

**LINEAMIENTOS BÁSICOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL  
COMPONENTE URBANO DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, NARIÑO, EN  
RELACIÓN CON LA EXPROVINCIA DE OBANDO.**

**JAIR EDWIN MONTENEGRO DOMINGUEZ**

**UNIVERSIDAD DE NARIÑO  
FACULTAD DE ARTES  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA  
PASTO  
2012-10-30**

**LINEAMIENTOS BÁSICOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL  
COMPONENTE URBANO DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, NARIÑO, EN  
RELACIÓN CON LA EXPROVINCIA DE OBANDO.**

**PROYECTO DE GRADO PARA OPTAR AL TÍTULO DE ARQUITECTO**

**ESTUDIANTE**

**JAIR EDWIN MONTENEGRO DOMINGUEZ**

**ASESOR:**

Arquitecto: Enrique Riascos Villareal

**UNIVERSIDAD DE NARIÑO  
FACULTAD DE ARTES  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA  
PASTO  
2012-10-30**

## **NOTA DE RESPONSABILIDAD**

“Las ideas y conclusiones aportadas en este trabajo de grado son responsabilidad exclusiva de su autor.”

Artículo 1 del acuerdo número 324 de octubre 11 de 1966 emanada del honorable consejo directivo de la universidad de Nariño

**Nota de aceptación:**

---

---

---

---

---

---

---

Firma del Presidente de tesis

---

Firma del jurado

---

Firma del jurado

## **AGRADECIMIENTOS**

El autor del presente trabajo expresa sus agradecimientos a:

A Dios Todopoderoso por acompañarme, darme Fuerza e impulsarme en todo el trayecto de académico, hasta lograr este objetivo

A: Arq. Enrique Riascos Villarreal, Oswaldo Mesías, Por ser mis tutores, y brindarme orientación para el desarrollo de esta investigación.

A: cuerpo administrativo de la universidad de Nariño, facultad de Artes, en especial al departamento de Arquitectura.

A mis padres por el apoyo incondicional y constante que siempre estuvieron allí, y sin ellos no hubiese podido alcanzar esta meta.

Y a todas aquellas personas que de una u otra forma colaboraron para la realización del presente trabajo de grado.

## **RESUMEN**

Esta investigación contiene el trabajo recopilado y elaborado del componente urbano del municipio de Córdoba, cuyo objetivo es proporcionar estrategias para una mejor planificación y uso de la tierra dentro de los límites de la ciudad, dado que se han sido diagnosticados deficiencias en sus estructuras urbanas que no permiten un desarrollo adecuado.

Con el apoyo de trabajo de campo y la información estadística nos aporta directrices en cada uno de los siguientes sistemas urbanos, viales, usos ambientales, espacio público, amenazas, tratamientos urbanos. Etc.

Por ser un trabajo individual se trato de cumplir con los parámetros mínimos exigidos por la ley, para que esta propuesta sea tomada como un aporte serio hacia el la cabecera municipal de Córdoba, siendo claro de que no es una propuesta legal.

## **ABSTRACT**

This research work has collected and developed the urban component of the municipality of Cordova, which aims to provide better planning strategies and land use within the city limits, because they have been diagnosed deficiencies in urban structures not allow proper development.

With the support of field work and statistical information gives us guidelines in each of the following urban systems, roads, environmental uses, public space, threats, urban treatments. Etc.

As an individual work is trying to meet the minimum standards required by law, for this proposal to be taken seriously as a contribution towards the township of Cordoba, being clear that there is a legal proposal

## TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION .....	14
1 IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO .....	16
1.1 TITULO DEL PROYECTO .....	16
1.2 TEMA DE INVESTIGACION. ....	16
1.3 AREA DE INVESTIGACION.....	16
1.4 LINEA DE INVESTIGACION .....	17
2 PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN .....	17
2.1 Descripción del Problema .....	17
2.2 Formulación del problema .....	19
3 OBJETIVOS.....	19
3.1 Objetivo General. ....	19
3.2 Objetivos específicos.....	19
4 JUSTIFICACION. ....	20
5 CONTEXTUALIZACIÓN. ....	21
5.1 MACROCONTEXTO .....	21
5.1.1 Contexto Geográfico Global. ....	21
5.1.2 Contexto Geográfico Regional. ....	22
5.1.3 Contexto Cultural.....	23
5.2 MICROCONTEXTO .....	24
5.2.1 Contexto físico, Regional. ....	24
5.2.2 Contexto ambiental. ....	24
5.2.3 Contexto económico. ....	26
5.2.4 Contexto cultural.....	26
5.2.5 Contexto político.....	27
5.3 CONTEXTUALIZACIÓN: MUNICIPIO DE CÓRDOBA .....	28
5.3.1 Su Fundación .....	28
5.3.2 Contexto ambiental. ....	29

5.3.3	Contexto económico.....	29
5.3.4	Contexto físico, urbano y espacial.....	30
5.3.5	Casco Urbano Municipio.....	31
6	DELIMITACIÓN: ALCANCE DEL PROYECTO.....	32
7	ESTADO DEL ARTE.....	33
7.1	Componente Económico.....	33
7.1.1	El Subsector Agrícola.....	33
7.1.2	El Subsector Pecuario.....	34
7.1.3	El Subsector Forestal.....	35
7.1.3.1	Empleo.....	36
7.2	Componente Físico Espacial.....	36
7.3	Componente Administrativo.....	37
7.3.1	Servicios Administrativos.....	37
7.3.2	Seguridad Ciudadana y Autoridades de Policía.....	37
7.3.3	Concejo Municipal.....	38
7.3.4	Personería.....	38
8	MARCO TEORICO.....	39
8.1	Planificación Estratégica De Ciudades.....	39
8.2	Los Principios del Nuevo Urbanismo.....	40
9	MARCO REFERENCIAL.....	44
9.1	MARCO LEGAL.....	45
9.1.1	LEY 388 DE 1997.....	45
9.1.2	LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.....	46
9.1.3	DECRETO 879 DE 1998.....	47
9.1.4	DECRETO 1504 DE 1998.....	48
10	MARCO CONCEPTUAL.....	49
11	MARCO HISTORICO.....	51
11.1	Los Territorios Indígenas.....	53
11.1	Entidad Territorial Indígena.....	54
11.2	En El Municipio:.....	56



12	VIABILIDAD. ....	57
13	REFERENTE. ....	58
14	DESARROLLO DE LA PROPUESTA.....	61
14.1	Diagnóstico y propuesta de américa en el mundo.....	61
14.2	Diagnóstico y propuesta Colombia en américa.....	65
14.3	Diagnóstico y propuesta Colombia.....	69
14.4	Diagnóstico y propuesta Región sur – Región binacional .....	74
14.5	Diagnóstico y propuesta Exprovincia de Obando .....	78
15	POBLACIÓN AFECTADA MUNICIPIO DE CÓRDOBA.....	82
16	MICROCONTEXTUALIZACIÓN MUNICIPIO DE CÓRDOBA .....	83
17	DIAGNOSTICO Y PROPUESTA COMPONENTE RURAL.....	87
18	ESTADÍSTICA Y TRABAJO DE CAMPO.....	101
19	ENDER RESUMEN DEL PROBLEMA .....	113
20	DESCRIPCIÓN MORFOLOGÍA URBANA.....	114
21	DIAGNOSTICO Y PROPUESTA COMPONENTE URBANO .....	118
22	RENDER RESUMEN PROPUESTAS .....	162
23	DETALLES URBANOS.....	163
24	ARBORIZACIÓN GENERAL – FITOTECTURA.....	167
	.....	168
	CONCLUSIONES.....	169
	BIBLIOGRAFIA.....	170

## Lista De Ilustraciones

Ilustración 1 Mapa Global .....	22
Ilustración 2 Colombia en Suramérica .....	22
Ilustración 3 Nariño.....	23
Ilustración 4 Colombia .....	23
Ilustración 5 Ruta Inca en Suramérica .....	23
Ilustración 6 Conexiones viales Regionales.....	24
Ilustración 7 Mapa Hídrico de Nariño .....	25
Ilustración 8 Mapa Regiones Naturales (N) .....	25
Ilustración 9 Mapa Tendencias Económicas (N) .....	26
Ilustración 10 Resguardos Indígenas (N).....	27
Ilustración 11 División Político Administrativa (N) .....	27
Ilustración 12 Córdoba en Nariño .....	28
Ilustración 13 Municipio de córdoba Ambiental .....	29
Ilustración 14 Mapa político administrativo Córdoba .....	30
Ilustración 15 Ex provincias de Nariño.....	56
Ilustración 16 Danzantes de Males .....	56
Ilustración 17 Sistema estructurante de vías y transporte Peñol .....	58
Ilustración 18 Mapa Amenazas M. del Peñol.....	60
Ilustración 19 Mapa Usos de suelo M. Peñol.....	60
Ilustración 20 Mapa Global Ambiental .....	62
Ilustración 21 Mapa Global Sistemas de transporte.....	63
Ilustración 22 Mapa Global Cultural .....	64
Ilustración 23 Mapa Ambiental de América .....	65
Ilustración 24 Mapa Rutas aéreas de América .....	66
Ilustración 25 Mapas Puertos y Ríos Navegables Suramérica .....	66
Ilustración 26 Mapa Vial Suramérica .....	67
Ilustración 27 Mapa Camino Andino Suramérica .....	68
Ilustración 28 Mapa Ambiental Colombia .....	70
Ilustración 29 Mapa Áreas indígenas Colombia.....	71
Ilustración 30 Mapa puertos y férreo de Colombia .....	72
Ilustración 31 Mapa Vial Colombia .....	73
Ilustración 32 Mapa Ambiental Zona Sur de Colombia .....	74
Ilustración 33 Mapa ambiental propuesta región Binacional.....	75
Ilustración 34 Mapa Cuenca Hidrográficas Nariño .....	76
Ilustración 35 Mapa Vial Propuesta Binacional .....	77
Ilustración 36 Mapa Principales conexiones binacionales.....	77
Ilustración 37 Mapa Ambiental Exprovincia de Obando .....	78
Ilustración 38 Mapa vial exprovincia de Obando.....	79

Ilustración 39 Mapa resguardos Exprovincia de Obando .....	80
Ilustración 40 Mapa Resumen Propuesta Ex. Obando .....	81
Ilustración 41 Mapa Ambiental Contexto municipio de Córdoba .....	83
Ilustración 42 Mapa Vial Contexto municipio de Córdoba .....	84
Ilustración 43 Mapa Cultural Contexto municipio de Córdoba .....	85
Ilustración 44 Mapa Resumen Propuesta Contexto municipio de Córdoba.....	86
Ilustración 45 División Político Administrativo Municipio de Córdoba .....	88
Ilustración 46 Mapa Equipamientos Municipio de Córdoba .....	90
Ilustración 47 mapa Vial Municipio de Córdoba.....	91
Ilustración 48 Detalle Principal sector explotación económica .....	92
Ilustración 49 Mapa topografía y Amenazas Municipio de Córdoba.....	94
Ilustración 50 Mapa Resumen Propuesta Municipio de Córdoba .....	96
Ilustración 51 Mapa Resumen cultural Municipio de Córdoba .....	98
Ilustración 52 Mapas zona de mayor explotación Municipio de Córdoba .....	100
Ilustración 53 Grafica crecimiento Hombre mujeres.....	104
Ilustración 54 División Población Rural y Urbana .....	104
Ilustración 55 Déficit de vivienda por años.....	104
Ilustración 56 Render Casco Urbano.....	113
Ilustración 57 Mapa Hitos .....	114
Ilustración 58 Mapas Nodos .....	115
Ilustración 59 Mapa Bordes .....	115
Ilustración 60 Mapa Trama Urbana .....	116
Ilustración 61 Mapas Evolución Histórica .....	117
Ilustración 62 Mapa Red de acueducto .....	119
Ilustración 63 Mapa Red Eléctrica Casco Urbano .....	121
Ilustración 64 Mapa alcantarillado Casco Urbano .....	123
Ilustración 65 Mapa Red de teléfono Casco Urbano .....	125
Ilustración 66 Mapa Propuesta Clasificación de Suelo .....	128
Ilustración 67 Mapa Topografía y pendientes .....	130
Ilustración 68 Mapa Diagnostico Amenazas y Riesgos .....	133
Ilustración 69 Mapa Propuesta Mitigación de Riesgos.....	135
Ilustración 70 Mapa Diagnostico Vial.....	137
Ilustración 71 Mapa Propuesta Vial .....	139
Ilustración 72 Mapa Propuesta Morfología Urbana y de tratamientos urbanos .....	143
Ilustración 73 Mapa Tipo de Vivienda .....	145
Ilustración 74 Mapa Diagnostico de Equipamientos .....	147
Ilustración 75 Mapa Propuesta de Equipamientos.....	149
Ilustración 76 Mapa Diagnostico Usos de suelo .....	151
Ilustración 77 Mapa Propuestas de Uso de Suelo .....	153
Ilustración 78 Mapa Diagnostico Cultural - Patrimonial .....	155

Ilustración 79 Mapa Propuesta clasificación Patrimonial.....	157
Ilustración 80 Mapa Diagnostico Espacio Publico.....	159
Ilustración 81 Mapa Propuesta Espacio Público .....	161
Ilustración 82 Render Resumen Propuesta .....	162
Ilustración 83 Detalle Sector Urbano .....	163
Ilustración 84 Render Propuesta centro .....	164
Ilustración 85 Montaje Centro Urbano .....	164
Ilustración 86 Balcones Urbanos.....	165
Ilustración 87 Montaje Bordes y parques .....	165
Ilustración 88 Montaje detalle Sector.....	166
Ilustración 89 Detalle centro manzana .....	166
Ilustración 90 Detalle normativa patrimonial .....	167

## Lista De Tablas

Tabla 1 Población afectada fuente DANE .....	82
Tabla 2 Diagnostico Y propuesta componente rural .....	87
Tabla 3 Diagnostico Y propuesta sistema político administrativo .....	89
Tabla 4 Diagnostico y Propuesta Sistema económico .....	93
Tabla 5 sistema de articulación regional .....	97
Tabla 6 Tipología de vivienda.....	105
Tabla 7 Comercio casco urbano .....	106
Tabla 8 Transporte de pasajeros.....	107
Tabla 9 Transporte de Carga .....	107
Tabla 10 Áreas Usos Perímetro Urbano.....	108
Tabla 11 Áreas Usos propuesta.....	109
Tabla 12 Áreas de equipamientos existentes .....	110
Tabla 13 Áreas de equipamientos propuestas.....	111
Tabla 14 cantidad de estudiantes .....	112
Tabla 15 Diagnostico y propuesta componente Urbano .....	118
Tabla 16 Clasificación del Suelo .....	126
Tabla 17 Amenazas y Riesgo .....	132
Tabla 18 Análisis Vial.....	136
Tabla 19 Análisis de Equipamientos.....	146
Tabla 20 Análisis Usos del suelo.....	150
Tabla 21 Análisis Cultural.....	154
Tabla 22 Análisis de Espacio Público .....	158

## INTRODUCCION

El documento presente recoge la investigación llevado a cabo durante el proceso académico durante tres semestres consecutivos que ha llevado a la creación y desarrollo de una propuesta de ordenamiento territorial del componente urbano para el municipio de Córdoba, Nariño, en la cual se han diagnosticado problemas y deficiencias en los sistemas urbanos en los cuales se evidencia la falta de planificación del componente urbano, causando un baja calidad en las relaciones humanas y urbanas; es así que se realiza una propuesta de ordenamiento territorial, mejorando sus deficiencias y fortaleciendo sus potencialidades en cada uno de los sistemas urbanos.

Para hacer un diagnóstico y una propuesta que esté vinculada a un contexto regional se empieza por hacer una macrocontextualización y microcontextualización desde los diferentes sistemas, como son los viales, acuáticos, sistemas ambientales, historia y cultura lo cual nos permite vincular la región y el municipio dentro de una marco Propio, como parte de la formación del concepto de ciudad región sostenible conformada por los municipios de la exprovincia de Obando.

Por ser Córdoba, un municipio en continuo crecimiento es necesario hacer una especificación del uso del suelo como parte integral de la propuesta urbana por medio de la determinación de deficiencias en los sistemas urbanos para proponer soluciones mediante planes, de renovación, consolidación, organización, de equipamientos, ambientales, espacio publico, dentro del marco urbano.

Se hace un aporte desde la consolidación urbana visto como el fortalecimiento de los usos que responden a las actividades y necesidades sociales, para encaminar al casco urbano hacia una nueva visión de desarrollo a partir de la sostenibilidad de los sistemas estratégicos de cada uno de los elementos funcionales urbanos.

Para el casco urbano, la investigación estadística brinda elementos que permiten proponer la creación de nuevos equipamientos que le hacen falta, permitiendo a la población contar con una mejor prestación de los servicios públicos, igualmente se debe crear una relación de espacios públicos que no posee de ninguna manera, para que el municipio tenga una mejor vivencia de su espacio; Por otra parte las fuentes del DANE y el trabajo de campo realizado nos dan indicios y mayor claridad para poder concretar las diferentes propuestas en cada uno de los sistemas urbanos.

Es muy importante para el desarrollo urbano-regional que se empiece con una inmediata planificación de todos los sistemas urbanos, para proyectar alternativas de organización, además de prevenir desastres ecológicos o sociales, que permitan aportar a una región contigua como es la ex provincia de Obando

# **1 IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

## **1.1 TITULO DEL PROYECTO**

Lineamientos básicos para el ordenamiento territorial del componente urbano del municipio de Córdoba, en relación con la exprovincia de Obando.

## **1.2 TEMA DE INVESTIGACION.**

Planificación del territorio para asentamientos urbanos con características rurales

Diseño de propuestas urbanas - regionales para la consolidación y comunicación del casco urbano del municipio de Córdoba como punto dinamizador en relación directa a su contexto histórico, social inmediato, por medio de una exploración urbanística novedosa y propositiva.

## **1.3 AREA DE INVESTIGACION**

### **Urbanismo y Desarrollo Regional.**

Está encaminada a hacia la aplicación de una planificación ordenada por medio de la referencia del urbanismo moderno, para que se pueda concebir el municipio de Córdoba como un polo de desarrollo económico, social, de la región.



## **1.4 LINEA DE INVESTIGACION**

Procesos de planificación urbana.

## **2 PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN**

### **2.1 Descripción del Problema**

Córdoba no tiene una adecuada comunicación e interrelación urbana regional con los municipios con los cuales interactúa, además no cuenta con una infraestructura vial que le permita tener un acceso fácil y oportuno no solo a la región sino dentro el territorio del municipio; No solo en este sistema urbano hay deficiencia por lo contrario existe una total desorganización en la planificación en cuanto a sistemas urbanos, sumándose a la precaria situación mencionada.

De igual manera no cuenta con una información planimetría actual y suficiente que permita hacer un diagnóstico adecuado de todo el casco urbano ya que aún no se le ha dado la debida importancia al componente urbano dentro del E.O.T. y a la planificación adecuada de su territorio, siendo este uno de los principales consecuencias para no tener las herramientas suficientes para realizar una propuesta coherente y adecuada.

Actualmente en la alcaldía municipal, se está iniciando una recopilación y creación de cartografías digitales del municipio, tanto del municipio en general como del casco urbano, por medio de la actualización del E.O.T del municipio a las cuales aún no se puede tener acceso por estar en proceso.

Existe un E.O.T en las oficinas de planeación del municipio y en COORPONARIÑO que data del año 2002, del cual no reposa ningún tipo de cartografía. Así mismo presenta un plan de inversiones que no responden a la demanda actual de los déficits sociales, económicos, físicos, entre otros, lo cual dificulta la comprensión exacta del territorio.

En el sector Urbano se destaca una gran deficiencia en los sistemas Urbanos como: a) espacio público, empezando por que los espacio actuales están en mal estado, y no tienen una continuidad que permita relacionarlos; b) En cuanto al sistema vial, presenta una anarquía en el uso vehicular y peatonal, se mezclan en cualquier dirección por no tener un sistema definido; Tampoco existe un sitio específico para el control vehicular como un centro de transporte, por lo contrario invaden el espacio público como terminal; c) En cuanto equipamientos, hacen falta sitios lúdicos como bibliotecas, auditorios, existe un alto déficit en cuanto a vivienda, y las que se construyen son de muy baja calidad habitable, por estar muchas veces fuera de un buena prestación de servicios públicos, como agua, alcantarillado, energía eléctrica, entre otros; d) No existen normas Urbanas para la construcción, expansión, conservación, consolidación, en el casco urbano del municipio.

El suelo rural no se ha explotado lo suficiente, el sector agropecuario es uno de los mayores perjudicados por el difícil acceso a sectores marginados o alejados, la falta de inversiones para el campo se han dejado totalmente a un lado, sin aprovechar su producción como aporte a la economía del municipio de Córdoba, por otro lado los sistemas ambientales como ríos, o paramos están abandonados, sin ningún tipo de restricciones o de regulaciones que ayuden a controlar su contaminación, o deforestación.

El patrimonio arqueológico y arquitectónico de la cultura Males no tiene ningún valor social ni de uso, por lo que se lo destruye, sabiendo que son lugares que se deben preservar para la comunidad por hacer parte de la historia cultural del

municipio, desde la fundación del centro de la cabecera como parte de su leyenda y antecedentes.

## **2.2 Formulación del problema**

¿Cómo se organizan los sistemas Urbanos de la cabecera municipal de Córdoba, para que brinde una mejor calidad espacial y social, que aporte al desarrollo municipal dentro del entorno regional de la exprovincia de Obando?

## **3 OBJETIVOS.**

### **3.1 Objetivo General.**

Realizar una propuesta de planificación urbana - regional desde el ordenamiento territorial que aporte al desarrollo del casco urbano del municipio de Córdoba, en su contexto regional de la exprovincia de Obando

### **3.2 Objetivos específicos.**

- Diseñar una propuesta regional de interacción con la ex provincia de Obando.
- Crear una propuesta ambiental regional para la conservación de los recursos naturales.

- Identificar las capacidades como región para generar actividades productivas, y equipamientos acordes.
- Generar una planimetría del casco urbano para el ejercicio académico
- Realizar diagnóstico y propuesta de usos de suelo para toda el área urbana como también para el rural inmediata.
- Realizar diagnóstico y propuesta de los riesgos, amenazas, y vulnerabilidad dentro del perímetro urbano.
- Crear diagnóstico y propuesta para los sistemas urbanos; vial, ambiental, espacio público, equipamientos e infraestructura.
- Identificar construcciones patrimoniales dentro del casco urbano para proponer una normativa y valorización de las mismas.

#### **4 JUSTIFICACION.**

El municipio de Córdoba - Nariño a lo largo de su desarrollo ha crecido de forma gradual, pero desorganizada, obedeciendo a la falta de una planificación de los sistemas urbanos, dando origen a un centro urbano distorsionado que no está dentro de los parámetros adecuados que permitan establecer jerarquías, relaciones espaciales urbanas, desarrollo planificado como lo plantea la ley 388 de 1997, a causa de esto la ocupación de los suelos suburbanos, urbanos y rurales se ven invadidos por el crecimiento sin ningún límite, excepto los límites topográficos, sumado a la falta de un control por parte de las instituciones gubernamentales del municipio.

Todo municipio por pequeño que este sea, como es el caso de la cabecera municipal de este municipio, necesita tener una planeación de su territorio realizada de acuerdo a sus exigencias para que la calidad de habitabilidad sea lo

más agradable posible, además permite que su crecimiento sea más ordenado y con normas para su desarrollo sea integral.

Como el municipio presenta muchos errores de planificación, se crea una propuesta de soluciones para los problemas existentes, como la rama de comunicación vial, espacio público, equipamientos, y otros sistemas que brinden esa habitabilidad agradable en conjunto a la propuesta de desarrollo regional, todo esto se merece una renovación e intervención urbana, por medio del diseño y la planeación sistémica, con propuestas de calidades espaciales, formales, novedosas, por medio del urbanismo.

Por medio de la planificación territorial se pretende que el municipio adquiriera una mayor competitividad a nivel regional, y elevar la calidad de vida de los habitantes del casco urbano, que este enmarcado dentro de la gestión urbana.

## **5 CONTEXTUALIZACIÓN.**

### **5.1 MACROCONTEXTO**

#### **5.1.1 Contexto Geográfico Global.**

El proyecto está ubicado en el país de Colombia, este se localiza en América del sur, que se encuentra rodeada por el océano pacífico y el océano atlántico, lo cual le permite tener diversidad, comercial, turística, clima, cultural generando un potencial regional. Además el carácter ambiental que existe con la existencia de la amazonia denominado el pulmón del mundo

El verde amazónico una fuente de vida para la humanidad a nivel mundial y una oportunidad para enfrentar la crisis ambiental, siendo este el gran pulmón del mundo.

Colombia tiene un potencial fuerte en variedad cultural, paisajística, fauna y flora, climática que son poco aprovechadas para el desarrollo del país. En Colombia existen un sinnúmero de manifestaciones culturales que expresan la variedad étnica, religiosa, de costumbres, tradiciones y formas de vida de su población, así como su riqueza natural y diversidad de climas, geografías y paisajes, entre otros



Ilustración 1 Mapa Global



Ilustración 2 Colombia en Suramérica

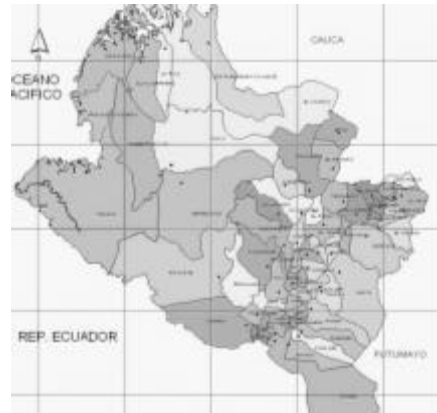
### **5.1.2 Contexto Geográfico Regional.**

El proyecto de trabajo se encuentra ubicado en la región andina, es la más poblada y donde se encuentra el centro político de Colombia. La cordillera de los Andes forma el nudo de los Pastos, en una parte del departamento de Nariño.

El Municipio de Córdoba se encuentra ubicado en el sur oeste de Colombia, al sur oriente del Departamento de Nariño, su cabecera municipal está a 90 kilómetros de la capital de Nariño, San Juan Pasto.



**Ilustración 4 Colombia**



**Ilustración 3 Nariño**

### **5.1.3 Contexto Cultural.**

Además el sur-occidente de Colombia está influenciado por la ruta inca una de las maravillas de la historia humana, un tesoro arqueológico y cultural, atraviesa 15 eco - regiones diferentes, en Nariño algunos vestigios de ella se observan en la exprovincia de Obando en los municipios de Ipiales, Potosí, Cumbal, y Carlosama.



**Ilustración 5 Ruta Inca en Suramérica**

## 5.2 MICROCONTEXTO

### 5.2.1 Contexto físico, Regional.

El municipio se encuentra cerca de la frontera con el Ecuador pero sin una explotación de este límite político, como también posee un comunicación cercana hacia la costa pacífica.

Las principales vías de comunicación con el resto del país más cercanas son la Vía al mar, la vía Panamericana, y la comunicación con la región amazónica dentro del municipio la comunicación está estancada por las malas condiciones viales en algunos casos por la inexistencia de algunos tramos viales.

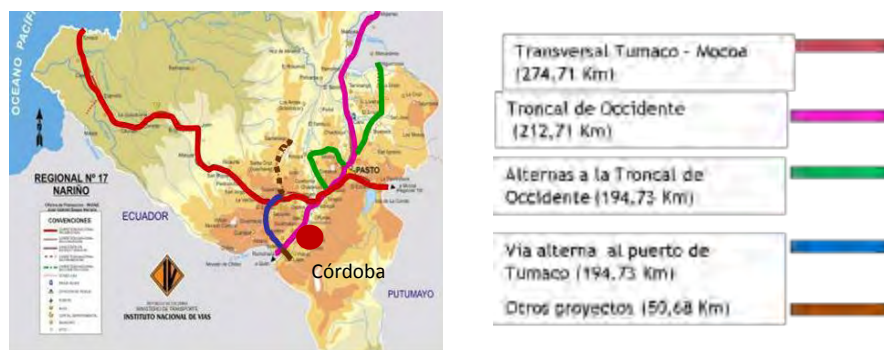


Ilustración 6 Conexiones viales Regionales

### 5.2.2 Contexto ambiental.

La región de la exprovincia de Obando pertenece a la cuenca del río Guitarra que desemboca al río Amazonas, por lo que su afectación involucra una extensión de territorio muy amplia, además posee humedales internos en cada municipio como



grandes reservas ambientales regionales como la laguna de Cumbal y la reserva forestal de Paja Blanca

Esta región posee una gran riqueza de flora y fauna silvestre, unida por los bosques de las cordillera de los andes.



1. cuenca del rio guitarra
2. cuenca del rio putumayo
3. cuenca rio Juanambu
4. cuenca rio mayo
5. cuenca rio Patía
6. cuenca rio mira

Ilustración 7 Mapa Hídrico de Nariño



1. Llanura Pacífica  
Manglares y llanuras de inundación  
Terrazas y aéreas no inundables  
Piedemonte y tierras altas
2. CORDILLERA OCCIDENTAL
3. DEPRESION CAUCA - PATIA  
Depresión
4. CORDILLERA CENTRO ORIENTE
5. PIE DE MONTE ANDINO ORIENTE

Ilustración 8 Mapa Regiones Naturales (N)

### 5.2.3 Contexto económico.

Los municipios de esta región tienen características socioeconómicas que los identifican, dentro de ellas las de mayor connotación son: bajo desarrollo, marcada prevalencia de minifundios, agricultura, ganadería, altos niveles de necesidades básicas insatisfechas, desempleo, falta de vivienda para personas de estratos bajos.

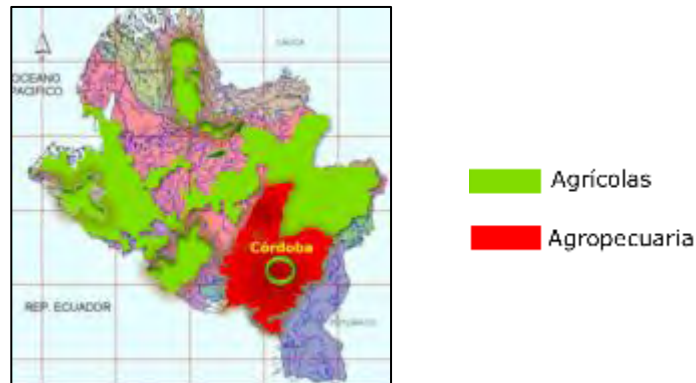


Ilustración 9 Mapa Tendencias Económicas (N)

### 5.2.4 Contexto cultural

El departamento de Nariño posee Resguardos Indígenas perteneciente a la etnia de los Pastos, que en total suman 67, de ellos, además posee una estrecha relación con el antiguo camino inca que llega hasta ciertos municipios de la exprovincia de Obando como Ipiales y Potosí.



Ilustración 10 Resguardos Indígenas (N)

### 5.2.5 Contexto político

El departamento de Nariño lo integran 64 municipios los cuales están divididos en dos regiones la región de la costa pacífica, la región Andina; aunque cierta parte del departamento tiene relación con la amazonia colombina.



Ilustración 11 División Política Administrativa (N)

## 5.3 CONTEXTUALIZACIÓN: MUNICIPIO DE CÓRDOBA

### 5.3.1 Su Fundación

Córdoba nació en 1537 con el nombre de Argelia, en el año 1857 tomo el nombre de Males, en ese entonces el Casco Urbano comprendía una capilla y once chozas, que ya no existen, en 1911 cambio su nombre a Córdoba.

En el municipio de Córdoba se encuentra el resguardo indígena de Males el cual conforma la mayor parte del territorio y población, en el año 1985 tenía 509 predios urbanos y 4844 rurales, la población fue fundada por Raimundo Chapuel de los Reyes en 1632, hizo parte de Puerres con el nombre de Males hasta 1911, cuando por ordenanza No. 38 de ese año fue creado el municipio con el nombre de Córdoba



Ilustración 12 Córdoba en Nariño

### 5.3.2 Contexto ambiental.

La mayor parte del territorio es montañoso, destacándose entre los accidentes orográficos el páramo de las Juntas y los cerros Azuayo, paramo Tres Tulpas, Precipicio y San Francisco. Lo riegan los ríos Guáitara y Guamues, además de varias corrientes menores. Sus tierras se distribuyen en los pisos térmicos templado, frío y piso bioclimático páramo

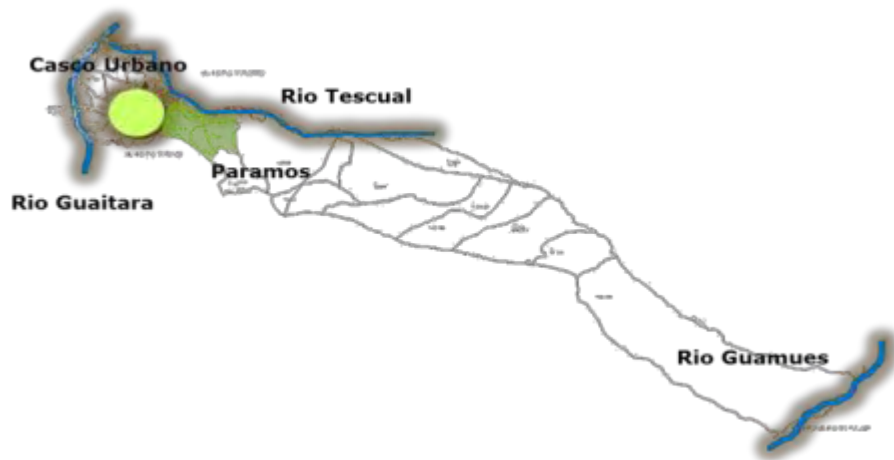


Ilustración 13 Municipio de Córdoba Ambiental

### 5.3.3 Contexto económico.

La actividad más generadora de ocupación es la agropecuaria seguida por el transporte, el comercio y la manufactura. Existen, aproximadamente 11 organizaciones las cuales se dedican a diversas actividades, como la crianza de

especies menores, cerdos, pollos, granjas integrales, comercialización de productos agrícolas y construcción de vivienda de interés social. En la actualidad el cultivo de la papa es el más representativo; en orden de importancia le sigue la arveja, el maíz y la cebolla. La actividad ganadera y la cría de especies menores generan ingresos complementarios a la actividad agrícola que sigue siendo la fundamental. El Subsector minero, lo componen los pozos de petróleo en la zona baja de la región oriental y las minas de cobre

#### **5.3.4 Contexto físico, urbano y espacial**

La población fue fundada por Raimundo Chapuel de los Reyes en 1632, hizo parte de Puerres con el nombre de Males hasta 1911, Se encuentra localizado al Sur Occidente del departamento de Nariño, al Norte limita con el municipio de Puerres, al Oriente con el departamento del Putumayo, al Sur con el municipio de Ipiales y Potosí y al Occidente con el Municipio de Ipiales.

El Municipio de Córdoba, en su área rural, esta conformado por 29 Veredas: San Francisco de Yungachala, La Ensellada, San Juan Chico, Guacas, Santander, Mirador, Guitungal, Chair, Muesmueran alto, Muesmueran bajo, Arrayanes, San Francisco de Payan, San Pablo de Payan, Pulis, Tandaud, Payan, Santa Brigida, La Florida, La Cumbre, El Quemado, El Salado, El Placer, Tequis, Palmar, Quebrada Blanca, Afiladores, Llorente, Granadillo, El Bijagual, El Carmen, San Pablo del Bijagual, Jardines de la Sierra, Volteadero.

Según datos preliminares del censo 2005, la población de la cabecera es de 3.767 habitantes y el sector rural tiene 16.889 habitantes. Total habitantes 20.656, en el Cabildo hay 17.000 Indígenas del Resguardo de Males.

### 5.3.5 Casco Urbano Municipio

La cabecera municipal cuenta con 2 establecimientos de preescolar, 2 establecimientos de primaria, un establecimiento de educación media, el sector rural cuenta con 24 establecimientos de primaria, 3 establecimientos de educación media. Tiene servicio de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía, telegrafía y correo nacional. Para la difusión cultural dispone de una biblioteca y algunos escenarios deportivos.



Ilustración 15 Cabecera Municipal

## **6 DELIMITACIÓN: ALCANCE DEL PROYECTO**

El alcance de esta investigación y propuesta es la de plasmar la mayor cantidad de bases cartográficas del casco urbano del municipio de Córdoba que contengan diagnósticos y propuestas de cada uno de los sistemas urbanos, de la manera más exacta y fidedigna, haciendo claridad que no son bases cartográficas que puedan ser utilizadas para llevarlas a ejecución por planeación de este municipio por ser una propuesta individual y no y no el trabajo de un equipo interdisciplinario, el fin de este proyecto es dar unos lineamiento básicos como propuesta única para ser puesta a disposición de las entidades territoriales como un aporte a la innovación de nuevas ideas y estrategias para una buena planificación territorial.

Se llego a la conclusión de que es importante reestructurar algunos de los sistemas estructurantes de la cabecera, creación de nuevos equipamientos, realizar nuevos proyectos de índole social, se hace necesarios estudios mas detallados de población, dar participación al ciudadano que vive el espacio urbano en la creación del plan de ordenamiento, entre otras, las cuales muy seguramente traerán grandes beneficios a la calidad espacial de la cabecera, como base que propende el desarrollo municipal.



## **7 ESTADO DEL ARTE.**

El EOT de Córdoba es el referencia más próxima, que data del año 2001, en el cual se hace una referencia a los siguientes componentes, económico, Físico, espacial y administrativo, de los cuales hacen una relación descriptiva.

### **7.1 Componente Económico**

Las actividades económicas están ligadas a la cultura indígena de males destacándose la siguiente distribución y tenencia de la tierra con sus actividades:

#### **7.1.1 El Subsector Agrícola.**

En el subsector agrícola el trigo y la cebada que en otros tiempos representaban cultivos de importancia, fueron desapareciendo progresivamente. El último informe del cultivo de cebada data del primer semestre de 1993 cuando se sembraron 60 hectáreas y debido al “proceso de modernización agrícola” articulando a la internacionalización de la economía Colombiana, se deja de sembrar definitivamente este cultivo. Por su parte el trigo, que también sintió el impacto de la apertura económica, después de un corto receso, se reinició la siembra en el primer semestre de 1997 y ha ido disminuyendo hasta ser irrelevante.

