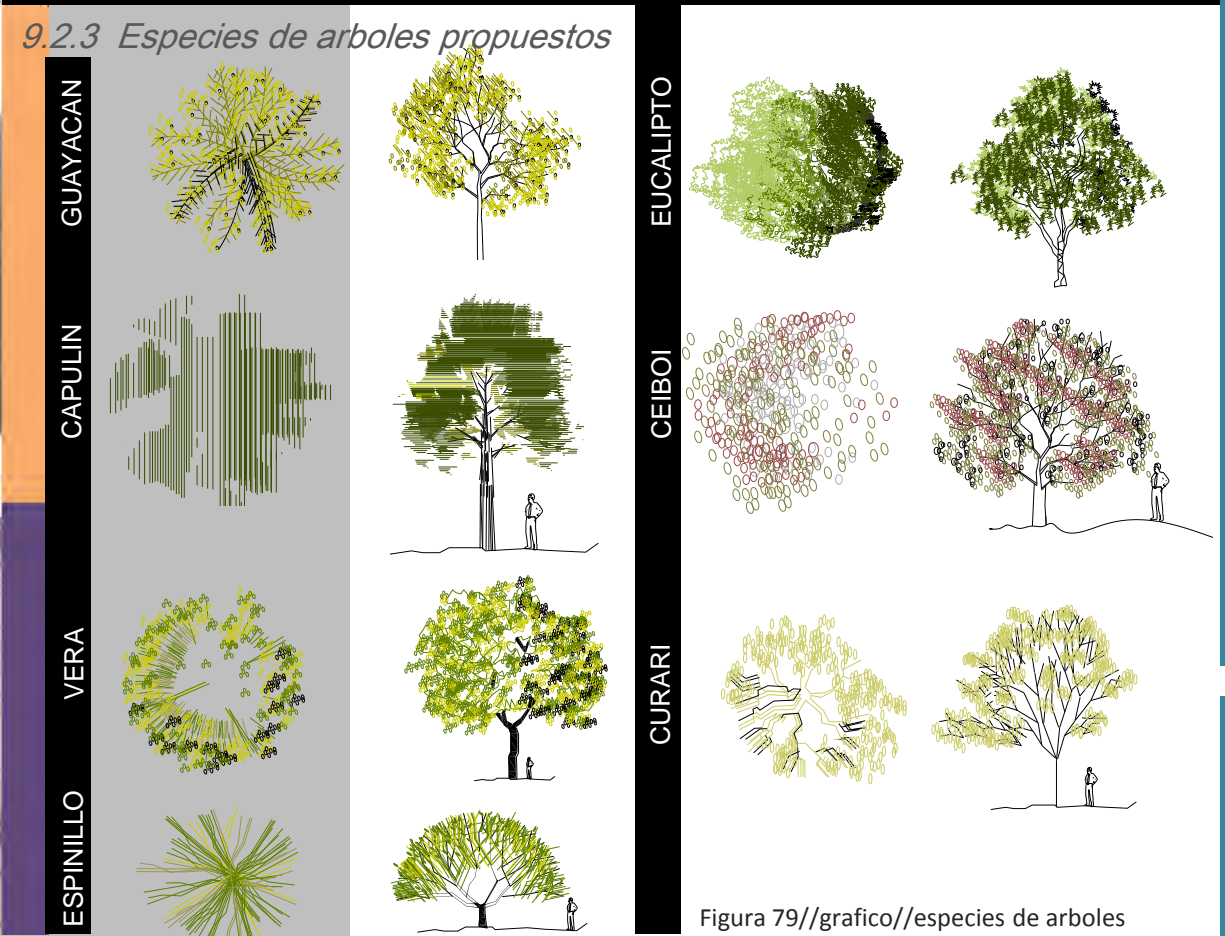


The figure consists of a map on the left showing a central orange area surrounded by a purple border, representing different life zones. To the right, there are two photographs: the top one shows a mountain valley with a river, and the bottom one shows a rocky, sparsely vegetated hillside.

9.2.1.1 Bosque seco-pre montano
 Es más lluviosa, la vegetación natural es muy limitada y en algunos sectores nula, pues los terrenos se hallan erosionados.

9.2.1.2 Bosque muy seco- tropical
 El factor limitante es la falta de humedad. En ella abundan los arbustos espinosos. La vegetación original fue probablemente bosque decíduo de mediana a baja estatura y relativamente abierto,.

9.2.3 Especies de arboles propuestos



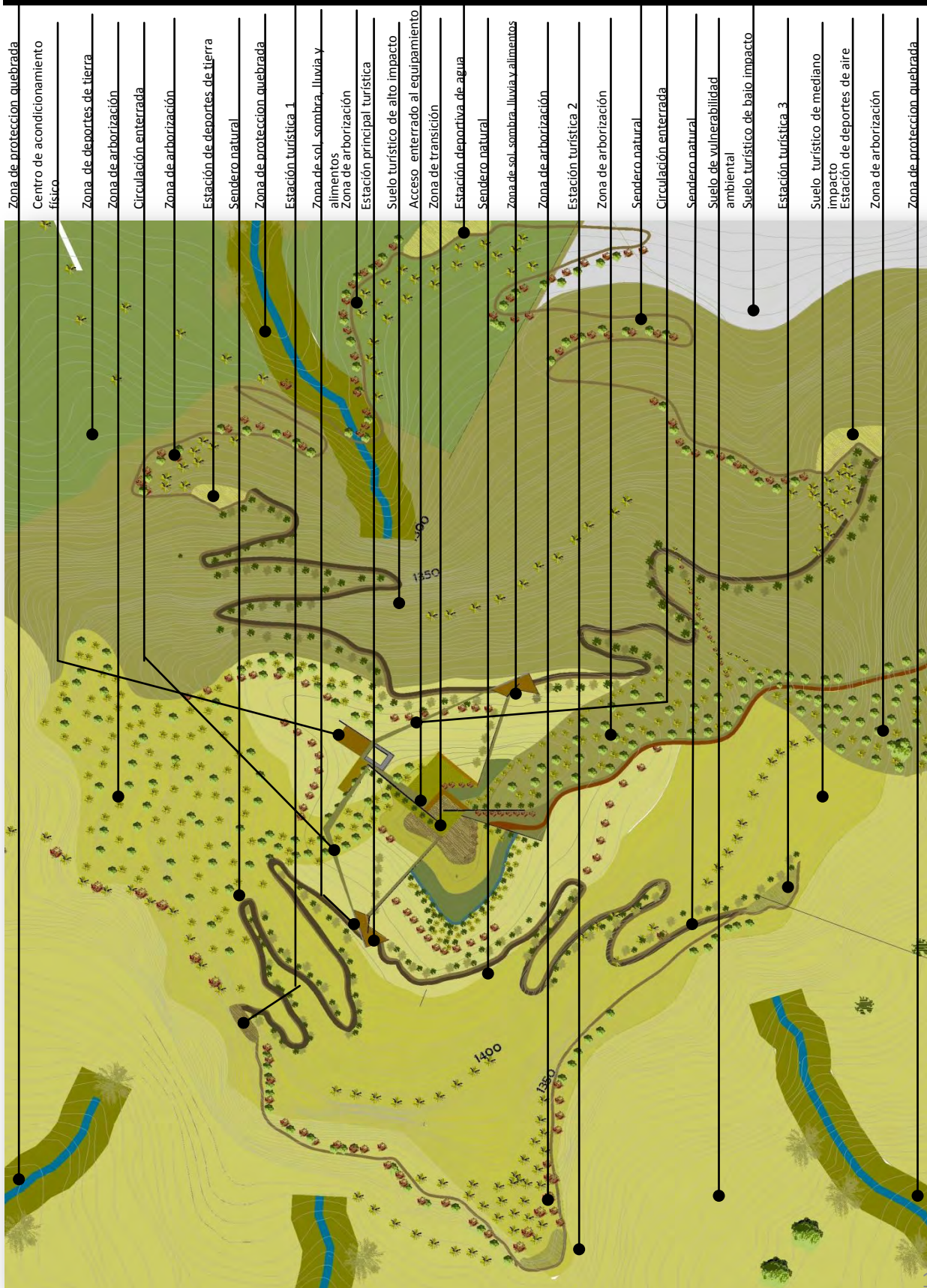
This figure displays proposed tree species for different zones, organized into columns. Each column has a vertical label and two illustrations: a top-down canopy view and a side profile view with a human figure for scale.

