



---

*PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE TÚQUERRES COMO ELEMENTO GENERADOR DE ESPACIO PÚBLICO*

*PRESENTA: ORLANDO ALEJANDRO DELGADO ARCINIEGAS.*



*PROFUNDIZACIÓN II DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO  
UNIVERSIDAD DE NARIÑO  
FACULTADE ARTES - PROGRAMA DE ARQUITECTURA  
SAN JUANDE PASTO  
26/08/2011*

---

*PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE TÚQUERRES COMO ELEMENTO GENERADOR DE ESPACIO PÚBLICO*

*DIRIGIDO A: ARQ. JUAN CARLOS FIGUEROA  
ARQ. GERMAN ROSERO*



*PROFUNDIZACIÓN II DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO  
UNIVERSIDAD DE NARIÑO  
FACULTADE ARTES - PROGRAMA DE ARQUITECTURA  
SAN JUANDE PASTO  
28/08/2011*

---

**NOTA DE RESPONSABILIDAD**

*“las ideas y conclusiones aportadas en el trabajo de grado, son responsabilidad exclusiva de los autores”  
Artículo 1 del acuerdo No. 324 de octubre 11 de 1966, emanado del Consejo Directivo de la Universidad de Nariño*

**NOTA DE ACEPTACIÓN**

---

---

---

---

---

*Jurado ARQ,. Germán Rosero*

---

*Jurado ARQ: Juan Carlos Figueroa*

*26/08/2011*

*San Juan de Pasto*

---

## RESUMEN

Debido a las falencias en el municipio de Túquerres, en lo relacionado con los equipamientos, se establecen como mayor desacierto las plazas de mercado existentes, por cuanto generan problemas de contaminación visual, de movilidad vehicular y peatonal, de invasión de espacio público, entre otros.

Las condiciones actuales van en detrimento de la población Túquerreña. En base a lo planteado en el POT y el DNP se desarrolla la propuesta de la plaza de mercado que resuelva los problemas existentes en la parte ambiental, social, económica y de infraestructura.

La plaza de mercado propuesta asegura una vida útil con proyección a 20 años en base al índice de crecimiento poblacional, las normas y proyectos vigentes tanto en el POT como en el DNP.

## SUMMARY

Due to the shortcomings in the municipality of Túquerres, with regard to equipment, are established as blunder most the exist marketplaces, because cause visual pollution problems, vehicular and pedestrian mobility, invasion of public space, among others.

The current conditions are detrimental to the population Túquerreña. Based on the issues raised by the POT and the DNP is developing the proposal from the marketplace to solve the problems in the environmental, social, economic and infrastructure part.

The marketplace proposal ensures a lifetime with a 20-year projection based on the rate of population growth, standards and current projects in both the POT and the DNP

---

(Dedicatoria)

A  
Mis padres por su amor y abnegación  
Mis hermanos por su apoyo y compañía  
Mis familiares por su cariño y solicitud  
Orlando Alejandro.

---

Agradecimientos a:

Mis amigos quienes permanecieron a mi lado.

Mis compañeros por su colaboración y lealtad en el sendero que hemos recorrido.

Mis profesores por compartir sus conocimientos y su entrega generosa en la construcción de mis ideales.

Mi Institución por su apertura para alcanzar mi realización personal

---

## TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	16
2. JUSTIFICACIÓN	17
3. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.	18
4. OBJETIVOS	20
4.1 OBJETIVO PRINCIPAL	20
4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	20
5. CONCEPTOS	22
5.1 CIUDAD.	22
5.2 EQUIPAMIENTO.	23
5.3 PBOT.	24
5.4 MERCADO SE DEFINE.	25
5.5 ESPACIO PÚBLICO.	25
6. CONTEXTO TÚQUERRES – NARIÑO	27
6.1 HISTORIA DE TUQUERRES	27
6.2 LOCALIZACIÓN TÚQUERRES EN NARIÑO	28
6.2.1. INFRAESTRUCTURA VIAL	28
6.1.2.1. CORREDOR INTERMODAL TUMACO - PUERTO ASÍS - BELEM DO PARÁ (BRASIL)	29
6.1.2. ECONOMÍA	29
6.1.3. POLÍTICO ADMINISTRATIVO	30
6.1.4. AMBIENTAL	30
6.3 CENTROS POBLADOS MUNICIPIO DE TUQUERRES	31
7. CABECERA MUNICIPAL TÚQUERRES	33
7.1. BASE TEÓRICA DE ANÁLISIS CABECERA MUNICIPAL TÚQUERRES SISTEMAS ESTRUCTURANTES DE CIUDAD	33
7.2 CABECERA MUNICIPAL TÚQUERRES	35
7.2.1 MORFOLOGÍA	35
7.2.2 TIPOLOGÍA	35
7.3. SISTEMAS ESTRUCTURANTE DE LA CIUDAD	36
7.3.1 SISTEMA EQUIPAMIENTOS	36
7.3.2 SISTEMA USO DEL SUELO	38
7.3.3 SISTEMA MOVILIDAD	39
7.3.4 SISTEMA AMBIENTAL	41
7.3.5 SISTEMA ESPACIO PUBLICO	43

---

8. PROPUESTA URBANA SISTEMÁTICA	46
8.1 SISTEMA DE MOVILIDAD	46
8.2 SISTEMA AMBIENTAL	49
8.3 SISTEMA ESPACIO PUBLICO	51
8.4 SISTEMA USOS DEL SUELO	53
8.5 SISTEMA EQUIPAMIENTOS	54
9. CONTEXTO SUR OCCIDENTAL TÚQUERRES	57
9.1 BASE TEÓRICA DE ANÁLISIS DE SECTOR	58
9.2 IMAGEN URBANA SECTOR SUR OCCIDENTAL	60
9.3 ESTADO ACTUAL SECTOR SUR OCCIDENTAL	60
9.4 UNIDADES DE ACTUACIÓN TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN	62
9.4.1 PROGRAMA URBANO	63
9.4.1.1 DENSIDADES ZONA DE INTERVENCIÓN	64
9.4.1.2 NECESIDAD DE EQUIPAMIENTOS	64
10 . PROPUESTA SECTOR SUR OCCIDENTAL TÚQUERRES	67
10.1 PROPUESTA URBANA SECTOR SUR OCCIDENTAL	67
10.2 PROPUESTA DEL VÍAS RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS VIALES	68
10.3 PERFILES CARACTERIZACIÓN VIAL	70
10.4 ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS	71
10.5 COMPATIBILIDAD DE USOS DEL SUELO CON EQUIPAMIENTOS	72
10.6 RELACION DE EQUIPAMIENTOS CON EL ENTORNO	73
10 .7 PROPUESTA URBANA SECTOR SUR OCCIDENTAL SISTEMATICA	74
10.8 MANEJO DE EXTERIORES	77
10.9 FITOTECTURA	78
10.9.1 ESPECIES	79

---

11 REFERENTES	81
11.1. REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LA CEBADA POR RUBIO & ÁLVAREZ-SALA	82
11.2. MERCADO CENTRAL DE LA FLOR, MERCABARNA / WILLY MULLER ARCHITECTS	84
12. DESARROLLO ARQUITECTÓNICO	88
12.1. BASES LEGALES PLAZA DE MERCADO	88
12.2 DETERMINANTES PLAZA DE MERCADO	94
12.2.1 DEMOGRAFÍA	94
12.2.2. POBLACIÓN TÚQUERRES	94
12.2.3. ESTIMACIÓN DE LA POBLACIÓN	95
12.4. POBLACIÓN MERCADO	95
12.5. ORGANIZACIÓN PLAZAS DE MERCADO ACTUALES	96
12.6. ORGANIZACIÓN POR AREAS	97
12.7 .DIMENSIONAMIENTO	98
12.8. TOTALIDAD DE LOCALES	99
12.9 PROYECCIONES DE LOCALES 2030	101
12.10 CALCULO DE AREAS NECESARIAS LOCALES	102
12.12 CALCULO DE AREAS PARA SERVICIOS	103
13. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA	104
13.1 IMPLANTACION	105
13.2. CONFORT	106
14. CONCLUSIONES	110
15. RECOMENDACIONES	111
16. CONCLUSIONES	112
17.iMAGENES	113
18. ANEXOS	

FIG.1 TEMPLO DE SAN PEDRO TÚQUERRES	27	FIG. 39. ALCALDÍA	55
FIG.2 CARRERA 13 TÚQUERRES	27	FIG. 40. BIBLIOTECA	55
FIG.3 TÚQUERRES – PASTO	28	FIG. 41. IMAGEN DEL SECTOR	60
FIG.4 TÚQUERRES EN NARIÑO	28	FIG. 42. IMAGEN DEL SECTOR	60
FIG.6. ESTRUCTURA VIAL DE NARIÑO	28	FIG. 43. IMAGEN DEL SECTOR	60
FIG.7. VÍA MULTIMODAL TUMACO BELÉN DO PARA BRASIL	29	FIG. 44. IMAGEN DEL SECTOR	60
FIG.8. FUENTE: PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL REGIONAL 2002-2012 CORPONARIÑO	30	FIG. 45. IMAGEN DEL SECTOR	60
FIG.9. CABECERAS URBANAS TÚQUERRES	31	FIG. 46. IMAGEN DEL SECTOR	60
FIG.10. CABECERA URBANA TÚQUERRES	35	FIG. 47. PROPUESTA IMAGEN URBANA SECTOR SUR OCCIDENTAL	59
FIG.11. VIVIENDA TÍPICA BARRIOS	35	FIG. 48. ESTADO ACTUAL SECTOR SUR OCCIDENTAL	61
FIG.12. VIVIENDA TÍPICA RURAL	35	FIG. 49. UNIDADES DE ACTUACIÓN	62
FIG.13. VIVIENDA TÍPICA CARRERA 13	35	FIG. 50. PROPUESTA URBANA SECTOR SUR OCCIDENTAL JERARQUÍA	67
FIG.14. SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS	36	FIG. 51. PROPUESTA URBANA SECTOR SUR OCCIDENTAL ESTRUCTURA VISUAL	67
FIG.15. SISTEMA USOS DEL SUELO	38	FIG. 52. PROPUESTA URBANA SECTOR SUR OCCIDENTAL DEFINICIÓN DE EL ESPACIO	67
FIG.16. SISTEMA MOVILIDAD	39	FIG. 53. PROPUESTA URBANA SECTOR SUR OCCIDENTAL PROPORCIÓN Y ESCALA	67
FIG.17. PROBLEMAS DE MOVILIDAD	40	FIG. 54. PROPUESTA URBANA SECTOR SUR OCCIDENTAL TEXTURA	67
FIG.18. SISTEMA AMBIENTAL	41	FIG. 55. PROPUESTA URBANA SECTOR SUR OCCIDENTAL CONTRASTE Y TRANSICIÓN	67
FIG.19. SISTEMA ESPACIO PÚBLICO	43	FIG. 56. RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS VIALES ESTRUCTURA ACTUAL	68
FIG.20. SISTEMA DE MOVILIDAD PROPUESTA	44	FIG. 57. RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS ESTRUCTURA PROPUESTA	68
FIG.21. ESQUEMA DE MOVILIDAD	47	FIG. 58. RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS VIALES 1	69
FIG.22. DIRECCIONES VIALES	48	FIG. 59. RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS VIALES 2	69
FIG.23. VOLCÁN CUABAL	49	FIG. 60. RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS VIALES 3	69
FIG.24. PROPUESTA AMBIENTAL	49	FIG. 61. RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS VIALES 4	69
FIG.25. EMPLAZAMIENTO DEL MUNICIPIO	50	FIG. 62. RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS VIALES 5	69
FIG.26. PARQUE BOLÍVAR	50	FIG. 63. PERFIL VIAL CARRERA 10 -10ª	70
FIG.27. VISUAL DE EL TEJIDO FORMADO POR LOS CULTIVOS	50	FIG. 64. PERFIL VIAL CALLE 26	70
FIG.28.EJE PEATONAL	50		
FIG.29. PROPUESTA ESPACIO PÚBLICO	51		
FIG.30.EJE PEATONAL CON FITOTECTURA	52		
FIG.31.EJE PEATONAL COMERCIAL	52		
FIG.32.EJE CARÁCTER DEPORTIVO	52		
FIG. 33. PROPUESTA SISTEMAS USOS DEL SUELO	53		
FIG. 34 POLOS DE DESARROLLO	54		
FIG. 35. ES QUEMA DE DISTRIBUCIÓN DE EQUIPAMIENTOS	55		
FIG. 36. PROPUESTA SISTEMA EQUIPAMIENTOS	55		
FIG. 37. COLISEO	55		
FIG. 38. PLAZA DE MERCADO SANTA MARIA	55		

FIG. 65. PERFIL VIAL VÍA PERIMETRAL	70	FIG. 101 MERCADO CENTRAL DE LA FLOR	84
FIG. 66. PERFIL VIAL CARRERA 10	70	FIG. 102 MERCADO CENTRAL DE LA FLOR	85
FIG. 67 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS ACUEDUCTO	71	FIG. 103 MERCADO CENTRAL DE LA FLOR	85
FIG. 68 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS ALCANTARILLADO	71	FIG. 104 MERCADO CENTRAL DE LA FLOR URBANO	85
FIG. 69 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS ALUMBRADO	71	FIG. 105 MERCADO CENTRAL DE LA FLOR ESTRUCTURA	85
FIG. 70 PROPUESTA ACUEDUCTO	71	FIG. 106 PIRÁMIDE POBLACIONAL TÚQUERRES	94
FIG. 71 PROPUESTA ACUEDUCTO	71	FIG. 107 POBLACIÓN VENDEDORES	95
FIG. 72 PROPUESTA ALUMBRADO	71	FIG. 108 PRODUCTOS	96
FIG. 73 USOS DEL SUELO CON EQUIPAMIENTOS	73	FIG. 109 ÁREA DE OCUPACIÓN	97
FIG. 74 PROPUESTA URBANA SECTOR SUR OCCIDENTAL SISTEMÁTICA	74	FIG. 110 DISTRIBUCIÓN P. SANTA MARÍA	98
FIG. 75 VIVIENDA BIFAMILIAR	75	FIG. 111 DISTRIBUCIÓN P. CENTRO	98
FIG. 76 VIVIENDA TRIFAMILIAR	75	FIG. 112 TOTALIDAD DE LOCALES	99
FIG. 77 AFECTACIÓN SOLAR EN VÍAS	76	FIG. 113 DISTRIBUCIÓN POR ZONAS	100
FIG. 78 EXTENSIÓN DE LA CENTRALIDAD	76	FIG. 114 ANÁLISIS PERCEPTUAL LÍNEAS	104
FIG. 79 ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN DE ESPACIO VERDE	76	FIG. 115 ANÁLISIS PERCEPTUAL LÍNEAS	104
FIG. 80 VEGETACIÓN ZONA RESIDENCIAL	76	FIG. 116 ANÁLISIS PERCEPTUAL COLOR	104
FIG. 81 VEGETACIÓN ZONA RESIDENCIAL	76	FIG. 117 ANÁLISIS PERCEPTUAL ESCALA	104
FIG. 82 VEGETACIÓN ZONA RESIDENCIAL	76	FIG. 118 ANÁLISIS PERCEPTUAL ESCALA	104
FIG. 83 VEGETACIÓN ZONA COMERCIAL	76	FIG. 119 ANÁLISIS PERCEPTUAL PREDOMINANCIA	104
FIG. 84 VEGETACIÓN ZONA COMERCIAL	76	FIG. 120 ANÁLISIS PERCEPTUAL TEXTURA	104
FIG. 85 FRANJA DE ZONA VERDE	76	FIG. 121 ANÁLISIS PERCEPTUAL TEXTURA	104
FIG. 86 FRANJA DE ZONA VERDE	76	FIG. 122 IMPLANTACIÓN	104
FIG. 87 PROPUESTA GENERAL	77	FIG. 123 IMPLANTACIÓN	104
FIG. 88 ZONIFICACIÓN PARA TRATAMIENTOS	77	FIG. 124 IMPLANTACIÓN	104
FIG. 89 PREDOMINANCIA DE LOS EJES	78	FIG. 125 CONFORT	104
FIG. 90 PLANTA FITOTECTURA	78	FIG. 125 CONFORT CUBIERTA	107
FIG. 91 ADOQUÍN ECOLÓGICO	78	FIG. 126 ALTURAS MEDIAS	108
FIG. 92 VEGETACIÓN	78	FIG. 127 CONFORT PLANTA	109
FIG. 93 VEGETACIÓN	78	FIG. 127 HORIZONTAL DEL PROYECTO	109
FIG. 94 VEGETACIÓN	78		
FIG. 95 VEGETACIÓN	79		
FIG. 96 VEGETACIÓN	79		
FIG. 97 VEGETACIÓN	79		
FIG. 98 PLAZA DE LA CEBADA	82		
FIG. 99 PLAZA DE LA CEBADA	83		
FIG. 100 PLAZA DE LA CEBADA	83		

---

## Tablas

tabla1 <i>DENSIDADES ZONA DE INTERVENCIÓN</i>	63
tabla2 <i>NECESIDAD DE EQUIPAMIENTOS</i>	64
tabla 3 <i>RELACION DE EQUIPAMIENTOS CON EL ENTORNO</i>	72
tabla 4 <i>COMPATIBILIDAD DE USOS DEL SUELO CON EQUIPAMIENTOS</i>	73
tabla 5 <i>CUADRO DE AREAS VIVIENDA bi familiar</i>	75
tabla 6 <i>CUADRO DE AREAS VIVIENDA tri familiar</i>	75
tabla 7 <i>población Túquerres</i>	94
tabla 8 <i>ESTIMACIÓN DE LA POBLACIÓN USUARIOS</i>	95
tabla 9 <i>locales por zonificación</i>	98
tabla 10 <i>locales por zonificación</i>	95
tabla 11 <i>TOTAL LOCALES</i>	100
tabla 12 <i>PROYECCIONES DE LOCALES 2030</i>	101
tabla 13 <i>CALCULO DE AREAS NECESARIAS LOCALES</i>	102
tabla 14 <i>aéreas por zonas</i>	103
tabla 15 <i>AREAS PARA SERVICIOS</i>	104
tabla 16 <i>CONFORT</i>	106



*PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE TÚQUERRES COMO ELEMENTO GENERADOR DE ESPACIO PÚBLICO.*

---

## 1. INTRODUCCIÓN

*El municipio de Túquerres se encuentra ubicado en la parte sur occidental del departamento de Nariño, tiene una extensión total de 221.4 km<sup>2</sup> de los cuales 4.6 km<sup>2</sup> corresponden al área urbana; la base de la economía es el sector agropecuario con una participación del 57.37% del pib, el sector terciario contribuye con el 40.06% y el restante 2.6% corresponde a el sector industrial (manufacturas y pequeñas industrias de alimentos).*

*El Municipio con una población de 41000 habitantes es el centro de mercadeo y de prestación de servicios para los municipios vecinos de Sapuyes, Ospina, Imués, Guaitarilla, Guachavez y Mallama que suman una población de 66854 habitantes.*

*En la última década hemos observado un crecimiento acelerado del Municipio, forjado por la empresa privada regional y empresarios llegados de otras regiones del País que han establecido variados negocios y empresas de servicios ubicadas en su mayoría entre las carrera 13 y 14 y calles 21 y 22 de la ciudad. La infraestructura de la localidad para la prestación de servicios ofertados y responsabilidad del gobierno municipal no han crecido en la misma proporción y en consecuencia se encuentra rezagado en la prestación de servicios que le competen; Túquerres no cuenta, entre otros equipamientos, con un terminal de transporte , un plan de gestión integral de residuos sólidos, las dos plazas de mercado son insuficientes para atender el flujo de comerciantes y*

*consumidores del municipio y de los municipios vecinos, que en días de mercado se presentan en busca de productos y servicios.*

*Con base en las anteriores consideraciones, se plantea una propuesta para solventar una de sus necesidades más urgentes: la reubicación de sus dos plazas de mercado, ubicadas en el área céntrica de la ciudad, entre la carrera 13 y 14 y calles 21 y 22; su inadecuada ubicación y área construida es insuficiente para atender las exigencias actuales de comerciantes y consumidores que ante la ausencia de espacio en las plazas de mercado, no tienen otra alternativa que invadir las calles aledañas para realizar sus transacciones, dificultando la movilidad y dando un aspecto de una ciudad desordenada; se plantea, en consecuencia, la construcción de una nueva plaza de mercado para atender las exigencias actuales y proyectadas al año 2030, en donde comerciantes y consumidores puedan realizar sus transacciones en un ambiente adecuado, en espacios suficientes y con locales ordenados por servicios y productos.*

*Teniendo en cuenta el plan básico de ordenamiento territorial, se propone construir la nueva plaza de mercado, en el sector conocido como san Juan, muy cerca de la futura construcción de la variante perimetral del municipio de Túquerres y en donde aspectos como: espacio público, movilidad, usos del suelo, infraestructura serán tenidos en cuenta a nivel de sector y ciudad.*

---

## **2. JUSTIFICACIÓN**

*La plaza de mercado debe prestar un eficaz servicio al público, acercando al distribuidor y consumidor, así como el correcto y oportuno suministro de productos alimenticios y manufacturados de primera necesidad, mediante un adecuado sistema de abastecimiento, conservación, distribución y venta de los mismos.*

*Los actuales problemas que presenta una de las dos plazas de mercado en el municipio de Túquerres, frente a los problemas de invasión de espacio público, tráfico, contaminación visual, ambiental y atmosférica por lo que se debe de darle una solución a la población tanto comerciantes como compradores se plantea la renovación urbana y de infraestructuras como herramienta de planificación.*

*Las características del municipio ofrecen las particularidades propicias para la implementación de una nueva plaza de mercado que resuelva las dificultades que presentan las actuales, favoreciendo a la sub región de Túquerres en el departamento de Nariño.*

*La importancia de un centro de intercambio comercial es*

*surtir directamente al consumidor de la población tanto urbana como rural y demás comunidades, distribuyendo los diferentes productos que se venden dentro y fuera de la canasta familiar, logrado por medio de locales de dimensiones adecuadas en función de las distintas necesidades y especialidades comerciales, así como los servicios básicos que el mercado debería prestar para cumplir las condiciones mínimas de funcionamiento.*

*Sabiendo que Túquerres se encuentra en un proceso de transformación por la intervención de múltiples políticas que se están estructurando en este territorio, de las cuales las más importantes se encuentran:*

*La vía multimodal Tumaco - puerto asís - Belem do pará, el proceso de aprobación de una zona franca en Nariño en esta región y la base militar Chimangual a 18km del casco urbano del municipio de Túquerres.*

*Túquerres uno de los municipios líderes de las 5 sub regiones que se divide Nariño un equipamiento de interés común de tales características compromete aun más este proceso de consolidación, impulsando y dándole un carácter servicial al proyecto.*

---

### **3. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.**

*Con el fin de afrontar los problemas de urbanismo por la expansión del Municipio y su insuficiencia de equipamiento en la ciudad, pero también para aprovechar sus potencialidades, por ser la ciudad de Túquerres un polo de desarrollo regional, es necesario proponer alternativas que mejoren la planificación físico espacial de la ciudad y que conduzcan a nuevos logros de sostenibilidad económica, social, cultural y ambiental de Municipio.*

*Las normas e instrumentos de ordenamiento territorial se están ajustando a los requerimientos actuales de desarrollo del municipio, dentro de un contexto inmediato, y también se está previendo necesidades o potencialidades futuras, específicamente una de las dificultades de mayor relevancia en el contexto urbano del municipio es lo relacionado con el uso del suelo y la actividad económica de prestación de servicios de diversa categoría, siendo la más problemática la falta de equipamientos de diferente naturaleza para las actividades*

*de producción, comercialización, transporte, deporte y cultural.*

*Las principales dificultades que tiene el municipio se están solucionando y/o se han solucionado, teniendo como base los planes de gobierno de la administración municipal y el PBOT(2002-2011); desde que este fue creado,(ley 388 de 1997), la eficacia de este documento ha conllevado a la ejecución de proyectos de infraestructura, tales como la remodelación de la biblioteca, la casa de la cultura y la adecuación de las carreras 13 y 14 en el tramo centro y la construcción del nuevo matadero municipal.*

*Para continuar con el proceso de desarrollo del municipio, la administración municipal ha identificado los problemas, por medio del PBOT que presenta la plaza de mercado central (carrera 13, calle 21) invasión de espacio público, tráfico, contaminación visual, ambiental y atmosférica, plantea reubicar este uso a la plaza de mercado santa maría.*

*PBOT Túquerres 2002-2011 prospectiva 3.9.1. Plaza de mercado*

---

*Actualmente esta acción es inviable ya que las demandas de mercado las han hecho a las dos ineficientes, recurriendo en los problemas ya expuestos, el no cumplir con las normas de regulación consumo de alimentos (decreto 3075 de 1997 de la república de Colombia), la inexistencia de los requerimientos indispensables para la adecuada distribución, ubicación, control e higiene para la venta del producto, actividades que se encuentra desorganizada por el crecimiento en los puestos de ventas; Este desbordamiento no se ha podido controlar y afecta el, la problemática de los vehículos de servicio público se hace presente en la plaza de mercado centro ya que ahí estas cumplen la función como terminal de transportes problema que se resuelve con lo proyectado en el PBOT la creación de la terminal de transporte; el problema se maximiza tanto de vehículos particulares como públicos el día jueves que es el más concurrido, pues ese día acuden a realizar transacciones comerciales personas de los municipios más cercanos.*

*La saturación de las instalaciones no permite el libre la ejecución normal de las actividades de circulación como de comercio convirtiéndose así en un lugar poco seguro y agradable propenso a cualquier tipo de actividades delictivas a*

*más de no contar con una estación de policía la cual garantice la seguridad.*

*Además la plazas se encuentran desvinculadas de la vía perimetral expuesta en el PBOT y en el DNP, ya que hace parte del proyecto vial Tumaco - puerto asís - Belem do Pará (Brasil), vía que permitirá que el municipio se dinamice e integre social, económica y culturalmente los países suramericanos.*

*En su conjunto, resulta un panorama que atenta contra los ciudadanos, sin embargo la problemática también está en la parte cultural ya que no hay cooperación y organización por parte de los vendedores, la ciudadanía no valora el espacio público y desconoce su función cultural y social, lo que ha conllevado a la falta de respeto y la mala utilización de este; cuestión que es mas relévate teniendo en cuenta la población más necesitada que no posee espacios privados que remplacen los públicos*

---

## **4. OBJETIVOS**

### **4.1 OBJETIVO PRINCIPAL**

*Formular un proyecto estratégico que permita resolver los problemas de las plazas de mercado de Túquerres, desde un aspecto urbano arquitectónico, coherente con el entorno, tanto urbano como ambiental, favoreciendo de esta manera la competitividad regional.*

### **4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

*•Identificar las variables sociales que se generan en las plazas de mercado, para obtener un programa arquitectónico adecuado para la comunidad.*