La papa es en la actualidad el cultivo de mayor importancia; sin embargo, el Municipio no ocupa un lugar privilegiado en la zona productora de este producto. De un área de 318 hectáreas en 1993, ascendió a 800 hectáreas en el segundo semestre de 1998 con aceptables rendimientos. Las variedades del

producto son la Parda, ICA – Nariño (roja), San Jorge, Criolla o yema de huevo (amarilla) y chaucha. Las prácticas culturales referentes al arado, rastrillado y surcado se hacen con la ayuda del buey; y las de la siembra, fertilización, recolección, clasificación y empaque, manualmente.

Dentro de los cultivos transitorios, a la papa le siguen en orden de importancia la arveja y el ajo. La tabla 37 muestra el comportamiento de estos cultivos en los últimos tres años.

### **7.1.2 El Subsector Pecuario.**

Indudablemente la producción pecuaria cobra importancia dentro de la economía campesina por lo que genera ingresos complementarios a la actividad agrícola que sigue siendo la fundamental.

En el Municipio de Córdoba esta producción adquiere especial dinamismo debido a que los altos costos de los cultivos tradicionales, sumados a los fenómenos climáticos adversos y a los bajos precios pagados por los productos, desestimulan la producción agrícola e incitan a la búsqueda de otras alternativas de ingresos.

En la medida en que las condiciones favorecen el desarrollo de pastos de corte y mejorados, la ganadería, especialmente la de leche, se abre paso de manera acelerada. En efecto, la población bovina en tan sólo dos años aumento el 114.0% pasando de 2.641 cabezas en 1996 a 5.650 en 1998 siendo las hembras el 70%, de las cuales casi la mitad son vacas de ordeño que producen un promedio de 5.720 litros diarios de leche la cual es comercializada a través de 5 intermediarios que recolecta la leche en las diferentes veredas para luego ser

transportada a los centros de acopio ubicados en las ciudades de Ipiales y Pupiales, el resto de la producción se destina a la venta de la cabecera Municipal, al autoconsumo o al procesamiento en menor escala

### **7.1.3 El Subsector Forestal.**

Este subsector para un porcentaje de la población es de gran importancia por los ingresos que genera la explotación maderera, la cual es transformada en carbón. Este producto es vendido en las diferentes veredas y en el casco urbano principalmente.

Esta explotación genera un alto impacto sobre el recurso forestal y el suelo, debido a que en este sector en donde se realiza la explotación se encuentran los yacimientos de los ríos de los cuales se benefician de este recurso hídrico la mayoría de los asentamientos humanos establecidos en el sector occidental del municipio, que es el mayor porcentaje de la población cordobense.

Constituye una fuente de riqueza para el Municipio, pero que hasta el momento no ha recibido las regalías que le corresponden, principalmente por los pozos de petróleo que existen en la zona baja de la región Oriental y que se denominan Aguila I, Aguila II y Aguila III. Como también existe una mina de cobre ubicada en los Alizales de propiedad de los hijos del Señor Armando Estrada (q.p.d.) y COOMINERALES, la cual va a ser explotada en forma de concesión, una vez sea actualizado el PTI.

El carácter primario de la economía, evidencia un sector que debe fortalecerse y/o potencializarse, puesto que el Municipio de Córdoba, no podrá sustentar sus expectativas de desarrollo, en un sector productivo débil, con bajos niveles de

tecnología, poco competitivo y desarticulado del contexto económico a nivel Local, Departamental y Nacional.

#### **7.1.3.1 Empleo.**

La única fuente de empleo en el municipio es la Administración Municipal, que genera empleo básico en el mantenimiento de vías y algunos empleos para profesionales de la zona en el sector de salud y sector educativo.

### **7.2 Componente Físico Espacial.**

Las relaciones existentes entre el municipio y la comunidad, se reflejan en los flujos y los vínculos que de ellos se gestan a través de actividades diarias y procesos de identificación social. Estas relaciones generan espacios polarizados hacia algún centro. El análisis de funcionamiento espacial es el resultado de la síntesis socioeconómica y cultural de la realidad municipal.

La característica principal de las unidades espaciales de funcionamiento son los habitantes los cuales están organizados y atraídos hacia el mismo centro con cierta jerarquía funcional. La polarización ejercida por este centro puede ser de tipo comercial, vial, de transporte, cultural, de servicios básicos, administrativos, financieros, entre otros.

Para obtener la característica de la estructura funcional regional dentro de la cual se inscribe el municipio de Córdoba, se parte del análisis de la organización

espacial y jerarquización urbana en el departamento. En dicha organización están asumidos unas unidades regionales de carácter político administrativo, que a pesar de estar referidas a unas unidades del nivel jurisdiccional y por tanto restrictivo para la particularización de las características y dinámicas territoriales, permiten dar cuenta de las especificaciones funcionales del territorio en un primer nivel de análisis en razón a la condición de referente territorial adquirido mediante un proceso de formación histórica de identidades y culturas.

### **7.3 Componente Administrativo.**

#### **7.3.1 Servicios Administrativos**

Dentro de los llamados servicios administrativos se encuentran los prestados por la Administración Municipal según sus funciones y competencias, también el prestado por los organismos de la seguridad pública (Policía), la Registraduría del Estado Civil, la administración de justicia (Juzgado y sistema carcelario) y establecimientos públicos.

#### **7.3.2 Seguridad Ciudadana y Autoridades de Policía**

En el Municipio existe Inspección de Policía, ubicada en la Cabecera Municipal, cuya Jurisdicción se extiende a todas las veredas, corregimientos y sector urbano.

El pie de fuerza de la Policía lo conforman doce agentes del Comando Municipal que dependen del Distrito de Policía de Ipiales.

### **7.3.3 Concejo Municipal**

Según la Ley 136 de 1.994 “En cada Municipio habrá una corporación administrativa, cuyos miembros serán elegidos popularmente para períodos de tres (3) años, y que se denominará Concejo Municipal, integrada por no menos de siete (7) ni más de veintiún (21) miembros”.

El Concejo Municipal tiene como objetivo el ejercer control sobre la administración Municipal y el Personero. Se constituye en un coadministrador del Municipio, la jurisdicción del Concejo Municipal es local o sea dentro del área del Municipio.

Las propuestas impulsadas por el Concejo Municipal de Córdoba en su gran mayoría provienen de la iniciativa ciudadana.

### **7.3.4 Personería**

De acuerdo a la Ley 136 de 1.994 y modificado por la Ley 177 de Diciembre 28 de 1.994, “las Personerías Municipales, cuentan con autonomía presupuestal y administrativa... Las personerías ejercerán las funciones del Ministerio Público que les confieren la Constitución Política y la Ley, así como las que reciba por delegación de la Procuraduría General de la Nación. Las Personerías contarán con una planta de personal, conformada, al menos, por el personero y un secretario”.

El Municipio de Córdoba en cumplimiento a la Ley cuenta con la Personería Municipal, conformada por el Personero y un secretario.

El Personero ejerce control sobre el cumplimiento de la Constitución y las Leyes,

actos administrativos, defiende los intereses de los ciudadanos, vigila la conducta oficial de los funcionarios Municipales, vigila la distribución de las transferencias Nacionales y promueve la creación y funcionamiento de las veedurías ciudadanas y otras.

En el año 2001 la Alcaldía Municipal de Córdoba funciona con 86 funcionarios de nómina y 34 de contrato, lo cual representa 120 personas. El personal de contrato representa el 28% y el personal de nómina el 72%.

## **8 MARCO TEORICO.**

Esta propuesta consiste en dar lineamientos para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del casco urbano, como de todo el territorio del municipio en materia educativa, cultural, salud, agua potable, saneamiento básico, y demás acciones que conlleven al progreso local, y regional, en relación armónica con el medio ambiente y el contexto, creando planes y programas para diferentes sectores; para ordenar el desarrollo de su territorio.

### **8.1 Planificación Estratégica De Ciudades**

Según José Miguel Güell en su libro planificación estratégica de ciudades (2006), el dinamismo del entorno socioeconómico, así como a creciente complejidad de los problemas que surgen en las aglomeraciones Urbanas, empuja a los gestores públicos y privados a utilizar enfoques de planificación innovadores que superen las limitaciones de los elementos tradicionales, algunas de sus características más importantes son:

Visión a largo plazo y carácter plurilegislativo: Un plan estratégico no es un plan de un equipo municipal determinado, sino que debe ser un proyecto común de toda la comunidad

Consideración del entorno: Ayuda a una comunidad a identificar sus ventajas en relación al entorno exterior (la región, Nación, Mundo).

Identificación de la ventaja competitiva: Trata de mejorar la posición competitiva de una ciudad evaluando los cambios en sus mercados y competencias.

Visión integral de la realidad urbana: Un plan estratégico no solo considera la dimensión física del territorio sino también contempla la socioeconómica y política.

Concentración en temas críticos: La P.E se centra en temas críticos, oportunidades y problemas que afronta una comunidad.

Fomento y coordinación de la participación de los agentes sociales: Su éxito requiere la planificación de todos sus agentes sociales y económicos.

Modernidad de la administración: Exige una nueva cultura de la administración tanto de los político como técnicos representado por un grado de motivación y cualificación

## **8.2 Los Principios del Nuevo Urbanismo**

Según Francois Ascher sociólogo urbano, Un profesional con motivaciones políticas, orientado a la acción, propone 10 principios fundamentales para la planificación.

- 1- Elaborar y dirigir proyectos en un contexto incierto. De la planificación urbana a la gestión estratégica urbana



El nuevo urbanismo se apoya en una gestión más reflexiva, adaptada a una sociedad compleja y aun futuro incierto. Elabora múltiples proyectos de naturaleza variada, intenta que sean coherentes, diseña una gestión estratégica para su puesta en marcha conjunta y tiene en cuenta en la práctica los acontecimientos que se producen, la evolución prevista, los cambios que se avecinan, revisando, si es necesario, los objetivos definidos o los medios dispuestos en un principio para su realización. Se convierte en una gestión estratégica urbana que integra la creciente dificultad de reducir la incertidumbre y el azar en una sociedad abierta, democrática y marcada por la aceleración de la nueva economía.

2- Dar prioridad a los objetivos frente a los medios. De las reglas de la exigencia a las reglas del resultado

Da prioridad a los objetivos y los logros y estimula a los actores públicos y privados a encontrar la forma más eficaz de cumplir estos objetivos para la colectividad y para el conjunto de los participantes. Para ello son necesarios nuevos tipos de formulación de los proyectos y de las reglamentaciones. Hay que encontrar los medios para calificar y cuantificar las características deseables de un lugar, su entorno, ambiente, accesibilidad, los equipamientos colectivos y servicios urbanos con los que cuenta.

3- Integrar los nuevos modelos de resultado. De la especialización espacial a la complejidad de la ciudad de redes

Integra modelos nuevos de productividad y de gestión, aportaciones de las ciencias de la organización, las tecnologías de la información y la comunicación; no intenta simplificar realidades complicadas, sino que se esfuerza por conjugar territorios y situaciones complejos.

4- Adaptar las ciudades a las diferentes necesidades. De los equipamientos colectivos a equipamientos y servicios individualizados

Los servicios públicos urbanos actuales deben tener en cuenta el proceso de individualización que marca la evolución de nuestras sociedades. La diversificación de situaciones y necesidades hace necesaria una mayor variedad y una personalización de las soluciones.

5- Concebir los lugares en junción de los nuevos usos sociales. De los espacios simples a los espacios múltiples

Un número creciente de infraestructuras y de equipamientos entremezclan intervenciones públicas y privadas en diferentes tipos de consorcios, concesiones y subsidios combinados con servicios. Los estatutos jurídicos y prácticos de los espacios son cada vez menos homogéneos y no abarcan ya la distinción entre acceso público y privado, acceso libre y reservado, interior y exterior.

6- Actuar en una sociedad muy diferenciada. Del interés general sustancial al interés general procedimental

La sociedad hipertexto, compuesta de multi pertenencias, movilidades y territorios sociales e individuales de geometría variable, confronta al neo urbanismo a una trama compleja de intereses y retos que resulta cada vez más difícil de concretar en intereses colectivos estables aceptados por todos. Los representantes locales, el Estado, los urbanistas y los expertos de todo tipo tienen menos capacidad para fundamentar sus actuaciones y propuestas en un interés general o común objetivo y único.

7- Readaptar la misión de los poderes públicos. De la administración a la regulación

Intenta resolver los problemas caso por caso y elaborar soluciones adaptadas a cada situación. La experiencia y conocimientos acumulados y la técnica no se utilizan para aplicar soluciones repetitivas, sino para aumentar sus posibilidades de adaptación a contextos particulares, cambiantes e inciertos. Actúa en el seno de un sistema complejo de actores cuyas lógicas son diferentes y funcionan en un medio cada vez más abierto.

8- Responder a la variedad de gustos y demandas. De una arquitectura funcional a un diseño urbano atractivo

Admite la complejidad y debe proponer una serie de formas y ambientes arquitectónicos y urbanos a una sociedad muy diferenciada en su composición, sus costumbres y gustos. Enfrentado a una ciudad cada día más móvil en la que los actores pueden elegir su lugar en mayor medida, el neourbanismo debe seducir proponiendo un tipo de ciudad a la carta que ofrezca distintas combinaciones de características urbanas.

9- Promover una nueva calidad urbana. De las junctiones simples al urbanismo multisensorial

Desarrolla una gestión funcional mucho más sutil, teniendo en cuenta la complejidad y la variedad de prácticas urbanas e intentando responder a ellos mediante soluciones multifuncionales. Enfrentado a demandas cada vez más elevadas y a múltiples formas de competencia entre espacios, intenta ofrecer en los lugares públicos y espacios exteriores una calidad equivalente a la de los sitios privados y espacios interiores. Tiene en cuenta las dimensiones

multisensoriales del espacio y se aplica a trabajar no sólo en lo visible, sino también en los aspectos sonoros, táctiles y olfativos

10- Adaptar la democracia a la tercera revolución urbana. Del gobierno de las ciudades a la gobernación metropolitana

El neourbanismo se enfrenta a grupos sociales diversificados, a individuos multipertenecientes, a territorios social y espacialmente heterogéneos, a una vida asociativa prolífica pero a menudo efímera, al declive de la mediación que ejercían maestros, curas, tenderos de barrio, porteros, etc. Debe apoyarse en lógicas técnico-económicas privadas de pensar y ejecutar las decisiones públicas que permitan consultar con los habitantes, usuarios, vecinos, actores y expertos de todo tipo el proceso de toma de decisiones y vinculados a él.

## **9 MARCO REFERENCIAL.**

Para empezar con una planificación del territorio se debe empezar por estudiar una de sus bases esenciales como es el urbanismo, la teoría del urbanismo en Colombia ha venido creciendo depurándose, para que hoy en día no sea considerado como epistemología, sino como una teoría.

En el país se han creado diferentes sistemas que ayudan a organizar la planeación territorial, La planeación y ordenamiento del territorio es una función y responsabilidad de los municipios tanto de grandes regiones como de cada departamento y municipio, se ha dado un énfasis a la creación de un POT en conjunto con un plan de Desarrollo que se complementen, planes parciales, y últimamente la ley 3600 de 2007.

En el municipio de Córdoba existe el EOT que nos hace una descripción del territorio pero no entra directamente a tratar los problemas allí desarrollados, lo cual hace que no existan normas vigentes de ningún sistema urbano que puedan aportar a un futuro planificado.

## **9.1 MARCO LEGAL**

### **9.1.1 LEY 388 DE 1997.**

La ley de Desarrollo Territorial, adopta nuevas figuras de planeación para las ciudades: (i) el Plan de Desarrollo que hace concreto en programas y proyectos el programa de gobierno de cada alcalde durante su período; y, (ii) el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) como instrumento de planificación territorial. El Plan de Ordenamiento Territorial incorpora el marco normativo de las ciudades, el régimen de suelo que otorga derechos y deberes a los propietarios de los suelos, y los instrumentos de planeación, gestión y financiación del desarrollo urbano.

En términos generales, un Plan de Ordenamiento Territorial consta de los siguientes componentes: (1) General, constituido por los objetivos, estrategias y contenidos estructurales de largo plazo; (2) Urbano, constituido por las políticas, acciones, programas y normas para encauzar y administrar el desarrollo físico urbano; y (3) Rural, constituido por las políticas, acciones, programas y normas para orientar y garantizar la adecuada interacción entre los asentamientos rurales y la cabecera municipal, así como la conveniente utilización del suelo.

Por otra parte, la mencionada Ley de Ordenamiento Territorial desarrolla una serie de instrumentos de gestión del suelo como mecanismos indispensables para la realización de operaciones urbanísticas integrales, entre las cuales se incluyen los proyectos de vivienda de interés social, que permitan agilizar y encauzar el ordenamiento del territorio. Entre estos se conciben las herramientas de planificación y las herramientas de gestión del suelo. Entre las primeras se cuentan los planes de ordenamiento territorial, los planes parciales y las unidades de actuación urbanística.

Los planes de ordenamiento territorial, elaborados y adoptados por las autoridades de los distritos y municipios con población superior a los 100.000 habitantes.

Los planes básicos de ordenamiento territorial, elaborados y adoptados por las autoridades de los municipios con población entre 30.000 y 100.000 habitantes.

Esquemas de ordenamiento, elaborados y adoptados por las autoridades de los municipios con población inferior a los 30.000 habitantes. Cada uno de estos planes tiene tres componentes básicos: un componente general, un componente urbano y uno rural.

### **9.1.2 LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Tiene por objeto básico ordenar el territorio de manera que se permita ejecutar un plan conforme a un criterio u orientaciones determinadas.

En el caso colombiano el ordenamiento territorial debería ser el aterrizaje del proyecto de Estado establecido en la Constitución de 1991: un Estado social de derecho, organizado en forma de república unitaria, descentralizada y con

autonomía de sus entidades territoriales: la Ley de Ordenamiento Territorial debería entonces ocuparse esencialmente de establecer las competencias, entidades, autoridades, recursos, funciones y servicios, respondiendo a la lógica de la descentralización y a la garantía de la autonomía de los entes territoriales. No hay duda de que el ordenamiento del territorio es necesario para que en cada nivel de gobierno se tenga claridad de las responsabilidades y facultades que les corresponden y así atender los asuntos políticos, administrativos, ambientales, fiscales y geográficos. Resulta imprescindible además, que para evitar que la norma pierda su eficacia material de antemano, se diseñe considerando las necesidades básicas insatisfechas, las capacidades institucionales y las particularidades culturales, sociales, demográficas y económicas del territorio.

### **9.1.3 DECRETO 879 DE 1998**

Por el cual se reglamentan las disposiciones referentes al ordenamiento del territorio municipal y distrital y a los planes de ordenamiento territorial, para este caso se aplica los mínimos estándares que debe cumplir un plan básico por la población afectada.

#### **9.1.3.1 El componente urbano de los PBOT.**

El componente urbano de los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial deberá identificar, señalar y delimitar en forma detallada por lo menos la localización de los siguientes aspectos:

1. Áreas de conservación y protección de los recursos naturales.
2. Conjuntos urbanos, históricos y culturales.
3. Áreas expuestas a amenazas y riesgos.

4. Infraestructura para vías y transporte.
5. Redes de servicios públicos.
6. Equipamientos colectivos y espacios públicos libres para parques y zonas verdes y el señalamiento de las cesiones urbanísticas gratuitas correspondientes a dichas infraestructuras.
7. La estrategia de mediano plazo para programas de vivienda de interés social.
8. Planes Parciales y Unidades de Actuación Urbanística.

#### **9.1.4 DECRETO 1504 DE 1998**

Por el cual se reglamenta el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial.

En el componente urbano debe incluirse:

1. La conformación del inventario general de los elementos constitutivos del espacio público en el área urbana en los tres niveles establecidos en el párrafo del artículo
2. La definición del sistema de enlace y articulación entre los diferentes niveles y las acciones y proyectos necesarios para consolidar y complementar este sistema
3. La definición de la cobertura de espacio público por habitante y del déficit cualitativo y cuantitativo, existente y proyectado.
4. La definición de proyectos y programas estratégicos que permitan suplir las necesidades y desequilibrios del espacio público en el área urbana en el mediano y largo plazo con sus respectivos presupuestos y destinación de recursos.



5. La definición del espacio público del nivel sectorial y local dentro de los planes parciales y las unidades de actuación.

## **10 MARCO CONCEPTUAL.**

Los siguientes conceptos nos pueden ayudar a la comprensión de esta propuesta, se describen a continuación:

**Planificación territorial.** Formulan las disposiciones referentes a la disposición de suelos, desde un método prospectivo se tiende de búsqueda estrategias para plantear escenarios futuros deseables integrando las acciones, recursos y actores para aprovechar las oportunidades, reconocer las tendencias y enfrentar los desafíos. Esto según los sistemas y los subsistemas Territoriales relevantes, identificando seguidamente las variables (internas y externas) que lo delimitan.

**Ordenamiento Territorial:** La Comisión de Ordenamiento Territorial en el “Boletín de la Comisión de Ordenamiento Territorial” publicado en Santafé de Bogotá en 1.992 – 1.994. Interpretó el Ordenamiento Territorial como “el conjunto de acciones concertadas para orientar la transformación, ocupación y utilización de los espacios geográficos buscando su desarrollo socioeconómico, teniendo en cuenta las necesidades e intereses de la población, las potencialidades del territorio considerado y la armonía con el medio ambiente”

**Urbanismo.** Entendida como la disciplina que tiene como objetivo de estudio a las ciudades, desde una perspectiva holística enfrenta la responsabilidad de estudiar

y ordenar los sistemas urbanos. También es la forma en que los edificios y otras estructuras de las poblaciones se organizan o la agregación y forma de estar distribuidas las poblaciones en núcleos.

El término actual concretizado -Urbanismo- procede del ingeniero español Ildelfonso Cerdá. Es una disciplina muy antigua, que incorpora conceptos de múltiples disciplinas y un área de práctica y estudio muy amplia y compleja

Región. Según Gustavo Montañez Gómez las regiones son subdivisiones del espacio geográfico planetario, del espacio nacional o inclusive del espacio local. Las regiones son subespacios de conveniencia y, en algunos casos, espacios funcionales del espacio mayor. Hay que recordar que el todo social no tiene otra forma de existencia que la forma regional, a veces manifiesta a través de ciertas características de identidad, de exclusividad y de límites.

**Componente Urbano.** De acuerdo con la ley 388 de 1997 el suelo Urbano lo constituyen las Áreas del territorio distrital o municipal destinadas a usos Urbanos por el plan de ordenamiento, que cuenten con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación, según sea el caso. Podrán pertenecer a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos, que se definan como áreas de mejoramiento integral dentro de los planes ordenamiento territorial.

Define las políticas, programas, acciones y normas de corto y mediano plazo para orientar y administrar el desarrollo físico de la ciudad.

- Uso y ocupación del suelo urbano y de las áreas de expansión
- Plan Vial y de transporte.
- Plan de redes primarias y secundarias de servicios públicos.
- Localización prevista para los equipamientos colectivos.

- Espacios libres para parques y zonas verdes públicas de escala urbana o zonal.
- Señalamiento de las cesiones urbanísticas gratuitas correspondientes a dichas infraestructuras

**Imagen de Ciudad:** Proyectar al municipio desde el ámbito cultural, Ambiental, que son sus principales fortalezas de acuerdo a su historia, y memoria popular.

**Memoria de ciudad:** Está ligada al pasado permanente de los recuerdos sociales, arquitectónicos, Urbanos, culturales aunque esta puede ser modificada u olvidada por nuevos factores urbanos

## 11 MARCO HISTORICO.

Desde Río Chota en el Ecuador al Sur y hasta el Río Guáitara en Colombia al Norte, toda la extensión territorial que abarca los actuales Municipios de la exprovincia de Obando, la altiplanicie de Tuquerres y los Municipios de Mallamas y Santacruz de Guachavez, estaba ocupada por los Indígenas de la etnia de los pastos.

Los Pastos, con relación y los Quillacingas ubicados al Norte del Río Guáitara y a los Abades, Sindaguas, Telembies y Barbacoas que habitaban la vertiente Oriental de la cordillera occidental, era el grupo más numeroso, organizado y avanzado de los existentes en el territorio del actual Departamento de Nariño. Al respecto, distintos investigadores coinciden en afirmar que no hubo producto vegetal susceptible de ser cultivado y utilizado como producto alimenticio, medicina o alucinógeno para sus prácticas rituales. Abonaban la tierra con materia orgánica,

rotaban los cultivos, constituyeron terrazas y lograron múltiples variedades de productos tan importantes como el maíz, papa y el frijol.

Se sabe que los Pastos estaban organizados en cacicazgos locales autónomos cuyos caciques manejaban una autoridad en un mando fuerte, distribuían los productos, asignaban la posesión de la tierra que era propiedad colectiva y controlaban una gama de recursos adquiridos a través de la tribulación de sus súbditos; sin embargo, es mucho lo que falta aún por conocer, por ejemplo, su cosmovisión, sus mitos y leyendas, los mecanismos de integración que existían entre una y otra aldea de la misma etnia.

Las formas de intercambio con grupos de la Llanura (Awa, Cuaiquer) y de la costa (Tumacos) o de la vertiente amazónica (Inganos y Kamsá) o incluso, las relaciones socioeconómicas entre Pastos y Quillacingas.

A diferencia de los Quillacingas que eran antropófagos y belicosos, los Pastos eran de naturaleza pacífica y como consecuencia sus armas no iban más allá de hachas de piedra, palos en forma de callado y alguna vez lanzas. Probablemente esto explica el fácil sometimiento del que fueron objeto por parte de los españoles cuando estos llegaron por primera vez a su territorio en 1536.

Con la derrota militar de los nativos por parte del conquistador español, se inició el proceso de apropiación de los territorios Indígenas y por medio de actas levantadas ante escribanos, dieron nombres a los poblados subyugados y se nombraron las autoridades correspondientes. La llegada del conquistador español significa desde el punto de vista político, reemplazar los grupos dirigentes nativos por una burocracia civil, militar y religiosa; en lo social, el paso de la organización clanil a la familia patriarcal; en lo ideológico, el tránsito del politeísmo al monoteísmo; y en lo económico, el paso de la propiedad comunitaria a la

propiedad, privada. Así mismo, toda vez que la nueva población trae un patrón de consumo distinto al prevaleciente, se introduce una serie de nuevos cultivos (trigo, arroz, avena, caña de azúcar, café, numerosas frutas y hortalizas) y se diversifica la producción ganadera (bovinos, equinos, ovinos, porcinos, caprinos y aves).

En Colombia habitan hoy 81 pueblos Indígenas distribuidos a lo largo y ancho del país, en 27 de los 32 Departamentos, en casi 200 Municipios y en todas las fronteras Nacionales; con mayoría poblacional en algunas regiones como Guainía y Vaupés, y tasas de crecimiento demográfico mayores que las Nacionales, la mayor parte de las veces también a sus densidades y dinámicas sociales, con conceptos de comunidad y en muchos casos de territorio que son fruto de reconstrucciones y reapropiaciones culturales a partir de las cuales han venido reafirmando históricamente sus diferencias con la sociedad Nacional y Regional.

Hablantes de 64 idiomas diferentes, estos pueblos cuentan con poblaciones que en ocasiones sobrepasan las doscientas mil personas (200.000) (los Wayuu y los Paeces), o que apenas alcanzan Trescientas (300) personas, en la amazonía; ellos mantienen cosmovisiones, sistemas de parentesco, de control y regulación social propios.

### **11.1 Los Territorios Indígenas.**

Concepto utilizado por el Decreto 2164 del 7 de diciembre de 1995 según el cual se entiende por territorio Indígena “aquellas áreas poseídas en forma regular y permanente por una comunidad, parcialidad o grupo Indígena y aquellas que aunque no se encuentren poseídas en esta forma, constituyen, el ámbito tradicional de sus actividades sociales, económicas y culturales”.

Conviene precisar el concepto de Resguardo Indígena, ya que este se considera como una Institución legal y de carácter socio – político especial, conformada por una comunidad o parcialidad tribal, que con un título de propiedad comunitaria, posee un territorio en el cual se aplica las normas especiales, de acuerdo con el llamado “fuero” Indígena.

Jurídicamente se diferencian dos clases de Resguardo s: a) Antiguos, los cuales tienen un origen retomo en el tiempo, incluso que viene de la época colonial – en virtud de una Cédula real u otra norma jurídica hispánica – o bien mediante Ley, Decreto, etc., y como máximo fue constituido hasta el año 1961; y b) Nuevos, creados a partir de 1961, mediante una resolución expedida por la Junta Directiva del Incora.

### **11.1 Entidad Territorial Indígena.**

Que se haría por el Gobierno Nacional, con representación de las comunidades Indígenas, previo concepto de la Comisión de Ordenamiento Territorial y con sujeción a lo dispuesto por la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, según lo dispuesto el Artículo 329 de la Constitución Política.

Lo ordena también la Constitución (Art. 330) que las Entidades Territoriales Indígenas deben ser gobernadas en los niveles Políticos, Administrativos y Fiscales, teniendo como base principal el principio de la autonomía y el ejercicio de sus usos y costumbres tribales, por un concejo Indígena, que realizará entre otras, las siguientes funciones: (1) Velar por la aplicación de las normas legales sobre el uso del suelo, el poblamiento y la protección del medio ambiente; (2)

Diseñar el plan de desarrollo respectivo, el cual deberá estar en “armonía” con el Plan Nacional de Desarrollo; (3) Promover inversiones en su territorio, tanto de naturaleza pública, como privada; (4) Representar al territorio ante las instancias Nacionales y los demás entes territoriales; (5) percibir y distribuir los recursos que le pertenezcan a la Entidad Territorial Indígena.

A este respecto, conviene anotar que de acuerdo a la nueva Carta Política, en razón de que las Entidades Territoriales Indígenas son entidades territoriales, pueden crear los tributos y contribuciones con base en la propia Constitución y las Leyes, de manera análoga los consejos Indígenas poseen la facultad reglamentaria de los gravámenes que tienen las Asambleas y Concejos.

De otro lado, la misma Constitución consagró como principio la posibilidad de asimilar las Entidades Territoriales Indígenas con los Municipios, para que aquellas pudieran participar en los Ingresos Corrientes de la Nación (tributarios y no tributarios), como fuente de obtención de recursos económicos. La Constitución precisa que “(...) para los efectos de esta participación, la Ley determinará los Resguardos Indígenas que serán considerados como Municipios”, (art. 357, Cont. Pol.) De igual manera, las Entidades Territoriales Indígenas o en su defecto, los Resguardos Indígenas considerados como Municipios tendrían capacidad para dirigir y coordinar la prestación de los servicios de salud y educación en sus respectivos territorios, dictar las normas sobre los usos del suelo y la protección ambiental y la posibilidad de realizar contratos de crédito tanto externos como internos, entre otras.

## 11.2 En El Municipio:

Este municipio hace parte de la exprovincia de Obando esta ubica en la zona sur del departamento de Nariño, en límites con el Ecuador. Está conformada por trece municipios; Aldana, Carlosama, Guachucal, Cumbal, Gualmatan, Iles, Contadero, Ipiiales, Pupiales, Funes, Córdoba, Puerres y Potosí. (Color verde imagen)



Ilustración 15 Ex provincias de Nariño

Actualmente se convive con sus tradiciones tanto en el sector rural como en los centros poblados como es el casco urbano denominado Córdoba, que posee vestigios de esta cultura.



Ilustración 16 Danzantes de Males



## **12 VIABILIDAD.**

La apropiación del territorio permite progresar con mayor claridad, empezando por una buena relación con el contexto por eso hay que empezar por proponer medios que nos permitan hacer esto con mayor facilidad y efectividad.

Para emprender con la propuesta existen todos los medios disponibles; Tanto en tiempo como, disponibilidad de trabajo durante el lapso de dos semestres académicos, y sobretodo no implica mayor costo.

El conocimiento del territorio es esencial para hacer una investigación y propuesta, por lo que en este caso no existe ningún inconveniente por estar estrechamente ligado con este municipio.

La disponibilidad de la información se podrá realizar con una petición directa a la alcaldía municipal, de la nueva información que se está creando, o acceder a esta por otros medios como Agustín Codazzi, o Coorponariño, y demás resultados que se obtengan de la metodología de investigación.

### 13 REFERENTE.

#### “Ajuste Y Revisión Excepcional Del Esquema De Ordenamiento Territorial Del Municipio De El Peñol 2010-2011”.

Este referente fue Facilitado por el arquitecto Enrique Riascos, el cual es un de los partícipes de la revisión del acuerdo anterior del peñol que data de diciembre 26 de 2001.

Se toma a este esquema de ordenamiento territorial por su semejanza con el municipio de córdoba, las dos cabeceras municipales se parecen por la escala de aplicación del PBOT, como por la implementación de nuevas estrategias de planificación que propenden un mejor diagnostico del territorio y por ende una mejor visión y planificación del territorio.

A continuación Una breve descripción del componente urbano de este municipio:

Sistema estructurante de vías y transporte



Ilustración 17 Sistema estructurante de vías y transporte Peñol

Es el sistema vial conector urbano y regional, que comunica y potencializa el desarrollo de las áreas consolidadas y de las áreas urbanizables del territorio. En el marco de la ley 388 de 1.997, los elementos que conforman el sistema estructurante de vías y transporte, hacen parte del sistema general de espacio público.

#### Sistema Estructurante Ambiental Y De Espacio Público

Contiene y articula el conjunto de inmuebles públicos y elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por naturaleza, usos o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden los límites de los intereses individuales.

#### Sistema Estructurante De Equipamientos Urbanos

Es el conjunto de inmuebles de uso público o privado que sostienen el desarrollo de actividades multisectoriales diferentes a las residenciales, y son fundamentales para la satisfacción de necesidades colectivas de salud, educación, cultura, abastecimiento, protección social, seguridad, justicia, etc.

#### Sistema Estructurante De Servicios Públicos

Es el conjunto de redes de acueducto, alcantarillado, energía, gas y telecomunicaciones, junto con sus elementos técnicos complementarios que, enlazados entre sí, conforman una estructura de redes que hacen posible el suministro de servicios para la atención de las necesidades básicas de la población

#### Sistema Estructurante De Amenazas Y Riesgos

Conformado por áreas que por factores naturales o antrópicos, presentan alta incidencia y diversidad de amenazas.

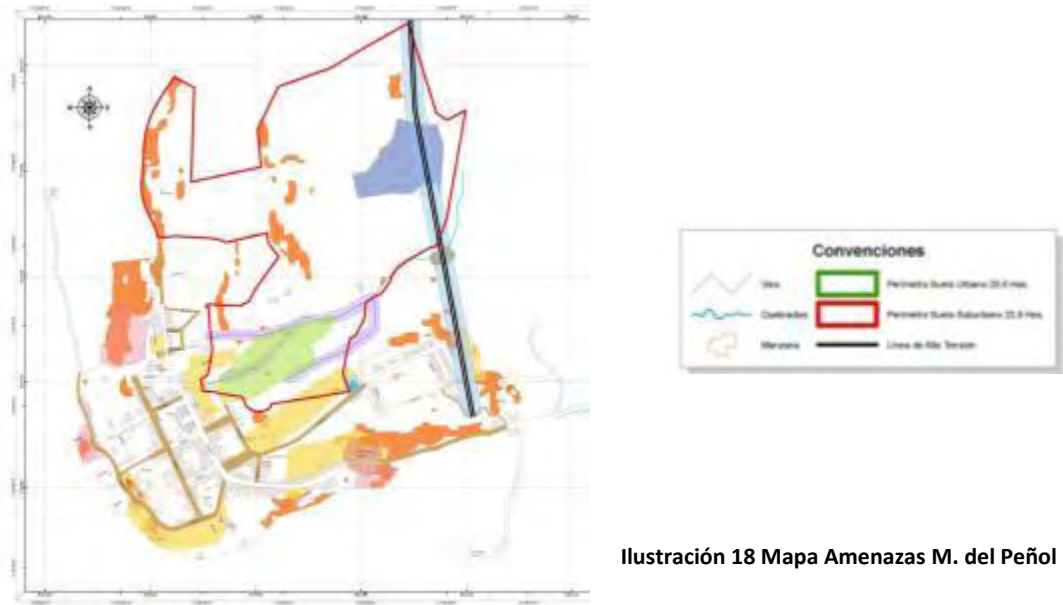


Ilustración 18 Mapa Amenazas M. del Peñol

Como fase siguiente a la identificación de los diferentes sistemas estructurantes se hace una propuesta de usos de suelo, espacio público, equipamientos, colectivos, entre otros.

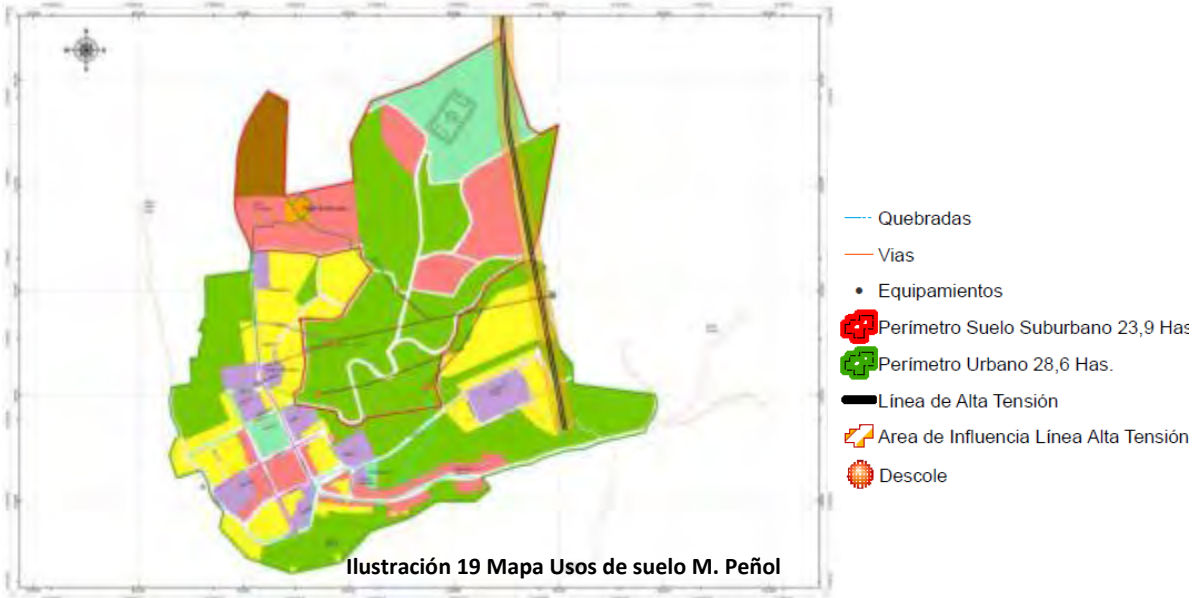


Ilustración 19 Mapa Usos de suelo M. Peñol

## **14 DESARROLLO DE LA PROPUESTA**

Cuando Hablamos de la planificación territorial debemos tener en cuenta un contexto global, nacional, que nos permita una visión mas amplia de nuestro territorio; es así que se realiza una propuesta de integración, preservación, mejoramiento, consolidación, de los diferentes sistemas estructurantes desde un nivel Global, luego se pasa a un análisis de América Latina, Colombia, el departamento de Nariño, el municipio de córdoba, y como parte final de la propuesta, su cabecera Urbana.

