

CONTROL Y ASESORAMIENTO A LOS PRESUNTOS INFRACTORES DE LAS
NORMAS URBANÍSTICAS EN LAS COMUNAS 1, 2, 6, 7, 8 Y 9 DEL MUNICIPIO DE
PASTO

CARLOS ALBERTO ARTEAGA BRAVO

UNIVERSIDAD DE NARIÑO
FACULTAD DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL
SAN JUAN DE PASTO
2006

CONTROL Y ASESORAMIENTO A LOS PRESUNTOS INFRACTORES DE LAS
NORMAS URBANÍSTICAS EN LAS COMUNAS 1, 2, 6, 7, 8 Y 9 DEL MUNICIPIO DE
PASTO

CARLOS ALBERTO ARTEAGA BRAVO

Trabajo de Grado presentado como requisito para así optar al título de Ingeniero Civil

Directora

Ing. MARÍA PATRICIA GUERRERO DÁVILA
Control Físico – Secretaría de Gobierno

Codirector

Ing. ARMANDO MUÑOZ DAVID
Docente - Universidad de Nariño

UNIVERSIDAD DE NARIÑO
FACULTAD DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL
SAN JUAN DE PASTO
2006

Nota de aceptación

Firma del presidente del jurado

Firma del jurado

Firma del jurado

San Juan de Pasto, 1 de Febrero de 2006

Las ideas y conclusiones aportadas en este Trabajo de Grado, son responsabilidad exclusiva de su autor.

Artículo 1º del acuerdo No. 32 de octubre 11 de 1966, emanado del Honorable Consejo Directivo de la Universidad de Nariño.

CONTENIDO

| | pág. |
|---|-------------|
| INTRODUCCION | 21 |
| 1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA | 22 |
| 1.1 PLANTEAMIENTO | 22 |
| 1.2 FORMULACIÓN | 22 |
| 1.3 SISTEMATIZACIÓN | 22 |
| 1.4 ALCANCE Y DELIMITACIÓN | 23 |
| 1.5 JUSTIFICACIÓN | 23 |
| 2. OBJETIVOS | 25 |
| 2.1 OBJETIVO GENERAL | 25 |
| 2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS | 25 |
| 3. MARCO TEORICO | 26 |
| 3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL MUNICIPIO DE PASTO | 26 |
| 3.1.1 Reseña geográfica | 28 |
| 3.1.2 Información demográfica general | 28 |
| 3.1.3 División político administrativa del área urbana del municipio de Pasto | 29 |
| 3.1.3.1 Comuna 1 | 30 |
| 3.1.3.2 Comuna 2 | 31 |
| 3.1.3.3 Comuna 3 | 32 |
| 3.1.3.4 Comuna 4 | 33 |
| 3.1.3.5 Comuna 5 | 34 |
| 3.1.3.6 Comuna 6 | 35 |
| 3.1.3.7 Comuna 7 | 36 |
| 3.1.3.8 Comuna 8 | 37 |
| 3.1.3.9 Comuna 9 | 38 |
| 3.1.3.10 Comuna 10 | 39 |
| 3.1.3.11 Comuna 11 | 41 |

| | pág. |
|--|-------------|
| 3.1.3.12 Comuna 12 | 42 |
| 3.1.4 División político administrativa del área rural del municipio de Pasto | 43 |
| 3.1.4.1 Corregimiento de Obonuco | 43 |
| 3.1.4.2 Corregimiento de Santa Bárbara | 44 |
| 3.1.4.3 Corregimiento de La Laguna | 45 |
| 3.1.4.4 Corregimiento de Buesaquillo | 46 |
| 3.1.4.5 Corregimiento de Calambuco | 47 |
| 3.1.4.6 Corregimiento de Morasurco | 48 |
| 3.1.4.7 Corregimiento de Gualmatán | 49 |
| 3.1.4.8 Corregimiento de La Caldera | 50 |
| 3.1.4.9 Corregimiento de Genoy | 51 |
| 3.1.4.10 Corregimiento de El Encano | 52 |
| 3.1.4.11 Corregimiento de Mapachico | 53 |
| 3.1.4.12 Corregimiento de Cabrera | 53 |
| 3.2 NORMATIVIDAD VIGENTE | 54 |
| 3.2.1 Normatividad a nivel Nacional | 54 |
| 3.2.1.1 Ley 9 de 1989 | 54 |
| 3.2.1.2 Ley 388 de 1997 | 54 |
| 3.2.1.3 Ley 810 de 2003 | 54 |
| 3.2.1.4 Decreto 1054 | 54 |
| 3.2.1.5 Decreto 1600 de 2003 | 54 |
| 3.2.2 Normatividad a nivel Municipal | 54 |
| 3.2.2.1 Decreto 084 de 2003 | 54 |
| 3.2.2.2 Decreto 109 de 2005 | 55 |
| 3.2.2.3 Decreto 222 de 2001 | 55 |
| 3.1.2.4 Resoluciones expedidas por la Secretaría de Planeación Municipal | 55 |
| 3.3 TRÁMITES PARA REALIZAR UNA CONSTRUCCIÓN | 55 |
| 3.4 LICENCIAS URBANÍSTICAS | 55 |
| 3.4.1 Licencia de Urbanización | 56 |

| | pág. |
|---|-------------|
| 3.4.2 Licencia de Parcelación | 56 |
| 3.4.3 Licencia de Subdivisión | 56 |
| 3.4.4 Licencia de Construcción | 56 |
| 3.4.4.1 Obra Nueva | 56 |
| 3.4.4.2 Ampliación | 56 |
| 3.4.4.3 Adecuación | 56 |
| 3.4.4.4 Modificación | 56 |
| 3.4.4.5 Reforzamiento estructural | 56 |
| 3.4.4.6 Demolición | 56 |
| 3.4.4.7 Cerramiento | 57 |
| 3.5 CURADURIAS URBANAS EN PASTO | 57 |
| 3.5.1 Curaduría Primera | 57 |
| 3.5.2 Curaduría Segunda | 57 |
| 3.5.3 Documentos para presentar en Curaduría Urbana | 57 |
| 3.6 INFRACCIONES URBANÍSTICAS | 58 |
| 3.7 PROCEDIMIENTO DE CONTROL Y DETECCIÓN DE INFRACCIONES | 68 |
| 3.7.1 Citación a presuntos infractores | 69 |
| 3.7.2 Generación de proceso contra infractores | 69 |
| 3.7.3 Preclusión del proceso | 70 |
| 3.7.4 Sanciones y soluciones | 70 |
| 3.7.5 Inspección de Urbanismo, Espacio Público y Medio Ambiente | 72 |
| 4. CONOCIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DE NORMAS | 74 |
| 5. REPORTE DE INFRACCIONES Y ASESORAMIENTO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN | 75 |
| 5.1 REPORTE DE INFRACCIONES | 75 |
| 5.2 ASESORAMIENTO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN | 75 |
| 5.2.1 Resultados obtenidos en Comuna 1 | 75 |
| 5.2.2 Resultados obtenidos en Comuna 2 | 76 |
| 5.2.3 Resultados obtenidos en Comuna 6 | 77 |

| | pág. |
|--|-------------|
| 5.2.4 Resultados obtenidos en Comuna 7 | 78 |
| 5.2.5 Resultados obtenidos en Comuna 8 | 78 |
| 5.2.6 Resultados obtenidos en Comuna 9 | 79 |
| 5.2.7 Resultados y análisis general | 80 |
| 5.3 INFORMES TÉCNICOS | 81 |
| 5.3.1 Por infracción urbanística | 82 |
| 5.3.2 Por apoyo técnico | 82 |
| 5.3.2.1 Inspección Civil de Policía | 82 |
| 5.3.2.2 Inspección de Urbanismo | 83 |
| 5.3.2.3 Personería | 83 |
| 5.3.2.4 Departamento de Planeación Municipal | 84 |
| 5.3.2.5 Curaduría Urbana I | 85 |
| 5.3.2.6 Curaduría Urbana II | 85 |
| 6. CONCIENTIZACIÓN, SENSIBILIZACIÓN DE NORMAS URBANÍSTICAS | 87 |
| 6.1 REALIZACIÓN DE SEMINARIOS-TALLER | 87 |
| 6.1.1 Primer seminario-taller | 87 |
| 6.1.2 Segundo seminario-taller | 88 |
| 6.1.3 Tercer seminario-taller | 89 |
| 6.1.4 Cuarto seminario-taller | 91 |
| 7. CAUSAS DE LAS INFRACCIONES URBANÍSTICAS | 93 |
| 7.1 FORMATO DE ENCUESTA | 93 |
| 7.2 RESULTADOS Y ANÁLISIS DE ENCUESTAS | 93 |
| 7.2.1 Encuestas sobre el conocimiento de las normas urbanísticas realizadas en el primer seminario-taller | 93 |
| 7.2.2 Encuestas sobre el conocimiento de las normas urbanísticas realizadas en el segundo seminario-taller | 96 |
| 7.2.3 Encuestas sobre el conocimiento de las normas urbanísticas realizadas en el tercer seminario-taller | 98 |

| | pág. |
|---|-------------|
| 7.2.4 Encuestas sobre el conocimiento de las normas urbanísticas realizadas en el cuarto seminario-taller | 101 |
| 7.2.5 Resultados generales de encuestas sobre el conocimiento de las normas urbanísticas | 104 |
| 8. CONCLUSIONES | 106 |
| 9. RECOMENDACIONES | 107 |
| REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS | 108 |
| ANEXOS | 109 |

LISTA DE CUADROS

| | pág. |
|---|-------------|
| Cuadro 1. Población del Municipio de Pasto proyección 1996 – 2005 | 28 |
| Cuadro 2. Límites y barrios de la comuna 1 | 30 |
| Cuadro 3. Límites y barrios de la comuna 2 | 31 |
| Cuadro 4. Límites y barrios de la comuna 3 | 32 |
| Cuadro 5. Límites y barrios de la comuna 4 | 33 |
| Cuadro 6. Límites y barrios de la comuna 5 | 34 |
| Cuadro 7. Límites y barrios de la comuna 6 | 35 |
| Cuadro 8. Límites y barrios de la comuna 7 | 36 |
| Cuadro 9. Límites y barrios de la comuna 8 | 37 |
| Cuadro 10. Límites y barrios de la comuna 9 | 38 |
| Cuadro 11. Límites y barrios de la comuna 10 | 39 |
| Cuadro 12. Límites y barrios de la comuna 11 | 41 |
| Cuadro 13. Límites y barrios de la comuna 12 | 42 |
| Cuadro 14. Límites y veredas del corregimiento de Obonuco | 43 |
| Cuadro 15. Límites y veredas del corregimiento de Santa Bárbara | 44 |
| Cuadro 16. Límites y veredas del corregimiento de La Laguna | 45 |
| Cuadro 17. Límites y veredas del corregimiento de Buesaquillo | 46 |
| Cuadro 18. Límites y veredas del corregimiento de Calambuco | 47 |
| Cuadro 19. Límites y veredas del corregimiento de Morasurco | 48 |
| Cuadro 20. Límites y veredas del corregimiento de Gualmatán | 49 |
| Cuadro 21. Límites y veredas del corregimiento de La Caldera | 50 |
| Cuadro 22. Límites y veredas del corregimiento de Genoy | 51 |
| Cuadro 23. Límites y veredas del corregimiento de El Encano | 52 |
| Cuadro 24. Límites y veredas del corregimiento de Mapachico | 53 |
| Cuadro 25. Límites y veredas del corregimiento de Cabrera | 54 |
| Cuadro 26. Sanciones económicas a infracciones urbanísticas | 72 |

| | pág. |
|--|-------------|
| Cuadro 27. Reporte de infracciones | 75 |
| Cuadro 28. Cantidad de infracciones y estado | 80 |
| Cuadro 29. Apoyo técnico brindado a Inspección Civil de Policía | 83 |
| Cuadro 30. Apoyo técnico brindado a Inspección d Urbanismo | 83 |
| Cuadro 31. Apoyo técnico brindado a la Personería | 84 |
| Cuadro 32. Apoyo técnico brindado al Departamento de Planeación Municipal | 84 |
| Cuadro 33. Apoyo técnico brindado a Curaduría Urbana I | 85 |
| Cuadro 34. Apoyo técnico brindado a Curaduría Urbana II | 86 |
| Cuadro 35. Causa principal de no tramitar licencia según primer seminario-taller | 93 |
| Cuadro 36. Resultados en jóvenes sobre la causa de no tramitar licencia | 94 |
| Cuadro 37. Porcentajes y resultados del conocimiento de normas en jóvenes | 94 |
| Cuadro 38. Causa principal de no tramitar licencia en segundo seminario-taller | 96 |
| Cuadro 39. Resultados en sector rural sobre la causa de no tramitar licencia | 97 |
| Cuadro 40. Porcentajes y resultados del conocimiento de normas en sector rural | 97 |
| Cuadro 41. Causa principal de no tramitar licencia según tercer seminario-taller | 99 |
| Cuadro 42. Resultados en infractores sobre la causa de no tramitar licencia | 99 |
| Cuadro 43. Porcentajes y resultados del conocimiento de normas en infractores | 100 |
| Cuadro 44. Causa principal de no tramitar licencia según cuarto seminario-taller | 101 |
| Cuadro 45. Resultados en constructores sobre la causa de no tramitar licencia | 102 |
| Cuadro 46. Porcentajes y resultados del conocimiento de normas en constructores | 102 |
| Cuadro 47. Resultados Generales sobre la causa de no tramitar licencia | 104 |

LISTA DE FIGURAS

| | pág. |
|--|-------------|
| Figura 1. Mapa referencial de ubicación en el país | 27 |
| Figura 2. Mapa referencial de ubicación en el departamento | 27 |
| Figura 3. Mapa general del municipio | 28 |
| Figura 4. Mapa de la zona urbana con comunas y barrios | 29 |
| Figura 5. Comuna 1 | 30 |
| Figura 6. Comuna 2 | 31 |
| Figura 7. Comuna 3 | 32 |
| Figura 8. Comuna 4 | 33 |
| Figura 9. Comuna 5 | 34 |
| Figura 10. Comuna 6 | 35 |
| Figura 11. Comuna 7 | 36 |
| Figura 12. Comuna 8 | 37 |
| Figura 13. Comuna 9 | 38 |
| Figura 14. Comuna 10 | 39 |
| Figura 15. Comuna 11 | 41 |
| Figura 16. Comuna 12 | 42 |
| Figura 17. Mapa de la zona de Obonuco | 43 |
| Figura 18. Mapa de la zona de Santa Bárbara | 44 |
| Figura 19. Mapa de la zona de La Laguna | 45 |
| Figura 20. Mapa de la zona de Buesaquillo | 46 |
| Figura 21. Mapa de la zona de Catambuco | 47 |
| Figura 22. Mapa de la zona de Morasurco | 48 |
| Figura 23. Mapa de la zona de Gualmatán | 49 |
| Figura 24. Mapa de la zona de La Caldera | 50 |
| Figura 25. Mapa de la zona de Genoy | 51 |
| Figura 26. Mapa de la zona de El Encano | 52 |

| | pág. |
|---|-------------|
| Figura 27. Mapa de la zona de Cabrera | 53 |
| Figura 28. Cambio de Cubierta a losa | 58 |
| Figura 29. Aislamiento posterior menor a 3 m | 59 |
| Figura 30. Altura máxima no permitida | 59 |
| Figura 31. Andenes sin construir | 60 |
| Figura 32. Antejardín cubierto | 60 |
| Figura 33. Cambio de fachada | 61 |
| Figura 34. Cierre de zonas verdes | 61 |
| Figura 35. Construir fuera de paramento | 62 |
| Figura 36. Cierre de lote | 62 |
| Figura 37. Construcción no ceñida a planos | 63 |
| Figura 38. Construcción sin planos aprobados o licencia | 63 |
| Figura 39. Construcción sin responsable de obra | 64 |
| Figura 40. Demolición sin licencia | 64 |
| Figura 41. Gradadas exteriores | 65 |
| Figura 42. Lote sin cierre | 65 |
| Figura 43. Ocupación de espacio público con fin comercial | 66 |
| Figura 44. Ocupación de espacio público con materiales | 66 |
| Figura 45. Rampas y obstáculos | 67 |
| Figura 46. Vallas y avisos publicitarios | 67 |
| Figura 47. Suspensión de obra | 68 |
| Figura 48. Porcentaje de estado de asuntos en comuna 1 | 76 |
| Figura 49. Porcentaje de estado de asuntos en comuna 2 | 77 |
| Figura 50. Porcentaje de estado de asuntos en comuna 6 | 77 |
| Figura 51. Porcentaje de estado de asuntos en comuna 7 | 78 |
| Figura 52. Porcentaje de estado de asuntos en comuna 8 | 79 |
| Figura 53. Porcentaje de estado de asuntos en comuna 9 | 79 |
| Figura 54. Comparación de cantidad de infracciones en las comunas | 80 |
| Figura 55. Estado de asuntos, cantidad y porcentaje | 81 |

| | pág. |
|---|-------------|
| Figura 56. Grupo de jóvenes líderes comunitarios | 88 |
| Figura 57. Corregidores y personal operativo del municipio | 89 |
| Figura 58. Inscripción del seminario-taller de infractores | 90 |
| Figura 59. Dirección seminario-taller de infractores | 90 |
| Figura 60. Infractores de las normas urbanísticas | 90 |
| Figura 61. Plenaria | 91 |
| Figura 62. Inscripción seminario-taller del gremio constructor | 92 |
| Figura 63. Gremio constructor | 92 |
| Figura 64. Participación Secretario de Gobierno | 92 |
| Figura 65. Dirección seminario-taller del gremio constructor | 92 |
| Figura 66. Porcentaje del conocimiento para construcción según primer seminario-taller | 95 |
| Figura 67. Porcentaje de procesos por infracción urbanística según primer seminario-taller | 95 |
| Figura 68. Conocimiento sobre multas o sanciones en primer seminario-taller | 96 |
| Figura 69. Porcentaje del conocimiento para construcción según segundo seminario-taller | 98 |
| Figura 70. Porcentaje de procesos por infracción urbanística según segundo seminario-taller | 98 |
| Figura 71. Conocimiento sobre multas o sanciones en segundo seminario-taller | 98 |
| Figura 72. Porcentaje del conocimiento para construcción según tercer seminario-taller | 100 |
| Figura 73. Porcentaje de procesos por infracción urbanística según tercer seminario-taller | 101 |
| Figura 74. Conocimiento sobre multas o sanciones en tercer seminario-taller | 101 |
| Figura 75. Porcentaje del conocimiento para construcción según cuarto seminario-taller | 103 |
| Figura 76. Porcentaje de procesos por infracción urbanística según cuarto seminario-taller | 103 |

| | pág. |
|--|-------------|
| Figura 77. Conocimiento sobre multas o sanciones en cuarto seminario-taller | 103 |
| Figura 78. Resultados numéricos generales sobre la causa de no tramitar licencia de construcción | 104 |
| Figura 79. Porcentajes generales sobre la causa de no tramitar licencia | 105 |
| Figura 80. Resultados generales sobre la causa de no tramitar licencia | 105 |

LISTA DE ANEXOS

| | pág. |
|--|-------------|
| Anexo A. Auto que avoca conocimiento | 110 |
| Anexo B. Auto que ordena suspensión y sellamiento | 111 |
| Anexo C. Requerimiento o Boleta de citación a presunto infractor | 112 |
| Anexo D. Auto que ordena preclusión de investigación | 113 |
| Anexo E. Certificado de capacitación de normas urbanísticas | 114 |
| Anexo F. Asuntos por infracción urbanística en la comuna 1 | 115 |
| Anexo G. Asuntos por infracción urbanística en la comuna 2 | 118 |
| Anexo H. Asuntos por infracción urbanística en la comuna 6 | 120 |
| Anexo J. Asuntos por infracción urbanística en la comuna 7 | 122 |
| Anexo K. Asuntos por infracción urbanística en la comuna 8 | 123 |
| Anexo L. Asuntos por infracción urbanística en la comuna 9 | 126 |

GLOSARIO

ACTUACIÓN URBANÍSTICA: es la parcelación, urbanización, edificación y demolición de inmuebles. (Artículo 36, de la Ley 388 de 1997)

AUXILIAR OPERATIVO: servidor público encargado del monitoreo de una zona de la ciudad o zona rural en exploración de infracciones urbanísticas, el cual se identifica y reconoce en la Oficina de Control Físico bajo el cargo de Inspector o revisor de zona.

COMUNA: es la porción o área en que se divide el suelo urbano del municipio de Pasto, con el fin de mejorar la prestación de los servicios y asegurar la participación de la ciudadanía en el manejo de los asuntos públicos de carácter local. (Artículo 39, Artículo 41 Acuerdo 007/2000. Plan de Ordenamiento Territorial).

CURADURIAS URBANAS: son las entidades no gubernamentales, independientes de la Administración Municipal, que operan bajo la responsabilidad de particulares llamados Curadores Urbanos y en las cuales los interesados deben realizar los trámites relacionados con la obtención de licencias de urbanismo y construcción y otras actividades complementarias a éstas. . (Artículo 101 de la Ley 388 de 1997).

INFRACCIÓN URBANÍSTICA: es toda actuación que se efectúa contrariando el Plan de Ordenamiento Municipal, su reglamentación, normas vigentes y leyes relacionadas con el urbanismo. . (Artículo 103 de la Ley 388 de 1997).

P.O.T: Plan de Ordenamiento Territorial. Es el instrumento técnico y normativo, mediante el cual la Administración Municipal concertadamente con los actores sociales y particulares fijan objetivos, directrices, políticas, programas, estrategias, metas, actuaciones y normas para orientar y administrar el desarrollo físico del territorio y la utilización del suelo del Municipio, contiene la planificación urbanística como requerimiento político del estado el cual permite la organización político-administrativa y la planificación de los usos del territorio en determinadas áreas, para mejorar el nivel de calidad de vida, en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales de la región. (Artículo 1, Acuerdo 007/2000. Plan de Ordenamiento Territorial).

PRECLUSIÓN: es la culminación y clausura en términos favorables de un asunto generado en contra de un presunto infractor de las normas urbanísticas, el cual se sometió a los requerimientos hechos por la oficina de Control Físico.

PRESUNTO INFRACTOR: es la persona natural o jurídica que aún no ha sido procesada y sancionada contravencionalmente por cometer una infracción urbanística y cuyo caso se encuentra en investigación.

PROCESO CONTRAVENCIONAL: es el asunto generado en la Inspección de Urbanismo en contra de un infractor de las normas urbanísticas, posterior a la investigación preliminar realizada por Control Físico.

RESUMEN

Este documento presenta las actividades realizadas para el control y asesoramiento a los presuntos infractores de las normas urbanísticas en las comunas 1, 2, 6 7, 8 y 9 del municipio de Pasto, que se desarrollan en la Oficina de Control Físico de la Secretaría de Gobierno durante el año 2005.

Explica las actividades de control que realiza la Secretaria de Gobierno a las construcciones que se realizan en el municipio de Pasto así como el funcionamiento de la oficina de Control Físico y el trámite que tiene lugar desde la detección de la infracción, por queja o durante la revisión de zona realizada por los inspectores, hasta su preclusión o envío a la inspección de urbanismo.

Presenta las principales normas urbanísticas que rigen actualmente en el municipio de Pasto y las infracciones más comunes en el sector urbano.

Expone la forma en que se dio a conocer las normas urbanísticas y se prestó asesoría en las construcciones de los sectores en que se llevó el control en forma personalizada en cada una de las visitas y el forma colectiva por medio de capacitaciones, así como también se realizó una encuesta donde se tabuló y analizó las respuestas para determinar las causas del incumplimiento de las normas urbanísticas.

ABSTRACT

This document presents the activities carried out for the control and advice to the presumed offenders of the urban norms in the communes 1, 2, 6 7, 8 and 9 of the municipality of Pasto that are developed in the Office of Physical Control of Government's Secretary during the year 2005.

This Explains the control activities that Government's Secretary carries out to the constructions that are carried out in the municipality of Pasto as well as the operation of the office of Physical Control and the step that she takes place from the detection of the infraction, for complaint or during the area revision carried out by the inspectors, until her culmination or shipment to the inspección de urbanismo.

It presents the main urban norms that govern at the moment in the municipality of Pasto and the most common infractions in the urban sector.

It exposes the form in that it was given to know the urban norms and consultantship was lent in the constructions of the sectors in that the control was taken in form personalized in each one of the visits and the collective form by means of trainings, as well as he/she was carried out a survey where it was tabulated and it analyzed the answers to determine the causes of the nonfulfilment of the urban norms.

INTRODUCCIÓN

La construcción se ha visto relacionada con el desarrollo de la humanidad, por lo tanto se busca que las obras sean de buena calidad y cumplan con unas normas mínimas que garanticen vivir en comunidad, así como su buen funcionamiento durante su período de vida útil y actúen eficientemente en caso de algún desastre para brindar seguridad a la población; es por ello que el gobierno en representación de la Oficina de Control Físico busca este buen funcionamiento y organización de la ciudad, verificando que las personas que construyan en el municipio de Pasto, asuman las normas y si es necesario asesorarlos en sus procesos constructivos.

Este trabajo se realiza previo el conocimiento del funcionamiento de la Oficina de Control Físico, los tipos de infracciones urbanísticas y la normatividad que regula el manejo del espacio público; con el fin de llevar un control a las construcciones que se estén tramitando ante las curadurías urbanas y a las que se estén ejecutando en la ciudad, asesorando o guiando a los propietarios y responsables de obra de las construcciones, y tomando las respectivas medidas preventivas, para los presuntos infractores de las normas urbanísticas, tratando con ello de evitar el deterioro urbanístico de la ciudad, y mantener una buena calidad y estabilidad estructural en las construcciones. La capacitación a la población constructora sobre el conocimiento de las normas urbanas y decretos reglamentarios se cumplirá por medio de asesoramientos verbales en cada visita y con la organización y dirección de tres seminarios-taller, así se sensibiliza a la sociedad constructora sobre la problemática de la realización de una obra y las posibles consecuencias como el deterioro del paisaje urbano y ocupación del espacio público.

Por medio de un trabajo de campo que verifica que se cumplan las normas y la recolección de datos determinando así las características de las construcciones y su estado actual, plasmando estas características en los informes técnicos que se deben realizar; y conociendo la dinámica que sigue desde su detección hasta su sanción o preclusión de cada asunto que se trate, contribuyendo con mejorar las condiciones del entorno urbano y que este acorde a los planes de desarrollo del municipio. Además permite la interacción con la sociedad para una buena formación personal y profesional.

Este trabajo se organiza así: en su primera parte describe, plantea y sistematiza un problema y da su delimitación. Y luego se habla de su justificación, después de haber planteado el objetivo tanto general como los específicos, se presenta las bases teóricas con que se realiza el proyecto, especifica y presenta las actividades y los resultados obtenidos con sus respectivos análisis. Finalizando este trabajo con las conclusiones obtenidas en el transcurso de esta pasantía y las recomendaciones brindadas.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

1.1 PLANTEAMIENTO

Actualmente en la ciudad de San Juan de Pasto se realiza una serie de construcciones las cuales no siempre están sujetas a las normas mínimas establecidas, causando un deterioro del paisaje urbano, mal manejo del espacio público, inseguridad urbana y en general un desorden que daña la estética de la ciudad y posiblemente por su estructura deficiente se vean abocadas a una mayor vulnerabilidad en eventos desastrosos debido a fallas tectónicas o acciones volcánicas, al no realizarse los estudios respectivos del suelo o al no construirse de acuerdo con unos planos aprobados según las normas sismo resistentes de nuestro país.

Las posibles causas de que una construcción no se sujete a las normas radican en la falta de principios y cultura ciudadana, en tratar de evitarse los trámites respectivos por ahorrar tiempo o dinero, en las malas asesorías y en el desconocimiento de las normas urbanísticas descritas en el POT o las leyes y decretos establecidos.

Por este problema la Secretaria de Gobierno por medio de la Oficina de Control Físico se encarga de inducir y asesorar a los presuntos infractores, con el fin de prevenir que se cometan estas faltas, verificando también que se cumplan estas normas en visitas de campo y en casos extremos rendir informes a la Inspección de Urbanismo para tomar medidas correctivas o de sanción a los infractores.

1.2 FORMULACIÓN

¿Como garantizar el cumplimiento de las normas urbanísticas en las obras de construcción que se desarrollan por particulares en las comunas 1, 2, 6, 7, 8 Y 9 del municipio de Pasto?

1.3 SISTEMATIZACIÓN

- ¿Cuáles son las principales normas, códigos y reglas que rigen el urbanismo en Colombia y específicamente en el municipio de Pasto?

- ¿Cómo enseñar a la población constructora de las comunas 1, 2, 6, 7, 8 Y 9 del municipio de Pasto, las normas urbanísticas y su aplicación en la realización de una obra?
- ¿Cómo corregir el incumplimiento de estas normas y plantear soluciones satisfactorias en la población de las comunas 1, 2, 6, 7, 8 Y 9 del municipio de Pasto?
- ¿Cómo motivar al cumplimiento de las normas e incentivar a una cultura urbana en la población de las comunas 1, 2, 6, 7, 8 Y 9 del municipio de Pasto?

1.4 ALCANCE Y DELIMITACIÓN

El trabajo a realizar consiste en llevar un control a las actividades de construcción o demolición; prestando un apoyo técnico y operacional a los presuntos infractores de las normas urbanísticas en las comunas 1, 2, 6, 7, 8 Y 9; para así prevenir y evitarles futuras sanciones en el momento de lograr someterlos a la ley; obteniendo además diferentes tipos de reportes, informes y datos que faciliten la toma de decisiones en cada caso y que ayuden a un eficiente funcionamiento de estos procesos que se registran en la Oficina de Control Físico.

1.5 JUSTIFICACIÓN

La Universidad de Nariño capacita a sus universitarios para incorporarse competitivamente al ámbito profesional. La experiencia universitaria complementada con la experiencia adquirida en el transcurso de la pasantía, garantiza la formación integral de los egresados del programa de Ingeniería Civil, que al vincularse con otras entidades, en este caso la Secretaría de Gobierno, Oficina de Control Físico compromete profesionalmente a los estudiantes para brindar soluciones teóricas y prácticas, a los casos que presentan presuntas infracciones urbanísticas. Por esta razón se adquirió el compromiso para realizar el proyecto.

A los futuros ingenieros nos brinda la posibilidad de acercamiento a la comunidad y de apoyar teórica y prácticamente en las diferentes obras que se realizan en el Municipio de Pasto. La realización de este proyecto encamina en la formación del Ingeniero civil en su ejercicio profesional ya que le permite aplicar sus conocimientos y adquirir una experiencia con buenas bases tanto teóricas como prácticas.

La importancia de este proyecto en el Municipio de Pasto, la magnitud y el alcance del mismo lo sitúan como propuesta de interés para la Secretaría de Gobierno. Con la elaboración de este proyecto se pretende iniciar campañas educativas para formar ciudadanos que contribuyan en la construcción del municipio de Pasto, porque es

claro para la Oficina de Control Físico que la formación de la población y gremio de constructores es lo principal para el buen cumplimiento de las normas en las construcciones de la ciudad y que al mejorar la convivencia y el mantenimiento del orden de la vida urbana, mejorarán las condiciones de vida. Se aspira a que en la población de presuntos infractores se genere actitudes que conduzcan a la construcción de una ciudad más apropiada y respetada que la actual y que éste sea el mejor legado para futuras generaciones.

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Llevar un control apropiado y prestar apoyo técnico, operacional y de asesoramiento en todas las actividades urbanísticas dentro y fuera de las instalaciones de Control Físico, a los presuntos infractores de las normas en las comunas 1, 2, 6, 7, 8 Y 9 del municipio de Pasto.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ◆ Conocer, analizar y estudiar las normas urbanísticas, leyes y decretos que rigen en el municipio de Pasto.
- ◆ Asesorar en las construcciones, que se adelantan en las comunas 1, 2, 6, 7, 8 Y 9 del municipio de Pasto, sobre el cumplimiento de diseños arquitectónicos y estructurales de obras cuando sea necesario.
- ◆ Identificar los factores que influyen en el incumplimiento de las normas urbanísticas indagando directamente con la mayor cantidad de infractores posibles durante la realización de cada seminario-taller por medio de encuestas.
- ◆ Dar a conocer las normas urbanísticas, prestar asesoría en su aplicación por medio de la elaboración, orientación y realización de seminarios-taller de capacitación dirigidos a presuntos infractores del municipio de Pasto, que se encuentren con proceso en la Oficina de Control Físico por alguna infracción; a personas entre las que se encuentran los inspectores rurales; a particulares, personas que hayan radicado sus proyectos de construcción en las curadurías urbanas; a personas vinculadas al gremio de la construcción y a jóvenes líderes comunitarios, acerca de la normatividad urbanística, infracciones urbanas, manejo del espacio público y asesoramiento a los constructores del municipio.
- ◆ Reportar las obras civiles al observar que estas infringen las normas urbanísticas en las comunas 1, 2, 6, 7, 8 Y 9 del municipio de Pasto, haciendo un seguimiento e induciendo a que se acojan a las normas.
- ◆ Realizar informes técnicos sobre las visitas de campo para que se tomen decisiones adecuadas sobre cada caso ya sea por infracciones urbanísticas o cuando se requiera de apoyo a las inspecciones civiles de policía, inspección de urbanismo u otros casos en que sean necesaria una inspección ocular y concepto de acuerdo a nuestra disciplina.

3. MARCO TEORICO

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL MUNICIPIO DE PASTO

NIT: 891280000-3

Slogan: PASTO MEJOR

Gentilicio: Pastuso

Fecha de fundación: 13 de enero de 1537

Fundador: Sebastián de Belalcázar

Altitud sobre el nivel del mar: 2.400 metros

Temperatura promedio: 13°C

Extensión: 1.128,4 kilómetros Cuadrados en zona urbana y rural.

Población: 406.976 Habitantes aprox.

Información meteorológica:

Viento: En calma

Punto del rocío: 11°C

Humedad relativa: 88%

Visibilidad: Ilimitada

Barómetro: 1.029,5 milibares

Distancia a la capital: Bogotá D.C. - Pasto 930 km.

Escudo



Bandera



Mapa referencial de ubicación en el país. El departamento de Nariño de ubica en el sector sur occidental de Colombia (ver Figura 1).

Figura 1. Mapa Referencial de Ubicación en el País



Mapa referencial de ubicación en el departamento. El municipio de Pasto esta ubicado al oriente del departamento, incluyendo el área urbana y rural (ver Figura 2).

Figura 2. Mapa Referencial de Ubicación en el Departamento



Mapa general del municipio. Compuesto por la zona urbana en color verde y la zona rural (ver Figura 3).

Figura 3. Mapa General del Municipio



3.1.1 Reseña geográfica. El Municipio de Pasto, capital del Departamento de Nariño, se encuentra ubicado al sur de Colombia, tiene una extensión de 1.128, 4 km², el área urbana es de 26.4 km², una población estimada para el 2003 de 406976 habitantes, de los cuales el 89.72% habita en las 12 comunas que constituyen la ciudad de San Juan de Pasto y el 10.28% en los 13 corregimientos que conforman el sector rural del municipio.

3.1.2 Información demográfica general. El número de habitantes en el municipio de Pasto ha ido creciendo, en el 2005 se registra un total de 424283 habitantes (ver Cuadro 1).