*•Reconocer el lugar propicio para llevar a cabo la actividad del mercado.*

*•Integrar de manera adecuada el proyecto al sistema de movilidad como lo es la vía perimetral propuesta del PBOT.*

*•Crear una propuesta arquitectónica ligada al entorno y a la región, que cumpla con las normativas vigentes*

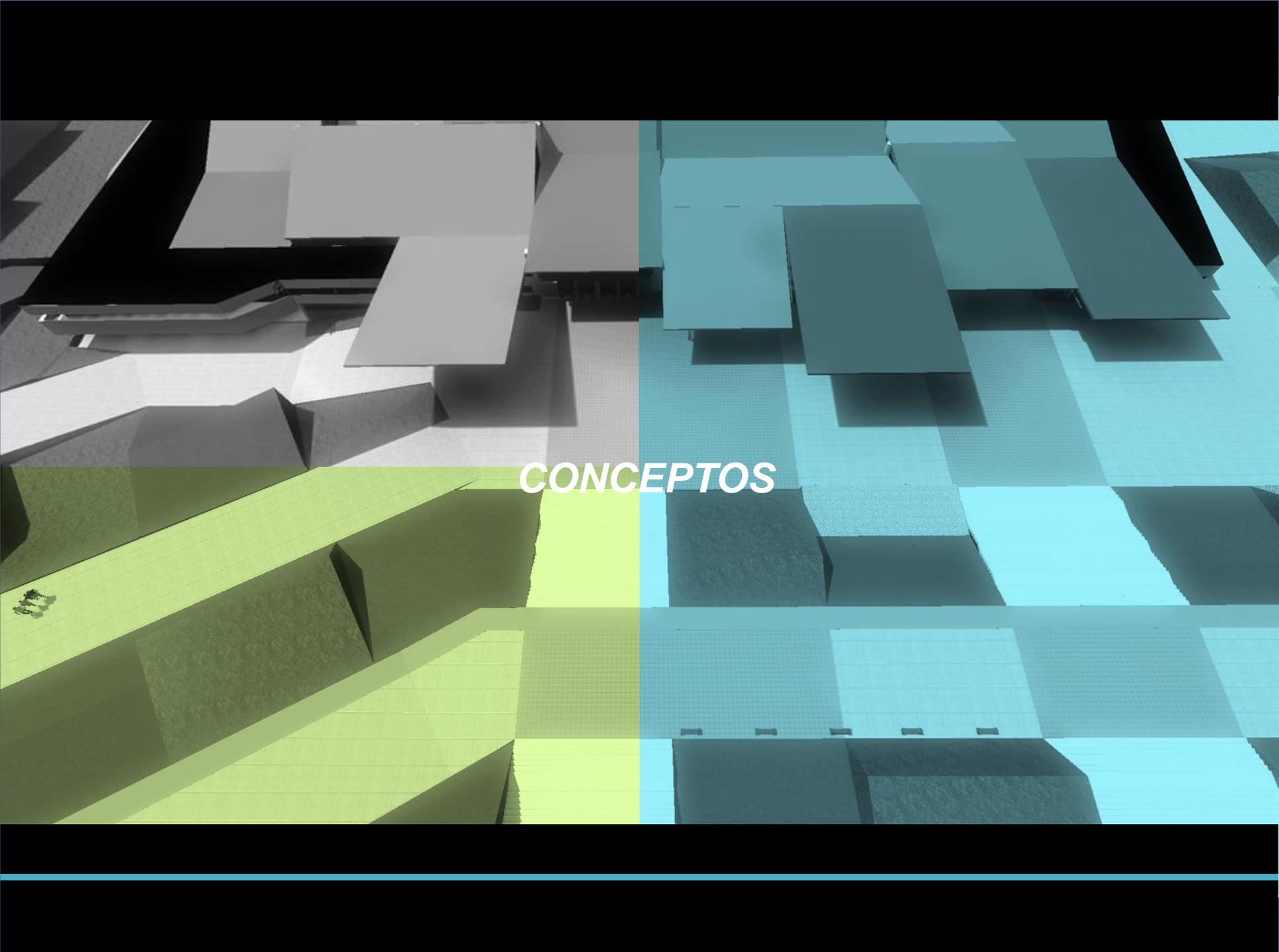
*•Delimitar la propuesta dentro de una proyección de vida útil*

*•Integrar la propuesta arquitectónica a las necesidades ambientales de sostenibilidad y sustentabilidad que exige el mundo.*

*•Generar un programa de acción y de masas como parte de una propuesta urbana.*

*•Resolver el espacio público inmediato al proyecto como tal proponiendo texturas, materiales, vegetación y tipo de mobiliario.*

*•Desarrollar la parte contractiva y de funcionamiento del proyecto arquitectónico, especificado en detalles.*



*CONCEPTOS*

---

## 5. CONCEPTOS

*El manejo de escalas conceptuales permite llegar a especificar las condiciones del proyecto y así su correcta evaluación.*

*Partiendo desde la comprensión de ciudad con las diferentes aspectos que esta compromete el socio – cultural, político – económico y el físico – espacial; con los sistemas de las ciudades se identifican las características de la ciudad el alcance del proyecto a través de la delimitación de lo que se define como equipamiento y plaza de mercado.*

*El manejo del PBOT es la herramienta y fundamento proyectual del equipamiento con la correspondencia de Túquerres a una ciudad de segundo nivel ya que su área de influencia de servicios se extiende a los municipios cercanos, además q sus actividades económicas principales son la agricultura y los servicios de: escuelas, colegios, educación superior y universidades.*

### 5.1 CIUDAD:

El concepto de ciudad puede verse desde muchos puntos de vista; en general se define como ciudad “una entidad urbana con una alta densidad de población en la que predominan fundamentalmente la industria y los servicios”. Decir “ciudad” genera en nuestra mente un sinnúmero de imágenes distintas, pero al definirla podemos usar distintos criterios como por ejemplo: socio-culturales, económicos, políticos, entre otros.

Existen muchos académicos que han afirmado distintas cualidades de la ciudad como le corbusier que decía “las grandes ciudades son en realidad, puestos de mando”. Mumford por su parte decía “la ciudad favorece el arte, constituye en sí misma una creación artística”. m. Derruau decía que “la ciudad es una aglomeración importante, organizada para la vida colectiva... y en la que una parte notable de la población vive de actividades no agrícolas”.

Y R. ABLER, J.S. ADAMS y P. GOULD afirmaba que “una ciudad es una organización espacial de personas y actividades especializadas, diseñadas para maximizar los intercambios; a nivel local, la ciudad es el mejor medio de interrelacionar actividades sociales y económicas para máximo beneficio de todas ellas

aspecto socio-cultural ciudad es un lugar en que habita el hombre y se relaciona con otros hombres identificados por una forma cultural específica, además en ella se admite la diversidad cultural que da origen a una cultura completamente ecléctica y que se aplica a ciudad humanista.

---

Es el escenario donde interactuar el hombre con otros hombres, es decir, donde se llevan a cabo una multiplicidad de actos relacionados al habitar, tanto individual como comunitario, pero el concepto de ciudad no solo se limita a este aspecto.

Aspecto político y económico, según estos se podría decir que una ciudad es el lugar en donde se encuentran las distintas entidades de gobierno, administración y económicas. Estas entidades pueden ser de cualquier nivel en la organización jerárquica como por ejemplo: municipales, regionales, etc. una ciudad no solo se limita a albergar estas instituciones sino que además debe contener todos los servicios que puedan existir para ofrecer la mejor calidad de vida a sus habitantes. Pero este es solo un aspecto. Aspecto físico, tangible de ciudad: circulaciones, canales de desagüe, áreas verdes, espacios públicos, zonificación, etc. si vemos la ciudad de esta forma podemos definirla como un ente vivo, del cual, nosotros los habitantes somos parte. Porque si vemos los funcionamientos bastante sincronizado y preciso de una ciudad aun con los problemas de congestión podemos ver un ente vivo, pero este ente existe porque nosotros somos parte de él, en el fondo la vida de esto es una

consecuencia del habitar del hombre.

Juntando todos estos aspectos podemos empezar a definir lo que es una ciudad pero siempre teniendo en cuenta que es una tarea muy difícil dar un concepto de ciudad que abarque todos los aspectos que la constituyen. En fin, como concepto de ciudad, bajo mi punto de vista la defino como: “un ente y autónomo que contiene los servicios, entidades administrativas, ofrece seguridad, respaldo y orden a su habitante y que permite el desarrollo de esto y de la multiplicidad de actos en su diario vivir como trabajo, espiritualidad, esparcimiento, entretención y expresión (artística y cultural por ejemplo)

*Elisa Venegas g. historia del urbanismo Gerardo Beyer*

## **5.2 EQUIPAMIENTO:**

*Es el conjunto de inmuebles, instalaciones, construcciones y mobiliario utilizado para prestar a la población los servicios urbanos y desarrollar las actividades económicas.*

Conjunto de edificaciones y espacios, predominantemente de uso público, en los que se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, o bien, en las que se proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas. En función a las actividades o servicios específicos a que corresponden se clasifican en: equipamiento para la salud; educación; comercialización y abasto; cultura, recreación y deporte; administración, seguridad y servicios públicos. Aunque existen otras clasificaciones con diferentes niveles de especificidad, se estima que la aquí anotada es la suficientemente amplia como para permitir la inclusión de todos los elementos del equipamiento urbano.

*Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, Glosario de Términos sobre Asentamientos Humanos, México, 1978*

---

### **5.3 PBOT:**

El plan de ordenamiento territorial (POT) es un instrumento técnico y normativo de planeación y gestión de largo plazo; es el conjunto de acciones y políticas, administrativas y de planeación física, que orientarán el desarrollo del territorio municipal por los próximos años y que regularán la utilización, ocupación y transformación del espacio físico urbano y rural. Un POT es en esencia, el pacto social de una población con su territorio. El alcalde municipal tiene como obligación principal, mejorar la calidad de vida de sus habitantes; para ello tiene tres herramientas: el plan de ordenamiento territorial, el plan de desarrollo municipal y el presupuesto.

12 años plan de ordenamiento territorial - POT

4 años plan de desarrollo municipal - pdm

1 año presupuesto

Planes de ordenamiento territorial (pot): deben elaborarlos los municipios con población superior a 100.000 habitantes.

Planes básicos de ordenamiento territorial (PBOT): deben elaborarlos los municipios con población entre 30.000 y 100.000 habitantes.

Esquemas de ordenamiento territorial (EOT): deben elaborarlos los  
Municipios con población inferior a 30.000 habitantes.

GUÍA METODOLÓGICA 1 INFORMACIÓN PRÁCTICA PARA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO TERRITORIAL REPÚBLICA DE COLOMBIA

---

#### **5.4 MERCADO SE DEFINE:**

Recinto en el que se venden artículos de primera necesidad, generalmente alimenticios. Los mercados están formados por puestos individuales que ofrecen productos de diversa índole con predominancia de los productos frescos: carne, frutas, verduras, pescado, etc.

es un establecimiento, donde se ve con claridad lo que es la competencia, ya que en este se encuentran, locales donde se adquieren artículos, comida, etc. la principal competencia en un mercado para poder atraer clientes a sus localidades es el precio, las personas que van a adquirir artículos a un mercado principalmente buscan o más económico. También se ve lo que es la deficiencia, ya que las personas que adquieren artículos de un mercado buscan los mejores artículos a precios bajos.

MERCADO (ESTABLECIMIENTO) WIKIPEDIA LA ENSICLIPERIA LIBRE [HTTP://ES.WIKIPEDIA.ORG](http://es.wikipedia.org)

#### **TIPOS DE MERCADO:**

a.- Mercado Público: Es un mercado administrado por la municipalidad y cooperativas de vendedores para uso de la comunidad en donde se proveen los

Suministros principales para el consumo local.

b.- Mercado Privado: La venta y compra de los productos se efectúa en tiendas, locales comerciales, abarroterías, supermercados, etc.

c.- Mercado Minorista: Provee productos por menudeo a la población.

d.- Mercado Mayorista: Es el que provee de productos por mayor y abastece a mercados minoristas.

e.- Mercado Formal: Son los mercados que funcionan dentro de los edificios municipales.

#### **5.5 ESPACIO PÚBLICO:**

se ha convertido hoy en una expresión común: técnicos, legisladores, gobernantes, comerciantes y "el hombre de la calle", identifican así el espacio al cual se puede acceder sin restricción alguna y donde es posible la expresión de sus derechos y de sus obligaciones en el escenario de sus diarias vivencias; el planificador, en muchos casos, se limita a considerarlo como el definido en una serie de leyes, decretos, resoluciones y acuerdos, que lejos de enriquecer el tema, parecen minimizarlo de una forma tal, que olvida no sólo el valor cultural del concepto sino aún las funciones que hacen de éste un concepto integrador del hombre como ser vivo y como ser social. la legislación actual, particularmente el decreto 1504 de 1998, recoge el concepto de un modo integral y considera como espacio público no sólo aquel al cual se accede libremente, sino que da particular importancia a las diversas funciones que cumplen los espacios, independientemente

La calidad físico espacial del sistema de espacios públicos y su incidencia en el hábitat - Pedro Pablo Peláez Bedoya – pag 93



***CONTEXTO TÚQUERRES EN NARIÑO***

---

## 6. CONTEXTO TÚQUERRES – NARIÑO

### 6.1 HISTORIA DE TUQUERRES

*La zona de Túquerres perteneció a la provincia de los pastos. El nombre de “pasto”, según afirman algunos historiadores, deriva del vocablo paéces “pas” que significa tribu o familia; y “to, tu o tax” que significa tierra o raíz; entonces “gente de la tierra” sería un significado, de ahí su apego a la “turumama” o tierra madre.*

*Cuando los incas invaden la región encontrarían a Sapuyes (sapuy, zaquis o supai) como centro ceremonial organizado; enlazado inmediatamente con imbued, los arrayanes, iguá, intermediando los adoratorios de cunchila, cuarrís y cualanquizan.*

*Túquerres, entonces, no estaba organizado en caseño, por lo que huaina cápac debió someter a sapuyes y luego los caseños de mayor importancia, con mitmaes escogidos al mando de un gobernador, que sólo respondía de sus actos ante el inca, y al que se le denominó tucric o tucurric, que quizás el mestizaje transformó Túquerres.*



FIG.1 templo de san Pedro antes de los terremotos  
fuente pbot Túquerres



FIG.2 carrera 13 fuente pbot Túquerres

## 6.2 LOCALIZACIÓN TÚQUERRES EN NARIÑO

Túquerres está ubicado en el departamento de Nariño, centro comercial de una vasta región agrícola en el nudo de los pastos de la cordillera de los Andes.

La cabecera municipal, está ubicada a 3104 msm, con una temperatura promedio de 11 grados centígrados, limita al norte con municipio de providencia, al sur municipios de Ospina y Sapuyes, al oriente con los municipios: Guitarilla, Imués y providencia al occidente municipios de Sapuyes y santa cruz.

- Extensión total: 33.268 km<sup>2</sup>
- Extensión área urbana: 220 km<sup>2</sup>
- Extensión área rural: 210.9 km<sup>2</sup>
- Distancia de referencia: 72 km (san Juan de Pasto)



FIG.3 fuente: google maps Túquerres - pasto

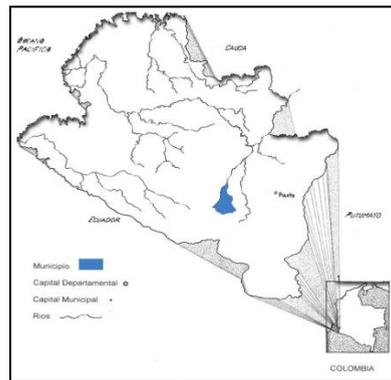


FIG.4 fuente: pagina oficial municipio de Túquerres

### 6.2.1. INFRAESTRUCTURA VIAL

La vía panamericana es el principal eje de articulación del país en el sentido norte sur

El corredor oriental es la vía de segundo orden que comunica al país en el sentido oriente occidente



FIG.6. Fuente: Un Camino Verde Hacia la Paz!!! REPUBLICA DE COLOMBIA Rio de Janeiro, Brasil. 6-8 de Agosto de 2003

### 6.1.2.1. Corredor Intermodal Tumaco - Puerto Asís - Belem do Pará (Brasil)

Colombia es paso generalizado que conecta a Suramérica con el centro y norte América por lo que el corredor multimodal proporcionara el desarrollo regional en los departamentos de Nariño, Putumayo y Amazonas en Colombia y la región de frontera de los países vecinos, facilitando el tránsito de personas y mercancías de origen regional, nacional e internacional, lo que repercute de forma directa en la producción, comercialización, fortalecimiento empresarial y bienestar económico y social de la región.

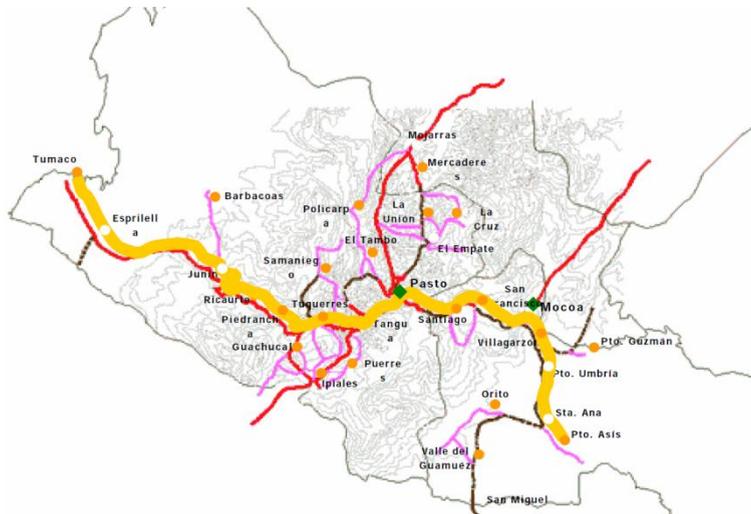


FIG.7. Fuente: Un Camino Verde Hacia la Paz!!! REPÚBLICA DE COLOMBIA Rio de Janeiro, Brasil. 6-8 de Agosto de 2003

### 6.1.2. ECONOMÍA

La economía del Municipio las actividades primarias (agricultura, ganadería) aportan el 57.37 %, las manufacturas 2.6 % y el sector terciario (comercio, servicios) contribuye con el 40 %.

En el sector primario se identifica a la actividad pecuaria, como la que genera mas aporte que la agrícola, en este sector se han desencadenado las llamadas cadenas productivas la láctea y la de la papa.

INDUSTRIA: Se desarrolla dentro del casco urbano del municipio es de tipo artesanal y su núcleo es de tipo familiar, representado por micro empresa.

SECTOR TERCIARIO: Conformado por sector privado y los servicios del sector público. El comercio se constituye en fuente importante de ingresos de la economía del municipio, esto se debe rol de la cabecera como centro subregional entre los municipios de los vecinos.

### 6.1.3. POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Nariño se compone de 64 municipios, con 230 corregimientos, agrupados en cinco subregiones o provincias:

- Tumaco-Barbacoas – región pacífica
- Ex provincia de Obando (IpiALES)- región sur
- La Unión – región norte
- Túquerres- región sur occidental
- Pasto – región central



FIG.8. Fuente: plan de gestión ambiental regional 2002-2012 corponariño

Túquerres es el municipio líder de la región suroccidental de departamento debido su casco urbano el cual en la región se clasifica como una ciudad de segundo nivel.

### 6.1.4. AMBIENTAL

El Departamento de Nariño se divide topográficamente en tres regiones naturales definidas tanto en sus aspectos físicos como humanos.

1. La región de la Llanura Pacífica:
  2. La región andina:
  3. La llanura amazónica
- La región andina:

Definida por la cordillera andina, comprende los ramales Occidental y Centro - Oriental, formando el Nudo de los Pastos y la Zona del Macizo Colombiano, abarca aproximadamente el 38% de la extensión del Departamento, Caracterizada por ser zonas boscosas, con comportamiento Climático templado a frío, las vertientes interandinas caracterizadas por conos Volcánicos (Páramo, nieves perpetuas) y cañones; esta región constituyen la Más densamente poblada en los altiplanos de Túquerres, IpiALES y Valle de Atriz principalmente.

Túquerres e IpiALES forman la sabana que lleva sus nombres en la cual se lleva a cabo la actividad ganadera; por la altura de la cordillera en el municipio de Túquerres se lleva a cabo el cultivo de diferentes productos agrícolas, siendo el más representativo el de la papa.

La falta de políticas de protección y educación en el uso del suelo han contribuido en la pérdida de la cobertura vegetal y deterioro ambiental.

Nariño tiene la ventaja de poder distribuir sus productos agropecuarios e industriales fácilmente desde los principales polos de desarrollo por vía terrestre, estos pueden distribuirse a otras zonas del país y norte del Ecuador o salir por el puerto de Tumaco hacia otros países lo que se convierte en una ventaja inigualable.

El departamento de Nariño se ve muy influenciado por políticas de internacionales ya que se trata de un departamento fronterizo y gran parte del progreso del departamento se encuentra en la región andina, la región de la costa pacífica, y la zona amazónica, pertenecen a dinámicas económicas y administrativas de otros departamentos y, invirtiéndose en una pérdida potencial en la economía de Nariño, puesto que estos sectores podrían ser aprovechadas de mejor manera

### 6.3 CENTROS POBLADOS MUNICIPIO DE TÚQUERRES

El municipio de Túquerres cuenta con setenta y tres (73) veredas, quince (15) corregimientos, dos (2) centros poblados el de Santander y pinzón  
Las actividades económicas se enmarcan principalmente en el sector agrícola y el pecuario

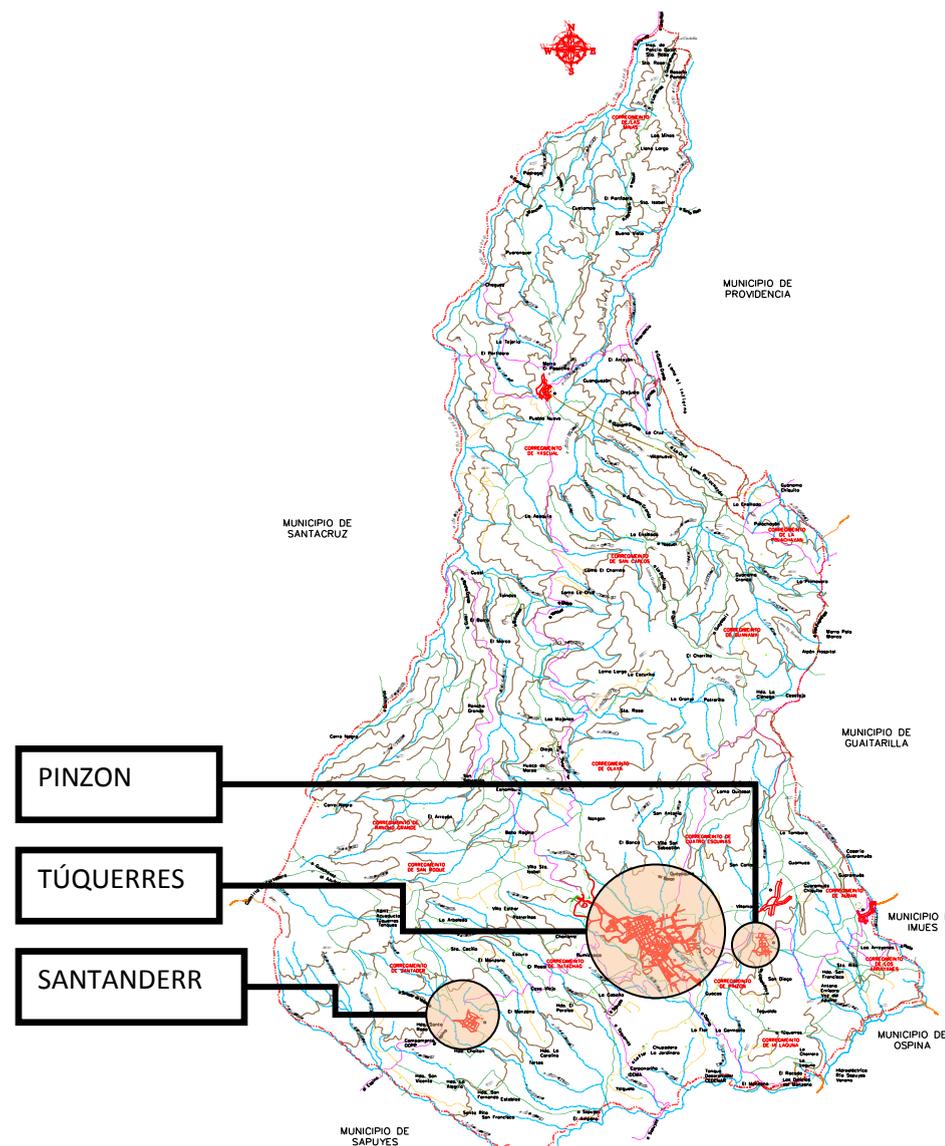


FIG.9. Fuente: pbot Túquerres



***CABECERA MUNICIPAL TÙQUERRES***

---

## 7. CABECERA MUNICIPAL TÚQUERRES

### 7.1. BASE TEÓRICA DE ANÁLISIS CABECERA MUNICIPAL TÚQUERRES SISTEMAS ESTRUCTURANTES DE CIUDAD:

Son los elementos naturales y creados contenidos dentro del espacio urbano que condicionan, estructuran y potencializan el desarrollo de la ciudad.

Se clasifican así:

- sistema ambiental y de recursos ambientales

Es el conjunto de componentes naturales y artificiales del medio ambiente y los recursos naturales los cuales forman parte y delimitan la estructura y la forma urbana y del territorio municipal:

- subsistencia orográfico: es el relieve característico de la ciudad

– montañas- colinas-piedemonte – laderas – cobertura vegetal

- subsistencia hídrico:

-ríos-quebradas-caños-meandros-rondas-lagos-humedales

c- subsistencia de amenazas y riesgos de carácter natural y antrópico.

1. naturales

-deslizamientos-inundaciones-fallas geológicas-sismicidad-erupciones-volcánicas

2. antropicas

-deforestación-quemas

- sistema de infraestructura de servicios públicos

Es el conjunto de redes de acueducto, alcantarillado, energía, gas y telecomunicaciones, junto con sus elementos técnicos complementarios que, enlazados entre sí, conforman una estructura de redes que hacen posible el suministro de servicios para la atención de las necesidades básicas de la población.

-acueducto-alcantarillado-energía eléctrica-gas-telefonía-aseo

- sistema vial

Conformado por los elementos de circulación y movilidad de una región, ciudad o población.

Jerarquización vial

-vías primarias-vías secundarias-vías terciarias

- sistemas de equipamientos

es el conjunto de inmuebles de uso público o privado que sostienen el desarrollo de actividades multisectoriales diferentes a las residencias, y son fundamentales para la satisfacción de necesidades colectivas de salud, educación, cultura, abastecimiento, protección social, seguridad, justicia etc.