### **14.1 Diagnóstico y propuesta de américa en el mundo**

#### **Sistema Ambiental.**

El problema del calentamiento global es un problema que tenemos que afrontar desde la región por medio de los aportes planificados y estratégicos, para la conservación de los últimos y escasos sistemas ambientales, en nuestro caso el punto más importante sería el pulmón amazónico, como aporte importante a la conservación ambiental mundial y su sostenibilidad para futuras generaciones.

Como elemento fundamental de los diferentes planteamientos de planificación territorial en cualquiera de sus niveles, el único sistema estructurante que permea a todos los sistemas funcionales urbanos, es el ambiental, por eso la importancia de su preservación en todo el globo terrestre.

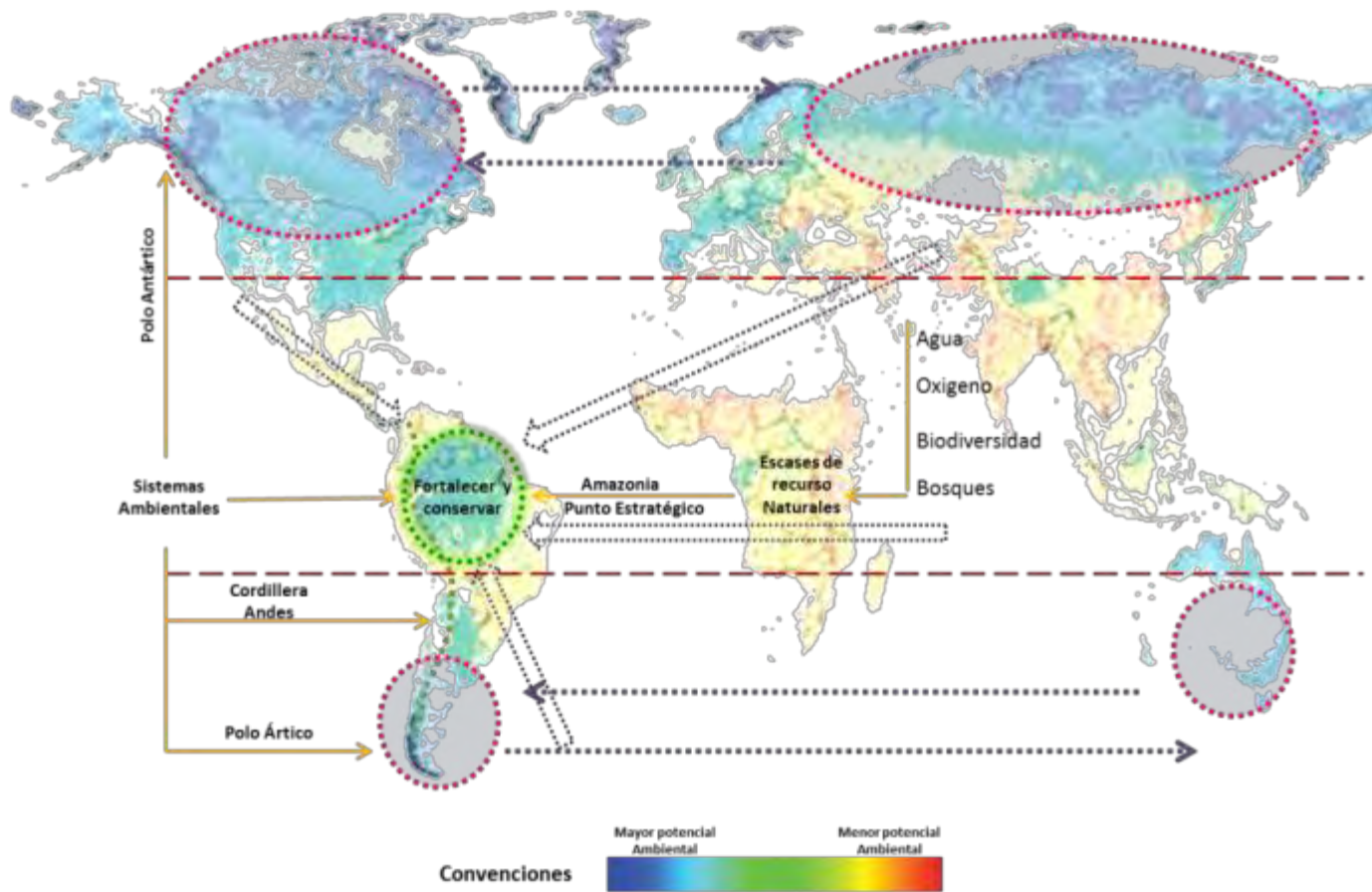
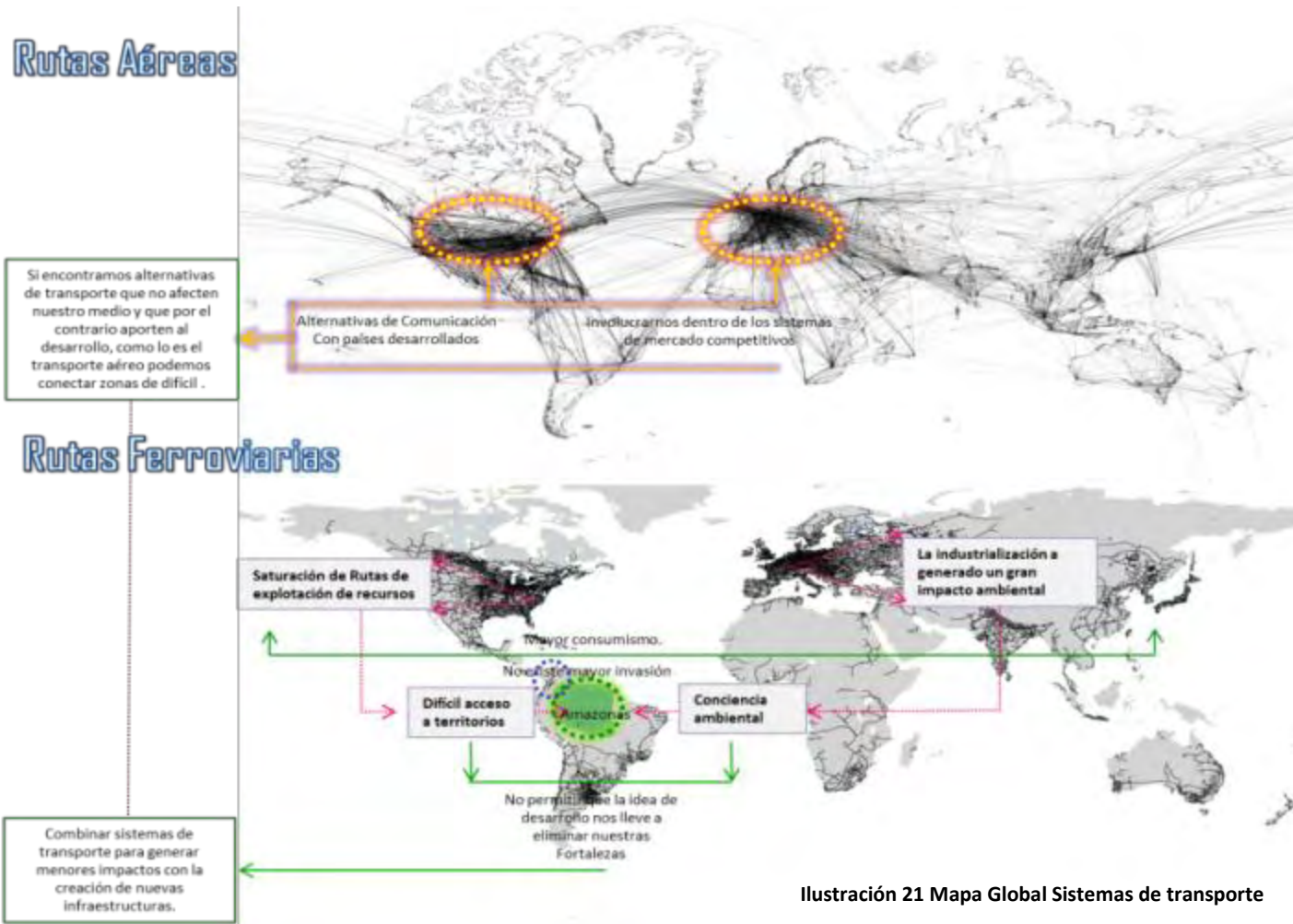


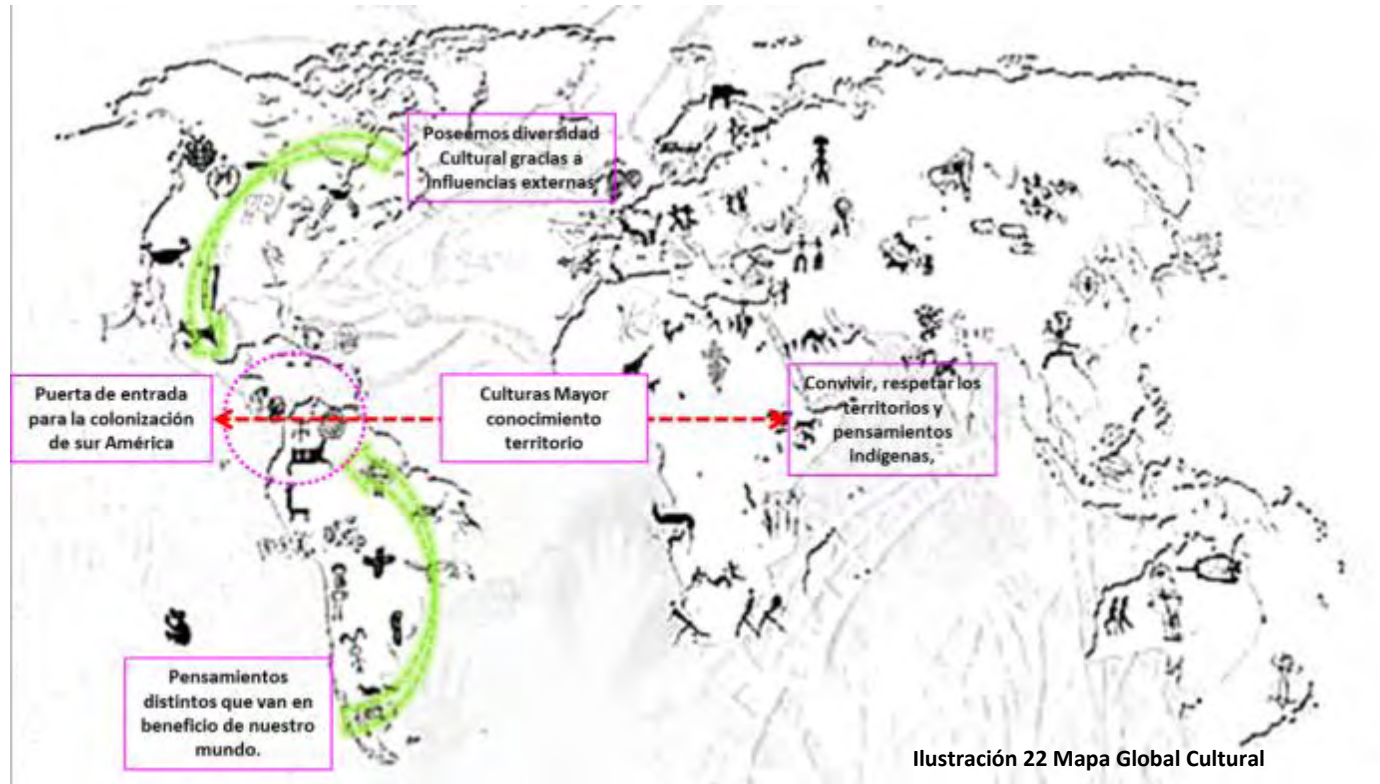
Ilustración 20 Mapa Global Ambiental

## Sistemas de transporte



Aprovechar el desarrollo de los países que son potencia económica para buscar alianzas económicas que permitan dar salida al mercado nacional, por medio de los sistemas de comunicación.

## .Cultural



América posee grandes riquezas socioculturales, definida en la diversidad étnica de las comunidades indígenas como los mayas, aztecas, incas ampliamente valorados por su conocimiento ancestral.

Integrar América a través de un circuito cultural identificado en cada uno de sus países con el mundo entero, generando una imagen continental cultural con alternativas de desarrollo desde el pensamiento propio de las culturas indígenas.



## 14.2 Diagnóstico y propuesta Colombia en América

### AMBIENTAL

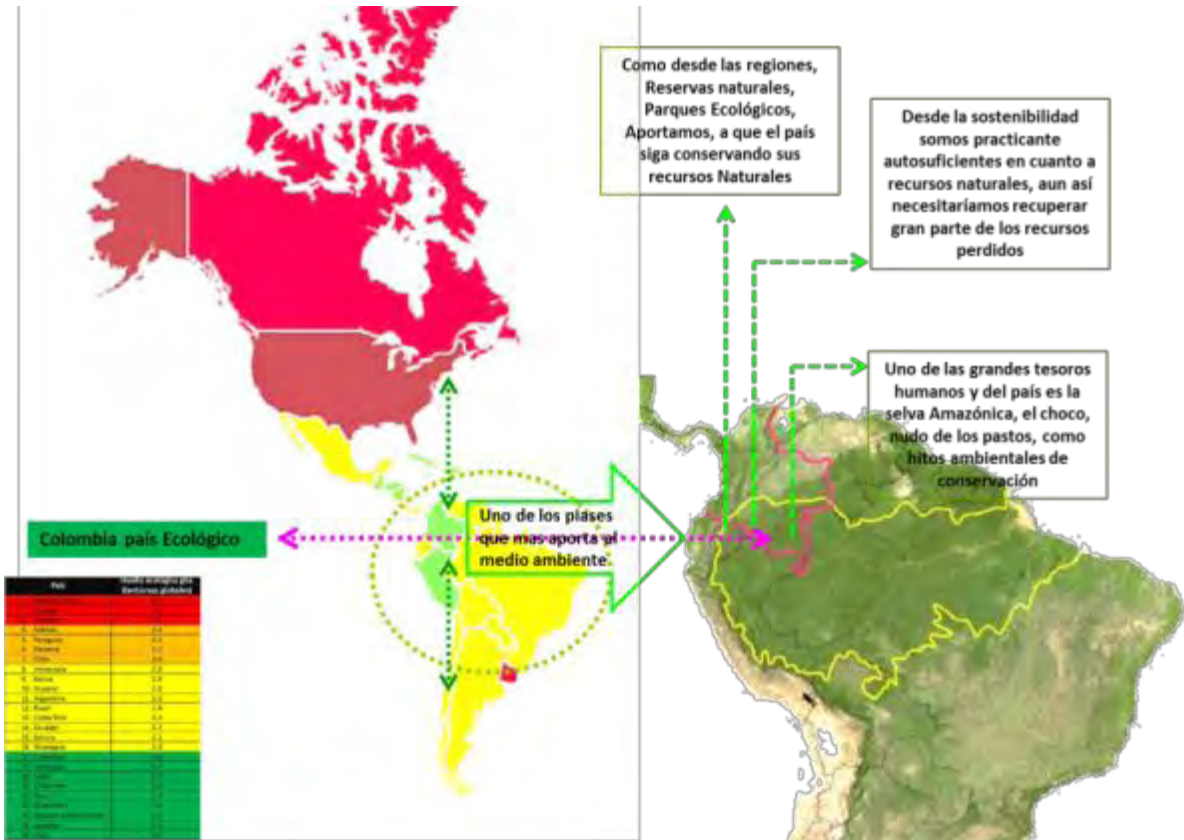


Ilustración 23 Mapa Ambiental de América

Colombia es un país estratégico por su localización en comunicación para el mundo, por sus 2 océanos, y por el choco biográfico, zona ecuatorial, cercanía canal panamá.

A partir de las potencialidades ambientales del Choco biográfico, plantear propuestas de servicio para el mundo, y a partir de su localización generar un sistema de comunicación mas ambicioso para el mercado internacional.

## Sistemas de transporte

### Aérea



Ilustración 24 Mapa Rutas aéreas de América

### Acuática

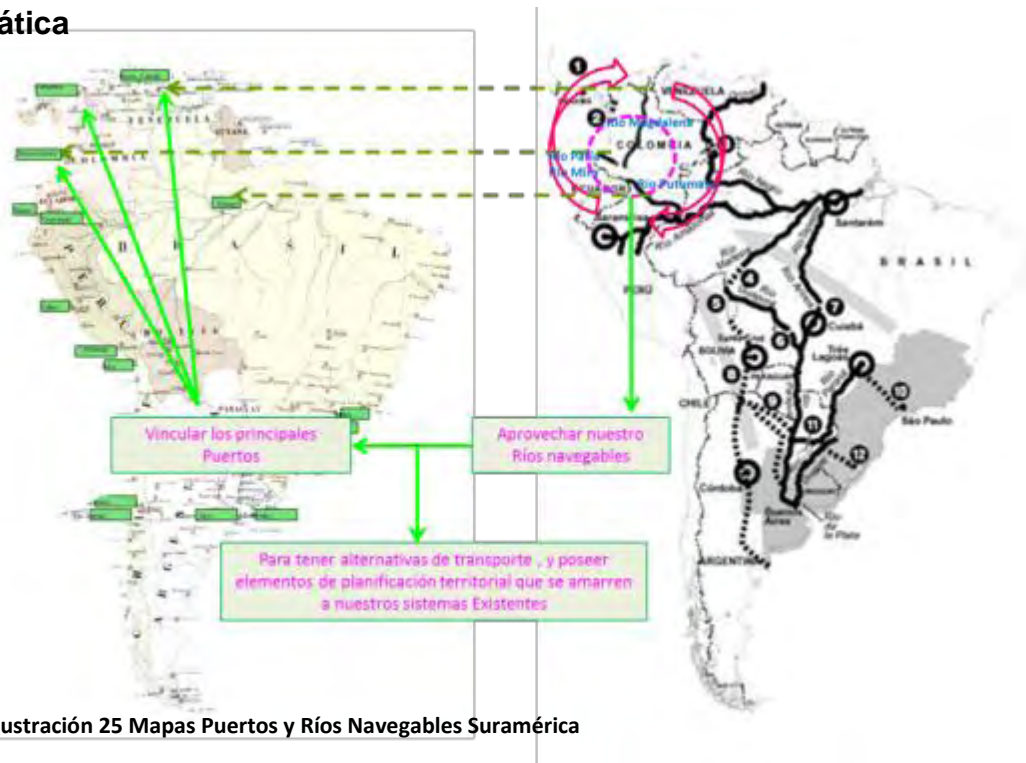


Ilustración 25 Mapas Puertos y Ríos Navegables Suramérica

## Terrestre

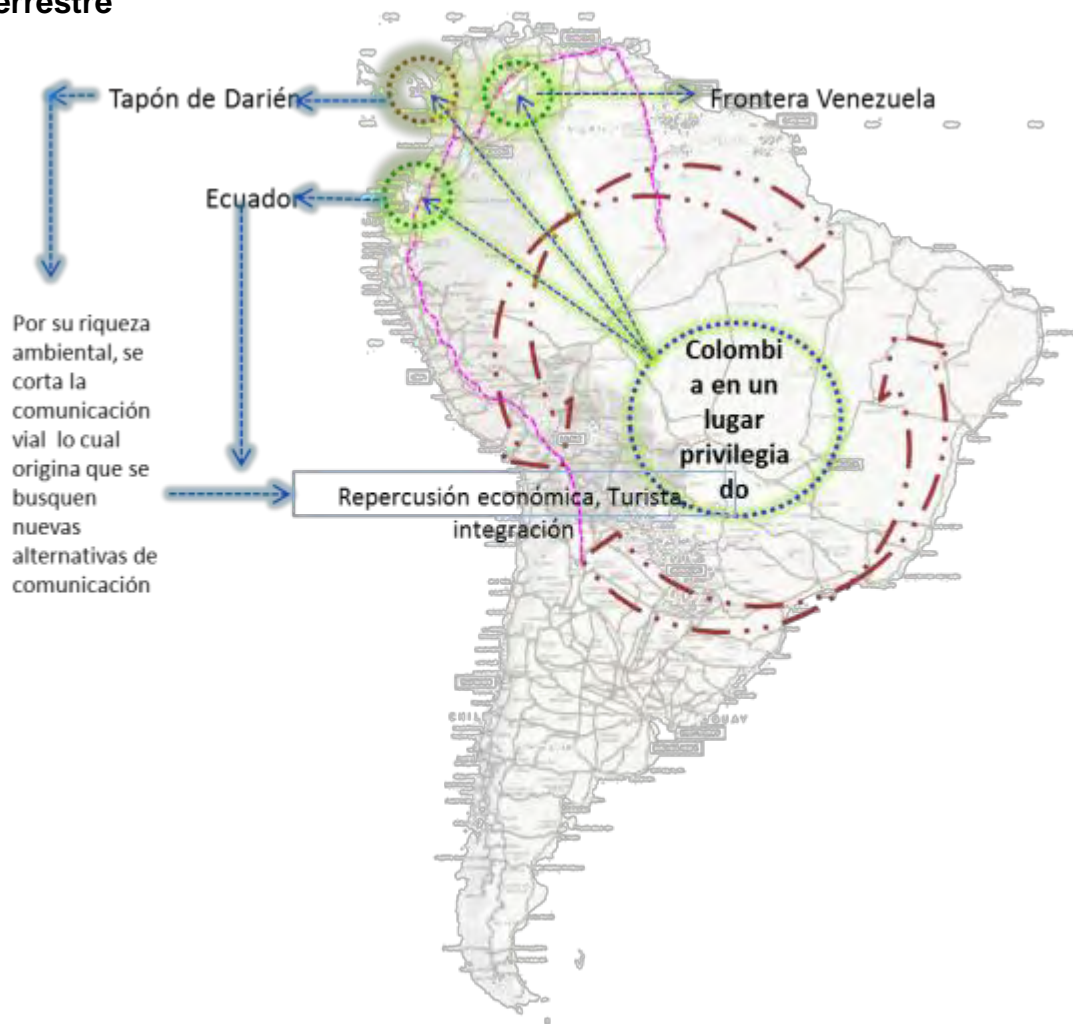


Ilustración 26 Mapa Vial Suramérica

En el Tapón del Darién existe un conflicto de comunicación directa encontrando en ella un enfrentamiento cultural y ambiental protegido por la UNESCO

Canal de Panamá, ubicación central, zonal ecuatorial, dan a Colombia gran importancia estratégica para las comunicaciones y el comercio y el turismo.

Fortalecer un desarrollo sustentable que mejore los puntos de comunicación: puertos marítimos y aéreos, farreros, viales y terrestres.

Como la puerta de entrada a sur América Desarrollar y fortalecer, en los ejes de desarrollo y las regiones, un sistema de ciudades que se relacionen entre sí y con el resto de los países suramericanos.

A través del rio Patía, Magdalena, Guaviare y Caquetá comunicar el océano pacífico, atlántico y los puertos de país.

Fortalecer la comunicación fluvial aprovechando estos escenarios con fines turísticos para mitigar el impacto ambiental de trazo de vías y megaproyectos.

Fortalecer el rio Putumayo como eje de conexión importante hacia el amazonas , como un elemento de comunicación con Suramérica

### Cultural

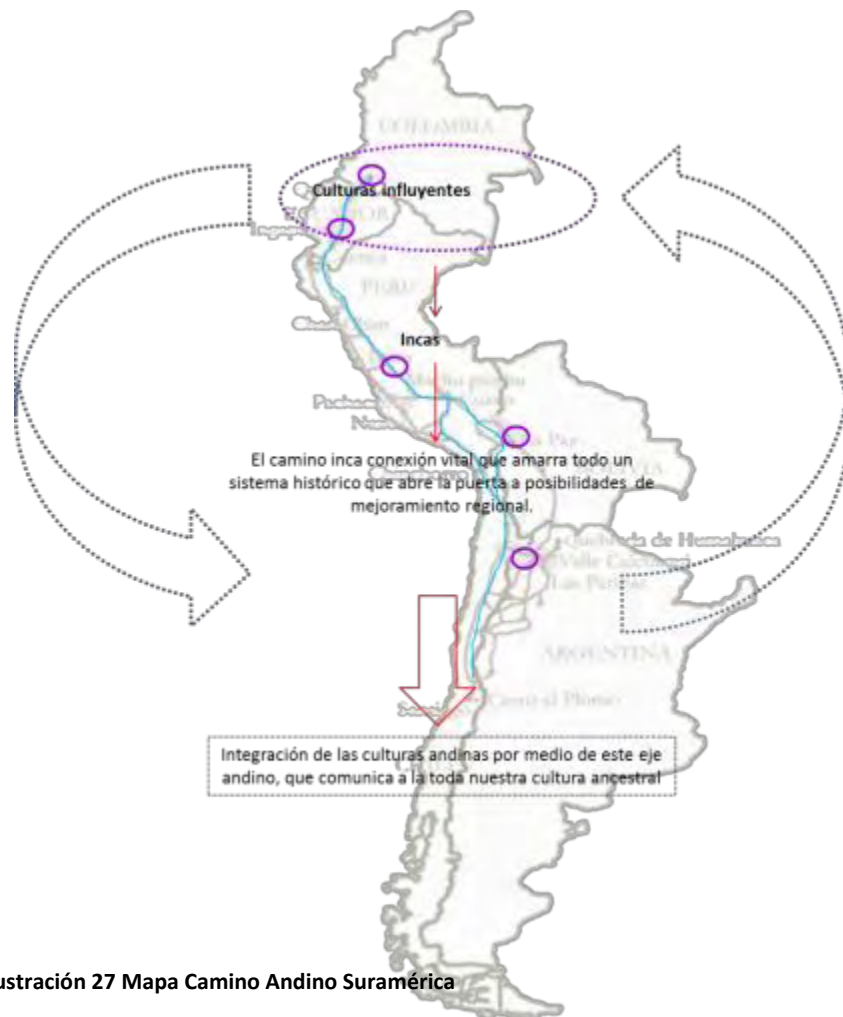


Ilustración 27 Mapa Camino Andino Suramérica

A través del eje andino se localizaron los pueblos ancestrales indígenas los cuales por décadas no tuvieron su reconocimiento étnico ni valorado su pensamiento cultural.

Los lugares sagrados históricos, petroglifos, monumentos ciudades perdidas antiguas, el camino andino, fueron tomados como simples objetos de investigación con fines lucrativos propios.

Se plantea una integración a través de los principales lugares ancestrales indígenas de Suramérica desde la sierra nevada hasta el cerro el plomo continuo en el gran eje andino.

### **14.3 Diagnóstico y propuesta Colombia**

#### **Ambiental**

Aprovechar el potencial ambiental de la región andina como nodo de articulación de las diferentes regiones por medio de las tres cordilleras andinas que cruzan nuestro país, las cuales atraviesan gran parte de nuestro territorio y nos permite estar cerca del choco biográfico y de la amazonia

Por medio de la gestión y planificación territorial contribuir a la preservación de los ecosistemas naturales, por medio del fortalecimiento de la normativa nacional la cual debe propender la reforestación, restauración, y protección de las zonas naturales en riesgo.

El Choco biográfico es mucho mas biodiverso por metro cuadrado que el Amazonas a lo cual no le hemos dado mayor importancia, por lo que esta zona se ve tan degradada y sin la mano de los entes territoriales que propendan la conservación de estas áreas.

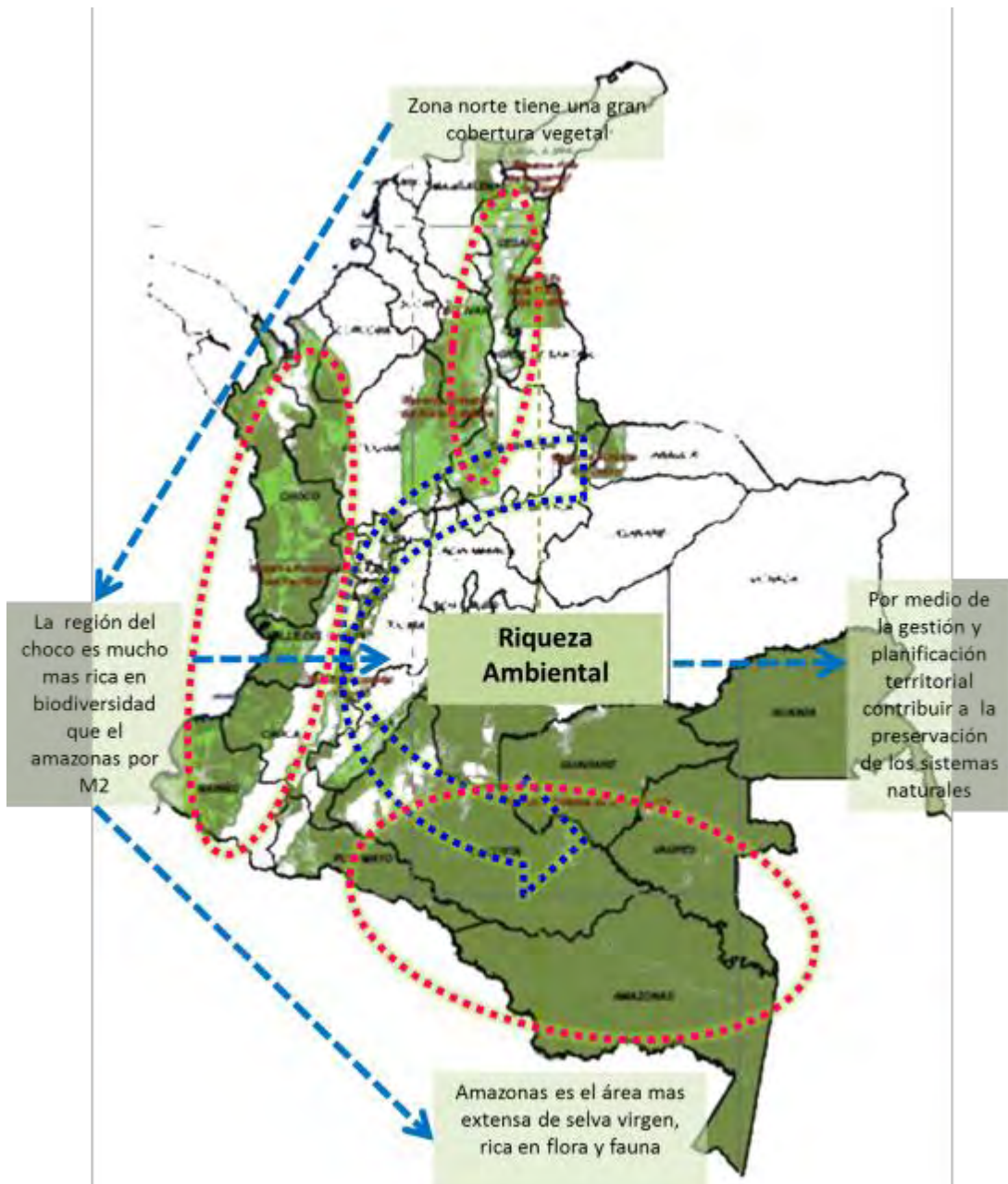
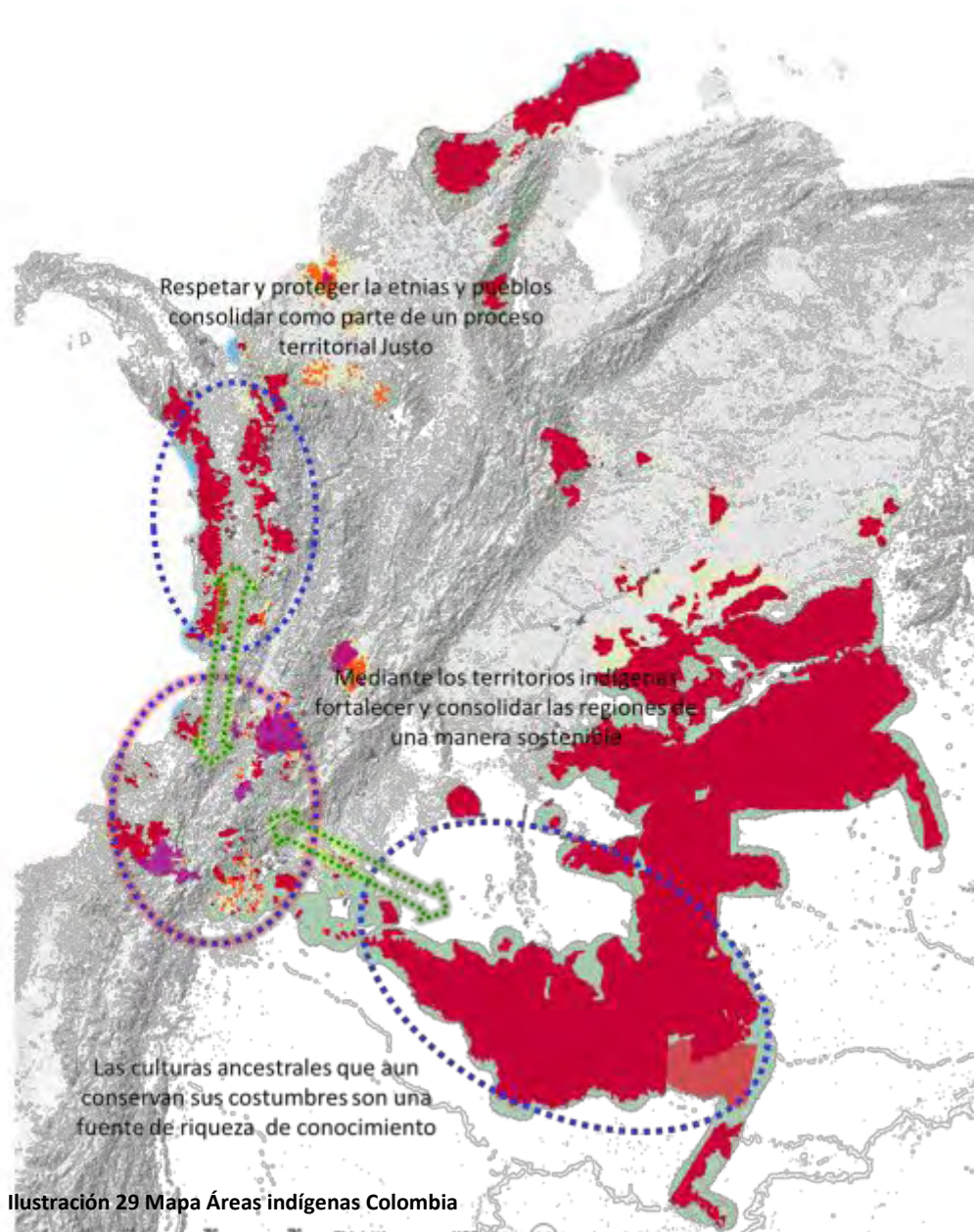


Ilustración 28 Mapa Ambiental Colombia

## Cultural

Se plantea un sistema de integración cultural étnico y ambiental turístico en el gran nudo de Los Pastos como una estrategia de integración de los países suramericanos a través del gran eje andino rescatando la huella ancestral del camino inca o andino.



Este complejo mestizaje encuentra su expresión no sólo en las tradiciones, artesanías y gastronomía colombianas, sino también en sus artes desde la arquitectura, la pintura y la escultura hasta la literatura, el cine y la fotografía, pasando por la música, la danza y el teatro.