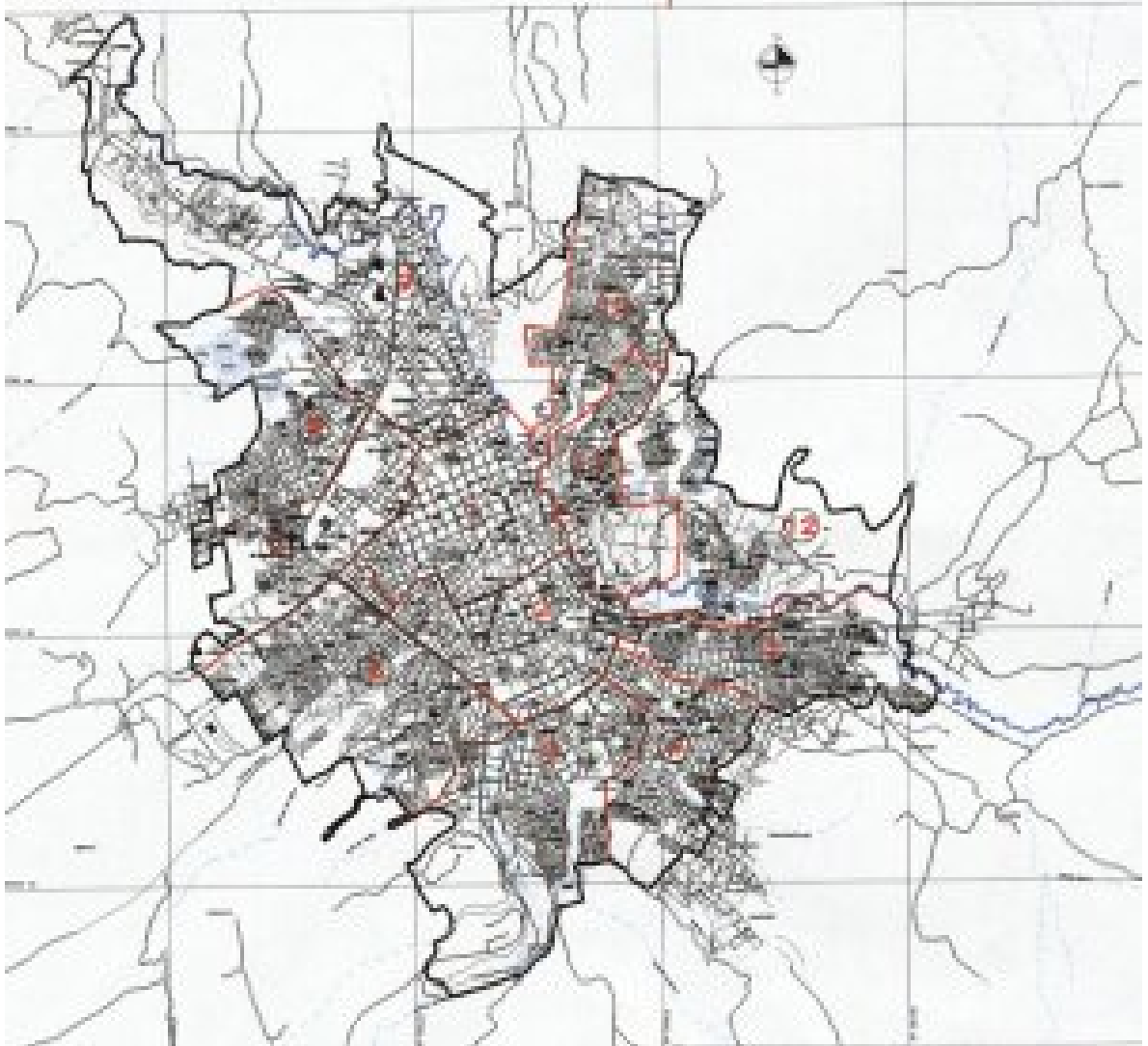
Cuadro 1. Población municipio de Pasto proyección 1996 – 2005

| SECTOR | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 |
|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Urbano | 308.158 | 316.172 | 324.234 | 332.396 | 340.474 | 348.650 | 356.867 | 365.121 | 373.405 | 381.712 |
| Rural | 44.325 | 44.970 | 45.595 | 40.185 | 40.626 | 41.055 | 41.466 | 41.855 | 42.224 | 42.571 |
| TOTAL | 352.483 | 361.142 | 369.829 | 372.581 | 381.100 | 389.705 | 398.333 | 406.976 | 415.629 | 424.283 |

Fuente: DANE

3.1.3 División político administrativa del área urbana del municipio de Pasto.
El área urbana del municipio de Pasto se compone de doce (12) comunas (ver Figura 4).

Figura 4. Mapa de la zona urbana con comunas y barrios



3.1.3.1 Comuna 1. Su gráfico (ver Figura 5), barrios, límites y localización es la siguiente(ver Cuadro 2):

Figura 5. Comuna 1



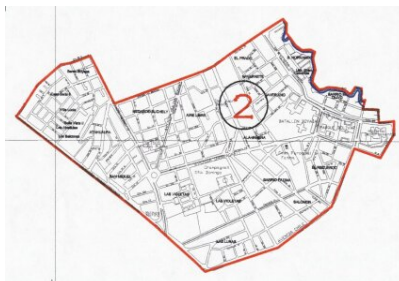
Cuadro 2. Límites y barrios de la Comuna 1

| LINDERO | DESDE | HASTA | BARRIOS |
|--|--|--|---|
| -Carrera 19 -Avenida las Américas Avenida Boyacá Carrera 22B Calle 5 Carrera 23 A Calle 4ª Carrera 27 Calle 13 | -Río Pasto -Calle 1 7 -Avenida Las Américas -Avenida Boyacá -Carrera 22B -Calle 5ª -Carrera 23ª -Calle 4ª | -Calle 17 -Avenida Boyacá -Carrera 22 B -Calle 5 -Carrera 23ª -Calle 4ª -Carrera 27 -Calle 13 | San José Obrero, Las Américas, Marcos de la Rosa, El Portalito, El Parque, Bomboná, San Agustín, Centro, San José, Santiago, Los Dos Puentes, Avenida Santander. Caracha, El churo, El Cilindro, Hullaguanga, La panadería, San Andrés y demás barrios que existan o se construyan dentro de los límites respectivos de la presente comuna. |
| Calle 13 | Carrera 27 | Carrera 29 | |
| -Carrera 29 | -Calle 13 | -Calle 14 | |
| -Calle 14 | Carrera 29 | -Carrera 30 | |
| -Carrera 30 | -Calle 14 | -Calle 16 | |
| Calle 16 | Carrera 30 | Carrera 30 | |
| -Carrera 30 | -Calle 16 | -Río Pasto | |
| Línea Visual Recta | -Intersección Carrera 30 con río Pasto | Intersección Calle 22 Bis con box coulver quebrada La Gallinacera | |
| -Calle 22 Bis Lindero Occidente Urbanización Ciudad Real | Intersección Calle 22 Bis con box coulver quebrada La Gallinacera | Río Pasto | |
| Río Pasto | Desembocadura quebrada la Gallinacera | -Carrera 19 | |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.3.2 Comuna 2. Su gráfico (ver Figura 6), barrios, límites y localización es la siguiente(ver Cuadro 3):

Figura 6. Comuna 2



Cuadro 3. Límites y barrios de la Comuna 2

| LINDERO | DESDE | HASTA | BARRIOS |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|---|
| -Río Pasto | -Carrera 19 | -Carrera 7 | Los Álamos, Bella Vista, Villa Lucía, Los Balcones, |
| -Carrera 7 | -Río Pasto | -Calle 21 | Atahualpa, San Miguel, Medardo Buchelli, |
| -Calle 21 | -Carrera 7 | -Calle 11 | Las Violetas I, II, III y IV |
| -Calle 11 | -Calle 21 | -Carrera 9 ^a | Las Lunas I y II, Fátima, |
| -Carrera 9 ^a | -Glorieta | -Avenida Panamericana | Salomón, El Recuerdo, Parque Bolívar, |
| -Avenida Panamericana | -Carrera 9 | - Carrera 22B | El Olivo, Javeriano, Navarrete, |
| - Carrera 22B | -Avenida Panamericana | -Avenida Boyacá | El Prado, Avenida Colombia Normandía, |
| -Avenida Boyacá | -Carrera 22B | -Avenida Las Américas | Aire Libre, Avenida Boyacá, Casa Bella, |
| -Carrera 19 | -Calle 12 | -Río Pasto | Coliseo cubierto, La Gran Colombia, Julián Bucheli, Los Abedules y demás barrios que existan o se construyan dentro de los límites respectivos de la presente comuna. |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.3.3 Comuna 3. Su gráfico (ver Figura 7), barrios, límites y localización es la siguiente(ver Cuadro 4):

Figura 7. Comuna 3



Cuadro 4. Límites y barrios de la Comuna 3

| LINDERO | DESDE | HASTA | BARRIOS |
|-------------------|-------------------------|-------------------|--|
| -Vía al Putumayo | -Hospital Departamental | -Perímetro Urbano | Casa Loma, La Esmeralda, El Ejido, Santa Bárbara. Mercedario, Villa Flor I y II, Guamués, Santa Catalina, Santa Mónica, José Antonio Galán, Caicedonia, Las Brisas, Los Pinos, Alejandría, Pie de Cuesta, Las Lajas, Arnulfo Guerrero, Popular, La Estrella, Rosal de Oriente, Las Mercedes, Arnulfo Guerrero, Villa Oriente |
| -Perímetro urbano | -Vía al Putumayo | -Calle 20 | Pucalpa I, II y III y demás barrios que existan o se construyan dentro de los límites respectivos de la presente comuna. |
| -Calle 20 | -Perímetro Urbano | -Carrera 9 | |
| -Carrera 9 | -Calle 20 | -Calle 21 | |
| -Calle 21 | -Carrera 9 | -Carrera 7 | |
| -Carrera 7 | -Calle 21 | -Vía al Putumayo | |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.3.4 Comuna 4. Su gráfico (ver Figura 8), barrios, límites y localización es la siguiente(ver Cuadro 5):

Figura 8. Comuna 4



Cuadro 5. Límites y barrios de la Comuna 4

| LINDERO | DESDE | HASTA | BARRIOS |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| -Calle 20 | -Carrera 9 | -Perímetro Urbano | Doce de Octubre I y II, Belén, El Triunfo, La Victoria, Albergue del Sol, Villa Docente, El Porvenir, Miraflores I y II, Puerta del Sol, Lorenzo de Aldana, Praga, Altos del Campo, San Juan de los Pastos. La Paz, Laureano Gómez, Rincón Colonial, El Tejar, Betania, Santa fe I y II, Avenida Idema, Villa Olímpica, Chile, Sendoya, Bernal, Los Eliseos, Santacruz. Siete de Agosto, Villa Docente, San Germán y demás barrios que existan o se construyan dentro de los límites respectivos de la presente comuna. |
| -Perímetro Urbano | -Calle 20 | -Límite Norte del Barrio La Minga | |
| -Límite Norte del Barrio La Minga | -Perímetro Urbano | -Carrera 4 ^a | |
| -Carrera 4 ^a | -Límite Norte del Barrio La Minga | -Calle 18 A | |
| Calle 18 A | Carrera 4 ^a | -Carrera 9 | |
| -Carrera 9 | -Calle 18 ^a | -Calle 20 | |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.3.5 Comuna 5. Su gráfico (ver Figura 9), barrios, límites y localización es la siguiente(ver Cuadro 6):

Figura 9. Comuna 5



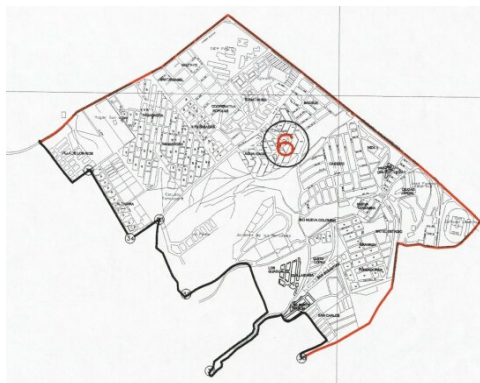
Cuadro 6. Límites y barrios de la Comuna 5

| LINDERO | DESDE | HASTA | BARRIOS |
|---|--|--|---|
| -Calle 18 A -Carrera 4ª -Calle 4ª | -Avenida Chile -Calle 18ª -Carrera 21B | -Carrera 4ª -Límite Norte Barrio La Minga | Altos de Chapalito I, II, III El Remanso, La Rosa, Chapal y Chapal II, Prados del Sur, La Vega, El Pilar, Villa del Río, San Martín, Santa Clara, El Progreso, Antonio Nariño, Emilio Botero I II, III y IV, Cantarana, Venecia, La Minga, Chambú I y II, María Isabel I y II, Madrigal, Potrerillo, Los Cristales y de más barrios que existan o se construyan dentro de los límites respectivos de la presente comuna. |
| -Límite Norte Barrio La Minga -Perímetro Urbano | -Calle 4ª -Límite Norte del Barrio La Minga | -Perímetro urbano -Proyección vial Urbanización San Carlos - Los Fundadores | |
| -Proyección vial Urbanización San Carlos - Los Fundadores | -Perímetro Urbano -Proyección vial Urbanización San Carlos - Los Fundadores | -Proyección vía carrera 9 | |
| -Proyección vía carrera 9 | | -Avenida Chile | |
| -Carrera 9 Avenida Chile | -Proyección vía carrera 9 | -Calle 18 A | |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.3.6 Comuna 6. Su gráfico (ver Figura 10), barrios, límites y localización es la siguiente(ver Cuadro 7):

Figura 10. Comuna 6



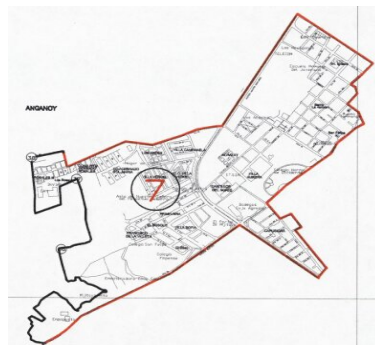
Cuadro 7. Límites y barrios de la Comuna 6

| LINDERO | DESDE | HASTA | BARRIOS |
|-------------------------------|---|---|---|
| -Perímetro Urbano | -Límite Sur-occidente Urbanización San Carlos | -Carrera 26 | Villa de los Ríos, Altamira, Tamasagra I y II, Santa Isabel, Mijitayo, Sumatambo, Inem, Bachue, Agualongo, La Cruz, La Palma, Caicedo, Niza I, Niza II y III, Nueva Colombia, Granada I, II, III y IV |
| -Carrera 26, Avenida Mijitayo | -Perímetro Urbano | -Avenida Panamericana | El Estadio, Cooperativa Popular Nariñense, Los Fundadores, San Sebastián, Quito López I y II, San Carlos, San Miguel de Jongovito. Santanita, Quillacinga, El libertador, Ciudad Jardín, Gilberto Pavón, Luís Carlos Galán, Prados del Niza, Valle Lili, Jerusalén y demás barrios que existan o se construyan dentro de los límites respectivos de la presente comuna. |
| -Avenida Panamericana | -Carrera 26, Avenida Mijitayo | -Puente Monumento al Campesino | |
| -Salida al Sur | -Puente Monumento al Campesino | -Carrera 7 ^a | |
| -Carrera 7 ^a | -Salida al Sur | -Proyección vial costado Sur-oriental | |
| -Proyección vial | -Carrera 7 | Los Fundadores, Urbanización San Carlos | |
| | | -Perímetro Urbano | |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.3.7 Comuna 7. Su gráfico (ver Figura 11), barrios, límites y localización es la siguiente(ver Cuadro 8):

Figura 11. Comuna 7



Cuadro 8. Límites y barrios de la Comuna 7

| LINDERO | DESDE | HASTA | BARRIOS |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| -Carrera 30 | -Calle 16 | -Calle 14 | Rosales I, Rosales II, |
| -Calle 14 | -Carrera 30 | -Carrera 29 | Santa María, Los Andes, |
| -Carrera 29 | -Calle 14 | -Calle 13 | Villa Campanela, |
| -Calle 13 | -Carrera 29 | -Carrera 27 | Villa Vergel, |
| -Carrera 27 | -Calle 13 | -Carrera 26 | Francisco de la Villota, |
| -Carrera 26 | -Carrera 27 con | -Calle 4 ^a | El Bosque, |
| -Calle 4 ^a | Calle 11 | -Carrera 23A | La Primavera, |
| -Carrera 23A | -Carrera 26 | -Calle 5 ^a | Villa Sofía, El Edén, |
| -Calle 5 ^a | -Calle 4 ^a | -Carrera 22 B | Capusigra, |
| -Carrera 22 B | -Carrera 23A | -Avenida | Castillos del Norte, |
| -Avenida | -Calle 5 ^a | Panamericana | Villa Aurora, Achalay, |
| Panamericana | -Carrera 22 B | -Carrera 26 | Las Acacias, |
| -Avenida Mijitayo | -Avenida | -Perímetro | El Rincón de la Aurora, |
| -Perímetro | Panamericana | Urbano | La Aurora, |
| Urbano | -Carrera 26 | -Límite Occidente | San Felipe, |
| -Límite Occidente | -Perímetro | Urbanización | San Ignacio, |
| y Norte | Urbano | Los Rosales | Los Hexágonos, |
| -Urbanización | -Límite Occidente | -Calle 6 Oeste | Conjunto El Parque, |
| Los Rosales | Urbanización | Anganoy | El Rincón de la |
| -Calle 6 Oeste | Los Rosales | -Carrera 33 | avenida Panamericana |
| Anganoy | -Calle 6 Oeste | subida al CAM | y demás barrios que |
| -Carrera 33 | -Carrera 33 | -Avenida | existan o se |
| -Avenida | subida al CAM | Panamericana | construyan dentro de |
| Panamericana | -Avenida | -Calle 16 | los límites respectivos |
| -Calle 16 | Panamericana | -Carrera 30 | de la presente comuna. |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.3.8 Comuna 8. Su gráfico (ver Figura 12), barrios, límites y localización es la siguiente(ver Cuadro 9):

Figura 12. Comuna 8



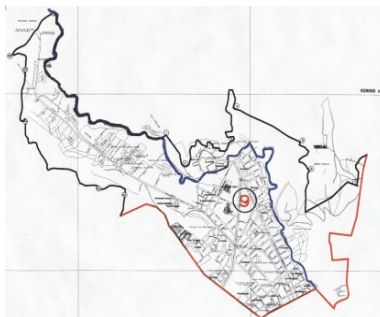
Cuadro 9. Límites y barrios de la Comuna 8

| LINDERO | DESDE | HASTA | BARRIOS |
|---|---|-----------------------------|---|
| -Avenida Panamericana | -Calle 16 | -Carrera 33 subida al CAM | Colón, San Diego, San Vicente, Panorámico I y II, Jorge Giraldo, Bello Horizonte |
| -Carrera 33 subida al CAM | -Avenida Panamericana | -Calle 6 Oeste Anganoy | Gualcaloma, Sindamanoy, La Castellana, Panamericano, Arco Iris, La Cuesta, Veracruz, Mariluz I, II y III, Torres de Pubenza, |
| -Calle 6 Oeste Anganoy | -Carrera 33 | -Perímetro Urbano | Prados del Oeste, Colpatria, Las Margaritas, Villa Jardín, San Juan de Dios etapa I y II, Villas de San Rafael, |
| -Lindero Nor-oriental de la Urbanización Quintas de San Pedro | -Perímetro Urbano | -Diagonal 16 Vía a Torobajo | Los Frailejones, Los Laureles, Altos de la Colina, San Pedro, Quintas de San Pedro, Mira Valle, Altavista, Conjunto san Diego, El Remanso del Norte, Los Héroes, La Pradera, Los Urapanes, Montemor, Mirador de San Juan y demás barrios que existan o se construyan dentro de los límites respectivos de la presente comuna. |
| -Diagonal 16 | -Lindero Nor-oriental Urbanización Altos de la Colina | -Avenida Panamericana | |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.3.9 Comuna 9. Su gráfico (ver Figura 13), barrios, límites y localización es la siguiente(ver Cuadro 10):

Figura 13. Comuna 9



Cuadro 10. Límites y barrios de la Comuna 9

| LINDERO | DESDE | HASTA | BARRIOS |
|---|---|--|---|
| -Carrera 30 -Calle 16 -Diagonal 16 | -Río Pasto -Carrera 30 -Calle 16 | -Calle 16 -Diagonal 16 -Lindero Nor-occidente | Terrazas de Briceño, Bnriceño, Villa Campestre, Universitario, Conjunto Torobajo, la victoria, Figueroa, Marsella, Villa María, Terranova, Juan XXIII, Santa Rita, El Aljibe, Juanoy, Alto Juanoy, San Antonio de Juanoy, Los Sauces, |
| -Lindero Nor-occidente Altos de la Colina | -Diagonal 16 -Lindero Nor-Occidente Altos de la Colina | Urbanización Altos de la Colina | Pinos del Norte, Pandiaco, Morasurco, El Polvorín, Manacá, El Mirador, El Refugio, La Colina, Camino Real, El Dorado, Santa Ana, José Ignacio Zarama, Maridíaz, Castilla, Riviera, Palermo, Los Nogales, Tequendama, Luís Brand, Las Cuadras, El Aljibe, El Cerámico, Titán, Sañudo, Torobajo, Calatrava, Castilla, Condominio Morasurco, |
| -Perímetro Urbano -Calle 22 Bis incluidas viviendas costado Occidental | -Perímetro Urbano -Carrera 22 Bis incluidas viviendas costado Occidental | -Perímetro Urbano -Calle 22 Bis -Lindero cementerio Nor y Nor-occidente Cimiterio del Carmen | Parque Infantil, Santa Rita, Valle de Atriz, Versalles, Nuevo Amanecer y demás barrios que existan o se construyan dentro de los límites respectivos de la presente comuna. |
| -Lindero Cementerio del Carmen Nor, Nor-occidente y Sur | -Cementerio del Carmen -Intersección Box Coulver Quebrada Gallinacera con Calle 22 Bis | -Carrera 22 Bis -Intersección Quebrada La Gallinacera con la Carrera 30 | |
| -Carrera 22 Bis -Línea Visual | | | |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.3.10 Comuna 10. Su gráfico (ver Figura 14), barrios, límites y localización es la siguiente(ver Cuadro 11):

Figura 14. Comuna 10



Cuadro 11. Límites y barrios de la Comuna 10

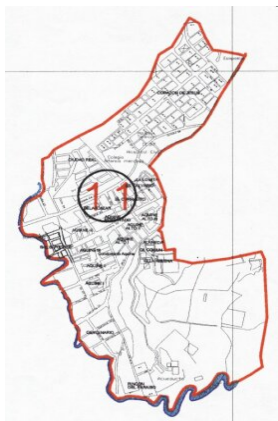
| LINDERO | DESDE | HASTA | BARRIOS |
|---|---|---|--|
| -Sur Oriente de la comuna propuesta y Nor Oriente del Barrio Corazón de Jesús | -Antigua Salida al Norte con Calle 31 Barrio Santa Matilde | -Corriente hídrica Ojo de agua a interceptar vía Corazón de Jesús, La Floresta | Río Blanco, sector Pedagógico Avenida Oriental. Quebrada Gallinacera 2ª parte de la Calle 22 Bis Río Blanco que termina en el Ojo de Agua sector La Floresta. |
| -Sur Oriente, por la huella Quebrada Aranda y proyecto de vía La Milagrosa, La Floresta, costado Oriental Cárcel Judicial | -Vía Corazón de Jesús, La Floresta intersección corriente Ojo de agua (Quebrada Aranda) | -Intercepto vía al Cementerio El Carmen canalización Quebrada Gallinacera a Sur Aranda (La Milagrosa) y los dos puentes | La Esperanza, Destechados, Prados del Norte, Villa Nueva, Villas del Norte, Nuevo Horizonte, Villa Guerrero, El Futuro, Nueva Aranda, San Albano, Buenos Aires, Nuevo Sol, Ocho de Marzo, Quillotocto, Sol de Oriente, Villa del Rosario, Avenida Aranda, Libertad, Cementerio, Bella Vista, Niño Jesús de Praga, Loma del Carmen (Marquetalia), Termina sector peatonal 28, Carrera 27 A del Barrio |
| -Sur costado Oriental río | -Mercado los dos puentes por río Blanco, vía nueva Oriental Carrera 27 avenida vía oriental | -Carrera peatonal 28 27A | Cementerio Avenida Oriental Río Pasto, Corazón de Jesús, Quillotocto, El Rincon de Pasto, El portal de Aranda, Santa Matilde, y demás |

| | | | |
|------------------------------------|--|--|--|
| -Occidental de la comuna propuesta | sentido norte -Calle 27 A vía Oriental por la Carrera 27 Calle 22 A sentido Norte | -Esquina límite Nor Oriental Urbanización Sol de Oriente -Quebrada Aranda intercepto con canalización quebrada Gallinacera | barrios que existan o se construyan dentro de los límites respectivos de la presente comuna. |
| -Norte de la comuna propuesta | -Calle 22 A intercepto vía San Antonio de Aranda - Aranda por este sentido Oeste | -Hasta intercepto vía a San Antonio de Aranda, esquina Nor Occidental Barrio Villa Nueva y antigua Salida al Norte | |
| -Nor Oriental (Aranda) | -Esquina Nor Oriental Urbanización Sol de Oriente y Nor Occidente en sentido Sur Aranda, bordeando el Caserío sentido Sur Este | -Antigua Salida al Norte intercepto Calle 31 Barrio Santa Matilde lindero Barrio Corazón de Jesús | |
| -Nor Occidental (Aranda) | - Quebrada Aranda con canalización Quebrada Gallinacera bordeando el costado oriental Caserío Aranda sentido Sur Oriente | | |
| -Oriental | -Antigua Salida al Norte intercepto proyección vía Aranda Villa Nueva sentido Sur | | |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.3.11 Comuna 11. Su gráfico (ver Figura 15), barrios, límites y localización es la siguiente(ver Cuadro 12):

Figura 15. Comuna 11



Cuadro 12. Límites y barrios de la Comuna 11

| LINDERO | DESDE | HASTA | BARRIOS |
|---|---|---|--|
| -Antigua salida al Norte | - Calle 31 | -Costado Sur Barrio El Común | Ciudad Real, Aquine I, II, III, Centenario, Villa Elena, Belalcázar, La Lomita, Los Alcázares, Favis, Rincón del Paraíso, Hospital Civil, El Calvario, El Corralito, Alameda I y II, el Común, Aquine Alto, Aquine Reservado, Salsipuedes y demás barrios que existan o se construyan dentro de los límites respectivos de la presente comuna. |
| -Costado Sur Barrio El Común | -Vía Antigua Salida al Norte | -Zanja divisoria Urbanización Villa Ángela. | |
| -Zanja divisoria Urbanización Villa Ángela. | -Costado Sur Barrio El Común | Loma El Centenario | |
| Loma El Centenario | -Zanja divisoria Urbanización Villa Ángela - Loma El Centenario | -Quebrada Chorroalto | |
| -Quebrada Chorroalto | -Desembocadura quebrada Chorroalto | - Río Pasto | |
| Río Pasto | - Río Pasto | -Calle 22 Bis | |
| -Calle 22 Bis | - Calle 22 Bis | -Proyecto de vía sobre Huella Quebrada Aranda | |
| -Proyecto de vía sobre Huella Quebrada Aranda | - Proyecto de vía sobre Huella quebrada Aranda | Calle 31 | |
| -Calle 31 | | - Antigua Salida al Norte | |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.3.12 Comuna 12. Su gráfico (ver Figura 16), barrios, límites y localización es la siguiente(ver Cuadro 13):

Figura 16. Comuna 12



Cuadro 13. Límites y barrios de la Comuna 12

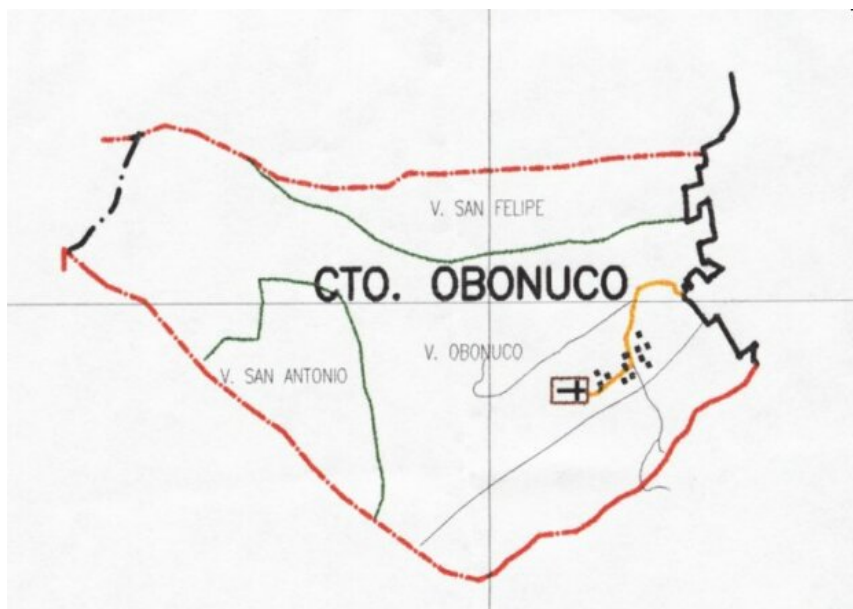
| LINDERO | DESDE | HASTA | BARRIOS |
|---|--|--|--|
| -Antigua Salida al Norte | -Perímetro Urbano | -Barrio El Común | Parque de Baviera, Villa Adriana María, Balcones del Este, Gualcalá, |
| -Costado sur del Barrio El Común | -Cujacal antigua Salida al Norte | -Zona divisoria Villa Ángela Loma el Centenario | La Florida, La Carolina, Villa Recreo, Monserrat, |
| -Zanja divisoria Urbanización Villa Ángela Loma el Centenario | -Límite Sur Barrio El Carmen | -Quebrada Chorroalto | Carlos Pizarro, El Manantial, San Diego Norte, Simón Bolívar, El Paraíso, |
| -Quebrada Chorroalto | -Zanja divisoria Urbanización Villa Ángela y Loma Centenario | -Río Pasto | María Paz, Sindagua, Fray Ezequiel Moreno Díaz, |
| -Río Pasto | -Desembocadura Quebrada Chorroalto parte posterior | -Desagüe Quebrada Chapal, Avenida Colombia | La Josefina, Sena, Las Orquideas, Altos de la Carolina, Villa Rocio, |
| -Vía Salida a Oriente | -Desembocadura Río Chapal | -Perímetro Urbano | San Mateo, Villa Angela y demás barrios que existan o se construyan dentro de los límites respectivos de la presente comuna. |
| -Perímetro Urbano | -Salida a Oriente | -Antigua Salida al Norte. Intersección Vía Cujacal | |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.4 División político administrativa del área rural del Municipio de Pasto. El Municipio de Pasto esta conformado en su parte rural por veredas y corregimientos que también forman parte del territorio municipal, estos corregimientos son:

3.1.4.1 Corregimiento de Obonuco. Su gráfico (ver figura 17), límites y veredas (ver Cuadro 14) son las siguientes:

Figura 17. Mapa de la zona Obonuco



Información general:

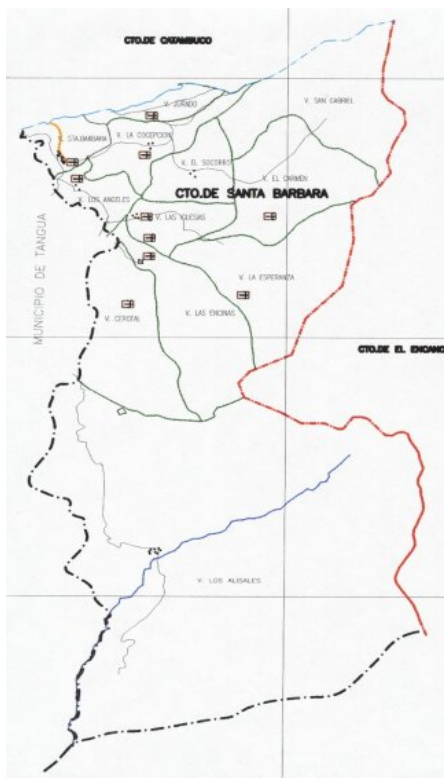
Cuadro 14. Límites y veredas del corregimiento de Obonuco

| CORREGIMIENTO | LÍMITES | VEREDAS |
|---------------|--|---|
| OBONUCO | Norte: Corregimiento de Mapachico hasta encontrar la línea del perímetro urbano. Sur: Con el corregimiento de Gualmatán. Oriente: Con el área urbana del municipio línea del perímetro urbano al medio. Occidente: Con los municipios de Tangua y Yacuanquer. | Cabecera Obonuco Centro. Veredas: Santander, San Felipe, San Antonio, Bellavista, Jongovito. |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.4.2 Corregimiento de Santa Bárbara. Su gráfico (ver figura 18), límites y veredas (ver Cuadro 15) son las siguientes:

Figura 18. Mapa de la zona Santa Bárbara



Información general:

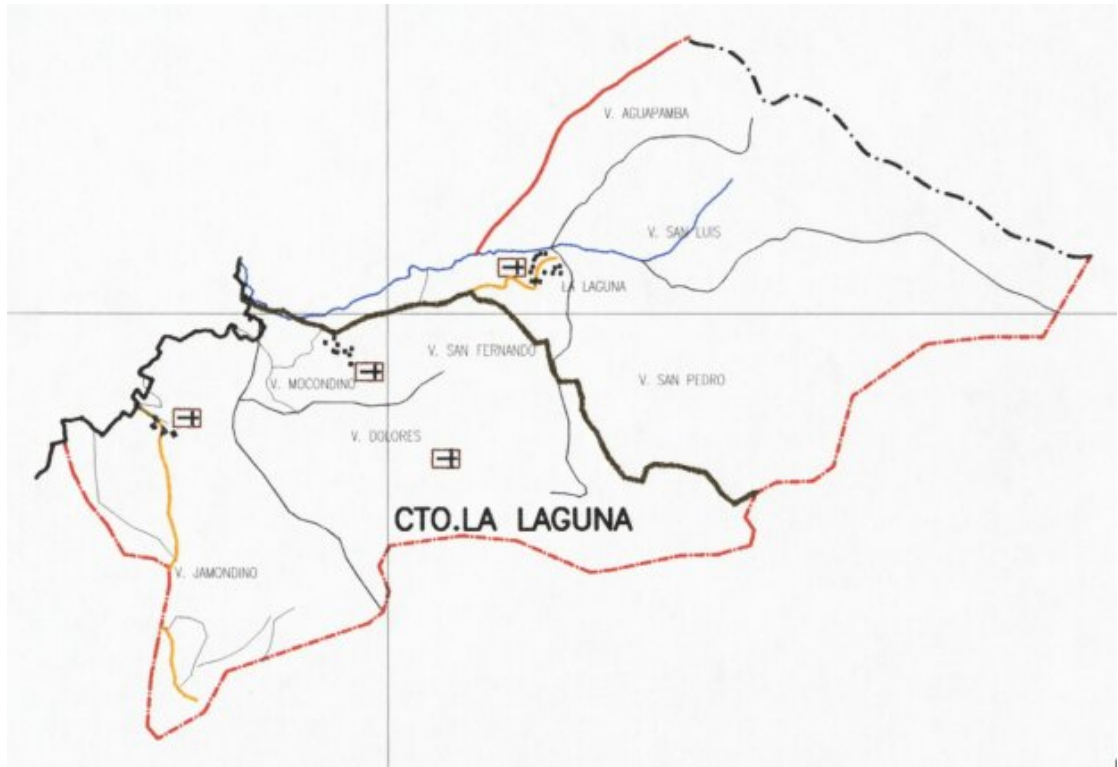
Cuadro 15. Límites y veredas del corregimiento de Santa Bárbara

| CORREGIMIENTO | LÍMITES | VEREDAS |
|----------------------|--|--|
| SANTA BÁRBARA | <p>Norte: Con el corregimiento de Catambuco, línea divisoria de la cuenca del río Bobo al medio.</p> <p>Sur: Con el Municipio de Funes.</p> <p>Oriente: Con el corregimiento de El Encano.</p> <p>Occidente: Con el municipio de Tangua, río Opongoy al medio.</p> | <p>Cabecera Santa Bárbara Centro.</p> <p>Veredas: Cerotal, Los Ángeles, Las Encinas, Concepción Alto, Concepción Bajo, Las Iglesias, Jurado, La Esperanza, El Carmen, Bajo Casanare, Los Alisales, San Gabriel, El Socorro, Divino Niño y Santa Bárbara Alto</p> |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.4.3 Corregimiento de La Laguna. Su gráfico (ver figura 19), límites y veredas (ver Cuadro 16) son las siguientes:

Figura 19. Mapa de la zona de La Laguna



Información general:

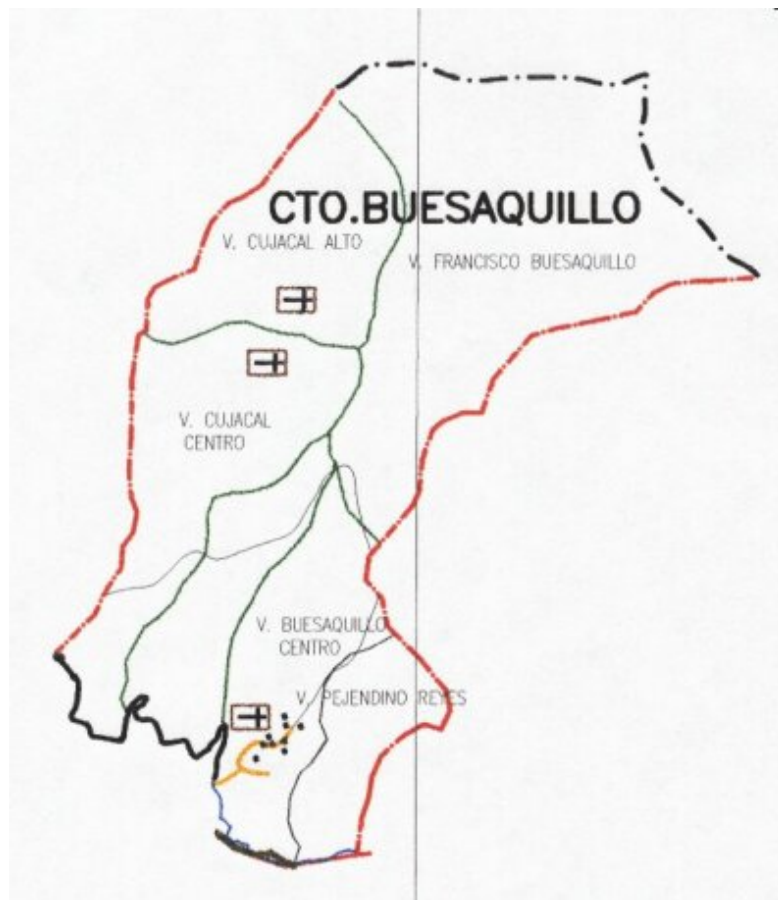
Cuadro 16. Límites y veredas del corregimiento de La Laguna

| CORREGIMIENTO | LÍMITES | VEREDAS |
|----------------------|---|---|
| LA LAGUNA | <p>Norte: con el Corregimiento de Cabrera y el municipio de Buesaco.</p> <p>Sur: con los corregimientos de Catambuco y El Encano.</p> <p>Oriente: Con el Corregimiento de El Encano.</p> <p>Occidente: Con el perímetro urbano.</p> | <p>Cabecera La Laguna Centro.</p> <p>Veredas: Aguapamba, San Luís, Alto San Pedro, San Fernando alto, San Fernando bajo, El Barbero, Jamondino, El Rosario, Canchala, Puerres, Mocondino, Dolores Reten, Dolores Centro y la Playa.</p> |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.4.4 Corregimiento de Buesaquillo. Su gráfico (ver figura 20), límites y veredas (ver Cuadro 17) son las siguientes:

