

HR

PROPUESTA RU-URBANA Y ARQUITECTONICA PARA EL HABITAD RURAL

PROYECTO DE GRADO PARA OPTAR EL TITULO DE ARQUITECTO

LUIS CARLOS NAZATE BENAVIDES
COD: 29192229

ASESOR:
ARQ. GERMAN ORTEGA



LA FLORIDA
DEPARTAMENTO DE NARIÑO

TG2  ITEMS

PROYECTO:

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO
SOSTENIBLE DE VIVIENDAS TIPO
PROPUESTAS EN LA
REUBICACIÓN DE LA POBLACIÓN
VULNERABLE DEL MUNICIPIO FLORIDA
POR ZONA DE AMENAZA VOLCÁNICA
ALTA (ZAVA) DEL VOLCÁN GALERAS EN
LOS CORREGIMIENTO DEL RODEO Y
B E L L A V I S T A

UNIVERSIDAD DE NARIÑO
FACULTAD DE ARTES
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA



PROPUESTA DE DISEÑO URBANO- ARQUITECTÓNICO

Presentado por:
LUIS CARLOS NAZATE BENAVIDES
COD: 29192229

Universidad de Nariño
Facultad de Artes
Departamento de Arquitectura
San Juan de Pasto, Noviembre de 2015

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO SOSTENIBLE DE VIVIENDAS TIPO
PROPUESTAS EN LA REUBICACIÓN DE LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL
MUNICIPIO FLORIDA POR ZONA DE AMENAZA VOLCÁNICA ALTA (ZAVA) DEL
VOLCÁN GALERAS EN LOS CORREGIMIENTOS DE BELLAVISTA Y EL RODEO

Presentado por:
LUIS CARLOS NAZATE BENAVIDES

COD: 29192229

Asesor:
Arq. German Ortega

Universidad de Nariño
Facultad de Artes
Departamento de Arquitectura
San Juan de Pasto, Noviembre de 2015

NOTA DE RESPONSABILIDAD

Las ideas y conclusiones aportadas en el presente trabajo, son responsabilidad exclusiva del autor

Artículo 1° del acuerdo No 324 de octubre 11 de 1966 emanada del honorable consejo directivo de la Universidad de Nariño

Nota de aceptación:

Firma del jurado

Firma del jurado

Firma del jurado

Jueves 12 de Noviembre de 2015

AGRADECIMIENTOS

Mis más sinceros agradecimientos para toda mi familia, compañeros y profesores, que estuvieran hay con su apoyo incondicional directamente he indirectamente y que hicieron parte fundamental de este proceso.

De Este reto tan grande y significativo del estudiante de Arquitectura en la culminación de mi carrera, logros alcanzados, nuevas experiencias y un mundo posibilidades, me acontece de todo corazón agradecerles su acompañamiento en semestre a semestre y día tan día, que contribuyeron en el éxito en este proceso y en este proyecto de grado; aun así es de merecer nombrar a cada uno de ellos, se les aprecia y les hago este pequeño reconocimiento de ante mano.

También, con gratitud con a la Universidad de Nariño y a todo el Personal administrativo por el acompañamiento y la oportunidad de ingresar a tan grande institución y adquirir los conocimientos y los instrumentos necesarios para poder llevar a cabo este gratificante trabajo.

Un especial agradecimiento al coordinador y asesor del proyecto Arq. German Ortega por su accesoria durante todo el proceso del proyecto, igualmente a mis co-asesores a los arquitectos Ricardo Checa y Pablo Londoño docente y director de arquitectura por las asesorías en pro de un mejor diseño urbano, teoría y proyección arquitectónica.

Al Arq. Jaime Fonseca, Arq. Martha Enríquez, Arq. Oswaldo Mesías, Arq. Enrique Riascos, Arq. Darío Gamboa; que me ayudaron de manera indirecta en los procesos de diseño y proyección.

Al Dr. Gerardo Sánchez, Ing. William Castillo y les agradecemos por toda su colaboración en las áreas técnicas y de investigación, por el ánimo y por la confianza depositada en mi.

Agradecimiento especial a todos aquellos compañeros y amigos por su colaboración en la concepción de este proyecto; Luis Carlos Moncayo y María Ximena Revelo que fueron parte indispensable para terminar satisfactoriamente y culminar nuestro esta proyecto.

Para terminar con todo el amor y agradecimiento a mis familiares que me apoyaron en toda esta travesía como estudiante de arquitectura, sin ellos nada de esto no se hubiera podido llevar a cabo, mi señora madre Olga Benavides y Señor padre Carlos Nazate gracias por su esfuerzo, en e a todos ellos nuestros agradecimientos de todo corazón y bendiciones para todos los anteriores por su sincero apoyo.

RESUMEN

Existen fenómenos Naturales de efectos no mitigable, uno de estos por ejemplo hace parte de la realidad y la cotidianidad en nuestro territorio, los andes colombianos y el Volcán galeras como protagonista en la denominada ZAVA (zona de amanzana volcánica alta)

Desde los primeros asentamientos de los pueblos indígenas y de su cosmogonía, se ha visto al Galeras como un ídolo icónico, un protector y al pasar de los años estos asentamientos en sus faldas han sido afectados por diferentes tipos de riesgos volcánicos siendo El Municipio de la Florida el más afectado. Un riesgo que no es constante más si es latente.es por es que, el proyecto va encaminado a encontrar un solución eficiente a la problemática no mitigable; por medio de un reasentamiento entendiendo desde la complejidad de tema y de la competencia espacial del urbanismo y la arquitectura posibilitando un asentamiento acertado, una oportunidad desde el punto de vista del desarrollo rural regional.

Siendo de esta manera de vital importancia el desarrollo y estudio del nuevo habitat y la vivienda rural. Abordando la solución de una manera completa contextualizada en la realidad campesina que padece desde la década a de los 50 un fenómeno de migración, inestabilidad económica y desintegración social.

ABSTRACT

There Natural phenomena effects can not be mitigated, for example one of these is part of reality and everyday life in our territory, the Colombian Andes and Volcano starring galleys.

From the earliest settlements of indigenous peoples and their cosmogony, he has seen the Galeras as an iconic hero, a protector and over the years these settlements on its slopes have been affected by different types of volcanic hazards being TOWNSHIP Florida hardest hit. A risk that is not constant over if latente.es for is that the project is aimed at finding an efficient solution to the problem can not be mitigated; through resettlement understanding from the complexity of the subject and spatial competition of urbanism and architecture enabling a successful settlement, an opportunity from the point of view of regional rural development.

Thus it is vital development and study of new habitat and rural housing. Addressing the solution of a fully contextualized in the rural reality suffering from the 50s phenomenon of migration, economic instability and social disintegration.

TABLA DE CONTENIDO

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	28
1.1 título	28
1.2 tema	28
1.3 área de investigación	28
1.4 línea de investigación	28
2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	29
2.1 descripción del problema	29
2.2 formulación del problema	30
3 OBJETIVOS	31
3.1 objetivo general	31
3.2 objetivos específicos	31
4 JUSTIFICACIÓN	32
5 MARCOS	33
5.1 MARCO NORMATIVO	33
5.1.1 CONVIVE IV	36
5.1.2 REFERENTE DE REUBICACIÓN POR RIESGO – GRAMALOTE COLOMBIA	38
5.2 MARCO TEÓRICO-CONCEPTUAL	40
6 METODOLOGIA	43
6.1 APLICACION: ESQUEMA METODOLÓGICO	44
7 IDENTIFICACION DEL PROYECTO	45
7.1 DEFINICIÓN DEL PROBLEMA	45
7.1.1 Macro Contexto	47
7.1.2 Meso Contexto	48
7.1.3 Micro Contexto	49
8 IDENTIFICACION ESCALAS DE ACTUACION	50
8.1 ANALISIS SISTEMATICO MACRO CONTEXTO	51
8.1.1 Sistema Medioambiental	51
8.1.2 Sistema De Movilidad Y Transporte	52
8.1.3 Sistema Social – Cultural	53

8.1.4	Sistema De Usos Y Equipamientos	54
8.2	ANÁLISIS SISTEMÁTICO MEZO CONTEXTO	55
8.2.1	Sistema Medioambiental	55
8.2.2	Sistema De Movilidad Y Transporte	56
8.2.3	Sistema Social – Cultural	57
8.2.4	Sistema De Usos Y Equipamientos	58
8.3	ANÁLISIS SISTEMÁTICO MICRO CONTEXTO	59
8.3.1	Sistema Medioambiental	59
8.3.2	Sistema De Movilidad Y Transporte	60
8.3.3	Sistema Social – Cultural	61
8.3.4	Sistema De Usos Y Equipamientos	62
9	ELECCIÓN DEL LUGAR PARA EL REASENTAMIENTO	63
9.1	POSIBLES LUGARES RECEPTORES	63
9.2	DEFINICIÓN DE CRITERIOS TÉCNICOS	64
	EVALUACION DE CRITERIOS TECNICO	64
9.3	EVALUACIÓN CRITERIOS SOCIALES	65
9.4	SELECCIÓN FINAL DEL LUGAR	65
10	IDENTIFICACION ZONA DE REASENTAMIENTO VEREDAS BELLAVISTA Y EL RODEO	66
10.1	ANALISIS SISTEMATICO VEREDAS BELLAVISTA Y EL RODEO	66
10.1.1	Sistema De Movilidad Y Transporte	66
10.1.2	SISTEMA AMBIENTAL	67
10.1.3	Sistema De Equipamientos Y Espacio Público	68
10.1.4	Sistema Sociocultural Y Económico	69
10.2	ESTRATEGIAS DE ACTUACIÓN	70
10.2.1	Sistema de movilidad y transporte	70
10.2.2	Sistema Ambiental	70
10.2.3	Sistema de equipamientos y espacio público	71
10.2.4	Sistema socio-cultural y económico	71
11	GENERACIÓN DE PROPUESTA CONCEPTUAL	73
11.1	ELABORACION: Conceptualización a partir de análisis	73
11.2	DEFINICION: La polimerización urbana rural	73
11.3	APLICACIÓN: Desarrollo Esquemático del concepto frente a las propuesta	74
12	APLICACIÓN DE ESTRATEGIAS COMO MODELOS DE OCUPACION	75

12.1	Modelo de ciudad – asentamientos colectivos agrícolas	75
12.2	Tipología y lógicas de asentamiento (rural – urbano Ocupación Poli céntrica	77
12.3	Modelo compacto de asentamiento – Borde productor protector	78
12.4	Rur-Urbanización – Usos De Suelo – Sinergia	79
12.5	Ocupación Del Suelo Respecto A Determinantes Topográficas	80
13	PROPUESTA MACRO CONTEXTO EN LA SUB- REGIÓN ANDINA GALERAS	81
	Intensiones	81
	Propuesta general holística:	81
	POTENCIALIDADES DE LOS MUNICIPIOS IDENTIFICADAS EN LA SUB REGION ANDINA GALERAS	81
	IDENTIFICACION DE LOS POLICENTROS DENTRO DE LOS municipios establecidos EN LA SUB - REGION ANDINA GALERAS	83
	Propuesta: Sistema intermodal de transporte rural regional	85
14	PROPUESTA MESO CONTEXTO EN EL AREA NORTE, MUNICIPIOS DE LA FLORIDA, NARIÑO Y SANDONA	86
14.1	Conceptualización y propuesta	86
14.1.1	Riesgo y Propuesta ZAVA	86
14.1.2	Accesibilidad Y Acopio Como Puntos Neurálgicos	86
14.1.3	Potencialización de las nuevas cualidades	86
	Potencialidad por corregimiento y el carácter de los poli-centros propuestos:	87
15	GENERACIÓN DE PROPUESTA DE REUBICACIÓN DE LA POBLACIÓN VULNERABLE POR ZAVA EN EL MUNICIPIO DE LA FLORIDA ENTRE LAS VEREDAS DE BELLAVISTA Y EL RODEO	88
	PROPUESTA GENERAL	88
15.1.1	Sistema Ambiental	89
15.1.2	Movilidad y Transporte	90
	Usos y Equipamientos	93
	Socio Cultural	95
18	HABITAD RU-URBABA: PLANTEAMIENTO PUNTUAL	96
18.1	Determinación de los puntos fundamentales a desarrollar dentro del planteamiento urbano.	96
18.2	Elección del punto a desarrollar	96
18.2.1	VIVIENDAS- PROTOTIPOS DE VIVIENDAS	96

19 19. DETERMINANTES PROYECTUALES: PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO DE LA PROPUESTA DE VIVIENDA SEGÚN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL – E.O.T Y PLAN OSSO	97
19.1 Metodología de análisis e interpretación	98
19.1.1 Reubicación y factores favorables	98
19.1.2 Calidad de vida - confort y seguridad	99
19.1.3 Estructura urbana	100
19.1.4 Modus vivendi – sustentabilidad	101
19.2 Servicios Y Calidad de Infraestructura	101
19.2.1 agua potable y saneamiento	101
19.2.2 Infraestructura y servicios energía	102
19.2.3 Sistema estructural y tecnológico	103
20 CONCEPTUALIZACIÓN: REFERENTES Y TEMÁTICA DE LA VIVIENDA	104
20.1 Análisis y diagnóstico tipológico	104
20.2 Progresividad y flexibilidad espacial	107
20.3 Propuesta conceptual: progresividad y productividad	108
20.4 Progresividad por adición (en extensión)	108
20.5 Progresividad hacia adentro, inclusión - cascara (hacia adentro)	109
21 ESTUDIO POBLACIONAL: CARACTERIZACIÓN Y MARCO ESPACIAL A REUBICAR EN FUNCIÓN DEL USUARIO	110
21.1 Caracterización poblacional	111
21.1.1 Distribución poblacional de mujeres y hombres	112
21.1.2 Tenencia de la vivienda por familia	112
21.1.3 Distribución poblacional en edad productiva (15 -64 años)	112
21.1.4 Distribución poblacional por rango de edad	113
21.1.5 Distribución poblacional infantil	113
21.1.6 Población vulnerable	113
21.2 Definición poblacional según su núcleo familiar, sinergia y productividad	114
21.3 Enfoque de las nuevas dinámicas poblacionales	115
22 22 ELECCIÓN DEL LUGAR DE ESTUDIO PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDAS TIPO	116
22.1 Posibles Lugares Receptores	117
22.1.1 Definición de criterios técnicos por determinantes	119
22.2 Evaluación Criterios Técnicos y sociales	119

22.2.1	Evaluación Criterios Técnicos	120
22.2.2	Evaluación de criterios Sociales	120
22.3	Selección Final Del Lugar: BELLAVISTA	120
23	IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA Y PROPUESTA ESCALA 1:750	121
23.1	Propuesta Sistemática Movilidad Y Transporte – El Rodeo	121
23.1.1	Estrategias generales: accesibilidad y transporte: prioridad peatonal	121
23.1.2	Explosión y fragmentación del centro: salida y encuentro	121
23.2	Esquemas de propuesta	122
23.2.1	Apaciguamiento del Tráfico	122
23.2.2	Circuito de transporte publico	122
23.2.3	Vehicular restringido	122
23.3	Plano Propuesta Sistémica: accesibilidad y transporte	123
23.4		124
23.8	Propuesta Sistemática de espacio público y medio ambiente – El Rodeo	124
24.1.1	Recursos medio ambientales y e. público como sociedad	124
24.1.2	Sistema de claros y generar sorpresa al llegar a la Plaza	124
24.1.3	Uso mixto como catalizador de recorridos	124
24.2	Esquemas de propuesta	125
24.2.1	Fragmentación: la chacra	125
24.2.2	Senderos paisajísticos	125
24.2.3	Encuentro y cruce de caminos	125
24.3	Plano Propuesta Sistémica: Medio ambiental y espacio publico	125
25	PROPUESTA URBANA PUNTUAL– ESC: 1 :750	127
25.1	Criterios físicos	127
25.1.1	Asolación impacto solar en las viviendas	127
25.1.2	Vientos e impacto climático	127
25.2	Conceptos de implantación	128
25.2.1	Esquema productivo	128
25.2.2	Estructura ambiental y de caminos	128
25.2.3	Control del territorio	128

25.3	Esquema en sección urbana Transición entre lo urbano y lo rural-fragmentación, densidades	128
25.4	PLANO PROPUESTA URBANA ESC:1:750	130
25.4.1	Propuesta de tipos de viviendas	131
25.4.2	Tipos de agrupación agrícola a desarrollar y esquematizadas	131
26	RESPUESTA URBANA DE LAS VIVIENDAS TIPO – ESC 1:250	132
26.1	Descripción: viales y peatonales	132
26.2	Usos del suelo y espacio publico	132
26.3	Plano Nolly + ejes ambientales	132
26.4	Conceptos de implantación	132
26.4.1	Control y ocupación del suelo	133
26.4.2	Agrupación de viviendas, compartida o singular	133
26.5	Implantación: equidad del territorio vivienda A1-A2	134
26.6	Secciones urbanas: Corte A-A' y B-B'	134
26.7	Plano urbana -1:250 + implantación arquitectónica	135
27	RESPUESTA ARQUITECTÓNICA, ELEMENTOS DE CONTEXTO, TIPOLOGÍAS PROPUESTAS, EVOLUCIÓN E IMPLANTACIÓN DE LA VIVIENDA	137
27.1	Elementos de contexto: Viviendas núcleo A1-A2-B1	138
27.2	Composiciones familiar: Viviendas A1, A2, B1	139
27.3	Reflexión, evolución y Propuesta Tipológica A1-A2-B1	139
27.4	Determinaste: posturas de diseño	140
27.4.1	Vivienda A1	141
27.4.2	Vivienda A2	141
27.4.3	Viviendas B1	142
28	PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE VIVIENDAS TIPO A1	144
28.1	Planimetría: plantas arquitectónicas A1 + Progresividad + áreas	144
28.2	Variables tipológicas viviendas	144
28.3	Fachadas y cortes	148
28.4	Detalle constructivo	150
28.4.1	Despiece, materiales y Presupuesto (primera etapa)	152
28.5	Perspectivas y rendes	152
29	PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE VIVIENDAS TIPO A2	154
29.1	Planimetría: plantas arquitectónicas A2 + Progresividad + áreas	155
29.2	Variables tipológicas viviendas A2	156

29.3	Determinantes: confort y composición	158
29.4	Fachadas y cortes	159
29.5	Detalle constructivo	160
29.5.1	Despiece, materiales y Presupuesto (primera etapa)	162
29.6	Perspectivas y rendes	163
30	PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE VIVIENDAS TIPO B I	164
30.1	Planimetría: plantas arquitectónicas B I	166
30.2	Variables tipológicas viviendas	168
30.3	Determinaste: confort y composición B I	169
30.4	Fachadas y cortes	170
30.5	Detalle constructivo	170
30.5.1	Despiece, materiales y Presupuesto (segunda etapa)	172
30.6	Perspectivas y rendes	173
CONCLUSIONES		176
BIBLIOGRAFÍA		177
ANEXOS		179

Etapas proyectuales:



LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Mapa conceptual de la problemática Fuente: propia	29
Figura 2. Agrupación de viviendas fuente: universidad	37
Figura 3. Mapa de agrupación urbana de viviendas Fuente:	37
Figura 4. planimetría arquitectónica Fuente: Universidad	37
Figura 5. Prioridades De La Comunidad En El Reasentamiento Gramalote Fuente: Fondo de adaptación	38
Figura 6. Sistema ambiental propuesto Fuente: ministerio de ambiente y desarrollo Territorial	39
Figura 7. Localización Frente Al Contexto Mundial Y Suramericano Fuente: Propia	45
Figura 8. Localización Frente Al Contexto Nal. Y Departamental Fuente: Propia	45
Figura 9. Localización Frente Al Macro Contexto y Actual Correg. Fuente: Propia	45
Figura 10. Plano de amenaza volcánica - volcán galeras. Fuente: INGEOMINAS	46
Figura 11. Tipos De Amenaza Volcánica Fuente: INGEOMINAS	46
Figura 12. Tipos De Amenaza Volcánica Fuente: propia	46
Figura 13. Plano Definición Macro Contexto Fuente: Propia	47
Figura 14. Plano Definición Meso Contexto Fuente: Propia	48
Figura 15. Plano Definición Micro Contexto Fuente: Propia	49
Figura 16. Plano Macro Contexto Medio Ambiental Fuente: Propia	51
Figura 17. Estrategia Macro Ambiental Fuente: Propia	51
Figura 18. Plano Macro contexto movilidad y transporte Fuente: Propia	52
Figura 19. Estrategia macro mov. y trans. Fuente: Propia	52
Figura 20. Plano Macro Contexto Social - Cultural Fuente: Propia	53
Figura 21. Estrategia Macro Social-Cultural Fuente: Propia	53
Figura 22. Plano Macro contexto usos y equipamientos Fuente: Propia	54
Figura 23. Estrategia Macro Usos Y Equipamientos Fuente: Propia	54
Figura 24. Plano Meso contexto Ambiental Fuente: Propia	55
Figura 25. Estrategia Meso Ambiental Fuente: Propia	55
Figura 26. Plano Macro contexto Movilidad y Transporte Fuente: Propia	56
Figura 27. Estrategia Meso Movilidad y Transporte Fuente: Propia	56
Figura 28. Plano Meso contexto Movilidad y Transporte Fuente: Propia	57
Figura 29. Plano Meso contexto Usos y Equipamientos Fuente: Propia	57
Figura 30. Estrategia Meso Socio Cultural Fuente: Propia	57
Figura 31. Plano Meso contexto Usos y Equipamientos Fuente: Propia	58
Figura 32. Estrategia Meso Usos Fuente: Propia	58
Figura 33. Plano Micro Contexto Ambiental Fuente: Propia	59
Figura 34. Estrategia Micro Ambiental Fuente: Propia	59
Figura 35. Plano Micro Contexto Vías y Transporte Fuente: propia	60
Figura 36. Estrategia Micro Movilidad Fuente: propia	60
Figura 37. Micro Socio cultural Fuente: Propia	61
Figura 38. Análisis economía Corregimiento La Florida Fuente: Propia	61
Figura 39. Estrategia Micro Socio Cultural Fuente: propia	61

Figura 40. Plano Micro Contexto Usos de Suelo Fuente: propia	62
Figura 41. Estrategia Micro Usos Fuente: propia	62
Figura 42. Localización Posible Lugares Receptores Fuente: propia	63
Figura 43. Muestreo Lugar de Mejor Aceptación a La Reubicación Fuente: Propia	65
Figura 44. Resultado Final Lugar Fuente: Propia	65
Figura 45. Plano Análisis Movilidad Y Transporte Veredas De Bellavista Y El Rodeo Fuente: Propia	66
Figura 46. Esquema Diagnostico Movilidad Fuente: Propia	66
Figura 47. Plano Análisis Ambiental Veredas De Bellavista Y El Rodeo Fuente: Propia	67
Figura 48. Esquema Diagnostico Ambiental Fuente: Propia	67
Figura 49. Plano Análisis Equipamientos y Esp. Pub. Veredas De Bellavista Y El Rodeo Fuente: Propia	68
Figura 50. Esquema Diagnostico Equipamientos Y Esp. Pub. Fuente: Propia	68
Figura 51. Plano Análisis Sociocultural y Económico Veredas De Bellavista Y El Rodeo Fuente: Propia	69
Figura 52. Esquema Distribución Económica Fuente: Propia	69
Figura 53. Estrategia Actuación Movilidad y Transporte Fuente: Propia	70
Figura 54. Estrategia Actuación Movilidad y Transporte Fuente: Propia	70
Figura 55. Estrategia Actuación Ambiental Fuente: Propia	70
Figura 56. Estrategia Actuación Equipamientos y Esp. Pub. Fuente: Propia	71
Figura 57. Estrategia Actuación Sociocultural y Económico Fuente: Propia	71
Figura 58. Esquema Propuesta Conceptual Fuente: Propia	73
Figura 59. Esquema Org. Estado Actual Bellavista y Rodeo Fuente: Propia	74
Figura 60. Esquema Prop. Reestructuración Bellavista y Rodeo Fuente: Propia	74
Figura 61. Esquema Prop. Consolidada Bellavista y Rodeo Fuente: Propia	74
Figura 62. Plano Org. Agrícola Actual En El Reasentamiento Fuente: Propia	75
Figura 63. Esquema Organización Agrícola Prop. En El Reasentamiento Fuente: Propia	75
Figura 64. Plano Org. Ambiental En El Reasentamiento Fuente: Propia	76
Figura 65. Esquema Organización Ambiental Prop. En El Reasentamiento Fuente: Propia	76
Figura 66. Plano Ocupación En El Reasentamiento Fuente: Propia	77
Figura 67. Esquema Ocupación Prop. En El Reasentamiento Fuente: Propia	77
Figura 68. Plano Ocup. Agrícola En El Reasentamiento Fuente: Propia	78
Figura 69. Esquema Ocup. Prop. Agrícola En El Reasentamiento Fuente: Propia	78
Figura 70. Plano Org. Usos De Suelo En El Reasentamiento Fuente: Propia	79
Figura 71. Esquema Org. Prop. De Usos De Suelo En El Reasentamiento Fuente: Propia	79
Figura 72. Plano Org. Por Pendientes En El Reasentamiento Fuente: Propia	80
Figura 73. Perfiles Reordenamiento En El Reasentamiento Fuente: Propia	80
Figura 74. Esquema Prop. Reordenamiento En El Reasentamiento Fuente: Propia	80
Figura 75. Plano Prop. Macro Poli Centros En La Subregión Andina Galeras Fuente: Propia	83
Figura 76. Propuesta Sistema Intermodal Macro Sub Región Andina Galeras Fuente: Propia	85
Figura 77. Esquema Funcionamiento Sistema Intermodal Propuesto Fuente: Propia	85
Figura 78. Esquema Prop. Meso Frente A Riesgo ZAVA Fuente: Propia	86

Figura 79. Esquema Prop. Meso Puntos Neurálgicos Fuente: Propia	86
Figura 80. Esquema Prop. Meso Potencialización Fuente: Propia	86
Figura 81. Plano Poli centros Propuestos Meso Contexto Fuente: Propia Fuente: Propia	87
Figura 82. Plano Propuesta General Fuente: Propia	88
Figura 83. Esquema Prop. Concept. Ambiental Fuente: Propia	89
Figura 84. Perfil Áreas Protegidas Propuestas Fuente: Propia	89
Figura 85. Esquema Manejo Hidrológico Propuesto Fuente: Propia	89
Figura 86. Perfil Conexión Ambiental Propuesta Fuente: Propia	89
Figura 87. Plano Propuesta Ambiental Fuente: Propia	90
Figura 88. Esquema Prop. Concept. Mov. y Transp. Fuente: Propia	91
Figura 89. Esquema Prop. Red Peatonal Fuente: Propia Esquema Prop	91
Figura 90.Red De Cicloruta Fuente: Propia	91
Figura 91. Plano Propuesta Movilidad Y Transporte Fuente: Propia	92
Figura 92. Esquema Prop. Ocup. Tipos De Suelo Fuente: Propia	93
Figura 93. Esquema Prop. Concept. Usos Fuente: Propia	93
Figura 94. Esquema Prop. Ocup. Poblacional Fuente: Propia	93
Figura 95. Esquema Prop. Tipos De Suelo y Tratamientos Fuente: Propia	93
Figura 96. Plano Propuesta Usos Y Equipamientos Fuente: Propia	94
Figura 97. Esquema Poblacional Actual Fuente: Propia	95
Figura 98. Esquema Poblacional Propuesto Fuente: Propia	95
Figura 99. Temáticas proyectuales a desarrollar Fuente: propia	96
Figura 100. Proceso investigativo Fuente: propia	98
Figura 101. Fotografías de registro reubicación y favorables. Fuente: Propia	98
Figura 102. Siluetas de registro reubicación y favorables. Fuente: imagen web	99
Figura 103. Fotografías de registro calidad de vida - confort y seguridad. Fuente: propia y web	99
Figura 104. Siluetas de registro calidad de vida - confort y seguridad. Fuente: web	99
Figura 105. Fotografías de registro estructura urbana. Fuente: web	100
Figura 106. Siluetas de registro estructura urbana. Fuente: propia	100
Figura 107. Fotografías de registro Modus vivendi – sustentabilidad. Fuente: imágenes web	101
Figura 108. Siluetas de registro Modus vivendi – sustentabilidad. Fuente: imagen propia	101
Figura 109. Fotografías de registro servicios Y calidad de Infraestructura. Fuente: propia y web	102
Figura 110. Silueta de registro Servicios y calidad de infraestructura. Fuente: web	102
Figura 111. Fotografías de registro infraestructura y servicios de energía. Fuente: propia y web	103
Figura 112. Siluetas de registro infraestructura y servicios de energía. Fuente: web	103
Figura 113. Fotografías registro sistema estructural y tecnológico Fuente: propia	103
Figura 114. Esquema distribución espacial vivienda tipo fuente: propia	104
Figura 115. Potencial visual y dinámico (L) Fuente: propia	104
Figura 116. Relación construcción - contexto. Fuente: propia	104
Figura 117. Relación visual con el contexto Fuente: propia	105
Figura 118. El afuera y el adentro Fuente: propia	105
Figura 119. Perfil transición afuera y adentro Fuente: propia	105
Figura 120. Relación sinergia y actividades Fuente: propia	105

Figura 121. Tipologías representativas, espacialidad y determinantes Fuente: propia	106
Figura 122. Conceptualización formal Fuente: propia	106
Figura 123. Clasificación general de la modalidad de vivienda progresiva Fuente: propia	107
Figura 124. Flexibilidad esquema de categorías asociadas Fuente: propia	107
Figura 125. Esquema de conceptualización de crecimiento progresivo Fuente: propia vs la productividad	108
Figura 126. Esquema en ejemplificación de progresividad por adición Fuente: propia	108
Figura 127. La cascara – conceptualización Fuente: propia	109
Figura 128. Plano de sectorización poblacional en la propuesta urbana Fuente: propia	110
Figura 129. Esquema vivienda emprendedora Fuente: propia	111
Figura 130. Esquema vivienda ru-urbana Fuente: propia	111
Figura 131. Esquema agro-forestal Fuente: propia	111
Figura 132. Forestal – extensiva Fuente: propia	111
Figura 133. Distribución poblacional de mujeres y hombres. Fuente: propia	112
Figura 134. Tenencia de la vivienda por familia. Fuente: propia	112
Figura 135. Distribución poblacional en edad productiva. Fuente: propia	112
Figura 136. Distribución poblacional por rango de edad. Fuente: propia	113
Figura 137. Distribución poblacional infantil. Fuente: propia	113
Figura 138. Poblacion vulnerable a proyectar Fuente: propia	113
Figura 139. Sinergia población A1 Fuente: propia	114
Figura 140. Sinergia población A2 Fuente: propia	114
Figura 141. Sinergia población C1 Fuente: propia	114
Figura 142. Sinergia población B1 Fuente: propia	114
Figura 143. Nuevas dinámicas poblacionales Fuente: propia	115
Figura 144. Plano de análisis de poli-centro Bella vista Fuente: propia	117
Figura 145. Plano de análisis de poli-centro El Rodeo Fuente: propia	118
Figura 146. Siluetas de los criterios técnicos por determinantes Fuente: propia	119
Figura 147. Puntaje obtenido por muestro aleatorio sistemático (encuesta) Fuente: propia	120
Figura 148. Selección final Fuente: propia	120
Figura 149. : accesibilidad y transporte: prioridad peatonal Fuente: propia	121
Figura 150. Esquema Explosión y fragmentación del centro: salida y encuentro Fuente: propia	121
Figura 151. esquema de caracterización vial, por jerarquías Fuente: propia	121
Figura 152. Esquemas de áreas apaciguadas y perspectiva de tratamiento Fuente: propia	122
Figura 153. Esquema de circuito de transporte publico Fuente: propia	122
Figura 154. Acceso particular vehicular restringido Fuente: propia	122
Figura 155. Plano Propuesta Sistémica: accesibilidad y transporte Fuente: propia	123
Figura 156. Recursos medio ambientales y de e. público como sociedad Fuente: propia	124
Figura 157. Sistema de claros y generar sorpresa al llegar a la Plaza Fuente: propia	124
Figura 158. Uso mixto como catalizador de recorridos Fuente: propia	124
Figura 159. esquema Fragmentación: la chacra Fuente: propia	125
Figura 160. Esquemas en perfil de Senderos paisajísticos y de trabajo Fuente: propia	125
Figura 161. El cruce de camino como situó de encuentro y nuevas dinámicas Fuente: propia	125

Figura 162. Fuente: Plano Propuesta Sistémica: Medio ambiental y espacio público Fuente: propia	126
Figura 163. Esquemas de Asolación impacto solar en las viviendas Fuente: propia	127
Figura 164. Esquema de Vientos e impacto climático Fuente: propia	127
Figura 165. Esquema productivo Fuente: propia	128
Figura 166.esquema Estructura ambiental Fuente: propia	128
Figura 167. Control de ocupación del territorio Fuente: propia	128
Figura 168. Perfil esquemático de densidad ru-urbana Fuente: propia	129
Figura 169 plano propuesta urbana 1:750 Fuente: propia	130
Figura 170. Ubicación relativa de las viviendas tipo propuestas Fuente: propia	131
Figura 171. Tipos de ubicación de agrupaciones agrícolas a Fuente: propia	131
Figura 172. Viales y peatonales Fuente: propia	132
Figura 173. Usos de suelo y espacio público Fuente: propia	132
Figura 174. Nolly y ejes ambientales y paisajísticos Fuente: propia	132
Figura 175. Control de ocupación del suelo Fuente: propia	133
Figura 176. Agrupaciones de vivienda inmediatas Fuente: propia	133
Figura 177. Secciones urbanas A-A' y B-B' Fuente: propia	135
Figura 178. Plano de propuesta urbana escala 1:250 Fuente: propia	136
Figura 179 Elementos de contexto: Viviendas núcleo A1 Fuente: propia	138
Figura 180. Elementos de contexto: Viviendas núcleo A2 Fuente: propia	138
Figura 181. Elementos de contexto: Viviendas núcleo b1 Fuente: propia	138
Figura 182. Vivienda tipo a desarrollar, núcleo familiar Fuente: propia	139
Figura 183. Esquema de Propuesta tipología A1 Fuente: propia	140
Figura 184. Esquema de Propuesta tipología A2 Fuente: propia	140
Figura 185. Figura 186. Esquema de Propuesta tipología B1 Fuente: propia	140
Figura 187. Esquema de impacto solar sobre las viviendas Fuente: propia	141
Figura 188. Esquema de doble altura(calidad espacial) en espacios Fuente: propia	141
Figura 189. De ventilación interno en las viviendas Fuente: propia	141
Figura 190. Esquema de Sombras Fuente: propia	141
Figura 191. Esquema de integración comercial Fuente: propia	142
Figura 192. Paramento de la plaza Bellavista en las viviendas Fuente: propia	142
Figura 193. Esquema de juego de patios, visuales inmediatas y uso Fuente: propia	142
Figura 194. Esquema de lleno y vacío , juego de patios Fuente: propia	143
Figura 195. La modulación del vano y la luz Fuente: propia	143
Figura 196. Optimización del espacio y almacenaje Fuente: propia	143
Figura 197. Planta 2 piso, primera etapa vivienda A1 Fuente: propia	144
Figura 198. Planta 1 piso, primera etapa vivienda A1 Fuente: propia	144
Figura 199. Planta 1 piso, Segunda etapa vivienda A1 Fuente: propia	145
Figura 200. Planta 2 piso, Segunda etapa vivienda A1 Fuente: propia	145
Figura 201. Planta 2 piso, Tercera etapa vivienda A1 Fuente: propia	146
Figura 202. Planta 1 piso, Tercera etapa vivienda A1 Fuente: propia	146
Figura 203. Esquemas de variables tipológicas para complementación Fuente: propia	147

Figura 204. Determinantes formales y composición A1	Fuente: propia	148
Figura 205. Fachada 01, alzado este A1	Fuente: propia	149
Figura 206. Sección A-A, „corte Este A1	Fuente: propia	149
Figura 207. Fachada 02, alzado Oeste A1	Fuente: propia	149
Figura 208. Fachada 03. Alzado Sur A1	Fuente: propia	150
Figura 209. Sección B-B', Corte Sur A1	Fuente: propia	150
Figura 210. Fachada 04. Alzado Norte A1	Fuente: propia	150
Figura 212. Detalle 3ra etapa Sur vivienda A1	Fuente: propia	151
Figura 213. Despiece, materiales y presupuesto A1	Fuente: propia	152
Figura 214. Isometría de sistema auxilia de integrado de abastecimiento y tratamiento de aguas A1	Fuente: propia	152
Figura 215. Área social de vivienda ru-urbana estándar A1	Fuente: propia	153
Figura 216. Agrupación de viviendas ru-urbanas estándar	Fuente: propia	153
Figura 217. Cruce de caminos y viviendas con alternativa mixtas	Fuente: propia	154
Figura 218. Área social vivienda A1	Fuente: propia	154
Figura 219. vista de acceso de vivienda A1	Fuente: propia	154
Figura 220. Planta 1 piso, primera etapa vivienda		155
Figura 221. Planta 2 piso, primera etapa vivienda A2	Fuente: propia	155
Figura 222. . Planta 1 piso, Segunda etapa vivienda A2		156
Figura 223. . Planta 2 piso, Segunda etapa vivienda A2	Fuente: propia	156
Figura 224. . Planta 2 piso, Tercera etapa vivienda A2	Fuente: propia	157
Figura 225. Planta 1 piso, Tercera etapa vivienda A2		157
Figura 226. Esquemas de variables tipológicas complementarias	Fuente: propia	158
Figura 227. Determinantes formales y composición A2	Fuente: propia	159
Figura 228. Sección 01, Corte B-B Sur A2	Fuente: propia	160
Figura 229. Fachada 02, alzado este A2	Fuente: propia	160
Figura 230. Fachada 01, alzado Oeste A2	Fuente: propia	160
Figura 231. Fachada 04, alzado Sur A2	Fuente: propia	161
Figura 232. Fachada 03, alzado Norte A2	Fuente: propia	161
Figura 233. Sección 02, Corte A-A Norte A2	Fuente: propia	161
Figura 234. Detalle 2da etapa Este vivienda A2	Fuente: propia	162
Figura 235. Isometría de sistema auxilia de integrado de abastecimiento y tratamiento de aguas A2	Fuente: propia	163
Figura 236. Despiece, materiales y presupuesto A2	Fuente: propia	163
Figura 237. Agrupación de viviendas emprendedoras A2 en plaza Bellavista	Fuente: propia	164
Figura 238. Área de comercio he intercambio de servicios viviendas A2 , plaza Ballavista	Fuente: propia	164
Figura 239. Habitacional en etapa final 2 piso	Fuente: propia	165
Figura 240. Vivienda mixta comercio interno	Fuente: propia	165
Figura 241. Zona de comercio compartimentado viviendas emprendedoras A2	Fuente: propia	165
Figura 242. Planta 1 piso, primera etapa vivienda B1	Fuente: propia	166
Figura 243. Planta 1 piso, Tercera etapa vivienda B1	Fuente: propia	167

Figura 244. Planta I piso, Segunda etapa vivienda BI Fuente: propia	167
Figura 245. Esquemas de variables tipológicas para complementación BI Fuente: propia	168
Figura 246. Determinantes formales y composición BI Fuente: propia	169
Figura 247. Fachada 02, alzado Sur BI Fuente: propia	170
Figura 248. Sección 01, Corte A-A Sur BI Fuente: propia	170
Figura 249. Fachada 01, alzado Norte BI Fuente: propia	170
figura 252 Sección 02, corte B-B este BI Fuente : propiaa	171
Figura 250. Fachada 03, alzado Oeste BI Fuente: propia	171
Figura 251. Fachada 04, alzado Este BI Fuente: propia	171
Figura 253. Detalle 2da etapa Sur vivienda BI Fuente Fuente: propia	172
Figura 254. Isometría de sistema auxilia de integrado de abastecimiento y tratamiento de aguas BI Fuente: propia	173
Figura 255. Despiece, materiales y presupuesto BI Fuente: propia	173
Figura 256. Área social de vivienda agro-Colectiva I etapa Fuente: propia	174
Figura 257. Vista externa vivienda agro -colectiva Fuente: propia	174
Figura 258. Área trasformada a social por evolución de los espacios Fuente: propia	174
Figura 260. Modulo habitacional BI Fuente: propia	174
Figura 259.posterios de vivienda + cultivos Fuente: propia	174

LISTA DE CUADROS

Cuadro 1. Evaluación de criterios técnicos 01 Fuente: Propia.....	64
Cuadro 2. Evaluación de criterios técnicos 02 Fuente: Propia.....	65

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Fuente: propia	120
-------------------------------	-----

ETAPA I DE 6

IDENTIFICACIÓN DE PROYECTO

PROYECTO DE GRADO PARA OPTAR EL TÍTULO DE ARQUITECTO

LUIS CARLOS NAZATE BANAVIDES
COD: 29192229

ASESOR:
ARQ. GERMAN ORTEGA

LA FLORIDA DEPARTAMENTO DE NARIÑO



TEMAS:

- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA, AMENAZA NO MITIGABLE Y REASENTAMIENTO
- TEMÁTICAS GENERALES, MARCOS REFERENCIALES DEL PROYECTO
- OBJETIVOS GENERALES, ESPECÍFICOS Y METODOLOGÍA
- IDENTIFICACIÓN Y DEFINICIÓN DEL PROYECTO

PROYECTO:

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO SOSTENIBLE DE VIVIENDAS TIPO PROPUESTAS EN LA REUBICACIÓN DE LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL MUNICIPIO FLORIDA POR ZONA DE AMENAZA VOLCÁNICA ALTA (ZAVA) DEL VOLCÁN GALERAS EN LOS CORREGIMIENTO DEL RODEO Y BELLA VISTA

GLOSARIO

Sostenibilidad: Cualidad de sostenible, especialmente las características del desarrollo que asegura las necesidades del presente sin comprometer las necesidades de futuras generaciones.

Hábitat: es el ambiente que ocupa una población biológica. Es el espacio que reúne las condiciones adecuadas para que la especie pueda residir y desarrollarse, perpetuando su presencia. Así, un hábitat queda descrito por los rasgos que lo definen en funciones de sus actividades naturales, distinguiéndolo de otros hábitats en los que los individuos o especies no podrían encontrar acomodo.

El concepto de hábitat es utilizado por biólogos y ecólogos con una acepción, mientras que arquitectos y urbanistas lo hacen desde una visión antrópica.

propiedad comunitaria, colectiva o social: es aquella donde éstas se poseen y se controlan a través de ciertos mecanismos deliberativos o de representación democrática que permitan a una comunidad o grupo ser parte de su gestión, ya sea, usando o disfrutando de los beneficios que se presentasen con dicho activo. El desarrollo de la propiedad comunitaria, como concepto y herramienta social, representa un símbolo de la emancipación colectiva, lo cual hace del concepto un principio de corrientes políticas y sociales

Vivienda: Estas tienen la característica de poseer funciones básicas relacionadas con el hecho de habitar. Donde unas de ellas son claramente privadas (dormir, asearse, etc.) y otras, pueden tener un carácter semipúblico o más bien, compartido (comer, ocio, trabajar digitalmente, lavar, etc).

Urbanismo Sostenible: la conservación de los recursos energéticos y materiales destinados al suministro de servicios urbanos a través de la búsqueda de procesos eficientes y ahorrativos, cerrando los ciclos de materia y energía considerando los flujos de inicio (fuentes) hasta el final (residuos), aplicándose por supuesto el concepto de ecosistema urbano.

Riesgo ambiental: es la posibilidad de que se produzca un daño o catástrofe en el medio ambiente debido a un fenómeno natural o a una acción humana. El riesgo ambiental representa un campo particular dentro del más amplio de los riesgos, que pueden ser evaluados y prevenidos.

Amenazas naturales: ejemplos son: precipitaciones, huracanes, terremotos, inundaciones, incendios y otros

Las amenazas naturales representan un riesgo inevitable pero pueden ser estadísticamente pronosticadas. La reducción de la vulnerabilidad de una edificación ante este tipo de amenaza se basa principalmente en la prevención como parte del proyecto constructivo.

Progresividad y flexibilidad en la vivienda, enfoque teórico :

Atendiendo al control y manera de ejecución de las viviendas pueden identificarse dos tipos de progresividad

"Progresividad espontánea: las ampliaciones y las transformaciones se realizan por la familia sin colaboración profesional, practicando así una autoconstrucción espontánea".

"Progresividad asistida: exige en todo el proceso de diseño y construcción la asistencia técnica de parte de profesionales calificados."

Sin embargo, la posición asumida en este trabajo, considera que es imprescindible el control y la organización del proceso aunque la autoconstrucción sea espontánea, con el objetivo de garantizar los requisitos de mínimos de habitabilidad; y en ambos casos, debe involucrarse al usuario en un proceso de capacitación para asumir la construcción y gestión de la vivienda.

La progresividad también puede clasificarse en relación con la manera en que se produce la evolución. En este sentido Salas plantea que existen dos alternativas para la vivienda progresiva:

Progresividad hacia dentro o cuantitativa: la entrega inicial será una cáscara habitable completa que puede mejorarse y transformarse por la incorporación de sucesivos grados de terminaciones que no comprometan la seguridad y estabilidad de lo ya construido.

Progresividad en extensión o cualitativa: el desarrollo posterior de la vivienda se logra por la incorporación de nuevos espacios. Incluye las ampliaciones desde las excavaciones hasta la cubierta..

Algunos autores como Gutiérrez, T. y González, D, entre otros, coinciden en que la vivienda progresiva puede desarrollarse en cuatro modalidades principales: semilla, cáscara, soporte y mejorable. Según el resultado de investigación Vivienda apropiada para Ciudad de La Habana en este caso y en estos términos se refieren a:

Semilla: Vivienda crecedera que parte de un núcleo inicial básico. Ese núcleo, en el caso de Cuba, debe satisfacer los requerimientos que establece la regulación para otorgar el habitable.

Cáscara: Aquella vivienda donde en la primera etapa se ejecuta la envolvente exterior y luego se subdivide interiormente horizontal o verticalmente.

Soporte: Inicialmente se construye la estructura portante (generalmente de alta tecnología con las instalaciones y circulaciones generales). Posteriormente se completa la subdivisión del espacio interior e incluso, los cierres exteriores).

Mejorable: Las terminaciones iniciales son de baja calidad, con materiales más baratos, que pueden ser sustituidos posteriormente por soluciones definitivas de mayor calidad y costo.

Autores Gutiérrez, T. y González, D

INTRODUCCIÓN

Hoy en Día el municipio de la florida cuenta con una población aproximada de 11 151, y mayoritariamente en el resto del municipio 1876 hab en la cabecera urbana, como característica se evidencia un habitar rural en preponderancia al habitar urbano, con todas las connotaciones socio culturales y económicas que las diferencian y complementan a la vez, esta población se ve en riesgo al ubicarse sobre la zona de amenaza volcánica alta (ZAVA) del volcán Galeras desde fundación.

A ello se suman las problemáticas del crecimiento desorganizado y pánico a la inversión por el riesgo (ZAVA) de estas poblaciones y el sector rural circundante, que en algunos casos y a pesar de la existencia del EOT, tienden hacia la ocupación de terrenos no aptos para la construcción y sin cumplir con las normas establecidas, Estas situaciones sumadas a diferentes factores antrópicos, hacen que toda la zona este permanentemente expuesto a sufrir los diferentes efectos de fenómenos naturales o antrópicos; que de acuerdo a su magnitud se convierten en situaciones de emergencia y amenazas latentes para la población que deben ser solucionadas oportunamente, para evitar futuros desastres y pérdidas humanas.

Es por eso que estas soluciones deben ser contempladas de acuerdo con las necesidades de una realidad local y contextualizada a la región, la respuesta de hábitat de esta nueva población reasentada debe responder de manera más eficiente a las dinámicas actuales, y un modelo de vida de la población además de brindar cualitativamente y cuantitativamente nuevas oportunidades para la población del casco urbano de la florida y rural circundantes. Destacando antes que una problemática latente una nueva oportunidad para el desarrollo de un habitat estable y sostenible.

I. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

I.1 TÍTULO

Diseño urbano- arquitectónico sostenible de viviendas tipo propuestas en la reubicación de la población vulnerable del municipio florida por zona de amenaza volcánica alta (zava) del volcán galeras en los corregimiento del Rodeo y Bellavista

I.2 TEMA

Diseño de viviendas tipológica con modelo habitat sostenible de la población afectada por ZAVA, reubicada. Acorde con las necesidades de la población de local y receptora en pro de promover una oportunidad de desarrollo real y acordes al contexto como estrategia ante la amanezca natural volcánica no mitigable

I.3 ÁREA DE INVESTIGACIÓN

El área de investigación pertinente para el proyecto es diseño urbano- arquitectónico ya que se ve directamente intervenido un territorio tanto urbano como es la cabecera de la florida, rural en amenaza.

Procurando mejorar el estilo de vida de esta población bajo en diseño arquitectónico del nuevo habitat sostenible en este nuevo territorio por las reservas ambientales y las capacidades productivas del suelo, con el fin el desarrollo regional para establecer un habitat seguro y propicio para el progreso de la población de la florida.

I.4 LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

La línea de investigación de la cual se dispone para este proyecto es arquitectónica, explorar el medio socio económico, ambiental y socio-cultural, entendido desde los valores endógenos de habitat andino y la sinergia urbana para una respuesta acercada y su posible bien recibida por el usuario

2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

La caracterización espacial de la zona de influencia del volcán Galeras es un territorio que supera el ámbito municipal, alcanzando una escala mucho mayor, se presenta como una oportunidad para realizar un plan de ordenamiento zonal que incluya herramientas jurídicas y estrategias de financiación especial desde el punto de vista de la planeación y gestión de territorio.

En el presente informe se muestra el resultado del diagnóstico, en el cual se hace síntesis en las principales debilidades y fortalezas, de la estructura urbana en el ámbito regional, servicios públicos, infraestructura vía, movilidad y equipamientos, como énfasis a la hora de una acertada respuesta urbana, denominada ru-urbanidad y arquitectónica del municipio de la florida que hace parte de la ZAVA, como territorio suscrito a la zona de influencia del volcán Galeras.

El actual estado de la población de la florida tanto en la cabecera como en las áreas rurales circundantes no es equitativa y no presenta un modelo socio – económico y socio cultural estable.

Se reparte el 17% de la población las áreas urbanas mientras que el 83 % obedece a un estilo de vida rural, esta última con condiciones de vidas deterioradas, insostenibles y con un futuro económico- social incierto.

Esto, Sumado al pánico de la inversión generado por la latente amenaza ZAVA, haciendo insostenible cualquier propuesta o visión futura del desarrollo en la Florida

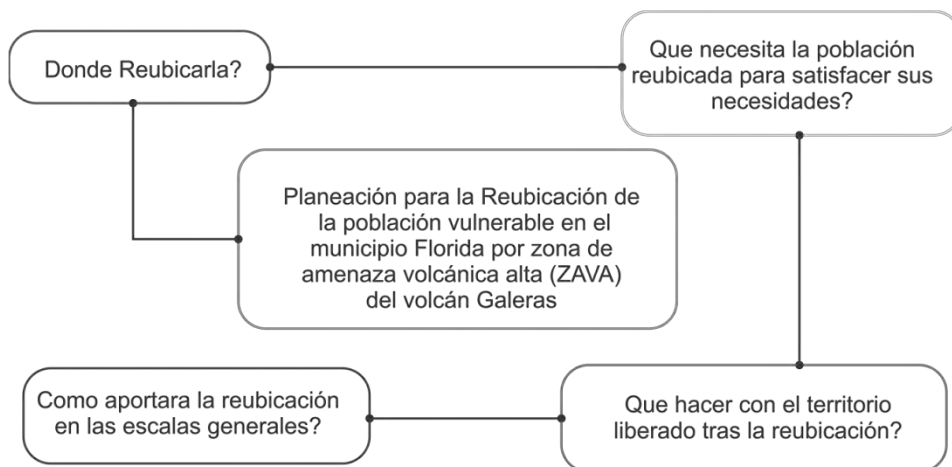


Figura 1. Mapa conceptual de la problemática Fuente: propia

Formulación del problema > Cuadro de variables a solucionar

2.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

Teniendo en cuenta los resultados del diagnóstico que identifican el estado actual del territorio afectado por la ZAVA, se busca establecer escenarios posibles para la localización a nivel de planificación, de zonas posibles para el reasentamiento de la actual población en riesgo caracterizada por 5750 entre rurales y casco urbano

De este modo se procederá a profundizar en la caracterización del territorio y la población afectada para realizar los estudios técnicos que confirmen y determinen específicamente los lineamientos para el reasentamiento. Identificadas estas zonas y incorporarlas a los planes y esquemas de ordenamiento territorial, sobre el municipio de La Florida, los cuales hoy en día han sido incapaces siendo la única respuesta viable localizar y dotar básicamente resguardo(el Placer-Bellavista) en un episodio volcánico.