## Sistemas de Transporte

## Acuático Ferroviario

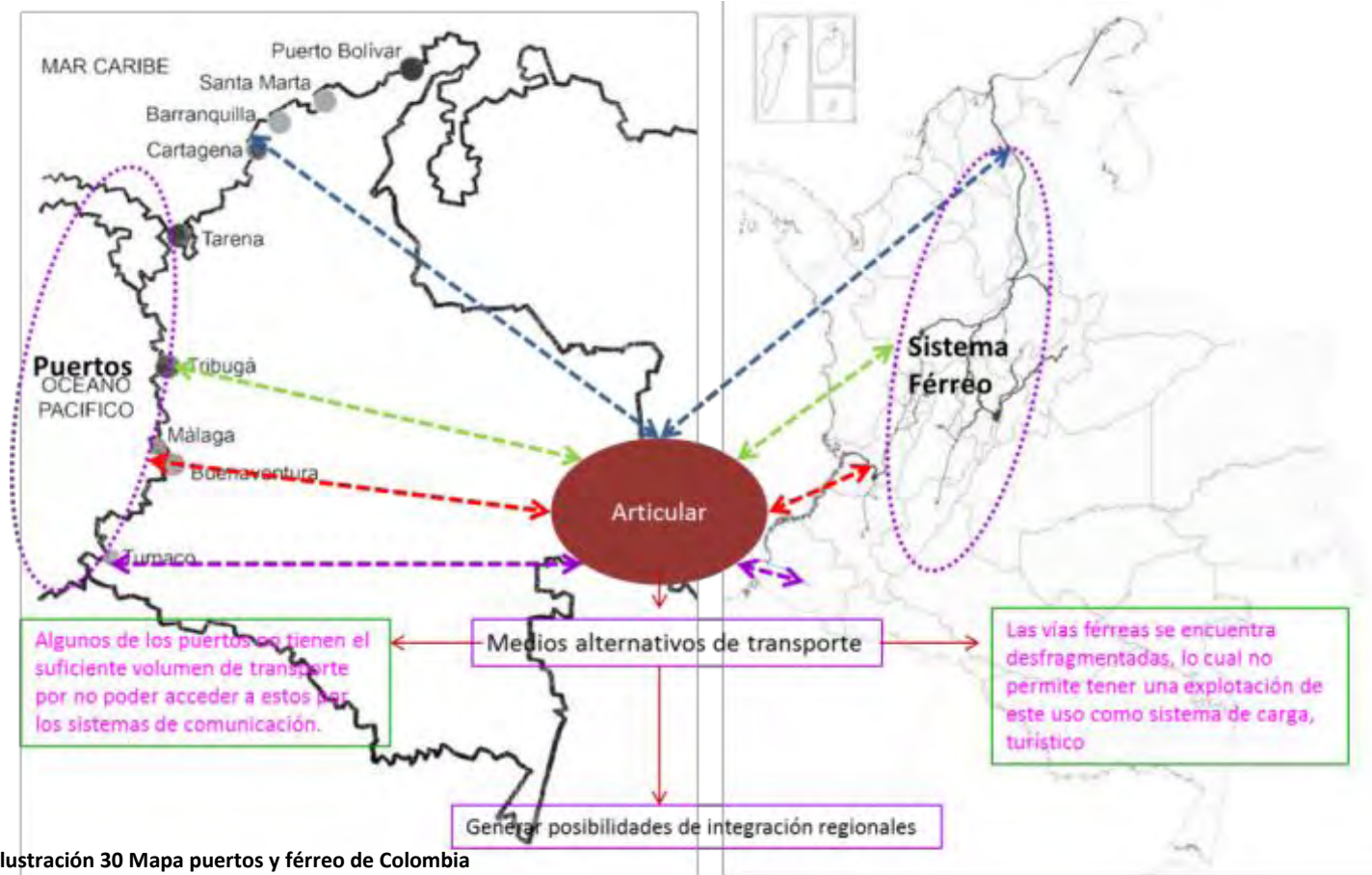


Ilustración 30 Mapa puertos y férreo de Colombia

Colombia es el tercer país del mundo en recursos hídricos. El país tiene abundantes ríos. El modelo de transporte sustentable se basa en la idea de que el transporte un óptimo sistémico interno que refleja el uso de la capacidad de la infraestructura como el uso adecuado del medio correspondiente en la región



## Terrestre

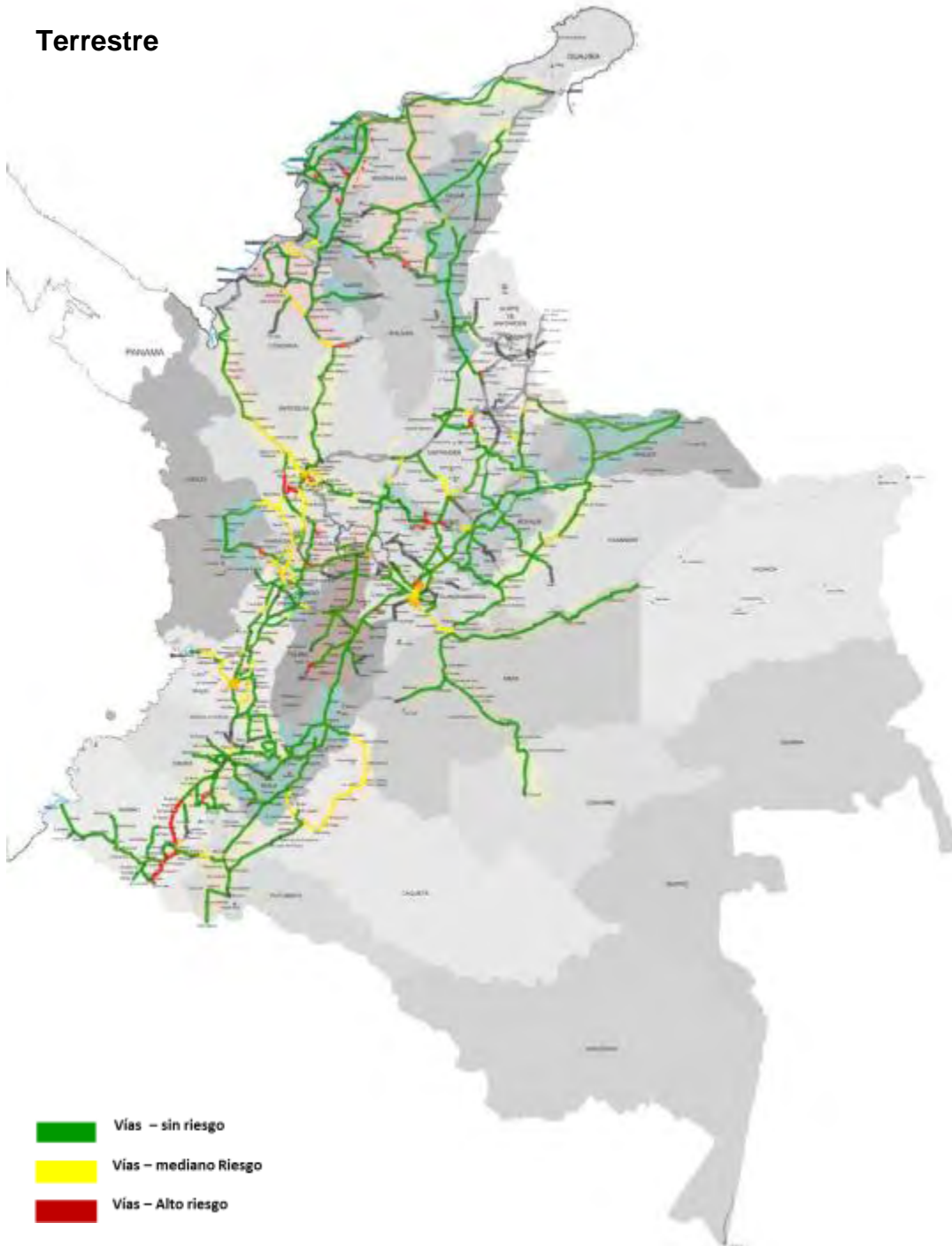


Ilustración 31 Mapa Vial Colombia

Como se ha demostrado en varios estudios, la infraestructura de transporte, y en especial las carreteras son de significativa importancia en el crecimiento y desarrollo de un país. El presente documento quiere llamar la atención sobre la

infraestructura vial y su importancia en la movilización de carga en Colombia toda vez que el 80% de la carga del país se moviliza por carretera. Los resultados muestran una red vial limitada y de poca capacidad, aún si se compara con otros países latinoamericanos en vía de desarrollo. En cuanto a la movilización de carga, la antigüedad de los vehículos y su poca capacidad de carga hace que los costos de transporte se mantengan altos, afectando la competitividad de los bienes transportados

#### 14.4 Diagnóstico y propuesta Región sur – Región binacional

##### Ambiental Cultural Zona Sur

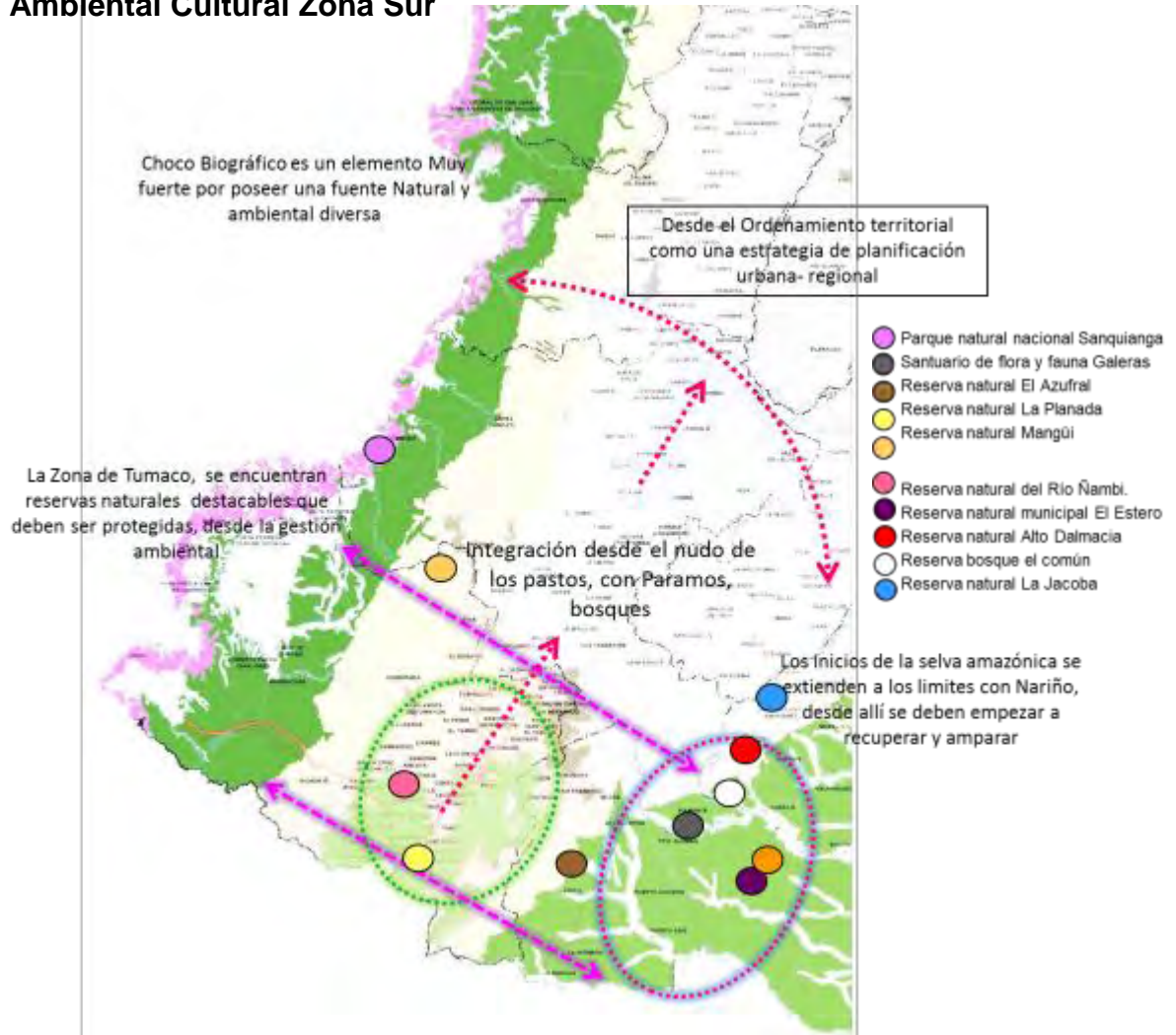


Ilustración 32 Mapa Ambiental Zona Sur de Colombia

La región centro de Nariño se encuentra desarticulada con la costa pacífica y la región norte lo que ha ocasionado un desequilibrio social, cultural y territorial. Existencia de zonas ambientales protegidas desarticuladas sin criterios de planificación claros.

### Ambiental Binacional

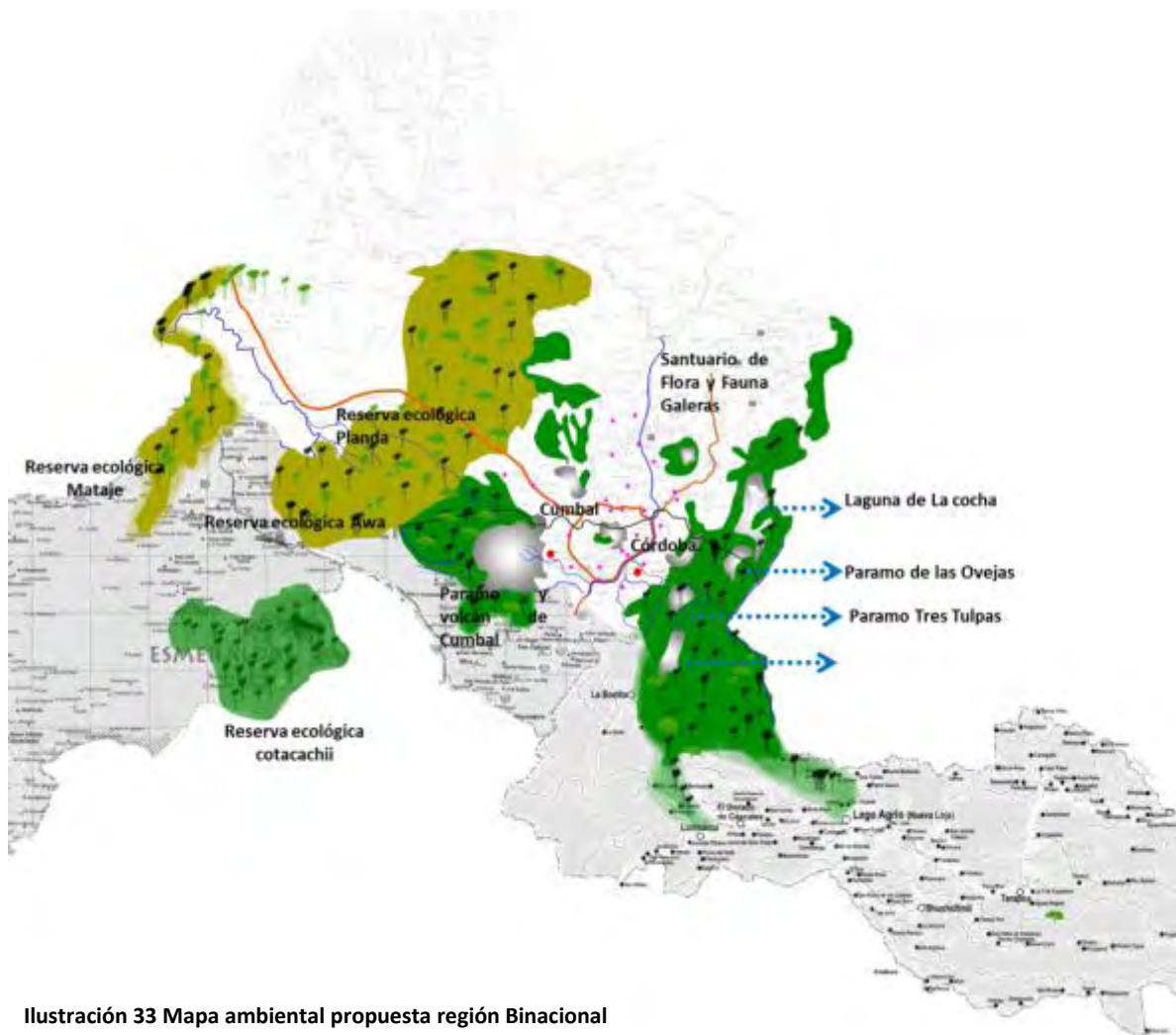


Ilustración 33 Mapa ambiental propuesta región Binacional

Como parte de las estrategias para Fortalecer la región sur se plantea consolidar una región binacional entre la frontera del Ecuador y Colombia, las provincias del

Carchi, Esmeraldas, Sucumbíos, por medio de los sistemas que comparten en común como lo son el sistema ambiental por medio de la cordillera de los Andes y los bosques que comparten.

### Cuencas Hidrográficas

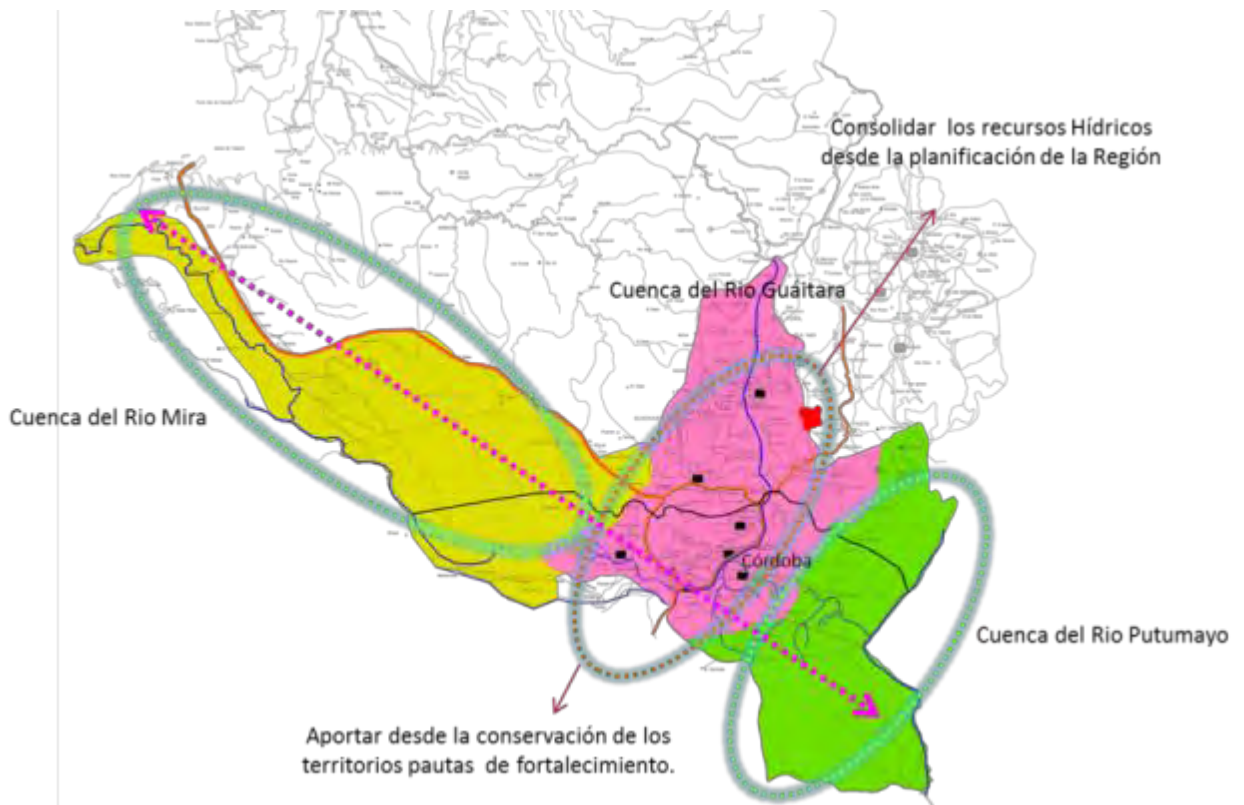


Ilustración 34 Mapa Cuenca Hidrográficas Nariño

Promover con el apoyo de CORPONARIÑO programas de reforestación de las cuencas para el abastecimiento de acueductos

Crear campañas de preservación de las reservas naturales como: La Planada, Mambí, La Cocha.

Generar políticas para evitar: el uso inadecuado de los recursos naturales, la disminución de caudales, la contaminación de aguas, la pérdida de la fertilidad de los suelos, la deforestación

### Sistemas de Transporte

Vial

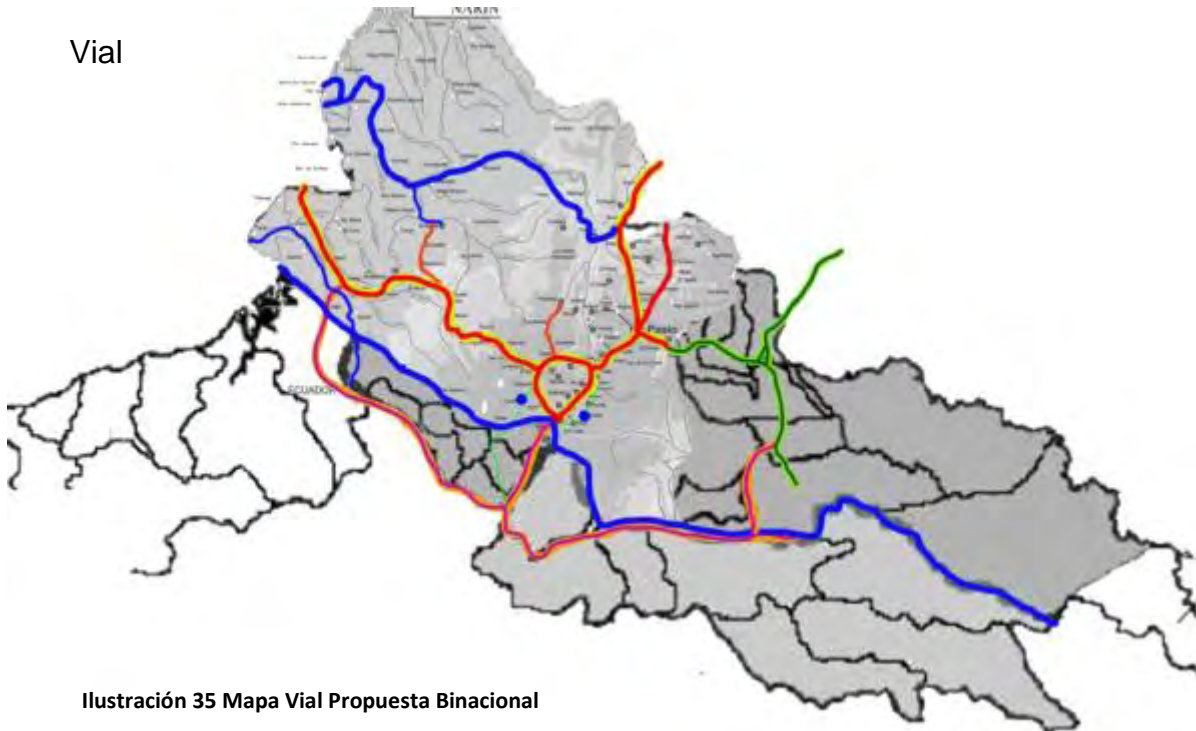


Ilustración 35 Mapa Vial Propuesta Binacional

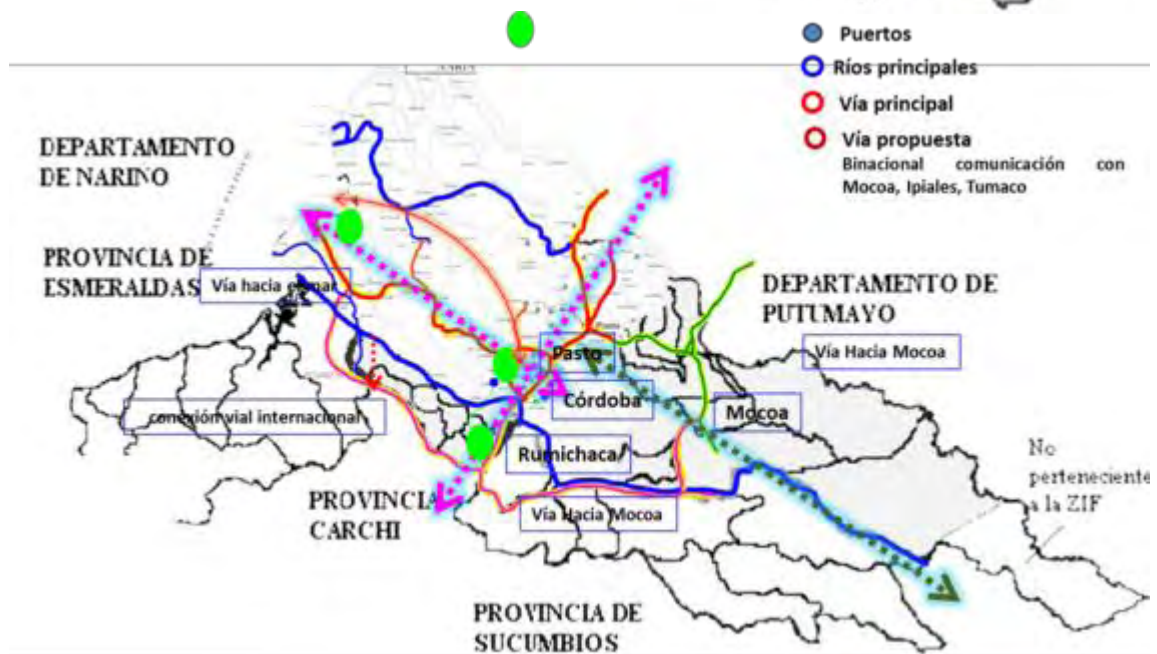


Ilustración 36 Mapa Principales conexiones binacionales

Articular la costa y el norte de Nariño a través de las estrategias ambientales, comunicación fluvial del río Patía, y un sistema vial a través del Ecuador por la provincia del Carchi y Sucumbíos.

#### 14.5 Diagnóstico y propuesta Exprovincia de Obando

##### Ambiental

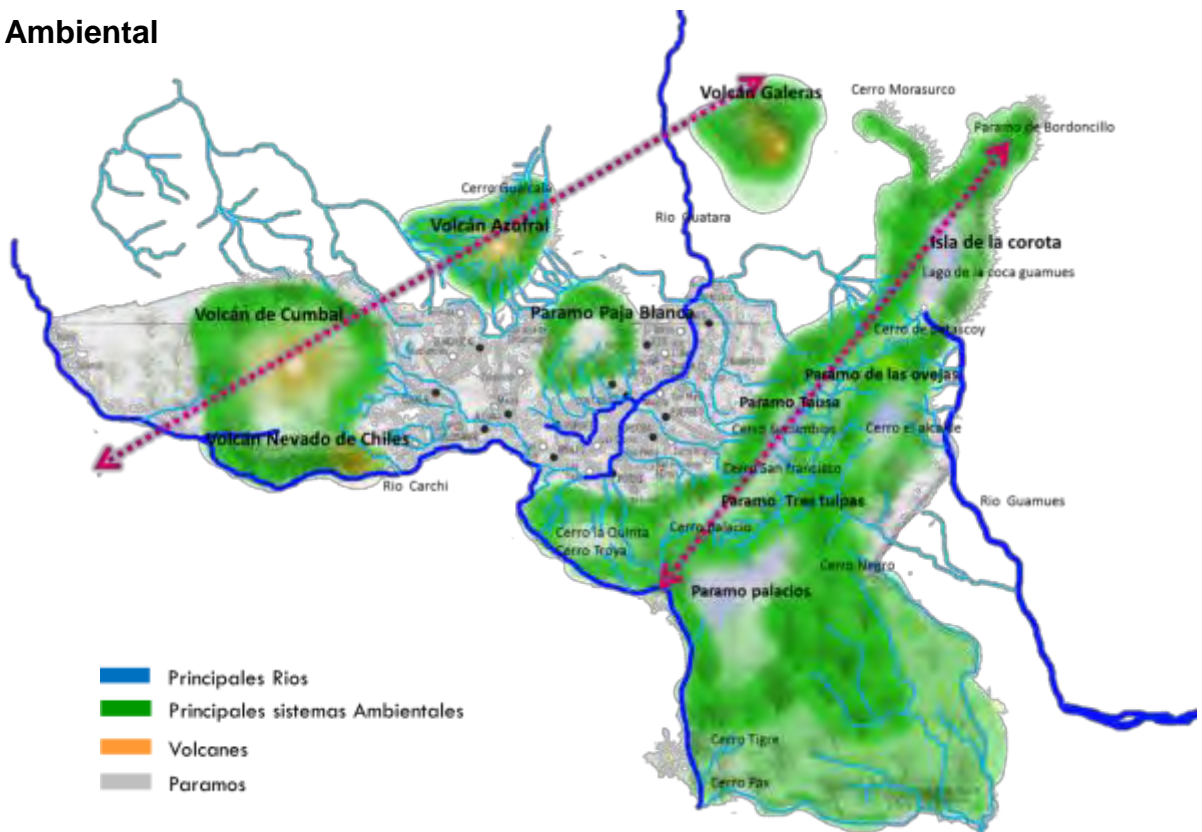


Ilustración 37 Mapa Ambiental Exprovincia de Obando

Formular proyectos que permitan la conservación de los diferentes sistemas ambientales de la exprovincia de Obando., como son los paramos, volcanes, y cerros, de tal modo que sean declarado recursos únicos y esenciales para los municipios que la conforman.

## Vial

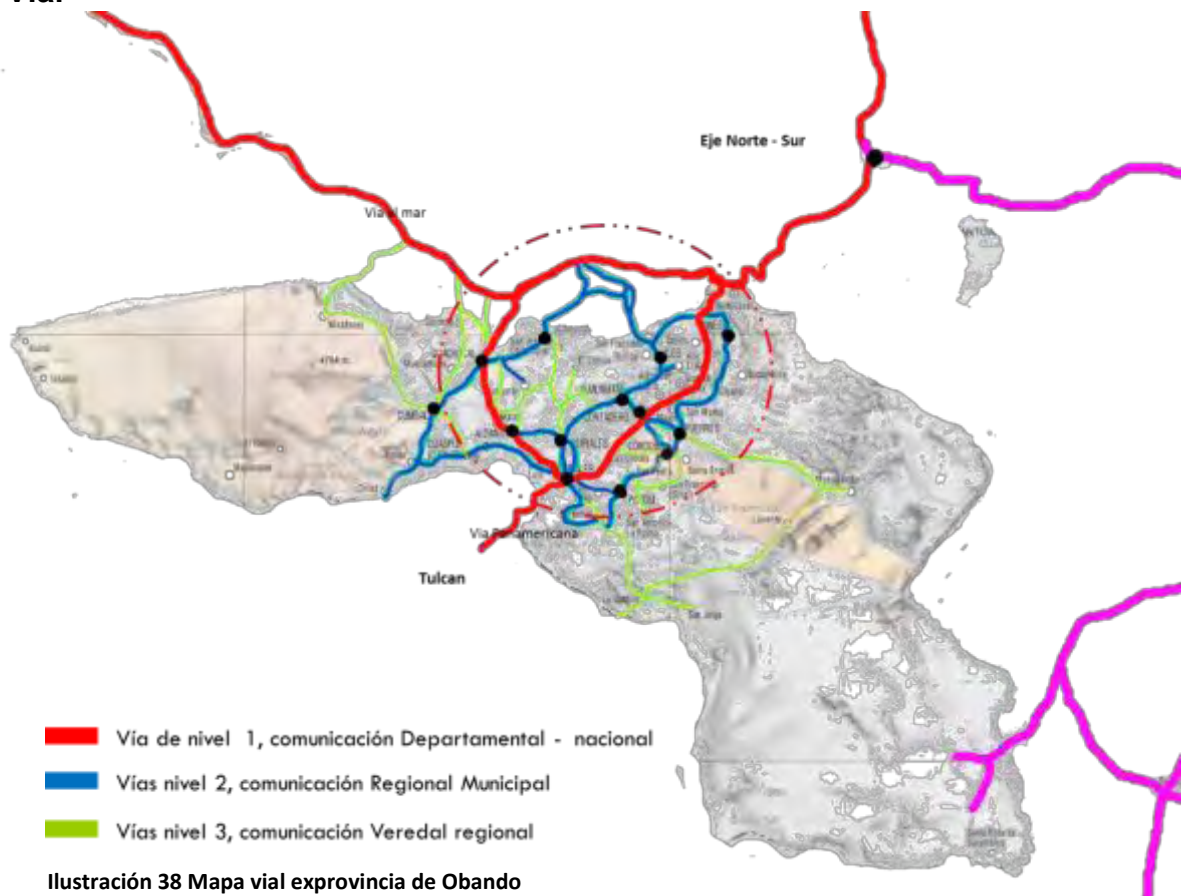


Ilustración 38 Mapa vial exprovincia de Oshana

La relación de esta región comercial rica en la producción de productos agrícolas es en tres sentidos:

Occidente hacia la costa pacífica con Tumaco y sus puertos de carga y descarga.

Sur con la frontera ecuatoriana que permite una relación comercial importante

Norte. Con las principales ciudades del país que consumen la mayor parte de la producción de esta región

Carencia en complementar los circuitos viales de conexión municipal, para fortalecer la interacción económica y de acceso a las principales necesidades sociales

## Cultural

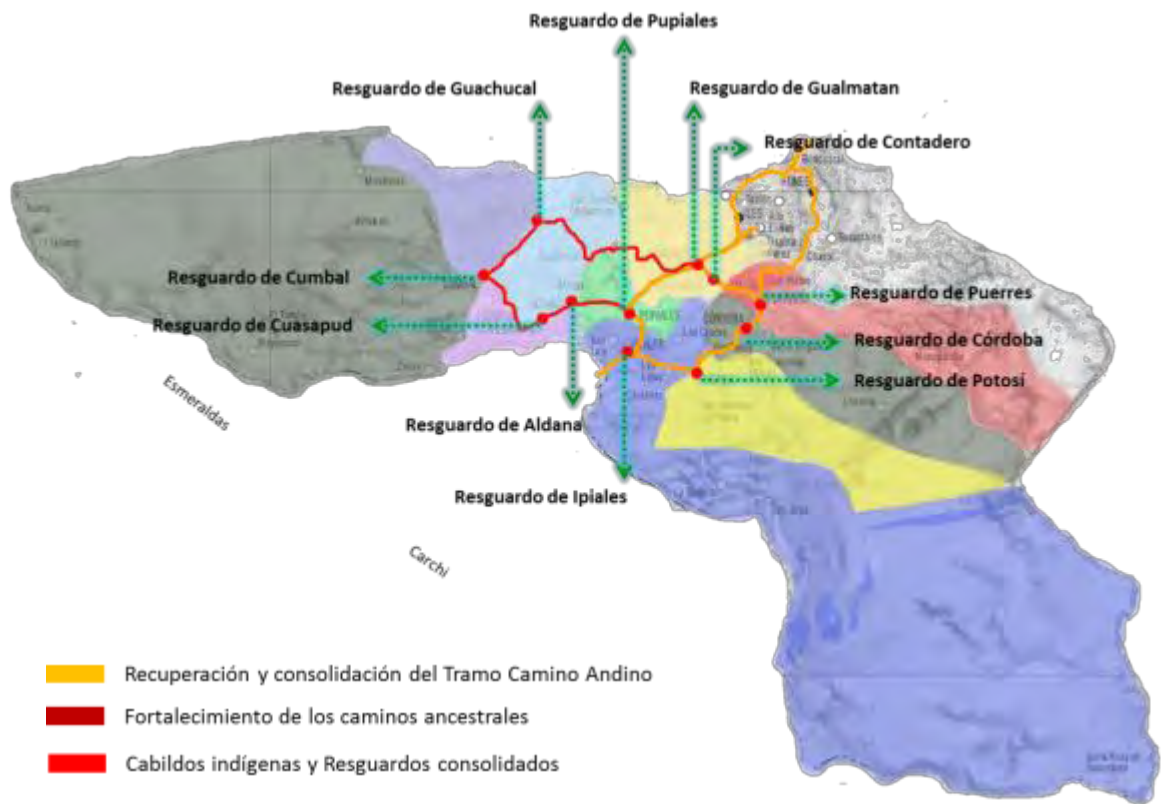


Ilustración 39 Mapa resguardos Exprovincia de Obando

Rescate y conservación de lo cultura de los 13 municipios que conforman la exprovincia de Obando, sin importar que sus resguardos aun estén en consolidación o creación.

Fortalecimiento de las autoridades indígenas mediante los procesos de inclusión y participación dentro del territorio como factor importante y decisivo dentro de la planificación regional.



## Propuesta General

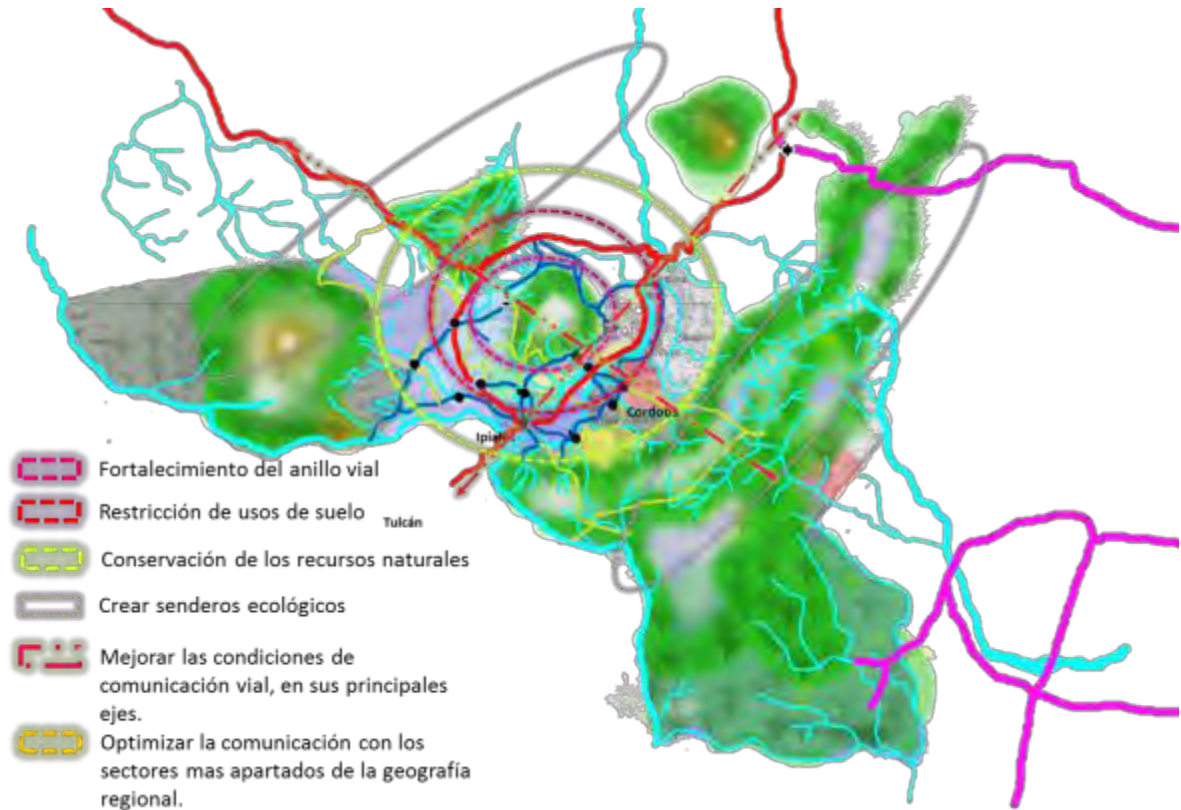


Ilustración 40 Mapa Resumen Propuesta Ex. Obando

Consolidar y renovar los planes de ordenamiento municipal de acuerdo a un plan de desarrollo regional, que respondan a las nuevas expectativas ambientales, económicas, sociales, y de infraestructura.