Figura 20. Mapa de la zona Buesaquillo



Información general:

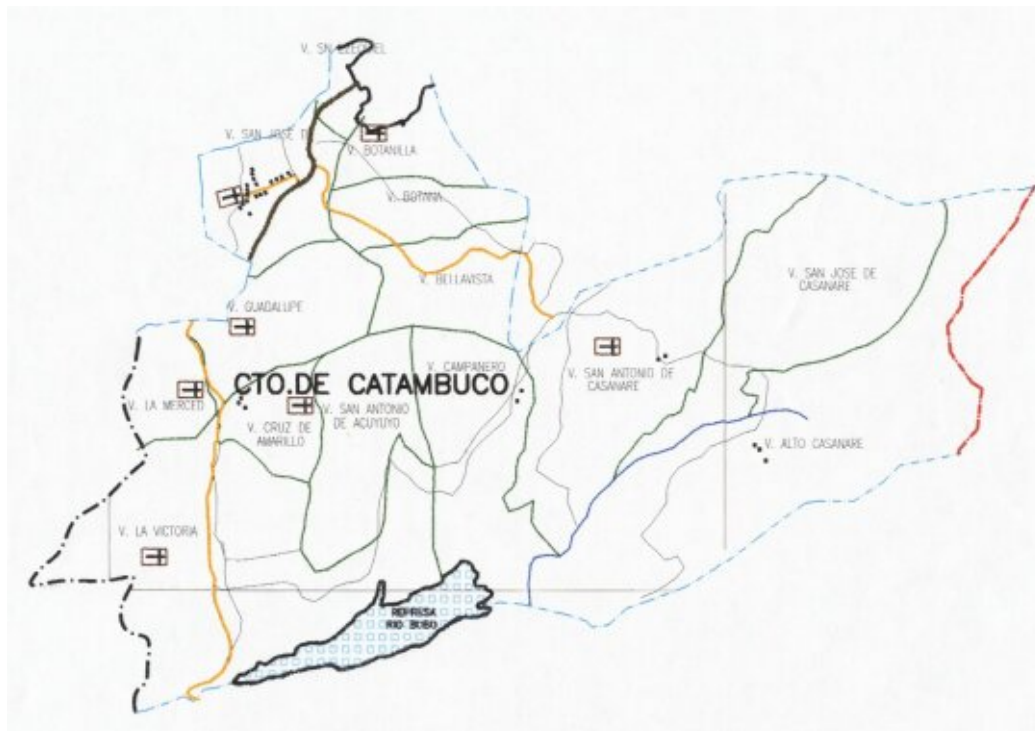
Cuadro 17. Límites y veredas del corregimiento de Buesaquillo

| CORREGIMIENTO | LÍMITES | VEREDAS |
|----------------------|--|---|
| BUESAQUILLO | Norte: Municipio de Buesaco. Sur: Con los corregimientos de La Laguna Cabrera. Oriente: Con el corregimiento de la Laguna. Occidente: Con el corregimiento de Morasurco y línea del perímetro urbano. | Cabecera Buesaquillo Centro. Veredas: La Alianza, San José, San Francisco, La Huecada, Villa Julia, Pejendino Reyes, El Carmelo, Tamboloma, Buesaquillo alto, Cujacal Alto, Cujacal Centro Y Cujacal Bajo. |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.4.5 Corregimiento de Catambuco. Su gráfico (ver figura 21), límites y veredas (ver Cuadro 18) son las siguientes:

Figura 21. Mapa de la zona de Calambuco



Información general:

Cuadro 18. Límites y veredas del corregimiento de Calambuco

| CORREGIMIENTO | LÍMITES | VEREDAS |
|----------------------|---|---|
| CATAMBUCO | <p>Norte: Con el corregimiento de Gualmatán y perímetro urbano.</p> <p>Sur: Con el corregimiento de Santa Bárbara.</p> <p>Oriente: Con los corregimientos de La Laguna y El Encano.</p> <p>Occidente: Con el municipio de Tangua.</p> | <p>Cabecera: Catambuco Centro</p> <p>Veredas: Catambuco Centro, El Campanero, Bellavista, La Merced, Botanilla, La Victoria, Botana, San Antonio de Acuyuyo, Guadalupe, San José de Casanare, San Antonio de Casanare, Chavez, Alto Casanare, San José de Catambuco, Cruz de Amarillo, Santamaría, Cubiján Bajo, Cubijan Alto, Fray Ezequiel, San Isidro,</p> |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.4.6 Corregimiento de Morasurco. Su gráfico (ver figura 22), límites y veredas (ver Cuadro 19) son las siguientes:

Figura 22. Mapa de la zona Morasurco



Información general:

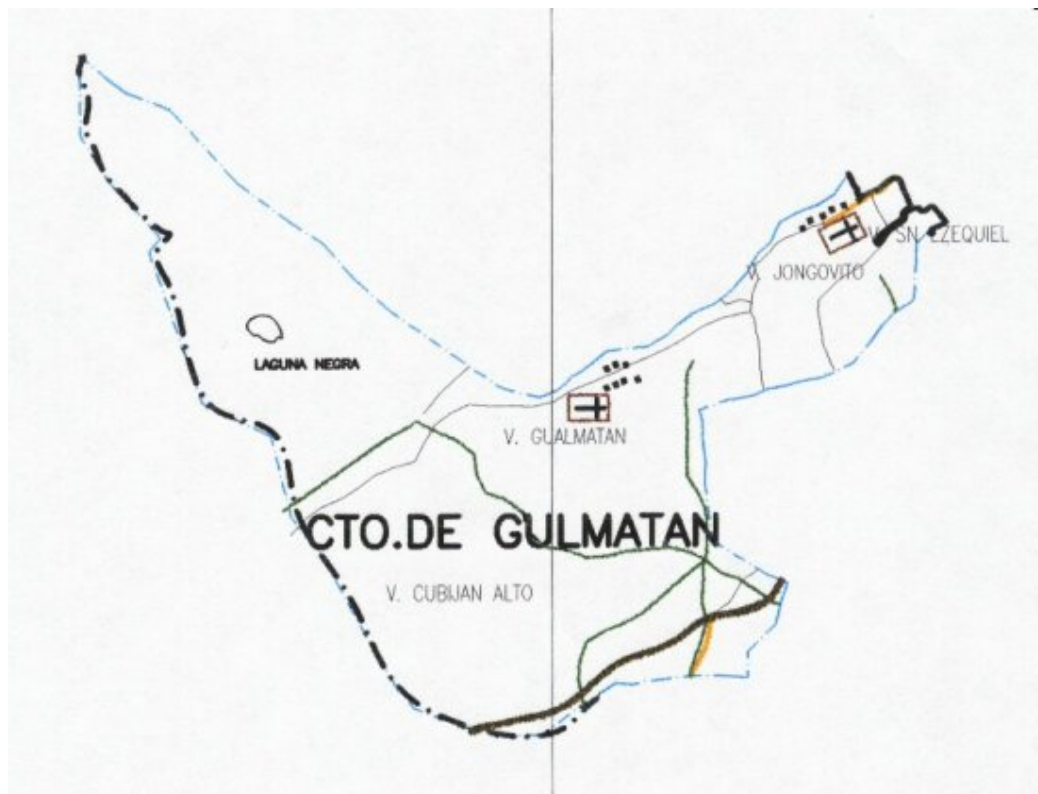
Cuadro 19. Límites y veredas del corregimiento de Morasurco

| CORREGIMIENTO | LÍMITES | VEREDAS |
|----------------------|--|---|
| MORASURCO | Norte: Con los municipios de Chachagüí y Buesaco. Sur: Con el área urbana del Municipio, línea del perímetro al medio. Oriente: Con el corregimiento de Buesaquillo y línea del perímetro urbano. Occidente: Con los corregimientos de Genoy y Mapachico. | Cabecera Daza, Veredas: San Juan Alto, San Juan Bajo, Tosoabi, Chachatoy, Pinasaco, Tesqual, San Antonio de Aranda, La Josefina. |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.4.7 Corregimiento de Gualmatán. Su gráfico (ver figura 23), límites y veredas (ver Cuadro 20) son las siguientes:

Figura 23. Mapa de la zona de Gualmatán



Información general:

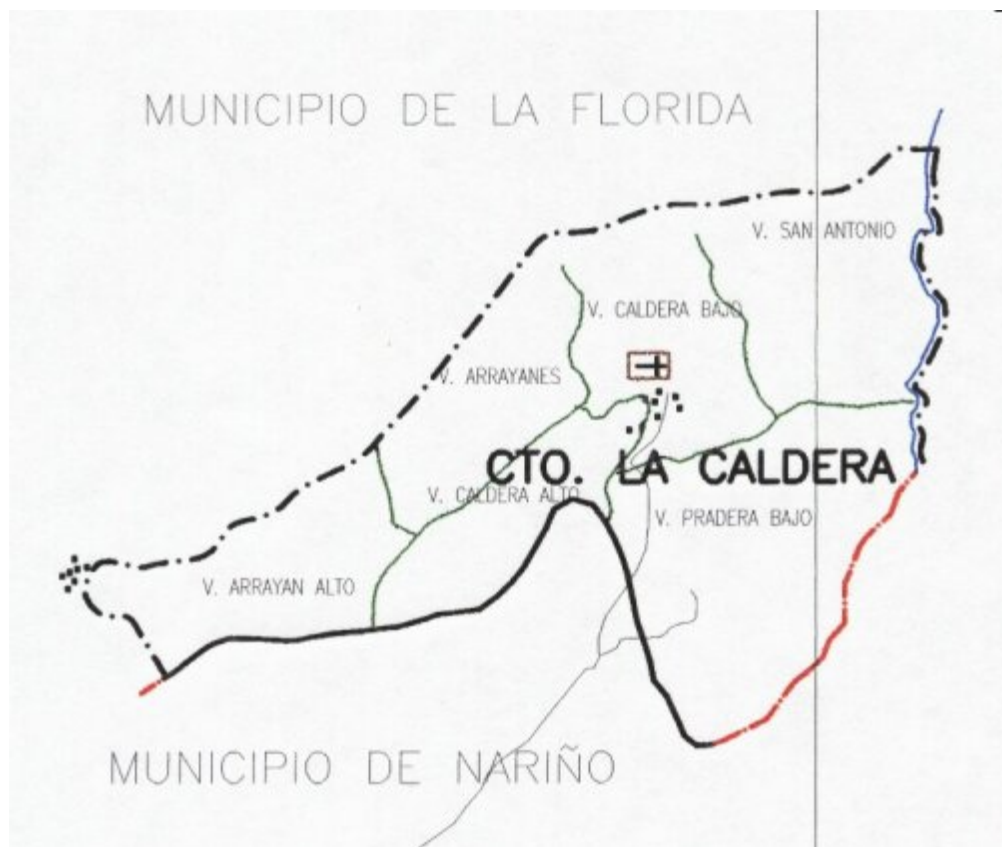
Cuadro 20. Límites y veredas del corregimiento de Gualmatán

| CORREGIMIENTO | LÍMITES | VEREDAS |
|----------------------|---|--|
| GUALMATÁN | Norte: Con el corregimiento de Obonuco y perímetro urbano. Sur: Con el corregimiento de Catambuco y municipio de Tángua. Oriente: Con el corregimiento de Catambuco y perímetro urbano. Occidente: Con el municipio de Tángua. | Cabecera: Gualmatán Centro Veredas: Huertecilla, Nueva Betania, Vocacional, Gualmatán Alto, Gualmatán Centro y Gualmatán Bajo y Avenida Fátima. |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.4.8 Corregimiento de La Caldera. Su gráfico (ver figura 24), límites y veredas (ver Cuadro 21) son las siguientes:

Figura 24. Mapa de la zona de La Caldera



Información general:

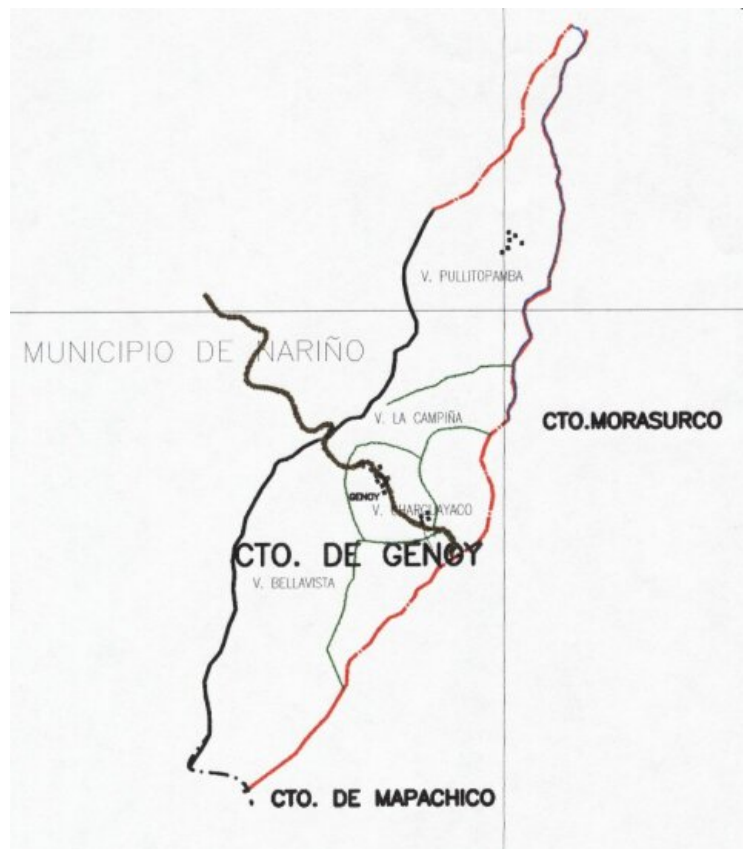
Cuadro 21. Límites y veredas del corregimiento de La Caldera

| CORREGIMIENTO | LÍMITES | VEREDAS |
|----------------------|--|---|
| LA CALDERA | Norte: Con el municipio de Chachaguí. Sur: Con el Municipio de de Nariño y el Corregimiento de Genoy. Oriente: Con el municipio de Chachaguí río Pasto al medio. Occidente: Con el municipio de la Florida. | Cabecera Caldera Centro. Veredas: Alto Caldera, San Antonio, Pradera Bajo, Arrayán Alto, Los Arrayanes, Villa Campiña. |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.4.9 Corregimiento de Genoy. Su gráfico (ver figura 25), límites y veredas (ver Cuadro 22) son las siguientes:

Figura 25. Mapa de la zona de Genoy



Información general:

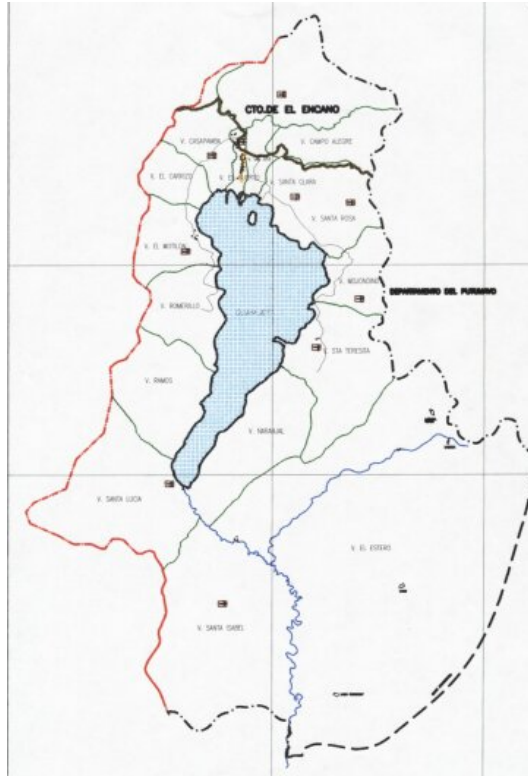
Cuadro 22. Límites y veredas del corregimiento de Genio

| CORREGIMIENTO | LÍMITES | VEREDAS |
|----------------------|--|---|
| GENOY | <p>NORTE: Con el municipio de Nariño.</p> <p>SUR: Con el corregimiento de Mapachico.</p> <p>ORIENTE: Con el corregimiento de Morasurco río Pasto al medio.</p> <p>OCCIDENTE: Con el municipio de Nariño.</p> | <p>Cabecera: Genoy Centro.</p> <p>Veredas: El Edén, La Cocha, Pullitopamba, Aguapamba, Castillo Loma, Nueva Campiña, Chaguayaco, Bella vista.</p> |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.4.10 Corregimiento de El Encano. Su gráfico (ver figura 26), límites y veredas (ver Cuadro 23) son las siguientes:

Figura 26. Mapa de la zona de El Encano



Información general:

Cuadro 23. Límites y veredas del corregimiento de El Encano

| CORREGIMIENTO | LÍMITES | VEREDAS |
|----------------------|--|---|
| EL ENCANO | <p>Norte: Con el municipio de Buesaco y corregimiento de La Laguna.</p> <p>Sur: Con el municipio de Funes y el departamento del Putumayo.</p> <p>Occidente: Con los corregimientos de Catambuco y Santa Bárbara.</p> <p>Oriente: Con el departamento del Putumayo.</p> | <p>Cabecera: El Encano centro</p> <p>Veredas: Ramos, Romerillo, Motilón, Carrizo, Casapamba, El Socorro, Bellavista, El Campo Alegre, Santa Clara, Santa Rosa, Mojondinoy, Naranjal, El Estero, Santa Isabel, Santa Teresita y Santa Lucía.</p> |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.4.11 Corregimiento de Mapachico. Sus límites y veredas (ver Cuadro 24) son las siguientes:

Información general:

Cuadro 24. Límites y veredas del corregimiento de Mapachico

| CORREGIMIENTO | LÍMITES | VEREDAS |
|----------------------|--|--|
| MAPACHICO | <p>Norte: Con los corregimientos de Genoy y Morasurco.</p> <p>Sur: Con el corregimiento de Obonuco, hasta encontrar la línea del perímetro urbano.</p> <p>Oriente: Con el área urbana del municipio y con el corregimiento Morasurco.</p> <p>Occidente: Con los municipios de Sandoná y Consacá, escarpes del volcán Galeras al medio.</p> | <p>Cabecera, Mapachico Centro.</p> <p>Veredas: Villa María, El Rosal, Briceño, La Victoria, San Cayetano, San Francisco Briceño. Los Lirios, San Juan De Anganoy Y Anganoy</p> |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.1.4.12 Corregimiento de Cabrera. Su gráfico (ver figura 27), límites y veredas (ver Cuadro 25) son las siguientes:

Figura 27. Mapa de la zona de Cabrera



Información general:

Cuadro 25. Límites y veredas del corregimiento de Cabrera

| CORREGIMIENTO | LÍMITES | VEREDAS |
|----------------------|--|---|
| CABRERA | Norte: con el municipio de Buesaco. Sur: con el corregimiento de La Laguna. Oriente: con el corregimiento de La Laguna. Occidente: con el corregimiento de Buesaquillo. | Cabecera: Cabrera Centro. Veredas: Buenavista, Duarte, La Paz y El Purgatorio. |

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pasto

3.2 NORMATIVIDAD VIGENTE

3.2.1 Normatividad a nivel nacional. Las leyes y decretos más importantes y que rigen actualmente en Colombia son:

3.2.1.1 Ley 9 de 11 de enero de 1989. por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal y reforma urbana.

3.2.1.2 Ley 388 de 18 de julio de 1997. por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, ordenamiento territorial.

3.2.1.3 Ley 810 de 13 de junio de 2003. por el cual se dictan normas sobre infracciones urbanísticas, sanciones urbanísticas y algunas actuaciones de los curadores urbanos.

3.2.1.4 Decreto 1054. por la cual se reglamentan las disposiciones sobre espacio público.

3.2.1.5 Decreto 1600 de 20 de mayo de 2005. por la cual se reglamentan las disposiciones sobre licencias urbanísticas, reconocimiento de edificaciones y legalización de asentamientos humanos.

3.2.2 Normatividad a nivel municipal. Los decretos y normas más importantes y que rigen actualmente en el Municipio de Pasto son:

3.2.2.1 Decreto 084 de 5 de marzo de 2003. por medio del cual se compila los Acuerdos No. 007 del 28 de junio de 2000 por medio del cual "Se adopta EL Plan de

Ordenamiento Territorial Pasto 2012: Realidad Posible” y el Acuerdo 004 de 2003, por medio del cual “Se revisa excepcionalmente y se ajusta el acuerdo 007 de 2000” y que conforman el Plan de Ordenamiento Territorial - POT del Municipio de Pasto.

3.2.2.2 Decreto 109 de 2005. por medio del cual se reglamentan los procedimientos de control posterior de las licencias otorgadas y los planos aprobados de proyectos de construcción así como el cumplimiento de las normas vigentes sobre espacio público, uso del suelo y normas urbanísticas del Municipio de Pasto.

3.2.2.3 Decreto 222 del 16 de mayo de 2001. por medio del cual se reglamentan las características físicas y de seguridad para establecimientos comerciales y de servicios clasificados como de mediano impacto.

3.2.2.4 Resoluciones expedidas por la Secretaría de Planeación Municipal. donde se adoptan especificaciones técnicas para el cierre de lotes dentro del área urbana del Municipio de Pasto y se establecen las condiciones locativas y de funcionamiento que deben cumplir los establecimientos.

3.3 TRAMITES PARA REALIZAR UNA CONSTRUCCION

Para construir en el Municipio de Pasto, se requiere inicialmente averiguar cuales son las normas Urbanísticas vigentes que se deben aplicar. Para ello debe, realizar los siguientes pasos:

- ◆ Obtener con la escritura o el número predial la Carta Catastral, en el Instituto Agustín Codazzi.
- ◆ Con la Carta Catastral dirigirse a Planeación Municipal para que le expidan la Demarcación Urbanística y Arquitectónica.
- ◆ Solicitar ante Curaduría Urbana la Licencia, ya sea de urbanismo o de Construcción presentando los planos arquitectónicos y estructurales.

3.4 LICENCIAS URBANÍSTICAS

La licencia urbanística es la autorización previa, expedida por el Curador Urbano o la autoridad municipal o distrital competente, para adelantar obras de urbanización, construcción, ampliación, adecuación, reforzamiento estructural, modificación, demolición de edificaciones, parcelación, loteo o subdivisión de predios, y para la intervención y ocupación del espacio público, en cumplimiento a las normas urbanísticas y de edificación adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial. Las clases de licencias urbanísticas son:

3.4.1 Licencia de Urbanización. Es la autorización para ejecutar en suelo urbano, la creación de espacios públicos y privados, y la construcción de obras de infraestructura de servicios públicos y de vías que permitan la adecuación y dotación de los terrenos para la futura construcción de edificaciones.

3.4.2 Licencia de Parcelación. Es la autorización para ejecutar en suelo rural, la creación de espacios públicos privados, y la construcción de obras de infraestructura de servicios públicos y de vías que permitan la adecuación y dotación de los terrenos.

3.4.3 Licencia de Subdivisión. Es la autorización para dividir uno o varios predios ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana, de conformidad con lo expuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial.

3.4.4 Licencia de Construcción. Es la autorización para desarrollar edificaciones en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial. Las modalidades de la licencia de construcción son:

3.4.4.1 Obra nueva. Es la autorización para adelantar obras de edificación en terrenos no construidos.

3.4.4.2 Ampliación. Es la autorización para incrementar el área construida de una edificación existente.

3.4.4.3 Adecuación. Es la autorización para adelantar las obras tendientes a adaptar una edificación o parte de ella para el desarrollo de otro uso, garantizando la permanencia del inmueble original.

3.4.4.4 Modificación. Es la autorización para variar el diseño arquitectónico o estructural de una edificación existente, sin incrementar su área construida.

3.4.4.5 Reforzamiento estructural. Es la autorización para intervenir o reforzar la estructura de uno o varios inmuebles, con el objeto de acondicionarlos a niveles adecuados de seguridad sísmica.

3.4.4.6 Demolición. Es la autorización para derribar total o parcialmente una o varias edificaciones existentes en uno o varios predios y deberá concederse de manera simultánea con cualquiera otra modalidad de licencia de construcción, salvo cuando se trate de proyectos de renovación urbana o de la ejecución de obras de infraestructura vial o de servicios públicos domiciliarios que se encuentren contemplados en el Plan de Ordenamiento Territorial.

3.4.4.7 Cerramiento. Es la autorización para encerrar de manera permanente un predio de propiedad privada.

3.5 CURADURÍAS URBANAS EN PASTO

Los Curadores Urbanos tendrán un término de cuarenta y cinco (45) días hábiles para pronunciarse sobre las solicitudes de Licencias, contados a partir de la recepción del proyecto. Se puede recurrir a cualquiera de las dos curadurías urbanas parra la solicitud de la licencia urbanística.

3.5.1 Curaduría Primera. Ubicada en el cuarto piso de la Cámara de Comercio oficina 403. Dirigida por la Arquitecta María del Socorro Urbano Bucheli. El logo o escudo que identifica esta curaduría es:



3.5.2 Curaduría Segunda. Ubicada en la Calle 18 No. 19 – 95 Piso 2. Dirigida por el Arquitecto Germán Vela Luna. El logo o escudo que identifica esta curaduría es:



3.5.3 Documentos para presentar en curaduría urbana. Dependiendo del tipo de proyecto se presenta la documentación, la cual esta reglamentada en los artículos 10, 11 y 12 del Decreto 1052 de 1998. En todo caso debe presentarse:

- ◆ Copia del certificado de tradición y libertad del inmueble.
- ◆ Copia del recibo de pago del impuesto predial.
- ◆ Plano de localización e identificación del predio.
- ◆ Relación de la dirección de los vecinos del predio y los nombres de ellos.
- ◆ Si es proyecto Urbanístico, debe anexar 3 copias heliográficas del proyecto, debidamente firmado por Arquitecto y la certificación de Autoridad competente acerca de la disponibilidad de servicios públicos.

- ◆ Si es construcción, debe anexar tres juegos del proyecto arquitectónico, de las memorias de los cálculos estructurales, de los diseños estructurales, de los estudios geotécnicos y de suelo, debidamente firmados por los profesionales competentes.

3.6 INFRACCIONES URBANISTICAS

Se conoce como infracción urbanística a toda actuación que se realice contrariando el Plan de Ordenamiento Territorial, los decretos, normas, leyes y reglamentaciones vigentes, ocurre en actividades relacionadas, con: parcelación, urbanización, construcción, reforma o demolición de inmuebles, establecimientos de servicios en contravención a las normas de uso de suelos, la ocupación permanente del espacio público con cualquier tipo de instalaciones o temporal con la ubicación de escombros o materiales de construcción.

En el registro que lleva la oficina de Control Físico se ha identificado y numerado las diferentes infracciones urbanísticas, así:

- 1. Cambio de cubierta a losa (sin permiso).** cuando es remplazado un techo de asbesto cemento, zinc o barro cocido por una placa de concreto reforzado (ver Figura 28). Para esto se requiere de licencia por ser un cambio de tipo estructural.

Figura 28. Cambio de cubierta a losa



- 2. Aislamiento posterior menor a tres (3) metros.** cuando se efectúa construcción sobre el patio posterior (ver Figura 29), en la parte delantera o en laterales donde esta reglamentado el aislamiento. El aislamiento lateral es opcional en vivienda y se exigirá solo en el caso de construcciones para usos especiales. Dependiendo de la altura de la construcción es la dimensión del

aislamiento, en todo caso los aislamientos posteriores serán de tres (3) metros como mínimo.

Figura 29. Aislamiento posterior menor a 3 metros



3. Altura máxima no permitida. cuando se excede la altura máxima establecida para el sector (ver Figura 30). Las normas sobre altura máxima depende del frente del inmueble y del área morfológica de conservación; estas normas se encuentran estipuladas en el Artículo n° 184 del POT.

Figura 30. Altura máxima no permitida



4. Andenes sin construir. ocurre cuando el urbanizador o el responsable de la obra no ha finalizado de manera adecuada los andenes para el tránsito peatonal (ver Figura 31) de acuerdo a las pautas emanadas por el Departamento de Planeación Municipal.

Figura 31. Andenes sin construir



5. Antejardín cubierto. es el área libre de propiedad privada pero de uso restringido para el propietario, y comprendida entre el límite de la zona pública y la línea del paramento a la zona de edificación, la cual no se debe cubrir ni construir (ver Figura 32).

Figura 32. Antejardín Cubierto



6. Cambio de fachada (sin el permiso). en los inmuebles que componen un conjunto, deben mantenerse y proponerse en su fachada la continuidad tipológica

que caracteriza al conjunto en cuanto a volumetría y modulación, sin variar de forma significativa su homogeneidad (ver Figura 33).

Figura 33. Cambio de Fachada



7. Cierre de zonas verdes. cuando se cierra permanentemente un área demarcada como zona verde sin permiso alguno (ver Figura 34).

Figura 34. Cierre de zonas verdes



8. Construir fuera del paramento. cuando se construye fuera de la línea o el plano vertical que delimita la fachada en el primer piso de un inmueble sobre un

área pública o privada definiendo el límite de construcción permitida en el lote (ver Figura 35).

Figura 35. Construir fuera del paramento



9. Cierre de lote (sin permiso). para efectuar este tipo de cierre es necesario solicitar la demarcación urbanística y arquitectónica para verificar el lugar por donde se debe realizar el cierre y en cierres permanentes se debe solicitar la licencia (ver Figura 36). En la actualidad la clase de cierre que debe realizarse se encuentra reglamentado según el tipo de lote y el sector en que se encuentre.

Figura 36. Cierre de lote



10. Construcción no ceñida a planos. todo tipo de obra que implique remoción, adecuación, y construcción parcial o total no acorde en lo aprobado en los planos, ni en la licencia (ver Figura 37).

Figura 37. Construcción no ceñida a planos



11. Construcción sin planos aprobados o construir sin licencia. todo tipo de obra que implique adecuación y construcción parcial o total sin licencia o sin planos aprobados en el lugar de obra (ver Figura 38).

Figura 38. Construcción sin planos aprobados o construir sin licencia



12. Construcción sin responsable de la obra. es necesaria la permanencia del ingeniero, arquitecto o maestro encargado que tenga los documentos y licencias en la obra y se debe instalar una valla informativa para facilitar el control de las obras e informar de la construcción a la comunidad (ver Figura 39).

Figura 39. Construcción sin responsable de la obra



13. Establecimiento sin uso de suelos. el cual es el requisito principal para el funcionamiento de un establecimiento.

14. Demolición sin licencia. es todo tipo de obra que implique remoción, demolición parcial o total de un bien inmueble, sin la respectiva licencia otorgada por Curaduría (ver Figura 40).

Figura 40. Demolición sin Licencia



15. Gradas Exteriores. es toda construcción realizada en concreto o en material metálico que se encuentra fuera del paramento y que permite el acceso a otro nivel de la vivienda, no debe ubicarse gradas ningún tipo en antejardines, andenes o zonas verdes (ver Figura 41).

Figura 41. Gradas Exteriores



16. Lote sin cierre. cuando el propietario no tiene delimitado su terreno (ver figura 42). Solo se exige en lotes urbanos.

Figura 42. Lote sin cierre



17. Ocupación de espacio público (comercial). total o parcial con mobiliario o servicios de actividad comercial (ver figura 43).

Figura 43. Ocupación de espacio público con fin comercial



18. Ocupación de espacio público (materiales). con materiales de construcción (ver Figura 44) y/o escombros producto de demoliciones. Para las situaciones en que es necesario el uso del espacio público temporalmente para ubicar materiales de construcción se debe solicitar y cancelar el espacio que se vaya a usar con anterioridad, este espacio se cobra por metro cuadrado utilizado.

Figura 44. Ocupación de espacio público con materiales



19. Rampas y obstáculos. cuando se ve interrumpido el libre paso peatonal o vehicular con rampas de acceso a las edificaciones, las cuales son de tipo mojón o bolardos, sin ningún tipo de permiso (ver Figura 45).

Figura 45. Rampas y Obstáculos



20. Rotura de calzada. ocurre cuando se efectúa trabajos en la vía sin ningún tipo de permiso y se rompe el pavimento de la vía pública.

21. Vallas y avisos publicitarios. cuando estos no están acordes con las normas, por su tamaño, ubicación y frecuencia (ver Figura 46).

Figura 46. Vallas y avisos publicitarios



22. Voladizos. esta infracción se presenta cuando la longitud del vuelo de la losa superior excede las permitidas para dicha zona. Esta depende del ancho de la vía y las especificaciones descritas en el POT.

23. Uso de suelo con destinación diferente. cuando la actividad comercial ejercida es diferente a la aprobada en el uso de suelos.

24. Otro. usados para casos especiales no contemplados en los señalados anteriormente.

3.7 PROCEDIMIENTO DE CONTROL Y DETECCIÓN DE INFRACCIONES

Para detectar las infracciones urbanísticas cometidas en el Municipio de Pasto, la Subsecretaría de Control de la Secretaría de Gobierno, por medio de la Oficina de Control Físico vigila las zonas de la ciudad, mediante recorridos que realizan los inspectores o principalmente atendiendo las solicitudes escritas o verbales provenientes de la comunidad afectada o de entes estatales.

En la oficina de Control Físico se elabora el Auto de conocimiento (ver Anexo A), documento en el cual se da a conocer a la Secretaría de Gobierno la existencia de una presunta infracción urbanística en una determinada dirección; es aquí donde se programa la visita de inspección ocular en donde los inspectores o funcionarios verifican la existencia de una o más infracciones urbanísticas, y si existe infracción se deja requerimiento o boleta de citación al propietario de la construcción o presunto infractor para que se acerque a la Oficina de Control Físico, se suspende la obra en forma preventiva con la entrega de la copia del auto que ordena la suspensión y sellamiento de obra (ver Anexo B) y con la ubicación de sellos de suspensión en un lugar visible de la construcción (ver Figura 47).

Figura 47. Suspensión de obra



Ya en la oficina se plasman las características de cada visita en informes escritos que sirven para valorar y analizar cada asunto dando así inicio a la etapa de valoración de pruebas; los funcionarios de la Oficina de Control Físico comprueban el cumplimiento de las observaciones realizadas al presunto infractor para precluir el asunto o si la infracción persiste después de cumplirse el plazo otorgado enviar el asunto a la inspección de Urbanismo, por medio de un auto remisorio para que inicie el proceso contravencional.

Si un establecimiento comete alguna infracción urbanística por no cumplir con las condiciones locativas o por no poseer o carecer de uso de suelo, se procede a sellar el establecimiento y detener de inmediato las actividades realizadas en este, iniciando así el proceso por infracción urbanística, de igual forma que el de infracción por construcción.

3.7.1 Citación a presuntos infractores. Para conseguir remediar la infracción cometida, se solicita mediante boleta única, la asistencia del infractor en la Oficina de Control Físico, en donde es atendido por un funcionario que servirá de guía y brindará asesoría profesional para solucionar la falta cometida.

La boleta única de requerimiento es el documento principal de identificación del infractor en los registros que se llevan en la oficina (ver Anexo C), contiene datos básicos, como: nombre, dirección, responsable de la obra, el tipo de infracción cometida, el área y número de días de ocupación del espacio público, fecha de visita y la fecha y hora en la que deberá presentarse el presunto infractor en la Oficina de Control Físico, además el nombre del funcionario responsable de la generación del requerimiento y la firma del infractor que certifica el recibo de la boleta.

3.7.2 Generación de proceso contra infractores. Realizada la citación a los presuntos infractores, y con el apoyo del informe de visita realizado por los inspectores, se continúa el proceso de investigación preliminar en contra del infractor, abriendo asunto en los registros de la oficina.

Atendiendo la citación, se exige al presunto infractor los documentos o acciones solicitadas para conseguir subsanar la infracción. Dada la tramitología que puede presentarse, el infractor tiene la posibilidad de solicitar ampliación del plazo para la entrega de documentación, pero es necesario adjuntar a la solicitud de prórroga algún soporte del trámite realizado.