Es así como un tema tan determinante hablando del reasentamiento como es el hábitat desde la antropología y el buen entendimiento de las actividades locales quedan en un segundo plano, primando el interés político y la falta de gestión, por ende se entiende la temática como el elemento determinante será el hábitat abordado de una manera amable, con las nuevas determinantes que surgen, contemplando el diseño a los elementos urbanos, tipológicos culturales que definen a la Florida.

Para finalizar se interpreta la amenaza del Volcán Galeras como una oportunidad de ordenamiento territorial en búsqueda de un fortalecimiento del desarrollo regional, desde el hábitat y el modelo de ocupación y, por tanto la posibilidad de generar nuevos polos de desarrollo regional a partir del reconocimiento de los valores endógenos y físicos del territorio.

3 OBJETIVOS

3.1 OBJETIVO GENERAL

Formular una propuesta urbana – arquitectónica para el nuevo habitat de la población de la florida con respecto a un modelo sostenible de producción, cuidado medio ambiental e identidad socio cultural garantizando un buen proceso de reasentamiento de las personas afectadas por la amenaza alta del Volcán Galeras del municipio de la Florida.

3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar las zonas donde se propone realizar el proceso de reasentamiento colectivo de las familias, determinando las debidas respuestas tipológicas, y físico espaciales
- Analizar y determinar las necesidades de la población con el fin de propiciar calidad de vida sostenible , patrones , densidades , memoria urbana y necesidades básicas
- Efectúan un modelo de ocupación de vivienda que adapte se adate tanto a una población de caracterización “urbana”, tanto para un modelo rural.
- Formular un diseño arquitectónico contextualizado, de fácil trasformación y adaptación y accesible que además sea aceptado por la población reubicada por zona de amenaza volcánica (ZAVA)
- Propiciar de la mano del diseño urbano- arquitectónico una revitalización social y cultural que conlleve al desarrollo, por medio del auto sostenimiento , la sustentabilidad, seguridad alimentaria y facilidad de recursos.

4 JUSTIFICACIÓN

El Gobierno Nacional mediante la expedición del decreto 4106 del 15 de noviembre del 2005, declara la existencia de una situación de desastre de carácter departamental, para los municipios de Pasto, Nariño y La Florida, en este escenario es fundamental exponer la reubicación de la población vulnerable como herramienta de planificación urbana y rural en pro de la prevención de un riesgo no mitigable y permanente por factores naturales sobre población humana.

Además se develaba factores de índole socio económico y cultural, de resolución competente físico espacial. Es caracterizado de esta forma; El 86% del suelo actual del caso de urbano de la Florida es catalogado como suelo improductivo (estudios del EOT) y destinado a cultivos de bajo impacto económico y ganadería bovina. Generando contrariedad socio- económica ya que la población de la Florida se dedica en un 83% a la agricultura y al campo lugar donde recibe la mayor cantidad de población.

Ahora bien se enfatizar en lograr potencializar esas características de económicas y poblacionales cambiando el esquema urbano convencional de ocupación y generando una respuesta arquitectónica de habitación accesible, coherente con la realidad actual y proyectada al desarrollo futuro por medio de la sostenibilidad de los ámbitos a estudiar.

Por último teniendo en cuenta que ZAVA no solo responde a escala de afectación local municipal como lo es la Florida, también posee un impacto sobre el resto de municipios afectados convirtiéndolo siendo así una problemática de impacto regional. Además de ser un Suceso ya natural no mitigable implica una acción específica de intervención con la visión propuesta de una oportunidad de cambio para el desarrollo del territorio desde todo aspecto.

5 MARCOS

5.1 MARCO NORMATIVO

Ordenamiento del suelo rural

Artículo 2°. *Determinantes.* Con el fin de garantizar el desarrollo sostenible del suelo rural, en los procesos de formulación, revisión y/o modificación de los planes de ordenamiento territorial, los municipios y distritos deberán dar cumplimiento a las determinantes que se desarrollan en el presente decreto, las cuales 20 constituyen normas de superior jerarquía en los términos del artículo 10 de la Ley 388 de 1997.

Parágrafo. Cuando el presente decreto se refiera a planes de ordenamiento territorial se entenderá que comprende todos los tipos de planes previstos en el artículo 9° de la Ley 388 de 1997.

Artículo 3°. *Categorías del suelo rural.* Para efectos de lo dispuesto en los artículos 14, 16.3 y 17 de la Ley 388 de 1997, en el componente rural del plan de ordenamiento y en su cartografía se deberán determinar y delimitar cada una de las categorías de protección y de desarrollo restringido a que se refieren los artículos siguientes, con la definición de los lineamientos de ordenamiento y la asignación de usos principales, compatibles, condicionados y prohibidos correspondientes.

Artículo 4°. *Categorías de protección en suelo rural.* Las categorías del suelo rural que se determinan en este artículo constituyen suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 y son normas urbanísticas de carácter estructural de conformidad con lo establecido 15 de la misma ley:

1. **Áreas de conservación y protección ambiental.** Incluye las áreas que deben ser objeto de especial protección ambiental de acuerdo con la legislación vigente y las que hacen parte de la estructura ecológica principal, para lo cual en el componente rural del plan de ordenamiento se deben señalar las medidas para garantizar su conservación y protección. Dentro de esta categoría, se incluyen las establecidas por la legislación vigente, tales como:

1.1. Las áreas del sistema nacional de áreas protegidas.

1.2. Las áreas de reserva forestal.

1.3. Las áreas de manejo especial.

1.4. Las áreas de especial importancia ecosistémica, tales como páramos y subpáramos, nacimientos de agua, zonas de recarga de acuíferos, rondas hidráulicas de los cuerpos de agua, humedales, pantanos, lagos, lagunas, ciénagas, manglares y reservas de flora y fauna.

2. **Áreas para la producción agrícola y ganadera y de explotación de recursos naturales.** Incluye los terrenos que deban ser mantenidos y preservados por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales o de explotación de recursos naturales. De conformidad con lo dispuesto en el parágrafo del artículo 3° del Decreto 097 de 2006, en estos terrenos no podrán autorizarse actuaciones urbanísticas de subdivisión, parcelación o edificación de inmuebles que impliquen la alteración o transformación de su uso actual. Dentro de esta categoría se incluirán, entre otros, y de conformidad con lo previsto en el

22 3. La identificación y delimitación de las áreas destinadas a vivienda campestre, con la definición de las normas urbanísticas de parcelación, de conformidad con las disposiciones que al efecto se señalan en el Decreto 097 de 2006 o las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

4. La localización prevista para los equipamientos de salud, educación, bienestar social, cultural y deporte.

Artículo 6°. *Planeamiento intermedio del suelo rural.* Para desarrollar y precisar las condiciones de ordenamiento de áreas específicas del suelo rural a escala intermedia, el plan de ordenamiento territorial podrá delimitar para la totalidad del suelo rural las unidades de planificación rural teniendo en cuenta, por lo menos, los siguientes aspectos:

1. La división veredal.
2. La red vial y de asentamientos existentes.
3. La estructura ecológica principal.
4. La disposición de las actividades productivas.
5. Las cuencas hidrográficas, cerros y planicies u otros elementos geográficos.

Artículo 7°. *Contenido de la unidad de planificación rural.* La unidad de planificación rural deberá contener, como mínimo, los siguientes aspectos cuando no hayan sido contemplados directamente en el plan de ordenamiento territorial:

1. Las normas para el manejo y conservación de las áreas que hagan parte de las categorías de protección, de acuerdo con la normativa específica aplicable a cada una de ellas.
2. Las normas sobre el uso y manejo de las áreas destinadas a la producción agrícola, ganadera, forestal, de explotación de los recursos naturales, agroindustrial, ecoturística, etnoturística y demás actividades análogas que sean compatibles con la vocación del suelo rural.
3. El señalamiento y localización de las infraestructuras básicas relativas a la red vial nacional y regional, puertos y aeropuertos, así como las directrices de ordenamiento para sus áreas de influencia.
4. En áreas pertenecientes al suelo rural suburbano, además de lo dispuesto en el Capítulo III del presente decreto, la definición del sistema vial, el sistema de espacios públicos, la determinación de los sistemas de aprovisionamiento de los servicios públicos de agua potable y saneamiento básico, así como de los equipamientos comunitarios. La unidad de planificación también podrá incluir la 23

definición de los distintos tratamientos o potencialidades de utilización del suelo y las normas urbanísticas específicas sobre uso y aprovechamiento del suelo que para el desarrollo de las actuaciones de parcelación y edificación de las unidades mínimas de actuación se hayan definido en el plan de ordenamiento territorial.

5. Las zonas o subzonas beneficiarias de las acciones urbanísticas que constituyen hechos generadores de la participación en la plusvalía, las cuales deberán ser tenidas en cuenta, en conjunto o por separado, para determinar el efecto de la plusvalía, de conformidad con lo dispuesto en el Capítulo IX de la Ley 388 de 1997 y su reglamento.

6. Las normas para impedir la urbanización de las áreas rurales que limiten con suelo urbano o de expansión urbana.

7. Los demás contenidos y normas urbanísticas que se requieran para orientar el desarrollo de actuaciones urbanísticas en los suelos pertenecientes a cualquiera de las categorías de desarrollo restringido de que trata el presente decreto, de acuerdo con los parámetros, procedimientos y autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales consignadas en el componente rural del plan de ordenamiento.

Parágrafo. Los contenidos de las unidades de planificación rural que se establecen en el presente decreto podrán preverse directamente en el contenido rural de los planes de ordenamiento territorial.

Ver el art. 82, Decreto Distrital 503 de 2003

Artículo 8º. *Adopción de las unidades de planificación rural.* Las unidades de planificación rural podrán ser formuladas por las autoridades de planeación municipal o distrital o por la comunidad, y serán adoptadas previa concertación de los asuntos ambientales con la Corporación Autónoma Regional o de Desarrollo Sostenible, mediante decreto del alcalde municipal o distrital.

MARCO REFERENCIAL

5.1.1 CONVIVE IV

Concurso nacional para estudiantes de arquitectura

Concurso permite generar posibilidades de confianza al vincular el conocimiento y la experiencia de las Facultades de Arquitectura de las Universidades de Colombia y para este caso también las del Ecuador. Reasentamientos colectivos.

- Criterios de sostenibilidad
- Respuesta a Gestión Integral del Riesgo

El objeto del concurso es el de seleccionar, entre las propuestas presentadas por los distintos programas de arquitectura de Colombia y Ecuador, aquella que demuestre el mayor rigor investigativo-proyectual, logrando interpretar las necesidades de la población caracterizada, siendo viable técnicamente y factible en su aspecto económico; ofreciendo la mejor propuesta de hábitat coherente con las circunstancias culturales identificadas, y con la mejor calidad ambiental, urbanística y arquitectónica.

Convive IV reconoce que la población objeto es principalmente rural y suburbana, situación que debe preservarse en la nueva propuesta. Siguiendo este orden de ideas, el concurso se enfocará al reasentamiento rural individual y colectivo, tomando como punto de partida para el desarrollo, el análisis y reconocimiento de particularidades de los centros poblados rurales circundantes a la ciudad de Pasto.

Es necesario reconocer que un proceso de reasentamiento como el provocado por el Volcán Galeras requiere una caracterización profunda de la población objetivo, distinguiendo con claridad sus necesidades y costumbres. Un modelo de reasentamiento debe prestar atención especial a la actividad económica y la experiencia vivencial de los distintos grupos de personas. En este sentido, si la población con actividades industriales y/o de servicios y/o residentes en los núcleos urbanos encontrará mejores oportunidades en los centros urbanos, la población agrícola y con costumbres rurales se hallará mejor en áreas rurales y/o suburbanas. De manera análoga, el carácter colectivo o individual de las soluciones habitacionales, amerita una reflexión semejante.

Con esta convocatoria no se pretende resolver el modelo de reasentamiento adecuado en general, ni plantear una solución definitiva y totalizante para el caso del Volcán Galeras en particular. El convivE IV apuesta por el reasentamiento rural y suburbano, con unidades habitacionales que incluyan áreas de producción agropecuaria, debido al carácter mayormente rural y agrícola de la población objetivo de la reubicación del Volcán Galeras. Ello no implica que se señale que éste es el único o el mejor modelo de reasentamiento. Es importante tener en cuenta que un estudio completo del modelo de reasentamiento en el área del Volcán Galeras

requeriría complementar las reflexiones a las que invita este concurso, con modelos y unidades habitacionales adecuadas para otras poblaciones objetivo.



Figura 2. Agrupación de viviendas fuente: universidad

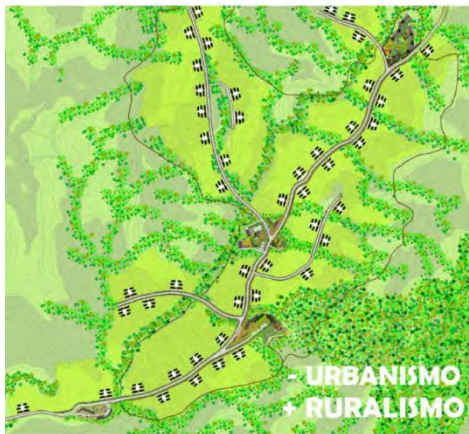


Figura 3. Mapa de agrupación urbana de viviendas Fuente: Universidad San Buena aventura - Convive IV

9.2 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA TIPOLOGIA I

IMAGEN 40. Tipología I



Figura 4. planimetría arquitectónica Fuente: Universidad San Buena Aventura - Convive IV

5.1.2 REFERENTE DE REUBICACIÓN POR RIESGO – GRAMALOTE COLOMBIA

Problemática de Gramalote

Gramalote es un municipio colombiano ubicado en el departamento de Norte de Santander. Con una altura de 1040 msnm. Cuenta con una población de 5.928 habitantes (estimada para 2010), de los cuales unos 2.871 vivían en el casco urbano hasta el momento de su destrucción como consecuencia del movimiento telúrico de la falla geológica sobre la cual se encontraba, producto de la fuerte temporada invernal ocurrida a finales de 2010.

Componente social

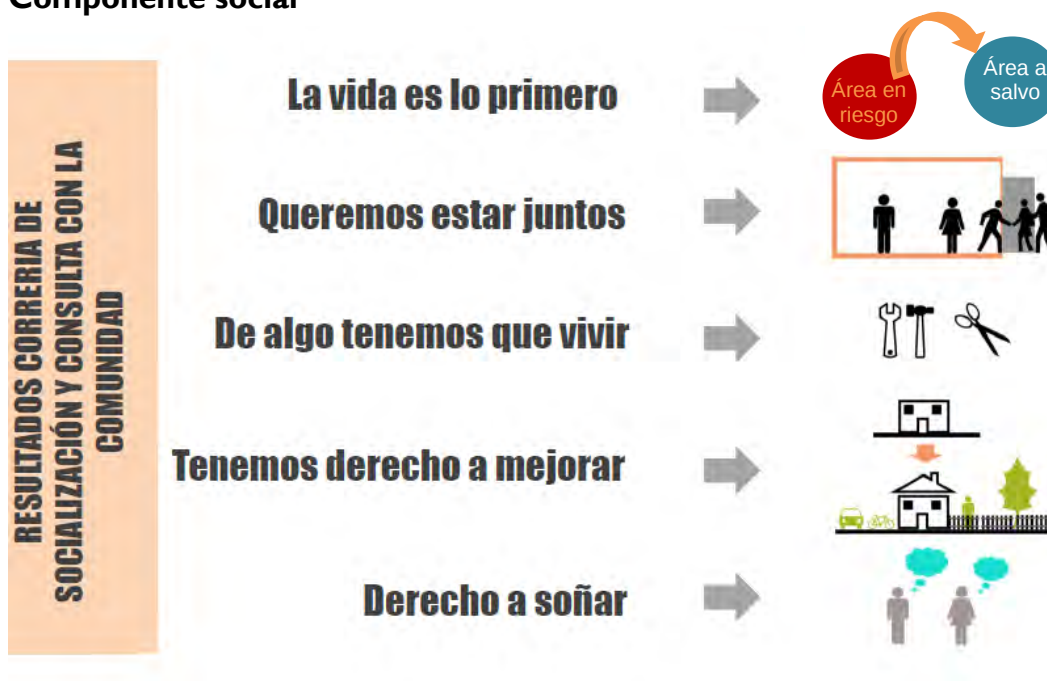


Figura 5. Prioridades De La Comunidad En El Reasentamiento Gramalote Fuente: Fondo de adaptación

Para esta reubicación se toman en cuenta las condiciones físicas de las zonas destinadas a la reubicación pero de igual manera se toman en cuenta las condiciones sociales y se establecen dinámicas de participación social para generar una mayor aceptación y apropiación de la comunidad hacia dicho proceso

Identificación de problemáticas en la reubicación

- ✓ Cambio de hábitos y entornos y deterioro de las condiciones de vida de afectados (pérdida de empleos, ingresos y medios de subsistencia familiar.
- ✓ Afectaciones graves a población vulnerable. Dispersión, deserción, segregación y alto riesgo para la población escolar y adulto mayor.
- ✓ Falta consolidar un modelo de albergues temporales.
- ✓ Necesidad de reubicación en áreas rurales.
- ✓ Garantizar estrategias para la continuidad en la gestión social con la comunidad, restitución de la base económica, mejoramiento de la institucionalidad, continuidad de la inversión del estado y de entidades privadas.
- ✓ Dificultades para establecer censos de afectados.
- ✓ Existe dispersión y desconocimiento de la oferta de servicios sociales básicos.
- ✓ Falta cobertura de atención psicosocial.
- ✓ Necesidad de fortalecer, promover e incentivar la organización comunitaria.
- ✓ Actualizar y complementar EDAN urbano y rural.

Se establecen así las necesidades y se genera una propuesta comunitaria y sistemática acorde con las dinámicas de la población



Figura 6. Sistema ambiental propuesto Fuente: ministerio de ambiente y desarrollo Territorial

5.2 MARCO TEÓRICO-CONCEPTUAL

El tema del reasentamiento, analizado a la luz del hábitat, la vulnerabilidad, el desarrollo y la sostenibilidad, no ha generado, hasta la fecha, producción escrita. Lo anterior quiere decir que desde esta multidimensionalidad, situación que, en parte explica por qué los procesos y proyectos de reasentamiento poco contemplan e integran dichos conceptos, pues todavía la preocupación no ha alcanzado este nivel de reflexión. La problemática ha sido abordada principalmente desde el tema de la vivienda y más particularmente, de la vivienda social y también de la vivienda digna, pero sin que el concepto de reasentamiento sea el objeto de estudio como tal, sino que, al analizar el problema de la vivienda social o de interés social, simplemente se mencionan los procesos de reasentamiento.

Desde el punto de vista conceptual

el reasentamiento de poblaciones urbanas vulnerables a amenazas naturales se puede contemplar como un simple ejercicio de traslado de población; es decir, un reasentamiento espacial, hasta la creación de un nuevo territorio o hábitat de vida. Esta última acepción es la más interesante, puesto que demuestra una visión integral y sistémica de la situación. Efectivamente, el proceso de reasentamiento debe llevar a unas condiciones de hábitat óptimas, ya que su fin es mejorar las condiciones de vida, inicialmente en relación con condiciones físico-naturales, pero también desde el punto de vista social, económico y físico espacial, entre otras.

Los autores consideran que para empezar a abordar el tema, es importante plantear las reflexiones emitidas principalmente sobre los conceptos de hábitat, vivienda, habitabilidad, habitar y vulnerabilidad, desde sus acepciones más limitadas y sesgadas, hasta las dimensiones más complejas y reales que pueden abarcar. En lo relacionado con la problemática del hábitat, concepto “articulador” para abordar el tema propuesto, los estudios contemplan el concepto desde el objeto “casa”, pasando por la “vivienda” y finalmente, considerando la vivienda y su entorno como contexto multidimensional.

La distinción entre casa y vivienda es fundamental, sobre todo cuando de análisis de reasentamiento se trata, puesto que en la mayoría de los casos, los procesos de reubicación o en general, los proyectos, mal llamados de “vivienda”, se limitan al objeto casa, y de ahí su fracaso.

La casa (como abrigo, protección y descanso) como no fundamental de la vivienda

La casa, como lo afirma Moreno (et al., 2005) es “(...) parte de la vivienda, de uso privado, que garantiza a quien la habita protección, abrigo y descanso (...)”; es decir, la casa es el objeto material bruto como tal, la edificación caracterizada por un sistema constructivo, materiales, cubierta y distribución interior, lo cual, en ningún momento garantiza que se presenten unas condiciones aceptables o dignas de vida ni tampoco el desarrollo de las personas que ocupan los espacios, quienes en ocasiones no los viven ni los habitan.

En contraposición, la vivienda sí debe permitir el hecho de vivir, habitar, existir y desarrollarse, en medio de condiciones apropiadas de: ubicación espacial en relación con los principales servicios, infraestructuras y fuentes de empleo; accesibilidad física; seguridad; salubridad; dotación en servicios públicos –agua, luz, alcantarilla, teléfono, recolección de basura, etc–; adecuación durable en cuanto a sistema constructivo y materiales; iluminación; ventilación; espacialidad y diferenciación social y funcionalmente adecuada de ella, y sociabilidad principalmente. De igual manera, el concepto de vivienda, es decir el lugar íntimo de vida, también tiene que estar relacionado con aspectos financieros y de tenencia de la tierra.

Esto ya que se debe permitir, desde el punto de vista financiero, el acceso a la vivienda a todas las categorías de la población y la seguridad jurídica de su tenencia.

Estas preocupaciones no se pueden comprender sin haber entendido que la vivienda no se limita al territorio comprendido entre los muros, sino que la vivienda también hace referencia al espacio que empieza de los muros hacia afuera, es decir, el entorno próximo, en general de uso público, pero necesario para una vida cotidiana aceptable.

Con esta acepción global e integral del concepto, se puede afirmar que las reivindicaciones por el derecho a la vivienda digna incluyen, de manera explícita, un llamado por el derecho a la ciudad. Giraldo (*et al.*, 1996) analiza también esta diferencia a la luz de la construcción de ciudad y ciudadanía, aspectos fundamentales. Efectivamente, para sentirse de algún lugar, ciudadano de su cuadra, de su barrio, de su ciudad, es necesario habitar

(Heidegger, 1994); es decir, el hábitat como sensación o sentido de pertenencia, características esenciales que tienen que acompañar un proceso de reasentamiento, donde los nuevos ocupantes pueden ir tejiendo relaciones estrechas con el lugar, aspectos que desarrolla Schulz (1975), a través del denominado *genius loci*, cuando se permite el hecho de ser y pertenecer al lugar habitado.

Es ahí cuando el concepto de hábitat empieza a perfilarse con toda su complejidad, y definitivamente, representa mucho más que la vivienda o un conjunto de viviendas (Segre, 2004). Moreno (*et al.*, 2005) por ejemplo, define el concepto:

“Como asunto complejo, es el ámbito en el cual los individuos y los grupos establecen relaciones bióticas, físicas y antrópicas; permite estructurar territorialmente distintos sistemas de organización y formalización cultural, institucional, económica, social, ecológica y política del habitar”.

El hábitat como resultado de 3 dimensiones: física natural, física-espacial y social antropológica

El hábitat es efectivamente la resultante del encuentro cruzado entre tres dimensiones: físico natural, físico-espacial y socio antropológica que, consideradas de manera simultánea, conforman la dimensión ambiental en su acepción más amplia y obligan a una visión integral de este objeto muy particular pero finalmente, común, puesto que corresponde al contexto y sistema de vida década uno. Esta visión lleva a Chardon (2006) a considerar el hábitat, en el contexto urbano:

Como un bio-físico-eco-socio-sistema, es decir un sistema cuyos componentes son el espacio urbano, sus ocupantes –caracterizados por un contexto y procesos sociales, económicos, históricos y culturales–, el entorno natural como físico-espacial, el contexto político institucional y las relaciones como vínculos que estos elementos tejen entre sí. Por consiguiente, el hábitat representa mucho más que el habitáculo, el techo, la casa o la vivienda, el hábitat es tangible e intangible, lleno y vacío, es pasado, presente y futuro, construido y en construcción permanente (...)

El hábitat en el desarrollo, evolución y transformación

Esta dinámica del hábitat es esencial, pues los habitantes del lugar necesitan poder transformar su espacio de vida tanto privado como público y más por gusto que por necesidad, es decir, no porque viven en un sitio que no les corresponde o donde no se reconocen, sino porque ellos mismos evolucionan y requieren encontrar un contexto o sistema de vida acorde con este cambio o evolución. De igual manera, el mercado de la finca raíz, en el cual se pueden incluir los programas de reasentamiento, tienen que adaptarse a estas modificaciones en las formas de vida y necesidades, como gustos asociados, que, según Lefebvre (1975), se deben analizar desde tres ópticas básicas: formal, funcional y estructural. Tales mutaciones también son objeto de estudio por parte de Arango (1997^a y et al. 1997^b) quien, en función de la evolución de las necesidades de los moradores, analiza los procesos de transformación que se han realizado en el campo de la vivienda.

Al concepto de hábitat, está íntimamente ligado el de habitabilidad que no se limita a la vivienda, sino que también se aplica al entorno del proyecto y es relativo a las características de diseño, calidad de la estructura y del entorno. Estas características son analizadas a través de principios como: el ordenamiento del entorno, los usos adecuados de la tierra, las densidades de población, la seguridad y sanidad de las construcciones, la movilidad y facilidad de acceso para todos a los bienes, los servicios y los medios públicos de esparcimiento de la ciudad, la salud pública, las condiciones de seguridad, la educación, y la integración social principalmente, en cuanto a entorno se refiere.

Por otro lado, la habitabilidad de la estructura se analiza teniendo en cuenta las exigencias de las personas para satisfacer, entre otras, las siguientes necesidades: habitación, reproducción, seguridad, salubridad, descanso, privacidad e integración; es decir, las condiciones mínimas requeridas para lograr una sensación de confort y bienestar personal como colectivo en un asentamiento determinado. Más allá de estas precisiones, el mismo documento plantea unos lineamientos muy interesantes, donde se definen las variables que podrían orientar una política de hábitat digno

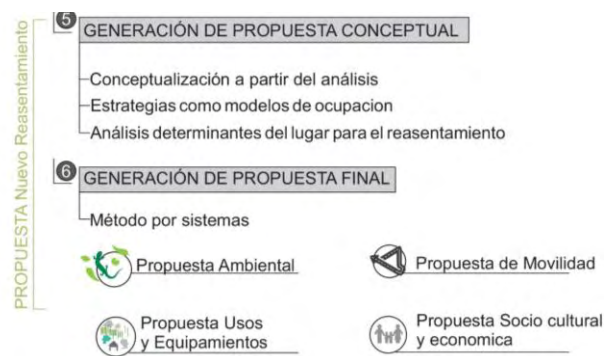
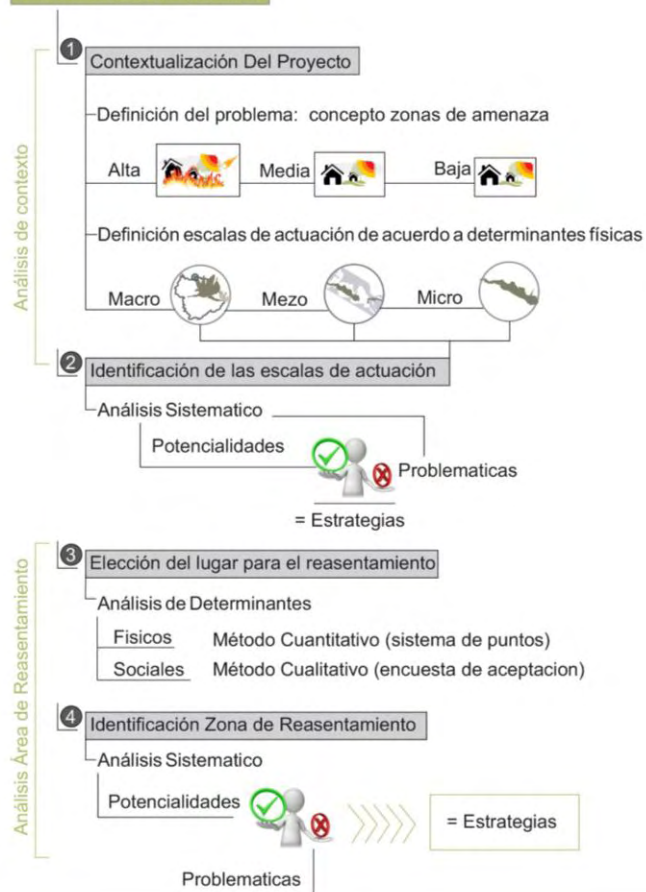
6 METODOLOGIA

Se busca un proceso por medio del cual se llegue a la conclusión de una propuesta acertada e integral, permitiendo acoplar los componentes físicos que aporten a una posible solución del conflicto frente a la reubicación de la población vulnerable de la florinda por riesgo de ZAVA (zona de amenaza volcánica alta), y el componente social como factor esencial de desarrollo en el nuevo reasentamiento debido a la importancia que ejerce la participación y apropiación ciudadana en un proceso donde se busca salvaguardar la vida de los habitantes para quienes se dispone la propuesta y aporten el factor sustentable de la misma. De esta manera se opta por 3 factores a aplicar en el proceso del desarrollo de la propuesta:

1. **Contextualización:** Definición del lugar dentro del territorio y las escalas de actuación
2. **Identificación:** En este paso se opta como medio de análisis el método sistemático escogiendo como principales sistemas el medioambiental, el social, usos y equipamientos y de movilidad, sin embargo se establece una técnica que defina las determinantes relevantes dentro de cada uno así:
 - Factores positivos y negativos definidos como potencialidades y problemáticas que arrojaran conclusiones para determinar las estrategias de actuación
 - Determinantes físicas y sociales puntuales, evaluadas al momento de la escogencia del lugar para el reasentamiento
3. **Estrategias:** establecidas de acuerdo a la identificación para determinar los pasos a seguir en la propuesta.
4. **Propuesta:** Se divide en dos etapas:
 - 1- PLANTEAMIENTO URBANO: Define los parámetros generales del nuevo reasentamiento
 - 2- PLANTEAMIENTO PUNTUAL: Desarrollo de un aspecto relevante dentro del reasentamiento

6.1 APLICACION: ESQUEMA METODOLÓGICO

PLANTEAMIENTO URBANO



7 IDENTIFICACION DEL PROYECTO

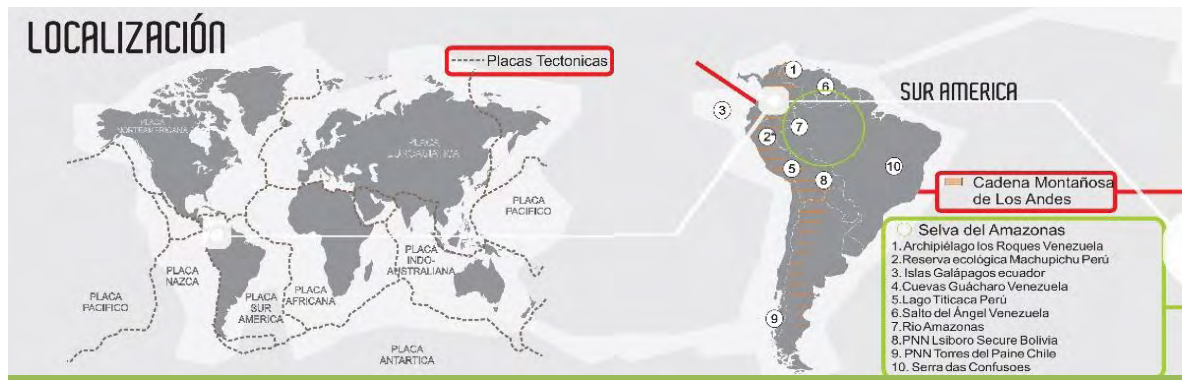


Figura 7. Localización Frente Al Contexto Mundial Y Suramericano Fuente: Propia

Las fallas geológicas son las juntas entre las placas tectónicas, la placa nazca y la Suramérica chocan en Sur América, dando origen a la cadena montañosa de los andes que a su vez funciona como elemento de articulación ambiental a lo largo de siete países.



Figura 8. Localización Frente Al Contexto Nal. Y Departamental Fuente: Propia

En Colombia se trifurca en las cordilleras oriental, central y occidental formando una zona de vulnerabilidad ante sismos, y hacia la región suroccidental del país es donde encontramos el nudo de los pastos que se caracteriza por poseer numerosos volcanes activos como el volcán galeras inmerso en el PNN galeras, y nacen más de 125 cuencas hídricas que alimentan el caudal de los ríos pasto y guaitara. El municipio de la florinda a 24km de pasto, se localiza entre los cañones de las quebradas el barranco y el carriaco quedando expuesto a ZAVA en el 70% de su área ocupada.

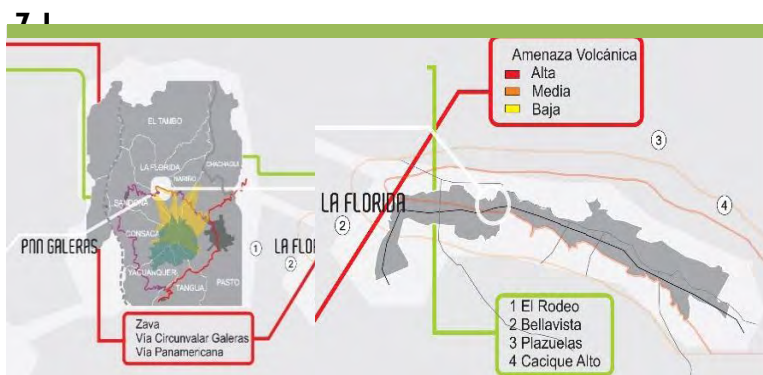
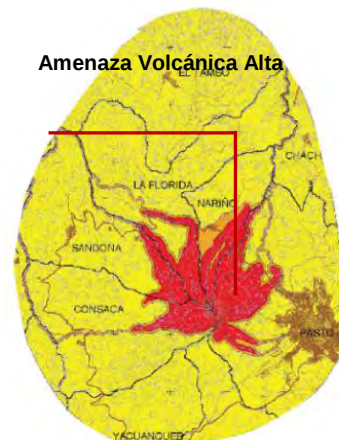


Figura 9. Localización Frente Al Macro Contexto y Actual Correg. Fuente: Propia

DEFINICIÓN DEL PROBLEMA

El Instituto Colombiano de Geología y Minería INGEOMINAS determino, según, estudios de vulnerabilidad física, las área afectadas por Zona de Amenaza Volcánica Alta ZAVA sobre la que se encuentran, los corregimientos de Mapachico, Genoy, y la cabecera municipal de La Florida como las poblaciones en peligro inminente frente a un evento volcánico con 4224 habitantes en riesgo permanente según el último censo de DANE.



Amenaza Volcánica

Se define como un fenómeno natural por la presencia de un Volcán activo, con un nivel de magnitud especial el cual, en orden

Figura 10. Plano de amenaza volcánica - volcán galeras. Fuente: INGEOMINAS



Figura 11. Tipos De Amenaza Volcánica Fuente: INGEOMINAS

descendente de peligrosidad se definieron como alta, media y baja y tiene una probabilidad de concurrencia significativa en un periodo de tiempo dado.

Escalas de amenaza

ALTA

Probabilidad > 20%
severidad = 5

- Flujos de lava, flujos de lodo, onda de choque, proyectiles, concentración de gases e incendio

Sobrevivencia = 0



MEDIA

Probabilidad > 10%
severidad = 3

- Flujos de lodo, onda de choque, concentración de gases

Sobrevivencia = 4



BAJA

Probabilidad < 10%
severidad = 2

- Flujos de lodo, onda de choque, concentración de gases

Sobrevivencia = 9



Figura 12. Tipos De Amenaza Volcánica Fuente: propia

DEFINICION DE ESCALAS DE ACTUACIÓN

7.1.1 Macro Contexto

Esta escala permite definir la influencia de la afectación que tendrá la reubicación de la población en riesgo, además de determinar cuáles son las dinámicas influyentes que puedan potencializar dicha propuesta.

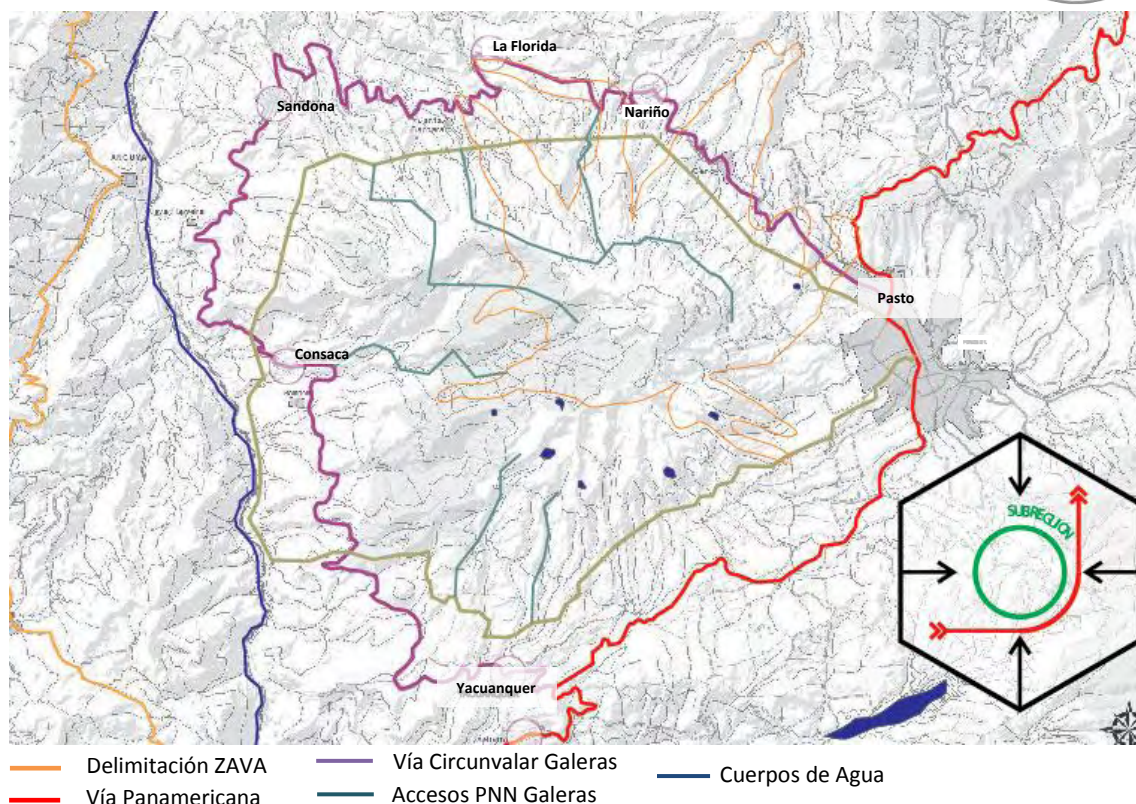


Figura 13. Plano Definición Macro Contexto Fuente: Propia

Determinado por la zona de influencia de la vía circunvalar Galeras, por su papel como anillo de articulación entre pasto, Tangua, Yacuanquer, Consaca, Sandona y La Florida, configurado como sub región departamental debido al intercambio tanto social como económico que aporta al departamento.

7.1.2 Meso Contexto

Se centra en los puntos críticos de afectación y la influencia de los mismos frente a la sub - región en la que se encuentra, determinando las conexiones necesarias para una efectiva y nueva comunicación en pro de evitar el riesgo de un posible bloqueo entre las mismas

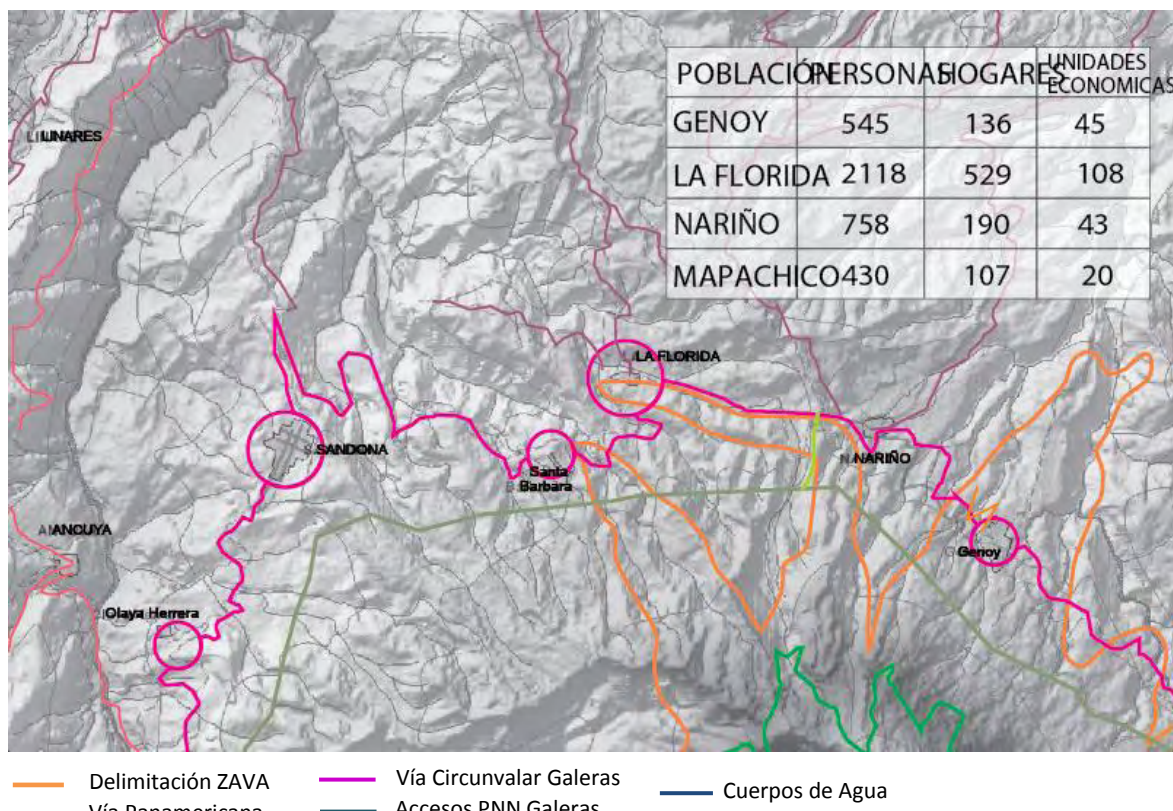


Figura 14. Plano Definición Meso Contexto Fuente: Propia

Está definido por las zonas pobladas sobre las áreas de vulnerabilidad volcánica establecidas por INGEOMINAS como son las cabeceras municipales de Nariño, la Florida y áreas rurales circundantes a estos, como Genoy y Mapachico estableciendo la población mayormente afectada junto con las determinantes económicas y ambientales que poseen.

7.1.3 Micro Contexto

Se refiere al contexto cercano proyectado, estableciendo áreas capaces de albergar a la población en riesgo manteniendo las dinámicas existentes y con mayor potencial para dicha función

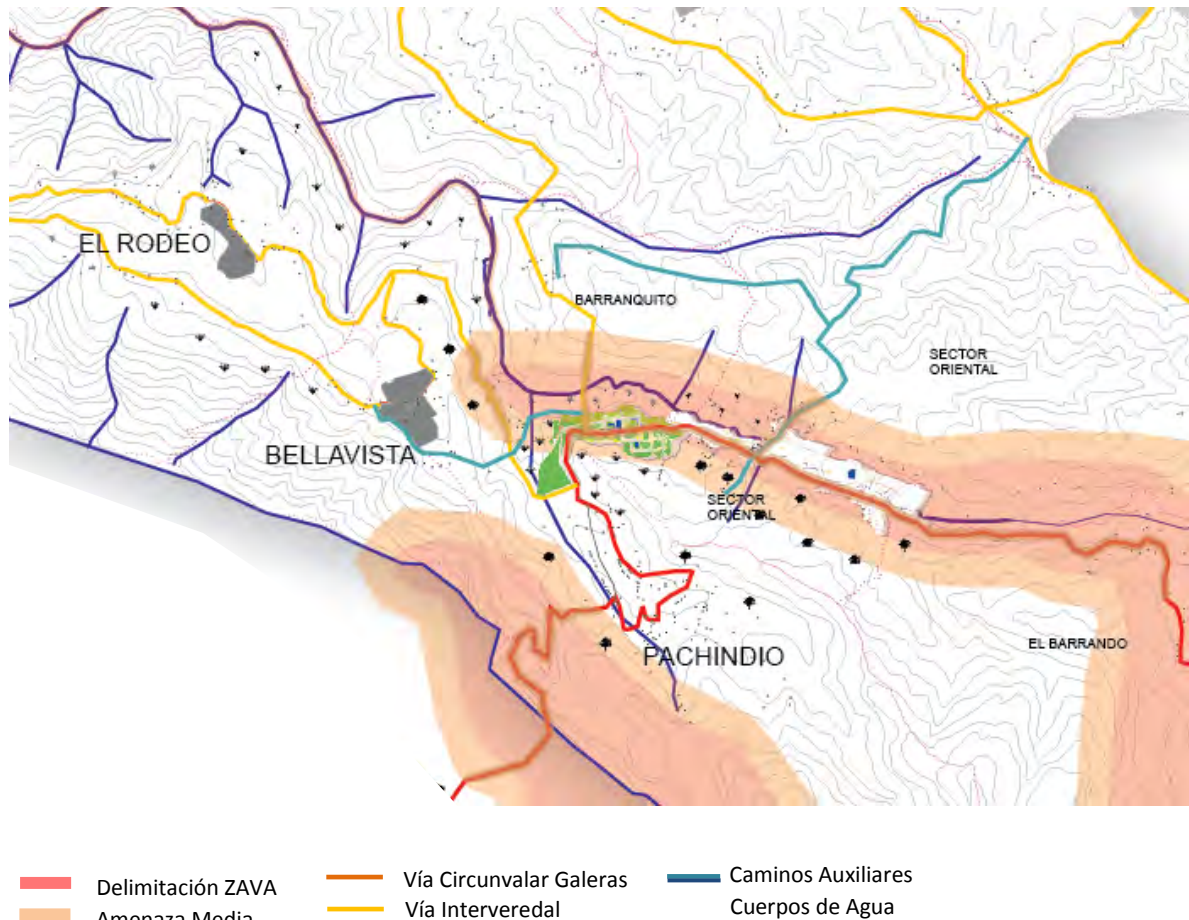


Figura 15. Plano Definición Micro Contexto Fuente: Propia

Comprende el municipio de la florida y su contexto rural inmediato, atendiendo primordialmente a la cabecera municipal de la Florida por poseer la mayor población en riesgo y la geo localización más crítica en un posible evento volcánico, el 70% se ubica sobre la ruta de evacuación volcánica.

ETAPA 2 DE 6

PLANTEAMIENTO URBANO GENERAL

PROYECTO DE GRADO PARA OPTAR EL TÍTULO DE ARQUITECTO

LUIS CARLOS NAZATE BANAVIDES
COD: 29192229ASESOR:
ARQ. GERMAN ORTEGA

TEMAS:

- IDENTIFICACIÓN DE ACTUACION ESCALAS DE PROYECTUALES
- IMPACTO Y PROPUESTA REGIONAL
- IDENTIFICACIÓN DE LAS ZONAS PARA EL REASENTAMIENTO
- CRITERIOS Y ELECCIÓN DE LUGAR PARA EL REASENTAMIENTO

PROYECTO:

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO SOSTENIBLE DE VIVIENDAS TIPO PROPUESTAS EN LA REUBICACIÓN DE LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL MUNICIPIO FLORIDA POR ZONA DE AMENAZA VOLCÁNICA ALTA (ZAVA) DEL VOLCÁN GALERAS EN LOS CORREGIMIENTO DEL RODEO Y B E L L A V I S T A

IDENTIFICACION ESCALAS DE ACTUACION

8.1 ANALISIS SISTEMATICO MACRO CONTEXTO

8.1.1 Sistema Medioambiental

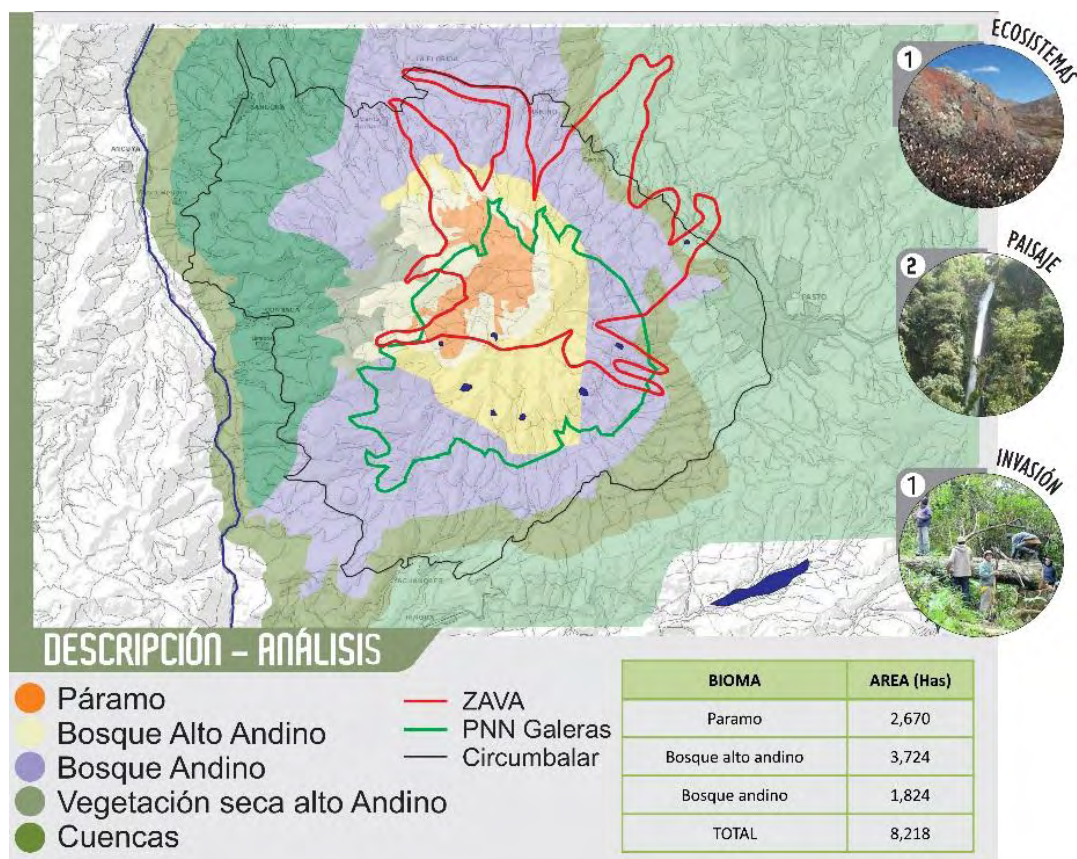


Figura 16. Plano Macro Contexto Medio Ambiental Fuente: Propia

DIAGNOSTICO Existe un potencialidad paisajística debido a la cantidad de ecosistemas característicos de la región, sin embargo presenta una pérdida de flora y fauna debido a la explotación agrícola que se está apoderando de la reserva medioambiental

ESTRATEGIAS



Se establece un sistema de anillos que permitan delimitar y proteger las zonas medioambientales esa invasión agrícola que se plantea como zonas de desarrollo controlado

Figura 17. Estrategia Macro Ambiental Fuente: Propia

8.1.2 Sistema De Movilidad Y Transporte



Figura 18. Plano Macro contexto movilidad y transporte Fuente: Propia

DIAGNOSTICO: La vía circunvalar galeras permite conecta los nueve municipios que rodean al PNN, igualmente se encuentran senderos peatonales desde las vías principales hacia sitios de interés turístico y cabe destacar la existencia del corredor QHAPAQ ÑAN en 3 de los municipios dándole importancia a la recuperación de los potenciales culturales indígenas

ESTRATEGIAS

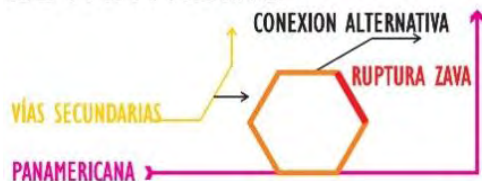


Figura 19. Estrategia macro mov. y trans. Fuente: Propia

Mejoramiento circunvalar Galeras, manteniendo el QHAPAQ ÑAN como punto turístico, y la creación de una ruta alternativa desde Santa Bárbara en Consaca, La Florida, Tambo, Matituy, Chachagui como vía de evacuación ZAVA, al igual que los senderos peatonales.

