

**ESTUDIO DEL COMPORTAMIENTO DE LA INDUSTRIA CONSTRUCTORA EN
EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO 1989 – 2003 – ÁREA DE EMPRESAS
CONSTRUCTORAS.**

ANDREA XIMENA TOBAR ERASO.

DIRECTOR: Ing. CARLOS HERNANDO OCAÑA JURADO.

**SAN JUAN DE PASTO
UNIVERSIDAD DE NARIÑO
FACULTAD DE INGENIERÍA
PROGRAMA DE INGENIERÍA CIVIL
2005**

**ESTUDIO DEL COMPORTAMIENTO DE LA INDUSTRIA CONSTRUCTORA EN
EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO 1989 – 2003 – ÁREA DE EMPRESAS
CONSTRUCTORAS.**

ANDREA XIMENA TOBAR ERASO.

**Proyecto de grado en la modalidad de trabajo
de investigación, presentada para optar el
título de Ingeniero Civil.**

DIRECTOR: Ing. CARLOS HERNANDO OCAÑA JURADO.

**SAN JUAN DE PASTO
UNIVERSIDAD DE NARIÑO
FACULTAD DE INGENIERÍA
PROGRAMA DE INGENIERÍA CIVIL
2005**

**ESTUDIO DEL COMPORTAMIENTO DE LA INDUSTRIA CONSTRUCTORA EN
EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO 1989 – 2003 – ÁREA DE EMPRESAS
CONSTRUCTORAS.**

PAG LISTA DE CUADROS

LISTA DE GRÁFICOS

LISTA DE ANEXOS

SIGLAS Y ABREVIATURAS UTILIZADAS

1.	INTRODUCCIÓN	14
1.1	DEFINICIONES	15
2.	ANTECEDENTES	18
3.	OBJETIVOS	23
3.1	OBJETIVOS GENERALES	23
3.2	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	23
4.	INFORMACIÓN ESTADÍSTICA	24
4.1	CÁMARAS DE COMERCIO Y BANCO DE LA REPUBLICA PASTO	24
4.1.1	Número Total de Establecimientos Matriculados en Nariño	24
4.1.2	Movimiento de las Empresas: Constituidas, Renovadas y Disueltas del Sector de la Construcción.	31
4.1.3	Inversión Neta de Sociedades en Nariño	37
4.1.4	Empleo Generado en Nariño	42
4.2	DANE	47
4.2.1	Áreas Construidas en la Nación y en el Departamento	47
4.2.2	Número de Licencias de Construcción Otorgadas en	

	la Nación y en Nariño	52
4.3	CEDRE	57
4.3.1	Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1990 del Departamento y del Sector Construcción	57
4.4	CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO	65
4.4.1	Movimiento de las Empresas en Nariño 1989 – 1994	65
4.4.2	Movimiento de las 100 Empresas mas Importantes en Nariño 1995 – 1998	68
4.4.3	Movimiento de las Empresas en Nariño 1999 – 2003	71
4.5	CAMACOL	77
4.5.1	Metros Cuadrados Aprobados en la Nación y en la Ciudad de Pasto	77
4.6	DANE	81
4.6.1	Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1994	81
5.	ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN ESTADÍSTICA	90
5.1	CÁMARA DE COMERCIO	90
5.2	DANE	94
5.3	CEDRE	96
5.4	RESUMEN DE LA INFORMACIÓN ESTADÍSTICA	97
6.	INFORMACIÓN DE TRABAJO DE CAMPO	99
7.	ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN DEL TRABAJO DE CAMPO	104
8.	ANÁLISIS GENERAL DE LA INFORMACIÓN	106
9.	CONCLUSIONES	109
10.	BIBLIOGRAFÍA	111
11.	ANEXOS	112

AGRADECIMIENTOS

Agradezco a Dios, a mis padres y hermano quienes siempre me apoyaron incondicionalmente y De manera muy especial al Ingeniero CARLOS HERNANDO OCAÑA, por su invaluable colaboración e importante asesoría en el desarrollo del presente trabajo de grado.

LISTA DE CUADROS

		PAG.	
CUADRO	4.1.1	Número Total de Establecimientos en Nariño	27
CUADRO	4.1.2	Movimiento de las Empresas del Sector Construcción de Pasto	35
CUADRO	4.1.3	Inversión Neta de Sociedades en Nariño	40
CUADRO	4.1.4	Empleo Generado en Nariño 1995 – 2003	44
CUADRO	4.2.1	Áreas Construidas	50
CUADRO	4.2.2	Número de Licencias de Construcción Otorgadas	55
CUADRO	4.3.0	PIB a precios Constantes de 1990	61
CUADRO	4.3.1	Departamento de Nariño PIB a precios Constantes de 1990	62
CUADRO	4.4.1	Movimiento de las Empresas Constructoras en Nariño 1989 – 1994	68
CUADRO	4.4.2	Movimiento de las 100 Empresas más Importantes en Nariño Sector Construcción 1995 – 1997	71
CUADRO	4.4.3	Movimiento de las Empresas Constructoras en Nariño 1999 – 2003	77
CUADRO	4.5.1	Metros Cuadrados Aprobados en la Nación y en Pasto	79
CUADRO	4.6.1	PIB a Precios Constantes de 1994 total Nacional y Nacional Sector Construcción	85
CUADRO	4.6.2	PIB a Precios Constantes de 1994 Sector Construcción Nacional y Departamental	87

LISTA DE GRÁFICOS

			PAG.
GRAFICO	4.1.1.1	Número Total de Establecimientos en Nariño 1989 – 1995	28
GRAFICO	4.1.1.2	Número Total de Establecimientos en Nariño 1989 -1995	28
GRAFICO	4.1.1.3	Número Total de Establecimientos en Nariño 1995 – 2003	29
GRAFICO	4.1.1.4	Número Total de Establecimientos en Nariño del Sector Construcción 1995 – 2003	29
GRAFICO	4.1.1.5	Número Total de Establecimientos en Nariño 1989 – 2003. Participación del Sector Construcción	30
GRAFICO	4.1.1.6	Variación del Número de Establecimientos en Nariño 1989 – 2003	30
GRAFICO	4.1.2.1	Sociedades del Sector Construcción: Constituidas, Renovadas y Disueltas en Nariño 1989 – 2003	36
GRAFICO	4.1.2.2	Variación del Movimiento de las Empresas del Sector Construcción en Nariño 1989 – 2003	36
GRAFICO	4.1.3.1	Inversión Neta Total de Sociedades en Nariño 1991 – 2003	40
GRAFICO	4.1.3.2	Inversión Neta de Sociedades del Sector Construcción 1991 – 2003	41
GRAFICO	4.1.3.3	Inversión Neta de Sociedades Participación del Sector Construcción en Nariño 1991 – 2003	41
GRAFICO	4.1.3.4	Variación de la Inversión Neta de Sociedades en Nariño 1991 – 2003	42
GRAFICO	4.1.4.1	Total Empleo Generado en Nariño 1995 – 2003	45
GRAFICO	4.1.4.2	Total Empleo Generado Sector Construcción 1995 – 2003	45
GRAFICO	4.1.4.3	Comparación del Empleo Generado en Nariño y el Sector de la Construcción 1995 – 2003	46
GRAFICO	4.1.4.4	Empleo Generado Participación Del Sector Construcción	

		1995 - 2003	46
GRAFICO	4.1.4.5	Variación del Empleo Generado en Nariño 1995 - 2003	47
GRAFICO	4.2.1.1	Área a Construir Nacional 1989 – 2003	50
GRAFICO	4.2.1.2	Área a Construir en Nariño 1989 – 2003	51
GRAFICO	4.2.1.3	Participación en Áreas Construidas de Nariño en la Nación 1989 - 2003	51
GRAFICO	4.2.1.4	Variación en Áreas Construidas Nacional y Nariño 1989 – 2003	52
GRAFICO	4.2.2.1	Licencias de Construcción Otorgadas en la Nación 1989 - 2003	55
GRAFICO	4.2.2.2	Licencias de Construcción Otorgadas en Nariño 1989 - 2003	56
GRAFICO	4.2.2.3	Participación de Nariño en la Nación en Número de Licencias de Construcción Otorgadas 1989 - 2003	56
GRAFICO	4.2.2.4	Variación del Número de Licencias de Construcción Otorgada en la Nación y en Nariño 1989 2003	57
GRAFICO	4.3.1.1	PIB Total Departamental a Precios Constantes de 1990	63
GRAFICO	4.3.1.2	PIB Departamental Sector de la Construcción a Precios Constantes de 1990 en el Periodo 1989 - 2002	63
GRAFICO	4.3.1.3	Participación del PIB Sector Construcción el PIB Departamental en el Periodo 1989 - 2002	64
GRAFICO	4.3.1.4	Variación del PIB a Precios Constantes de 1990 Departamental y Sector Construcción en el Periodo 1989 – 2003	64
GRAFICO	4.5.1.1	Metros Cuadrados Aprobados en la Nación 1990 - 1998	79
GRAFICO	4.5.1.2	Metros Cuadrados Aprobados en Pasto 1990 - 1998	80
GRAFICO	4.5.1.3	Participación en Metros Cuadrados Aprobados de Pasto en la Nación 1990 – 1998	80

GRAFICO	4.5.1.4	Variación de la Actividad Constructora, Metros Cuadrados Aprobados Nacional y de Pasto 1990 – 1998	81
GRAFICO	4.6.1.1	PIB a Precios Constantes de 1994 Total Nacional 1990 - 2001	85
GRAFICO	4.6.1.2	PIB a Precios Constantes de 1994 Nacional del Sector de la Construcción 1990 – 2001	86
GRAFICO	4.6.1.3	Participación del PIB a Precios Constantes de 1994 Nacional Construcción en Total Nacional 1990 – 2001	86
GRAFICO	4.6.1.4	Variación del PIB a Precios Constantes de 1994 Total Nacional y Nacional Sector Construcción 1990 - 2001	87
GRAFICO	4.6.2.3	PIB a Precios Constantes de 1994 Departamental del Sector Construcción 1990 – 2001	88
GRAFICO	4.6.2.4	Participación del PIB a Precios Constantes de 1994 Departamental Sector Construcción en Nacional Sector Construcción 1990 – 2001	89
GRAFICO	4.6.2.5	Variación del PIB a Precios Constantes de 1994 Nacional Sector Construcción y Departamental Sector Construcción 1990 - 2001	89
GRAFICO	5.	Resumen del Comportamiento de las Empresas Constructoras en Nariño	108-A

LISTA DE ANEXOS

			PAG
ANEXO	1	Número Total de Establecimientos en Nariño	112
ANEXO	2	Movimiento de las Empresas del Sector de la Construcción	126
ANEXO	3	Inversión Neta de Sociedades en Nariño	140
ANEXO	4	Empleo Generado en Nariño	145
ANEXO	5	Participación del Sector de la Construcción dentro de las Cien Empresas más importantes en Nariño 1996 y 1997	152

Siglas y Abreviaturas Utilizadas en el presente estudio

CAMACOL:	Cámara Colombiana para la Construcción.	
DANE	:	Departamento Administrativo Nacional de Estadística.
CEDRE	:	Centro de Estudios De Desarrollo Regional y Empresarial.
DANE	:	Departamento Administrativo Nacional de Estadística
DIAN	:	Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales
ICCV	:	Índice de Costos de la construcción de vivienda
PIB	:	Producto Interno Bruto
POT	:	Plan de Ordenamiento Territorial
CAVs	:	Corporación de Ahorro y Vivienda
TGP	:	Tasa Global de Participación
UVR	:	Unidad de Valor Real
UPAC	:	Unidad de Poder Adquisitivo Constante
DTF	:	Tasa que representa el promedio ponderado de las tasas de interés de captación para los Certificados de depósito a término a 90 días
NR	:	No Registra
VIS	:	Vivienda de Interés Social

RESUMEN

En el presente trabajo se realizó una investigación del Comportamiento de las Empresas Constructoras en Nariño en el periodo 1989 – 2003, con el objeto de analizar cuales fueron las causas y consecuencias de las depresiones e incrementos que han sido notorias en este sector.

La investigación que comprende desde el año 1989, ha sido extraída de las entidades pertinentes como son: Cámaras de Comercio de Pasto, Ipiales y Tumaco, Banco de la Republica, DANE, CEDRE, CAMACOL.

El primer paso que se ejecutó en este trabajo el visitar las entidades antes mencionadas y recolectar la información recolectada con el Departamento de Nariño y específicamente con el sector de la Construcción.

Una vez recolectada esta información se prosiguió a ordenarla y tabularla, para su posterior análisis.

Para un mejor entendimiento e información de lo acontecido en el periodo de estudio se efectuó la visita a tres Arquitectos y dos Ingenieros, Constructores cuya trayectoria en el campo de la Construcción oscila entre los 20 y 25 años de experiencia.

Con lo manifestado por los constructores se pudo tener un mejor enfoque de la situación que afronto el Departamento y el sector.

Con la información correspondiente se verifico el análisis el cual esta realizado en cuatro periodos o ciclos los cuales son: 1989-1992, 1992-1995, 1995-1999, 1999-2003.

Por ultimo se pudieron obtener las conclusiones en donde se puede observar claramente le comportamiento ascendente en algunos años y descendente en otros.

ABSTRACT

Presently work was carried out an investigation of the Behaviour of the Companies Manufacturers in Nariño in the period 1989 - 2003, in order to analyze which were the causes and consequences of the depressions and increments that have been notorious in this sector.

The investigation that understands from the year 1989 has been extracted of the pertinent entities as they are: Chamber of Commerce of Grass, Ipiales and Tumaco, Bank of the Republic, DAMAGE, CEDRE, CAMACOL.

The first step that was executed in this work visiting the entities before mentioned and recolect6ar the information gathered with the Department of Nariño and specifically with the sector of the Construction.

One is gathered this information you continued to order it and to tabulate it, for their later analysis.

For a better understanding and information of that happened in the period of study the visit was made three Architects and two Engineers, Manufacturers whose trajectory in the field of the Construction oscillates between the 20 and 25 years of experience.

With that manifested by the manufacturers one could have a better focus of the situation that I confront the Department and the sector.

With the corresponding information you verify the analysis the one which this carried out in four periods or cycles which are: 1989-1992, 1992-1995, 1995-1999, 1999-2003.

For I finish the conclusions they could be obtained where one can observe him clearly upward behaviour in some years and descending in others.

1. INTRODUCCIÓN

A partir del año de 1989 se presenta una crisis en el sector Construcción en todo el país. El departamento de Nariño y específicamente su capital San Juan de Pasto, han sufrido las consecuencias de la crisis principalmente por la desaceleración en el desarrollo de los proyectos urbanísticos y de infraestructura. Las causas de la crisis pueden atribuirse a factores económicos, sociales y financieros que han sido planteados y estudiados en sus respectivos campos del saber.

El sector de la construcción esta conformado por los constructores propiamente dichos, las entidades estatales, las entidades financieras, las empresas industriales fabricantes de materiales, los distribuidores comerciales de equipos e insumos y otras de vinculación directa e indirecta.

El presente proyecto estudiara lo referente al área de las EMPRESAS CONSTRUCTORAS.

A lo largo del periodo 1989-2003 las Empresas Constructoras en Nariño sufrieron variaciones significativas para la economía del Departamento, estas variación son consecuencia de la situación que vivió el País en este periodo en donde encontramos incrementos o depresiones que afectan directamente al Sector de la Construcción.

Es por esto que se cree importante analizar el comportamiento del Sector Construcción y poder establecer cuál fue la participación que alcanzo en todo el periodo de estudio, estableciendo sus variaciones en los diferentes aspectos como son: numero de establecimiento, inversión neta, empleo generado, áreas a construir, número de licencias de construcción otorgadas y el Producto Interno Bruto (PIB).

1.1 DEFINICIONES

REGISTRO MERCANTIL: El registro mercantil tiene por objeto llevar la matrícula de los comerciantes y los establecimientos de comercio, así como la inscripción de todos los actos, libros y documentos respecto a los cuales la ley exigiera esa formalidad.

SOCIEDADES ANÓNIMAS: Se forman por la reunión de un fondo social suministrado por accionistas responsables hasta el monto de sus respectivos aportes.

SOCIEDADES LIMITADAS: Son integradas por 2 socios como mínimo y hasta 25 como máximo. La característica fundamental es que los socios responderán por sus acciones hasta el monto de sus aportes.

SOCIEDADES COLECTIVAS: Son creadas por los socios en nombre colectivo que responderán solidaria e ilimitadamente por las operaciones sociales.

SOCIEDADES EN COMANDITA: Se forman siempre entre uno o más socios que comprometen solidaria e ilimitadamente su responsabilidad por las operaciones sociales y otro o varios socios que limitan la responsabilidad a sus respectivos aportes, los primeros se denominan socios gestores o colectivos y los segundos socios comanditarios.

SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA: Aquellas que se constituyen con aportes estatales y capital privado.

SOCIEDAD MERCANTIL DE HECHO: Cuando no se constituye por Escritura Pública. No es persona jurídica, por consiguiente los derechos que se adquieren y las obligaciones que se contraen se entenderán a favor o cargo de todos los socios de hecho.

PERSONA NATURAL: Constituidas por las personas que cumplen cualquier actividad mercantil.

EMPRESA UNIPERSONAL: Es la conformada por una sola persona natural que reúne las calidades requeridas para ejercer el comercio y podrá destinar parte de sus activos para la realización de una o varias actividades de carácter mercantil.

SOCIEDADES CONSTITUIDAS: Son las diferentes clases de sociedades que durante la vigencia del año de análisis, presentaron y registraron su escritura pública de constitución en la Cámara de Comercio de Pasto.

REFORMAS DEL CAPITAL EN SOCIEDADES: cuando las sociedades constituidas y registradas que durante la vigencia del análisis, presentaron mediante escritura pública, aumento o disminución de capital.

SOCIEDADES DISUELTAS: son las sociedades que durante el periodo considerado presentaron y registraron su escritura pública de disolución.

INVERSIÓN NETA: esta determinada por la sumatoria de los valores de las sociedades constituidas, mas los aumentos de capital en sociedades, menos los valores representados por las disoluciones de capital.

Para el presente trabajo, se analizan las empresas identificadas con los siguientes códigos suministrados por la DIAN.

4511. Trabajo de Demolición y Preparación de Terrenos Para la Construcción de Edificios.
Esta clase incluye

La demolición y el derribo de edificios y otras estructuras, el desmonte, Descapote, el replanteo, la excavación, y demás actividades de Preparación del terreno para la construcción de edificaciones.

La venta de materiales procedentes de las estructuras demolidas es una producción secundaria de esta actividad.

4521. Construcción De Edificaciones Para Uso Residencial
Esta clase incluye

Las actividades de construcción de vivienda nueva para uso residencial, tanto urbana como rural. Estas edificaciones pueden ser de tipo familiar (edificios de una a dos viviendas) o multifamiliar (edificios de tres o más viviendas).

Dentro de estas actividades se encuentran los trabajos de albañilería, trabajos con hormigón, techado e impermeabilización de techos, instalación de andamios, doblado e instalación de piezas de acero etc.

Se incluye igualmente las ampliaciones y reformas completas a las edificaciones anteriores.

4521. Construcción De Edificaciones Para Uso no Residencial
Esta clase incluye

Las actividades relacionadas con la construcción de edificaciones con destino no residencial, como por ejemplo bodegas, locales agropecuarios, fabricas plantas industriales, talleres, edificios de oficinas, locales comerciales, terminales (aéreas, ferroviaria, etc.) bancos, aparcamientos, estaciones de servicio, edificios para espectáculos públicos, colegios, etc.

Las actividades relacionadas con la construcción de edificaciones con destino no residencial, que proporcionen alojamiento de corta duración, como por ejemplo, hoteles, restaurantes y análogos.

4530. Construcción De Obras De Ingeniería Civil
Esta clase incluye

Las actividades relacionadas con la construcción de obras de infraestructura, como: puentes, túneles, carreteras, líneas de ferrocarril, campos de aviación, aeropuertos, puertos, proyectos de ordenamiento hídrico, sistemas de riego, redes de alcantarillado, tuberías y líneas de transmisión de energía eléctrica, centrales hidroeléctricas, oleoductos, viaductos, acueductos, y de otras construcciones civiles, como: calles, parques, instalaciones deportivas, etc.

Dentro de las actividades que se realizan en este tipo de construcciones están la hincadura de pilotes, cimentación, ademes, ataguías, perforación de pozos de agua, erección de estructuras, manejo de maquinaria pesada, etc.

2. ANTECEDENTES

La economía en todo el mundo esta cambiando constantemente. Cuando encontramos una reducción del crecimiento económico durante mínimo dos trimestres consecutivos, decimos que hay una recesión y con ella encontramos descenso de la actividad productiva, aumento del desempleo y baja en las utilidades y en los precios.

Este fenómeno afecta principalmente a ciertos sectores de la economía como bienes de capital, artículos suntuarios y en general a todos los productos que no son de primera necesidad.

El sector de la construcción esta encargado de la edificación (vivienda, edificios industriales y comerciales, etc.) y de la realización de obras públicas (hidráulicas, carreteras, ferrocarriles, reparaciones, etc.).

La concentración de la población en las ciudades lo ha convertido en uno de los sectores básicos de las economías desarrolladas o en proceso de desarrollo.

El sector de la construcción presenta unas características peculiares que la diferencian de otros sectores productivos, como son:

- a.) La intensa utilización de productos procedentes de otras industrias, llamadas por este motivo "industrias auxiliares de la construcción". Las principales son: la de fabricación de productos cerámicos, vidrios y plásticos, la de fabricación de material metálico y mecánico incorporado a la construcción y la de la madera.
- b.) La inmovilidad del producto final determina, generalmente, que: existen pocas firmas de ámbito nacional y muchas de ámbito local; que la mano de obra propia de este sector deba desplazarse a las localidades donde exista demanda de nuevas construcciones, y que el uso de técnicas de automatización y mecanización, presenta más dificultades en este sector que en cualquier otro.

Los estudios nacionales que relacionan la construcción y la política económica se han concentrado en analizar el impacto de la edificación como estímulo al crecimiento económico del país y al empleo, no solo por la importancia relativa que la construcción tiene dentro del Producto Interno Bruto (PIB) sino, muy especialmente, por los encadenamientos y efectos indirectos que la actividad edificadora puede ejercer sobre el PIB.

Las recurrentes oscilaciones de la actividad edificadora han llevado a algunos autores a plantear que esta es una actividad de carácter cíclico. Un trabajo de Giraldo y Cortés (1994) sobre los ciclos de la construcción entre 1950 y 1993, concluye que desde 1974 hasta 1993 ningún ciclo ha durado mas de cinco años y que su amplitud oscila entre 4 y 5 años.

Dicho trabajo registra una tendencia creciente de la construcción en el periodo de estudio. Adicionalmente, se señala que en 1974, a raíz de la introducción del sistema UPAC, se presenta un cambio estructural en la actividad constructora.

Con el fin de interpretar si la actividad de la edificación es de carácter cíclico y si tal ciclo se ha seguido presentando, se realizó un estudio en el cual sus autores utilizaron la metodología de Hodrick y Prescott para aislar el componente cíclico de la tendencia en la edificación en Colombia. En este análisis se confirma que si bien se han presentado oscilaciones desde 1950, no han tenido la misma frecuencia y amplitud. El comportamiento cíclico de la actividad puede haber sido motivado por factores exógenos y de política económica.

Con relación a los determinantes económicos de la edificación el trabajo de Herrera (1988) establece un modelo de oferta y demanda de edificación que se estimó con información anual para el periodo 1967 – 1987. La forma reducida del modelo permite establecer las variables básicas que explican el comportamiento del número de licencias de construcción:

- a) El crédito para financiación de vivienda, al cual no obstante, la edificación responde con una elasticidad de tan solo 0.38%
- b) El crecimiento del PIB per capita que aparece con una inusitada elasticidad de 4.0%.
- c) El precio relativo de la vivienda que entra con un signo negativo, indicando que el mayor costo real de la vivienda frena su demanda.

De acuerdo con los trabajos reseñados cabe establecer la hipótesis, que en el comportamiento de la edificación han actuado tres variables principales: el crecimiento de la economía Colombiana, la disponibilidad de financiamiento para la construcción y el comportamiento de la tasa real de cambio.

Otro resultado interesante del auge de la construcción estuvo vinculado con el impacto de la inflación de los activos.

La construcción en nuestro país, se ha visto notoriamente afectada por lo anterior. Por una parte tenemos la financiación, los costos de producción, la rentabilidad de la inversión, y por otra, factores que afectan la demanda, como el ingreso familiar,

el precio de la vivienda, las condiciones de los préstamos específicos para el sector.

Hay que tener en cuenta que el subsector de la construcción incrementó su notabilidad en la economía Colombiana en la década de los 50, que es cuando se inicia el proceso de urbanización.

El periodo 1950-1971, pertenece al intento del país por un desarrollo capitalista implementando la industrialización, la agricultura comercial y con esto la migración poblacional del campo a la ciudad, haciéndose necesaria la edificación de vivienda. Durante la década de los 50, el desarrollo de la agricultura comercial cepalina, del modelo de sustitución de importaciones permitió afirmar el proceso de industrialización iniciado desde los años 20, lo cual se vio manifestado notablemente en un incremento promedio del PIB, cercano al 5% y en un mayor ritmo de crecimiento de la población que, según el DANE, fue del 2.2% anual en el periodo de 1938 a 1951 y del 3.2% entre 1951 y 1964. Así mismo, en este período se incrementó la población urbana que pasó de un 30% en 1938 a un 39% en 1951 y en 1964 cuando la industrialización se había consolidado, el país albergaba más de la mitad de la población, ó sea, el 53% en los centros urbanos. Es por esto que en esta década se da un avance significativo en la construcción, según el indicador de licencias. Los metros cuadrados construidos lograron los 1.421.000 m² lo que representó una tasa de crecimiento anual del 22,6% en el ritmo de la actividad del sector. Durante el primer quinquenio de los años 50 que registró una tendencia relativa a la baja en el costo de los insumos de construcción debido a la buena situación de la balanza de pagos.

Como la tierra era un factor abundante, los precios de esta se mantenían bajos. Sin embargo, desde 1958 hasta 1963 la abundancia en la construcción creó una mayor presión sobre la demanda del suelo urbano, lo cual estimuló su valorización y por lo tanto aumentó el precio de los arrendamientos y los costos de los materiales y es entonces cuando se inicia una fase descendente en el ciclo de la construcción.

El auge cafetero de 1953 permitió a la administración militar de general Rojas Pinilla desarrollar una política de liberación de importaciones que llevaría luego a incrementar, desproporcionadamente, el déficit comercial externo que en 1956 había superado los US \$100 millones lo que obligó a implantar medidas restrictivas que terminaron conduciendo a la economía Colombiana hacia una fase recesiva. Durante este lapso, el sector de la construcción mantiene cierta autonomía frente a las vacilaciones del sector externo.

En los años 60 los ritmos económicos se hicieron más lentos y los ciclos de la construcción descendieron a lo largo de este periodo, entonces se comienza a hablar de la crisis del modelo de desarrollo hacia adentro.

El gobierno de Misael Pastrana Borrero, durante el periodo 1970 – 1974, tomó la construcción como soporte del plan denominado “las cuatro estrategias”. Con este plan basado en un título de ahorro denominado unidad de poder adquisitivo constante UPAC, que buscaba mantener el valor adquisitivo del dinero frente a la inflación, se crearon las corporaciones de ahorro y vivienda como estrategia para recaudación de fondos y en un futuro a corto plazo destinarlos a préstamos para vivienda.

En los años 1973 y 1974 el Sector de la Construcción obtuvo un avance muy interesante superando los 6.400.000 de m² construidos debido, principalmente, a la implementación del sistema UPAC. En 1974 hay cambio de gobierno y en la administración López Michelsen el lugar de la construcción de vivienda como sector estratégico fue ocupado por el frente externo de la economía, por lo tanto el sector emprendió una fase recesiva que se extendió hasta la década de los ochenta, alcanzando en metros construidos en este tiempo solo el 75% de los metros construidos en el anterior periodo, ó sea que entre los años 1979, 1980 y 1982 se registran tasas de crecimiento negativo del orden del -14.5%, -2.5% y -0.6%, respectivamente.

De hecho las políticas de vivienda de las administraciones López y Turbay estuvieron encaminadas hacia los estratos altos y medios altos de la sociedad. Las políticas dirigidas a los más pobres revistieron un carácter marginal al reducirse drásticamente, por lo tanto el deterioro de las condiciones de vivienda popular así como el crecimiento de la pobreza aumentaron la recesión en la construcción.

En los años 1972 hasta 1988, corresponde a un periodo de apogeo tanto para la economía como para la construcción ya que se tomó a la construcción como sector líder, capaz de producir empleo, inversión, ahorro captado por las CAVs (sistema UPAC), ingreso y consumo. La economía de este periodo se caracterizó por el predominio de las importaciones, con la protección a la industria nacional, y el manejo ortodoxo de las tasa de cambio y del comercio exterior.

Se nota en este periodo que el sector de la construcción de vivienda, puede contribuir con mayor eficacia al crecimiento por la facilidad de adaptarse a las condiciones gubernamentales.

Al poco tiempo de haberse creado el sistema UPAC, el cual superó los niveles de ahorro anterior, captados bajo el sistema de cédulas del BCH, y con los fondos del presupuesto nacional destinados a desarrollar programas de vivienda, aunque escasos, se afectó el ciclo de la construcción, en una mayor productividad del sector y en un mayor dinamismo de la actividad agregada. A partir de entonces la construcción experimenta un cambio significativo en cuanto a tecnología utilizada se refiere.

Desde finales de 1982, se retomó nuevamente la estrategia de la construcción de vivienda como sector líder pero esta vez haciendo más énfasis en la edificación popular, con el propósito de enfrentar la crisis económica y social que atravesaba el país.

En 1983 en el gobierno de Betancur, la edificación vuelve a experimentar un auge significativo al registrar según el indicador de licencias, 8.573.000 m² en 56 ciudades registradas por el DANE, 7.355.331 m² en las doce principales ciudades registradas por CAMACOL. En 1986 la actividad de la construcción presentó una situación estacionaria al registrar una tasa de crecimiento del -2.5%.

Desde finales de 1987 el sector percibe un auge verdaderamente espectacular con 9.874.00 m² construidos, ubicándose en el pico más alto alcanzado por la actividad edificadora en la historia Nacional; pero en el año de 1989 hay un estancamiento debido al lento crecimiento de la inversión pública, el PIB alcanzó apenas una tasa de crecimiento del 3.2% y la construcción tuvo un crecimiento del 1.2%.

Una revisión estadística muestra que en el año 1975 se registró una recesión a la Colombiana: un aumento del PIB del 2.3%, la industria solo creció 1% y la edificación cayó 28%.

Según el autor del libro "Política Económica y Endeudamiento Externo" Guillermo Perry la recesión de ese año fue debida a la "coincidencia de los efectos de la recesión internacional y el alza de los precios del petróleo con la aplicación de drásticas medidas contraccionistas adoptadas desde finales del año 1974 por el nuevo gobierno, con el objeto de frenar el proceso inflacionario".

3. OBJETIVOS

3.1 OBJETIVO GENERAL

Establecer las causas de la crisis del Sector de la Construcción en el Departamento de Nariño, en el periodo comprendido entre 1989-2003 y analizar los efectos de las Empresas Constructoras en lo referente a la subsistencia y a los cambios en su estructura (organizativa y financiera) las implicaciones de tipo social en la región.

3.1.2.- OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Analizar los antecedentes y las causas del sector de la construcción a partir de 1989.
- Investigar el número de Empresas Constructoras existentes, creadas y desaparecidas en el lapso del proyecto.
- Estudiar los cambios en el comportamiento de las Empresas Constructoras en el departamento de Nariño, en los últimos 13 años en los aspectos de subsistencia, y en la estructura organizativa y financiera.
- Determinar las implicaciones de la crisis en los índices demográficos y demás aspectos sociales y económicos de la región.
- Establecer la situación actual y las proyecciones del sector a corto y mediano plazo.
- Aplicar los resultados, como experiencia, en los temas pertinentes de los programas de pregrado y posgrado de la Universidad de Nariño y darlos a conocer a las entidades que lo requieran.

4. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

4.1 CÁMARAS DE COMERCIO Y BANCO DE LA REPUBLICA PASTO.

4.1.1 Número Total de Establecimientos Matriculados en Nariño.

Número Total de Establecimientos en Nariño 1989

Según el registro de Cámara de Comercio de Pasto, el número total de establecimientos fue de 3200 existentes de toda clase de actividad económica en este año, el sector de la construcción tuvo la siguiente participación: (Anexo 1, cuadros 1,2, y 3)

No. establecimientos:	110
Participación:	3.4%

Número Total de Establecimientos en Nariño 1990

Según el registro de Cámara de Comercio de Pasto, el número total de establecimientos fue de 2800 existentes de toda clase de actividad económica en este año, el sector de la construcción tuvo la siguiente participación: (Anexo 1, cuadros 1,2 y 3)

No. Establecimientos:	100
Participación:	3.6%
Variación:	-9%

Número Total de Establecimientos en Nariño 1991

Según el registro de Cámara de Comercio de Pasto, el número total de establecimientos fue de 2790 existentes de toda clase de actividad económica en este año, el sector de la construcción tuvo la siguiente participación: (Anexo 1, cuadros 1,2 y 3)

No. Establecimientos:	95
Participación:	3.4%
Variación:	-5%

Número Total de Establecimientos en Nariño 1992

Según el registro de Cámara de Comercio de Pasto, el número total de establecimientos fue de 2900 existentes de toda clase de actividad económica en

este año, el sector de la construcción tuvo la siguiente participación: (Anexo 1, cuadros 1, 2 y 3)

No. Establecimientos:	85
Participación:	2.9%

Número Total de Establecimientos en Nariño 1993

Según el registro de Cámara de Comercio de Pasto, el número total de establecimientos fue de 2950 existentes de toda clase de actividad económica en este año, el sector de la construcción tuvo la siguiente participación: (Anexo 1, cuadros 1, 2 y 3)

No. Establecimientos:	90
Participación:	3.1%

Número Total de Establecimientos en Nariño 1994

Según el registro de Cámara de Comercio de Pasto, el número total de establecimientos fue de 2780 existentes de toda clase de actividad económica en este año, el sector de la construcción tuvo la siguiente participación: (Anexo 1, cuadros 1, 2 y 3)

No. Establecimientos:	120
Participación:	4.3%

Número Total de Establecimientos en Nariño 1995

Según el registro de Cámara de Comercio de Pasto, el número total de establecimientos fue de 2600 existentes de toda clase de actividad económica en este año, el sector de la construcción tuvo la siguiente participación: (Anexo 1, cuadros 1,2 y 3)

No. Establecimientos:	100
Participación:	3.8%

Número Total de Establecimientos en Nariño 1996

Según el registro de Cámara de Comercio de Pasto, el número total de establecimientos fue de 6639 existentes de toda clase de actividad económica en este año, el sector de la construcción tuvo la siguiente participación: (Anexo 1, cuadro 4)

No. establecimientos:	134
Participación:	2.02%

Número Total de Establecimientos en Nariño 1997

Según el registro de Cámara de Comercio de Pasto, el número total de establecimientos fue de 8140 existentes de toda clase de actividad económica en este año, el sector de la construcción tuvo la siguiente participación: (Anexo 1, cuadro 5)

No. Establecimientos:	178
Participación:	2.19%

Número Total de Establecimientos en Nariño 1998

Según el registro de Cámara de Comercio de Pasto, el número total de establecimientos fue de 9244 existentes de toda clase de actividad económica en este año, el sector de la construcción tuvo la siguiente participación: (Anexo 1, cuadro 6)

No. Establecimientos:	155
Participación:	1.68%

Número Total de Establecimientos en Nariño 1999

Según el registro de Cámara de Comercio de Pasto, el número total de establecimientos fue de 8768 existentes de toda clase de actividad económica en este año, el sector de la construcción tuvo la siguiente participación: (Anexo 1, cuadro 7)

No. Establecimientos:	150
Participación:	1.71%

Número Total de Establecimientos en Nariño 2000

Según el registro de Cámara de Comercio de Pasto, el número total de establecimientos fue de 10.471 existentes de toda clase de actividad económica, en este año, el sector de la construcción tuvo la siguiente participación: (Anexo 1, cuadro 8).

No. Establecimientos:	210
Participación:	2.01%

Número Total de Establecimientos en Nariño 2001

Según el registro de Cámara de Comercio de Pasto, el número total de establecimientos fue de 8.878 existentes de toda clase de actividad económica en este año, el sector de la construcción tuvo la siguiente participación: (Anexo 1, cuadro 9)

No. Establecimientos:	145
-----------------------	-----

Participación: 1.63%

Número Total de Establecimientos en Nariño 2002

Según el registro de Cámara de Comercio de Pasto, el número total de establecimientos fue de 10.450 existentes de toda clase de actividad económica en este año, el sector de la construcción tuvo la siguiente participación: (Anexo 1, cuadro 10)

No. Establecimientos: 160
Participación: 1.53%

Número Total de Establecimientos en Nariño 2003

Según el registro de Cámara de Comercio de Pasto, el número total de establecimientos fue de 11.225 existentes de toda clase de actividad económica en este año, el sector de la construcción tuvo la siguiente participación: (Anexo 1, cuadro 11)

No. Establecimientos: 137
Participación: 1.2

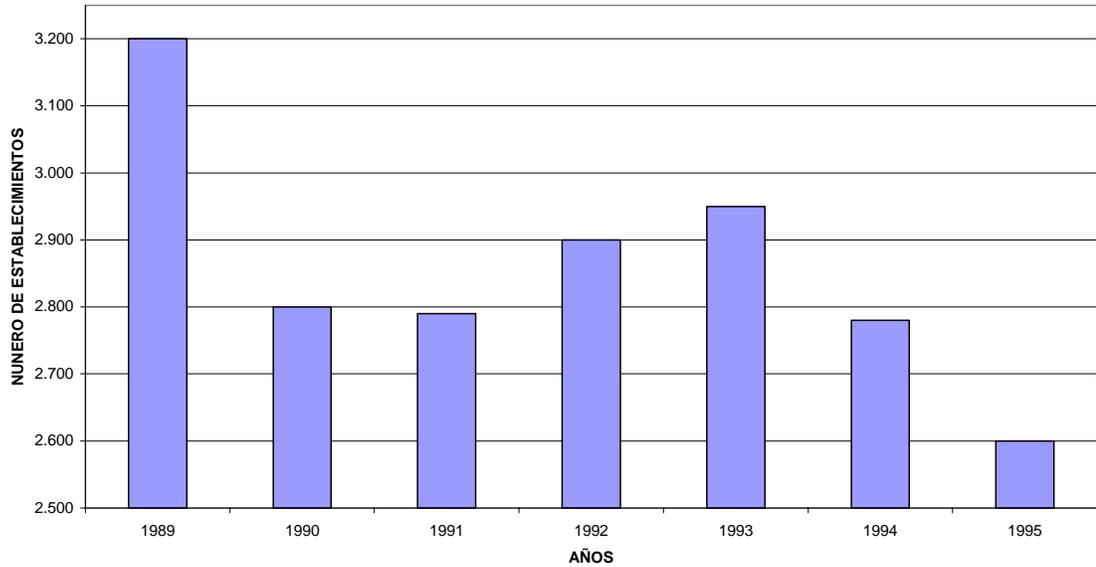
CUADRO 4.1.1

NÚMERO TOTAL DE ESTABLECIMIENTOS EN NARIÑO					
AÑO	TOTAL NARIÑO		SECTOR CONSTRUCCIÓN DE NARIÑO		
	TOTAL ESTABLECIMIENTOS	VARIACIÓN %	SEC. CONSTRUCCIÓN	VARIACIÓN %	PARTICIPACIÓN %
1989	3.200		110		3,4
1990	2.800	-12,5	100	-9	3,6
1991	2.790	-0,35	95	-5	3,4
1992	2.900	3,9	85	-10	2,9
1993	2.950	1,7	90	5,8	3,1
1994	2.780	-5,7	120	33,3	4,3
1995	2.600	-6,5	100	-16,6	3,8
1996	6.639	155	134	34	2,02
1997	8.140	22	178	30,8	2,19
1998	9.244	13,6	155	-12,9	1,68
1999	8.768	-5,2	150	-3,2	1,71
2000	10.471	19,4	210	40	2,01
2001	8.878	-15,2	145	-30,9	1,63
2002	10.450	17,7	160	10,3	1,53
2003	11.225	7,4	137	-14,37	1,22

FUENTE CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO Y BANCO DE LA REPUBLICA.