Manejo integrales de los recursos naturales en las principales micro cuencas , por medio del fortalecimiento de las umatas.

Ampliación de la educación en sus diferentes niveles, preescolar, primaria, secundaria, técnica, y profesional.

Construcción y reubicación del principal terminal terrestre de pasajeros ubicado en la ciudad de Ipiales. Como también la reubicación del grupo cabal de esta misma ciudad.

## 15 POBLACIÓN AFECTADA MUNICIPIO DE CÓRDOBA

Año	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Total</b>	13499	13565	13628	13687	13743	13795	13844	13889	13932	13970	14006	14037	14066	14091	14113	14131
<b>Hombres</b>	6717	6760	6795	6824	6861	6883	6908	6934	6958	6980	7002	7020	7039	7052	7064	7079
<b>Mujeres</b>	6782	6805	6833	6863	6882	6912	6936	6955	6974	6990	7004	7017	7027	7039	7049	7052
<b>Niños 3 a 5</b>	815							700								649

<b>Hogares</b>	0,155	0,156	0,157	0,158	0,159	0,16	0,161	0,162	0,163	0,164	0,165	0,166	0,167	0,17	0,18	0,19
<b>Urbana</b>	2092,345	2116,14	2139,596	2162,546	2185,137	2207,2	2228,884	2250,018	2270,916	2291,08	2310,99	2330,142	2349,022	2395,47	2540,34	2684,89
<b>Niños Urbanos</b>	126,325							113,4								123,31

<b>Cantidad de Viviendas</b>	502							520								
<b>Hogares Dane</b>	565,5							608,1								725,6
<b>Deficit Vivienda</b>	63,5							93,1								210,6

Tabla 1 Población afectada fuente DANE

Información estadística del DANE, data del año 2005 con una proyección al año 2020 año en el cual se realizaría la última la revisión que tendría que realizar las autoridades territoriales del municipio, y en donde tendrían que realizarle nuevos ajustes.

Se observa una dinámica en el crecimiento de población del municipio, aunque se desarrolla más esta tendencia en el casco urbano, Para el año 2020 se deberán proyectar 210 viviendas, si cada una tendría 84 m<sup>2</sup> de área en primer piso, en un total de extensión sería 17640 m<sup>2</sup>, a lo cual se le anexa un 40% de vías y área verdes para una área final de 24696 (2.46 ha.), sin equipamientos o áreas comunales.

## 16 MICROCONTEXTUALIZACIÓN MUNICIPIO DE CÓRDOBA

### Ambiental



Ilustración 41 Mapa Ambiental Contexto municipio de Córdoba

La gran riqueza de los paramos y los diferentes cerros encontrados en la cordillera occidental y que nos une a todo este territorio nos da una potencialidad ambiental única que debemos aprovechar generando, turismo, por medio de sendero

ecológicos que aporten al desarrollo sostenible de los sistemas ecológicos de este sector que aun esta siendo explotado de manera devastadora.

## Vial

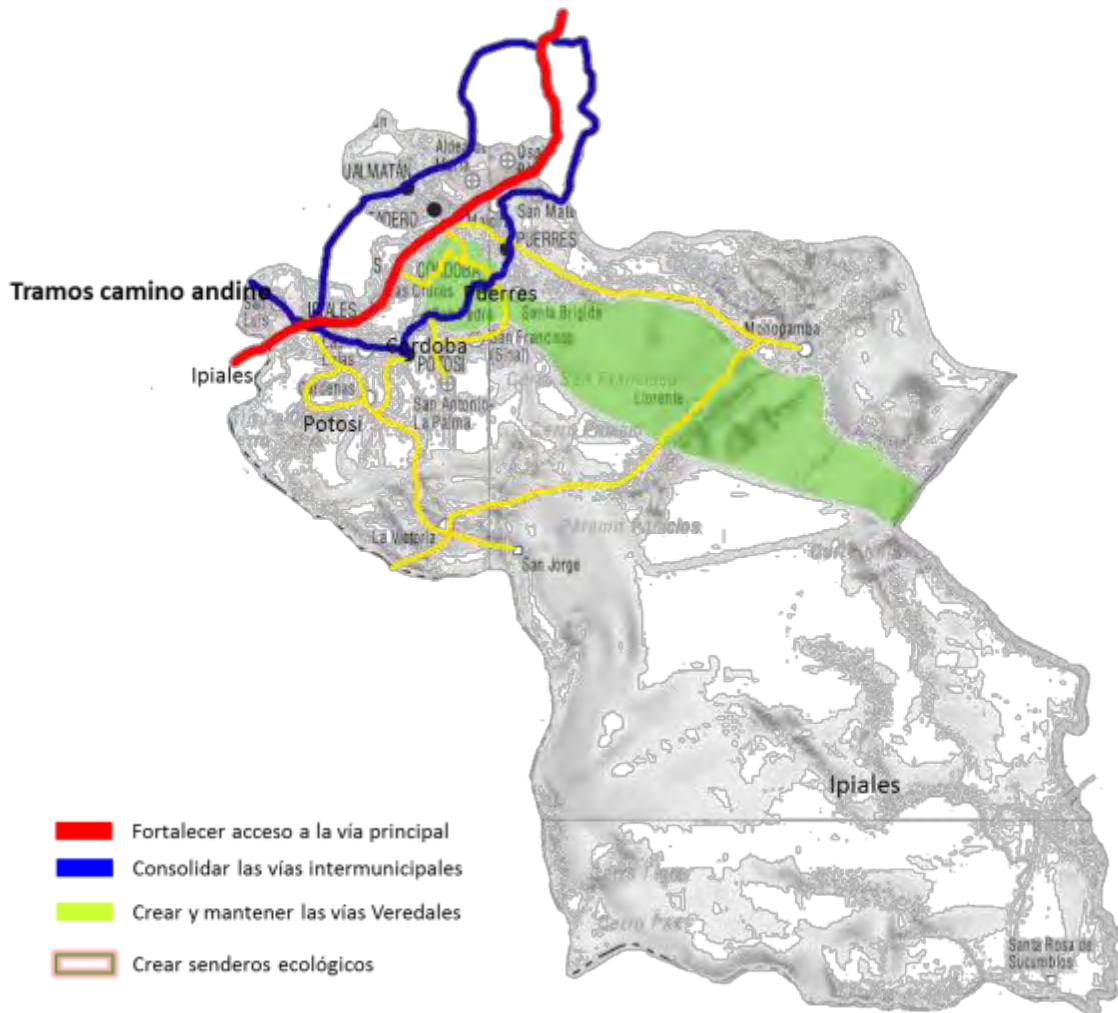


Ilustración 42 Mapa Vial Contexto municipio de Córdoba

El municipio de Córdoba no posee una buena comunicación vial por su territorio hacia la zona oriental, en donde se encuentran las veredas como Llorente, el Palmar, y varios viviendas rurales por lo que estos sectores se han visto envueltos en una depresión económica y social, por eso es importante fortalecer las conexiones con los municipios vecinos por medio de su infraestructura vial

## Cultural

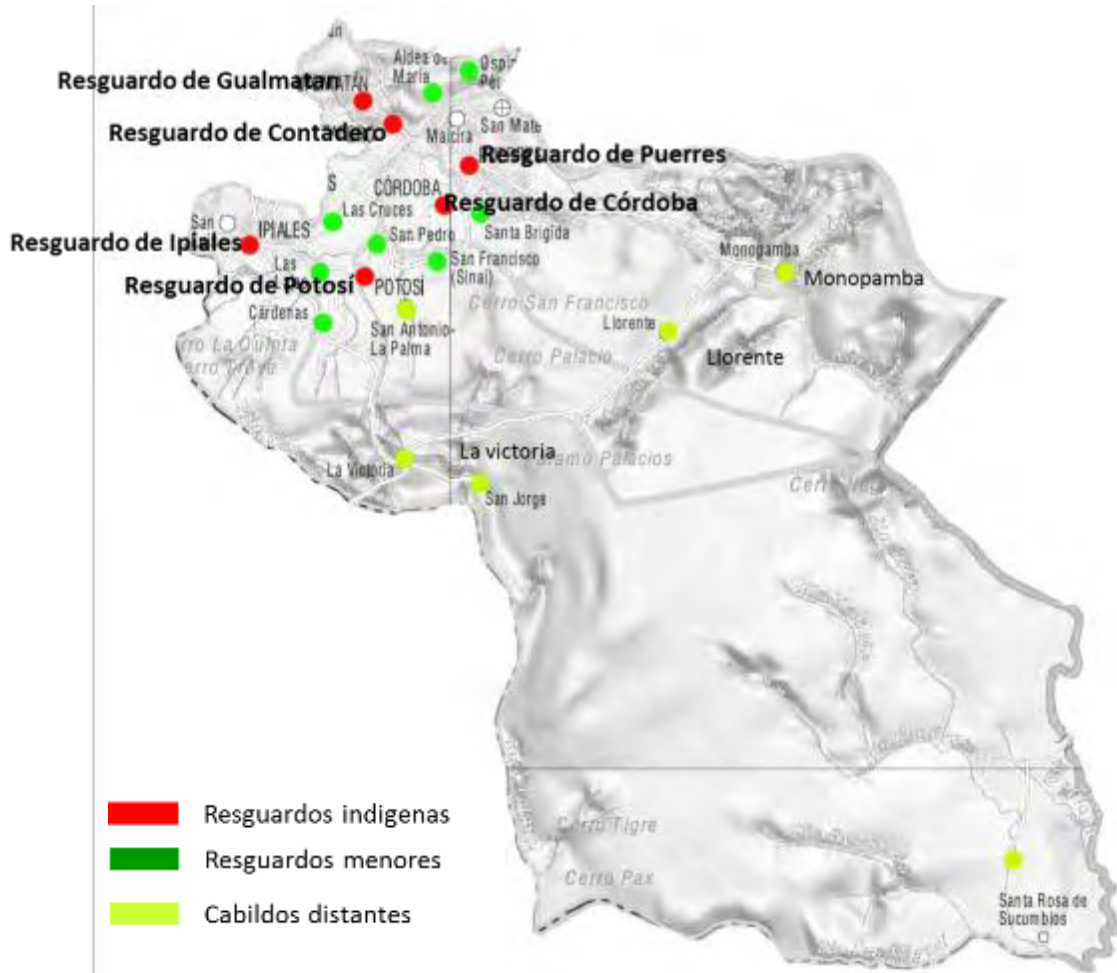


Ilustración 43 Mapa Cultural Contexto municipio de Córdoba

Por medio de la planificación, la recuperación y la consolidación de este patrimonio intangible de la región del sur de Nariño, se puede fomentar el desarrollo cultural, Turístico, de los pueblos indígenas

El Qhapaq Ñan entra en Colombia por la frontera con el Ecuador en el Municipio de Ipiales (Colombia), tomando rumbo hacia la cabecera del Municipio de Potosí, para luego pasar al Municipio de Córdoba, bordeando el Cañón del Río Guáitara, pasando luego a los Municipio de Puerres, Funes y Tangua,

## Propuesta General

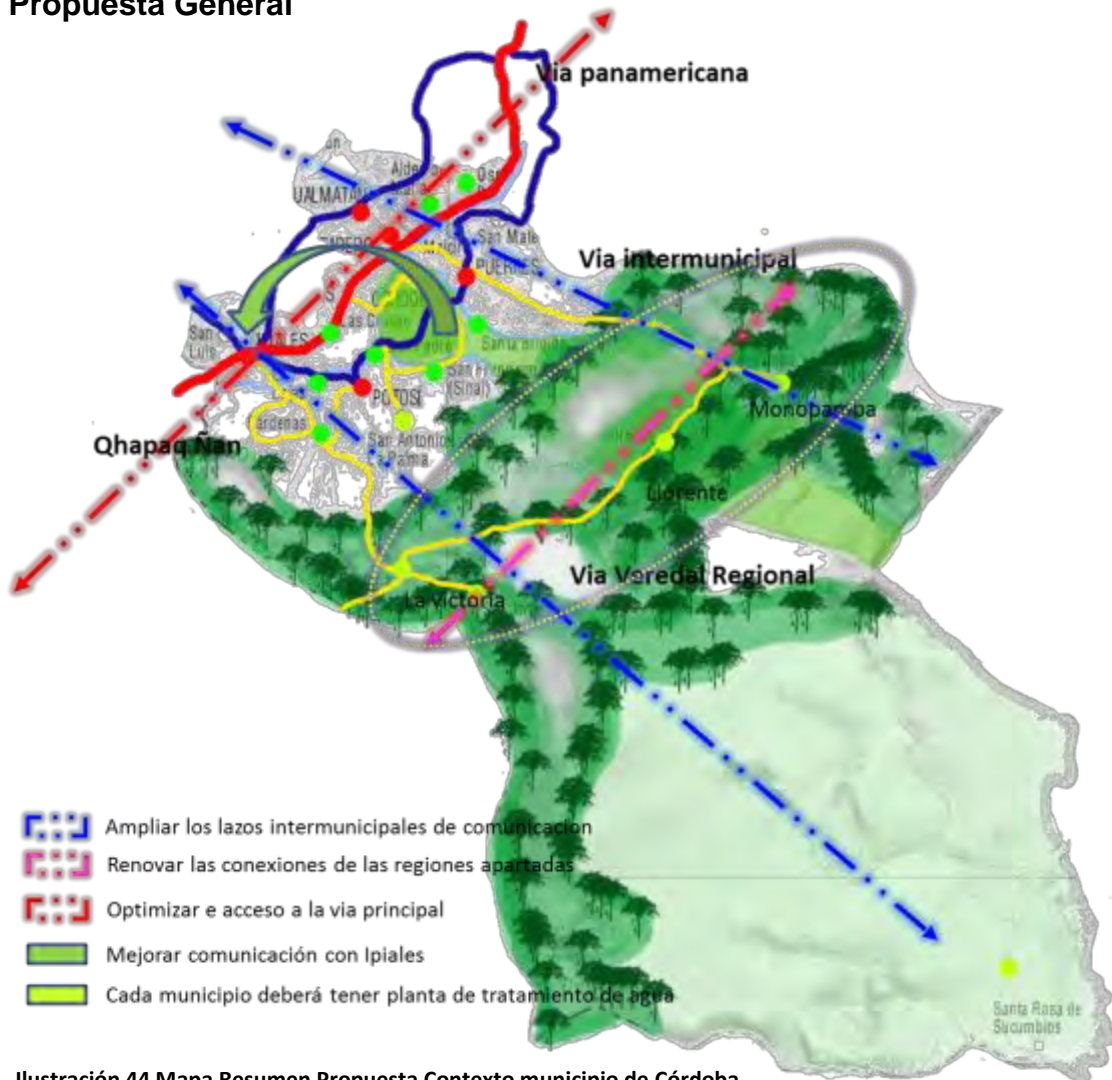


Ilustración 44 Mapa Resumen Propuesta Contexto municipio de Córdoba

Debemos empezar por consolidar y planificar bien nuestro territorio inmediato para poder tener acceso a todo el mercado abierto que nos brinda la región de la exprovincia de Obando, Nariño, Colombia y el mundo, de allí nace la necesidad de actuar de manera directa en la evaluación de los diferentes sistemas urbanos integrales que nos permitan un mejoramiento de los mismos, y nuevas alternativas de solución para poder acceder a un desarrollo planificado y sostenible.

## 17 DIAGNOSTICO Y PROPUESTA COMPONENTE RURAL

	DIAGNOSTICO	PROPUESTA
<b>Áreas de conservación y protección de los recursos naturales</b>	No se hace referencia en el documento de acuerdo, no hay cartografía detallada	proponer áreas aproximadas a delimitar en cartografía como áreas de conservación Natural
<b>Áreas que forman parte de los sistemas de aprovisionamiento de los servicios públicos y disposición final de residuos sólidos y líquidos</b>	No hay cartografía Se hace referencia al tema pero sin detalles.	Se realiza la propuesta a nivel regional para fortalecer la disposición de residuos.  Mejorar sistemas estructurantes de comunicación, en complemento con normas rurales para la disposición de residuos
<b>Áreas de producción agropecuaria, forestal y minera</b>	No hay Cartografía. Se describen con algún detalle información desactualizada	aproximación en cartografía, delimitar usos, agropecuarios, forestales, y mineros con una normativa estricta.
<b>Equipamientos de salud y educación</b>	No hay Cartografía detallada No existe información detallada de necesidades en veredas	Identificar necesidades de cada vereda e imprimir equipamientos que suplan este déficit.
<b>Centros Poblados Rurales</b>	Se nombran todas las veredas No hay cartografía No hay un estudio minuciosos	Aproximar a una división política. No se crea una planimetría de centros poblados rurales
<b>vivienda campestre</b>	No existe Normativa.	Proponer Normas para construcción campestre.
<b>Inmuebles de conservación patrimonial</b>	No se hace referencia sobre este tema No hay normativa	Identificar, conservar, construcciones de interés colectivo

Tabla 2 Diagnostico Y propuesta componente rural

## División Político Administrativo



Ilustración 45 División Político Administrativo Municipio de Córdoba

El Municipio de Córdoba está ubicado en la República de Colombia al Sur Occidente del Departamento de Nariño a 90 kilómetros de Pasto (Capital de Nariño) y 23 kilómetros de Ipiales, la Ciudad fronteriza con la República del

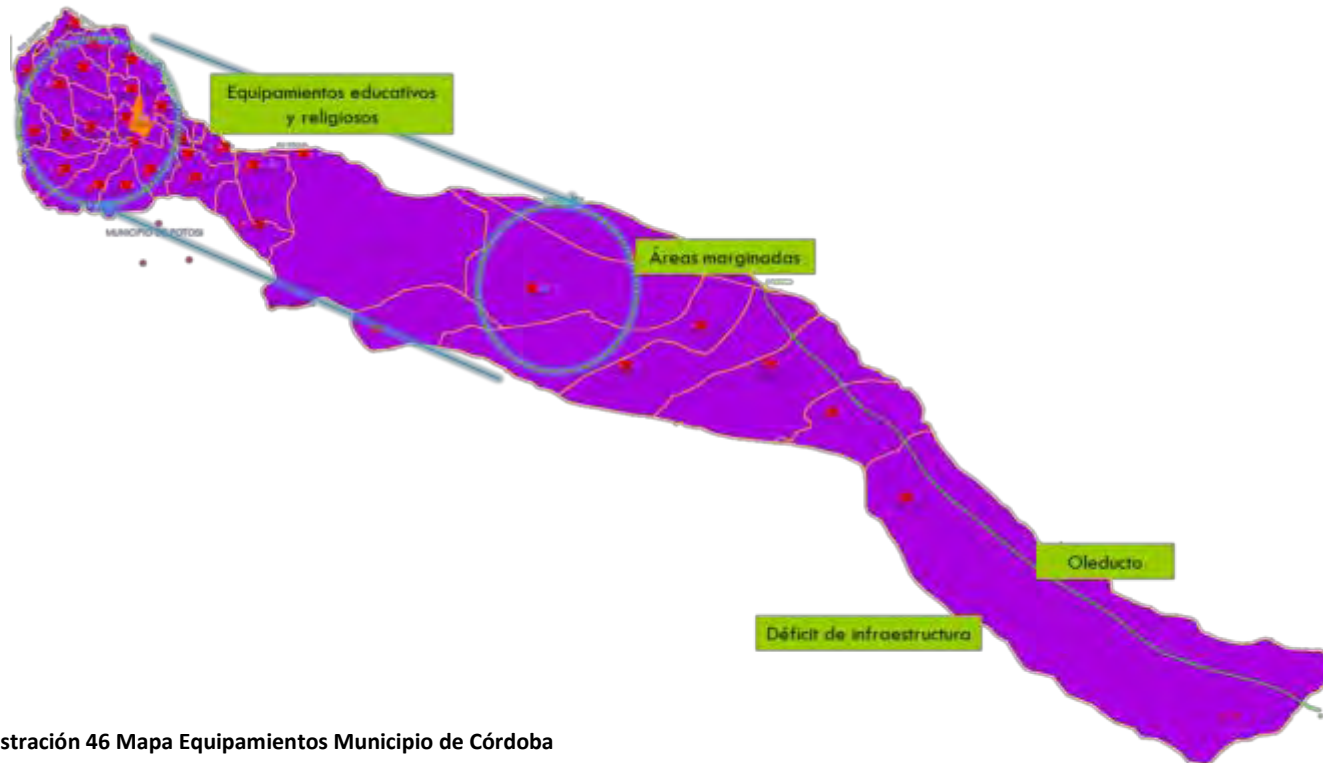


Ecuador y 30 kilómetros de la frontera Puente de Rumichaca punto de frontera con el Ecuador. Limita al Norte con el Municipio de Puerres, al Sur con el Municipio de Ipiales y Potosí, al Oriente con el Departamento del Putumayo, al Occidente con el Municipio de Ipiales

	<b>DIAGNOSTICO</b>	<b>PROPUESTA</b>
<b>Limites Municipales</b>	Incongruencia entre el limite planteado por municipios aledaños. No existe cartografía definida	Definir limites municipales en cartografía Concertación con los municipios vecinos.
<b>División Territorial</b>	No hay cartografía con precisión de los limites Veredales	Crear una actualización catastral de predios y limites veredales.
<b>Ubicación Geográfica</b>	No existe un control sobre todo el territorio Cabecera inmediata a una vía principal.	aproximación en cartografía, delimitar usos, agropecuarios, forestales, y mineros con una normativa estricta. Mejorar y fortalecer las principales vías de comunicación

Tabla 3 Diagnostico Y propuesta sistema político administrativo

## Equipamientos



El Municipio de Córdoba cuenta con una infraestructura insuficiente para satisfacer la demanda de la población en lo que respecta a recreación, deportes, Educación además de no contar con los espacios físicos adecuados, los niveles de organización son bajos, no existen planes ni programas concretos encaminados al desarrollo de las actividades deportivas.

En la cabecera Municipal de Córdoba existe un escenario deportivo en donde se efectúan temporalmente partidos de fútbol y en los respectivos colegios una cancha de basquetbol.

Los niveles de protección en salud son muy bajos por lo que se hace necesarios crear nuevas infraestructuras que permitan suplir con la necesidad en las partes mas alejadas del municipio

### Vial – Económico

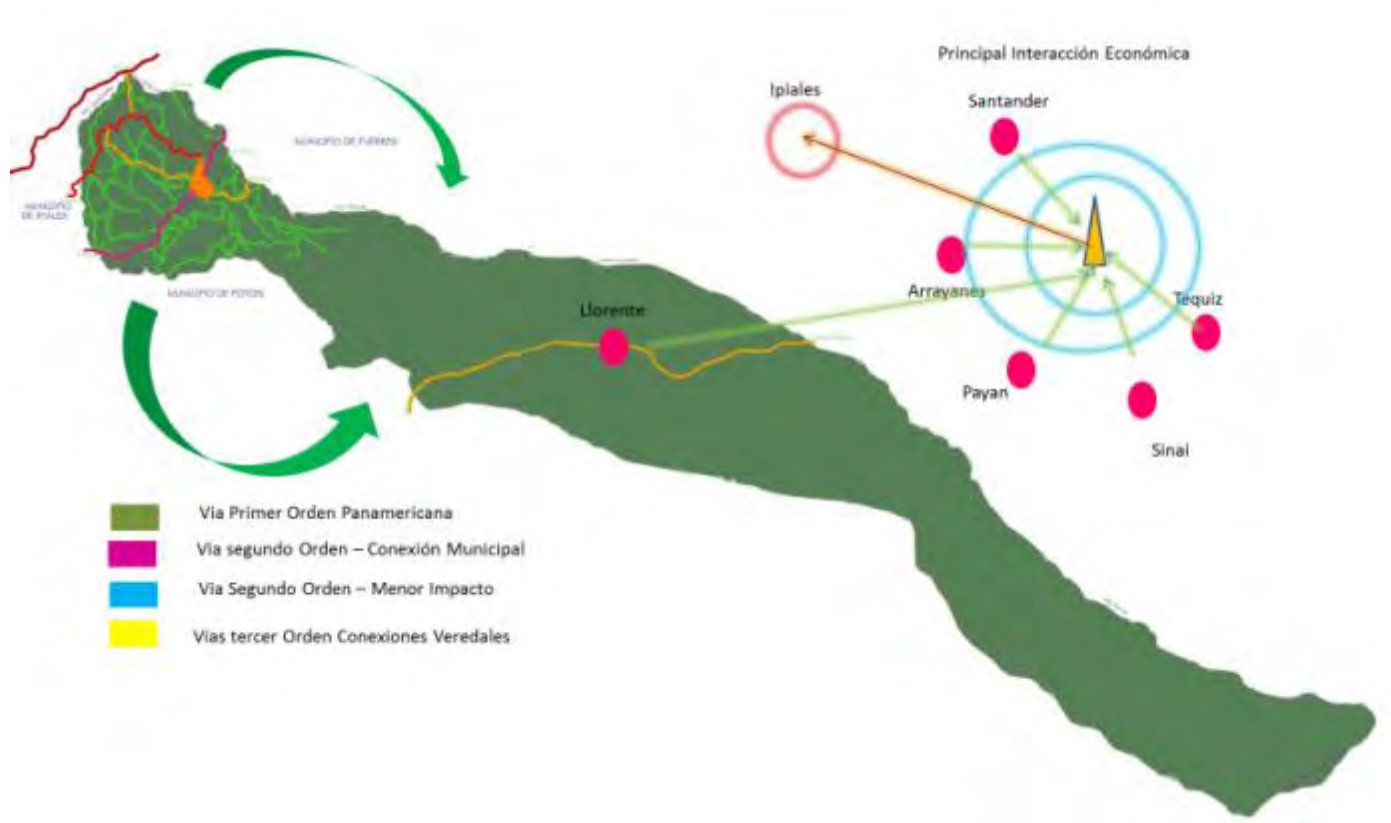


Ilustración 47 mapa Vial Municipio de Córdoba

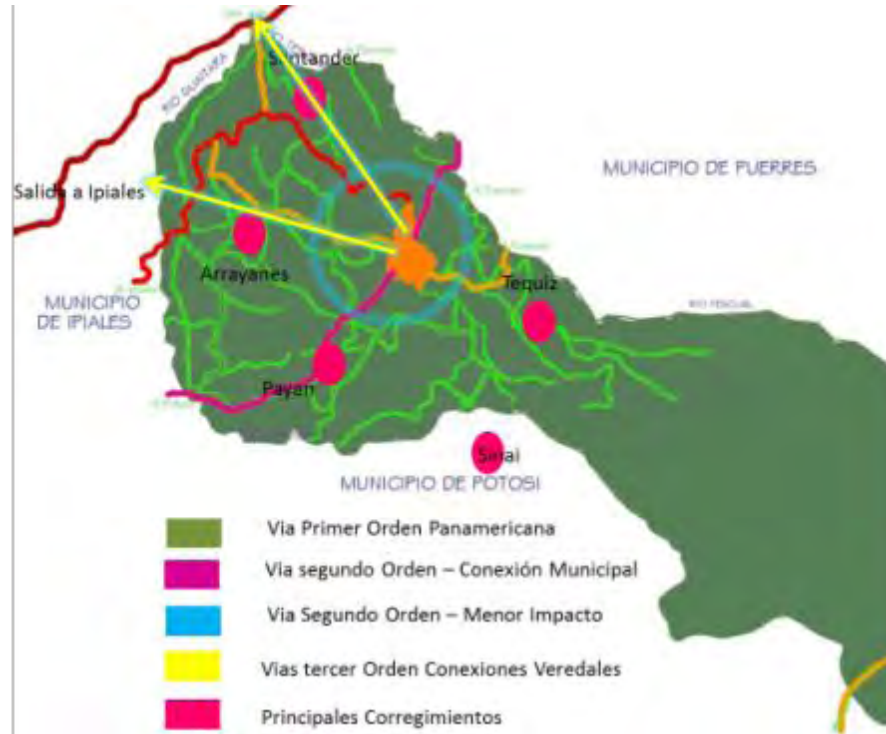


Ilustración 48 Detalle Principal sector explotación económica

La predominación de unidades de explotación agrícola y pecuaria en torno a la cual se agrupa la unidad familiar, dan origen a la denominada economía campesina entendida esta, como el conjunto de sistemas de producción basados principalmente en la incorporación directa de la fuerza de trabajo individual y familiar al proceso productivo de las explotaciones de Papa, Arveja, Frijol, Y de especies animales, como bovinos, lo cuales poseen una baja utilización de tecnología apropiada.

Por lo tanto se hace necesario crear microempresas, que permitan que los campesinos puedan darle un valor agregado a sus productos, como también la vinculación directamente los compradores o importadores de productos, con el campesino para que tenga un mayor acceso al recurso económico sin intermediarios

<b>Sistemas productivos</b>	<b>DIAGNOSTICO</b>	<b>PROPUESTA</b>
<b>Agricultura y pastos</b>	Potencia Productiva Primera base de sustento Falta de apropiación tecnológica	Fortalecer agroindustria que permita darle un valor agregado a los productos agrícolas. Exportar productos agrícolas directamente con empresas
<b>Ganadería</b>	Mediamente productiva Baja cadena productiva Falta de apropiación tecnológica Degradación del suelo	Promover la cadena productiva de derivado lácteos. Uso de desechos como materia orgánica. Planificar uso del suelo.
<b>Explotación Carbón Natural</b>	Parcialmente Productivo, Gran afectación al medio ambiente Destrucción de los Paramos y bosques nativos	Apropiación de nuevas tecnologías amigables con el medio ambiente Prohibir su explotación en áreas protegidas y de conservación Natural.
<b>Industria ladrillera</b>	Contaminación Destrucción Forestal Degradación del suelo Pérdida de conocimiento ancestral	Propender nuevas tecnologías Hacer gestión ambiental que regule su producción
<b>Turismo</b>	Falta De incentivos y promoción Bello paisaje Cultura tradicional Inexistente gestión ambiental	Turismo ecológico y cultural Ayudar a preservar los recursos naturales Fomentar el turismo de bajo impacto en las áreas con gran riqueza ambiental

Tabla 4 Diagnostico y Propuesta Sistema económico

# Topografía y Amenazas

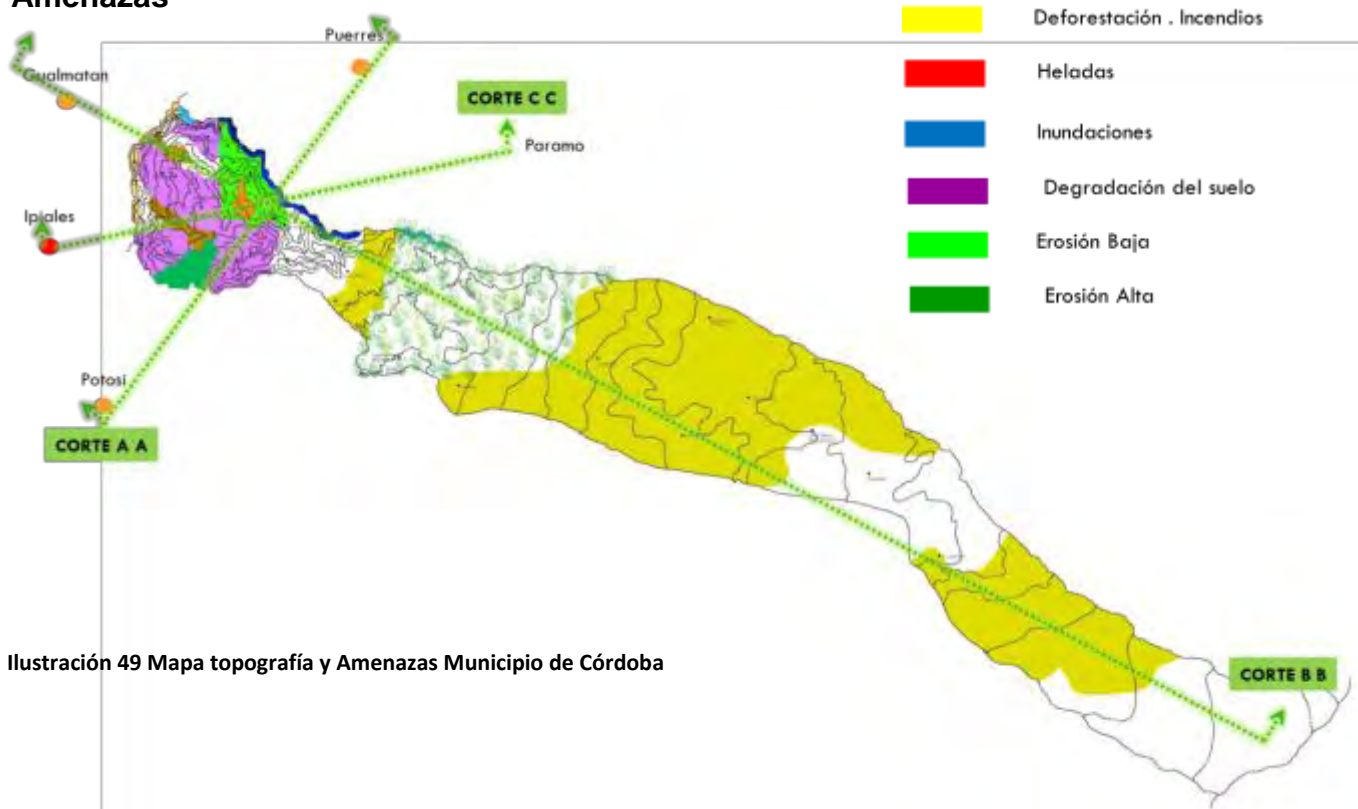
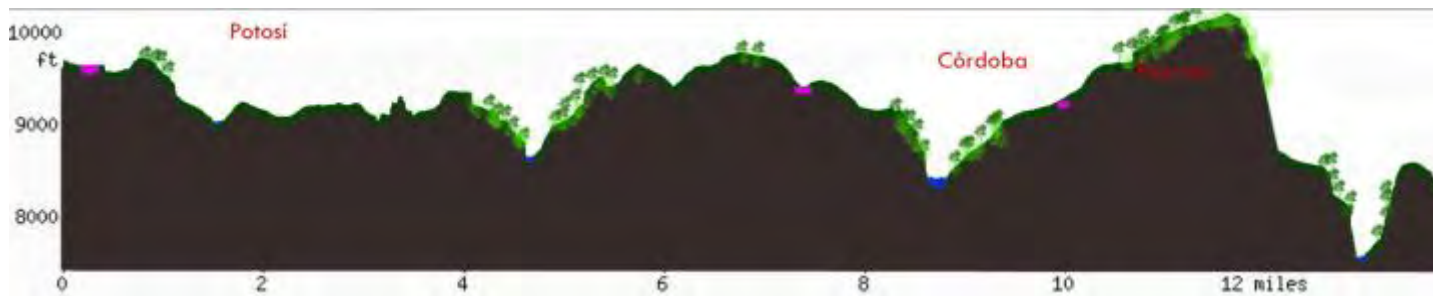


Ilustración 49 Mapa topografía y Amenazas Municipio de Córdoba

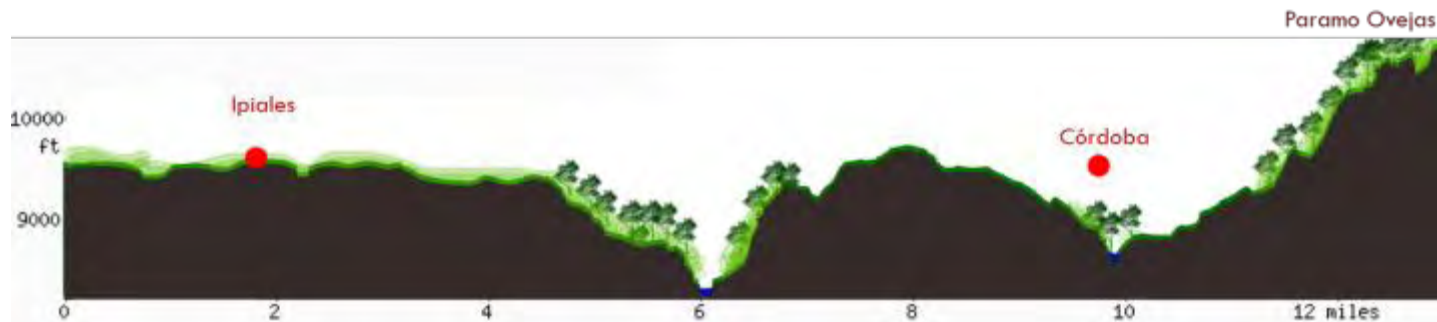
## Corte A A



## Corte B B



## Corte C C



Conservar y reforestar las zonas d explotación forestal por medio de proyectos ambientales.

Promover las zonas de expansión del área urbana hacia suelos de erosión baja, lo cual nos permite tener una mayor estabilidad y seguridad de la población con respecto a riesgos de catástrofes naturales.

Crear Vínculos con los municipios aledaños que permitan una mayor comunicacion con la zona Oriental

### Propuesta General



Ilustración 50 Mapa Resumen Propuesta Municipio de Córdoba



	DIAGNOSTICO	PROPUESTA
<b>Articulación regional</b>	Déficit en comunicación. vías principales del municipio en malas condiciones	Buscar complementariedad Aprovechar fortalezas competitivas
<b>Articulación intermunicipal</b>	Alto Flujo Vehicular Baja inversión en infraestructura Falta de mantenimiento	mejorar conexiones regionales, por medio de acuerdos municipales. Mejorar perfiles Viales y mantenimiento
<b>Articulación Veredal</b>	Topografía inaccesible. Vias en mal estado Mantenimiento pésimo	Mejorar perfiles Viales y mantenimiento Buscar alternativas de transporte distinto al vehicular Mejorar perfiles viales
<b>Movilidad espacial</b>	Desarticulación de algunas veredas. Costo alto de transporte Transito Lento	Mejorar comunicación con Ipiales, Tulcán, Potosí, Puerros, Pasto, Gualmatán

Tabla 5 sistema de articulación regional

El municipio pertenece a dos cuencas importantes en el sur de Nariño como lo son la cuenca del río Guáitara y la cuenca del río Guames en los límites con el Putumayo, por lo que es uno de los abastecedores hídricos más importantes de esta zona, no solo por contar con grandes paramos, que son una fortaleza, sino como las grandes extensiones de bosques sin explotar.