Cuando el infractor atiende el requerimiento y se presenta en la oficina, es probable que adjunte copia de la documentación solicitada o exigida por ley, caso en el cual se procede a la posible preclusión del proceso previa comprobación de la veracidad de la documentación presentada, así como el cumplimiento a cabalidad de lo contenido o aprobado.

Cabe la posibilidad de la no atención del requerimiento por parte de infractor, situación que lleva la generación del proceso correspondiente y la solicitud inmediata de subsanar la infracción cometida, en este caso no hay período de tiempo concedido por cuando se remite el asunto a la Inspección de Urbanismo, Espacio Público y Medio Ambiente para la respectiva sanción.

Si atendiendo el requerimiento, ninguno de los pasos para solucionar la infracción tiene éxito y los plazos de espera se han cumplido, se procede al envío del proceso a la Inspección de Urbanismo, Espacio Público y Medio Ambiente para la respectiva sanción, se adjunta informe y la documentación generada dentro del proceso en donde se encuentran los informes de los inspectores, las solicitudes escritas y los documentos u oficios enviados por parte del infractor si existen en el asunto.

3.7.3 Preclusión del proceso. La preclusión (ver Anexo D) del proceso es el acto por el cual se determina la culminación en buen término de la investigación preliminar iniciada en contra del infractor urbano, para tal efecto se solicita por parte del infractor la comunicación escrita, dirigida a la Secretaría de Gobierno, Oficina de Control Físico, en donde manifieste las acciones o adjunte los documentos solicitados que enmienden la infracción urbanística cometida.

Cuando se recibe comunicación por parte del infractor es necesario realizar la comprobación de lo manifestado, por tal motivo, se efectúa nueva visita de inspección por parte de los inspectores y en algunos casos especiales de los ingenieros de Control Físico, documentado en un informe lo encontrado en el sitio de la infracción, el cual pasa a ser parte del proceso y según su valoración se estima la preclusión o continuación del asunto.

3.7.4 Sanciones y soluciones. Las sanciones que tiene lugar por el no cumplimiento de lo solicitado en el proceso, está reglamentado por la Ley 388 de 1997 en su artículo 104, y sus modificaciones realizadas mediante la Ley 810 de junio 13 de 2003, en donde castiga al infractor con multas económicas que varían dependiendo del área intervenida. La suma a cancelar por parte del infractor esta determinada por un número de salarios mínimos legales vigentes diarios por metro cuadrado de área afectada (ver Cuadro 26).

Con el ánimo de contribuir a la solución de la infracción y evitarle al infractor la sanción económica, durante las diligencias de investigación preliminar se valoran las pruebas y los informes de los inspectores para que el funcionario de Control Físico estime la documentación o acciones necesarias que lleven a la solución de la infracción urbanística cometida, así como a la preservación del espacio público.

Dependiendo del nivel de afectación causado por la infracción dentro de la estructura de la edificación así como en el espacio público será la documentación exigida.

Cuando en de la construcción se afecta la volumetría, por ejemplo en ampliaciones o remodelaciones de vivienda, es necesario la presentación de la licencia de construcción emanada por Curaduría Urbana, no es necesario licencia de construcción cuando únicamente se realizan reparaciones locativas y de decorado que no afecten la volumetría de la construcción, por ejemplo cambio de pisos, cambio de estucos o pañetes. En el caso de ocupación permanente del espacio público, por ejemplo zonas verdes, se solicita el acto administrativo o el permiso correspondiente proveniente de Planeación Municipal en donde conceda la aprobación para la ocupación del espacio público.

Existen situaciones en las que se ha ocupado temporalmente el espacio público, por ejemplo con materiales de construcción, la solución radica en la cancelación del área ocupada por el número de días de ocupación, además de la remoción inmediata del material o elementos con los que se ocupa el espacio público, comprobación que realizan los inspectores de la zona en su monitoreo permanente. El valor de la ocupación del espacio público es de dos mil pesos (\$2000) diarios por metro cuadrado, más catorce mil pesos (\$14000) por estampillas. Dado el caso que la obra requiera la ocupación del espacio público, por ejemplo con maquinaria de construcción o con materiales, el constructor puede pagar por anticipado el valor del área a utilizar por los días de ocupación, caso en el cual se genera un permiso temporal y se evita la infracción a que pueda tener lugar.

En el caso de lotes sin cierre o construcciones fuera de paramento, se solicita la demarcación urbanística y arquitectónica. Documento expedido por Planeación Municipal, previa presentación de la carta catastral, documento que contiene información como la ubicación y dirección del inmueble o predio, en ella define la línea paramental, el uso de suelo y da a conocer las normas urbanísticas que se aplican según el sector. La Línea Paramental define el límite entre un lote o predio de uso privado y los bienes de uso público, determina el ancho de calzada, andenes, zonas verdes y antejardín.

En el caso de establecimientos comerciales se solicita presentar el certificado de Uso de Suelos, documento expedido por Planeación Municipal, en el cual clasifica la actividad económica, según la zona de la ciudad y lo establecido en el POT, cuando el establecimiento o la actividad del mismo es diferente a la contenida en el uso de suelo, el propietario incumple las normas urbanísticas, por lo que se procede al sellamiento del establecimiento y se obliga al propietario al cambio de actividad o solicitar la expedición de un nuevo uso de suelos para las actividades realmente realizadas en el establecimiento.

Para establecimientos comerciales de mediano y alto impacto definidos en el POT, se solicita el cumplimiento de las condiciones locativas según el Decreto 222 de 2001.

Cuadro 26. Sanciones económicas a infracciones urbanas

| CASO | SANCION | MULTA |
|---|-------------------------------------|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Parcelación, urbanización o construcción en terrenos no urbanizables o no parcelables, o afectados por el plan vial, infraestructura de SSPP domiciliarios o equipamientos públicos. | Suspensión de servicios públicos. | Entre 15 y 30 salarios mínimos legales por m2 de área de suelo afectado. |
| <ul style="list-style-type: none"> Ocupación con cualquier tipo de amoblamiento, instalaciones o construcciones en parques públicos, zonas verdes y demás bienes de uso público o los cierres sin la debida autorización. | Suspensión de SSPPD. Demolición. | Entre 12 y 15 salarios mínimos legales por m2 de intervención u ocupación. |
| <ul style="list-style-type: none"> Parcelación urbanización o construcción en terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o demolición de inmuebles declarados de conservación arquitectónica o realización de intervenciones sobre los mismos sin licencia. | Suspensión de SSPPD. | Entre 10 y 20 salarios mínimos legales por m2 de intervención sobre el suelo o por mt2 de construcción. |
| <ul style="list-style-type: none"> Construcción o urbanización contrariando la licencia o con licencia caducada. | Suspensión de SSPPD. | De 8 y 15 salarios mínimos legales por m2 de intervención sobre el suelo de construcción. |
| <ul style="list-style-type: none"> Destinación de un inmueble a un uso diferente. | Suspensión de SSPPD. | De 8 y 15 salarios mínimos legales por m2 de intervención sobre el suelo de construcción |

Fuente: Registros de la Secretaría de Gobierno

3.7.5 Inspección de Urbanismo, Espacio Público y Medio Ambiente. Cuando la investigación preliminar efectuada, por los funcionarios de la Oficina de Control Físico, no lleva a la solución de la infracción, además, se ha cumplido con los plazos otorgados al propietario o responsable y este no ha manifestado intención de solucionar la infracción, es necesario enviar y radicar el proceso en la Inspección de Urbanismo, Espacio Público y Medio Ambiente, en donde se encargan de generar el proceso contravencional en contra del infractor urbano. Dentro de las actuaciones de la inspección tienen lugar:

- ◆ Auto de avocamiento o iniciación del proceso contravencional

- ◆ Diligencia de descargos del presunto infractor
- ◆ Recaudo probatorio (Declaraciones, inspección ocular, pruebas documentales, etc.)
- ◆ Resolución sancionatoria o absolutoria
- ◆ Resolución resolviendo recurso de reposición o apelación.

4. CONOCIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DE NORMAS

Se realizó una capacitación y actualización de normas urbanísticas vigentes en el municipio de Pasto, y donde también se trató sobre trámites necesarios para realizar una construcción y funciones de la Subsecretaría de Control.

Este curso tuvo una duración de cuatro días, desde el cinco de julio hasta el ocho de julio, con horario de ocho a doce en las mañanas y de dos a seis en las tardes, para un total de 32 horas y fue dirigido por la Ingeniera María Patricia Guerrero, Profesional Universitaria de la Oficina de Control Físico de la Secretaría de Gobierno.

Se obtuvo el certificado y la respectiva aprobación de la capacitación realizada (ver Anexo E), garantizando la buena formación en cuanto a los temas tratados.

5. REPORTE DE INFRACCIONES Y ASESORAMIENTO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

5.1 REPORTE DE INFRACCIONES

En el transcurso de este proyecto se inspeccionó constantemente las comunas 1, 2, 6, 7, 8 y 9 del Municipio de Pasto; reportando las obras que se encuentran con alguna clase de infracción urbanística para inducir las a que se sometan a las normas, llevando un control y seguimiento de los asuntos registrados en la oficina de Control Físico. Los asuntos encontrados con infracción urbanística en estas comunas se indican en la Cuadro 27.

Cuadro 27. Reporte de Infracciones

| Comuna | Total Infracciones |
|---------------|---------------------------|
| 1 | 97 |
| 2 | 60 |
| 6 | 70 |
| 7 | 32 |
| 8 | 91 |
| 9 | 132 |
| Total | 482 |

Fuente: Registros de Control Físico (Ver Anexos F, G H, J, K y L)

5.2 ASESORAMIENTO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

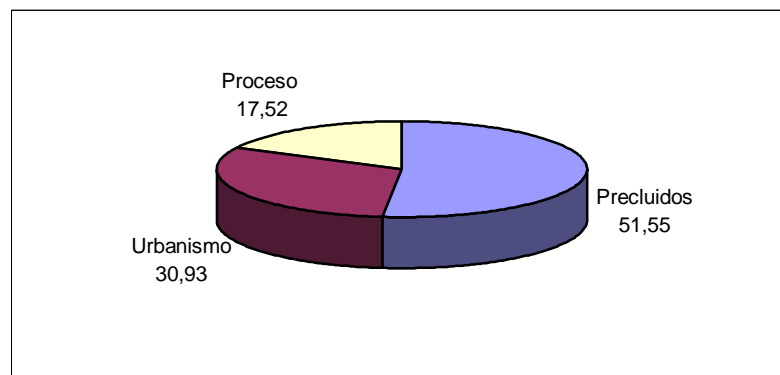
En el transcurso de este proyecto se inspeccionó constantemente las comunas 1, 2, 6, 7, 8 y 9 del Municipio de Pasto; dando asesoría y recomendaciones a las obras que se encuentran en los barrios de estas comunas y que se encuentren o no con alguna clase de infracción urbanística.

5.2.1 Resultados obtenidos comuna 1. Los asuntos de la comuna 1, tratados en la Oficina de Control Físico en el año 2005 son:

| | |
|------------------------------|-----------|
| Número de preclusiones | 50 |
| Procesos en urbanismo | 30 |
| Asuntos en proceso | 17 |
| Total de infracciones | 97 |

En la comuna 1 el 51.55% de los asuntos con infracción urbanística ha seguido las recomendaciones brindadas y se ha podido precluir el asunto de la Oficina de Control Físico; mientras el 30.93% de asuntos fueron enviados a la Inspección de Urbanismo y el 17.52% aun se les hace seguimiento (ver Figura 48). Cabe aclarar que las obras a las cuales se les realizó visita de inspección y no se encontró infracción urbanística también se hicieron recomendaciones según el caso en particular.

Figura 48. Porcentaje del estado de asuntos en comuna 1

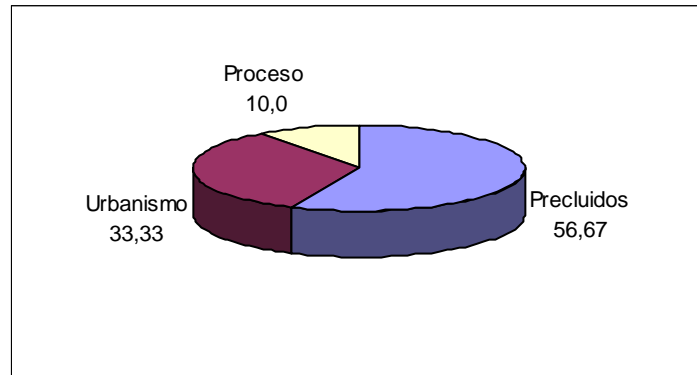


5.2.2 Resultados obtenidos comuna 2. Los asuntos de la comuna 2, tratados en la Oficina de Control Físico en el año 2005 son:

| | |
|------------------------------|-----------|
| Número de preclusiones | 34 |
| Procesos en urbanismo | 20 |
| Asuntos en proceso | 6 |
| Total de infracciones | 60 |

En la comuna 2 el 56.67% de los asuntos con infracción urbanística ha seguido las recomendaciones brindadas y se ha podido precluir el asunto de la Oficina de Control Físico; mientras el 33.33% de asuntos fueron enviados a la Inspección de Urbanismo y el 10.0% aun se les hace seguimiento (ver Figura 49). Cabe aclarar que las obras a las cuales se les realizó visita de inspección y no se encontró infracción urbanística también se hicieron recomendaciones según el caso en particular.

Figura 49. Porcentaje del estado de asuntos en comuna 2

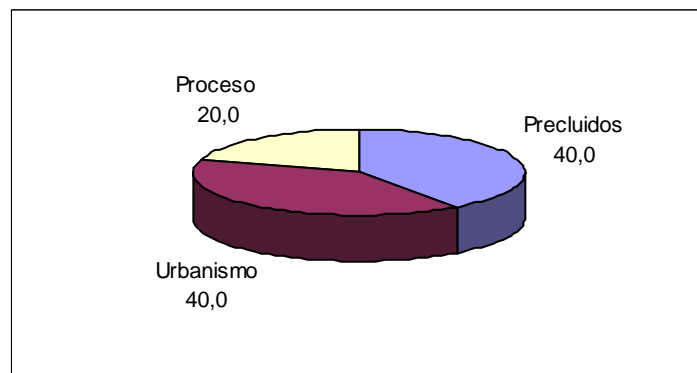


5.2.3 Resultados obtenidos comuna 6. Los asuntos de la comuna 6, tratados en la Oficina de Control Físico en el año 2005 son:

| | |
|------------------------------|-----------|
| Número de preclusiones | 28 |
| Procesos en urbanismo | 28 |
| Asuntos en proceso | 14 |
| Total de infracciones | 70 |

En la comuna 6 el 40% de los asuntos con infracción urbanística ha seguido las recomendaciones brindadas y se ha podido precluir el asunto de la Oficina de Control Físico; mientras el 40% de asuntos fueron enviados a la Inspección de Urbanismo y el 20% aun se les hace seguimiento (ver Figura 50). Cabe aclarar que las obras a las cuales se les realizó visita de inspección y no se encontró infracción urbanística también se hicieron recomendaciones según el caso en particular.

Figura 50. Porcentaje del estado de asuntos en comuna 6

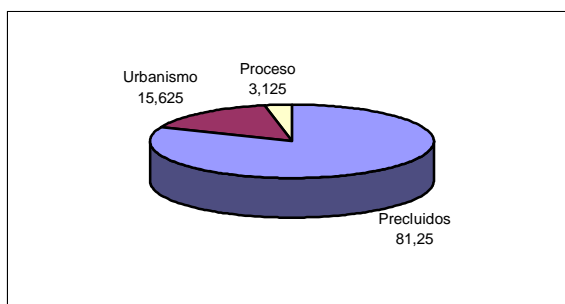


5.2.4 Resultados obtenidos comuna 7. Los asuntos de la comuna 7, tratados en la Oficina de Control Físico en el año 2005 son:

| | |
|------------------------------|-----------|
| Número de preclusiones | 26 |
| Procesos en urbanismo | 5 |
| Asuntos en proceso | 1 |
| Total de infracciones | 32 |

En la comuna 7 el 81.25% de los asuntos con infracción urbanística ha seguido las recomendaciones brindadas y se ha podido precluir el asunto de la Oficina de Control Físico; mientras el 15.625% de asuntos fueron enviados a la Inspección de Urbanismo y el 3.125% aun se les hace seguimiento (ver Figura 51). Cabe aclarar que las obras a las cuales se les realizó visita de inspección y no se encontró infracción urbanística también se hicieron recomendaciones según el caso en particular.

Figura 51. Porcentaje del estado de asuntos en comuna 7



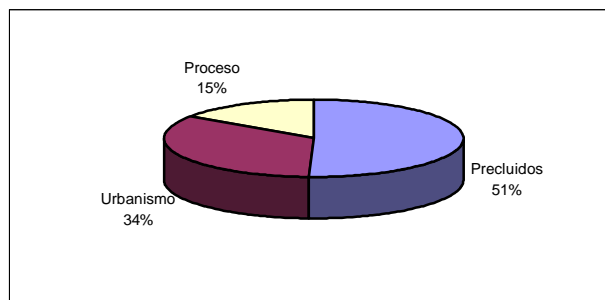
5.2.5 Resultados obtenidos comuna 8. Los asuntos de la comuna 8, tratados en la Oficina de Control Físico en el año 2005 son:

| | |
|------------------------------|-----------|
| Número de preclusiones | 46 |
| Procesos en urbanismo | 31 |
| Asuntos en proceso | 14 |
| Total de infracciones | 91 |

En la comuna 8 el 50.55% de los asuntos con infracción urbanística ha seguido las recomendaciones brindadas y se ha podido precluir el asunto de la Oficina de Control Físico; mientras el 34.066% de asuntos fueron enviados a la Inspección de Urbanismo y el 15.384% aun se les hace seguimiento (ver Figura 52). Cabe aclarar que las

obras a las cuales se les realizó visita de inspección y no se encontró infracción urbanística también se hicieron recomendaciones según el caso en particular.

Figura 52. Porcentaje del estado de asuntos en comuna 8

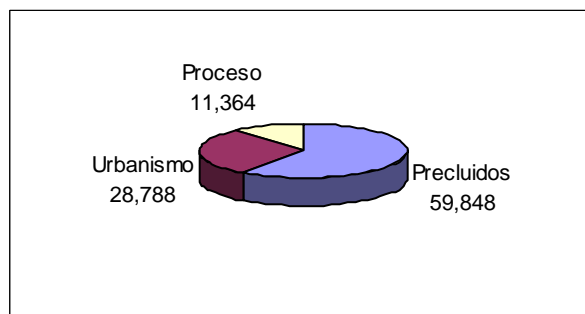


5.2.6 Resultados obtenidos comuna 9. Los asuntos de la comuna 9, tratados en la Oficina de Control Físico en el año 2005 son:

| | |
|------------------------------|------------|
| Número de preclusiones | 79 |
| Procesos en urbanismo | 38 |
| Asuntos en proceso | 15 |
| Total de infracciones | 132 |

En la comuna 9 el 59.848% de los asuntos con infracción urbanística ha seguido las recomendaciones brindadas y se ha podido precluir el asunto de la Oficina de Control Físico; mientras el 28.788% de asuntos fueron enviados a la Inspección de Urbanismo y el 11.364% aun se les hace seguimiento (ver Figura 53). Cabe aclarar que las obras a las cuales se les realizó visita de inspección y no se encontró infracción urbanística también se hicieron recomendaciones según el caso en particular.

Figura 53. Porcentaje del estado de asuntos en comuna 9

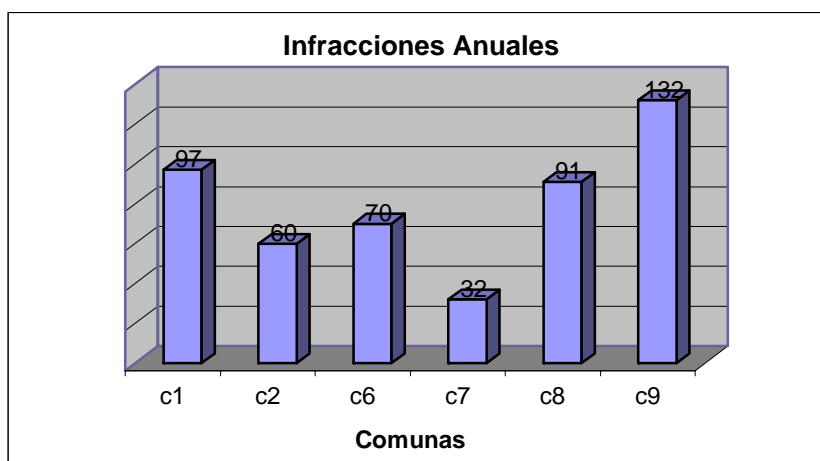


5.2.7 Resultados y análisis general. Comparando las infracciones detectadas en las seis (6) comunas (ver Figura 54) y analizando el seguimiento realizado (ver Cuadro 28) se observa:

Que la comuna más infractora es la comuna nueve (9), posiblemente por ser la de mayor área entre las comunas analizadas y que es un sector que posee muchas zonas libres para realizar nuevas construcciones y adecuaciones a los inmuebles por tener barrios en zona universitaria; también es alto el nivel de infracciones en la comuna uno (1), debido a que está ubicada en el sector central de la ciudad donde existe una gran concentración de inmuebles, mayor densidad en la población y las normas son más estrictas para esta zona de la ciudad por medio del Plan parcial centro y normas que catalogan el sector como área de conservación.

La comuna menos infractora es la comuna siete (7), debido a que es de menor área, además posee varios conjuntos cerrados que limitan, por su reglamentación interna, las construcciones que se puedan realizar y también poseen una alta presencia institucional como CAM, Empopasto, colegios, Vipri, etc.

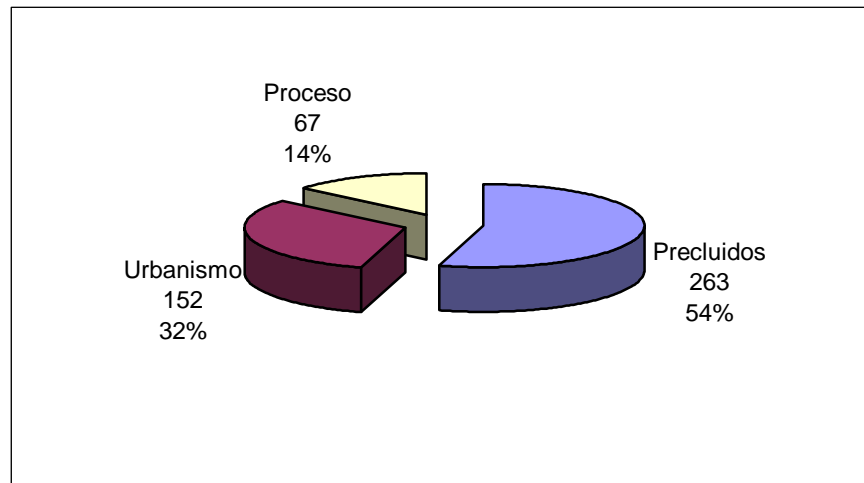
Figura 54. Comparación de cantidad de infracciones en comunas



Cuadro 28. Cantidad de infracciones y estado

| Comuna | Precluidos | Urbanismo | Proceso |
|--------|------------|------------|-----------|
| 1 | 50 | 30 | 17 |
| 2 | 34 | 20 | 6 |
| 6 | 28 | 28 | 14 |
| 7 | 26 | 5 | 1 |
| 8 | 46 | 31 | 14 |
| 9 | 79 | 38 | 15 |
| | 263 | 152 | 67 |

Figura 55. Estado de asuntos, cantidad y porcentaje



En la gráfica anterior (ver Figura 55) se puede observar que el mayor porcentaje de asuntos es precluido con un 54%, lo que indica que la mayoría de las infracciones detectadas, se pueden solucionar a tiempo suficiente para evitar las sanciones, si las personas siguen las recomendaciones brindadas.

También se observa que el 32% de los asuntos tratados son remitidos a la Inspección de Urbanismo, debido al tipo de infracción cometida, que en algunos casos es más difícil de someterse a las normas o por la falta de interés por parte del propietario.

Por último se indica que el 14% de los asuntos aún siguen en investigación y se les está realizando el seguimiento respectivo, este porcentaje es bajo lo que indica que se está evacuando de forma adecuada los asuntos que se encuentran en la Oficina de Control Físico evitando así la acumulación de procesos y logrando un mejor seguimiento de los asuntos que continúan con infracción urbanística.

5.3 INFORMES TECNICOS

En cada una de las visitas de inspección ocular realizadas se plasmaron las características de dicha visita, para poder realizar el seguimiento de cada asunto cuando se trate de infracciones urbanísticas o para prestar apoyo técnico a otras entidades que requieran de un concepto de acuerdo a esta disciplina de ingeniería civil.

5.3.1 Por Infracción Urbanística. También se realizaron los informes técnicos de las visitas realizadas, informes que se han anexado a cada uno de los asuntos por infracción urbanística y reposan en los archivos de la Oficina de Control Físico o en la Inspección de Urbanismo.

Estos informes contienen los datos, las observaciones y las características físicas de dicha infracción, que se requieran para tomar decisiones en cada caso en particular.

Entre las características físicas de la infracción o zona en mención, pueden estar:

- ◆ La longitud, área o volumen.
- ◆ Los materiales, la inestabilidad estructural y posible riesgo.
- ◆ Los diseños arquitectónicos y estructurales encontrados.
- ◆ Los métodos constructivos usados.
- ◆ Las dimensiones o características particulares de los elementos estructurales.

Entre los datos se encuentran:

- ◆ Nombre del propietario o presunto infractor.
- ◆ Dirección de la obra
- ◆ Nombre del responsable de obra
- ◆ Dirección del responsable de obra.

Entre las observaciones se encuentran:

- ◆ La clase de infracción urbanística.
- ◆ Documentos solicitados.

5.3.2 Por apoyo técnico. En algunas situaciones otras dependencias o entidades piden apoyo técnico a la Oficina de Control Físico, solicitando la realización de inspecciones oculares, se rinda informe y se de un concepto técnico según cada caso en particular.

Las entidades o dependencias a las que se le rindió informe dentro de las comunas 1, 2, 6, 7, 8 y 9, son:

5.3.2.1 Inspección Civil de Policía. En asuntos de humedades, linderos, daños causados por vecinos o registro visual. La Oficina de control Físico no tiene competencia, por lo tanto, la población afectada debe acudir a las instancias de la justicia ordinaria; ya sea en los consultorios jurídicos de la Universidad de Nariño solicitando una conciliación o en alguna de las Inspecciones Civiles de Policía presentando una querella.

Las solicitudes de inspección ocular se realizan por escrito e informan sobre el asunto a tratar, el día, la hora, el lugar y vienen firmados por los Inspectores Civiles de Policía o algún funcionario de su dependencia.

Los oficios radicados en la Oficina de Control Físico y atendidos dentro de las comunas 1,2, 6, 7, 8 y 9, para la Inspección Civil de Policía (ver Cuadro 29), son:

Cuadro 29. Apoyo técnico brindado a la Inspección Civil de Policía

| Radicado No. | Oficio CF No. | Fecha | Contenido | Solicitante |
|---------------------|----------------------|--------------|-----------------------------|--------------------|
| 2303 | 637 | 05/08/05 | CII 15 N.30ª-18 San Ignacio | Rossi Mosquera |
| 2328 | 641 | 08/08/05 | CII10B N.22-22 Av. Boyacá | María Valencia |

Fuente: Registros de Control Físico

5.3.2.2 Inspección de Urbanismo. En asuntos de infracción urbanística que ya han sido remitidos a la Inspección de Urbanismo y que se requiere de apoyo en los informes o visitas en alguna de las diligencias realizadas.

Las solicitudes de inspección ocular se realizan por escrito e informan sobre el asunto a tratar, el día, la hora, el lugar y vienen firmados por el Inspector de Urbanismo.

Los oficios radicados en la Oficina de Control Físico y atendidos dentro de las comunas 1,2, 6, 7, 8 y 9, para la Inspección de Urbanismo (ver Cuadro 30), son:

Cuadro 30. Apoyo técnico brindado a la Inspección de Urbanismo

| Oficio CF No. | Fecha | Inspección |
|----------------------|--------------|---------------------------------------|
| 643 | 08/10/05 | Calle 12 N.25-93 San Felipe |
| 798 | 13/10/05 | Bar de Juan Av. Los Estudiantes |
| 848 | 27/10/05 | Carrera 24 N.14-31 |
| 851 | 27/10/05 | Carrera 30 N.16B-60 Edif. Montecarlos |
| 895 | 05/12/05 | Salón Calidad |

Fuente: Registros de Control Físico

5.3.2.3 Personería. Las solicitudes de inspección ocular se realizan por escrito e informan sobre el asunto a tratar, el día, la hora, el lugar y vienen firmados por la Personera.

Los oficios radicados en la Oficina de Control Físico y atendidos dentro de las comunas 1,2, 6, 7, 8 y 9, para la Personería (ver Cuadro 31), son:

Cuadro 31. Apoyo técnico brindado a la Personería

| Oficio CF No. | Fecha | Inspección |
|---------------|----------|--------------------------|
| 780 | 29/09/05 | Mz D Casa 8 Calatrava |
| 869 | 02/11/05 | Carrera 23B N.3 Sur - 50 |

Fuente: Registros de Control Físico

5.3.2.4 Departamento de Planeación Municipal. En asuntos donde se requieren verificar los perfiles viales, las zonas verdes, las proyecciones viales y el cumplimiento de condiciones locativas por parte de establecimientos; se solicita de apoyo para realizar estas visitas.

Las solicitudes de inspección ocular se realizan por escrito e informan sobre el asunto a tratar, el día, la hora, el lugar y vienen firmados por el Director del Departamento de Planeación Municipal, la Subdirectora o por algún funcionario destacado de esta dependencia.

Los oficios radicados en la Oficina de Control Físico y atendidos dentro de las comunas 1,2, 6, 7, 8 y 9, para el Departamento de Planeación Municipal (ver Cuadro 32), son:

Cuadro 32. Apoyo técnico brindado al Departamento de Planeación Municipal

| Oficio CF No. | Fecha | Inspección |
|---------------|----------|-----------------------------------|
| 665 | 22/08/05 | Cra 23 N.18-37 |
| 670 | 23/08/05 | Barrio Centro |
| 687 | 29/08/05 | Barrio Altos de la Colina |
| 771 | 30/09/05 | Tamasagra |
| 863 | 01/11/05 | Estación de Servicio Adiconar |
| 839 | 21/11/05 | Barrio Bachue |
| 947 | 23/11/05 | Barrio Panorámico |
| 953 | 24/11/05 | Barrio Medardo |
| 800 | 13/10/05 | Barrio Niza |
| 948 | 23/11/05 | Bloques de Niza |
| 860 | 25/11/05 | Estación de Servicio Guamez |
| 907 | 17/11/05 | Polideportivo Sindamanoy |
| 581 | 21/07/05 | Asunto archivado 480 sobre rampas |
| 638 | 05/08/05 | San Vicente |
| 702 | 06/09/05 | Casa Taminango |
| 909 | 17/11/05 | Cll 18 N. 47-160 Torobajo |
| 922 | 17/11/05 | Cra 40ª N.17ª-15 Av. Panamericana |
| 940 | 21/11/05 | Cond. Loc. todos los parqueaderos |

Fuente: Registros de Control Físico

5.3.2.5 Curaduría Urbana I. En asuntos de quejas por la expedición de licencias, incumplimiento de planos aprobados de construcciones o urbanizaciones o por revisión de instalaciones de servicios públicos o domiciliarios, por revisión de instalación de vallas informativas y en general casos en que se requiere de apoyo en los informes o visitas en alguna de las diligencias realizadas por ser competencia de Control Físico y no de las Curadurías Urbanas.

Las solicitudes de inspección ocular se realizan por escrito e informan sobre el asunto a tratar, el día, la hora, el lugar y vienen firmados por la Curadora Urbana Primera del Municipio.

Los oficios radicados en la Oficina de Control Físico y atendidos dentro de las comunas 1,2, 6, 7, 8 y 9, para la Curaduría Urbana Primera (ver Cuadro 33), son:

Cuadro 33. Apoyo técnico brindado a la Curaduría Urbana I

| Oficio CF No. | Fecha | Inspección |
|---------------|----------|--------------------------------|
| 631 | 21/09/05 | Club Colombia |
| 816 | 14/10/05 | Calle 17ª N.43-13 La Colina |
| 885 | 02/11/05 | Cra. 24ª N.18-10 |
| 896 | 11/11/05 | Listado de proyectos radicados |
| 897 | 11/11/05 | Queja Mz B Casa 12 Panorámico |
| 969 | 20/11/05 | Listado de licencias expedidas |
| 786 | 20/09/05 | Listado de licencias expedidas |

Fuente: Registros de Control Físico

5.3.2.6 Curaduría Urbana II. En asuntos de quejas por la expedición de licencias, incumplimiento de planos aprobados de construcciones o urbanizaciones o por revisión de instalaciones de servicios públicos o domiciliarios, por revisión de instalación de vallas informativas y en general casos en que se requiere de apoyo en los informes o visitas en alguna de las diligencias realizadas por ser competencia de Control Físico y no de las Curadurías Urbanas.

Las solicitudes de inspección ocular se realizan por escrito e informan sobre el asunto a tratar, el día, la hora, el lugar y vienen firmados por la Curador Urbano Segundo del Municipio.

Los oficios radicados en la Oficina de Control Físico y atendidos dentro de las comunas 1,2, 6, 7, 8 y 9, para la Curaduría Urbana Segunda (ver Cuadro 34), son:

Cuadro 34. Apoyo técnico brindado a la Curaduría Urbana II

| Oficio CF No. | Fecha | Inspección |
|----------------------|--------------|-----------------------------------|
| 859 | 19/08/05 | Listado de licencias expedidas |
| 715 | 09/09/05 | Parqueadero Pandiaco |
| 717 | 09/09/05 | Urbanización Caicedo |
| 721 | 14/09/05 | Listado de licencias expedidas |
| 734 | 20/09/05 | Edificio Santa Ana |
| 827 | 20/10/05 | Calle 21 N. 39-42 |
| 852 | 27/10/05 | Listado de licencias expedidas |
| 981 | 28/11/05 | Lista verificar valla informativa |
| 961 | 25/11/05 | Listado de licencias expedidas |

Fuente: Registros de Control Físico

6. CONCIENTIZACIÓN, SENSIBILIZACIÓN DE NORMAS URBANISTICAS

Se prestó asesoría a las personas que realizan construcciones en las comunas 1, 2, 6, 7, 8 y 9 del municipio de Pasto en el momento de inspeccionar sus obras y a las que se presentan en la Oficina de Control Físico con alguna clase de inquietud.

Además, se organizó, preparó y presentó los cuatro (4) seminarios – taller por parte de Carlos Alberto Arteaga Bravo y Doris Jimena Villarreal Benavides; los dos egresados de Ingeniería Civil de la Universidad de Nariño que realizaron su pasantía en la Oficina de Control Físico de la Secretaría de Gobierno.

Estos Seminarios – Taller se realizaron con el objeto de dar a conocer a la población y gremio constructor las normas que rigen actualmente en el Municipio de Pasto para la realización de obras de construcción y otros aspectos de importancia para el buen desarrollo del municipio.

6.1 REALIZACIÓN DE SEMINARIOS - TALLER

6.1.1 Primer seminario-taller. El 29 de septiembre de 2005 se dirigió el primer seminario – taller en la Casa de Justicia, tuvo una duración de cuatro (4) horas, fue dirigido al **grupo de jóvenes líderes comunitarios** (ver Figura 56) y contó con la asistencia de 22 jóvenes de edades entre los 12 y 17 años.

Se tuvo la colaboración y participación de la Ingeniera María Patricia Guerrero profesional universitaria de Control Físico para realizar la presentación inicial y presentar los objetivos de este seminario – taller.

La temática dictada fue: la normatividad urbanística vigente en el Municipio de Pasto, infracciones urbanas, manejo del espacio público y asesoramiento a los constructores del municipio. Además en este taller se diligencio una encuesta sobre el conocimiento de las normas é infracciones, contestar un formulario sobre temas tratados y la realización de una plenaria donde los asistentes participaron activamente aclarando dudas por medio de preguntas y respuestas.

Figura 56. Grupo de jóvenes líderes comunitarios



6.1.2 Segundo seminario-taller. El 4 de Noviembre de 2005 se dirigió el segundo seminario – taller en el salón de la Sede de Atención del Adulto Mayor, tuvo una duración de cuatro (4) horas, fue dirigido a **los corregidores y personal operativo del municipio de Pasto** (ver Figura 57) y contó con la asistencia de 16 personas.

Se tuvo la colaboración y participación del Dr. Víctor Raúl Erazo Paz, Secretario de Gobierno Municipal, para realizar la presentación inicial y presentar este seminario – taller.