GRAFICO 4.1.1.1

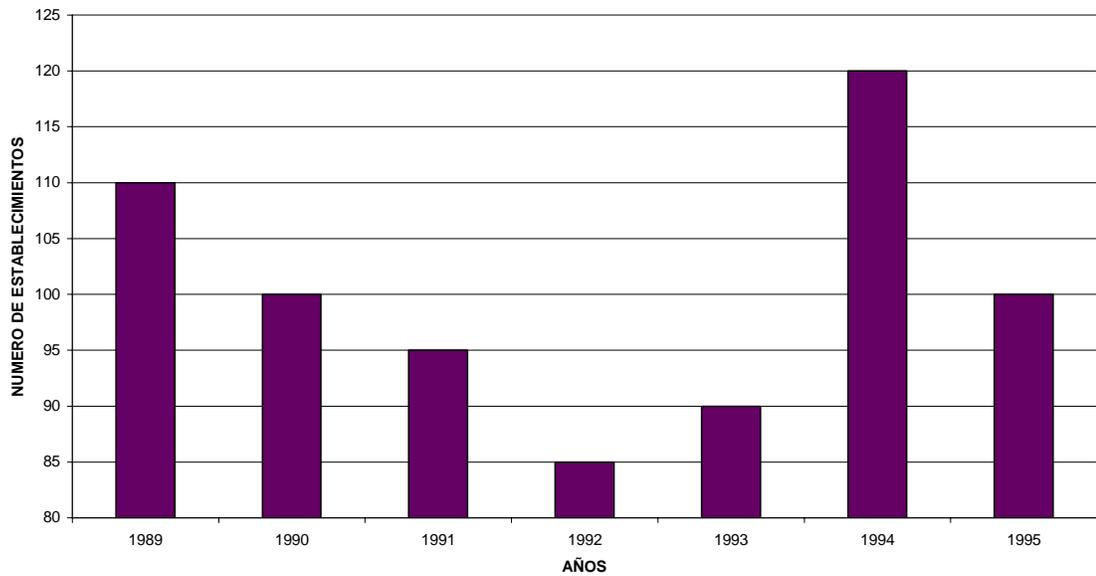
NUMERO
TOTAL ESTABLECIMIENTOS EN NARIÑO 1989 - 1995



FUENTE CÁMARA DE COMERCIO Y BANCO DE LA REPUBLICA.

GRAFICO 4.1.1.2

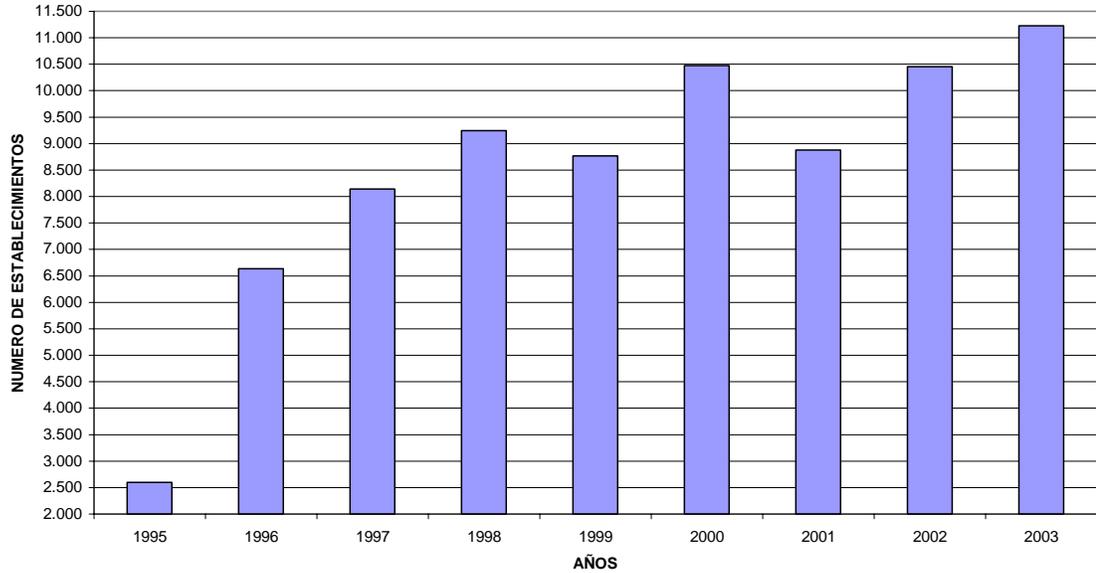
NUMERO
TOTAL ESTABLECIMIENTOS DEL SECTOR CONSTRUCCION EN NARIÑO 1989 - 1995



FUENTE CÁMARA DE COMERCIO Y BANCO DE LA REPUBLICA.

GRAFICO 4.1.1.3

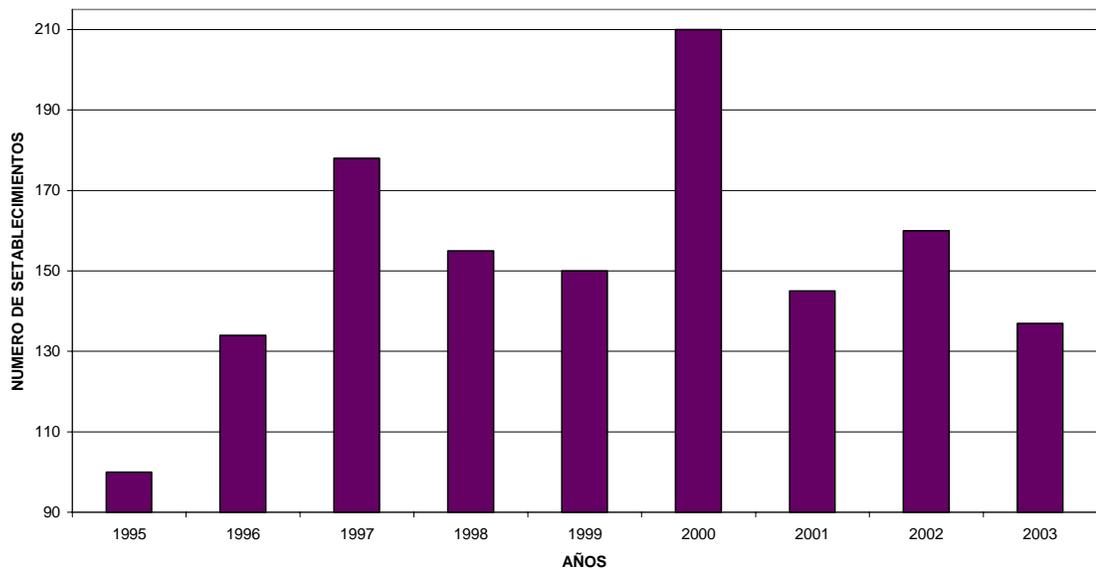
NUMERO
TOTAL ESTABLECIMIENTOS EN NARIÑO 1995 - 2003



FUENTE CÁMARA DE COMERCIO Y BANCO DE LA REPUBLICA.

GRAFICO 4.1.1.4

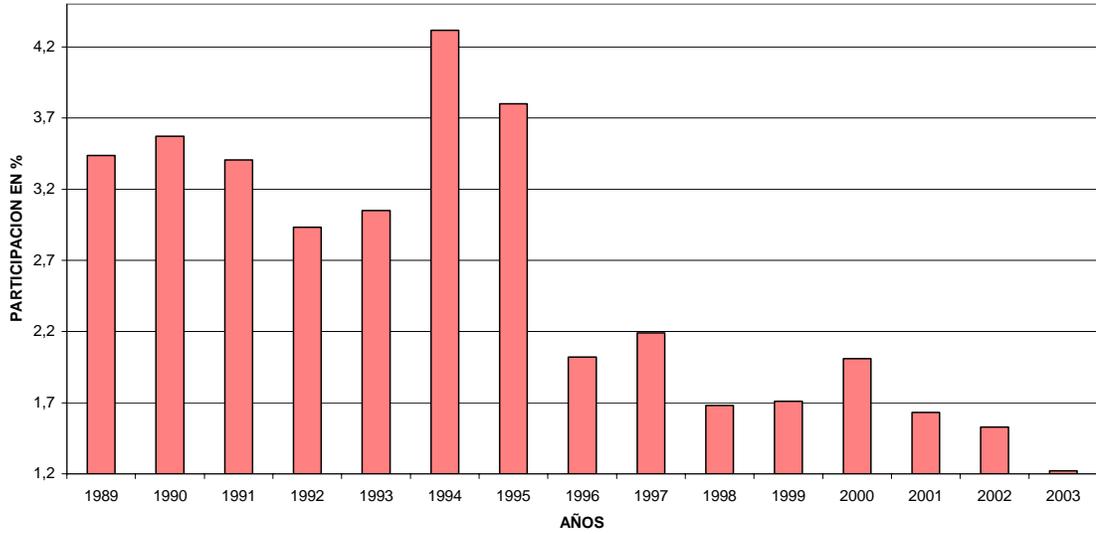
NUMERO
TOTAL ESTABLECIMIENTOS DEL SECTOR CONSTRUCCION EN NARIÑO 1995 - 2003



FUENTE CÁMARA DE COMERCIO Y BANCO DE LA REPUBLICA.

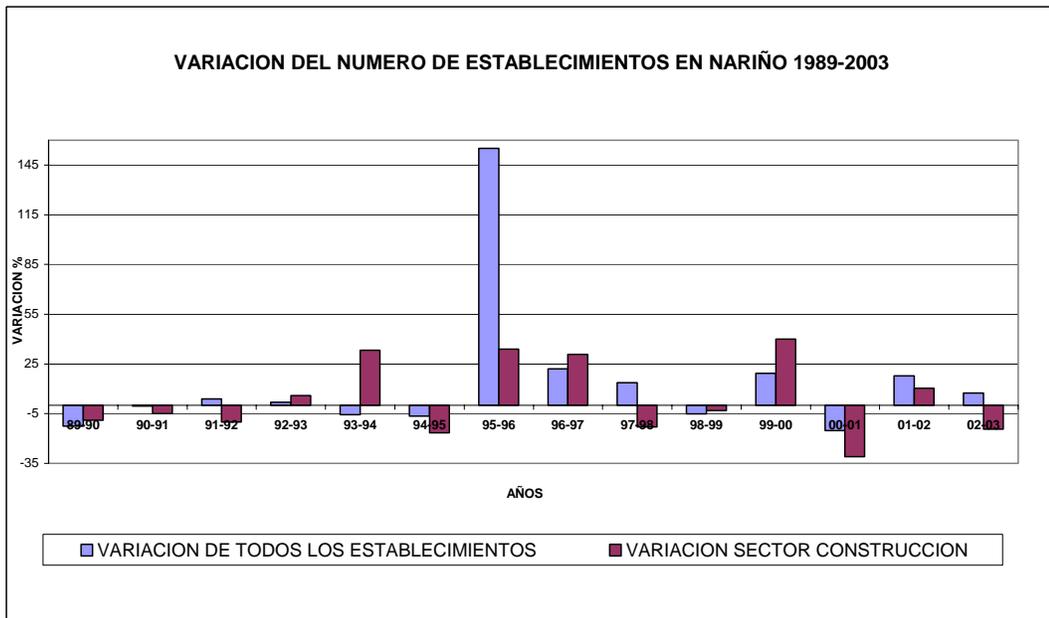
GRAFICO 4.1.1.5

No. TOTAL DE ESTABLECIMIENTOS EN NARIÑO 1989-2003
PARTICIPACION DEL SECTOR CONSTRUCCION



FUENTE CÁMARA DE COMERCIO Y BANCO DE LA REPUBLICA.

GRAFICO 4.1.1.6



FUENTE CÁMARA DE COMERCIO Y BANCO DE LA REPUBLICA.

4.1.2 Movimiento de las Empresas: Constituidas, Renovadas Y disueltas del Sector de la Construcción en Nariño.

Movimiento de las Empresas del Sector Construcción 1989

En este año se constituyeron en el sector de la construcción 12 sociedades, 98 sociedades se renovaron; para un total de 110 establecimientos, teniendo una participación en porcentaje de 3.4% relacionado con los 3200 establecimientos existentes en el departamento (Anexo 1, cuadros 1, 2 y 3)

Movimiento de las Empresas del Sector Construcción 1990

En este año en el Departamento se constituyeron 7 sociedades, 96 renovadas y 3 liquidadas para un total de 100 establecimientos del sector de la construcción teniendo un aporte de 3.6% con relación a Nariño que reporto 2800 establecimientos de toda clase y actividad económica, estos valores dieron como resultado variaciones con respecto al anterior año de -12.5% para el total de establecimientos y -9% para el sector en el Departamento. (Anexo 1 cuadros 1, 2 y 3).

Movimiento de las Empresas del Sector Construcción 1991

En este año en el Departamento se constituyeron 14 sociedades, 85 renovadas y 4 liquidadas para un total de 95 establecimientos del sector de la construcción teniendo un aporte de 3.4% con relación a Nariño que reporto 2790 establecimientos de toda clase y actividad económica, estos valores dieron como resultado variaciones con respecto al anterior año de -0.35% para el total de establecimientos y -5% para el sector en el Departamento. (Anexo 2, cuadros 1 y 2) (Fuente base de datos Cámara de Comercio de Pasto y Banco de la republica Pasto Anuario Económico 1991-1995).

Movimiento de las Empresas del Sector Construcción 1992

En este año en el Departamento se constituyeron 14 sociedades, 77 renovadas y 6 liquidadas para un total de 85 establecimientos del sector de la construcción teniendo un aporte de 2.9% con relación a Nariño que reporto 2900 establecimientos de toda clase y actividad económica, estos valores dieron como resultado variaciones con respecto al anterior año de 3.9% para el total de establecimientos y -10% para el sector en el Departamento. (Anexo 1, cuadros 1 y 2) (Fuente base de datos Cámara de Comercio de Pasto y Banco de la Republica Pasto Anuario Económico 1991-1995).

Movimiento de las Empresas del Sector Construcción 1993

En este año en el Departamento se constituyeron 34 sociedades, 58 renovadas y 2 liquidadas para un total de 90 establecimientos del sector de la construcción teniendo un aporte de 3.1% con relación a Nariño que reporto 2950 establecimientos de toda clase y actividad económica, estos valores dieron como resultado variaciones con respecto al anterior año de 1.7% para el total de establecimientos y 5.8% para el sector en el Departamento. (Anexo 2, cuadros 1 y 2) (Fuente base de datos Cámara de Comercio de Pasto y Banco de la Republica Pasto Anuario Económico 1991-1995).

Movimiento de las Empresas del Sector Construcción 1994

En este año en el Departamento se constituyeron 16 sociedades, 108 renovadas y 4 liquidadas para un total de 120 establecimientos del sector de la construcción teniendo un aporte de 4.3% con relación a Nariño que reporto 2780 establecimientos de toda clase y actividad económica, estos valores dieron como resultado variaciones con respecto al anterior año de -5.7% para el total de establecimientos y 33.3% para el sector en el Departamento. (Anexo 2, cuadros 1 y 2) (Fuente base de datos Cámara de Comercio de Pasto y Banco de la Republica Pasto Anuario Económico 1991-1995).

Movimiento de las Empresas del Sector Construcción 1995

En este año en el Departamento se constituyeron 31 sociedades, 74 renovadas y 5 liquidadas para un total de 100 establecimientos del sector de la construcción teniendo un aporte de 3.8% con relación a Nariño que reporto 2600 establecimientos de toda clase y actividad económica, estos valores dieron como resultado variaciones con respecto al anterior año de -6.5% para el total de establecimientos y -16.6% para el sector en el Departamento. (Anexo 2, cuadros 1 y 2) (Fuente base de datos Cámara de Comercio de Pasto y Banco de la Republica Pasto Anuario Económico 1991-1995).

Movimiento de las Empresas del Sector Construcción 1996

En este año en el Departamento se constituyeron 26 sociedades, 113 renovadas y 5 liquidadas para un total de 134 establecimientos del sector de la construcción teniendo un aporte de 2.02% con relación a Nariño que reportó 6639 establecimientos de toda clase y actividad económica, estos valores dieron como resultado variaciones con respecto al anterior año de 155% para el total de establecimientos y 34% para el sector en el Departamento. (Anexo 2, cuadros 3 y 4) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 1996, y Banco de la Republica Pasto Anuario Económico 1993-1998).

Movimiento de las Empresas del Sector Construcción 1997

En este año en el Departamento se constituyeron 28 sociedades, 160 renovadas y 10 liquidadas para un total de 178 establecimientos del sector de la construcción teniendo un aporte de 2.19% con relación a Nariño que reporto 8140 establecimientos de toda clase y actividad económica, estos valores dieron como resultado variaciones con respecto al anterior año de 22% para el total de establecimientos y 30.6% para el sector en el Departamento. (Anexo 2, cuadros 3 y 4) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 1997 y Banco de la Republica Pasto Anuario Económico 1993-1998).

Movimiento de las Empresas del Sector Construcción 1998

En este año en el Departamento se constituyeron 21 sociedades, 139 renovadas y 5 liquidadas para un total de 155 establecimientos del sector de la construcción teniendo un aporte de 1.68% con relación a Nariño que reporto 9244 establecimientos de toda clase y actividad económica, estos valores dieron como resultado variaciones con respecto al anterior año de 13.6% para el total de establecimientos y -12.9% para el sector en el Departamento. (Anexo 2, cuadros 3 y 4) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 1998 y Banco de la Republica Pasto Anuario Económico 1993-1998).

Movimiento de las Empresas del Sector Construcción 1999

En este año en el Departamento se constituyeron 18 sociedades, 139 renovadas y 7 liquidadas para un total de 150 establecimientos del sector de la construcción teniendo un aporte de 1.71% con relación a Nariño que reporto 8768 establecimientos de toda clase y actividad económica, estos valores dieron como resultado variaciones con respecto al anterior año de -5.2% para el total de establecimientos y -3.2% para el sector en el Departamento. (Anexo 2, cuadros 5 y 6) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 1999 y Banco de la Republica Pasto Anuario Económico 1994-1999).

Movimiento de las Empresas del Sector Construcción 2000

En este año en el Departamento se constituyeron 18 sociedades, 206 renovadas y 14 liquidadas para un total de 210 establecimientos del sector de la construcción teniendo un aporte de 2.01% con relación a Nariño que reporto 10.471 establecimientos de toda clase y actividad económica, estos valores dieron como resultado variaciones con respecto al anterior año de 19.4% para el total de establecimientos y 40% para el sector en el Departamento. (Anexo 2, cuadros 7 y 8) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 2000 y Banco de la Republica Pasto Anuario Económico 1999-2000).

Movimiento de las Empresas del Sector Construcción 2001

En este año en el Departamento se constituyeron 20 sociedades, 133 renovadas y 8 liquidadas para un total de 145 establecimientos del sector de la construcción teniendo un aporte de 1.63% con relación a Nariño que reporto 8878 establecimientos de toda clase y actividad económica, estos valores dieron como resultado variaciones con respecto al anterior año de -15.2% para el total de establecimientos y -30.9% para el sector en el Departamento. (Anexo 2, cuadros 9 y 10) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 2001 y Banco de la Republica Pasto Anuario Económico 2001).

Movimiento de las Empresas del Sector Construcción 2002

En este año en el Departamento se constituyeron 28 sociedades, 138 renovadas y 6 liquidadas para un total de 160 establecimientos del sector de la construcción teniendo un aporte de 1.53% con relación a Nariño que reporto 10.450 establecimientos de toda clase y actividad económica, estos valores dieron como resultado variaciones con respecto al anterior año de 17.7% para el total de establecimientos y 10.3% para el sector en el Departamento. (Anexo 2, cuadros 11 y 12) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 2002 y Banco de la Republica Pasto Anuario Económico 2002).

Movimiento de las Empresas del Sector Construcción 2003

En este año en el Departamento se constituyeron 5 sociedades, 141 renovadas y 9 liquidadas para un total de 137 establecimientos del sector de la construcción teniendo un aporte de 1.22% con relación a Nariño que reporto 11.225 establecimientos de toda clase y actividad económica, estos valores dieron como resultado variaciones con respecto al anterior año de 7.4% para el total de establecimientos y 14.37% para el sector en el Departamento. (Anexo 2, cuadros 13 y 14) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 2003 y Banco de la Republica Pasto Anuario Económico 2003).

CUADRO 4.1.2

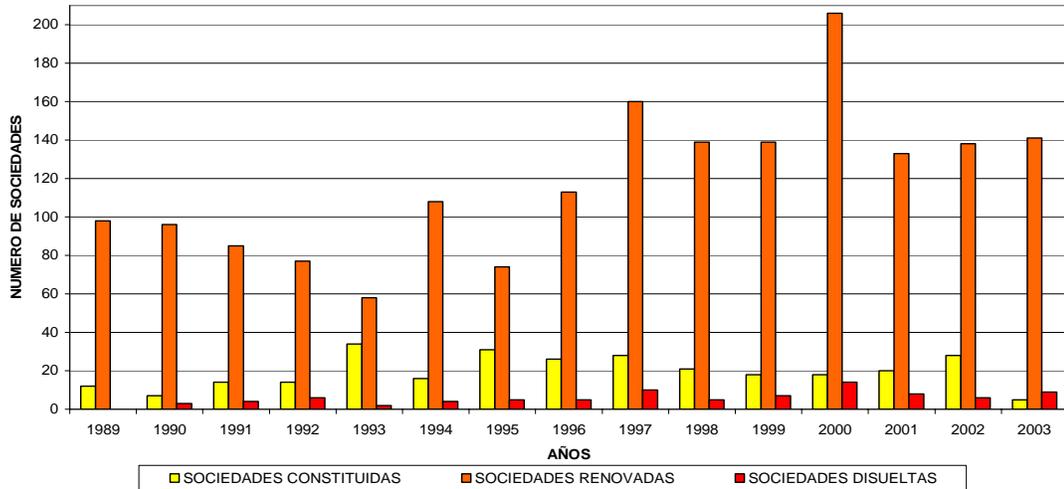
MOVIMIENTO DE LAS EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE PASTO

AÑO	CONSTITUIDAS	VARIACIÓN %	RENOVADAS	VARIACIÓN %	LIQUIDADAS	VARIACIÓN %	TOTAL
1989	12		98		0		110
1990	7	-41,7	96	-2,0	3	0	100
1991	14	100,0	85	-11,5	4	33	95
1992	14	0,0	77	-9,4	6	50	85
1993	34	142,9	58	-24,7	2	-67	90
1994	16	-52,9	108	86,2	4	100	120
1995	31	93,8	74	-31,5	5	25	100
1996	26	-16,1	113	52,7	5	0	134
1997	28	7,7	160	41,6	10	100	178
1998	21	-25,0	139	-13,1	5	-50	155
1999	18	-14,3	139	0,0	7	40	150
2000	18	0,0	206	48,2	14	100	210
2001	20	11,1	133	-35,4	8	-43	145
2002	28	40,0	138	3,8	6	-25	160
2003	5	-82,1	141	2,2	9	50	137

FUENTE CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO Y BANCO DE LA REPUBLICA.

GRAFICO 4.1.2.1

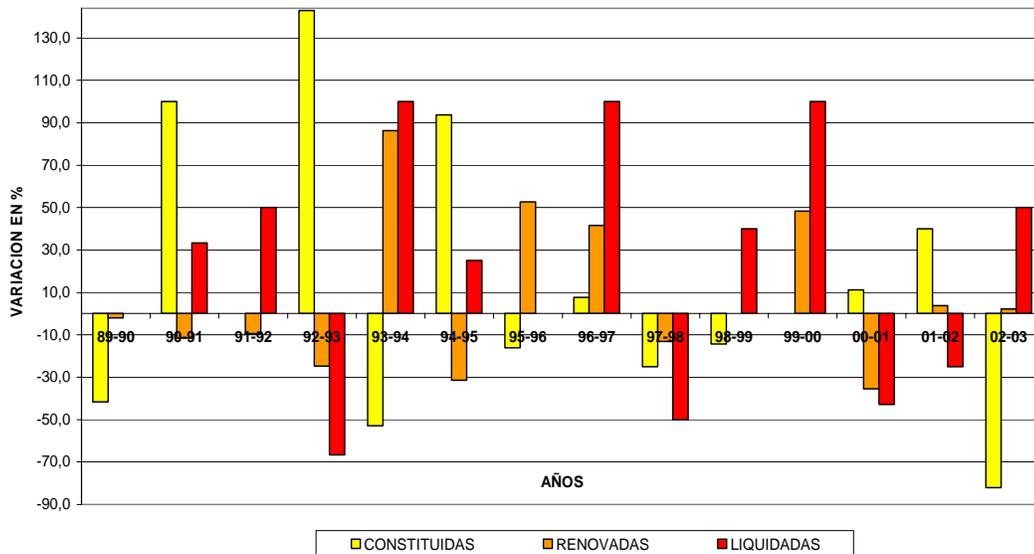
SOCIEDADES DEL SECTOR CONSTRUCCION: CONSTITUIDAS, RENOVADAS Y DISUELTAS EN NARIÑO 1989 - 2003



FUENTE CÁMARA DE COMERCIO Y BANCO DE LA REPUBLICA.

GRAFICO 4.1.2.2

VARIACION DEL MOVIMIENTO DE LAS EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCCION EN NARIÑO 1989-2003



FUENTE Cámara de Comercio y Banco de la Republica.

4.1.3 Inversión Neta de Sociedades en Nariño

Inversión Neta de Sociedades en Nariño 1991

De todas las sociedades existentes en este año en el Departamento se obtuvo una inversión neta de \$ 12.201.605 millones de pesos en donde el sector de la construcción aportó un total de \$ 125.636 millones de pesos lo que equivale al 1.1%.(Anexo 3, cuadro 1) (fuente Banco de la Republica Pasto, Anuario Económico 1991-1995).

Inversión Neta de Sociedades en Nariño 1992

De todas las sociedades existentes en este año en el Departamento se obtuvo una inversión neta de \$ 5.330.785 millones de pesos variando en -56% al año anterior, en donde el sector de la construcción aportó un total de \$ 86.740 millones de pesos , lo que equivale al 1.6%.variando en -30.9% al año anterior. (Anexo 3, cuadro 1) (Fuente Banco de la Republica Pasto, Anuario Económico 1991-1995).

Inversión Neta de Sociedades en Nariño 1993

De todas las sociedades existentes en este año en el Departamento se obtuvo una inversión neta de \$ 957.974 millones de pesos variando en -82% al año anterior, en donde el sector de la construcción aportó un total de \$ 535.871 millones de pesos , lo que equivale al 55.9%.variando en 517.8% al año anterior. (Anexo 3, cuadro 1) (Fuente Banco de la Republica Pasto, Anuario Económico 1991-1995).

Inversión Neta de Sociedades en Nariño 1994

De todas las sociedades existentes en este año en el Departamento se obtuvo una inversión neta de \$ 4.333.729 millones de pesos variando en 352.4% al año anterior, en donde el sector de la construcción aportó un total de \$ 370.078 millones de pesos, lo que equivale al 8.5%.variando en -30.8% al año anterior. (Anexo 3, cuadro 1) (Fuente Banco de la Republica Pasto, Anuario Económico 1991-1995).

Inversión Neta de Sociedades en Nariño 1995

De todas las sociedades existentes en este año en el Departamento se obtuvo una inversión neta de \$ 7.112.954 millones de pesos variando en 64.4% al año anterior, en donde el sector de la construcción aportó un total de \$ 588.458 millones de pesos, lo que equivale al 8.3%.variando en 58% al año anterior. (Anexo 3, cuadro 1) (Fuente Banco de la Republica Pasto, Anuario Económico 1991-1995).

Inversión Neta de Sociedades en Nariño 1996

De todas las sociedades existentes en este año en el Departamento se obtuvo una inversión neta de \$ 9.770.120 millones de pesos variando en 37.1% al año anterior, en donde el sector de la construcción aportó un total de \$ 836.000 millones de pesos, lo que equivale al 8.6%.variando en 42.2% al año anterior. (Anexo 3, cuadro 2) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 1996 y Banco de la Republica Pasto, Anuario Económico 1993-1998).

Inversión Neta de Sociedades en Nariño 1997

De todas las sociedades existentes en este año en el Departamento se obtuvo una inversión neta de \$ 2.252.910 millones de pesos variando en -76.9% al año anterior, en donde el sector de la construcción aportó un total de \$ 484.965 millones de pesos, lo que equivale al 21.6%.variando en -42.1% al año anterior. (Anexo 3, cuadro 2) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 1997 y Banco de la Republica Pasto, Anuario Económico 1993-1998).

Inversión Neta de Sociedades en Nariño 1998

De todas las sociedades existentes en este año en el Departamento se obtuvo una inversión neta de \$ 20.094.443 millones de pesos variando en 791.9% al año anterior, en donde el sector de la construcción aportó un total de \$ 1.891.000 millones de pesos, lo que equivale al 9.4%.variando en 290.7% al año anterior. (Anexo 3, cuadro 2) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 1998 y Banco de la Republica Pasto, Anuario Económico 1993-1998).

Inversión Neta de Sociedades en Nariño 1999

De todas las sociedades existentes en este año en el Departamento se obtuvo una inversión neta de \$ 5.023.532 millones de pesos variando en -75% al año anterior, en donde el sector de la construcción aportó un total de \$ 624.900 millones de pesos, lo que equivale al 12% variando en -67% al año anterior. (Anexo 3, cuadro 3) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 1999 y Banco de la Republica Pasto, Anuario Económico 1994-1999).

Inversión Neta de Sociedades en Nariño 2000

De todas las sociedades existentes en este año en el Departamento se obtuvo una inversión neta de \$ 28.932.300 millones de pesos variando en 591.1% al año anterior, en donde el sector de la construcción aportó un total de \$ 176.900 millones de pesos, lo que equivale al 0.62% variando en -71.8% al año anterior. (Anexo 3, cuadro 4) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 2000 y Banco de la Republica Pasto, Anuario Económico 2000-2001).

Inversión Neta de Sociedades en Nariño 2001

De todas las sociedades existentes en este año en el Departamento se obtuvo una inversión neta de \$ 10.790.000 millones de pesos variando en -62.7% al año anterior, en donde el sector de la construcción aportó un total de \$ 188.500 millones de pesos, lo que equivale al 1.7% variando en 6.8% al año anterior. (Anexo 3, cuadro 4) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 2001 y Banco de la Republica Pasto, Anuario Económico 2000-2001).

Inversión Neta de Sociedades en Nariño 2002

De todas las sociedades existentes en este año en el Departamento se obtuvo una inversión neta de \$ 4.503.700 millones de pesos variando en -58.3% al año anterior, en donde el sector de la construcción aportó un total de \$ -967.00 millones de pesos, lo que equivale al -21.8% variando en -414.4% al año anterior. (Anexo 3, cuadro 5) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 2002 y Banco de la Republica Pasto, Anuario Económico 2002).

Inversión Neta de Sociedades en Nariño 2003

De todas las sociedades existentes en este año en el Departamento se obtuvo una inversión neta de \$ 7.898.200 millones de pesos variando en 75.4% al año anterior, en donde el sector de la construcción aportó un total de \$ 85.500 millones de pesos, lo que equivale al 1.1% variando en 91.2% al año anterior. (Anexo 3, cuadro 5) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 2003 y Banco de la Republica Pasto, Anuario Económico cuarto trimestre 2003).

CUADRO 4.1.3

INVERSIÓN NETA DE SOCIEDADES EN NARIÑO

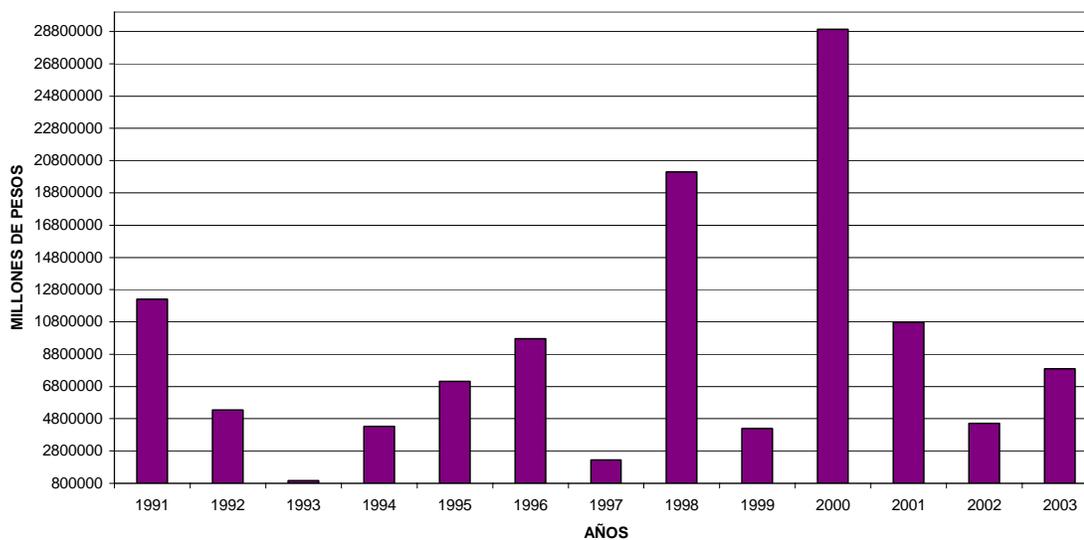
AÑO	TOTAL DE SOCIEDADES	VARIACIÓN %	SECTOR CONSTRUCCIÓN	VARIACIÓN %	PARTICIPACIÓN DEL
					SEC. CONSTRUCCIÓN %
1991	12,201,605		125,636		1,1
1992	5,330,785	-56,3	86,740	-30,9	1,6
1993	957,974	-82,0	535,871	517,8	55,9
1994	4,333,729	352,4	370,078	-30,8	8,5
1995	7,122,954	64,4	588,458	58,0	8,3
1996	9,770,120	37,1	836,000	42,2	8,6
1997	2,252,910	-76,9	484,965	-42,1	21,6
1998	20,094,443	791,9	1,891,000	290,7	9,4
1999	4,186,700	-79,2	624,900	-67	14,9
2000	28,932,300	591,1	176,900	-71,8	0,62
2001	10,790,000	-62,7	188,500	6,8	1,7
2002	4,503,700	-58,3	-967,000	-414,4	-21,8
2003	7,898,200	75,4	85,500	91,2	1,1

Cifras en millones de pesos

FUENTE CÁMARA DE COMERCIO Y BANCO DE LA REPUBLICA PASTO.

GRAFICO 4.1.3.1

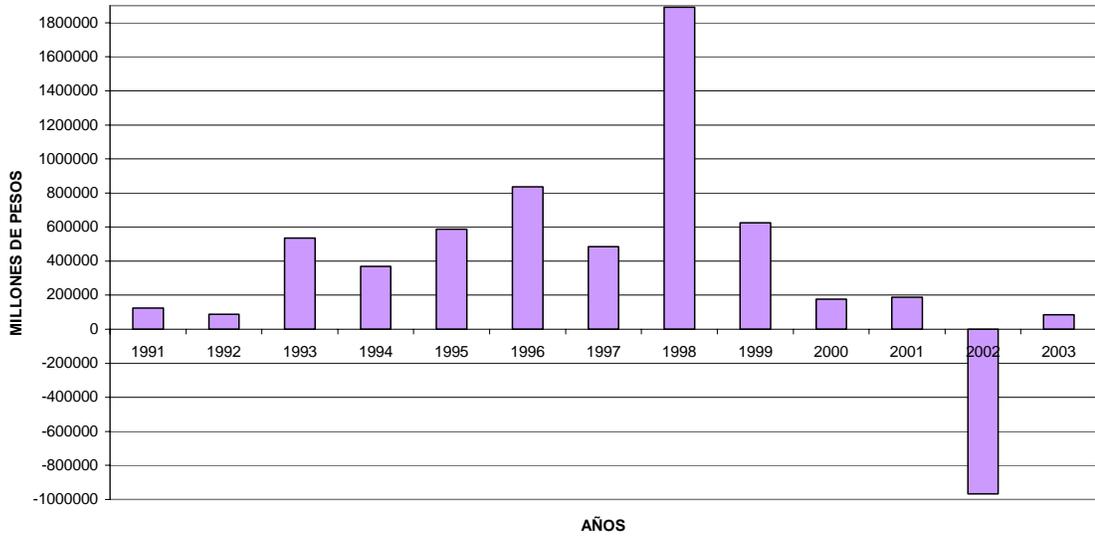
INVERSIÓN NETA TOTAL DE SOCIEDADES EN NARIÑO 1991-2003



FUENTE: Cámara de Comercio y Banco de la Republica.

GRAFICO 4.1.3.2

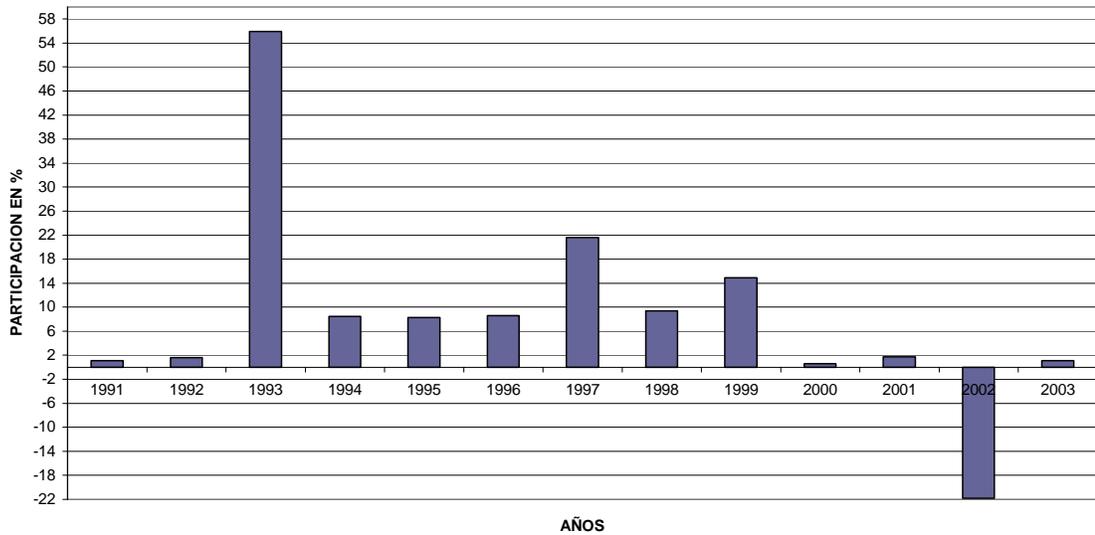
INVERSION NETA DE SOCIEDADES DEL SECTOR CONSTRUCCION 1991-2003



FUENTE: Cámara de Comercio y Banco de la Republica.