- GUAYACAN:** Shows a tree with a dense, rounded canopy and a thick trunk.
- CAPULIN:** Shows a tree with a very dense, vertical canopy and a thick trunk.
- VERA:** Shows a tree with a rounded canopy and a thick trunk.
- ESPINILLO:** Shows a tree with a very dense, spiky canopy and a thick trunk.
- EUCALIPTO:** Shows a tree with a rounded canopy and a thick trunk.
- CEIBOI:** Shows a tree with a rounded canopy and a thick trunk.
- CURARI:** Shows a tree with a rounded canopy and a thick trunk.

Figura 79//grafico//especies de arboles

9.3 PROPUESTA SISTEMICA CERRO CRESTECANO

Figura 80: propuesta cerró crestecano



PROPUESTA SISTEMICA CERRO CRESTECANO

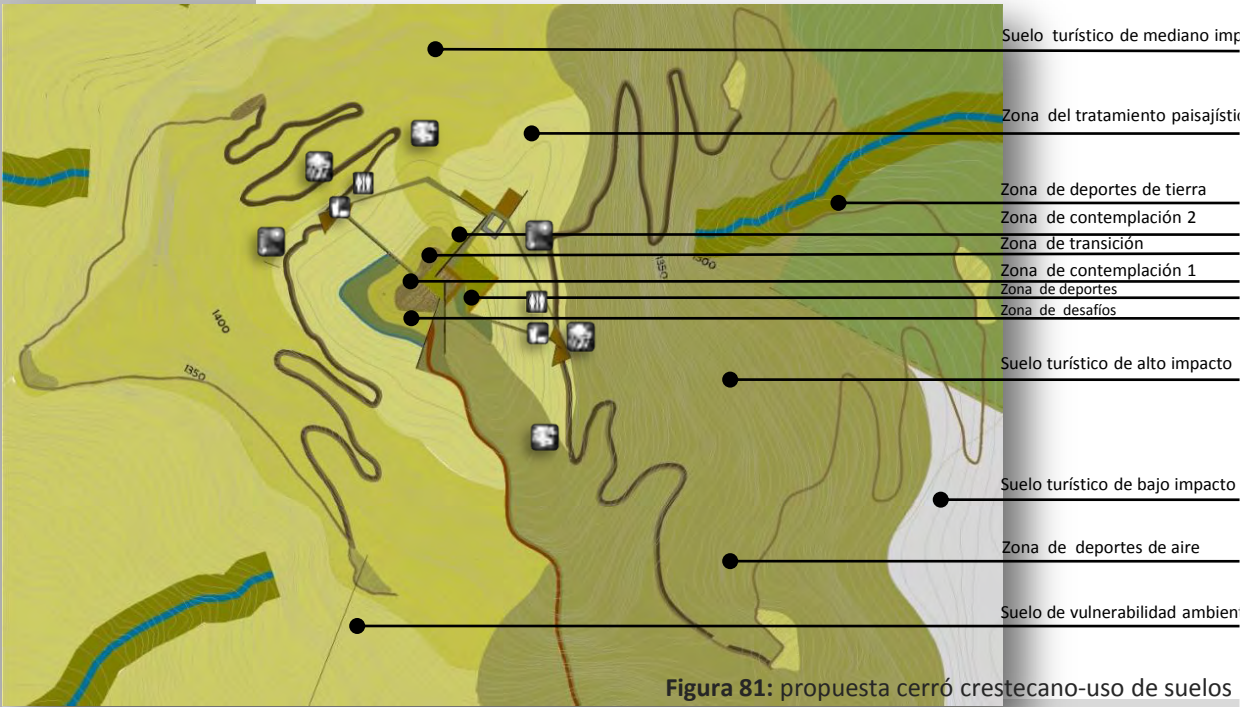
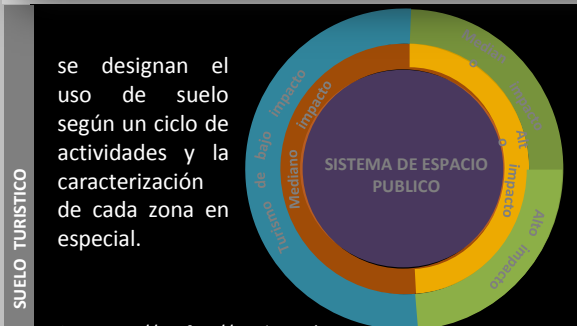


Figura 81: propuesta cerro crestecano-uso de suelos



se designan el uso de suelo según un ciclo de actividades y la caracterización de cada zona en especial.

Figura 82: //grafico//Suelo turístico



Figura 83: //grafico// Zonas temáticas



Figura 84: //grafico//Zonas de arborización

La arborización se introduce por el sistema de espacio publico generando un envolvente natural.

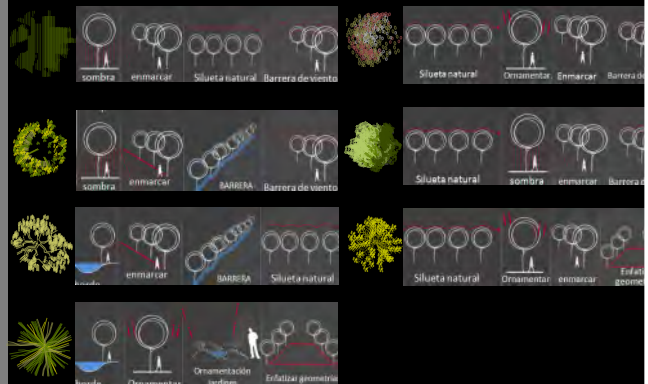
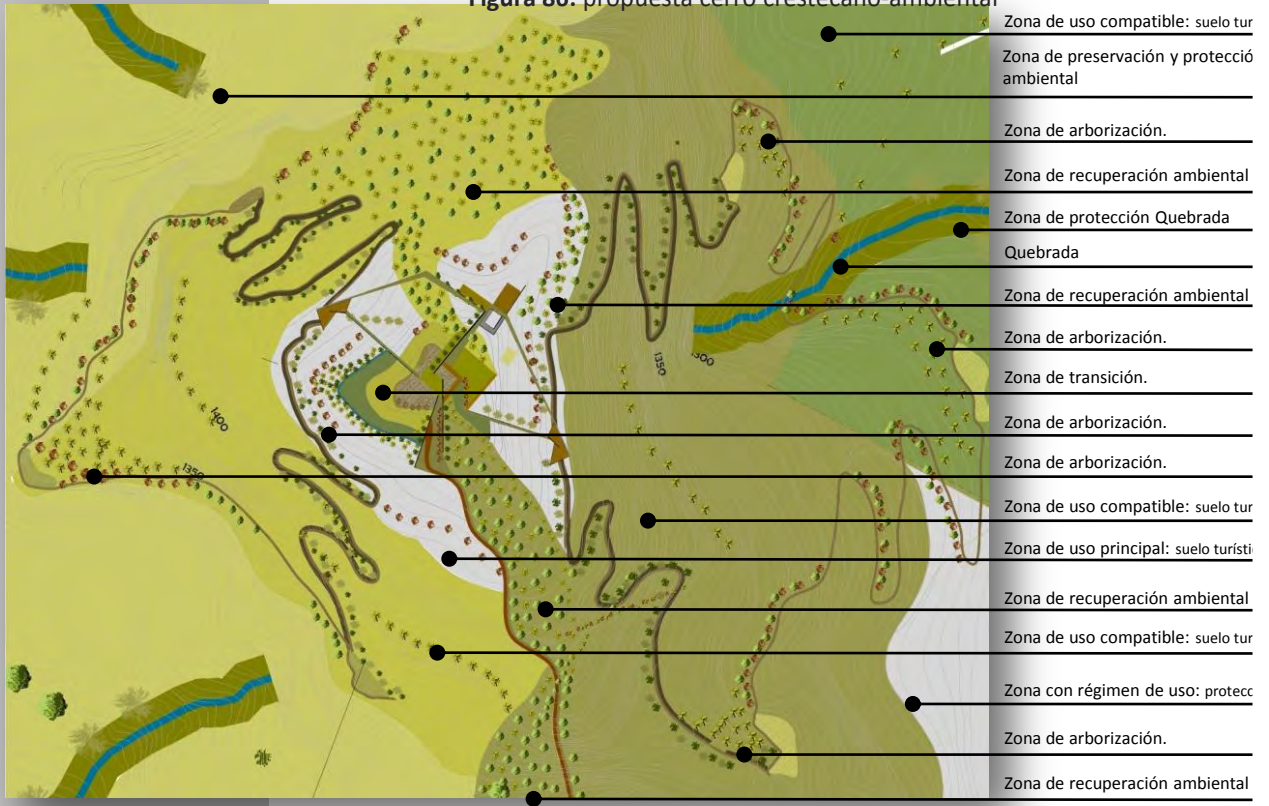