Delimitar los usos del suelo de acuerdo a sus fortalezas económicas, ambientales, Culturales.

Promover programas de reforestación y de conservación de las zonas como paramos y cerros que sean fuente de nacimientos de agua.

Gestionar el proyecto de guardabosques para la comunidad sea quien cuide de los recursos naturales

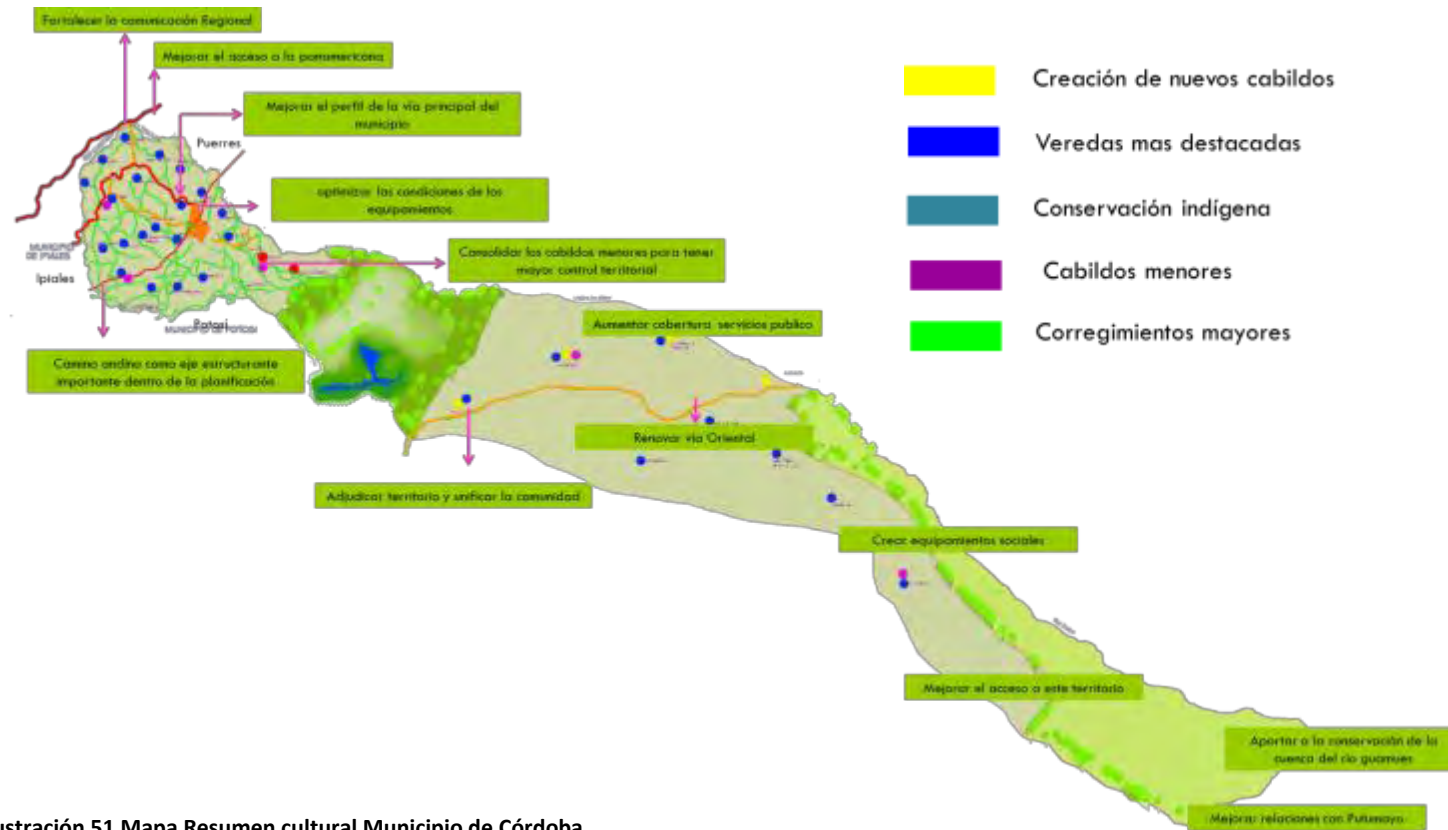


Ilustración 51 Mapa Resumen cultural Municipio de Córdoba

Más del 70 por ciento del territorio está conservado como territorio indígena; el resto del territorio restante aún no se puede considerar como territorio indígena por lo que existen zonas en las cuales su clima y su topografía no permiten los asentamientos humanos por lo que es imposible su colonización.

Fortalecer los territorios por medio de la consolidación del cabildo indígena de Males.

Promover la recuperación de usos y costumbres en todo el territorio de Males

No permitir la creación de nuevos cabildos, para que no generen la ruptura de lazos ancestrales.

Adjudicar títulos a territorios que aun no están catalogados como parte del resguardo de Males

### **Detalle territorio mayor Explotación**

Las principales relaciones complementarias y de mutuo beneficio e el sur son con Ipiales, Tulcán, en el lado Norte hacia pasto, Cali. Y como un complemento del comercio están algunas veredas del municipio de potosí y Puerres

Como parte de la complementariedad municipal el punto central de intercambio social, económico, es la cabecera Urbana por lo que amerita tener en cuenta todo el flujo de población que se genera a casusa de la búsqueda de satisfacer necesidades

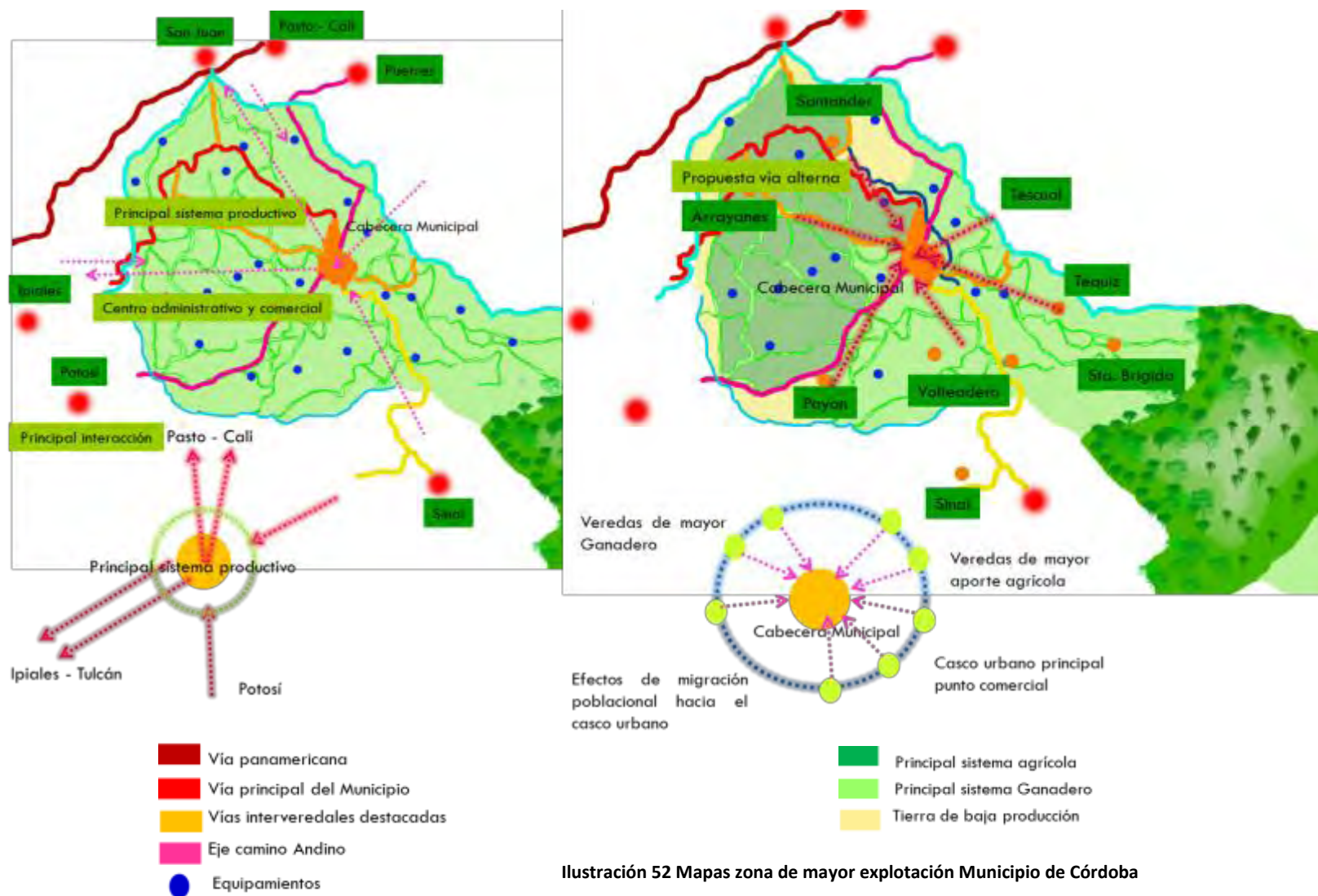


Ilustración 52 Mapas zona de mayor explotación Municipio de Córdoba

## 18 ESTADÍSTICA Y TRABAJO DE CAMPO

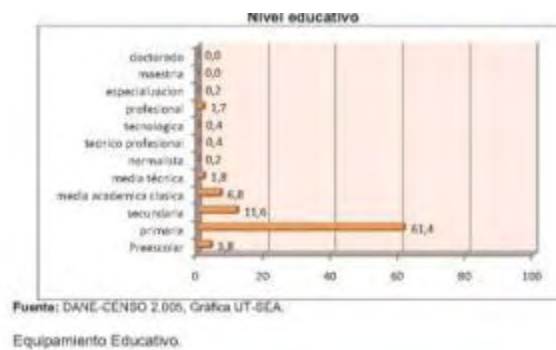


Con respecto a la prestación de servicios públicos domiciliarios, según el DANE 2005, se observa que el principal servicio que se presta en el municipio es la energía eléctrica, la cual alcanza una cobertura del 86,6 %, mostrando un déficit para esa fecha del 13,4 %, en segundo lugar le sigue el servicio de acueducto con un 81,7 % mientras que el servicio de alcantarillado tenía una cobertura de 18,6 % presentándose un déficit de 81,4 %.



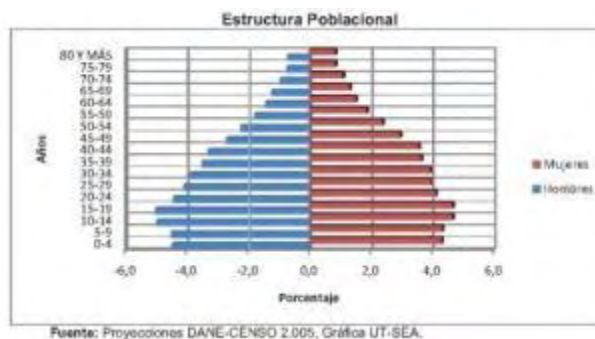
Con relación a el número de viviendas que existen en el Municipio de Córdoba se observa que en para el 2005 se contaba con 3.181 viviendas las cuales se encontraban habitadas por 3.282 hogares, distribuidas de la siguiente manera: en la zona rural se concentra el 84,1 % de las viviendas que corresponde 2.674 unidades habitacionales las cuales a su vez recogían 2.721 hogares, mientras que

en el sector urbano se concentra el 15,9 % de viviendas las cuales representan 507 unidades habitacionales y congregaron 561 hogares.

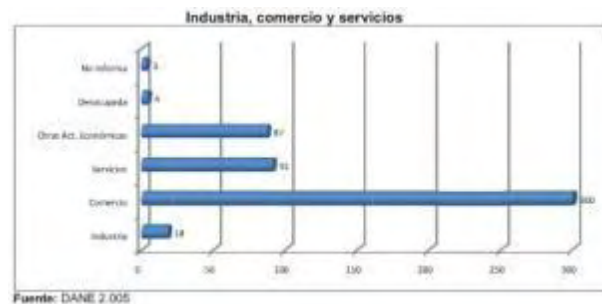


De acuerdo al DANE 2005, el nivel de educación alcanza da en el Municipio establece que el 61,4 % de población efectuó sus estudios hasta un nivel de primaria, con el nivel de preescolar representaba un 3,8 % de la población, mientras que en secundaria alcanza un promedio de 11,6%. La académica clásica presenta.

Una cobertura del 6,8 5 %, mientras que la población que ha alcanzado el nivel profesional está cercano a los dos puntos porcentuales, pues para el año 2.005 se observa que existe un porcentaje de 1,7 % de profesionales, no se reportan casos para este censo 2005 de personas con maestría o doctorado.



El Municipio de Córdoba presento la siguiente distribución por zona: para el año 2005 la población que se concentraba en el casco urbano ascendía a 2.093 personas, que representaban el 15.5 % del total de la población, mientras que en la zona Rural se encontraba el 84.5% de la población, es decir 11.406 habitantes. Esto nos demuestra que si bien el casco urbano de el municipio tiene importancia a nivel regional y departamental, la población rural juega un papel preponderante para el desarrollo local.



El sector comercial es considerado muy importante en la vida económica municipal. En Córdoba para el 2.005 de acuerdo al censo DANE, se registraron 300 establecimientos en los cuales se desarrollaban actividades comerciales de diversa índole, como tiendas, cafeterías, restaurantes etc. En segundo lugar se registraron 91 establecimientos dedicados a los servicios de comunicación, consultoría, etc. 87 establecimientos con otras actividades económicas no especificadas, 18 Establecimientos dedicados a actividades industriales

### Hombres y mujeres

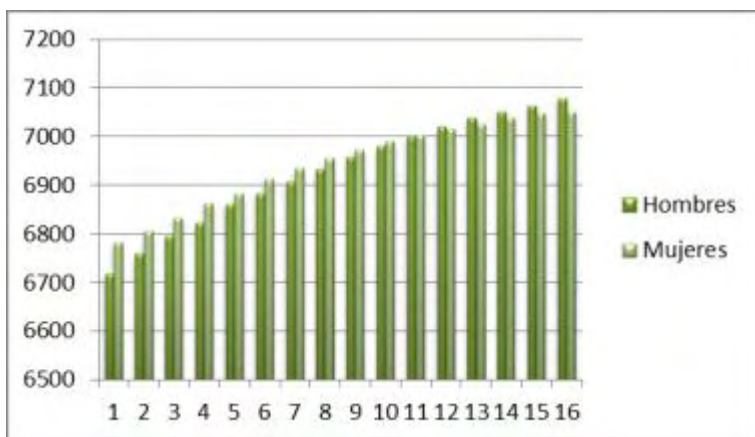


Ilustración 53 Grafica crecimiento Hombre mujeres

Crecimiento de población desde el año 2005 (1) hasta el año 2020 (16)

### Población Rural Y Urbana

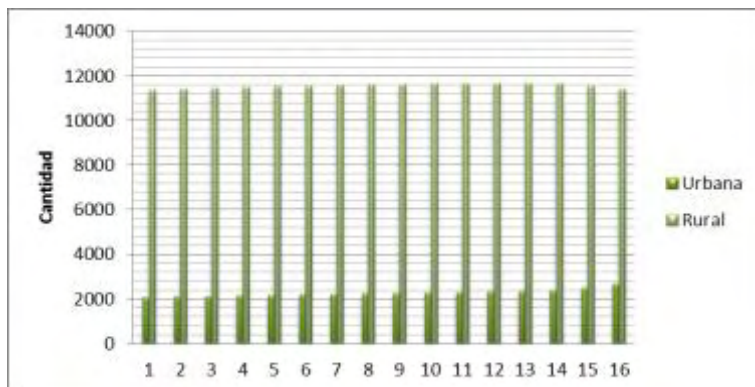


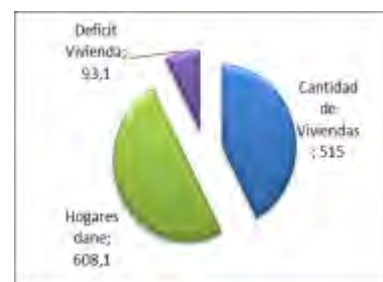
Ilustración 54 División Población Rural y Urbana

División de población desde el año 2005 (1) hasta el año 2020 (16)

### Año 2005



### Año 2012



### Año 2020



Ilustración 55 Déficit de vivienda por años



## Cantidad y Tipo de vivienda

Dirección	casa de tapia 1 piso	casa de tapia 2 pisos	casa de ladrillo y cemento 1 piso	casa de ladrillo y cemento 2 pisos	casa de larillo y cemento 3 piso	casa de larillo y cemento 4 piso	casa de larillo y cemento 5 piso	Total Vías
Calle 1 A	9							9
Calle 2 A	6	6	15	5				32
Calle 3 A	8	28	26	32	2	3	1	100
Calle 4 A	14	6	11	9	3			43
Calle 5 A	12	1	33	4	2			52
Calle 7 A	7	8			2			17
Calle 6 A	5		3	6				14
Diagonal 1	2	5	6	2	4			19
Diagonal 2	14	3	5	9	5			36
Carrera 1	9	3	8	4	2			26
Carrera 1 A	3		2	1				6
Carrera 1 B	3		1	2				6
Carrera 2	7		6	6	7			26
Carrera 3	7	5	5	2				19
Carrera 3 B	3	2						5
Carrera 4	13	3	6					22
Carrera 5	9	5	3					17
Urb. Sn. Bartolome			42	21	8			71
Urb. Villa Arg			29	25	17			71
<b>TOTAL Parcial</b>	131	75	201	128	52	3	1	
	Cons. Tradicionales		Cemento . Ladrillo					
<b>Total Tipo vivienda</b>	407		113					
<b>Total Final</b>	520							

Tabla 6 Tipología de vivienda

## Cantidad y Tipo de Comercio

direcciones	tienda	granero	internet	say	carnicería	restaurante	cafetería	almacen de ropa	droguería	almacen de fungicidas	fuentes de soda	ferretería	repuestos de motos	Total Vías
calle 1A	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3
calle 2A	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
calle 3A	12	9	5	11	7	10	8	6	6	6	10	3	5	98
calle 4A	6	0	2	6	0	2	3	2	2	2	0	6	2	33
calle 5A	4	0	0	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	10
calle 6A	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	6	7
calle 7A	5	0	0	7	0	0	0	0	1	0	1	1	0	15
carrera 1	1	0	0	2	0	0	1	0	0	0	3	3	3	13
carrera 1A	6	1	3	9	0	1	4	7	1	0	0	0	0	32
carrera 1B	1	0	1	3	0	1	1	0	0	0	0	0	0	7
carrera 2	3	1	1	5	0	0	1	1	0	1	2	0	3	18
carrera 3	2	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	5
carrera 3B	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	4
carrera 4	1	0	1	4	0	0	1	0	0	0	2	0	0	9
carrera 5	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
diagonal 1	1	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	6	10
diagonal 2	4	2	0	7	0	0	0	3	0	1	3	0	2	22
Urb. Sn. Bartolome	9	1	6	9	2	0	5	2	1	0	3	5	4	47
Urb. Villa Arg	3	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	2	1	13
<b>total</b>	<b>60</b>	<b>14</b>	<b>19</b>	<b>84</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>24</b>	<b>21</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>33</b>	<b>349</b>

Tabla 7 Comercio casco urbano

	TRANSPORTE DE PASAJEROS			
días	intermunicipal	veredal	mototaxi	todos los días
<b>lunes</b>	17	9	15	41
<b>martes</b>	20	10	18	48
<b>miercoles</b>	30	15	22	67
<b>jueves</b>	28	13	27	68
<b>viernes</b>	47	15	30	92
<b>sabado</b>	30	14	28	72
<b>domingo</b>	50	27	30	107
<b>toda la semana</b>	222	103	170	495

Tabla 8 Transporte de pasajeros

	TRANPORTE DE CARGA					
días	camionetas	camiones	camiones doble eje	turbos	chivas	total días
<b>lunes</b>	4	4	3	4	1	16
<b>martes</b>	6	8	4	5		23
<b>miercoles</b>	3	2	1	4	3	13
<b>jueves</b>	5	5	5	6	2	23
<b>viernes</b>	2	1	2	5	1	11
<b>sabado</b>	3	2	1	4	0	10
<b>domingo</b>	8	10	7	12	5	42
<b>total semana</b>	31	32	23	40	12	138

Tabla 9 Transporte de Carga

## Diagnostico de Áreas Existentes

Estas áreas están tomadas del plano base de la cabecera Municipal.

Áreas Dentro del perímetro Urbano						
AREAS PRIVADAS			m2	m2	AREAS PUBLICAS	
U s o s t e n e l o	areas Aproximadas uso mixto Vivienda y comercio tipo 1		12757	m2	AREAS DE VIAS	m2
	areas Aproximadas uso mixto Vivienda y comercio tipo 2		3165	m2	Andenes	6931 m2
	Area total Uso Mixto		15922		Vias peatonales	0
	área uso Residencial Tipo 1		18320	m2	Vias Pavimentadas	26673 m2
	áreas Uso Residencial Tipo 2		82690	m2	Vias Destapadas	33260 m2
	Total suelo destinado a uso residencial		101010		total vías	66864 m2
	Suelo Uso institucional			m2	AREAS VERDES	m2
	Suelo uso Educativo		17941	m2	Estadio	7070 m2
	Suelo uso Administración Publica		1479	m2	parque	1361 m2
	Suelo destinado a transporte publico y carga		320	m2	total áreas verdes	8431 m2
	Área suelo Agrícola medio impacto		162520	m2	AREAS DE ESPACIO PUBLICO	m2
	Áreas internas de manzanas- - agrícola de bajo impacto		68575	m2	Plazas	2390 m2
				m2	zonas duras	476 m2
				m2	total efectivo no verde	2866 m2
	<b>Total Área Existentes</b>		<b>367767</b>	<b>m2</b>		<b>78161</b>
			<b>Total Área Usos</b>		<b>445928</b>	<b>m2</b>

Tabla 10 Áreas Usos Perímetro Urbano

Perímetro Urbano propuesto		Densidad de viviendas	Aprovechamiento de uso residencial		Uso mixto
Medida	M2	Hectáreas	Densidad de vivienda: investigación m/2	Densidad de la investigación V/hc	MIXTO
Área perímetro Urbano	448357	44,8357	Numero de viviendas actuales	numero de viviendas	Área construida en vivienda +
			Total de viviendas	área ocupada	Área construida en comercio
			Densidad actual de vivienda	índice de ocupación	índice de construcción suelo mixto
				área total construida en vivienda	Altura en pisos
				numero pisos	
				índice de construcción manzanas de vivienda	

## Propuesta de Áreas

Áreas Dentro del perímetro Urbano					
AREAS PRIVADAS			AREAS PUBLICAS		
areas Aproximadas uso mixto Vivienda y comercio tipo 1	14923	m2	AREAS DE VIAS		m2
areas Aproximadas uso mixto Vivienda y comercio tipo 2	1687	m2	Andenes	12230	m2
Area total uso Mixto	16610		Vias con predominio peatonal	5327	m2
area uso Residencial Tipo 1	24383	m2	Areas de vias a conservar	48139	
áreas Uso Residencial Tipo 2	82690	m2	Areas de vias vehiculares		
Area Suelo Proyectada uso residencial sin restriccion	32662		Propuestas	1380	m2
Area Suelo Proyectada uso residencial con restriccion	18224	m2	Area de vias peatonales	2416	m2
Area Suelo proyectado uso residencial Menor densidad	34830		Cicloruta	920	
Are suelo no urbanizable	12740		total vías	70412	m2
Total Suelo destinado a uso residencial	205529	m2	AREAS VERDES		
Suelo Uso institucional		m2	Existentes	8431	m2
Suelo uso Educativo	23511	m2	Propuestas	6636	m2
Suelo uso Administracio Publica	1479	m2	total áreas verdes	15067	m2
Suelo destinado a transporte publico y carga	5022	m2	AREAS DE ESPACIO PUBLICO		m2
Areas internas de manzanas- area agricola de bajo impacto	98575	m2	Plazas	4747	m2
		m2	zonas duras	3230	m2
		m2	Parque	1362	m2
		m2			m2
		m2	total efectivo no verde	9339	m2
Total Área existente mas Propuesta	350726	m2		94818	
Total Área Usos				445544	m2

Tabla 11 Áreas Usos propuesta

### Densidad de viviendas

Densidad de vivienda: investigación	m/2	
Numero de viviendas actuales	520	
Numero de viviendas proyectadas	210	
Total Densidad de viviendas 2020	730	
Densidad actual de vivienda	16,2816684	

### Aprovechamiento de uso residencial

la Densidad e la investigación	16,28
numero de viviendas	729,9
area de la vivienda afectada con circulacion	150
area ocupada	106954
indice de ocupación	0,52
area total construida en vivienda	109488,8
numero pisos	1
indice de construcción manzanas de vivienda	0,5

### Uso mixto

MIXTO	
Área construida en vivienda *	126098,7
Área construida en comercio	
Índice de construcción suelo mixto	12,4
Altura en pisos	1

## Áreas De equipamientos Existentes

Estas áreas están tomadas del plano base de la cabecera Municipal

		Área por población - Existente					
	Equipamiento		Existente	M2/ habitante	Area por habitante	Déficit m2	
Área r e a s d a s	educativo	jardin de Niños	434	6	680,4	-246	
		Primaria	14329	8	4064	10265	
		Secundaria	2539	10	5900	-3361	
	Salud	Centro de salud	2020	0,6	1350,0	670	
		Administrativo	Centro administrativo	615	0,02	45,0	570
	i	Recreacion	Gasolinera	947	0,015	33,8	913
			Planta de tratamientos	0	2	4500,0	-4500
	a	Comercial	Central de Abastos	245	0,6	1350,0	-1105
			Terminal Buses	105	0,8	1800,0	-1695
	s	Comercial	Areas verdes	8431	1,1	2475,0	5956
			Biblioteca	752	0,036	81,0	671
			Centro deportivo	1099	1	2250,0	-1151
	s	Comercial	Banco	0	0,1	225,0	-225
			Comercio especial	0	0,08	180,0	-180

Tabla 12 Áreas de equipamientos existentes

## Áreas de equipamientos Propuestos

No existe una estadística para equipamientos en el casco urbano del municipio, por lo que se toma como referente los índices del libro de JAN BAZANT S. "Manual de criterios de diseño Urbano" capítulo 7; Equipamientos

		Área por población Propuesta				
Equipamiento			Exis + Prop. M2/ habitante	Area por habitante	Déficit	
Área urbana	educativo	jardin de Niños	1035	6	739,9	295
		Primaria	14329	8	4494,3	9835
		Secundaria	8109	10	7108,9	1000
	Salud	Centro de salud	2020	0,7	1879,4	141
		Administrativo	Centro administrativo	615	0,02	53,7
	Recreacion	Gasolinera	947	0,015	40,3	907
		Planta de tratamientos	670	2	5369,8	-4700
	Comercial	Central de Abastos	2112	0,6	1610,9	501
		Terminal Buses	2740	0,8	2147,9	592
		Areas verdes	11530	1,1	2953,4	8577
	Comercio especial	Biblioteca	752	0,036	96,7	655
		Centro deportivo	3035	1	2684,9	350
		Banco	322	0,1	268,5	54
		Comercio especial	378	0,06	161,1	217

Tabla 13 Áreas de equipamientos propuestas

## Datos Institución Educativa San Bartolomé

La información de la cantidad de estudiantes es necesaria para poder proyectar las áreas necesarias para la infraestructura educativa en un futuro, su proyección se realiza de forma exponencial como referencia los comprendidos desde el 2005 hasta 2012, con base a este lapso de tiempo se realiza la proyección a 2020

Bachiller						Primaria					
Año	Hombres	mujeres	Total	Aulas	P. Por aula	Año	Hombres	mujeres	Total	Aulas	P. por aula
2005 - 2006	253	271	524	20	26,2	2005 - 2006	209	183	392	17	23,1
2006 - 2007	273	295	568	20	28,4	2006 - 2007	295	300	595	17	35,0
2007 - 2008	283	327	610	20	30,5	2007 - 2008	276	293	569	17	33,5
2008 - 2009	303	357	660	20	33	2008 - 2009	269	313	582	17	34,2
2009 - 2010	300	373	673	20	33,65	2009 - 2010	242	257	499	17	29,4
2011	307	347	654	20	32,7	2011	253	254	507	17	29,8
2012	271	319	590	20	29,5	2012	262	246	508	17	29,9
2013	304	328	632			2013	264	272	536		
2014	309	333	642			2014	265	275	540		
2015	314	340	654			2015	267	277	544		
2016	319	354	673			2016	268	279	547		
2017	324	358	682			2017	270	281	551		
2018	329	363	692			2018	271	283	555		
2019	334	367	701			2019	273	286	558		
2020	339	372	711			2020	274	288	562		

Tabla 14 cantidad de estudiantes



## 19 ENDER RESUMEN DEL PROBLEMA



Ilustración 56 Render Casco Urbano

## 20 DESCRIPCIÓN MORFOLOGÍA URBANA.

La morfología urbana es la forma o estructura que tienen las diferentes ciudades, Bordes, Trama urbana, Hitos, Nodos, Evolución Histórica, es la esencia de la ciudad su descripción arquitectónica, urbanística y de imagen de ciudad.

**Hitos:** Es un signo y elemento puntual de referencia, que forma parte destacada de la imagen de la ciudad y/o centros poblados que reviste importancia desde el punto de vista arquitectónica, urbanística, patrimonial, estética y/o efectiva para la comunidad.

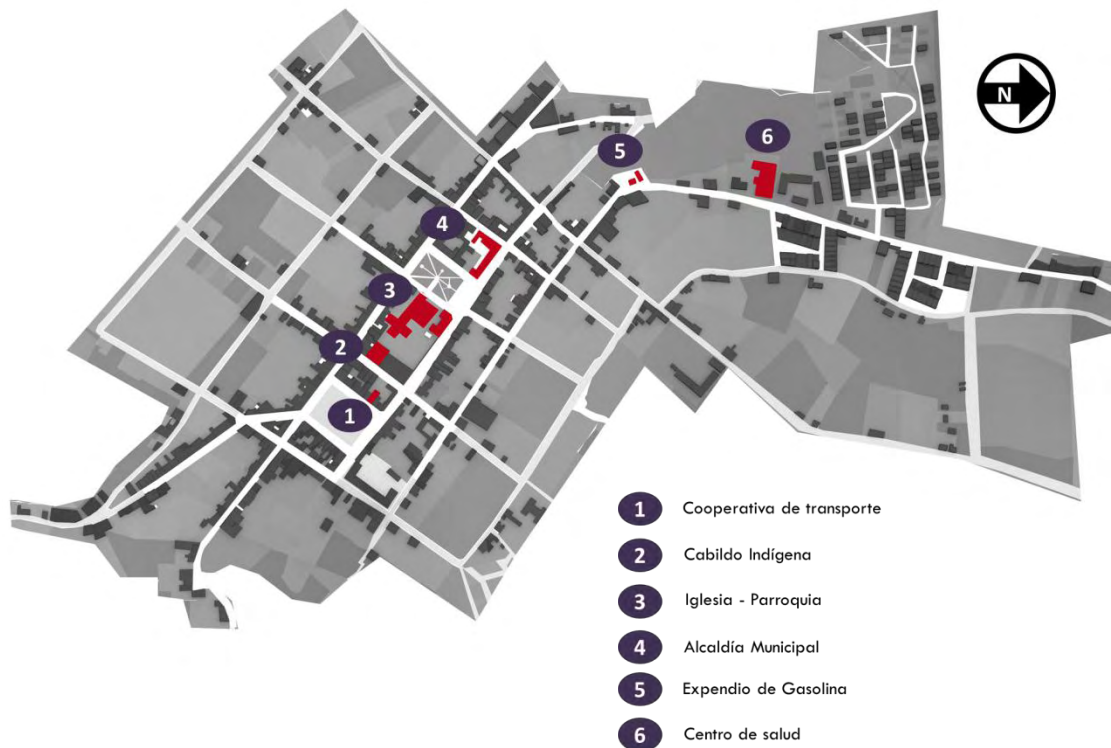


Ilustración 57 Mapa Hitos

**Nodos:** Son los puntos de congregación masiva o intersecciones con las mismas características



Ilustración 58 Mapas Nodos

**Bordes:** Son los que delimitan naturalmente un sector o un área. Estos pueden ser ríos, quebradas, bosques, taludes o montañas.



Ilustración 59 Mapa Bordes

**Trama Urbana:** Se encuentra dividida en dos tipos de morfología Urbana una es la concebida inicialmente en la fundación del municipio que denominaremos centro histórico, con una nueva urbe que se ha desligado de este, lo que ha generado una ruptura en medio de la geografía y trama urbana de la cabecera municipal

Existen zonas inmediatas que se tornan difusas y disgregadas lo cual vuelve ineficiente el espacio urbano, desperdiciando suelo residencial y causando detrimento en estos sitios por su distancia del centro fundacional.

La trama vial corresponde a uno de los sistemas más comunes de localización de nuestros asentamientos por la colonia, que se le denomina damero.

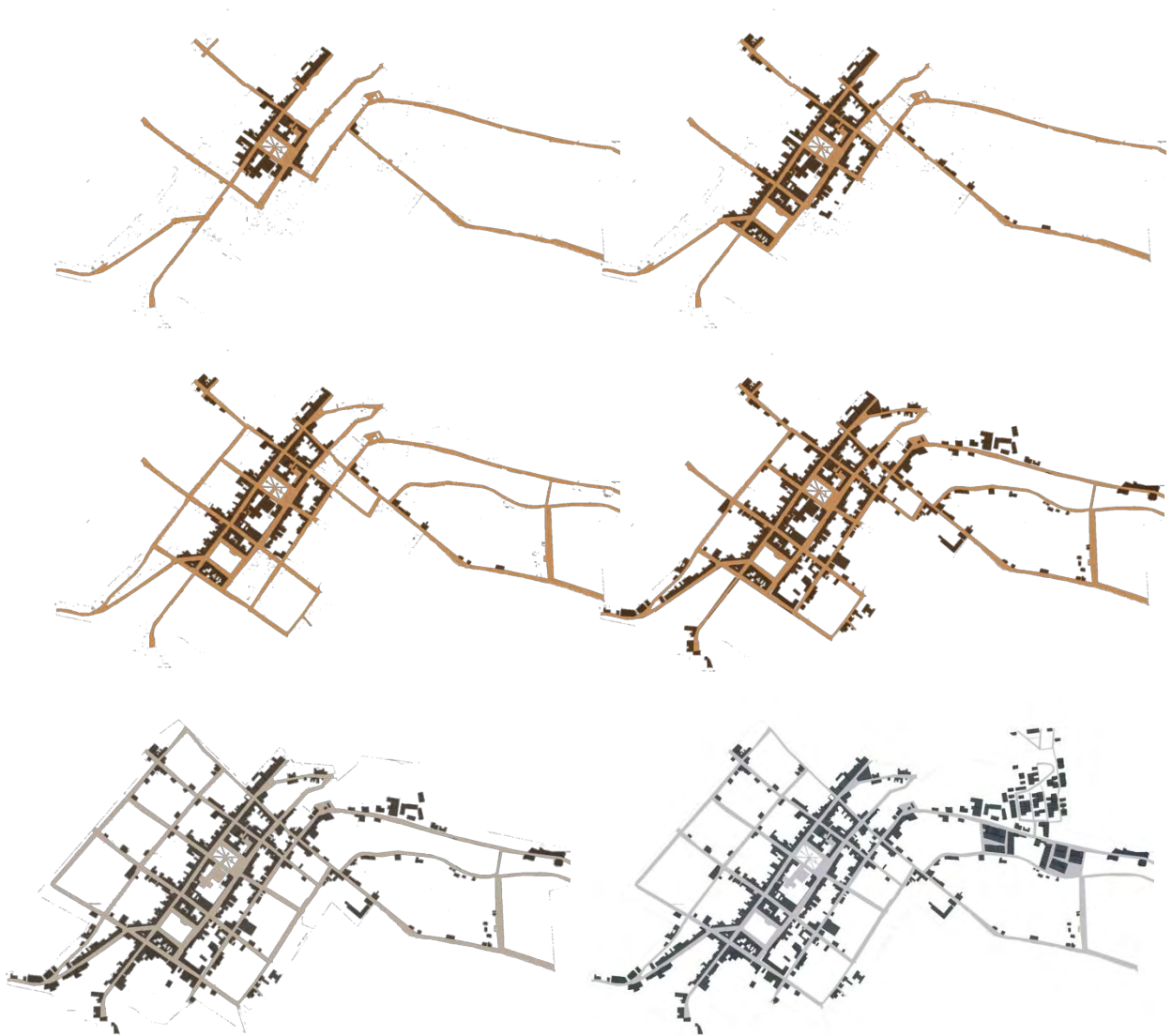


**Ilustración 60** Mapa Trama Urbana

## **Evolución Histórica:**

No existe ninguna base cartográfica antigua, los planos de esta evolución fueron creados a partir de la narración histórica de; Luis Arboleda; Cofundador del INESAB; Esp: Guido Luciano Narváez, escritor libro historia de males.

Además ningún plano posee fechas en años anteriores, o datos cronológicos, ya que estos solo permanecen en la memoria de los narradores.