---

1. *Equipamiento urbano corresponde el equipamiento a nivel de ciudad, región o de carácter nacional.*

*Requiere de áreas planificadas para su construcción, así como de planes ambientales para su ubicación en el territorio.*

*Plantas de tratamiento de aguas residuales y plantas de potabilización de aguas- rellenos sanitarios – terminales de transporte aéreo, terrestre, marítimo. –cementeros, crematorios. –centrales de abasto, mercados. Frigoríficos.*

2. *Equipamientos sociales.*

*Equipamientos de salud: hospitales, clínicas. Centros de salud, oficinas.*

*Equipamientos de educación: jardines, escuelas, colegios, universidades.*

*Equipamiento de cultura: museos, bibliotecas, cines, teatros.*

*Equipamiento de culto: iglesias, conventos, capillas.*

*Equipamiento deportivo: escenarios deportivos, parques, polideportivos, velódromos, estadios, coliseos, patinódromos, etc.*

3. *Equipamiento administrativo y de seguridad:*

*mantenimiento y limpieza - seguridad ciudadana –defensa y justicia – administración pública.*

*•sistema de espacio público son los muebles y elementos arquitectónicos y naturales de carácter público, que satisfacen las necesidades urbanas colectivas.*

*Espacio público natural – espacio público construido – elementos patrimoniales – mobiliario urbano.*

## 7.2 CABECERA MUNICIPAL TÚQUERRES

### 7.2.1 Morfología

La malla urbana es variada, en las cabeceras es ortogonales con retícula en damero y luego irregular adaptándose a la topografía.

La adaptación a la topografía no ha implicado que se pierda el concepto de manzana cerrada.

La reiterada construcción de viviendas fuera de las normas establecidas se convierte en un problema que afecta el desarrollo del municipio, ya que su única relación es con la malla vial, lo que a afectando el entorno urbano, en fracturas en la percepción y la infraestructura de las diferentes comunas y barrios de la ciudad

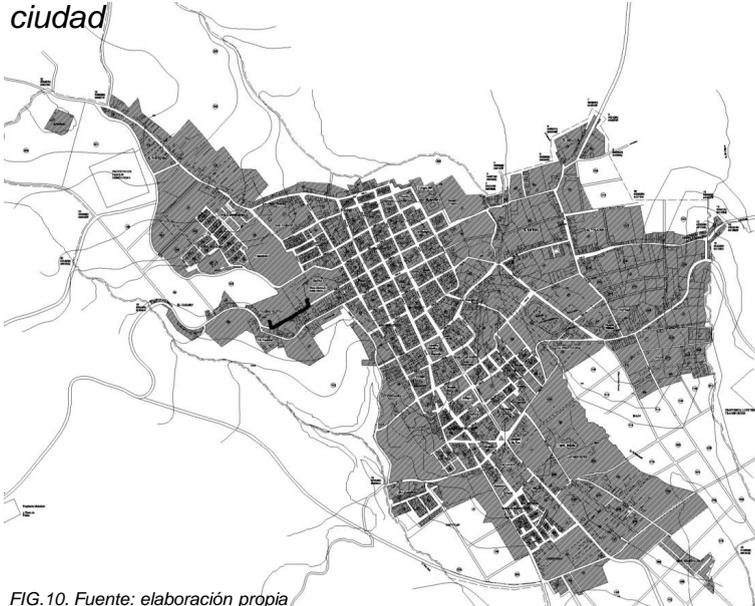


FIG.10. Fuente: elaboración propia

### 7.2.2 Tipología

La tipología existente es originalmente programada a raíz de la reconstrucción de Túquerres por el terremoto de 1936.

Las vías son de perfil muy amplio aunque los andenes son reducidos de 1, 5m aproximadamente en el centro.

En el área rural se conservan construcciones de tipo tradicional en tapia y bareque, aunque se ha adoptado la construcción de vivienda de carácter urbano en el entorno rural, generado un panorama de viviendas descontextualizadas



BARRIO LA BALVANERA

FIG.11. Fuente: elaboración propia



ZONA RURAL SALIDA A PASTO

FIG.12. Fuente: elaboración propia



CARRERA 13

FIG.13. Fuente: elaboración propia

**7.3. SISTEMAS ESTRUCTURARTE DE LA CIUDAD**  
**7.3.1 SISTEMA EQUIPAMIENTOS**

Los equipamientos deportivos y urbanos se encuentran desarticulados

Los equipamientos administrativos y educativos se han concentrado en dos polos alrededor del centro de la cabecera municipal .

*Equipamientos:*

Los equipamientos administrativos se ubican principalmente alrededor de la plaza central

Plaza de mercado: (central).  
 Funcionamiento deficiente conflictos de invasión del espacio público por ventas y vehículos localizada en la calle 21 entre carreras 13 y 14

Plaza de mercado (santa maría).  
 Funcionamiento en condiciones ineficientes, se localiza a las afueras en la vía que conduce a Tú maco e Ipiales, las plazas son equipamientos de carácter regional ya que abastecen las necesidades de municipios vecinos.

Hospital (san José).  
 su estado físico es de aceptables condiciones, es un hospital de categoría 2  
 Se localiza en la calle 26 con carrera 14.

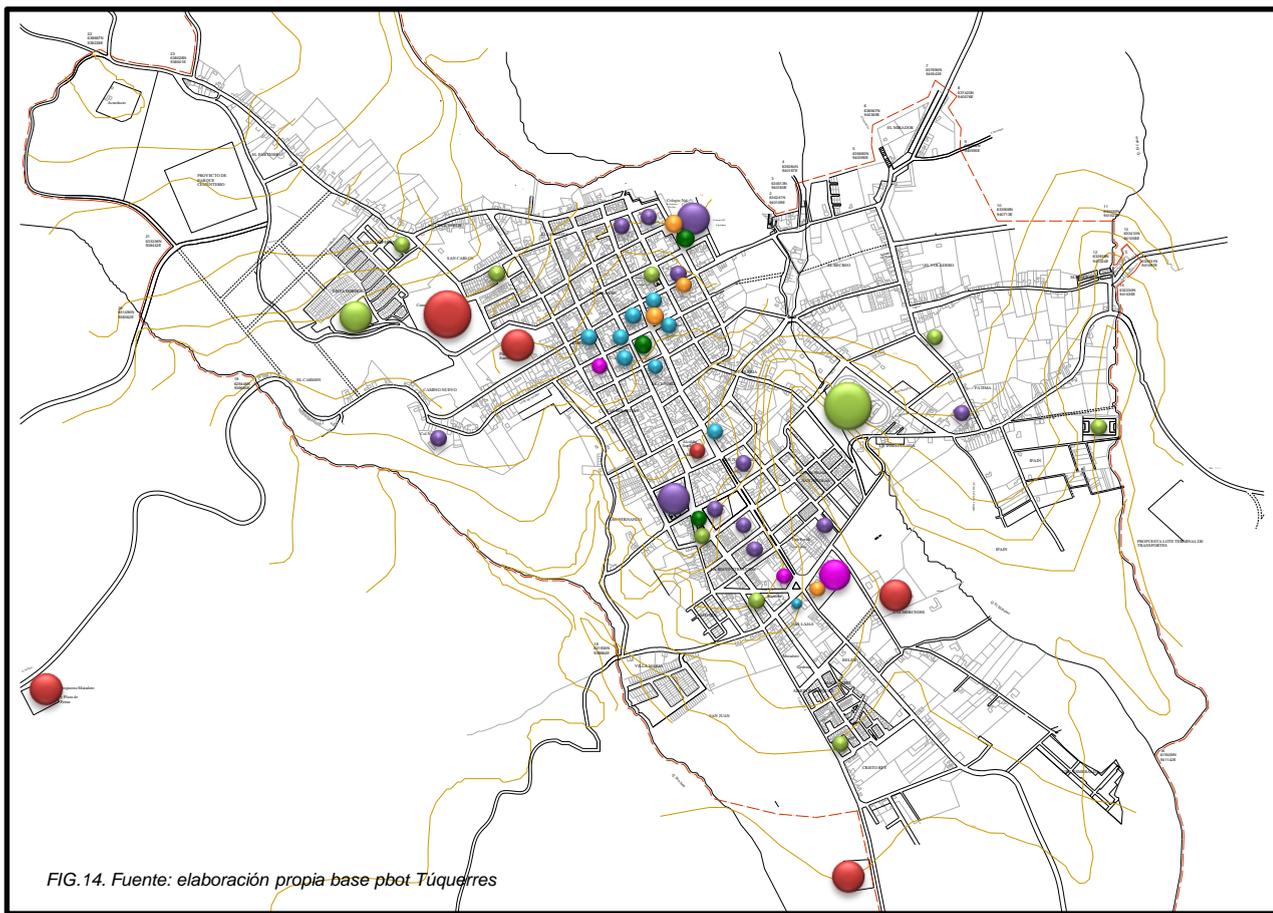


FIG.14. Fuente: elaboración propia base pbot Tùquerres

CONVECCIONES USOS	
● EDUCACIÓN	● EQUIPAMIENTO URBANO ALTO IMPACTO
● DEPORTIVO	● EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO
● RELIGIOSO	● EQUIPAMIENTO CIVICOS Y DE ESPARCIMIENTO (plazas y parques)
● SALUD	

---

*Cárcel municipal: funcionamiento eficiente condiciones de mantenimiento deficiente, se encunara fuera de la zona urbana construida, aunque esta dentro del perímetro urbano por lo que debe plantearse su reubicación en un futuro secano.*

*Cementerio: funcionamiento regular condiciones regulares, localizado en área residencial su capacidad espacial se encuentra cercano al límite.*

*Relleno sanitario y planta de compostaje funcionamiento deficiente (por su cercanía al casco urbano inferir a 700 metros) y su vida útil está al límite, en manejo de las basuras es necesario optar por otros métodos menos agresivos con la naturaleza, es prioridad seguir con mecanismos de impacto tan favorable como la planta de compostaje vinculándolos a otros procesos.*

*Matadero municipal: funcionamiento eficiente condiciones excelentes (nuevo) ubicado 1km de la cabecera municipal vía Túmaco - Ipiales. Pose también un carácter extra municipal ya que favorece a los municipios cercanos.*

*Parques: cuenta con 6 parques distribuidos equitativamente en el casco urbano, mas no son cumplen con la demanda. El parque bolívar se destaca ya que a pesar de ser parque también cumple la función de plaza cívica.*

*Escenarios deportivos cuenta con dos reconocidos el estadio y el polideportivo, de infraestructura aceptable*

*Colegios: dentro del casco urbano hacen presencia 5 colegios y 6 escuelas en aceptables condiciones de mantenimiento distribuidos en dos polos educativos .*

*Biblioteca: pose un funcionamiento y condiciones excelentes, ya que es nueva por el cambio de uso que se le dio a esta edificación en el cual funcionaba el matadero.*

*Conclusiones:*

- Los equipamientos que encontramos en el municipio se encuentran en estado aceptable sin embargo algunos no pueden cumplir con las necesidades del municipio en aspectos espaciales, físicos y funcionales como el relleno sanitario, las plazas de mercado y la cárcel además de la necesidad de nuevos.*

- Posee un deficiencia clara en la vinculación de los diferentes equipamientos, logrado ser mas relevante en con los parques y plazas.*

- Se mira la gestación de dos núcleos de equipamientos que se están desarrollando en un eje norte sur en sentido opuesto.*

- Existen equipamientos de carácter urbano – regionales , están afectando el correcto funcionamiento de los demás equipamientos ( relleno sanitario, plazas de mercado, la cárcel municipal.*

### 7.3.2 SISTEMA USO DEL SUELO

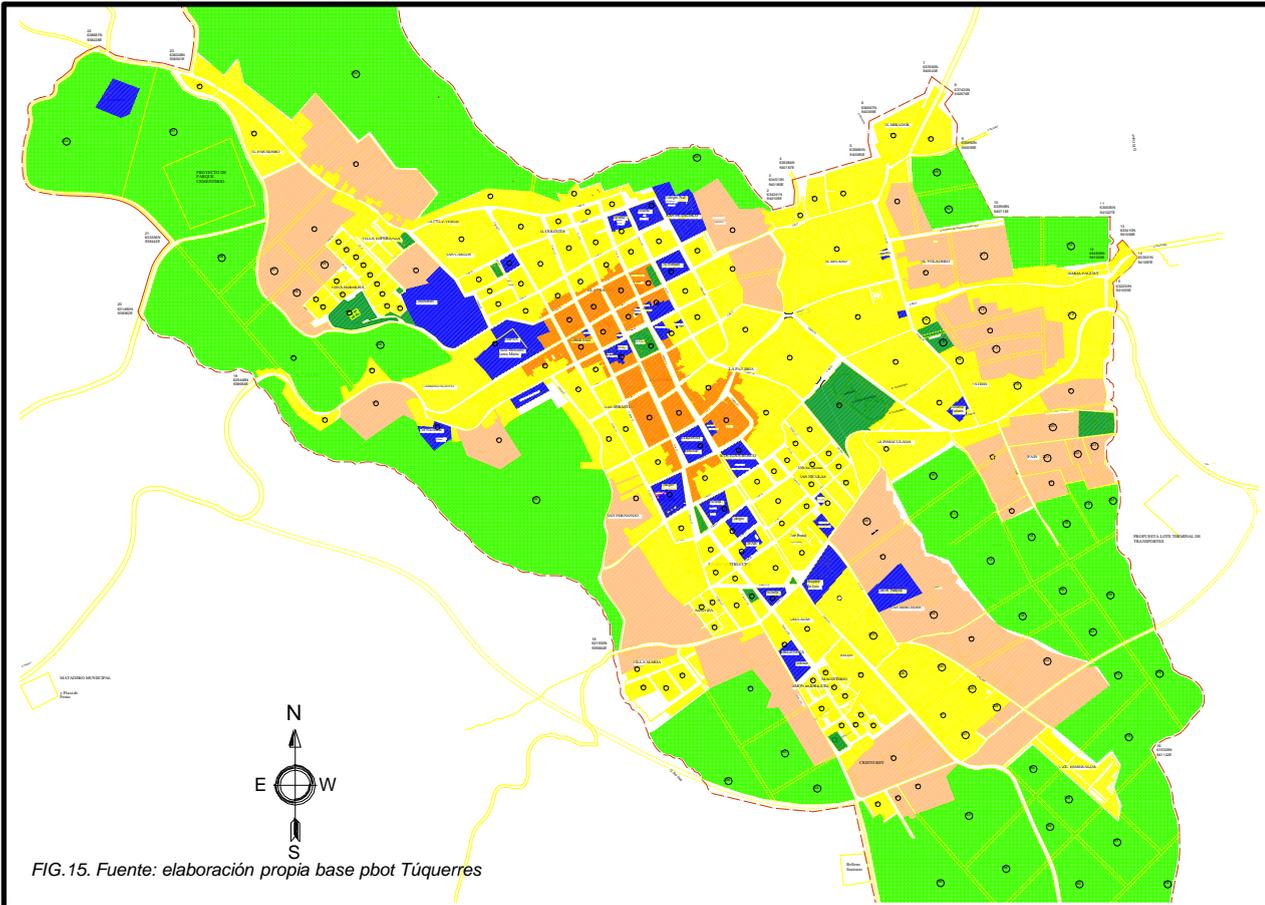


FIG.15. Fuente: elaboración propia base pbot Túquerres

CONVECCIONES USOS			
	INSTITUCIONAL		AREAS SIN DENSIFICAR
	MIXTO (comercio - vivienda)		RECREACIONAL
	RESIDENCIAL		AGRICOLA (Aéreas a desarrollar.)

Los usos del suelo se distribuyen de manera radial alrededor de la plaza central, se ha empezado a conformar la parte comercial y comercial mixta, con dos polos de servicios inmediatos a estos y alrededor de esto la parte residencial, en marcado dentro de una zona rural agrícola.

Los usos del suelo no tienen una zonificación definida por la falta de políticas ordenamiento, los usos se encuentran mezclados en casi todo el municipio, conllevando a la incompatibilidad de usos afectado ala población y el adecuado funcionamiento entre los usos. Las afectaciones mas evidente son el uso agrícola próximo a la cabecera municipal; el uso institucional de la cárcel con la parte residencial; las plazas de mercado colindantes con la zona comercial de bajo impacto y uso mixto .

Conclusiones:

La falta de una zonificación a resultado en la inequidad del uso recreacional.

Existe una incompatibilidad evidente de usos.

### 7.3.3 SISTEMA MOVILIDAD

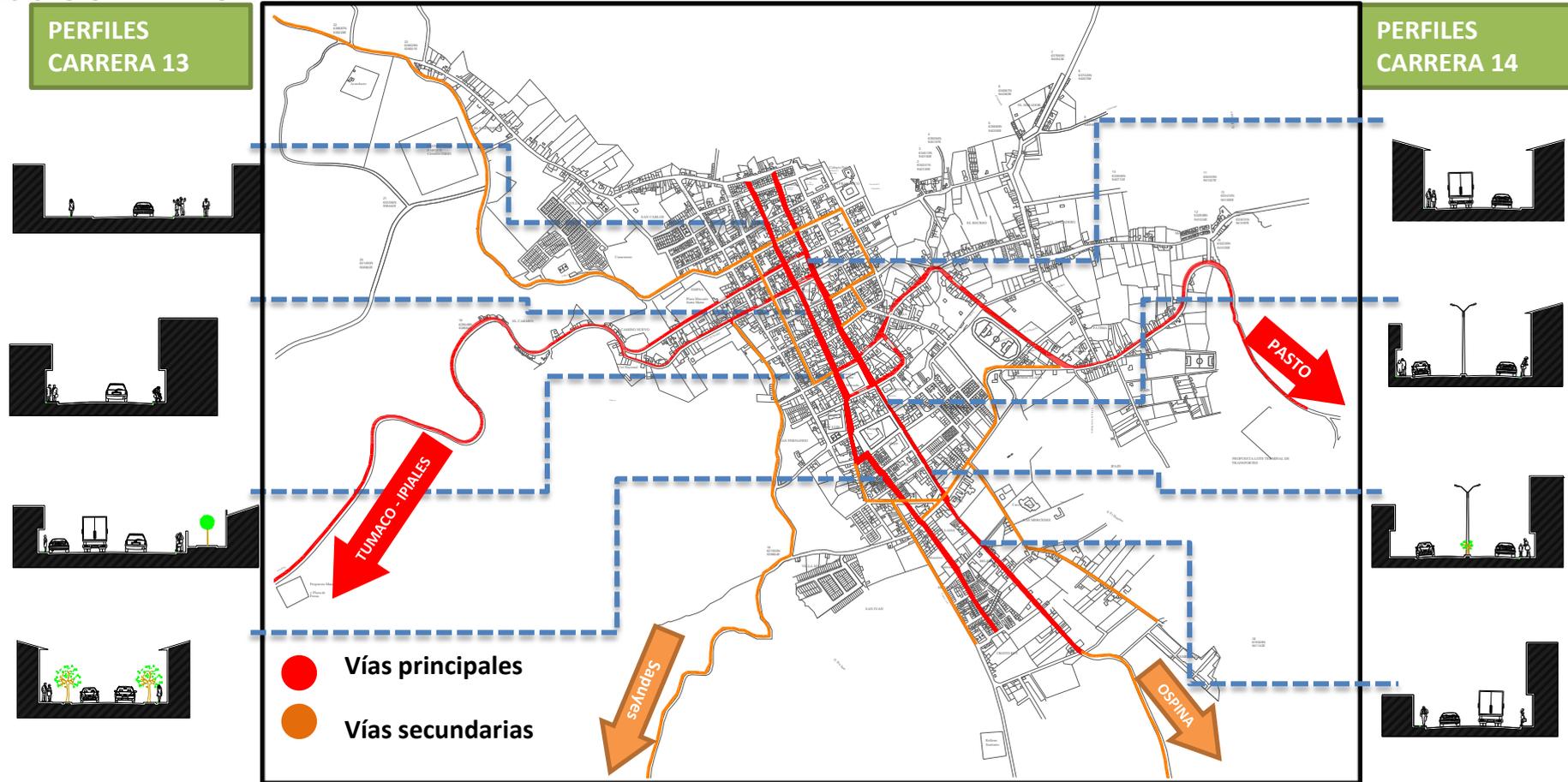


FIG. 16. Fuente: elaboración propia base pbot Túquerres

*Túquerres se encuentra entre dos ejes que conforman la malla vial actual y que se determinan como dos ejes de actividad principal. (carrera 14 y carrera 13). Estos dos ejes conforma un anillo de circulación, en el centro de sentido anti horario; están complementados por calles de menor trafico que conectan a la zona comercial con la zona residencial*

## RED VIAL LONGITUDINAL.

*Carrera 18. Como eje principal se constituye la entrada al municipio desde la pasto. Une puntos importantes desde el corregimiento de pinzón.*

*Carrera 14. Es lugar a dudas el eje de mayor importancia para la cabecera municipal, ya que en su trayecto contiene la avenida de mayor importancia de conectividad del centro con el área residencial. Servirá de intersección con la avenida perimetral*

*Carrera 13. En lugar de importancia que la anterior comunica los barrios periféricos de norte a sur, su importancia radica en que se constituye en otro eje conectividad entre la periferia y el centro.*

*Las otras vías longitudinales que comprende la cabecera municipal son de menor importancia, y sirven de abastecedoras de tráfico de los ejes principales.*

## RED VIAL TRANSVERSAL.

- *Calle 15 . constituye en una de las dos principales vía transversal del casco urbano y que a partir de la carrera 11 sirve de entrada y salida de vehículos hacia y desde Tú maco.*
- *Calle 26. se constituye en vía arteria de importancia.*

*Las demás vías se constituyen en abastecedoras de los ejes principales pero no cuentan con especificaciones necesarias y adecuadas para valorarlas de importancia.*

## EL PEATÓN.

La malla peatonal se genera de forma discontinua y de manera espontanea, la cual nunca ha tenido un tratamiento

urbanístico de homogenización ni reglamentación .

Las principales deficiencias son : falta de señalización de todo tipo (semaforización, ejes con textura para invidentes), pasos a desnivel, carencia en los perfiles (1.5m promedio), discontinuidad, presencia de obstáculos permanentes o transitorios y la faltan medidas de protección al peatón.

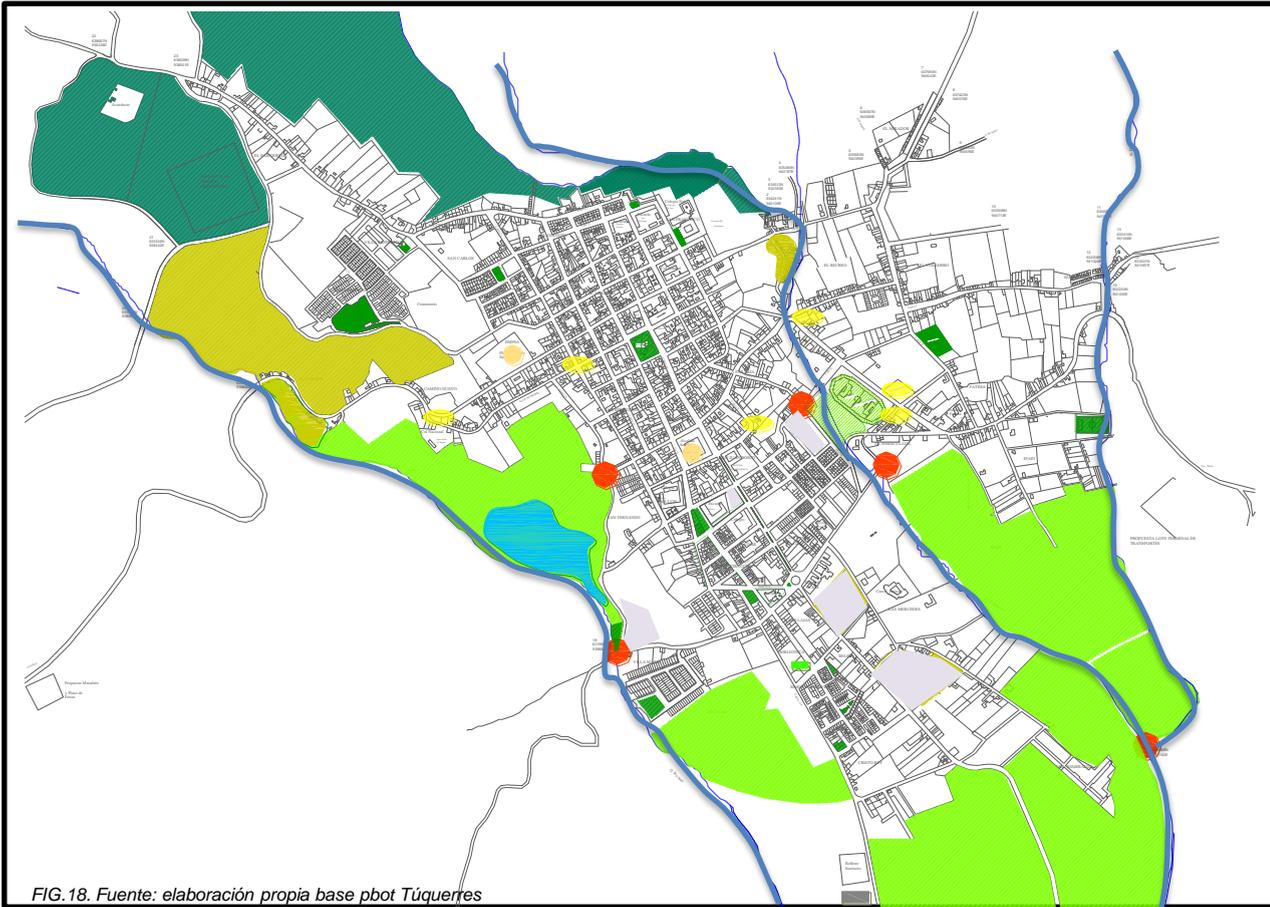


FIG. 17. Fuente: elaboración propia

conclusiones :

- Se presenta una marcada conexión norte sur por medio de los ejes viales estructurantes de la ciudad.
- Los perfiles viales tienen gran potencial de ser aprovechados sin la necesidad de perjudicar al peatón ni al vehículo.
- El principal problema en el flujo vial radica en la invasión del espacio público.
- Existe una deficiente cultura del peatón con respecto a utilizar los andenes

### 7.3.4 SISTEMA AMBIENTAL



#### Cobertura vegetal

El municipio no presenta cobertura vegetal de relevancia dentro del casco urbano, sin embargo la totalidad de los escenarios cívicos y deportivos presentan zonas verdes, arboles y arbustos de interés paisajístico.

La cobertura a los alrededores se caracteriza en su mayor parte por cultivos y por una pequeña zona boscosa en la parte norte.

#### Hidrografía :

Las cuencas hídricas que tiene son :

- San Juan : se encuentra afectada por el uso residencial y la contaminación agrícola

- Manzano: constituye un eje de relevancia ya que pasa por medio de la ciudad y aun sus orillas no se encuentran afectadas por la contricción sin normativa .