GRAFICO 4.1.3.3

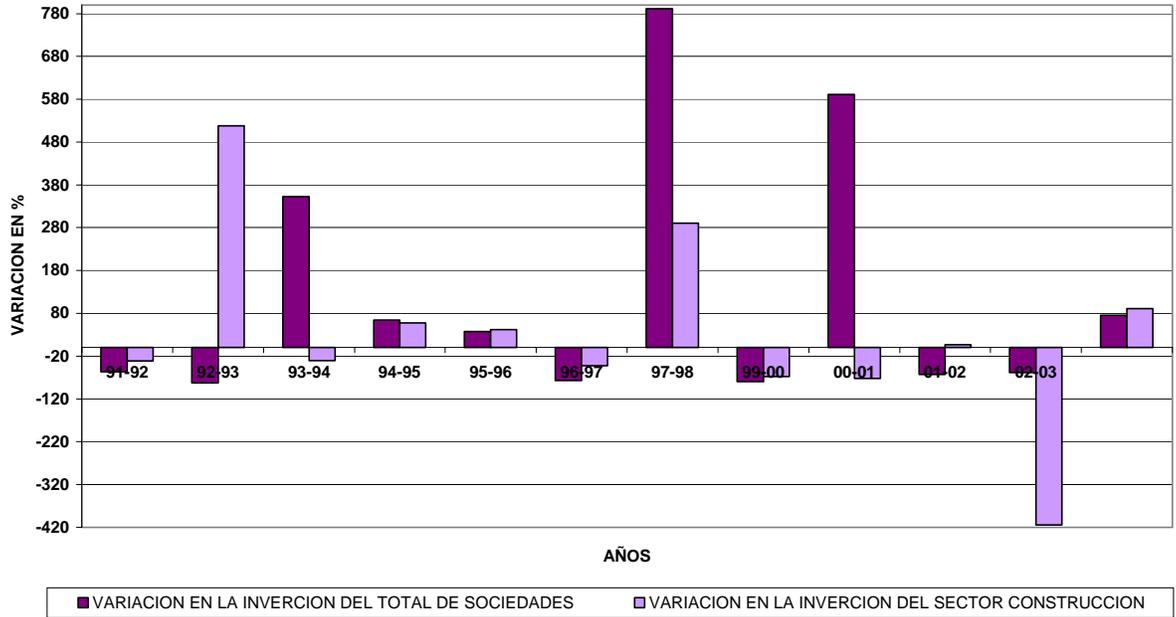
INVERSION NETA DE SOCIEDADES.
PARTICIPACION EN % DEL SECTOR CONSTRUCCION EN NARIÑO 1991-2003



FUENTE: Cámara de Comercio de Pasto.

GRAFICO 4.1.3.4

VARIACION EN LA INVERCION NETA DE SOCIEDADES EN NARIÑO 1991-2003



FUENTE CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO.

4.1.3 Empleo Generado en Nariño.

Empleo Generado en Nariño 1995

El sector de la construcción participó de la siguiente manera frente a un total de 100 empresas con cinco mil cuatrocientos setenta millones de pesos generados por el empleo en 1995. (Anexo 4, cuadro 1) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 1996)

Empleo 1995: \$890.000.000
 Participación: 16.27%

Empleo Generado en Nariño 1996

El sector de la construcción participó de la siguiente manera frente a un total de 100 empresas con cinco mil seiscientos ochenta y dos millones de pesos generados por el empleo en 1996. Para una variación total del 3.9% con respecto al año anterior. (Anexo 4, cuadro 1) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 1996)

Empleo 1996:	\$883.000.000
Participación:	15.54%
Variación:	-0.79%

Empleo Generado en Nariño 1997

El sector de la construcción participó de la siguiente manera frente a un total de 100 empresas con cinco mil novecientos setenta y cuatro millones de pesos generados por el empleo en 1997. Para una variación total del 5.14% con respecto al año anterior. (Anexo 4, cuadro 2) (Fuente Cámara Comercio de Pasto Anuario Estadístico 1997)

Empleo 1997:	\$1.236.000.000
Participación:	20.69%
Variación:	39.97%

Empleo Generado en Nariño 1999

El sector de la construcción participó de la siguiente manera frente a un total de veintidós mil ciento sesenta millones de pesos generados por el empleo de todas las empresas en 1999. (Anexo 4, cuadro 3) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 1999)

Empleo 1999:	\$2.186.000.000
Participación:	9.86%
Variación:	76.86%

Empleo Generado en Nariño 2000

El sector de la construcción participó de la siguiente manera frente a un total de veintidós mil trescientos treinta millones de pesos generados por el empleo de todas las empresas en 2000. (Anexo 4, cuadro 4) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 2000)

Empleo 2.000:	\$1.503.000.000
Participación:	6.73%
Variación:	-31.24%

Empleo Generado en Nariño 2001

El sector de la construcción participo de la siguiente manera frente a un total de veintitrés mil cuatrocientos cincuenta y tres millones de pesos generados por el empleo de todas las empresas en 2001. (Anexo 4, cuadro 5) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 2001)

Empleo 2001: \$5.323.000.000
 Participación: 22.70%
 Variación: 254.16%

Empleo Generado en Nariño 2002

El sector de la construcción participó de la siguiente manera frente a un total de veintiséis mil setecientos cuarenta y nueve millones de pesos generados por el empleo de todas las empresas en 2002. (Anexo 4, cuadro 6) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 2002)

Empleo 2002: \$5.746.000.000
 Participación: 21.48%
 Variación: 7.95%

Empleo Generado en Nariño 2003

El sector de la construcción participó de la siguiente manera frente a un total de veinticinco mil seiscientos ochenta y nueve millones de pesos generados por el empleo de todas las empresas en 2.003. (Anexo 4, cuadro 7) (Fuente Cámara de Comercio de Pasto Anuario Estadístico 2003)

Empleo 2.002: \$669.000.000
 Participación: 2.60%
 Variación: -88.35%

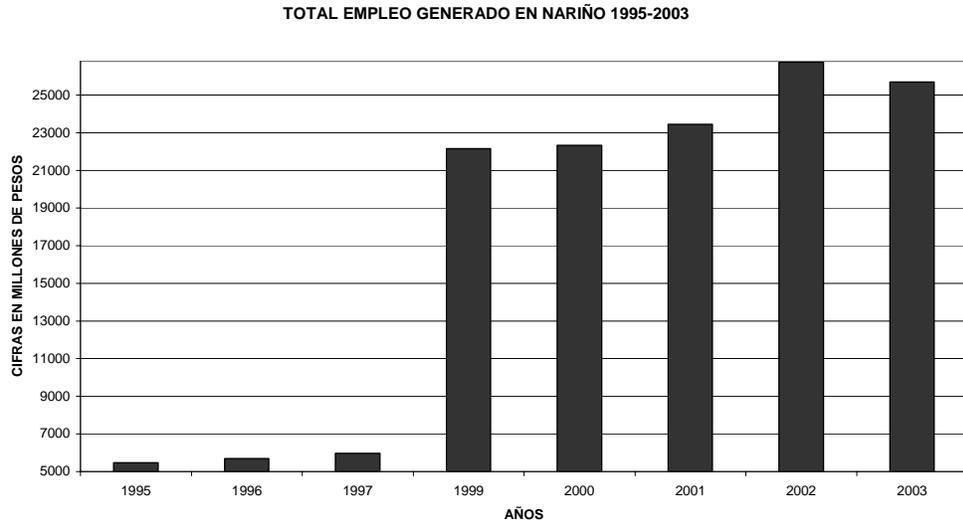
CUADRO 4.1.4

EMPLEO GENERADO EN NARIÑO 1995-2003

AÑO	TOTAL NARIÑO		SECTOR CONSTRUCCIÓN		
	TOTAL EMPLEO	VARIACIÓN %	EMPLEO SECTOR CONSTRUCCIÓN	VARIACIÓN %	PARTICIPACIÓN %
1995	5,470		890		16,27
1996	5,682	3,88	883	-0,79	15,54
1997	5,974	5,14	1236	39,97	20,69
1999	22,160	270,94	2186	76,86	9,86
2000	22,330	0,77	1503	-31,24	6,73
2001	23,453	5,03	5323	254,16	22,70
2002	26,749	14,05	5746	7,95	21,48
2003	25,689	-3,96	669	-88,35	2,60

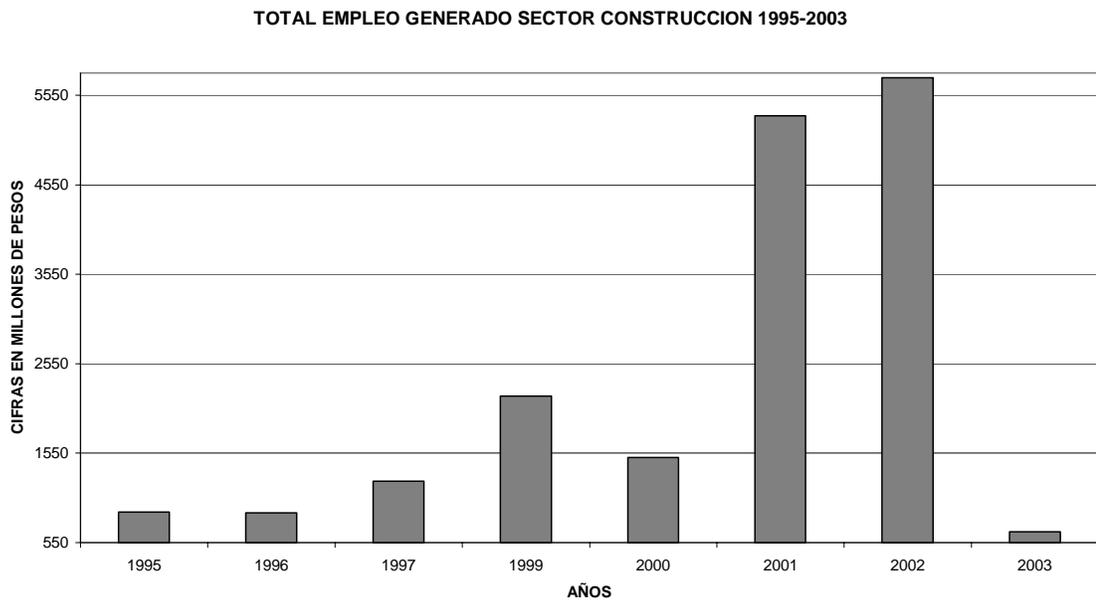
FUENTE DE INFORMACIÓN CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO

GRAFICO 4.1.4.1



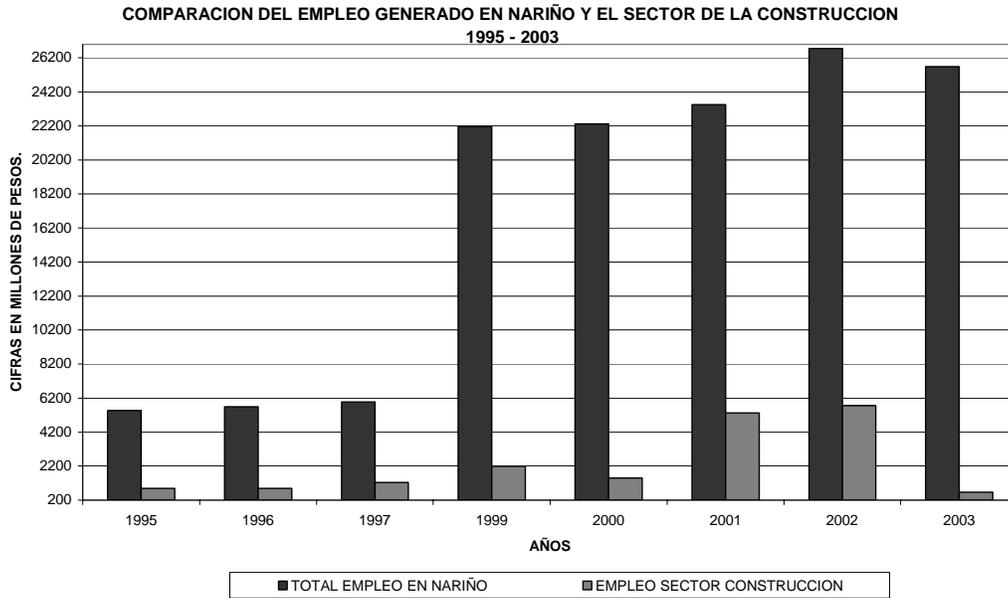
FUENTE CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO.

GRAFICO 4.1.4.2



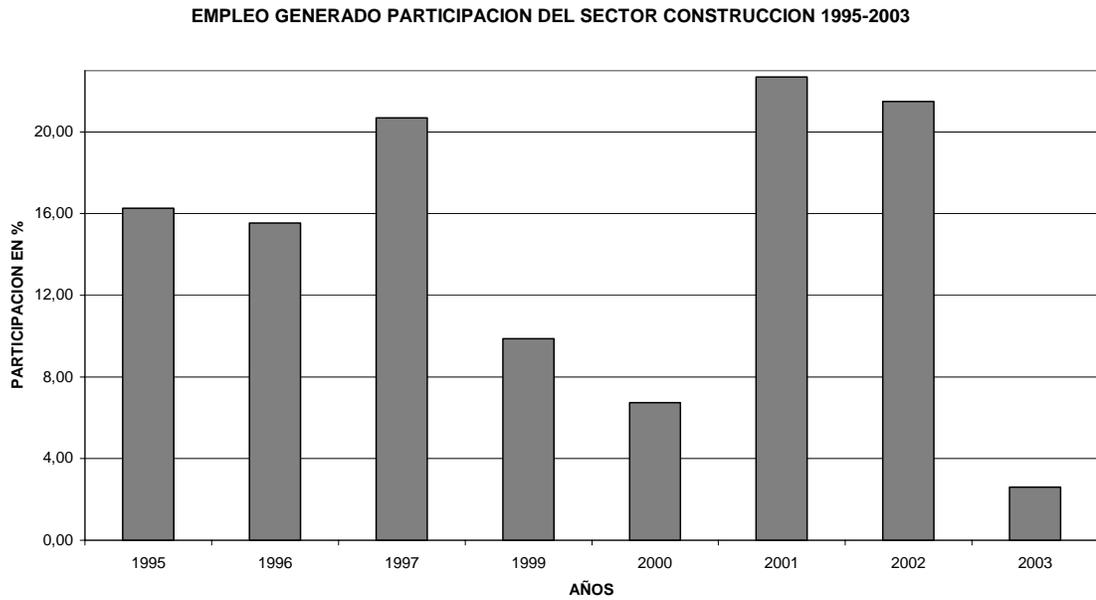
FUENTE CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO.

GRAFICO 4.1.4.3



FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO.

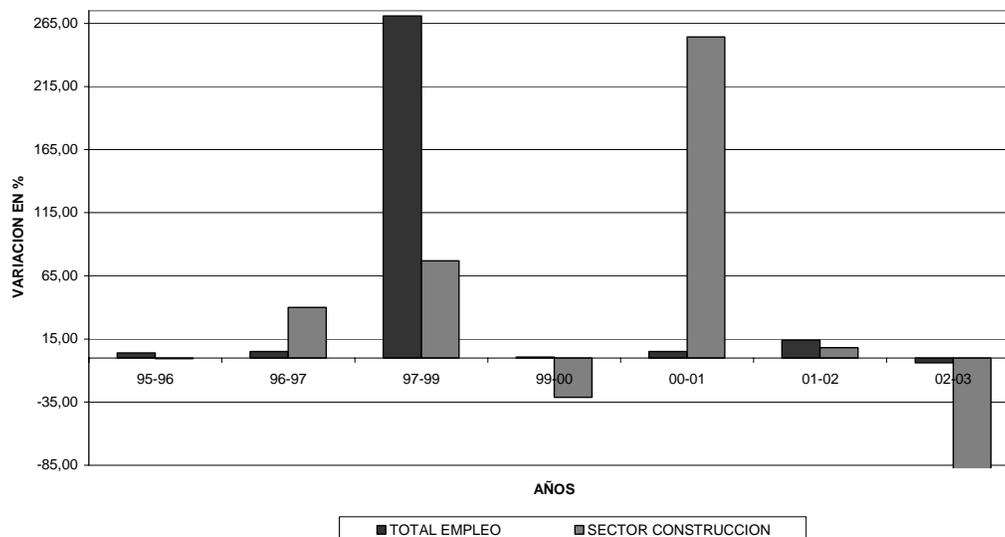
GRAFICO 4.1.4.4



FUENTE CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO.

GRAFICO 4.1.4.5

VARIACION DEL EMPLEO GENERADO EN NARIÑO 1995 - 2003



FUENTE CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO.

4.2 DANE

4.2.1 Áreas Construidas en la Nación y en el Departamento.

Áreas Construidas en la Nación y en el Departamento 1989.

El área construida en este año fue de 9.425.340m² Nacional y 119.100m² Departamentales lo que quiere decir que Nariño participó con el 1.26% respecto a la Nación (Fuente base de datos DANE).

Áreas Construidas en la Nación y en el Departamento 1990.

El área a construir a nivel Nacional fue de 8.349,765m², en el del Departamento se realizaron 124.737m² y así participó con 1.49%, teniendo una variación de -11.41% y 4.73% respectivamente con relación al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Áreas Construidas en la Nación y en el Departamento 1991.

El área a construir a nivel Nacional fue de 10.893.782m², en el del Departamento se realizaron 166.685m² y así participó con 1.53%, teniendo una variación de 30.41% y 33.63% respectivamente con relación al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Áreas Construidas en la Nación y en el Departamento 1992.

El área a construir a nivel Nacional fue de 14.403.044m², en el del Departamento se realizaron 103.166m² y así participó con 0.72%, teniendo una variación de 32.22% y -38.10% respectivamente con relación al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Áreas Construidas en la Nación y en el Departamento 1993.

El área a construir a nivel Nacional fue de 14.275.356m², en el del Departamento se realizaron 178.947m² y así participó con 1.25%, teniendo una variación de -0.88% y 73.45% respectivamente con relación al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Áreas Construidas en la Nación y en el Departamento 1994.

El área a construir a nivel Nacional fue de 16.533.293m², en el del Departamento se realizaron 219.592m² y así participó con 1.33%, teniendo una variación de 15.81% y 22.71% respectivamente con relación al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Áreas Construidas en la Nación y en el Departamento 1995.

El área a construir a nivel Nacional fue de 14.589.771m², en el del Departamento se realizaron 624.074m² y así participó con 4.28%, teniendo una variación de -11.76% y 184.18% respectivamente con relación al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Áreas Construidas en la Nación y en el Departamento 1996.

El área a construir a nivel Nacional fue de 11.300.244m², en el del Departamento se realizaron 176.314m² y así participó con 1.56%, teniendo una variación de -22.54% y -71.74% respectivamente con relación al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Áreas Construidas en la Nación y en el Departamento 1997.

El área a construir a nivel Nacional fue de 12.163.711m², en el del Departamento se realizaron 343.629m² y así participó con 2.83%, teniendo una variación de 7.63% y 94.89% respectivamente con relación al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Áreas Construidas en la Nación y en el Departamento 1998.

El área a construir a nivel Nacional fue de 10.471.540m², en el del Departamento se realizaron 277.499m² y así participó con 2.65%, teniendo una variación de -13.91% y -19.24% respectivamente con relación al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Áreas Construidas en la Nación y en el Departamento 1999.

El área a construir a nivel Nacional fue de 7.448.153m², en el del Departamento se realizaron 152.693m² y así participó con 2.05%, teniendo una variación de -28.87% y -44.97% respectivamente con relación al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Áreas Construidas en la Nación y en el Departamento 2000.

El área a construir a nivel Nacional fue de 7.889.331m², en el del Departamento se realizaron 267.143m² y así participó con 3.39%, teniendo una variación de 5.92% y 74.95% respectivamente con relación al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Áreas Construidas en la Nación y en el Departamento 2001.

El área a construir a nivel Nacional fue de 8.619.634m², en el del Departamento se realizaron 203.518m² y así participó con 2.36%, teniendo una variación de 9.25% y -23.81% respectivamente con relación al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Áreas Construidas en la Nación y en el Departamento 2002.

El área a construir a nivel Nacional fue de 10.328.202m², en el del Departamento se realizaron 238.028m² y así participó con 2.30%, teniendo una variación de 19.82% y 16.95% respectivamente con relación al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Áreas Construidas en la Nación y en el Departamento 2003.

El área a construir a nivel Nacional fue de 13.007.871m², en el del Departamento se realizaron 222.406m² y así participó con 1.71%, teniendo una variación de 25.93% y -6.5% respectivamente con relación al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

CUADRO 4.2.1

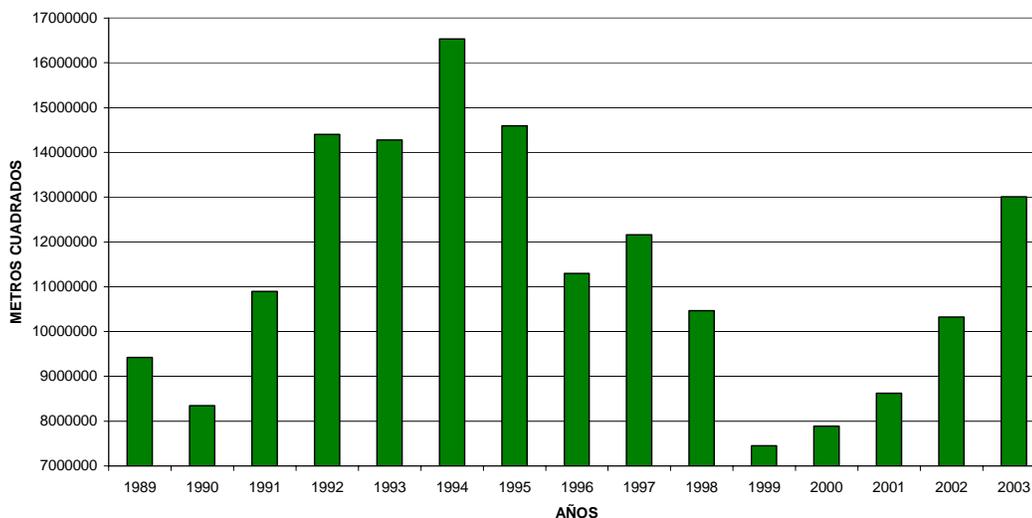
ÁREAS CONSTRUIDAS

AÑO	NACIONAL		NARIÑO		
	ÁREAS CONSTRUIDAS	VARIACIÓN %	ÁREAS CONSTRUIDAS	VARIACIÓN %	PARTICIPACIÓN %
	TOTAL		TOTAL		
1989	9.425.340		119.100		1,26
1990	8.349.765	-11,4	124.737	4,73	1,49
1991	10.893.782	30,4	166.686	33,63	1,53
1992	14.403.044	32,2	103.166	-38,10	0,72
1993	14.275.356	-0,9	178.947	73,45	1,25
1994	16.533.293	15,8	219.592	22,71	1,33
1995	14.589.771	-11,8	624.047	184,18	4,28
1996	11.300.244	-22,5	176.314	-71,74	1,56
1997	12.163.711	7,6	343.629	94,89	2,83
1998	10.471.540	-13,9	277.499	-19,24	2,65
1999	7.448.153	-28,9	152.693	-44,97	2,05
2000	7.889.331	5,9	267.143	74,95	3,39
2001	8.619.634	9,3	203.518	-23,81	2,36
2002	10.328.202	19,8	238.028	16,95	2,30
2003	13.007.871	25,9	222.406	-6,56	1,71

Cifras en metros cuadrados
FUENTE DE INFORMACIÓN DANE

GRAFICO 4.2.1.1

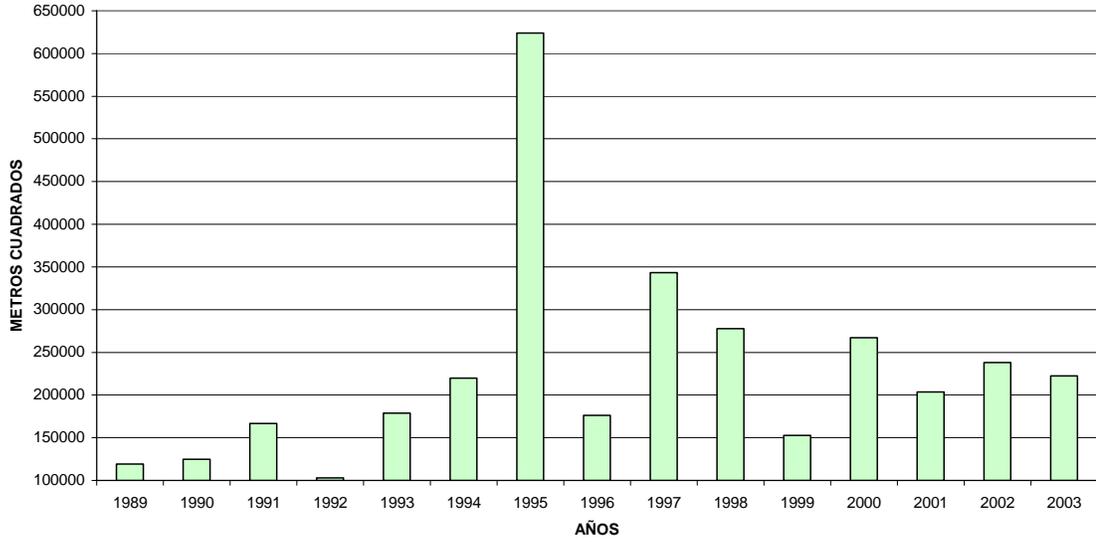
AREA CONSTRUIDA NACIONAL 1989-2003.



FUENTE DANE

GRAFICO 4.2.1.2

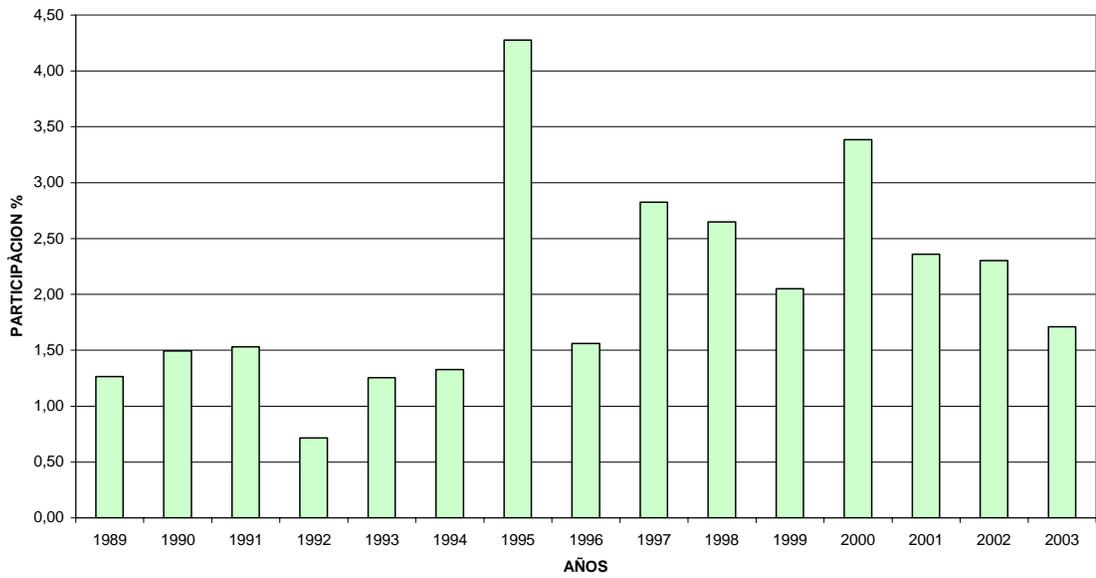
AREA CONSTRUIDA EN NARIÑO 1989-2003



FUENTE: DANE

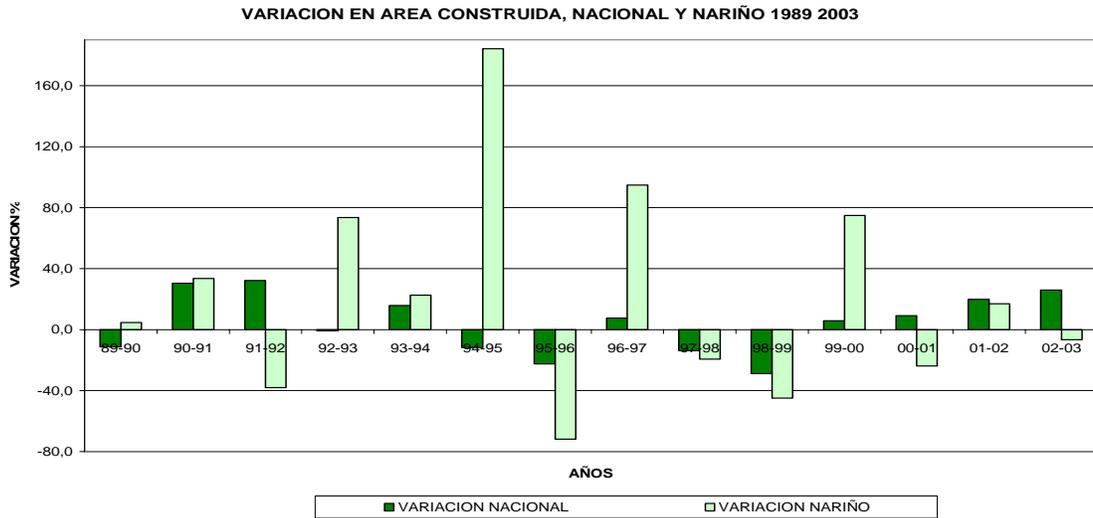
GRAFICO 4.2.1.3

PARTICIPACION EN AREA CONSTRUIDA DE NARIÑO EN LA NACION 1989 - 2003



FUENTE: DANE

GRAFICO 4.2.1.4



FUENTE: DANE

4.2.2 Número de Licencias de Construcción Otorgadas en la Nación y en Nariño.

Número de Licencias de Construcción Otorgadas en la Nación y en Nariño 1989.

Se otorgaron a nivel nacional 20.259 licencias de construcción y en el Departamento de Nariño 227 licencias, por lo que podemos decir que el Departamento participó con 1.12% con relación a la nación. (Fuente base de datos DANE).

Número de Licencias de Construcción Otorgadas en la Nación y en Nariño 1990.

Se otorgaron 19.173 licencias en la Nación y 258 licencias en el Departamento con el 1.35% de participación y dando una variación del -5.3% para la Nación y 13% para el Departamento respecto al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Número de Licencias de Construcción Otorgadas en la Nación y en Nariño 1991.

Se otorgaron 21.729 licencias en la Nación y 274 licencias en el Departamento con el 1.26% de participación y dando una variación del 13.3% para la Nación y 6% para el Departamento respecto al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Número de Licencias de Construcción Otorgadas en la Nación y en Nariño 1992.

Se otorgaron 25.231 licencias en la Nación y 283 licencias en el Departamento con el 1.12% de participación y dando una variación del 16.11% para la Nación y 3% para el Departamento respecto al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Número de Licencias de Construcción Otorgadas en la Nación y en Nariño 1993.

Se otorgaron 24.627 licencias en la Nación y 328 licencias en el Departamento con el 1.33% de participación y dando una variación del -2.4% para la Nación y 15% para el Departamento respecto al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Número de Licencias de Construcción Otorgadas en la Nación y en Nariño 1994.

Se otorgaron 22.531 licencias en la Nación y 513 licencias en el Departamento con el 2.28% de participación y dando una variación del -8.5% para la Nación y 56% para el Departamento respecto al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Número de Licencias de Construcción Otorgadas en la Nación y en Nariño 1995.

Se otorgaron 21.436 licencias en la Nación y 481 licencias en el Departamento con el 2.24% de participación y dando una variación del -4.8% para la Nación y -6% para el Departamento respecto al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Número de Licencias de Construcción Otorgadas en la Nación y en Nariño 1996.

Se otorgaron 19.288 licencias en la Nación y 357 licencias en el Departamento con el 1.85% de participación y dando una variación del -10% para la Nación y -25% para el Departamento respecto al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Número de Licencias de Construcción Otorgadas en la Nación y en Nariño 1997.

Se otorgaron 20.117 licencias en la Nación y 552 licencias en el Departamento con el 2.74% de participación y dando una variación del 4.6% para la Nación y 54% para el Departamento respecto al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Número de Licencias de Construcción Otorgadas en la Nación y en Nariño 1998.

Se otorgaron 20.046 licencias en la Nación y 781 licencias en el Departamento con el 3.90% de participación y dando una variación del -0.6% para la Nación y 41% para el Departamento respecto al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Número de Licencias de Construcción Otorgadas en la Nación y en Nariño 1999.

Se otorgaron 17.827 licencias en la Nación y 660 licencias en el Departamento con el 3.70% de participación y dando una variación del -11% para la Nación y -15% para el Departamento respecto al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Número de Licencias de Construcción Otorgadas en la Nación y en Nariño 2000.

Se otorgaron 22.764 licencias en la Nación y 762 licencias en el Departamento con el 3.35% de participación y dando una variación del 27.6% para la Nación y 15% para el Departamento respecto al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Número de Licencias de Construcción Otorgadas en la Nación y en Nariño 2001.

Se otorgaron 19.986 licencias en la Nación y 697 licencias en el Departamento con el 3.49% de participación y dando una variación del -12.2% para la Nación y -8.5% para el Departamento respecto al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Número de Licencias de Construcción Otorgadas en la Nación y en Nariño 2002.

Se otorgaron 21.382 licencias en la Nación y 829 licencias en el Departamento con el 3.88% de participación y dando una variación del 6.9% para la Nación y 18% para el Departamento respecto al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

Número de Licencias de Construcción Otorgadas en la Nación y en Nariño 2003.

Se otorgaron 23.597 licencias en la Nación y 828 licencias en el Departamento con el 3.51% de participación y dando una variación del 10% para la Nación y 0.1% para el Departamento respecto al año anterior. (Fuente base de datos DANE).

CUADRO 4.2.2

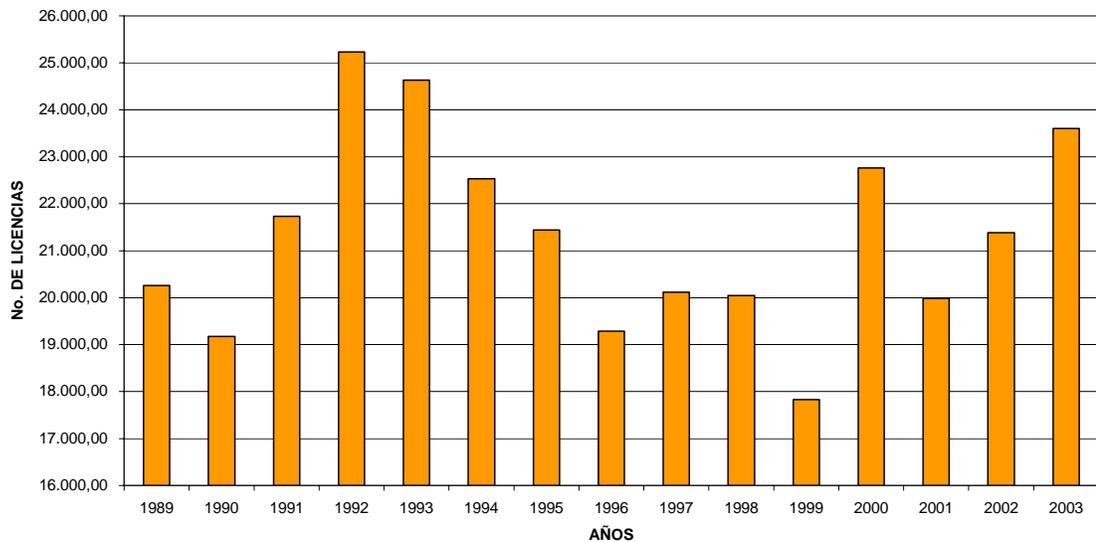
NÚMERO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN OTORGADAS

AÑO	NACIONAL		NARIÑO		
	No. DE LICENCIAS	VARIACIÓN %	No. DE LICENCIAS	VARIACIÓN %	PARTICIPACIÓN %
	TOTAL		TOTAL		
1989	20.259,00		227		1,12
1990	19.173,00	-5,3	258	13	1,35
1991	21.729,00	13,3	274	6	1,26
1992	25.231,00	16,1	283	3	1,12
1993	24.627,00	-2,4	328	15	1,33
1994	22.531,00	-8,5	513	56	2,28
1995	21.436,00	-4,8	481	-6	2,24
1996	19.288,00	-10,0	357	-25	1,85
1997	20.117,00	4,6	552	54	2,74
1998	20.046,00	-0,6	781	41	3,90
1999	17.827,00	-11,0	660	-15	3,70
2000	22.764,00	27,6	762	15	3,35
2001	19.986,00	-12,2	697	-8,5	3,49
2002	21.382,00	6,9	829	18	3,88
2003	23.597,00	10,0	828	0,1	3,51

FUENTE DE INFORMACIÓN DANE

GRAFICO 4.2.2.1

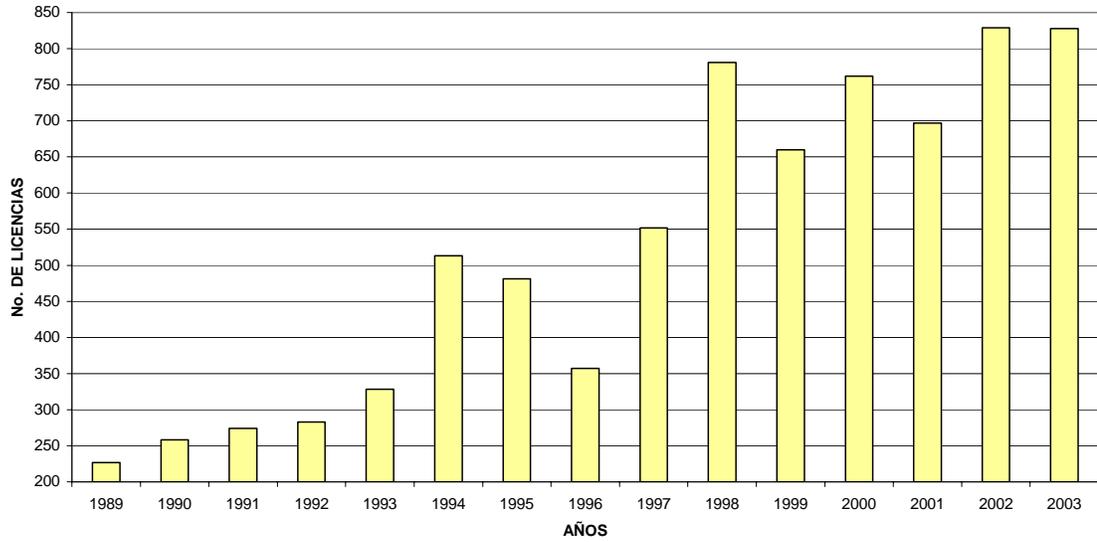
LICENCIAS DE CONSTRUCCION OTORGADAS EN LA NACION 1989-2003



FUENTE: DANE.