**Ilustración 61 Mapas Evolución Histórica**

## 21 DIAGNOSTICO Y PROPUESTA COMPONENTE URBANO

TEMA	Diagnostico	Propuesta
sistema de servicios públicos	Se hace referencias Generales. No se hace una proyección de infraestructura No existe cartografía Actual No delimitan las zonas con prestación de servicios.	Identificar las áreas que tienen prestación de servicios Realizar cartografía actual. Hacer una propuesta de mejoramiento y cobertura de servicios públicos
sistema vial y de transporte	No hay de cartografía. No existen propuesta de perfiles viales. No existe un plan vial, no hay jerarquización en la malla vial Se nombra algunos datos generales	Realizar una propuesta para el plan vial urbano Crear perfiles viales que ayuden a mejorar el espacio urbano Crear cartografía de diagnostico y propuesta
Tratamiento del suelo	No hay información específica sobre la aplicación de tratamientos urbanos No hay Cartografía donde se delimiten las zonas	Hacer identificación de los tratamientos urbanos a aplicar Crear cartografía Zonal de este tópico
Normas urbanísticas Estructurantes	Se Nombran en general Estrategias adoptadas para la consecución de objetivos están obsoletas	Crear objetivos a corto y largo plazo para la consecución de objetivos Estrategias para mejorar los diferentes redes primarias de los sistemas urbanos a largo plazo.
Normas Urbanísticas Generales	No se establecen usos e intensidades de usos de suelo. No se hace referencia a tratamientos y procedimientos de parcelación, urbanización,	Proponer uso e intensidades de usos de suelo Generar estrategias de corto plazo para los sistemas urbanos comprendida dentro del perímetro urbano.
Normas Complementarias	Se nombra algunas disposiciones para la urbanización y construcción de vivienda, no existe normativa específica. No hay normas complementarias	Proponer normas complementarias para los diferentes sistemas urbanos.
equipamientos colectivos	Hay una descripción de algunos de estos equipamientos, tales como bibliotecas, espacio de recreación, institucionales. No existe cartografía	Identificar los equipamientos actuales realizando una diagnostico de cada uno de estos. Realizar una propuesta de nuevos equipamientos que bajo los resultados de la investigación son necesarios.
vivienda	La información no es específica No existe planimetría, por lo que no se diferencia suelos aptos para ser urbanizados.	Proponer una normativa de densidades, alturas, retrocesos, áreas libres, entre otras
espacio publico	Solo se hace una descripción mínima No hay un diagnostico de los problemas de espacio publico No hay cartografía	Promover nuevos espacios necesario para el déficit de espacio publico, aplicado conforme el decreto 1504.

Tabla 15 Diagnostico y propuesta componente Urbano

Vale la pena recalcar que la parte del diagnostico de cada uno de los sistemas estructurantes urbanos se hizo trabajo de campo, ya que no existe planimetría del casco urbano que contenga esta información, por lo cual la mecánica de abordaje de este proyecto se basa en la investigación de los datos recolectados in situ.

El diagnostico y propuesta de cada uno de los sistemas urbanos esta dibujado sobre el plano base de la nueva propuesta del PBOT para este municipio, la cual esta a espera de la aprobación en Corponariño.

Para definir el área de trabajo se empieza por proponer un perímetro urbano, realizando la clasificación de suelo urbano, suburbano y rural por medio de la identificación de la red de servicios públicos, factor importante para definir esta clasificación.

## Sistemas de Servicios Públicos

### Red acueducto



Ilustración 62 Mapa Red de acueducto

Mejorar las condiciones de calidad de agua potable por medio de la culminación de proyecto de planta de purificación que no fue terminada y costaría una mínima inversión, con esto se solucionaría también el problema de columna de agua para las partes altas del municipio que tienen esta desventaja.

La proyección de hidrantes y válvulas en la red de servicio ayudara a un mejor control de estos servicios y a prevenir futuros riesgos.

### **Red Eléctrica**

Aumentar la cobertura para los sectores altos del municipio para brindar mayores oportunidades de consolidación de una manera exitosa, cambiar algunos de los postes antiguos, mantener las redes para evitar accidentes a causa de descargas eléctricas, o apagones dentro del centro poblado del municipio.

Proyectar redes nuevas para las áreas dentro del perímetro urbano que serán destinadas para uso institucional, o urbanizable, que no cuenten con estas redes, lo que permitirá una consolidación de mejor calidad.





Ilustración 63 Mapa Red Eléctrica Casco Urbano

## **Alcantarillado**

Como parte de las estrategias de un continuo funcionamiento se debe trabajar en la renovación del alcantarillado en la parte central más antigua que presenta inconvenientes de rebosamiento, Disminuir la contaminación abierta por medio de canalización u otras estrategias que permitan mitigar este tipo de amenazas.

En algunos sectores el diámetro de la tubería es insuficiente lo que hace necesario, no solo sustituir las redes antiguas sino aumentar el diámetro de las tuberías proyectada para un servicio optimo a futuro.



Ilustración 64 Mapa alcantarillado Casco Urbano

## **Red Telefónica**

La red telefónica y de telecomunicaciones, existe un déficit de redes en las áreas suburbanas, ya que la gran mayoría se encuentran concentradas en el centro de fundación, y en las nuevas urbanizaciones.

La telefonía celular ha ganado un gran número de usuarios que se utilizan este medio, como único método de comunicación

Es importante incentivar el uso de este servicio en las áreas residenciales y en las áreas de uso urbanizable de mayor densidad poblacional.



Ilustración 65 Mapa Red de teléfono Casco Urbano

## Clasificación de Suelo

TEMA	Diagnostico	Propuesta
SUELO URBANO	Se menciona en el acuerdo de 2002 pero No se cuenta con cartografía para poder realizar la verificación de dicha información.	Delimitar el perímetro urbano bajo las condiciones de la norma 388 del 1997
SUELO DE EXPANSION URBANA	Se menciona con claridad No existe cartografía Nuevas urbanizaciones han sido proyectadas al parecer fuera del perímetro urbano	Para esta investigación se llevo a la conclusión de que no es necesaria área de expansión por que existe áreas suficientes de uso urbanizable dentro de el área urbana.
SUELO RURAL	No hay información exacta únicamente hace referencia a este en los siguientes términos, constituido por todos los terrenos no aptos para el uso Urbano, por razones de oportunidad, o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales y de explotación de recursos naturales.	Definir el perímetro urbano, para determinar que todo el suelo por fuera de este sea considerado como suelo rural o de otro tipo.
SUELO SUBURBANO	El documento de Acuerdo no menciona nada sobre el suelo Suburbano	Delimitar áreas suelo suburbano
SUELO DE PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTORICO	No menciona nada sobre este tema El documento no menciona nada sobre este tema.	Definir áreas de tierra destinados a suelo de protección Proponer áreas de conservación patrimonial

Tabla 16 Clasificación del Suelo

De acuerdo al decreto de 2001 no se hace una referencia exacta sobre los usos de suelo por lo que no se cuenta con un control sobre el crecimiento de casco urbano.

No define Lo que se considera como suelo rural con exactitud por lo que no se puede catalogar que esta dentro o fuera del perímetro urbano, en cuanto al suelo urbano se lo describe con preciso pero no existe cartografía para comprobar estos límites, en cuanto a la caracterización del suelo suburbano no existe ningún tipo de mención por lo que tampoco hay normativa de este tema.

Con base a esto se propone un perímetro urbano, en el cual se delimitan los tipos de suelo rural, urbano, y suburbano; Esta clasificación se realiza de acuerdo a la cobertura en la red de servicios que es uno de los factores principales para que sea definido el perímetro urbano.

Como parte de la propuesta se plantea al suelo suburbano dentro del perímetro urbano por las características de uso actual, en este caso agrícola, baja densidad de vivienda, pero cuenta con la mayoría de los servicios públicos para estar dentro del perímetro urbano aunque la ley 388 lo plantea como parte del suelo rural

En la investigación estadística de vivienda y equipamientos se llegó a la conclusión de que no se necesita área de expansión, ya que el suelo urbano posee grandes áreas sin uso, que se pueden utilizar para futuras proyecciones de vivienda como también de equipamientos colectivos, esto permitirá un mejor aprovechamiento del suelo densificando sectores que pueden suplir la necesidad de suelo apto para construir.

Para el suelo con menor densidad es decir el suelo suburbano se toma como base las densidades dadas por CORPONARIÑO el cual dicta de 3 a 4 viviendas en por hectárea en suelo suburbano, pero para este caso se aumenta este índice de 4 a 8 por encontrarse dentro del perímetro urbano

Según la clasificación del suelo de la ley 388, dice que "Constituyen el suelo urbano, las áreas del territorio distrital o municipal destinadas a usos urbanos por el plan de ordenamiento, que cuenten con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación, según sea el caso. Podrán pertenecer a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos"

Suelo Rural: "Constituyen esta categoría los terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad, o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas"

Suelo Suburbano: "Constituyen esta categoría las áreas ubicadas dentro del suelo rural, en las que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, diferentes a las clasificadas como áreas de expansión urbana", por esa razón para este caso se lo cataloga dentro del perímetro Urbano.

Suelo de protección: Constituido por las zonas y áreas de terreno localizados dentro de cualquiera de las anteriores clases, que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales... o de las áreas de amenazas y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos



Ilustración 66 Mapa Propuesta Clasificación de Suelo



## Topografía Y Pendientes

La topografía en el casco urbano es un tanto benévola mientras que unos kilómetros a su alrededor se vuelve un poco hostil.

De acuerdo a esto tenemos que proyectar, las zonas de expansión, o unos posibles usos de acuerdo a la probabilidad de que estos quede ubicados dentro de una topografía no pendiente para que no existan problemas de implantación con algunos de las propuestas.

Las mayores pendientes se encuentran fuera del perímetro planteado lo que permite una mayor facilidad de implantación de las diferentes construcciones, ya sean residenciales, institucionales, o de otro tipo

Conforme la pendiente del terreno se puede observar que la expansión urbana se extiende hacia la parte baja de la cabecera por una topografía benigna en comparación de las partes altas.

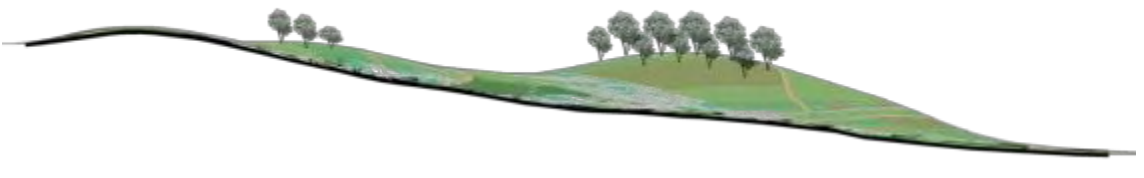
Corte A A`



Corte B B`



Corte C C`



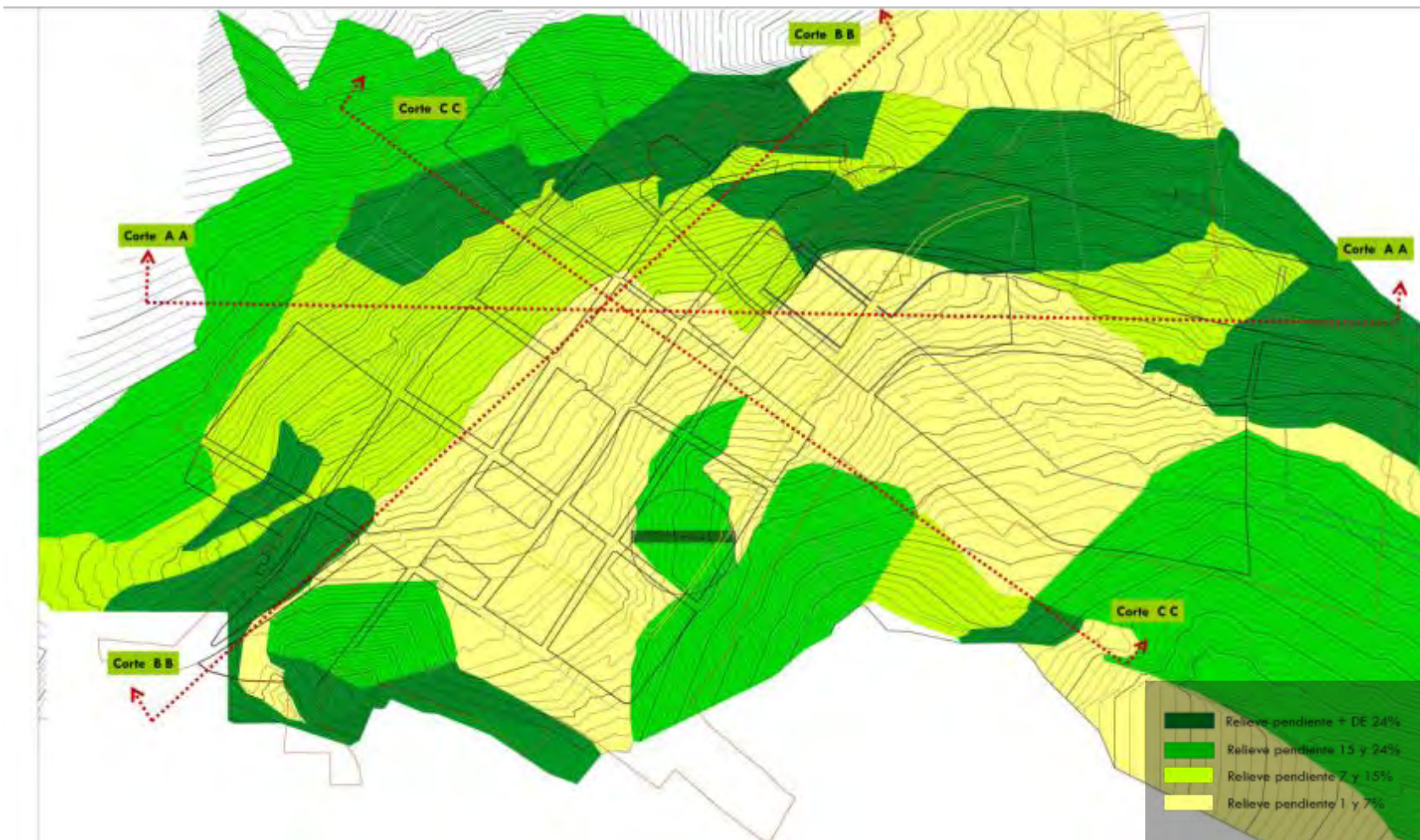


Ilustración 67 Mapa Topografía y pendientes

## **Diagnostico de amenazas y riesgos.**

El riesgo se relaciona con una situación potencial, con algo que aun no ha sucedido, se puede definir como las posibles consecuencias desfavorables económicas, sociales y ambientales que pueden presentarse a raíz de la ocurrencia de un evento dañino en un contexto de debilidad social y física, se podrían presentar si ocurre el fenómeno detonante del evento (sismo, lluvia, inundación, etc.).

La amenaza hace referencia a la probable ocurrencia de un fenómeno, sea natural o generado por el hombre de forma no intencional, que tenga la potencialidad de generar daños y pérdidas en un contexto social, temporal y espacial determinado, Existen Amenazas Naturales hacen referencia a los fenómenos de formación y transformación continua del planeta. Amenazas socio-naturales hacen referencia a fenómenos que comúnmente se asocian a la naturaleza pero que en su ocurrencia y/o magnitud tienen influencia humana debido a procesos insostenibles de uso y ocupación del territorio. Amenazas antrópicas; por su parte, se definen como fenómenos generados por los desequilibrios y contradicciones sociales, tales como los accidentes tecnológicos, industriales o químicos y problemas de contaminación

La vulnerabilidad es el factor que otorga al riesgo su carácter social, de allí que sea impreciso hablar de riesgos o desastres "naturales" en el sentido estricto de la palabra, ya que es la sociedad y no la naturaleza la que crea el riesgo y esto permite hablar de su reducción como una de las acciones que deben llevar a cabo todos los actores que tienen que ver con el desarrollo.

El riesgo se construye cuando coinciden en un territorio, al mismo tiempo, condiciones de vulnerabilidad en situaciones específicas de amenaza.

Se identifican posibles vulnerabilidades, amenazas, de acuerdo a la topografía del municipio se clasifican suelos con amenaza de deslizamientos, baja pendiente, Con el trabajo de campo se identifico expendios de gas en diferentes puntos del casco urbano los cuales poseen una amenaza de explosión alta, las posibles construcciones que sufren el deterioro por no tener una norma de valorización del patrimonio.

En el caso de las amenazas por deslizamientos o movimientos de tierras se catalogan de acuerdo a las pendientes mayores dadas por el estudio topográfico, se identifican otros tipos de amenazas conforme el uso de algunos sectores, como lo es E.S.E del municipio, colegios con limites de infraestructura, áreas pantanosas por quebradas y arroyos.

Amenaza - Riesgo	Diagnostico	Propuesta
Explosión- incendio. Inflamable	No están identificados en planimetría Potencialmente peligrosos	Identificar expendios de gas Reasentar los expendios fuera del perímetro Urbano
Erosión – Deslizamientos	Bajo riesgo por encontrarse fuera del perímetro urbano Áreas no identificadas en planimetría Potencialmente peligroso . No urbanizables	Identificar y plasmar en planimetría Definir nuevos Usos Creación de área de parques alternativos
Contaminación	No existe planimetría Alto riesgo para la población Destrucción del medio ambiente	Crear plantas de tratamiento de aguas residuales Gestionar proyectos ambientales Nuevos usos.
Desaparición patrimonio	No existe normativa que permita su preservación Destrucción y desaparición de los vestigios históricos y culturales	Generar una normativa que ayude a la preservación de los bienes muebles de interés colectivo Identificar las construcciones coloniales, tradicionales indígenas o de interés popular
Institucional	Infraestructura deficiente, Hacinamiento Limite de espacio constructivo	Crear nueva infraestructura orientada a suplir necesidades publicas
Inundaciones	No existen Zonas de depresión Red antigua de alcantarillado, Sobre flujo en la red de diámetro menor	Mejorar las condiciones de alcantarillado Aprovechar el entorno pendiente para mejorar el flujo de agua

**Tabla 17 Amenazas y Riesgo**

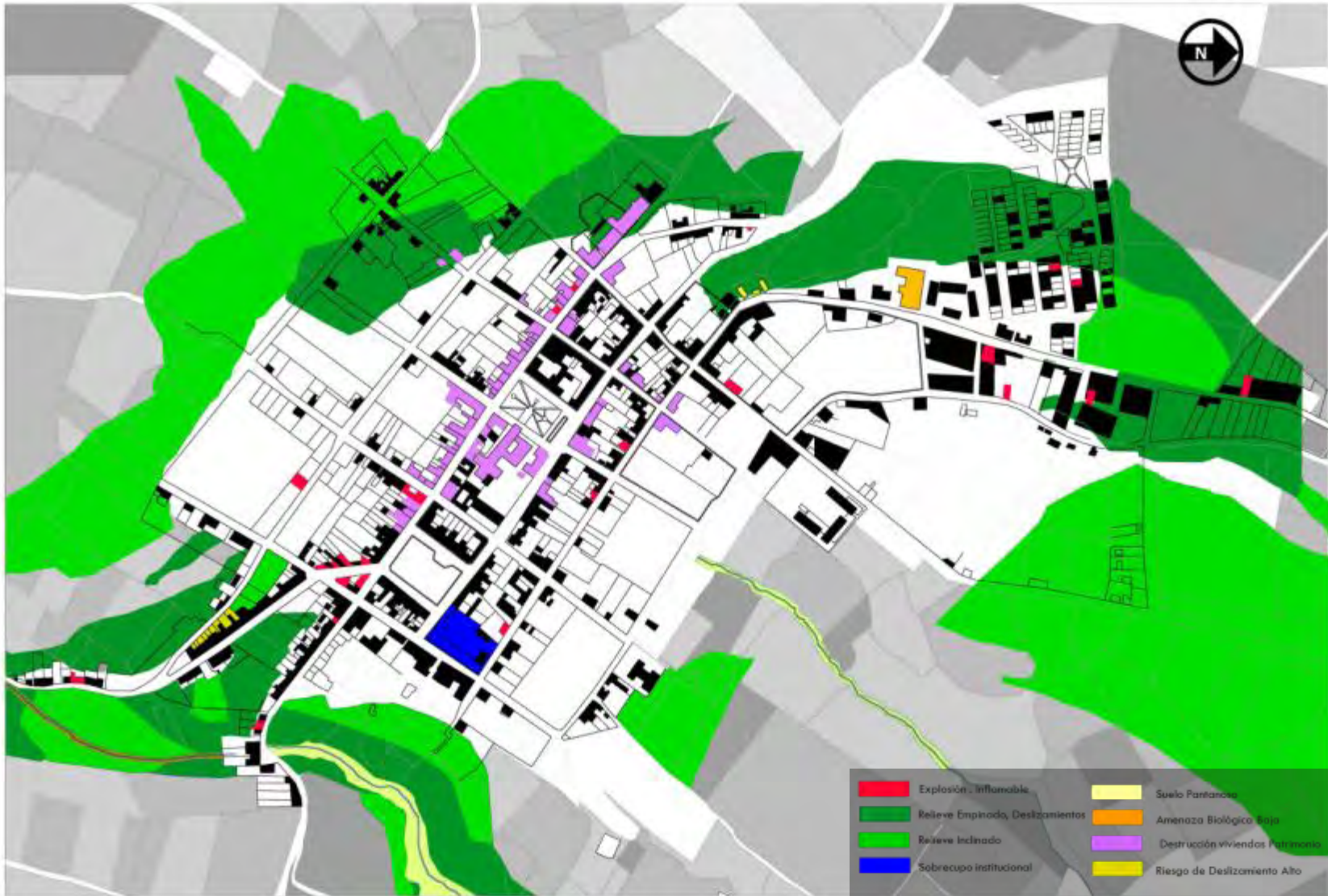


Ilustración 68 Mapa Diagnóstico Amenazas y Riesgos

## **Propuesta mitigación de riesgos**

Para minimizar el impacto a causa de los riesgos naturales a Antrópicos se generan nuevos usos que no generen riesgos a la población del municipio, es así en donde se proponen estas mediadas.

Suelos por amenaza de deslizamientos o contaminación destinada a usos de reforestación y parques lineales.

Zonas con relieve inclinado tendrán un uso con restricción dependiendo del tipo de amenaza que pueda generar. Sacar los expendios de gas y gasolina fuera del casco Urbano más denso.

Proteger las rondas hídricas conforme estipula la ley 15 metros de cada lado para su protección, aunque estas se encuentren fuera del perímetro urbano pero que se están viendo afectadas por los desechos residuales generados de la cabecera.

Reubicar parcialmente parte de la institución educativa san Bartolomé para que brinde mejor calidad de infraestructura para sus usuarios.



Ilustración 69 Mapa Propuesta Mitigación de Riesgos

## Diagnostico Vial

De acuerdo a la investigación se hace una descripción vial de acuerdo al estado de las vías en los diferentes sectores del municipio, en el cual se encuentran vías, pavimentadas, vías sin pavimentar, vías sin pavimentar con perfil vehicular pero sin uso por su difícil acceso a causa de la pendiente.

Huellas y trazados de vías en sectores que han sido destinados para futuras urbanizaciones.

TEMA	Diagnostico	Propuesta
Transporte de pasajeros	Alta demanda como consecuencia deteriora la malla val, alto costo Ubicadas en el centro de la cabecera	Formación de nuevas empresas Reubicación de estas empresas fuera del centro urbano
Transporte de Carga	Alto Flujo, Comercio constante, destrucción vial Caos vehicular en días de carga y comercio Ubicadas en el centro de la cabecera	Creación de equipamientos colectivos de carga y descargue. Reubicación fuera del municipio
Vías arteria	Vía en buen estado en el tramo de acceso No posee un remate adecuado. Alto transito	Generar un circuito de entrada y salida Creación de una nueva vía arteria de salida
Vías secundaria	En mal estado Perfil vial angosto No se encuentran en las mejores condiciones	Cambiar algunos de los perfiles viales del centro fundacional de la cabecera Mejorar las condiciones de estas vías Ayudar a crear un circuito urbano
Vías terciarias	Destapadas, bajo mantenimiento Alto transito	Mejorar los perfiles y condiciones viales

Tabla 18 Análisis Vial



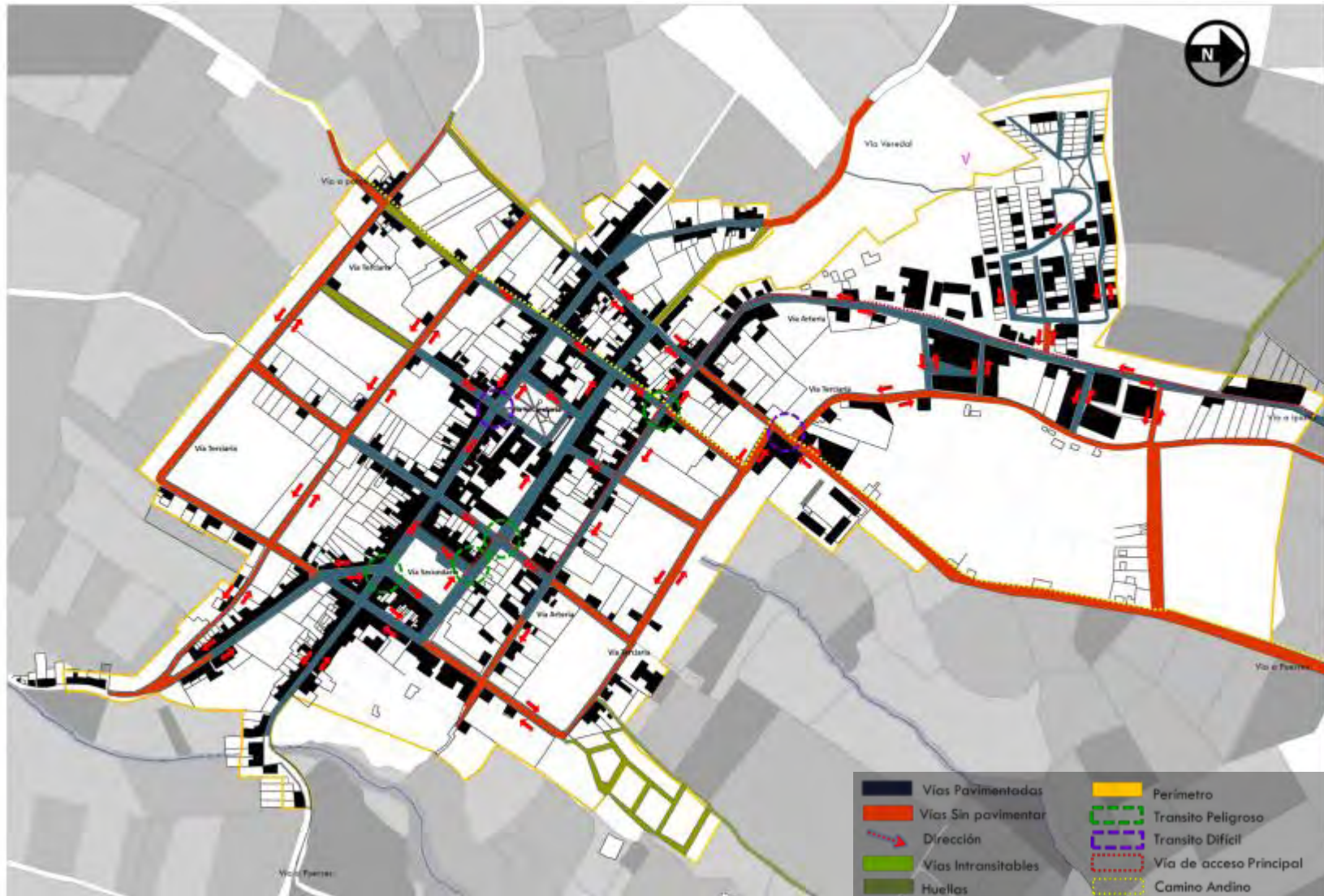


Ilustración 70 Mapa Diagnostico Vial

## **Propuesta Vial**

Se depura el sistema vial creando una anillo central con algunos cambios de perfil en algunas vías, y en otras con suspensión definitiva de ellas.

Se propone una vía perimetral para que todos los vehículos de carga pesada no ingresen al casco urbano por esto son unos de los mayores causantes de caos vehicular en días Pico.

Como solución Inmediata del para organizar un primer desahogo de la trama vehicular se propone una continuidad en la vía que actualmente cumple la función de perimetral para tomar una salida y conexión directa con la vía principal

La malla vial tiene como constitución una cuadrícula, este sistema permite una distribución adecuada de las vías y a la vez estructura morfológicamente la ciudad facilitando el establecimiento de áreas homogéneas.

Pero existen problemas de interrelación en ciertos nodos causados por el exceso de tránsito vehicular, además en días de comercio sus calles no soportan el tránsito tanto peatonal, ni el anterior nombrado, sus sistemas colapsan

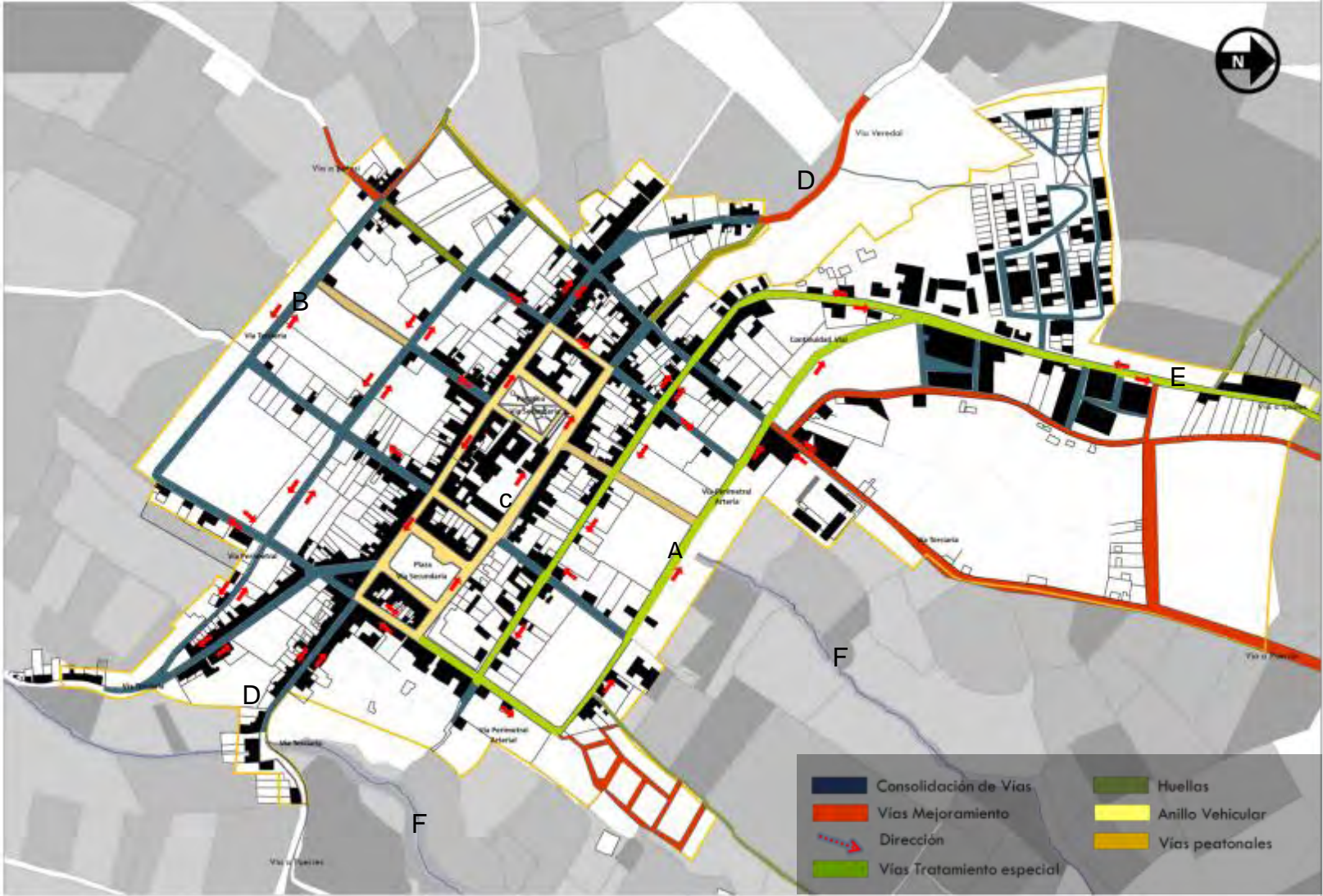
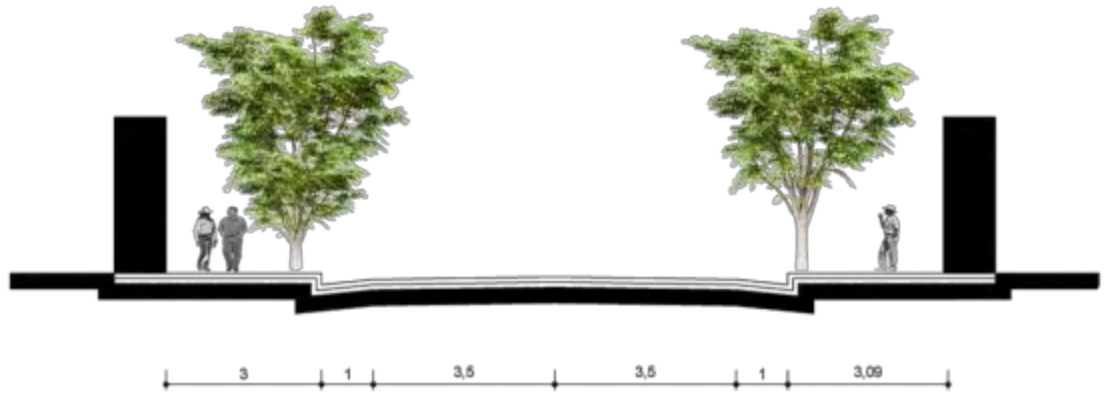


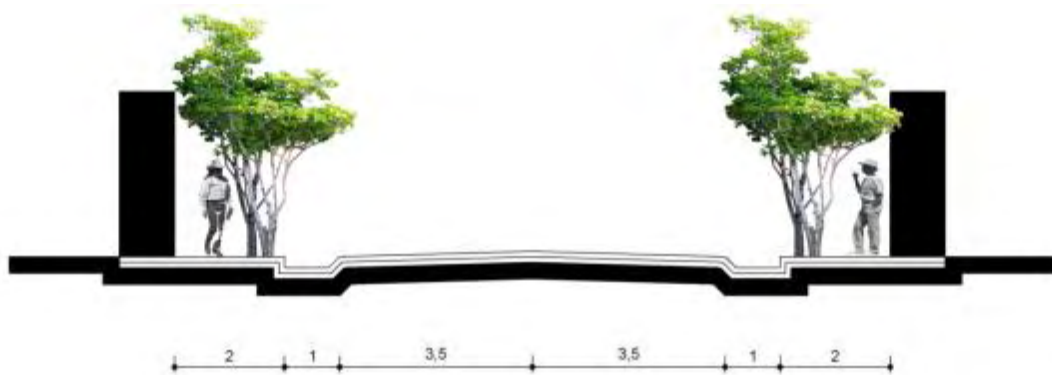
Ilustración 71 Mapa Propuesta Vial

## Propuesta Perfiles Viales.

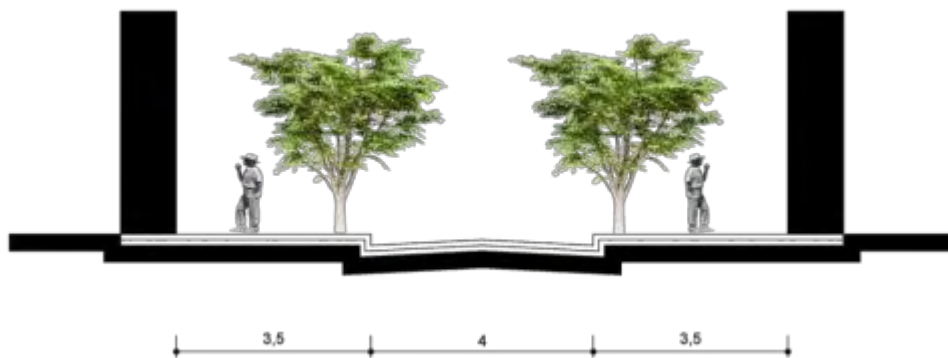
Perfil Vías Principal (A)



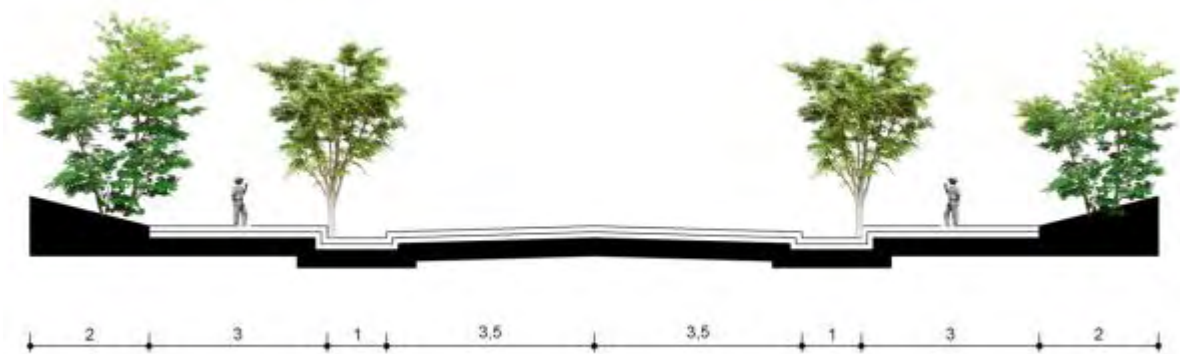
Perfil vías Secundarias (B)



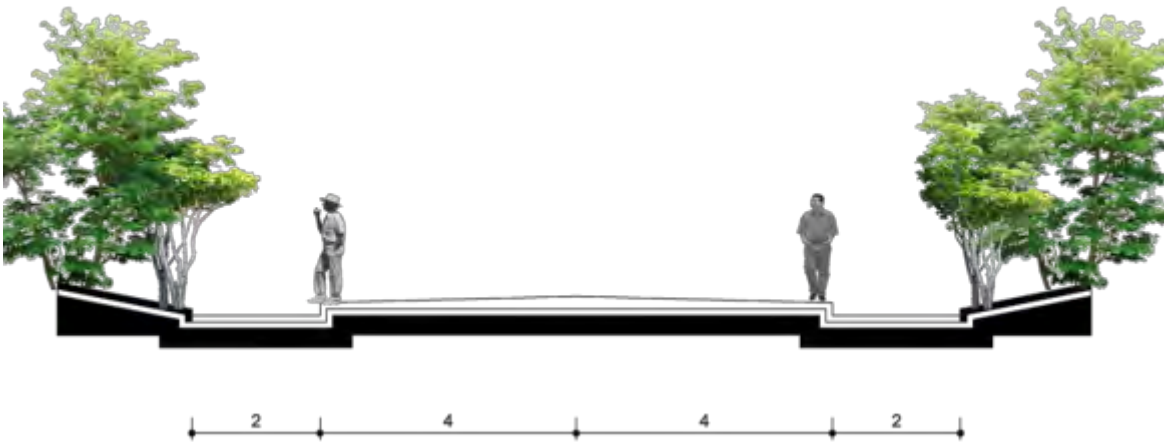
Perfil Vial Centro Histórico Propuesto (c)



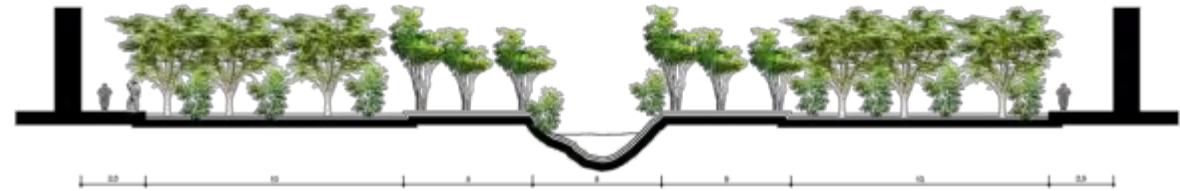
Perfil Vial corregimiental (D)



Perfil Vial Intermunicipal (E)



Perfil Rondas Hídricas (F)



## **Tratamientos urbanos**

Como una de las estrategias para compactar y densificar el suelo urbano, se identifican sectores dentro del perímetro urbano a los cuales se les deben aplicar tratamientos urbanos ayudando a mejorar la calidad de espacio urbano

Para entretejer la trama urbana se hace necesario consolidar sectores que hacen que la morfología se vea dispersa y desorganizada, con esto se pretende compactar el casco urbano, para que se vea como una sola unidad.