---

•Cujaco: es el limite urbano oriental y funciona como elemento mediador entre lo rural y urbano.

La contaminación de fuentes de agua es directa no solo por la descarga de aguas servidas sino, también la utilización de agroquímicos para el manejo de plagas en los cultivos

#### Topografía:

esta asentado en un terreno accidentado , con grandes variaciones de pendiente, se identificaron áreas planas o semi-planas (0 – 10%) sin mayores problemas de manejo, áreas inclinadas urbanizables (11 – 40%) donde la topografía condiciona en parte el desarrollo urbanístico y áreas de pendiente altas a escarpadas no urbanizables (mayores del 40%)

#### Paisaje :

La contaminación visual prolifera por las cuerdas del sistema de energía urbana; la existencia de vacíos urbanos y la publicidad en el centro urbano.

las visuales que pose son muy apreciadas las cuales son hacia los volcanes Chiles Cumbal y azufral principalmente, por la implantación en pendiente del casco urbano y la baja densificación en altura siempre permite tener una referencia del perfil montano andino, como también de la sabana y los cultivos.

La contaminación atmosférica es alta en la vías principal debido al tránsito, en el centro el tránsito es muy lento

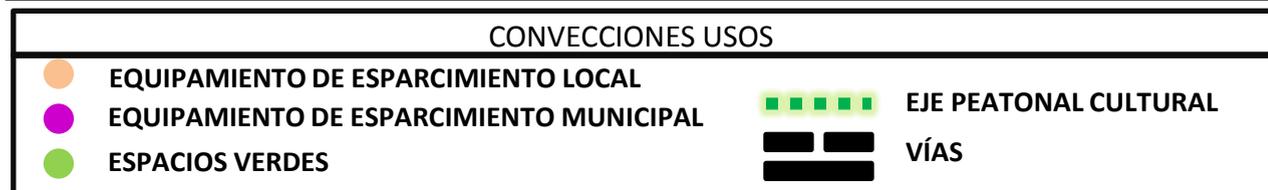
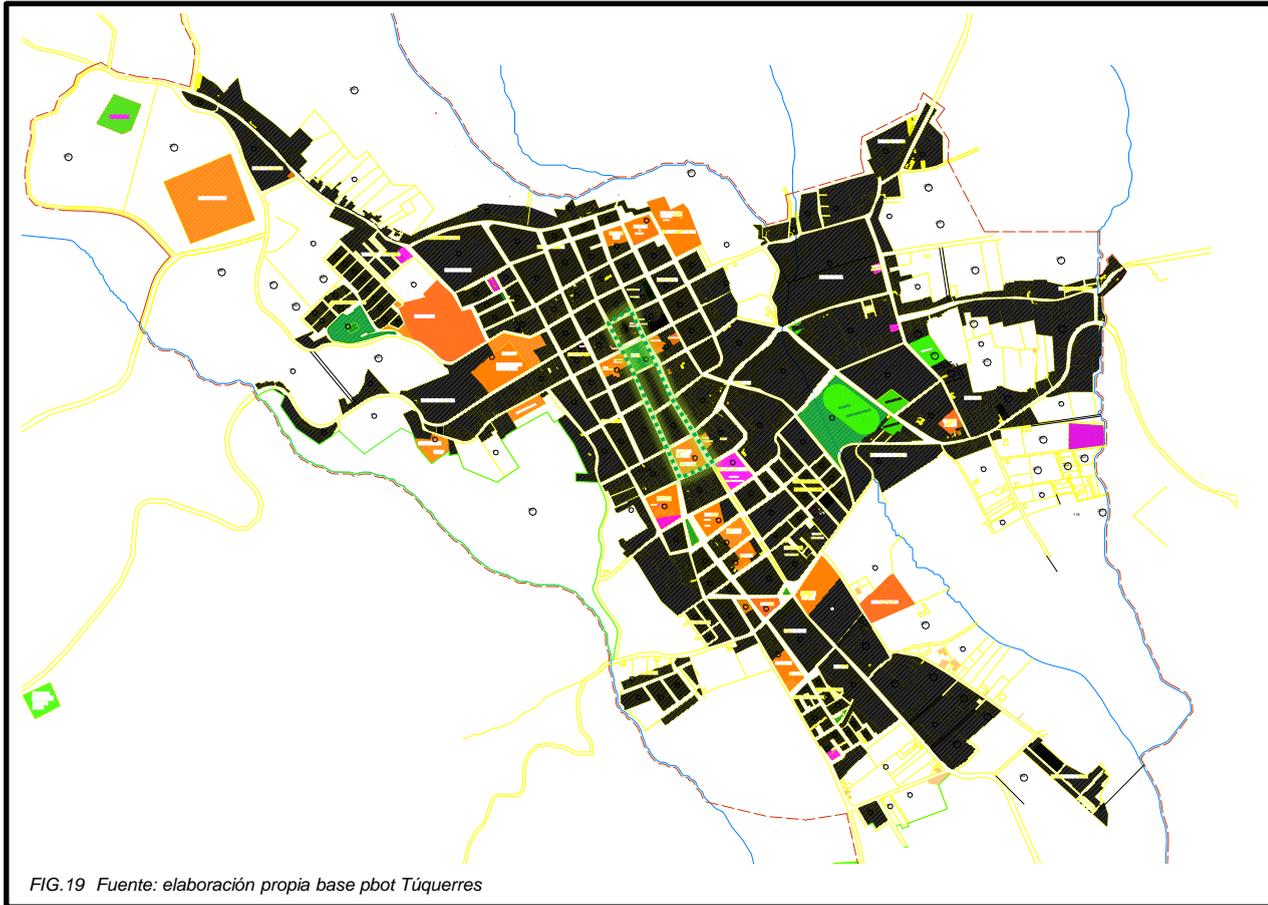
por lo que el tiempo que el automotor permanece encendido es mayor.

La contaminación auditiva esta especial mente en la zona comercial en la cual se ha implementado una dinámica de comercio que recurre a utilizar música, parlantes y demás medios que llamen la atención, esta llega a su tope el días de mercado.

#### Conclusiones

- En el centro poblado la Cobertura Vegetal es muy baja, se reduce solo a arbustos y árboles crecidos espontáneamente .
- Las amenaza relevantes que posee el municipio dentro de su casco urbano son de carácter entrópico.
- Se posee un gran potencial ambiental por las quebradas que atraviesan el municipio los que se deben tener en cuenta .
- Los mayores agentes contaminantes son las plazas de mercado y las vertientes de agua negras
- Al ser un casco urbano pequeño y desagregado se han dejado vacíos urbanos que se pueden aprovechar para el futuro.
- El uso agrícola y pecuario es causante de la deforestación y pérdida de las rondas hídricas

### 7.3.5 SISTEMA ESPACIO PUBLICO



La problemática del espacio público se observa que se establece en la zona comercial alrededor de los espacios del parque infantil y parque bolívar y de los equipamientos de las plazas de mercado, es evidentemente por el flujo de personas que se mueven entre estos diferentes polos.

El municipio por su situación geográfica siempre ha sido un centro de encuentro de experiencia e intercambio colectivo, cuyas diversas manifestaciones se expresan en el espacio público. Por lo tanto, el espacio público es a la vez estructurante de ciudad y estructurante de ciudadanía, hechos que se reflejan cotidianamente. Después del terremoto de la chorrera, la ciudad de Tùquerres ha experimentado una recuperación y transformación lenta, sin mayor preocupación por el espacio público. Por lo cual la relación de espacio público con el crecimiento de la población no son equilibrados ni equitativos, por diferentes causas.

---

*la ciudad para responder a las demandas crecientes de la circulación vehicular y el transporte, se han desmejorado sensiblemente espacios públicos representativos y centros importantes, tales como las carreras 12, 13 y 14, calles 16, 20 y 21, plaza central de mercado y el parque bolívar.*

*En el área rural no se cuenta con espacios públicos bien definidos por lo que requieren un manejo específico, acondicionarlos con dimensiones adecuadas, condiciones espaciales y dotación.*

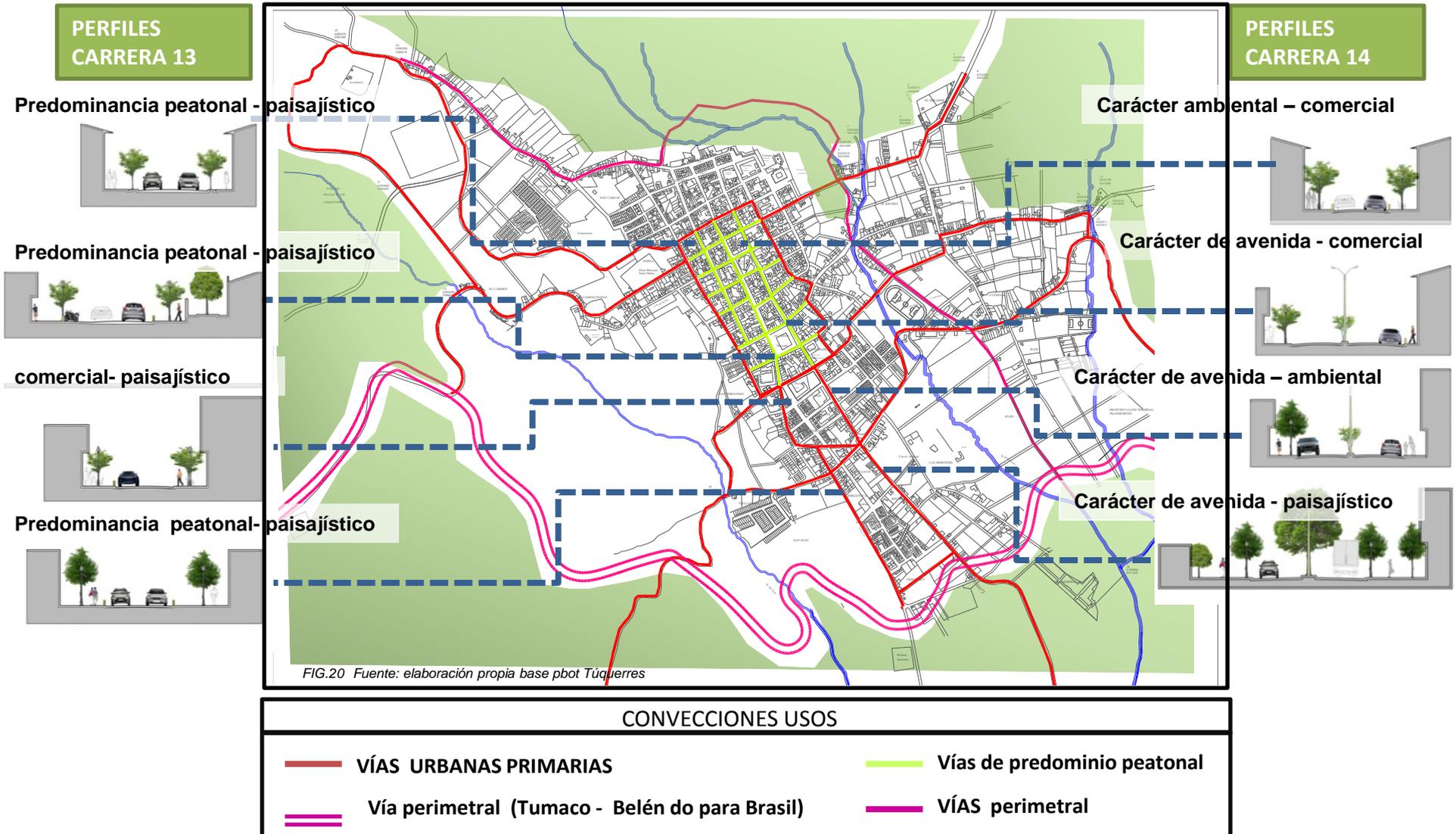
*Túquerres existen aproximadamente 2,5 m<sup>2</sup> de áreas libres por habitante lo que es muy bajo en comparación con el índice de 15 metros cuadrados meta urbana de Colombia.*



***PROPUESTA SISTEMATICA CABECERA MUNICIPAL TUQUERRES***

## 8. PROPUESTA URBANA SISTEMÁTICA

### 8.1 SISTEMA DE MOVILIDAD



---

•Se realiza una conexión oriente occidente utilizando vías actuales, integrando la ciudad en este sentido.  
Con las calles.

- 1) Calle 15
- 2) Calle 22
- 3) Calle 26

•Con la propuesta de la vía perimetral se descongestiona el centro y se desarrolla a un sistema de vías de predominancia peatonal, sin desvincular al vehículo con el fin de impulsar el comercio.

•Se plantea una vía paralela y opuesta a la vía perimetral con el fin de mejorar la conexión norte sur entre las áreas de consolidación y expansión propuestas.

•El sistema vial se desarrolla por medio de un anillo vial central con el fin de darle un carácter más peatonal al centro y se articula este con las demás zonas por medio pares viales, con vías jerárquicas

•La generación de unas vías de conexión de oriente a occidente es necesaria para vincular la ciudad en este sentido ya que solo posee una conexión marcada norte-sur.

### Esquema de circulación

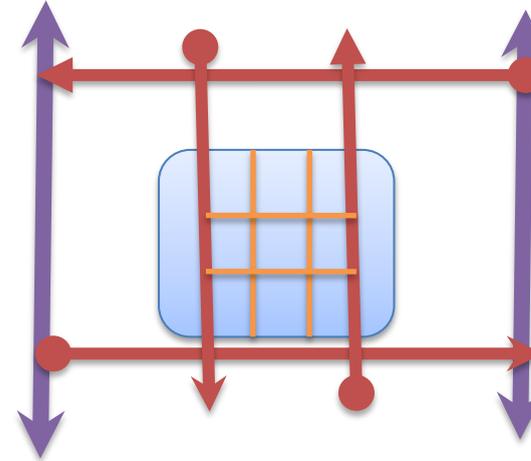


FIG.21 Fuente: elaboración propia

# PROPUESTA MOVILIDAD URBANA

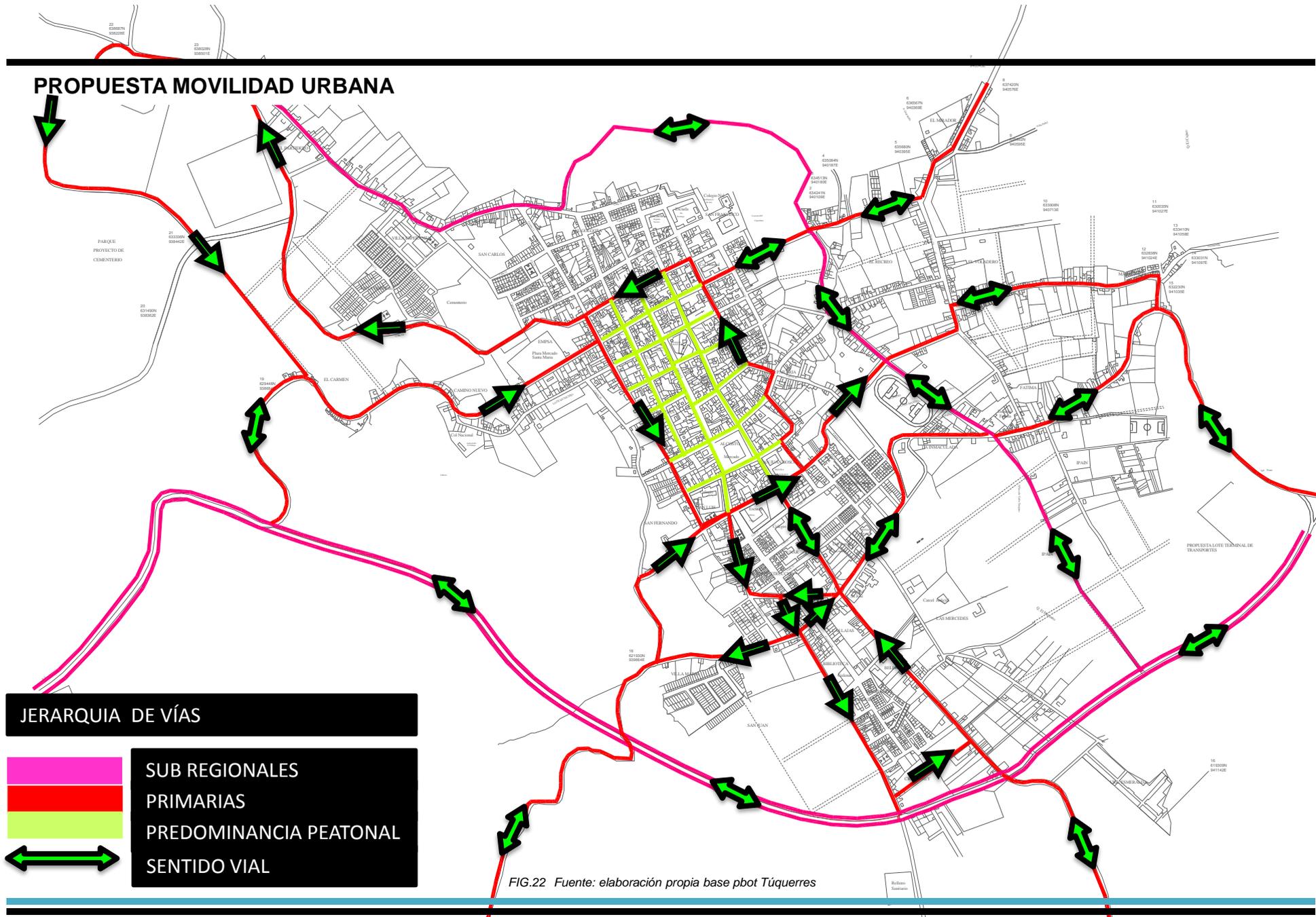


FIG.22 Fuente: elaboración propia base pbot Túquerres

## 8.2 SISTEMA AMBIENTAL

•Se Genera una figura simbólica de un sistema que se puede caracterizar según desarrollo local, sin que los diferentes elementos que constituyen el esquema de desarrollo giren alrededor de un solo si no que todos los elementos son a su vez, ejes y satélites que interactúan simultanea y armónicamente.

### •VISUALES



FIG.23 Fuente: internet

volcán Cumbal, la ubicaciones la cabecera corregimiento permite tener una visual clara de los volcanes Chiles, Cumbal y Azufral



FIG.24 Fuente: elaboración propia base pbot Túquerres



• Los ejes ambientales y las zonas de recuperación y protección de desarrollo local generan acciones de múltiple convergencia para lograr que el manejo ambiental supere reforestación para convertirla en práctica permanente de manejo de recursos naturales, para que el ser humano se el elemento fundamental del sistema.

• La recuperación y conservación de las elementos hídricos y sus rondas con vegetación nativa organizada de forma paisajística, de esta manera colindando la parte rural y urbana

• Las zonas de amortiguamiento corresponde a la un franja de carácter vegetal de 30m, con respecto a la estructura urbana, partiendo por el trazado de la vía perimetral, de esta fona mitigar el impacto de una vía de carácter nacional.

• Las buenas visuales que posee el municipio gracias a su topografía y al desarrollo de un perfil urbano permeable y bajo en altura, por lo que se establece en el sector de estas marcadas visuales conservar estas penalidades, limitado la contricción es estos. Sectores



FIG.25 Fuente: internet

Emplazamiento del municipio en mercado dentro de un entorno montañoso.



FIG.26 Fuente: elaboración propia

Parque Bolívar

Presencia de arboles como elementos paisajístico



FIG.27 Fuente: pbot Túquerres

Visual de el tejido formado por los cultivos, entorno inmediato vía a Sapuyes

### 8.3 SISTEMA ESPACIO PUBLICO

El desarrollo de espacio público se lo caracteriza por medio de ejes que comuniquen los diferentes equipamientos los cuales le asignan a cada eje su carácter:

El recorrido del los ejes lineal se efectúa desde extremo a extremo conectado plazas y parques rematando en equipamientos existentes y otros propuestos. Se abren tres tipos de tramos diferentes.

- 1) Carácter peatonal netamente
- 2) Características peatonales, con fitotectura frondosa y luminarias residenciales.

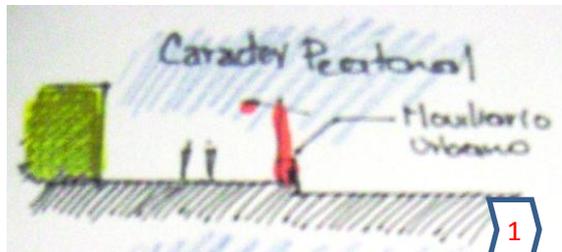


FIG.28 Fuente: elaboración propia

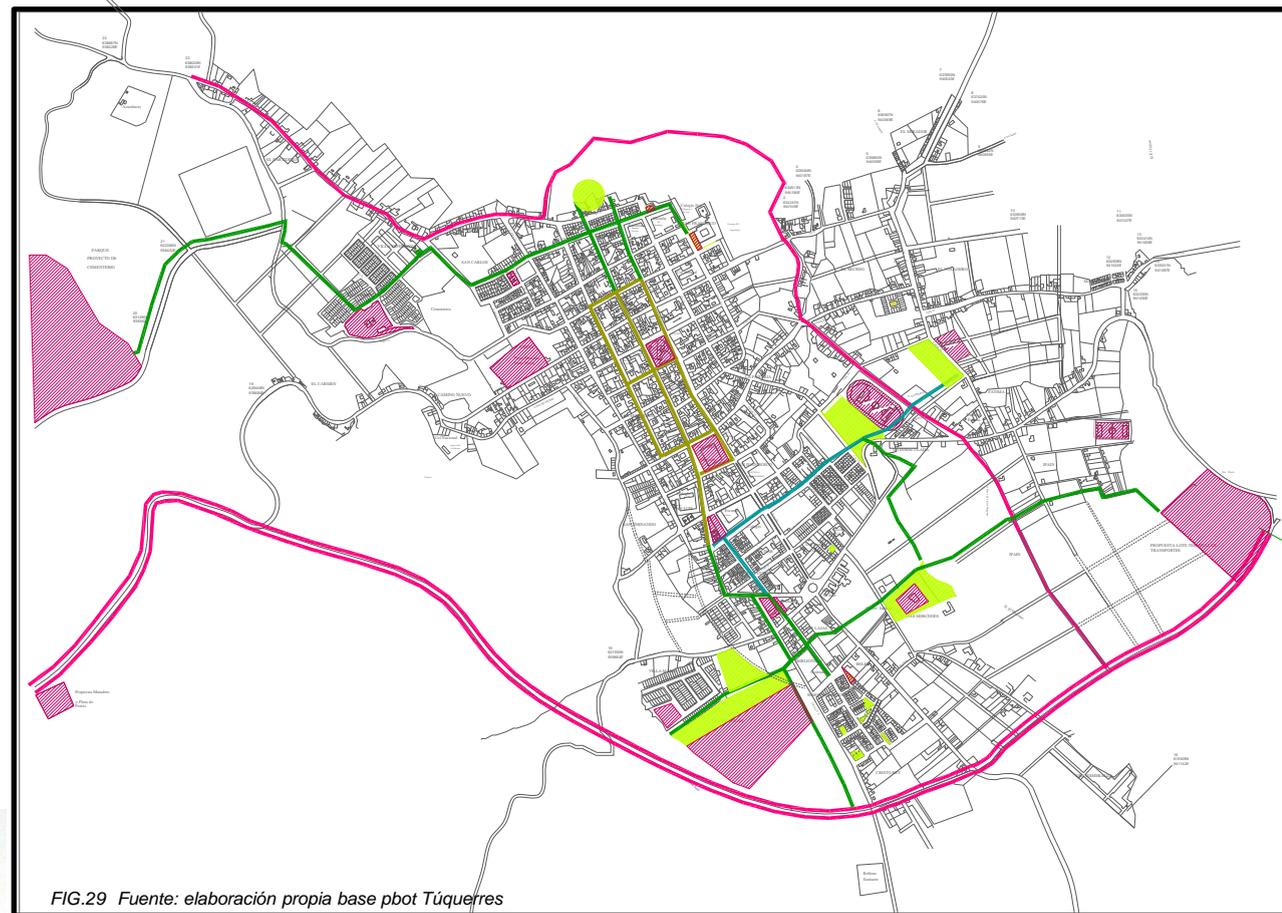
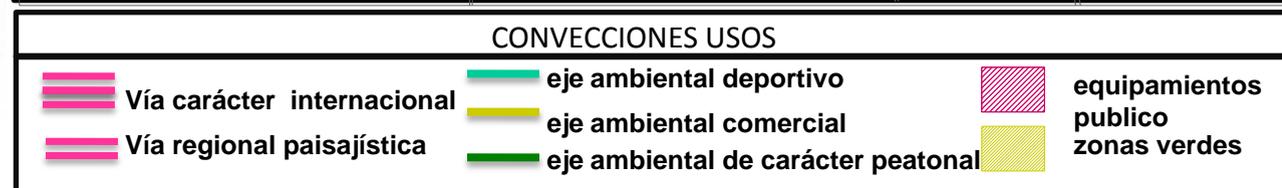


FIG.29 Fuente: elaboración propia base pbot Túquerres



3) El otro tramo a intervenir mediante un pasaje peatonal comercial en la parte centro, con fitotectura de follaje alto con el fin de que ocupe poca área visual y útil; dotado de bancas y luminarias comerciales; protegida por bolardos

4) El último es de carácter deportivo dotado de bicisendas, caminos deportivos y peatonales, con fitotectura alta y frondosa que paramente las vías, con la luminaria adecuada

Estos ejes forman parte del desarrollo local, a través de ellos se incorporan otras temáticas que conforman la estructura total de la comunidad.

La incorporación de actividades educativas, recreativas, culturales y comerciales busca traer nueva dinámica urbana, generando reactivación, comercio y actividad social.

La caracterización de los ejes corresponde a las actividades y equipamientos que se relacionan con estos.