8.1.3 Sistema Social – Cultural

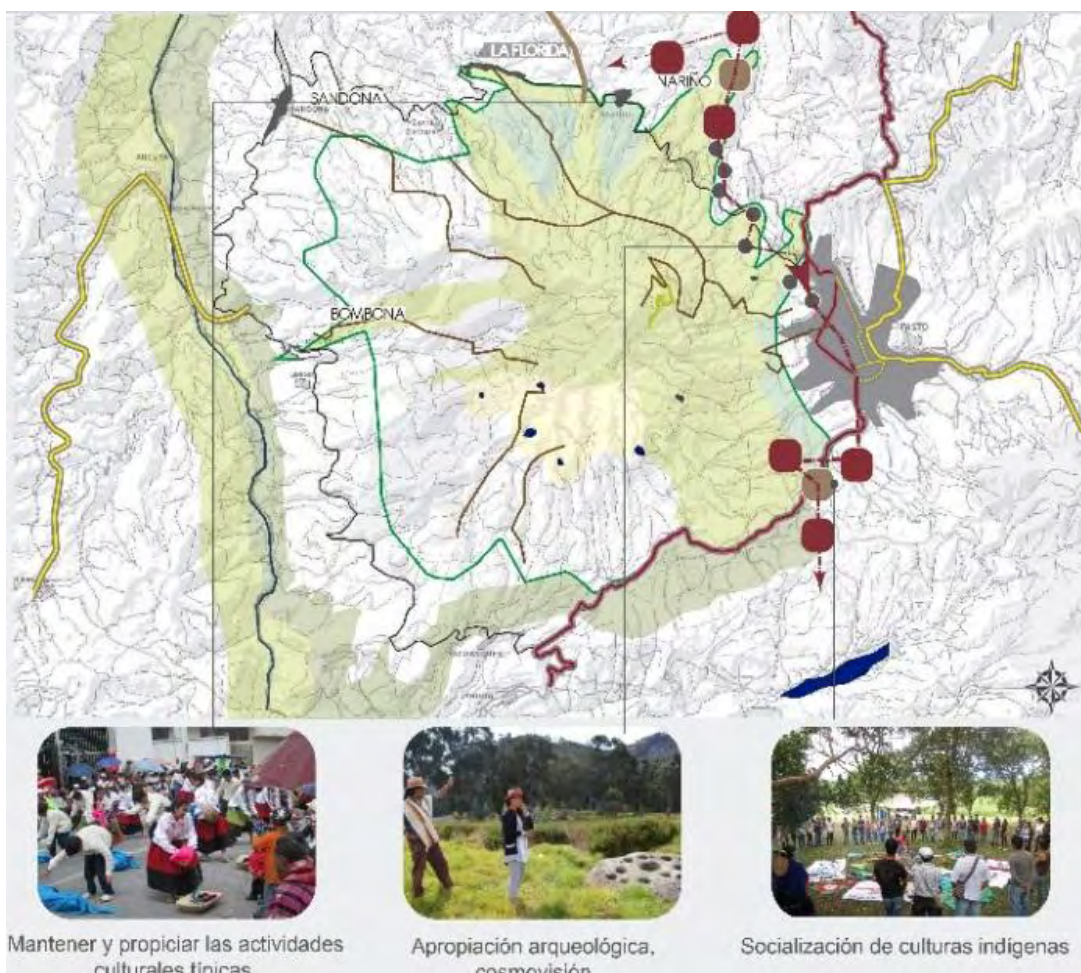


Figura 20. Plano Macro Contexto Social - Cultural Fuente: Propia

DIAGNOSTICO: se evidencia gran pérdida de identidad cultural y hallazgos arqueológicos debido a la desinformación y falta de investigación en la región.

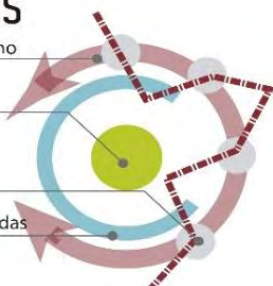
ESTRATEGIAS

corredor cultural andino

urkunina -SFFG

fortalecimientos local

costumbres compartidas



Las estrategias desde lo sociocultural apuntan a incentivar la pertenencia de la cultura andina entre sus habitantes por medio de corredores turístico-culturales y ambientales.

Figura 21. Estrategia Macro Social-Cultural Fuente: Propia

8.1.4 Sistema De Usos Y Equipamientos

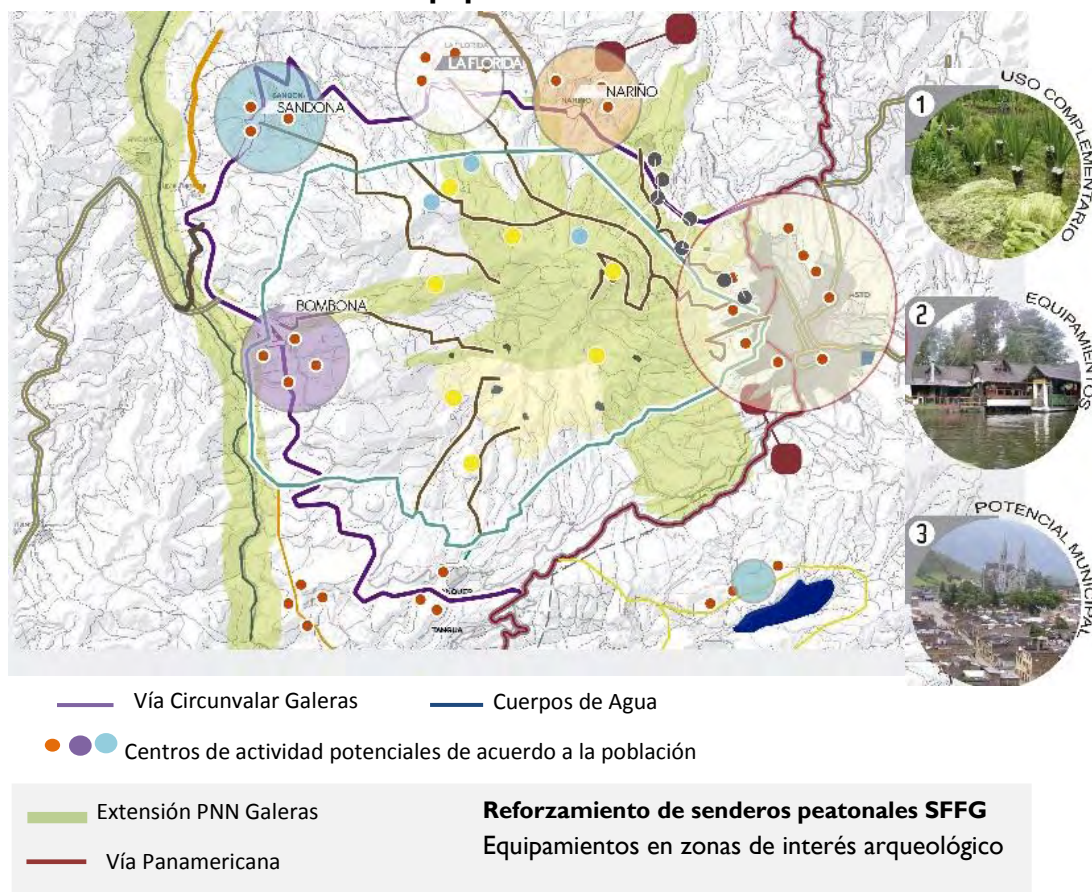


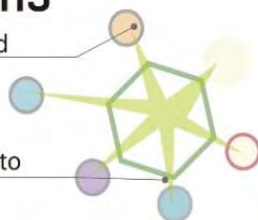
Figura 22. Plano Macro contexto usos y equipamientos Fuente: Propia

DIAGNOSTICO: Presencia de la capital donde se concentran los equipamientos de nivel departamental. La mayoría de equipamientos se encuentran en los centros más poblados y se observa un claro eje comercial sobre la vía que comunica los nuevos municipios

ESTRATEGIAS

centros de actividad
potenciales

SFFG como elemento
en comun



Potenciar las cualidades culturales gastronómicas y turísticas de la zona propiciando la infraestructura adecuada para la protección del SFFG, al igual que la recuperación de equipamientos para la Comunidad indígena

Figura 23. Estrategia Macro Usos Y Equipamientos Fuente: Propia

8.2 ANÁLISIS SISTEMÁTICO MEZO CONTEXTO

8.2.1 Sistema Medioambiental



Figura 24. Plano Meso contexto Ambiental Fuente: Propia

DIAGNOSTICO: Riqueza hídrica con más de 125 cuencas que alimentan los ríos pasto y guaitara producto de los ecosistemas captadores de agua. Se presenta invasión de las reservas, deslizamientos y tala de bosques

ESTRATEGIAS

Contención de Amenazas



Se establece la liberación ZAVA al PNN Galeras y la reubicación de la población allí asentada, fortalecimiento de las estructuras ambientales en respuesta a la liberación ZAVA en pro de la conservación de reservas y rondas hídricas

Figura 25. Estrategia Meso Ambiental Fuente: Propia

8.2.2 Sistema De Movilidad Y Transporte

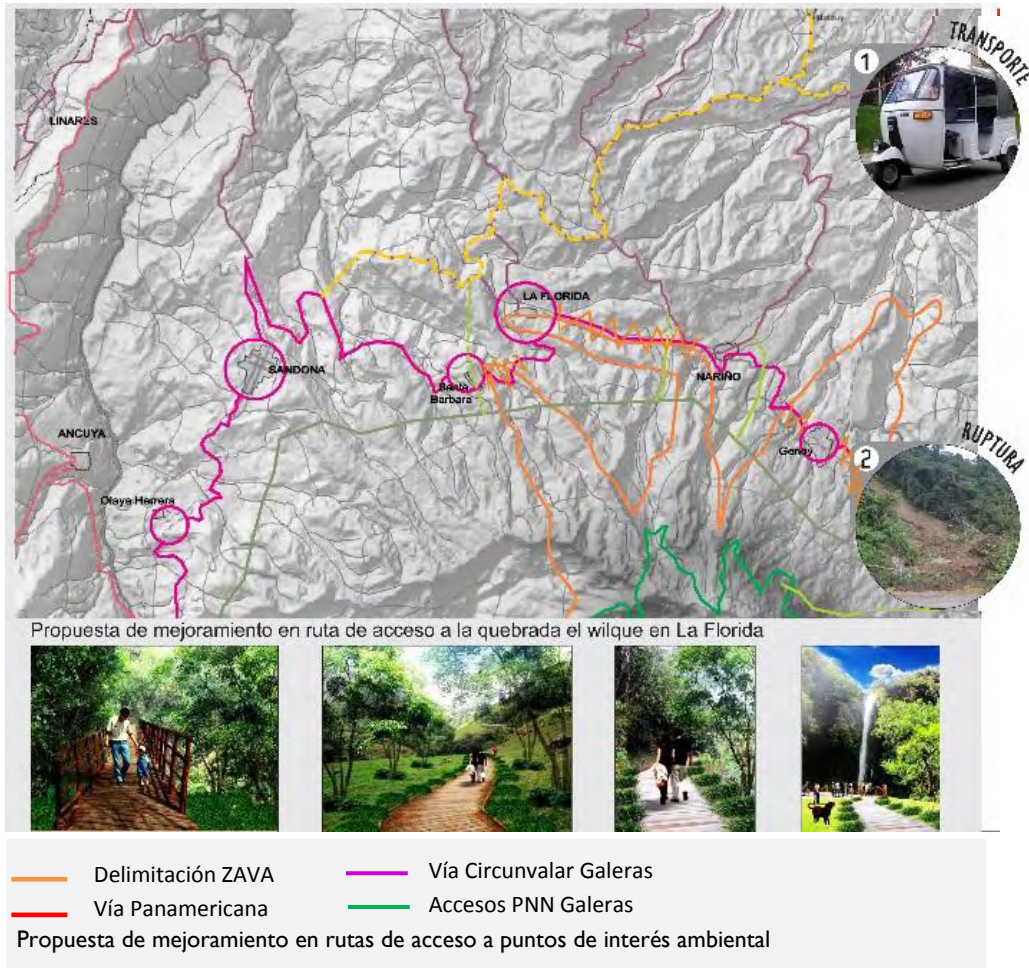


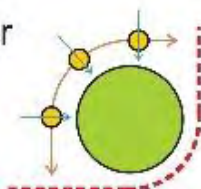
Figura 26. Plano Macro contexto Movilidad y Transporte Fuente: Propia

DIAGNOSTICO: Se evidencia la circunvalar galeras como un medio de interacción turística entre el PNN y los centros urbanos, y se plantea como ruta alterna la vía Sandona el Rodeo Matituy Chachagui se emplean sistemas de transporte sub utilizados como principal medio de movilidad rural motocarro y bicicleta, sin embargo hay abandono de rutas indígenas en torno al antiguo camino real y los sitios arqueológicos.

ESTRATEGIAS

Conexión-integrador

Panamericana
PPN Galeras
Conexión alternativa
Eje de Integración



Se busca establecer conexión vial alternativa como un eje de integración fuera de ZAVA entre Chachagui y la circunvalar Galeras por el municipio de La Florida en el sector de El Rodeo

Figura 27. Estrategia Meso Movilidad y Transporte Fuente: Propia

8.2.3 Sistema Social – Cultural

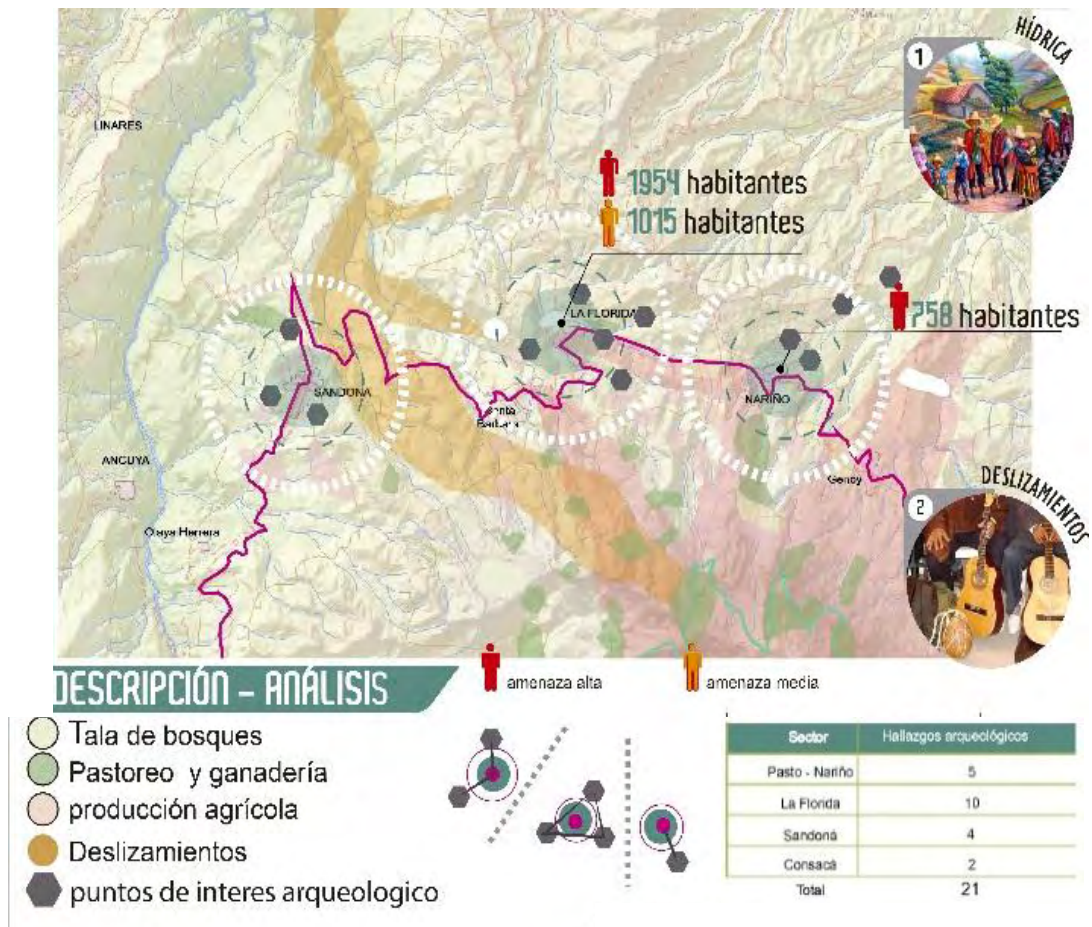


Figura 29. Plano Meso contexto Usos y Equipamientos Fuente: Propia

DIAGNOSTICO: Se evidencian varias zonas de interés arqueológico aunque también se encuentra la pérdida progresiva de la identidad y pertenencia

ESTRATEGIAS

corredor arqueológico y ambiental

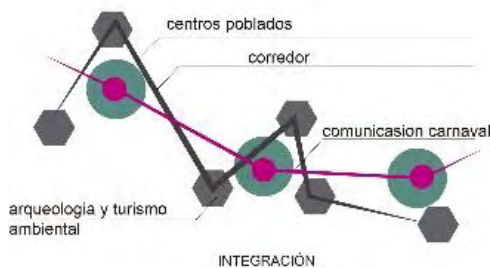


Figura 30. Estrategia Meso Socio Cultural Fuente: Propia

Integración y generación de corredor ambiental para dinamizar el sector en torno de la prestación de servicios turísticos y recreativos en respuesta a la liberación de ZAVA.

8.2.4 Sistema De Usos Y Equipamientos

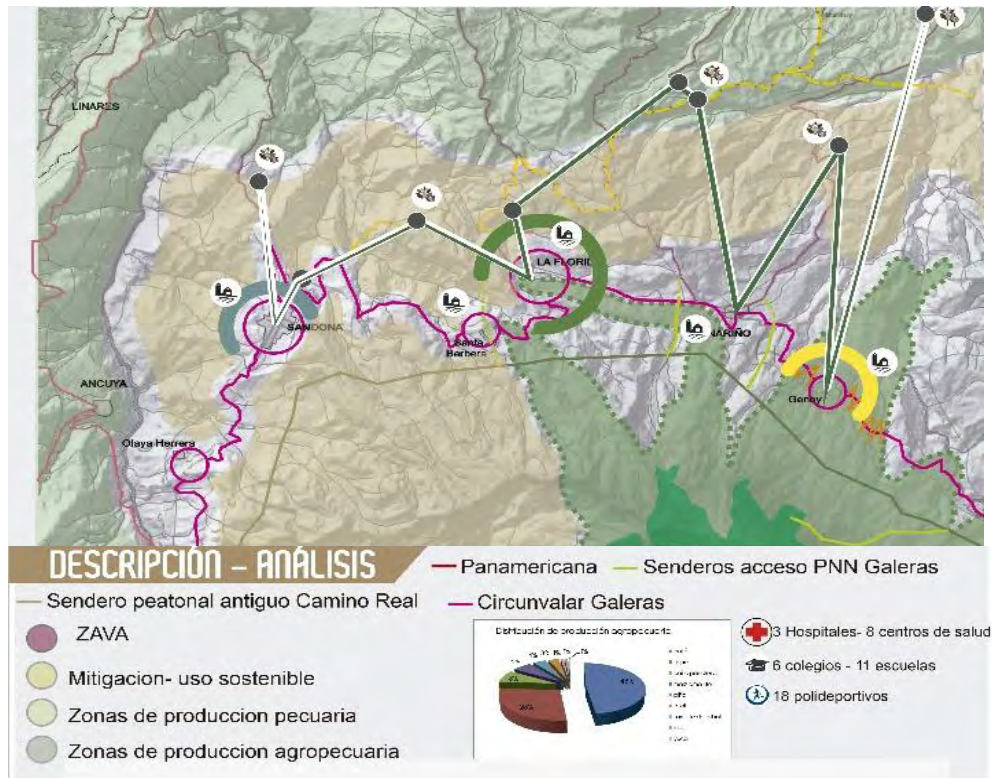
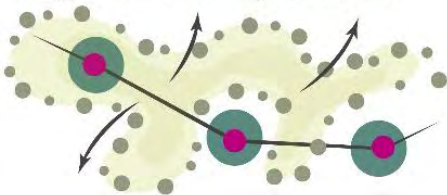


Figura 31. Plano Meso contexto Usos y Equipamientos Fuente: Propia

DIAGNOSTICO: Existen centralidades administrativas y de servicios dispuestas hacia la vía intermunicipal, sin embargo no se poseen sub puntos que solventen las necesidades de los municipios más lejanos dificultando el desarrollo de los mismos. Se evidencia igualmente el uso indiscriminado de suelo para desarrollo agrícola lo que caracteriza al territorio como punto productor pero creando un fuerte impacto ambiental.

ESTRATEGIAS

Integración rural- agropecuaria



Establecer sub centros por medio de un eje ambiental que integre y solvante las necesidades de las poblaciones lejanas además de potenciar los puntos ecológicos existentes y generar una adecuada sectorización de las zonas productivas para protección y recuperación del suelo

Figura 32. Estrategia Meso Usos Fuente: Propia

8.3 ANÁLISIS SISTEMÁTICO MICRO CONTEXTO

8.3.1 Sistema Medioambiental

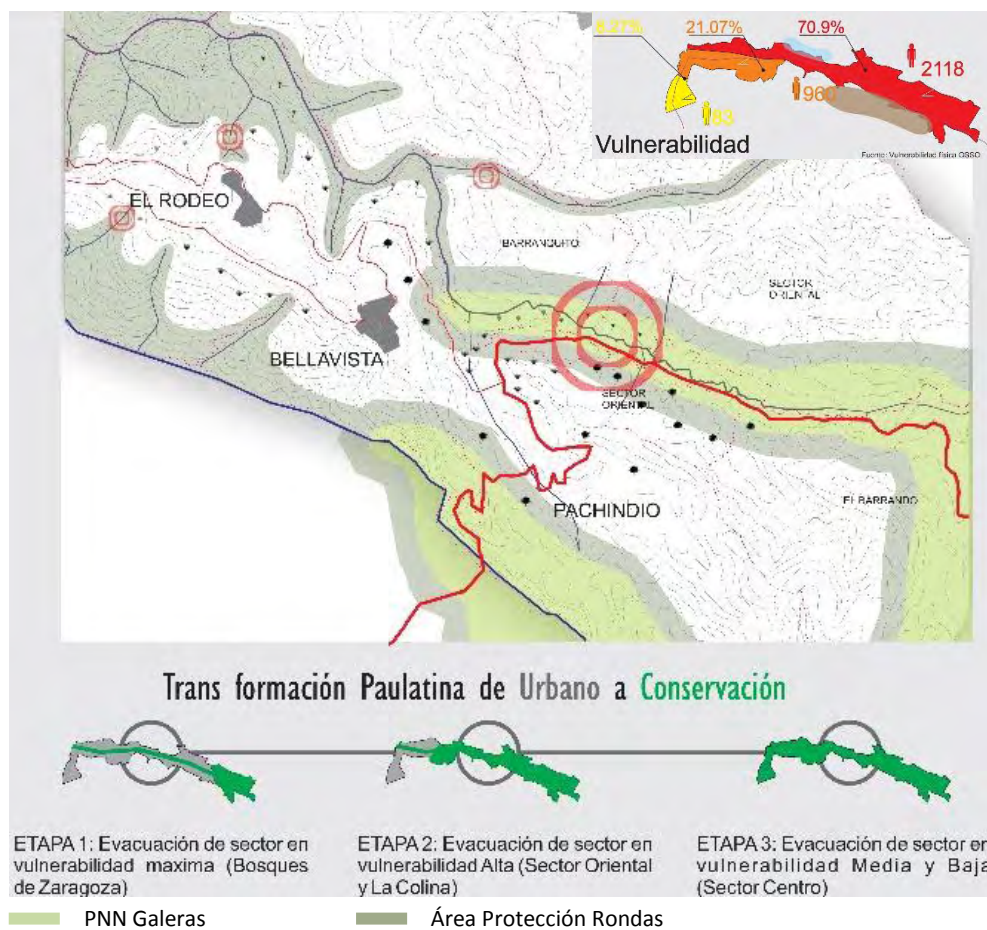


Figura 33. Plano Micro Contexto Ambiental Fuente: Propia

DIAGNOSTICO: Buena disposición de abastecimiento de agua e infraestructura de alcantarillado, sin embargo se encuentra contaminación de cuencas por usos agrícolas al igual que la erosión y desgaste de los suelos, además de la inminente amenaza por ZAVA

ESTRATEGIAS

Prioridades ambientales



Se plantea entonces la liberación actualmente en ZAVA sedendiendolo al PNN y generando una zona de amortiguamiento para recuperación de rondas hídricas.

Figura 34. Estrategia Micro Ambiental Fuente: Propia

8.3.2 Sistema De Movilidad Y Transporte

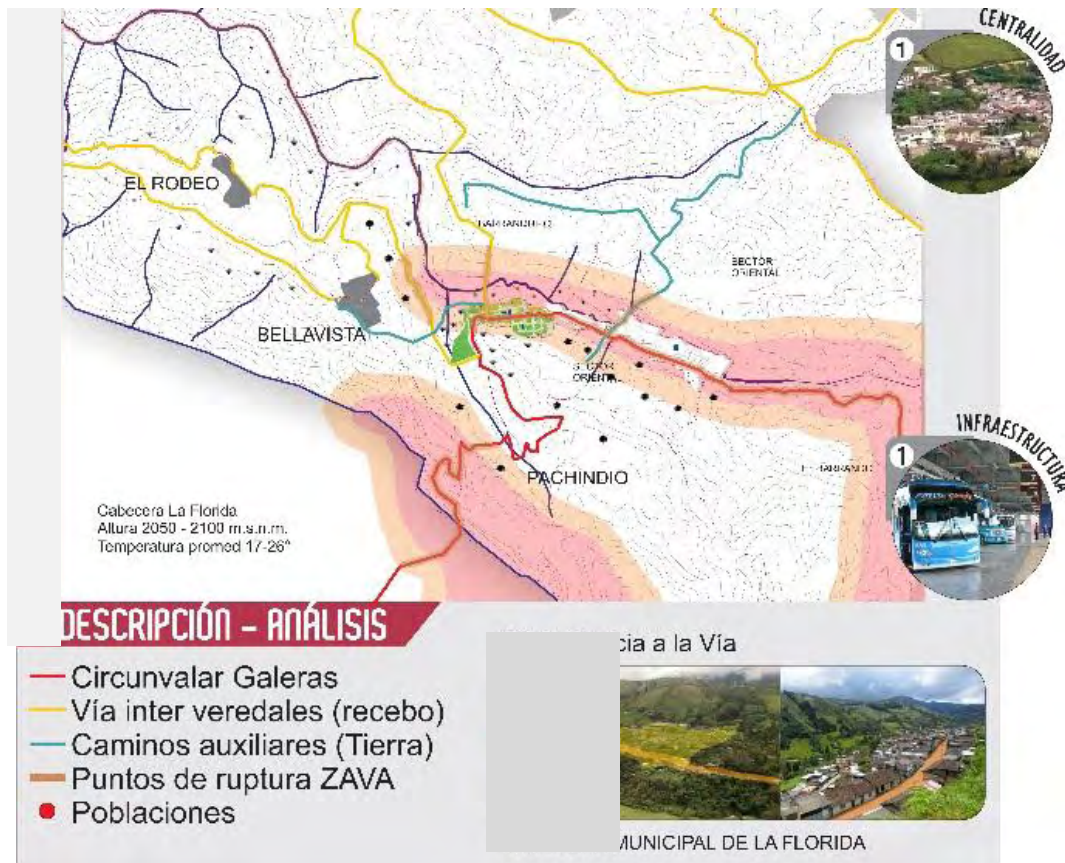


Figura 35. Plano Micro Contexto Vías y Transporte Fuente: propia

DIAGNOSTICO: Existe una dependencia unica hacia la via circunvalar galeras que cuenta con un tramo importante dentro de ZAVA, lo que generaria un bloqueo inmediato de evacuacion en caso de un evento sismico volcanico. Se requieren rutas alternas que permitan una conexión eficiente fuera de riesgo, que además promueva y posibilite la implantación de un medio de transporte alternativo.

ESTRATEGIAS

Conexión-alterna



Figura 36. Estrategia Micro Movilidad Fuente: propia

Realizar una conexión alternativa de la circunvalar con Chachagui y la avenida panamericana a través de Matituy al Norte hacia la Vereda de El Tambillo por medio de El Rodeo, dejando la vía actual como tramos paisajísticos en sesión al PNN

8.3.3 Sistema Social – Cultural

Logicas De Acentamiento Actual Corregimiento De La Florida

Suelos productivos - Flora Y Fauna abundantes – Proteccion - Fuentes De Agua.

POBLACION:



Figura 37. Micro Socio cultural Fuente: Propia

Posee una poblacion en su mayoria dedicados al campo, seguido por un sector estudiantil importante.

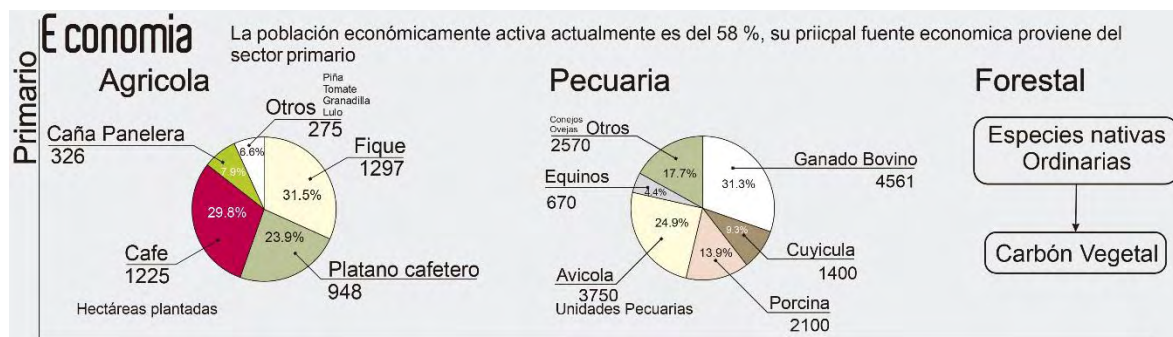


Figura 38. Análisis economía Corregimiento La Florida Fuente: Propia

DIAGNOSTICO: se evidencia un fuerte arraigo con respecto al territorio producto de sus raíces precolombinas y a la incertidumbre económica que generaría el abandono de tierras de una población primordialmente campesina que conlleva un fuerte rechazo a la reubicación.



Figura 39. Estrategia Micro Socio Cultural Fuente: propia

Se requiere un sistema económico autosustentable que aproveche los recursos agropeduarios turísticos y ambientales del municipio, además de crear una alternativa de empleo hacia el sector secundario potenciando los recursos de la región.

8.3.4 Sistema De Usos Y Equipamientos

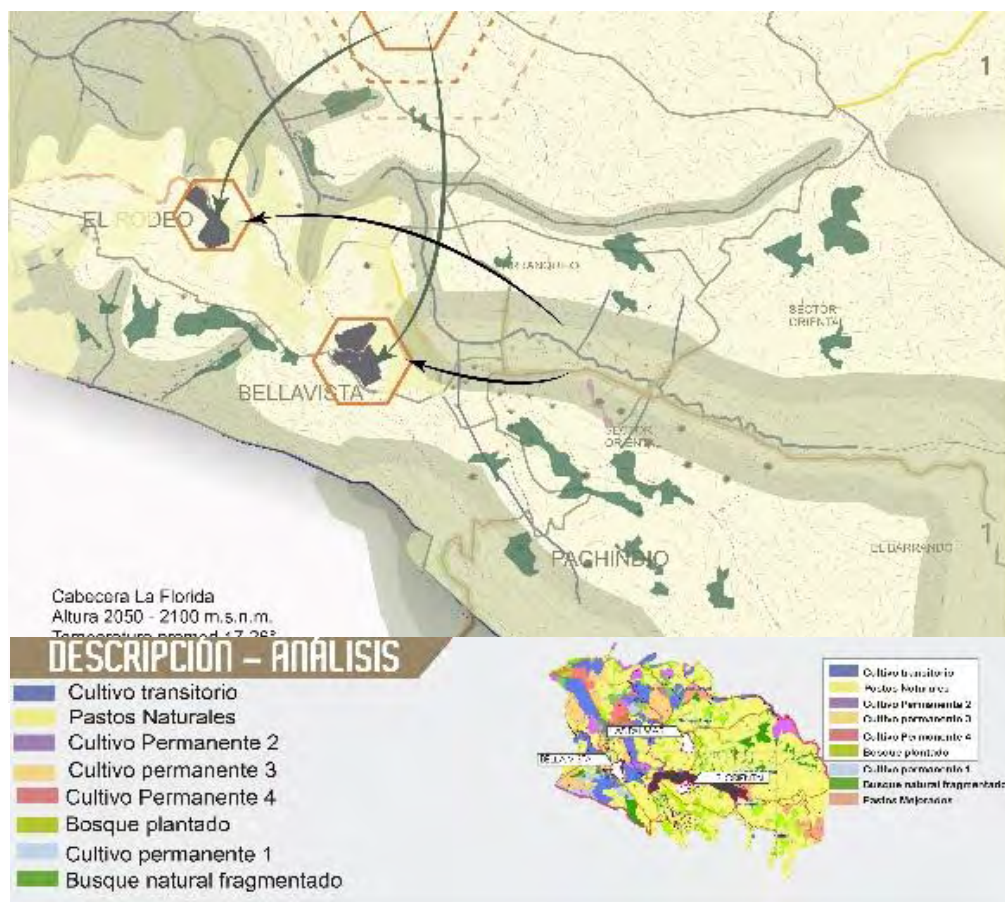


Figura 40. Plano Micro Contexto Usos de Suelo Fuente: propia

DIAGNOSTICO: Variedad de tipos de suelos aptos para la producción agropecuaria sin embargo hay invasión a zonas de protección y no cuenta con la infraestructura adecuada que potencialice las cualidades productivas, se hace necesario entonces crear un orden de zonas y control hacia las dinámicas rurales

ESTRATEGIAS

control de dinámicas rurales



Potenciar la actividad primaria de La Florida consolidando los tipos de suelos productivos como usos para la agricultura y Proteger las rondas hídricas por medio de la reforestación, siendo parte de la extensión de SFFG como respuesta a un riesgo no mitigable

Figura 41. Estrategia Micro Usos Fuente: propia

9 ELECCIÓN DEL LUGAR PARA EL REASENTAMIENTO

Posterior a la identificación del territorio y de acuerdo a las características de la población se eligieron 8 zonas pobladas como posibles áreas receptoras. Se determinaron para su evaluación siete criterios de tipo técnico que corresponden al 70% del puntaje total que determina la elección del sector elegido el 30% representa el criterio social que se determinó por medio de un muestreo aleatorio sistemático realizado a 100 personas en el casco urbano

9.1 POSIBLES LUGARES RECEPTORES

Se determinan como posibles áreas para la reubicación de la población vulnerable por ZAVA del corregimiento de la florida las veredas de Matituy, Bellavista, La Colina, Duarte, La Palma, El Rodeo, Cacique Alto, y Plazuelas.

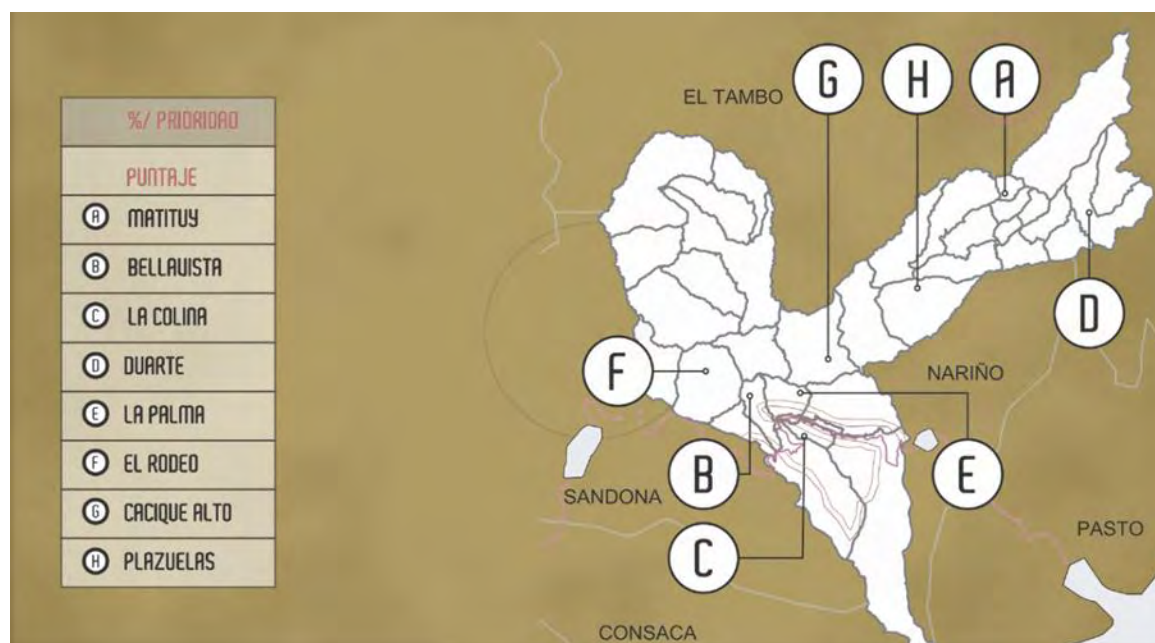


Figura 42. Localización Posible Lugares Receptores Fuente: propia

9.2 DEFINICIÓN DE CRITERIOS TÉCNICOS

1. **ZAVA:** mayor distancia al cráter
2. **FUENTES DE AGUA:** Se definen tres criterios : 1-no ocupen ZAVA; 2-un caudal disponible de 15 l/s; 3-distribución por gravitación y no bombeo
3. **PENDIENTES** Mayor parte del terreno con pendientes entre 0 – 15%
4. **ÁREA:** Suficiente para albergar a la población actual y su producción .Se determinan tres criterios: Área para casco urbano >120Haz; Área productiva > 2500Haz; No alejarse del área ocupada actualmente por pertenencia y conservación de condiciones naturales.
5. **USO DE SUELO:** Provechoso para las actividades agropecuarias
6. **CONEXIÓN VIAL:** Distancia más corta y opción de conectarse con las rutas alternas

EVALUACION DE CRITERIOS TECNICO

	ZAVA		FUENTES HÍDRICAS			PDTE.	AREA		
	DISTANCIA DEL CRÁTER KM		1. NO OCUPAR ZAVA	2. CAUDAL	3. DISTRIBUCIÓN	% AREA >15% PENDIENTE	ÁREA CASCO URBANO	ÁREA PRODUCTIVA	DISTANCIA A FLORIDA ACTUAL
%/ PRIORIDAD	①	25	②	25		③	10	④	15
PUNTAJE	<12 km = 0 >12 km = 10		✓ = 10 ✗ = 0			100% = 10puntos		> 120 Haz = 10puntos > 2500 Haz = 10puntos <5 km = 10puntos	
Ⓐ MATITUY	21.6 km	10	✓	✗	✓	64% = 6.4	220 Haz	5400 Haz	11 km
Ⓑ BELLAUISTA	12.08 km	10	✓	✓	✓	78% = 7.8	103 Haz	1600 Haz	2.6 km
Ⓒ LA COLINA	9.8 km	0	✗	✓	✓	100% = 10	150 Haz	2500 Haz	0.2 km
Ⓓ DUARTE	25.6 km	10	✓	✗	✓	58% = 5.8	110 Haz	2100 Haz	13 km
Ⓔ LA PALMA	14.8 km	10	✓	✗	✓	80% = 8	280 Haz	4200 Haz	1.4 km
Ⓕ EL RODEO	14.1 km	10	✓	✓	✓	100% = 10	230 Haz	4600 Haz	3.7 km
Ⓖ CACIQUE ALTO	20.2 km	10	✓	✓	✓	100% = 10	98 Haz	1800 Haz	4 km
Ⓗ PLAZUELAS	23.7 km	10	✓	✓	✓	70% = 7	113 Haz	2000 Haz	6 km

Cuadro I. Evaluación de criterios técnicos 01 Fuente: Propia

	USO DE SUELO			CONEXIÓN VIAL		=
	PUNTO DE AGRICULTURA	PUNTO DE GANADERIA	PUNTO DE EDUCACIÓN	PUNTO DE AGRICULTURA	PUNTO DE GANADERIA	
%/ PRIORIDAD	5	15	6	10		100
PUNTAJE	0 - 10 puntos			<10 km=10 puntos		MAX 32.5
(A) MATITUY	10	0	0	2.3 10	18 4	20.1
(B) BELLAVISTA	10	7	4	16.4 6	2.3 10	23.7
(C) LA COLINA	0	10	0	18.1 5	2.5 10	21.2
(D) DUARTE	10	5	0	1.4 10	19.6 2	18.2
(E) LA PALMA	8	5	5	15 6	3.7 10	25.5
(F) EL RODEO	10	7	8	18.3 5	1.2 10	30
(G) CACIQUE ALTO	8	6	5	12.3 8	7.2 10	24.2
(H) PLAZUELAS	10	3	7	9.8 10	9.2 10	24.2

Cuadro 2. Evaluación de criterios técnicos 02 Fuente: Propia



9.3 EVALUACIÓN CRITERIOS SOCIALES

A la pregunta: ¿para llevar a cabo una reubicación exitosa cuál de los siguientes lugares sería el más adecuado? Se determinó que la población se siente más a gusto con el poblado de Bellavista mediante muestreo aleatorio sistemático

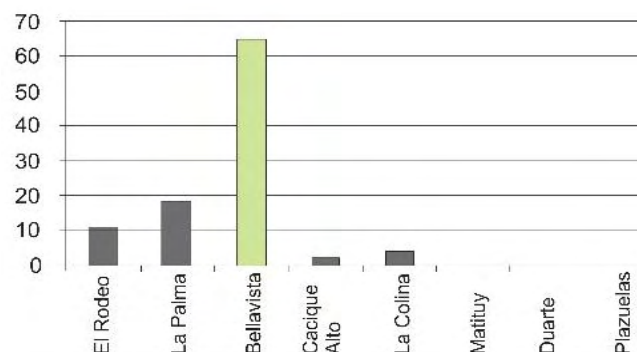


Figura 43. Muestreo Lugar de Mejor Aceptación a La Reubicación Fuente: Propia

9.4 SELECCIÓN FINAL DEL LUGAR

Según lo anterior la mejor opción para determinar el sector receptor para la población vulnerable pro ZAVA se encuentra en la vereda del RODEO y BELLAVISTA por ser poblaciones colindantes

Criterios Tecnicos x 0.7 + Criterio Social x 0.3

SECTOR	PUNTUACIÓN FINAL (MAX 25)
EL RODEO	21.33
BELLAVISTA	18.51
CACIQUE ALTO	16.92

Figura 44. Resultado Final Lugar Fuente: Propia

10 IDENTIFICACION ZONA DE REASENTAMIENTO VEREDAS BELLAVISTA Y EL RODEO

10.1 ANALISIS SISTEMATICO VEREDAS BELLAVISTA Y EL RODEO

10.1.1 Sistema De Movilidad Y Transporte

VEREDAS BELLAVISTA Y EL RODEO



Figura 45. Plano Análisis Movilidad Y Transporte Veredas De Bellavista Y El Rodeo Fuente: Propia

DIAGNOSTICO Existen dos puntos de vulnerabilidad en cuanto a conexión vial, también se localizan 2 puntos de ruptura que en caso de un evento sísmico volcánico (ZAVA) dejarían totalmente, incomunicados a los municipios y poblaciones de NARIÑO y LA FLORIDA, reflejando la única dependencia vial

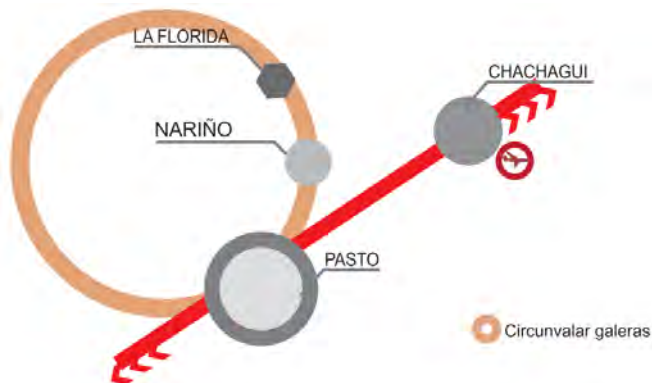


Figura 46. Esquema Diagnostico Movilidad Fuente: Propia

10.1.2 SISTEMA AMBIENTAL

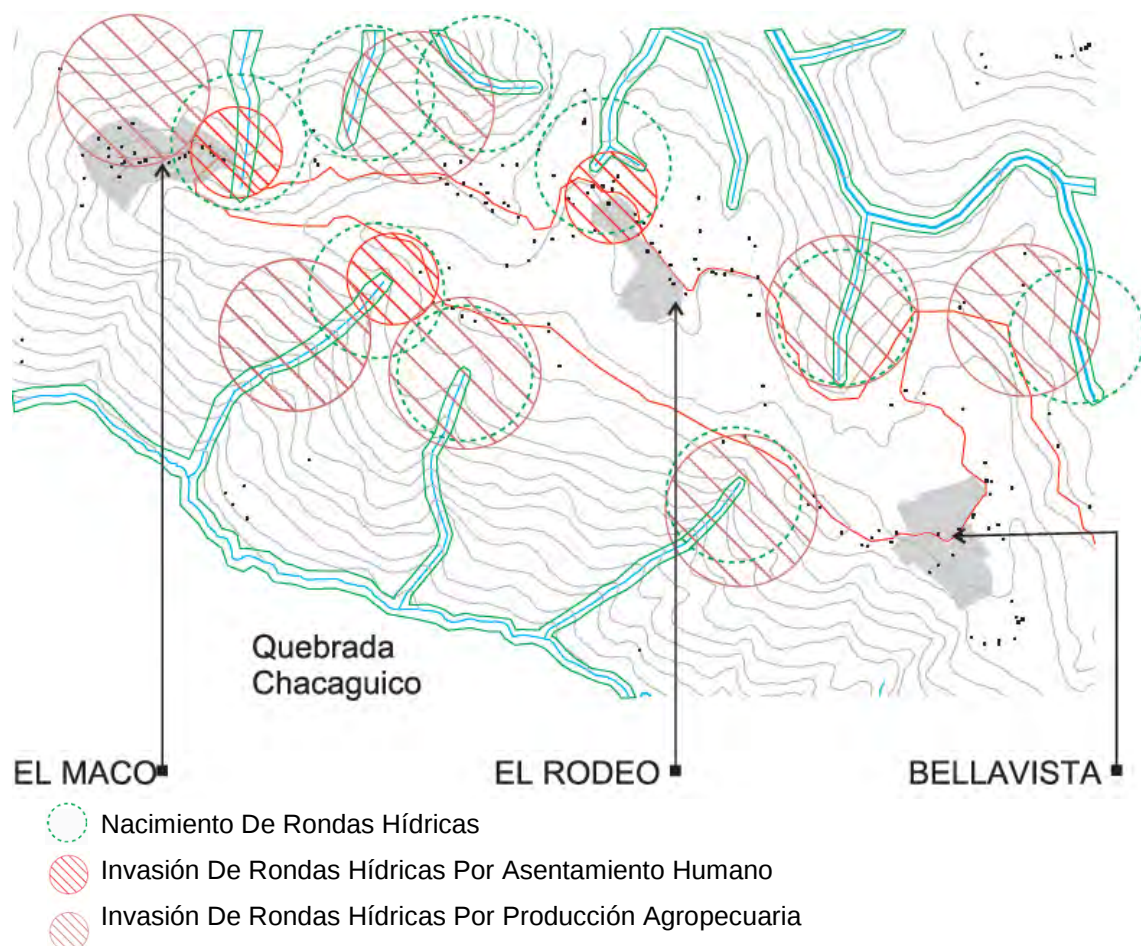


Figura 47. Plano Análisis Ambiental Veredas De Bellavista Y El Rodeo Fuente: Propia

DIAGNOSTICO Se evidencia invasión de nacimientos y rondas hídricas por parte de asentamientos humanos y áreas de cultivo o pastoreo.

Al igual se denota la ocupación de viviendas, escuelas y centros de salud en pendientes superiores a 45°, el caso particular de la vereda El Maco en el cual el 90% de las edificaciones están en riesgo de deslizamiento.