GRAFICO 4.2.2.2

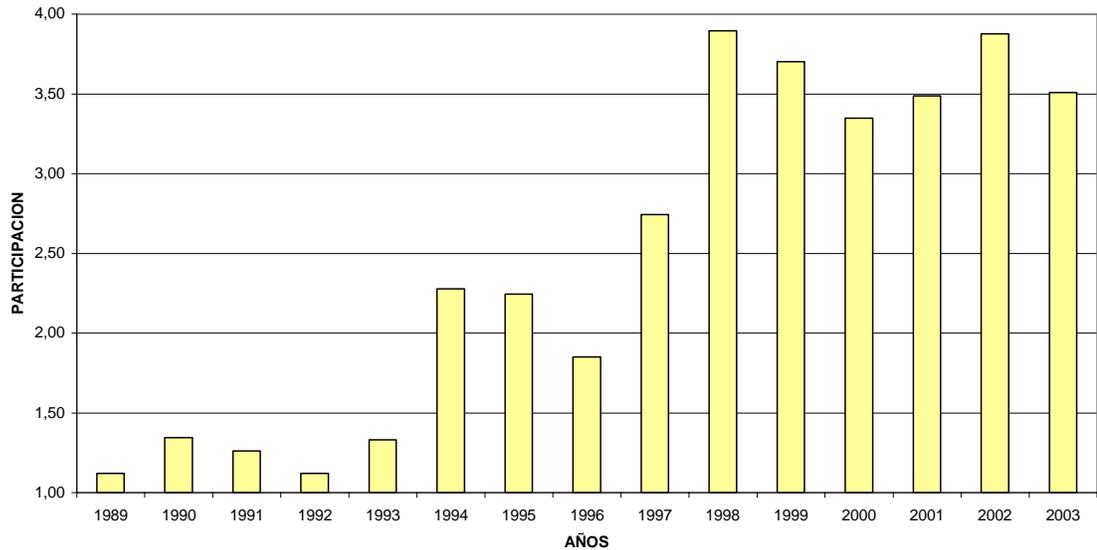
LICENCIAS DE CONSTRUCCION OTORGADAS EN NARIÑO 1989-2003



FUENTE: DANE.

GRAFICO 4.2.2.3

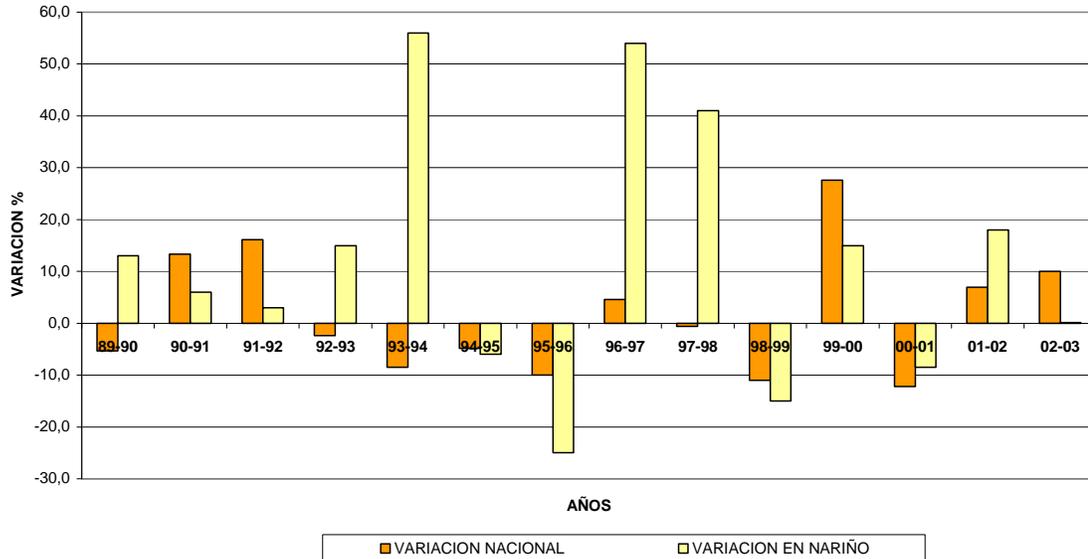
PARTICIPACION DE NARIÑO EN LA NACION EN NUMERO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION OTORGADAS 1989-2003



FUENTE: DANE.

GRAFICO 4.2.2.4

VARIACION DEL NUMERO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION OTORGADAS EN LA NACION Y EN NARIÑO 1989-2003



FUENTE: DANE.

4.3 CEDRE

4.3.1 Producto Interno Bruto "PIB" a Precios Constantes de 1990 del Departamento y del Sector Construcción.

Producto Interno Bruto "PIB" a Precios Constantes de 1990 del Departamento y del Sector Construcción 1989.

Según registros del CEDRE el PIB total Departamental a precios constantes de 1990 fue de \$ 416.887,9 millones de pesos, en el cual el sector de la construcción aportó un total de \$ 18.143.3 millones de pesos, su participación en porcentaje fue de 4.4. (Fuente Cuentas Económicas de Nariño 1989-2000 CEDRE)

Producto Interno Bruto "PIB" a Precios Constantes de 1990 del Departamento y del Sector Construcción 1990.

Según registros del CEDRE para este año el PIB total Departamental a precios constantes de 1990 fue de \$ 423.971.8 millones de pesos con una variación con respecto al año anterior de 1.7%, en el cual el sector de la construcción aportó un total de \$ 18.423.0 millones de pesos con una participación de 4.3%, variando

1.5% en relación a 1989. (Fuente Cuentas Económicas de Nariño 1989-2000 CEDRE)

Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1990 del Departamento y del Sector Construcción 1991.

Según registros del CEDRE para este año el PIB total Departamental a precios constantes de 1990 fue de \$ 431.537.4 millones de pesos con una variación con respecto al año anterior de 1.8%, en el cual el sector de la construcción aportó un total de \$ 21.050.6 millones de pesos con una participación de 4.8%, variando 14.3% en relación a 1990. (Fuente Cuentas Económicas de Nariño 1989-2000 CEDRE)

Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1990 del Departamento y del Sector Construcción 1992.

Según registros del CEDRE para este año el PIB total Departamental a precios constantes de 1990 fue de \$ 426.110.1 millones de pesos con una variación con respecto al año anterior de -1.3%, en el cual el sector de la construcción aportó un total de \$ 18.209.1 millones de pesos con una participación de 4.3%, variando 13.5% en relación a 1991. (Fuente Cuentas Económicas de Nariño 1989-2000 CEDRE)

Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1990 del Departamento y del Sector Construcción 1993.

Según registros del CEDRE para este año el PIB total Departamental a precios constantes de 1990 fue de \$ 448.396.2 millones de pesos con una variación con respecto al año anterior de 5.2%, en el cual el sector de la construcción aportó un total de \$ 23.854.2 millones de pesos con una participación de 5.3%, variando 31% en relación a 1992. (Fuente Cuentas Económicas de Nariño 1989-2000 CEDRE)

Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1990 del Departamento y del Sector Construcción 1994.

Según registros del CEDRE para este año el PIB total Departamental a precios constantes de 1990 fue de \$ 463.293.7 millones de pesos con una variación con respecto al año anterior de 3.3%, en el cual el sector de la construcción aportó un total de \$ 28.955.1 millones de pesos con una participación de 6.2%, variando 21.4% en relación a 1993. (Fuente Cuentas Económicas de Nariño 1989-2000 CEDRE)

Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1990 del Departamento y del Sector Construcción 1995.

Según registros del CEDRE para este año el PIB total Departamental a precios constantes de 1990 fue de \$ 473.066.5 millones de pesos con una variación con respecto al año anterior de -1.1%, en el cual el sector de la construcción aportó un total de \$ 27.097.8 millones de pesos con una participación de 5.9%, variando -6.4% en relación a 1994. (Fuente Cuentas Económicas de Nariño 1989-2000 CEDRE)

Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1990 del Departamento y del Sector Construcción 1996.

registro del CEDRE para este año el PIB total Departamental a precios constantes de 1990 fue de \$ 473.066.5 millones de pesos con una variación con respecto al año anterior de 3.3%, en el cual el sector de la construcción aportó un total de \$ 12.146.0 millones de pesos con una participación de 2.5%, variando -55.2% en relación a 1995. (Fuente Cuentas Económicas de Nariño 1989-2000 CEDRE)

Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1990 del Departamento y del Sector Construcción 1997.

Según registros del CEDRE para este año el PIB total Departamental a precios constantes de 1990 fue de \$ 481.058.5 millones de pesos con una variación con respecto al año anterior de 1.7%, en el cual el sector de la construcción aportó un total de \$ 10.974.3 millones de pesos con una participación de 2.3%, variando -9.6% en relación a 1996. (Fuente Cuentas Económicas de Nariño 1989-2000 CEDRE)

Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1990 del Departamento y del Sector Construcción 1998.

Según registros del CEDRE para este año el PIB total Departamental a precios constantes de 1990 fue de \$ 480.481.3 millones de pesos con una variación con respecto al año anterior de -0.1%, en el cual el sector de la construcción aportó un total de \$ 10.794.7 millones de pesos con una participación de 2.2%, variando -1.6% en relación a 1997. (Fuente Cuentas Económicas de Nariño 1989-2000 CEDRE)

Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1990 del Departamento y del Sector Construcción 1999.

Según registros del CEDRE para este año el PIB total Departamental a precios constantes de 1990 fue de \$ 499.408.8 millones de pesos con una variación con respecto al año anterior de 3.9%, en el cual el sector de la construcción aportó un total de \$ 9.270.6 millones de pesos con una participación de 1.8%, variando -14.1% en relación a 1998. (Fuente Cuentas Económicas de Nariño 1989-2000 CEDRE)

Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1990 del Departamento y del Sector Construcción 2000.

Según registros del CEDRE para este año el PIB total Departamental a precios constantes de 1990 fue de \$ 502.791.3 millones de pesos con una variación con respecto al año anterior de 0.7%, en el cual el sector de la construcción aportó un total de \$ 9.282.4 millones de pesos con una participación de 1.8%, variando 0.1% en relación a 1999. (Fuente Cuentas Económicas de Nariño 1989-2000 CEDRE)

Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1990 del Departamento y del Sector Construcción 2001.

Según registros del CEDRE para este año el PIB total Departamental a precios constantes de 1990 fue de \$ 495.038.1 millones de pesos con una variación con respecto al año anterior de -2.2%, en el cual el sector de la construcción aportó un total de \$ 10.752.5 millones de pesos con una participación de 2.2%, variando 15.8% en relación a 2000. (Fuente Cuentas Económicas de Nariño 1989-2000 CEDRE)

Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1990 del Departamento y del Sector Construcción 2002.

Según registros del CEDRE para este año el PIB total Departamental a precios constantes de 1990 fue de \$ 503.691.0 millones de pesos con una variación con respecto al año anterior de 1.7%, en el cual el sector de la construcción aportó un total de \$ 11.816.3 millones de pesos con una participación de 2.3%, variando 9.9% en relación a 2001. (Fuente Cuentas Económicas de Nariño 1989-2000 CEDRE)

CUADRO 4.3.0

DEPARTAMENTO DE NARIÑO SECTOR CONSTRUCCIÓN PIB A PRECIOS CONSTANTES DE 1990

AÑO	PRODUCCIÓN BRUTA		CONSUMO INTERMEDIO		VALOR AGREGADO	
	PREC. CORRIENTES	PREC. CONSTANTES	PREC. CORRIENTES	PREC. CONSTANTES	PREC. CORRIENTES	PREC. CONSTANTES
1989	32.010,3	39.763,3	17.543,8	21.620,0	14.466,4	18.143,3
1990	43.288,0	43.288,0	24.865,0	24.865,0	18.423,0	18.423,0
1991	62.308,5	48.919,1	35.075,4	27.868,5	27.233,1	21.050,6
1992	62.754,0	40.175,0	33.928,0	21.966,0	28.826,0	18.209,1
1993	106.208,7	54.855,7	60.789,4	31.001,4	45.800,4	23.854,2
1994	161.208,7	66.361,1	91.716,2	37.406,0	69.492,5	28.955,1
1995	182.427,1	65.626,7	107.032,8	38.528,9	75.394,3	27.097,8
1996	91.531,3	26.628,6	49.905,4	14.428,6	41.626,0	12.146,0
1997	101.637,5	24.530,3	57.172,7	13.556,0	44.464,9	10.974,3
1998	124.921,5	24.550,2	72.415,1	13.755,5	52.506,4	10.794,7
1999	118.283,7	21.129,4	67.919,7	11.858,8	50.364,1	9.270,6
2000	130.108,6	20.949,0	74.266,4	11.666,6	55.842,2	9.282,4
2001	158.542,3	23.710,3	88.307,1	12.957,8	70.235,2	10.752,5
2002	185.585,5	26.021,7	103.225,8	14.205,4	82.359,7	11.816,3

AÑO	REMUNERACIÓN AL TRABAJO		IMPUESTOS INDIRECTOS		EXCEDENTE BRUTO DE EXPLOTACIÓN	
	PREC. CORRIENTES	PREC. CONSTANTES	PREC. CORRIENTES	PREC. CONSTANTES	PREC. CORRIENTES	PREC. CONSTANTES
1989	5.959,0	7.442,1	1.504,3	1.953,6	7.003,2	8.747,6
1990	7.767,0	7.767,0	1.608,6	1.608,6	9.047,3	9.047,3
1991	11.817,0	8.856,1	2.269,8	1.803,5	13.146,2	10.391,0
1992	12.093,5	7.494,1	2.627,1	1.686,4	14.105,4	9.028,6
1993	19.059,9	9.873,4	3.992,3	2.124,0	22.748,2	11.856,9
1994	28.705,5	11.932,9	5.205,2	2.286,4	35.581,8	14.735,8
1995	33.168,5	11.549,2	5.337,2	1.997,0	36.888,6	13.551,7
1996	17.373,0	5.029,2	4.930,1	1.421,6	19.322,9	5.695,2
1997	18.872,0	4.576,2	4.979,1	1.219,8	20.613,8	5.178,4
1998	22.035,9	4.514,4	5.441,6	1.130,1	25.028,9	5.150,3
1999	21.433,4	3.904,8	5.494,1	1.028,9	23.436,5	4.337,0
2000	23.788,9	3.864,9	5.750,8	972,3	26.302,4	4.445,2
2001	29.949,3	4.434,2	6.534,9	1.021,1	33.751,0	5.297,3
2002	35.513,6	4.894,4	8.286,5	1.204,5	38.559,7	5.717,4

Cifras en millones

De pesos

Fuente

cedre

CUADRO 4.3.1

DEPARTAMENTO DE NARIÑO
POR GRANDES DIVISIONES DE LA CCIU
PIB A PRECIOS CONSTANTES DE 1990

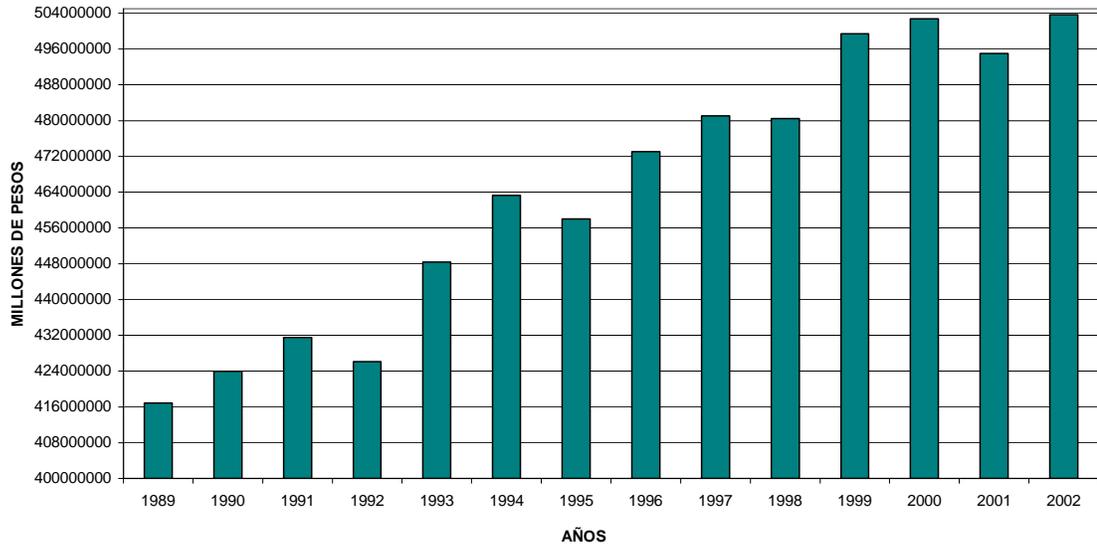
AÑO	PIB TOTAL DEPTAL.	VARIACIÓN %	PIB DEPTAL. SEC. CONSTRUCCIÓN	VARIACIÓN %	PARTICIPACIÓN EN % PIB CONSTRUCCIÓN EN PIB DEPTAL.
1989	416,887,9		18.143,3		4,4
1990	423,971,8	1,7	18.423,0	1,5	4,3
1991	431,537,4	1,8	21,050,6	14,3	4,9
1992	426,110,1	-1,3	18.209,1	-13,5	4,3
1993	448,396,2	5,2	23.854,2	31	5,3
1994	463,293,7	3,3	28.955,1	21,4	6,2
1995	458,045,9	-1,1	27.097,8	-6,4	5,9
1996	473,066,5	3,3	12.146,0	-55,2	2,6
1997	481,058,5	1,7	10.974,3	-9,6	2,3
1998	480,481,3	-0,1	10.794,7	-1,6	2,2
1999	499,408,8	3,9	9.270,6	-14,1	1,9
2000	502,791,3	0,7	9.282,4	0,1	1,8
2001	495,038,1	-2,2	10.752,5	15,8	2,2
2002	503,691,0	1,7	11.816,3	9,9	2,3

Cifras en millones de pesos

FUENTE CEDRE

GRAFICO 4.3.1.1

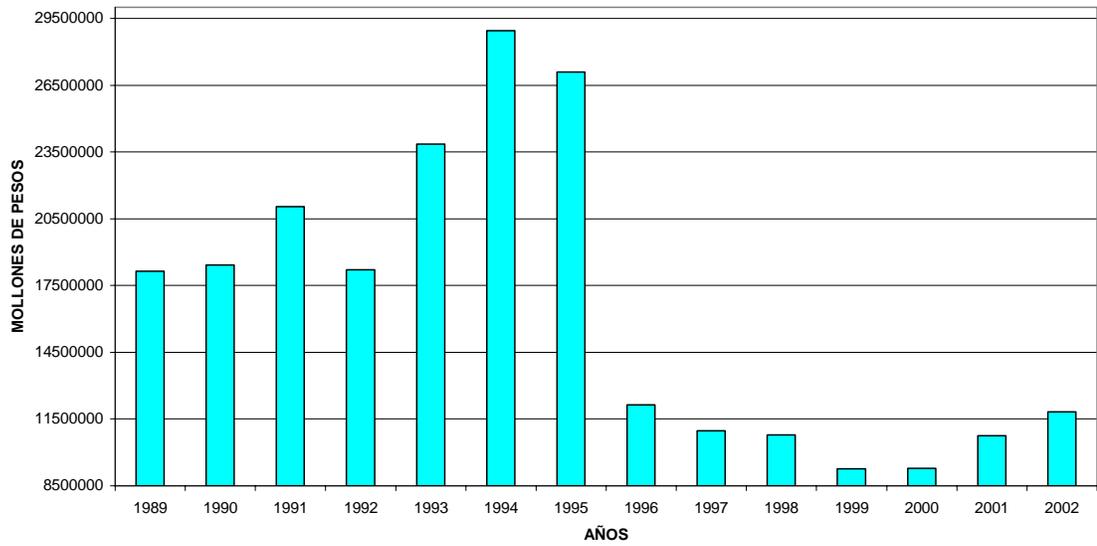
PIB TOTAL DEPARTAMENTAL A PRECIOS CONSTANTES DE 1990



FUENTE: CEDRE.

GRAFICO 4.3.1.2

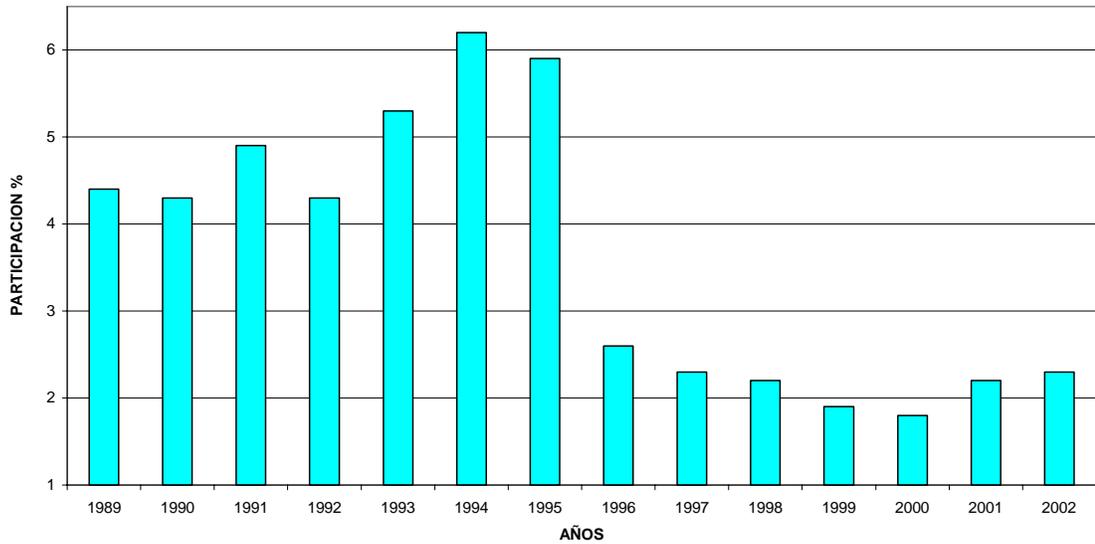
PIB DEPARTAMENTAL SECTOR DE LA CONSTRUCCION A PRECIOS CONSTANTES DE 1990 EN EL PERIODO 1989-2002



FUENTE: CEDRE.

GRAFICO 4.3.1.3

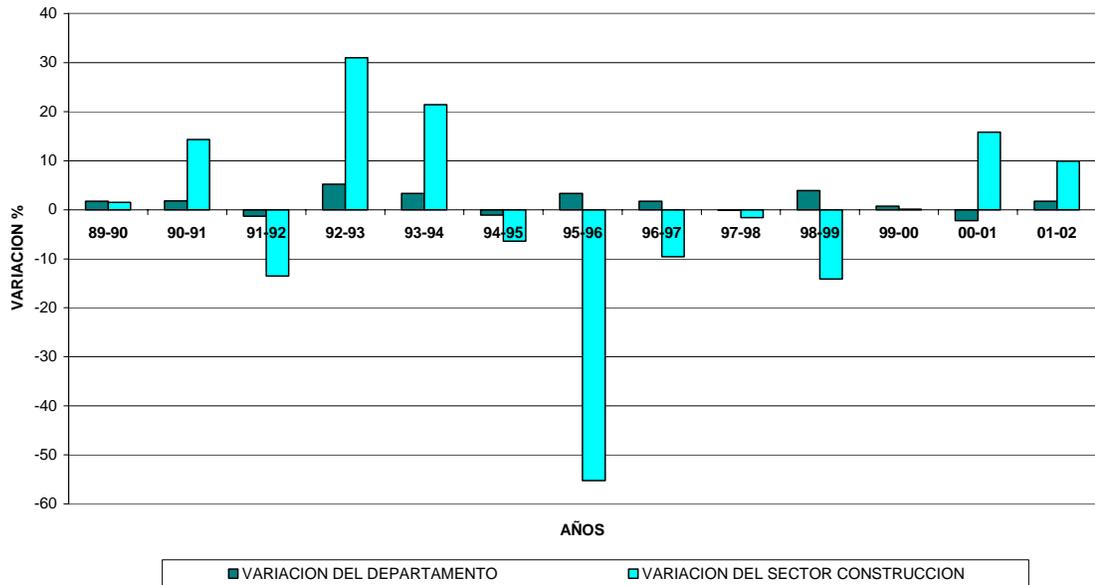
PARTICIPACION DEL PIB DEL SECTOR CONSTRUCCION EN EL PIB DEPARTAMENTAL EN EL PERIODO 1989-2002



FUENTE: CEDRE.

GRAFICO 4.3.1.4

VARIACION DEL PIB A PRECIOS CONSTANTES DE 1990 DEPARTAMENTAL Y SECTOR CONSTRUCCION EN EL PERIODO 1989-2002



FUENTE: CEDRE.

4.4 CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO

4.4.1 Movimiento de las Empresas en Nariño 1989-1994

TOTAL ACTIVOS. ENERO-DICIEMBRE 1989

De un activo total de \$69.956 millones de pesos, de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente base de datos Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Activo:	\$9.400.000.000
Participación:	13.5%

TOTAL EMPLEO REGISTRADO. ENERO-DICIEMBRE 1989

De un total de 564 empleos generados por las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera. (Fuente base de datos Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
No. Empleo generado:	7
Participación:	1.24%

TOTAL ACTIVOS. ENERO-DICIEMBRE 1990

De un activo total de \$ 194.028 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente base de datos Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Activo:	\$3.900.000.000
Participación:	2.01%

TOTAL EMPLEO REGISTRADO. ENERO-DICIEMBRE 1990

De un total de 455 empleos generados por las empresas de toda clase. El sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente base de datos Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
No. Empleo generado:	7
Participación:	1.54%

TOTAL ACTIVOS. ENERO-DICIEMBRE 1991

De un activo total de \$ 278.082 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente base de datos Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Activo:	\$ 10.850.000.000
Participación:	3.9%

TOTAL EMPLEO REGISTRADO. ENERO-DICIEMBRE 1991

De un total de 472 empleos generados por las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente base de datos Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
No. Empleo generado:	9
Participación:	1.91%

TOTAL ACTIVOS. ENERO-DICIEMBRE 1992

De un activo total de \$ 357.181 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente base de datos Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Activo:	\$ 22.500.000.000
Participación:	6.3%

TOTAL EMPLEO REGISTRADO. ENERO-DICIEMBRE 1992

De un total de 551 empleos generados por las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente base de datos Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
No. Empleo generado:	20
Participación:	3.91%

TOTAL ACTIVOS. ENERO-DICIEMBRE 1993

De un activo total de \$ 439.566 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente base de datos Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Activo:	\$ 57.300.000.000
Participación:	13%

TOTAL EMPLEO REGISTRADO. ENERO-DICIEMBRE 1993

De un total de 560 empleos generados por las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente base de datos Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
No. Empleo generado:	57
Participación:	10.2%

TOTAL ACTIVOS. ENERO-DICIEMBRE 1994

De un activo total de \$ 514.698 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente base de datos Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Activo:	\$ 73.523.000.000
Participación:	14.3%

TOTAL EMPLEO REGISTRADO. ENERO-DICIEMBRE 1994

De un total de 385 empleos generados por las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente base de datos Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
No. Empleo generado:	34
Participación:	8.8%

CUADRO 4.4.1

MOVIMIENTO DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS EN NARIÑO 1989-1994

AÑO	ACTIVOS			PASIVOS		PATRIMONIO	
	EMPRESAS	CONSTRUCCIÓN	%	EMPRESAS	CONSTRUCCIÓN	EMPRESAS	CONSTRUCCIÓN
1989	69,956	9,400	13,5	602,928	N.R	N.R	N.R
1990	194,028	3,900	2,01	164,769	N.R	N.R	N.R
1991	278,082	10,850	3,9	8,552	N.R	N.R	N.R
1992	357,181	22,500	6,3	68,075	N.R	N.R	N.R
1993	439,566	57,300	13,0	9,479	N.R	N.R	N.R
1994	514,698	73,523	14,3	6,490	N.R	N.R	N.R

AÑO	VENTAS		UTILIDADES		EMPLEO (No.)		%
	EMPRESAS	CONSTRUCCIÓN	EMPRESAS	CONSTRUCCIÓN	EMPRESAS	CONSTRUCCIÓN	
1989	11,716,733	N.R	3,847,068	N.R	564	7	1,24
1990	17,106,660	N.R	6,573,382	N.R	455	7	1,54
1991	7,203,455	N.R	984,955	N.R	472	9	1,91
1992	5,403,643	N.R	738,54	N.R	511	20	3,91
1993	900,000	N.R	N.R	N.R	560	57	10,18
1994	17,035	N.R	4,919,700	N.R	385	34	8,83

Cifras en millones de peso:

FUENTE CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO.

4.4.2 Movimiento de las 100 Empresas más importantes en Nariño 1995-1997.

TOTAL ACTIVOS. ENERO-DICIEMBRE 1995

De un activo total de \$ 243.303 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Activo:	\$ 44.183.000.000
Participación:	18.2%

TOTAL PATRIMONIO. ENERO-DICIEMBRE 1995

De un pasivo total de \$ 107.029 millones de pesos, de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Pasivo:	\$ 16.040.000.000

Participación: 15%

TOTAL VENTAS REGISTRADAS. ENERO-DICIEMBRE 1995

De un total de ventas de \$ 225.841 millones de pesos, de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Ventas:	\$ 35.632.000.000
Participación:	15.7%

TOTAL UTILIDADES REGISTRADAS. ENERO-DICIEMBRE 1995

De un total de utilidades de \$ 20.157 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera. (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Utilidades:	\$ 3.160.000.000
Participación:	16

TOTAL ACTIVOS. ENERO-DICIEMBRE 1996

De un activo total de \$ 292.503 millones de pesos, de las empresas de toda clase, el sector de la construcción tuvo la siguiente participación. (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Activo:	\$ 49.447.000.000
Participación:	17%

TOTAL PATRIMONIO. ENERO-DICIEMBRE 1996

De un patrimonio total de \$ 108.666 millones de pesos, de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Patrimonio:	\$ 14.915.000
Participación:	13.73%

TOTAL VENTAS. ENERO-DICIEMBRE 1996

De un total de ventas de \$ 314.377 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Ventas:	\$ 42.257.000.000
Participación:	13.4

TOTAL UTILIDADES. ENERO-DICIEMBRE 1996

De un total de utilidades de \$ 23.303 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Utilidades:	\$ 3.163.000.000
Participación:	14%

TOTAL ACTIVOS. ENERO-DICIEMBRE 1997

De un activo total de \$ 379.955 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Activo:	\$ 77.810.000.000
Participación:	20.5%

TOTAL PATRIMONIO. ENERO-DICIEMBRE 1997

De un patrimonio total de \$ 158.485 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Patrimonio:	\$ 24.022.000.000
Participación:	15.2%

TOTAL VENTAS. ENERO-DICIEMBRE 1997

De un total de ventas de \$ 424.292 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Ventas:	\$ 66.462.000.000
Participación:	15.7%

TOTAL UTILIDADES. ENERO-DICIEMBRE 1997

De un total de utilidades de \$ 34.491 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Utilidades:	\$ 7.171.000.000
Participación:	20.79%

CUADRO 4.4.2

MOVIMIENTOS DE LAS 100 EMPRESAS MAS IMPORTANTES EN NARIÑO SECTOR CONSTRUCCIÓN 1995-1997

AÑO	ACTIVOS			PASIVOS		PATRIMONIO		
	EMPRESAS	CONSTRUCCIÓN	%	EMPRESAS	CONSTRUCCIÓN	EMPRESAS	CONSTRUCCIÓN	%
1995	243,303	44,183	18,2	220,550,000	N.R	107,029	16,04	15,0
1996	292,503	49,447	16,9	N.R	N.R	108,666	14,915	13,7
1997	379,955	77,81	20,5	N.R	N.R	158,485	24,022	15,2

AÑO	VENTAS			UTILIDADES		
	EMPRESAS	CONSTRUCCIÓN	%	EMPRESAS	CONSTRUCCIÓN	%
1995	225,841	35,632	15,7	20,157	3,160	16
1996	314,377	42,257	13,4	23,303	3,163	14
1997	424,292	66,462	15,7	34,491	7,171	20,8

Cifras en millones de pesos

FUENTE BASE DE DATOS CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO

4.4.3 Movimiento de las Empresas en Nariño 1999-2003.

TOTAL ACTIVOS. ENERO-DICIEMBRE 1999

De un activo total de \$778.711 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Activo:	\$ 248.616.100.000
Participación:	31.93%

TOTAL PASIVOS. ENERO-DICIEMBRE 1999

De un pasivo total \$ 308.253 millones de pesos, de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (anexo 4, cuadro 14).

Actividad económica:	Construcción.
Pasivo:	\$ 166.811.820.000

Participación: 54.12%

TOTAL PATRIMONIO. ENERO-DICIEMBRE 1999

De un patrimonio total de \$ 470.458 millones de pesos, de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Pasivo:	\$ 81.805.000.000
Participación:	17.3%

TOTAL VENTAS. ENERO-DICIEMBRE 1999

De un total de ventas de \$ 538.678 millones de pesos, de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Ventas:	\$ 157.380
Participación:	29.22%

TOTAL UTILIDADES. ENERO-DICIEMBRE 1999

De un total de utilidades de \$ 38.037 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Utilidades:	\$ 13.904.950.000
Participación:	37%

TOTAL ACTIVOS. ENERO-DICIEMBRE 2000

De un activo total de \$ 773.231 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Activo:	\$ 210.107.000.000
Participación:	27.17%

TOTAL PASIVOS. ENERO-DICIEMBRE 2000

De un pasivo total de \$ 226.984 millones de pesos, de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Pasivo:	\$ 75.939.650.000
Participación:	33.46%

TOTAL PATRIMONIO. ENERO-DICIEMBRE 2000

De un pasivo total de \$ 546.247 millones de pesos, de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Pasivo:	\$ 134.168.000.000
Participación:	24.5%

TOTAL VENTAS. ENERO-DICIEMBRE 2000

De un total de ventas de \$ 744.182 millones de pesos, de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Ventas:	\$ 75.708.460.000
Participación:	10.17%

TOTAL UTILIDADES. ENERO-DICIEMBRE 2000

De un total de utilidades de \$ 50.437 millones de pesos, de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Utilidades:	\$ 9.907.670.000
Participación:	20%

TOTAL ACTIVOS. ENERO-DICIEMBRE 2001

De un activo total de \$ 551.999 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Activo:	\$ 255.325.100.000
Participación:	46.3%

TOTAL PASIVOS. ENERO-DICIEMBRE 2001

De un pasivo total de \$ 130.516 millones de pesos, de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Pasivo:	\$ 58.920.000.000
Participación:	45.1%

TOTAL PATRIMONIO. ENERO-DICIEMBRE 2001

De un patrimonio total de \$ 421.483 millones de pesos, de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Pasivo:	\$ 196.405.000.000
Participación:	46.1%

TOTAL VENTAS. ENERO-DICIEMBRE 2001

De un total de ventas de \$ 343.367 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera:

Actividad económica:	Construcción.
Ventas:	\$ 47.871.600.000
Participación:	13.9%

TOTAL UTILIDADES. ENERO-DICIEMBRE 2001

De un total de utilidades de \$ 33.288 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Utilidades:	\$ 16.832.600.000
Participación:	50.6%

TOTAL ACTIVOS. ENERO-DICIEMBRE 2002

De un activo total de mil \$ 1.048.100 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Activo:	\$ 383.443.000
Participación:	36.6%

TOTAL PASIVOS. ENERO-DICIEMBRE 2002

De un pasivo total de \$ 409.306 millones de pesos, de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Pasivo	\$ 96.109.500.000
Participación:	23.5%

TOTAL PATRIMONIO. ENERO-DICIEMBRE 2002

De un patrimonio total de \$ 638.794 millones de pesos, de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Pasivo	\$ 287.334.000.000
Participación:	44.9%

TOTAL VENTAS. ENERO-DICIEMBRE 2002

De un total de ventas de \$ 967.875 millones de pesos, de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera. (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Ventas:	\$ 169.664.600.000
Participación:	17.5%

TOTAL UTILIDADES. ENERO-DICIEMBRE 2002

De un total de utilidades de \$ 57.961 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Utilidades:	\$ 19.750.000.000
Participación:	34%

TOTAL ACTIVOS. ENERO-DICIEMBRE 2003

De un activo total de \$ 1.241.295 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Activo:	\$ 454.112.200.000
Participación:	36.6%

TOTAL PASIVOS. ENERO-DICIEMBRE 2.003

De un pasivo total de \$ 487.323 millones de pesos, de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Pasivo	\$ 156.192.200.000
Participación:	32.1%

TOTAL PATRIMONIO. ENERO-DICIEMBRE 2003

De un pasivo total de \$ 753.972 millones de pesos, de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Pasivo	\$ 297.920.000.000
Participación:	39.5%

TOTAL VENTAS REGISTRADAS. ENERO-DICIEMBRE 2003

De un total de ventas de \$ 684.283 millones de pesos, de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera. (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Ventas:	\$ 31.679.200.000
Participación:	4.6%

TOTAL UTILIDADES. ENERO-DICIEMBRE 2003

De un total de utilidades de \$ 79.047 millones de pesos de las empresas de toda clase, el sector de la construcción participó de la siguiente manera: (Fuente Cámara de Comercio de Pasto).

Actividad económica:	Construcción.
Utilidades:	\$ 21.919.800.000

Participación:

28%

CUADRO 4.4.3

MOVIMIENTOS DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS EN NARIÑO 1999-2003

AÑO	ACTIVOS			PASIVOS			PATRIMONIO		
	EMPRESAS	CONSTRUCCIÓN	%	EMPRESAS	CONSTRUCCIÓN	%	EMPRESAS	CONSTRUCCIÓN	%
1999	778,711,54	248,616,10	31,9	308,253,71	166,811,82	54,1	470,458	81,805	17,3
2000	773,231,93	210,107,00	27,2	226,984,14	75,939,65	33,5	546,247	134,168	24,5
2001	551,999,4	255,325,1	46,3	130,516,8	58,920,0	45,1	421,483	196,405	46,5
2002	1,048,100,6	383,443	36,6	409,306,4	96,109,5	23,5	638,794	287,334	44,9
2003	1,241,295,2	454,112,2	36,6	487,323,7	156,192,2	32,1	753,972	297,920	39,5

AÑO	VENTAS			UTILIDADES		
	EMPRESAS	CONSTRUCCIÓN	%	EMPRESAS	CONSTRUCCIÓN	%
1999	538,678,20	157,380,330	29,2	38,037,28	13,904,95	37
2000	744,182,27	75,708,46	10,2	50,437,07	9,907,67	20
2001	343,367,4	47,871,6	13,9	33,288,0	16,832,6	50,6
2002	967,875,6	169,664,6	17,5	57,961,4	19,750,0	34,1
2003	684,283,2	31,679,2	4,6	79,047,0	21,919,8	27,7

Cifras en millones de pesos

FUENTE CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO.

4.5 CAMACOL

4.5.1 Actividad Constructora: Metros Cuadrados Aprobados en la Nación y en la Ciudad de Pasto.

Metros Cuadrados Aprobados en la Nación y en la Ciudad de Pasto 1990.

En informes presentados por CAMACOL en la actividad edificadora del país se presentaron 6.504.464 m² aprobados y en la ciudad de San Juan de Pasto 86.486 m² aprobados habiendo una variación de -16.12% y 50.02% respectivamente con relación al año anterior en la cual la participación de la ciudad fue de 1.33%.

Metros Cuadrados Aprobados en la Nación y en la Ciudad de Pasto 1991.

En informes presentados por CAMACOL en la actividad edificadora del país se presentaron 8.724.727m² aprobados y en la ciudad de San Juan de Pasto 92.012m² aprobados habiendo una variación de 34.13% y 6.39% respectivamente con relación al año anterior en la cual la participación de la ciudad fue de 1.05%.