Dado que eje ambiental de carácter peatonal se vincula a zonas residenciales; el eje comercial a la actividad propia comercial que se desenvuelve en el centro; el eje deportivo vincula a los principales equipamientos deportivos



FIG.30 Fuente: elaboración propia



FIG.31 Fuente: elaboración propia

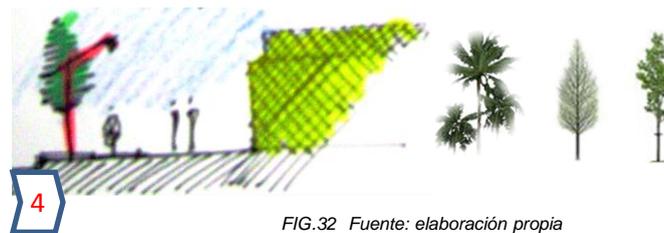
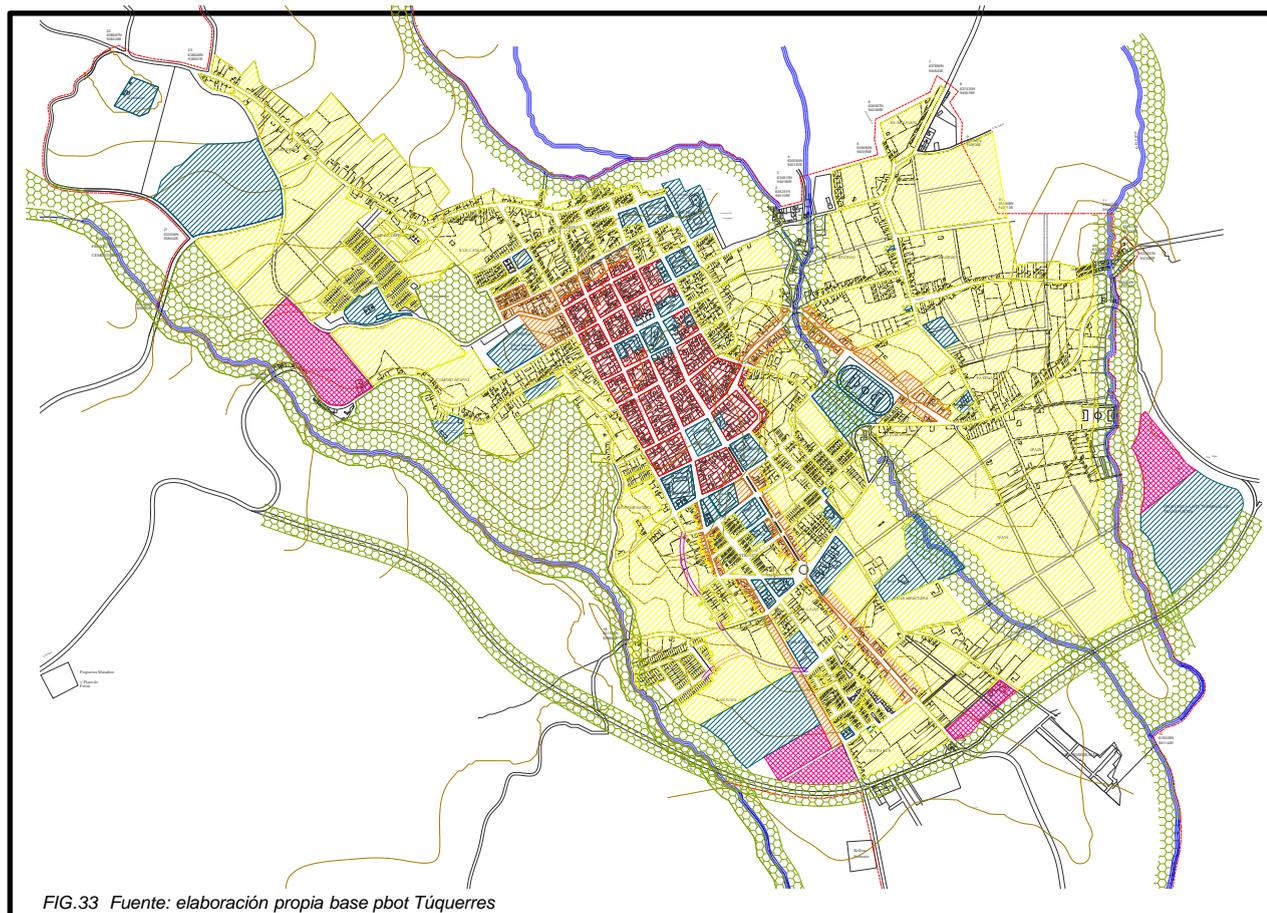


FIG.32 Fuente: elaboración propia

#### 8.4 SISTEMA USOS DEL SUELO

- El uso institucional se distribuye alrededor de todo el casco urbano de forma a equitativa , pero si generando centralidades entre los equipamientos.
- El uso comercial se desarrolla en el centro , pero dándole la posibilidad de expandirse atreves de lo ejes estructuran tés 13ª y 14 , el comercio que se desarrolle es de características de bajo impacto.
- El uso comercial mixto se desarrolla alrededor de las vías principales como medio de amortiguamiento con la zona residencial.
- El uso residencial se expande alrededor del centro dentro del la línea lime te servicios y estructura por la zonas comercial mixta y las instituciones.
- El uso comercial de alto impacto se plantea el limite del casco urbano, siendo vitalizado por vías principales. y se distribuyen de manera equitativa dentro del casco urbano



---

*La incorporación de actividades educativas, recreativas, culturales y comerciales busca traer nueva dinámica urbana, generando actividad comercial y actividad social.*

*Se generan franjas de amortiguamiento para las vías de alto impacto, como también para las quebradas.*

*Se fortalece la vivienda teniendo como objetivo tener una mayor densificación en los bordes de las zonas comerciales e institucionales, y en zonas cercanas a las de carácter ambiental se plantea baja densificación procurando generar el menor impacto.*

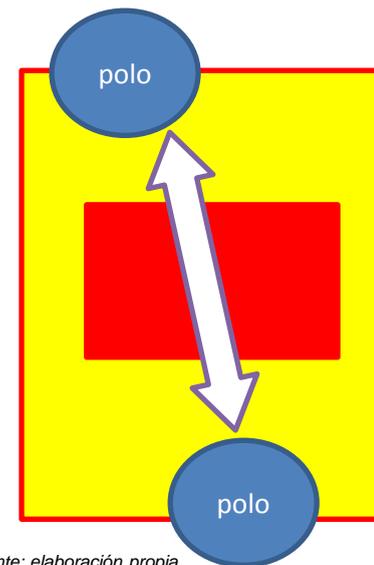
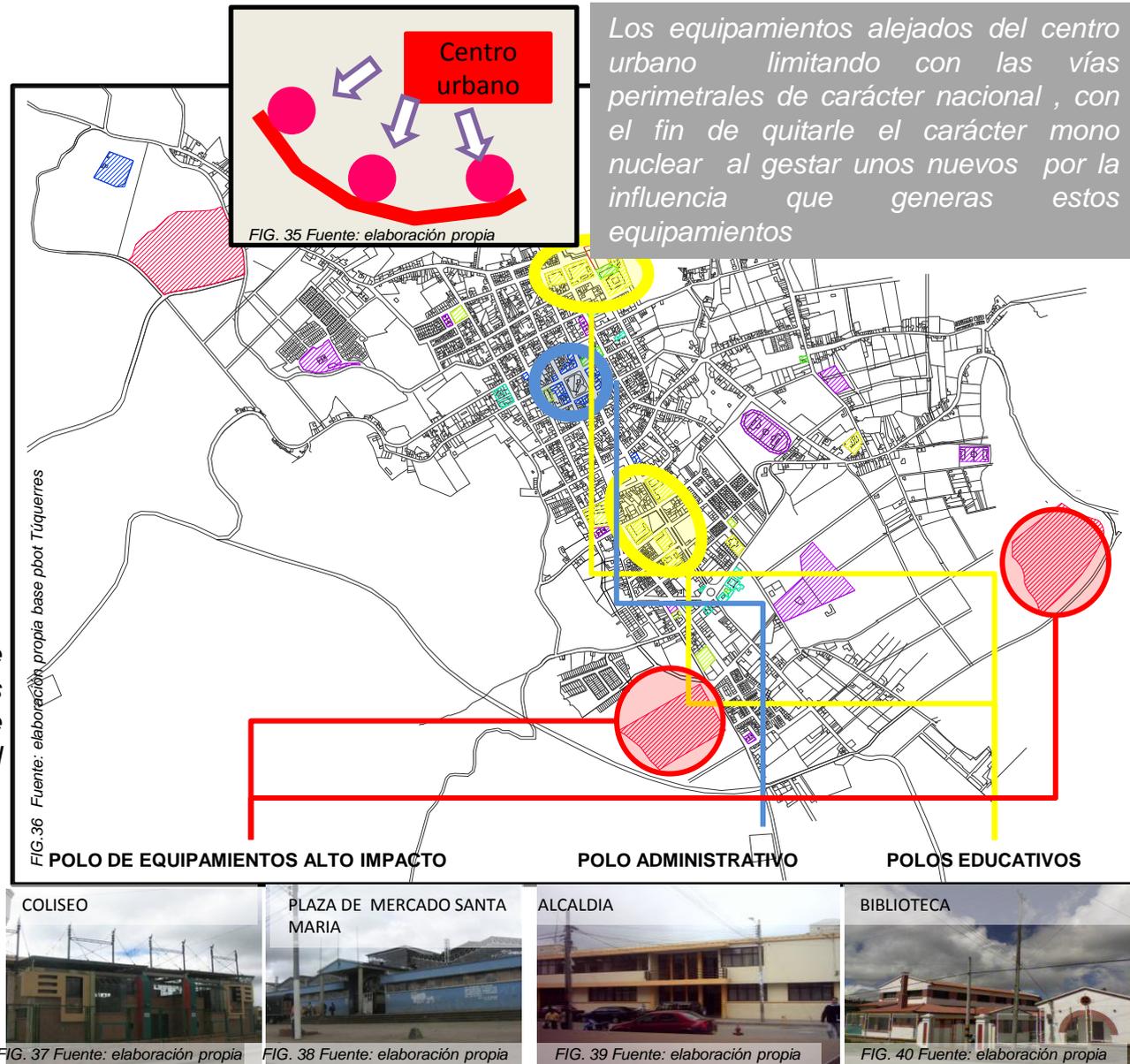


FIG. 34 Fuente: elaboración propia

*Se fortalece los dos polos comerciales q ya se están gestando los cuales generan una tensión que favorece la actividad comercial.*

## 8.5 SISTEMA EQUIPAMIENTOS

- Equipamientos administrativos, se los centraliza alrededor el parque central, con el fin de facilitar al ciudadano el acceso a estos.
- Equipamientos administrativos se los ubica en las periferias de manera equitativa ya que requiere de áreas planificadas para su construcción, así como de planes ambientales para su ubicación en el territorio.
- Equipamientos deportivos, ya que el municipio en esta parte se encuentran bien distribuidos por lo que solo se propone uno en donde actualmente se encuentra la cárcel
- Equipamientos educativos, se pretende consolidar los dos polos educativos que se han desarrollado, ya que generan una tensión, que favorece el flujo fuera de la zona comercial.
- Equipamientos en salud, se pretende distribuirlos mejor alrededor del municipio e vías de fácil acceso.
- Equipamientos de culto, distribuir e integrar estos en los centros de mayor afluencia .





*CONTEXTO SUR OCCIDENTAL TÚQUERRES*

---

### **9. CONTEXTO SUR OCCIDENTAL TÚQUERRES**

*Se tiene como premisas para ubicar el lugar, que por tratarse de equipamiento de alto impacto de tipo mercado no debe estar dentro de la zona urbana residencial pero más sin embargo de ver ser cercana*

*Al exigir la demanda de carga pesada se debe ubicar cerca a la vía de características de 1er orden también debe favorecer el acceso vehicular como peatonal de los usuarios*

*Debe estar integrado a un sistema de transporte urbano, procurando una estructura con proyectos futuros inmediatos además de cumplir con las normativas y leyes establecidas.*

*Tiene que estar lejos de los focos de infección que afecten el proyecto*

*Debe procurar un terreno plano y con suelo apto para la construcción.*

*Estar cubierto por los servicios públicos básicos.*

*El lugar que reúne la mayoría a de estas características es el lugar occidental del casco urbano comprendido entre la vías a Sapuyes y la carrera 13 a*

*El principal problema que se presenta es que las zonas residenciales presentes no se encuentran de forma atomizada con respecto al desarrollo normal de los ejes y centros estructuran el casco urbano, repercutiendo en la forma de vida de sus habitantes.*

*El más cercano riesgo natural del lugar es la quebrada sanjuán por su aguas contaminadas tanto por el casco urbano como por el uso de químicos en las siembras de orillas*

*Es un sector que el PBOT contempla como tratamiento de consolidación urbana y ya se encuentran proyectadas manzanas, los servicios públicos básico cubren total mente el lugar*

*Se liga con los ejes estructuran tes de la ciudad actuales y los propuestos como respuesta a la problemática*

*El uso de suelo próximo es de carácter residencial, con algunos 2 equipamientos de carácter educativo y dos parques*

*Al igual que el municipio no posee espacio público de integración urbana y de amortiguamiento.*

---

## 9.1 BASE TEÓRICA DE ANÁLISIS DE SECTOR

### IMAGEN DE LA CIUDAD:

Kevin Lynch, señala que los elementos a partir de los cuales se estructura la imagen de la ciudad, son referencias físicas, clasificándolos en cinco tipos de elementos básicos:

- *Sendas:* son los conductos que sigue el observador normalmente, ocasionalmente o potencialmente. Son calles, senderos, líneas de tránsito, canales, etc. es a partir de estos elementos que el ciudadano conforma su imagen y se conecta al resto del espacio urbano.
- *Bordes:* son elementos lineales que el ciudadano no usa o considera sendas, es la ruptura lineal de la continuidad.
- *Barrios:* son las secciones de la ciudad identificables fácilmente, en los que el ciudadano puede penetrar fácilmente.
- *Nodos:* son los puntos estratégicos de una ciudad a los que puede ingresar el ciudadano, y constituyen los focos intensivos de los que parte o a los que se encamina. Pueden ser confluencias sitios de una ruptura en el transporte, un cruce o una convergencia de sendas. Este elemento se encuentra vinculado con el concepto de barrio.

- *Mojones:* son puntos de referencia exteriores, en los cuales el ciudadano no ingresa, se refiere a objetos físicos definidos con claridad.

*Senda:* distribuidor vial ejemplo de borde sobre una vía rápida de comunicación la imagen urbana se integra por diversos criterios normativos como son; confort, legibilidad, orientación, variedad y armonía entre sus componentes tanto estructurales como estéticos que puedan transmitir al ciudadano una perspectiva de la ciudad legible, armónica y con significado, es decir espacios reconocibles y fácilmente identificables.

Uno de los elementos de mayor significación e identidad para la comunidad, son los espacios abiertos o públicos, y son todos aquellos que en la traza de una ciudad quedan definidos por los paramentos de la edificación o los límites de predios. En donde la población circula, se reúne, descansa o se recrea.

*Punto de referencia: nodo*

Estos forman parte integral de la escena urbana y su importancia estriba además, en que en ellos se desarrollan múltiples actividades y manifestaciones culturales de la población como: ferias, fiestas, tianguis y mercados, reuniones políticas etc., mismas que son diferentes en cada barrio de la ciudad.

---

*Las expresiones culturales, imprimen a la ciudad un carácter e identidad diferente, tienen gran importancia para la plástica urbana, imprimiendo por tanto diferencias entre el contexto de la ciudad.*

*Por otra parte el mobiliario urbano y la señalización, también son componentes elementales en la conformación de la imagen urbana, se refiere principalmente a los kioscos, fuentes, bancas, casetas de teléfonos, paradas de autobuses, módulos de información, etc., la señalización es un elemento necesario para el funcionamiento y desarrollo de la ciudad, se clasifica de acuerdo a la función que desempeña dentro de ella en:*

- informativa y promocional (comercial, avisos públicos, etc.)*
- orientativa (nomenclatura y sentido de calles, mapas urbanos, avisos de equipamiento)*
- preventiva y restrictiva (señales de tránsito, advertencias y prohibiciones, etc.)*

## 9.2 IMAGEN URBANA SECTOR SUR OCCIDENTAL

Este sector presenta bordes marcados en el cambio de barrios, se ven reflejados en el cambio de perfiles peatonales y vehiculares .

Los marcados bordes cuanto a las sendas a conllevado esta sean utilizadas en menor porcentaje

La gran cantidad de mojones logran que el sector tenga elementos que lo identifican

Existe una buen distribución de los nodos , aunque son de carácter mas representativos a nivel de barrios mas que de sector



FIG. 41 Fuente: propia



FIG. 42 Fuente: propia



FIG. 43 Fuente: propia



FIG. 44 Fuente: propia



FIG. 45 Fuente: propia



FIG. 46 Fuente: propia

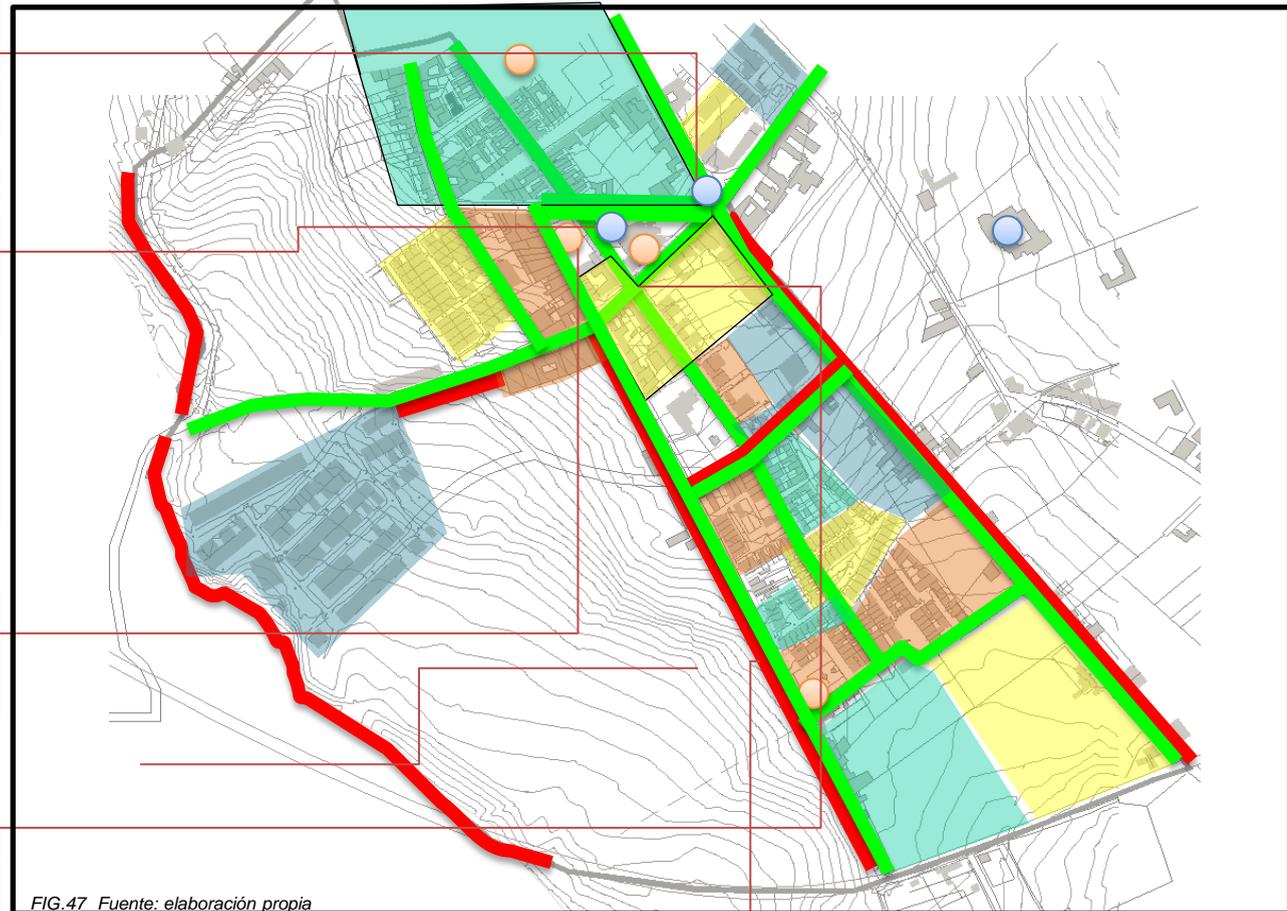
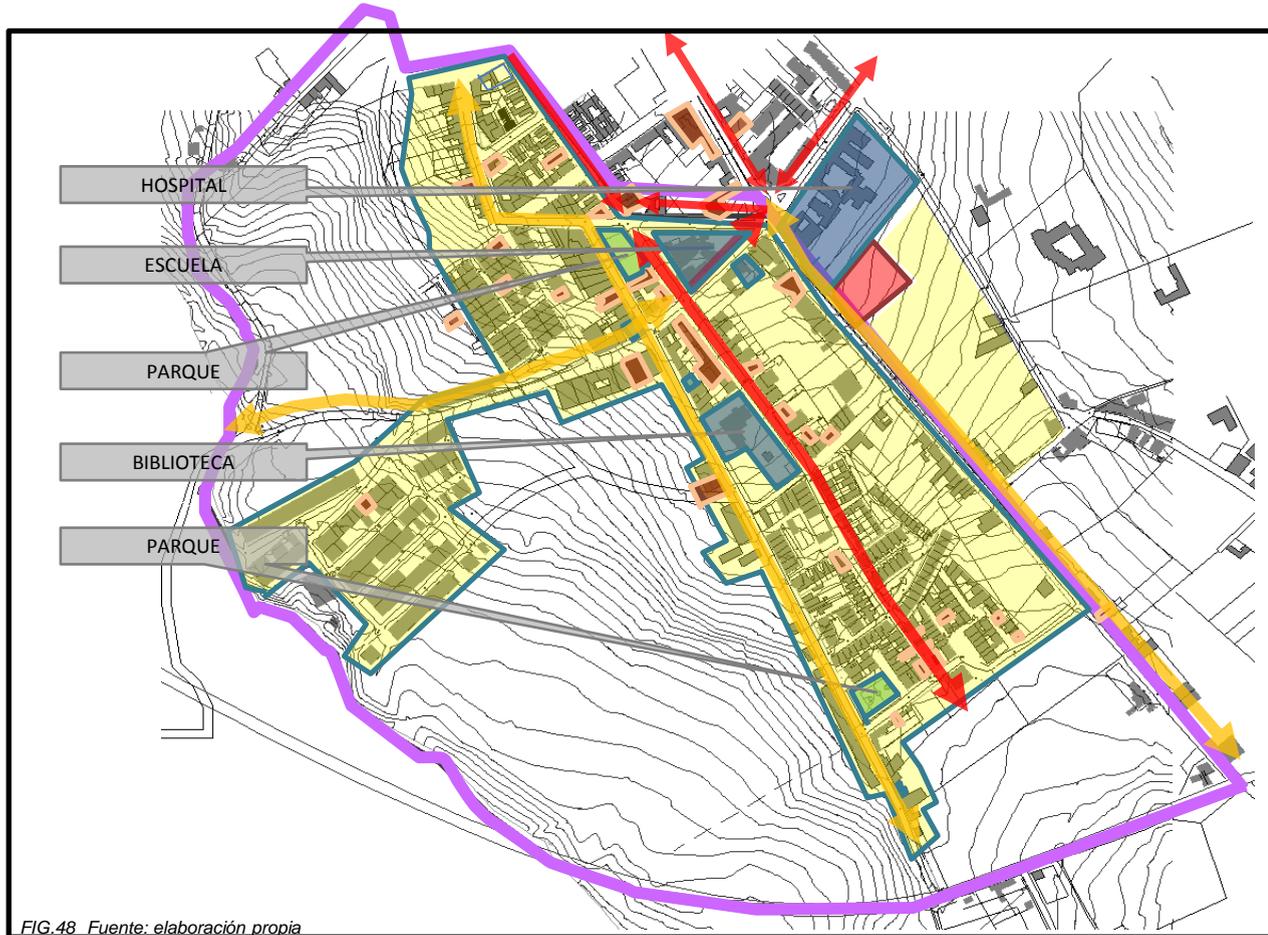


FIG.47 Fuente: elaboración propia

### CONVECCIONES USOS

Nodos  Mojones  Bordes  Sendas  Barrios    

### 9.3 ESTADO ACTUAL SECTOR SUR OCCIDENTAL



Es un sector que se encuentra en consolidación, se a desarrollado por la construcción de barrios completos que tratan de alguna manera de articularse al los sistemas urbanos , sin embargo le han dado la espalda a la ciudad.

La gran cantidad de vacios urbanos actual mente constituyen un problema al convertirse en bordes des articuladores de la ciudad; mas sin embargo son de un gran potencial urbano

parte de la desvinculación es por parte de las vías Que no se encuentran en buen estado además de los andenes no ser continuos .

Unificar y promover la adecuada relación de los usos de suelo del sector aprovechando las potencialidades de desarrollo que posee , siendo correspondido de la provisión equitativa de equipamientos y espacios públicos, para las distintas demandas de actividades, de esta manera mejorar la accesibilidad e integración de las distintas zonas del municipio, y este.

FIG.48 Fuente: elaboración propia

- |  |                        |  |               |  |            |
|--|------------------------|--|---------------|--|------------|
|  | delimitación de acción |  | residencial   |  | comercial  |
|  | vía primaria urbana    |  | institucional |  | recreativo |
|  | vía secundaria urbana  |  | mixto         |  |            |

Posee desvinculación total y parcial con la estructura urbana general, que a conllevado en problemas de inseguridad, accesibilidad y el entorpecimiento de las actividades a desarrollarse habitualmente.

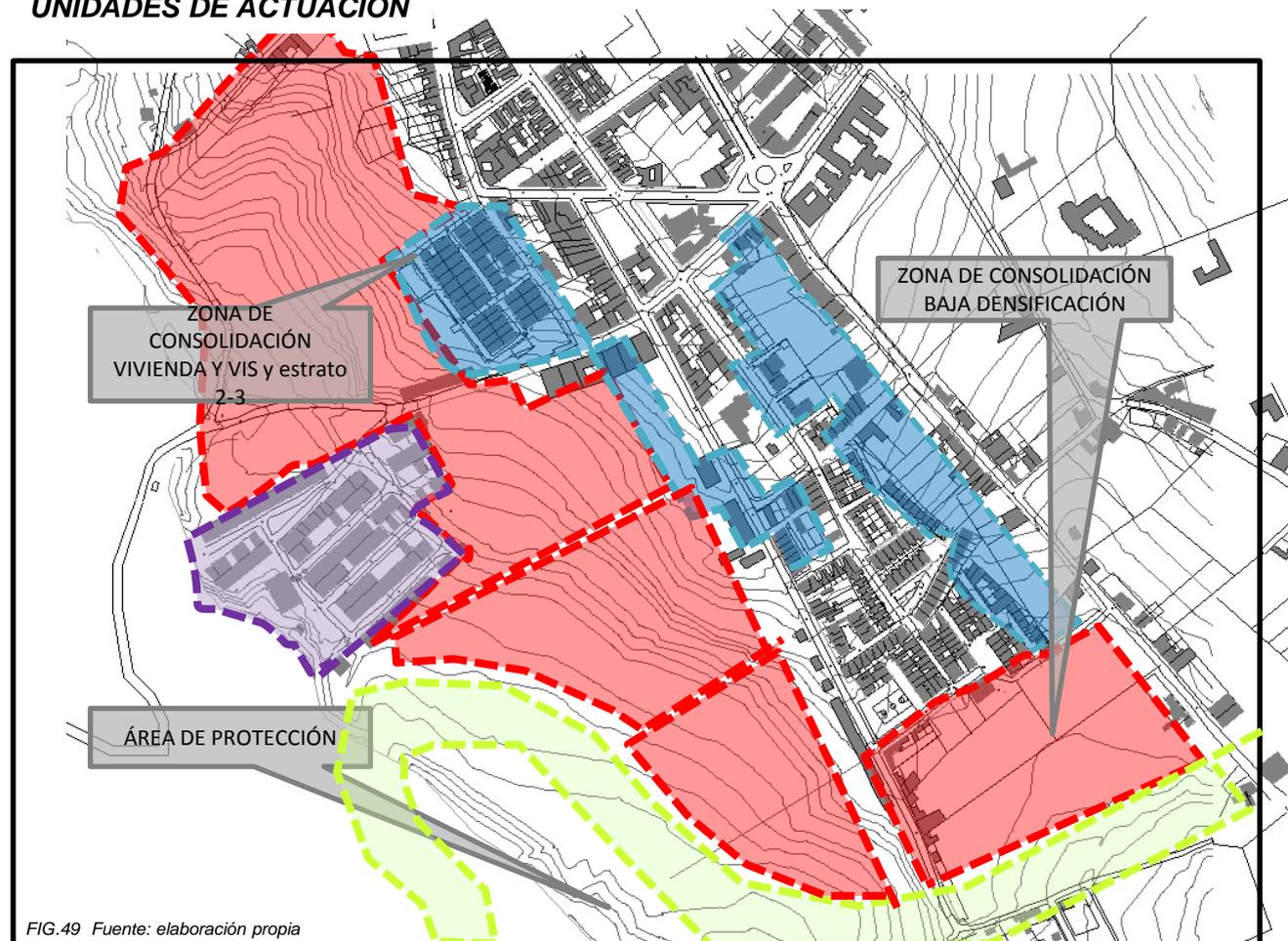
La ausencia de espacio publico claramente definido y de características apropiadas , fomenta el “rechazo” de los habitantes a ocupar estos espacios

Parte de la desvinculación es por parte de las vías no se encuentran en buen estado, además de los andenes no ser continuos.