Figura 85://grafico// Caracterización de arboles

PROPUESTA SISTEMICA CERRO CRESTECANO

9.3.2 Propuesta sistémica AMBIENTAL

Figura 86: propuesta cerró crestecano-ambiental



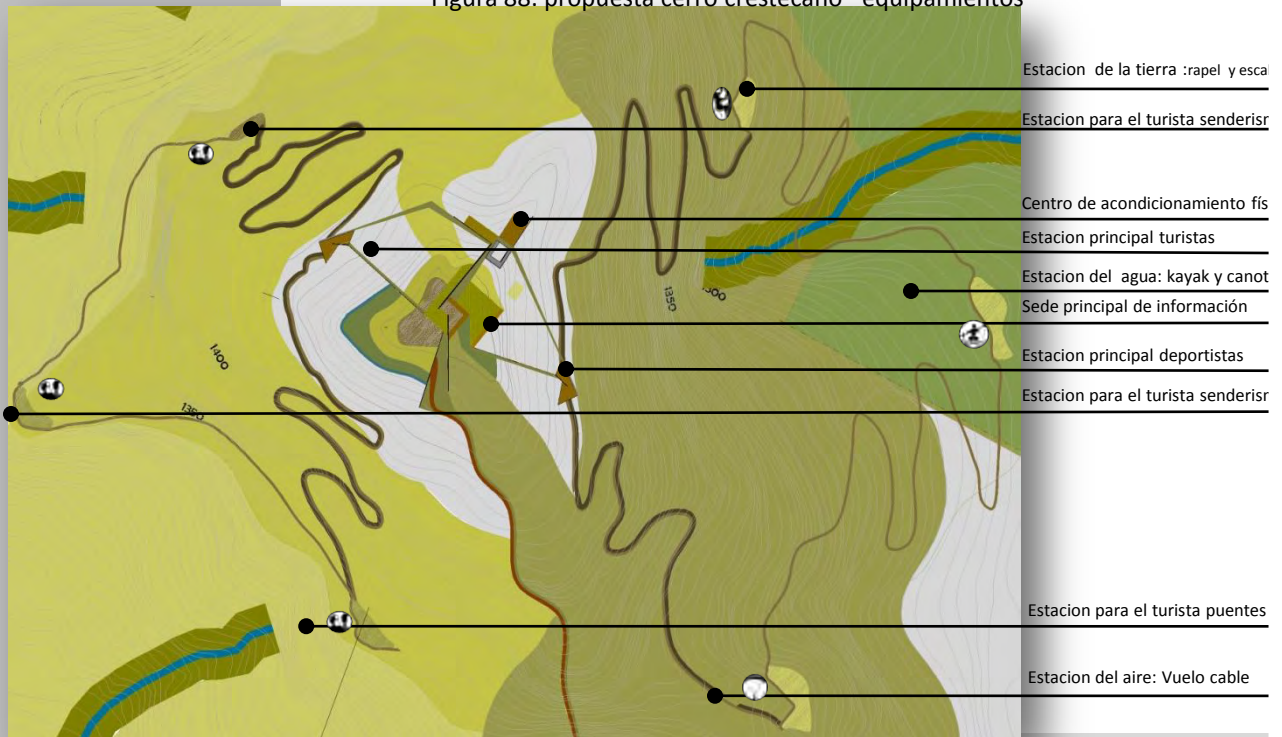
9.3.3 Propuesta sistémica MOVILIDAD

Figura 87: propuesta cerró crestecano-movilidad



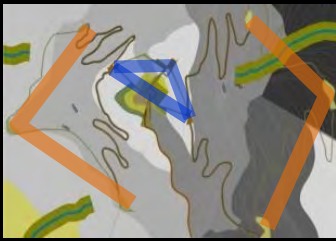
PROPUESTA SISTEMICA CERRO CRESTECANO

Figura 88: propuesta cerro crestecano –equipamientos



ESTACIONES ESPECIFICAS

Se proyectan dos caracterizaciones de equipamientos el primero dentro del sistema del espacio publico y el segundo alrededor de la zona natural.



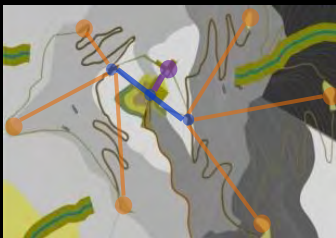
ESTACIONES GENERALES

Dos anillos de uso de suelo que acogen estos equipamientos según la organización del sistema, el primer anillo parte la topografía de manera mas agreste y el segundo sigue la topología existente.



EQUIPAMIENTO PRINCIPAL

Tres tipos de equipamientos el primero en principal el centro de acondicionamiento físico, el segundo las estaciones principales, y por últimos las estaciones turísticas y deportistas.



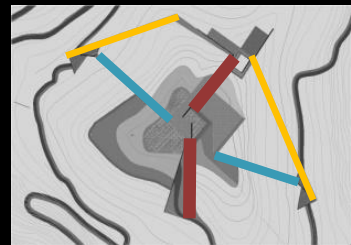
CAMINOS NATURALES

A partir de la estaciones principal de turistas y deportistas se desprende unos senderos que comunican las demás estaciones.



CAMINOS ENTERRADOS

En la zona en la que se genera el sistema de espacio publico se proyectan circulaciones marcadas por una geometría planteada.



Caminos enterrados en el espacio publico para generar espacios de introspectiva logrando varias sensaciones en el usuario. Ademas se generan visuales específicas. Senderos naturales que se prolongan a través de la topología natural de la zona para lograr recorridos naturales de cierta dificultad a través de la biodiversidad.

Figura 89//grafico// caracterizaciones 1

Figura 90//grafico// caracterizaciones 2

9.5 TEJIDO PAISAJISTICO CERRO CRESTECANO



Figura 94: propuesta cerró crestecano- Tejido paisajístico

Cualquier paisaje esta compuesto por una serie de elementos visibles y se ve influenciado por una serie de factores invisibles tanto físicos como humanos que conjuntamente definen las características del paisaje.

- Crecer escalonadamente a través de pequeños núcleos que se desprenden de espacios ya determinados
- Sistema flexible y adaptable de acuerdo a las condiciones de la zona en que se ubique. La estructura esta pensada para evidenciar la mescla y la diversidad de nuestros paisajes.
- Esta estructura se basa en un técnica abierta, compuesta de módulos mínimos llamados núcleos los cuales contemplan características de espacio publico, ambiental y de conexión.
- Es una estructura que no tiene una forma final, sino que siempre esta en proceso de crecimiento.
- Además se disponen de manera inteligente, conforme a las distintitas situaciones del lugar tales como núcleos cubiertos en zonas de sol directo.
- Este tejido vincula la riqueza visual y topográfica con las necesidades turísticas de equidad, diversión y crecimiento económico. Además su eje central es de ser un sitio en continuo crecimiento que se teje y articula con las expectativas de cada persona, generando la diversidad de espacios.
- El tejido también permite hacer énfasis en las carencias del lugar, por ejemplo en una zona con baja carga vegetal, se aumentaría las células ambientales o en el caso contrario un deficiencia de espacio publico se da fuerza a núcleos de espacialidad

TOPOGRAFÍA NTP.

PLANICIE

CARACTERISTICAS

Espacio plano colectivo que acoge múltiples tipos de recubrimiento. Juego, esparcimiento, atendiendo a características sensoriales (como los colores).

Figura 95//grafico// TN topográfico-planicie

TOPOGRAFÍA NTPV.

PENDIENTE V

CARACTERISTICAS

Espacio de pendiente conector, acoge múltiples tipos de recubrimiento. Descanso recinto, recorrido.

Figura 96//grafico// TN topográfico-pendiente v

TOPOGRAFÍA NTPe.

PENDIENTE

CARACTERISTICAS

Espacio de pendiente conector, acoge múltiples tipos de recubrimiento. Descanso recinto, lugar de eventos. Permite un sistema escalonado de tejido que genera un paso de transición en lo existente y lo propuesto. Generando un lugar recinto

Figura 97//grafico// TN topográfico-pendiente

HÍDRICO NHAe.

AGUA ESTÁTICA

CARACTERISTICAS

Agua estática Permite construir estanques y charcos: además de renovar el ambiente, atendiendo a características sensoriales (como las sensaciones)..

Figura 98//grafico// TN hídrico-agua estática

HÍDRICO NHAM.

AGUA MOVIMIENTO

CARACTERISTICAS

Agua en movimiento: aspersores y cascada. Permite oxigenar el lugar, refresca el aire y el ambiente. Además de ser un núcleo de organización, atendiendo a características sensoriales (como las sensaciones).