Metros Cuadrados Aprobados en la Nación y en la Ciudad de Pasto 1992.

En informes presentados por CAMACOL en la actividad edificadora del país se presentaron 11.627.791m² aprobados y en la ciudad de San Juan de Pasto 45.822m² aprobados habiendo una variación de 33.27% y -50.20% respectivamente con relación al año anterior en la cual la participación de la ciudad fue de 0.39%.

Metros Cuadrados Aprobados en la Nación y en la Ciudad de Pasto 1993.

En informes presentados por CAMACOL en la actividad edificadora del país se presentaron 11.533.311m² aprobados y en la ciudad de San Juan de Pasto 106.285m² aprobados habiendo una variación de -0.81% y 131.95% respectivamente con relación al año anterior en la cual la participación de la ciudad fue de 0.92%.

Metros Cuadrados Aprobados en la Nación y en la Ciudad de Pasto 1994.

En informes presentados por CAMACOL en la actividad edificadora del país se presentaron 12.884.642m² aprobados y en la ciudad de San Juan de Pasto 204.214m² aprobados habiendo una variación de 11.72% y 92.14% respectivamente con relación al año anterior en la cual la participación de la ciudad fue de 1.58%.

Metros Cuadrados Aprobados en la Nación y en la Ciudad de Pasto 1995.

En informes presentados por CAMACOL en la actividad edificadora del país se presentaron 8.519.515m² aprobados y en la ciudad de San Juan de Pasto 147.179m² aprobados habiendo una variación de -25.61% y -48.25% respectivamente con relación al año anterior en la cual la participación de la ciudad fue de 1.73%.

Metros Cuadrados Aprobados en la Nación y en la Ciudad de Pasto 1996.

En informes presentados por CAMACOL en la actividad edificadora del país se presentaron 8.519.515m² aprobados y en la ciudad de San Juan de Pasto 147.179m² aprobados habiendo una variación de -25.61% y -48.25% respectivamente con relación al año anterior en la cual la participación de la ciudad fue de 1.73%.

Metros Cuadrados Aprobados en la Nación y en la Ciudad de Pasto 1997.

En informes presentados por CAMACOL en la actividad edificadora del país se presentaron 8.843.256m² aprobados y en la ciudad de San Juan de Pasto 289.312m² aprobados habiendo una variación de 3.8% y 96.58% respectivamente con relación al año anterior en la cual la participación de la ciudad fue de 3.27%.

Metros Cuadrados Aprobados en la Nación y en la Ciudad de Pasto 1998.

En informes presentados por CAMACOL en la actividad edificadora del país se presentaron 7.842.730m² aprobados y en la ciudad de San Juan de Pasto 189.002m² aprobados habiendo una variación de -11.31% y -34.67% respectivamente con relación al año anterior en la cual la participación de la ciudad fue de 2.41%.

CUADRO 4.5.1

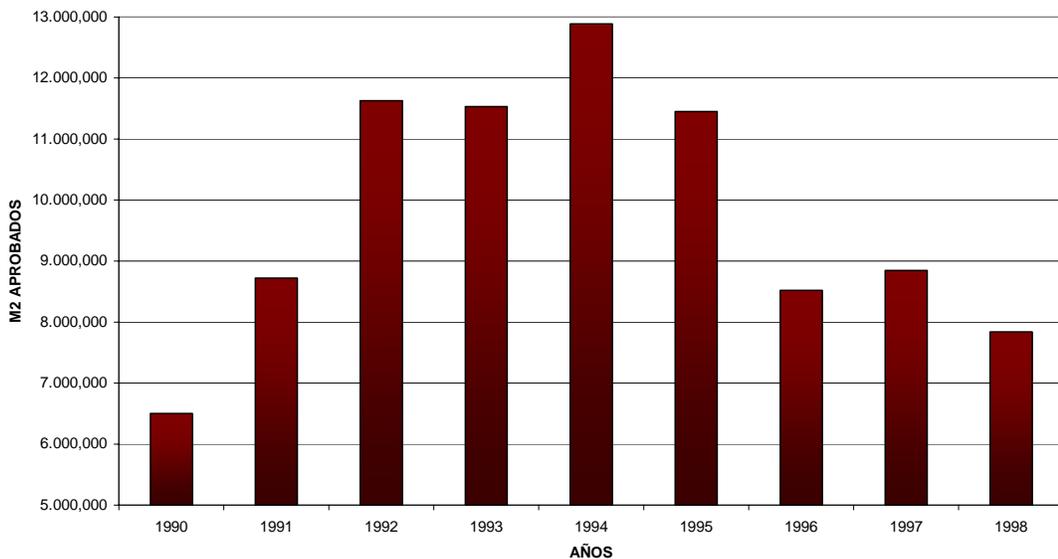
ACTIVIDAD CONSTRUCTORA METROS CUADRADOS APROBADOS EN LA NACIÓN Y EN PASTO

AÑO	NACIONAL		PASTO		PARTI. %
	M ² . APROBADOS	VARIACIÓN %	M ² . APROBADOS	VARIACIÓN %	
1990	6.504,464		86,486		1,33
1991	8.724,727	34,13	92,012	6,39	1,05
1992	11.627,791	33,27	45,822	-50,20	0,39
1993	11.533,311	-0,81	106,285	131,95	0,92
1994	12.884,642	11,72	204,214	92,14	1,58
1995	11.452,090	-11,12	284,391	39,26	2,48
1996	8.519,515	-25,61	147,179	-48,25	1,73
1997	8.843,256	3,80	289,321	96,58	3,27
1998	7.842,730	-11,31	189,002	-34,67	2,41

FUENTE DE INFORMACIÓN CARACOL

GRAFICO 4.5.1.1

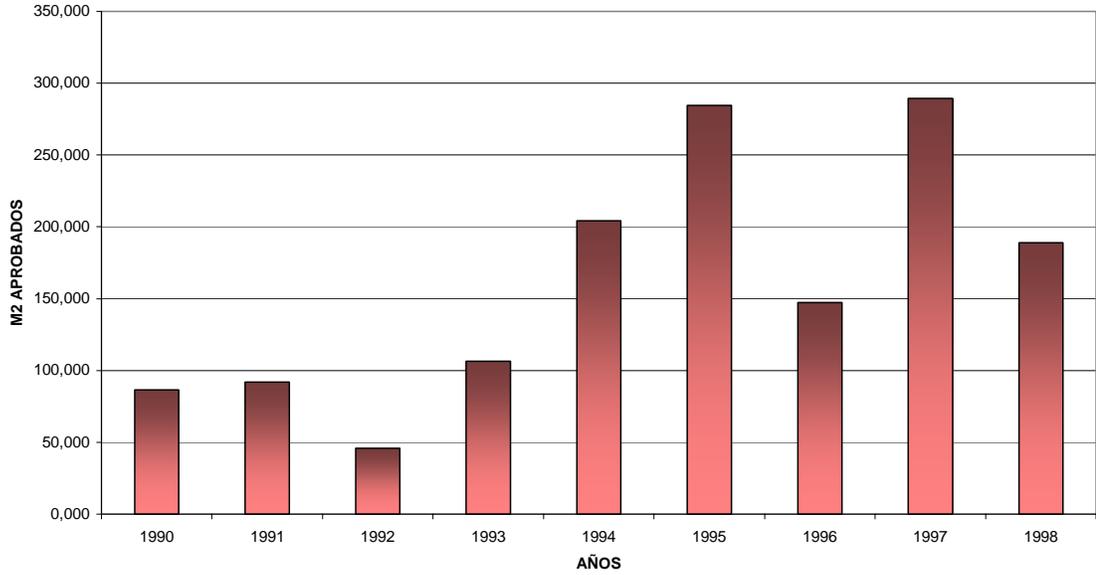
METROS CUADRADOS APROBADOS EN LA NACION 1990-1998



FUENTE: CAMACOL.

GRAFICO 4.5.1.2

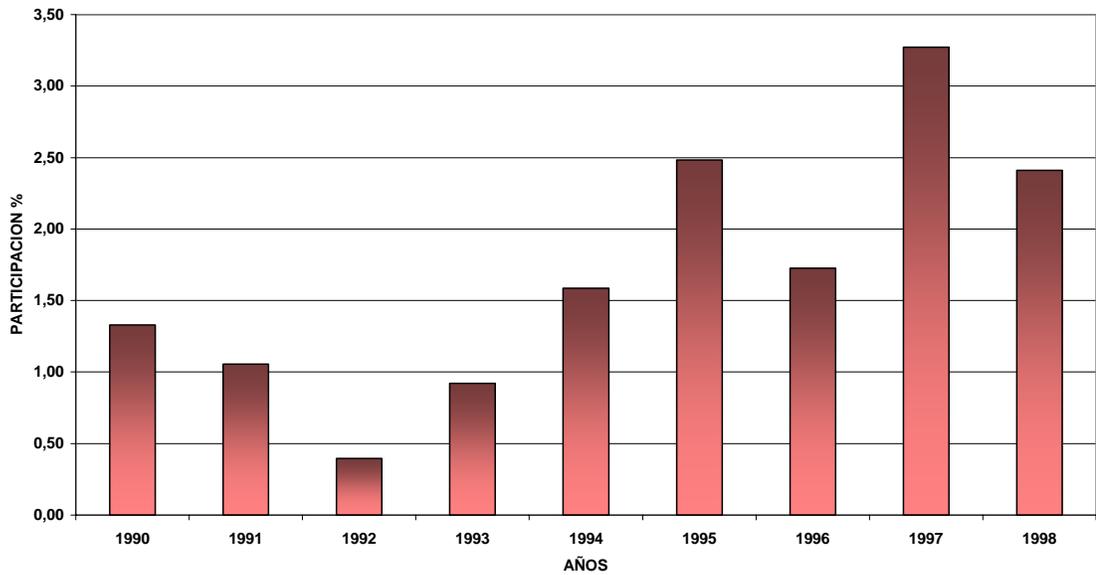
METROS CUADRADOS APROBADOS EN PASTO 1990-1998



FUENTE: CAMACOL.

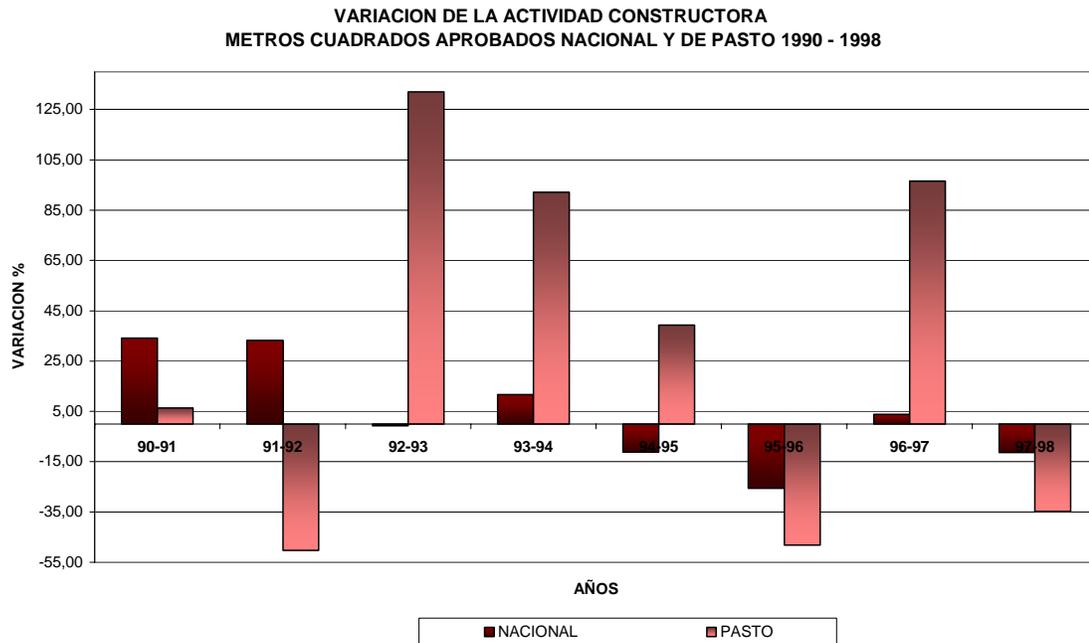
GRAFICO 4.5.1.3

PARTICIPACION EN METROS CUADRADOS APROBADOS DE PASTO EN LA NACION 1990 - 1998.



FUENTE: CAMACOL.

GRAFICO 4.5.1.4



FUENTE: CAMACOL.

4.6. DANE

4.6.1 Producto Interno Bruto "PIB" a Precios Constantes de 1994 Total Nacional, Nacional Sector Construcción y Departamental Sector Construcción.

Producto Interno Bruto "PIB" a Precios Constantes de 1994 Total Nacional, Nacional Sector Construcción y Departamental Sector Construcción 1990.

En los registros del DANE podemos encontrar el PIB total Nacional a precios constantes de 1994, en este año fue de \$ 56.873.930 millones de pesos, el PIB del Sector Construcción en el País \$ 3.333.560 millones de pesos participando con el 5.86% y el PIB del Sector construcción en el Departamento se registró en \$ 47.400 millones de pesos alcanzando una participación del 1.42% relacionado al PIB del sector en el País.

Producto Interno Bruto "PIB" a Precios Constantes de 1994 Total Nacional, Nacional Sector Construcción y Departamental Sector Construcción 1991.

En los registros del DANE podemos encontrar el PIB total Nacional a precios constantes de 1994, en este año fue de \$ 58.222.935 millones de pesos, el PIB del Sector Construcción en el País \$ 3.719.690 millones de pesos participando con el 6.39% y el PIB del sector Construcción en el Departamento se registró en \$

63.551 millones de pesos alcanzando una participación del 1.71% relacionado al PIB del Sector en el País. Variando en 2.3%, 11% y 34% respectivamente con relación al año anterior.

**Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1994
Total Nacional, Nacional Sector Construcción y Departamental Sector
Construcción 1992.**

En los registros del DANE podemos encontrar el PIB total Nacional a precios constantes de 1994, en este año fue de \$ 60.757.528 millones de pesos, el PIB del Sector Construcción en el País \$ 3.991.674 millones de pesos participando con el 6.57% y el PIB del sector Construcción en el Departamento se registró en \$ 48.279 millones de pesos alcanzando una participación del 1.21% relacionado al PIB del Sector en el País. Variando en 4.3%, 7.3% y -24% respectivamente con relación al año anterior.

**Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1994
Total Nacional, Nacional Sector Construcción y Departamental Sector
Construcción 1993.**

En los registros del DANE podemos encontrar el PIB total Nacional a precios constantes de 1994, en este año fue de \$ 64.226.882 millones de pesos, el PIB del Sector Construcción en el País \$ 4.564.268 millones de pesos participando con el 7.11% y el PIB del Sector Construcción en el Departamento se registró en \$ 70.005 millones de pesos alcanzando una participación del 1.53% relacionado al PIB del Sector en el País. Variando en 5.7%, 14.3% y 45% respectivamente con relación al año anterior.

**Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1994
Total Nacional, Nacional Sector Construcción y Departamental Sector
Construcción 1994.**

En los registros del DANE podemos encontrar el PIB total Nacional a precios constantes de 1994, en este año fue de \$ 67.532.862 millones de pesos, el PIB del Sector Construcción en el País \$ 5.029.719 millones de pesos participando con el 7.45% y el PIB del Sector Construcción en el Departamento se registró en \$ 70.505 millones de pesos alcanzando una participación del 1.40% relacionado al PIB del Sector en el País. Variando en 5.1%, 10.1% y 0.7% respectivamente con relación al año anterior

**Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1994
Total Nacional, Nacional Sector Construcción y Departamental Sector
Construcción 1995.**

En los registros del DANE podemos encontrar el PIB total Nacional a precios constantes de 1994, en este año fue de \$ 71.046.217 millones de pesos, el PIB del Sector Construcción en el País \$ 5.125.093 millones de pesos participando con el

7.21% y el PIB del Sector Construcción en el Departamento se registró en \$ 68.815 millones de pesos alcanzando una participación del 1.34% relacionado al PIB del Sector en el País. Variando en 5.2%, 1.9% y -2.4% respectivamente con relación al año anterior.

**Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1994
Total Nacional, Nacional Sector Construcción y Departamental Sector
Construcción 1996.**

En los registros del DANE podemos encontrar el PIB total Nacional a precios constantes de 1994, en este año fue de \$ 72.506.824 millones de pesos, el PIB del Sector Construcción en el País \$ 4.462.104 millones de pesos participando con el 6.15% y el PIB del Sector Construcción en el Departamento se registró en \$ 54.903 millones de pesos alcanzando una participación del 1.23% relacionado al PIB del Sector en el País. Variando en 2%, -12.9% y -20.2% respectivamente con relación al año anterior.

**Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1994
Total Nacional, Nacional Sector Construcción y Departamental Sector
Construcción 1997.**

En los registros del DANE podemos encontrar el PIB total Nacional a precios constantes de 1994, en este año fue de \$ 74.994.021 millones de pesos, el PIB del Sector Construcción en el País \$ 4.559.460 millones de pesos participando con el 6.08% y el PIB del Sector Construcción en el Departamento se registró en \$ 52.112 millones de pesos alcanzando una participación del 1.14% relacionado al PIB del Sector en el País. Variando en 3.4%, 2.1% y -5.1% respectivamente con relación al año anterior.

**Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1994
Total Nacional, Nacional Sector Construcción y Departamental Sector
Construcción 1998.**

En los registros del DANE podemos encontrar el PIB total Nacional a precios constantes de 1994, en este año fue de \$ 75.421.325 millones de pesos, el PIB del Sector Construcción en el País \$ 4.229.597 millones de pesos participando con el 5.61% y el PIB del Sector Construcción en el Departamento se registró en \$ 70.685 millones de pesos alcanzando una participación del 1.67% relacionado al PIB del Sector en el País. Variando en 0.5%, -7.2% y 35.6% respectivamente con relación al año anterior.

**Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1994
Total Nacional, Nacional Sector Construcción y Departamental Sector
Construcción 1999.**

En los registros del DANE podemos encontrar el PIB total Nacional a precios constantes de 1994, en este año fue de \$ 72.250.601 millones de pesos, el PIB del

Sector Construcción en el País \$ 3.087.569 millones de pesos participando con el 4.27% y el PIB del Sector Construcción en el Departamento se registró en \$ 51.221 millones de pesos alcanzando una participación del 1.66% relacionado al PIB del Sector en el País. Variando en -4.2%, -27.0% y -27.5% respectivamente con relación al año anterior

**Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1994
Total Nacional, Nacional Sector Construcción y Departamental Sector
Construcción 2000.**

En los registros del DANE podemos encontrar el PIB total Nacional a precios constantes de 1994, en este año fue de \$ 74.363.381 millones de pesos, el PIB del Sector Construcción en el País \$ 2.967.342 millones de pesos participando con el 3.99% y el PIB del Sector Construcción en el Departamento se registró en \$ 42.301 millones de pesos alcanzando una participación del 1.43% relacionado al PIB del Sector en el País. Variando en 2.9%, -3.8% y -17.4% respectivamente con relación al año anterior.

**Producto Interno Bruto “PIB” a Precios Constantes de 1994
Total Nacional, Nacional Sector Construcción y Departamental Sector
Construcción 2001.**

En los registros del DANE podemos encontrar el PIB total Nacional a precios constantes de 1994, en este año fue de \$ 75.393.822 millones de pesos, el PIB del Sector Construcción en el País \$ 3.375.823 millones de pesos participando con el 4.48% y el PIB del Sector Construcción en el Departamento se registró en \$ 55.628 millones de pesos alcanzando una participación del 1.65% relacionado al PIB del Sector en el País. Variando en 1.4%, 13% y 31.5% respectivamente con relación al año anterior.

CUADRO 4.6.1

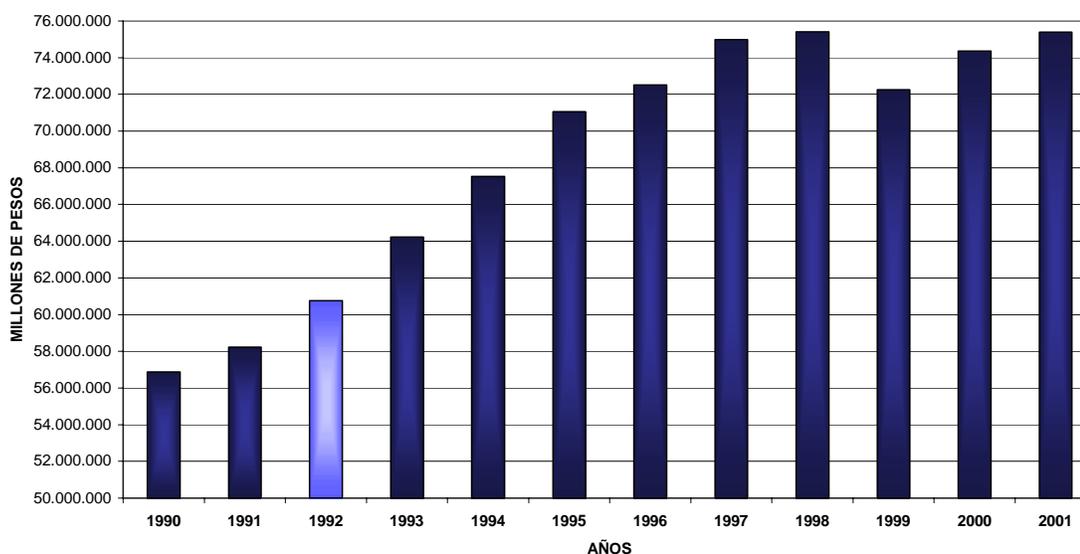
PIB A PRECIOS CONSTANTES DE 1994

AÑO	PIB TOTAL NACIONAL		PIB NACIONAL SEC. CONSTRUCCIÓN		
	Millones de pesos	VARIACIÓN %	Millones de pesos	VARIACIÓN %	PARTICIPACIÓN %
1990	56.873.930		3.333.560		5,9
1991	58.222.935	2,3	3.719.690	11,0	6,4
1992	60.757.528	4,3	3.991.674	7,3	6,5
1993	64.226.882	5,7	4.564.268	14,3	7,1
1994	67.532.862	5,1	5.029.719	10,1	7,4
1995	71.046.217	5,2	5.125.093	1,9	7,2
1996	72.506.824	2,0	4.462.104	-12,9	6,1
1997	74.994.021	3,4	4.559.460	2,1	6,0
1998	75.421.325	0,5	4.229.597	-7,2	5,6
1999	72.250.601	-4,2	3.087.569	-27,0	4,2
2000	74.363.831	2,9	2.967.342	-3,8	3,9
2001	75.393.822	1,4	3.375.823	13,0	4,5

FUENTE DE INFORMACIÓN DANE

GRAFICO 4.6.1.1

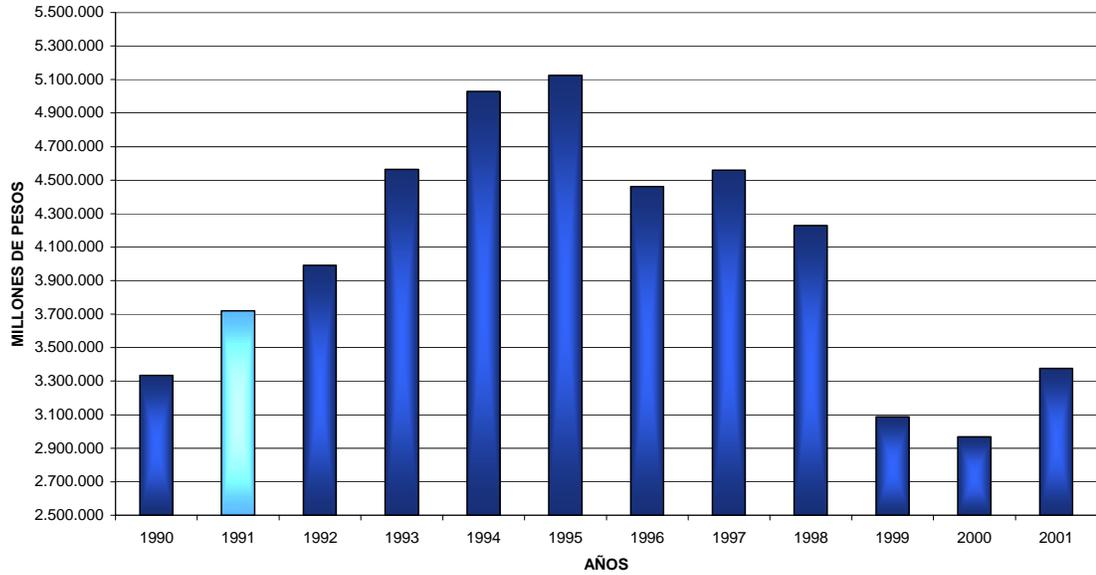
PIB A PRECIOS CONSTANTES DE 1994 TOTAL NACIONAL
1990 - 2001



FUENTE: DANE

GRAFICO 4.6.1.2

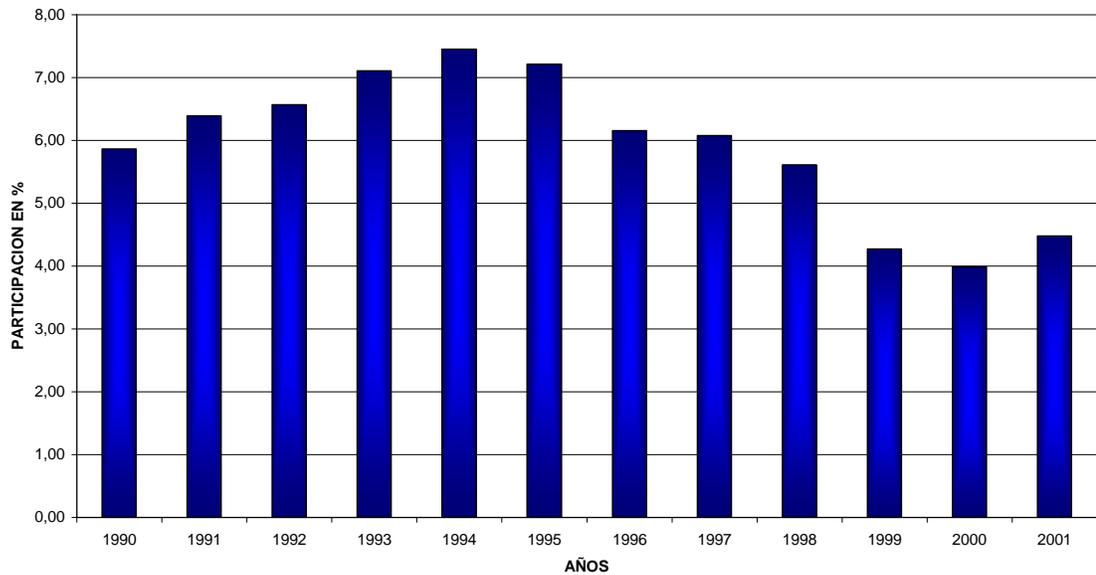
PIB A PRECIOS CONSTANTES DE 1994 NACIONAL DEL SECTOR CONSTRUCCION 1990-2001



FUENTE: DANE.

GRAFICO 4.6.1.3

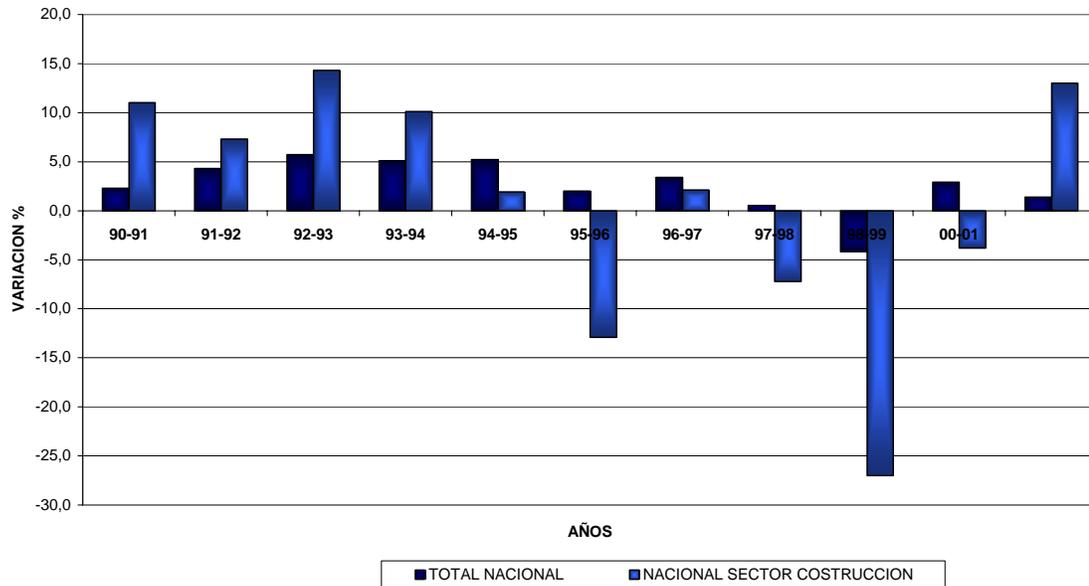
PIB A PRECIOS CONSTANTES DE 1994 PARTICIPACION DEL PIB NACIONAL SECTOR CONSTRUCCION EN PIB TOTAL NACIONAL



FUENTE: DANE.

GRAFICO 4.6.1.4

VARIACION DEL PIB A PRECIOS CONSTANTES DE 1994
TOTAL NACIONAL Y NACIONAL SECTOR CONSTRUCCION 1990-2001



FUENTE: DANE.

CUADRO 4.6.2

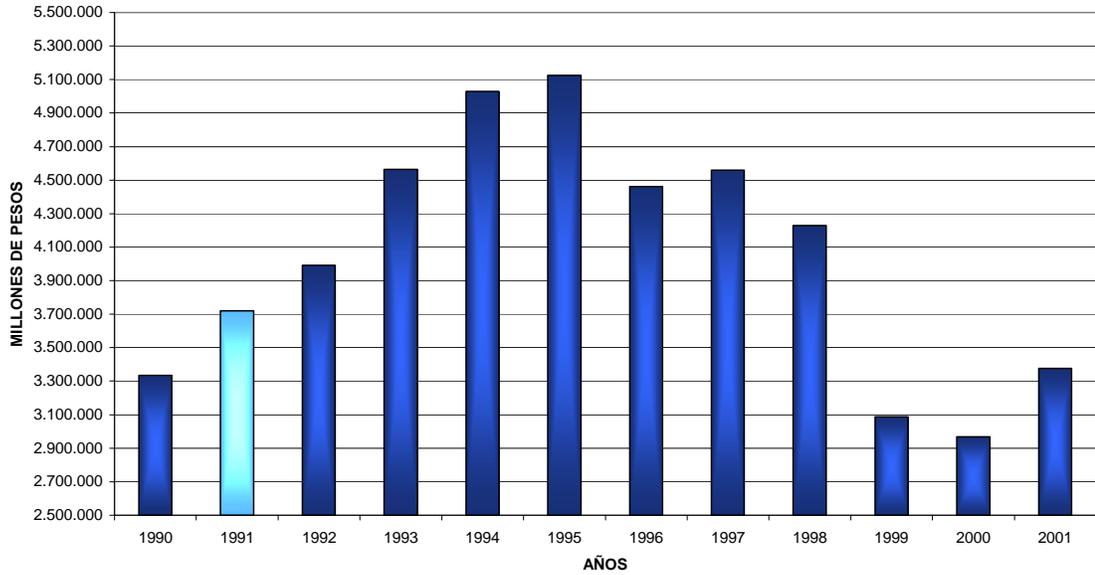
PIB A PRECIOS CONSTANTES DE 1994

AÑO	PIB NAL. SEC. CONST.		PIB DEPTAL. SEC. CONS.		
	Millones de pesos	VARIACIÓN %	Millones de pesos	VARIACIÓN %	PARTI. %
1990	3.333.560		47.400		1,42
1991	3.719.690	11,0	63.551	34,0	1,71
1992	3.991.674	7,3	48.279	-24,0	1,21
1993	4.564.268	14,3	70.005	45,0	1,53
1994	5.029.719	10,1	70.505	0,7	1,40
1995	5.125.093	1,9	68.815	-2,4	1,34
1996	4.462.104	-12,9	54.903	-20,2	1,23
1997	4.559.460	2,1	52.112	-5,1	1,14
1998	4.229.597	-7,2	70.685	35,6	1,67
1999	3.087.569	-27,0	51.221	-27,5	1,66
2000	2.967.342	-3,8	42.301	-17,4	1,43
2001	3.375.823	13,0	55.628	31,5	1,65

FUENTE DE INFORMACIÓN DANE

GRAFICO 4.6.2.1

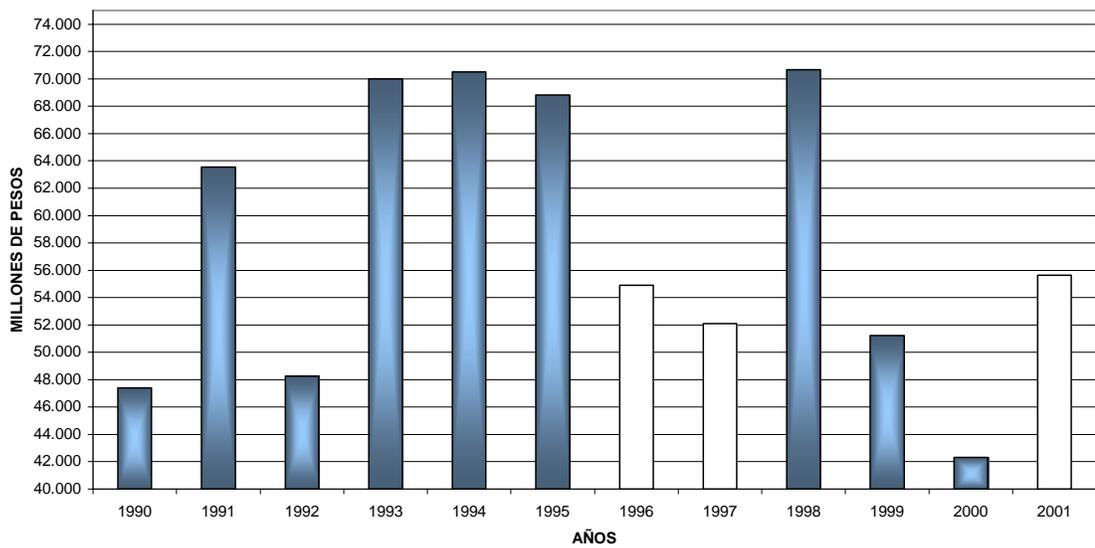
PIB A PRECIOS CONSTANTES DE 1994 NACIONAL DEL SECTOR CONSTRUCCION 1990-2001



FUENTE: DANE.

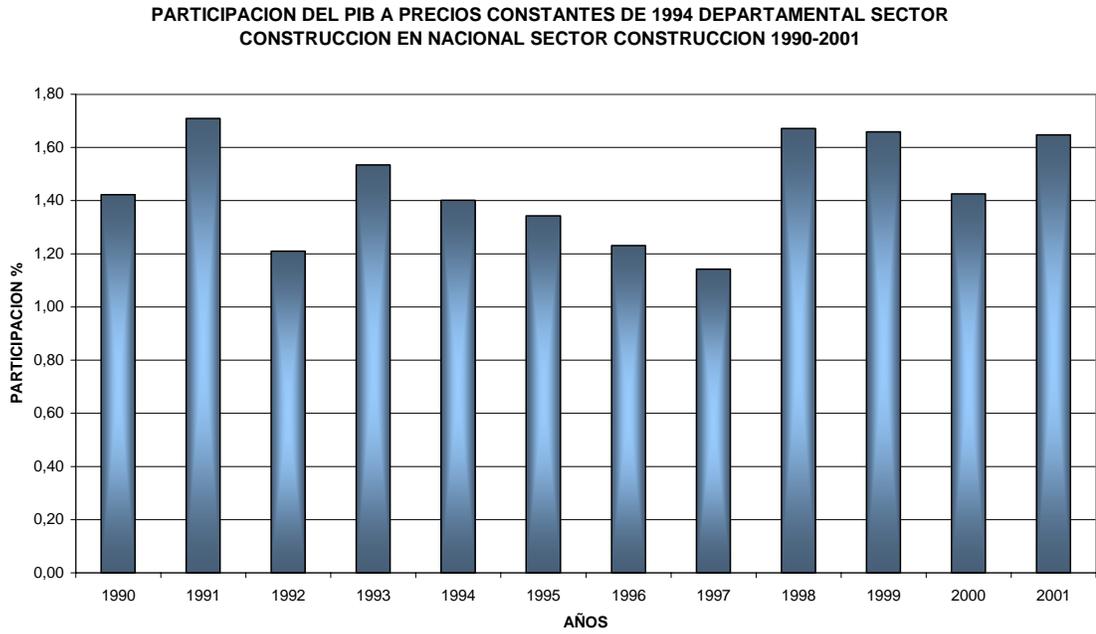
GRAFICO 4.6.2.3

PIB A PRECIOS CONSTANTES DE 1994 DEPARTAMENTAL DEL SECTOR CONSTRUCCION 1990-2001



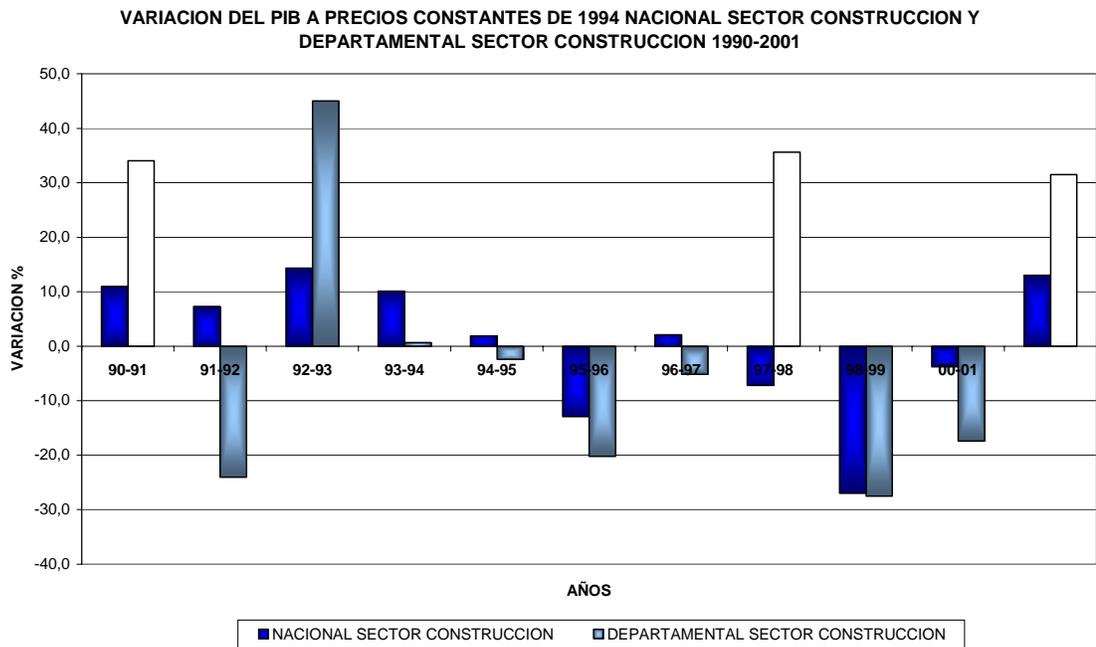
FUENTE: DANE.