#### 9.4 UNIDADES DE ACTUACIÓN TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN.

Es el indicado para aquellas zonas que no han sido ocupadas en su totalidad. Por lo tanto se requiere que se haga una ocupación del suelo a corto plazo. Cabe anotar que su uso principal será destinado a vivienda y espacio público. Lo importante es que poseen infraestructura de servicios y accesibilidad estable .

#### UNIDADES DE ACTUACIÓN



---

### TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.

•Corresponde a las zonas que únicamente se deben destinar a recuperar y preservar algún tipo de recurso natural existente que amerite su conservación y preservación para garantizar un ambiente sano dentro de la cabecera municipal.

### MEJORAMIENTO INTEGRAL.

Proceso inducido por intervenciones para elevar la calidad de vida de la población que habita en áreas de desarrollo incompleto.

Busca el equilibrio del espacio público y privado, el reordenamiento, regulación y dotación de los servicios sociales y públicos básicos, equipamientos colectivos, infraestructura de transporte y adecuado uso del suelo

### TRATAMIENTO DE DESARROLLO.

•Es el determinado para orientar la incorporación de nuevos terrenos al proceso urbano y se aplica a las zonas sin desarrollar (vacíos urbanos), localizadas en este caso dentro del área urbana .

•Se aplicara en áreas que cumplan con las siguientes características

A.Áreas destinadas a usos urbanos identificados dentro de la propuesta de usos del suelo y susceptibles a ser sometidas a procesos de urbanización y

edificación.

B.Áreas ubicadas en suelo de expansión que se habilitará para el uso urbano ajustándose a las previsiones de crecimiento del municipio y a la dotación de infraestructura vial, servicios públicos, áreas libres, parques y equipamiento urbano de interés público y social.

## 9.4.1 PROGRAMA URBANO

### 9.4.1.1 DENSIDADES ZONA DE INTERVENCIÓN

PERSONAS POR HECTÁREA LOTE DE INTERVENCIÓN	CASAS POR HECTÁREA
89,23732274	22,88136481
PERSONAS POR HECTÁREA SECTOR CONSOLIDADO Y EN CONSOLIDACIÓN	CASAS POR HECTATAREA
116,648042	29,90975436

Tabla 1 elaboración propia

### 9.4.1.2 NECESIDAD DE EQUIPAMIENTOS

0	Tipo de equipamiento	Se necesita 1 cada	Cupos	Área promedio m2	Necesidad actual	Necesidad futura
Educación	Pre escolar	1500 hab	90	800	no	si
	BÁSICA PRIMARIA	4250 hab	500	2500	no	si
	BÁSICA SECUNADARIA	6800 hab	1000	8000	no	no
	CAPACITACIÓN SUPERIOR	34000 hab	1000	10000	no	si
Salud	PUESTOS DE SALUD	6000 hab		390	no	no
	CENTRO DE SALUD	5000 hab		1230	no	si
Bienestar social	casas de tercera edad	1500 hab	90	800	no	si
institucional	tramites en pagos	50000 hab		10000	no	no
	administración municipal	25000 hab		2500	no	no
	estación de bomberos	25000 hab		1250	no	si
	estación de policía	25000 hab		1250	si	si

Tabla 2 elaboración propia

### 9.5. BASES LEGALES DE PLANIFICACIÓN (PBOT TÚQUERRES)

#### ÁREA DE ACTIVIDAD: INSTITUCIONAL

“Para el caso de cabeceras corregimentales y centros poblados, los establecimientos comerciales y de servicios de mediano y alto impacto mantendrán una distancia mínima de cien (100) metros respecto a establecimientos de uso residencial. Así mismo, existirá una distancia no menor de cincuenta (50) metros entre los referenciados establecimientos comerciales y de servicios.

•Dentro del perímetro urbano, las estaciones y bombas de combustible, lavaderos de auto y cambiaderos de aceite se restringen a las normas existentes y las que actualmente operan y que generen conflicto de usos con el entorno deberán reubicarse en un plazo perentorio que designe la autoridad competente.”

#### NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES

“TAMAÑO DEL LOTE, Dentro del territorio municipal no se permite subdivisiones de las cuales resulten predios con áreas o frentes menores de los específicamente indicados en cada uno de los sectores y subsectores. Los predios con áreas o frentes inferiores a los señalados, existentes con escrituras anteriores a la sanción del presente Acuerdo, se registrá por las mismas normas urbanísticas, las normas volumétricas se aplicarán como caso especial. (Frente mínimo de lote 6 metros).”

“Area mínima de lote 72 metros cuadrados.”

---

*“DENSIDAD MÁXIMA, Se expresa en números de viviendas por unidades de área ( lote, fanegada o hectárea) siempre en su cantidad máxima. La administración municipal determinará las densidades que por ningún motivo deben sobrepasar las 60-65 Viviendas por hectárea.*

*Para suelos de los centros poblados la densidad máxima permitida será de 10-15 viviendas por hectárea .*

*INDICE MÁXIMO DE INTENSIDAD, Se hará explícito en cada uno de los sectores y subsectores y será aplicable a todos los usos permitidos. La administración municipal determinará la altura máxima permitida que por ningún motivo debe sobrepasar los 8 metros de altura.*

*Para suelos de los centros poblados el índice máximo de intensidad será de 5 metros por características*

*paisajísticas no deben sobrepasar esta altura.*

*INDICES MÁXIMOS DE CONSTRUCCION, Se hará explícito en cada uno de los sectores y será aplicable a todos los usos permitidos, La administración determinara los índices máximos que por ningún motivo deben sobrepasar el 60% de ocupación del lote.*

*Para las zonas de suelos de centros poblados el índice máximo de construcción no debe sobrepasar el 50% de ocupación del lote. “*



*PROPUESTA SECTOR SUR OCCIDENTAL TÚQUERRES*

## 10 . PROPUESTA SECTOR SUR OCCIDENTAL TÚQUERRES

### 10.1 PROPUESTA URBANA SECTOR SUR OCCIDENTAL

#### JERARQUÍA :

Los elementos jerárquicos se los resalta por medio del espacio publico para que tengan una mayor relevancia, de esta manera utilizarlo también como tensores de la estructura urbana



FIG. 50 Fuente: propia

#### ESTRUCTURA VISUAL :

En la estructura visual se propone una continuidad visual , de carácter ordenado , desarrollando una homogeneidad en los andenes y el color de estos , rompiendo de esta manera los bordes barriales existentes



FIG. 51 Fuente: propia

#### DEFINICIÓN DE EL ESPACIO:

Se define el espacio paramentando las sendas y marcando los parques edificaciones liberándolos de cercas pero si delineándolos con fitotectura



FIG. 52 Fuente: propia

#### PROPORCIÓN Y ESCALA:

La proporción que se utiliza es de edificaciones y fitoterctura baja propias del lugar , pero de un carácter mas amable con el usuario .

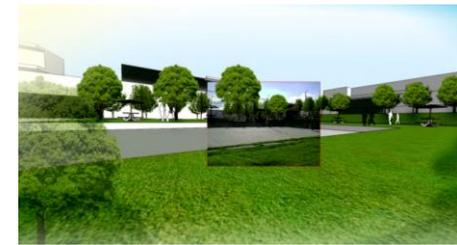


FIG. 53 Fuente: propia

#### TEXTURA :

Se realizan texturas continuas en lo que se refiere a sendas pero se marcan con una decencia al aproximarse a los equipamientos , como en este caso combinando los colores del edificio con los del pavimento para obtener una mayor relación del equipamiento con el transeúnte



FIG. 54 Fuente: propia

#### CONTRASTE Y TRANSICIÓN

La tracciones se lleva acabo en punto se encuentro definiéndolos por las edificaciones y los tipos de vías como en este caso el cambio a un paso peatonal .



FIG. 55 Fuente: propia

## 10.2 PROPUESTA DE VÍAS RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS VIALES

### ESTRUCTURA ACTUAL

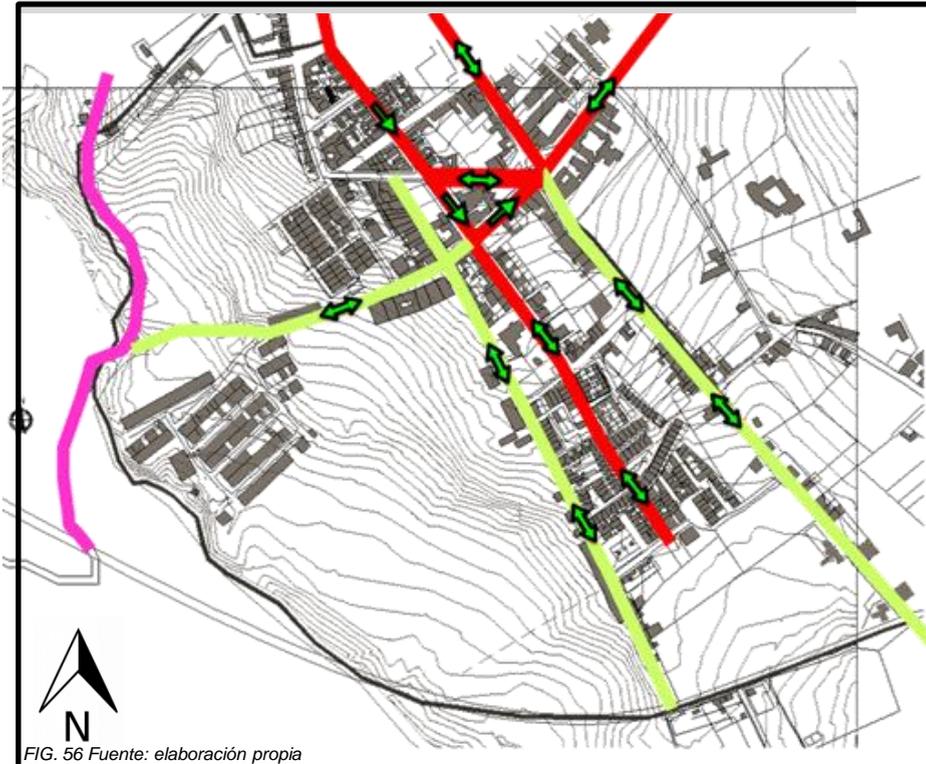


FIG. 56 Fuente: elaboración propia

### ESTRUCTURA PROPUESTA

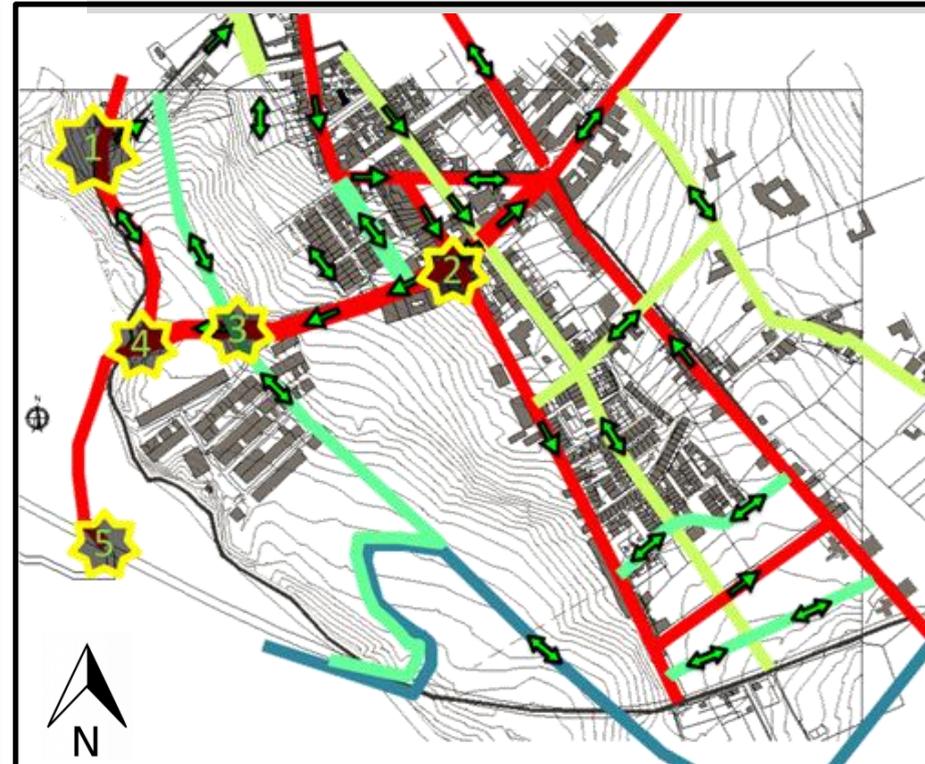


FIG. 57 Fuente: elaboración propia

### JERARQUIA DE VÍAS

	SUB REGIONALES
	PRIMARIAS
	SECUNDARIA
	SENTIDO VIAL
	PERIMETRAL
	VÍAS PROPUESTA

Se identifican los conflictos viales y desventajas que presenta el sistema de movilidad actual y se desarrollan acorde con el sistema de movilidad urbano general propuesto, con esto se identifica las anexidades de intervención de estructuras de movilidad a proponer.

Se elimina la carga de la carrera 13b y se la distribuye a las carrera 13a y la carrera 14, dándoles el carácter de vías primarias junto con la carrera 22, además se extienden el trazado de las vías de barrio como propuesta de conexión entre las vías de barrio con las vías de carácter primario y secundario.

**CONFLICTO 1**  
EMPALME VÍA PRIMARIA CON SECUNDARIA

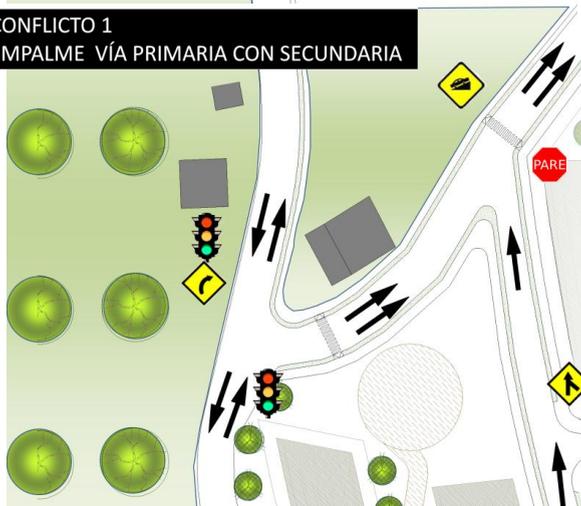


FIG. 58 Fuente: elaboración propia

**CONFLICTO 2**  
CRUCE ENTRE VÍAS PRIMARIAS

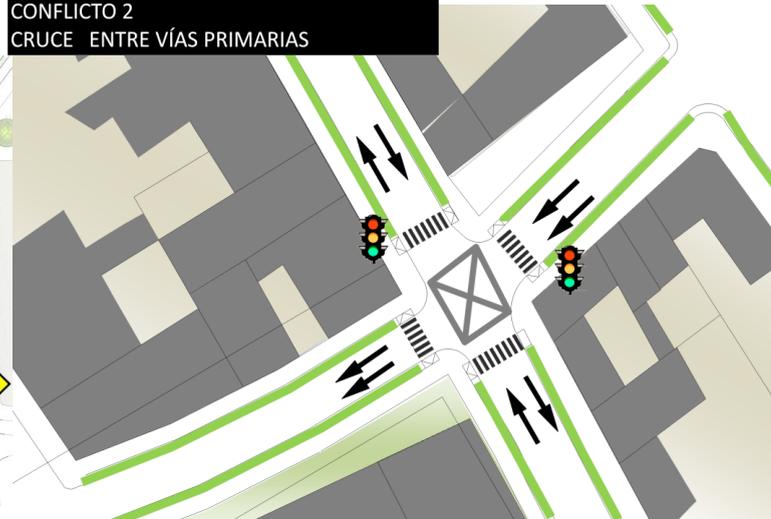


FIG. 59 Fuente: elaboración propia

**CONFLICTO 3**  
CRUCE ENTRE VÍAS PRIMARIAS



FIG. 60 Fuente: elaboración propia

**CONFLICTO 4**  
CRUCE VÍA SECUNDARIA CON PRIMARIA

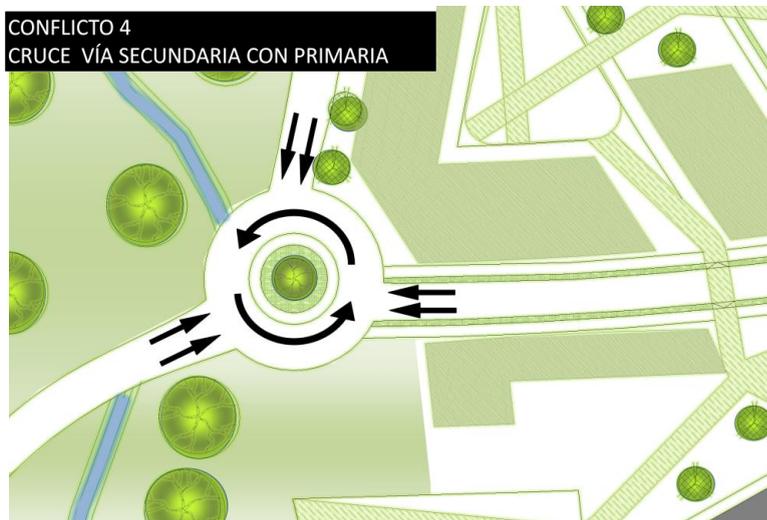


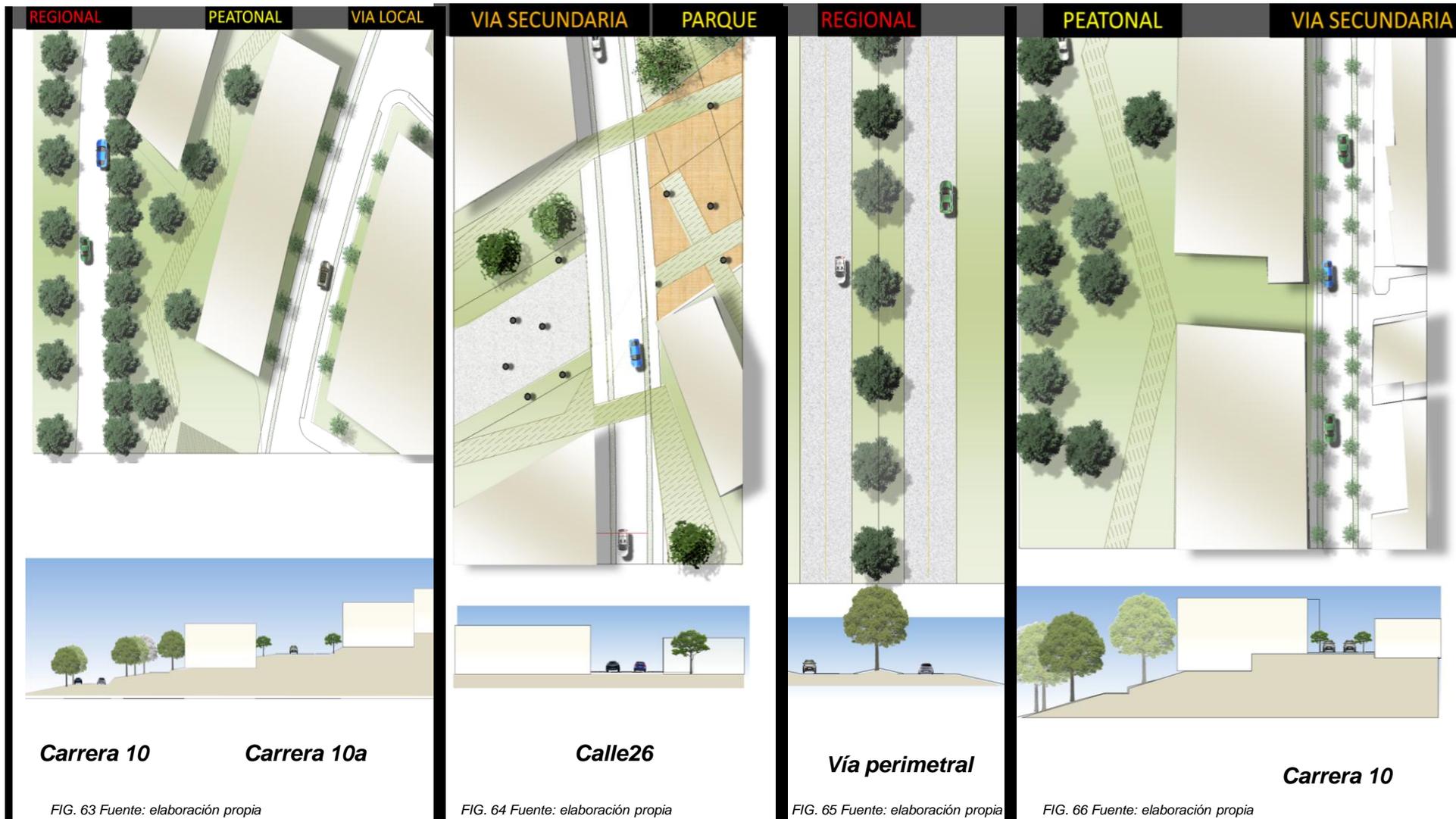
FIG. 61 Fuente: elaboración propia

**CONFLICTO 5**  
VÍAS DE SERVICIO ZONA COMERCIAL ALTO IMPACTO CON VÍA REGIONAL



FIG. 62 Fuente: elaboración propia

### 10.3 PERFILES CARACTERIZACIÓN VIAL



## 10.4 ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS



10.6 RELACION DE EQUIPAMIENTOS CON EL ENTORNO

NO APLICA

APLICA

Equipamientos		Localización																										
		ACCESO			MOVILIDAD				AMBIENTE				IDENTIDAD					CALIDAD			RESTO							
		ÁREA VECINA	SITIO	LOCAL	AUTOBUS	AUTOMÓVIL	BICICLETA	A PIE	TERRENO PLANO	BUENA VEGETACIÓN	ASOCIACIÓN C/ AGUA	BUEN MICROCLIMA	TERRENO C/ PENDIENTE	FÁCIL DE IDENTIFICAR	FÁCIL DE VER DISTRIBUCIÓN SISTEMA	ANÓNIMO	PRIVADO	COMPATIBLE C/ HAB.	TRANQUILO	ACTIVO	SEGURO	ESPACIO ABIERTO	SEPARADO	INTENSIVO	EXTENSIVO	POSIBLE EXP. HORIZ.	POSIBLE CAMBIO	
EDUCACIÓN	JARDÍN DE NIÑOS																											
	PRIMARIA																											
SALUD	CENTRO DE SALUD																											
	HOSPITAL																											
COMERCIAL	OFICINA DE CONSULTA																											
	OFICINA DE ADMÓN.																											
	MERCADO																											
	COMERCIO EN GRAL.																											
	COMERCIO 1ERA NECESIDAD																											
RECREACIÓN	CENTRO CULTURAL																											
	CENTRO DEPORTIVO																											
	AÉREAS VERDES																											