Se tuvo la colaboración en temas de su competencia, de:

- ◆ La Ingeniera María Patricia Guerrero profesional universitaria de Control Físico.
- ◆ El Ingeniero Álvaro Germán Enríquez del Departamento de Planeación Municipal.
- ◆ Carlos Narváez Paz de la Inspección de Precios, Pesas y Medidas.

La temática dictada fue: la normatividad urbanísticas vigente, infracciones urbanas, funcionamiento y reglamentación de establecimientos públicos, reglamentación de fiestas y eventos en sitios públicos, manejo del espacio público, trámites para adelantar una construcción, licencias urbanísticas y la proyección vial en los corregimientos; temas que servirán para ofrecer un mejor control en la zona rural del Municipio de Pasto. Además, en este taller se diligencio una encuesta sobre el conocimiento de las normas e infracciones y la realización de una plenaria donde los asistentes participaron activamente aclarando dudas por medio de preguntas y respuestas.

Figura 57. Corregidores y personal operativo del municipio de Pasto



6.1.3 Tercer seminario-taller. El 23 de Noviembre de 2005 se dirigió el cuarto seminario – taller en el salón del Sindicato de Trabajadores, tuvo una duración de cuatro (4) horas, fue dirigido a **las personas que se encuentran con proceso en la Inspección de Urbanismo o en la Oficina de Control Físico por infracción urbanística** (ver Figuras 58, 59, 60 y 61) y contó con la asistencia de 63 infractores de los cuales 19 se encuentran con proceso en la inspección de Urbanismo.

Se tuvo la colaboración y participación de la Ing. María Patricia Guerrero Profesional Universitaria de Control Físico, para realizar la presentación inicial y presentar este seminario – taller.

Se tuvo la colaboración en temas de su competencia del Ing. Álvaro Germán Enríquez de el Departamento de Planeación Municipal.

La temática dictada fue: la normatividad urbanísticas vigente, infracciones urbanas y sus sanciones, manejo del espacio público, trámites para adelantar una construcción licencias urbanísticas y procedimiento de control. Además este taller constó de llenar una encuesta sobre el conocimiento de las normas e infracciones y la realización de una plenaria donde los asistentes participaron activamente aclarando dudas por medio de preguntas a el personal directivo presente.

Figura 58. Inscripción del Seminario – Taller de Infractores



Figura 59. Dirección Seminario – Taller de Infractores



Figura 60. Infractores de las normas urbanísticas



Figura 61. Plenaria



6.1.4 Cuarto Seminario – Taller. El 18 de Enero de 2006 se efectuó el cuarto seminario – taller en el salón de la Sede de Atención del Adulto Mayor, tuvo una duración de cuatro (4) horas, fue dirigido a ***el gremio constructor del municipio de Pasto y a los responsables de las obras radicadas en las curadurías urbanas*** (ver Figuras 62, 63 64 y 65); y contó con la asistencia de 71 personas de los cuales 28 son Ingenieros Civiles, 15 Arquitectos, 23 técnicos en construcción, en demolición, o en obras civiles y eléctricas, 2 Administradores de Obras y 3 Delineantes o Auxiliares de Ingeniería y Arquitectura.

Se tuvo la colaboración y participación del Dr. Víctor Raúl Erazo Paz, Secretario de Gobierno Municipal, para realizar la presentación inicial de este seminario – taller.

Se tuvo la colaboración en temas de su competencia de:

- ◆ La Arq. Amparo cano Arias, Subsecretaria de Control de la Secretaria de Gobierno.
- ◆ La Ingeniera María Patricia Guerrero profesional universitaria de Control Físico.
- ◆ El Arq. Marco Antonio Benavides del Departamento de Planeación Municipal.
- ◆ La Ing. María del Socorro Urbano, Curadora Urbana Municipal.
- ◆ El Arq. Germán Vela Luna, Curador Segundo Municipal.

La temática dictada fue: decreto 1600 de 2005, la normatividad urbanísticas vigente, infracciones urbanas y sus sanciones, manejo del espacio público y urbanidad, trámites para adelantar una construcción, licencias urbanísticas y procedimiento de control. Además, en este taller se diligenció una encuesta sobre el conocimiento de las normas e infracciones y la realización de una plenaria donde los asistentes participaron activamente aclarando dudas por medio de preguntas a el personal directivo presente.

Figura 62. Inscripción



Figura 63. Gremio constructor



Figura 64. Participación Secretario de Gobierno



Figura 65. Dirección seminario-taller



7. CAUSAS DE LAS INFRACCIONES URBANISTICAS

7.1 FORMATO DE ENCUESTA

Para determinar las causas del incumplimiento de las normas urbanísticas en el Municipio de Pasto se realizaron encuestas entre los asistentes a cada seminario-taller y se preguntó verbalmente a las personas que era posible en cada visita realizada para determinar el conocimiento de las normas urbanísticas de la población en general.

7.2 RESULTADOS Y ANALISIS DE LAS ENCUESTAS

7.2.1 Encuesta sobre el conocimiento de las normas urbanísticas realizadas en el primer seminario-taller

FECHA: 29 de Septiembre de 2005

GRUPO: 12 – 17 Años (Jóvenes líderes comunitarios)

1. Señale la causa principal del ¿Por qué no se tramita una licencia de Construcción? (ver Cuadro 35).

Cuadro 35. Causa principal de no tramitar licencia según primer seminario-taller

| CONCEPTO | N. | % |
|--|-----------|------------|
| 1. Desconocimiento de la Norma | 17 | 77.27 |
| 2. Ahorrar tiempo en los trámites | 3 | 13.63 |
| 3. Ahorrar dinero | 1 | 4.55 |
| 4. Ahorrar tiempo en la construcción | 0 | 0.00 |
| 5. Piensa que su obra no amerita permiso del gobierno | 1 | 4.55 |
| 6. Piensa que alguien más asumiría esa responsabilidad | 0 | 0.00 |
| TOTAL | 22 | 100 |

La mayor causa por la que no se tramita una Licencia de Construcción según la población joven del municipio es el **Desconocimiento de la Norma** en un 77.27 % de los encuestados.

2. Priorice las causas del no tramitar las licencia de construcción (ver Cuadro 36).

Para tabular estos resultados se asignó puntos a las respuestas así:

Respuesta de primer orden de importancia = 3 puntos

Respuesta de segundo orden de importancia = 2 puntos

Respuesta de tercer orden de importancia = 1 punto

Cuadro 36. Resultados en jóvenes sobre la causa de no tramitar licencia

| RESPUESTA | | PUNTOS |
|------------------|---|---------------|
| a | Desconocimiento de la Norma | 55 |
| b | Ahorrar tiempo en los trámites | 21 |
| c | Ahorrar dinero | 30 |
| d | Ahorrar tiempo en la construcción | 16 |
| e | Piensa que su obra no amerita permiso del gobierno | 9 |
| f | Piensa que alguien más asumiría esa responsabilidad | 0 |
| g | Otra | 0 |

La causa más importante o que prevalece en la población joven del municipio **es el Desconocimiento de la Norma** con 55 puntos obtenidos en las 22 encuestas.

3. Marque con una X la respuesta que usted selecciona (ver Cuadro 37).

Cuadro 37. Porcentaje y resultados de Conocimiento de Normas en jóvenes

| CONCEPTO | SI | % | NO | % | TOTAL |
|---|-----------|----------|-----------|----------|--------------|
| 1. ¿Tiene usted conocimiento, qué existen ciertos trámites para adelantar una construcción? | 8 | 36.36 | 14 | 63.64 | 22 |
| 2. ¿Ha sido usted o algún familiar sometido a un tipo de infracción o sellamiento de la obra? | 2 | 9.09 | 20 | 90.91 | 22 |
| 3. Esta conciente, que el no seguir ciertos parámetros de construcción, será sujeto a una multa o sanción | 22 | 100 | 0 | 0.00 | 22 |

Según encuestas:

- ◆ En la población joven el 63.64% NO tiene conocimientos sobre la existencia de trámites o permisos para construir en el Municipio de Pasto, mientras el 36.36% sabe que para construir se necesita sacar permiso (ver Figura 66).
- ◆ El 90.91% NO se ha visto en la situación de un Sellamiento de Obra, mientras el 9.09% si se le ha realizado el control de obra con alguna clase de infracción urbanística (ver Figura 67).
- ◆ La totalidad de los encuestados están concientes de que el no acatar las normas acarrea sanciones (ver Figura 68).

Figura 66. Porcentaje de conocimiento para construir según primer seminario-taller

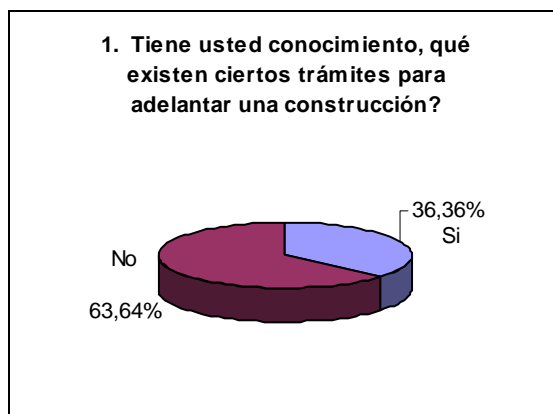


Figura 67. Porcentaje de procesos por infracción urbanística según primer seminario

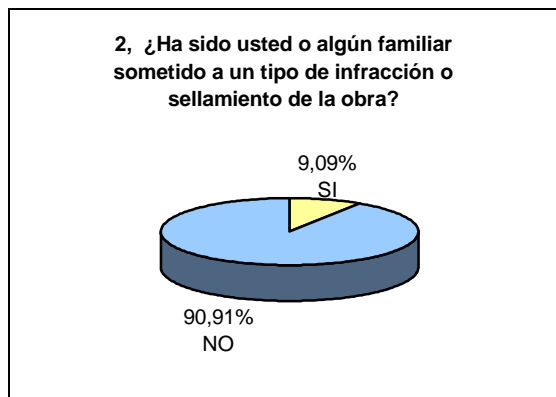
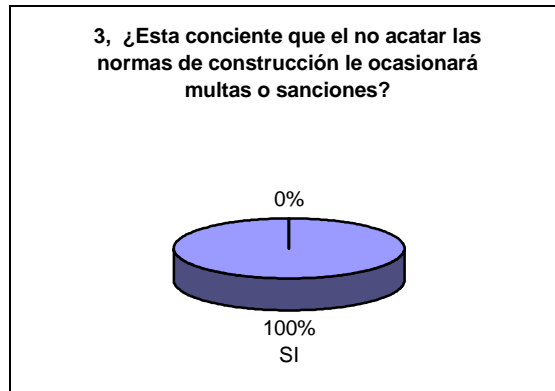


Figura 68. Conocimiento sobre multas o sanciones según primer seminario-taller



7.2.2 Encuesta sobre el conocimiento de las normas urbanísticas realizadas en el segundo seminario-taller

FECHA: 4 de Noviembre de 2005

GRUPO: 20- 35 Años (Corregidores municipales y auxiliares operativos)

1. Señale la causa principal del ¿Por qué no se tramita una licencia de Construcción? (ver Cuadro 38)

Cuadro 38. Causa principal de no tramitar licencia según segundo seminario-taller

| CONCEPTO | N. | % |
|--|-----------|---------------|
| a. Desconocimiento de la Norma | 7 | 53.85 |
| b. Ahorrar tiempo en los trámites | 2 | 15.38 |
| c. Ahorrar dinero | 3 | 23.08 |
| d. Ahorrar tiempo en la construcción | 0 | 0.00 |
| e. Piensa que su obra no amerita permiso del gobierno | 1 | 7.69 |
| f. Piensa que alguien más asumiría esa responsabilidad | 0 | 0.00 |
| TOTAL | 13 | 100.00 |

La mayor causa por la que no se tramita una Licencia de Construcción es el **Desconocimiento de la Norma** en un 53.85 % de los encuestados.

2. Priorice las causas del no tramitar las licencia de construcción (ver Cuadro 39).

Para tabular estos resultados se asignó puntos a las respuestas así:

Respuesta de primer orden de importancia = 3 puntos
 Respuesta de segundo orden de importancia = 2 puntos
 Respuesta de tercer orden de importancia = 1 punto

Cuadro 39. Resultados en el sector rural sobre la causa de no tramitar licencia

| RESPUESTA | | PUNTOS |
|------------------|---|---------------|
| a | Desconocimiento de la Norma | 27 |
| b | Ahorrar tiempo en los trámites | 9 |
| c | Ahorrar dinero | 22 |
| d | Ahorrar tiempo en la construcción | 3 |
| e | Piensa que su obra no amerita permiso del gobierno | 16 |
| f | Piensa que alguien más asumiría esa responsabilidad | 0 |
| g | Otra | 0 |

La causa más importante o que prevalece en la población rural del municipio **es el Desconocimiento de la Norma** con 27 puntos obtenidos en las 13 encuestas.

3. Marque con una X la respuesta que usted selecciona (ver Cuadro 40).

Cuadro 40. Porcentaje de resultados de Conocimiento de Normas en sector rural

| CONCEPTO | SI | % | NO | % | TOTAL |
|---|-----------|----------|-----------|----------|--------------|
| 1. Tiene usted conocimiento, qué existen ciertos trámites para adelantar una construcción? | 11 | 84.62 | 2 | 15.38 | 13 |
| 2. Ha sido usted o algún familiar sometido a un tipo de infracción o sellamiento de la obra? | 0 | 0.00 | 13 | 100.00 | 13 |
| 3. Esta conciente, que el no seguir ciertos parámetros de construcción, será sujeto a una multa o sanción | 11 | 84.62 | 2 | 15.38 | 13 |

Según encuestas:

- ◆ En la población rural entre corregidores y personal operativo el 15.38% NO tiene conocimientos sobre la existencia de trámites o permisos para construir en el Municipio de Pasto, mientras el 84.62% sabe que para construir se necesita sacar permiso (ver Figura 69).
- ◆ El 100% NO se ha visto en la situación de un Sellamiento de Obra (ver Figura 70).
- ◆ El 15.38% de los encuestados NO esta conciente de que el no acatar las normas podría ocasionarles sanciones (ver Figura 71).

Figura 69. Porcentaje de conocimiento para construir según segundo seminario

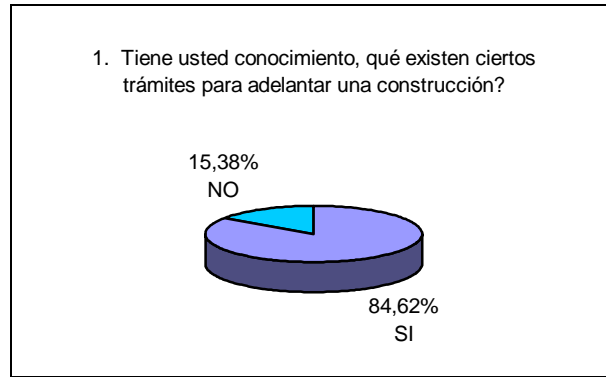


Figura 70. Porcentaje de procesos por infracción urbanística en segundo seminario

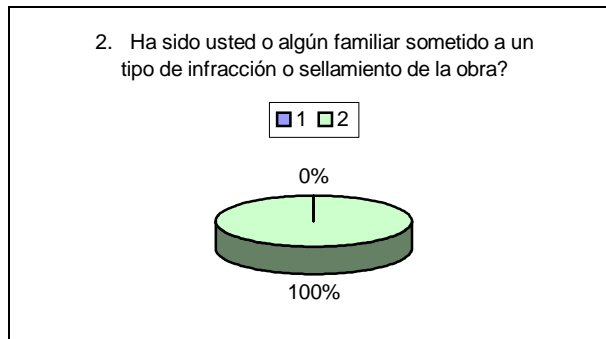
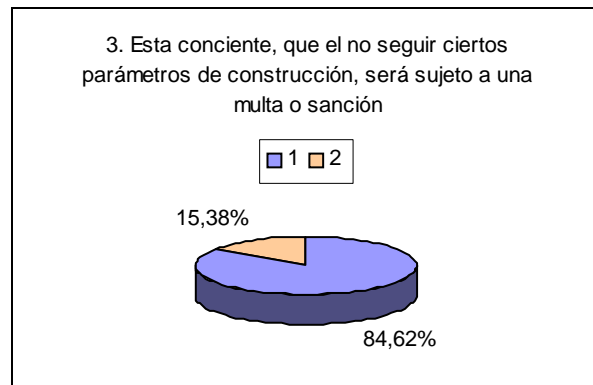


Figura 71. Conocimiento sobre multas o sanciones según segundo seminario-taller



7.2.3 Encuesta sobre el conocimiento de las normas urbanísticas realizadas en el tercer seminario-taller

FECHA: 23 de Noviembre de 2005

GRUPO: 25-50 Años (Infractores y propietarios de proyectos radicados en curaduría)

1. Señale la causa principal del ¿Por qué no se tramita una licencia de Construcción? (ver Cuadro 41).

Cuadro 41. Causa principal de no tramitar licencia según tercer seminario-taller

| CONCEPTO | N. | % |
|--|-----------|---------------|
| a. Desconocimiento de la Norma | 36 | 76.60 |
| b. Ahorrar tiempo en los trámites | 1 | 2.13 |
| c. Ahorrar dinero | 4 | 8.51 |
| d. Ahorrar tiempo en la construcción | 2 | 4.26 |
| e. Piensa que su obra no amerita permiso del gobierno | 4 | 8.51 |
| f. Piensa que alguien más asumiría esa responsabilidad | 0 | 0.00 |
| TOTAL | 47 | 100.00 |

La mayor causa por la que no se tramita una Licencia de Construcción es el **Desconocimiento de la Norma** en un 76.60 % de los encuestados.

2. Priorice las causas del no tramitar las licencia de construcción (ver Cuadro 42).

Para tabular estos resultados se asignó puntos a las respuestas así:

- Respuesta de primer orden de importancia = 3 puntos
- Respuesta de segundo orden de importancia = 2 puntos
- Respuesta de tercer orden de importancia = 1 punto

Cuadro 42. Resultados en infractores sobre la causa de no tramitar licencia

| RESPUESTA | | PUNTOS |
|------------------|---|---------------|
| a | Desconocimiento de la Norma | 118 |
| b | Ahorrar tiempo en los trámites | 21 |
| c | Ahorrar dinero | 23 |
| d | Ahorrar tiempo en la construcción | 16 |
| e | Piensa que su obra no amerita permiso del gobierno | 19 |
| f | Piensa que alguien más asumiría esa responsabilidad | 7 |
| g | Otra | 2 |

La causa más importante o que prevalece en la población particular del municipio es el **Desconocimiento de la Norma** con 118 puntos obtenidos en las 47 encuestas realizadas.

3. Marque con una X la respuesta que usted selecciona (ver Cuadro 43).

Cuadro 43. Porcentaje de resultados de Conocimiento de Normas en infractores

| CONCEPTO | SI | % | NO | % | TOTAL |
|---|----|-------|----|-------|-------|
| 1. Tiene usted conocimiento, qué existen ciertos trámites para adelantar una construcción? | 27 | 57.45 | 20 | 42.55 | 47 |
| 2. Ha sido usted sometido a un tipo de infracción o sellamiento de la obra? | 28 | 59.57 | 19 | 40.43 | 47 |
| 3. Esta conciente, que el no seguir ciertos parámetros de construcción, será sujeto a una multa o sanción | 29 | 61.70 | 18 | 38.30 | 47 |

Según encuestas:

- ◆ En la población particular y grupo de infractores el 42.55% NO tiene conocimientos sobre la existencia de trámites o permisos para construir en el Municipio de Pasto, mientras el 57.45% sabe que para construir se necesita sacar permiso (ver Figura 72).
- ◆ El 59.57% se ha visto en la situación de un Sellamiento de Obra (ver Figura 73).
- ◆ El 38.3% de los encuestados NO esta conciente de que el no acatar las normas podría ocasionarles sanciones, mientras el 61.7% si esta conciente que le podrían imponer sanciones (ver Figura 74).

Figura 72. Porcentaje de conocimiento para construir según tercer seminario-taller

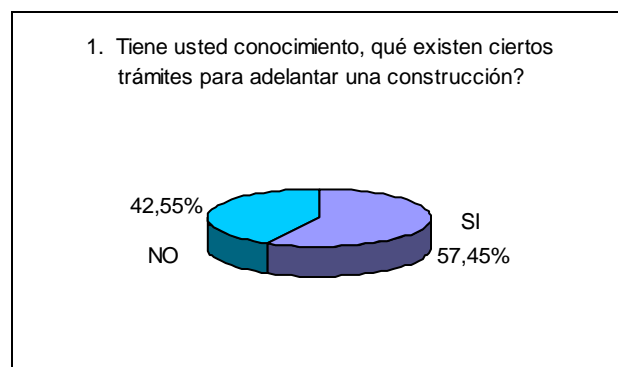


Figura 73. Porcentaje de procesos por infracción urbanística en tercer seminario

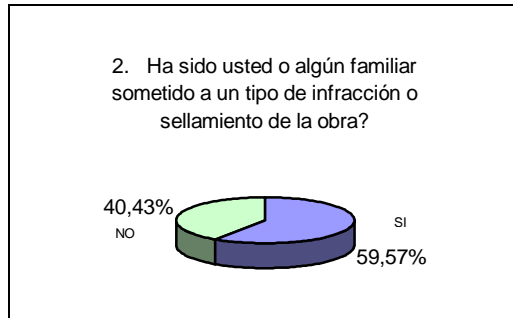
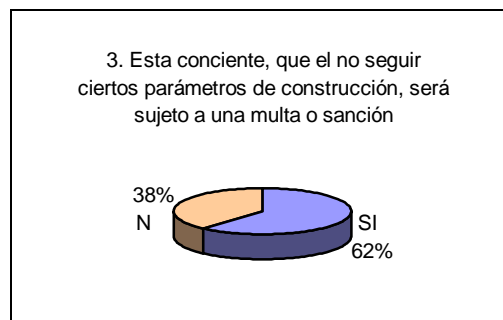


Figura 74. Conocimiento sobre multas o sanciones según tercer seminario-taller



7.2.4 Encuesta sobre el conocimiento de las normas urbanísticas realizadas en el cuarto seminario-taller

FECHA: 18 de Enero de 2006

GRUPO: 25 - 50 Años (Profesionales del gremio constructor)

1. Señale la causa principal del ¿Por qué no se tramita una licencia de Construcción? (ver Cuadro 44).

Cuadro 44. Causa principal de no tramitar licencia según cuarto seminario-taller

| CONCEPTO | N. | % |
|--|-----------|---------------|
| a. Desconocimiento de la Norma | 15 | 34.9 |
| b. Ahorrar tiempo en los trámites | 12 | 27.9 |
| c. Ahorrar dinero | 12 | 27.9 |
| d. Ahorrar tiempo en la construcción | 3 | 6.97 |
| e. Piensa que su obra no amerita permiso del gobierno | 0 | 0 |
| f. Piensa que alguien más asumiría esa responsabilidad | 0 | 0 |
| g. Otra | 1 | 2.33 |
| TOTAL | 43 | 100.00 |

La mayor causa por la que no se tramita una Licencia de Construcción es el **Desconocimiento de la Norma** en un 34.9 % de los encuestados.

2. Priorice las causas del no tramitar las licencia de construcción (ver Cuadro 45).

Para tabular estos resultados se asignó puntos a las respuestas así:

- Respuesta de primer orden de importancia = 3 puntos
- Respuesta de segundo orden de importancia = 2 puntos
- Respuesta de tercer orden de importancia = 1 punto

Cuadro 45. Resultados en el gremio constructor sobre la causa de no tramitar licencia

| RESPUESTA | | PUNTOS |
|------------------|---|---------------|
| a | Desconocimiento de la Norma | 63 |
| b | Ahorrar tiempo en los trámites | 50 |
| c | Ahorrar dinero | 66 |
| d | Ahorrar tiempo en la construcción | 27 |
| e | Piensa que su obra no amerita permiso del gobierno | 10 |
| f | Piensa que alguien más asumiría esa responsabilidad | 1 |
| g | Otra | 9 |

La causa más importante o que prevalece en la población constructora del municipio **es el Ahorrar dinero** con 66 puntos obtenidos en las 43 encuestas realizadas.

3. Marque con una X la respuesta que usted selecciona (ver Cuadro 46).

Cuadro 46. Porcentaje de resultados de Conocimiento de Normas en el gremio constructor

| CONCEPTO | SI | % | NO | % | TOTAL |
|---|-----------|----------|-----------|----------|--------------|
| 1. Tiene usted conocimiento, qué existen ciertos trámites para adelantar una construcción? | 43 | 100 | 0 | 0.0 | 43 |
| 2. Ha sido usted o algún familiar sometido a un tipo de infracción o sellamiento de la obra? | 13 | 30.23 | 30 | 69.77 | 43 |
| 3. Esta conciente, que el no seguir ciertos parámetros de construcción, será sujeto a una multa o sanción | 43 | 100 | 0 | 0.0 | 43 |

Según encuestas:

- ◆ En la población constructora el 100% tiene conocimientos sobre la existencia de trámites o permisos para construir en el Municipio de Pasto. Si no tramita la licencia es por otra causa (ver Figura 75).
- ◆ El 30.23% se ha visto en la situación de un Sellamiento de Obra por cometer una infracción urbanística (ver Figura 76).
- ◆ El 100% de los encuestados esta conciente de que el no acatar las normas podría ocasionarles sanciones (ver Figura 77).

Figura 75. Porcentaje de conocimiento para construir según cuarto seminario-taller

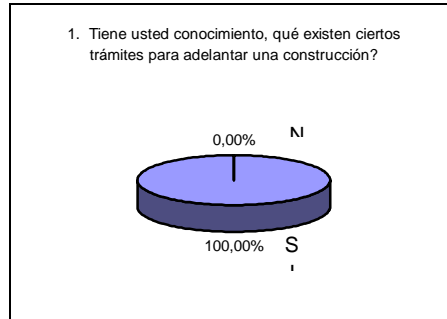


Figura 76. Porcentaje de procesos por infracción urbanística en cuarto seminario

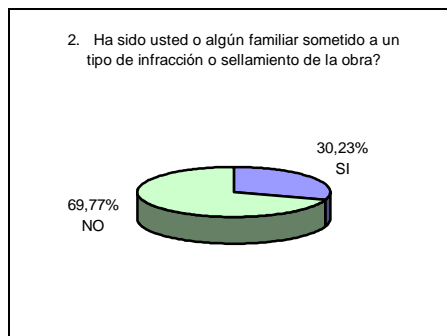
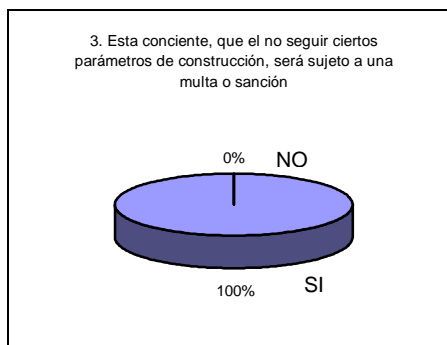


Figura 77. Conocimiento sobre multas o sanciones según cuarto seminario-taller



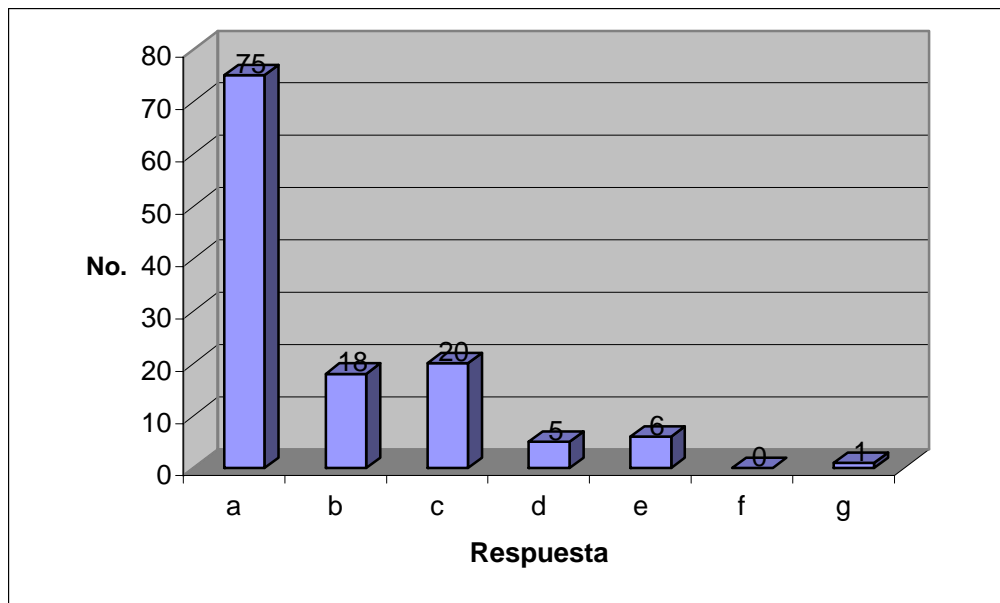
7.2.5 Resultados Generales de las Encuesta sobre el conocimiento de las normas urbanísticas

1. Señale la causa principal del ¿Por qué no se tramita una licencia de Construcción? (ver Cuadro 47).

Cuadro 47. Resultados generales sobre la causa de no tramitar licencia

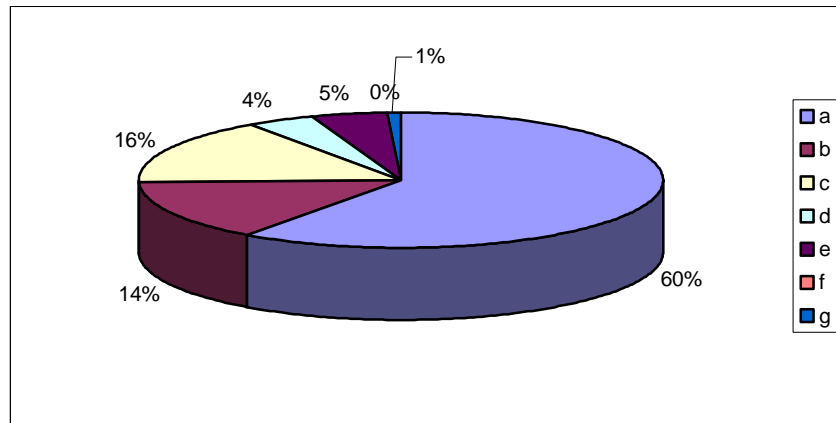
| CONCEPTO | N. | % | Ptos |
|--|------------|-------------|-------------|
| a. Desconocimiento de la Norma | 75 | 60 | 263 |
| b. Ahorrar tiempo en los trámites | 18 | 14.4 | 101 |
| c. Ahorrar dinero | 20 | 16 | 141 |
| d. Ahorrar tiempo en la construcción | 5 | 4 | 62 |
| e. Piensa que su obra no amerita permiso del gobierno | 6 | 4.8 | 54 |
| f. Piensa que alguien más asumiría esa responsabilidad | 0 | 0 | 8 |
| g. Otra | 1 | 0.8 | 11 |
| TOTAL | 125 | 100% | |

Figura 78. Resultados numéricos generales sobre la causa de no tramitar licencia



La mayor causa por la que no se tramita una Licencia de Construcción es el **Desconocimiento de la Norma** respondieron 75 de los 125 encuestados (ver Figura 78).

Figura 79. Porcentajes generales sobre la causa de no tramitar licencia

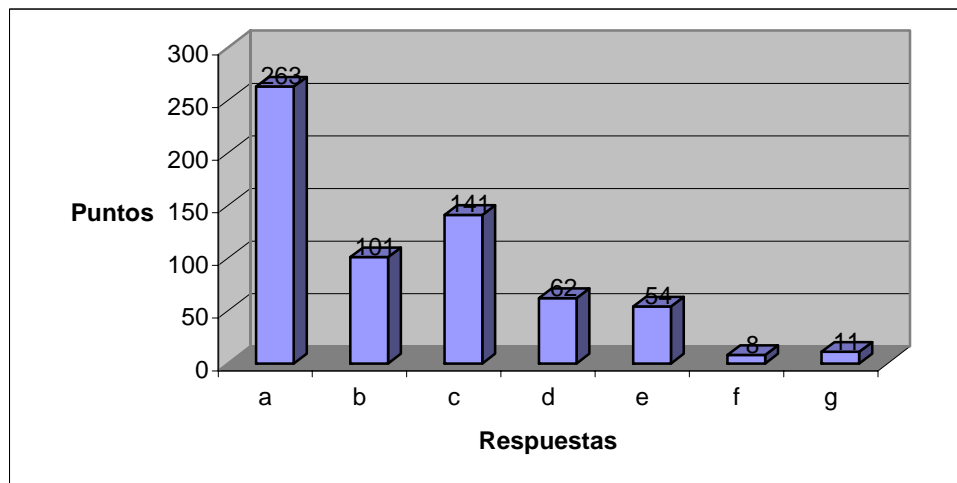


La mayor causa por la que no se tramita una Licencia de Construcción es el **Desconocimiento de la Norma** en un 60 % de los encuestados (ver Figura 79).

Para tabular los siguientes resultados se asignó puntos a las respuestas así:

- Respuesta de primer orden de importancia = 3 puntos
- Respuesta de segundo orden de importancia = 2 puntos
- Respuesta de tercer orden de importancia = 1 punto

Figura 80. Resultados generales sobre la causa de no tramitar licencia



En el total de las encuestas realizadas se observa que la respuesta más importante o que prevalece es **El Desconocimiento de la Norma** (ver Figura 80).

8. CONCLUSIONES

El cometer infracciones urbanas en el Municipio de Pasto es una problemática constante que en su mayor parte es causado por el desconocimiento general que tiene la población sobre la normatividad vigente que rige en el municipio en cuanto a las construcciones. También el tiempo en tramites y los costos de las licencias son los motivos que se deben tratar de solucionar.

Es necesario brindar a la población una asesoría permanente en cuanto a las construcciones que se realicen en el Municipio de Pasto y controlar el cumplimiento de las normas urbanísticas para garantizar el buen desarrollo estético, práctico y funcional de la ciudad.

Se necesita conocer las principales normas urbanísticas que rigen actualmente tanto a nivel nacional como a nivel municipal, para verificar su cumplimiento, poder brindar asesoría y dar algunas recomendaciones en las construcciones que se realicen en el Municipio de Pasto. Para esto se debe actualizar constantemente sobre normas, leyes y decretos que rigen las actuaciones urbanísticas ya que éstas podrían cambiar o ser modificadas.

La realización de seminarios- taller es una buena forma de dar a conocer las normas urbanísticas que deben respetar al realizar una construcción en el Municipio y es necesario estar bien preparado para poder aclarar las dudas que se les presenten a las personas que requieran asesoría.

Es necesario reportar las infracciones urbanísticas para llevar un registro ordenado en la oficina de Control Físico y así poder realizar el seguimiento de cada infracción para tratar de inducir a que se sometan a las normas urbanísticas que rigen en el municipio.

Es importante redactar los informes de cada visita de la manera más técnica y a la vez más sencilla posible, sin omitir ninguna característica que pueda ser útil para que se tome las decisiones correctas sobre cada asunto, ya sea de la oficina de Control Físico o cuando se requiera apoyo por parte de la inspección de urbanismo, Inspección Civil de Policía u otros casos en que se haga necesario un concepto técnico de acuerdo a la disciplina de ingeniería civil.

9. RECOMENDACIONES

Realizar nuevas jornadas de capacitación dirigidas tanto a infractores como a la comunidad en general y buscar un medio masivo de información, ya sea radio o televisión, para dar a conocer la normatividad que rige en el municipio y las sanciones que se aplican a los infractores urbanos. También agilizar los trámites para obtener las licencias de construcción y considerar la forma de economizar la obtención de estas licencias.

Dotar a la Oficina de Control Físico de recursos materiales más prácticos y actuales como mejores computadores, impresora a color y cámaras digitales para llevar un mejor registro de los asuntos tratados y atendidos, y así poder organizar e identificar más fácilmente cada asunto.

Continuar con las inspecciones ya sea en atención a alguna queja de la comunidad o por medio de la revisión de zona, y solicitar más inspectores motorizados para poder cubrir mejor todos los sectores del municipio.

Dar siempre a conocer al infractor el proceso que se debe seguir y las sanciones que acarrea dicha infracción para inducirlo a seguir la normatividad urbanística vigente en el Municipio de Pasto.

Capacitar a los inspectores y personal de la Oficina de Control Físico sobre conceptos técnicos, lectura de planos, fuerzas actuantes en una estructura y en general lo relacionado con las construcciones u obras urbanísticas en las que se realiza seguimiento en esta oficina.

REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

Acuerdo 007 de 2000 y Acuerdo 004 de 2003 y decretos reglamentarios.

ALVARADO SANTANDER, Eduardo. Plan de Ordenamiento Territorial Pasto 2012: Realidad Posible. San Juan de Pasto: Alcaldía Municipal, 2003. 215p.

ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE INGENIERÍA SÍSMICA, NSR-98. Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente.

DELGADO GUERRERO, Raúl, Plan de Desarrollo. Pasto mejor 2004 – 2007. San Juan de Pasto: Alcaldía municipal, 2004. 77p.