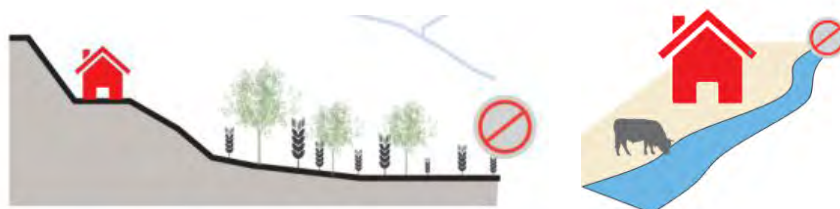


Figura 48. Esquema Diagnostico Ambiental Fuente: Propia

Falta de conciencia ambiental de los pobladores respecto a la repercusión medio ambiental

10.1.3 Sistema De Equipamientos Y Espacio Público

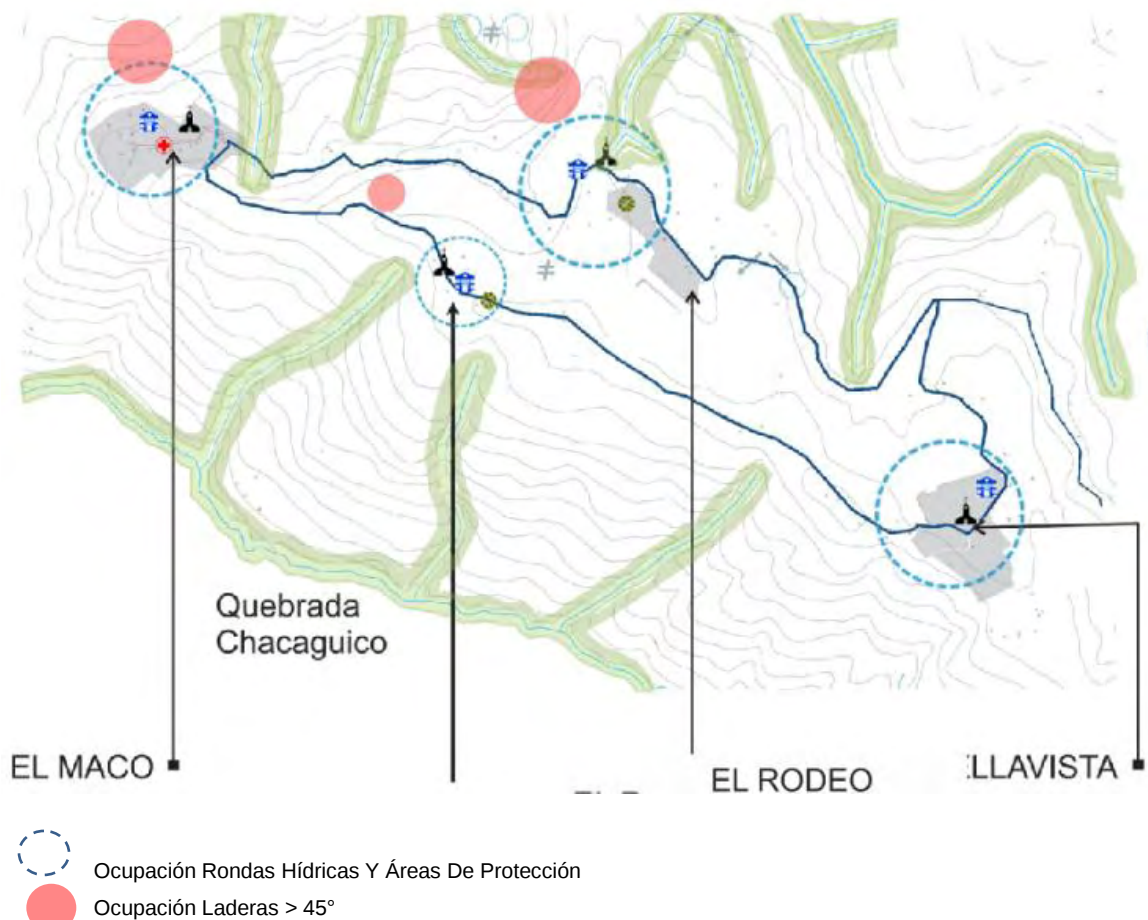


Figura 49. Plano Análisis Equipamientos y Esp. Pub. Veredas De Bellavista Y El Rodeo Fuente: Propia

DIAGNOSTICO: Se evidencia un aislamiento social respecto a la funcionalidad de sus equipamientos igualmente se denota un déficit de infraestructura para la cultura y la recreación. La mayoría de los equipamientos funcionan en espacios improvisados. Adecuados de manera intuitiva tal es el caso de centros de salud y templos en edificaciones residenciales



Figura 50. Esquema Diagnostico Equipamientos Y Esp. Pub. Fuente: Propia

10.1.4 Sistema Sociocultural Y Económico

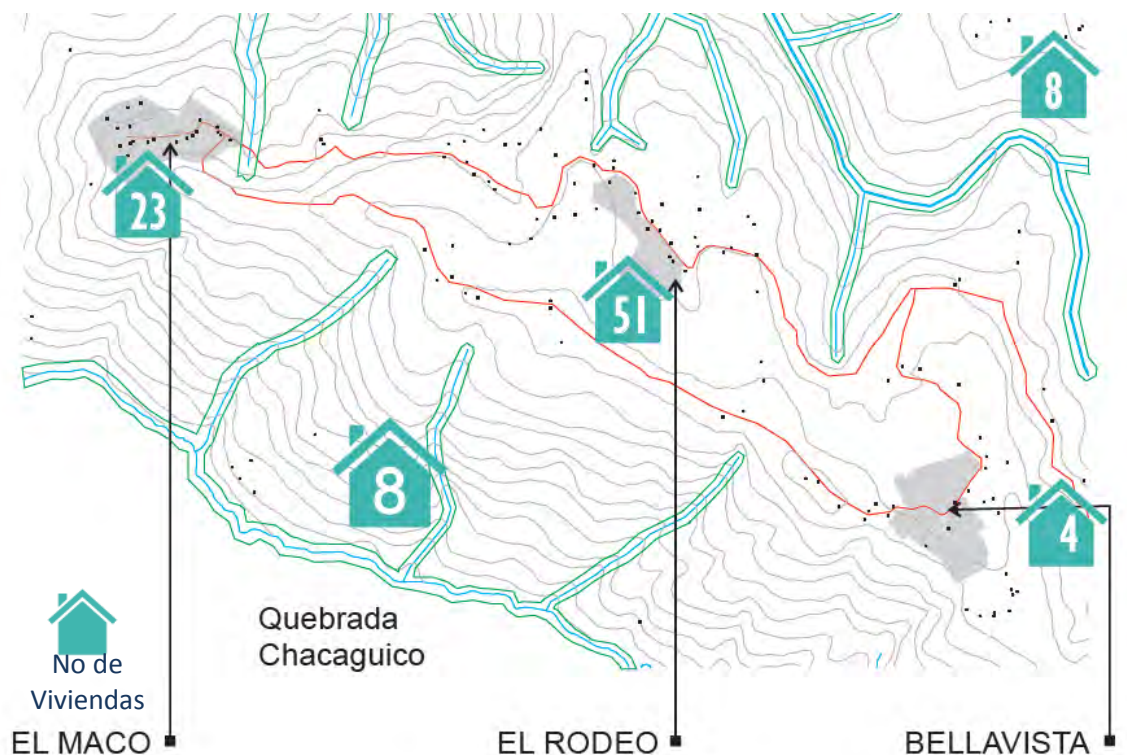


Figura 51. Plano Análisis Sociocultural y Económico Veredas De Bellavista Y El Rodeo Fuente: Propia

Unidad Familiar compuesta en promedio por 5 personas

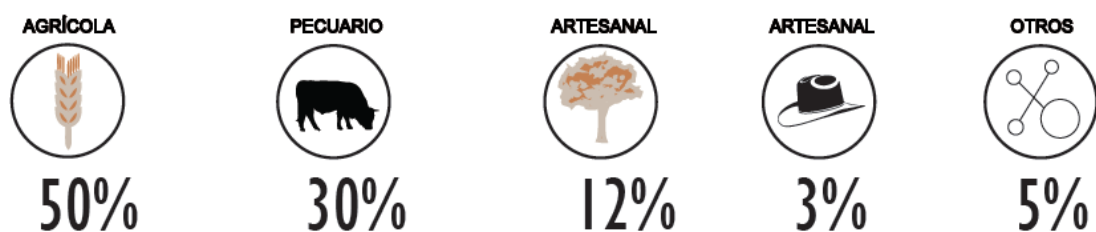


Figura 52. Esquema Distribución Económica Fuente: Propia

DIAGNOSTICO: La población de acuerdo al plan de desarrollo del municipio de La Florida se caracterizan por ser una comunidad dedicada principalmente a la agricultura y la producción pecuaria, las artesanías y la producción de lácteos ocupan una mínima cantidad de los ingresos de sus habitantes

10.2 ESTRATEGIAS DE ACTUACIÓN

10.2.1 Sistema de movilidad y transporte

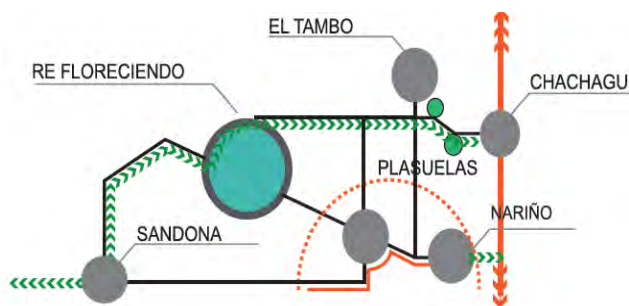


Figura 53. Estrategia Actuación Movilidad y Transporte Fuente: Propia

ESTRATEGIA 1

Consolidar la vía existente como parte estratégica de un anillo de movilidad externo entre bellavista, el rodeo y el maco, comunicando los centros poblados existentes.

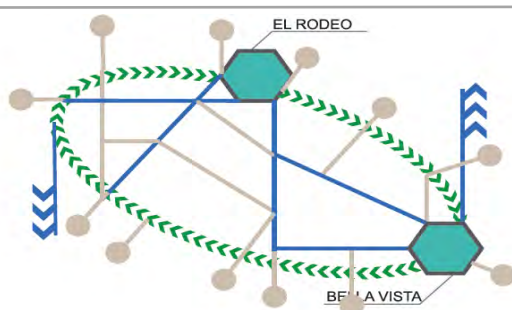


Figura 54. Estrategia Actuación Movilidad y Transporte Fuente: Propia

ESTRATEGIA 2

Crear una conexión hacia el norte con chachagui en complemento socio económico con Matituy y Tunja grande dinamizando el comercio hacia el centro del país

10.2.2 Sistema Ambiental



ESTRATEGIA 3

Liberar las áreas de invasión a cuencas hídricas creando una franja de protección que permita la conservación descontaminación y reforestación de las mismas.



Figura 55. Estrategia Actuación Ambiental Fuente: Propia

ESTRATEGIA 4

Delimitar y controlar los territorios destinados a la producción y explotación agropecuaria por medio de la franja de protección frenando así el crecimiento desmedido de

10.2.3 Sistema de equipamientos y espacio público



ESTRATEGIA 5

Crear equipamientos acordes a las dinámicas socioeconómicas, ambientales y culturales de la población además de fortalecer la cohesión social de la población a través de la integración funcional de los dotacionales actuales.



ESTRATEGIA 6

Incorporar los linderos existentes a un sistema de movilidad peatonal y ciclo viario que permita comunicar eficazmente los dotacionales propuestos

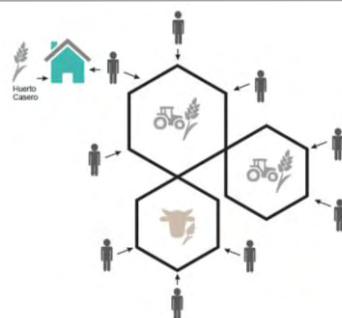
Figura 56. Estrategia Actuación Equipamientos y Esp. Pub. Fuente: Propia

10.2.4 Sistema socio-cultural y económico



ESTRATEGIA 7

Potencializar las facultades agrícolas del sector facilitando desde lo territorial zonas de investigación que aporten a la educación y la tecnificación de esta dinámica



ESTRATEGIA 8

Implementar sistemas de huertas comunitarias para fomentar el trabajo asociativo en pro de mejorar la productividad y reducir la mano de obra en el en el trabajo

Figura 57. Estrategia Actuación Sociocultural y Económico
Fuente: Propia

ETAPA 3 DE 6

APLICACIÓN DE ESTRATEGIAS

PROYECTO DE GRADO PARA OPTAR EL TITULO DE ARQUITECTO

LUIS CARLOS NAZATE BANAVIDES
COD: 29192229

ASESOR:
ARQ. GERMAN ORTEGA



LA FLORIDA

DEPARTAMENTO DE NARIÑO

TEMAS:

- PROPUESTA CONCEPTUAL RU-URBANA
- ESTUDIO Y APLICACIÓN DE MODELOS DE OCUPACIÓN
- APLICACIÓN DE ESTRATEGIAS PROYECTUALES URBANAS
- PROPUESTA URBANA REUBICACIÓN Z .A.V.A EN BELLAVISTA Y EL RODEO

PROYECTO:

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO SOSTENIBLE DE VIVIENDAS TIPO PROPUESTAS EN LA REUBICACIÓN DE LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL MUNICIPIO FLORIDA POR ZONA DE AMENAZA VOLCÁNICA ALTA (ZAVA) DEL VOLCÁN GALERAS EN LOS CORREGIMIENTO DEL RODEO Y B E L L A V I S T A

II GENERACIÓN DE PROPUESTA CONCEPTUAL

II.1 ELABORACION: Conceptualización a partir de análisis

Se usa como estrategia principal el concepto de **POLIMERIZACIÓN** urbano – rural como modelo de ocupación, articulando, a la población dispersa existente, a un eje de producción agropecuaria y comunitaria como respuesta alimentaria, incorporándose a un sistema estructurado medio ambiental para la protección de cuencas hídricas y reservas ambientales.

La Nueva Florida se la toma como una oportunidad para romper con la línea que separar lo urbano de lo rural en pro de una ocupación del suelo sustentable y sostenible desde la perspectiva regional andina local.

II.2 DEFINICION: La polimerización urbana rural

la polimerización es un proceso químico por el que los reactivos, monómeros (compuestos de bajo peso molecular) se agrupan químicamente entre sí, dando lugar a una molécula de gran peso, llamada polímero, o bien una cadena lineal o una macromolécula tridimensional, en donde las moléculas débiles son las veredas receptoras del rodeo y bellavista, y la población vulnerable de la florida y la cadena de mayor peso es la reubicación

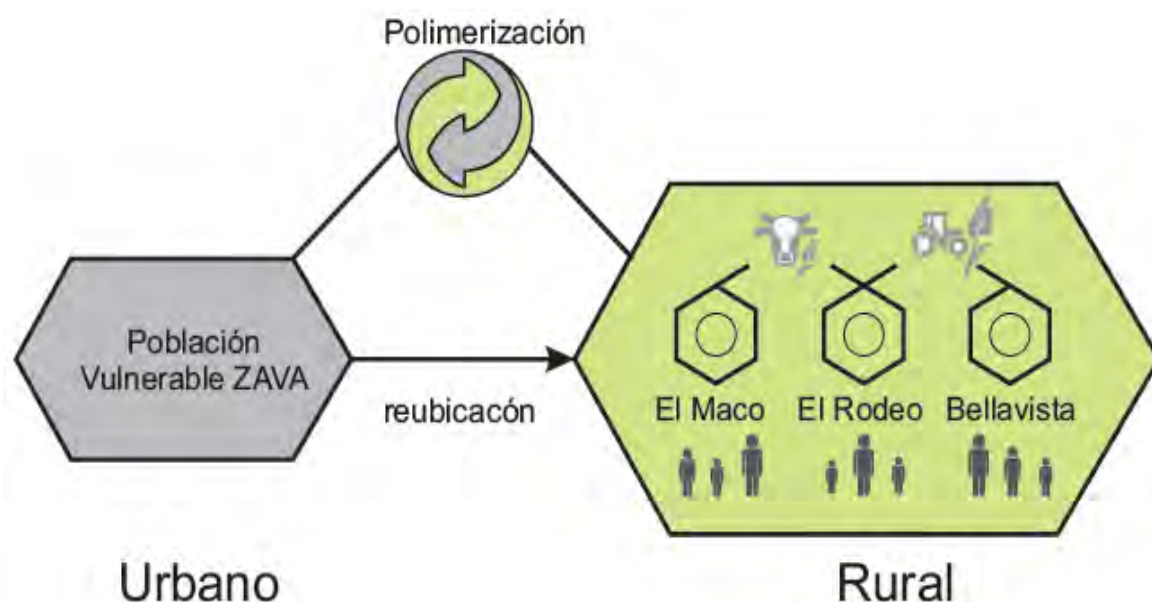


Figura 58. Esquema Propuesta Conceptual Fuente: Propia

11.3 APLICACIÓN: Desarrollo Esquemático del concepto frente a las propuesta

ESTADO ACTUAL

- Ocupación dispersa
- Invasión a los elementos ambientales
- Déficit de espacio publico
- Déficit de comunicación física entre poblados

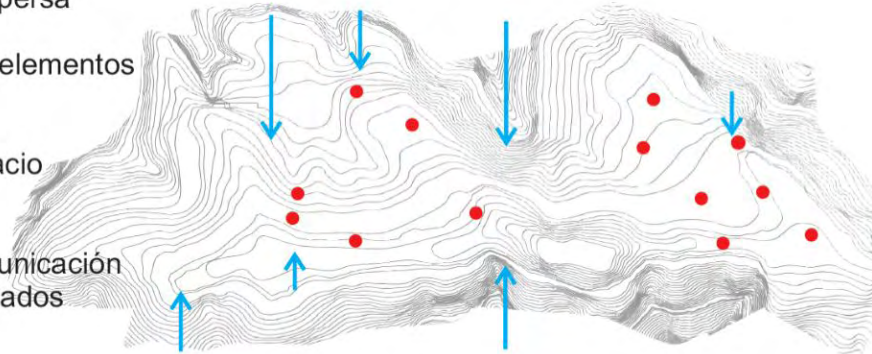


Figura 59. Esquema Org. Estado Actual Bellavista y Rodeo Fuente: Propia

REESTRUCTURACIÓN

- Ocupación concentrada
- Articular a los elementos ambientales
- Generación de espacio publico
- Generación movilidad alternativa

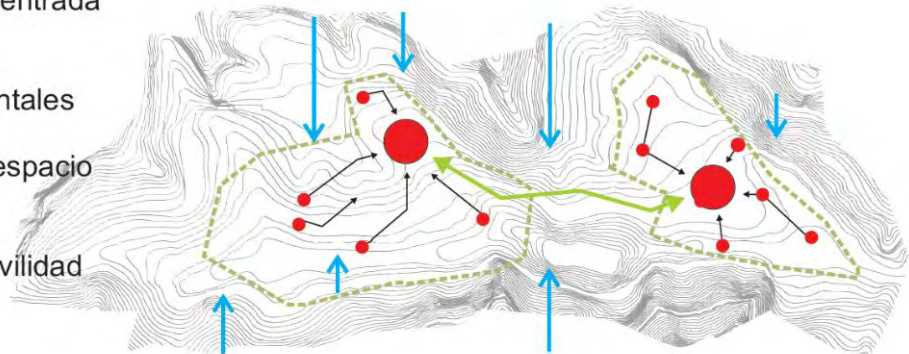


Figura 60. Esquema Prop. Reestructuración Bellavista y Rodeo Fuente: Propia

CONSOLIDACIÓN

- Ocupación concentrada inter comunicada
- Articular a los elementos ambientales con espacio publico
- potencializar la movilidad peatonal y de servicio publico

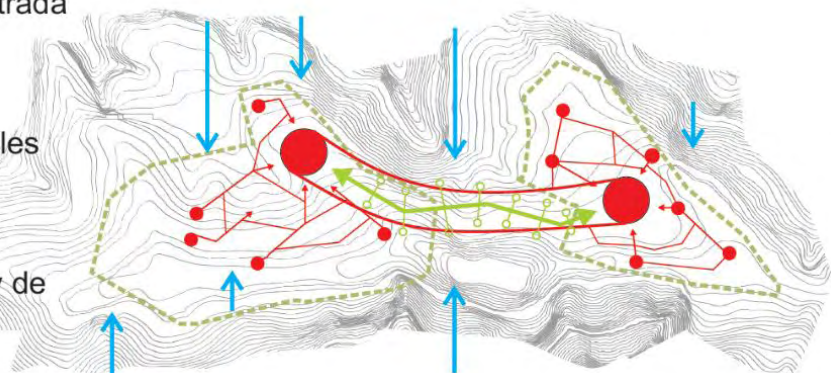


Figura 61. Esquema Prop. Consolidada Bellavista y Rodeo Fuente: Propia

12 APLICACIÓN DE ESTRATEGIAS COMO MODELOS DE OCUPACION

12.1 Modelo de ciudad – asentamientos colectivos agrícolas

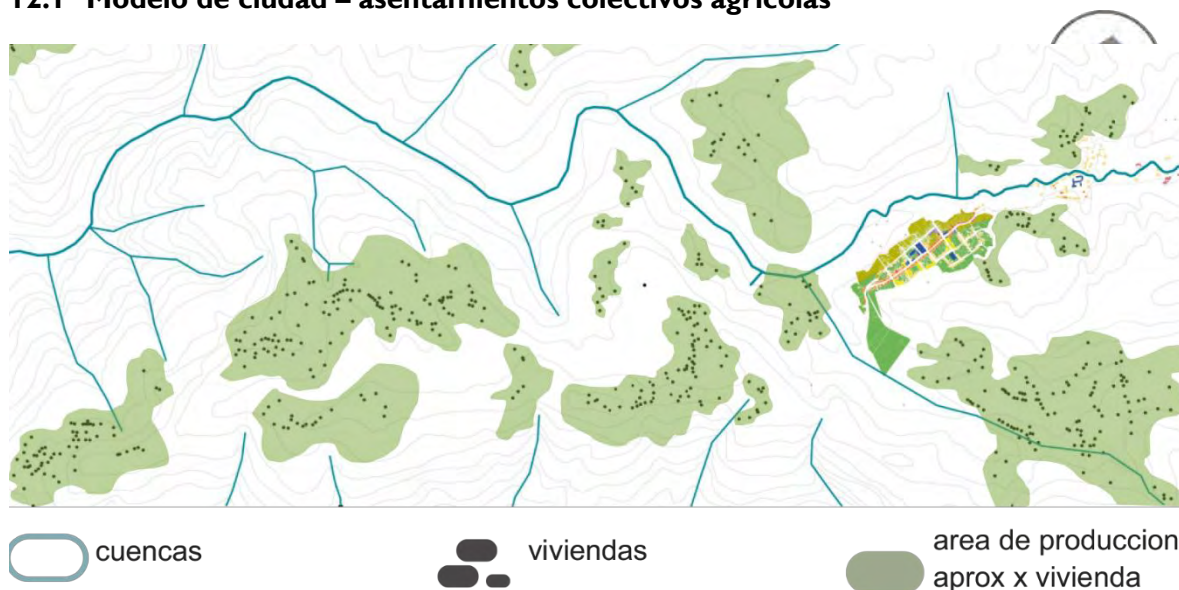


Figura 62. Plano Org. Agrícola Actual En El Reasentamiento Fuente: Propia

Ocupación minifundista, en 72% por campo agrícola y 28% por la ganadería bovina, no existe un modelo establecido, sostenible y rentable respecto al actual asentamiento

Se busca Propiciar un modelo de vida activo, bajo la relación con el trabajo agrícola y pecuario primario en actividades locales

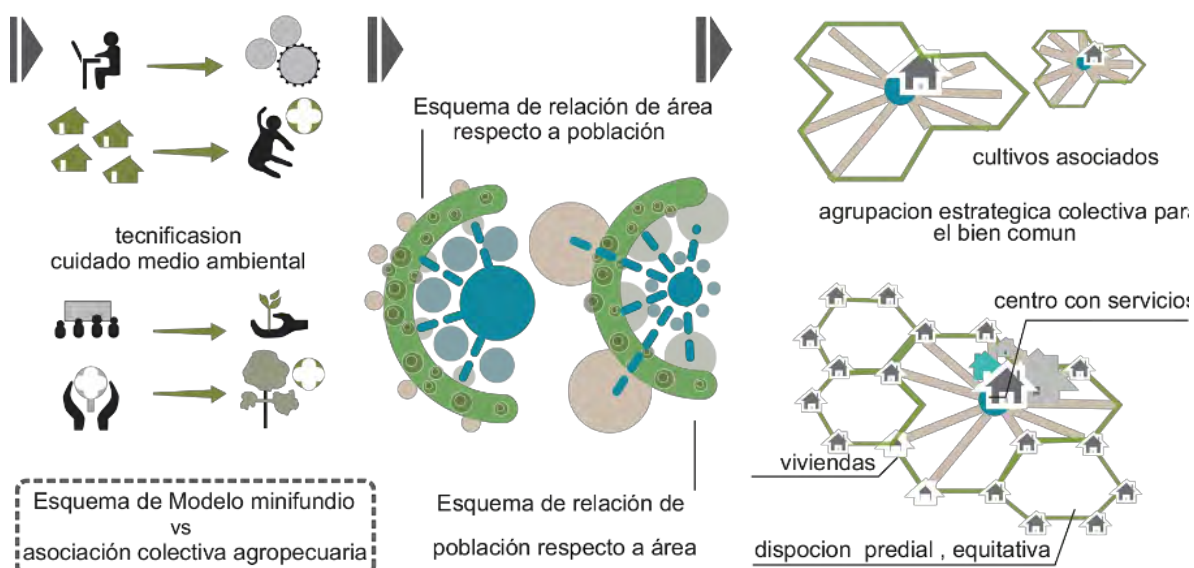


Figura 63. Esquema Organización Agrícola Prop. En El Reasentamiento Fuente: Propia

Tratamiento medioambiental – Estructura ecológica principal



Figura 64. Plano Org. Ambiental En El Reasentamiento Fuente: Propia

Un 30% de las cuencas y las micro cuentas del sector del placer el rodeo están y tienden a ser amenazadas por factores antrópicos, sin existir una clara delimitación ambiental

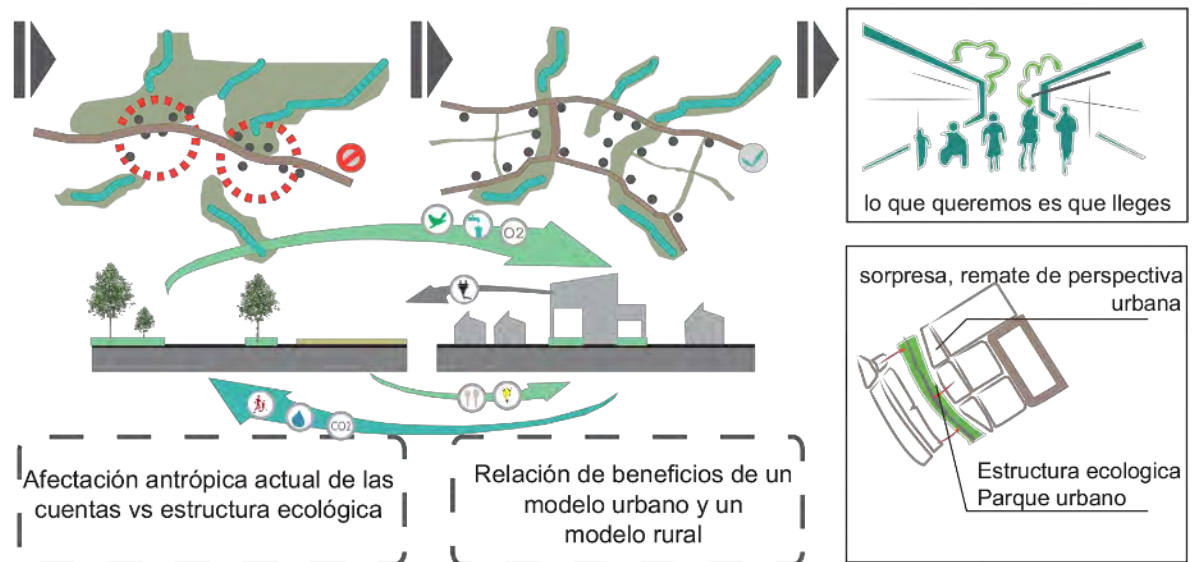


Figura 65. Esquema Organización Ambiental Prop. En El Reasentamiento Fuente: Propia

Proteger los cuerpos hídricos a través de una estructura forestal medio ambiental importante, que a su vez funciones como elemento articulador para la conformación formal urbana, dinámicas siendo aprovechada como espacio publico

12.2 Tipología y lógicas de asentamiento (rural – urbano Ocupación Poli céntrica

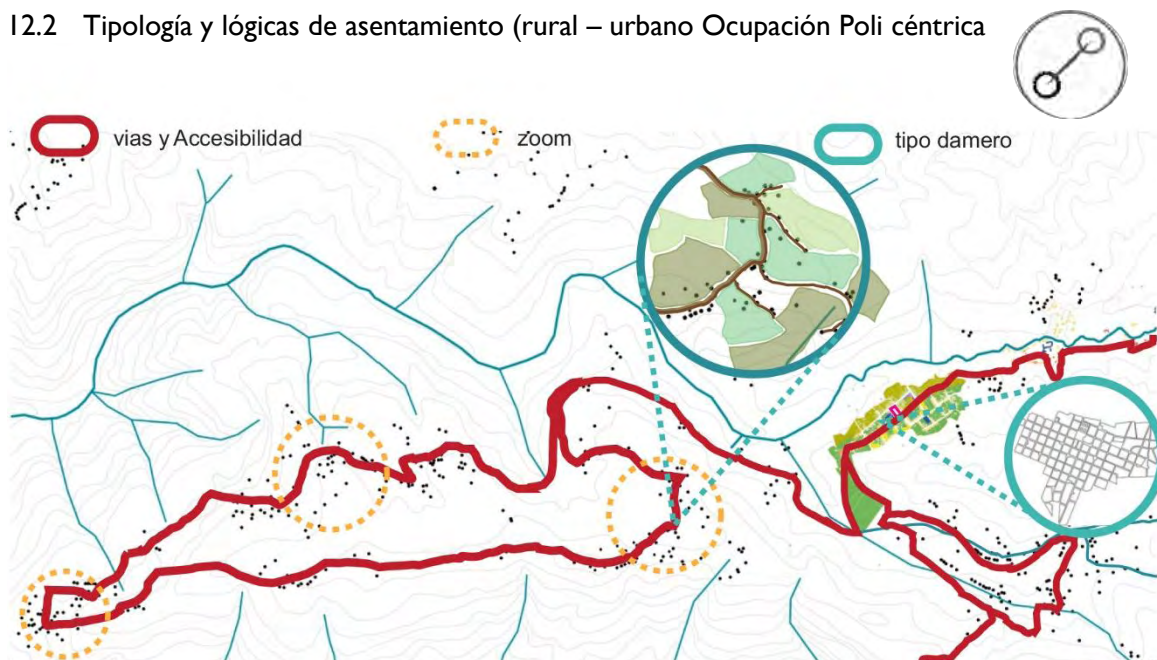


Figura 66. Plano Ocupación En El Reasentamiento Fuente: Propia

La población receptora se localiza en los corregimientos del rodeo, el placer y maco generando polos de ocupación y tensiones sobre el territorio

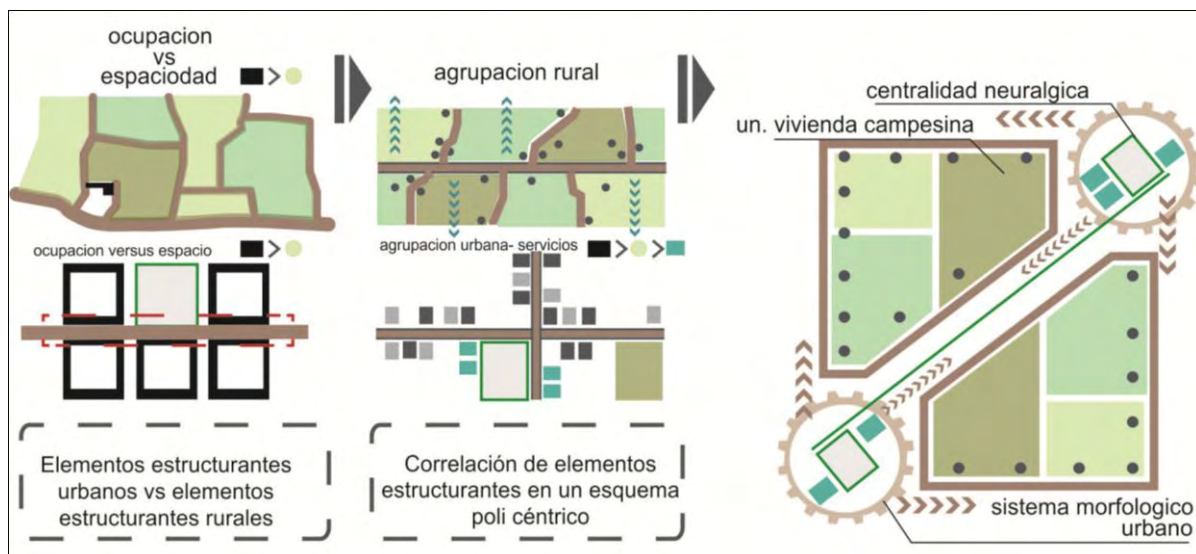


Figura 67. Esquema Ocupación Prop. En El Reasentamiento Fuente: Propia

Potencializar las tipologías rurales actuales de la población receptora, a través de un sistema urbano poli céntrico (el Rodeo y Bellavista) articulado por medio de un eje ambiental y de espacio publico

12.3 Modelo compacto de asentamiento – Borde productor protector

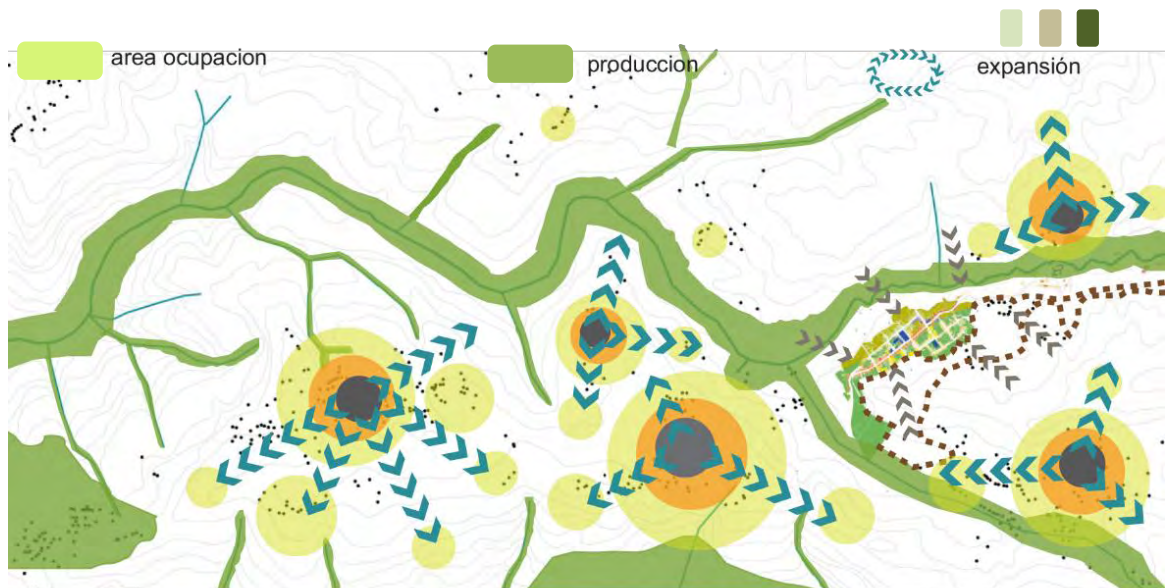


Figura 68. Plano Ocup. Agrícola En El Reasentamiento Fuente: Propia

El actual modelo de ocupación es extensivo, territorio dedicado a la ganadería y la agricultura, expandiéndose a zonas de micro cuencas y laderas con alta pendiente

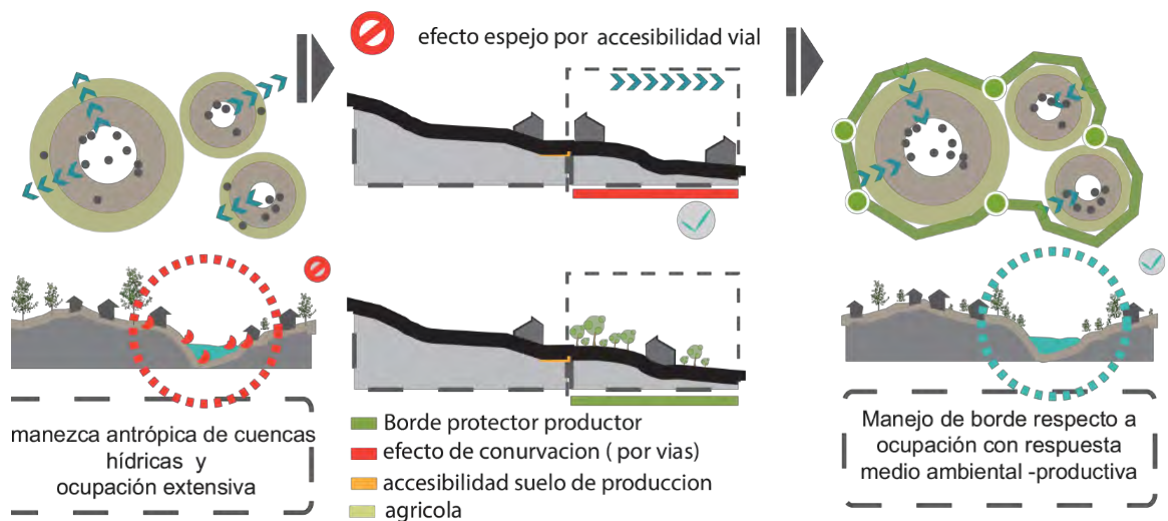


Figura 69. Esquema Ocup. Prop. Agrícola En El Reasentamiento Fuente: Propia

Proyectar en la propuesta de reasentamiento un modelo compacto, en relación con la ocupación del suelo y la expansión del mismo, por medio de un anillo de producción forestal que frene los efectos de crecimiento

12.4 Rur-Urbanización – Usos De Suelo – Sinergia

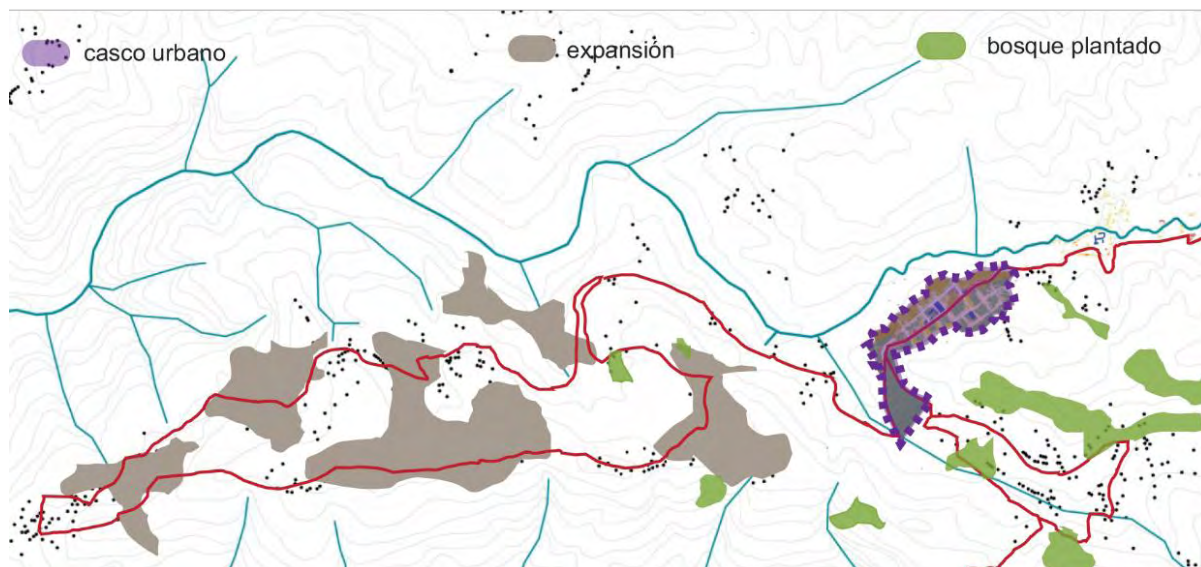


Figura 70. Plano Org. Usos De Suelo En El Reasentamiento Fuente: Propia

El uso del suelo tiende a ser pecuario hacia las laderas, donde el pastoreo es mejor y agrícola

disperso entre el rodeo y el bellavista, dinámicas de comunicación vial e interna

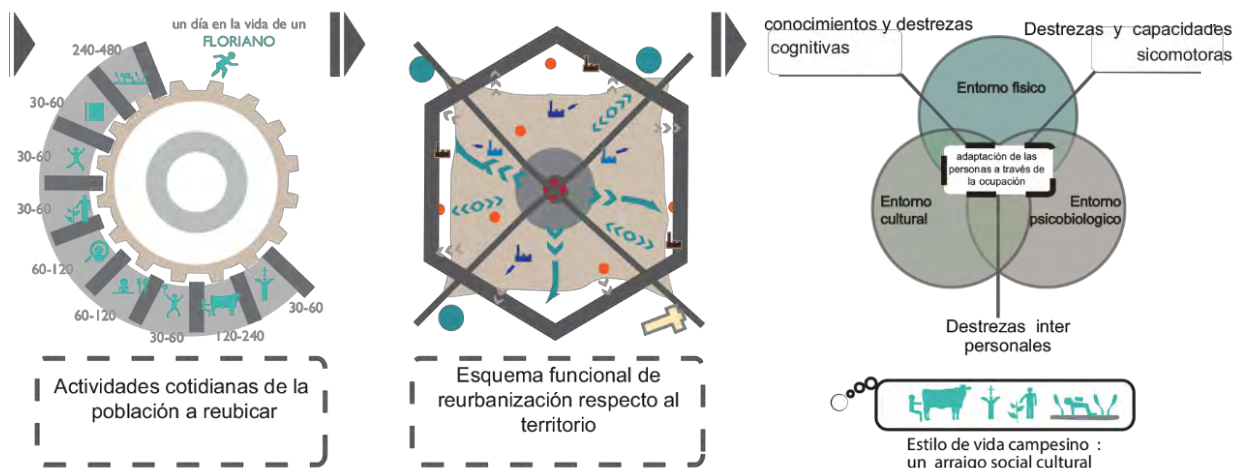


Figura 71. Esquema Org. Prop. De Usos De Suelo En El Reasentamiento Fuente: Propia

Reacondicionar las actividades urbanas a través del estudio de la sinergia en funcional de las cualidades urbanas conceptualizadas de la Rur-Urbanización, entendiéndolo como un sistema de función territorial posible y efectivo con respecto a la población

12.5 Ocupación Del Suelo Respecto A Determinantes Topográficas

Existen pendientes mayores a 45° actualmente habitadas sin tener en cuenta el riesgo y dificultando el acceso a la zona.



Figura 72. Plano Org. Por Pendientes En El Reasentamiento Fuente: Propia



• •

Delimitar la ocupación del Suelo, para un mejor Aprovechamiento de este en relación al territorio receptor

Generar una adaptación Endógena de bajo impacto Liberar las zonas ocupadas de alto riesgo por deslizamiento buscando la mínima intervención Y máximo aprovechamiento



Figura 74. Esquema Prop. Reordenamiento En El Reasentamiento Fuente: Propia

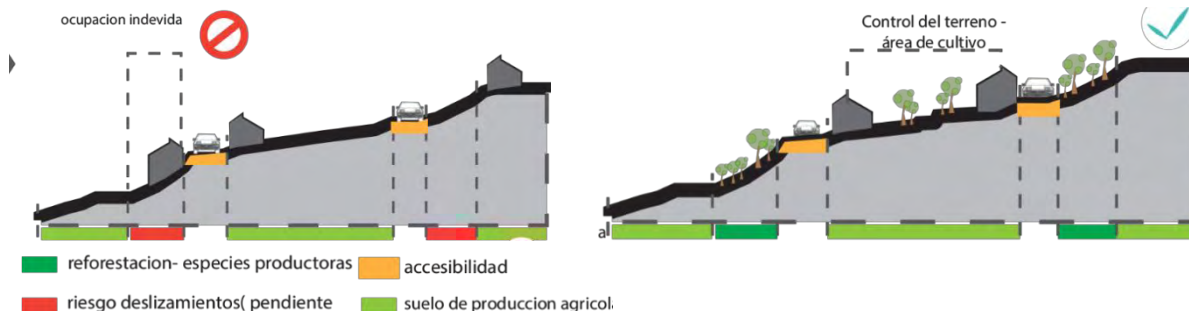


Figura 73. Perfiles Reordenamiento En El Reasentamiento Fuente: Propia

13 PROPUESTA MACRO CONTEXTO EN LA SUB- REGIÓN ANDINA GALERAS

Intensiones

- Consolidar los nuevos poli-centro rurales como una oportunidad para la mejora de servicios básicos ya que presenta un déficit de infraestructura de acueducto y alcantarillado.
- Las condiciones de habitabilidad en el sector rural presentan mal estado y son susceptibles de mejora
- mejorar la calidad de vida de los habitantes mediante la creación de infraestructura enfocada a la educación, para el trabajo y conservación ambiental

Propuesta general holística:

La configuración de la subregión Galeras busca establecer un modelo de ordenamiento territorial que haga frente a la migración de la población campesina a la ciudad mejorando la calidad de vida, oferta de empleo, servicios e infraestructura para los mismos.

POTENCIALIDADES DE LOS MUNICIPIOS IDENTIFICADAS EN LA SUB REGION ANDINA GALERAS

La sub región andina galeras se caracteriza por poseer potencialidades tanto agronómicas como paisajísticas importantes capaces de solventar las necesidades municipales y aportar a las regionales, siendo importante aprovechar dicho potencial se identifica el carácter de cada municipio dentro de la misma para un posterior desarrollo de los poli centros.

• NARIÑO:

Altitud cabecera municipal: 2.367m.s.n.m

Temperatura media: 17.6° C

Población: 7845 hab est. a 2012.

La producción y comercialización agrícola está constituida principalmente por el cultivo de maíz, frijol, papa, café, fique y hortalizas y frutales en pequeñas proporciones. su turismo es generado principalmente por la oferta gastronómica.

• LA FLORIDA

Altitud cabecera municipal: 2.177 m.s.n.m

Temperatura media: 22° C

Poblacion: 11 151 hab est. a 2012.

La principal fuente de ingresos proviene de la producción agrícola y pecuaria, actualmente se enfrenta a la problemática de tener su casco urbano en Zona de Amenaza Volcánica Alta

• **SANDONA:**

Altitud cabecera municipal: 1848 m.s.n.m

Temperatura media: 24° C

Poblacion: 50.000 hab est. a 2012

Cuenta con 177 Ha del santuario de Flora y Fauna Galeras, su economía se enfoca en la producción de Café, paja toquilla y manufacturación de la misma

• **CONSACA**

Altitud cabecera municipal: 2000 m.s.n.m

Temperatura media: 20° C

Población: 10.672 hab est. a 2012.

En las actividades agrícolas actualmente 4.500 personas laboran, encontramos la producción de panela como su producto característico

• **YACUANQUER**

Altitud cabecera municipal: 2440 m.s.n.m

Temperatura media: 16° C

Poblacion: 10.012 hab est. a 2012.

Se caracteriza por su producción pecuaria y minera aunque esta última se realiza de forma inadecuada generando una amenaza a la población y el medio ambiente.

• **TANGUA**

Altitud cabecera municipal: 2200 m.s.n.m

Temperatura media: 19.8° C

Poblacion: 50.000 hab est. a 2012.

El aspecto más importante de este municipio es su riqueza hídrica y producción agropecuaria

IDENTIFICACION DE LOS POLICENTROS DENTRO DE LOS municipios establecidos EN LA SUB - REGION ANDINA GALERAS

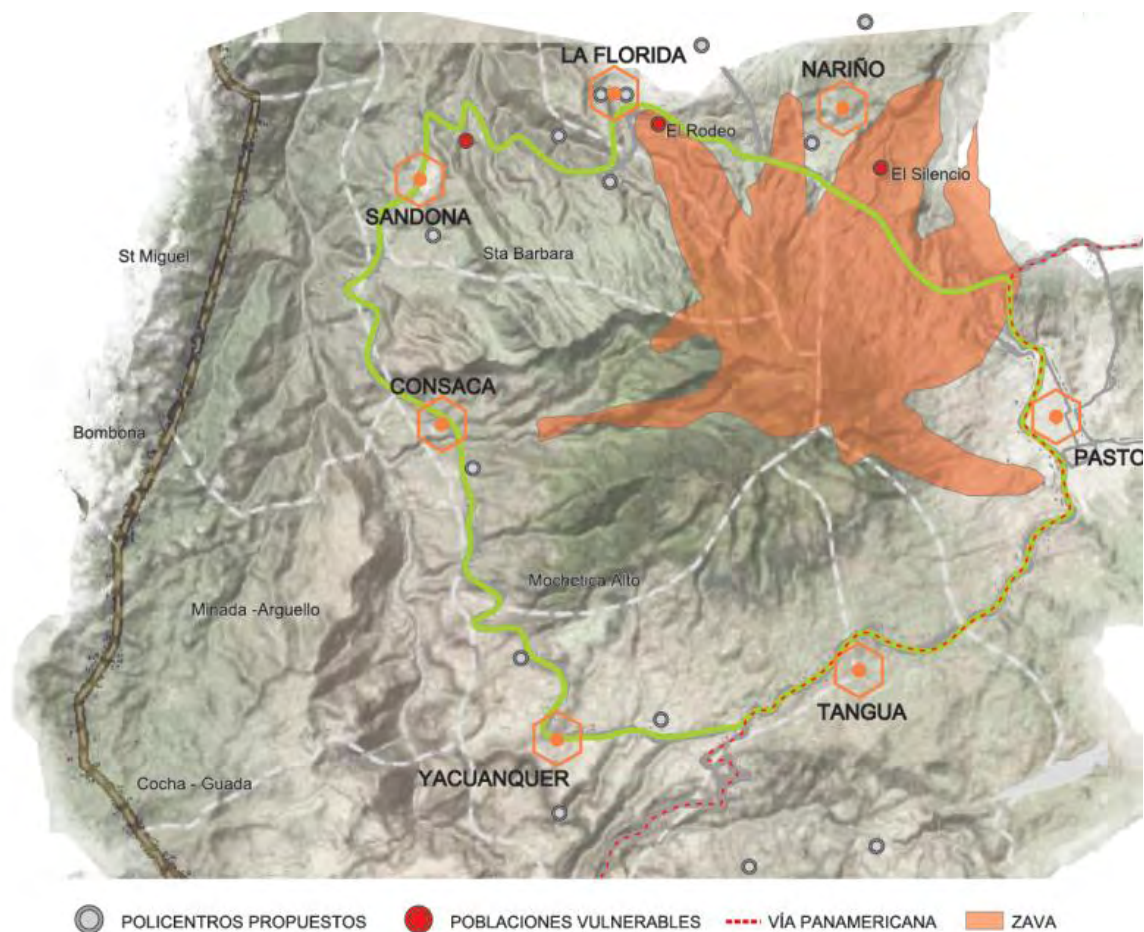


Figura 75. Plano Prop. Macro Poli Centros En La Subregión Andina Galeras Fuente: Propia

NARIÑO

Pradera Alta:

El poli-centro de alto pradera puede recoger la población en ZAVA en las veredas de el chorrillo, además se presenta como una oportunidad de potencializar el comercio al norte del municipio con El Tambo

El Silencio:

El potencial turístico gastronómico y recreativo producto de condiciones climáticas propias para estos y su potencial paisajístico de bosques húmedos y semi-secos.

- **LA FLORIDA**

Plazuelas:

El sector presenta condiciones físicas (planicies para pastoreo) y dinámicas predominantes hacia la producción pecuaria.

El Rodeo:

Los centros de El Rodeo y Bellavista se presentan como la oportunidad de recoger la población vulnerable ZAVA en un entorno de producción sostenible que promueva la investigación ambiental y agropecuaria

- **SANDONA**

El Ingenio:

Posee un centro indígena Quillasinga siendo un punto potencial ecológico reforzando el carácter cultural del municipio y aportando a la economía local ya establecida

San Miguel:

Se presenta como un punto de concentración de la producción de panela y capas de albergar a las poblaciones vulnerables por la falla geológica de Bolívar

Santa Bárbara:

Se caracteriza por conservar una fauna en vía de extinción y su cercanía al PNN lo convierte en un escenario potencial de trabajo al turismo ecológico que aporte a la economía del municipio

- **CONSACA**

Bombona

Al ser un punto histórico, actualmente no posee la importancia que debería, siendo necesaria su potencialización como centro turístico y potencial para la región

- **YACUANQUER**

Minada –Arguello

Hace parte integral del área de producción agrícola y pecuaria, es un escenario clave para un sistema de producción limpia con el área de protección Ambiental.

Cocha – Guada

Cumple con las condiciones necesarias de servicios públicos básicos y un área óptima para una futura expansión urbana, delimitada por su orografía.

Mochetica - Alto

Su posición estratégica entre Yacuanquer y la Circunvalar lo presenta como un posible centro de comercio y acopio.