Tabla 3 elaboración propia

## 10.5 COMPATIBILIDAD DE USOS DEL SUELO CON EQUIPAMIENTOS

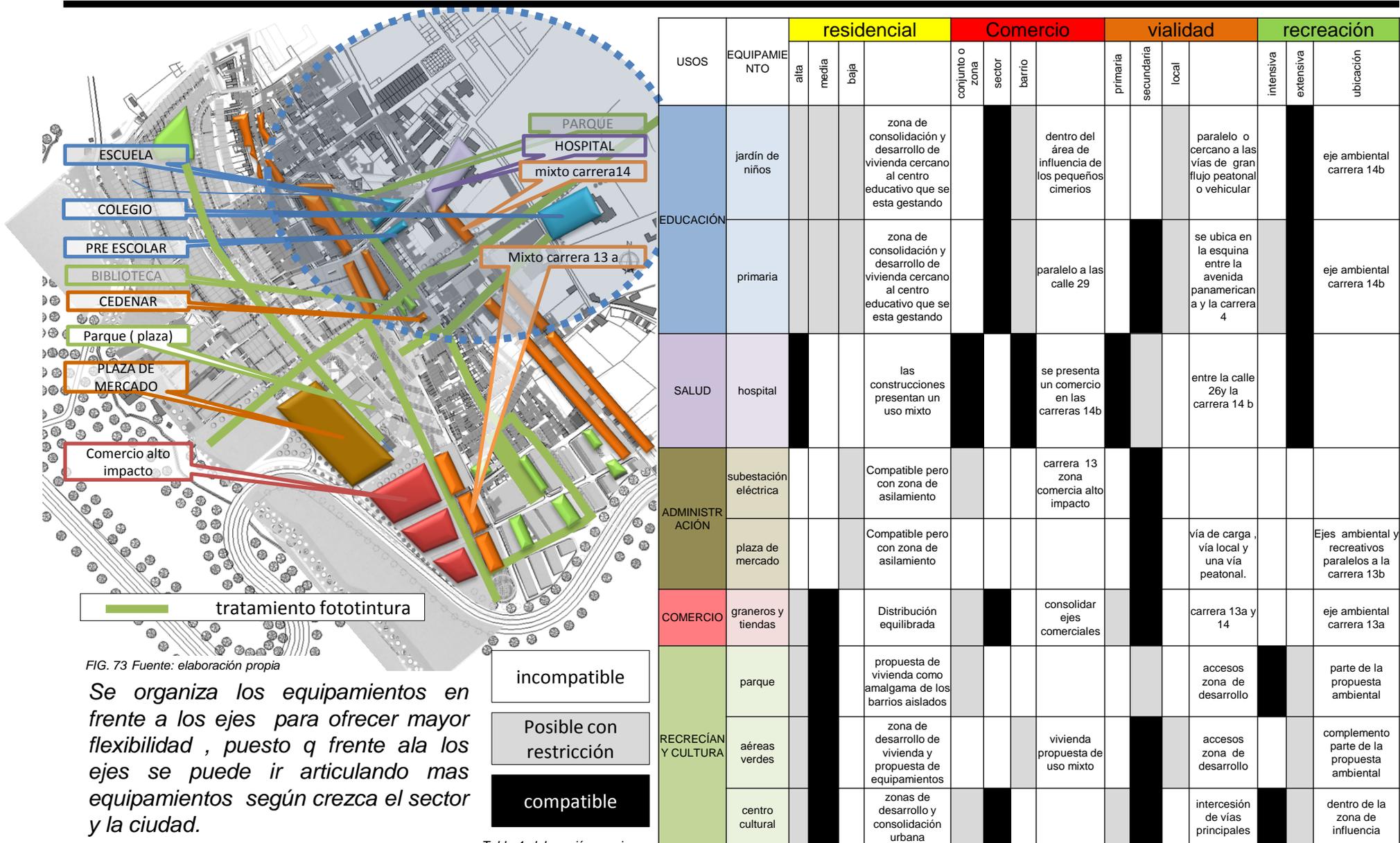


Tabla 4 elaboración propia

**10.7 PROPUESTA URBANA SECTOR SUR OCCIDENTAL SISTEMATICA**

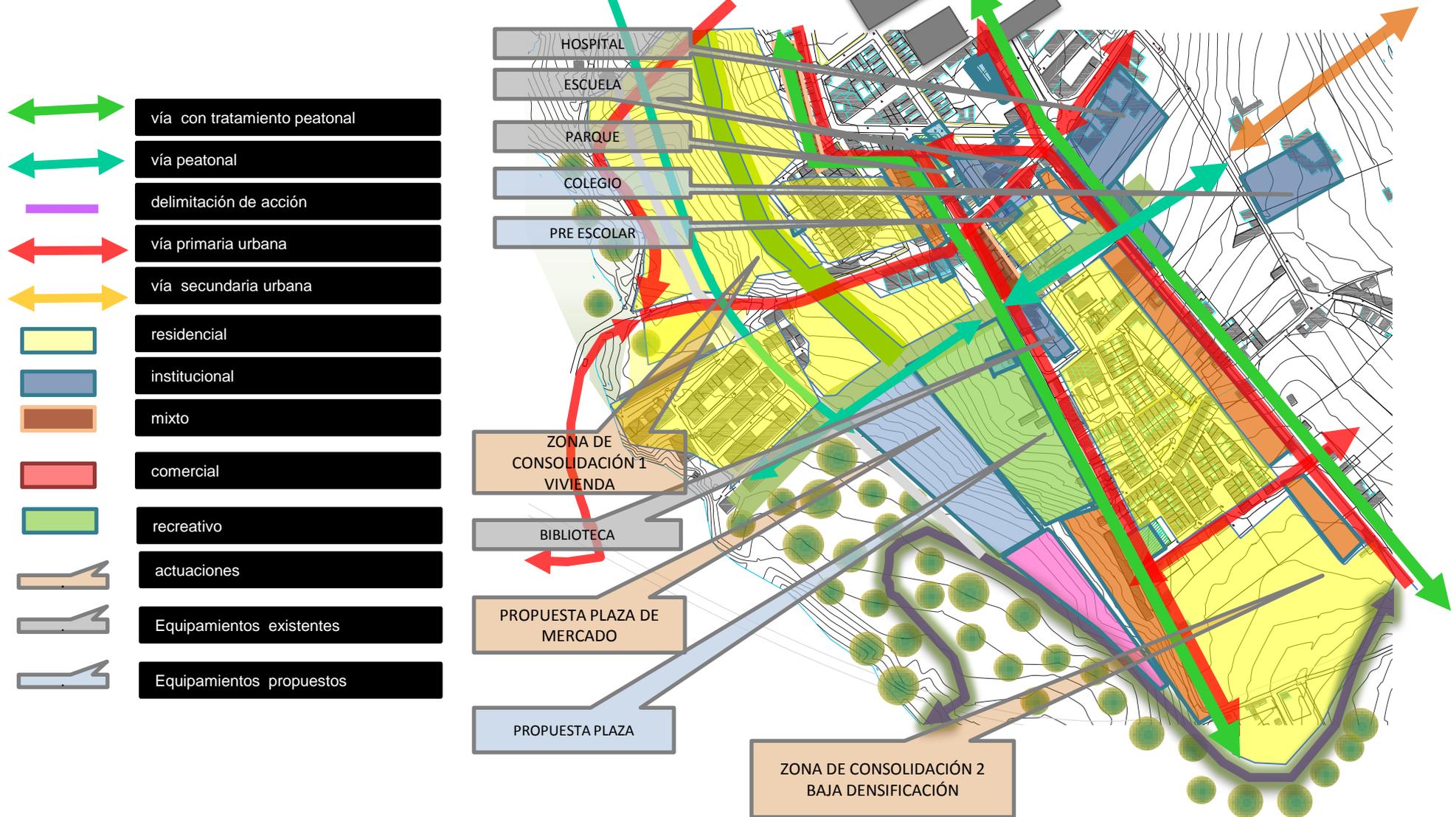


FIG. 74 Fuente: elaboración propia

Se plantea dos tipos de vivienda una de tipo trifamiliar ubicadas hacia las vías de primer orden y la otra es unifamiliar, la densificación no es llevado a cabo como respuesta a la normativa, al entorno y el aspecto socio cultural, el cual esta mas ligado a vivienda tradicional de baja altura.



FIG. 75 Fuente: internet

CUADRO DE AREAS VIVIENDA BIFAMILIAR				
		metros cuadrados		hectáreas
área total del lote		84.435	m2	8,4435 ha
índice de ocupación	0,6	50.661	m2	5,0661 ha
índice de construcción	0,8	67.548	m2	6,7548 ha
número de pisos	1,3			
área por solución		120	m2	
Número de personas por solución		5,0	hb	
No. Soluciones y densidad		559	viv	66,2a
No. Habitantes y densidad		2.795	hb	331 a

Tabla 5 elaboración propia



FIG. 76 Fuente: internet

CUADRO DE AREAS VIVIENDA TRIFAMILIAR				
		metros cuadrados		hectáreas
área total del lote		34.182	m2	3,4182 ha
índice de ocupación	0,6	20.509	m2	2,05092 ha
índice de construcción	1,8	61.528	m2	6,15276 ha
número de pisos	3,0			
área por solución		120	m2	
Número de personas por solución		5,0	hb	
No. Soluciones y densidad		509	viv	148,8 viv/ha
No. Habitantes y densidad		2.544	hb	744 hab/ha

Tabla 6 elaboración propia

Se proyecta la red vial con predominancia N-E\_S-O y N-O\_S-E con el fin de que las edificaciones arrojen sombras de la misma importancia, tanto en la maña como en la tarde .

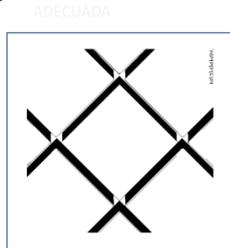


FIG. 77 Fuente: elaboración propia



FIG. 78 Fuente: elaboración propia

La disposición volumétrica correspondiente a la topografía. Además, esta orientación es favorable ya que impide el encausamiento de los vientos.

Coordinar los espacios libres, extendiéndolos mediante paseos, calles arboladas y callejones emparrados, a manera de lograr una red peatonal con plazoletas internas.

ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN RED PEATONAL

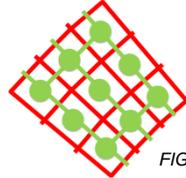


FIG. 79 Fuente: elaboración propia

Con la propuesta vial y de vivienda se calza la los vanos de aislamiento con los que se determinaban el deterioro de algunos sectores.

Paseos arbolados en las zonas residenciales con el fin de brindar protección del sol y generar ambientes calmados.



FIG. 80 Fuente: elaboración guía de diseño urbano – Martínez Sarandese -1999



FIG. 81 Fuente: elaboración propia

FIG. 82 Fuente: elaboración propia

Se asila las viviendas del andén con una franja de zona verde que permita eliminar el impacto de todo tipo de tráfico.

En la franja comercial se utiliza poca vegetación y zonas verdes con el fin de permitir al comprador pueda observar de extremo a extremo las vitrinas de compras.



FIG. 83.

Fuente: elaboración guía de diseño urbano – Martínez Sarandese -1999



FIG. 84

Se maneja una franja exterior de protección de carácter paisajístico de la zona residencial hacia la vía perimetral y la quebrada San Juan.



FIG. 85.

Fuente: elaboración guía de diseño urbano – Martínez Sarandese -1999



FIG. 86

## 10.8 MANEJO DE EXTERIORES



FIG. 80

*Paseos arbolados en las zonas residenciales con el fin de brindar protección del sol y generar ambientes calmados*



FIG. 85 Fuente: elaboración propia



FIG. 86 Fuente: elaboración propia

*Se asila las viviendas del andén con una franja de zona verde que permita eliminar el impacto de todo tipo de tráfico*

*En la franja comercial se utiliza poca vegetación y zonas verdes con el fin de permitir al comprador pueda observar de extremo a extremo las vitrinas de compras*



FIG. 83



FIG. 84



FIG. 87 Fuente: elaboración propia

*Se maneja una franja exterior de protección de carácter paisajístico de la zona residencial hacia la vía perimetral y la quebrada san junan*

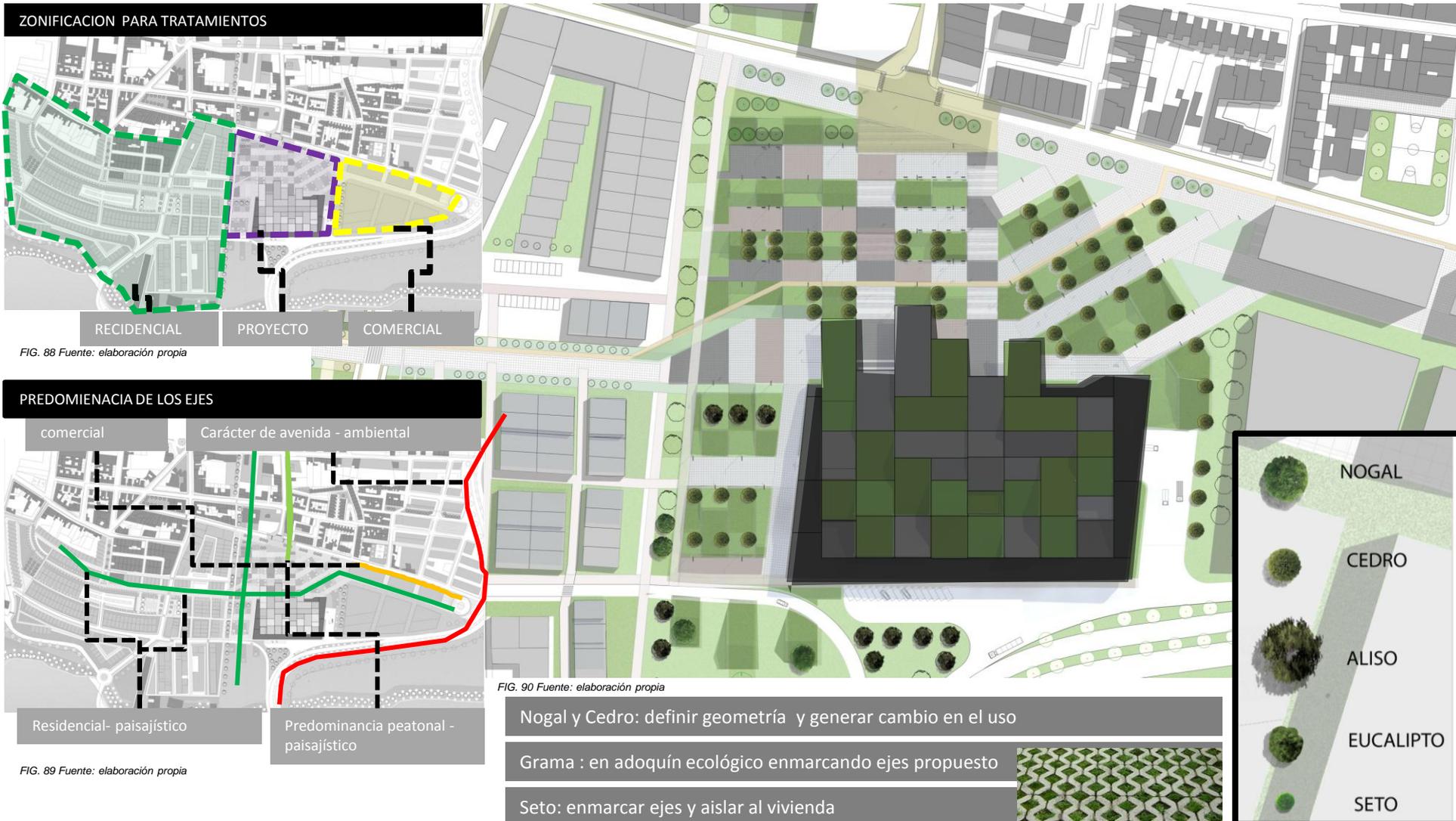


FIG. 85



FIG. 86

## 10.9 FITOTECTURA



## 10.9.1 ESPECIES

### CEDRO - CEDRELA MONTANA



FIG. 92 Fuente: elaboración propia

### EUCALIPTO - EUCALYPTUS



FIG. 93 Fuente: elaboración propia

### NOGAL

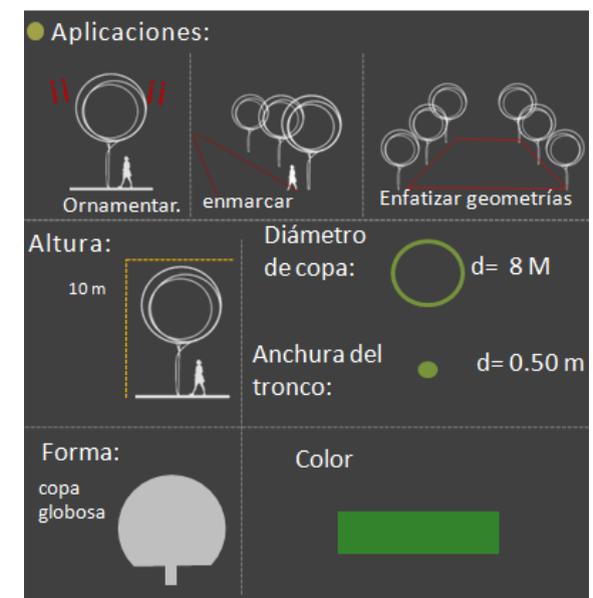


FIG. 94 Fuente: elaboración propia

ALISO ALNUS ACUMINATA H.B.K



● Aplicaciones:

sombra Ornamentar. enmarcar

Altura: 20 m

Diámetro de copa: d= 8 M

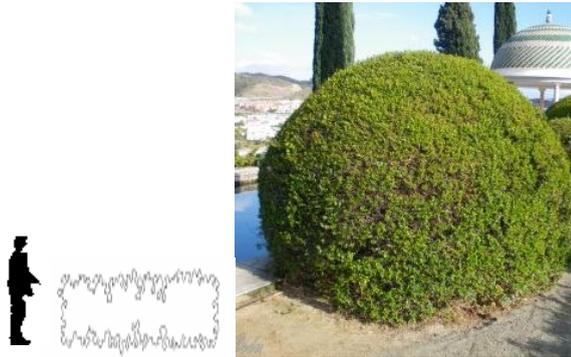
Anchura del tronco: d= 0.4 m

Forma: copa ovalada

Color

FIG. 95 Fuente: elaboración propia

SETO



● Aplicaciones:

Ornamentar. enmarcar

Altura:

Diámetro de copa: d= 1.8 M

Anchura del tronco: d= 0.5 m

Forma: 2.copa globosa

Color:

FIG. 96 Fuente: elaboración propia

GRAMA - ELYTRIGIA REPENS



● Aplicaciones:

enmarcar Cubrir superficies

Altura: 6-9 dm

Diámetro de copa: X

Anchura del tronco: X

Forma: Alargada terminación en punta

Color

FIG. 97 Fuente: elaboración propia



*REFERENTES*

---

## 11.1. REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LA CEBADA POR RUBIO & ÁLVAREZ-SALA

*La reordenación del ámbito de la plaza de la cebada reviste una importancia notable en el proceso de revitalización del centro, tanto por su estratégica situación junto a monumentos y edificios singulares, entre ellos la basílica de san francisco el grande o la capilla de san Isidro, como por su cercanía a algunas de las principales vías que conectan con el corazón de la ciudad y la ribera del manzanares.*

*La plaza de la cebada es un espacio estrechamente ligado a la historia de Madrid, que está presidido por dos edificios que presentan notables deficiencias: el mercado, que se edificó en 1958, y el polideportivo, que data de 1968.*



FIG. 98 Fuente: internet

*Lo público es compatible con la actividad comercial del mercado, que no tendrá que cerrar un solo día, y resuelve con gran calidad conceptual tanto la construcción de un mercado adaptado al mundo contemporáneo como la de unas dotaciones deportivas que el barrio necesita y va a recuperar mejoradas y ampliadas.*

*El edificio tiene la singularidad de una cubierta visitable que será un nuevo mirador sobre el paisaje urbano del Madrid de los austrias. Situado al nivel de las cornisas de los edificios colindantes y tapizado de cebada, tanto para mejorar sus condiciones bioclimáticas como para ser un eco de los usos históricos de este lugar tan significado.*

*El nuevo mercado se traslada a la calle de Toledo: la primera y segunda planta se destinarán a puestos del mercado y la tercera para uso terciario. Bajo rasante se establecen cuatro plantas sótano, la primera con el cantón de limpiezas y el muelle de carga, y las otras tres para aparcamientos.*

*El espacio deportivo tendrá dos niveles y se alinea con la calle y plaza del humilladero. En el proyecto se contempla la peatonalización de la calle de la cebada.*

---

La propuesta presentada, gira en torno a una nueva plaza pública que articula a su alrededor el mercado y el polideportivo, es la plaza del mercado, que carece de construcción bajo rasante, haciendo posible la plantación de árboles frutales y plantas aromáticas. El acceso a este espacio se realiza desde las calles perimetrales de la plaza de la cebada y la calle de la cebada.

El nuevo mercado se traslada a la calle Toledo, desarrollando su programa en planta baja, 1ª y segunda para puestos del mercado, y la 3ª para instalaciones y usos terciarios asociados.

Bajo rasante se establecen cuatro plantas de sótano, la primera de ellas con el cantón de limpiezas y el muelle de carga y las otras tres para aparcamientos.

El espacio deportivo se localiza tangencialmente a la nueva plaza interior, alineándose con la calle del humilladero y con la plaza del mismo nombre. El programa se establece en dos niveles, con la pista polideportiva con acceso desde la calle. En el nivel intermedio están las instalaciones y sobre esta las piscinas.

En la zona sur del ámbito de ordenación se proyecta el espacio libre, peatonalizando la actual calle de la cebada.



FIG. 99 Fuente: internet

La cubierta unifica las construcciones del mercado y del deportivo. Se trata de una planta ajardinada, que recrea la estética geométrica y agrícola de los campos de cebada, con láminas drenantes que acumulan una reserva de agua, lo que permite mantener especies vegetales con poco esfuerzo. Este espacio es accesible y se convierte en un mirador singular del centro de Madrid.

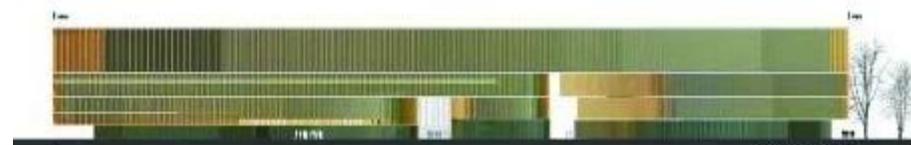


FIG. 100 Fuente: internet

La plaza plantea la resolución de desarrollar el programa arquitectónico tanto urbano como arquitectónico de una plaza en un contexto configurado de vivienda, y también la forma de abordarlo en niveles..

---

## 11.2. MERCADO CENTRAL DE LA FLOR, MERCABARNA / WILLY MULLER ARCHITECTS



FIG. 101 Fuente: internet

*Promotor: Mercabarna*

*Localización: Sant Boi de Llobregat, Barcelona, España.*

*Fecha de concurso: (restringido) 2002, primer premio.*

*Ejecución: 2005/2008*

*Superficie: 15.000 m<sup>2</sup>*

*Coste: 9.200.000 euros*

*Arquitectos: WMA - Willy Müller Architects*

*Mercabarna ha inaugurado el nuevo edificio para Mercabarna-Flor, un mercado innovador para mayoristas de flores, plantas y complementos. El mercado tiene el objetivo de convertirse en uno de los principales en Cataluña y el resto de España, y un referente en cuanto a instalaciones a nivel europeo.*

*El proyecto del mercado mantiene en su envolvente exterior la imagen arquetípica de los mercados tradicionales, donde la cubierta se convierte en la*

*verdadera protagonista, como un icono de arquitectura pública. La cubierta del nuevo mercado, es una combinación de pliegues entre el suelo, la pared y el techo, disolviendo estos elementos para formar accesos, zonas de carga y descarga o espacios protegidos alrededor de todo el perímetro del edificio. Su analogía con un caparazón le otorga un carácter orgánico en coherencia con la actividad y el movimiento que se despliega en su interior.*

*Si la cubierta es el gran elemento integrador de este mercado, en su interior se desarrollan tres mercados conceptualmente distintos, cada uno con su especificidad y condicionantes logísticos y técnicos, según el producto en venta.*

Una parte será para el Mercado de Flor Cortada, con sistemas de refrigeración industriales modernos, en donde las temperaturas pueden estar en una franja de 2º a 15º, ya que es un producto de alta rotatividad con períodos de comercialización de tan solo 3 días. En el extremo opuesto se desarrolla el Mercado de Plantas, diseñado con sistemas de calentamiento por suelo radiante industrial, uno de los mayores de Europa con 4000m<sup>2</sup>, y sistemas de refrigeración pasiva por introducción de humedad, lo que le garantiza temperaturas nunca inferiores a 15º, ni superiores a 26º, especialmente indicadas para este producto que requiere mas tiempo de comercialización, en torno a los 15 días. Esto significa que además de ser un sector de venta, es también un sector de almacenamiento o invernadero durante este período de tiempo.

Finalmente en medio de estos dos sectores opuestos se organiza en Mercado de Complementos, un sector especialmente delicado por su alto riesgo de incendios, debido a que se trabaja con productos como flor seca, y que su comercialización demanda un almacenamiento importante. Este subsector ha sido especialmente diseñado para la detección y extinción de incendios, experiencia que de forma traumática está incorporada a la historia del Mercado con su incendio y destrucción en el año 2001.

El complejo también incluye 500 espacios de aparcamiento, zona de carga y descarga, un restaurante gastronómico con voluntad de convertirse en una referencia en la oferta de la autovía de Castelldefels, un sector de oficinas y dos centros de enseñanza floral, además de un espacio multiuso para eventos.



FIG. 102 Fuente: internet



FIG. 103 Fuente: internet

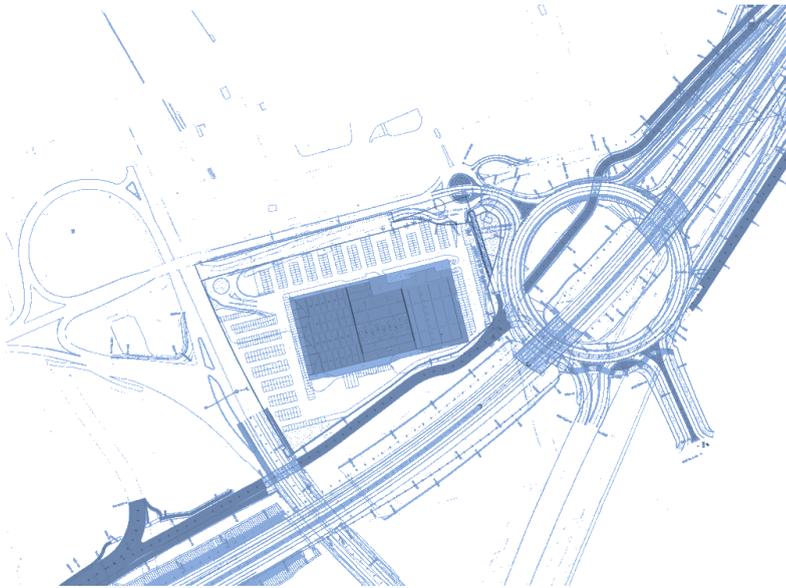


FIG. 104 Fuente: internet

Finalmente, desde una perspectiva de icono que el edificio pretende transmitir remarcando su utilidad pública, se ha diseñado una piel que además de su formalidad y de su espacialidad a base de pliegues, expresa algunos argumentos de identidad relacionados con la actividad de este sector. De este modo la gran cubierta de zinc que cubre todo el mercado esta diseñada con geometrías lineales paralelas de distintas tonalidades pero de forma no simétrica, imitando la imagen visual que tenemos desde el aire de los campos cultivados, enmarcadas mediante una gran cenefa de multitud de colores, que baja y sube para organizar entradas a lo largo del edificio, una distinción de movilidad y de imagen gráfica acorde con este Mercado de la Flor.