DULCE, Gerardo; NARVÁEZ, Guillermo. Área de estudios sociales. San Juan de Pasto: Editorial del departamento. 1967.

Informe de gestión 2001 – 2002. San Juan de Pasto: Alcaldía municipal de Pasto.

INSTITUTO COLOMBIANO DE NORMAS TÉCNICAS, Normas colombianas para la presentación de trabajos de investigación. Segunda actualización. Santa Fe de Bogotá DC: ICONTEC, 1996. NTC. 1307. 126p

Ley 388 de 1999, Ley de desarrollo urbano y decretos complementarios.

Ley 9 de 1989, Reforma urbana.

MERRIT, Frederick; LOFTIN, Kent, y RICKETTS, Jonathan. Manual del Ingeniero Civil. Cuarta edición. México, DF.: Editorial McGraw-Hill. 1999.

Plan de Desarrollo Municipal 2001 – 2003 “Pasto: Espacio de vida, cultura y respeto”. San Juan de Pasto: Alcaldía Municipal de Pasto.

RUÍZ SANTANDER, José Armando. Procedimiento Policivo en Colombia. Décima primera edición. Santa fe de Bogotá DC.: Editorial Leyer.

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA. Revista visuales n° 10. Salón de la construcción. Santa fe de Bogotá DC. Colombia, Octubre 1997.

ANEXOS

ANEXO A AUTO QUE AVOCA CONOCIMIENTO



REPUBLICA DE COLOMBIA
ALCALDIA MUNICIPAL
CONTROL FISICO

AUTO QUE AVOCA CONOCIMIENTO

ASUNTO: 0000

San Juan de Pasto, 11 DE ABRIL del 2005

En virtud de la queja presentada por **QUEJA VERBAL** se pone en conocimiento de la Oficina de Control Físico de la Secretaría de Gobierno de la ocurrencia de una eventual infracción urbanística en **DIRECCIÓN DE PRESUNTA INFRACCIÓN**.

Contando con la competencia y en orden a determinar la real ocurrencia de los hechos denunciados. Identificación del presunto contraventor. Individualización del inmueble. Determinación de la clase de infracción urbanística y demás aspectos que interesen a la investigación, éste Despacho.

DISPONE

PRIMERO.- Realizar inspección ocular al inmueble ubicado en **MZ DIRECCIÓN DE PRESUNTA INFRACCIÓN** a fin de constatar los hechos expuestos en la denuncia para lo cual se fije como fecha y hora el día **11 DE ABRIL DEL 2005 A LAS 11.00 AM**. En la misma diligencia se exigirá al responsable de la obra, o a quien haga sus veces la presentación de los permisos correspondientes, según el caso.

SEGUNDO.- En el evento de que los documentos requeridos no sean presentados, procédase inmediatamente a la suspensión y sellamiento precautelativo de la obra o establecimiento, oficiándose al CAI que corresponda con el fin de que se verifique su cumplimiento. En el mismo acto requiérase al contraventor para que en un término máximo de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la visita, allegue a la Oficina de Control Físico la licencia de construcción, planos aprobados y demás documentos (o permiso según el caso) que legalicen su proceder. Si presenta los requisitos se procederá a precluir.

TERCERO.- En el evento de encontrar infracción, determínese claramente la infracción defectada, individualícese por sus generales de Ley al presunto infractor, la ubicación nomenclatura y demás datos el inmueble objeto de infracción, cuantifíquese en metros lineales o cuadrados la obra que no se ajusta a la Ley y en general realice cuanta diligencia sea necesaria a recopilar los soportes para que la inspección de Urbanismo proceda de conformidad.


CUARTO.- Infórmese al Departamento Administrativo de Planeación Municipal, en los términos del art. 7 del Decreto 109 de enero 25 de 2005.

QUINTO.- Contra lo dispuesto no procede recurso alguno.

CUMPLASE
MARIA PATRICIA GUERRERO DAVILA
PROFESIONAL UNIVERSITARIA
CONTROL FISICO

Fuente: Formato Base Control Físico

ANEXO B
AUTO QUE ORDENA SUSPENSIÓN Y SELLAMIENTO DE OBRA

| | |
|---|--|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PASTO |
| AUTO QUE ORDENA SUSPENSIÓN Y SELLAMIENTO DE OBRA | |
| ASUNTO | 2005 |
| BOLETA | |

San Juan de Pasto, _____ de _____ del 2005.

En consideración a que en visita realizada en la fecha al inmueble ubicado en _____, el propietario responsable de la obra, o quien hizo sus veces _____ incurre en la siguiente infracción urbanística: _____ lo que contraviene la Ley 810 del 2003, artículo 1 y demás normas reglamentarias y complementarias.


DISPONE

Suspender de manera inmediata la continuación de la obra que se adelanta en _____, de propiedad de _____ y proceder a la respectiva colocación de sellos. A efectos de garantizar el cumplimiento de ésta medida precautelativa ofíciase al Señor Comandante del CAI (el que corresponda), con el propósito de que ejerza permanente vigilancia y de ser necesario con el uso de la fuerza pública que se haga estrictamente indispensable garantizar el cumplimiento de ésta medida.

Requírase al propietario, responsable de la obra o quien haga sus veces para que en el término prorrogable de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente a ésta visita, presente ante la Oficina de Control Físico de la Secretaría de Gobierno Municipal los documentos que legalicen la obra, previniéndole que si esto no ocurre, de manera inmediata se remitirá a la Inspección de Urbanismo a fin de que se inicie el respectivo proceso contravencional y se impongan las multas y sanciones a que haya lugar.

Entrándose de una actuación de mero trámite, cuyo objeto es la imposición de una medida precautelativa con miras a la preservación del orden público, prevenir que contra lo dispuesto no proceda recurso alguno.


CÚMPLASE


Profesional Universitario
Control Físico

Fuente: Formato Base Control Físico

ANEXO C

Requerimiento o Boleta de Citación al Presunto infractor

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|--|--|--|---|--|---|--|---|---|--|--|---|--|--|--|---|--|---|--|---|-----------------------------------|
|  | ALCALDÍA DE PASTO SECRETARÍA DE GOBIERNO CONTROL FÍSICO | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">REQUERIMIENTO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">No. 0000</td> </tr> </table> | REQUERIMIENTO | No. 0000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REQUERIMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| No. 0000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">NOMBRE</td> <td style="width: 50%;">RESP. DE LA OBRA</td> </tr> <tr> <td>DIR. DE LA OBRA</td> <td>DIRECCIÓN RESPONSABLE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">BARRIO Y SECTOR</td> </tr> </table> | | NOMBRE | RESP. DE LA OBRA | DIR. DE LA OBRA | DIRECCIÓN RESPONSABLE | BARRIO Y SECTOR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NOMBRE | RESP. DE LA OBRA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIR. DE LA OBRA | DIRECCIÓN RESPONSABLE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BARRIO Y SECTOR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p style="font-size: small;">Por detectarse actos violatorios de las normas urbanísticas que regulan el desarrollo urbano del Municipio de Pasto como conjunto social, espacial y funcional. Dichas normas están contempladas en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) y sus decretos reglamentarios. Así mismo nos permitimos informarles que la Ley 9 en su artículo 86 (sustituido por el artículo 104 de la Ley 388 de 1997), contempla sanciones consistentes en suspensión de servicios públicos domiciliarios, sellamiento de obra, orden de demolición y multas sucesivas entre 70 y 500 salarios mínimos legales vigentes, según el caso.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ACTO VIOLATORIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. <input type="checkbox"/> CAMBIO DE TECHO A LOSA</td> <td style="width: 50%;">13. <input type="checkbox"/> ESTABLECIMIENTO SIN USO DE SUELO</td> </tr> <tr> <td>2. <input type="checkbox"/> AISLAMIENTO POSTERIOR < A 3m</td> <td>14. <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN SIN LICENCIA</td> </tr> <tr> <td>3. <input type="checkbox"/> ALTURA MÁXIMA NO PERMITIDA</td> <td>15. <input type="checkbox"/> GRADAS EXTERIORES</td> </tr> <tr> <td>4. <input type="checkbox"/> ANDENES SIN CONSTRUIR</td> <td>16. <input type="checkbox"/> LOTE SIN CIERRE</td> </tr> <tr> <td>5. <input type="checkbox"/> ANTEJARDÍN CUBIERTO</td> <td>17. <input type="checkbox"/> OCUP. ESPACIO PÚBLICO (COMERCIAL)</td> </tr> <tr> <td>6. <input type="checkbox"/> CAMBIO DE FACHADA</td> <td>18. <input type="checkbox"/> OCUP. ESPACIO PÚBLICO (MATERIALES)</td> </tr> <tr> <td>7. <input type="checkbox"/> CIERRO DE ZONAS VERDES</td> <td>19. <input type="checkbox"/> RAMPAS Y OBSTÁCULOS</td> </tr> <tr> <td>8. <input type="checkbox"/> CONSTRUC. FUERA PARAMENTO</td> <td>20. <input type="checkbox"/> ROTURA DE CALZADA</td> </tr> <tr> <td>9. <input type="checkbox"/> CIERRO DE LOTE SIN PERMISO</td> <td>21. <input type="checkbox"/> VALLAS Y AVISOS PUBLICITARIOS</td> </tr> <tr> <td>10. <input type="checkbox"/> CONSTRUC. NO CEÑIDA A PLANOS</td> <td>22. <input type="checkbox"/> VOLADIZOS</td> </tr> <tr> <td>11. <input type="checkbox"/> CONSTRUC. SIN PLANOS APROBADOS</td> <td>23. <input type="checkbox"/> USO SUELO DIFERENTE DESTINACIÓN</td> </tr> <tr> <td>12. <input type="checkbox"/> CONSTRUC. SIN RESPONSABLE OBRA</td> <td>24. <input type="checkbox"/> OTRO</td> </tr> </table> | | | 1. <input type="checkbox"/> CAMBIO DE TECHO A LOSA | 13. <input type="checkbox"/> ESTABLECIMIENTO SIN USO DE SUELO | 2. <input type="checkbox"/> AISLAMIENTO POSTERIOR < A 3m | 14. <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN SIN LICENCIA | 3. <input type="checkbox"/> ALTURA MÁXIMA NO PERMITIDA | 15. <input type="checkbox"/> GRADAS EXTERIORES | 4. <input type="checkbox"/> ANDENES SIN CONSTRUIR | 16. <input type="checkbox"/> LOTE SIN CIERRE | 5. <input type="checkbox"/> ANTEJARDÍN CUBIERTO | 17. <input type="checkbox"/> OCUP. ESPACIO PÚBLICO (COMERCIAL) | 6. <input type="checkbox"/> CAMBIO DE FACHADA | 18. <input type="checkbox"/> OCUP. ESPACIO PÚBLICO (MATERIALES) | 7. <input type="checkbox"/> CIERRO DE ZONAS VERDES | 19. <input type="checkbox"/> RAMPAS Y OBSTÁCULOS | 8. <input type="checkbox"/> CONSTRUC. FUERA PARAMENTO | 20. <input type="checkbox"/> ROTURA DE CALZADA | 9. <input type="checkbox"/> CIERRO DE LOTE SIN PERMISO | 21. <input type="checkbox"/> VALLAS Y AVISOS PUBLICITARIOS | 10. <input type="checkbox"/> CONSTRUC. NO CEÑIDA A PLANOS | 22. <input type="checkbox"/> VOLADIZOS | 11. <input type="checkbox"/> CONSTRUC. SIN PLANOS APROBADOS | 23. <input type="checkbox"/> USO SUELO DIFERENTE DESTINACIÓN | 12. <input type="checkbox"/> CONSTRUC. SIN RESPONSABLE OBRA | 24. <input type="checkbox"/> OTRO |
| 1. <input type="checkbox"/> CAMBIO DE TECHO A LOSA | 13. <input type="checkbox"/> ESTABLECIMIENTO SIN USO DE SUELO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. <input type="checkbox"/> AISLAMIENTO POSTERIOR < A 3m | 14. <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN SIN LICENCIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. <input type="checkbox"/> ALTURA MÁXIMA NO PERMITIDA | 15. <input type="checkbox"/> GRADAS EXTERIORES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. <input type="checkbox"/> ANDENES SIN CONSTRUIR | 16. <input type="checkbox"/> LOTE SIN CIERRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. <input type="checkbox"/> ANTEJARDÍN CUBIERTO | 17. <input type="checkbox"/> OCUP. ESPACIO PÚBLICO (COMERCIAL) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. <input type="checkbox"/> CAMBIO DE FACHADA | 18. <input type="checkbox"/> OCUP. ESPACIO PÚBLICO (MATERIALES) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. <input type="checkbox"/> CIERRO DE ZONAS VERDES | 19. <input type="checkbox"/> RAMPAS Y OBSTÁCULOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. <input type="checkbox"/> CONSTRUC. FUERA PARAMENTO | 20. <input type="checkbox"/> ROTURA DE CALZADA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. <input type="checkbox"/> CIERRO DE LOTE SIN PERMISO | 21. <input type="checkbox"/> VALLAS Y AVISOS PUBLICITARIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. <input type="checkbox"/> CONSTRUC. NO CEÑIDA A PLANOS | 22. <input type="checkbox"/> VOLADIZOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. <input type="checkbox"/> CONSTRUC. SIN PLANOS APROBADOS | 23. <input type="checkbox"/> USO SUELO DIFERENTE DESTINACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. <input type="checkbox"/> CONSTRUC. SIN RESPONSABLE OBRA | 24. <input type="checkbox"/> OTRO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OBSERVACIONES: _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÁREA DE INFRACCIÓN (m ²) <input style="width: 100px;" type="text"/> NÚMERO DE DÍAS <input style="width: 100px;" type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EXCLUSIVO PARA LA ENTIDAD _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ES POSIBLE LEGALIZAR: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PORQUE: _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FECHA DE VISITA: _____ | | NOTIFICADO: _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN: _____ | | C.C.: _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMPARECÍO SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | | NOMBRE DEL NOTIFICADO: _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | REVISOR: _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ING. CONTROL FÍSICO: _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Formato Base Control Físico

ANEXO D
AUTO QUE ORDENA PRECLUSIÓN DE INVESTIGACIÓN



REPUBLICA DE COLOMBIA
ALCALDIA MUNICIPAL
CONTROL FISICO

AUTO QUE ORDENA LA PRECLUSION DE INVESTIGACION

ASUNTO: 000

BOLETA: 0000

San Juan de Pasto, 13 de Diciembre del 2005

Teniendo en cuenta que en visita realizada por esta Dependencia al inmueble ubicado en DIRECCIÓN DEL ASUNTO propiedad de NOMBRE PROPIETARIO y que presenta LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN N. 000000 DE FECHA 12 DE DICIEMBRE DEL 2005, la Oficina de Control Físico con fundamento en el Parágrafo del art. 4 del Decreto '109 de enero del 2005.

DISPONE

PRIMERO.- Precluir la presente investigación ordenando el cierre y archivo de las preliminares. De manera inmediata procédase al levantamiento de la medida precautelativa consistente en la suspensión de la obra.

CUMPLASE

MARIA PATRICIA GUERRERO DAVILA
PROFESIONAL UNIVERSITARIA
CONTROL FISICO

Fuente: Formato Base Control Físico

ANEXO E
CERTIFICADO DE CAPACITACIÓN DE NORMAS URBANÍSTICAS



ANEXO F

ASUNTOS POR INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN LA COMUNA 1

| ASUNTO | DIRECCION | BARRIO | INFRACTOR | BOLETA | PRECLUSIO N | URBANISMO | SUSPENSIO N | VISITA | INFRACCI ON | FECHA BOLETA |
|--------|----------------------------|------------------|----------------------------|---|---------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------------|-----------------|
| 776 | CRA 19 N. 14 | AV. LAS AMERICAS | FERNANDO CHAVEZ | 6601 | | | BOMBA | OK | 11 | 16/08/2005 |
| 427 | CRA 28 N. 14-60 | BOMBONA | BRINS DE COLOMBIA | NO | 17/06/2005 | | NO | 01/06/2005-OK | 11 | |
| 524 | CALLE 15 N. 30A-08 | BOMBONA | GILBERTO SALAS | 6419 | 18/07/2005 | | NO | 7/7/05-OK | 11 | 07/07/2005 |
| 621 | CENTRO COMERCIAL ARTESANAL | BOMBONA | | 6353-6362-6354-6355-6356-6357-6358-6359-6360-6361 | 06/12/2005 | | | OK | 24 | |
| 827 | CRA 30A N. 14-77 | BOMBONA | LILIANA BOLAÑOS | 6694 | | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 25/10/2005 |
| 828 | CRA 30A N. 14-33 | BOMBONA | MERCEDES VELASCO | 6693 | | | SUSPENSIO N | OK | 11,14 | 25/10/2005 |
| 30 | CRA 27 N. 17-96 | CENTRO | ELVIA MARIA ERAZO | | 22/02/2005 | | SUSPENDID A | OK | 11 | |
| 55 | CRA 23 N. 14-54 | CENTRO | CESAR A LUNA-ASUNTO 0197 | 5845 | | 361-22/3/05 | SUSPENDID A | 17/2/05-11.30AM-OK | 11 | 17/09/2004 |
| 132 | CRA 26 N. 19-68 | CENTRO | SEBASTIAN BELALCAZAR | 6163 | | 341-16/3/05 | SUSPENSIO N | 18/2/2005-OK | 10 | 18/02/2005 |
| 154 | CALLE 19 N. 18-40 | CENTRO | PARQUEADERO LOS TONIS | 6170 | | 435-7/4/05 | SUSPENSIO N | 2/3/05-8.30AM-OK | 24 | 28/02/2005 |
| 196 | CRA 23 N. 14-16 | CENTRO | DORA PAZ DE GUERRERO | | 09/03/2005 | | | 3 MARZO 2PM-OK | 11 | |
| 197 | CRA 23 N. 14-51 | CENTRO | IGUAL ASUNTO 055-URBANISMO | | 18/03/2005 | | | 3 MARZO 2.30 P.M.-OK | 11 | |
| 198 | CRA 23 N. 17-30 | CENTRO | ALMACENES HERLU | | 09/03/2005 | | | 3 MARZO 300 P.M.-OK | 11 | |
| 199 | CRA 24 N. 17-18 | CENTRO | NESTOR CORDOBA | 6175 | | 424-5/4/05 | SUSPENSIO N | 3 MARZO 3.30 P.M.-OK | 11,14 | 02/03/2005 |
| 200 | CRA 25 N. 12-46 | CENTRO | CECILIA BOLAÑOS | | | 1080-26/8/04 | YA ESTABA ENVIADO | 3 MARZO 4 P.M-OK | 11 | |
| 201 | CRA 25 N. 16-41 | CENTRO | | | 09/03/2005 | | | 3 MARZO 4.30 P.M.-OK | 11 | |
| 202 | CRA 26 N. 22-52 | CENTRO | | | 09/03/2005 | | | 3 MARZO 5 P.M.-OK | 11 | |
| 227 | CALLE 19 N. 27-85 | CENTRO | LORENA GUERRERO | 6180 | 23/05/2005 | | SUSPENSIO N | 08/03/2005-OK | 11 | 08/03/2005 |
| 249 | CALLE 20 N. 27-14 | CENTRO | MERCEDES ISANDARA | NO | 01/04/2005 | | NO | 18/3/05-9.30A.M-OK | 16 | |
| 250 | CRA 27 N. 16-31 | CENTRO | ALBA LUZ RIVADENEIRA | 6295 | | SG-CF-944-5/8/05 | NO | 22/3/05-8.30A.M-OK | 16 | 18/05/2005 |
| 251 | CALLE 19 N. 26-66 | CENTRO | JORGE DELGADO | 6186 | 17/03/2005 | | SUSPENSIO N | 17/3/05-OK | 14 | 17/03/2005 |
| 261 | CALLE 19 Y 29 N. 28-06 | CENTRO | AMARETO BAR | FORM.1913 | | SCF-793-30/6/05 | NO SE PUDO VISITA | 30/03/2005-OK | 24 | |
| 264 | CALLE 19 N. 27-80 | CENTRO | JAIME COLUNGE | 5832 | | 613-16/5/5 | SUSPENSIO N | 30/03/2005-OK | 10 | 09/09/2004 |
| 265 | CRA 24 N. 20-68 | CENTRO | VICTOR RIVAS | 5964-5956 | 04/04/2005 | | SUSPENSIO N | 31/03/2005-OK | 14 | 26/10/2005 |
| 295 | CALLE 19 N. 28-06 | CENTRO | ARKANOS BAR | FORM 1911 | 11/04/2005 | | | 1/4/05-3PM-OK | 24 | |
| 310 | CRA 24 N. 21-31 | CENTRO | LAURIO QUENEUCUAN | 6252 | | SCF-793-30/6/05 | | 06/04/2005-OK | 24 | 06/04/2005 |
| 350 | CALLE 16 N.33-28 | CENTRO | EDGAR SUAREZ | 6270 | | SG-CF-113-29/9/05 | SUSPENSIO N | 20/04/2005-OK | 11 | 25/04/2005 |
| 406 | cra 23 n. 18-37 | CENTRO | FRANCISCO MELO | 6290-5904 | 26/05/2005-25/11/05 | | SUSPENSIO N | 17/5/5-OK | 11 | |
| 407 | CRA 22B N. 14-75 | CENTRO | MOTEL RIOS | no | 23/05/2005 | | no | 20/05/2005-OK | 13 | |
| 414 | CRA 31 N. 16-45 | CENTRO | JAIME AMU MOSQUERA | 5834 | | SG-CF-927-2/8/05 | SUSPENSIO N | OK | 13,17 | 09/09/2004 |
| 420 | CRA 29 N. 19-29 | CENTRO | CARMEN LUCIA MONTUFAR | 6303 | 31/05/2005 | | NO | 26/5/2005-OK | 6,18 | 24/05/2005 |
| 422 | CALLE 21CRA 24 ESQUINA | CENTRO | VICTOR RIVAS | 6304-6305 | | SCF-706-7/6/05 | | 27/5/2005-OK | 11 | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|--------------------------|------------------|---------------------------|----|------------|
| 438 | CALLE 19 N. 26-66 | CENTRO | CARLOS JURADO | 6316-6363- 6449 | | SG-CF-1041- 11/9/05 | | OK | 18 | |
| 532 | CRA 22A N. 13- 52 | CENTRO | XX | NO | 19/07/2005 | | NO | 11/7/05- OK | 11 | |
| 566 | CALLE 22A N. 30-89 | CENTRO | MIRIAM DEL CARMEN CHIRAN | 6552 | | SG-CF-1041- 11/9/05 | SUSPENSIO N | 25/7/05- OK | 11 | |
| 575 | CRA 19B N. 18- 30 | CENTRO | JAVIER BURBANO | 6435 | 09/09/2005 | | SUSPENSIO N | 21/7/05- OK | 6 | 18/07/2005 |
| 595 | CALLE 20 N. 22-39 | CENTRO | EDUARDO MORA Y JANETH | NO | 03/08/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 601 | CALLE 18 N.23- 29 | CENTRO | JOSE BERNARDO GALEANO | NO | | | NO | OK | 11 | |
| 602 | CALLE 17 N.20- 105 | CENTRO | GIOVANNA SENA | NO | 06/12/2005 | | NO | OK | 10 | |
| 630 | CALLE 17 N. 20-46 | CENTRO | EDMUNDO MOSQUERA | PARQUEAD ERO | | | SELLADO | OK | 24 | |
| 646 | CALLE 17 N. 28-82 | CENTRO | HECTOR BUCHELY | 6372 | 25/08/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 22/08/2005 |
| 757 | CALLE 21 N. 21B-16,20,26 | CENTRO | GERMAN ARCINIEGAS | 6674 | 14/10/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 14 | 06/10/2005 |
| 758 | CALLE 22 N. 19-55 | CENTRO | ALFONSO ESPAÑA | 6673 | | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 06/10/2005 |
| 810 | CRA 32 CALLE 16 ESQUINA | CENTRO | CARLOS GUERRERO | 6685 | | SG-CF-1489- 5/12/2005 | SUSPENSIO N | OK | 24 | 20/10/2005 |
| 813 | CRA 29 N. 17- 93 | CENTRO | LUZ AMPARO GARCIA | 6688 | | sg-cf-1466- 28/11/05 | SUSPENSIO N | OK | 14 | 21/10/2005 |
| 829 | CRA 24 N.20-70 | CENTRO | VICTOR RIVAS | 6699 | | sg-cf-1466- 28/11/05 | SUSPENSIO N | OK | 14 | 26/10/2005 |
| 830 | CRA 24 N.20-70 | CENTRO | VICTOR RIVAS | 6700 | | sg-cf-1466- 28/11/05 | SUSPENSIO N | OK | 10 | 26/10/2005 |
| 855 | CRA 25 N. 11- 39 | CENTRO | STELLA ARELLANO | FORMATO | | | NO | PARQUE ADERO | 24 | 01/11/2005 |
| 864 | CALLE 17 N. 25-54,58 | CENTRO | ARQ. NESTOR CORDOBA | NO | 11/11/2005 | | NO | OK | 11 | 26/10/2005 |
| 867 | CALLE 8 N. 24- 97 | CENTRO | ALVARO NIETO | 6811 | | | NO | OK | 24 | 08/11/2005 |
| 871 | CALLE 18 CRA 25 | CENTRO | ALVARO NIETO | 6813 | | | SUSPENSIO N | OK | 24 | 09/11/2005 |
| 876 | CALLE 18 N. 25-43 | CENTRO | SANTIAGO VASQUEZ | 6812 | | | SUSPENSIO N | OK | 10 | 09/11/2005 |
| 899 | CRA 22 N. 20- 29 | CENTRO | GUILLERMO ROMAN | NO | 17/11/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 946 | CRA 24 N. 20- 58 | CENTRO | YORANI PANTOJA | 6850 | | | SUSPENSIO N | OK | 24 | 01/12/2005 |
| 948 | CALLE 20 N. 28-61 | CENTRO | CARLOS E. PEREZ | NO | | | NO | OK | 11 | |
| 234 | CRA 37 N. 15A- 04 | COLPATRIA | MARIO FERNANDO BENAVIDES | 6193 | | SG-CF-1157- 5/10/05 | SUSPENSIO N | 14/3/05- 3PM-OK | 16 | 28/03/2005 |
| 158 | CRA 20 N. 20- 47 | 20 DE JULIO | JULIO BURBANO | NO | 16/03/2005 | | | 1/3/05- 8AM-OK | 11 | |
| 431 | CALLE 16 N.15- 54 | EDIFICIO JUAN COP | URBANIZADOR DEL SUR | NO | 17/06/2005 | | NO | 02/06/200 5-OK | 11 | |
| 966 | CALLE 24 N. 24-04 | DOS PUENTES | CLAUDIO CESAR SILVA | 6938 | | | NO | OK | 11 | |
| 483 | CRA 23 N. 16- 10 | EL COLORADO | GUSTAVO ALZATE | 6405 | | SG-CF-927- 2/8/05 | SUSPENSIO N | 26/6/05- OK | 6 | 23/06/2005 |
| 248 | CALLE 21 N. 20 B | LA PANADERIA | | NO | 26/04/2005 | | NO | 22/3/05- 10A.M.- OK | 11 | |
| 326 | CALLE 13A N. 19-41 | LAS AMERICAS | BERNARDO CERON | 6254 | 14/04/2005 | | SUSPENSIO N | 13/04/200 5-OK | 11 | 12/04/2005 |
| 348 | CALLE 14 N. 17-87 | LAS AMERICAS | | NO | 24/05/2005 | | NO | 20/04/200 5-OK | 16 | |
| 921 | CALLE 12A N. 17-82 | LAS AMERICAS | JAVIER RIASCOS | 6843 | 09/12/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 22/11/2005 |
| 938 | CALLE 13 Y 13A | LAS AMERICAS | | NO | | | NO | OK | 16 | |
| 28 | CRA 24 N. 4-77 | OBRERO | MARIA ANGELICA LOPEZ | 6153 | | OF.301- 7/3/05 | SUSPENDID A | 9/2/05-OK | 11 | 09/02/2005 |
| 29 | cra 22f n. 8-13 | OBRERO | LETICIA BOLAÑOS | IGUAL A- 0410 | 24/05/2005 | | | OK | 11 | |
| 124 | CALLE 8 N. 25- 04 | OBRERO | GUILLERMO ENRIQUEZ | 6160 | 20/04/2005 | | | 16/2/2005- OK | 18 | 16/02/2005 |
| 219 | calle 9 cra 25- 08 | OBRERO | WILSON BOTINA | 6096 | 14/04/2005 | | | 25/1/05- OK | 11 | 25/01/2005 |
| 233 | CALLE 5 N. 22D-49 | OBRERO | FAMILIA NARVAEZ | NO | | 343-16/3/05 | PASANTES ARQ. | 09/03/200 5-OK | 11 | |
| 245 | CALLE 7 N. 22D-25 | OBRERO | JOSEFINA SANTACRUZ | 6187 | 22/03/2005 | | | 17/03/200 5-OK | 1 | 17/03/2005 |
| 291 | CALLE 11 N. 22F-61 | OBRERO | RAMIRO DE LA CRUZ | 6190 | 20/04/2005 | | SUSPENSIO N | 28/3/05- OK | 14 | 28/03/2005 |
| 298 | CRA 24 N. 10- 83 | OBRERO | WILSON CERON | NO | 23/09/2005 | | NO | 07/04/200 5-OK | 11 | |
| 302 | CALLE 9 N. 25- 08 | OBRERO | WILSON BOTINA | 6096 | 05/04/2005 | | NO | 31/3/05- OK | 16 | 25/01/2005 |
| 426 | CRA 24 N. 12- 01 | OBRERO | JUANITA RIASCOS | 6308 | | SG-CF-927- 2/8/05 | SUSPENSIO N | 01/06/200 5-OK | 11 | 31/5/205 |
| 485 | CALLE 9 N. 22F-12 | OBRERO | WILLIAM CORAL | 6404 | 09/09/2005 | | SUSPENSIO N | 26/6/05- OK | 24 | 22/06/2005 |
| 493 | CALLE 8 N. | OBRERO | GUILLERMO NARVAEZ | 6409 | | SG-CF-879- | SUSPENSIO | 27/6/05- | 14 | 27/06/2005 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------|------------|------------------------|----------------|---------------------------------------|-------|------------|
| | 22E-34 | | | | | 22/7/05 | N | OK | | |
| 494 | CALLE 8 N. 24A-22 | OBRERO | GONZALO SANTACRUZ | 6410 | 08/08/2005 | | SUSPENSIO N | 27/6/05- OK | 11,24 | 27/06/2005 |
| 626 | BLOQUE 3 CALLE 13 N. 26-96 | OBRERO | GLORIA | 6366 | | SG-CF-1083- 16/9/05 | | OK | 24 | |
| 692 | CALLE 8 N. 24A-22 | OBRERO | GONZALO SANTACRUZ | 6652 | | 1226- 14/10/05 | SUSPENSIO N | OK | 18 | 16/09/2005 |
| 693 | CALLE 8 N. 24A-22 | OBRERO | GONZALO SANTACRUZ | 6653 | | | SUSPENSIO N | OK | 10 | 16/09/2005 |
| 708 | CRA 22F N. 9- 40 | OBRERO | MARIA CEPEDA | 6656 | 28/09/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 18 | 20/09/2005 |
| 838 | CRA 24A N. 8- 10 | OBRERO | ASCENSION GALLARDO ORTEGA | NO | 09/12/2005 | | NO | OK | 11 | 27/10/2005 |
| 911 | CRA 24 N. 8-10 | OBRERO | ASCENSION GALLARDO | NO | 28/11/2005 | | NO | OK | 11 | 17/11/2005 |
| 530 | CALLE 22 N. 19-45 | PARQUE LOS PERIODISTAS | ALFONSO ESPAÑA | NO | 22/07/2005 | | NO | 11/7/05- OK | 11 | |
| 159 | CRA 21 N. 15- 39 | SAN ANDRECITO | HERNANDO BUCHELY | 5580 | | 361-22/3/05 | SUSPENSIO N | 1/3/05- 3PM-OK | 11 | 01/04/2004 |
| 608 | CRA 22A N. 13A-28 | SAN ANDRECITO | LUZ MARINA ORDOÑEZ | 6447 | | SG-CF-1083- 16/9/05 | SUSPENSIO N | OK | 11 | 27/07/2005 |
| 64 | CRA 31 N. 16- 43 | SAN ANDRES | SILVIO RODRIGUEZ | 5835 | | 326-11/3/05 | SUSPENDID A | 21/2/05- OK | 13,17 | 09/09/2004 |
| 364 | CRA 22 N. 14- 37 | SAN ANDRES | JOSE BUCHELY | 5863 | | | | 25/4/05- OK | 24 | 18/08/2004 |
| 425 | CALLE 16 N. 27-93 | SAN ANDRES | MIGUEL ANGEL YELA CABRERA | 6306 | | SG-CF-944- 5/8/05 | SUSPENSIO N | 31/5/05- OK- INFORME 28/9/05 | 14 | 31/05/2005 |
| 517 | CALLE 16 N. 33-23 | SAN ANDRES | JAIME CEBALLOS | 6414-6426 | 07/09/2005 | | SUSPENSIO N | 5/7/05-OK | 24 | |
| 715 | CALLE 15 N. 32-36 | SAN ANDRES | GERARDO ORDIEREZ | NO | 30/09/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 400 | CRA 24 N. 11- 93 | SANTIAGO | GEOVANY PABON | 6289 | 18/05/2005 | | NO | 16/5/05- OK | 18 | 16/05/2005 |
| 468 | CRA 24 N. 11- 93 | SANTIAGO | GEOVANY PABON | 6467 | 06/10/2005 | | | OK | 18 | 18/07/2005 |
| 596 | CALLE 13 N. 25-52 | SANTIAGO | JESUS SANTACRUZ | 6441 | 15/09/2005 | | SUSPENSIO N | 26/7/05- OK | 11 | 26/07/2005 |
| 657 | CALLE13 N. 8- 10 | SANTIAGO | X | NO | 06/12/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 940 | CRA 22F N. 10- 29 | SANTIAGO | MARLENY VITERY | 6847 | | | NO | OK | 11,18 | 29/11/2005 |