Esto se hará por medio de la creación de nuevos equipamientos o densificación de vivienda para que estos espacios sean más concurridos, tal es el caso de la parte más central que aun no ha sido tratada para darle continuidad a la trama urbana.

Los flujos y los vínculos que de ellos se gestan a través de actividades diarias y procesos de identificación social. Estas relaciones generan espacios polarizados hacia algún centro. El análisis de funcionamiento espacial es el resultado de la síntesis socioeconómica y cultural de la realidad municipal, lo que hace que la mayor tendencia del desarrollo sea hacia el centro fundacional de la cabecera

Los tratamientos del suelo urbano condicionan todo tipo de acciones ambientales, urbanísticas y arquitectónicas en las diferentes áreas de la cabecera, los cuales definen obligaciones y derechos respecto de la utilización y aprovechamiento del suelo urbano, como también nos ayuda a mejorar la morfología urbana desde los diferentes tratamientos urbanos Propuestos

Algunos de los objetivos a desarrollar dentro del marco de tratamientos urbanísticos se encuentran, recuperar, conservar, renovar, consolidar y otros tratamientos especiales.



Ilustración 72 Mapa Propuesta Morfología Urbana y de tratamientos urbanos

## **Tipo de Vivienda**

De acuerdo con el trabajo de campo realizado, se encuentra que predomina en mayor número las viviendas construidas en tapia y adobe, material tradicional de la región, a las cuales se les realiza una clasificación dependiendo de su historia y de sus atributos arquitectónicos en viviendas que posiblemente serían coloniales y republicanas, las viviendas de tapia restantes hacen parte de un grupo considerados viviendas indígenas, o tradicionales.

La construcción en ladrillo y concreto reforzado está tomando gran fuerza en los nuevos proyectos de vivienda denominados urbanizaciones, Sin embargo acarrea consecuencias nefastas para las viviendas tradicionales, o de algún interés histórico patrimonial, se remplazan estos inmuebles con construcciones modernas que alteran el paisaje urbano.

Los datos arrojados por la tabla de datos de tipos de vivienda y el plano de esta investigación se puede concluir que entre las calles 3 y 4, las carreras 1 y 5, existen mayores construcciones de mayor antigüedad construidas en los materiales de tapia y adobe, por lo que este sector posee la mayor riqueza ancestral y patrimonial de toda la cabecera urbana.





Ilustración 73 Mapa Tipo de Vivienda

## Diagnostico Equipamientos

Esta identificación se produce en esta investigación por medio de trabajo de campo en el cual se identifican los principales equipamientos urbanos que prestan servicios tanto a la población urbana como rural.

Se observa que la mayor cantidad de entidades públicas se encuentran en el centro fundacional de la cabecera, en las nuevas zonas consolidadas de uso residencial no existe ningún tipo de equipamiento por lo que hay un déficit en algunos de estos, como es el caso de los equipamientos recreativos.

TEMA	Diagnostico	Propuesta
Salud	Infraestructura razonable Baja dotación de equipos	Planificación y proyección adecuada de la infraestructura existente,
Transporte	No existe infraestructura Invasión del espacio publico	Creación de un terminal de pasajeros Equipamiento de carga y descargue de productos agrícolas
Económico	No existe infraestructura Falta de gestión de proyectos Transacciones bancarias fuera del municipio	Fortalecimiento del uso comercial por medio de la creación de locales comerciales. Formación de un complejo bancario
Educativo	Déficit en infraestructura para el nivel bachiller académico, sobrecupo. Construcciones antiguas	Creación de nueva infraestructura para servicio educativo
Colectivos	Déficit de infraestructura Espacios insuficientes, congestión.	Creación de nuevas áreas publicas, como parques, y plazas
Recreativos	Alto déficit de infraestructura Perdida del habito deportivo	Creación de nueva infraestructura deportiva

Tabla 19 Análisis de Equipamientos

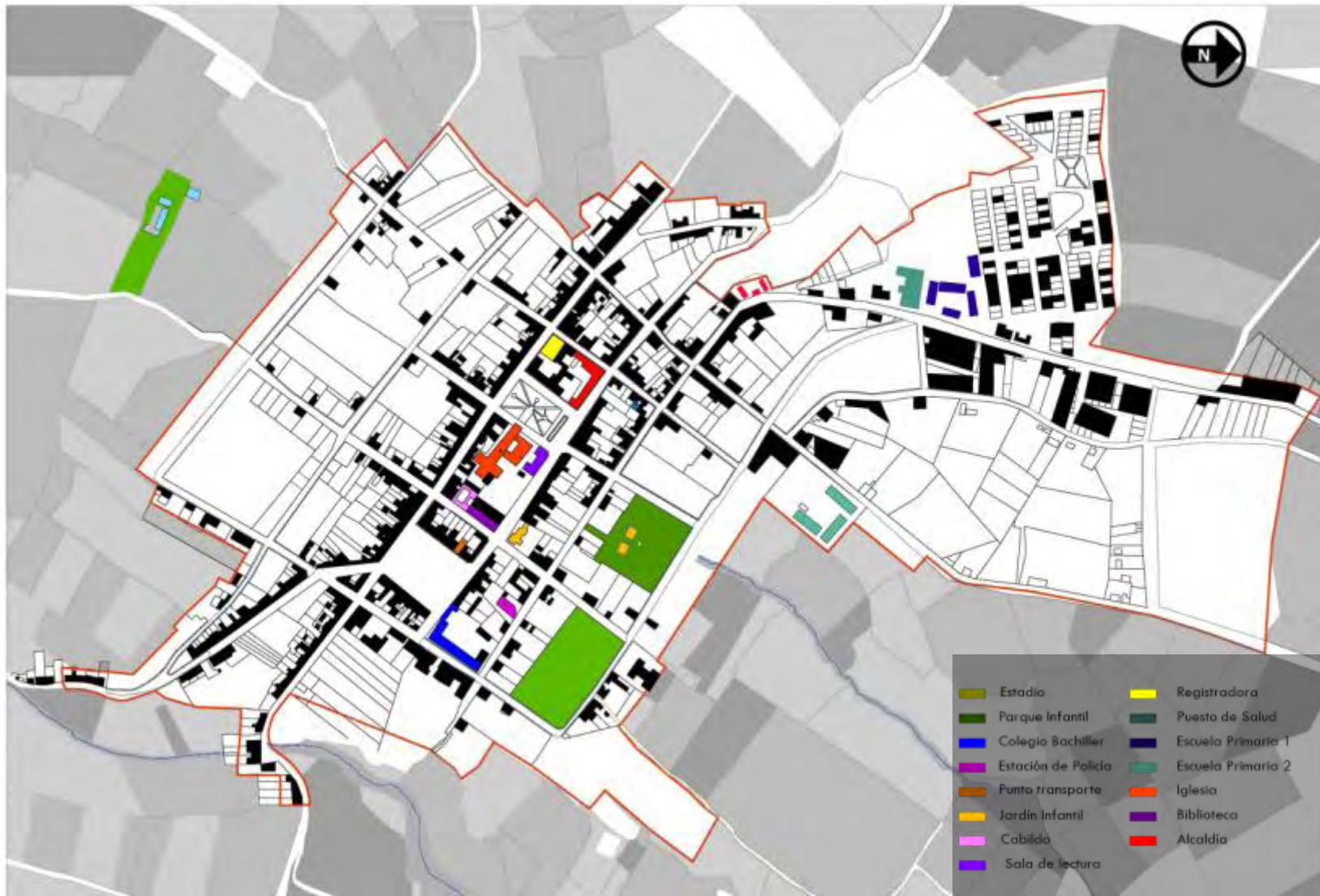


Ilustración 74 Mapa Diagnóstico de Equipamientos

## **Propuesta Equipamientos**

De acuerdo a la investigación de trabajo de campo y estadística se necesitan la construcción de nuevos equipamientos para el mejor funcionamiento espacial del casco urbano, además de que son necesarios para poder consolidar factores sociales y económicos.

Con la creación de nuevos equipamientos se estarían generando empleos directo, como indirectos en gran cantidad, por lo que el campo administrativo dejaría de ser la única fuente de ingreso de salario.

Los equipamientos propuestos son:

Terminal de transporte; municipal e intermunicipal. Centro de acopio: como punto de comercialización, cargue y descargue de productos agrícolas Complejo bancario; La mayoría de las transacciones se hacen por fuera. Reubicación del colegio bachiller; Su limite infraestructura esta completo. Plaza de Mercado; temporal para los días de mercado y uso publico en semana; Complejo deportivo; de alto rendimiento para la comunidad



Ilustración 75 Mapa Propuesta de Equipamientos

## Diagnostico Usos de Suelo

Se han identificados áreas de actividad destacadas por sectores que están definidas por la vocación, producción, aptitud en función de la localización en la estructura urbana, se identificaron los diferentes usos de acuerdo a esta investigación

Uso mixto tipo 1: Vivienda y comercio; restaurantes, graneros, almacenes, internet, say, carnicerías, etc.

Uso mixto tipo 2: Vivienda y comercio; Bares, discotecas, fuentes de soda,

Uso residencial tipo 1: Vivienda con algún tipo de comercio de bajo impacto por ejemplo tiendas, y de menor densidad

Uso residencial tipo 2: Vivienda de mayor predominio unifamiliar, con mínimo impacto comercial, y mayor densidad

Uso agrícola de Alto impacto: Áreas suburbanas de gran vocación agrícola

Uso agrícola de bajo impacto: Lotes y predios de viviendas utilizados como huertas caseras o de mínimo uso agrícola.

Uso institucional: Alcaldía municipal, iglesia, E.S.E, canchas, parques.

Suelo destinado a vivienda: Áreas de suelo destinadas a nuevas urbanizaciones ya aprobadas por los entes del municipio.

TEMA	Diagnostico	Propuesta
Uso mixto	Espacios de alta habitabilidad, alta demanda Congestión en el centro de fundación de la cabecera Bajo control, no existe normativa	Fortalecer el comercio y vivienda en el centro de fundación del casco urbano. Crear una normativa de control para estos tipos de usos
Vivienda	Baja accesibilidad, construcción sin control, desperdicio del territorio Déficit de viviendas Bajas condiciones de calidad	Densificar manzanas que poseen áreas sin uso aparente Proyectar cantidad de viviendas necesarias Controlar el crecimiento por medio de una normativa que regule las licencias de construcción urbana.
Institucional	Déficit de espacios administrativos	Fortalecer entes institucionales por medio de nuevas áreas necesaria para el bienestar social
Agrícola	Aun se maneja la tradición del pan coger, Huertas caseras En áreas inmediatas se realiza cultivo agrícolas de mediano impacto	Promover el uso de la huerta en nuevas propuestas de vivienda Reducir las áreas de producción agrícola para ser aprovechadas como uso residencial
Comercio	No existe ningún equipamiento exclusivo de comercio	Promover el comercio con a dotación de locales comerciales

Tabla 20 Análisis Usos del suelo

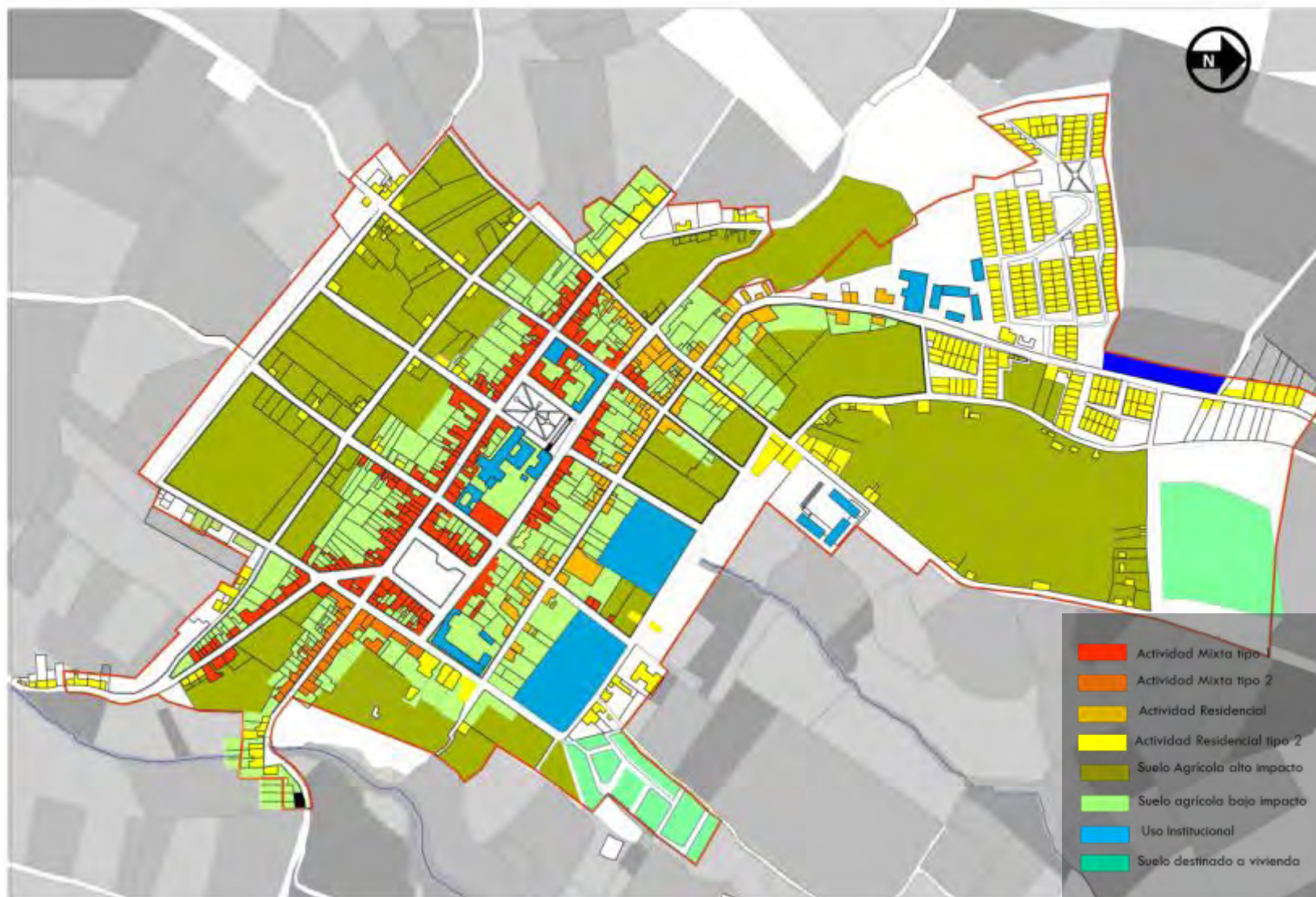


Ilustración 76 Mapa Diagnóstico Usos de suelo

## **Propuesta Uso de suelo Urbano**

Se conserva muchos de los usos de suelo que se presentan en el diagnóstico por que son tendencias que se conservan, se transforman, pero están permanentes en lugares determinados dependiendo de la actividad más estacada del sector.

Se controla por medio de la normalización algunos de estos usos que por estar dentro de las áreas de riesgo no pueden ser urbanizables, por encontrarse dentro de algunos de estos, descritos en el análisis

Se clasifica a Suelo Urbanizable a las áreas que no se han detectado ningún tipo de riesgo que pueda acarrear problemas futuros a la población, Suelo no Urbanizable es aquel que no puede ser objeto de aprovechamiento por estar dentro de los rangos de riesgo potenciales.



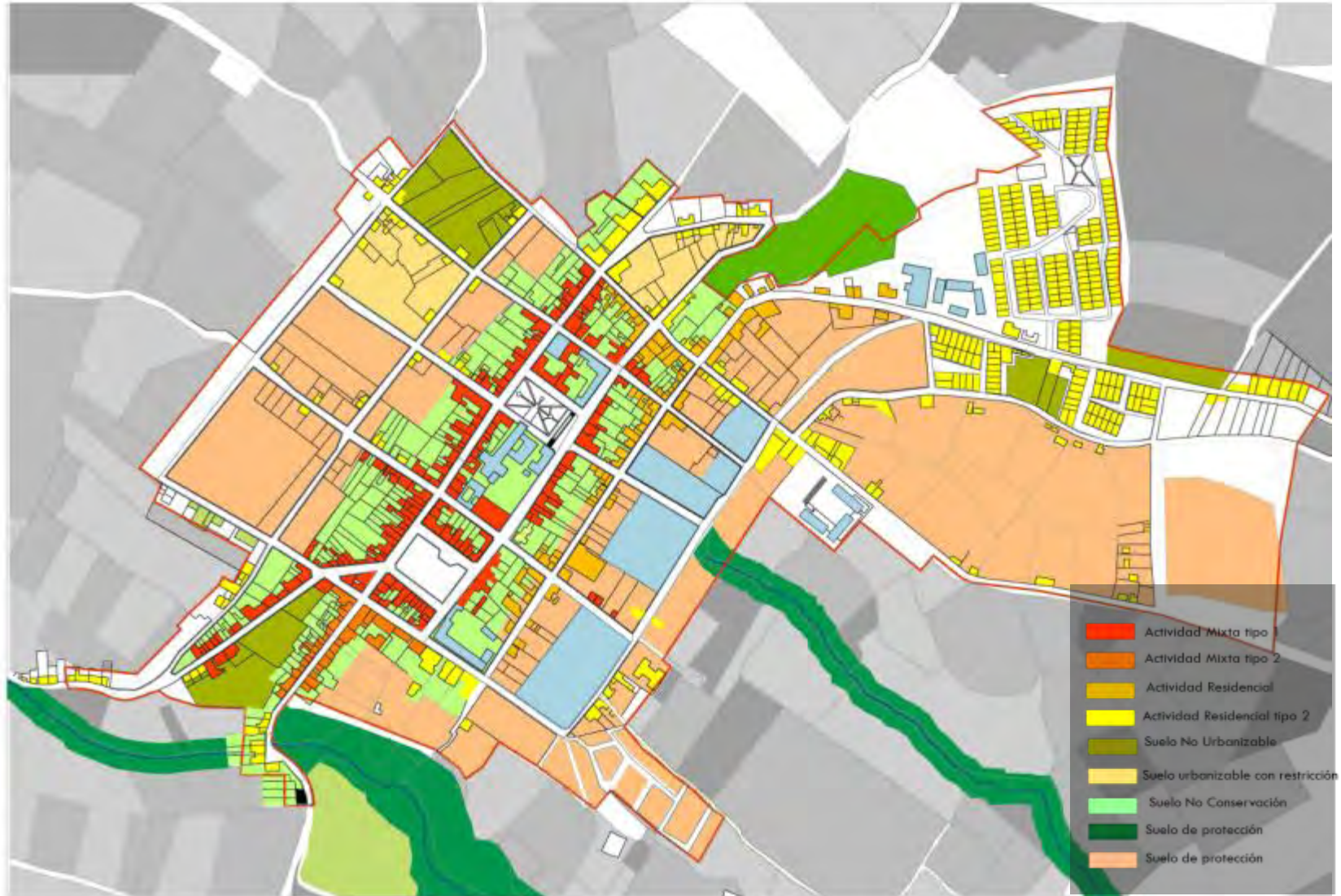


Ilustración 77 Mapa Propuestas de Uso de Suelo

## Análisis Cultural

Según la norma 387 de 1997 las entidades territoriales, con base en los principios de descentralización, autonomía y participación, les corresponde la declaratoria y el manejo del patrimonio cultural y de los bienes de interés cultural del ámbito municipal, distrital, departamental, a través de las alcaldías municipales y las gobernaciones respectivas, y de los territorios indígenas, previo concepto de los centros filiales del Consejo de Monumentos Nacionales allí donde existan, o en su defecto por la entidad delegada por el Ministerio de Cultura.

Lo anterior se entiende sin perjuicio de que los bienes antes mencionados puedan ser declarados bienes de interés cultural de carácter nacional.

Para la declaratoria y el manejo de los bienes de interés cultural se aplicará el principio de coordinación entre los niveles nacional, departamental, distrital y municipal y de los territorios indígenas.

Los planes de desarrollo de las entidades territoriales tendrán en cuenta los recursos para la conservación y la recuperación del patrimonio cultural.

En el plano siguiente se identifican construcciones que por su arquitectura, diseño, e importancia para la comunidad pueden ser catalogados de importancia patrimonial para el municipio.

TEMA	Diagnostico	Propuesta
Resguardo de Males	No existe una leyes o normas que rijan al a la población indígena Reconocimiento nacional	Rescatar valor cultural Incluir al resguardo como parte de la identificación del los elementos patrimoniales
Camino Andino	Escaso conocimiento de este tema en le resguardo Planificación urbana no lo contempla como un elemento importante	Camino andino como eje importante para la vinculación de nuevos equipamientos.
Construcciones Indígenas	Alta construcción en materiales tradicionales Destrucción de las construcciones indígenas	Rescatar y conservar el conocimiento y las construcciones indígenas
Construcciones de fundación	Aun se conserva algunas de estas construcciones Total desatención y destrucción de este tipo de vivienda	Rescatar y conservar las viviendas de interés histórico común
Conocimiento propio	No existe una transmisión del conocimiento a las nuevas generaciones	Fomentar el uso de practicas constructivas tradicionales en nuevos proyectos de infraestructura
Patrimonio	No existe normativa No hay identificación en planimetría	Identificar posibles construcciones patrimoniales Crear normativa que permita su conservación, protección y restauración.

Tabla 21 Análisis Cultural



Ilustración 78 Mapa Diagnostico Cultural - Patrimonial

## Propuesta Conservación Patrimonial

En las oficinas de planeación municipal no existe ningún decreto o norma que permita la conservación, restauración, o valoración del patrimonio histórico e indígena en os diferentes niveles según su importancia o trascendencia.

Según la historia El pueblo contaba con 12 chozas y una capilla pajiza de 18 de varas de largo por 4 De ancho; allí ya se veneraba la imagen de San Bartolomé que actualmente se conserva como el máspreciado tesoro de Córdoba.

Actualmente o existe ninguna construcción tradicional, por lo tanto ay que rescatar lo existente de una manera inmediata, catalogando las construcciones de acuerdo a su importancia histórica.

Según la propuesta se ha catalogado los tipos de construcción por, antigüedad sistema constructivo, diseño según la época, a continuación algunas imágenes de estas construcciones.





Ilustración 79 Mapa Propuesta clasificación Patrimonial

## Análisis ambiental y de Espacio Público

Actualmente no existe ningún plan ambiental que rijan al casco urbano del municipio por lo que se hace muy difícil su control y por ende la mejora de los espacios que dependen o están en estricta relación con el espacio público y algún sistema natural.

Las estrategias de manejo y protección deben orientarse de acuerdo a una proyección dentro del arco de la política ambiental del orden nacional.

La planificación y el manejo de las cuencas hidrográficas son medios viables y reales para compatibilizar la conservación de los recursos naturales con el desarrollo sostenible y la calidad de vida de las comunidades.

En cuanto a espacio público solo se encuentran las vías, el parque, la plaza y una cancha de fútbol que son de uso común y abierto, lo que hace que exista un déficit muy elevado en cuanto a sistemas recreativos y de usos compartidos.

TEMA	Diagnostico	Propuesta
elementos constitutivos del espacio público	Déficit en elementos constitutivos artificiales o construídos , Existen solo dos espacios importante el parque y la Plaza publica	Proyección de nuevas infraestructuras que permitan suplir el déficit de espacio publico
espacio público de nivel sectorial	No existe infraestructura Espacios instituciones usados como espació publico	Proponer equipamientos recreativos y zonales de acuerdo a las necesidades zonales
Áreas articuladoras de espacio público	No existe Total desarticulación de los pocos elementos de espacio publico.	Buscar la manera de articular los espacios existentes por medio de intervenciones urbanas.
Cobertura vegetal	Pocas áreas arbóreas Desaparición de la cobertura vegetal nativa Inexistentes perfiles viales con vegetación	Aprovechar las áreas rurales inmediatas para reforestar Incentivar el uso de arboles nativos en vías y espacios públicos propuestos
Áreas verdes	Desaparición, no existen como espacios públicos Las áreas de mayor extensión se encuentran fuera del perímetro urbano	Generar áreas verdes dentro del perímetro urbano tanto publico, como privado
Fuentes hídricas	Existen dos nacimientos de agua dentro del perímetro, no se toman medidas para su preservación Otros nacimientos de arroyos en áreas rurales cercanas	Crear una normativa para la preservación de las fuentes hídricas
Áreas de deslizamiento	Fuera del perímetro urbano	Aprovechamiento de parques lineales externos e inmediatos a la cabecera municipal.

Tabla 22 Análisis de Espacio Público



Ilustración 80 Mapa Diagnóstico Espacio Público

## Propuesta Espacio Publico

Recuperación de espacio público estimado en 24406 m<sup>2</sup>, todo este es un aporte al espacio central.

Esta área es la suma de la plaza principal, parque, y recuperación de andenes del centro considerado como parte de la recuperación patrimonial

Cambiar perfiles viales para consolidar andenes que permitan tener vegetación arbórea dentro de las calles, para que nos una recintos importantes como los parques y plazas.

Reforestar las quebradas y nacimientos de agua de acuerdo a la norma con un mínimo de distancia que puede ser de 15 metros, dependiendo del área o posibles usos proyectados.

De acuerdo al Decreto 1504 d 1998 se debe tener 15 m<sup>2</sup> por persona, bajo este índice se hace el siguiente calculo de espacio publico dentro del perímetro urbano sin contar con las vías.

Espacio Público sin contar vías, Población 2012 diagnostico

Existente	m2 norma/hab	Area total	Déficit tota
11297	15	33750	-22453
<b>Metros cuadrados por Hb.</b>	<b>5</b>		

Espacio público sin contar vías, población 2020 propuesta

Propuesto	m2 norma/hab	Area total	Deficit
24406	15	40273	-15867
<b>Metros cuadrandos por Hb.</b>	<b>9</b>		





Ilustración 81 Mapa Propuesta Espacio Público

## 22 RENDER RESUMEN PROPUESTAS



Ilustración 82 Render Resumen Propuesta

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  Construcciones actuales                 |  Nuevos espacios deportivos      |  Reubicación parcial de bachiller INESAB         |  Centro de cargue y descargue de productos agrícolas |
|  Densificación en vivienda Consolidación |  Nueva plaza de mercado temporal |  Terminal de transporte intermunicipal y Veredal |  Complejo bancario y comercial                       |

## 23 DETALLES URBANOS.

### Detalle Sector.



Ilustración 83 Detalle Sector Urbano

## Anillo Vial Centro Fundacional



Ilustración 84 Render Propuesta centro

## Tratamiento Centro urbano.



Ilustración 85 Montaje Centro Urbano

## Cicloruta Y balcones Urbanos



Ilustración 86 Balcones Urbanos

## Bordes Urbanos y parques.

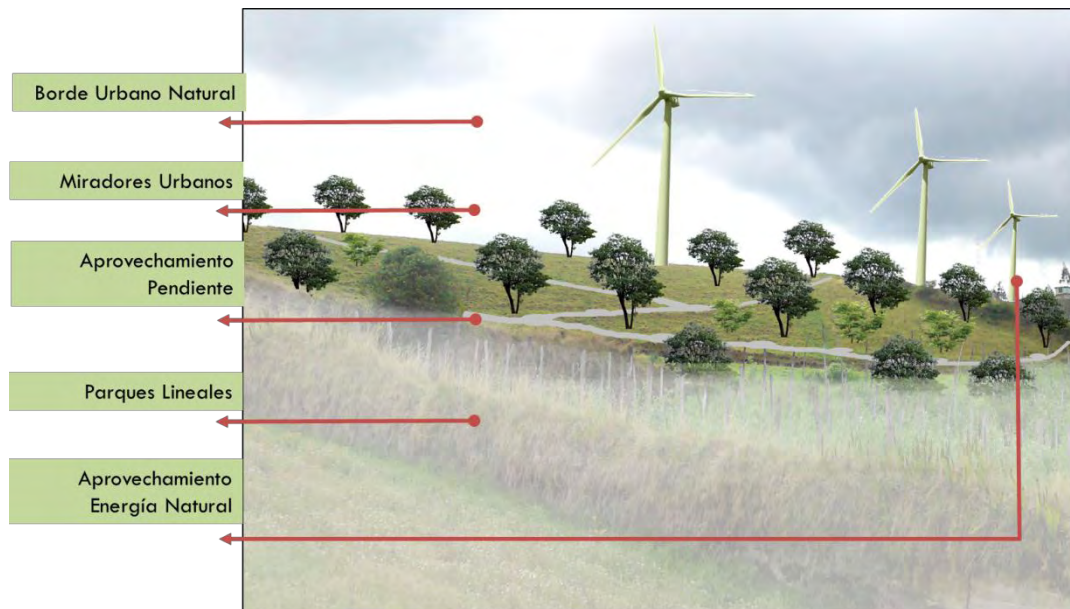


Ilustración 87 Montaje Bordes y parques

## Tratamiento Consolidación y mejoramiento Integral.

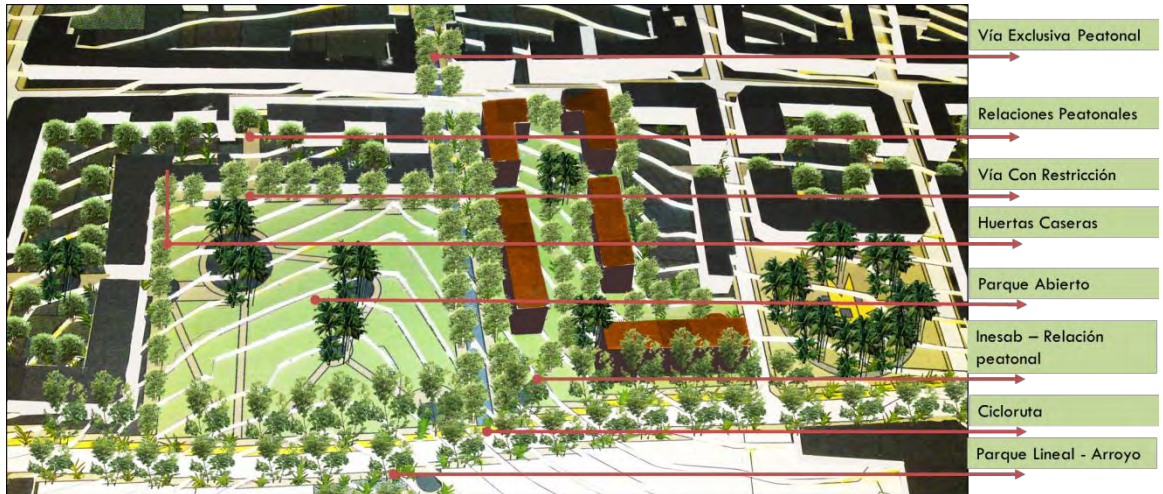


Ilustración 88 Montaje detalle Sector

## Centros de manzanas - Vivienda Propuesta



Ilustración 89 Detalle centro manzana

## Norma Básica de Conservación Patrimonial.

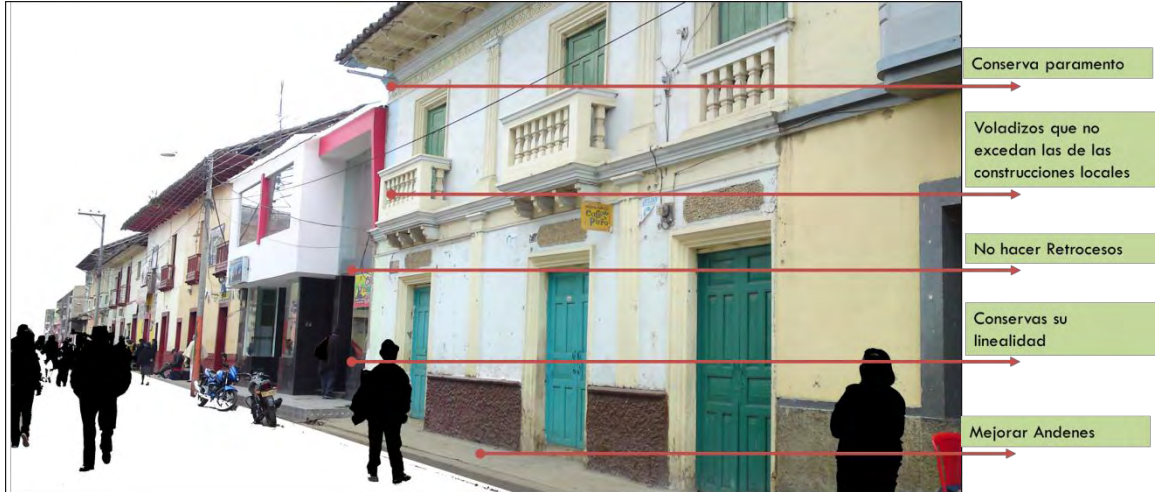


Ilustración 90 Detalle normativa patrimonial

## 24 ARBORIZACIÓN GENERAL – FITOTECTURA

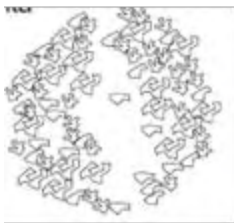
### Acacia Gris- Acacia Amarilla



FORMA BIOLÓGICA	Árbol
PORTE	Medio
ALTURA	10,00 mts.
ALTITUD	2000 - 3000 msnmm
ZONA DE VIDA	bs-MB, bh-MB, bmh-MB
CRECIMIENTO	Rápido
ESPECIE	Hermafrodita
RESISTENCIA	Heladas, vientos, sequías

Recomendada Para Vías de alto impacto, como son las vías arterias o regionales, hace la función de barrera contra ruido y vientos, también para la protección de cuencas hídricas y cuerpos de agua

### Sietecueros



FORMA BIOLÓGICA	Arbol
PORTE	Medio
ALTURA	8 - 10 m
ALTITUD	2000-2800 msnmm
ZONA DE VIDA	bh-MB, bnh-MB, bp-MB
CRECIMIENTO	Medio
ESPECIE	Hermafrodita
RESISTENCIA	

Recomendada Para Parques, arbusto bajo, enriquecimiento estético, recreación, retiene agua, ayuda a prevenir la erosión

### Sauco



FORMA BIOLÓGICA	Arbol
PORTE	Medio
ALTURA	8 m
ALTITUD	2000-3000 msnmm
ZONA DE VIDA	bs-MB, bh-MB
CRECIMIENTO	Rápido
ESPECIE	Hermafrodita
RESISTENCIA	Heladas, contaminación

Recomendado para andenes, regulador climático y de temperatura, aporte estético, raíz poco profunda, de baja amplitud.



## **CONCLUSIONES**

Lo importante es hacer un urbanismo que responda a las expectativas del municipio y su región, que se complementen y beneficien mutuamente, sin ser agresivo con su historia y su medio, tanto territorial como poblacional, por lo que se han tenido en cuenta las deficiencias en cada uno de los sistemas urbanos, identificando sus causas, para proponer estrategias que permitan el desarrollo sostenible, y planificado del territorio.

La información estadística y el trabajo de campo han sido herramientas importantes para la planificación estratégica a un futuro del casco urbano del municipio, dando luces claras sobre las diferentes necesidades en la trama urbana, y social las cuales se plantean como posibles soluciones propias, ya que para esta propuesta integral no se ha tenido en cuenta aportes de la comunidad.

## BIBLIOGRAFIA.

Rengifo Rengifo Julián Alberto, Benavides GómezOscar Fernando. ORGANIZACION SOCIO-ESPACIAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE EL TAMBO (NARIÑO). **BibliotecaUDENAR.Tipo de material:** Tesis. **Signatura Topográfica:** 711.4 R412O.

Ruiz Pantoja Carlos Andres, Caicedo Bolaños Joselvan. PROPUESTA DE ZONIFICACION AMBIENTAL PARA LA RECOMENDACION DEL USO DEL SUELO RURAL Y URBANO CON MIRAS A UN ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ANCUYA, NARIÑO. **BibliotecaUDENAR.Tipo de material:** Tesis. **Signatura Topográfica:** 346.045 C133P

### **Páginas en Internet**

[http://prevencionviolencia.univalle.edu.co/observatorios/narino/exobando/archivos/perfil\\_exobando.pdf](http://prevencionviolencia.univalle.edu.co/observatorios/narino/exobando/archivos/perfil_exobando.pdf)

<http://cordoba-narino.gov.co/nuestromunicipio.shtml?apc=mdxx-1-&m=f>

### **Otros textos.**

Plan de desarrollo Nacional

DANE

Plan De Desarrollo Municipal 2008-2011 - Municipio De Córdoba

POBT del municipio de Córdoba

Ley Orgánica de ordenamiento territorial

Ley 388

Plan de desarrollo de la provincia de Obando