Figura 99//grafico// TN hídrico-agua movimiento

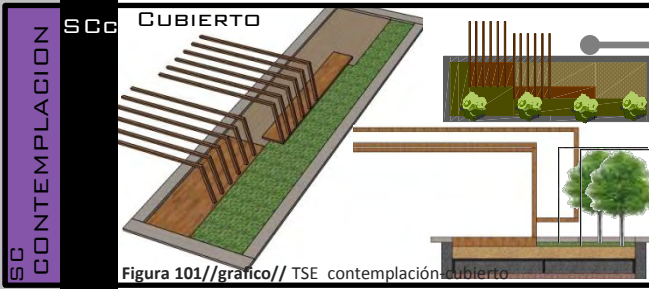
VEGETACION NVB.

BOSQUE

CARACTERISTICAS

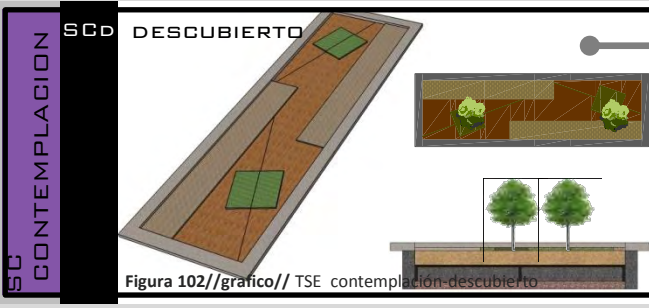
Bosque primario, compuesto de múltiples especies, siembra sin orden geométrico. Oxigena el ambiente, refresca el aire, da sombra, atrae avifauna, control de temperatura. Y además da la continuidad a la zona de Arborización.

Figura 100//grafico// TN vegetación-bosque



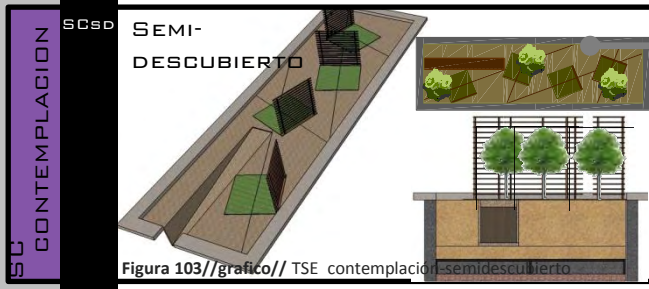
CARACTERISTICAS

Estructura de sombra y encuentro, intercambio de ideas. Diferenciar el paisaje, punto de encuentro, compartir, informarse ser informado.



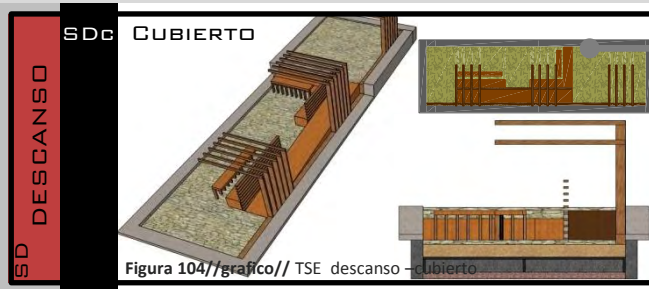
CARACTERISTICAS

Estar al aire libre, generando diversas vistas, diferenciar el paisaje, punto de encuentro, compartir, atendiendo a características sensoriales (como las sensaciones y los olores). Tamizar lo construido de lo natural generando alternativas de visualización y encuentro.



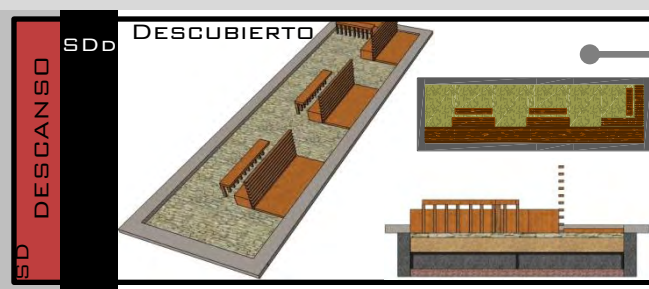
CARACTERISTICAS

Estar al aire libre, convirtiéndose en un lugar de encuentro y continuidad del paisaje o del tejido. Continuidad del sistema de tejido, encuentro, compartir.



CARACTERISTICAS

Estar al aire libre, mas que de contemplación de descanso, ocio, alimentación e hidratación. Continuidad del sistema de tejido, encuentro, compartir, acoger, encuentro, atendiendo a características sensoriales (como las sensaciones, el tacto).



CARACTERISTICAS

Estar al aire libre, mas que de contemplación de descanso, ocio, alimentación e hidratación. Continuidad del sistema de tejido, encuentro, compartir, descanso, atendiendo a características sensoriales (como las sensaciones).

PROYECTO ARQUITECTONICO

10

CARENTRO DE ACONDICIONAMIENTO FISICO PARA DEPORTISTAS EXTREMOS

10.1 MEMORIA DE DISEÑO

10.2 PROCESO ARQUITECTONICO

10.3 PERSPECTIVAS Y VISUALES

10.1 MEMORIA DE DISEÑO

10.1.1 Premisas urbano arquitectona

Sucesión de acciones naturales, sucesivas y lógicas.

1

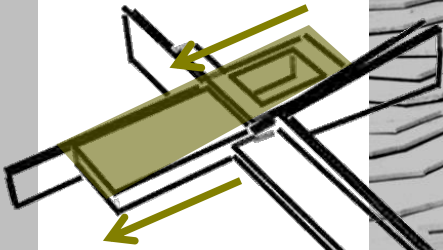


Figura 106//grafico// sucesión de acciones



Figura 107: Primera premisa arquitectónica

Codificación y descodificación entre interconexiones

2

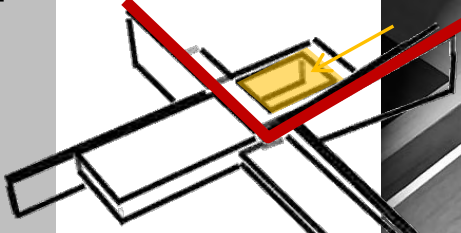


Figura 108://grafico// codificación y descodificación



Figura 109: Segunda premisa arquitectónica

Introversión y extroversión

3

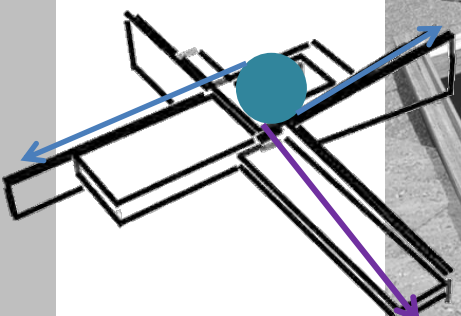


Figura 110// grafico// Introversión y extroversión

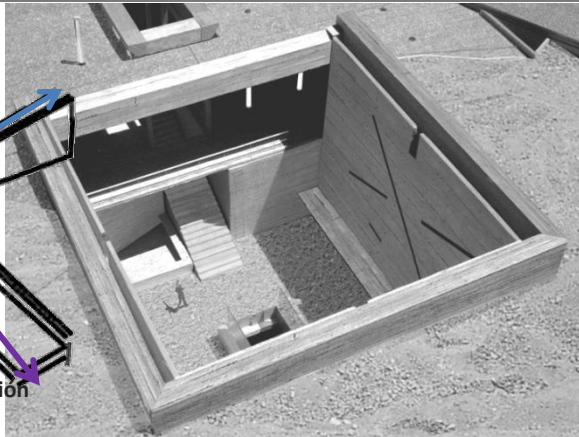


Figura 111: Tercera premisa arquitectónica

PRIMERA PREMISA

SEGUNDA PREMISA

TERCERA PREMISA

El Croquis inicial fue una reacción intuitiva del entorno. Se genera un juego entre volúmenes rectos con un lenguaje integral pero que diferencia el uso del proyecto.

La estructura busca evidenciar las formas y a su vez generar figuras dentro del proyecto mediante el uso del ritmo.

Pasarelas publicas que articulan los espacios y generan un dialogo con el entorno .
- 4 puntos de visualización tipo mirador

MEMORIA DE DISEÑO

10.1.2 Conceptualización

4 contenedores especializados como un solo edificio.

Como parte de la propuesta de un proyecto abierto se propone la segunda estrategia, donde el programa arquitectónico del equipamiento es dividido en cuatro piezas principales.