- **TANGUA**

Simitarra

Potencial logística como central de acopio de producción agrícola por la cercanía a la cabecera municipal, la vía departamental y la panamericana

Chochimbico

Potencialidad agroindustrial como el máximo productor de maíz y frijol en concordancia con la conexión vial 15.2 sistema intermodal de transporte rural

Propuesta: Sistema intermodal de transporte rural regional

El servicio está pensado para transportar a las comunidades rurales de los 7 municipios entre si y la ciudad de Pasto como centro logístico, a través de buses a nivel inter municipal y motocarros en los centros urbanos compuesto por un circuito anexo a la vía circunvalar, con escalas en cada una de las cabeceras municipales como putos de mayor concentración



Figura 76. Propuesta Sistema Intermodal Macro Sub Región Andina Galeras Fuente: Propia

En la escala municipal cada centro urbano contara con un sistema de rutas entre el centro y los poli centros propuestos

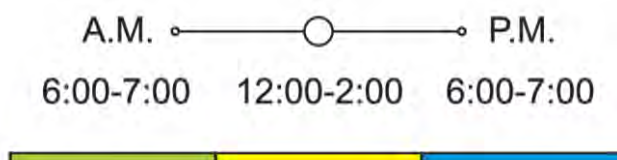


Figura 77. Esquema Funcionamiento Sistema Intermodal Propuesto Fuente: Propia

El circuito intermodal funciona en horarios pico en la mañana, medio día y tarde considerando la dinámica de trabajo, estudio y otros de los habitantes

14 PROPUESTA MESO CONTEXTO EN EL AREA NORTE, MUNICIPIOS DE LA FLORIDA, NARIÑO Y SANDONA

14.1 Conceptualización y propuesta

14.1.1 Riesgo y Propuesta ZAVA



Figura 78. Esquema Prop. Meso Frente A Riesgo ZAVA Fuente: Propia

ESTRATEGIA:

Mitigar el riesgo generado por la cercanía con el ZAVA, a través de la reserva naturales y la protección de las cuencas y micro cuencas locales como elemento determinante para la planificación y consolidación de los centros propuestos. Posteriormente la recuperación productiva agrícola del suelo

14.1.2 Accesibilidad Y Acopio Como Puntos Neurálgicos

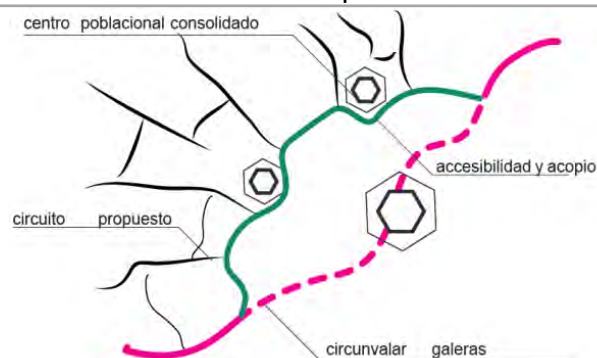


Figura 79. Esquema Prop. Meso Puntos Neurálgicos Fuente: Propia

ESTRATEGIA:

Jerarquización de los centros propuestos en función de servicio de importación, aportando desde la cualidad local hacia un potencial regional mejor consolidado. Continuidad vial y de transporte al consolidar cada núcleo, como un "lugar de paso" logrando así accesibilidad, salida y una adecuada explotación del suelo

14.1.3 Potencialización de las nuevas cualidades

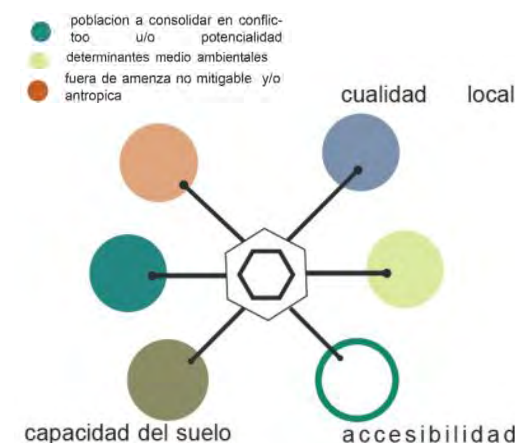


Figura 80. Esquema Prop. Meso Potencialización Fuente: Propia

ESTRATEGIA:

Potencializar las cualidades representativas en el modelo de ocupación, óptimas para el desarrollo, al juntar algunas y haciéndolas parte de un sistema de función urbana y rural que además cumpla con los determinantes básicos analizados, ejemplo ZAVA

Potencialidad por corregimiento y el carácter de los poli-centros propuestos:

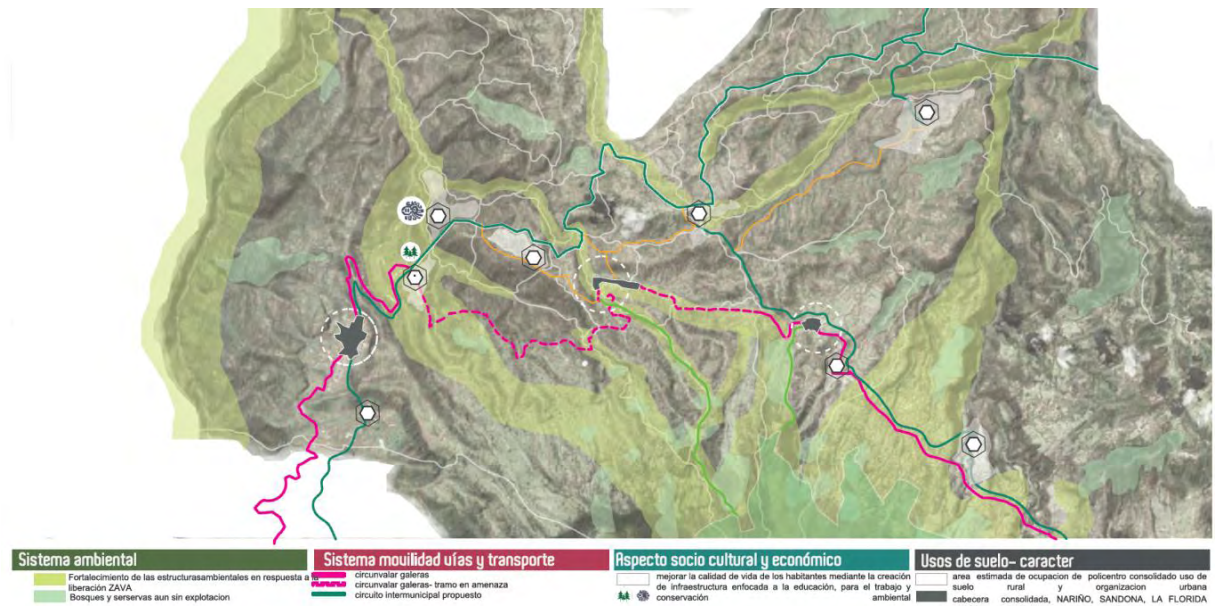


Figura 81. Plano Poli centros Propuestos Meso Contexto Fuente: Propia Fuente: Propia

• LA FLORIDA

El Rodeo y Bellavista

Los centros de El Rodeo y Bellavista se presentan como la oportunidad de recoger la población vulnerable Z.A.V.A en un entorno de producción sostenible que promueva la investigación ambiental y agropecuaria

El Ingenio

Posee un centro indígena QUILLASINGA siendo un punto potencial ecológico reforzando el carácter cultural del municipio y aportando a la economía local ya establecida

Plazuelas

El sector presenta condiciones físicas (planicies para pastoreo) y dinámicas predominantes hacia la producción pecuaria.

• SANDONA

Santa Bárbara

Se caracteriza por conservar una fauna en vía de extinción y su cercanía al PNN lo convierte en un escenario potencial de trabajo al turismo ecológico que aporte a la economía del municipio

San Miguel

Se presenta como un punto de concentración de la producción de panela y capaz de albergar a las poblaciones vulnerables por la falla geológica de Bolívar

• NARIÑO El Silencio

El potencial turístico gastronómico y recreativo producto de condiciones climáticas propias para estos y su potencial paisajístico de bosques húmedos y semi secos.

15 GENERACIÓN DE PROPUESTA DE REUBICACIÓN DE LA POBLACIÓN VULNERABLE POR ZAVA EN EL MUNICIPIO DE LA FLORIDA ENTRE LAS VEREDAS DE BELLAVISTA Y EL RODEO

PROPUESTA GENERAL



ORIENTACION



EQUIPAMIENTOS

Infraestructura: Administrativa, Deportiva, Comercial y de cuidado del medio ambiente



VIVIENDA DISPERSA



VIVIENDA CONCENTRADA



CUERPOS DE AGUA

Ríos quebradas nacimientos lagos artificiales



VEGETACION

Áreas de reserva, cultivos, cuerpos de vegetación densa

Figura 82. Plano Propuesta General Fuente: Propia

PROPUESTA SISTÉMICA DE REUBICACIÓN

15.1.1 Sistema Ambiental

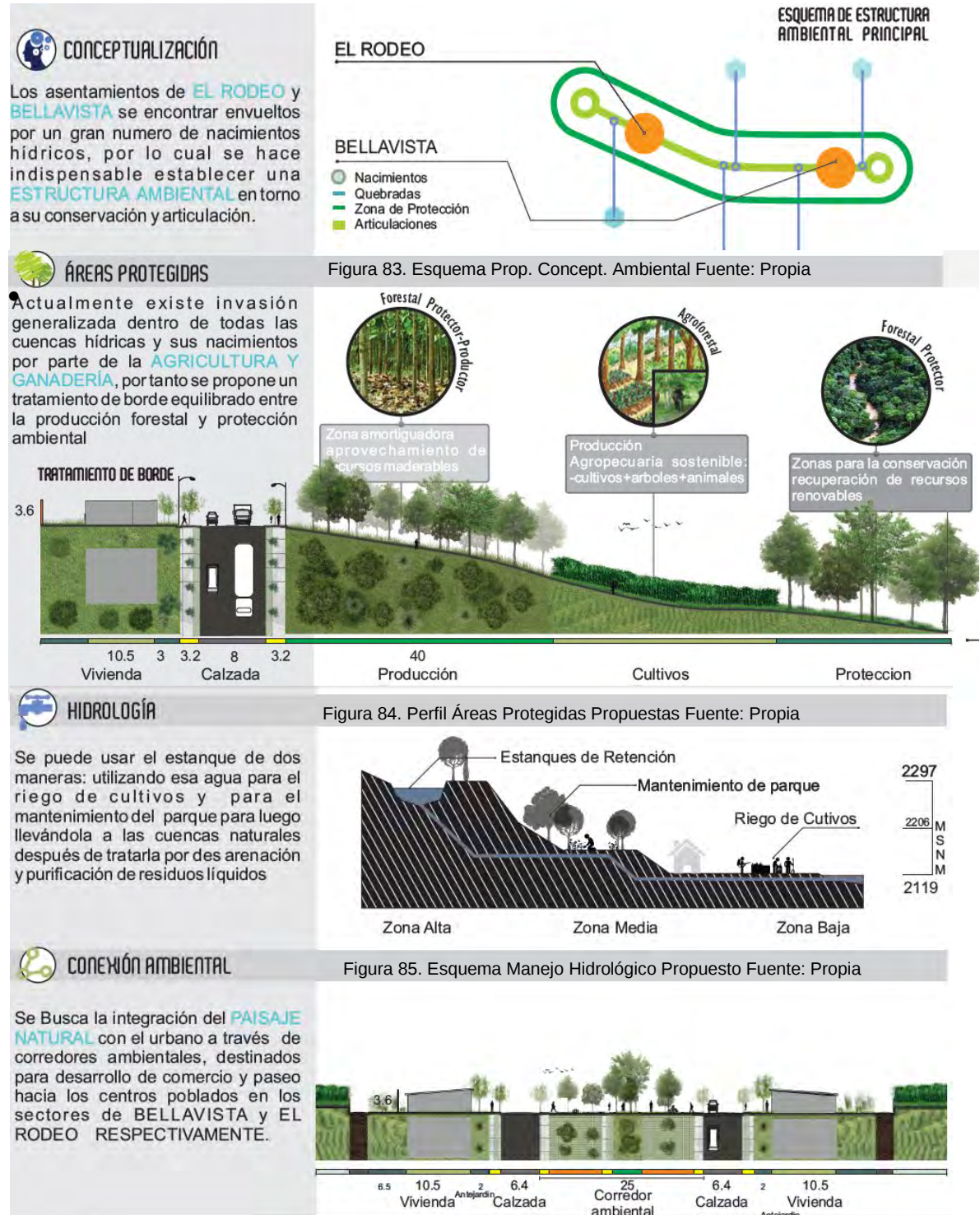


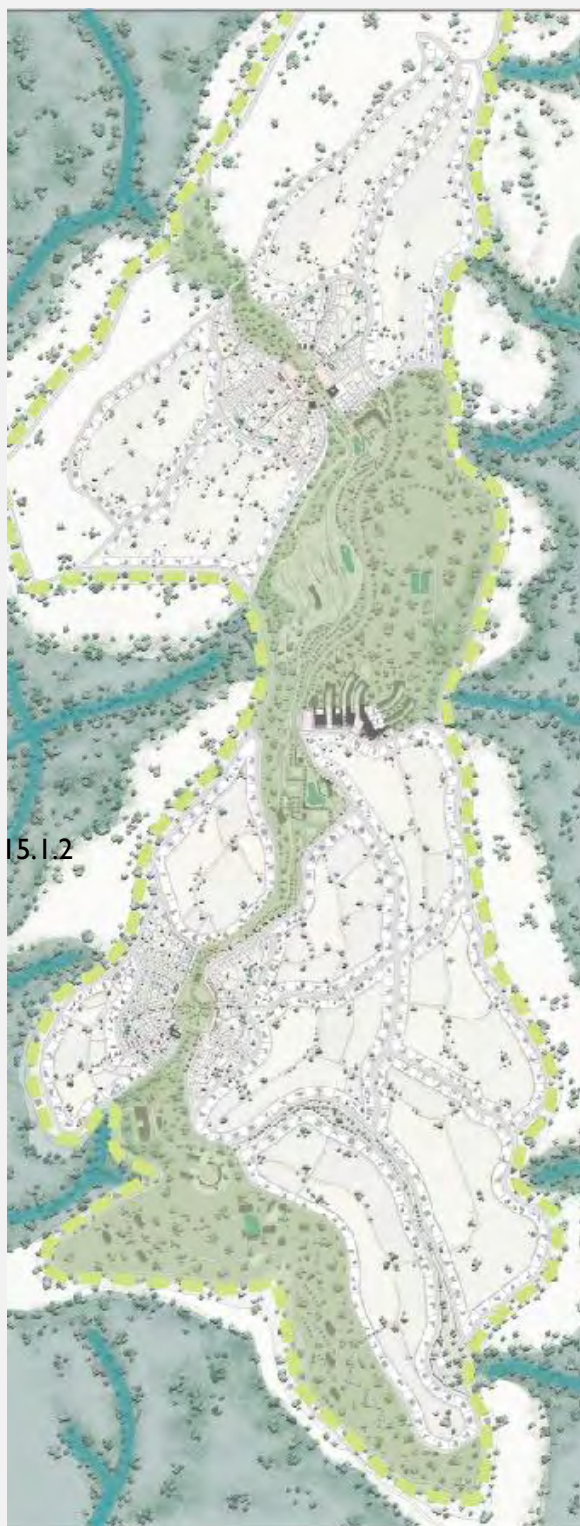
Figura 83. Esquema Prop. Concept. Ambiental Fuente: Propia

Figura 84. Perfil Áreas Protegidas Propuestas Fuente: Propia

Figura 85. Esquema Manejo Hidrológico Propuesto Fuente: Propia

Figura 86. Perfil Conexión Ambiental Propuesta Fuente: Propia

PROPUESTA AMBIENTAL



ORIENTACION



**RESERVA
AMBIENTAL**



**INTEGRACION
AMBIENTAL**



**ANILLO DE
PROTECCION
PRODUCCION**



CUENCAS HIDRICAS

Figura 87. Plano Propuesta Ambiental Fuente: Propia

Movilidad y Transporte



Figura 88. Esquema Prop. Concept. Mov. y Transp. Fuente: Propia



Figura 90. Red De Cicloruta Fuente: Propia

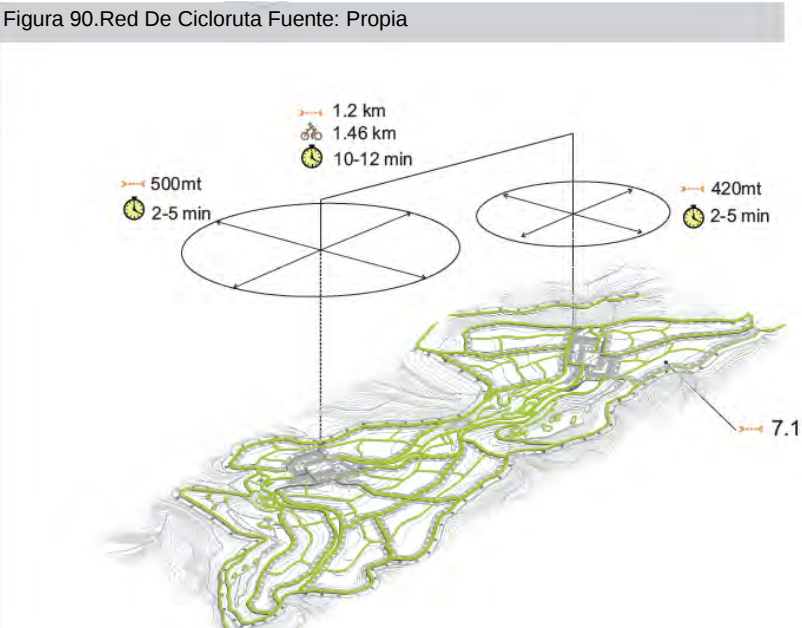
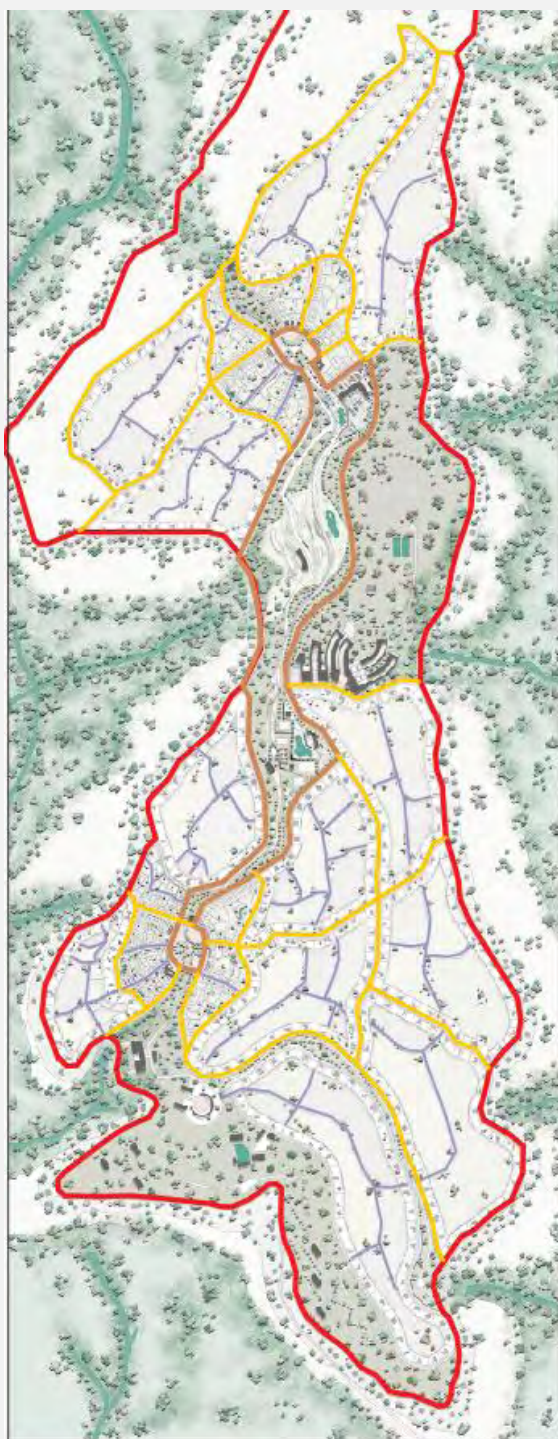


Figura 89. Esquema Prop. Red Peatonal Fuente: Propia Esquema Prop

17 SISTEMA DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE



ORIENTACION



**ANILLO DE MOVILIDA
EXTERNO**



**ANILLO DE
MOVILIDAD INTERNO**



**MOVILIDAD
COMPLEMENTARIA**



**CAMINOS ENTRE
PARCELAS**

Figura 91. Plano Propuesta Movilidad Y Transporte Fuente: Propia

Usos y Equipamientos

TIPOS DE SUELO Y TRATAMIENTOS PROPUESTOS

La ocupación óptima de servicios versus población, respecto a las densidades y al modelo de vida acorde al reubicar y al existente en el Rodeo y Bellavista

- Suelo densidad urbana
- parque agrícola- recreación
- Suelo densidad baja (agrícola) - colectivo
- Educativo agropecuario



Figura 92. Esquema Prop. Ocup. Tipos De Suelo Fuente: Propia

CONCEPTUALIZACION

Propuesta Reactivación socio económica, complementaria con el sector de Matituy y Tunja Grande como principales productor agrícola del municipio

- Propuesta re - floreciendo
- Vía de conexión
- Relación comercial

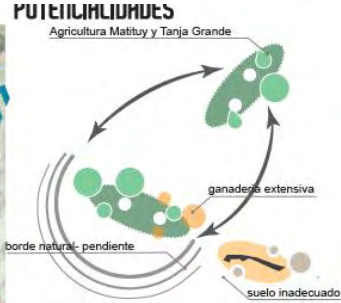


Figura 93. Esquema Prop. Concept. Usos Fuente: Propia

OCUPACIÓN POBLACIONAL DEL TERRITORIO

Caracterización de las áreas con mayor densidad de ocupación del suelo, (agrícola y pecuario) como partida para determinar poli centros, BELLA VISTA y el RODEO

- Densidad poblacional por Hectárea
- Asentamiento a reubicar por ZAVA

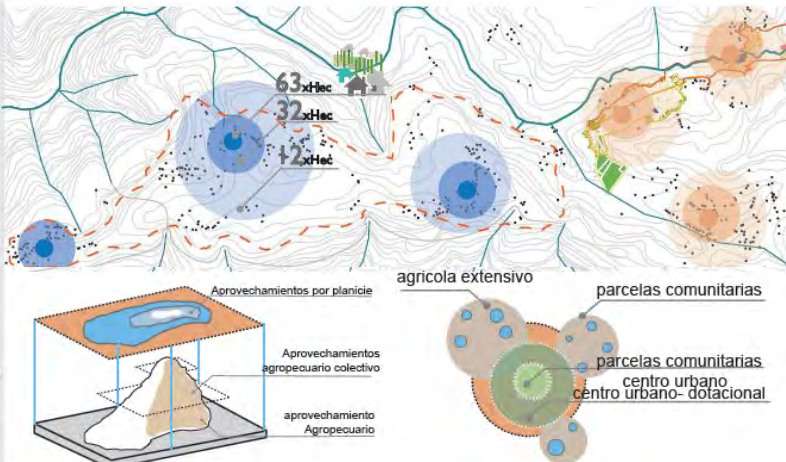


Figura 94. Esquema Prop. Ocup. Poblacional Fuente: Propia

ZONIFICACION OCUPACION Y ASENTAMIENTOS

Determinantes naturales como los nacimientos de quebrada y las pendientes que delimitan las posibles áreas de ocupación, se caracterizan en 2 áreas respectivamente

- Área de ocupación óptima
- Área de ocupación adecuada
- Área de conflicto - ocupación inadecuada

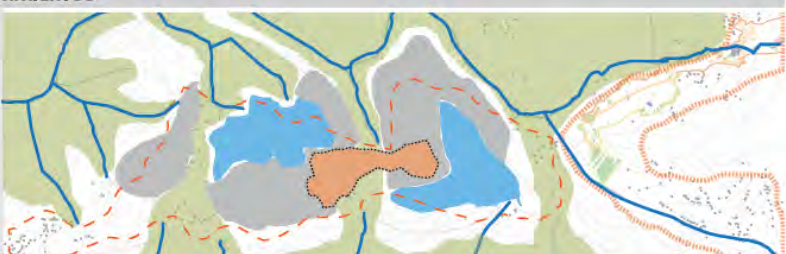
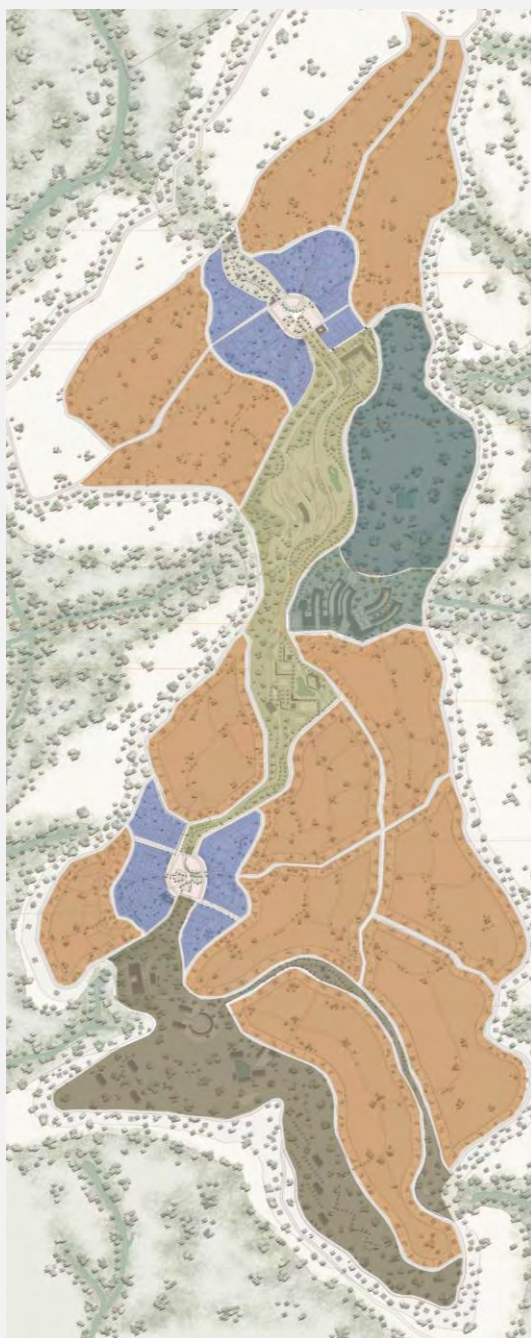


Figura 95. Esquema Prop. Tipos De Suelo y Tratamientos Fuente: Propia

SISTEMA DE USOS Y EQUIPAMIENTOS



ORIENTACION



**AREAS DE CULTIVOS
AGRICOLAS
COLECTIVOS**



AREA RUR URBANA



RESERVA AMBIENTAL



PARQUE LINEAL



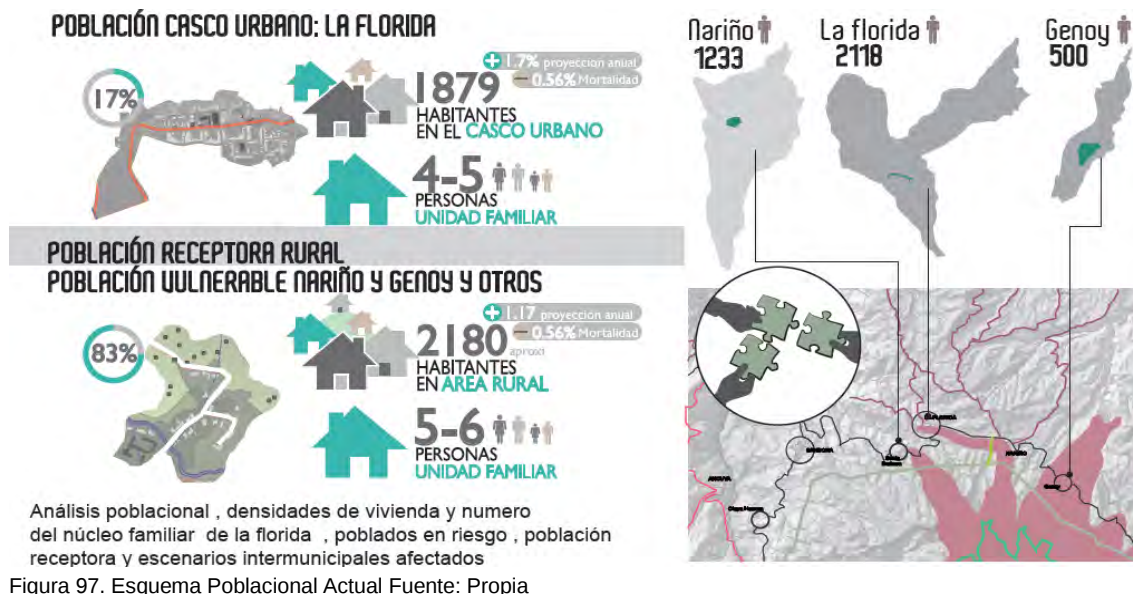
**COLEGIO AGRICOLA
INTEGRADO A
RESERVA**



**PARQUE AGRICOLA Y
RECREACION**

Figura 96. Plano Propuesta Usos Y Equipamientos
Fuente: Propia

Socio Cultural



Análisis poblacional, densidades de vivienda y número del núcleo familiar de La Florida, poblados en riesgo, población receptora y escenarios intermunicipales afectado



Figura 98. Esquema Poblacional Propuesto Fuente: Propia

POBLACIÓN:

Se establece una población externa a la de la Florida(corregimiento) , como es la de Nariño y genoy sumada a a una poblacio estimada de rural provenientes de la veredas en ZAVA aledañas al micro contexto.

Estas enmarcadas en las dinámicas y las habitas previstas en el siguiente proyecto

Consolidando la identidad poblacional de la región de antes MOXONBUCO

18 HABITAD RU-URBANA: PLANTEAMIENTO PUNTUAL

18.1 Determinación de los puntos fundamentales a desarrollar dentro del planteamiento urbano.

Se establecen 3 categorías para posibilidad de elección a desarrollar



1. ESPACIO PUBLICO



2. VIVIENDA



3. INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS

Figura 99. Temáticas proyectuales a desarrollar Fuente: propia

Estos ítems contemplan cada uno varios factores influyentes dentro del reasentamiento, sin embargo, se establecerá de acuerdo a los objetivos planteados el más relevante y acertado para el desarrollo dentro del planteamiento puntual en esta segunda etapa

18.2 Elección del punto a desarrollar

18.2.1 VIVIENDAS- PROTOTIPOS DE VIVIENDAS

De acuerdo a los objetivos establecidos al inicio de este trabajo en esta etapa se opta por el ítem de vivienda y el estudio del habitat rur-urbano en la florida donde se desarrollaras los prototipo generales comprendido entre los poli centros del rodeo y bellavista identificados como principal eje de conexión entre los mismos

ETAPA 4 DE 6

HABITAD RURAL

RESPUESTA RU-URBANA

PROYECTO DE GRADO PARA OPTAR EL TITULO DE ARQUITECTO

LUIS CARLOS NAZATE BANAVIDES
COD: 29192229

ASESOR:
ARQ. GERMAN ORTEGA



LA FLORIDA
DEPARTAMENTO DE NARIÑO

TEMAS:

- DETERMINASTE PROYECTUALES A DESARROLLAR EN LA VIVIENDA
- CONCEPTUALIZACIÓN, REFERENTES Y TEMÁTICA DE LA PROPUESTA
- ESTUDIO POBLACIONAL Y CARACTERIZACIÓN ESPACIAL DEL USUARIO URBANAS
- IDENTIFICACIÓN DE UN ÁREA DE ESTUDIO Y DESARROLLO EN LA REUBICACIÓN

PROYECTO:

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO SOSTENIBLE DE VIVIENDAS TIPO PROPUESTAS EN LA REUBICACIÓN DE LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL MUNICIPIO FLORIDA POR ZONA DE AMENAZA VOLCÁNICA ALTA (ZAVA) DEL VOLCÁN GALERAS EN LOS CORREGIMIENTO DEL RODEO Y BELLA VISTA

19. DETERMINANTES PROYECTUALES: PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO DE LA PROPUESTA DE VIVIENDA SEGÚN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL – E.O.T Y PLAN OSSO

19.1 Metodología de análisis e interpretación

Es importante delimitar el área de estudio a la hora de abordar la extensa dinámica del habitar, factores que se deben identificar desde el conocimiento local de las necesidades, para una futura respuesta acertada de los factores contemporáneos de la arquitectura

Se delimitan entonces; unos ítems como parámetro para abordar esta investigación y posterior desarrollo del proyecto



Figura 100. Proceso investigativo Fuente: propia

19.1.1 Reubicación y factores favorables

Los bajos ingresos económicos, la escasa gestión del municipio, la inexistencia de asociaciones de vivienda, las dificultades para ingresar a los subsidios estatales, el incremento de los hogares, los factores culturales y la inexistencia de una planificación urbana, la expedición del Decreto 4106 de 2005, son variables que incluyen negativamente en el sector



Figura 101. Fotografías de registro reubicación y favorables. Fuente: Propia

Estrategias

1. visualizar la planificación urbana siempre bajo los criterios de desarrollo, nuevas oportunidades laborales

2. Potenciar el valor del trabajo y la producción en cada estancia Del reasentamiento, comenzando desde la vivienda



Figura 102. Siluetas de registro reubicación y favorables. Fuente: imagen web

19.1.2 Calidad de vida - confort y seguridad

1. condiciones de vida inadecuadas y Escasos recursos económico en la población corregimiento
2. Inexistencia de planes de vivienda y de construcción y remodelación de vivienda popular.

Generan: Deterioro de la calidad de vida, inestabilidad y Condiciones de hacinamiento

Generan: perdida de la pertenecia inmueble y menor inversión para la construcción

Indican: 652 Viviendas urbanas 2970 viviendas rurales. Hacinamiento del 66.61%



Figura 103. Fotografías de registro calidad de vida - confort y seguridad. Fuente: propia y web

ESTRATEGIAS

1. Mejorar la calidad espacial de la vivienda, para evitar el hacinamiento, La privacidad la funcionalidad

2. brindar las bases técnicas y estructurales que garanticen la seguridad del habitar además de abrir posibilidades de crecimiento



Figura 104. Siluetas de registro calidad de vida - confort y seguridad. Fuente: web

19.1.3 Estructura urbana

1. Factores culturales y Inexistente planificación urbana, urbanización predio a predio
2. Déficit de viviendas en el sector rural y urbano.

Generan: potencialidades de desarrollo y ejecución de planes de vivienda efectivos

Generan: Deficientes servicios públicos domiciliarios y falta integración social como fenómeno físico público Indican: 2852 hogares 61.94% tienen casa propia 28% déficit de vivienda



Figura 105. Fotografías de registro estructura urbana. Fuente: web

ESTRATEGIAS

1. propiciar la agrupación de viviendas con el fin de aumentar el valor social y cultural del nuevo asentamiento
2. cubrir de manera funcional y cuantitativa la necesidad real vivienda de la población actual y futura



Figura 106. Siluetas de registro estructura urbana. Fuente: propia

19.1.4 Modus vivendi – sustentabilidad

1. Pánico a la inversión por el Decreto 4106 de 2005 sumado a que No existen fuentes de empleo estables

Generan: núcleos familiares indefinidos, desplazamiento de personas del campo a la ciudad y viceversa por incertidumbre laboral y falta de empleo (modus vivendi)

Indican: 225 familias que re- presentan 770 personas desplazadas que viven en zonas rural y urbana del municipio



Figura 107. Fotografías de registro Modus vivendi – sustentabilidad. Fuente: imágenes web

Estrategias

1. garantizar para un bien habitar el habito del trabajo, La educación y la innovación y así para aumentar la Inversión y el desarrollo

2. Proyecto de seguridad alimentaria, definición de UPA y proyección en tiempos de largo y corto plazo



Figura 108. Siluetas de registro Modus vivendi – sustentabilidad. Fuente: imagen propia

19.2 Servicios Y Calidad de Infraestructura

Este ítem va destinado a los elementos no arquitectónicos pero que hace parte fundamental en la vivienda como es la tecnología y sus medios de ejecución para el confort de la población

19.2.1 agua potable y saneamiento

1. bocatomas situadas en lugares de alto riesgo natural, por la escasa capacitación a fontaneros responsables del m o n t a j e

2. los usuarios aún creen que el agua es un recurso inagotable, por lo tanto el servicio de agua potable es crítico en el municipio.

3. Hoy el municipio no tiene un plan de manejo de letrinas.
4. La Florida, por los deficientes diseños técnicos de sus plantas de tratamiento, ningún acueducto tiene tratamiento químico o alternativo del agua produciendo un alto grado de morbilidad en todos los niveles de la Población, en especial, de los infantes, proliferando las enfermedades de la piel, gastrointestinales y de parásitos



Figura 109. Fotografías de registro servicios Y calidad de Infraestructura. Fuente: propia y web

Estrategias

1. Reubicar las bocatomas en lugares de bajo riesgo naturales como de antrópicos siendo parte del paisaje
2. implementa un sistema compuesto por algas o filtros por tamizaje para mitigar el uso de químicos en el agua potable
3. Propiciar en cada vivienda un sistema secundario de drenaje y alcantarillado que pueda servir como agua gris en función s e c u n d a r i a



Figura 110. Silueta de registro Servicios y calidad de infraestructura. Fuente: web

19.2.2 Infraestructura y servicios energía

1. Baja cobertura y única dependencia del servicio por red , en el área rural se es más evidente con una cobertura del 81.9%
2. Aumento del número de usuarios, lo que genera un déficit en la cobertura y mantenimiento
3. algunos sectores presentan un estado de deterioro de la infraestructura, para lo cual es necesario planificar la reposición de la red eléctrica por el riesgo de colapso.



Figura 111. Fotografías de registro infraestructura y servicios de energía. Fuente: propia y web

Estrategia

1. garantizar bajo en buena manejo territorial las áreas de construcción para lograr cobertura total del servicio
2. implementar un sistema opcional en cada hogar que supla las necesidades energéticas básicas



Figura 112. Siluetas de registro infraestructura y servicios de energía. Fuente: web

19.2.3 Sistema estructural y tecnológico

1. sistemas estructurales ineficientes, inexistencia de columnas y vigas en las viviendas como estructura antisísmica
2. medios constructivos autóctonos como la tapia, el adobe y el bareque, que no garantizan un soporte adecuado de las casas, además del deterioro por los años de estas viviendas en su mayoría rurales



Figura 113. Fotografías registro sistema estructural y tecnológico Fuente: propia

Estrategias

1. Definir un sistema estructural estable, asequible formal y funcionalmente con las lógicas del lugar
2. Reconocer los valores estructurales y estéticos de las antiguas maneras constructivas, técnicas artesanales que aporten a las necesidades actuales

20 CONCEPTUALIZACIÓN: REFERENTES Y TEMÁTICA DE LA VIVIENDA

La conceptualización es uno de los elementos clave para entender hacia que va encaminada la propuesta y que temática o matices de la misma va desarrollar a lo largo del proceso, siendo los siguientes conceptos, pieza clave para desglosar y entender las lógicas de la propuesta.

20.1 Análisis y diagnóstico tipológico

Análisis de determinantes espaciales, formales y funcionales de las tipologías mas representativas de la florida, entendiéndola como una arquitectura rural en su mayoría representativa

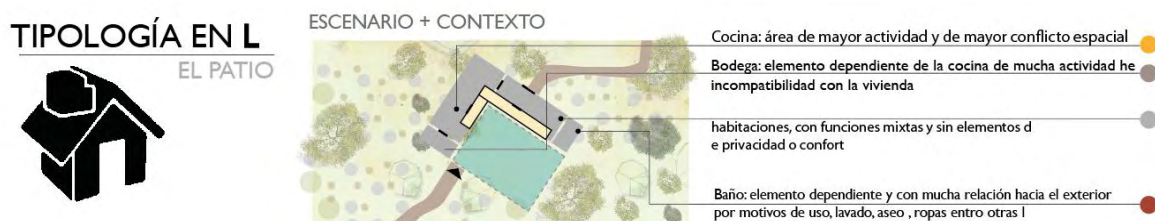


Figura 114. Esquema distribución espacial vivienda tipo fuente: propia

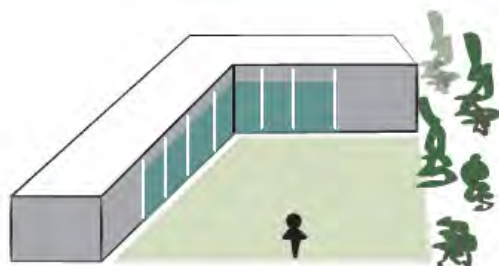


Figura 115. Potencial visual y dinámico (L) Fuente: propia

Patio como elemento articulado de actividades rurales, como el garaje, acceso, juego, trabajos secundarios, descargue, reunión o encuentro etc.

- Relación construcción - contexto



Figura 116. Relación construcción - contexto. Fuente: propia

Disposición del volumen arquitectónico respecto a relación exterior casi nulo por falta de visuales y relación en circulación, únicamente visual abierta por el patio o la cocina

- Relación visual con el contexto

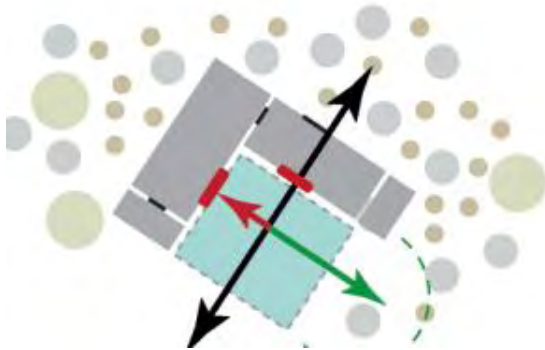


Figura 117. Relación visual con el contexto Fuente: propia

Disposición visual casi nulo y relación en circulación, únicamente visual abierta por el patio, potencial de contexto construido y natural a través del patio

- El Afuera y el adentro

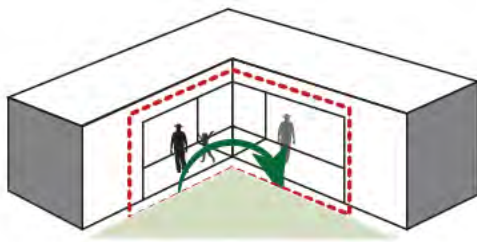


Figura 118. El afuera y el adentro Fuente: propia

La galería y el patio como espacio de interacción social, Esparcimiento y confort, potencial de desarrollo arquitectónico y en medida urbanístico



Figura 119. Perfil transición afuera y adentro Fuente: propia



Figura 120. Relación sinergia y actividades Fuente: propia

La jerarquía y la importancia de la cocina respecto a las demás actividades y a las funciones de estos, siendo dependientes en su mayoría

Existe una transición la construcción y el contexto (área de cultivos agrícolas) evidenciada en el elemento arquitectónico de la galería y el alero marcando un clara dependencia en el acceso y en las funciones más importantes de la vivienda como tal

- tipologías representativas, espacialidad y determinantes

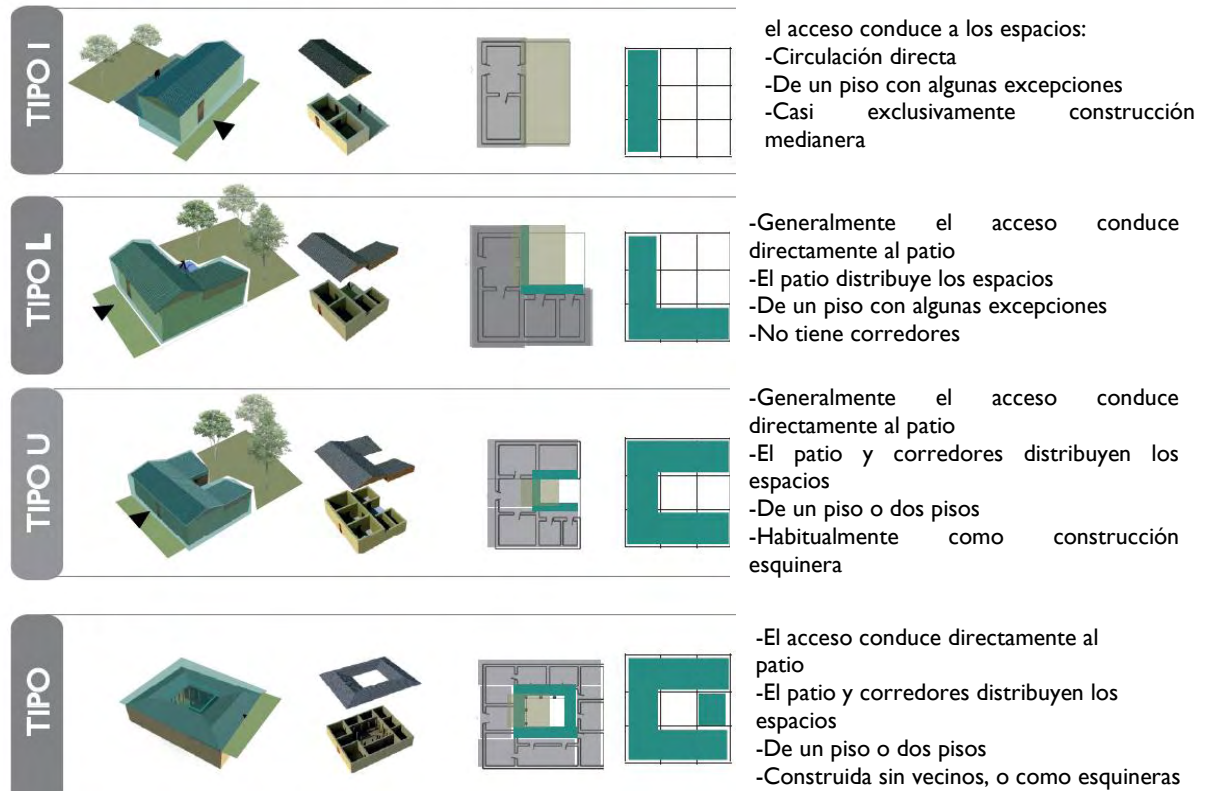


Figura 121. Tipologías representativas, espacialidad y determinantes Fuente: propia

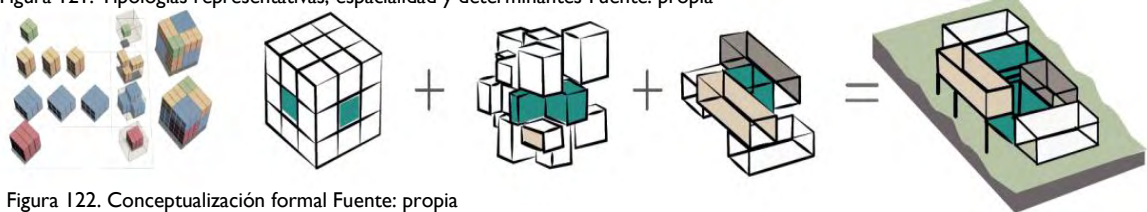


Figura 122. Conceptualización formal Fuente: propia

1. capacidad de variables formales de cada tipología organización espacial
2. Maya espacial de Un cubo de 6 caras, del cual se descompondrá en fragmentos
3. Desfragmentación del cubo, explosión y reinterpretación de la maya.
4. Configurar la composición formal del cubo en volúmenes básicos
5. Articular una tipología arquitectónica con las condiciones necesarias Articulando los volúmenes en el terreno

20.2 Progresividad y flexibilidad espacial

El nuevo reasentamiento atenderá como estrategia a la uniformidad, con el fin de lograr comunidad, integración social y más importante, identidad.

La progresividad en la arquitectura del hábitat para garantizar una ocupación en medida controlada y que proporciona variabilidad a en aras de una oferta proyectual.