GRAFICO 4.6.2.4



FUENTE: DANE.

GRAFICO 4.6.2.5



FUENTE: DANE.

5.- ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

5.1 CÁMARAS DE COMERCIO.

La información registrada en los años 1989 hasta 1995, se obtuvo de la Base de Datos suministrada por las Cámara de Comercio de Pasto, Ipiales y Tumaco, sin embargo se presume que la información tanto del total de las empresas como de las del sector Construcción no es completa, debido a que hay registros mal elaborados tanto por el afiliado como por trabajadores de la entidad. Además en este periodo se presentó la pérdida de alguna información como consecuencia de cambio de tecnología y criterio en la metodología utilizada para guardar y ordenar la información. A pesar de todo esto las cifras obtenidas pueden ayudar mostrando algunas tendencias del proceso que vivió el Departamento y en especial el sector de la construcción en cuanto a establecimientos, inversión de las sociedades y empleo generado, se refiere.

A partir de 1996 encontramos la información registrada en Anuarios Estadísticos, que van desde el año 1996 hasta el año 2003; los cuales son muy completos, puesto que contienen la información de todos los sectores, con su variación y respectiva participación y la información exacta para el análisis.

En estas condiciones dividimos la información en dos periodos: 1989-1995 y 1996-2003, con el fin de poder comparar los resultados.

A continuación analizamos los aspectos más importantes encontrados en las Cámara de Comercio de Pasto, Ipiales y Tumaco para determinar la evolución del sector construcción y su participación en el Departamento.

5.1.1- Numero Total de Establecimientos Matriculados en Nariño.

Entre los años 1989-1995 el número total de establecimientos matriculados y registrados en Nariño se puede considerar estable. El análisis para este periodo presenta una disminución entre 1989 y 1990 para luego prácticamente estabilizarse en 1993. A partir de este año y hasta 1995 hay una ligera disminución en el número de establecimientos totales registrados en la base de datos. (Ver cuadro 4.1.1 y grafico 4.1.1.1).

Concretamente en el sector de la construcción el número de establecimientos en el mismo periodo presenta un decrecimiento sostenido hasta el año 1992, cuando se encuentran variaciones negativas entre el 5% y el 10%. Luego se registra un crecimiento del 6% para el año 1993, y un crecimiento sustancial de más del 30% en el año de 1994 para luego disminuir en un 16% para el año de 1995 a sus niveles históricos (Ver gráficos 4.1.1.2 y 4.1.1.5).

Este comportamiento del sector difiere del general en el Departamento, en especial en el año 1994 cuando en Nariño hubo un decrecimiento del 6% en número de establecimientos matriculados, el sector de la construcción en el mismo año registro un aumento del 30% siendo este su máximo numero de establecimientos matriculados entre 1989 y 1995 (Ver grafico 4.1.1.5).

En el periodo de 1995-2003, cuando la información esta registrada en los Anuarios de Cámara de Comercio de Pasto encontramos datos mas confiables.

En lo pertinente al número de establecimientos matriculados y registrados en Nariño, podemos observar que entre 1995 y 1998 se presenta un crecimiento sustancial en forma constante. En el año 1999 se observa un decrecimiento leve poco significativo, para luego incrementarse en un considerable 20% en el año 2000. Posteriormente decrece en la misma proporción en el año 2001 y de allí en adelante encontramos un crecimiento positivo y constante hasta finalizar nuestro estudio en el año 2003 en donde termina con un aumento del 8% (Ver cuadro 4.1.1 y grafico 4.1.1.3).

Por el contrario el sector de la construcción presenta en el mismo periodo el número mas bajo de empresas matriculadas para el año 1995. Y luego un crecimiento importante y constante hasta 1997. Para los años de 1998 y 1999 hay una leve disminución, para posteriormente tener un incremento del 40% muy significativo para el sector, en el año 2000 en donde alcanzó su punto máximo de todo el periodo de análisis. En el año 2001 se registra una disminución sustancial del 30%, para luego volver a crecer esta vez en 10% en el año 2002 y finalmente disminuir en 15% en el año 2003 (Ver gráficos 4.1.1.4 y 4.1.1.5).

La comparación entre la variación del número total de establecimientos matriculados y el numero de establecimientos del sector construcción presenta diferencias de comportamiento en los años 1991-1992, 1993 - 1994, 1995-1996, 1997 – 1998 y 2002-2003 por lo cual se concluye que no concuerda el comportamiento del sector construcción con el de los demás sectores. Para los demás años del periodo el comportamiento es similar (Ver grafico 4.1.1.6).

Por su parte el estudio de la variable “Número total de establecimientos matriculados en Nariño” no establece claramente el comportamiento del sector debido a que varias empresas se matricularon por la necesidad legal de subsistir y no por que se encuentren produciendo.

Analizando el grafico 4.1.1.5 sobre la participación de las empresas del sector matriculadas, en el total del Departamento se puede deducir que entre los años 1989 y 1991 la participación es estable, decrece significativamente en el año 1992, posteriormente crece levemente en al año 1993 y para el año 1994 se muestra un aumento sustancial del 4%, siendo este el porcentaje mas alto alcanzado en todo el periodo. Desafortunadamente en los años siguientes se presentan muchos

decrecimientos empezando por 1995 en donde la participación baja a 3.8%, de allí en adelante el gráfico muestra altibajos que como ya se dijo anteriormente, son depresiones teniendo su punto más bajo en el año 2003, cuando el sector de la construcción registro su aporte menos significativo apenas 1.2%. Lo anterior significa que mientras los demás sectores han crecido en forma constante e importante, el sector de la construcción ha disminuido su participación en especial desde el año 1995, en donde empiezan sus registros menos importantes para la economía de Nariño (Ver gráfico 4.1.1.5).

5.1.2 Movimiento de las Empresas Constituidas, Renovadas Y Liquidadas del Sector de la Construcción en Nariño.

El número de sociedades constituidas, renovadas y disueltas en Nariño, en el periodo de estudio se presentan en el gráfico 4.1.2.1, en primer lugar se puede analizar las sociedades constituidas que tiene un comportamiento estable entre los años 1989 y 1992, un crecimiento del 140% en el año 1993 y luego una baja de más o menos el mismo porcentaje en el año 1994, para ascender en el año 1995 y mantenerse estable hasta el año 1997. A partir del año 1997 y hasta el 1999 hay un leve pero constante decrecimiento y luego estabilidad relativa entre los años 1999 y 2001. Entre los años 2001 y 2002 se presenta un crecimiento del 40% y un fuerte decrecimiento del año 2002 al año 2003 que hace llegar al nivel más bajo en el número de sociedades constituidas en el periodo de estudio.

En cuanto a las sociedades disueltas se ve que crecieron del año 1990 al año 1992, decrecieron del año 1992 al año 1993 en un porcentaje apreciable y volvieron a crecer en el año 1994. El número de sociedades disueltas se presentó estable hasta el año 1996, creció en un 100% en el año 1997, decreció en el año 1998 se mantuvo estable en el año 1999 creció nuevamente en un 100% en el año 2000, y decreció progresivamente en los años 2001 y 2002 para prácticamente estabilizarse en el año 2003.

Las sociedades renovadas fueron estables en los años 1989-1990 y a partir de ese año y hasta el año 1993 hubo un decrecimiento del 25%, en el año 1994 se presenta un apreciable crecimiento para bajar nuevamente a los niveles históricos en el año 1995. Del año 1995 al año 1997 hay un rápido crecimiento de las sociedades renovadas y luego un decrecimiento para estabilizarse entre los años 1998 y 1999. Es importante anotar que entre los años 1999 y 2000 hay un gran crecimiento del 50%, cuando se llega a su valor máximo el periodo de estudio equivalentes a 206 sociedades, sin embargo decrece el número en el año 2001 y allí en adelante hasta el año 2003 se presentan estables en lo que se podría llamar el nivel promedio del periodo.

Este análisis de la variación está representado porcentualmente en el gráfico 4.1.2.2.

5.1.3 Inversión Neta de Sociedades en Nariño.

Para el análisis de este punto se recolecto información en los datos suministrados por las Cámaras de Comercio de Pasto, Ipiales y Tumaco, y los del Banco de la Republica. Estos datos coinciden entre si, son claros y confiables, para establecer cual fue el movimiento de inversión que se registro en este periodo y mostrar las tendencias tanto de la inversión neta total como de las inversiones realizadas por el sector de la construcción, como también su participación y aporte a la inversión en el Departamento (ver cuadro 4.1.3).

Se observó que la inversión neta total en Nariño, sufrió una fuerte desaceleración desde el año 1989 hasta el año 1993 y en los tres siguientes años presentó un crecimiento constante y moderado. Posteriormente se encuentra un decrecimiento muy considerable en el año 1997, aunque para 1998 hay un gran incremento y en 1999 vuelve a decaer la inversión en 79%. El año 2000 registra un crecimiento muy favorable, el más alto alcanzado en todo el periodo puesto que la variación subió a 590%, con \$ 28.932.300 millones de pesos. Al año siguiente la inversión decae en un 62% y continúa su tendencia negativa hasta el año 2002. Finalmente en el año 2003 se presenta una reactivación de la inversión en un 75% (Ver gráfico 4.1.3.1)

En cuanto al sector de la construcción se observa que entre los años 1991 y 1992 permanecen estables con tendencia a la baja en la inversión neta de sociedades, en el año 1993 se presenta una gran reactivación de 517%, posteriormente para el año 1994 vuelve a disminuir en 30%, luego se reactiva nuevamente en los años 1995 y 1996. Para el año 1997 se observa un decrecimiento considerable de 42%. Podemos asegurar que en 1998 la inversión neta de sociedades registró su máximo aporte alcanzado en todo el periodo con un capital de \$ 1.891 millones de pesos y su variación fue de 290% con relación al año anterior. A partir de 1999 la inversión comienza a decrecer, la tendencia a la baja continua en los años 2000 y 2001 los cuales permanecen estables. En el año 2002 la inversión neta de sociedades registra su peor participación ya que disminuye en 414% restando \$ 967.000 millones de pesos en la inversión. Termina el periodo en el año 2003 con un crecimiento del 90% (Ver gráfico 4.1.3.2)

De lo anterior se puede deducir que la participación de la inversión neta del Sector Construcción en la inversión neta del Departamento comenzó estable para los años 1991 y 1992, obtuvo su mayor aporte en el año 1993. Posteriormente decreció en 1994 y a partir de este año y hasta 1996 se mantuvo estable para en el año 1997 tener un crecimiento considerable. En el año 1998 la participación fue de 9% menor que la participación del año anterior. Aunque en el año 1999 subió a 15% en los dos años siguientes 2000 y 2001 volvió a decaer con participación de apenas 0.7%. El año 2002 registro una baja muy desfavorable de 22% y finalmente en el año 2003 presento un crecimiento ligero crecimiento de apenas 1.1% (Ver grafico 4.1.3.3).

Este análisis de la variación esta representado porcentualmente en el gráfico 4.1.3.4.

5.1.4 Empleo Generado en Nariño

Basados en Anuarios Estadísticos de las Cámaras de Comercio de Pasto, Ipiales y Tumaco, se extrajo información concreta y confiable pertinente al empleo generado en el Departamento de Nariño por todas las empresas y el sector construcción, para establecer cuales fueron sus variables y la participación del sector en el empleo total generado en el Departamento en el periodo 1995-2003. Para los años desde 1989 hasta 1994 no se encontró información clara y veraz que pudiera ayudar en el análisis ya que en la base de datos suministrada por las Cámaras de Comercio de Pasto, Ipiales y Tumaco encontramos irregularidades en cuanto al número de trabajadores por establecimiento (ver cuadro 4.1.4).

De acuerdo a la información obtenida para el periodo 1995-2003, la generación de empleo en Nariño, en los años 1995, 1996 y 1997 se mantuvo estable variando entre si 4% y 5%. A partir del año 1999 empieza un gran crecimiento que se sostiene en los años 2000, 2001 y 2002 siendo este último el de mayor importancia por su significativo aporte de 14%. En el año 2003 se presenta una leve disminución de 4% (Ver gráfico 4.1.4.1).

Para el mismo periodo el empleo generado por el sector de la construcción fue constante para los años 1995 y 1996 registrando un crecimiento de 40% en el año 1997. Para 1999 continúa su crecimiento y en el año 2000 se registra que el empleo generado por el sector disminuye en 31%, posteriormente presenta un crecimiento sustancial de 254% en el año 2001 y continua creciendo 8 puntos porcentuales en el año 2002 cuando se logra el máximo valor, 5746 empleos en este periodo. Luego en el año 2003 se observa un enorme decrecimiento por parte del sector que disminuye a 669 empleos, siendo este el año de menor numero de empleo generado (Ver gráfico 4.1.4.2).

Por otra parte la participación que generó el Sector Construcción en el departamento se pude observar en el gráfico 4.1.4.3, en el cual se presenta una estabilidad en los años 1995 y 1996, para el año 1997 la participación aumenta en 21%, luego encontramos un decrecimiento en los años 1999 y 2000, posteriormente hay un significativo incremento de 22% en el año 2001. Es importante destacar la participación en este año que fue la máxima alcanzada por el sector de la construcción en todo el periodo de estudio. Para el año 2002 se registra un leve decrecimiento y finalmente en el año 2003 un gran decrecimiento que hace que la participación del sector sea solo de 2.6% (Ver gráficos 4.1.4.3 y 4.1.4.4).

Este análisis de la variación esta representado porcentualmente en el gráfico 4.1.4.5.

5.2 DANE.

5.2.1 Áreas Construidas en la Nación y en el Departamento.

La información registrada de áreas construidas en la Nación y en el Departamento de Nariño en el periodo 1989-2003, se obtuvo de datos suministrados por el DANE. Esta información nos ayuda para el estudio mostrando las tendencias que presento esta variable en la Nación y cual fue la participación del Departamento en este periodo (ver cuadro 4.2.1).

La Nación tuvo el siguiente comportamiento en el periodo 1989-2003 en cuanto a áreas a construir se refiere: en el año 1989 empezó con 9.425.340 metros cuadrados a construir, posteriormente registro un decrecimiento de 11% en el año 1990, luego presento un crecimiento sustancial desde el año 1991 hasta el año 1992. En los años 1992 y 1993 se presenta estabilidad. Para el año 1994 hay nuevamente un crecimiento bastante importante puesto que en este año se autorizaron el mayor número de metros cuadrados para construir 16.533.293 metros cuadrados. En los años 1995 y 1996 se observa un decrecimiento de hasta 22%. En el año 1997 se encuentra un leve aumento de 7%. En los años 1998 y 1999 encontramos una significativa disminución de 20% en promedio. A partir de 1999 hay una reactivación constante hasta el año 2003 (Ver gráfico 4.2.1.1).

Por el contrario el Departamento de Nariño no ha presentado la misma tendencia que la Nación: los años 1989 y 1990 permanecieron estables. En el año 1991 se presento un incremento del 34%, luego en el año 1992 decreció 38% siendo este año el más bajo en metros cuadrados a construir en todo el periodo de estudio. Los años 1993 y 1994 registraron crecimiento, siguiendo con esta tendencia el año 1995 cuando se presentó el máximo incremento que fue de 184% para llegar a 624.047 metros cuadrados. Para el año 1996 el número de área a construir en el Departamento disminuyó sustancialmente en un 71%. Posteriormente en el año 1997 vuelve a registrarse un aumento de 94%. En los años 1998 y 1999 se observa un decrecimiento sostenido. En el año 2000 hay un aumento considerable del 75%, luego en el año 2001 la variable decrece, los años 2002 y 2003 permanecen prácticamente constantes y dentro de los niveles promedio de los últimos años (Ver gráfico 4.2.1.2)

Se puede deducir que la participación del Departamento en el total Nacional en cuanto a áreas construidas, desde el año 1989 hasta el año 1991 permaneció estable. En el año 1992 decreció obteniendo los niveles más bajos en todo el periodo de estudio, para ascender en el año 1993 y permanecer estable hasta el año 1994. En el año 1995 contrariamente a lo sucedido en el año 1992 se registro su máxima participación que fue de 4.28%. Posteriormente en el año 1996 se presenta tendencia a la baja disminuyendo al 1.6%. En el año 1997 hay un

crecimiento favorable seguido en el año 1998 por un decrecimiento sostenido hasta el año 1999. Aunque en el año 2000 hay un relativo crecimiento los años 2001, 2002 y 2003 presentan depresiones que finalmente terminan en una participación muy poco significativa de apenas 1.7% en el año 2003 (Ver grafico 4.2.1.3).

Este análisis de la variación esta representado porcentualmente en el gráfico 4.2.1.4.

5.2.2 Numero de Licencias de Construcción Otorgadas en la Nación y en Nariño.

Para el análisis del número de licencias de construcción otorgadas en la Nación y en el Departamento de Nariño, se tuvo como fuente de información al Departamento Administrativo Nacional de Estadística “DANE”, que nos proporciona información confiable (ver cuadro 4.2.2).

Entre los años 1989 y 1990 el comportamiento del número de licencias otorgadas en la Nación puede considerarse estable, luego hay un crecimiento que empieza en el año 1991 y se mantiene hasta el año 1992 en donde tiene su máximo valor. A partir de este año se presenta un decrecimiento paulatino y constante hasta el año 1996. En el año 1997 se registra un leve aumento del 4.6% que permanece estable hasta el año 1998. En el año 1999 se observa una disminución de 11% y posteriormente en el año 2000 vuelve a reactivarse. Desde el año 2001 hay un crecimiento constante que se mantiene hasta el año 2003 (Ver gráfico 4.2.2.1).

En cuanto al Departamento se puede observar que presenta un comportamiento diferente al de la Nación, puesto que mantiene un crecimiento constante desde

1989 hasta 1994, es importante anotar que los años 1991 y 1992 permanecieron en el mismo nivel. El año 1995 registra una leve disminución del 6%, posteriormente en el año 1996 continua bajando en un 25%, luego en 1997 se presenta un gran aumento de 54% y esta tendencia se mantiene hasta 1998 cuando su incremento fue de 41%. Entre los años 1999 y 2001 se presentan altibajos moderados. En el año 2002 hay un incremento de 3.9% igual que en el año 2003 (Ver gráfico 4.2.2.2).

La participación de Nariño en la Nación en numero de licencias de construcción otorgadas en el periodo de estudio indica que: entre los años 1989 y 1990 se registro un crecimiento de 1.3%. Posteriormente desde el año 1990 hay un decrecimiento constante que se mantiene hasta el año 1992. En el año 1993 se presenta un crecimiento del 1.3%, siguiendo con esta tendencia en el año 1994 hay un incremento del 2.3%. Los años 1994 y 1995 presentan estabilidad, luego en el año 1996 se registra un decrecimiento, para posteriormente en los años 1997 y 1998 se observa un importante incremento, en especial en el año 1998 que

fue del 3.9%. Hay que mencionar que este año registró la máxima participación en todo el periodo de estudio. Entre los años 1999 y 2000 encontramos un leve decrecimiento. Luego en el año 2001 se presenta un crecimiento que se mantiene hasta el año 2002. Finalmente el año 2003 termina con un decrecimiento que hace que la participación de el Departamento sea del 3.5% (Ver grafico 4.2.2.3). Este análisis de la variación esta representado porcentualmente en el gráfico 4.2.2.4.

5.3 CEDRE.

Para el análisis de este punto se recolectó información suministrada por el Centro de Estudios de Desarrollo Regional y Empresarial "CEDRE", que nos suministró información sobre el producto interno bruto a precios constantes de 1990 "PIB" tanto del Departamento como del Sector Construcción, igualmente la participación que el PIB del Sector Construcción registro en el PIB del Departamento en el periodo 1989-2002 (ver cuadro 4.3.1).

El PIB a precios constantes de 1990 total Departamental, tuvo tendencia al crecimiento desde el año 1989 hasta el año 1991. En el año 1992 se registró un decrecimiento leve de 1.3%. Los años 1993 y 1994 presentaron incrementos del 5.2% y 3.3% respectivamente. En el año 1995 vuelve a presentarse una disminución esta vez del 1.1%. A partir de 1995 hay un crecimiento en los años 1996 y 1997. El año 1998 permanece en el mismo nivel que el año anterior, luego en los años 1999 y 2000 se registra un aumento de 2.3% en promedio, luego en el año 2001 se observa un decrecimiento de 2.2%, y finalizando el periodo encontramos el máximo PIB Departamental que fue de \$ 503.691.000 millones de pesos (Ver gráficos 4.3.1.1).

El PIB Departamental del Sector Construcción a precios constantes de 1990, presentó en el mismo periodo un comportamiento diferente al del PIB total Departamental. Entre los años 1989 y 1990 el PIB presentó estabilidad, incrementó en un 14% en el año 1991. En el año 1992 bajó al mismo nivel alcanzado en 1990. A partir de este año y hasta el año 1994 se registra un incremento constante. Es importante resaltar que en el año 1994 obtuvo el máximo crecimiento de todo el periodo de estudio el cual fue de 21%. Luego, en el año 1995 presenta un decrecimiento del 6% y en el año 1995 empieza un gran decrecimiento que se mantiene hasta el año 1999 en donde encontramos el valor más bajo del PIB del Sector que fue de \$ 9.270.600 millones de pesos. El año 2000 tiene un incremento muy poco significativo de apenas 0.1% y en el año 2001 surge nuevamente una reactivación por parte del sector teniendo un crecimiento del 16% y manteniéndose hasta el final del periodo en el año 2002 (Ver gráficos 4.3.1.2)

La participación del PIB del Sector Construcción en el PIB total Departamental, registró estabilidad en los años 1989 y 1990, un incremento en el año 1991 y una

baja de 4.3% en el año 1992, luego el año 1993 incrementó en un 5.3%, para en el año 1994 alcanzar su máxima participación en todo el periodo de estudio que fue de 6%. En el año 1995 se presenta un leve decrecimiento del 5.9%. En el año 1996 se registra un enorme decrecimiento que continúa constante hasta el año 2000 en donde se encontró el nivel más bajo de todo el periodo. Para el año 2001 se observa un aumento del 2% y se mantiene constante hasta el año 2002 (Ver grafico 4.3.1.3).

Este análisis de la variación esta representado porcentualmente en el gráfico 4.3.1.4.

5.4 RESUMEN DE LA INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

De toda la información estadística recolectada, se escogió para el estudio: el comportamiento del PIB Departamental de la Construcción, las áreas construidas en Nariño y las sociedades constituidas en el Sector de la Construcción en Nariño, por ser estos factores los que presentan mayor coherencia y permiten realizar un análisis objetivo.

Estudiando los factores mencionados podemos establecer:

- ❖ En el periodo 1989 a 1992 hay relativa estabilidad del Sector aunque en niveles bajos.
- ❖ De 1992 a 1995 se presenta un apreciable crecimiento, siendo el año de 1994 cuando alcanza su punto máximo del periodo de estudio.
- ❖ Desde el año 1995 empieza un gran decrecimiento que se prolonga hasta el año 1999. Durante éste período el sector sufre su mayor depresión.
- ❖ A partir del año 1999 hasta el año 2003 se presenta una reacción leve pero constante sin que se alcancen los niveles promedio del periodo de estudio.

6.- INFORMACIÓN DE TRABAJO DE CAMPO

ARQUITECTO FABIO GÓMEZ HOYOS.

Se realizó una entrevista al Arquitecto Fabio Gómez Hoyos de la Constructora Sebastián de Belcazar, que realiza proyectos de vivienda para estratos altos como el 4 y 5, Centros Comerciales como el Centro Comercial Sebastián de Belcazar, Pasto Plaza y el Centro Comercial Valle de Atriz.

El Arquitecto manifiesta que cuando se estableció a principios de los años 70 el sistema UPAC este ayudó mucho a la Construcción y se presentó hasta finales de los años 80 una bonanza por el impulso que el sistema UPAC le imprimió a la Construcción. Sin embargo el sistema colapsó en los años 90 por que las tasas de interés fueron demasiado altas y los créditos otorgados tanto a los Constructores como a los compradores de vivienda y locales se desbordaron, de tal manera que se terminó pagando tres y cuatro veces el valor del crédito. Esto para los constructores fue bastante grave y a partir del año 1996 se presentó una crisis grandísima que se extendió hasta el año 1999 y 2000. Esta crisis hizo que los constructores entregaran a las entidades financieras sus proyectos como parte de pago de la cuantiosa deuda y los compradores decidieron no acudir a esta forma de crédito.

La estrategia que se siguió después del año 2000 ha sido la siguiente: en primer lugar el constructor disminuyó el margen de utilidades que era de un 20% y 25% a unas utilidades del orden del 15% y 10%. Segundo, se implementó otra modalidad como es la de vender el lote y construir por administración de tal manera que el constructor no invierta demasiada cantidad de dinero que ha estado muy escaso y caro. Realmente se atribuye la crisis de la construcción al manejo financiero y las políticas del gobierno que dejó desbordar el sistema UPAC luego cambiado por el UVR y el DTF.

En cuanto al campo oficial las licitaciones han quedado reducidas a un sistema de sorteo en el cual el constructor no puede ofrecer una amplia gama de servicios sino que se limita a participar en la forma como las entidades lo requieren. Se prevé una reactivación del sector de la construcción a partir del año 2000 por que las condiciones del medio ambiente externo son favorables, es decir hay crecimiento de la población y hay necesidad de vivienda y necesidad de obras de infraestructura, pero los constructores están muy prevenidos y prefieren no invertir en estos proyectos sin el debido respaldo. Manifiesta también que se han liquidado muchas empresas y muchos constructores han cambiado de actividad debido a los problemas expuestos.

ARQUITECTO EDMUNDO ENRÍQUEZ BUCHELI.

Se realizó una entrevista al Arquitecto Edmundo Enríquez Bucheli de la firma EDMUNDO ENRÍQUEZ Y ASOCIADOS antes ENRÍQUEZ Y TRUJILLO, firma dedicada a la construcción de viviendas de los estratos medio 3 y 4, y a obras de infraestructura públicas y privadas, como también al alquiler de maquinaria y suministros de insumos para la construcción como son: Recebo, triturado y arena.

Manifiesta que el año crítico para la construcción fue el año 1996 cuando los usuarios no pudieron pagar más los créditos generados por el UPAC, y entonces los bancos se quedaron con la posesión de los bienes, el gobierno buscó unas medidas para subsidiar a las corporaciones y para mejorar el crédito sin embargo no lo logró, por que al constructor no se lo ayudó de la manera como se esperaba y el sistema de la construcción perdió su equilibrio y son muchos los constructores que quebraron y no se han podido recuperar. En su caso particular desde el año 1972 hasta el año 1989 – 1990 la empresa trabajaba en un ciento por ciento pero a partir del año 1990 disminuyó progresivamente hasta llegar a un 10% en el año 1996 y manteniéndose en un bajísimo nivel hasta el año 2000. En los años de crisis el constructor se ha dedicado a resolver problemas legales como son: demandas, remates, citaciones y se trasladó el trabajo de constructor a asesor de los abogados por que se tuvo que estar a la expectativa para solucionar todos los problemas legales.

El sistema se ha recuperado muy lentamente por que las tasa de interés siguen muy altas, no hay empleo para los compradores y los planes que inicialmente eran ambiciosos se han visto reducidos al mínimo. La crisis que tocó fondo en el año 1996, es la más dura en los 25 años de tradición que lleva como constructor. El UVR no fue solución lo cual se puede comprobar debido a que se están devolviendo las viviendas es decir los compradores no pueden soportar los créditos tan onerosos.

INGENIERO HERNÁN FAJARDO BOLAÑOS.

Se realizó una entrevista al Ingeniero de la Constructora Hernán Fajardo y Asociados. La firma esta dedicada a la construcción de obras de infraestructura principalmente Vías aunque ocasionalmente también construye Edificios.

El Ingeniero manifiesta que ha existido una recesión en la construcción a partir del año 1996 en Colombia, pero en el Departamento de Nariño se siente más en el año 1997 por que ya se llevaba en curso un proceso de obras de construcción que se habían iniciado en años anteriores. Casualmente la empresa tenía proyectos en Nariño y en otros lugares de Colombia, y mientras en Nariño se pudieron llevar a cabo y se desarrollaron, por fuera del Departamento se cancelaron.

La crisis mas fuerte se siente en el año 1998 donde todas las empresas de Ingeniería en todas las ramas se estancan y la recesión llega a su punto más alto, tal es el caso de que un 80-90% de las empresas se cerraron, despidieron a los empleados y empezaron a despachar desde su residencia. Esto se atribuye a las altas tasas de interés que hicieron que muchos compradores y constructores no pudieran pagar y se declararan en bancarrota. La recesión termina en el año 2001 y 2002 cuando los intereses se hicieron más manejables y es más factible obtener financiación.

Como empresa se obtuvo disminución en nuestros proyectos debido a las dificultades legales que se tienen para poder acceder a los contratos. Otros aspectos que ha generado la recesión es la mala publicidad que se dio a la reactivación del Volcán Galeras, y esto hizo que la inversión sobre todo la privada se disminuya a unos niveles demasiado bajos.

INGENIERO ENRIQUE VELA

Se realizó una entrevista al Ingeniero Enrique Vela Gerente de SIAC Limitada, empresa dedicada a la construcción tanto de vivienda como de obras de infraestructura, con una experiencia aproximada de 25 años.

El Ingeniero piensa que la crisis es estatal y es una crisis de toda la Nación.

Hay una crisis debida a la competencia por que hay demasiados profesionales dedicados a la construcción como contratistas y esto ha generado que los precios descieran en alto grado.

Atribuye como otro factor de la crisis a los altos intereses que se generaron e hicieron crisis en los años 1991 – 1992 y se mantuvieron hasta el año 2000 cuando las tasas de interés bajaron considerablemente. Realmente el problema de las altas tasas de interés genera graves consecuencias para los constructores y para los compradores.

Otro problema preocupante fue la reactivación del Volcán Galeras en el año 1989 y comenta que un edificio que se terminó en esa época duró por lo menos un año o más en venderse, por que ni siquiera los compradores lo visitaban. En estas condiciones la empresa cambio su actividad y dejó de construir edificaciones para dedicarse como contratista del estado, por que como constructor de vivienda o edificaciones se tiene que trabajar con los bancos que son los que financian y a los estos no les interesan los desastres naturales ni las condiciones desfavorables que pueda tener el constructor.

ARQUITECTO JUAN CARLOS CUELLAR.

Se realizó una entrevista al Arquitecto Juan Carlos Cuellar Gerente de la firma INVEROBRAS, empresa dedicada a la construcción de vivienda y edificaciones de los estratos 4 y 5, con una experiencia aproximada de 20 años.

En el año 1987 se trabajó en un proyecto de vivienda multifamiliar y el primer tropiezo fue en el año 1989 – 1990 con la crisis del Volcán Galeras puesto que su actividad sísmica daba a entender que haría erupción; definitivamente ese fue un año difícil. Por otra parte se dio la crisis por determinaciones oficiales puesto que el Alcalde de la época sacó un comunicado anunciando que desde la avenida Panamericana hacia arriba había mucho peligro y de la Avenida Panamericana hacia abajo no pasaba nada. Entonces las construcciones que se encontraban por encima de la avenida Panamericana lo que es ahora Villa Sofía en la cual estábamos trabajando en la época, sufrió un impacto muy grande por que las viviendas en esa época no eran adquiridas, obviamente, por el miedo al Volcán Galeras pero también por esas determinaciones oficiales que no fueron suficientemente estudiadas. Esa fue la primera situación que golpeó al sector de la construcción y este factor, Volcán Galeras, vuelve y se repite en el año 2004 cuando se presenta una reactivación del Volcán y esto hace que el proceso de compra decaiga. Entonces hay que tener en cuenta que el problema no se genera por la crisis de la economía nacional sino también por factores locales en este caso un factor natural como lo es el Volcán Galeras.

Hubo una época bastante difícil en el año 1998 – 1999 por las altas tasas de interés. La crisis comenzó en Colombia en el año 1996 y llegó a Pasto mas tarde. Fue una época muy dura sobre todo en los años 1999 – 2000, el sector construcción se ve bastante afectado por que hay oferta pero no hay demanda. A esto se suman las altas tasas de interés de la época que en un momento determinado llegaron a estar por encima del 3% mensual y las tasas especulativas del 4% y 5%. Esto hizo que muchas empresas quebraran y que quines tenían algunos proyectos en ese momento, que por cierto eran grandes, se vieran afectados por que no había quien compre. Entonces se generó un situación de caos, por que si no se vende no se puede pagar, entonces vino el fenómeno de pagar interés por el interés. Esto se vio reflejado en los años 1999 – 2000, en el caso particular directamente lo sentimos en un proyecto llamado “Las Torres de Santiago” y como socios de otras empresas se vió muy reflejado en lo que fue el Centro Comercial Valle de Atriz.

En estos momentos se ve un repunte de la construcción se comienza a notar un nuevo resurgir pero comienzan nuevamente los problemas: nuestro Volcán nuevamente se reactiva por lo tanto la gente prefiere esperar.

Otra cuestión que se presentó fue la poca credibilidad de la gente en el sistema financiero. El sistema UPAC colapsó y fue cambiado pero la gente no quiere

saber de crédito y en el caso particular por ejemplo, en un proyecto realizado en el año 2002 – 2003 prácticamente el 50% se lo vendió directamente y la financiación fue solo del 30%, los compradores no quieren saber de intereses, entienden que la UVR es igual al UPAC aunque ahora los bancos atacan con nuevas estrategias publicitarias y con productos nuevos como son los créditos en pesos con tasa fija, pero este crédito en tasa fija es bastante alto y el comprador no puede acceder fácilmente a él por que sus ingresos no le alcanzan.

Otro problema que se presentó en esa época era que efectivamente se continuaba construyendo pero las corporaciones nos cerraron las puertas, entonces inmediatamente se acudió a la banca comercial a los bancos tradicionales, y muchos bancos tenían un letrero en rojo que decía “CONSTRUCTORES NO”. Por lo tanto nos vimos avocados a ese problema financiero gravísimo pues no teníamos dinero para seguir con las obras y por otro lado no había quien financie a los compradores.

El trabajo realizado es casi exclusivamente a negocios particulares. Con el estado muy pocas veces hemos hechos alguna cosa lo que si entiendo de mis colegas es que para una licitación de un monto muy bajo como son 50 millones o 100 millones se presentan hasta 200 personas. Lo que sucede es que definitivamente hay mucha falta de trabajo y cantidad de profesionales, entonces ganarse una licitación es una lotería y lo otro es que en este momento exigen una serie de documentos y requisitos que obligan a los constructores a asociarse y se tiene que buscar a personas que ni siquiera se conocen con el objeto de cumplir los requisitos y esto genera problemas.

En el caso de nuestra empresa hemos escogido un rango donde ubicarnos que es el estrato cuatro y un sector de la ciudad donde pudimos comenzar a realizar varios proyectos de apartamentos. En la medida de las posibilidades buscar unos lotes amplios preferiblemente casas viejas ó sea lo que se llaman las casas lotes con el objeto de poder construir en esos lotes.

Se ha deseado estar en el rango de poder hacer edificios de 32 apartamentos por edificio con el objeto de poder tener unos costos administrativos acertados que no sean ni muy altos ni muy bajos, por lo tanto hemos tratado de mantenernos en ese estrato y en el rango de los edificios que construimos, pero hay ocasiones en las que hemos hecho edificios mas pequeños por ejemplo el último fue muy pequeño de 8 apartamentos con costos administrativos muy altos.

Se puede decir que nos hemos mantenido constantes en los últimos años en el número de metros construidos, aprovechando los lotes propios por que uno de los gravísimos problemas que tiene la ciudad de Pasto es el costo de la tierra, y presumo que Pasto tiene el costo de la tierra más cara de Colombia.

7.- ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN DE TRABAJO DE CAMPO.

Este análisis está relacionado con las visitas realizadas a empresas constructoras, representadas por Ingenieros y Arquitectos cuya trayectoria en la construcción comprende el periodo de estudio, por lo tanto entendemos que han sufrido los crecimientos y decrecimientos que a lo largo de este periodo presento el sector a nivel Nacional y Departamental.

Para todos los entrevistados la profesión que desempeñan juega un papel importantísimo en sus vidas les ha llenado de logros y satisfacciones, pero también ha requerido de un gran esfuerzo por parte de ellos para no dejar que las crisis económicas, los factores naturales y la mala publicidad acaben con tantos años de dedicación y amor a la profesión de construir.

Los entrevistados dividieron su vida laboral en tres periodos: el primero llega hasta el año 1989, año hasta el cual la bonanza de oferta y demanda hacia que su ocupación fuera del 100%, que tanto contratistas, consultores y constructores tuvieran su tiempo totalmente copado. Los entrevistados describen esta época como la mejor de su vida profesional, situación que desafortunadamente no volvió a presentarse.

Después de este año las cosas cambiaron en el ámbito de la construcción: la reactivación del Volcán Galeras dejó estragos y malos recuerdos en los Nariñenses y generó perdidas a los constructores que por esa época, debido a la generosa demanda de viviendas, locales y construcciones en general, estaban realizando importantes construcciones que requerían de cuantiosos préstamos de los bancos.

A consecuencia de la actividad Volcánica y a la mala publicidad generada por la Alcaldía de Pasto, respecto a este factor natural el cual finalmente no ocasionó daños físicos graves en la Ciudad, la demanda disminuyó notablemente puesto que según comunicados Pasto no era una ciudad segura y además se pretendió establecer cuales eran los barrios con mas riesgos de ser afectados directamente por una posible erupción del Volcán Galeras. Este aspecto incidió que en las construcciones terminadas o a punto de terminar no se vendieran como el constructor lo tenia planeado, aunque si tenían que hacerse mensualmente los pagos correspondientes en los bancos y como en ocasiones la realización de estos pagos no era posible, el constructor entraba en una etapa de pagar intereses sobre intereses y esto genero el primer grave tropiezo en el sector.

Terminado el año 1993 las cosas parecían volver a la normalidad para los constructores: la demanda se estaba reactivando y tanto los Ingenieros como

Arquitectos tenían sus mentes ocupadas en proyectos que se estaban desarrollando con buen término.

Esta etapa duro aproximadamente hasta el año 1997, por que aunque la recesión económica en Colombia comenzó en el año 1996, en Pasto el sector de la construcción la vivió en toda su magnitud hasta el año siguiente. Según los entrevistados nunca antes se vivió una crisis de tal magnitud, muchas empresas se declararon en bancarrota y los que pudieron salir como es el caso de los profesionales mencionados en este documento, lo hicieron por que las ganancias obtenidas en los años pasados les ayudaron a afrontar las deudas causadas por la difícil situación económica que atravesaba el País. En esta crisis los bancos jugaron un papel negativo puesto que la principal causa del cierre de empresas se dio por el poco apoyo que las entidades bancarias brindaron a los Constructores y a los clientes en general. El mayor problema que se presentó fue que las tasas de interés seguían subiendo y esto generó que se hiciera cada vez más difícil acceder a un préstamo y los constructores se vieron abocados a entregar las viviendas, edificios, centros comerciales a los bancos para amortiguar las deudas adquiridas que crecían vertiginosamente.

La demanda de viviendas y en general de todo tipo de Construcciones decreció radicalmente, debido no solo a la dificultad de acceder a fuentes de financiación, sino también a la inestabilidad laboral generada por las nuevas disposiciones legales. Esa inestabilidad laboral es la que hace que la gente no quiera comprometerse en un préstamo a largo plazo como forma de financiación de una vivienda. En estas condiciones colapso el sistema UPAC y las alternativas que se plantearon como el UVR y los créditos en pesos no tuvieron la acogida que era de esperarse. En esta etapa se redujeron las inversiones para obras de infraestructura a todo nivel lo cual agravó la crisis.