- zona administrativa
- zona de social
- zona de acondicionamiento
- Zona de deportes

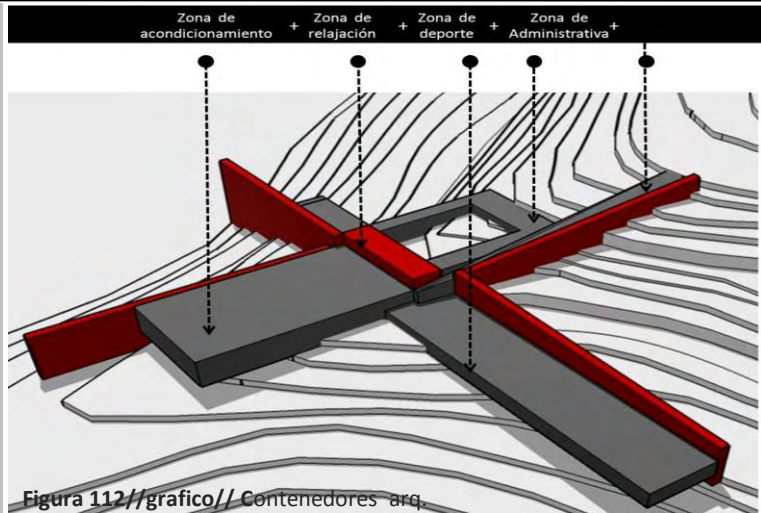


Figura 112//grafico// Contenedores arq.

Permeabilidad para el deportista

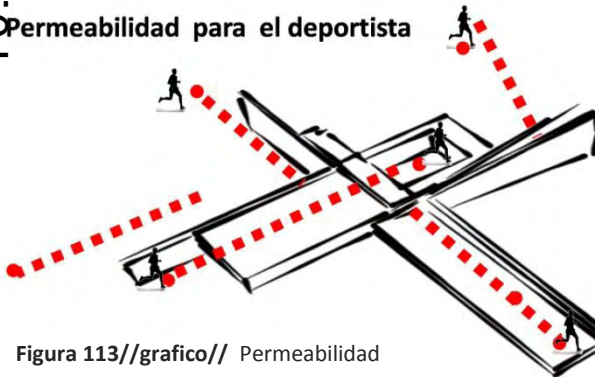


Figura 113//grafico// Permeabilidad

● Componente del proyecto

Centro de acondicionamiento físico



Paisajismo cerro Crestecano



Turismo alternativo Chachagui



Ciudad Región Nariño



Figura 114//grafico// Componente del proyecto

Especialización del equipamiento

-Mayor flexibilidad

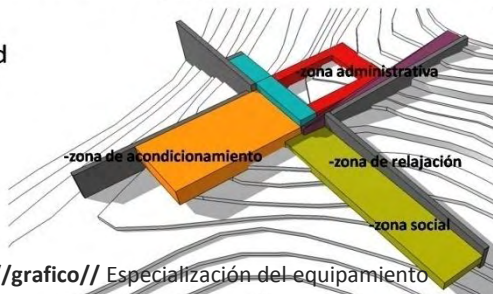


Figura 115//grafico// Especialización del equipamiento

● Edificio mas paisajismo

Articulación de sistemas estructurantes

Permeabilidad ambiental



Figura 116//grafico// Edificio mas paisajismo

Factores de composición

a. Factores de la silueta circundante:

•Aspectos compositivos-ejes

- orientación de volúmenes
- secuencias formales y geométricas

b. Factores físico ambientales:

- Elementos naturales vinculación con la vegetación
- Manejo de la luz fluidez espacial y visual, para asociar interiores y exteriores para generar contraste o continuidades

c. Factores del terreno -emplazamiento

d. Factores de aproximación y espacialidad exterior

- Secuencia de accesos
- Elementos que comunican y organizan la distribución
- Zonas de transición
- Remates, filtros y barreras

Estrategias de implantación

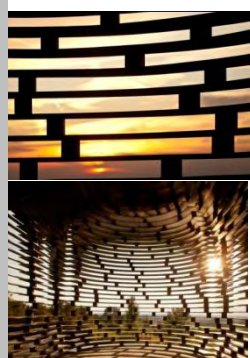
1 Prolongación del interior al exterior, lograda con elementos que permitan penetración de elementos y conexión.

2 la simbiosis contextual, elementos que permiten:

- El mimetismo con la figura de fondo.
- Elementos que permitan la incorporación armónica y la unión.
- Imposición conceptual elementos que acentúan la presencia del objeto.
- fragmento contextual, elementos que enmarcan una parte del entorno
- Poralidad cerrado/abierto

10.2 PROCESO ARQUITECTONICO

10.2.1 CONCEPTO TAMIZ:



Ese peculiar tamiz tocopillano, fue diseñado con una geometría que le entrega espesor y orientación. El espesor permite por un lado que sea autoportante, lo que orienta las aberturas en un ángulo que privilegia el ingreso del sol en la mañana y lo va atenuando mientras avanza el día

Figura 117: Tamiz espacios internos

10.2.2 CONCEPTO CASCADA



Figura 118: Tamiz

La "Cascada" es la principal estrategia de diseño al finalizar el proyecto: una red de espacios sociales y deportivos. La cascada ofrece una estrategia organizativa para el interior del proyecto, también es un gesto urbano que, con su fachada de niveles le da la profundidad al horizonte como visual.

10.2.3 LA GEOMETRIA DE LA LUZ

Valdría la pena pensar si se puede existir un espacio intermedio sin un espacio interno. O si son simplemente espacios internos con unos niveles de transparencia tan elevados que absorben la totalidad del espacio exterior.

Cuando no hay paredes, el límite lo hace la luz, así que una vez que la luz traspasa la proyección vertical de la cubierta y marca su territorio, ya ese espacio se puede considerar exterior.

Entonces el espacio bajo techo fluctúa en dimensiones y características de acuerdo a la incidencia del sol y al clima. Es una arquitectura en su mínima expresión: piso, columnas y cubierta

• Esa línea de sombra proyectada en el piso, que cambia de posición y de temperatura durante el día, esa línea, es el equivalente al plano vertical, pero la vista se extiende más allá de ese plano imaginario

• El efecto perceptual durante el recorrido: columnas lineales, efectos contrastantes de luces y sombras y planos por entre los que se descubren nuevas visuales.

Figura 119: Tamiz fachadas

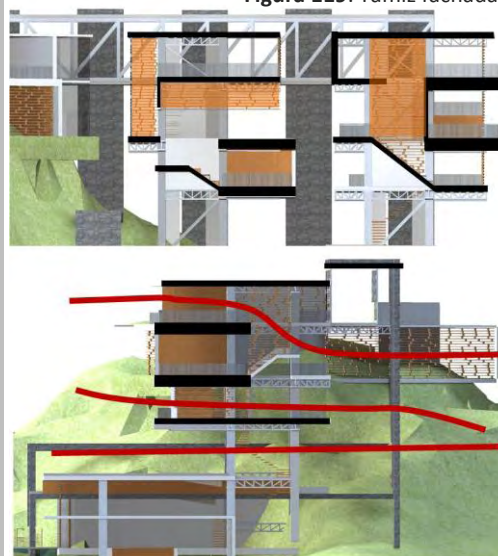
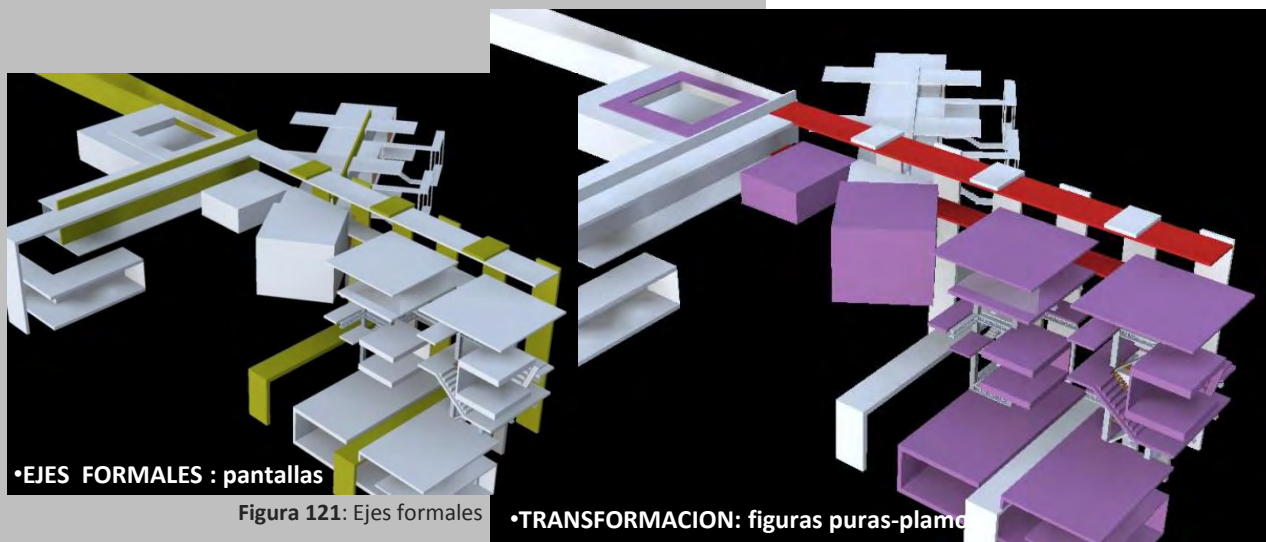


Figura 120: Horizontabilidad



•EJES FORMALES : pantallas

Figura 121: Ejes formales

•TRANSFORMACION: figuras puras-plano

Figura 122: Transformación

10.2 PROCESO ARQUITECTONICO

10.2.4 ETAPAS DE CRECIMIENTO

•Lo abstracto y lo figurativo, lo abierto y lo contenido, la masa y el plano, lo tectónico y lo estereotómico, lo rugoso y lo liso, son las tensiones y contradicciones que constituyen este proyecto.