Fuente: Registros de Control Físico

ANEXO G

ASUNTOS POR INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN LA COMUNA 2

| ASUNTO | DIRECCION | BARRIO | INFRACTOR | BOLETA | PRECLUSION | URBANISMO | SUSPENSION | VISITA | INFRACCION | FECHA BOLETA |
|--------|------------------------|----------------|-----------------------|-----------|------------|---------------------|-------------|--------------------|------------|--------------|
| 965 | CRA 15 N.14-43 | AIRE LIBRE | CENEIRA VARGAS | NO | | | NO | OK | 11 | |
| 368 | CRA 18A N. 9-127 | ATAHUALPA | JAIME DIAZ | 6272 | 29/04/2005 | | SUSPENSION | 26/4/05-OK | 11 | 25/04/2005 |
| 728 | CALLE 11 N. 17-29 | ATAHUALPA | FERNANDO MORALES | 6666 | | 1226-14/10/05 | SUSPENSION | OK | 18 | 27/09/2005 |
| 904 | CRA 18 N-10B-63 | ATAHUALPA | SIMBALDO PAZ | 6834 | | | SUSPENSION | OK | 11 | 15/11/2005 |
| 260 | CALLE 13 N. 22-08 | AVENIDA BOYACA | HERNAN URBANO | | 11/07/2005 | | IGUAL A.286 | 28/3/05-3.30P.M | 11 | |
| 286 | CALLE 12 N. 22-08 | AVENIDA BOYACA | HERNAN URBANO | 6189 | 11/07/2005 | | SUSPENSION | 28/3/05-OK | 11,14 | 28/03/2005 |
| 644 | CALLE 10B N. 22-22 | BOYACA | NELSON MELO | 6526 | 09/09/2005 | | NO | OK | 24 | |
| 736 | CALLE 20 N. 9-24 | EL RECUERDO | JORGE BRAVO | 6738 | | 1260-4/10/05 | NO | OK | 11 | 03/10/2005 |
| 811 | CRA 12 N. 20C-45 | EL RECUERDO | DEIBI ANDRADE | 6767 | | sg-cf-1466-28/11/05 | SUSPENSION | OK | 11 | 20/10/2005 |
| 10 | CRA 13 N.16-49 | FATIMA | LUIS FERNANDO DIAZ | 6113-6048 | 04/03/2005 | | SUSPENDIDA | | 11 | |
| 91 | CRA 10 N. 16-74 | FATIMA | TERESA MARIA CHAMORRO | 6136 | 08/04/2005 | | SUSPENDIDA | 14/02/2005 | 11 | |
| 223 | CRA 10 N. 17-43 | FATIMA | CARLOS CHIRAMA | 5420 | 28/03/2005 | | | 10/3/05-3PM-O | 18 | |
| 297 | CRA 14 N. 17-50 | FATIMA | NELSON MUÑOZ | 6215 | 06/04/2005 | | SUSPENSION | 31/3/05-OK | 11 | 31/03/2005 |
| 306 | CRA 12 N. 17-42 | FATIMA | FERNANDO ROJAS | | 18/05/2005 | | | 06/04/2005 | 11 | |
| 442 | CRA 13 N. 16-49 | FATIMA | LUIS FERNANDO DIAZ | 6338 | | SG-CF-927-2/8/05 | SUSPENSION | 15/6/05-OK | 11 | 14/06/2005 |
| 475 | CRA 13 N. 16-33 | FATIMA | LUIS FERNANDO DIAZ | 6339-6465 | 07/07/2005 | | SUSPENSION | 15/6/05-OK | 11 | 14/06/2005 |
| 774 | CRA 14 N. 20-20 | FATIMA | FERNANDO CHAVEZ | 6542 | | | BOMBA | OK | 11 | 12/08/2005 |
| 866 | CALLE 18 N. 12-19 | FATIMA | HUGO HERNANDO B. | 6796 | 24/11/2005 | | SUSPENSION | OK | 11 | 03/11/2005 |
| 906 | CALLE 16 N. 13-22 | FATIMA | | NO | 28/11/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 675 | CRA 14 N. 12-38 | JULIAN BUCHELY | EUGENIA ECHEVERRIA | NO | 06/12/2005 | | | OK | 11 | |
| 712 | CRA 13 N. 10-94 | JULIAN BUCHELY | WILLIAN DELGADO | 6660 | 06/10/2005 | | SUSPENSION | OK | 11 | |
| 794 | CASA 12-71 | JULIAN BUCHELY | LUIS GONZALO LOPEZ | 6760 | 11/11/2005 | | NO | OK | 24 | 14/10/2005 |
| 102 | CRA 10 N. 15A-30 | LAS LUNAS | MARIA DEL CARMEN DIAZ | 6138 | | 361-22/3/05 | SUSPENDIDA | 16/02/2005 | 11 | 15/02/2005 |
| 149 | CRA 9 N. 15-43 | las lunas | | NO | | 361-22/3/05 | SUSPENSION | 23/2/05-5PM | 11 | |
| 167 | CRA 9 N. 12C-24 | LAS LUNAS | ARMANDO CORAL | 6202 | | 326-11/3/05 | SUSPENSION | QUEJA MISMA OF.149 | 10,11 | 23/02/2005 |
| 274 | CRA 10 N. 15-41 | LAS LUNAS | RAMIRO JOSE BENAVIDES | 5885 | 05/04/2005 | | SUSPENSION | 01/04/2005-OK | 11 | 13/09/2004 |
| 275 | CALLE 15A N.9-45 | LAS LUNAS | FLOR NARVAEZ | 5884 | | 613-16/5/5 | SUSPENSION | 01/04/2005-OK | 11 | 13/09/2004 |
| 276 | CRA 9 N. 15-25 | LAS LUNAS | FRANCO GOMEZ | 5883 | 08/04/2005 | | SUSPENSION | 01/04/2005-OK | 11 | 13/09/2004 |
| 277 | CRA 9 N. 12C-26 | LAS LUNAS | ARMANDO CORAL | 5873 | | 613-16/5/5 | SUSPENSION | 01/04/2005-OK | 9 | 30/08/2004 |
| 398 | CRA 9 CALLE 16 ESQUINA | LAS LUNAS | XXX | NO | | SG-CF-641-20/5/5 | NO | 18/5/5-OK | 11 | |
| 35 | CRA 13A N. 12-92 | LAS VIOLETAS | MANUEL ROSERO | 6133 | | 361-22/3/05 | SUSPENDIDA | 8/2/05-OK | 11 | 08/02/2005 |
| 281 | CRA 12 N. 15-48 | LAS VIOLETAS | OFELIA LEONOR SAUARES | 6218 | 06/12/2005 | | NO | 04/04/2005-OK | 16 | 01/04/2005 |
| 282 | CRA 12 N. 15-48 | LAS VIOLETAS | CAMPO ELIAS BASTIDAS | 6220 | | 737-14/6/05 | SUSPENSION | 01/04/2005-OK | 10 | 04/04/2005 |
| 955 | CALLE 14 N. 12-50 | LAS VIOLETAS | JAIME CERON | 6928 | 07/12/2005 | | NO | OK | 11 | 06/12/2005 |
| 960 | CRA 13 N. 12-94 | LAS VIOLETAS | LUIS F. NARVAEZ | 6937 | | | SUSPENSION | OK | 11 | 07/12/2005 |
| 622 | CALLE 6A N.22A-14 | LOS ALAMOS | JOSE RICARTE URBANO | 6364 | 13/10/2005 | | SUSPENSION | OK | 11 | 05/08/2005 |
| 623 | CRA 21 | LOS ALAMOS | EDGAR RAMOS | 6450 | | 1260-4/10/05 | SUSPENSION | OK | 11 | 01/08/2005 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--------------------|----------------|---------------------|-----------|------------|--------------------|-------------|-----------------|------|------------|
| 627 | CALLE 7 N.22A-13 | LOS ALAMOS | JOSE RICAURTE | 6364 | 13/10/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 05/08/2005 |
| 678 | CALLE 7 N. 22A-26 | LOS ALAMOS | IVAN BUCHELY | 6396 | | SG-CF-1157-5/10/05 | SUSPENSIO N | OK | 11 | 07/09/2005 |
| 504 | CALLE 22 N. 13-20 | LOS OLIVOS | HENRY CAICEDO | 6463 | 27/07/2005 | | SUSPENSIO N | 28/6/05-OK | 11 | 28/06/2005 |
| 737 | CRA 13 N. 12 | LS VIOLETAS | YOLY MELO | 6740 | | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 03/10/2005 |
| 395 | CALLE 20 N. 16-21 | NAVARRETE | ALBERTO RAMOS | 6282 | | 737-14/6/05 | SUSPENSIO N | 13/5/05-OK | 11 | 12/05/2005 |
| 419 | CRA 17 N. 21-10 | NAVARRETE | ELIAS JESUS ESTRADA | NO | 07/06/2005 | | NO | 24/5/5-OK | 11 | |
| 490 | CRA 16 N. 16-69 | NAVARRETE | ALBA PORTILLA | 6408 | 13/10/2005 | | SUSPENSIO N | 27/06/2005 | 14 | 23/06/2005 |
| 729 | CRA 16 N. 19-68 | NAVARRETE | ELIZA DOMINGUEZ | 6667 | 12/10/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 10 | 27/10/2005 |
| 964 | CALLE 21 N. 16-25 | NAVARRETE | JANETH SALAZAR | NO | | | NO | OK | 11 | |
| 43 | CRA 9 N. 20-24 | PARQUE BOLIVAR | NELSON RUIZ | 5778 | | 361-22/3/05 | SUSPENDID A | 14/2/05-OK | 11 | 14/07/2004 |
| 336 | CRA 7 N. 20-22 | PARQUE BOLIVAR | NELSON RUIZ | 5778 URBA | | SCF-793-30/6/05 | SUSPENSIO N | 14/04/2005-OK | 11 | |
| 342 | CALLE 22 N. 9-68 | PARQUE BOLIVAR | GLORIA TRINIDAD PAZ | 6234 | 23/05/2005 | | SUSPENSIO N | 18/4/05-OK | 11 | 18/04/2005 |
| 404 | CALLE 21 N. 7-23 | PARQUE BOLIVAR | SIXTA MALLAMA | 6298 | 24/05/2005 | | NO | 17/05/2005-OK | 18 | 23/05/2005 |
| 412 | CALLE 21 N. 7-21 | PARQUE BOLIVAR | LEONEL ROMERO | 6297 | 01/06/2005 | | SUSPENSIO N | OK- | 6,18 | 19/05/2005 |
| 363 | CALLE 18 N. 15-118 | SAN JUAN BOSCO | MATILDE DELGADO | 6273 | 17/05/2005 | | SUSPENSIO N | 26/4/05-OK | 6 | 25/04/2005 |
| 709 | CALLE 18 N. 16-22 | SAN JUAN BOSCO | CIRO RAFAEL DELGADO | 6659 | 10/10/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 19 | 22/09/2005 |
| 75 | CRA 15 N. 10-64 | SAN MIGUEL | FRANCISCO GOMEZ | 5991 | 25/02/2005 | | SUSPENDID A | 24/02/2005 | 18 | |
| 501 | CRA 14 N. 10-10 | SAN MIGUEL | FRANCO GOMEZ | NO | 07/07/2005 | | NO | 28/6/05-OK | 11 | |
| 528 | CALLE 11 N. 16-43 | SAN MIGUEL | JOSE PAZ | 6420 | 01/08/2005 | | SUSPENSIO N | 7/7/05-OK | 11 | 07/07/2005 |
| 26 | CALLE 9 N. 20-06 | VILLA LUCIA | IGNACIO ARAUJO | 6092 | | 361-22/3/05 | SUSPENDID A | 10/2/05-OK | 11 | 20/01/2005 |
| 27 | CALLE 9 LOTE 6-7 | VILLA LUCIA | JESUS CORDOBA | 6091 | | 486-19/4/05 | SUSPENDID A | 10/2/05-OK-OK | 24 | 18/01/2005 |
| 148 | CRA 21 N. 9-62 | VILLA LUCIA | PLINIO RODRIGUEZ | 5731-6262 | | 316-16/5/5 | SUSPENSIO N | 23/2/05-11AM-OK | 11 | |
| 748 | CALLE 10 N.22-19 | VILLA LUCIA | JOSE LUIS CORAL | NO | 20/10/2005 | | NO | OK | 11 | |

Fuente: Registros de Control Físico

ANEXO H

ASUNTOS POR INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN LA COMUNA 6

| ASUNTO | DIRECCION | BARRIO | INFRACTOR | BOLETA | PRECLUSION | URBANISMO | SUSPENSION | VISITA | INFRACCION | FECHA BOLETA |
|--------|-----------------------|----------------|-----------------------|--------|------------|------------------------------|--|--------------------|------------|--------------|
| 892 | MZ 7 CASA 2 | AGUALONGO | GUILLERMO GOMEZ | 6833 | 25/11/2005 | | SUSPENSION | OK | 11 | 11/11/2005 |
| 929 | MZ 17 CASA 7 | AGUALONGO | LILIAN ROSALES | 6839 | | | SUSPENSION | OK | 11 | 18/11/2005 |
| 82 | CRA 22 N. 3 SUR 27 | BACHUE | OMAIRA ESCOBAR | 6067 | | 361-22/3/05 | SUSPENDIDA | 25/02/2005 | 11 | 13/12/2004 |
| 243 | CALLE 1 N. 21-26 | BACHUE | PARQUEADERO- | | | 613-16/5/5 | NO CUMPLE CONDICIONES LOC. NI DOCUMENTOS | 16/03/2005-OK | 24 | |
| 255 | CRA 22 N. 3 SUR 83 | BACHUE | EDGAR SALAZAR | NO | 01/04/2005 | | | 28/3/05-2.30P.M-ok | 11 | |
| 476 | CRA 21B 3 SUR 57 | BACHUE | ELBA NARVAEZ | 6342 | | SG-CF-879-22/7/05 | SUSPENSION | 15/6/05-OK | 11 | 14/06/2005 |
| 477 | CALLE 1 N.22A-54 | BACHUE | DELIA MEJIA | 6343 | 23/06/2005 | | SUSPENSION | 15/6/05-OK | 1 | 14/06/2005 |
| 391 | CALLE 2 | CAICEDO | TERESA CASTRO | 6287 | | ALCALDE 13/6/05 | SUSPENSION | 12/5/05-4 PM-OK | 11,18 | 16/05/2005 |
| 672 | CRA18 N. 1A-47 | CAICEDO | MIGUEL QUENA | 6392 | | 1260-4/10/05 | SUSPENSION | OK | 11 | 06/09/2005 |
| 755 | CRA 14A N. 5-58 | CAICEDO | HENRY ROJAS | 6676 | | | SUSPENSION | OK | 11 | 06/10/2005 |
| 756 | CRA 14A N. 5-58 | CAICEDO | HENRY ROJAS | 6677 | | 1226-14/10/05 | NO | OK | 18 | 06/10/2005 |
| 4 | CRA 18A N.1-106 | CAICEDO ALTO | JESUS ANTONIO ARMERO | | 16/02/2005 | | | | 11 | |
| 165 | CRA 14 N. 1C-23 | CAICEDO ALTO | ROSA GUERRERO | 5699 | | 435-7/4/05 | SUSPENSION | OK | 11 | 07/06/2004 |
| 183 | CALLE 6 CRA 16 | CAICEDO ALTO | CLEVER BETASQUEZ | 5831 | | 486-19/4/05 | SUSPENSION | 13/3/05-10AM-OK | 11 | 09/09/2004 |
| 166 | CALLE 1 SUR N. 14-22 | CAICEDO BAJO | LUIS GUACAS | 5808 | | OF.301-7/3/05 | | 9/2/05-OK | 11 | 17/08/2004 |
| 615 | ESTADIO LIBERTAD | ESTADIO | ALCALDIA, GOBERNACION | NO | | | NO | OK | 11 | |
| 606 | GUALMATAN | GUALMATAN | MARIA E. MAIGUAL | 6444 | 07/09/2005 | | SUSPENSION | OK | 9 | 27/07/2005 |
| 402 | JONGOVITO | JONGOVITO | CONRADO TULCAN | 6292 | | 1226-14/10/05 | NO | OK | 18 | 18/05/2005 |
| 403 | JONGOVITO | JONGOVITO | SINFOROSO NICHROY | NO | 23/05/2005 | | | | 11 | |
| 821 | SECTOR CHUMIMARCA | JONGOVITO | ARGELIA POTOSI | 6774 | | sg-cf-1466-28/11/05 | SUSPENSION | OK | 9 | 25/10/2005 |
| 826 | CHUQUIMARCA | JONGOVITO | JONGOVITO | 6695 | | sg-cf-1466-28/11/05 | SUSPENSION | OK | 6 | 25/10/2005 |
| 885 | MZ H CASA 4 | LA PALMA | OSCAR CABRERA | 6831 | | | SUSPENSION | OK | 11 | 11/11/2005 |
| 887 | MZ H CASA 10 | LA PALMA | LUIS PANTOJA | 6830 | | | SUSPENSION | OK | 11 | 11/11/2005 |
| 888 | MZ A CASA 9 | LAS CRUCES | HERNANDO BENAVIDES | 6832 | | | SUSPENSION | OK | 11 | 11/11/2005 |
| 182 | MZ C LOTE 20 | LOS FUNDADORES | LUIS EDUARDO CADENA | 6114 | | 435-7/4/05 | | 15/3/05-11AM-OK | 11 | 20/12/2004 |
| 740 | CRA 4C N. 9 | LOS FUNDADORES | BETTY PANTOJA | 6743 | 25/11/2005 | | SUSPENSION | OK | 11 | 04/10/2005 |
| 741 | MZ E CASA 5 | LOS FUNDADORES | JESUS RAMIRO CHALACAY | 6742 | | | SUSPENSION | OK | 11 | 04/10/2005 |
| 742 | MZ E CASA 6 | LOS FUNDADORES | EMA RUTH BASTIDAS | 6741 | 14/10/2005 | | NO | OK | 18 | 04/10/2005 |
| 25 | CRA 22B N. 3 SUR 08 | MJITAYO | | 6098 | 17/02/2005 | | SUSPENDIDA | 9/2/05-OK | 16 | 25/01/2005 |
| 76 | CALLE 3 SUR | MJITAYO | OMAR ESTRADA | 6056 | | OF.301-7/3/05 | | 24/02/2005 | 16 | 22/11/2004 |
| 252 | cra 22 B N. 45 SUR 67 | MJITAYO | JUANITO RODRIGO | 5745 | 20/10/2005 | NO SE REGRESO - 1218-22/9/04 | IGUAL 806 | 17/3/05-OK | 24 | 12/07/2004 |
| 330 | CALLE 4 SUR N. 22C-17 | MJITAYO | MARTIN E. GUARANGUAY | 6260 | 29/04/2005 | | SUSPENSION | 14/4/05-OK | 11 | 14/04/2005 |
| 333 | CRA 22D N. 3 SUR 17 | MJITAYO | CAROL CORDOBA | 6261 | 14/04/2005 | | NO | 14/4/05-OK | 11 | 14/04/2005 |
| 408 | CRA 22C DIAG.3 | MJITAYO | Jaime Figueroa-Sonia | 6317 | | ALCALDE SG-CF-926- | NO | 23/05/2005-OK | 18 | 03/06/2005 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|------------------|----------------------------|-----------|--------------------|----------------------|-------------|-------------------|-------|------------|
| | SUR CALLE 3 Y 4 | | | | | 2/8/05 | | | | |
| 441 | CRA 22D N.3 SUR 46 LOTE 185 | MUJITAYO | CARLOS ESTACIO C | 6337 | 24/06/2005-SE SACA | | SUSPENSIO N | 15/6/05-OK | 11,14 | 14/06/2005 |
| 480 | CRA 22 N. 4 SUR 40 | MUJITAYO | ISABEL PINZA | 6344 | | | NO | 16/6/05-OK | 18 | 15/06/2005 |
| 711 | CRA 22D N. 3 SUR 61 | MUJITAYO | BEATRIZ NARVAEZ | 6662 | | 1260-4/10/05 | SUSPENSIO N | OK | 11 | 26/09/2005 |
| 717 | CRA 22D N. 3 SUR 61 | MUJITAYO | BEATRIZ NARVAEZ | 6663 | 07/10/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 18 | 26/09/2005 |
| 718 | CRA 22C N. 4 SUR 58 | MUJITAYO | MIGUEL PAREDES | NO | 30/09/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 731 | CRA 23B N. 3 SUR 50 | MUJITAYO | WILLIAM MONTENEGRO | 6665 | | sg-cf-1466-28/11/05 | SUSPENSIO N | OK | 24 | 27/09/2005 |
| 883 | CRA 22D N. 3 SUR 61 | MUJITAYO | BEATRIZ NARVAEZ | 6820 | | | SUSPENSIO N | OK | 11,18 | 10/11/2005 |
| 77 | CASA 7 MZ B | MUJITAYO II | ANDRES DELGADO | 5840 | | 361-22/3/05 | SUSPENDID A | 24-May | 11,22 | 10/09/2004 |
| 754 | BLOQUE 18 APTO 30 MZ G CASA 8 | MIRADOR DEL NIZA | OLGA JARAMILLO | 6675 | 06/12/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 06/10/2005 |
| 632 | MZ FCASA 6 | NIZA I | LUIS GUERRERO | 6362 | | 1260-4/10/05 | SUSPENSIO N | OK | 11 | 01/08/2005 |
| 683 | MZ FCASA 6 | NIZA I | MARLENE PACHAJOA | 6397 | 20/09/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 13/09/2005 |
| 189 | SAN SEBASTIAN | OBONUCO | SOFIA ANA JOJOA | 6075 | 22/03/2005 | | SUSPENSIO N | 17/3/05-11AM-OK | 11 | 23/12/2004 |
| 819 | OBONUCO CENTRO | OBONUCO | MAURICIO GUERRA | 6772 | | SG-CF-1371-10/11/05 | SUSPENSIO N | OK | 9 | 25/10/2005 |
| 822 | SECTOR LA PLAYA | OBONUCO | ESPERANZA ACHICANOY | 6771 | 18/11/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 25/10/2005 |
| 823 | SANTANDER | OBONUCO | ALVARO GARCIA | 6773 | | SG-CF-1489-5/12/2005 | SUSPENSIO N | OK | 11 | 25/10/2005 |
| 679 | CRA 13 | QUITO LOPEZ | FELIX MARIA LOPEZ | NO | 12/10/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 963 | mz d casa 20 | QUITO LOPEZ | JOSE GUERRERO | NO | | | NO | OK | 11 | |
| 283 | MZ K LOTE 4 | SAN CARLOS | MARTIN EMILIO CISNEROS | 6199 | 08/04/2005 | | SUSPENSIO N | 04/04/2005-OK | 11 | 04/04/2005 |
| 157 | CRA 24 N. 5 SUR | SANTA ISABEL | LIANA PORTILLA | 6167 | | 08/04/2005 | SUSPENSIO N | 25/2/05-OK | 24 | 24/02/2005 |
| 846 | MZ A CASA 6 | SANTA ISABEL | CRISTINA CERON | 6784 | | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 31/10/2005 |
| 522 | MZ 2 CASA 3 | SUMATAMBO | X | NO | 18/07/2005 | | NO | 7/7/05-OK | 11 | |
| 923 | MZ 13 Y 14 | SUMATAMBO | X | NO | | | NO | OK | 11 | |
| 142 | MZ 21 CASA 28 | TAMASAGRA | FLORALBA YASCUAL | 6165-6302 | 25/02/2005-SE SACA | SG-CF-927-2/8/05 | SUSPENSIO N | 24/2/2005-11.30AM | 11 | |
| 292 | MZ 2 CASA 1 | TAMASAGRA | MARCOS ASTORQUIZA | 6197 | | 613-16/5/5 | SUSPENSIO N | 29/3/05-OK | 11 | 29/03/2005 |
| 579 | MZ 14 CASA 13 | TAMASAGRA | VICENTE EGAS | 6434 | | | SUSPENSIO N | 25/7/05-OK | 11,18 | 18/07/2005 |
| 580 | MZ 53 CASA 7 | TAMASAGRA | LEONARDO CEBALLOS | 6440 | 05/08/2005 | | SUSPENSIO N | 25/7/05-OK | 11 | 26/07/2005 |
| 928 | MZ 35 CASA 12 | TAMASAGRA | ROCIO RIVERA | 6840 | 25/11/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 18/11/2005 |
| 930 | MZ 29 CASA 30 | TAMASAGRA | EDGAR ANDINO | 6845 | | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 25/11/2005 |
| 78 | MZ 48 CASA 11 | TAMASAGRA I | ROMULO Y CARMEN MONTENEGRO | 5997 | | 361-22/3/05 | SUSPENDID A | 24-May | 11,14 | 28/10/2004 |
| 125 | MZ 13 CASA 14 | TAMASAGRA I | JAIME A. JURADO | 6159 | | 326-11/3/05 | SUSPENSIO N | 16/2/2005-OK | 11 | 16/02/2005 |
| 331 | MZ 39 CASA 26 | TAMASAGRA I | EUGENIO GUZMAN | 6258 | | 737-14/6/05 | SUSPENSIO N | 14/4/05-OK | 11 | 14/04/2005 |
| 332 | MZ 35 CASA 22 | TAMASAGRA I | MATILDE RAMOS | 6256 | | 613-16/5/05 | SUSPENSIO N | 14/4/05-OK | 11 | 14/04/2005 |
| 337 | TRANSVER SAL 22D-54,55,56 | TAMASAGRA I | XXXX | NO | 18/05/2005 | | NO | 14/04/2005-OK | 11 | |
| 920 | MZ 22 CASA 5 | TAMASAGRA I | ROSA AREVALO DE VILLACRES | NO | 06/12/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 974 | MZ 10 CASA 22 | TAMASAGRA I | LISBE BURBANO | 6959 | | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 14/12/2005 |
| 144 | MZ 18 CASA 4 | TAMASAGRA II | NELSON ERAZO | 6166 | 24/02/2005 | | | 25/2/2005-3PM-OK | 11 | 23/02/2005 |

Fuente: Registros de Control Físico

ANEXO J

ASUNTOS POR INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN LA COMUNA 7

| ASUNTO | DIRECCION | BARRIO | INFRACTOR | BOLETA | PRECLUSION | URBANISMO | SUSPENSION | VISITA | INFRACCION | FECHA BOLETA |
|--------|----------------------------|------------------------|---|-----------|------------------|-----------------------------------|------------|---------------------|------------|--------------|
| 379 | CRA 35 N. 14-45 | ARANJUEZ | VARIOS | NO | 13/05/2005 | | NO | 05/05/2005-OK | 24 | |
| 619 | CRA 33 N. 11-27 | AURORA | LUIS FAJARDO | 5906 | 04/08/2005 | | SUSPENSION | OK | 11 | 29/07/2005 |
| 401 | CALLE 2 N. 22C-06 | PANAMERICANA-CAPUSIGRA | NORA ESPINOZA | NO | 18/05/2005 | | NO | 16/5/05-OK | 11 | |
| 33 | CAPUSIGRA | CAPUSIGRA | ASOCIACION VIVIENDA MINUCIPAL | | 16/05/2005 | | SUSPENDIDA | OK | 11 | |
| 375 | CAPUSIGRA | CAPUSIGRA | ANA RUTH GONZALES | 6277 | 31/05/2005 | | NO | 2/5/05-OK | 16 | 02/05/2005 |
| 568 | CALLE 2 ENTRE CRA 22F Y 23 | CAPUSIGRA | ANA RUTH GONZALES | 6434 | 03/08/2005 | | SUSPENSION | 18/7/05-OK | 18 | 18/07/2005 |
| 376 | CRA 31 N.30ESTE 07 | EL BOSQUE | | | PARTE 23/09/2005 | SE ENVIA A URB.INFORME SG-CF-603. | | 04/05/2005 | 11 | |
| 31 | CALLE 11 CRA 33 | LA AURORA | JAVIER RUEDA-EMSANAR | 6151 | 11/03/2005 | | SUSPENDIDA | OK | 11 | 07/02/2005 |
| 32 | CRA 34 N. 11-42 | LA AURORA | ALIRIO BOTINA | 6100 | 21/02/2005 | | SUSPENSION | OK | 11 | 07/02/2005 |
| 138 | CRA 32 N. 8A-35 | LA AURORA | JESUS ANIBAL VILLOTA | 6174 | 02/03/2005 | | SUSPENSION | 22/2/2005-8.30AM-OK | 11 | 02/03/2005 |
| 163 | CRA 32 N. 10-39 | LA AURORA | SANDRA ELIZABETH PATIÑO | 6154 | 03/03/2005 | | SUSPENSION | 09/02/2005-OK | 14 | 09/02/2005 |
| 259 | CALLE 10 32-35 | LA AURORA | HENRY MARCILLO | 6194 | 09/06/2005 | | SUSPENSION | 283/05-3.00P.M-OK | 11 | 28/03/2005 |
| 572 | CRA 26A N. 10-11 | LA AURORA | RUBY SANCHEZ | 6437 | 06/09/2005 | | SUSPENSION | 21/7/05-OK | 11 | 18/07/2005 |
| 658 | CRA 26A N. 10-20 | LA AURORA | JAVIER SANTACRUZ | 6387 | 06/12/2005 | | SUSPENSION | OK | 11 | 01/09/2005 |
| 696 | CALLE 12 N. 34-18 | LA AURORA | MARCO GUERRERO | NO | 20/09/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 70 | CRA 24A N. 5-25 | LA NORMAL | ADRIAN TROCHEZ MARIO ARIAS-UNIVERSIDAD NARIÑO VIPRI | 6052 | 24/02/2005 | | SUSPENDIDA | 22/2/05-OK | 11,14 | 11/11/2004 |
| 220 | LAS ACACIAS | LAS ACACIAS | MARIO ARIAS-UNIVERSIDAD NARIÑO VIPRI | 6176 | | 326-11/3/05 | SUSPENSION | 3/3/05-OK | 11 | 03/03/2005 |
| 303 | CRA 36 N. 8-74 | LAS ACACIAS | OSCAR VALVERDE | 6253 | 08/04/2005 | | | 5/4/05-3P.M-OK | 11 | 07/04/2005 |
| 211 | VILLA DOLORES | LOS ROSALES | COMUNIDAD HNAS HOSPITALARIAS | | 16/03/2005 | | | 14/3/05-3PM-ok | 11 | |
| 181 | CRA 11 N. 25-32 | SAN FELIPE | JULIO RAMOS | 5836-6173 | | 435-7/4/05 | SUSPENSION | 14/3/05-10AM-OK | 18 | |
| 343 | CRA 26 N. 16-38 | SAN FELIPE | LOLA TORRES | NO | 23/05/2005 | | NO | 19/4/05-OK | 11 | |
| 663 | CASA TAMINANG | SAN FELIPE | CASA TAMINANGO | NO | 23/09/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 968 | CRA 25 N.11-79 | SAN FELIPE | TALLERES | NO | | | NO | OK | 11 | |
| 209 | CALLE 14 CRA 34 | SAN IGNACIO | PATRICIA DELGADO | 5955 | | 361-22/3/05 | | 27/2/05-OK | 16 | 27/09/2004 |
| 564 | CALLE 15 N. 33-03 | SAN IGNACIO | | | 12/10/2005 | | | | 11 | |
| 691 | CALLE 15 N. 30A-30 | SAN IGNACIO | LAURA GONZALES | NO | 28/09/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 837 | CALLE 13 CRA 31 | SAN IGNACIO | MARTHA CECILIA ESCANDON | 6803 | 12/12/2005 | | SUSPENSION | OK | 11 | 27/10/2005 |
| 378 | MZ 8 C 23 | VERGEL | | NO | 12/05/2005 | | | | 11 | |
| 443 | CRA 33A N. 1A-10 | VERGEL | PABLO SALAZAR | NO | 23/06/2005 | | NO | 15/6/05-OK | 11 | |
| 278 | CALLE 2 CRA 31 | VILLA SOFIA | MARIO GOMEZ | 5701 | | 613-16/5/5 | SUSPENSION | 04/04/2005-OK | 11 | 16/06/2004 |
| 481 | MZ 11 CASA 1 | VILLA VERGEL | LUZ ANGELICA GALVEZ | 6403 | 23/06/2005 | | SUSPENSION | 23/6/05-OK | 24 | 22/06/2005 |
| 753 | MZ 3 CASA 3 | VILLA VERGEL | RODRIGO VIVEROS | 6678 | 31/10/2005 | | NO | OK | 11 | |

Fuente: Registros de Control Físico

ANEXO K
ASUNTOS POR INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN LA COMUNA 8