La tercera etapa empieza desde el año 2000 cuando en general los entrevistados están de acuerdo que fue en este año en donde se empezó a notar una lenta reactivación del sector de la construcción. Presumen que este crecimiento puede ser consecuencia de la disminución en las tasas de interés que están ofreciendo las entidades bancarias por lo cual actualmente es mas rentable el acceder a un préstamo, además la economía del País se esta fortaleciendo y eso es un buen augurio en el Sector.

En cuanto a los fenómenos naturales como la reactivación del Volcán Galeras se cree que la comunidad esta aprendiendo a convivir con el Volcán y en vez de alarmarse, se están construyendo viviendas con las que se pueda enfrentar una posible erupción, por que la solución no es decir en que sitios no se puede construir, sino buscar alternativas de construcción que sean del interés del cliente sin arriesgar su vida.

8.- ANÁLISIS GENERAL DE LA INFORMACIÓN

Manteniendo el criterio establecido en el Resumen de la Información Estadística, dividimos el estudio en cuatro períodos a saber: 1989 – 1992, 1992 – 1995, 1995 – 1999 y 1999 a 2004. A continuación realizaremos un análisis de los factores que incidieron en el comportamiento del Sector en cada uno de los períodos.

8.1 Período 1989 – 1992

En este período de relativa estabilidad, el Sector de la Construcción en Nariño, se vio afectado en primera instancia por el fenómeno físico de la reactivación del Volcán Galeras que frenó el desarrollo de varios proyectos sobre todo en lo referente a construcción de vivienda y de edificios.

Sin embargo, el efecto negativo anterior, se contrarresta con la ley 3ª de 1991 que crea el sistema de Vivienda de Interés Social, VIS, redefine las funciones del ICT que convertido en INURBE, se encargaría de promocionar y coordinar el otorgamiento de subsidio para VIS.

Otro factor que impidió un mayor desarrollo del Sector en el período fue el alto costo del dinero con la consecuente contracción de la demanda de recursos financieros, causada por las altas tasas de inflación que en Pasto oscilaron entre el 29 y 33% superando el promedio nacional del 30% y por las altas tasas de interés de colocación que alcanzaron un promedio del 45%.

En este período se produce el cambio de gobierno (Barco – Gaviria) y la implementación de la política de apertura que genera una inestabilidad e incertidumbre para la inversión. Se estableció la nueva Constitución Política que diseñó un nuevo orden económico encaminado a la descentralización y a introducir al país en el proceso aperturista.

8.2 Período 1982 – 1995

Es un período de crecimiento del Sector de la construcción tanto en el Departamento como en la Nación atribuible a los siguientes factores:

La consolidación de las políticas del gobierno sobre financiación de programas VIS a través de subsidios adjudicados por el INURBE en las ciudades y por la Caja Agraria en el campo, incluidas en el Plan de Desarrollo denominado “La Revolución Pacífica”. Los subsidios a nivel nacional alcanzaron la cifra de 180.000.

Los índices de inflación que disminuyeron hasta situarse, en Pasto, en un promedio del 20%, por debajo del promedio nacional del 23%.

El incremento de los préstamos otorgados por las CAVs y la exclusión de estas del encaje marginal del 100%.

El aumento de la inversión extranjera con tasas de crecimiento del 50% en el período explicable por las condiciones de estabilidad del país.

La inversión oficial en el sector especialmente en vías y demás obras de infraestructura canalizadas por el PNR, DRI y los institutos descentralizados.

8.3 Período 1995 – 1999

Es un período en el cual se produce un gran decrecimiento del sector de la Construcción en Nariño y en general en todo el país en términos de establecerse la mayor Crisis de los últimos tiempos. Varios factores, endógenos y exógenos, contribuyen a la crisis de los cuales destacamos los siguientes:

La Economía Colombiana se desestabilizó y presentó signos de recesión cuando, a partir de 1995, comenzó a descender el crecimiento real del PIB en un promedio del -35% en el período, generando inestabilidad que desestimuló la inversión extranjera y nacional.

En el plano internacional, la caída bursátil del yen frente al dólar y en general de las economías del Sudeste Asiático, como también la declaración de la moratoria de la deuda externa por parte de Rusia, provocaron un contagio económico que afectó a la Economía Colombiana. A lo anterior se agrega la recesión económica del vecino país del Ecuador que afecta directamente la economía de Nariño.

El sistema financiero Colombiano colapsó de manera abrupta cuando las altísimas tasas de interés, 35 y 40%, hicieron impagables los créditos especialmente los contraídos en UPAC y varios bancos oficiales y cooperativas se declararon en quiebra, generando un clima de incertidumbre que desestimuló la inversión y la disminución en los depósitos, tanto que los usos del sistema financiero y sus fuentes, registraron una caída del -12%.

El crecimiento de la tasa de desempleo que en Nariño llegó al 16 %, cifra superior al promedio nacional, motivado por el fenómeno del desplazamiento y el retorno de los trabajadores dedicados a cultivos ilícitos.

Los constructores decidieron paralizar sus proyectos por la falta de financiación adecuada y muchos entregaron sus construcciones, terminadas o en curso, para cancelar sus acreencias.

8.3 Período 1999 – 2003

Es un período de lenta recuperación del Sector. Para lograrlo inciden varios factores a saber:

La reactivación de la economía a nivel nacional y departamental representada en el crecimiento del PIB de más del 4%, del 12.5% de las fuentes de recursos, del 12 % en el comercio central y del 10% en los ingresos del Departamento con lo cual se logra, por primera vez en largo tiempo, un superávit. Los índices de inflación prosiguieron su tendencia a la baja al ubicarse en cifras de un solo dígito. Estas circunstancias consolidan una estabilidad macroeconómica y por ende, estimulan la inversión privada y las captaciones que alcanzaron crecimientos del 5% anual.

Las tasas de interés volvieron a sus niveles normales y el cambio del sistema UPAC por el de la UVR y los créditos en pesos con cuota fija y seguros contra eventualidades han logrado, paulatinamente, disipar el temor a obtener financiación bancaria para proyectos de construcción y para compra de vivienda.

9.- CONCLUSIONES

- La investigación permitió establecer que en el período de estudio se presentaron 4 ciclos diferentes del comportamiento del Sector de la Construcción en Nariño: 1989 a 1992 con relativa estabilidad, 1992-1995 de importante crecimiento, 1995 – 1999 de crisis y 1999-2003 de lenta reactivación.
- Los ciclos del comportamiento del Sector de la Construcción en Nariño no coinciden con los ciclos de los demás sectores en la región y tampoco se identifica con el comportamiento del Sector a nivel nacional. Por lo anterior se concluye que se ve afectado no solo por factores generales sino por algunos muy particulares.
- Los registros que realizan las Empresas Constructoras en las Cámaras de Comercio no reflejan su real comportamiento. Una vez realizada la matrícula, se renueva anualmente de manera inercial debido a la obligación legal de estar inscrito para poder adelantar cualquier tipo de contratación. Además, el proceso de liquidación, así estén dadas las condiciones para ello, es demasiado dispendioso y los constructores prefieren mantener la empresa así no esté cumpliendo sus objetivos. Se nota un crecimiento de las empresas unipersonales en el Sector mientras los demás tipo de sociedades decrecen.
- La participación del Sector de la construcción dentro de la economía del Departamento, en el período de estudio, es relativamente baja puesto que solamente aporta un valor agregado del orden del 2 al 6%. De igual manera ocurre a nivel nacional cuando las tasas de participación oscilan entre el 3.5 y 6.2%. Sin embargo, es pertinente aclarar que el Sector realiza un aporte considerable al crecimiento económico y a la generación de empleo, por los diversos sectores productivos que involucra. Por eso se convierte en “Motor del Desarrollo”.
- Los factores determinantes de la economía mundial, nacional y regional, como las tasas de inflación, las tasas de cambio, la balanza comercial, afectan el comportamiento del Sector de la Construcción en el Departamento. En general, la respuesta del sector es directamente proporcional al crecimiento económico.
- El Plan Macroeconómico y el Plan de Desarrollo y en general las políticas de inversión del gobierno son determinantes para el Sector.

- Las fuentes de financiación y sus condiciones como, tasas de Interés, líneas de crédito, influyen de manera directa en el desarrollo del Sector. Principalmente, las tasas de interés han marcado los ciclos de comportamiento.
- Factores físicos locales como la reactivación del Volcán Galeras y de orden externo, como el fenómeno del Pacífico, inciden en los ciclos del comportamiento del Sector.
- El Sector no es ajeno a la influencia de factores sociales como el alto índice desempleo y el fenómeno del desplazamiento.

10. BIBLIOGRAFÍA

Banco de la Republica. Anuarios Económicos 1991- 2003.

Cámara de Comercio de Pasto. Anuario Estadístico 1996 – 2003.

Centros de Estudios de Desarrollo Regional y Empresarial, CEDRE. Cuentas Económicas de Nariño 1989 – 2000. Pasto, Octubre 2002.

Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas, DANE. Base de datos 1989 – 2003.

GIRALDO IZASA, Fabio y otros. Los Ciclos de la Economía en Colombia, Revista CAMACOL No. 44, Bogotá, Septiembre 1990.

HERRERA, Francisco. Economía Regional y Urbana. Universidad del Valle: Facultad de Ciencias de La Administración. 1988. 260p. Pasto: Biblioteca Banco de la Republica.

Id; Infraestructura y Desarrollo. Reto de la Construcción. CAMACOL. Bogotá, 1994.

MUÑOZ D, Armando y otros. La Recesión en la Construcción, Pasto, Septiembre 1998.

OCAÑA J, Carlos H y otros. Estudio del Comportamiento de las Empresas del Sector Maderero en el litoral Pacífico Colombiano periodo 19701 – 1990 Tesis de grado. Universidad del Valle - Cali 1993.

PERRY, Guillermo. Política Económica y Endeudamiento Externo Colombia 1970 – 1980. Bogotá: Desarrollo y Sociedad, julio 1981, 250p. Pasto: Biblioteca Banco de la Republica.

PRESCOTT, Brian D. y HODRICK, Robert J. Ciclos Económicos: Estados Unidos Journal of money, credit and Banking / Ohio State University, Press Colombia. Vol. 29, No 1 February. 116p. Pasto: Biblioteca Banco de la Republica.

URDINOLA, Antonio José. La Apertura Económica y el Ciclo de la Construcción. CAMACOL. Bogotá, 1994.

**ANEXO 1
CUADRO 1
REPORTE DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS EN PASTO 1998 – 1995**

ACTIVIDAD	CIU	Año/mes día FECHA	Año/mes/ día FECHA	TOTAL	TOTAL	TOTAL	VENTAS	UTILIDAD	EMPLEADOS
		RENOVACIÓN	MATRI.	ACTIVOS	PASIVOS	PATRIMONIO	TOTAL	NETA	
CONSULTORIA	J	19890217	19890217	150000	0	300000	0	0	2
CONSTRUCCIÓN Y VENTA DE VIVIENDA	F	19890306	19890306	3000000	99000	9006111202	900000000	90	1
INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN	F	19890411	19890411	250000	0	250000	0	0	1
CONSTRUCCIÓN, INTERVENTORIA Y COMERCIALIZ.OBRAS CIV	F	19890509	19890509	1000000	99000	9006221900	900000000	90	2
CONTRATISTA OLEODUCTOS, PUENTES, CARRETERAS	K	19890919	19890919	5000000	0	5000000	0	0	1
CONSTRUCCIÓN DE CASAS EN SISTEMA MODULAR	F	19910327	19890313	2064200	986237	1077963	2720410	379630	2
INTERVENTORIAS.	K	19910507	19890927	747357	0	747357	0	0	2
CONSTRUCCIÓN Y VENTAS DE LOCALES COMERCIALES	F	19910627	19890925	33086440	0	33086440	0	0	3
CONSTRUCCIÓN DE EDIF.OFICINAS, APARTAMENTOS	F	19910829	19890614	2700000	0	2700000	0	0	1
CONSTRUCCIÓN DE LOCALES CIALES. COMERCIO PROD.VARI	F	19920331	19890614	8500000	0	8500000	0	0	1
INGENIERO CONSTRUCTOR.	K	19920701	19890918	84884537	0	84884537	0	0	1
CONSTRUCCIÓN OBRAS CIVILES.DISENOS ESTRUCTURALES	F	19940325	19891219	751076	0	751076	0	0	1
CONSTRUCCIÓN OBRAS CIVILES.DISENOS ESTRUCTURALES	F	19900409	19900409	300000	99000	9012191900	900000000	90	1
DISEÑO Y ACABADOS DE LA CONSTRUCCIÓN	F	19900611	19900611	400000	0	400000	0	0	2
DISEÑO, CONSTRUCCIÓN E INTERVENT. OBRAS CIVILES	F	19901016	19901016	1200000	99000	9101221900	900000000	90	3
CONSTRUCCIONES CIVILES DISEÑO OBRAS CIVILES	K	19901204	19901204	2000000	500000	1500000	1000000	800000	1
DISEÑAR, CONSTRUIR CARRETERAS,PUENTES,FERROCARRILES	F	19920616	19900921	2989280	1205000	1784280	8927000	215720	1
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN TODO TIPO OBRAS CIVILES	F	19930824	19900510	1101030	636458	464572	12110100	645720	2
DISEÑO OBRAS CIVILES, CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORIA	F	19940601	19900611	14700000	7000000	14700000	6000000	600000	4
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	F	19910118	19910118	9000000	0	0	0	0	1
CONSTRUCCION.CONSULTORIA.INTERVENTORIA.ESTUDIOS	F	19910312	19910312	200000	0	200000	0	0	1
DISEÑO, CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORIA	F	19910327	19910327	150000	0	150000	0	0	2
CONSTRUCCIÓN OBRAS CIVILES.DISENOS ESTRUCTURALES	F	19910410	19910410	300000	0	300000	0	0	1

INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	F	19910606	19910606	500000	0	500000	0	0	1
CONSTRUCCIÓN Y VENTAS DE LOCALES COMERCIALES	F	19910705	19910705	500000	0	500000	0	0	1
DISEÑAR, CONSTRUIR CARRETERAS,PUENTES,FERROCARRILES	F	19910726	19910726	200000	0	200000	0	0	2
SERVICIO DE INGENIERÍA CIVIL	K	19920331	19910212	5621233	5044658	576575	12483500	326575	8
CONSTRUCCION,PLANIFICACION,DISENO,OBRA ARQ.CIVIL	F	19920421	19910320	2000000	0	2000000	0	0	1
CONSTRUCCIÓN EDIFICIOS,CASAS.COMPR VENTA LOTES.	F	19930611	19911009	1600000	0	1600000	0	0	3
CONSTRUCCIÓN EN GENERAL	F	19931001	19911211	6000000	99000	9301062900	900000000	90	1
DISEÑO Y ACABADOS DE LA CONSTRUCCIÓN	F	19940127	19911119	768750	0	768750	0	0	1
CONSTRUCCIÓN REDES ELÉCTRICAS, DISEÑOS ELÉCTRICOS	F	19940513	19911205	136122947	45843000	90279947	474915000	32188000	6
CONSTRUCCIÓN Y COMPRAVENTA DE BIENES RAÍCES	F	19920110	19920110	450000	0	450000	0	0	2
CONTRATISTA OLEODUCTOS,PUENTES,CARRETERAS	F	19920331	19920331	350000	0	350000	0	0	1
CONSULTORIA	F	19920414	19920414	500000	0	500000	0	0	1
CONSTRUCCIÓN EN GENERAL	F	19920916	19920916	15000000	0	15000000	0	0	4
CONSTRUCCIÓN TODA CLASE DE OBRAS CIVILES	F	19921007	19921007	200000	0	200000	0	0	10
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES	F	19921008	19921008	500000	0	500000	0	0	1
ARQUITECTURA	F	19921119	19921119	5500000	0	550000	0	0	1
CONSTRUCCIÓN, DISEÑO, INTERVENTORIA, ASESORIA, CON	F	19930224	19920703	1000000	0	0	0	0	5
CONSULTORIA E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES	K	19930406	19920526	500000	0	500000	0	0	5
CONSTRUCCIÓN	F	19930427	19920929	1270000	0	1270000	0	0	1
CONSTRUCCIÓN	F	19930615	19921002	1250000	0	1250000	0	0	1
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES	F	19931125	19920206	1250000	99000	9209091900	900000000	90	1
CONSTRUCCIONES LICITACIONES SERVICIOS VARIOS	F	19940715	19920403	20222224	4756174	15466050	88625000	13366850	10
CONSTRUCCIÓN, FINCA RAIZ.NEGOCIOS AGRIC.GANADERIA	F	19950117	19920204	855000	250000	605000	0	0	2
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA	F	19950515	19921229	500000	0	600000	2000000	600000	3
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES,DISEÑOS,INTERVENTO	F	19960410	19920727	539470773	619628881	6830341	812773282	3692440	11
CONSTRUCCIÓN	F	19930202	19930202	1000000	0	1000000	0	0	7
CONSTRUCCIÓN DE UN PROGRAMA DE VIVIENDA	F	19930217	19930217	600000	0	600000	0	0	3
DISEÑO, ELABORACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE MATERIALES	F	19930301	19930301	1200000	0	1200000	0	0	3
NEGOCIO DE FINCA RAIZ,CONSTRUCCION,INVERSIONES	K	19930311	19930311	4000000	0	4000000	0	0	1

CONSTRUCCIÓN PROGRAMAS DE VIVIENDA SOCIAL PRIVADO	F	19930324	19930324	1000000	0	1000000	0	0	2
ASESORIAS PROFESIONALES,CONSULTORIAS,DISENO	K	19930331	19930331	1400000	0	1400000	0	0	8
CONSTRUCCIONES	F	19930512	19930512	14000000	0	14000000	0	0	2
CONSTRUCCIONES	F	19930512	19930512	14000000	0	14000000	0	0	2
CONSTRUCCIÓN	F	19930520	19930520	750000	0	750000	0	0	15
CONSTRUCCIÓN	F	19930521	19930427	10000000	0	10000000	0	0	2
CONSTRUCCIÓN, INTERVENTORIAS,ESTUDIOS Y DISEÑOS	F	19930715	19930715	500000	150000	350000	0	0	1
CONSTRUCCIÓN PROGRAMAS DE VIVIENDA SOCIAL PRIVADO	F	19930920	19930920	1000000	0	1000000	0	0	1
ASESORIAS PROFESIONALES,CONSULTORIAS,DISENO	F	19931001	19931001	500000	0	500000	0	0	1
CONSTRUCCIÓN.	F	19931011	19931011	500000	0	500000	0	0	3
INGENIERÍA CIVIL CONTRATOS DE OBRA	K	19931011	19931011	500000	0	500000	0	0	1
CONTRATOS DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	K	19931011	19931011	500000	0	500000	0	0	1
COMPRA , VENTA ,CONSTRUCCIÓN Y ADMINISTRACIÓN	K	19931021	19931021	500000	0	500000	0	0	2
ASESORIAS ECONÓMICAS . CONSTRUCCIÓN	K	19931027	19931027	5000000	0	5000000	0	0	1
CONSTRUCCIÓN DE UN PROGRAMA DE VIVIENDA	F	19931029	19931029	350000	0	350000	0	0	1
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN ING. CIVIL	K	19950227	19930415	38616800	5616800	16272000	20376240	1669700	4
DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y CIVIL.ASESORIA JURÍDICA	F	19950515	19930507	57700000	16000000	0	144300000	35100000	1
CONSTRUCCIÓN.	F	19960524	19931221	1484830	0	1484830	3232353	282030	1
CONSTRUCCIÓN SERVICIOS PERSONALES.	F	19960930	19931015	44570000	5740000	38830000	0	0	4
CONSTRUCCIONES, CONSULTORÍA E INTERVENTORIA	F	19961217	19930222	38000000	27970000	10030000	35000000	9000000	8
CONSTRUCCIONES, MANO DE OBRA	F	19940314	19940314	2000000	0	2000000	0	0	1
DISEÑO Y CONSTRUCCIONES ELECTROMECAÑICAS CIVILES	K	19940314	19940314	18000000	6000000	12000000	0	0	15
MANO DE OBRA EN CONSTRUCCION,MANTENIMIENTO DE VÍAS	F	19940317	19940317	500000	0	500000	0	0	1
CONSTRUCCIÓN.	F	19940318	19940318	100000	0	100000	0	0	1
CONSTRUCCIÓN SERVICIOS PERSONALES.	F	19940323	19940323	2000000	0	0	0	0	1
CONSTRUCCIÓN SERVICIOS PERSONALES.	F	19940323	19940323	2000000	0	0	0	0	1
CONSTRUCCIÓN DE CHANCHAS CONSTRUCCIÓN DE CASAS.	F	19940406	19940406	1300000	0	1300000	0	0	1
CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA O	F	19940609	19940609	1000000	0	1000000	0	0	1
CONSTRUCCIÓN MANTENIMIENTO DE LÍNEAS Y REDES TELE	F	19940721	19940721	800000	0	800000	0	0	1

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, CONSULTORIA	F	19940801	19940801	3000000	0	3000000	0	0	1
CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIA.	F	19940802	19940802	490000	0	490000	0	0	1
CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIA.	F	19940802	19940802	210000	490000	0	0	0	1
DISEÑO, ESTUDIOS, CONSTRUCCIÓN, OBRAS DE ARQUITECTURA	F	19940802	19940802	2368312	0	2368312	0	0	1
COMERCIO CONSTRUCCIÓN SERVICIOS	K	19940802	19940802	6000000	0	6000000	0	0	2
ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES, CAR	K	19940916	19940916	4000000	0	4000000	0	0	2
CONSTRUCCIÓN.	F	19941005	19941005	10000000	0	10000000	0	0	1
CONSTRUCCIÓN, DISEÑO, ASESORIAS.	F	19941014	19941014	19755000	0	19755000	0	0	2
CONSTRUCCIÓN	F	19941230	19941230	5000000	0	5000000	0	0	1
SERVICIO A EMPRESAS, CONSTRUCCIÓN, OTROS SERVICIOS	K	19950328	19941216	6000000	0	6000000	0	0	2
CONSTRUCCIÓN, FINCA RAÍZ, ASESORÍAS AREAS, ARQUITECTU	F	19950621	19940305	7605000	154000	10765285	0	0	2
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL, DISEÑOS-	F	19951006	19940207	67225400	0	67225400	0	0	1
CONSTRUCTOR.	F	19960529	19940912	89243000	0	89243000	0	0	1
SERVICIO DE CONSULTORIA PROFESIONAL.	K	19960826	19940909	4394678	0	4394678	16523830	829830	4
CONSTRUCCIÓN, CONSULTORÍAS, INTERVENTORIAS Y ASESOR	F	19950117	19950117	650000	0	250000	0	0	1
MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE VÍAS.	F	19950310	19951003	1000000	0	1000000	0	0	1
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VÍAS, CONSTRUCCIÓN	F	19950405	19950405	1000000	0	1000000	0	0	1
SERVICIO DE CONSULTORIA PROFESIONAL.	F	19950407	19950407	200000	0	200000	0	0	1
MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES	F	19950622	19950622	4000000	0	4000000	0	0	8
CONSULTORIA, CONSTRUCCIÓN, ALQUILER DE MAQUINARIA	K	19950623	19950623	20000000	0	20000000	0	0	5
CONSULTORIA, INTERVENTORIA Y ADMINISTRACIÓN DE OBRAS	K	19950721	19950721	2450000	0	2450000	0	0	15
CONSTRUCCIÓN UNIDADES RESIDENCIALES	F	19950906	19950906	4500000	0	4500000	0	0	3
SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VÍAS	F	19950913	19950913	450000	0	450000	0	0	1
SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VÍAS	F	19950913	19950913	450000	0	450000	0	0	1
CONSTRUCCIÓN, OTROS SERVICIOS	F	19951009	19951009	4000000	0	4000000	0	0	1
DESARROLLO DE ACTIVIDADES PROPIAS DE INGENIERÍA CI	F	19951107	19951107	6000000	0	6000000	0	0	3
CONSULTORIA CON ENTIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS	K	19960418	19950621	585000	0	585000	3000000	1000000	1
CONSTRUCCIÓN	F	19960419	19950814	56722000	53722000	3000000	0	0	5

FUENTE BASE DE DATOS CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO

**ANEXO 1
CUADRO 2
REPORTE DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS EN IPIALES 1991 - 2003**

ESTABLECIMIENTO	CIUU	FEC. MATRICULA	FEC. RENOVÓ	ACTIVOS	EMPLEADOS
CONSTRUCTORA Y CONSULTORES AMBIENTALES CORAL Y ASOCIADOS LTD	F452100	19880202	19970411	5000000	3
PINEDA & PÉREZ LTDA.	F452100	19910723	19931004	27520000	4
F.M.CONSTRUCTORES	F453000	19911003	20040607	691651000	1
CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO LTDA	F452100	19931105	20040826	79706000	1
BURGOS CONSTRUCCIONES	F452100	19940810	19990126	500000	3
PROSUR LTDA	F452100	19960226	20040909	25500000	3
OSCAR EDMUNDO PAZ L	F454202	19970114	19970114	600000	1
CONSUR	F453000	19970418	20040920	178804814	2
ALMACÉN EL OBRERO DEL COLOR	F455202	19970617	20040330	5000000	2
SERVASUR LIMITADA	F453002	19970812	19990311	1857036	20
LEGA LIMITADA	F452100	19980529	19980529	10000000	2
CONSTRUCTORA MIRAVALLE VERCORP S.A.	F453000	19981119	19981119	10000000	20
BOBITEC	F454101	19990216	20040331	4000000	1
CASA Y TECHO	F452100	19990331	20040301	1500000	1
DISEÑOS Y PROYECTOS	F453002	19990618	19990618	1000000	1
ARQUO INGENIERÍA CONSTRUCTORA	F452100	19990625	19990625	3000000	1
J.V. AVANCE URBANO LTDA.	F452100	20000327	20000327	35000000	1
C.D.A. LTDA.	F452100	20000413	20000413	500000	2
EMPRESA CONSTRUCTORA ASOCIATIVA E.C.A.	F452100	20001006	20001006	3000000	3
INCEA LTDA. INGENIERÍA CIVIL, ELÉCTRICA Y AMBIENTAL.	F453000	20001024	20001024	20000000	3
ORLANDO RIGOBERTO CUAPID ROSERO	F453001	20010205	20010205	2000000	1
EVER LUÍS ALBERTO BENAVIDES RIVAS	F453001	20010205	20040224	3000000	1
COCINAS Y DECORACIONES	F450000	20020130	20030828	2500000	1
CONSTRUCCIONES CARLOS A. MERA	F453000	20020910	20020910	800000	2
GUILLERMO SARASTY LEITON	F453001	20030127	20040308	3200000	1

PINEDA INGENIEROS E.U.	F453000	20030213	20030213	11400000	3
JOSÉ CEFERINO MUESES CUARAN	F453011	20030314	20030314	3000000	1
MANUEL JESÚS BENAVIDES	F453011	20030317	20030317	1000000	1
ACORAL Y CIA. LTDA.	F452100	20030331	20040329	27850000	2
OBRELMEC CONSTRUCCIONES Y MONTAJES ELECTROMECÁNICOS CIA. LTD	F453002	20030626	20030626	2000000	1
COINTEC GENERAL CONTRACTORS, INC	F453000	20030731	20030731	4000000	1
CUTUAQUER ALTO	F453011	20030826	20030826	550000	11
SAN FRANCISCO DE ILES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO DE PREST	F453011	20031120	20031120	600000	20
OBRAS CIVILES Y MANTENIMIENTO DE VÍAS EMPRESA ASOCIATIVA DE	F453001	20031209	20031209	350000	10

FUENTE BASE DE DATOS CÁMARA DE COMERCIO DE IPIALES

ANEXO 1
CUADRO 3
REPORTE DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS EN TUMACO 1992 - 2004

NOMBRE	C.I.U.U	VALOR	FECHA MATRICULA	EMPLEADOS
ASESORIA Y CONSULTORIA DEL PACIFICO LTDA.	F453001	3000000	19920908	1
EAT.DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA	F451103	0	19951227	1
CONSTRUCCIONES RODRÍGUEZ	F452100	79963000	19961129	6
INVERSIONES CABEZAS VARELA LTDA.	F455201	40000000	19980911	5
EAT.CONSTRUCTORA LA GRAN VENDIMIA	F455902	500000	19980923	10
E.A.T. CONSTRUCTORES UNIDOS DEL PACIFICO	F453001	500000	19981014	5
ASOCIACIÓN DE OFICIALES CALIFICADOS DE LA CONSTRUCCIÓN	F453001	552000	19981230	0
PREFABRICADOS Y MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS	F452202	6325000	20000331	12
E.A.T. CONSTRUCTORA UNIDOS VENCEREMOS DE TUMACO NARIÑO	F453011	700000	20000418	4
E.A.T. CONSTRUCTORA LA AMISTAD	F453001	576150	20010321	0
ACAD PRADO CONSTRUCCIONES	F453000	500000	20010806	1
EAT.LOS ÁNGELES DEL PACIFICO	F453001	2000000	20040301	5
CONSTRUCCIONES ANGULO G.	F453001	2500000	20040930	1

FUENTE BASE DE DATOS CÁMARA DE COMERCIO DE TUMACO

ANEXO 1
CUADRO 4
NUMERO DE ESTABLECIMIENTOS POR ACTIVIDAD ECONÓMICA 1996

CIU	ACTIVIDAD ECONÓMICA	NUM. DE ESTABLEC.	% PART.
1	AGRICULTURA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA	48	0,72
2	EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS	9	0,14
3	INDUSTRIA MANUFACTURERA	605	9,11
4	ELECTRICIDAD, GAS Y VAPOR	10	0,15
5	CONSTRUCCIÓN	134	2,02
6	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR. RESTAURANTES Y HOTELES	4.229	63,7
7	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	326	4,91
8	ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES, SERVICIOS A COMPAÑÍAS.	325	4,9
9	SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES.	953	14,35
	TOTAL	6.639	100,00

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO. DEPTO. DE PLANTACIÓN E INVESTIGACIONES ECONÓMICAS - SISTEMAS.

ANEXO 1
CUADRO 5
NUMERO ESTABLECIMIENTO POR ACTIVIDAD ECONÓMICA 1996 – 1997

CIIU	ACTIVIDAD ECONÓMICA	1996		1997		VAR %
		NUM. DE ESTABLEC.	PART. %	NUM. DE ESTABLEC.	PART. %	
1	AGRICULTURA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA	48	0,72	45	0,55	-6,67
2	EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS	9	0,14	13	0,16	30,77
3	INDUSTRIA MANUFACTURERA	605	9,11	678	8,33	10,77
4	ELECTRICIDAD GAS Y VAPOR	10	0,15	11	0,14	9,09
5	CONSTRUCCIÓN	134	2,02	178	2,19	24,72
6	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR					
	RESTAURANTES Y HOTELES	4,229	63,7	5,257	64,58	19,55
7	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	326	4,91	313	3,85	4,15
8	ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES, SERVICIO A COMPAÑÍAS	325	4,9	420	5,16	22,62
9	SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES	953	14,35	1,225	15,05	22,2
	TOTAL	6,639	100	8,140	100	18,44

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO. DEPTO. DE PLANTACIÓN E INVESTIGACIONES ECONÓMICAS - SISTEMAS.

ANEXO 1
CUADRO 6
NUMERO DE ESTABLECIMIENTOS POR ACTIVIDAD ECONÓMICA 1997 - 1998

CIU	ACTIVIDAD ECONÓMICA	1997		1998		VAR
		NUM. DE ESTABLEC.	PART. %	NUM. DE ESTABLEC.	PART. %	%
1	AGRICULTURA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA	45	0,55	48	0,52	6,25
2	EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS	13	0,16	14	0,15	7,14
3	INDUSTRIA MANUFACTURERA	678	8,33	767	8,3	11,6
4	ELECTRICIDAD GAS Y VAPOR	11	0,14	12	0,13	8,33
5	CONSTRUCCIÓN	178	2,19	155	1,68	-14,84
6	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR RESTAURANTES Y HOTELES	5,257	64,58	5,92	64,12	11,3
7	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	313	3,85	384	4,15	18,49
8	ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES, SERVICIO A COMPAÑÍAS	420	5,16	527	5,7	20,3
9	SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES	1,225	15,05	1,41	15,25	13,12
	TOTAL	8,140	9,244	8,140	100	11,94

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO. DEPTO. DE PLANTACIÓN E INVESTIGACIONES ECONÓMICAS - SISTEMAS.

ANEXO 1
CUADRO 7
NUMERO DE ESTABLECIMIENTOS POR ACTIVIDAD ECONÓMICA 1998 - 1999

CIU	ACTIVIDAD ECONÓMICA	1998		1999		VAR
		NUM. DE ESTABLEC.	PART. %	NUM. DE ESTABLEC.	PART. %	%
1	AGRICULTURA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA	48	0,52	45	0,51	-6,67
2	EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS	14	0,15	13	0,15	-7,69
3	INDUSTRIA MANUFACTURERA	767	8,3	750	8,55	-2,27
4	ELECTRICIDAD GAS Y VAPOR	12	0,13	15	0,17	20
5	CONSTRUCCIÓN	155	1,68	150	1,71	-3,33
6	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR RESTAURANTES Y HOTELES	5,927	64,12	5,340	60,9	-10,99
7	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	384	4,15	425	4,85	9,65
8	ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES, SERVICIO A COMPAÑÍAS	527	5,7	520	5,93	-1,35
9	SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES	1,410	15,25	1,510	17,22	6,62
	TOTAL	9,244	100	8,768	100	-5,43

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO. DEPTO. DE PLANTACIÓN E INVESTIGACIONES ECONÓMICAS - SISTEMAS.

ANEXO 1
CUADRO 8
NUMERO DE ESTABLECIMIENTOS POR ACTIVIDAD ECONÓMICA 1999 - 2000

CIU	ACTIVIDAD ECONÓMICA	1999		2000		VAR
		NUM. DE ESTABLEC.	PART. %	NUM. DE ESTABLEC.	PART. %	%
1	AGRICULTURA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA	45	0,51	72	0,69	37,5
2	EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS	13	0,15	10	0,1	-30
3	INDUSTRIA MANUFACTURERA	750	8,55	761	7,27	1,45
4	ELECTRICIDAD GAS Y VAPOR	15	0,17	8	0,08	-87,5
5	CONSTRUCCIÓN	150	1,71	210	2,01	28,57
6	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR RESTAURANTES Y HOTELES	5,340	60,9	6,255	59,74	14,63
7	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	425	4,85	310	2,96	-37,1
8	ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES, SERVICIO A COMPAÑÍAS	520	5,93	690	6,59	24,64
9	SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES	1,510	17,22	2,155	20,58	29,93
	TOTAL	8,768	100	10,471	100	16,26

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO. DEPTO. DE PLANTACIÓN E INVESTIGACIONES ECONÓMICAS - SISTEMAS.

ANEXO 1
CUADRO 9
NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO DEL MUNICIPIO DE PASTO SEGÚN ACTIVIDAD
ECONÓMICA

ACTIVIDAD ECONÓMICA	No. ESTABLECIMIENTOS	PARTICIPACIÓN (%)
AGRICULTURA Y PESCA	46	0,5
EXPLOTACIONES DE MINAS	7	0,1
INDUSTRIA	742	8,4
ELECTRICIDAD	12	0,1
CONSTRUCCIÓN	145	1,6
COMERCIO	5.098	57,4
HOTELES Y RESTAURANTES	740	8,3
TRANSPORTE Y	208	2,3
TELECOMUNICACIONES		
SERVICIOS DE INTERMEDIAC.		
FINANCIERA	184	2,1
ACTIVIDAD INMOBILIARIA	558	6,3
ADMON PUBLICA Y DEFENSA	24	0,3
EDUCACIÓN	90	1
SALUD	202	2,3
OTROS SERVICIOS	822	9,3
TOTAL	8.878	100

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO. DEPTO. DE PLANTACIÓN E INVESTIGACIONES ECONÓMICAS- SISTEMAS.