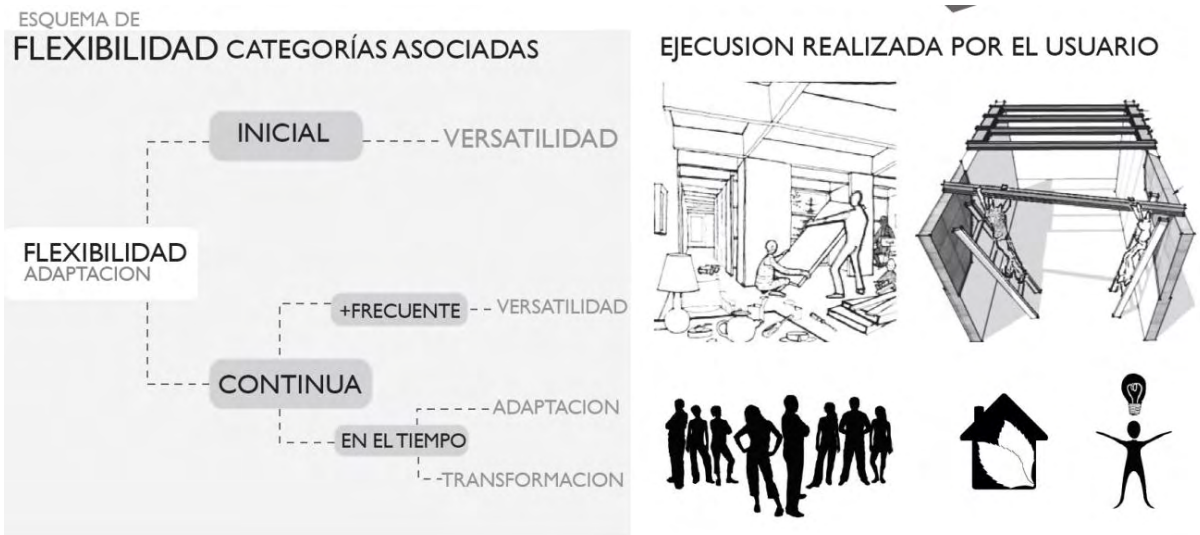


Figura 124. Flexibilidad esquema de categorías asociadas Fuente: propia



20.3 Propuesta conceptual: progresividad y productividad

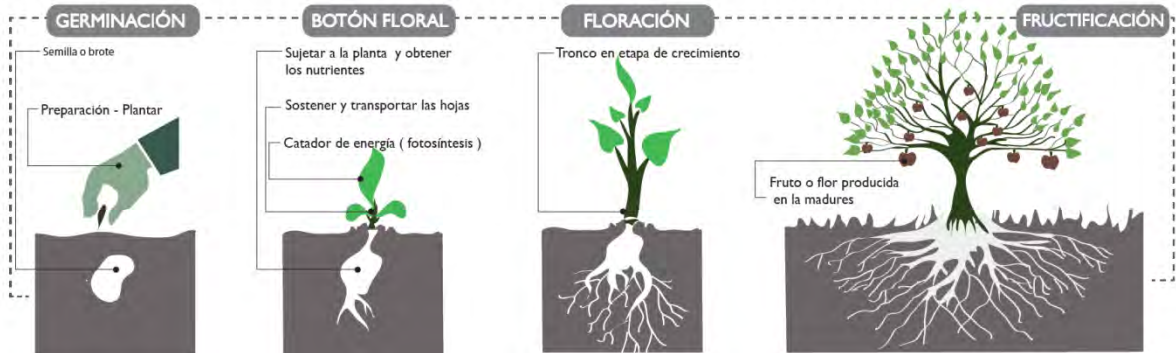


Figura 125. Esquema de conceptualización de crecimiento progresivo Fuente: propia vs la productividad

Asociando las etapas de crecimiento de una vivienda por progresividad a la naturaleza, en donde se adoptan paralelismos que darán pie conceptual en cómo y porque crecerá la vivienda en el nuevo reasentamiento

20.4 Progresividad por adición (en extensión)

PROGRESIVIDAD POR ADICIÓN (VOLUMETRICA)

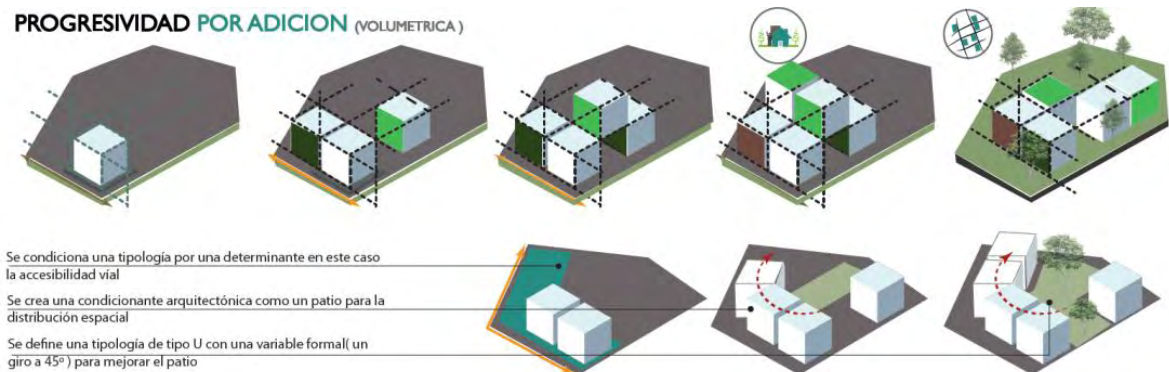
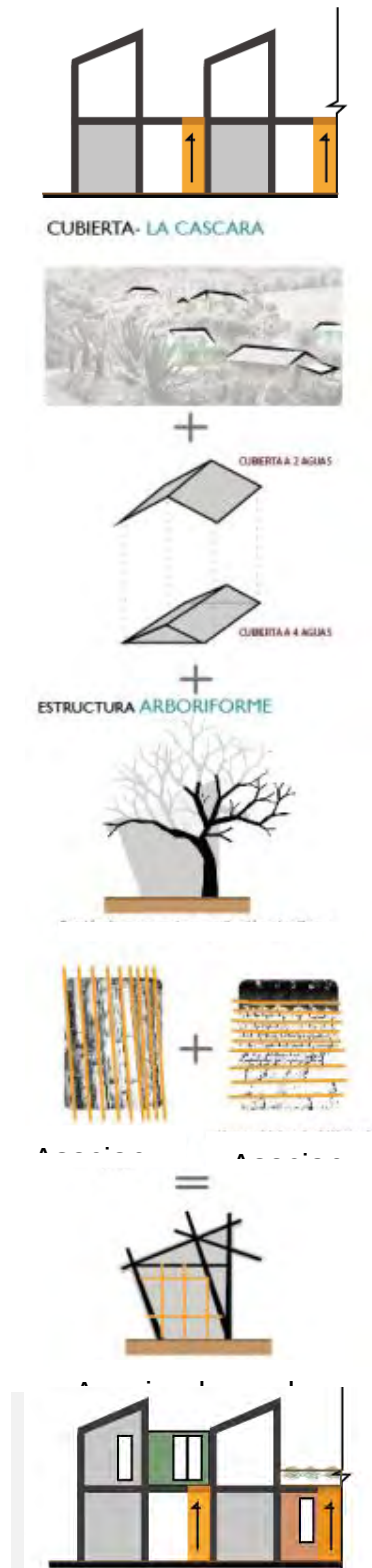


Figura 126. Esquema en ejemplificación de progresividad por adición Fuente: propia

En la figura anterior tenemos un claro ejemplo de como una vivienda por progresividad de adición pudo crecer y desarrollar la temática conceptual que se abordara en el proyecto

20.5 Progresividad hacia adentro, inclusión - cascara (hacia adentro)



ETAPA 1: PROYECCIÓN

Se establecen dependiendo de la necesidad del usuario los módulos, ya condicionados por la estructura previamente

ETAPA 2: ELEMENTO FORMAL – CASCARA

Las cubiertas en el paisaje inmediato de la región con predominantes y también características

ETAPA 3: IDENTIFICACIÓN

Siendo las más comunes, por la facilidad constructiva y funcionalidad; las de 2 aguas y 4 aguas en respectiva

ETAPA 4: PROPUESTA FORMAL

En la lógica de lograr un técnica constructiva más coherente en el contexto se opta por la estructura arboriforme y el vector activo

ETAPA 5: COMPOSICIÓN

Estas son algunas geometrías asociadas a la construcción, en el bareque y en la horizontalidad del ladrillo cocido

ETAPA 6: APLICACIÓN

Aplicación aproximada de un modelo estructural configurado por las cubiertas y sumado a una malla

CONCLUSIÓN:

SE establecen dependiendo de la necesidad del usuario los módulos ya proyectados para una adición y condicionados por la estructura previamente

Figura 127. La cascara – conceptualización

Fuente: propia

21 ESTUDIO POBLACIONAL: CARACTERIZACIÓN Y MARCO ESPACIAL A REUBICAR EN FUNCIÓN DEL USUARIO

Para tener un desarrollo integral de la vivienda, se analizan desde las determinantes urbanas tomadas en la propuesta; como el número de personas a reubicar en total, sus características de ocupación y además, de qué manera será la prioridad y función en los sistemas urbanos puntuales y generales en correlación



Figura 128. Plano de sectorización poblacional en la propuesta urbana Fuente: propia

Total Usuarios de estudio: 3300 hab

Entendiendo que una propuesta de reubicación toca temas de carácter complejos, de cómo el social, económico y cultural los cuales afectan directa e indirectamente a la población o usuarios en su nuevo habitat.

21.1 Caracterización poblacional

VIVIENDA EMPRENDEDORA (MIXTA)



Figura 129. Esquema vivienda emprendedora Fuente: propia

CARACTERÍSTICAS:

Viviendas caracterizadas por la influencia de la plaza como un nodo de espacio público que genera demandas comerciales y de servicios

VIVIENDA RU-URBANA



Figura 130. Esquema vivienda ru-urbana Fuente: propia

CARACTERÍSTICAS:

Viviendas caracterizadas por una densidad más elevada con huertos urbanos y correlación con las demás viviendas rurales colindantes

VIVIENDA AGRO-COLECTIVA

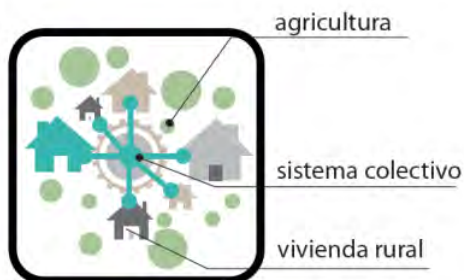


Figura 131. Esquema agro-forestal Fuente: propia

CARACTERÍSTICAS:

Viviendas caracterizadas por una actividad agrícola y pecuaria, de una ocupación más extensiva y flexible con el modelo productivo

VIVIENDA FORESTAL-EXTENSIVA

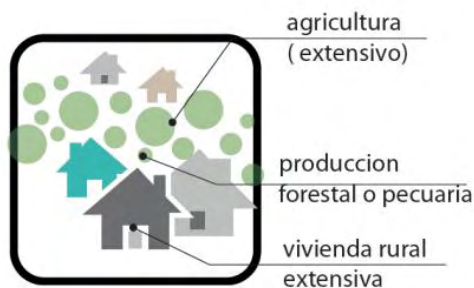


Figura 132. Forestal – extensiva Fuente: propia

CARACTERÍSTICAS:

Viviendas caracterizadas por una actividad forestal y agrícola de manera extensiva, cualidades que la convierten en una vivienda dispersa productiva

21.1.1 Distribución poblacional de mujeres y hombres



Figura 133. Distribución poblacional de mujeres y hombres. Fuente: propia

Del total de la población el 52% (260 317) son mujeres y el 48% (240 476) son hombres. La diferencia entre el porcentaje de hombres y mujeres en todos los municipios no es significativa. Se puede decir que la tendencia en porcentaje es equilibrada. En la tabla siguiente se muestran los datos.

21.1.2 Tenencia de la vivienda por familia



Figura 134. Tenencia de la vivienda por familia. Fuente: propia

Los bajos ingresos económicos, la escasa gestión del municipio, la inexistencia de asociaciones de vivienda, estatales, el incremento de los hogares, los factores culturales y la inexistencia de una planificación urbana, la expedición del Decreto 4106 de 2005, son variables que influyen negativamente en el sector.

21.1.3 Distribución poblacional en edad productiva (15 -64 años)



Figura 135. Distribución poblacional en edad productiva. Fuente: propia

Los municipios de Ancuya, Consacá, La Florida, Linares, Tangua y Yacuanquer tienen más del 72% de su población en edad productiva en las áreas rurales. Siendo así la población más activa en el aspecto rural y cultura campesina

21.1.4 Distribución poblacional por rango de edad

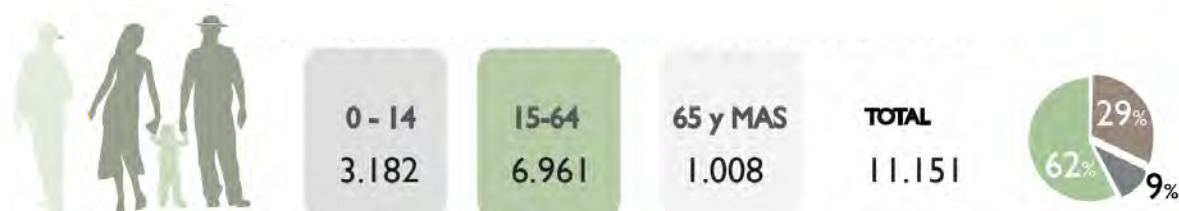


Figura 136. Distribución poblacional por rango de edad. Fuente: propia

Más de 325 000 personas, que representan el 65% de la población del área de estudio, oscila entre los 15 y 64 años, considerada como la edad productiva. Los niños y niñas con edades entre 0 a 14 años representan el 28% (140.598) y los adultos mayores de 65 años el 7% (34.926)

21.1.5 Distribución poblacional infantil



Figura 137. Distribución poblacional infantil. Fuente: propia

Los municipios de Ancuya, Consacá, La Florida, Linares, Tangua y Yacuanquer tienen más del 72% de su población en edad productiva en las áreas rurales. El Tambo, Sandoná y Chachagüí, entre el 46% y el 61%. Pasto y Nariño concentran el 83% y 77% de población productiva en la cabecera urbana respectivamente.

21.1.6 Población vulnerable

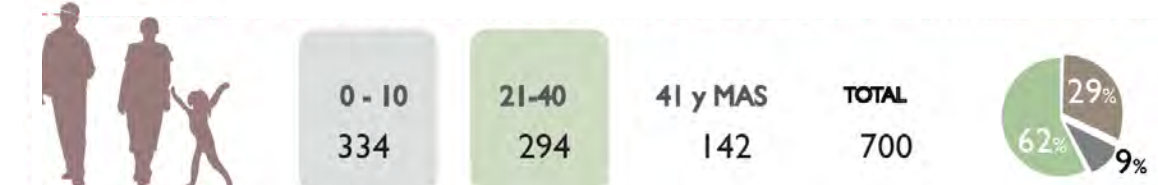


Figura 138. Población vulnerable a proyectar Fuente: propia

el municipio de La Florida, se caracteriza por ser receptor de población desplazada, de acuerdo a los reportes del Departamento para la Prosperidad Social (DPS), La Florida ha presentado una tendencia creciente y acumulada, a 2012 se encuentran registradas 225 familias desplazadas con una población de 770 personas

21.2 Definición poblacional según su núcleo familiar, sinergia y productividad



Figura 139. Sinergia población AI Fuente: propia

A2-EMPRENDEDORA

Población caracterizada por tener dinámicas de orden urbano, laborales con la perspectiva rural inmersa en su día a día, articulada a través de huertas urbanas



Figura 140. Sinergia población A2 Fuente: propia

AI: RU-URBANA

Población caracterizada por la influencia de las plazas como nodos de espacio público que genera demandas y dinámicas Comerciales y de servicios urbanos importantes



Figura 142. Sinergia población BI Fuente: propia

BI: AGRO-COLECTIVA

Población caracterizada por la actividad de la agricultura potencializada por el trabajo colectivo con un modelo de UPA destinada para el bien común y también privado.



Figura 141. Sinergia población CI Fuente: propia

CI: FORESTAL -EXTENSIVA

Población caracterizada por la actividad de la agricultura y pecuaria extensiva, además de la forestal sirviendo como un control protectora del medio ambiente

21.3 Enfoque de las nuevas dinámicas poblacionales

En consideración a la propuesta general, el estudio y la caracterización, se formula un nuevo enfoque poblacional proyectado a futuro mejorando el déficit y potencialización sus cualidades



Figura 143. Nuevas dinámicas poblacionales Fuente: propia

1. concientización e integración de políticas, administrativas y culturales en el medio ambiente
2. capacitación, educación y fortalecimiento de las dinámicas rurales para el desarrollo

Resultante:

3. En un afianzamiento del valor cultural del trabajo y la agricultura como modelo de vida estable

RR

ETAPA 5 DE 6
RESPUESTA RU-URBANA
 ANÁLISIS, APLICACIÓN Y DESARROLLO

PROYECTO DE GRADO PARA OPTAR EL TÍTULO DE ARQUITECTO

LUIS CARLOS NAZATE BANAVIDES
 COD: 29192229

ASESOR:
 ARQ. GERMAN ORTEGA



LA FLORIDA
 DEPARTAMENTO DE NARIÑO

TG2  ITEMS

TEMAS:

- ELECCIÓN DEL LUGAR PARA PROFUNDIZACIÓN DEL ESTUDIO RU-URBANO
- PROPUESTA SISTÉMICA, TEMÁTICA DE ESTUDIO URBANO Y CRITERIOS DE INTERVENCIÓN
- DETERMINANTES FÍSICAS Y CRITERIOS DEL DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO
- INTERVENCIÓN ARQUITECTÓNICA EN RELACIÓN A LA PROPUESTA EN CONTEXTO

PROYECTO:

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO SOSTENIBLE DE VIVIENDAS TIPO PROPUESTAS EN LA REUBICACIÓN DE LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL MUNICIPIO FLORIDA POR ZONA DE AMENAZA VOLCÁNICA ALTA (ZAVA) DEL VOLCÁN GALERAS EN LOS CORREGIMIENTO DEL RODEO Y BELLA VISTA

22 ELECCIÓN DEL LUGAR DE ESTUDIO PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDAS TIPO

Para un mejor análisis urbano y en consecuencia arquitectónico se profundizará en las distintas escalas planimetrías, para esto es necesario la elección de un área de estudio determinada, la cual cumpla con las determinantes más completas para la comprensión y ejecución del proyecto.

22.1 Posibles Lugares Receptores

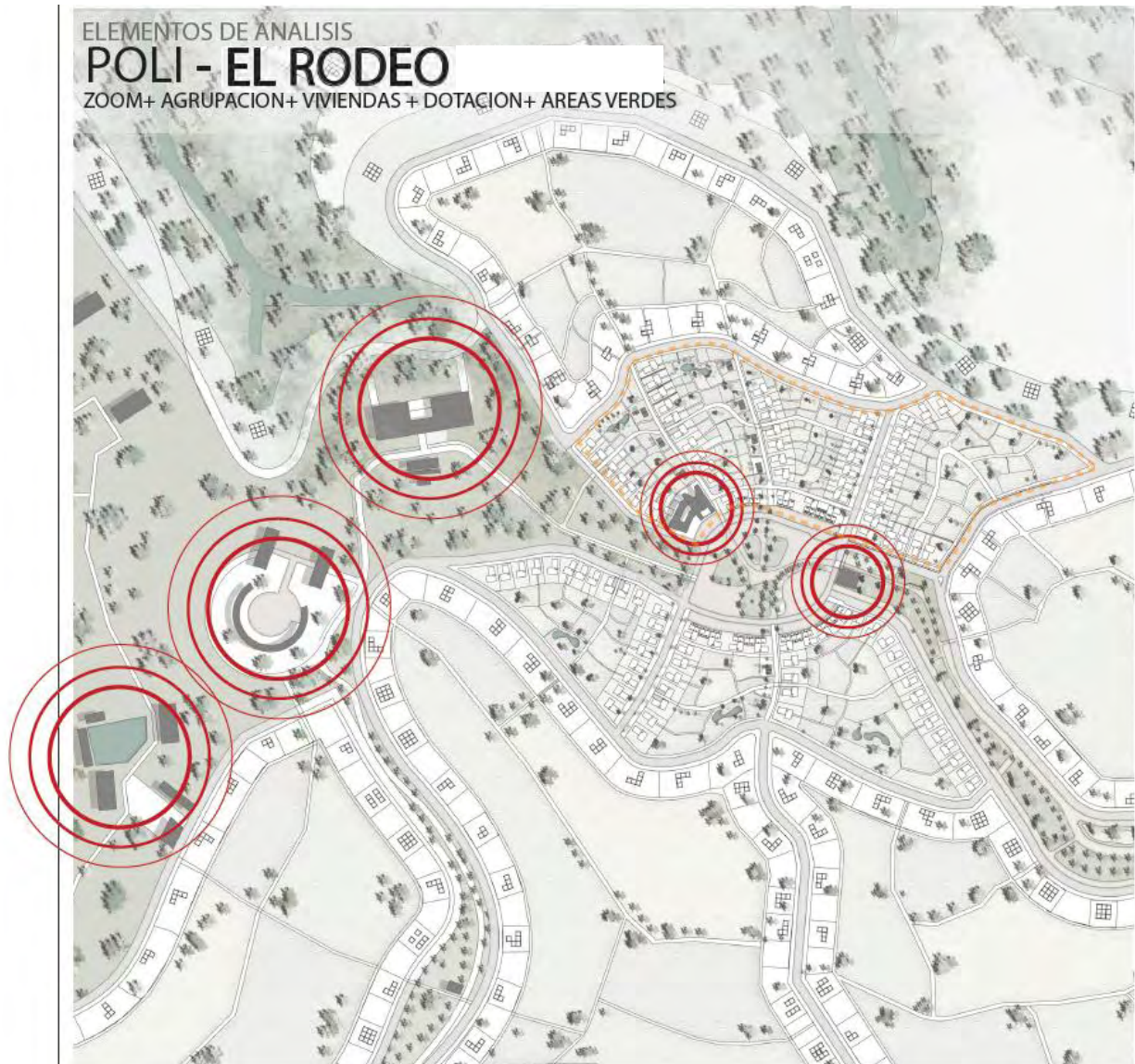


Figura 144. Plano de análisis de poli-centro Bella vista Fuente: propia

El poli centro ubicado en el corregimiento de **El Rodeo** es un poli-centro con las cualidades urbanas completas en lo que respecta al modelo de ocupación anteriormente analizado, en importancia la presencia de los tipos de vivienda propuesta



Figura 145. Plano de análisis de poli-centro El Rodeo Fuente: propia

El poli centro ubicado en el corregimiento de **Bellavista** es un poli-centro con las cualidades urbanas completas en lo que respecta al modelo de ocupación anteriormente analizado, en importancia la presencia de los tipos de vivienda propuesta

22.1.1 Definición de criterios técnicos por determinantes

Estos estudios fueron sacados de el plan específico de la florida, como elementos de entorno - relaciones funcionales es decir; son los que funcionan entre si , bajo las lógicas del lugar actual de estudio y servirán como pauta proyectual.



Figura 146. Siluetas de los criterios técnicos por determinantes Fuente: propia

Conclusión:

Se selecciona los elementos más determinantes en relación con el entorno local de la población actual, en cual arroja en prioridad a la población, en segundo lugar los servicios o dotaciones y por último la capacidad de soporte económico que ofrece el sector agropecuario

22.2 Evaluación Criterios Técnicos y sociales

Estos fueron sacados de varios documentos de estudio, como el diagnostico biofísico socio económico de la florida y plan de desarrollo de la florida vigente 2012-2015 y AEI actividades económicas CIU sientos mencionados anteriormente los que hacen parte de la temática espacial propuesta por esta investigación como desarrollo urbano y/o arquitectónico.

POBLACIÓN
VÍAS - TRANSPORTE
EDIFICACIONES ESENCIALES
VIVIENDAS
RESIDUOS Y ACUEDUCTO
AGRÍCOLA Y PECUARIA

Asignación de un **70%** en el valor total de la elección

22.2.1 Evaluación Criterios Técnicos

Tabla 1. Criterios técnicos de evolución- puntajes entre El Rodeo y Bellavista Fuente: propia

ITEM	POBLACIÓN	EDIFICACIONES ESENCIALES	AGRICOLA Y PECUARIA	VIVIENDAS	VÍAS Y TRANSPORTE	RESIDUOS Y ACUEDUCTO	TOTAL
PRIORIDAD	30%	21%	18%	15%	9%	5%	100%
PUNTAJE	NO. DE POBLACION	CANTIDADES DE DOTACIONES	AREA COLECTIVA AGRICOLA	CANTIDAD DE VIVIENDAS	CANTIDAD DE TIPOS DE VIAS	CERCANIA AL ACUEDUCTO	MAX. 100%
POLI-CENTRO BELLA VISTA	215	4 (1 cancha urbana)	15.2 Hec	95	5	0.95 km	14%
POLI-CENTRO EL RODEO	270	5 (1 cancha urbana)	17.4 Hec	108	5	0.45 km	86%

A los elementos se les asigna un valor número de comparación y respecto al cálculo de preponderancia. Se compara cual resulta más ventajosa entre los poli centros a escoger

22.2.2 Evaluación de criterios Sociales

CUESTIÓN: ¿Para llevar a cabo una reubicación exitosa cuál de los siguientes lugares sería el más adecuado?

Muestreo realizado a 100 personas en el Casco Urbano 70

RESULTADO: La población se siente **más a gusto** con la idea de poseer un sector cercano con el cual puedan seguirse identificando y mantener en la agricultura una nueva oportunidad su modo de vida

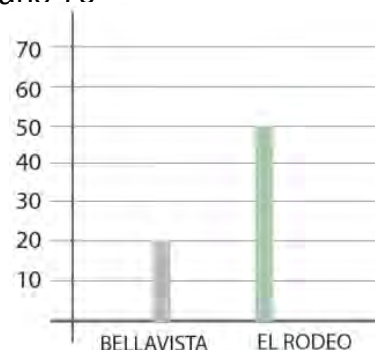


Figura 147. Puntaje obtenido por muestreo aleatorio sistemático (encuesta) Fuente: propia

Asignación de un **30%** en el valor total de la elección

22.3 Selección Final Del Lugar: El Rodeo

criterios tecnicos 0.7 x 0.3 sociales

MAX. 100%



Figura 148. Selección final Fuente: propia

El corregimiento de El Rodeo es la elección más completa para el

desarrollo integral para la investigación y propuesta de reasentamiento respecto a las viviendas y el habitat Floriano. Comparando los dos poli-centros se considera al más apto para la profundización del estudio a corregimiento actual de bellavista

23 IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA Y PROPUESTA ESCALA 1:750

VEREDA EL RODEO

23.1 Propuesta Sistemática Movilidad Y Transporte – El Rodeo

El análisis urbano se hará por medio de los elementos estructurantes urbanos como son: accesibilidad y transporte, medio ambiente y espacio público.

23.1.1 Estrategias generales: accesibilidad y transporte: prioridad peatonal



Figura 149. : accesibilidad y transporte: prioridad peatonal Fuente: propia

con la existencia de red y un sistema de transportes público, se plantea dentro del sector urbano de las viviendas priorizar al peatón dentro de las dinámicas de transporte, en segunda instancia los vehículos no motorizados y por el ultimo

el trasporte privado y de carga. Esto con el fin de retornar en la escala y es paisaje rural propio.

23.1.2 Explosión y fragmentación del centro: salida y encuentro

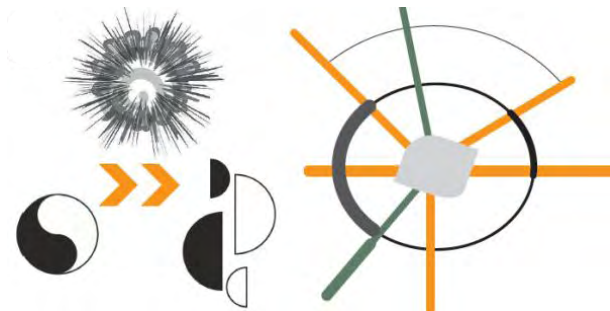


Figura 150. Esquema Explosión y fragmentación del centro: salida y encuentro Fuente: propia

Fragmentar la plaza como punto articulado de los diferentes senderos y puntos tensionantes.

Respondiendo con cada una de las Plaza (Rodeo y Bellavista), como foco de encuentro, epicentrito y centrípeto del movimiento y flujos urbanos. Concepto de explosión: salida y encuentro

Caracterización vial por jerarquías

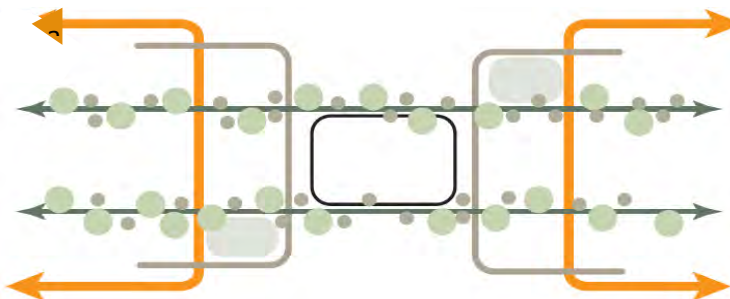


Figura 151.esquema de caracterización vial, por jerarquías Fuente: propia

Implementar un sistema de anillo de transporte, sacando el vehículo en mayor parte hacia afuera aprovechando hacia el centro senderos paisajísticos peatonales, ciclo vía y transporte no motorizado para la mayor donde está la mayor cantidad de flujo y concertando en la plaza Bellavista

23.2 Esquemas de propuesta

23.2.1 Apaciguamiento del Tráfico

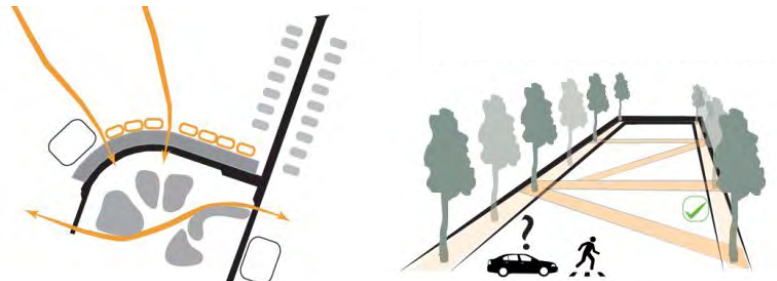


Figura 152. Esquemas de áreas apaciguadas y perspectiva de tratamiento Fuente: propia

PROPUESTA:

Implementar un sistema de seguridad vial, como el adoquinada para el apaciguamiento del tránsito en la plaza y perfiles con connotación comercial

23.2.2 Circuito de transporte publico

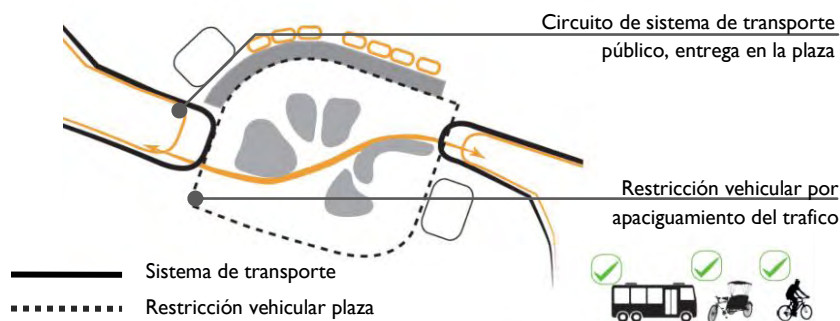


Figura 153. Esquema de circuito de transporte publico Fuente: propia

PROPUESTA

Se plantear un circuito de transporte público con retorno desde y para el los poli centros del rodeo y Bellavista , miniendo el impacto vehicular y potenciando el paisaje del parque línea

23.2.3 Vehicular restringido

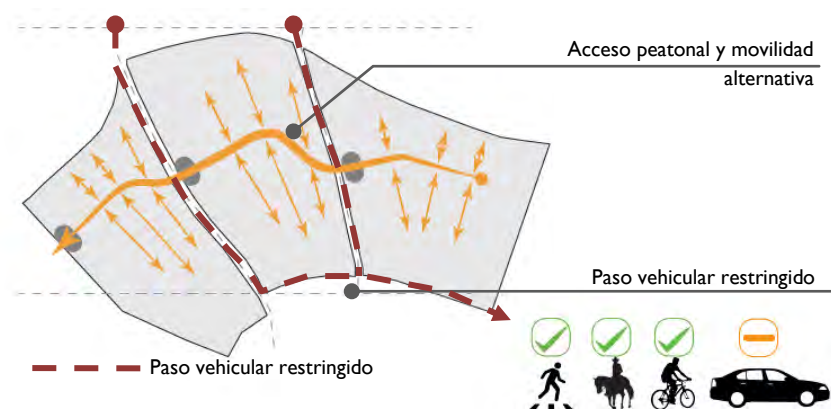


Figura 154. Acceso particular vehicular restringido Fuente: propia

PROPUESTA:

Se le da prioridad al peatón respecto a la accesibilidad en la vivienda, así pues es permisible el acceso del vehículo pero de una manera controlada y restringida

23.3 Plano Propuesta Sistémica: accesibilidad y transporte

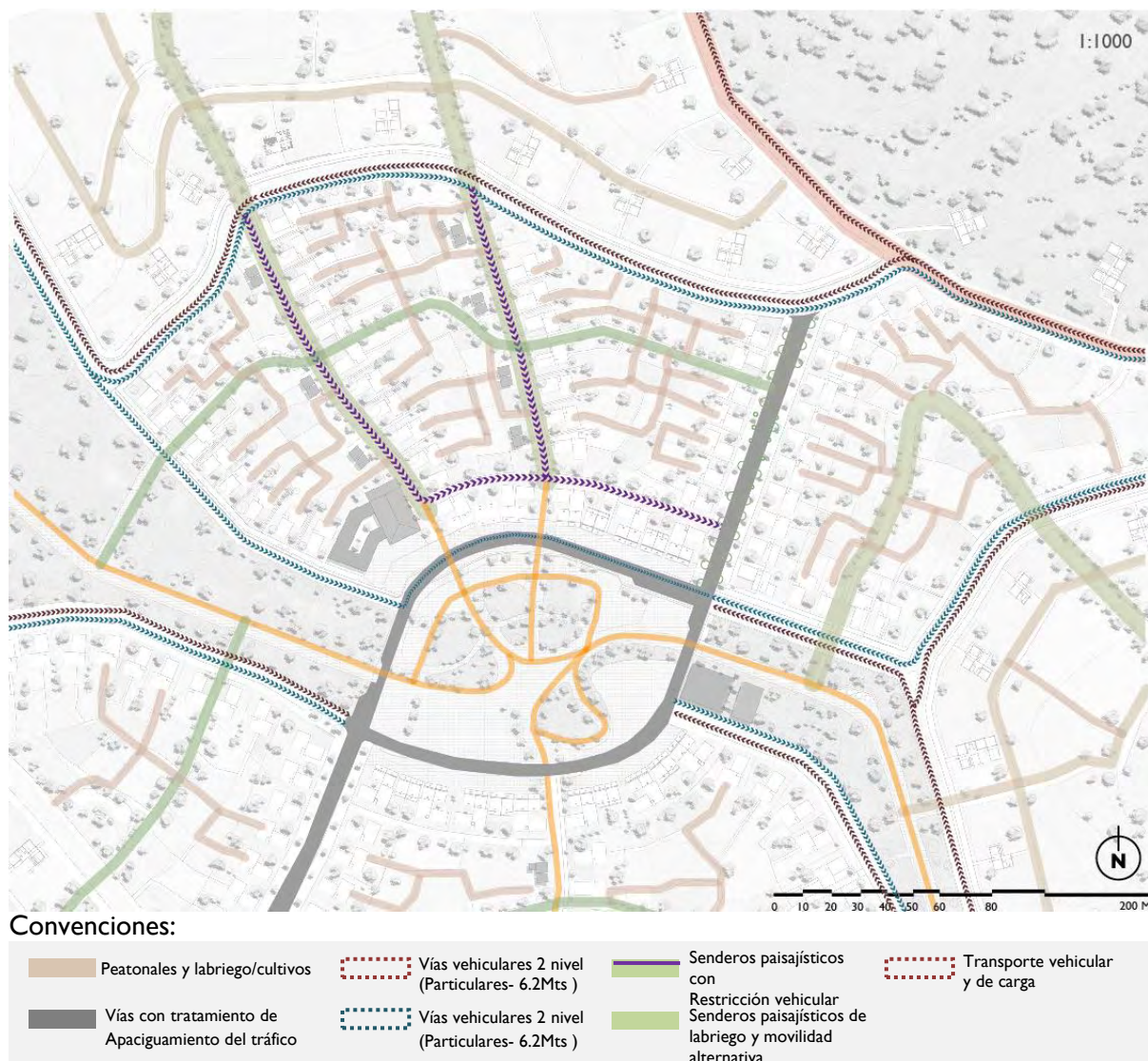


Figura 155. Plano Propuesta Sistémica: accesibilidad y transporte Fuente: propia

PROPUESTA SISTÉMICA:

Se busca enfatizar la movilidad peatonal por encima de la particular vehicular, propiciando un sistema de transporte público, ciclo vías y senderos paisajísticos también de uso laboral, el cual va encaminado a la comunicación de la población con el carácter campesino, la dinámica comercial agrícola y la servicios y equipamientos de dotación encontrados en la plaza del rodeo que tenciones estos flujos de manera centrípeta.

23.8 Propuesta Sistemática de espacio público y medio ambiente – El Rodeo

24 El análisis urbano se hará por medio de los elementos estructurantes urbanos como son: accesibilidad y transporte, medio ambiente y espacio público

24.1.1 Recursos medio ambientales y e. público como sociedad



Figura 156. Recursos medio ambientales y de e. público como sociedad Fuente: propia

PROPUESTA:

Los parámetros para genera un vivencia urbana agradable y en contexto entiendo como una propuesta rural, pero en constante movimiento he interacción entre el medio ambiente propicio y un acompañamiento de las dinámicas urbanas saludables capaces de generar cultura y autorregulación de la convivencia cotidiana

24.1.2 Sistema de claros y generar sorpresa al llegar a la Plaza



Figura 157. Sistema de claros y generar sorpresa al llegar a la Plaza Fuente: propia

PROPUESTA:

Sistema de claros que paulatinamente indican la llega y el cierre del parque lineal hacia la plaza y el poli centro del rodeo Generar sorpresa, efecto embudo al llegar la plaza

24.1.3 Uso mixto como catalizador de recorridos

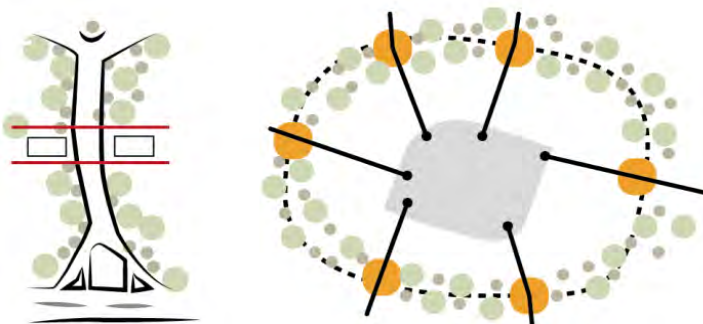


Figura 158. Uso mixto como catalizador de recorridos Fuente: propia

PROPUESTA:

Implementar la vivienda mixta para potencializar los senderos el centro de bellavista siendo más dinámicos respecto a las relaciones culturales agrícolas como las económicas facilitando el intercambio urbano

24.2 Esquemas de propuesta

24.2.1 Fragmentación: la chacra

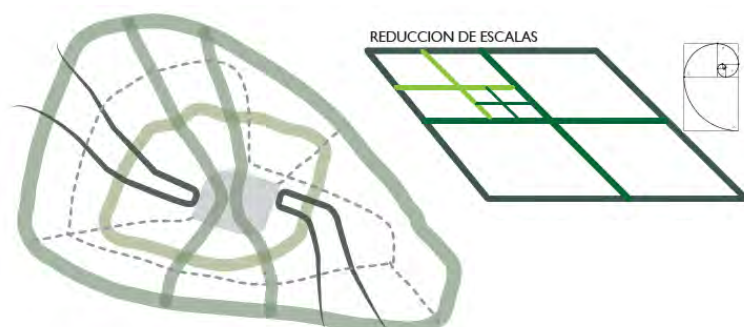


Figura 159. esquema Fragmentación: la chacra Fuente: propia

24.2.2 Senderos paisajísticos



Figura 160. Esquemas en perfil de Senderos paisajísticos y de trabajo Fuente: propia

PROPUESTO:

Generación Cercas vivas con vegetación con un uso práctico de cerramiento y potencial paisajístico, linderos, caminos de labranza y peatonales

24.2.3 Encuentro y cruce de caminos

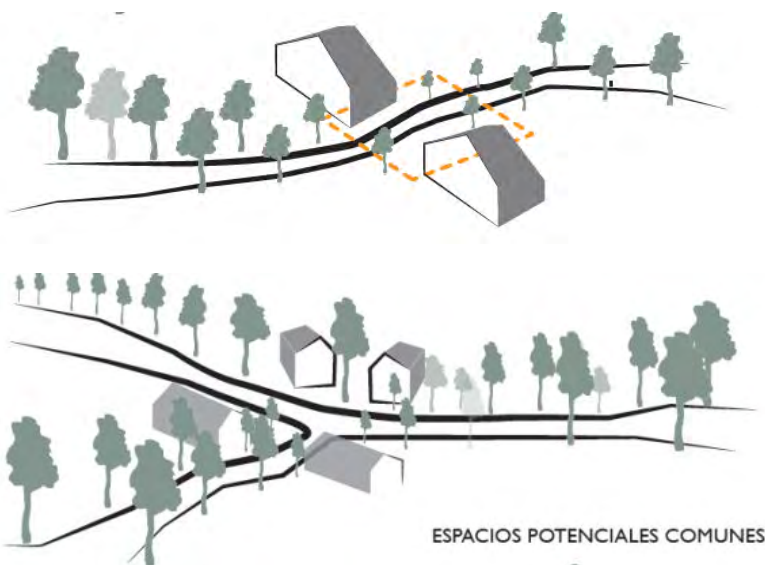


Figura 161. El cruce de camino como situó de encuentro y nuevas dinámicas Fuente: propia

PROPUESTA:

Implementación de un anillo natural que hacia el centro empieza a fragmentarse, garantizando un mayor control y potencia publico respecto a la población que lo ocupa

ACTUAL:

Cercas improvisadas de poco uso práctico sin potencial paisajístico, solo cerramiento predial

PROPUESTA:

Implementar y reforzar el concepto de los antiguos y actuales pobladores del cruce de caminos para la creación o el encuentro de espacio de desarrollo y cohesión social.

24.3

Plano Propuesta Sistémica: Medio ambiental y espacio público



Figura 162. Fuente: Plano Propuesta Sistémica: Medio ambiental y espacio público Fuente: propia

PROPUESTA SISTÉMICA:

La propuesta busca generar por medio de los recorridos y paisajismo optimizar las áreas de esparcimiento urbano, como las estancias tanto en la plaza como fuera de ella, por un sistema de senderos catalizados por el uso mixto de las viviendas circundantes

25 PROPUESTA URBANA PUNTUAL- ESC: 1 :750

25.1 Criterios físicos

25.1.1 Asolación impacto solar en las viviendas

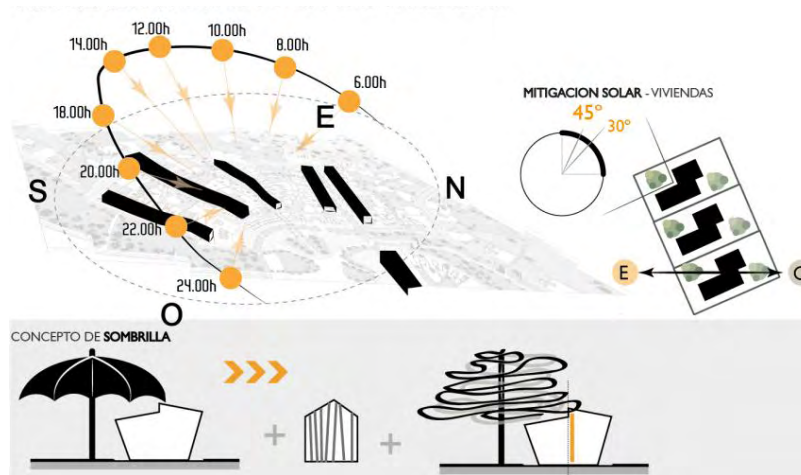


Figura 163. Esquemas de Asolación impacto solar en las viviendas Fuente: propia

CRITERIO:

Aprovechamiento de sol, impacto directo en las fachadas menores de las viviendas, complementario a un tratamiento de arborización y diseño arquitectónico de fachadas.

Implementar el sistema de sombrilla con la arborización alta en el patio de las viviendas sumado con un tratamiento de fachada para el aprovechamiento adecuado de la luz

25.1.2 Vientos e impacto climático

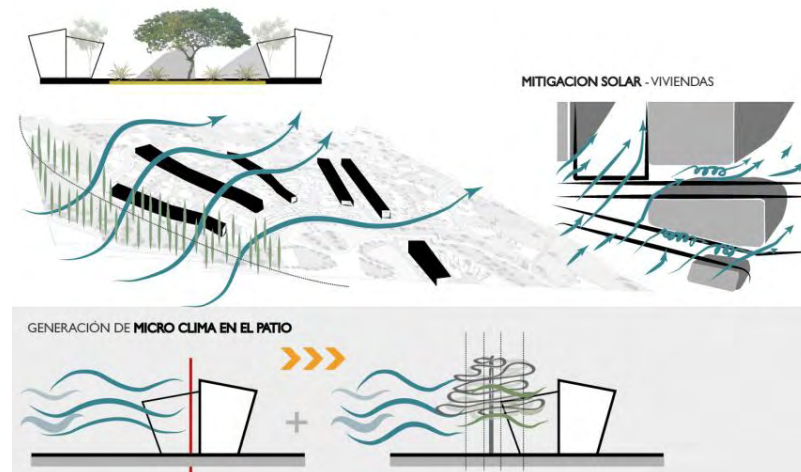


Figura 164. Esquema de Vientos e impacto climático Fuente: propia

CRITERIO:

Usar las sobras de vientos que genera la vegetación local y la generada por las dotaciones y las viviendas, mejorando y generando un bio-clima en Los corredores biológicos y las estancias urbanas.

En Generar una barrera medio ambiental por medio del parque lineal y en 2 medida una barrera de en diseño de la vivienda por medio de la vegetación y el tratamiento de en las fachas de impacto

25.2 Conceptos de implantación

25.2.1 Esquema productivo

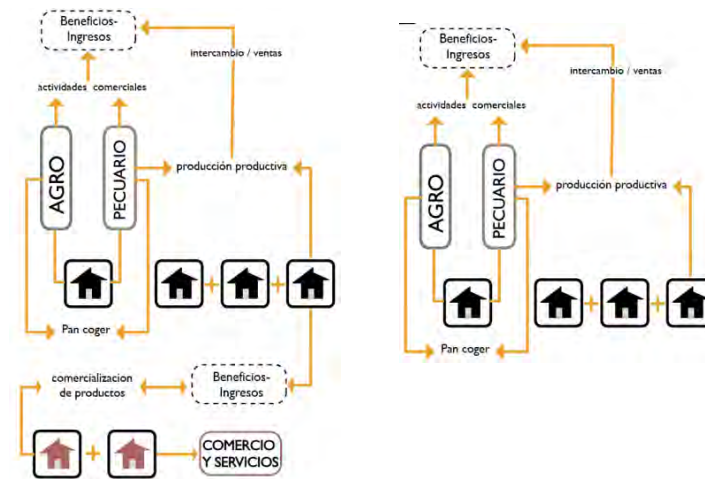


Figura 165. Esquema productivo Fuente: propia

PROPUESTA:

Sistema de integración productiva agropecuaria en relación con la vivienda colectiva propuesta y sus beneficios. En correlación con el la comercialización de las viviendas A2

25.2.2 Estructura ambiental y de caminos

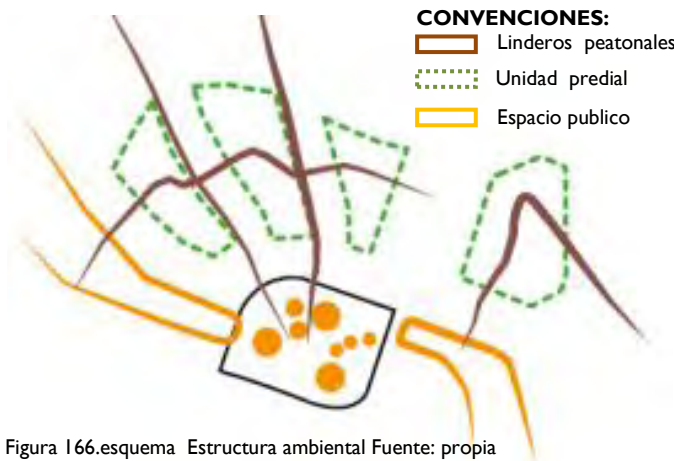


Figura 166.esquema Estructura ambiental Fuente: propia

PROPUESTA:

Romper con el esquema formal del damero y consolidar nuevas y adaptadas formaciones Ru-urbanas para las viviendas, por senderos paisajísticos y de labriego para los cultivos. Ayudando a la comunicación de las parcelas más rurales hacia el centro público de Bellavista

25.2.3 Control del territorio

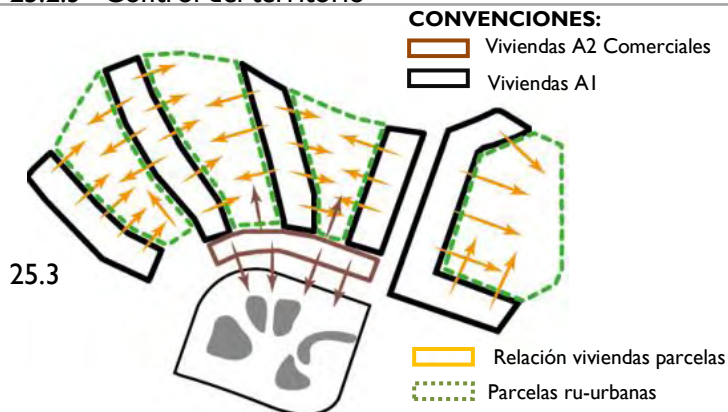


Figura 167. Control de ocupación del territorio Fuente: propia

PROPUESTA:

Generar Mecanismos de ocupación que garanticen un control de Territorio eficiente y consiente del futuro en aumento poblacional respetando la realidad agrícola de la población y la comercial generada por la plaza Bellavista

Esquema en sección urbana Transición entre lo urbano y lo rural-fragmentación, densidades

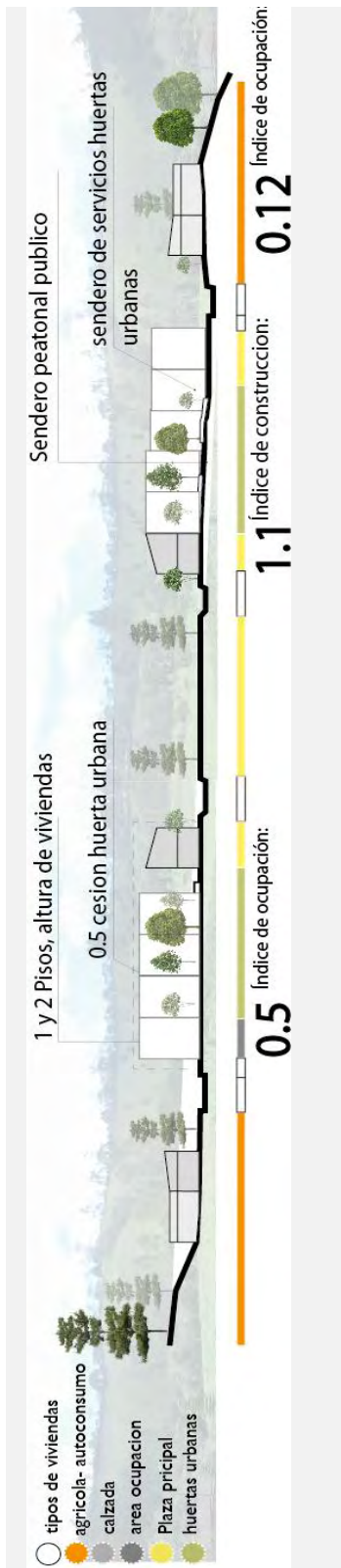
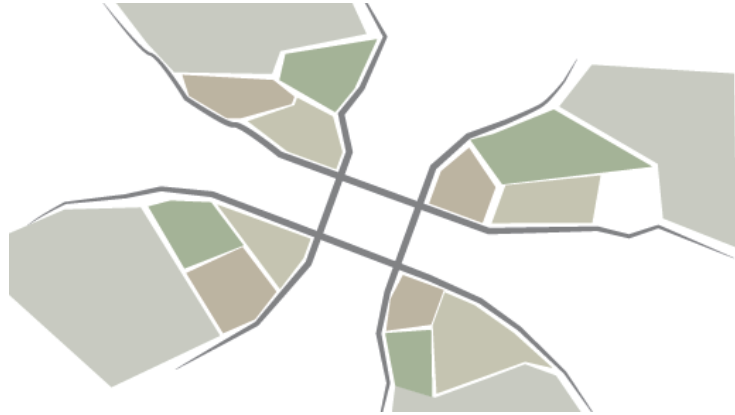


Figura 168. Perfil esquemático de densidad ru-urbana
Fuente: propia

Desde el modelo de ocupación céntrico se proyecta un cambio de densidades, de ocupación en las viviendas respecto a las agro-colectivas que presentan más áreas (para cultivos) las cuales tienden a la disminución de su área predial pero en aumento del número de habitantes y por ende de viviendas



Esquema de en ocupación del suelo por cultivos en el sistema propuesto céntrico, transicional.