| ASUNTO | DIRECCION | BARRIO | INFRACTOR | BOLETA | PRECLUSION | URBANISMO | SUSPENSION | VISITA | INFRACCION | FECHA BOLETA |
|--------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------|------------|--------------------------|------------|---------------|------------|--------------|
| 519 | CALLE 15 N. 45-23 | ALTOS DE LA COLINA | PEDRO A. MARTINEZ | 6417 | | SG-CF-944-5/8/05 | SUSPENSION | 5/7/05-OK | 11 | 05/06/2005 |
| 651 | CASAS 1 Y 4 MZ 48 | ALTOS DE LA COLINA | MARCO ANTONIO BENAVIDES | 6661 | 05/12/2005 | | SUSPENSION | OK | 18 | |
| 466 | VEREDA ALTOS DE SAN PEDRO | ALTOS DE SAN PEDRO-CABRERA | JORGE RIVERA | 6402 | | SG-CF-927-2/8/05 | SUSPENSION | 26/6/05-OK | 11 | 22/06/2005 |
| 216 | CALLE 6 CRA 36N.1-02 | ANGANUY | EUDORO CORTES | NO | 18/04/2005 | | | 7/3/05-3PM-OK | 11 | |
| 355 | CRA 36 CALLE 5 | ANGANUY | IRMA BOTINA | 6268 | 12/05/2005 | | NO | 20/04/2005-OK | 19 | 20/04/2005 |
| 360 | CALLE 36A ENTRE CRAS 5A OESTE | ANGANUY | | 6271 | | ALCALDE SCF-677-1/6/2005 | SUSPENSION | 25/4/05-OK | 19 | 25/04/2005 |
| 469 | CALLE 9 CRA 35 | ANGANUY | | | | | | | 11 | |
| 721 | CALLE 5A N. 36A-12 | ANGANUY | SAMUEL BOTINA | NO | 30/09/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 787 | CRA 37 N. 5 OESTE 130 | ANGANUY | JOSEFINA CARLOSAMA | 6681 | | | SUSPENSION | OK | 10 | 12/10/2005 |
| 788 | CRA 37 N. 5A OESTE 21 | ANGANUY | BLANCA BARRERA | 6680 | 14/10/2005 | | SUSPENSION | OK | 11 | 12/10/2005 |
| 789 | ENTRE CRA 37 Y 38 OJO DE AGUA | ANGANUY | PAOLA LOPEZ | 6682 | | | SUSPENSION | OK | 11 | 12/10/2005 |
| 956 | CALLE 9 CRA 35 | ANGANUY | ADOLFO CHAMORRO | 6954 | | | SUSPENSION | OK | 11 | 07/12/2005 |
| 957 | CALLE 9 CRA 36 N. 1-63 | ANGANUY | LUIS GELPUD | 6955 | | | SUSPENSION | OK | 24 | 07/12/2005 |
| 958 | CALLE 9 CRA 35 | ANGANUY | JAIME GUAQUEZ | 6956 | | | SUSPENSION | OK | 11 | 07/12/2005 |
| 780 | CALLE 2 N. 22A-32 | AV. PANAMERICANA | LUIS FELIPE MOSQUERA | 6535 | | | BOMBA | OK | 11 | 11/08/2005 |
| 945 | AV. PANAMERICANA N. 16A-26 | AVEBNIDA PANAMERICANA | JESUS TROYA | 6849 | | | SI | OK | 24 | |
| 719 | AV. PANAMERICANA 16D-59 | AV. PANAMERICANA | EDGAR CALDERON | NO | 30/09/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 270 | CRA 36 N. 15-25 | AVENIDA PANAMERICANA | JAIME RUANO | 5307 | | 613-16/5/5 | NO | 30/03/2005-OK | 16 | 16/11/2003 |
| 271 | CRA 36 N. 15-25 | AVENIDA PANAMERICANA | FRANCO HEREDIA CHAVEZ -MACARA BAR | | 06/04/2005 | | | 30/03/2005-OK | 11 | |
| 817 | AVE. PANAMERICANA N. 16B-36 | AVENIDA PANAMERICANA | EFRAIN MARTINEZ | 6689 | 28/11/2005 | | NO | OK | 19 | 21/10/2005 |
| 23 | CALLE 9 N. 42-20 | CONDOMINIO MIRADOR DE SAN JUAN | NESTOR VITERY | | 17/02/2005 | | | 19/1/05-OK | 11 | |
| 390 | NZ H LOTE 16 | GUALCALOMA | CARMEN ANAMA | 6288 | | SG-CF-1083-16/9/05 | NO | 12/05/2005-OK | 16 | 16/05/2005 |
| 486 | MZ K CASA 3 | GUALCALOMA | HECTOR MANSE | 6407 | | SG-CF-879-22/7/05 | SUSPENSION | 26/6/05-OK | 14 | 23/06/2005 |
| 554 | MZ G CASA 11 | GUALCALOMA | FRALEY SILVA | 6429 | 01/09/2005 | | SUSPENSION | 13/7/05-OK | 24 | 13/07/2005 |
| 799 | MZ K CASA 3 | GUALCALOMA | HECTOR MANCI | 6683 | | sg-cf-1466-28/11/05 | SUSPENSION | OK | 11,18 | 13/10/2005 |
| 344 | MZ N LOTE 17 | GUALCALOMA IV | ANA LUCIA | 6264 | 26/04/2005 | | SUSPENSION | 19/4/05-OK | 11 | 18/04/2005 |
| 60 | CALLE 17 N. 43-33 | LA COLINA | JESUS TROYA | 6051 | | 361-22/3/05 | | 21/2/05-OK | 14 | 11/11/2004 |
| 437 | CRA 24A N. 16C-86 | LA COLINA | PROPIETARIO | 6315 | | SG-CF-944-5/8/05 | SUSPENSION | OK | 18 | 03/06/2005 |
| 705 | CRA44 N. 16B-18 | LA COLINA | MIGUEL MORA | 6658 | 12/10/2005 | | NO | OK | 11 | 21/09/2005 |
| 805 | CALLE 17A N. 43-13 | LA COLINA | FLORALBA BURBANO | 6684 | | | SUSPENSION | OK | 11 | 18/10/2005 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------------------|----------------------|---------------------------|-----------|----------------------------|---------------------|-------------|----------------|--------|------------|
| 484 | CALLE 19A N. 31B-20 | LA CUADRAS | GABRIEL MELO | 6406 | 24/06/2005 | | SUSPENSIO N | 26/6/05-OK | 11 | 23/06/2005 |
| 432 | CALLE 14 N. 39-48 | LAS MARGARITAS | OCTAVIO ROJAS | 6309 | 09/06/2005 | | SUSPENSIO N | 2/6/05-OK | 11 | 02/06/2005 |
| 433 | CALLE 15A N. 40-20 | LAS MARGARITAS | JORGE RODRIGUEZ | 6313 | 08/06/2005 | | SUSPENSIO N | 2/6/05-OK | 11 | 02/06/2005 |
| 434 | CALLE 14A N.40-45 | LAS MARGARITAS | JUAN ARCINIEGAS | 6310 | 02/06/2005 | | SUSPENSIO N | 2/6/05-OK | 11 | 02/06/2005 |
| 435 | CRA 40A N. 14-35 | LAS MARGARITAS | ROSARIO QUETAMA | 6311 | 07/09/2005 | | SUSPENSIO N | 2/6/05-OK | 11 | 02/06/2005 |
| 436 | CALLE 15A N. 40-26 | LAS MARGARITAS | GLORIA BURBANO | 6312 | | SG-CF-944-5/8/05 | SUSPENSIO N | 2/6/05-OK | 11 | 02/06/2005 |
| 127 | MZ 17 CASA 2 | LOS LAURELES | IGNACIO SALAZAR | 6156 | | 326-11/3/05 | SUSPENSIO N | 16/2/2005-OK | 11 | 16/02/2005 |
| 133 | CALLE 15 N. 49-19 | LOS LAURELES | MONICA DEL ROCIO SOLARTE | 6155 | 16/02/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 16/02/2005 |
| 68 | CALLE 11 CRA 39A | MARILUZ | CARLOS DELGADO | 5958 | 22/02/2005 | | SUSPENDID A | 22/2/05-OK | 11 | 28/09/2004 |
| 345 | CRA 40 CALLE 12 ESQUINA | MARILUZ | J.A.C.RUIZ | 6265 | | 1226-14/10/05 | SUSPENSIO N | 19/4/05-OK | 19 | 19/04/2005 |
| 684 | CALLE11A N. 40-39 D 04 | MARILUZ | CARLOS DELGADO | 6399 | | 1260-4/10/05 | SUSPENSIO N | OK | 11,18 | 13/09/2005 |
| 685 | CALLE 11A N. 36-25 | MARILUZ | IVAN MUÑOZ | 6398 | 11/11/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 11,18 | 13/09/2005 |
| 824 | CRA 39C N. 7-20 | MARILUZ | GLORIA HIDALGO | 6691 | 31/10/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 25/10/2005 |
| 825 | CRA 39C N. 10-23 | MARILUZ | GUILLERMO GUERRERO | 6690 | 27/10/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 975 | CALLE 12 N. 39A-48 | MARILUZ | CARLOS HURTADO | 6958 | 14/12/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 11,18 | 14/12/2005 |
| 67 | CALLE 9 CRA 39B ESQUINA | MARILUZ II | EDGAR NICHROY | 5989 | | 326-11/3/05 | SUSPENDID A | 21/2/05-8AM-OK | 11 | 25/10/2004 |
| 346 | CRA 40 N. 10-21 | MARILUZ II | ARO.JUAN CARLOS CUJELLAR | NO | 21/04/2005-esta en az mayo | | NO | 19/4/05-OK | 11 | |
| 20 | CRA 40 A N. 7-24 | MARILUZ III | ESPERANZA CORDOBA 6089 | 6089 | 04/03/2005 | | SUSPENDID A | 09/02/2005-OK | 11, 17 | |
| 242 | CALLE 10 N. 38-69 | PANAMERICANO | MARIA REVELO DE HERNANDEZ | NO | 28/03/2005 | | | 16/03/2005-OK | 11 | |
| 445 | CRA 37 N. 11-33 | PANAMERICANO | RAUL ORTIZ | 6340 | 07/07/2005 | | SUSPENSIO N | 15/6/05-OK | 11 | 14/06/2005 |
| 666 | CRA35 N. 7-80 | PANAMERICANO | | NO | 06/12/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 268 | MZ J CASA 13 | PANORAMICO | LUZ MARINA RUANO | NO | 12/05/2005 | | NO | 30/03/2005-OK | 11 | |
| 814 | MZ D CASA 21 | PANORAMICO | PIEDAD LIMA | 6686 | | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 21/10/2005 |
| 845 | MZ B CASA 12 | PANORAMICO | SANDRA MORALES | 6801 | | sg-cf-1466-28/11/05 | SUSPENSIO N | OK | 11 | 27/10/2005 |
| 73 | MZ E CASA 8 | PANORAMICO I | JAVIER JOJOA | 5981 | | 361-22/3/05 | SUSPENDID A | 23/02/2005 | 11 | 19/10/2004 |
| 383 | MZ H CASA 43 | PANORAMICO I | | NO | 01/07/2005 | | NO | 10/5/05-OK | 11 | |
| 128 | MZ 12 CASA 17 | QUINTAS DE SAN PEDRO | HERNAN TAIMAL | 6157-6827 | 25/02/2005 | | SUSPENSIO N | 16/2/2005-OK | 11 | 16/02/2005 |
| 22 | MZ 43 CASA 11 | QUINTAS DE SAN PEDRO | HECTOR VILLOTA | 6095 | | OF 301-7/3/05 | SUSPENDID A | | 11 | 25/01/2005 |
| 293 | MZ 16 CASA 11 | QUINTAS DE SAN PEDRO | MONICA BENAVIDES | 6196 | 08/04/2005 | | SUSPENSIO N | 29/3/05-OK | 11 | 29/03/2005 |
| 531 | MZ 10 LOTE 12 | QUINTAS DE SAN PEDRO | GEOVANY CALDERON | 6421 | | SG-CF-944-5/8/05 | SUSPENSIO N | 11/7/05-OK | 11 | 17/07/2005 |
| 539 | MZ 9 CASA 17 | QUINTAS DE SAN PEDRO | GONZALO GUERRERO | 6422 | | SG-CF-944-5/8/05 | SUSPENSIO N | 11/7/05-OK | 11 | 17/07/2005 |
| 738 | CALLE 15 N. 48-40 | QUINTAS DE SAN PEDRO | NOHORA VELAZCO | 6670 | 13/10/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 24 | 04/10/2005 |
| 745 | MZ 16 C 4 | QUINTAS DE SAN PEDRO | CARMEN REVELO | 6671 | 07/10/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 24 | 04/10/2005 |
| 886 | MZ 13 CASA 12 | QUINTAS DE SAN PEDRO | MARIA TUTISTAR | 6828 | | | NO | OK | 24 | 10/11/2005 |
| 889 | MZ 11 CASA 21 | QUINTAS DE SAN PEDRO | NARLI CORTEZ | 6824 | | sg-cf-1466-28/11/05 | SUSPENSIO N | OK | 5 | 10/11/2005 |
| 890 | MZ 3 CASA 8 | QUINTAS DE SAN PEDRO | SEGUNDO CANCHALA | 6826 | | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 10/11/2005 |
| 893 | MZ 11 CASA 23 | QUINTAS DE SAN PEDRO | ROSA MENESES | 6825 | 17/11/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 10/11/2005 |
| 894 | MZ 39 CASA 4 | QUINTAS DE SAN PEDRO | MIGUEL CASTRO | 6829 | | sg-cf-1466-28/11/05 | SUSPENSIO N | OK | 11,18 | 10/11/2005 |
| 895 | CASA 3 A LA 13 | QUINTAS DE SAN PEDRO | HABITANTES | 6822 | 06/12/2005 | | NO | OK | 20 | 10/11/2005 |
| 896 | MZ 17 CASA 9 | QUINTAS DE SAN PEDRO | HABITANTES | 6823 | 06/12/2005 | | NO | OK | 20 | 09/11/2005 |
| 897 | MZ 11 CASA 12 | QUINTAS DE SAN PEDRO | CARLOS PORTILLO | 6821 | | | NO | OK | 24 | 10/11/2005 |
| 57 | LOTE 1 | REMANOS DEL NORTE | GONZALO CUTIZ | 5959 | 22/02/2005 | | SUSPENDID A | OK | 11 | |
| 58 | REMANSO S NORTE | REMANOS DEL NORTE | JOSE LUIS SOLARTE | 5961 | | 361-22/3/05 | SUSPENDID A | 21/2/05-OK | 11 | 28/09/2004 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|----------------------|----------------------|-------------------------------|------|------------|--------------------------|------------|---------------|------|------------|
| 59 | CRA 46 N. 15D-04 | REMANSOS DEL NORTE | ANA LUCIA BETANCOURTH | 5960 | | 361-22/3/05 | | 21/2/05-OK | 11 | 28/09/2004 |
| 164 | CRA 46 N. 15D-05 | REMANSOS DEL NORTE | ROLANDO PATIÑO | 6164 | 21/02/2005 | | | OK | 11 | 21/02/2005 |
| 800 | REMANSOS DEL NORTE | REMANSOS DEL NORTE | DIEGO GUERRA | NO | 20/10/2005 | | NO | OK | 18 | |
| 804 | MZ C CASA 8 | REMANSOS DEL NORTE | PAOLA TERAN | NO | 31/10/2005 | | | OK | 11 | |
| 648 | CRA 37 CASA 67 | SAN JUAN ANGANROY | RICARDO GUAQUEZ | 6374 | 09/09/2005 | | SUSPENSION | OK | 11 | 24/08/2005 |
| 647 | SAN JUAN DE ANGANROY | SAN JUAN DE ANGANROY | JESUS DIAZ Y PIEDAD SANTACRUZ | 6373 | | SG-CF-1157-5/10/05 | SUSPENSION | OK | 11 | 24/08/2005 |
| 24 | CALLE 6 N.37-32 | SAN VICENTE | ZOILA MARINA PATIÑO | 5749 | | 486-19/4/05 | SUSPENDIDA | OK | 11 | 13/07/2004 |
| 72 | CRA 34 N. 5-27 | SAN VICENTE | MARIA TERESA ORDOÑEZ | 5460 | | 435-7/4/05 | SUSPENDIDA | 23/02/2005 | 11 | 27/01/2004 |
| 228 | CRA 36 N. 5-11 | SAN VICENTE | TEREZA BURBANO | 6178 | | ALCALDES G-CF-625-18/5/5 | SUSPENSION | 8/3/05-OK | 11 | 08/03/2005 |
| 246 | CRA 33 CALLE 5 | SAN VICENTE | SILVIO LEON | 6188 | 25/04/2005 | 486-19/4/05 | URBANISMO | 18/03/2005-OK | 4,16 | 28/03/2005 |
| 263 | CRA 41 CALLE 7 | SAN VICENTE | JOSE PANTOJA | 5476 | | 424-5/4/05 | SUSPENSION | 30/03/2005-OK | 16 | 10/02/2004 |
| 661 | CALLE 7A N. 35-11 | SAN VICENTE | VICTOR VILLOTA | 6389 | 09/09/2005 | | SUSPENSION | OK | 11 | 02/09/2005 |
| 664 | CALLE 5 N. 37-18 | SAN VICENTE | NOHEMI AREVALO | 6723 | | SG-CF-1157-5/10/05 | NO | OK | 16 | 19/09/2005 |
| 833 | CRA 35 N. 7A-15 | SAN VICENTE | JULIA GOMEZ | 6802 | | SG-CF-1371-10/11/05 | NO | OK | 18 | 27/10/2005 |
| 977 | CRA 34 N. 7-16 | SAN VICENTE | RICARDO PALACIOS | 6960 | 14/12/2005 | | NO | OK | 18 | 14/12/2005 |
| 628 | CALLE 21A N. 41B-21 | VILLAS DE SAN RAFAEL | LUIS YEPES | 6365 | 09/09/2005 | | NO | OK | 24 | 08/08/2005 |
| 854 | CRA 40 N. 12-17-21 | VILLAS DE SAN RAFAEL | JULIO CHAMORRO | 6807 | | | NO | OK | 22 | 01/11/2005 |
| 238 | CALLE 12A N. 41A-15 | VILLAS SAN RAFAEL | MARIA DEL CARMEN | 6185 | 07/09/2005 | | | 16/03/2005-OK | 11 | 17/03/2005 |

Fuente: Registros de Control Físico

ANEXO L

ASUNTOS POR INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN LA COMUNA 9

| ASUNTO | DIRECCION | BARRIO | INFRACTOR | BOLETA | PRECLUSION | URBANISMO | SUSPENSION | VISITA | INFRACCION | FECHA BOLETA |
|--------|----------------------|-------------------------|---|-----------|------------|---------------------------------------|------------|----------------|------------|--------------|
| 792 | KM 7 VIA NORTE | ALTOS DE DAZA | ALBA MARIELA REVELO | 6607 | | | BOMBA | | 24 | 17/08/2005 |
| 722 | CALLE 19 N. 31C-46 | AMOREL AVENIDA | AMOREL AVENIDA | 6664 | 30/09/2005 | | SUSPENSION | OK | 11 | 26/09/2005 |
| 625 | KM 5 | PANAMERICANA | ARTURO BURBANO | 6517 | | SG-CF-1157-5/10/05 | SUSPENSION | OK | 11 | |
| 87 | CALLE 20 N. 35-29 | AVENIDA LOS ESTUDIANTES | YOLANDA FIERRO | 6171 | | 361-22/3/05 | SUSPENDIDA | 11/02/2005-OK | 24 | 28/02/2005 |
| 247 | CALLE 20 N. 40-64 | AVENIDA LOS ESTUDIANTES | PABLO EMILIO CHARFUELAN | 5736 | 21/04/2005 | | | 16/03/2005-OK | 11 | 30/06/2004 |
| 543 | CALLE 20 N. 34-32 | AVENIDA LOS ESTUDIANTES | LUIS A. MONJE | 6425 | 19/07/2005 | | SUSPENSION | 13/7/05-OK | 11,18 | 13/07/2005 |
| 873 | CRA 32A N. 20-77 | AVENIDA LOS ESTUDIANTES | ELENA TORRES | 6819 | 06/12/2005 | | SUSPENSION | OK | 11 | 09/11/2005 |
| 304 | CALLE 18 | AVENIDA PANAMERICANA | JAIME GOMEZ | 6200 | | 486-19/4/05 | SUSPENSION | 5/4/05-OK | 9 | 05/04/2005 |
| 385 | CALLE 18 | AVENIDA PANAMERICANA | JAIME GOMEZ LOPEZ | NO | 11/05/2005 | | SUSPENSION | 10/5/05-OK | 11 | |
| 571 | 32-50 CRA 40 | PANAMERICANA | MARIO BASTIDAS | 6497 | | SG-CF-113-29/9/05 | SUSPENSION | OK | 24 | 19/07/2005 |
| 616 | CALLE 19A | AVENIDA PANAMERICANA | | NO | 06/10/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 953 | CALLE 20 CRA 35 | AVENIDA PANAMERICANA | LUIS FERNANDO GUERRA | 6951 | | | SUSPENSION | OK | 11,14 | 05/11/2005 |
| 267 | CALLE 18 LOTE 1 | BRICEÑO | EVELYN COLLAZOS | | 01/04/2005 | | no | 30/03/2005-ok | 11 | |
| 334 | MOTEL | BRICEÑO | LUCIO HERNAN FIGUEROA-JAVIER ALFREDO CHICAIZA | 6263-6400 | | SG-CF-1157-5/10/05 | SUSPENSION | 14/4/05-OK | 11 | 14/04/2005 |
| 747 | ALCALA D BRICEÑO | BRICEÑO | GERMAN ROSERO | 6672 | | | NO | OK | 18 | 05/10/2005 |
| 21 | CRA 46 N. 16-92 | CALATRAVA | AMPARO ROMO | 6094 | | OF.301-7/3/05 | SUSPENDIDA | 09/02/2005 | 11 | 20/01/2005 |
| 126 | MZ D LOTE 4 | CALATRAVA | CARLOS BETANCOURTH | 6158 | 18/04/2005 | | | 16/2/2005-OK | 11 | 16/02/2005 |
| 516 | LOTE 24 | CALATRAVA | MERY PANTOJA | 6416 | 05/07/2005 | | SUSPENSION | 05/07/2005 | 11 | 05/06/2005 |
| 518 | LOTE 8 | CALATRAVA | SANDRA MAZUERA | 6415 | | SG-CF-1083-16/9/05 | SUSPENSION | 5/7/05-OK | 11 | 05/06/2005 |
| 641 | MZ A CASA 3 | CALATRAVA | ALVARO VILLOTA | 6370 | 18/08/2005 | | SUSPENSION | OK | 11 | |
| 642 | MZ A CASA 11 | CALATRAVA | IVAN CASTILLO | 6368 | | 1226-14/10/05 | SUSPENSION | OK | 11 | 18/08/2005 |
| 643 | MZ D CASA 2 | CALATRAVA | ROSA INES GOYES | 6369 | 18/08/2005 | | SUSPENSION | OK | 11 | 18/08/2005 |
| 816 | MZ D LOTE 7 | CALATRAVA | PAULINA GOYES | 6687 | 29/11/2005 | | NO | OK | 16 | 20/10/2005 |
| 922 | MZ A CASA 4 | CALATRAVA | MARTIN MUÑOZ | 6841 | | | SUSPENSION | OK | 11 | 21/11/2005 |
| 924 | MZ A CASA 5 | CALATRAVA | DALLIS MONTALVO | 6842 | 28/11/2005 | | SUSPENSION | OK | 11 | 21/11/2005 |
| 931 | MZ A CASA 6 | CALATRAVA | DALLIS MONTALVO | 6846 | | | SUSPENSION | OK | 11 | 25/11/2005 |
| 507 | CRA 42A N. 16A-42 | CAMINO REAL LA COLINA | MARIA SOCORRO LOZANO | 6413 | 19/07/2005 | | NO | 11/07/2005 | 24 | 27/06/2005 |
| 45 | SALIDA AL NORTE | CHAPULTEPEC | FERNANDO CHAVEZ | 5316 | 17/02/2005 | | SUSPENDIDA | 17/2/05-OK | 24 | 13/11/2003 |
| 771 | CALLE 20 N. 44A-70 | CHAPULTEPEC | FERNANDO CHAVEZ | 6537 | | | BOMBA | OK | 24 | 12/08/2005 |
| 772 | CALLE 20 N. 46-14 | CHAPULTEPEC | FERNANDO CHAVEZ | NO | | | BOMBA | OK | 24 | |
| 655 | LOTE 17 | CONDOMINIO MORASURCO | ALVARO ERAZO | NO | 19/09/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 170 | CONJUNTO LOS NOGALES | CONJUNTO LOS NOGALES | FAMILIA BUCHELY VILLOTA | 6177 | | 326-11/3/05 | | 1/3/05-5PM-OK | 11 | 04/03/2005 |
| 509 | C.MORASURCO | CORREGIMIENTO MORASURCO | BAR JUANCHITO DISCO BAR | | | SE ENVIA SUBSECRETARIA SCF-817-7/7/05 | | OK | 11 | |
| 482 | CRA 24 | AV ESTUDIANTES | HOSPITAL MATERNO INFANTIL | NO | 24/06/2005 | | NO | 26/6/05-OK | 11 | |
| 192 | KM 7 DAZA CRA 41 | DAZA | GUILLERMO BENAVIDES | 6018 | | OF.301-7/3/05 | SUSPENSION | 17/3/05-4PM-OK | 24 | 15/10/2004 |
| 413 | CALLE 18 | DORADO | XXX | NO | 23/05/2005 | | NO | 24/5/05-800-OK | 11 | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------------------------|----------------------|------------------------------|-------------|--------------------|--------------------------|----------------|-------------------|-------|------------------|
| | ESQUINA | | | | | | | | | |
| 358 | CRA 42 N. 17A | EL DORADO | LEONARDO DELGADO | 6266 | 23/05/2005 | | SUSPENSIO N | 20/04/2005-OK | 11 | 18/04/2005 |
| 394 | CALLE 17 N. 40-33 | EL DORADO | JAIMER PORTILLA | 6082-6285 | 04/08/2005 | | FIRMAR ACTA | 13/5/05-OK | 24 | 17/12/04--7/1/05 |
| 496 | CRA 41 N. 17A-85 | EL DORADO | JOSE RODRIGUEZ | 6412 | 12/10/2005 | | NO | 28/6/05-OK | 18 | 27/06/2005 |
| 677 | CRA 40 N. 16C-10 | EL DORADO | MARIO VITERY | NO | 15/09/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 241 | CALLE 16 N. 46*-106 | FIGUEROA | OLMEDO ROJAS | 6152 | | 361-22/3/05 | | 1/2/05-OK | 16 | 01/02/2005 |
| 497 | CALLE 16 N. 46-115 | FIGUEROA | GERARDO MATAMASOY | 6411 | 18/07/2005 | | NO | 28/06/2005 | 15 | 28/06/2005 |
| 147 | CENTRO COMERCIAL VALLE ATRIZ | FUNNY PARK | CLAUDIA VARGAS | 6172 | 04/03/2005 | | SUSPENSIO N | 28/2/05-3PM-OK | 11 | 28/02/2005 |
| 315 | VEREDA BELLA VISTA | GENOY | SATURIA CABRERA | 6255 | | SCF-793-30/6/05 | SUSPENSIO N | 13/04/2005-ok | 24 | 13/04/2005 |
| 349 | GENOY | GENOY | LISANDRO MARTINEZ | 6267 | | URBA PARA UNI CON NEIVER | SUSPENSIO N | 20/04/2005-OK | 11 | 20/04/2005 |
| 362 | CASA 27 Y 28 | GENOY | LIDIA CRIOLLO Y FLOR CRIOLLO | 6274 - 6275 | 23/09/2005 | | NO | 26/4/05-OK | 11 | |
| 175 | CALLE 19 N. 45-92 | JUAN 23 | XXX | NO | 17/05/2005 | | NO | 10/3/05-11.30AM- | 11 | |
| 562 | CALLE 19C N. 45-64 | JUAN XXIII | SANDRA VILLOTA | 6351 | 19/09/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 24 | 01/08/2005 |
| 674 | BLOQUE D-C-APTOD1 | JUANOY | MARIA ELSY NARVAEZ | 6391 | 28/09/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 06/09/2005 |
| 269 | CRA 45 N. 22-13 | JUANOY ALTO | GONZALO SINZA | | 31/10/2005 | | | 29/03/2005 | 11 | |
| 604 | CRA 4B CALLE 19D | JUANOY BAJO | MILTON PORTILLA | 6446 | | SG-CF-944-5/8/05 | SUSPENSIO N | OK | 18 | 27/07/2005 |
| 499 | CRA 33 N. 20-65 | LA RIVIERA | SEGUNDO PORTILLA | NO | 09/09/2005 | | NO | 28/6/05-OK | 11 | |
| 525 | CALLE 18A N. 67-78 | LA VICTORIA TOROBAJO | JULIA JARAMILLO | 6418 | 04/08/2005 | | SUSPENSIO N | 7/7/05-OK | 9 | 07/07/2005 |
| 853 | CALLE 18 | LA VICTORIA TOROBAJO | MARIO PADILLA | 6810 | | sg-cf-1466-28/11/05 | SUSPENSIO N | OK | 11 | 01/11/2005 |
| 688 | CORREGIMIENTO LA CALDERA | LACALDERA | PASTORA PORTILLA | NO | 06/12/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 47 | CRA 31 CALLE 19A ESQUINA | LAS CUADRAS | HUGO MENDEZ | 5727 | 22/02/2005 | | SUSPENDID A | OK | 14 | 24/06/2004 |
| 65 | CALLE 20 CRA 30-41 | LAS CUADRAS | CANTO ANDINO | | | 326-11/3/05 | SUSPENDID A | 21/2/05-3.30P.M | 11 | |
| 66 | CRA 41 N. 19-76 | LAS CUADRAS | BAR PARROTS | 909 | | OF.301-7/3/05 | SUSPENDID A | 21/02/2005 | 24 | |
| 130 | CRA 30 N. 18-79 | LAS CUADRAS | MARIO ESPAÑA | 6161 | 31/03/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 16/02/2005 |
| 135 | CALLE 20 N. 30-39 | LAS CUADRAS | OKLAN BAR | NO | | 326-11/3/05 | SUSPENSIO N | OK | 11 | |
| 203 | CALLE 21A N.29-67 | LAS CUADRAS | RAMIRO LUNA | 6169 | 03/03/2005 | | SUSPENSIO N | 3 MARZO 5.30P.M.O | 11 | 25/02/2005 |
| 226 | CALLE 21A N. 29-32 | LAS CUADRAS | TELMO ROMO | 6179-6281 | 14/04/2005-SE SACA | 737-14/6/05 | SUSPENSIO N | 8/3/2005-OK | 11 | |
| 229 | CALLE 19A N.31-11 | LAS CUADRAS | GERMAN MORA | 6162 | | 424-5/4/05 | | 8/3/05-OK | 18,24 | 17/02/2005 |
| 254 | CALLE 18 CRA 42 ESQUINA | LAS CUADRAS | BAR O' KALO Y POLLO AL DIA | | 11/04/2005 | | SUSPENSIO N | 30/3/05-5PM-ok | 11 | |
| 256 | CALLE 21A CRA 32 | LAS CUADRAS | NELSON MERA | NO | 03/05/2005 | | | 22/3/05-2.30P.M- | 11 | |
| 335 | CRA 27 N. 20-05 | LAS CUADRAS | MERCEDES INSANDARA | NO | 19/05/2005 | | NO | 14/04/2005-OK | 11 | |
| 573 | CRA 31 CALLE 21 N. 31A-06 | LAS CUADRAS | LILIAN BENAVIDES | 6436 | 28/09/2005 | | SUSPENSIO N | 21/7/05-OK | 11,18 | 18/07/2005 |
| 662 | CALLE 21 N. 31C-13 | LAS CUADRAS | ESPERANZA PUCHANA | 6655 | 23/09/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 19/09/2005 |
| 954 | CRA 29A N. 18-60 | LAS CUADRAS | PATRICIA HIDROBO | 6954 | | | NO | OK | 11 | |
| 46 | CRA 34 CLL 17-18 | MARIDIAZ | LAURA SANCHEZ | 5821 | 14/03/2005 | | | 17/2/05-OK | 4 | 30/08/2004 |
| 52 | CLL 18N. 32A-68 | MARIDIAZ | FERNANDO GUERRA | 6076 | | OF.301-7/3/05 | SUSPENDID A | 9/2/05-4PM | 11 | 23/12/2004 |
| 71 | CRA 34A N. 17-05 | MARIDIAZ | ANA MARIA CALVACHE | 5952 | | 326-3/5/05 | SUSPENDID A | 23/02/2005-OK | 11,15 | 21/09/2004 |
| 207 | CRA 34 CLL 17 y 18 | MARIDIAZ | LUIS A MUÑOZ | 5850 | | 361-22/3/05 | SUSPENSIO N | 21/9/04-OK | 16 | 21/09/2004 |
| 232 | cra 34a n. 17-74 | maridiaz | GUILLERMO SANCHEZ | 6182 | 14/04/2005 | | SUSPENSIO N | 9/3/05-OK | 11 | 10/03/2005 |
| 235 | CRA 34A N. 17 | MARIDIAZ | HILDA OBANDO | 6183 | 14/03/2005 | | | 10/3/2005-OK | 11 | 10/03/2005 |
| 307 | CRA 32 N. | MARIDIAZ | JESUS SANTACRUZ | 6184 | | 613-16/5/05 | IGUAL A- | OK | 11 | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------|------------|--|----------------|---------------------------------------|--------|------------|
| | 16B-60 | | | | | | 0221 | | | |
| 629 | CRA 34A ENTRE 17 Y 18 | MARIDIAZ | GUILLERMO SANCHEZ | 6371 | 04/10/2005 | | SUSPENSIO N | OK- UNIDO CON ASUNTO 0232 | 10 | 18/08/2005 |
| 439 | APTO 501 6 PISO BLOQUE D | MIRADOR | HENRY MUTIS | NO | 18/07/2005 | | NO | OK- 15/6/05 | 11 | |
| 208 | CRA 43 N.16A-45 | MORASURCO | HUGO HERNANDO BURBANO | 6181 | 24/05/2005 | | NO | 9/3/05- 2.30-OK | 11 | 08/03/2005 |
| 553 | CALLE 21 N. 43-40 | MORASURCO | ROSA DIAZ | 6432 | 28/07/2005 | | SUSPENSIO N | 13/7/05- OK | 11 | 13/07/2005 |
| 558 | CRA 43A N. 20A-12 | MORASURCO | HERNANDO ERAZO | 6433 | 19/07/2005 | | SUSPENSIO N | 13/7/05- OK | 18 | 18/07/2005 |
| 820 | CALLE 21 N. 39-42 | MORASURCO | EDGAR SALAZAR | 6692 | | sg-cf-1466- 28/11/05 | SUSPENSIO N | OK | 11,19 | 25/10/2005 |
| 875 | CRA 43 N. 20A-53 | MORASURCO | GLORIA ORTIZ | 6814 | | | NO | OK | 18 | 09/11/2005 |
| 877 | CRA 43A N. 20A-80 | MORASURCO | EDGAR ARTURO INSANDARA | 6815 | 11/11/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 09/11/2005 |
| 597 | CRA 38 N. 19B-27 | PALERMO | MARIA E CORDOBA | 6442 | 21/09/2005 | | SUSPENSIO N | 26/7/05- OK | 11 | 26/07/2005 |
| 690 | CRA 36 N. 19-57 | PALERMO | MARIO VITERY | 6651 | | 1226- 14/10/05 | SUSPENSIO N | OK | 14 | 15/09/2005 |
| 874 | CRA 36 N. 19-57 | PALERMO | MARIO VICENTE VITERY | 6818 | | | SUSPENSIO N | OK | 11,14 | 09/11/2005 |
| 878 | CRA 42 N. 21-11 | PALERMO | OSWALDO CABEZAS | 6816 | 24/11/2005 | | NO | OK | 18 | 09/11/2005 |
| 884 | CRA 36 N. 19-57 | PALERMO | VICENTE VITERI | 6818 | 17/11/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 11,14 | 09/11/2005 |
| 309 | CALLE 19B N. 44-20 | PANDIACO | MARIA DEL CARMEN REINA | 5066 EN URBANISMO | | OF.462 PARA ANEXAR AL OTRO PROCESO | | 6/4/05-OK | 11 | |
| 372 | CRA 44A N. 18-37 | PANDIACO | EDIFICIO ALCANTE- GERMAN GUERRERO | NO | 06/12/2005 | | NO | 03/05/200 5-OK | 10, 18 | |
| 545 | CALLE 18 N. 41-60 | PANDIACO | ANTONIO CADERON | 6423 | 13/12/2005 | | SUSPENSIO N | 13/7/05- OK | 11 | 11/07/2005 |
| 555 | CALLE 18A N. 44A-12 | PANDIACO | DIMAS CHICAIZA | 6430 | 17/07/2005 | | SUSPENSIO N | 17/7/05- OK | 18 | 13/07/2005 |
| 556 | CALLE 18A N. 44A-18 | PANDIACO | NANCY GOMAJOA | 6431 | | SG-CF-944- 5/8/05 | SUSPENSIO N | 13/7/05- OK | 11 | 13/07/2005 |
| 613 | CALLE 19A | PANDIACO | MIGUEL JURADO | NO | 02/08/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 640 | CRA 40 CALLE 19A Y 19B | PANDIACO | JAVIER ORDOÑEZ | 6367 | 12/08/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 08/08/2005 |
| 687 | CRA. 44 N. 19B-52 | PANDIACO | JAVIER ORDOÑEZ | 6394 | | 1260-4/10/05 | SUSPENSIO N | OK | 11 | 19/09/2005 |
| 907 | CALLE 18 N. 40-144 | PANDIACO | MARINO ORDOÑEZ- JAIME RUANO | 6905 | 06/12/2005 | | NO | OK | 24 | 15/11/2005 |
| 56 | CRA 34 N. 16A-24 | PARANA | JESUS TROYA | 6064 | | 326-11/3/05 | SUSPENDID A | OK | 10 | 02/12/2004 |
| 122 | CRA 30 N. 16B-60 | PARQUE INFANTIL | SOCIMO FRANCO | 6168 | | 435-7/4/05 | SUSPENSIO N | 17/2/05-4- OK | 11,18 | 24/02/2005 |
| 294 | CALLE 18 N. 31-03 | PARQUE INFANTIL | HUGO RINCON | 6198 | 05/12/2005 | | SUSPENSIO N | 31/03/200 5-OK | 17 | 31/03/2005 |
| 314 | CALLE 16B N. 31-51 | PARQUE INFANTIL | HERNANDO AREVALO | NO | 21/06/2005 | | NO | 11/04/200 5-OK | 11 | |
| 380 | CRA 31 N. 16A-34 | PARQUE INFANTIL | FAMILIA SALAS-LUCIA SALAS | 6286 | 07/09/2005 | | NO | 10/05/200 5-OK | 13 | 16/05/2005 |
| 773 | CRA 30 N. 16-50 | PARQUE INFANTIL | FERNANDO CHAVEZ | 6538 | | | BOMBA | OK | 11 | 12/08/2005 |
| 869 | CALLE 18 N. 29-91 | PARQUE INFANTIL | JESUS FAJARDO | 6657 | | | NO | OK | 11 | |
| 371 | MZ B CASA 17 | PINOS DEL NORTE | ARTURO ORTIZ | 6276 | 01/07/2005 | | NO | 28/4/05- OK | 24 | 26/04/2005 |
| 978 | MZ C CASA 1 | PINOS DEL NORTE | DAGOBERTO FUERTES | 6961 | | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 14/12/2005 |
| 979 | MZ D CASA 8 | PINOS DEL NORTE | AMANDA PAREDES | NO | | | NO | OK | 18 | |
| 653 | CALLE 19A N. 47-45 | POLVORIN | ROSARIO DAVID | NO | 12/10/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 732 | DAIG. 16 N.44-76 | PORTAL DE LA COLINA | JHONNY VILLARREAL | 6668 | 04/10/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 10 | 27/09/2005 |
| 856 | INTERIOR 14 | RINCON DE BRICEÑO | MARIO RODRIGUEZ | 6809 | | | SUSPENSIO N | OK | 11 | 01/11/2005 |
| 852 | DIAG. 16 N. 44-76 | RINCON DE LA COLINA | JAIME GUERRERO | 6808 | | | SUSPENSIO N | OK | 10 | 01/11/2005 |
| 69 | CALLE 18 ESQUINA | ROMBOY LAS BANDERAS | DARIO NAVIA | 5676 | 25/02/2005 | | | 22/2/05- OK | 13 | 10/05/2004 |
| 542 | CRA 40A N. 17A-15 | ROMBOY LAS BANDERAS | JAME NAVIA | 6424 | 18/07/2005 | | SUSPENSIO N | 17/7/05- OK | 24 | 13/07/2005 |
| 172 | CRA 19 N. 19A-15 | SALIDA NORTE | NUVIA LANDAZURY | 6046 | 09/03/2005 | | | 9/3/05- 9AM-OK | 11 | 03/12/2004 |
| 565 | MISTER POLLO NORTE | SALIDA NORTE | MISTER POLLO | NO | 09/09/2005 | | NO | INFORME OK.-OF- SG-CF- 935 | 24 | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|------------------------|--------------------|------|------------|---------------------------------|----------------|-------------------|-------|------------|
| 489 | CALLE 16C N. 39-11 | SANTANA | ALVARO MONCAYO | NO | | | NO | 28/6/05- OK | 8 | |
| 512 | CALLE 16B N. 39-69 | SANTANA | MARIO VITERY | | 28/09/2005 | | | | 11 | |
| 734 | AV PANAMERI CANA CRA 40 N. 16-19 | SANTANA | FERNANDO ISAZA | 6669 | | SG-CF-1371- 10/11/05 | SUSPENSIO N | OK | 9 | 03/10/2005 |
| 967 | CALLE 16A N.40-66 | SANTANA | JAIRO REBOLLEDO | NO | | | NO | OK | 11 | |
| 399 | | TERRAZAS DE BRICEÑO | | | 23/09/2005 | | | | 11 | |
| 290 | CALLE 18 N. 47-160 | TOROBAJO | NORALBA MENA | 6083 | | 424-5/4/05 | | 07/04/200 5 | 13 | 17/01/2005 |
| 353 | CALLE 18 N. 58-60 | TOROBAJO | ISAURA DELGADO | 6269 | | ALCALDE SG-SC-678- 1/6/05 | SUSPENSIO N | 20/04/200 5-OK | 11,18 | 21/04/2005 |
| 697 | CALLE 18 N. 50-24 | TOROBAJO | HERNAN PAREDES | NO | 20/09/2005 | | NO | OK | 11 | |
| 704 | CALLE 18 N. 58-60 | TOROBAJO | JESUS TROYA | 6654 | | 1226- 14/10/05 | SUSPENSIO N | OK | 11 | 19/09/2005 |
| 901 | CALLE 18 N. 47-160 | TOROBAJO | LUIS CARLOS CHAVEZ | NO | 11/11/2005 | | | OK | 11 | |
| 205 | CLINICA VALLE DE ATRIZ | VALLE ATRIZ | JOAQUIN OLMEDO PAZ | 6097 | | 326-11/3/05 | SUSPENSIO N | 5/2/05-OK | 16 | 25/01/2005 |
| 190 | TESCUAL | TECUAL | SEGUNDO MENESES | 6020 | 23/09/2005 | | | 17/3/05- 3PM | 11 | 20/10/2004 |
| 428 | CALLE 16 CRA 41 | VERACRUZ | DIEGO ORTEGA | 6314 | | SG-CF-944- 5/8/05 | SUSPENSIO N | 2/6/05-OK | 11 | 02/06/2005 |
| 160 | CORREGIM IENTO MORASUR CO | VEREDA DAZA | | NO | 15/03/2005 | | | 2/3/05- 3PM | 11 | |
| 430 | CRA 35 CALLE 19- 109 | VERSALLES | XXX | NO | 08/06/2005 | | NO | 1/6/05-OK | 11 | |
| 842 | CRA 33 N. 19-32 | VERSALLES | GRACIELA ZAMBRANO | 6806 | 28/11/2005 | | SUSPENSIO N | OK | 24 | |

Fuente: Registros de Control Físico