ANEXO 1
CUADRO 10
PARTICIPACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS POR ACTIVIDAD ECONÓMICA 2002

ACTIVIDAD ECONÓMICA	No. ESTABLECIMIENTOS	PARTICIPACIÓN (%)
AGRICULTURA Y PESCA	69	0,7
EXPLOTACIÓN DE MINAS	13	0,1
INDUSTRIA	839	8,0
ELECTRICIDAD	14	0,1
CONSTRUCCIÓN	160	1,5
COMERCIO	5.999	57,4
HOTELES Y RESTAURANTES	790	7,6
TRANSPORTE Y	541	5,2
TELECOMUNICACIONES		
SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	233	2,2
ACTIVIDAD INMOBILIARIA	554	5,3
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA	10	0,1
EDUCACIÓN	103	1,0
SALUD	223	2,1
OTROS SERVICIOS	902	8,6
TOTALES	10.450	100,0

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO. DE PLANEACIÓN E INVESTIGACIONES

ANEXO 2
CUADRO 1
NARIÑO: MOVIMIENTO DE SOCIEDADES SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA CONSTITUCIONES 1991 – 1996

Miles de pesos

DESCRIPCIÓN	NUMERO					VALOR				
	1991	1992	1993	1994	1995	1991	1992	1993	1994	1995
1. Agricultura, silvicultura, ganadería, caza y pesca	3	11	9	9	7	22.800	98.550	99.480	2.289.800	302.500
2. Explotación de minas y canteras	1	0	1	9	0	24.000		5.000	161.000	
3. Industria	7	13	13	8	13	39.500	298.938	75.711	255.300	410.349
4. Construcción	14	14	34	16	31	95.010	45.550	383.771	232.868	402.180
5. Comercio	58	59	57	53	66	181.501	473.755	569.355	969.904	734.472
6. Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2	9	17	7	28	4.800	194.040	422.470	222.500	695.010
7. Finanzas, seguros e inmuebles	17	8	21	23	33	20.750	10.300	242.118	219.050	893.252
8. Servicios	44	61	67	38	44	215.060	3.225.966	276.680	156.416	935.011
TOTAL	146	175	219	163	222	603.421	4.311.099	2.074.585	2.445.838	4.372.774

(1): INCLUYE HOTELES Y RESTAURANTES

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO, IPIALES, TUMACO

ANEXO 2
CUADRO 2
NARIÑO: MOVIMIENTO DE SOCIEDADES SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA DISOLUCIONES 1991 - 1995

Miles de pesos

DESCRIPCIÓN	NUMERO					VALOR				
	1991	1992	1993	1994	1995	1991	1992	1993	1994	1995
1. Agricultura, silvicultura, ganadería, caza y pesca	1	4	0	2	1	2.000	35.000		8.500	5.000
2. Explotación de minas y canteras	0	0	0	0	0					
3. Industria	3	2	3	5	3	2.380	1.200	4.785	27.760	19.935
4. Construcción	4	6	2	4	5	14.100	32.300	3.500	23.440	18.722
5. Comercio	9	15	21	13	22	22.960	20.690	556.952	101.570	596.177
6. Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0	3	4	0	2		9.000	2.976.579		300
7. Finanzas, seguros e inmuebles	1	9	10	5	5	4.000	17.442	18.350	5.452	174.750
8. Servicios	5	8	8	8	11	1.880	28.788	15.730	15.850	103.944
TOTAL	23	47	48	37	49	47.320	144.420	3.575.896	182.572	918.828

(1): INCLUYE HOTELES Y RESTAURANTES

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO, IPIALES, TUMACO

ANEXO 2
CUADRO 3
NARIÑO: MOVIMIENTO DE SOCIEDADES SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA CONSTITUCIONES 1993 - 1998

Miles de Pesos

DESCRIPCIÓN	NUMERO						VALOR					
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1993	1994	1995	1996(2)	1997	1998(2)
1. Agricultura, silvicultura, ganadería, caza y pesca	9	9	7	10	5	5	99.480	228.800	302.500	43.150	76.000	107.000
2. Explotación de minas y canteras	1	9	0	0	2	1	5.000	161.000			22.000	10.000
3. Industria	13	8	13	18	7	10	75.711	255.300	410.349	304.000	1.423.000	371.000
4. Construcción	34	16	31	26	28	21	383.771	232.868	402.180	445.000	76.975	846.000
5. Comercio	57	53	66	45	78	57	569.355	969.904	734.472	463.000	89.973	1.205.371
6. Transporte, almacenamiento y comunicaciones	17	7	28	16	33	15	422.470	222.500	695.010	465.100	708.499	882.000
7. Finanzas, seguros e inmuebles	57	23	33	41	44	53	242.118	219.050	893.252	1.742.100	46.375	329.800
8. Servicios	67	38	44	25	45	35	276.680	156.416	935.011	1.204.750	214.475	2.568.400
TOTAL	219	163	222	181	242	217	2.074.585	2.445.838	4.372.774	4.667.700	2.657.287	6.319.571

(1): INCLUYE HOTELES Y RESTAURANTES

(2): NO INCLUYE TUMACO

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO, IPIALES, TUMACO

ANEXO 2
CUADRO 4
NARIÑO: MOVIMIENTOS DE SOCIEDADES SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA DISOLUCIONES 1993 -1998

Miles de Pesos

DESCRIPCIÓN	NUMERO						VALOR					
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1993	1994	1995	1996(2)	1997	1998(2)
1. Agricultura, silvicultura, ganadería, caza y pesca	0	2	1	0	5	3		8.500	5.000		732.935	14.000
2. Explotación de minas y canteras	0	0	0	0	2	0					39.000	
3. Industria	3	5	3	1	6	5	4.785	27.760	19.935	40.000	395.000	58.000
4. Construcción	2	4	5	5	10	6	3.500	23.440	18.722	59.000	142.000	105.000
5. Comercio	21	13	22	11	26	22	556.952	101.570	596.177	31.000	7.489.000	241.350
6. Transporte, almacenamiento y comunicaciones	4	0	2	2	6	5	2.976.579		300	20.000	189.381	86.600
7. Finanzas, seguros e inmuebles	10	5	5	7	12	14	18.350	5.452	174.750	15.800	734.000	67.000
8. Servicios	8	8	11	4	10	15	15.730	15.850	103.944	13.000	165.850	85.200
TOTAL	48	37	49	30	77	70	3.575.896	182.572	918.828	178.800	3.147.066	657.150

(1): INCLUYE HOTELES Y RESTAURANTES

(2): NO INCLUYE TUMACO

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO, IPIALES, TUMACO

ANEXO 2
CUADRO 5
NARIÑO: MOVIMIENTO DE SOCIEDADES SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA CONSTITUCIONES 1994 - 1999

Miles de Pesos

DESCRIPCIÓN	NUMERO						VALOR					
	1994	1995	1996(2)	1997	1998(2)	1999(2)	1994	1995	1996(2)	1997	1998(2)	1999(2)
Total	163	222	181	242	217	214	2.445.838	4.372.774	4.667.700	2.657.287	6.319.571	5.466.750
1. Agricultura, selvicultura, ganadería, caza y pesca	9	7	10	5	5	2	228.800	302.500	43.750	76.000	107.000	3.500
2. Explotación de minas y canteras	9	0	0	2	1	1	161.000			22.000	10.000	30.000
3. Industria	8	13	18	7	10	7	255.300	410.349	304.000	1.423.000	371.000	294.150
4. Construcción	16	31	26	28	21	18	232.868	402.180	445.000	76.965	846.000	845.800
5. Comercio	53	66	45	78	77	68	969.904	734.472	463.000	89.973	1.205.371	2.344.500
6. Transporte, almacenamiento y comunicaciones	7	28	16	33	15	16	222.500	695.010	465.100	708.499	882.000	587.700
7. Finanzas, seguros e inmuebles	23	33	41	44	53	45	219.050	893.252	1.742.100	46.375	329.800	164.400
8. Servicios	38	44	25	45	35	57	156.416	935.011	1.204.750	214.475	2.568.400	1.196.700

(1): INCLUYE HOTELES Y RESTAURANTES

(2): NO INCLUYE TUMACO

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO, IPIALES, TUMACO

**ANEXO 2
CUADRO 6**

NARIÑO: MOVIMIENTO DE SOCIEDADES SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA DISOLUCIONES 1994 - 1999

Miles de Pesos

DESCRIPCIÓN	NUMERO						VALOR					
	1994	1995	1996(2)	1997	1998(2)	1999(2)	1994	1995	1996(2)	1997	1998(2)	1999(2)
Total	37	49	30	77	70	111	182.572	918.828	178.800	3.147.066	657.150	2.288.150
1. Agricultura, selvicultura, ganadería, caza y pesca	2	1	0	5	3	1	8.500	5.000	-	732.935	14.000	400
2. Explotación de minas y canteras	0	0	0	2	0	2			-	39.000	-	75.400
3. Industria	5	3	1	6	5	7	27.760	19.935	40.000	395.000	58.000	632.900
4. Construcción	4	5	5	10	6	10	23.440	18.722	59.000	142.000	105.000	253.100
5. Comercio	13	22	11	26	22	39	101.570	596.177	31.000	748.900	241.350	740.350
6. Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0	2	2	6	5	4	-	300	20.000	189.381	86.600	8.700
7. Finanzas, seguros e inmuebles	5	5	7	12	14	32	5.452	174.750	15.800	734.000	67.000	66.800
8. Servicios	8	11	4	10	15	16	15.850	103.944	13.000	165.850	85.200	510.500

(1): INCLUYE HOTELES Y RESTAURANTES

(2): NO INCLUYE TUMACO

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO, IPIALES, TUMACO

ANEXO 2
CUADRO 7
SOCIEDADES CONSTITUIDAS 1999 - 2000

ACTIVIDAD	TOTAL		ANÓNIMAS		LIMITADAS		COMANDITA		UNIPERSONAL	
	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)
Total	243	1.891,0	3	80	160	1.464,2	7	31,5	73	315,3
Agricultura	3	55,0			3	55,0				
Industria	5	11,6			4	11,1			1	0,5
Electricidad	1	2,0							1	2,0
Construcción	18	265,2			13	250,0	1	1,0	4	14,2
Comercio	68	540,8	2	70	30	374,9	4	21,5	32	74,4
Hoteles y Restaurantes	5	58,0			5	58,0				
Transporte y comunicaciones	59	318,4			45	278,3	1	3,0	13	37,1
Servicios financieros	2	11,5			2	11,5				
Actividad inmobiliaria	58	434,7			40	317,1	1	6,0	17	111,6
Administración pública y defensa	1	10,0			1	10,0				
educación	3	6,5			1	1,0			2	5,5
salud	17	125,7	1	10	13	45,7			3	70,0
otros servicios	3	51,6			3	51,6				

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO

ANEXO 2
CUADRO 8
SOCIEDADES DISUELTAS Y LIQUIDADAS 1999 – 2000

ACTIVIDAD	TOTAL		ANÓNIMAS		LIMITADAS		COMANDITA		UNIPERSONAL	
	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)
Total	84	1.657,6			73,0	1.617,0			11	40,6
Agricultura	2	5,6			2,0	5,6				
Industria	2	2,0							2	2,0
Electricidad										
Construcción	14	242,8			13,0	232,8			1	10,0
Comercio	30	1.03,4			28,0	1.014,3			2	19,1
Hoteles y Restaurantes									-	
Transporte y comunicaciones	2	1,0			1,0	0,5			1	0,5
Servicios financieros	4	3,1			4,0	3,1				
Actividad inmobiliaria	13	128,0			10,0	125,0			3	3,0
Administración pública y defensa										
educación	3	38,1			3,0	38,1				
salud	12	185,5			10,0	179,5			2	6,0
otros servicios	2	18,1			2,0	18,1				

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO

ANEXO 2
CUADRO 9
SOCIEDADES CONSTITUIDAS 2000 - 2001

ACTIVIDAD ECONÓMICA	TOTAL		ANÓNIMAS		LIMITADAS		COMANDITAS		UNIPERSONAL	
	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)
Total	279	10.483,6	8	6.634,90	147	1.419,90	5	2.061,90	119	366,9
Agricultura y pesca	1	3,0	-	-	1	3	-	-	-	-
Explotación de minas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industria	8	65,2	-	-	6	10,2	1	50	1	5,0
Electricidad, gas y agua	2	80,0	-	-	2	80	-	-	-	-
Construcción	20	186,6	-	-	15	124,4	-	-	5	62,2
Comercio	68	448,2	-	-	47	366,1	1	0,9	20	81,2
Hoteles y restaurantes	3	1.908,7	-	-	2	68,7	1	1.840,00	-	-
Transportes y Telec.	87	527,7	2	105	20	244	-	-	65	178,7
Servicios de intermediación financ.	6	176,0	1	25	3	7	1	141	1	3,0
Actividad inmobiliaria	52	333,6	1	25	32	249,9	1	30	18	28,7
Administración pública y defensa	6	88,6	-	-	4	86,9	-	-	2	1,7
Educación	6	129,0	2	123,9	1	1	-	-	3	4,1
Salud	17	6.535,7	2	6.356,00	13	178,2	-	-	2	1,5
Otros servicios	3	1,4	-	-	1	0,6	-	-	2	0,8

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO.

ANEXO 2
CUADRO 10
SOCIEDADES DISUELTAS Y LIQUIDADAS 2000 - 2001

ACTIVIDAD ECONÓMICA	TOTAL		ANÓNIMAS		LIMITADAS		COMANDITAS		UNIPERSONAL	
	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)
Total	70	509,4	1	21,0	46	413,4	1	7,5	22	67,5
Agricultura y pesca	2	1,5	-	-	2	1,5	-	-	-	-
Explotación de minas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industria	3	60,1	-	-	3	60,1	-	-	-	-
Electricidad, gas y agua	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Construcción	8	23,1	-	-	7	22,9	-	-	1	0,2
Comercio	26	257,6	1	21,0	13	218,8	-	-	12	17,8
Hoteles y restaurantes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transportes y Telec.	10	39,1	-	-	5	19,0	1	7,5	4	12,6
Servicios de intermediación financ.	5	1,9	-	-	5	1,9	-	-	-	-
Actividad inmobiliaria	10	103,2	-	-	7	87,5	-	-	3	15,7
Administración pública y defensa	1	1,2	-	-	-	-	-	-	1	1,2
Educación	1	0,5	-	-	1	0,5	-	-	-	-
Salud	3	21,1	-	-	2	1,1	-	-	1	20,0
Otros servicios	1	0,2	-	-	1	0,2	-	-	-	-

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO.

ANEXO 2
CUADRO 11
SOCIEDADES CONSTITUIDAS 2001 - 2002

ACTIVIDAD ECONÓMICA	TOTAL		ANÓNIMAS		LIMITADAS		COMANDITAS		UNIPERSONAL	
	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)
Total	182	2486,2	7	385,5	107	1.684,40	3	54,0	65	362,3
Agricultura y pesca	3	49,7	-	-	3	49,7	-	-	-	-
Explotación de minas	1	1,0	-	-	1	1	-	-	-	-
Industria	13	101,5	-	-	10	97	1	1,0	2	3,5
Electricidad, gas y agua	4	4,0	1	0,5	-	-	-	-	3	3,5
Construcción	28	410,1	-	-	9	61,1	1	52,0	18	297,0
Comercio	46	1125,7	4	205,0	40	899,7	1	1,0	1	20,0
Hoteles y restaurantes	30	90,6	-	-	3	62,4	-	-	27	28,2
Transportes y Telec.	10	70,9	-	-	10	70,9	-	-	-	-
Servicios de intermediación financ.	19	102,5	1	60,0	6	34	-	-	12	8,5
Actividad inmobiliaria	10	139,8	-	-	10	139,8	-	-	-	-
Administración pública y defensa	2	3,0	-	-	1	2	-	-	1	1,0
Educación	2	5,6	-	-	1	5	-	-	1	0,6
Salud	13	261,8	-	-	13	261,8	-	-	-	-
Otros servicios	1	120,0	1	120,0	-	-	-	-	-	-

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO

ANEXO 2
CUADRO 12
SOCIEDADES DISUELTAS Y LIQUIDADAS 2001 - 2002

ACTIVIDAD ECONÓMICA	TOTAL		ANÓNIMAS		LIMITADAS		COMANDITAS		UNIPERSONAL	
	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)
Total	110	2830,1	2	29	52	2673,4	3	25	53	102,7
Agricultura y pesca	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Explotación de minas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Industria	5	157	1	5	3	151,5	0	0	1	0,5
Electricidad, gas y agua	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Construcción	6	1,600,7	0	0	6	1,600,7	0	0	0	0
Comercio	29	727,4	0	0	21	684,6	0	0	8	42,8
Hoteles y restaurantes	3	79	0	0	3	79	0	0	0	0
Transportes y Telec.	26	73	1	24	4	15,9	0	0	21	33,1
Servicios de intermediación financ.	4	26,5	0	0	1	1,5	3	25	0	0
Actividad inmobiliaria	23	132	0	0	6	112,8	0	0	17	19,2
Administración pública y defensa	2	3,3	0	0	1	0,3	0	0	1	3
Educación	3	5	0	0	2	2	0	0	1	3
Salud	8	24,7	0	0	4	23,6	0	0	4	1,1
Otros servicios	1	1,5	0	0	1	1,5	0	0	0	0

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO

ANEXO 2
CUADRO 13
SOCIEDADES DISUELTAS Y LIQUIDADAS 2002 - 2003

ACTIVIDAD ECONÓMICA	TOTAL		ANÓNIMAS		LIMITADAS		COMANDITAS		UNIPERSONAL	
	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)
Total	144	2935,2	8	339,3	76	1800,2	1	1,2	59	795
Agricultura y pesca	3	283	0	0	3	383	0	0	0	0
Explotación de minas	2	6,7	1	5	1	1	0	0	0	0
Industria	9	764,7	1	33,7	6	128,5	0	0	2	602,5
Electricidad, gas y agua	1	5	1	5	0	0	0	0	0	0
Construcción	5	14,8	0	0	1	10	0	0	4	4,8
Comercio	48	888,8	1	75	32	718,9	0	0	15	94,9
Hoteles y restaurantes	2	15	0	0	2	15	0	0	0	0
Transportes y Telec.	27	346,5	1	27,6	8	264	0	0	18	54,9
Servicios de intermediación financ.	3	11	0	0	3	11	0	0	0	0
Actividad inmobiliaria	22	218	1	125	11	75,3	0	0	10	17,7
Administración pública y defensa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Educación	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1
Salud	17	172,6	2	68	6	85,1	1	1,2	8	18,3
Otros servicios	4	108,9	0	0	3	108,4	0	0	1	0,5

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO.

ANEXO 2
CUADRO 14
SOCIEDADES DISUELTAS Y LIQUIDADAS 2002 - 2003

ACTIVIDAD ECONÓMICA	TOTAL		ANÓNIMAS		LIMITADAS		COMANDITAS		UNIPERSONAL	
	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)	No.	Valor (millones)
Total	95	808,7	2	74,8	67	708,3	0	0	26	25,6
Agricultura y pesca	2	45	0	0	2	45	0	0	0	0
Explotación de minas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Industria	6	78,4	0	0	5	75,94	0	0	1	2,5
Electricidad, gas y agua	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Construcción	9	158,2	0	0	9	158,15	0	0	0	0
Comercio	27	210,5	1	25	19	172,24	0	0	7	13,3
Hoteles y restaurantes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transportes y Telec.	18	94,6	0	0	6	88	0	0	12	6,6
Servicios de intermediación financ.	4	51,8	1	49,8	3	2	0	0	0	0
Actividad inmobiliaria	17	74,5	0	0	13	72,3	0	0	4	2,2
Administración pública y defensa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Educación	1	0,5	0	0	0	0	0	0	1	0,5
Salud	9	91,7	0	0	9	91,66	1	0	0	0
Otros servicios	2	3,5	0	0	1	3	0	0	1	0,5

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO.

**ANEXO 3
CUADRO 1
NARIÑO: MOVIMIENTO DE SOCIEDADES SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA CAPITAL NETO INVERTIDO 1991 – 1995**

Miles de pesos

DESCRIPCIÓN	VALOR				
	1991	1992	1993	1994	1995
1. Agricultura, selvicultura, ganadería, caza y pesca	11.075.800	473.550	347.980	703.700	1.049.500
2. Explotación de minas y canteras	24.000		5.000	161.000	
3. Industria	181.158	421.426	610.036	253.640	859.718
4. Construcción	125.636	86.740	535.871	370.078	588.458
5. Comercio	348.921	739.965	475.695	1.566.892	1.640.513
6. Transporte, almacenamiento y comunicaciones	83.050	202.640	-1.592.286	444.505	997.084
7. Finanzas, seguros e inmuebles	39.850	6.642	226.968	261.748	923.944
8. Servicios (1)	323.190	3.413.106	348.710	572.166	1.063.737
TOTAL	12.201.605	5.330.785	957.974	4,333,729	7.122.954

(1): INCLUYE HOTELES Y RESTAURANTES

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO, IPIALES, TUMACO.

**ANEXO 3
CUADRO 2
NARIÑO: MOVIMIENTOS DE SOCIEDADES SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA CAPITAL NETO INVERTIDO
1993 – 1998**

Miles de pesos

DESCRIPCIÓN	VALOR					
	1993	1994	1995	1996(2)	1997	1998 (2)
1. Agricultura, selvicultura, Ganadería, caza y pesca.	347.980	3.700	1.049.500	82.750	-651.735	103.000
2. Explotación	5.000	161.000	0	0	-17.000	10.000
3. Industria	610.036	253.640	859.718	352.000	1.123.000	934.000
4. Construcción	535.871	370.078	588.458	836.000	484.965	1.891.000
5. Comercio	475.695	1.566.892	1.640.513	1.424.000	-79.027	3.014.021
6 Transporte, almacena- miento y comunicaciones	-1.592.286	444.505	997.084	3.014.020	1.083.377	11.046.422
7. Finanzas	226.968	261.748	923.944	2.013.600	-425.625	519.300
8. Servicios (1)	348.710	572.166	1.063.737	2.047.750	734.955	2.576.700
TOTAL:	957.974	4.333.729	7.122.954	9.770.120	2.252.910	20.094.443

(1): INCLUYE HOTELES Y RESTAURANTES

(2): NO INCLUYE TUMACO.

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO, IPIALES, TUMACO.

**ANEXO 3
CUADRO 3
NARIÑO: MOVIMIENTOS DE SOCIEDADES SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA CAPITAL NETO INVERTIDO
1994 – 1999**

Miles de pesos

DESCRIPCIÓN	VALOR					
	1994	1995	1996(2)	1997	1998(2)	1999(2)
TOTAL	4.333.729	7.122.954	9.770.120	2.252.910	20.094.443	5.023.532
1. Agricultura, selvicultura, Ganadería, caza y pesca.	703.700	1.049.500	82.750	-651.735	103.000	3.100
2. Explotación	161.000	0	0	-17.000	10.000	-45.400
3. Industria	253.640	859.718	352.000	1.123.000	934.000	-211.750
4. Construcción	370.078	588.458	836.000	484.965	1.891.000	624.900
5. Comercio	1.566.892	1.640.513	1.424.000	-79.027	3.014.021	2.675.450
6 Transporte, almacena- miento y comunicaciones	444.505	997.084	3.014.020	1.083.377	11.046.422	1.075.932
7. Finanzas	261.748	923.944	2.013.600	-425.625	519.300	206.100
8. Servicios (1)	572.166	1.063.737	2.047.750	734.955	2.576.700	695.200

(1): INCLUYE HOTELES Y RESTAURANTES.

(2): NO INCLUYE TUMACO.

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO, IPIALES, TUMACO.

ANEXO 3
CUADRO 4
PASTO. INVERSIÓN NETA SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA
ENERO A DICIEMBRE 200 - 2001

ACTIVIDAD ECONÓMICA	CAPITAL		Variación	
	ENERO	DICIEMBRE	Absoluta	%
	2000	2001		
TOTAL	98.932	10.790	-18.142,30	-62,7
Agricultura y pesca	63	2	-61,2	-97,5
Industria	1.350	5	1.344,50	-99,6
Electricidad, gas y agua	7.312	80	-7.231,90	-98,9
Construcción	177	189	11,60	6,6
Comercio	1.200	468	-732,50	-61
Hoteles y Restaurantes	58	1.909	1.850,70	3.190,80
Transporte y Telecomunicaciones	15.003	595	-14.408,10	-96
Servicios de Intermediación Financiera	12	174	162,40	1.388,00
Actividad inmobiliaria	756	552	-204,50	-27
Administración Pública y Defensa	10	87	77,40	774,00
educación	-32	128	160,10	-506,5
Salud	2.244	6.600	4.356,70	194,20
Otros Servicios	780	1	-778,50	-99,8

*: INVERSIÓN NETA = CAPITAL CONSTITUIDO + CAPITAL REFORMADO - CAPITAL LIQUIDADO.

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO.

ANEXO 3
CUADRO 5
PASTO. INVERSIÓN NETA POR ACTIVIDAD ECONÓMICA 2002 - 2003

Millones de pesos

ACTIVIDAD ECONÓMICA	AÑOS		VARIACIÓN
	2002r	2003	
TOTAL	4.504	7.899	75,4
Agropecuario	135	338	150,4
Explotación de minas	1	6	
Industria	314	1.730	451
Electricidad, gas y agua	204	5	-97,5
Construcción	-967	86	
Comercio	2.175	3.415	57
Hoteles y Restaurantes	12	-428	
Transporte y Telecomunicaciones	1.563	368	-76,5
Servicios de intermediación financiera	78	168	115,4
Actividad inmobiliaria	277	1.219	
Administración pública y defensa	0	0	0
Educación	1	1	0
Salud	593	86	-85,5
Otros servicios	118	905	0

R: CIFRA RECTIFICADA

* INVERSIÓN NETA = CAPITAL CONSTITUIDO + CAPITAL REFORMADO - CAPITAL LIQUIDADO

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO.

**ANEXO 4
CUADRO 1
NARIÑO, JURISDICCIÓN DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO: COMPORTAMIENTO SECTORIAL
EMPLEO GENERADO, PARTICIPACIÓN PORCENTUAL DE 1995 -1996**

C.I.I.U	SECTOR ECONÓMICO	No EMPRESAS	EMPLEO					
			1995	PART %	1996	PART %	VAR %	
1.	Agricultura, caza, silvicultura y pesca	2	7	0.13	7	0.12	-	-
2.	Explotación Minas y Canteras	1	5	0.09	5	0.09	-	-
3.	Industria manufacturera	14	1.004	18.35	992	17.46	-1.20	-
4.	Electricidad Gas y vapor	3	670	12.25	675	11.88	0.7	-
5.	Construcción	11	890	16.27	883	15.54	-0.79	-
6.	Comercio al por mayor y al por menor. Restaurantes y Hoteles	51	1.905	34.83	1938	34.11	1.7	-
7.	Transporte y Telecomunicaciones	5	452	8.26	575	10.12	27.2	-
8.	Finanzas y Seguros	8	362	6.62	381	6.71	5.2	-
9.	Servicios Comunes, sociales y personales	5	175	3.20	226	3.98	29.1	-
	TOTAL	100	5.470	100.00	5.682	100.00	3.9	-

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO PASTO- REGISTRO MERCANTIL – SISTEMAS

**ANEXO 4
CUADRO 2
NARIÑO, JURISDICCIÓN DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO: COMPORTAMIENTO SECTORIAL
EMPLEO GENERADO, PARTICIPACIÓN PORCENTUAL DE 1996-1997**

C.I.I.U	SECTOR ECONÓMICO	No EMPRESAS	EMPLEO					
			1996	PART %	1997	PART %	VAR %	
1.	Agricultura, caza, silvicultura y pesca	1	2	0.04	2	0.03	0.00	-
3.	Industria manufacturera	13	888	16.16	792	13.26	-12.12	-
4.	Electricidad Gas y vapor	3	675	12.28	673	11.27	-0.30	-
5.	Construcción	19	908	16.52	1.236	20.69	26.54	-
6.	Comercio al por mayor y al por menor. Restaurante y Hoteles	47	1.846	33.59	1884	31.54	2.02	-
7.	Transporte y Telecomunicaciones	5	586	10.66	583	9.76	-0.51	-
8.	Finanzas y Seguros	7	365	6.64	567	9.49	35.63	-
9.	Servicios Comunes, sociales y personales	5	226	4.11	237	3.97	4.64	-
	TOTAL	100	5.496	100.00	5.974	100.00	8.00	-

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO PASTO- REGISTRO MERCANTIL – SISTEMAS

ANEXO 4
CUADRO 3
TOTAL EMPRESAS MATRICULADAS Y RENOVADAS, SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA
Y TAMAÑO DE LA EMPRESA
TOTAL EMPLEO REGISTRADO. ENERO- DICIEMBRE 1999
(Millones de Pesos)

Actividad Económica	Micro No	Particip. (%)	PEQUEÑ A No	Particip. (%)	MEDIANA No	Particip. (%)	GRANDE No	Particip. (%)	TOTAL	Particip. (%)
AGRICULTURA	101	0.79	21	0.41	0	0.00	0	0.00	122	0.55
MINAS	67	0.52	5	0.10	0	0.00	0	0.00	72	0.32
INDUSTRIA	1.743	13.61	941	18.56	0	0.00	536	13.31	3.220	14.53
ELECTRICIDAD	27	0.21	93	1.83	0	0.00	652	16.19	772	3.48
CONSTRUCCIÓN	356	2.78	353	6.96	0	0.00	1.477	36.68	2.186	9.86
COMERCIO	5.391	42.09	1.719	33.90	170	66.93	303	752	7.583	34.22
TRANS Y COMÚN	670	5.23	330	6.51	0	0.00	559	13.88	1.559	7.04
FINANZAS	1.202	9.38	906	17.87	8	3.15	86	2.14	2.202	9.94
SERVICIOS	3.251	25.38	703	13.86	76	29.92	414	10.28	4.444	20.05
TOTAL	12.808	100.00	5.071	100.00	254	100.00	4.027	100.00	22.160	100.00

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO

ANEXO 4
CUADRO 4
TOTAL EMPRESAS MATRICULADAS Y RENOVADAS, SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA Y TAMAÑO DE LA EMPRESA
TAMAÑO DE LA EMPRESA – TOTAL EMPLEO REGISTRADO ENERO – DICIEMBRE 2000

Actividad Económica	Micro No	Particip. (%)	PEQUEÑA No	Particip. (%)	MEDIANA No	Particip. (%)	GRANDE No	Particip. (%)	TOTAL	Particip. (%)
AGRICULTURA	136	1.10	7	0.15	0	0.00	0	0.00	143	0.64
MINAS	42	0.34	24	0.50	0	0.00	0	0.00	66	0.30
INDUSTRIA	1.509	12.17	698	14.65	187	13.70	383	10.08	2.777	12.44
ELECTRICIDAD	22	0.18	84	1.76	12	0.88	650	17.11	768	3.44
CONSTRUCCIÓN	352	2.78	353	6.96	0	0.00	1.477	36.68	2.186	9.86
COMERCIO	5.958	48.04	2.256	47.35	820	60.07	597	15.72	9.631	43.13
TRANS Y COMÚN	464	3.74	321	6.74	0.	0.00	539	14.19	1.324	5.93
FINANZAS	288	2.32	107	2.25	8	0.59	86	2.26	489	2.19
SERVICIOS	3.632	29.28	1.090	22.88	215	15.75	692	18.22	5.629	25.21
TOTAL	12.403	100.00	4.764	100.00	1.365	100.00	22.330	100.00	22.160	100.00

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO

ANEXO 4
CUADRO 5
TOTAL EMPRESAS MATRICULADAS Y RENOVADAS, SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA Y TAMAÑO DE LA EMPRESA
TAMAÑO DE LA EMPRESA – TOTAL EMPLEO REGISTRADO ENERO – DICIEMBRE 2001

Actividad Económica	Micro No	Particip. (%)	PEQUEÑO A No	Particip. (%)	MEDIANA No	Particip. (%)	GRANDE No	Particip. (%)	TOTAL	Particip. (%)
AGRICULTURA Y PESCA	109	0.8	0	0.00	0	0.00	0	0.00	109	0.5
EXPLOTACIÓN DE MINAS	28	0.2	15	0.8	0	0.00	0	0.00	43	0.2
INDUSTRIA	1.448	10.3	409	21.9	97	14.3	0	0.0	1.954	8.3
ELECTRICIDAD	12	0.1	27	1.4	0	0.00	593	8.7	632	2.7
CONSTRUCCIÓN	262	1.9	61	3.3	0	0.00	5.000	73.2	5.323	22.7
COMERCIO	7.341	52.1	940	50.4	321	47.3	830	12.2	9.432	40.2
HOTELES Y RESTAURANTES	1.342	9.5	77	4.1	0	0.0	0	0.0	1.419	6.1
TRANS Y COMÚN	521	3.7	118	6.3	0	0.00	407	6.0	1.046	4.5
SERV.FINAC	152	1.1	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	152	0.6
ADMON PUBLICA	56	0.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	56	0.2
EDUCACIÓN	302	2.1	80	4.3	0	0.0	0	0.0	382	1.6
SALUD	382	2.7	37	2.0	129	19.0	0	0.0	548	2.3
OTROS SERVICIOS	1.236	8.8	0	0.0	132	19.4	0	0.0	1.368	5.8
TOTAL	14.080	100.00	1.864	100.00	679	100.00	6.830	100.00	23.453	100.00

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO

ANEXO 4
CUADRO 6
EMPRESAS MATRICULADAS Y RENOVADAS, SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA Y TAMAÑO DE LA
EMPRESA
TAMAÑO DE LA EMPRESA – EN PASTO TOTAL EMPLEOS ENERO – DICIEMBRE 2002

Actividad Económica	Micro No	Particip. (%)	PEQUEÑA No	Particip. (%)	MEDIANA No	Particip. (%)	GRANDE No	Particip. (%)	TOTAL	Particip. (%)
AGRICULTURA	90	0.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	90	0.3
MINAS	66	0.4	14	0.4	0	0.00	0	0.0	80	0.3
INDUSTRIA	1606	10.3	515	16.2	2.43	0.00	0	0.00	593	8.8
ELECTRICIDAD	31	0.2	12	0.4	225	200	0.3	593	0.3	3.2
CONSTRUCCIÓN	427	2.9	119	3.8	200	3.3	5000	78.1	5.746	21.5
COMERCIO	7398	50.2	1.496	46.3	807	35.8	4.64	6.4	10.138	37.9
TRANS Y COMÚN	464	254	287	3.25	0.	0.00	2.36	16.83	1.325	0.7
FINANZAS	254	12.2	35	0	0.00	0	0.000	480	35	6.3
SERVICIOS	3.1	0.2	135	4.3	16.1	0.	0.00	1.306	4.9	0.7
TOTAL	14.755	100.00	3.170	100.00	6.404	100.00	26.749	100.00	22.160	100.00

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO

ANEXO 4
CUADRO 7

EMPRESAS MATRICULADAS Y RENOVADAS, SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA Y TAMAÑO DE LA EMPRESA
TAMAÑO DE LA EMPRESA – EN PASTO TOTAL EMPLEOS ENERO – DICIEMBRE 2003

Actividad Económica	Micro No	Particip. (%)	PEQUEÑA No	Particip. (%)	MEDIANA No	Particip. (%)	GRANDE No	Particip. (%)	TOTAL	Particip. (%)
AGRICULTURA Y PESCA	426	2.2	28	0.7	0	0.0	0	0.0	454	1.8
EXPLOTACIÓN DE MINAS	69	0.4	14	0.4	0	0.00	0	0.0	83	0.3
INDUSTRIA	2.042	10.6	430	11.4	151	11.0	0	0.00	2.623	10.2
ELECTRICIDAD	84	0.4	42	1.1	187	13.6	592	47.6	905	3.5
CONSTRUCCIÓN	369	1.9	143	3.8	157	11.4	0	0.0	669	2.6
COMERCIO	9.774	50.6	1.750	46.4	296	21.6	426	34.2	12.246	47.7
HOTELES	1.847	9.6	215	5.7	81	5.9	0	0.0	2.143	8.3
TRANS Y COMÚN	1.084	5.6	670	17.8	150	10.9	0	0.0	1.904	7.4
SERV. INTERMED.FINAC	208	1.1	0	0.00	0	0.0	0	0.0	208	0.8
ACTIVIDAD INMOBILIARIA	1.361	7.1	287	7.6	0	0.0	0	0.0	1.648	6.4
ADMÓN PÚBLICA DEFENSA	48	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	48	0.2
EDUCACIÓN	443	2.3	80	2.1	0	0.0	0	0.0	523	2.0
SALUD	498	2.6	88	2.3	298	21.7	226	182.2	1.110	4.3
OTROS SERVICIOS	1.046	5.4	26	0.7	53	3.9	0	0.0	1.215	4.4
TOTAL	19.299	100.00	3.773	100.00	1.373	100.00	1.244	100.00	25.689	100.00

FUENTE: CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO

**ANEXO 5
CUADRO 1
“NARIÑO, JURISDICCIÓN DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO: LAS CIENTO EMPRESAS MAS
IMPORTANTES
EN EL AÑO 1996.**

El sector de la construcción tuvo la siguiente participación.

Posición	Empresas	Clase de Socio	Activos	Patrimonio	Ventas	Utilidades	Preocupado	C.I.I.U
2	CONSORCIO LUÍS H. SOLARTE Y CARLOS A.	OTRAS	27,593	10,017	26,676	2,795	300	832407
4	SOLARTE SOLARTE CARLOS ALBERTO	NATURAL	16,819	4,669	13,91	1,062	380	500004
5	SOLARTE SOLARTE LUÍS HÉCTOR	NATURAL	16,021	5,348	12,767	1,733	300	500004
8	ING.CONSTRUC TECNOLOGÍA Y EQUIPOS	LIMITADA	7,662	2,335	8,519	130	150	500001
12	CONSTRUCTORA SEBASTIÁN DE BELALCAZAR	LIMITADA	33,501	389	16	14	5	500001
25	INVERSIONES LARC LTDA	LIMITADA	1,639	131	86	66	8	831001
37	SOCIEDAD GUZMÁN Y CALDERÓN LTDA	LIMITADA	1,05	168	711	85	5	500004
68	ENRÍQUEZ BUCHELI EDMUNDO ANÍBAL	NATURAL	606	390	316	25	4	832402
71	SOCIEDAD ARQUIMEC LTDA	LIMITADA	592	126	813	32	5	500001
79	DECANA LTDA	LIMITADA	540	7	813	4	11	500001
82	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA. PROA	LIMITADA	522	265	1,2	40	10	500001
85	SOC. CONSTR. ZAMBRANO. SANTANDER Y OBANDO	LIMITADA	513	98	2,402	33	6	500001
98	PROMOCIONES GUALCALA LTDA	LIMITADA	471	104	759	14	9	500001
100	FAJARDO BOLAÑOS HERNAN	NATURAL	447	212	910	47	20	832407

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS TOTALES.

FUENTE CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO ANUARIO ESTADÍSTICO 1996

ANEXO 5 - CUADRO 2
LAS CIEN EMPRESAS MÁS IMPORTANTES EN EL AÑO 1.997 DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN
 El sector de la construcción tuvo la siguiente participación.

POSICIÓN		EMPRESAS	CLASE DE SOCIO	ACTIVOS		PATRIMONIO		VENTAS		UTILIDADES		PERS. OCUPADO	
1997	1996			1,997	1,996	1,997	1,996	1,997	1,996	1,997	1,996	1,997	1,996
2	2	CONSORCIO LUÍS H. SOLARTE Y CARLOS A.	OTRAS	38,96	27,59	16,1	10,017	51,233	26,68	6,266	2,795	500	300
3	4	SOLARTE SOLARTE CARLOS ALBERTO	NATURAL	24,96	16,82	7,62	4,669	25,438	13,91	3,065	1,062	500	380
4	5	SOLARTE SOLARTE LUÍS HÉCTOR	NATURAL	24,577	16,02	8,466	5,348	25,795	12,77	3,201	1,733	450	300
10	0	CONSTRUCTORA INECON-TE LTDA	LIMITADA	9,298	7,662	3,033	2,335	7,659	8,519	557	130	150	150
13	12	CONSTRUCTORA SEBASTIÁN DE BELALCAZAR	LIMITADA	4,185	3,501	575	389	N.R	16	N.R	14	2	5
24	0	RAFAEL PALACIOS E HIJOS Y CIA LTDA	LIMITADA	1,751	115	235	32	1,778	245	16	4	2	2
32	0	CONSTRUCTORA VILLA DE LOS RIOS	LIMITADA	1,305	100	155	100	0,9	0	0,1	0	11	0
37	0	VIVA CONSTRUCCIONES LTDA	LIMITADA	1,278	182	937	182	N.D	N.D	N.D	N.D	4	4
41	0	EDMUNDO ENRÍQUEZ BUCHELI Y ASOCIADOS	LIMITADA	1,214	915	324	14	1,151	79	52	4	11	11
42	37	SOCIEDAD GUZMÁN Y CALDERÓN LTDA	LIMITADA	1,164	1,05	90	168	1,424	711	39	85	5	5
43	0	INVERSIONES GUAIRABAMBA LTDA	LIMITADA	1,114	216	71	56	5	287	0,7	1	8	3
44	0	PROYECTOS E INVERSIONES LTDA	LIMITADA	1,129	251	36	26	0	0	0	0	7	7
55	0	SOCIEDAD ENRÍQUEZ Y UNIGARRO LTDA	LIMITADA	908	113	266	41	3	26	43	1	10	10
81	85	CONSTR. ZAMBRANO. SANTANDER Y OBANDO	LIMITADA	855	513	123	98	480	2,402	7	33	6	6
70	0	CONSTRUCTORA EL SOL	LIMITADA	800	0	0	0	0	0	0	0	2	0
74	82	PROFESIONALES ASOCIADOS	LIMITADA	761	522	310	265	1,126	1,2	35	40	10	10
72	0	CONSTRUCTORA HORACIO CAMPAÑA Y CIA LTDA	LIMITADA	769	366	102	37	815	392	8	7	5	5
85	22	ENRÍQUEZ Y TRUJILLO Y COMPAÑÍA LTDA	LIMITADA	672	1,757	332	1,406	579	348	9	15	2	2
89	0	ORTIZ MONTUFAR LTDA	LIMITADA	623	292	87	92	187	434	5	14	2	2
92	0	CONSTRUCTORA F.G. LTDA	LIMITADA	600	50	357	50	747	0	64	0	50	4
93	0	PROYECTOS Y CONSULTORIA MUNICIPALES	LIMITADA	596	200	187	136	679	140	41	9	15	11
96	0	SAGAL LTDA	LIMITADA	591	294	205	68	89	511	77	2	4	7
98	45	CONSTRUCCIONES FUTURO LTDA	LIMITADA	586	863	128	74	1,137	449	8	21	3	3

FUENTE CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO ANUARIO ESTADÍSTICO 1997 - CIFRAS EN MILLONES DE PESOS