•El proyecto es la suma de 3 volúmenes en progresión que se acoplan a la morfología

Esta progresión de los tres volúmenes se construye con diversas ópticas, disminución paulatino de la masa, distinta concentración programática y cambio en la definición formal

El volumen inicial sustrae materia, los volúmenes medios se configuran a través del plano envolvente, mientras que el volumen principal se descompone a través del plano

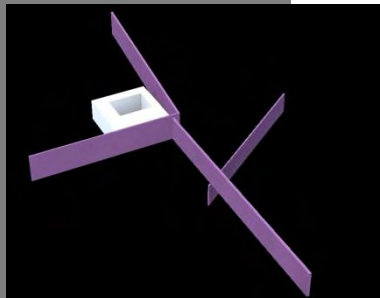


Figura 123: Ejes de orientación



Figura 124: Volúmenes de forma con

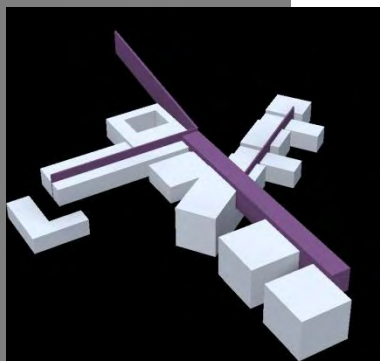


Figura 125: Fragmentación de la masa

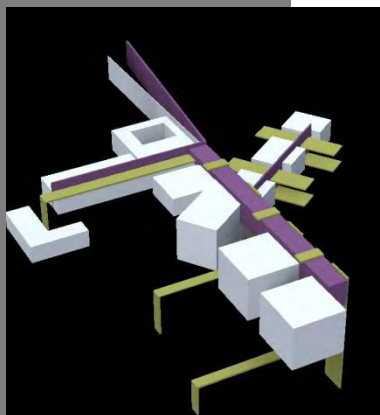


Figura 126: Elementos de apoyo

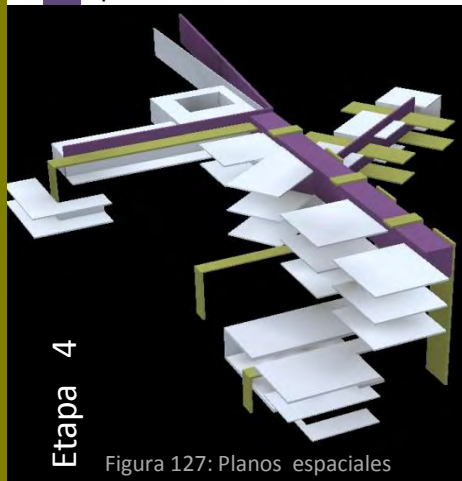
Etapa 1

Etapa 2

Etapa 3

Etapa 4

•Los espacios que se abren francamente al paisaje se alternan con lugares íntimos y de aperturas controladas



Etapa 4

Figura 127: Planos espaciales

Etapa 5

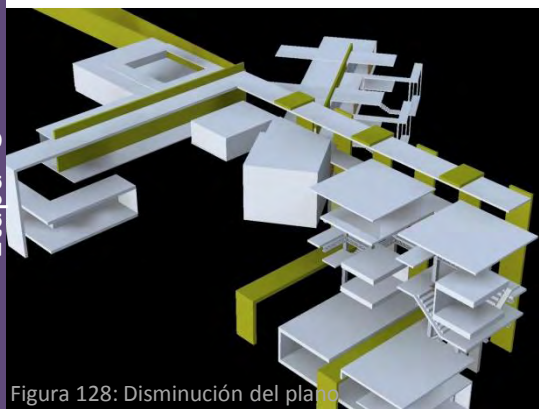


Figura 128: Disminución del plano

Etapa 6



Figura 129: configuración del espacio intermedio

•La arquitectura esta presta a la experimentación y por lo tanto al riesgo

•Contraste entre levedad y la firmeza propiciado por los materiales y la forma.