25.4 PLANO PROPUESTA URBANA ESC:1:750



Figura 169 plano propuesta urbana 1:750 Fuente: propia

ESTADOS DE PROPUESTAS:

1. La iglesia y el actual corregimiento del rodeo como elemento organizador en el reasentamiento, además de condiciones naturales y potencial paisajístico

2. Implementación de corredores ambientales que articulan el territorio, dan importancia y al recurso hídrico y medioambiental (flora y fauna)

3. Desarrollo agrícola integrado que involucra la participación de la sociedad por Medio de cultivos colectivos y equipamiento comerciales como centros de acopio

satélites e incentivando la diversificación del trabajo desde el habitat propuesto

4. Miradores y corredores rurales que estimulen el ecoturismo y el aprovechamiento de los valores paisajísticos locales

5. Generar un proceso de reasentamiento paulatino ajustado con la necesidad y la productividad por medio de vivienda progresiva y flexible

25.4.1 Propuesta de tipos de viviendas



Figura 170. Ubicación relativa de las viviendas tipo propuestas Fuente: propia

CONCLUSIÓN:

Entendiendo y proponiendo la lógica de una ocupación paulatina y personalizada en reasentamiento por el usuario, se hace un estimado respecto a la ubicación de los tipos de vivienda. Entendiendo que existen las variaciones

25.4.2 Tipos de agrupación agrícola a desarrollar y esquematizadas



Figura 171. Tipos de ubicación de agrupaciones agrícolas a Fuente: propia

CONCLUSIÓN:

Los centros de manzana destinados a la agricultura urbana en hortalizas y pecuario en especies menores, tiene disposición en 4 tipos de distribución diferenciadas

26 RESPUESTA URBANA DE LAS VIVIENDAS TIPO – ESC 1:250

26.1 Descripción: viales y peatonales

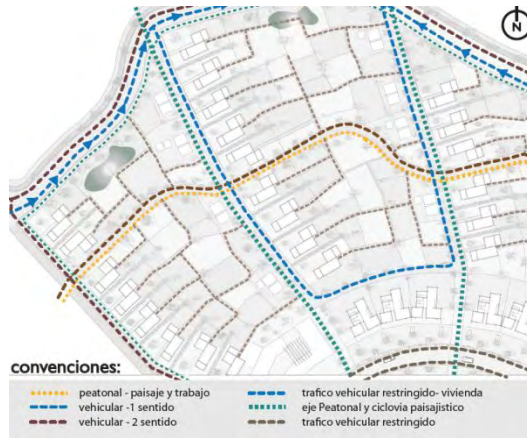


Figura 172. Viales y peatonales Fuente: propia

PROPUESTA:

Se genera hacia en centro de las parcelas una vía de prioridad peatonal pero habilitada con restricción para el automóvil para el ingreso de recursos orgánicos para el uso de suelo agropecuario de las parcelas de hortalizas y frutales y en segunda medida para algunas viviendas

26.2 Usos del suelo y espacio público



Figura 173. Usos de suelo y espacio público Fuente: propia

PROPUESTA:

Se genera hacia en centro de las parcelas cultivos de hortalizas, acompañados de áreas pecuarias para especies menores, seguido y hacia el centro de la propuesta, viviendas de orden mixto contiguos al espacio público de la plaza

26.3 Plano Nolly + ejes ambientales



Figura 174. Nolly y ejes ambientales y paisajísticos Fuente: propia

PROPUESTA:

Enlazar los caminos peatones por medio de puntos neurálgicos de encuentro socio – comercial, I con el eje secundario biológico (vertical) que comunica el exterior de la propuesta con la plaza, y el eje interno biológico de carácter paisajístico

Conceptos de implantación

26.4.1 Control y ocupación del suelo

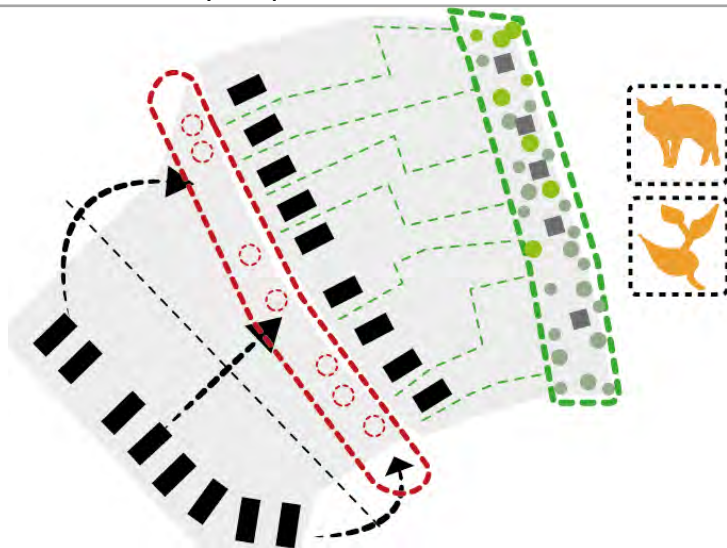


Figura 175. Control de ocupación del suelo Fuente: propia

PROPUESTA:

Para evitar que el crecimiento “urbano y la conurbación de las viviendas se dé sobre el centro de manzana, se propone un corredor de producción pecuaria en paralelo con ejes ambientales, de labriego y paisajísticos

26.4.2 Agrupación de viviendas, compartida o singular

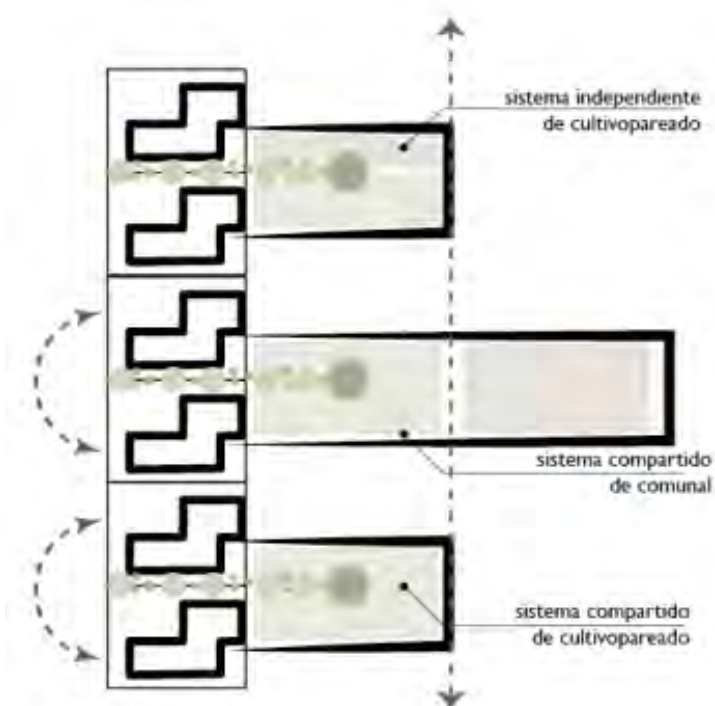
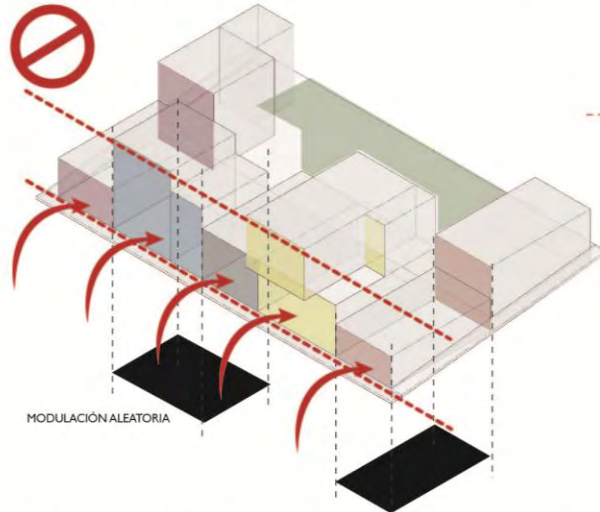


Figura 176. Agrupaciones de vivienda inmediatas Fuente: propia

PROPUESTA:

Las viviendas con respeto a la huerta urbanas de hortalizas tendrá 3 modelos básicos de agrupación, dependerá las condiciones personales reales que se den respeto al desarrollo de la vivienda arquitectónica y del usuario como tal

26.5 Implantación: equidad del territorio vivienda A1-A2

146 IMPLANTACIÓN:
EQUIDAD DEL TERRITORIO VS OCUPACIÓN

ESQUEMA:

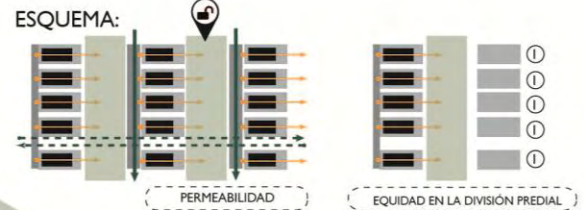


El estado actual presenta un desarrollo predial independiente, obteniendo una ocupación desigual en respecto a la ocupación arquitectónica

PERMEABILIDAD Y RECUPERACIÓN DE LA HUERTA COMO ESPACIO INTEGRADO

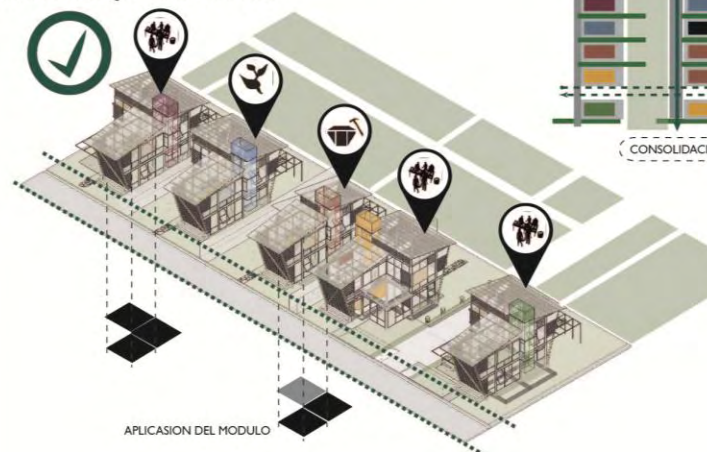


ESQUEMA:

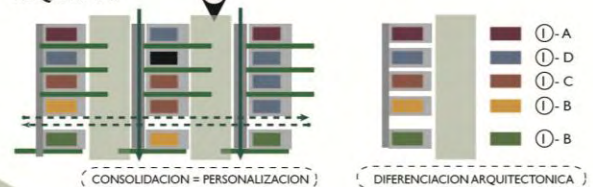


Apertura del patio adaptándolo de nuevo a un sistema productivo colectivo de huertas urbanas (Hortalizas) dándole prioridad a la vivienda como elemento catalizador.

CONSOLIDACIÓN PERSONALIZACIÓN DEL ESPACIO ARQUITECTÓNICO



ESQUEMA:



Consolidación de espacio predial y de personalización de la obra arquitectónica como vivienda, en el estado de enfoque y crecimiento determinado por cada núcleo familiar

Secciones urbanas: Corte A-A' y B-B'

SECCIÓN URBANA A-A'



SECCIÓN URBANA B-B'



Figura 177. Secciones urbanas A-A' y B-B' Fuente: propia

Plano urbana -1:250 + implantación arquitectónica

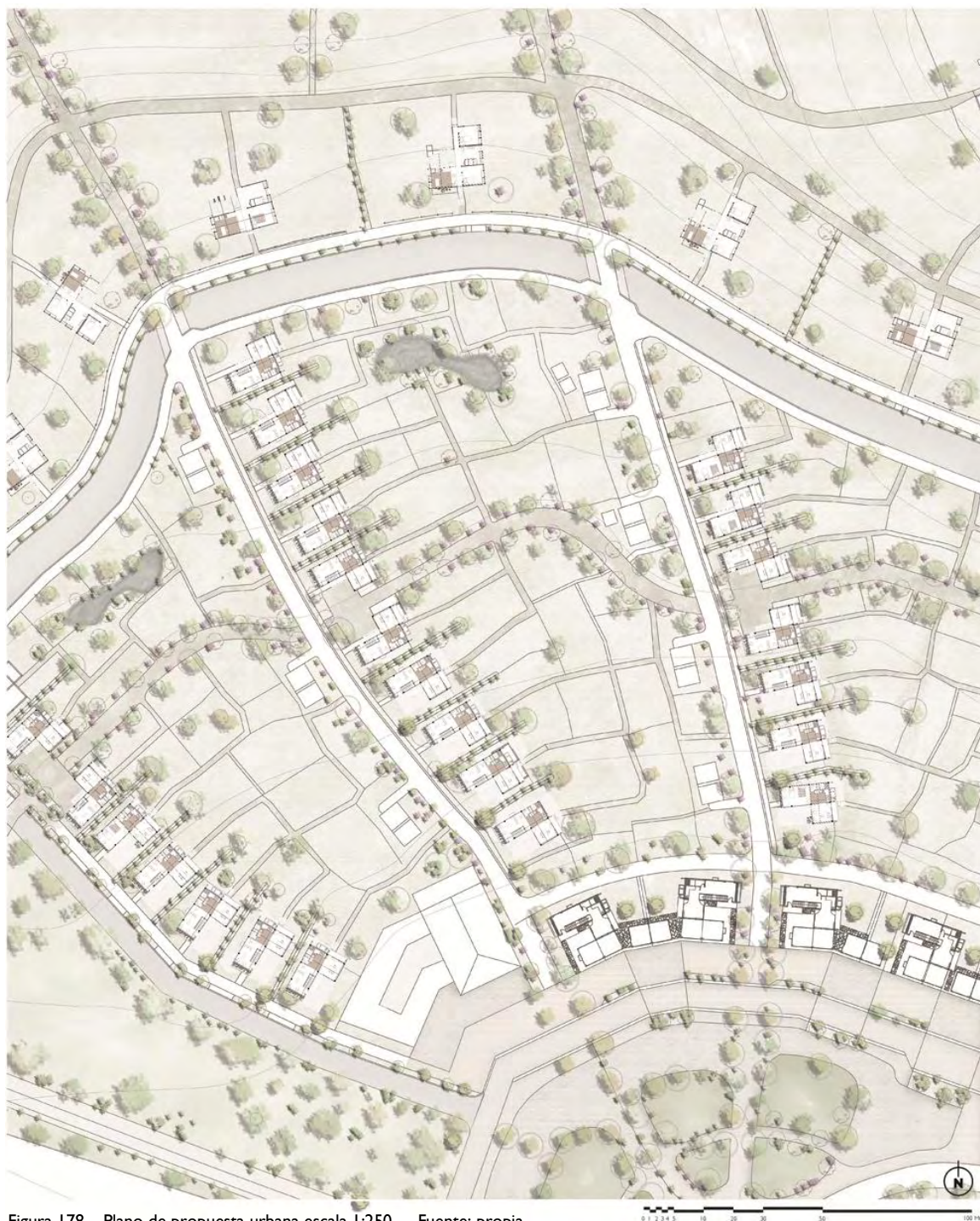


Figura 178. Plano de propuesta urbana escala 1:250 Fuente: propia

ETAPA 6 DE 6

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

CRITERIOS Y DETALLES CONSTRUCTIVOS

PROYECTO DE GRADO PARA OPTAR EL TÍTULO DE ARQUITECTO

LUIS CARLOS NAZATE BANAVIDES
COD: 29192229

ASESOR:
ARQ. GERMAN ORTEGA



LA FLORIDA
DEPARTAMENTO DE NARIÑO

TEMAS:

- PROPUESTA TIPOLÓGICA, ELEMENTOS DE CONTEXTO DEL HABITAD
- EVOLUCIÓN (PROGRESIVIDAD) Y PROPUESTA DE IMPLANTACIÓN
- PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA. VOLUMETRIA, RENDERS Y PERSPECTIVAS
- DESTALLES CONSTRUCTIVOS Y SISTEMAS DE TECNOLÓGICOS PROPUESTOS

PROYECTO:

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO SOSTENIBLE DE VIVIENDAS TIPO PROPUESTAS EN LA REUBICACIÓN DE LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL MUNICIPIO FLORIDA POR ZONA DE AMENAZA VOLCÁNICA ALTA (ZAVA) DEL VOLCÁN GALERAS EN LOS CORREGIMIENTO DEL RODEO Y BELLA VISTA

Respuesta arquitectónica, elementos de contexto, tipologías propuestas, evolución e implantación de la vivienda

27.1 Elementos de contexto: Viviendas núcleo A1-A2-B1

Casa Núcleo A1: ru-urbana



Figura 179 Elementos de contexto: Viviendas núcleo A1 Fuente: propia

DESCRIPCIÓN:

Enlazar los caminos peatones por medio de puntos neurálgicos de encuentro socio –comercial, I con el eje secundario biológico (vertical) que comunica el exterior de la propuesta con la plaza, y el eje interno biológico de carácter paisajístico.

Casa núcleo A2: Emprendedor



Figura 180. Elementos de contexto: Viviendas núcleo A2 Fuente: propia

DESCRIPCIÓN:

Su disposición directa con la Plaza de Rodeo, le da una connotación y ventaja comercial a las viviendas, teniendo la capacidad de adaptarse a las distintas necesidades respecto servicios a ofrece.

Casa núcleo B1: Agro-colectivo



Figura 181. Elementos de contexto: Viviendas núcleo B1 Fuente: propia

DESCRIPCIÓN:

Las dinámicas son de aspecto rurales, buscando una productividad y de actividades de primer orden comercial como la agricultura y en menor medida la cría de especies pecuarias, también la capacidad de transformación de productos.

27.2 Composiciones familiar: Viviendas A1, A2, B1

CASA NÚCLEO A1

RU-URBANA



- Población activa
- Usuario del núcleo familiar
- Usuario más vulnerable

DESCRIPCIÓN:

Usuarios con actividades administrativas y comerciales a menor escala y con gran influencia agrícola en sus actividades. Siendo parte de la cultura y sociedad

CASA NÚCLEO A2

EMPREENDEDOR

27.3



- Población activa
- Usuario del núcleo familiar
- Usuario más vulnerable

DESCRIPCIÓN:

Población representativa de actividades comerciales y de intercambio de servicios, también administrativos los cuales tendrán como potencializado su ubicación en la Plaza

CASA NÚCLEO B1

AGRO- COLECTIVO



- Población activa
- Usuario del núcleo familiar
- Usuario más vulnerable

DESCRIPCIÓN:

El núcleo familiar más grande (padres, abuelos y/o hermanos) con las actividades destinadas en su mayoría a la agricultura y la cría de especie menores de manera asociada familiarmente.

Figura 182. Vivienda tipo a desarrollar, núcleo familiar Fuente: propia

Reflexión, evolución y Propuesta Tipológica A1-A2-B1

Viviendas A1



Figura 183. Esquema de Propuesta tipología A1 Fuente: propia

Viviendas A



Figura 184. Esquema de Propuesta tipología A2 Fuente: propia

Vivienda B3

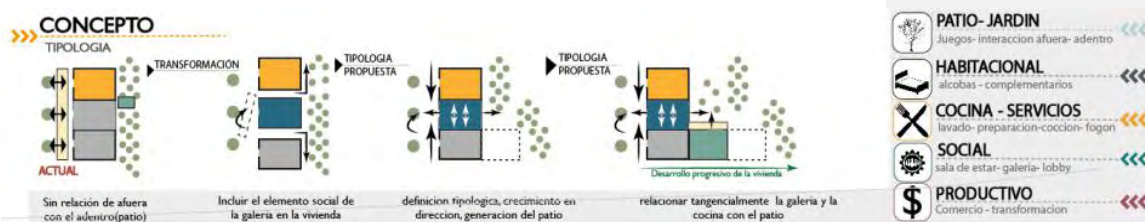


Figura 185. Figura 186. Esquema de Propuesta tipología B1 Fuente: propia

Determinaste: posturas de diseño

27.4.1 Vivienda A1

IMPACTO SOLAR

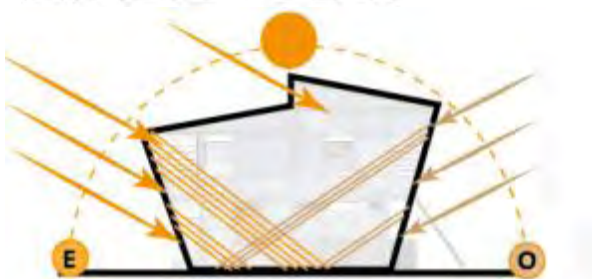


Figura 187. Esquema de impacto solar sobre las viviendas Fuente: propia

DESCRIPCIÓN:

Filtro del impacto solar, atenuándolo y brindándole un aporte espacial respecto a la luz

VENTILACIÓN



Figura 189. De ventilación interno en las viviendas Fuente: propia

DESCRIPCIÓN:

Mejorar el clima interno por medio de la mitigación del impacto de los vientos en el área social y liberándolo en la cocina, mejora la temperatura en cubierta

SOMBRAS

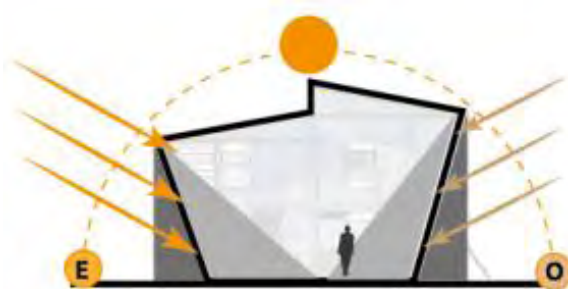


Figura 190. Esquema de Sombras Fuente: propia

DESCRIPCIÓN:

Por medio de la inclinación de los muros, mejorar la calidad de la sombra que impacta a la zona social y de la cocina

CALIDAD ESPACIAL

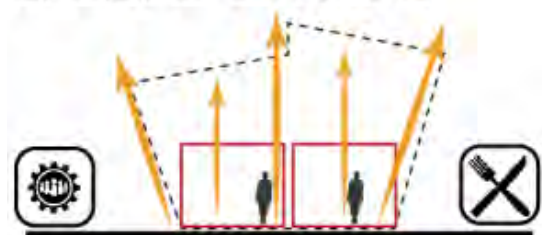


Figura 188. Esquema de doble altura(calidad espacial) en espacios Fuente: propia

DESCRIPCIÓN:

el Manejo de las dobles alturas para mejorar la calidad espacial de los espacios, siendo los módulos de usos más importantes los beneficiados

ESQUEMA COMERCIAL

EL ALERO EN EL COMERCIO

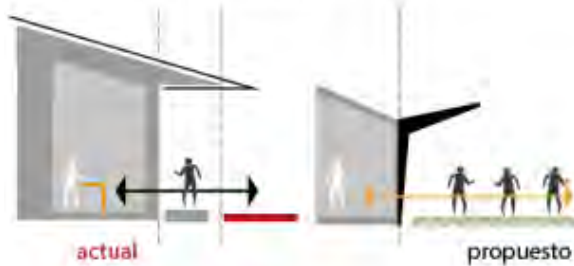


Figura 191. Esquema de integración comercial Fuente: propia

DESCRIPCIÓN:

Implementar el alero como elemento tipológico propio de las viviendas locales, invitando a al comercio a través de estas

JUEGO DE PATIOS



27.4.3

Figura 193. Esquema de juego de patios, visuales inmediatas y uso Fuente: propia

DESCRIPCIÓN:

Juego de patios por la generación de la tipología L, que mejoran las visuales inmediatas y generan espacios propicios para el comercio local

PARAMENTO - ESCALA

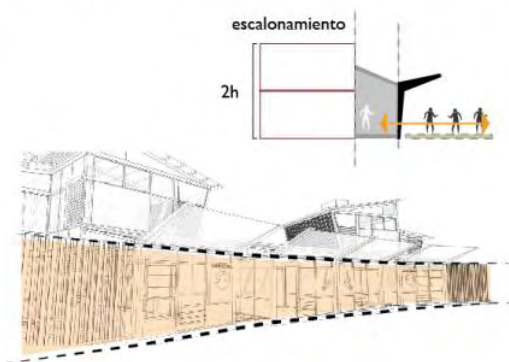


Figura 192. Paramento de la plaza Bellavista en las viviendas Fuente: propia

DESCRIPCIÓN:

Paramentarían con la plaza principal para el comercio y generación de escalonamiento en altura para recuperar la escala humana

RELACION ESPACIAL

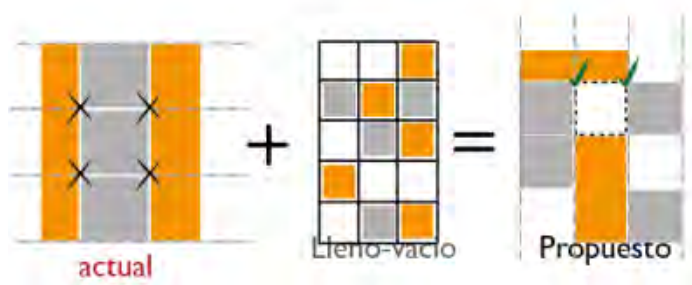


Figura 194. Esquema de lleno y vacío , juego de patios Fuente: propia

DESCRIPCIÓN:

Desde la implantación de las viviendas se genera el juego del lleno y el vacío permitido por los módulos, enriqueciendo el espacio y propiciando el crecimiento de el mismo

UTILIDAD - FORMA

-ALMACENAJE

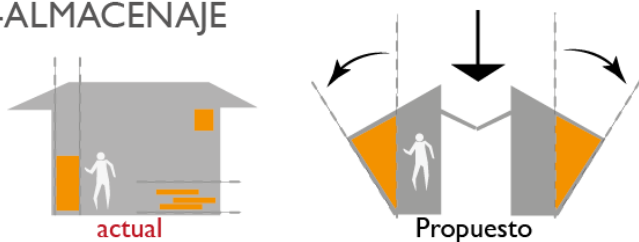


Figura 196. Optimización del espacio y almacenaje Fuente: propia

DESCRIPCIÓN:

Optimizar los espacios por medio del almacenaje tanto en objetos de trabajo como en repisas útiles y modulares

EL VANO Y LA LUZ

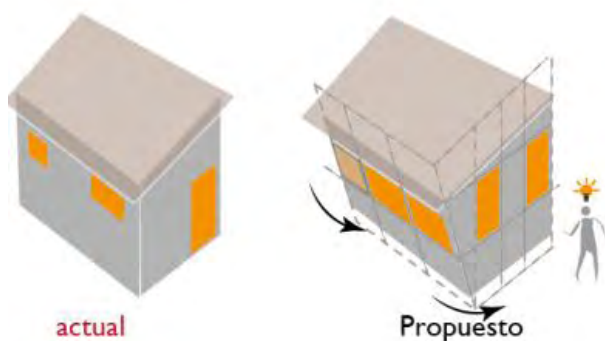


Figura 195. La modulación del vano y la luz Fuente: propia

DESCRIPCIÓN:

En fachadas se propone un maya modular que permita la personalización del vano, siento este de libre uso. Convirtiendo los módulos en posibilidades más flexibles y variadas

28 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE VIVIENDAS TIPO A I

28.1 Planimetría: plantas arquitectónicas A I + Progresividad + áreas



Figura 198. Planta 1 piso, primera etapa vivienda A I Fuente: propia

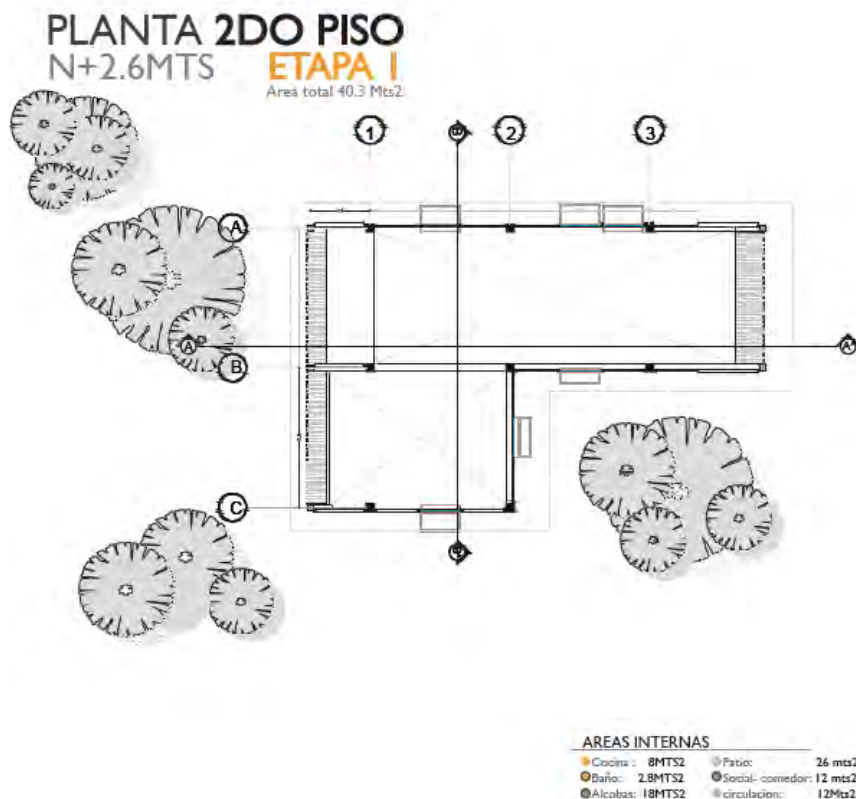


Figura 197. Planta 2 piso, primera etapa vivienda A I Fuente: propia



Figura 199. Planta 1 piso, Segunda etapa vivienda A1 Fuente: propia

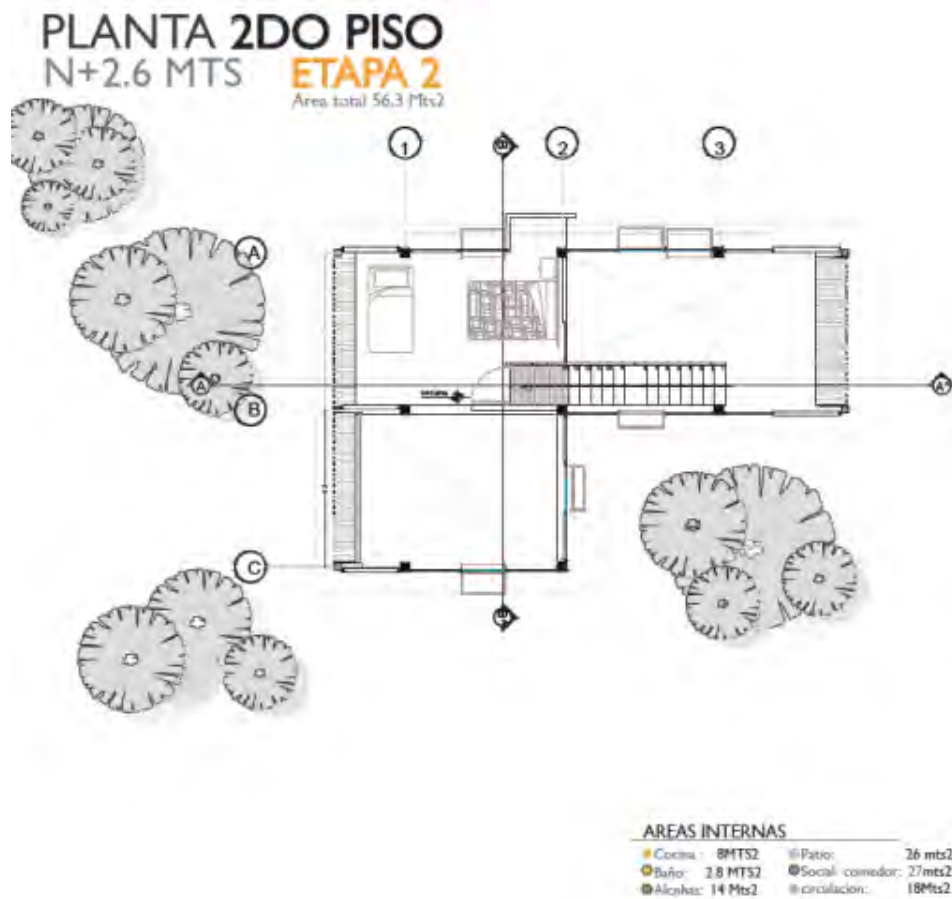


Figura 200. Planta 2 piso, Segunda etapa vivienda A1 Fuente: propia



Figura 202. Planta 1 piso, Tercera etapa vivienda A1 Fuente: propia

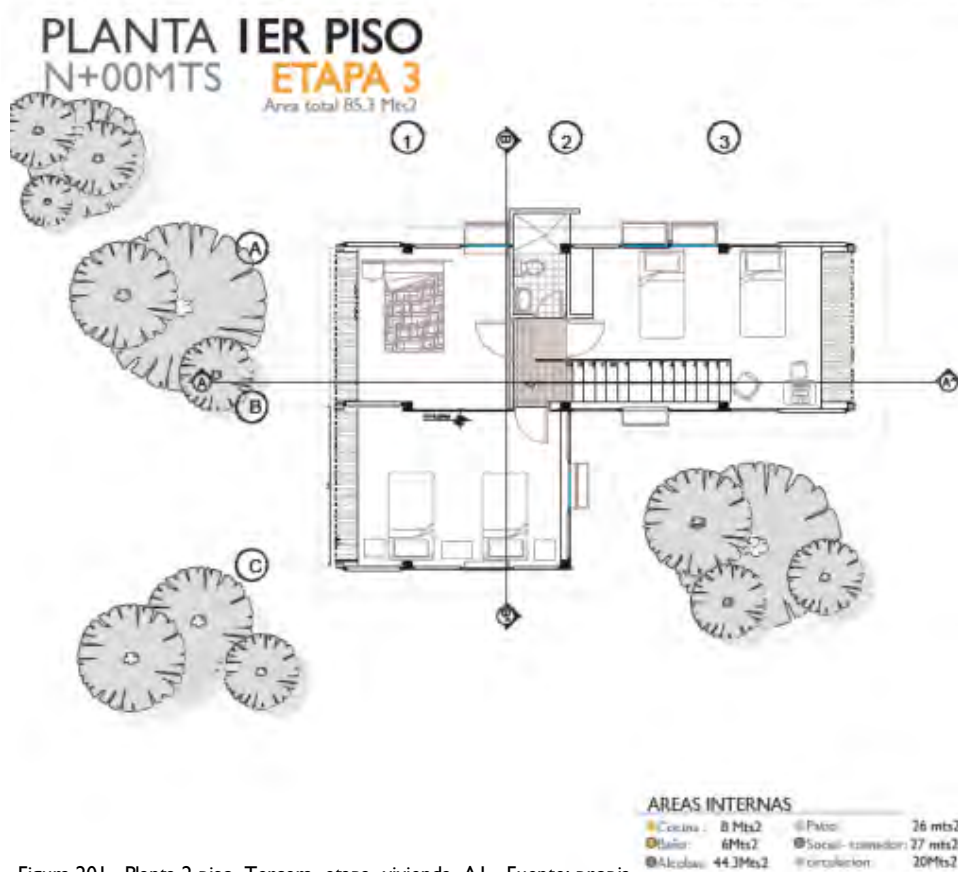


Figura 201. Planta 2 piso, Tercera etapa vivienda A1 Fuente: propia

**DESCRIPCIÓN:**

SE propone una primera etapa básica de habitar, con la capacidad de una progresividad adaptada a las necesidades

**DESCRIPCIÓN:**

SE propone una segunda etapa a etapa básica de habitar, con la capacidad de una progresividad adaptada a las necesidades en primer piso y en crecimiento

dad adaptada a las necesidades

**DESCRIPCIÓN:**

Se proyecta la capacidad de un crecimiento por adición usando el patio como un nuevo módulo de comercio, generando trabajo y connotación mixta de la vivienda

Figura 203. Esquemas de variables tipológicas para complementación Fuente: propia

Determinantes: confort y composición

RITMO-ARMONIA



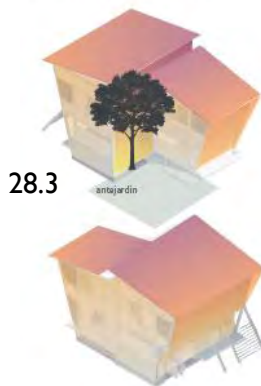
OLFATO Y OXIGENO



BLOQUES DUROS



TEMPERATURA



28.3

COLOR



ESTRUCTURA



RITMO- ARMONIA: La secuencia publico privada se enfatiza a través de un ritmado del espacio con filtros de madera que disminuyen su separación a medida que aumentan su privacidad

TEMPERATURA: La percepción del espacio varia en diferentes de temperatura generadas por la convección que al mismo tiempo permite apertura en verano produciendo ventilación a través de la misma lógica

OLFATO Y OXIGENO: El balcón el color y el perfume varían a la estación del año y ornamentación sembrada, acompañada de una mayor producción de oxígeno, factor que aumenta la sensación de bienestar

COLOR: Se enfatiza la luz y se difumina los límites con el color blanco y el final de recorrido se acentúa con la relación con el color opuesto complementario con el rojo o cálido y el verde de la vegetación

BLOQUES DUROS: Las zonas de servicios, baños, lavadero y cocina se distribuyen en bloques (MODULOS) liberando el espacio interior permitiendo una mayor continuidad espacial

ESTRUCTURA: Dualidad tectónica; se plantea una estructura mixta, hacia el interior de la vivienda un sistema a porticado de hormigo reforzado y hacia el exterior y la cubierta un sistema de cubiertas y vigas de carga indirecta en madera

APERTURA: La vivienda se cierra hacia el interior y se abre hacia el exterior generando una mayor socialización de los espacios. Finalizando en grandes aperturas al final de las secuencia

APERTURA

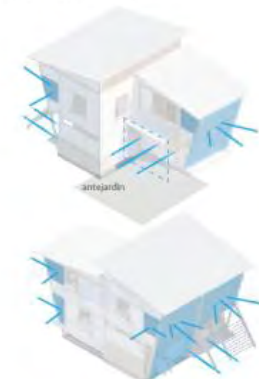


Figura 204. Determinantes formales y composición AI Fuente: propia

Fachadas y cortes



ALZADO: 2DA ETAPA
ESTE - OESTE - NORTE - SUR

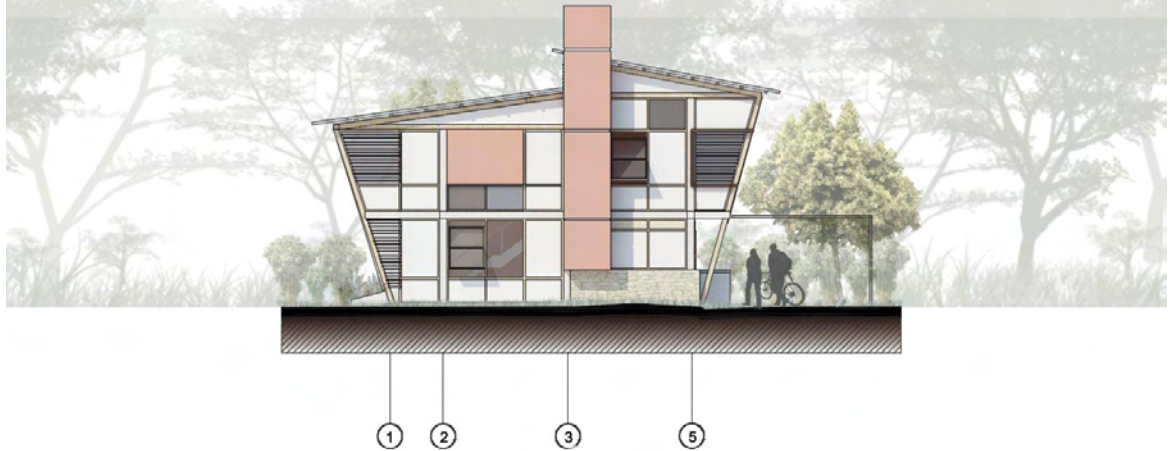


Figura 208. Fachada 03. Alzado Sur AI Fuente: propia

ALZADO: 2DA ETAPA
ESTE - OESTE - NORTE - SUR



Figura 210. Figura 211. Fachada 04. Alzado Norte AI Fuente: propia

SECCIÓN B-B' 2DA ETAPA
ESTE - OESTE - NORTE - SUR



Figura 209. Sección B-B', Corte Sur AI Fuente: propia

Detalle constructivo

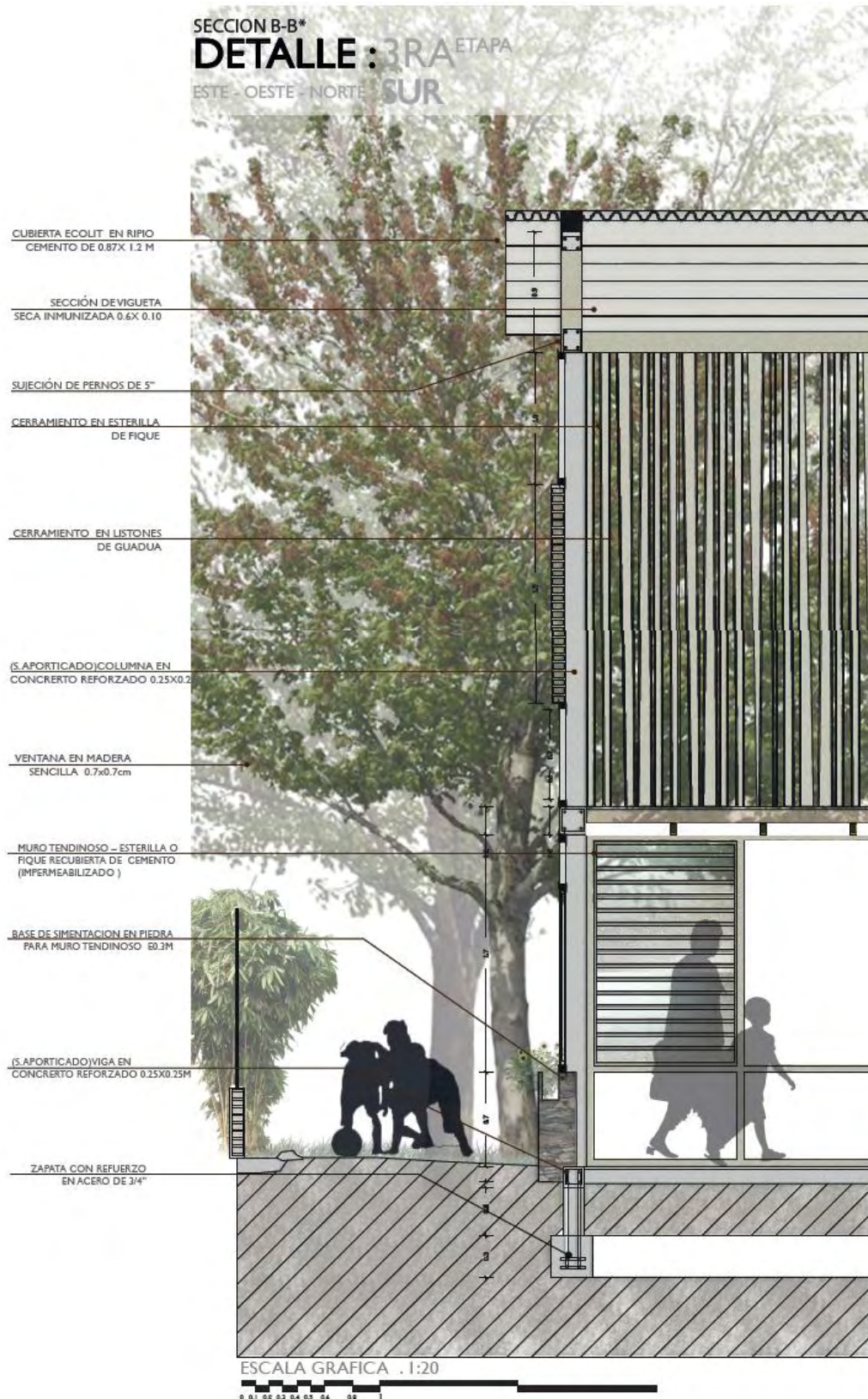


Figura 212. Detalle 3ra etapa Sur vivienda A1 Fuente: propia

28.4.1 Despiece, materiales y Presupuesto (primera etapa)

ONST-DESPIECE MATERIALES AI

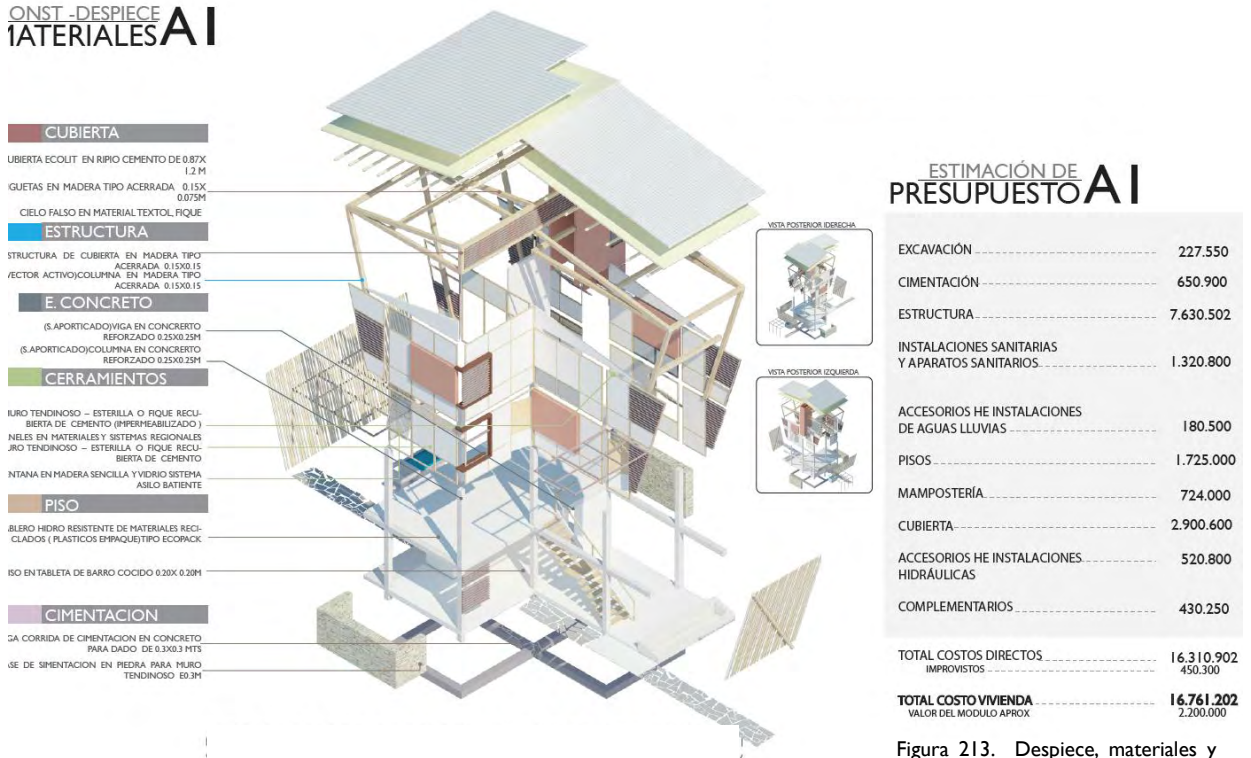


Figura 213. Despiece, materiales y presupuesto AI Fuente: propia

ISOMETRIA -DESPIECE RED AUXILIAR DE ABASTECIMIENTO 28.5 TRATAMIENTO DE AGUA

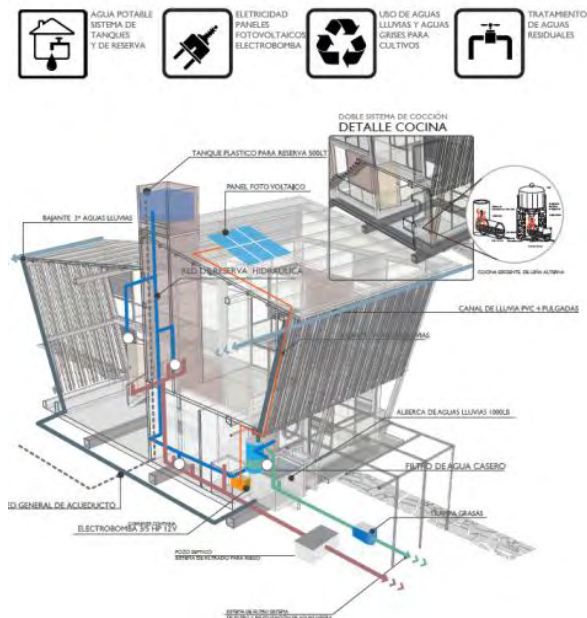


Figura 214. Isometría de sistema auxilia de integrado de abastecimiento y tratamiento de aguas AI Fuente: propia

Palabras claves:

- Agua potable, sistema de tanques y de reserva
- Electricidad, paneles fotovoltaicos, electrobomba
- Usos de aguas lluvias y aguas grises para cultivos
- Tratamiento de aguas residuales

Nota:

El sistema mostrado, es propuesto como alternativa respecto al recurso actual, contemplando desde el aprovechamiento tecnológico

de manera asequible para la población además de cuidar el medio ambiente reducir gastos