10.2 PROCESO ARQUITECTONICO

10.2.3 ESTUDIO DE ASOLACION

FRANJA TURISMO DE AVENTURA

JUNIO 8:00 am

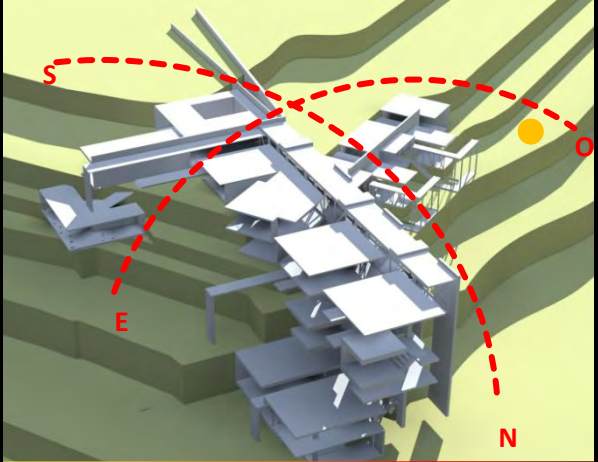


Figura 130: Asolación mañana 1

JUNIO 2:00 pm

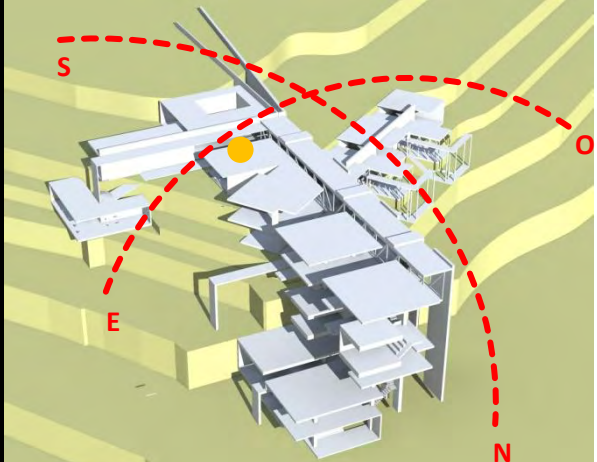


Figura 133: Asolación tarde 1

JUNIO 10:00 am

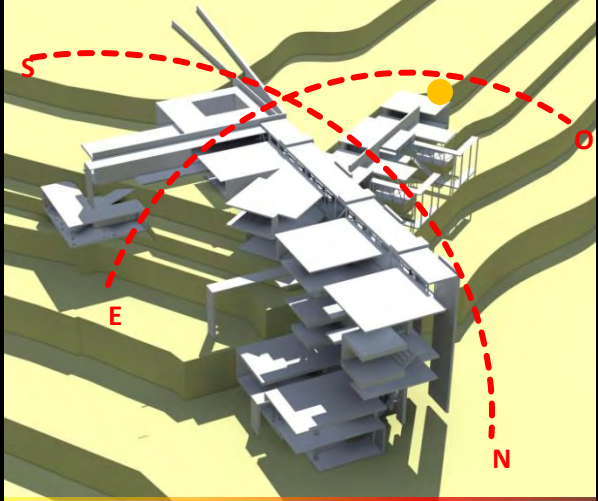


Figura 131: Asolación mañana 2

JUNIO 4:00 pm

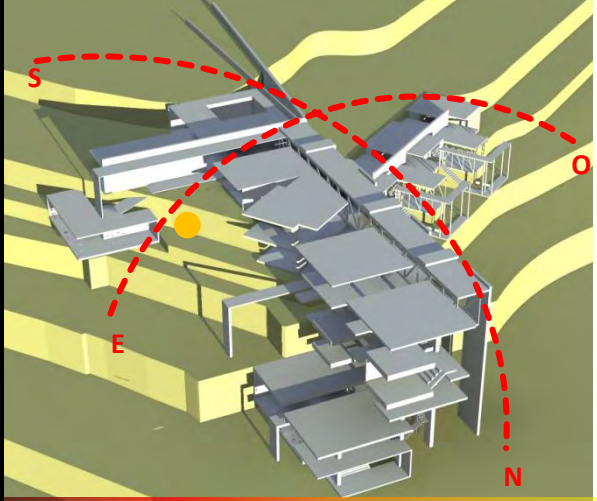


Figura 134: Asolación tarde 2

JUNIO 12:00 pm

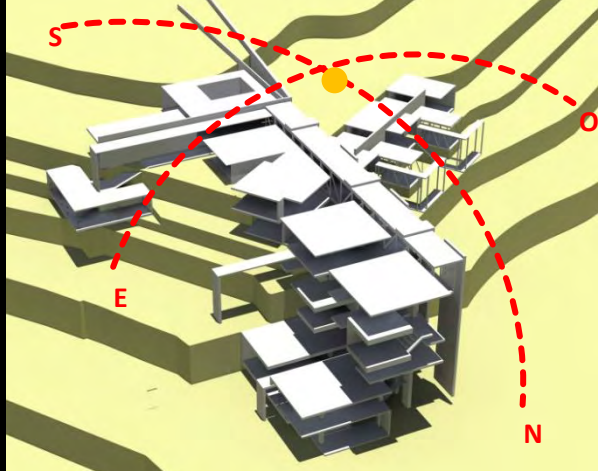


Figura 132: Asolación mañana 3

JUNIO 6:00 pm

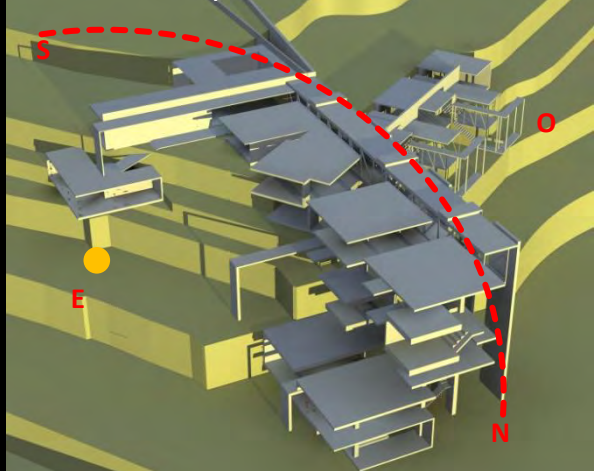


Figura 135: Asolación tarde 3

10.3 PLANOS ARQUITECTONICOS

10.3.1 Plantas Arquitectónicas

10.3.1.1 Planta Arq. de cubierta

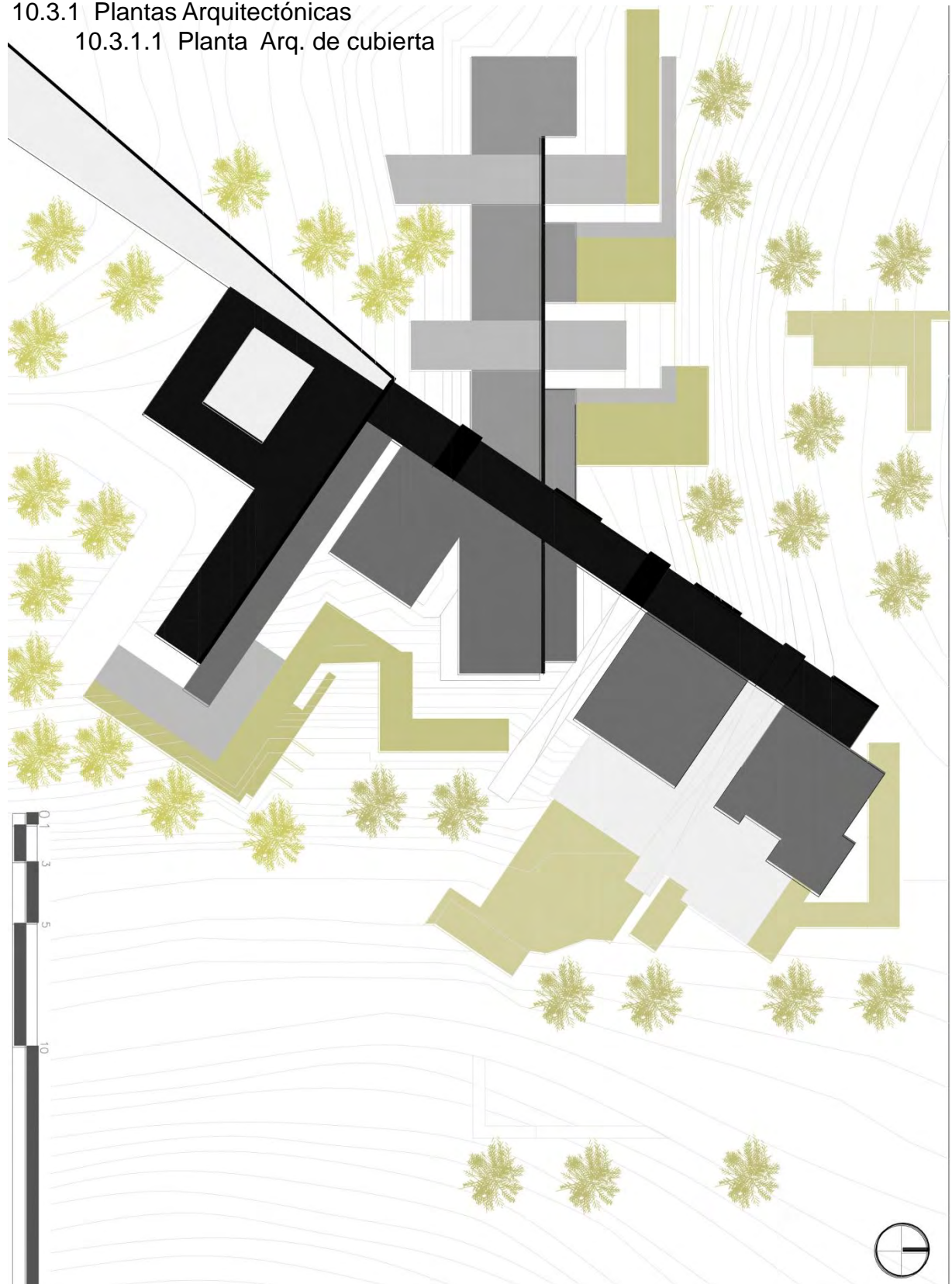


Figura 136: Planta primera

10.3 PLANOS ARQUITECTONICOS

10.3.1 Plantas Arquitectónicas

10.3.1.3 Planta Arq. Segundo piso



Figura 138: Planta tercera

10.3 PLANOS ARQUITECTONICOS

10.3.1 Plantas Arquitectónicas
10.3.1.4 Planta Arq. Tercer piso

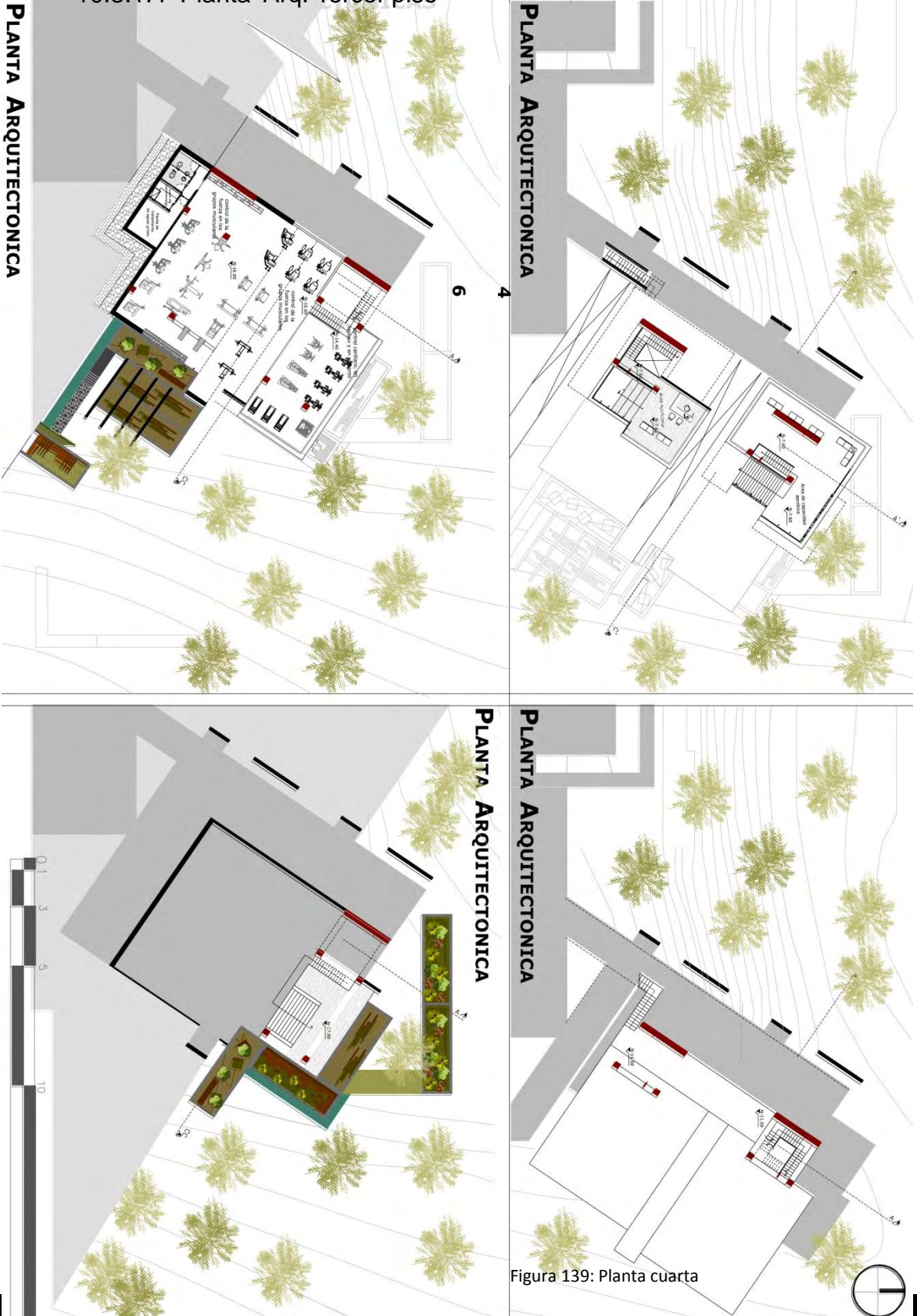


Figura 139: Planta cuarta

10.3 PLANOS AROUITECTONICOS

10.3.1 Plantas Arquitectónicas

10.3.1.5 Planta Arq. Cuarto piso

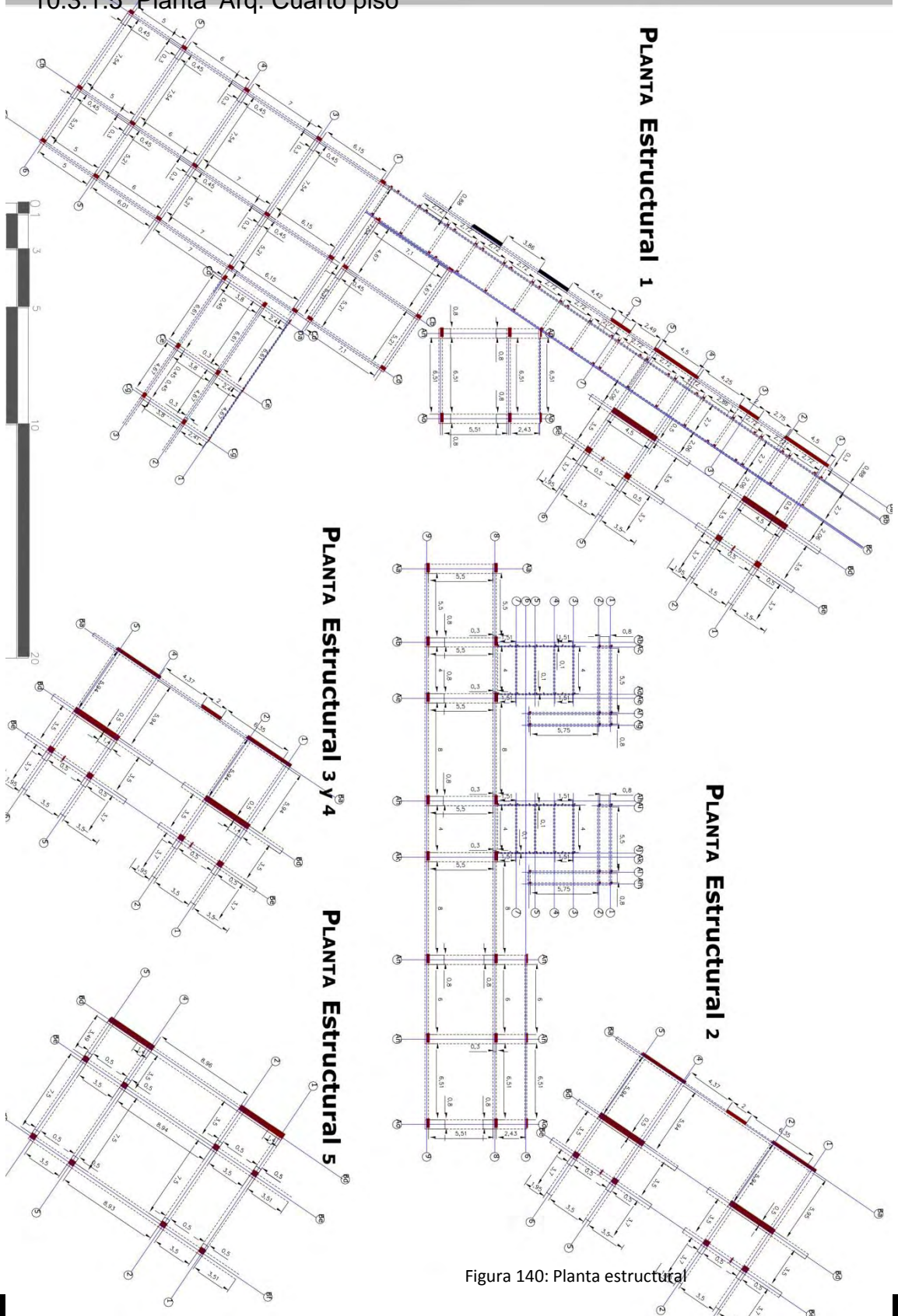


Figura 140: Planta estructural

10.3 PLANOS ARQUITECTONICOS

10.3.2 Cortes-Fachadas

10.3.2.1 Corte-Fachada AA



Figura 141: Corte-Fachada AA

10.3.2.2 Corte-Fachada BB



Figura 142: Corte-Fachada BB

10.3 PLANOS ARQUITECTONICOS

10.3.2 Cortes-Fachadas

10.3.2.4 Corte-Fachada CC



Figura 143: Corte-Fachada CC

10.3.2.5 Corte-Fachada DD



Figura 144: Corte-Fachada DD

10.4 PERSPECTIVAS-RENDERS



Figura 145: Perspectiva 1

10.4 PERSPECTIVAS-RENDERS



Figura 146: Perspectiva 2

10.4 PERSPECTIVAS-RENDERS



Figura 147: Perspectiva 3

10.4 PERSPECTIVAS-RENDERS



Figura 148: Perspectiva 4



Figura 149: Perspectiva 5

BIBLIOGRAFIA Y FUENTES

1. Busier Sergio, Algunas Reflexiones Para Aproximarse Al Concepto De Ciudad-Región. Universidad de Alicante, Planificación y gestión del desarrollo turístico sostenible: Propuestas Para la creación de un sistema de indicadores.
2. Blanco Marvin, *Guía para la elaboración del plan de desarrollo turístico de un territorio, elaborado en el marco del Convenio de colaboración entre IICA Costa Rica y el Programa de Desarrollo Agroindustrial Rural (PRODAR.)*
3. Jordi Borja ,Geografo y urbanista, sintesis Ensayista” ”la ciudad construida” 2003
4. Redes de Espacio Publico y Ejes Ambientales Estructurantes Maritza Rangel Mora “grupo de investigacion en Calidad Ambiental Urbana, Facultad de arquitectura y Diseño conjunto Universitario la Hechicera, Universidad de los Andes”Merida5101 Venezuela
5. <http://bibliotecaverde.wikieco.org/wp-content/plugins/downloads-manager/upload/calentamiento.pdf>
6. http://es.wikipedia.org/wiki/Categoría:Deportes_extremos
7. <http://www.eclac.cl/publicaciones/xml/8/14288/lcg2203p.pdf>
8. http://tumaco-narino.gov.co/apc-aa-files/62353338643165666464336339393266/MESA_DE_TURISMO_AVAN_CES.pdf