Perspectivas y rendes



Figura 216. Agrupación de viviendas ru-urbanas estándar Fuente: propia

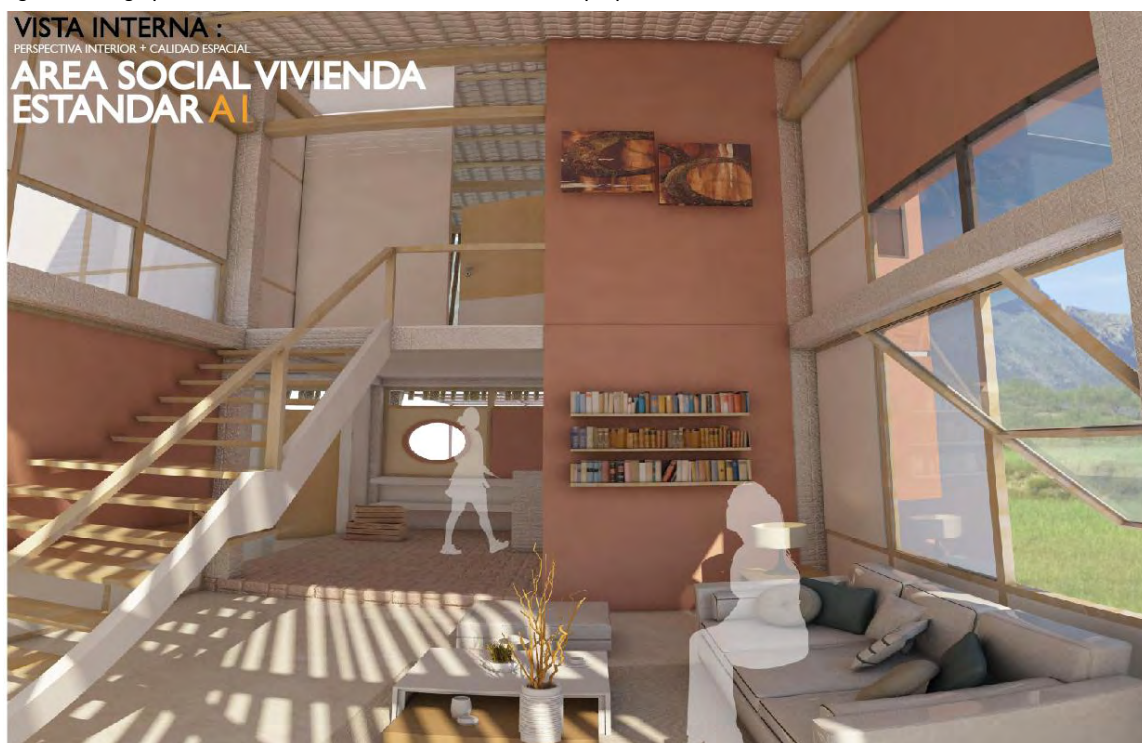


Figura 215. Área social de vivienda ru-urbana estándar AI Fuente: propia



Figura 217. Cruce de caminos y viviendas con alternativa mixtas Fuente: propia



Figura 219. vista de acceso de vivienda A-I Fuente: propia



Figura 218. Área social vivienda A-I Fuente: propia

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE VIVIENDAS TIPO A2

29.1 Planimetría: plantas arquitectónicas A2 + Progresividad + áreas



Figura 220. Planta 1 piso, primera etapa vivienda A2 Fuente: propia

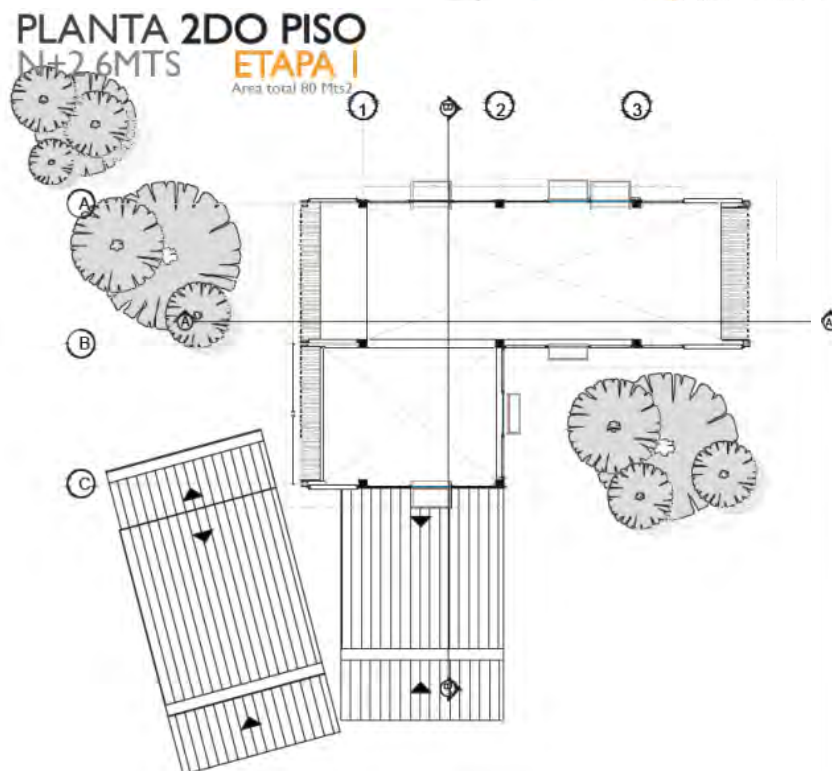


Figura 221. Planta 2 piso, primera etapa vivienda A2 Fuente: propia



Figura 222. . Planta 1 piso, Segunda etapa viviendaA2
Fuente: propia

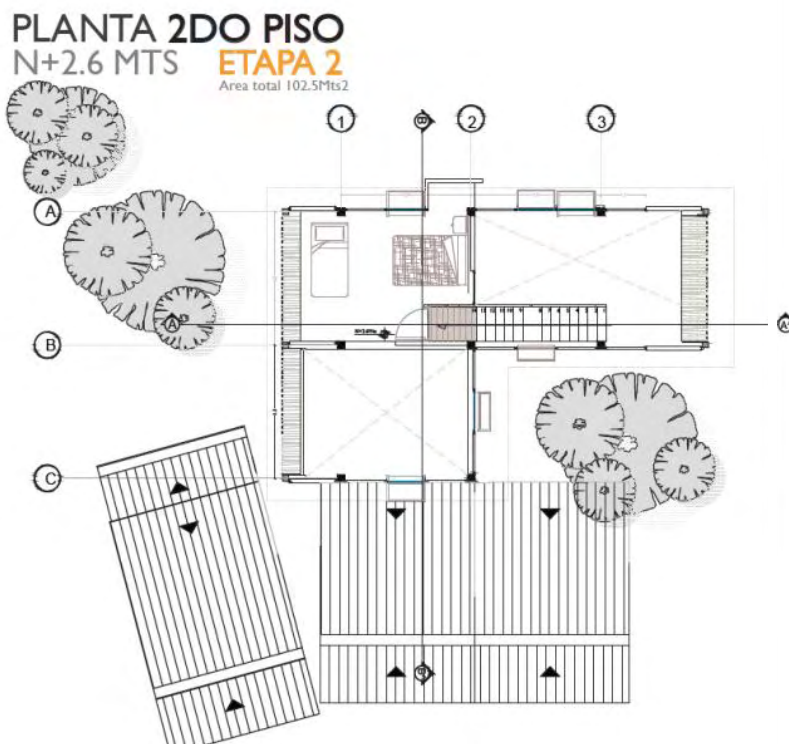


Figura 223. . Planta 2 piso, Segunda etapa viviendaA2 Fuente: propia

PLANTA 1ER PISO

N+0.0MTS ETAPA 3

Area total 138.3 Mts2



Figura 225. Planta 1 piso, Tercera etapa viviendaA2
Fuente: propia

PLANTA 1ER PISO

N+2.6MTS ETAPA 3

Area total 138.3 Mts2

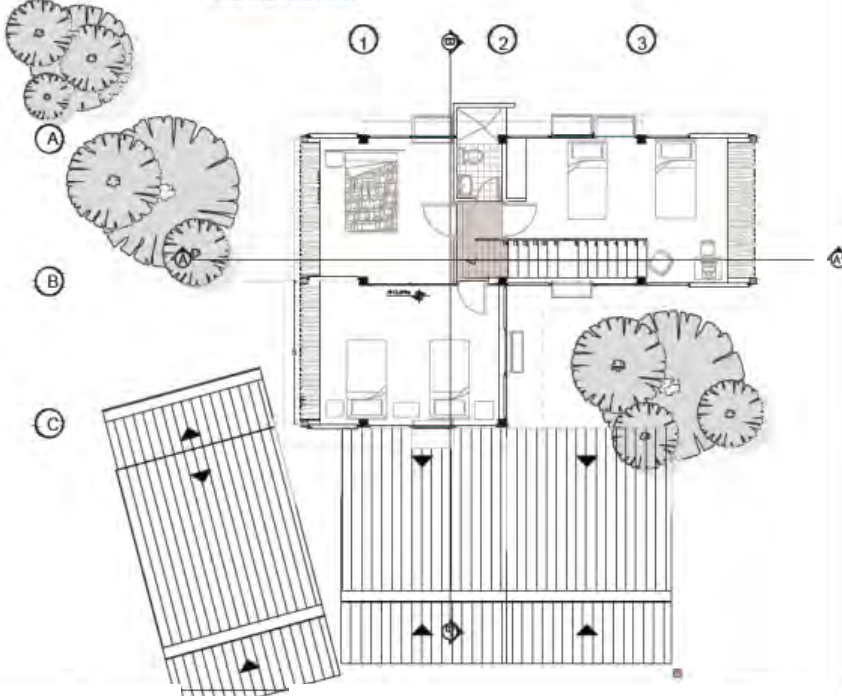
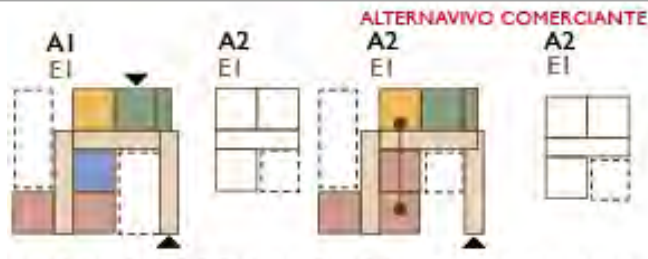


Figura 224. . Planta 2 piso, Tercera etapa viviendaA2 Fuente: propia

Variables tipológicas viviendas A2

**DESCRIPCION:**

Se propone una primera etapa básica donde la vivienda se integra con el comercio de pleno

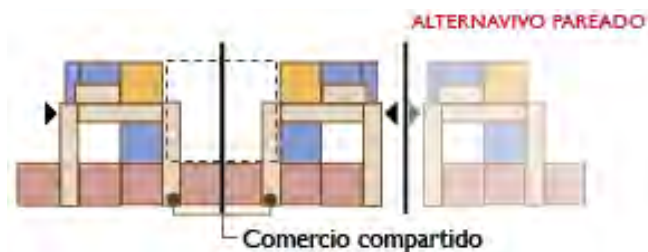
**DESCRIPCIÓN**

alternatividad comercial donde la vivienda se expande en la creación de un local más grande para más servicios comerciales y/o administrativos

29

**DESCRIPCIÓN:**

Se independiza el servicio comercial de la vivienda incentivando el crecimiento y la mejora en la segunda planta para habitacional

**DESCRIPCIÓN:**

Se busca la integración socio - comercial de dos viviendas, en 2 módulos compartidos pareados que como alternativa otra alternativa para la prestación de servicios

Figura 226. Esquemas de variables tipológicas complementarias Fuente: propia

Determinantes: confort y composición

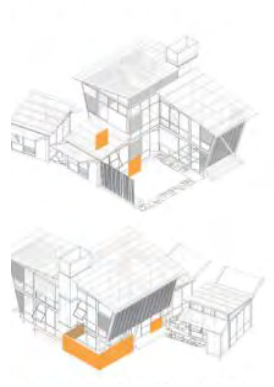
RITMO-ARMONIA



OLFATO Y OXIGENO



BLOQUES DUROS



TEMPERATURA



29.4

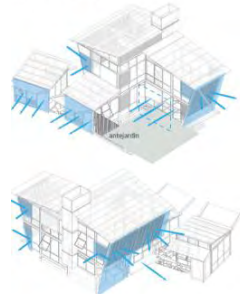
COLOR



ESTRUCTURA



APERTURA



RITMO- ARMONÍA: La secuencia publico privada se enfatiza a través de un ritmo del espacio con filtros de madera que disminuyen su separación a medida que aumentan su privacidad

TEMPERATURA: La percepción del espacio varía en diferentes de temperatura generadas por la convección que al mismo tiempo permite apertura en verano produciendo ventilación a través de la misma lógica

OLFATO Y OXIGENO: El balcón el color y el perfume varían a la estación del año y ornamentación sembrada, acompañada de una mayor producción de oxígeno, factor que aumenta la sensación de bienestar

COLOR: Se enfatiza la luz y se difumina los límites con el color blanco y el final de recorrido se acentúa con la relación con el color opuesto complementario con el rojo o cálido y el verde de la vegetación

BLOQUES DUROS: Las zonas de servicios, baños, lavadero y cocina se distribuyen en bloques (MODULOS) liberando el espacio interior permitiendo una mayor continuidad espacial

ESTRUCTURA: Dualidad tectónica; se plantea una estructura mixta, hacia el interior de la vivienda un sistema a porticado de hormigo reforzado y hacia el exterior y la cubierta un sistema de cubiertas y vigas de carga indirecta en madera

APERTURA: La vivienda se cierra hacia el interior y se abre hacia el exterior generando una mayor socialización de los espacios. Finalizando en grandes aperturas al final de la secuencia

Figura 227. Determinantes formales y composición A2 Fuente: propia

Fachadas y cortes

ALZADO: 2DA ETAPA
ESTE - OESTE - NORTE - SUR



Figura 230. Fachada 01, alzado Oeste A2 Fuente: propia

ALZADO: 2DA ETAPA
ESTE - OESTE - NORTE - SUR



Figura 229. Fachada 02, alzado este A2 Fuente: propia

SECCIÓN B-B' 2DA ETAPA
ESTE - OESTE - NORTE - SUR

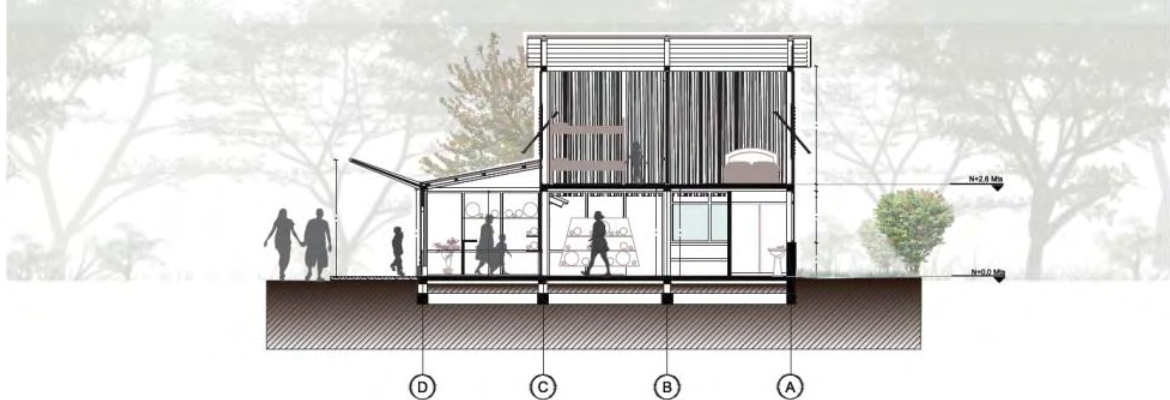


Figura 228. Sección 01, Corte B-B Sur A2 Fuente: propia

ALZADO: I RA ETAPA

ESTE - OESTE - NORTE - SUR



Figura 232. Fachada 03, alzado Norte A2 Fuente: propia

ALZADO: I RA ETAPA

ESTE - OESTE - NORTE - SUR

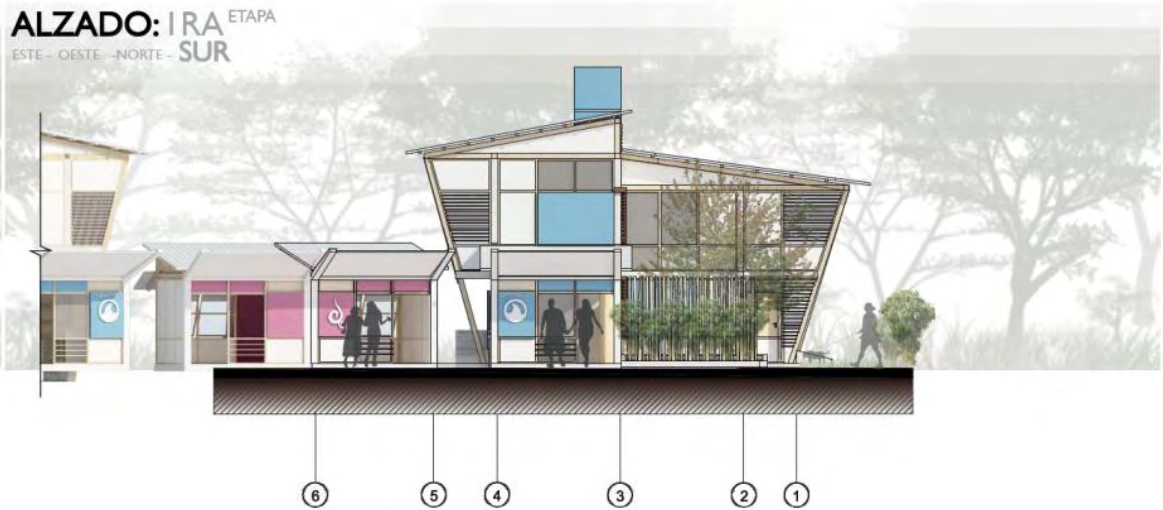


Figura 231. Fachada 04, alzado Sur A2 Fuente: propia

SECCIÓN A-A' 2DA ETAPA

ESTE - OESTE - NORTE - SUR

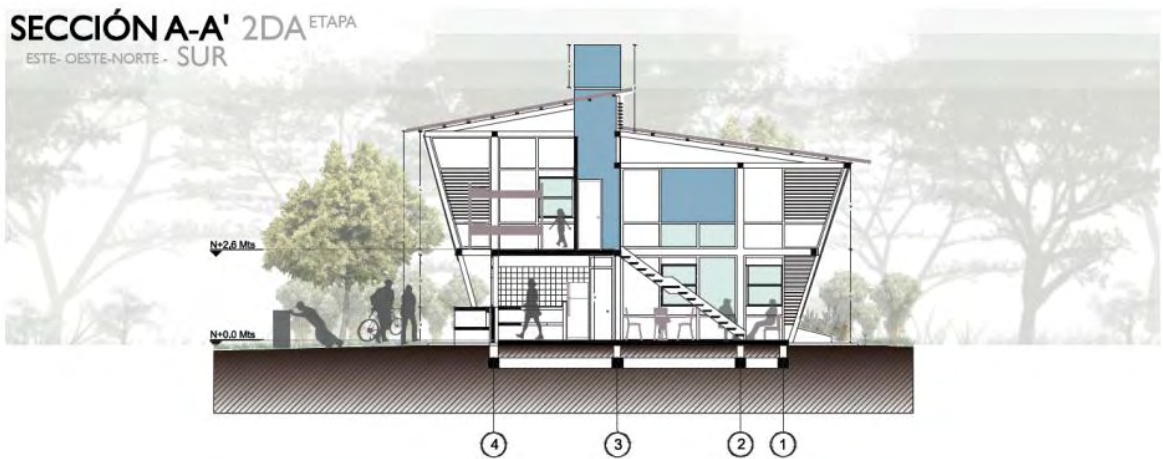


Figura 233. Sección 02, Corte A-A Norte A2 Fuente: propia

Detalle constructivo

2º ETAPA

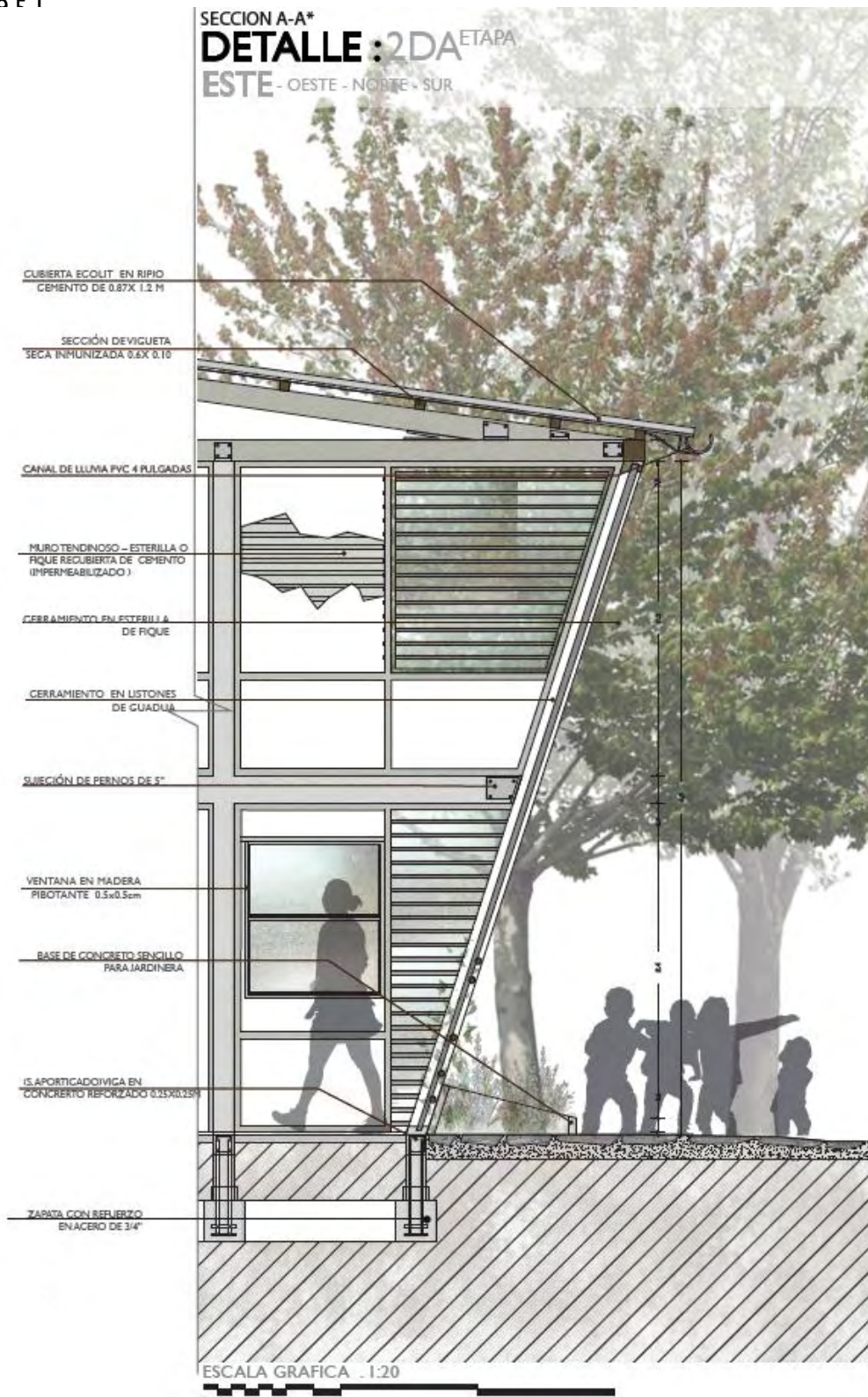


Figura 234. Detalle 2da etapa Este vivienda A2Fuente: propia

Despiece, materiales y Presupuesto (primera etapa)

CONST-DESPIECE
MATERIALES A2

CUBIERTA

CUBIERTA ECOUT EN RIPO CEMENTO DE 6.87X
1.2 M
VIGUETAS EN MADERA TIPO ACERADA 0.15X
0.075 M
CIELO FALSO EN MATERIAL TEXTOL FIQUE

ESTRUCTURA

ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA TIPO
ACERADA 0.15X0.15
(VICTOR ACTIVO) COLUMNA EN MADERA TIPO
ACERADA 0.15X0.15

E CONCRETO

(LAPORTICADO) VIGA EN CONCRETO
REFORZADO 0.25X0.25 M
(LAPORTICADO) COLUMNA EN CONCRETO
REFORZADO 0.25X0.25 M

CERRAMIENTOS

MURO TENDINOSO - ESTERILLA O FIQUE RECU-
BIERTA DE CEMENTO (IMPERMEABILIZADO)
PANELES EN MATERIALES Y SISTEMAS REGIONALES
MURO TENDINOSO - ESTERILLA O FIQUE RECU-
BIERTA DE CEMENTO

VENTANA EN MADERA SENCILLA Y VIDRIO SISTEMA
ABLO SATINANTE
CERRAMIENTO EN GUADUA ACOMPAÑADO POR
CERCA VIVA

PISO

TABLERO HIDRO RESISTENTE DE MATERIALES RE-
CICLADOS (PLASTICOS EMPAQUE) TIPO ECOPLAC

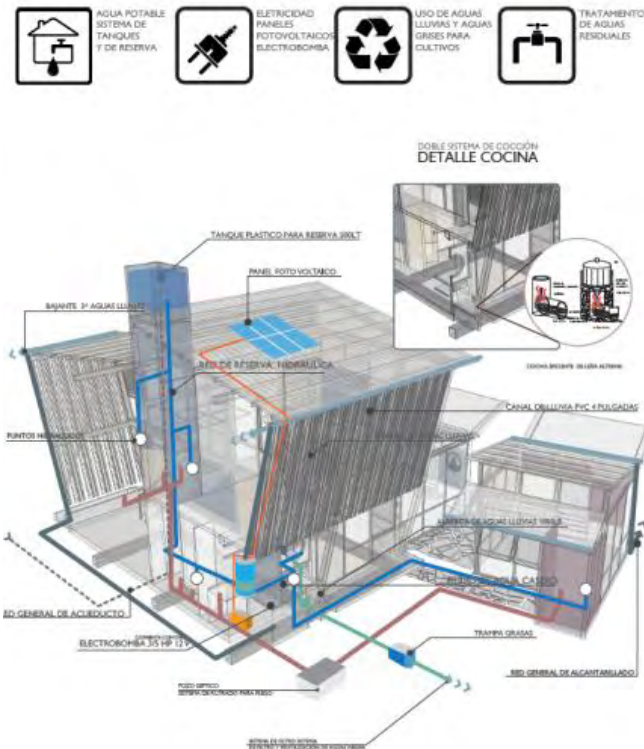
CIMENTACION

PISO EN TABLETA DE BARRO COCIDO 0.20X 0.20 M
VIGA CORRIDA DE CIMENTACION EN CONCRETO
PARA DADO DE 0.20X0.25 M
BASE DE SIMENTACION EN PIEDRA PARA MURO
TENDINOSO 0.30 M

ESTIMACIÓN DE
PRESUPUESTO A2

EXCAVACIÓN	307.500
CIMENTACIÓN	850.900
ESTRUCTURA	8.330.400
INSTALACIONES SANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS	1.320.800
ACCESORIOS HE INSTALACIONES DE AGUAS LLUVIAS	230.500
PISOS	1.955.000
MAMPOSTERÍA	810.000
CUBIERTA	3.550.100
ACCESORIOS HE INSTALACIONES HIDRÁULICAS	520.800
COMPLEMENTARIOS	450.250
TOTAL COSTOS DIRECTOS	18.326.250
IMPROVISTOS	480.200
TOTAL COSTO VIVIENDA	18.806.450
VALOR DEL MODULO APROX	2.800.000

Figura 236. Despiece, materiales y presupuesto A2 Fuente: propia

ISOMETRIA -DESPIECE
RED AUXILIAR DE ABASTECIMIENTO
Y DE TRATAMIENTO DE AGUA

Palabras claves:

- Agua potable, sistema de tanques y de reserva
- Electricidad, paneles fotovoltaicos, electrobomba
- Usos de aguas lluvias y aguas grises para cultivos
- Tratamiento de aguas residuales

Nota:

El sistema mostrado, es propuesto como alternativa respecto al recurso actual, contemplando desde el aprovechamiento tecnológico

de manera asequible para la población además de cuidar el medio ambiente reducir gastos

Figura 235. Isometría de sistema auxilia de integrado de abastecimiento y tratamiento de aguas A2 Fuente: propia

Perspectivas y rendes

VISTA EXTERNA :
PERSPECTIVA EXTERIOR + CONTEXTO

**AGRUPACIÓN DE VIVIENDAS
EMPRENDEDORAS A2**



Figura 237. Agrupación de viviendas emprendedoras A2 en plaza Bellavista Fuente: propia

VISTA EXTERNA :
PERSPECTIVA EXTERIOR + CALIDAD ESPACIO

COMERCIO E INTERCAMBIO EN LA PLAZA BELLAVISTA



Figura 238. Área de comercio he intercambio de servicios viviendas A2 , plaza Ballavista Fuente: propia



Figura 241. Zona de comercio compartimentado viviendas emprendedoras A2 Fuente: propia



Figura 240. Vivienda mixta comercio interno Fuente: propia



Figura 239. Habitacional en etapa final 2 piso Fuente: propia

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE VIVIENDAS TIPO BI

30.I Planimetría: plantas arquitectónicas BI

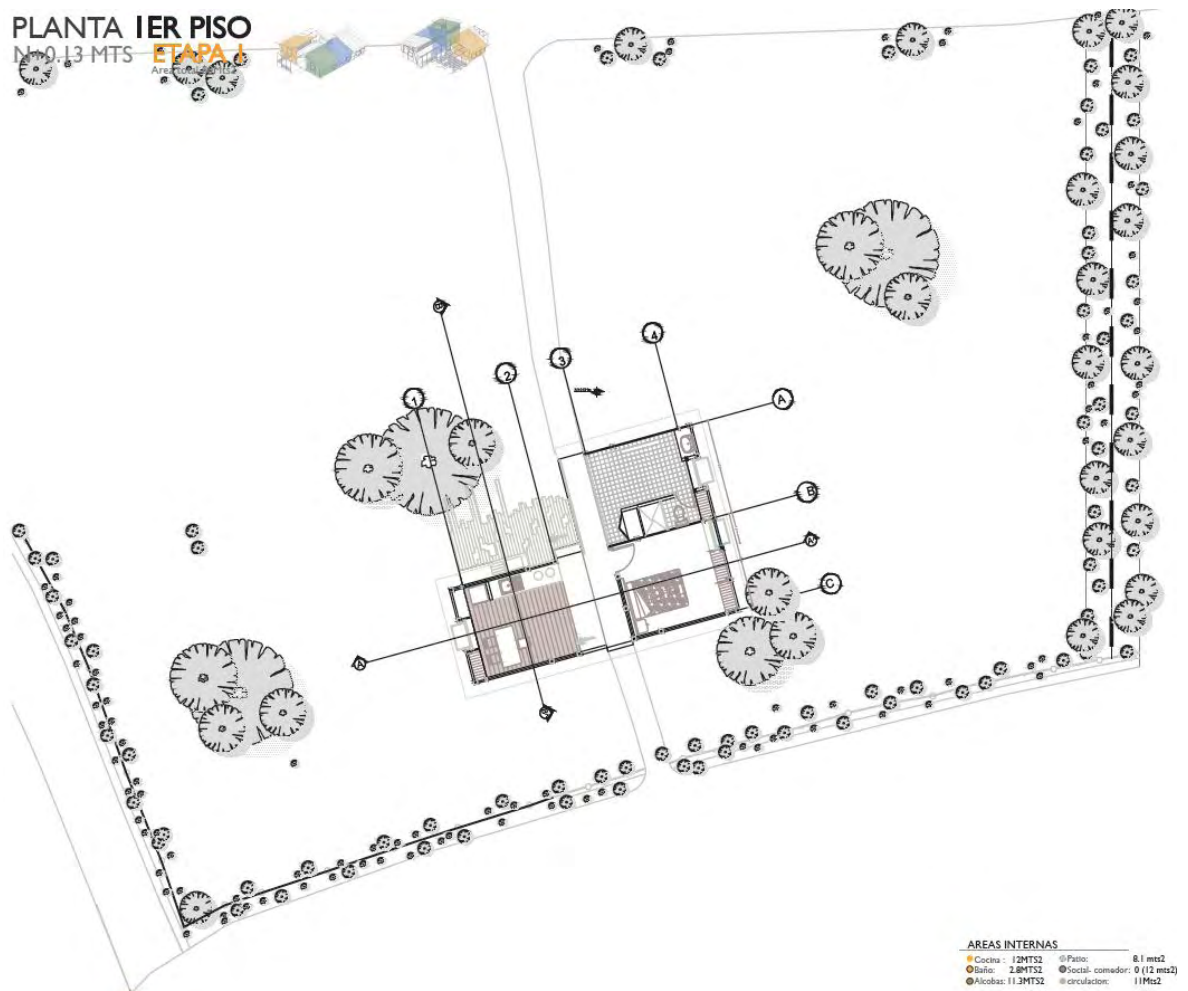


Figura 242. Planta I piso, primera etapa vivienda BI Fuente: propia

PLANTA I ER PISO
N+0.13MTS **ETAPA2**
Area total 138.3 Mts2

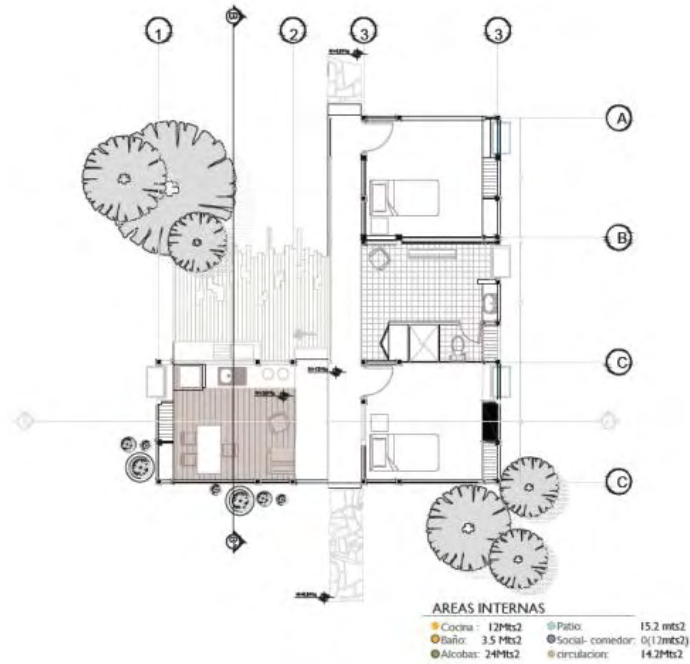


Figura 244. Planta I piso, Segunda etapa vivienda BI Fuente: propia

PLANTA I ER PISO
N+0.13MTS **ETAPA 3**
Area total 138.3 Mts2

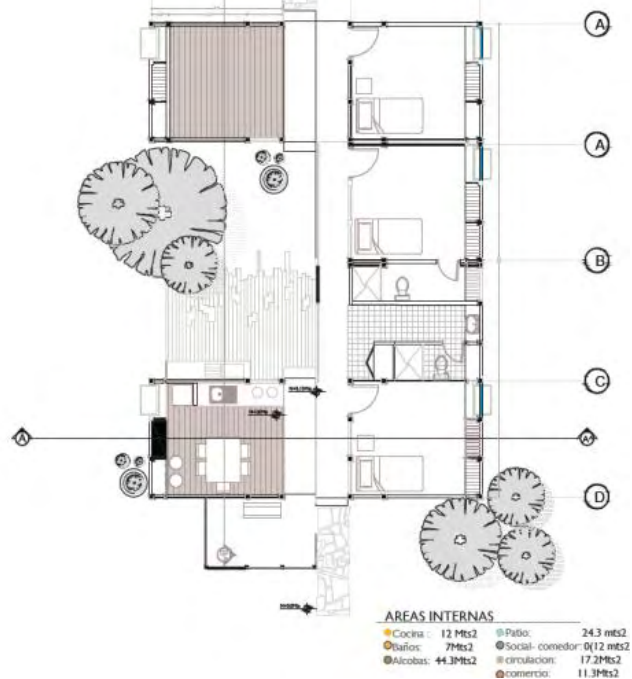
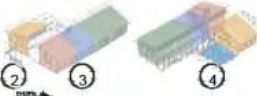


Figura 243. Planta I piso, Tercera etapa vivienda BI Fuente: propia

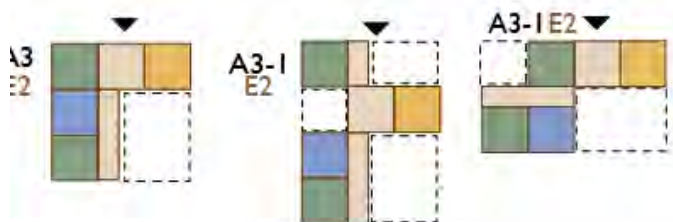
30.2 Variables tipológicas viviendas

ALTERNATIVO BASICO

**DESCRIPCIÓN:**

1. La vivienda se desarrolla en 1 etapa
2. Se desarrollara crea por medio de un juego de patios
3. La circulación de las harías de habitación hacia afuera por medio del patio

ALTERNATIVO DEFINICION

**DESCRIPCIÓN:**

1. se adapta a una tipología de desarrollo enfocada a al potencializar una actividad agropecuaria específica liberando módulos de manera aleatoria para control mayor de los espacios (patios)

ALTERNATIVO FINAL

**DESCRIPCIÓN:**

1. Por medio de la adición progresiva se logra un vivienda terminada con posibilidad de un módulo de trabajo, bien sea privado o público comercial o de prestación de servicios

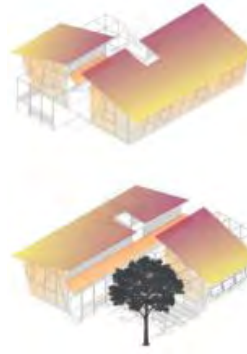
Figura 245. Esquemas de variables tipológicas para complementación BI Fuente: propia

30.3 Determinaste: confort y composición BI

RITMO-ARMONIA



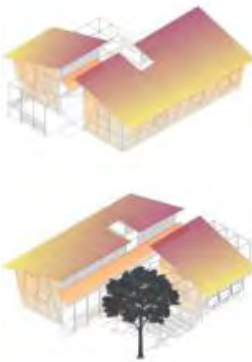
TEMPERATURA



BLOQUES DUROS



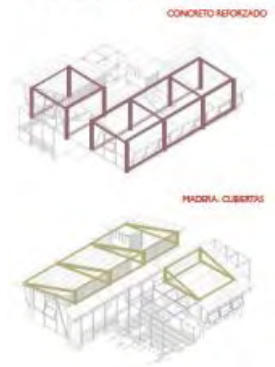
TEMPERATURA



OLFATO Y OXIGENO



ESTRUCTURA



RITMO- ARMONÍA: La secuencia publico privada se enfatiza a través de un ritmado del espacio con filtros de madera que disminuyen su separación a medida que aumentan su privacidad

TEMPERATURA: La percepción del espacio varia en diferentes de temperatura generadas por la convección que al mismo tiempo permite apertura en verano produciendo ventilación a través de la misma lógica

OLFATO Y OXIGENO: El balcón el color y el perfume varían a la estación del año y ornamentación sembrada, acompañada de una mayor producción de oxígeno , factor que aumenta la sensación de bienestar

COLOR: Se enfatiza la luz y se difumina los límites con el color blanco y el final de recorrido se acentúa con la relación con el color complementario con el verde fresco o cálido y el verde de la vegetación

BLOQUES DUROS: Las zonas de servicios, baños, lavadero y cocina se distribuyen en bloques (MODULOS) liberando el espacio interior permitiendo una mayor continuidad espacial

ESTRUCTURA: Dualidad tectónica; se plantea una estructura mixta, hacia l interior de la vivienda un sistema a porticado de hormigo reforzado y hacia el exterior y la cubierta un sistema de cubiertas y vigas de carga indirecta en madera a

APERTURA: La vivienda se cierra hacia el interior y se abre hacia el exterior generando una mayor socialización de los espacios. Finalizando en grandes aperturas al final de las secuencia

APERTURA

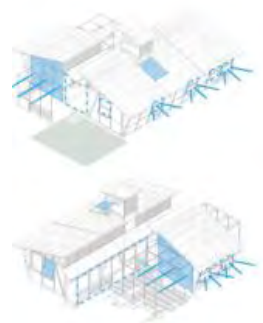


Figura 246. Determinantes formales y composición BI Fuente: propia

30.4 Fachadas y cortes

30.5
ALZADO: 2DA ETAPA
ESTE - OESTE - NORTE - SUR

Figura 249. Fachada 01, alzado Norte BI Fuente: propia

ALZADO: 2DA ETAPA
ESTE - OESTE - NORTE - SUR

Figura 247. Fachada 02, alzado Sur BI Fuente: propia

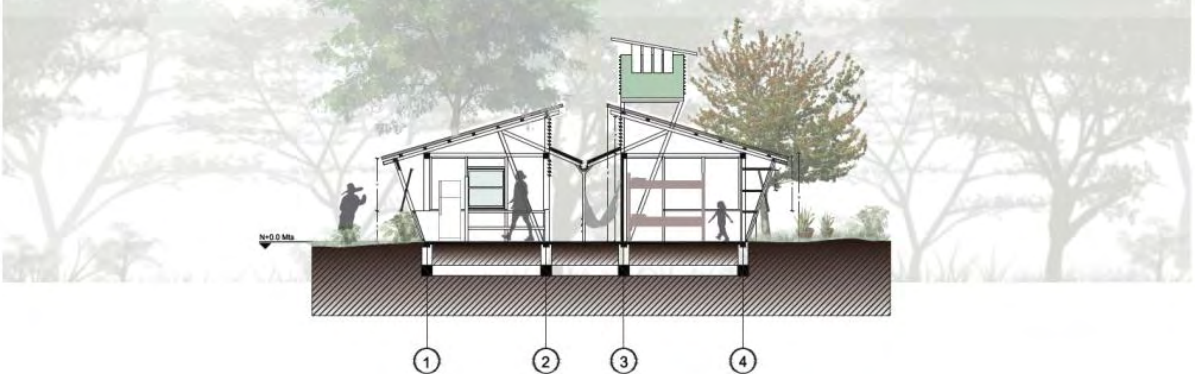
SECCIÓN A-A' 2DA ETAPA
ESTE - OESTE - NORTE - SUR

Figura 248. Sección 01, Corte A-A' Sur BI Fuente: propia

ALZADO: 2DA ETAPA
ESTE - OESTE - NORTE - SUR

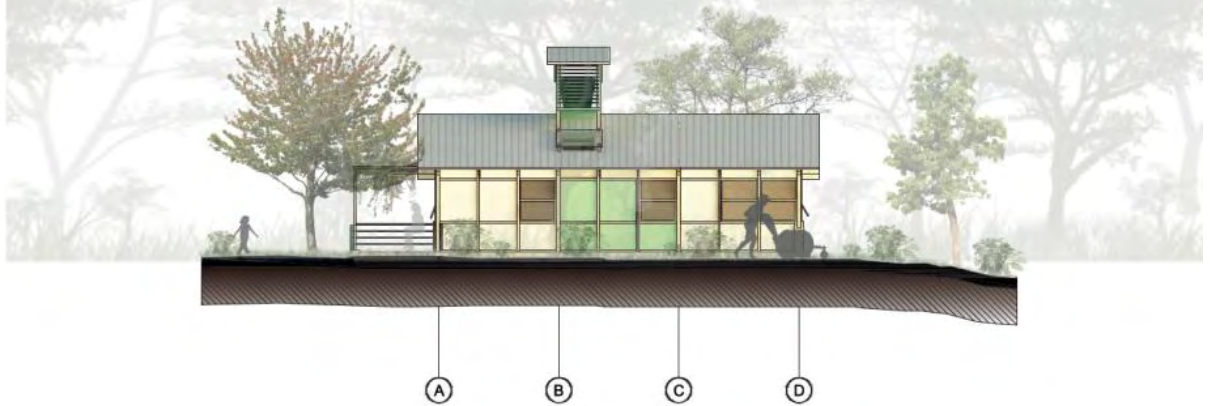


Figura 251. Fachada 03, alzado Oeste BI Fuente: propia

ALZADO: 2DA ETAPA
ESTE - OESTE - NORTE - SUR



Figura 252. Fachada 04, alzado Este BI Fuente: propia

SECCIÓN B-B' 3RA ETAPA
ESTE - OESTE - NORTE - SUR



figura 250 Sección 02, corte B-B este BI Fuente : propiaa

Detalle constructivo

30 5 1



Figura 253. Detalle 2da etapa Sur vivienda BIFuente Fuente: propia

Despiece, materiales y Presupuesto (segunda etapa)

30.6

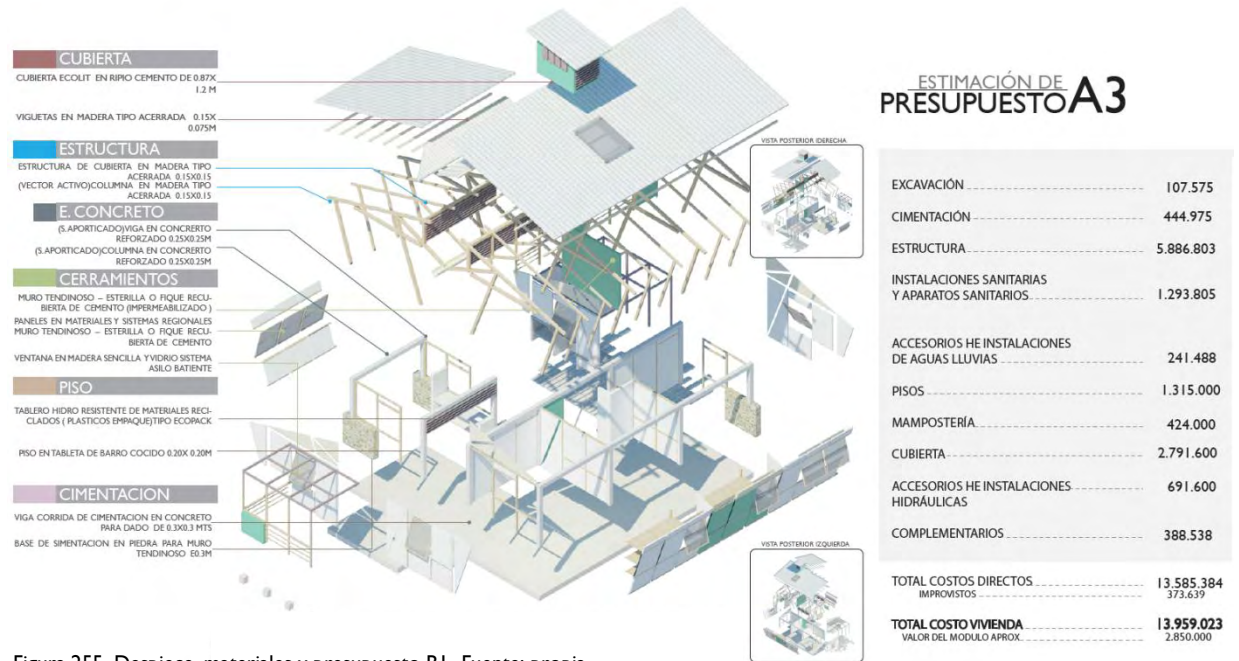
CONST-DESPIECE
MATERIALES A3

Figura 255. Despiece, materiales y presupuesto BI Fuente: propia

RED AUXILIAR DE ABASTECIMIENTO Y DE TRATAMIENTO DE AGUA

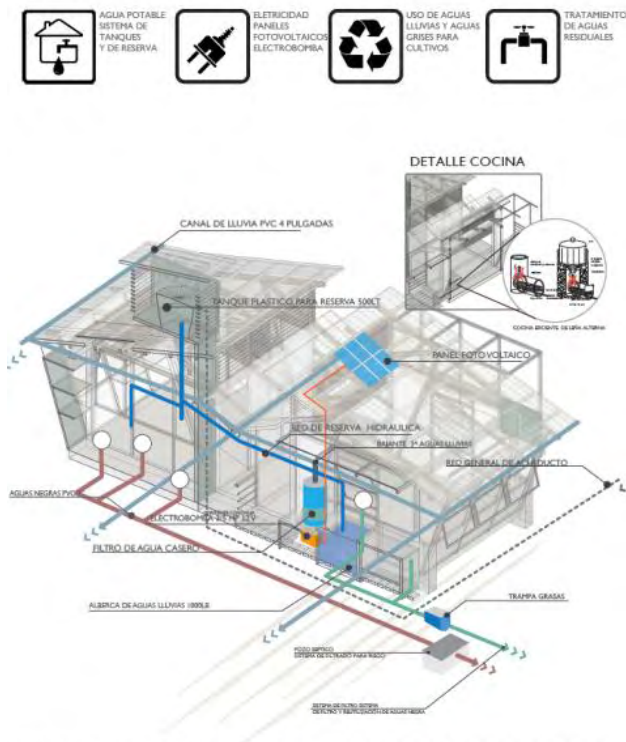


Figura 254. Isometría de sistema auxilia de integrado de abastecimiento y tratamiento de agua BI Fuente: propia

Palabras claves:

- Agua potable, sistema de tanques y de reserva
- Electricidad, paneles fotovoltaicos, electrobomba
- Usos de aguas lluvias y aguas grises para cultivos

Nota:

El sistema mostrado, es propuesto como alternativa respecto al recurso actual, contemplando desde el aprovechamiento tecnológico

de manera asequible para la población además de cuidar el medio ambiente reducir gastos



Figura 257. Vista externa vivienda agro -colectiva Fuente: propia



Figura 256. Área social de vivienda agro-Colectiva I etapa Fuente: propia



Figura 258. Área trasformada a social por evolución de los espacios Fuente: propia



Figura 259. Modulo habitacional BI Fuente: propia



Figura 260. posterios de vivienda + cultivos Fuente: propia

CONCLUSIONES

El proyecto es un documento de apoyo para el estudio y el tratamiento rural en el acto y proceso de un sistema urbano ordenado, con un fuerte enfoque endógeno y de baja intervención que brinda las herramientas y la metodología, que junto con un proceso coherente y consecuente de análisis urbano y demás determinantes rurales andinas sirve como instrumento para el manejo y el entendimiento del hábitat rural campesino en lo que a su vivienda y la manera de integrarla respecta.

El proyecto de investigación se ha enfatizado en el desarrollo de un tema que actualmente se ha convertido en un fenómeno social y cultural al transgredir 2 contextos tan complejos y dependientes como son el suelo “urbano” y la ruralidad el cual no solo afecta a Municipio de la Florida; si no también a muchos de los Municipios en un contexto mundial y que en las faldas del galeras al sur colombiano no es excepción; convirtiéndose en un problema socio-económico de gran afectación social.

En el caso, al ser no mitigable se abordó y desarrollo la temática de los reasentamientos: el nuevo de hábitat y la vivienda.

Cuando se resuelve la problemática ru-urbana y de contexto El proyecto arquitectónico busca desde la viabilidad y desde la lógica del reasentamiento, contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de Florida Reubicada en El Rodeo y Bellavista con una nueva oportunidad sostenible, productiva y cultural.

Otro factor muy destacado del proyecto es que ayuda tecnología que hará viable la futura ejecución, y la variabilidad de contextos estudiados que garanticen un lugar para cada habitante que actualmente se encontraban desconectados se cohesionen y desarrollen en comunidad recuperando la ya deteriorada identidad agropecuaria y rural

Por último el proyecto hace énfasis en fortalecer todo el carácter de cohesión del nuevo asentamiento y en general de toda la región. Es por esto que la arquitectura desarrollada en el proyecto es el instrumento utilizado para acrecentar la calidad de vida, el hábitat digno de los habitantes reasentados del galeras en especial la Florida, con un especial énfasis en fortalecer todo el tema socio - económico, ya que al profundizar en un tema tan importante se ayuda a integrar un fenómeno el de la urbanidad en el contexto campesino en Colombia.

RECOMENDACIONES

- Para el estudio realizado se presentaron muchas dificultades en lo que respecta a la aplicación de conceptos de las parte de estudio como las actividades rurales y las urbanas , es necesario por eso tener un más amplio entendiendo desde la academia para así tener las herramientas teóricas más capases para desarrolla dichos temas como la ruralidad en nuestro contexto.
- Para el desarrollo de esta investigación cabe denotar que para el buen ejercicio el resentimiento se necesita ser mucho más susceptible a las opiniones y al acercamiento de la comunidad , ya que esta presenta una perspectiva y visión del territorio muy distinta
- Para finalizar pienso que el aspecto mas importante en luz de la investigación es la ausencia, por parte de las entidades de estudio de una respuesta propositiva respecto a las determinantes de estudio, es decir hoy en día existen infinidad de oportunidades desde lo endógeno para lograr el desarrollo del hábitat rural en la florida peor la falta de gestión y de propuestas hacen que estas se queden cortas a la hora de una posible ejecución.

En materia de reasentamiento de la población acontece el mismo problema ya que no se garantiza todos los ámbitos multidimensionales, solo el hecho de la vivienda sin un contexto realmente funcional.

BIBLIOGRAFIA

PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL “NARIÑO MEJOR”

2012 – 2015. san juan de pasto.

ESTUDIO DE VULNERABILIDAD FÍSICA Y FUNCIONAL A FENÓMENOS VOLCÁNICOS EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL VOLCÁN GALERAS. Convenio de cooperación No 1005-80-12-07 ente el fondo nacional de calamidades y la corporación OSSO, San juan de pasto, 2009.

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE LA FLORIDAD 2012- 2015. Alcaldía municipal de la Florida

REVISIÓN Y AJUSTE EXCEPCIONAL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL EOT. Alcaldía municipal de la Florida

REASENTAMIENTO DEL CASCO URBANO DE GRAMALOTE, NORTE DE SANTANDER. Resultados de la fase de diagnóstico convenio no. 1005-09-64-2011 fondo nacional de calamidades-subcuenta Colombia humanitaria-fiduprevisora s.a – mavdt -servivienda

DECRETO 3600 DE 2007 (septiembre 20) .Diario Oficial No. 46.757 de 20 de septiembre de 2007 .Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial

CONDICIONES SOCIO ECONÓMICAS Y CULTURALES DE LAS FAMILIAS UBICADAS EN LA ZONA DE AMENAZA ALTA DEL VOLCÁN GALERAS. FACTORES QUE PUEDEN INCIDIR EN UN POSIBLE PROCESO DE REASENTAMIENTO. informe estudio socioeconómico (informe final) econ. Edgar Rodriguez t. Econ. Arsenio Hidalgo T. ing. Angela C. Hidalgo E. 2008

COLOMBIA 100 AÑOS DE POLÍTICAS HABITACIONALES. Ministerio de vivienda, ciudad y territorio para el séptimo foro mundial

GUÍA HABITAD RURAL Y VIVIENDA CAMPESINA EN COLOMBIA. Arq. Albeto saldariaga Roa. Organización Corona S.A

PLAN DE ACCIÓN ESPECIFICO PAE, UNA OPORTUNIDAD PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE. ZONA DE AMANEZA VOLVCANICA ALTA GALERAS ZAVA. MUNICIPIOS DE PASTO, LA FLORIDA Y NARIÑO. I.P.C consultorías LTDA 2008

Documento CONPES 3501. Consejo Nacional de Política Económica y Social República de Colombia Departamento Nacional de Planeación Bogotá, D.C., 03 de diciembre de 2007

REASENTAMIENTO RURAL Y SUBURBANO EN EL HÁBITAT ANDINO (PASTO, NARIÑO). Anaís Juliana Uribe parra .Universidad católica popular del Risaralda 2009

DIAGNOSTICO BIOFÍSICO Y SOCIO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE LA FLORIDA.
CORPONARIÑO. 2008

REASENTAMIENTO PREVENTIVO DE POBLACIONES EN RIESGO DE DESASTRE
.Experiencias de América Latina .Elena Correa (Comp) 2011

**VIVIENDA PROGRESIVA Y FLEXIBLE. APRENDIENDO DEL
REPERTORIO** .Dayra Gelabert Abreu y Dania González Couret.
Departamento de Diseño. Facultad de Arquitectura. Instituto Superior Politécnico José
Antonio Echeverría, La Habana, Cuba.

http://www.bblab.es/MAIN/proyectos/proyecto_11/proyecto_11-es.html

http://www.researchgate.net/publication/254421544_El_programa_de_vivienda_progresiva_en_Chile_1990-2002

ANEXOS

Anexo 1. Sistema productivo agrícola de viviendas BI (agro-colectivas)

Anexo 2. Sistema productivo agropecuario de huertas Ru-urbanas de viviendas AI (Ru-urbanas)

Anexo 3. Fichas de Fitotectura, sistema y aplicación