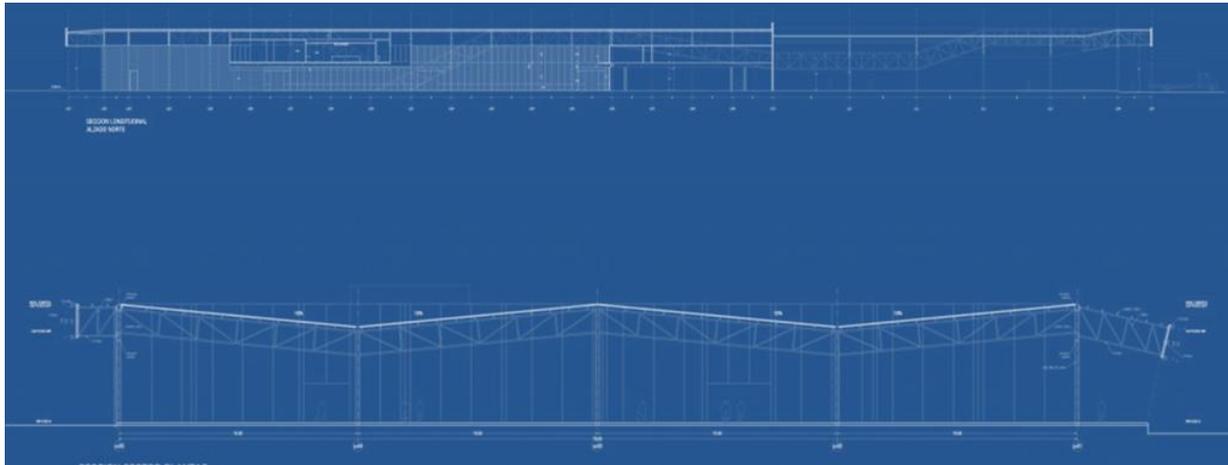


FIG. 105 Fuente: internet

El proyecto se empalza cerca a las vías de gran flujo, lo que le es conveniente para el tránsito de los vehículos pesados

Se utiliza un sistema portante de cerchas el efectivo para cubrir grandes luces



*DESARROLLO ARQUITECTÓNICO*

---

## 12. DESARROLLO ARQUITECTÓNICO

### 12.1. BASES LEGALES PLAZA DE MERCADO

*Según lo establecido en el PBOT, se pretende ubicar la plaza de mercado central en la plaza santa maría dada esta situación no se está completamente desacuerdo con el PBOT ya que las condiciones del problema no solo se enmarcan a los vendedores de la plaza de mercado si no también a los que se ubican en la carrera 12 en el sector centro.*

*La plaza de mercado centro posee deficiencias viales para el transporte pesado, además que no debe estar colindante de una zona residencial por problemas de plagas, de manejo de desechos, ruido y demás ítems que comprometan la vida residencial.*

*En el desarrollo urbano se asume la reglamentación establecida en el PBOT ya q se ajusta a las necesidades del casco urbano municipal.*

**Decreto 3075 de 1997 de la república de Colombia ( se tubo encuesta para el diseño de la plaza)**

*Artículo 1º.- Ámbito de Aplicación. La salud es un bien de interés público. En consecuencia las disposiciones*

*contenidas en el presente Decreto son de orden público, regulan todas las actividades que puedan generar factores de riesgo por el consumo de alimentos, y se aplicarán:*

*A todas las fábricas y establecimientos donde se procesan los alimentos; los equipos y utensilios y el personal manipulador de alimentos;*

*A todas las actividades de fabricación, procesamiento, preparación, envase, almacenamiento, transporte, distribución y comercialización de alimentos en el territorio nacional;*

*A los alimentos y materias primas para alimentos que se fabriquen, envasen, expendan, exporten o importen, para el consumo humano;*

*A las actividades de vigilancia y control que ejerzan las autoridades sanitarias sobre la fabricación, procesamiento, preparación, envase, almacenamiento, transporte, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos; sobre los alimentos y materias primas para alimentos.*

---

## *CAPITULO I. EDIFICACIÓN E INSTALACIONES*

*Artículo 8o. los establecimientos destinados a la fabricación, el procesamiento, envase, almacenamiento y expendio de alimentos deberán cumplir las condiciones generales que se*

*Establecen a continuación:*

*Localización y accesos.*

*a. estarán ubicados en lugares aislados de cualquier foco de insalubridad que represente riesgos potenciales para la contaminación del alimento.*

*b. su funcionamiento no deberá poner en riesgo la salud y el bienestar de la comunidad.*

*c. sus accesos y alrededores se mantendrán limpios, libres de acumulación de basuras y deberán tener superficies pavimentadas o recubiertas con materiales que faciliten el mantenimiento sanitario e impidan la generación de polvo, el estancamiento de aguas o la presencia de otras fuentes de contaminación para el alimento.*

*Diseño y construcción.*

*d. la edificación debe estar diseñada y construida de manera que proteja los ambientes de producción, e impida la entrada de polvo, lluvia, suciedades u otros contaminantes, así como del ingreso y refugio de plagas y animales domésticos.*

*e. la edificación debe poseer una adecuada separación física y / o funcional de aquellas áreas donde se realizan operaciones de producción susceptibles de ser contaminadas por otras operaciones o medios de contaminación presentes en las áreas adyacentes.*

*F. los diversos locales o ambientes de la edificación deben tener el tamaño adecuado para la instalación, operación y mantenimiento de los equipos, así como para la circulación del personal y el traslado de materiales o productos. Estos ambientes deben estar ubicados según la secuencia lógica del proceso, desde la recepción de los insumos hasta el despacho del producto terminado, de tal manera que se eviten retrasos indebidos y la contaminación cruzada. De ser requerido, tales ambientes deben dotarse de las condiciones de temperatura, humedad u otras necesarias para la ejecución higiénica de las operaciones de producción y/o para la conservación del alimento.*

*g. la edificación y sus instalaciones deben estar construidas de manera que se faciliten las operaciones de limpieza, desinfección y desinfestación según lo establecido en el plan de saneamiento del establecimiento.*

*h. el tamaño de los almacenes o depósitos debe estar en proporción a los volúmenes de insumos y de productos terminados manejados por el establecimiento, disponiendo además de espacios libres para la circulación del personal, el traslado de materiales o productos y para realizar la limpieza y el mantenimiento de las áreas respectivas.*

*i. sus áreas deberán estar separadas de cualquier tipo de vivienda y no podrán ser utilizadas como dormitorio.*

*j. no se permite la presencia de animales en los establecimientos objeto del presente decreto.*

*Abastecimiento de agua.*

---

k. el agua que se utilice debe ser de calidad potable y cumplir con las normas vigentes establecidas por la reglamentación correspondiente del ministerio de salud.

l. deben disponer de agua potable a la temperatura y presión requeridas en el correspondiente proceso, para efectuar una limpieza y desinfección efectiva.

ll. solamente se permite el uso de agua no potable, cuando la misma no ocasione riesgos de contaminación del alimento; como en los casos de generación de vapor indirecto, lucha contra incendios, o refrigeración indirecta. En estos casos, el agua no potable debe distribuirse por un sistema de tuberías completamente separados e identificados por colores, sin que existan conexiones cruzadas ni sifonaje de retroceso con las tuberías de agua potable.

m. deben disponer de un tanque de agua con la capacidad suficiente, para atender como mínimo las necesidades correspondientes a un día de producción. La construcción y el mantenimiento de dicho tanque se realizarán conforme a lo estipulado en las normas sanitarias vigentes.

*Disposición de residuos líquidos.*

n. dispondrán de sistemas sanitarios adecuados para la recolección, el tratamiento y la disposición de aguas residuales, aprobadas por la autoridad competente.

o. el manejo de residuos líquidos dentro del establecimiento debe realizarse de manera que impida la contaminación del alimento o de las superficies de potencial contacto con éste.

*Disposición de residuos sólidos.*

p. los residuos sólidos deben ser removidos

frecuentemente de las áreas de producción y disponerse de manera que se elimine la generación de malos olores, el refugio y alimento de animales y plagas y que no contribuya de otra forma al deterioro ambiental.

q. el establecimiento debe disponer de recipientes, locales e instalaciones apropiadas para la recolección y almacenamiento de los residuos sólidos, conforme a lo estipulado en las normas sanitarias vigentes. Cuando se generen residuos orgánicos de fácil descomposición se debe disponer de cuartos refrigerados para el manejo previo a su disposición final.

*Instalaciones sanitarias*

r. deben disponer de instalaciones sanitarias en cantidad suficiente tales como servicios sanitarios y vestideros, independientes para hombres y mujeres, separados de la áreas de elaboración y suficientemente dotados para facilitar la higiene del personal.

s. los servicios sanitarios deben mantenerse limpios y proveerse de los recursos requeridos para la higiene personal, tales como: papel higiénico, dispensador de jabón, implementos desechables o equipos automáticos para el secado de las manos y papeleras.

t. se deben instalar lavamanos en las áreas de elaboración o próximos a éstas para la higiene del personal que participe en la manipulación de los alimentos y para facilitar la supervisión de éstas prácticas.

u. los grifos, en lo posible, no deben requerir accionamiento manual. En las proximidades de los lavamanos se deben colocar avisos

---

u. los grifos, en lo posible, no deben requerir accionamiento manual. En las proximidades de los lavamanos se deben colocar avisos o advertencias al personal sobre la necesidad de lavarse las manos luego de usar los servicios sanitarios, después de cualquier cambio de actividad y antes de iniciar las labores de producción.

v. cuando lo requieran, deben disponer en la áreas de elaboración de instalaciones adecuadas para la limpieza y desinfección de los equipos y utensilios de trabajo. Estas instalaciones deben construirse con materiales resistentes al uso y a la corrosión, de fácil limpieza y provistas con suficiente agua fría y caliente, a temperatura no inferior a 80o.c.

Artículo 9o. condiciones específicas de las áreas de elaboración. Las áreas de elaboración deben cumplir además los siguientes requisitos de diseño y construcción:

*Pisos y drenajes*

a. los pisos deben estar contruidos con materiales que no generen sustancias o contaminantes tóxicos, resistentes, no porosos, impermeables, no absorbentes, no deslizantes y con acabados libres de grietas o defectos que dificulten la limpieza, desinfección y mantenimiento sanitario.

b. el piso de las áreas húmedas de elaboración debe tener una pendiente mínima de 2% y al menos un drenaje de 10 cm de diámetro por cada 40 m<sup>2</sup> de área servida; mientras que en las áreas de baja humedad ambiental y en los almacenes, la pendiente mínima será del 1% hacia los drenajes, se requiere de al menos un drenaje por cada

90 m<sup>2</sup> de área servida. Los pisos de las cavas de refrigeración deben tener pendiente hacia drenajes ubicados preferiblemente en su parte exterior.

c. el sistema de tuberías y drenajes para la conducción y recolección de las aguas residuales, debe tener la capacidad y la pendiente requeridas para permitir una salida rápida y efectiva de los volúmenes máximos generados por la industria. Los drenajes de piso deben tener la debida protección con rejillas y, si se requieren trampas adecuadas para grasas y sólidos, estarán diseñadas de forma que permitan su limpieza.

*Paredes*

d. en las áreas de elaboración y envasado, las paredes deben ser de materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección. Además, según el tipo de proceso hasta una altura adecuada, las mismas deben poseer acabado liso y sin grietas, pueden recubrirse con material cerámico o similar o con pinturas plásticas de colores claros que reúnan los requisitos antes indicados.

e. las uniones entre las paredes y entre éstas y los pisos y entre las paredes y los techos, deben estar selladas y tener forma redondeada para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza.

*Techos*

f. los techos deben estar diseñados y contruidos de manera que se evite la acumulación de suciedad, la condensación, la formación de mohos y hongos, el desprendimiento superficial y además facilitar la limpieza y el mantenimiento.

---

u. los grifos, en lo posible, no deben requerir accionamiento manual. En las proximidades de los lavamanos se deben colocar avisos o advertencias al personal sobre la necesidad de lavarse las manos luego de usar los servicios sanitarios, después de cualquier cambio de actividad y antes de iniciar las labores de producción.

v. cuando lo requieran, deben disponer en la áreas de elaboración de instalaciones adecuadas para la limpieza y desinfección de los equipos y utensilios de trabajo. Estas instalaciones deben construirse con materiales resistentes al uso y a la corrosión, de fácil limpieza y provistas con suficiente agua fría y caliente, a temperatura no inferior a 80o.c.

Artículo 9o. condiciones específicas de las áreas de elaboración. Las áreas de elaboración deben cumplir además los siguientes requisitos de diseño y construcción:

*Pisos y drenajes*

a. los pisos deben estar contruidos con materiales que no generen sustancias o contaminantes tóxicos, resistentes, no porosos, impermeables, no absorbentes, no deslizantes y con acabados libres de grietas o defectos que dificulten la limpieza, desinfección y mantenimiento sanitario.

b. el piso de las áreas húmedas de elaboración debe tener una pendiente mínima de 2% y al menos un drenaje de 10 cm de diámetro por cada 40 m<sup>2</sup> de área servida; mientras que en las áreas de baja humedad ambiental y en los almacenes, la pendiente mínima será del 1% hacia los drenajes, se requiere de al menos un drenaje por cada

90 m<sup>2</sup> de área servida. Los pisos de las cavas de refrigeración deben tener pendiente hacia drenajes ubicados preferiblemente en su parte exterior.

c. el sistema de tuberías y drenajes para la conducción y recolección de las aguas residuales, debe tener la capacidad y la pendiente requeridas para permitir una salida rápida y efectiva de los volúmenes máximos generados por la industria. Los drenajes de piso deben tener la debida protección con rejillas y, si se requieren trampas adecuadas para grasas y sólidos, estarán diseñadas de forma que permitan su limpieza.

*Paredes*

d. en las áreas de elaboración y envasado, las paredes deben ser de materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección. Además, según el tipo de proceso hasta una altura adecuada, las mismas deben poseer acabado liso y sin grietas, pueden recubrirse con material cerámico o similar o con pinturas plásticas de colores claros que reúnan los requisitos antes indicados.

e. las uniones entre las paredes y entre éstas y los pisos y entre las paredes y los techos, deben estar selladas y tener forma redondeada para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza.

*Techos*

f. los techos deben estar diseñados y contruidos de manera que se evite la acumulación de suciedad, la condensación, la formación de mohos y hongos, el desprendimiento superficial y además facilitar la limpieza y el mantenimiento.

---

---

*o. las lámparas y accesorios ubicados por encima de las líneas de elaboración y envasado de los alimentos expuestos al ambiente, deben ser del tipo de seguridad y estar protegidas para evitar la contaminación en caso de ruptura y, en general, contar con una iluminación uniforme que no altere los colores naturales.*

*Ventilación*

*p. las áreas de elaboración poseerán sistemas de ventilación directa o indirecta, los cuales no deberán crear condiciones que contribuyan a la contaminación de estas o a la incomodidad del personal. La ventilación debe ser*

*adecuada para prevenir la condensación del vapor, polvo, facilitar la remoción del calor. Las aberturas para circulación del aire estarán protegidas con mallas de material no corrosivo y serán fácilmente removibles para su limpieza y reparación.*

*q. cuando la ventilación es inducida por ventiladores y aire acondicionado, el aire debe ser filtrado y mantener una presión positiva en las áreas de producción en donde el alimento esté expuesto, para asegurar el flujo de aire hacia el exterior. Los sistemas de ventilación deben limpiarse periódicamente para prevenir la acumulación de polvo.*

## 12.2 DETERMINANTES PLAZA DE MERCADO

### 12.2.1 DEMOGRAFÍA

#### Análisis teórico de mercado

La población al que está dirigido es a los habitantes de Túquerres y poblaciones circundantes, la población directamente afectada son los vendedores de las plaza de mercado y los vendedores que desarrollan sus actividades el día de mercado (jueves) en la carrera 12 entre calle 21 -15.

### 12.2.2. POBLACIÓN TÚQUERRES

La pirámide poblacional muestra un desequilibrio en la base aunque se encuentra que se está gestando una gran fuerza de trabajo en edades de 5 – 14 años y un tronco muy sólido de población productiva, teniendo en cuenta que la población rural está disminuyendo porcentualmente frente a la urbana, datos que deben tenerse en cuenta para una acertada proyección proyectual.

la pirámide poblacional muestra un desequilibrio en la base aunque se encuentra que se está gestando una gran fuerza de trabajo en edades de 5 – 14 años y un tronco muy sólido de población productiva, teniendo en cuenta que la población rural está disminuyendo porcentualmente frente a la urbana, datos que deben tenerse en cuenta para una acertada proyección proyectual.

dato	valor
población total	41.380
ranking estatal	5 / 64
ranking nacional	144 / 1.119

Tabla 7 fuente: DANE

### 12.2.3. ESTIMACIÓN DE LA POBLACIÓN

El mercado y la propuesta urbana se planificará para un tiempo óptimo de diseño de 20 años, es tiempo optimo de funcionamiento ya que trascurrido este tiempo la población exigirá la demanda de mercados satélites

$$CAG = 2 (CR - CA)$$

$$N (CR + CA)$$

Donde: CAG = Crecimiento Anual Geométrico

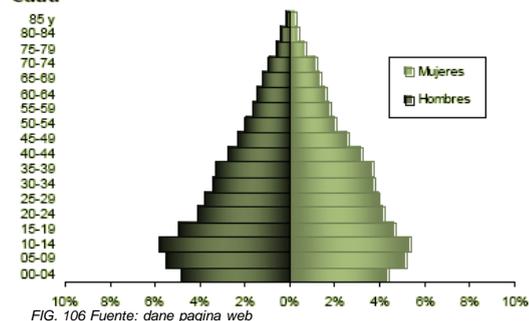
CR = Censo Reciente (2005)

CA = Censo Anterior (1 993)

N = Número de años entre los Censos

Del total de la población de Túquerres el 49,1% son hombres y el 50,9% mujeres.

#### Estructura de la población por sexo y grupos de edad



Población Túquerres 1993 : 38149

Población Túquerres 2005 : 41.380

Como resultado se obtiene:

crecimiento anual 0,006771115

ESTIMACIÓN DE POBLACIÓN PARA EL AÑO 2011

n Años de estimación

$$P_m = ( ( CAG + 1 ) ) P_i$$

Donde: CAG = Crecimiento Anual Geométrico

P<sub>m</sub> = Población Estimada

P<sub>i</sub> = Población Inicial

n = años de estimación

Resultado:

ESTIMACION DE POBLACION PARA EL AÑO 2030

N Años de estimación

$$P_m = ( ( CAG + 1 ) ) P_i$$

**12.4. POBLACIÓN MERCADO**

*Se detecta que son mujeres y la mayoría son parte de una familia en las cuales son cabeza de hogar por lo consiguiente no tienen espacios propicios dónde resguardar a sus hijos mientras trabajan.*

*La población que se encuentra fuera de la plaza de mercado, no cuenta con las condiciones adecuadas para desarrollar sus actividades, tanto por inclemencias del clima y la falta de servicios.*

**Población vendedores**

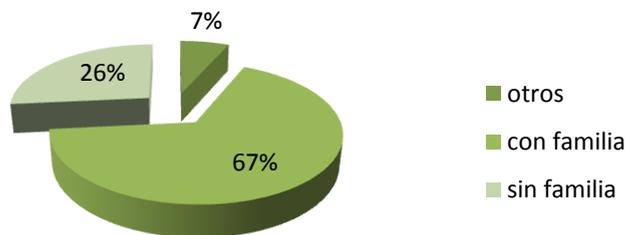


FIG. 107 Fuente: elaboración propia

**ESTIMACIÓN DE LA POBLACIÓN USUARIOS**

Determinada mediante la estimación de familias que harán uso del Mercado Municipal, esto es el 100% de la población del año 2030,

100% población		49650,15973
No. de familias	numero de personas por hogar <input type="text" value="3,9"/>	12730,81019
Ahora bien, se asume que solamente una persona por cada familia va al mercado, es decir:		
dos días de Mercado afluencia	<input type="text" value="2"/>	12730,81019
demás días	<input type="text" value="5"/>	6365,405093
numero de usuarios		6365,405093

Tabla 8 fuente: elaboración propia

## 12.5. ORGANIZACIÓN PLAZAS DE MERCADO ACTUALES

### PRODUCTOS

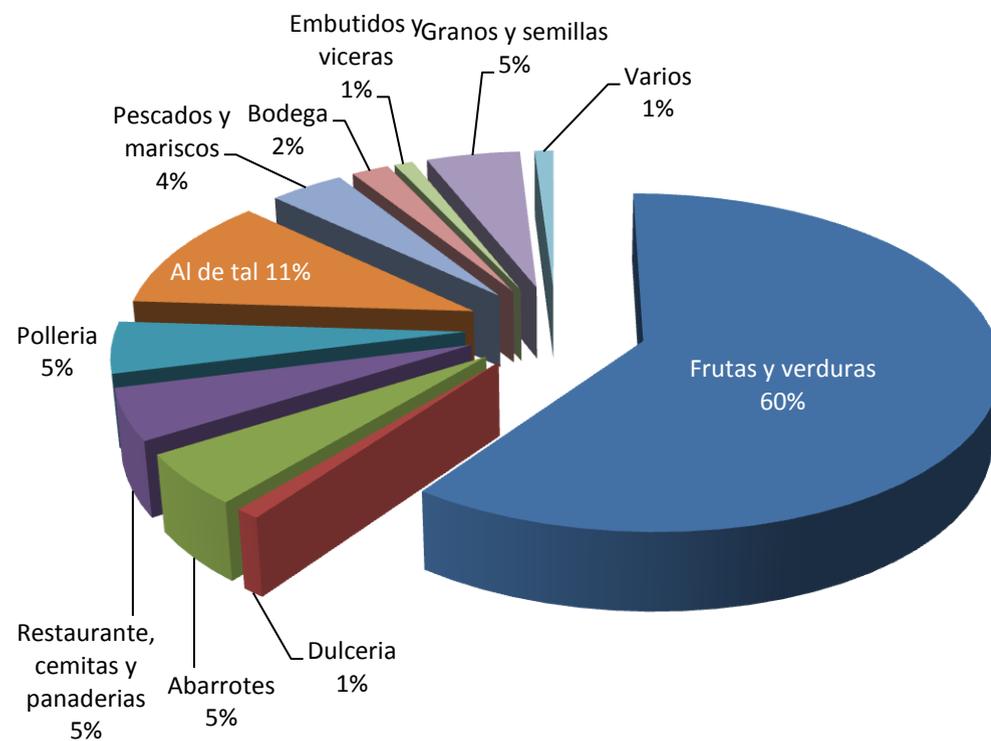


FIG. 108 Fuente: elaboración propia

La determinación de la organización actual de las plazas de mercado permite orientar el diseño a las necesidades reales del municipio lo que permite elaborar un programa arquitectónico ajustado a las necesidades de la población, y de esta manera se asegura la vida del equipamiento a proponer.

### OCUPACIÓN AREA

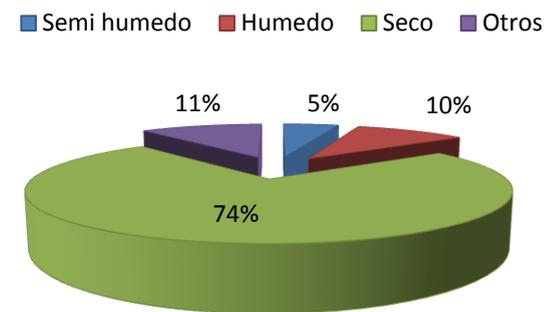


FIG. 109 Fuente: elaboración propia

---

## **12.6. ORGANIZACIÓN POR AREAS**

### **ÁREA SEMIHÚMEDA:**

Es un área que requiere de agua únicamente para remojar el producto que está a la venta. No necesita de instalación de agua potable individual, ésta puede estar sectorizada, al igual que el drenaje para su limpieza.

### **ÁREA HÚMEDA:**

Es un área que requiere de instalación hidráulica y de drenaje para su limpieza de manera individual

### **ÁREA SECA:**

Es el área compuesta de locales comerciales donde se venderán productos no perecederos, Tómese en cuenta que estas áreas no estarán dotadas de áreas de lavado, sino únicamente locales de venta y distribución de productos.

12.7 .DIMENCIONAMIENTO

**Análisis plazas de mercado cantidad de locales por zonificación**

pescados y mariscos	8	ZONA SEMI HUMEDA
restaurante, cemitas, cafeterías	11	
raleo	25	ZONA SECA
abarrotes	11	
dulcería	1	
granos y semillas	12	
bodega	5	
frutas y verduras	134	
varios	1	ZONA HUMEDA
pollería	11	
embutidos , carnicerías y viseras	3	

Tabla 9 fuente: elaboración propia

restaurante, cemitas, cafeterías	23	ZONA SEMI HUMEDA	24
pescados y mariscos	1		
frutas y verduras	62	ZONA SECA	94
granos	21		
dulcería	1		
varios	6		
ollas y artesanías	1		
droguería	1		
miscelánea	2		
embutidos , carnicerías y viseras	14	ZONA HUMEDA	14

Tabla 10 fuente: elaboración propia

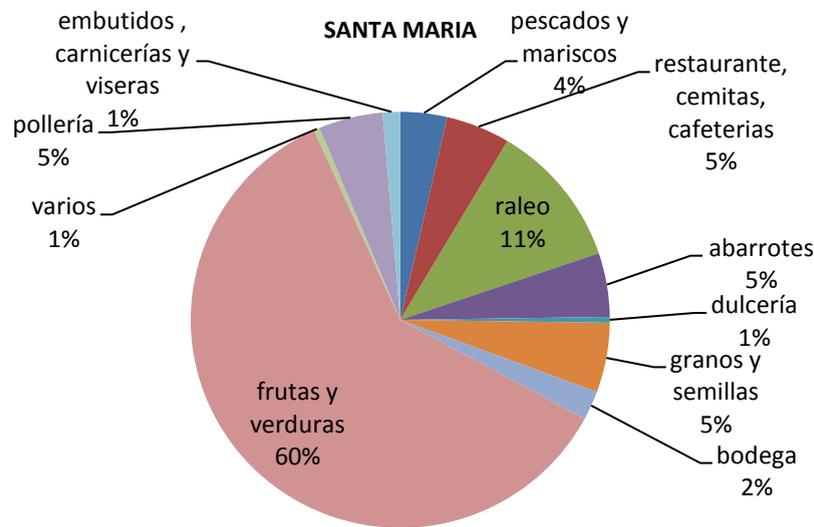


FIG. 110 Fuente: elaboración propia

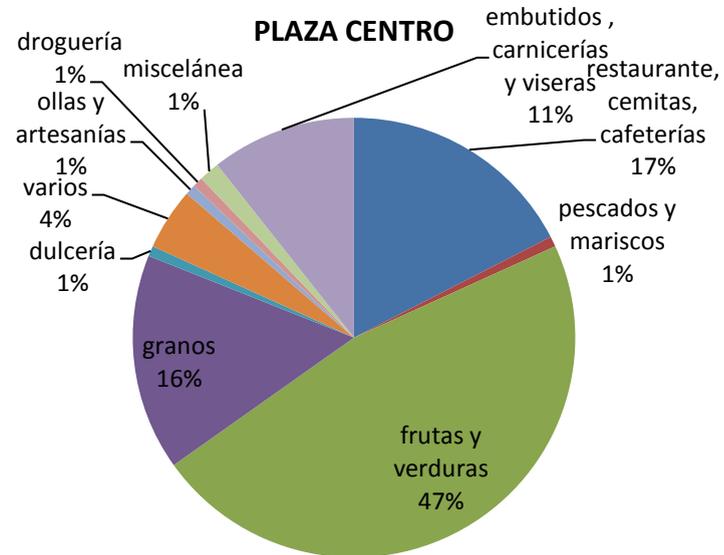


FIG. 111 Fuente: elaboración propia

---

### 12.8. TOTALIDAD DE LOCALES

Resultado de la suma de las dos plazas de mercado, logrando una base real del comportamiento de las plazas de mercado, proyectar desde los locales existentes permite que el equipamiento emerja de lo existente y no se ajuste la edificación tanto como los usuarios a planteamientos ajenos.

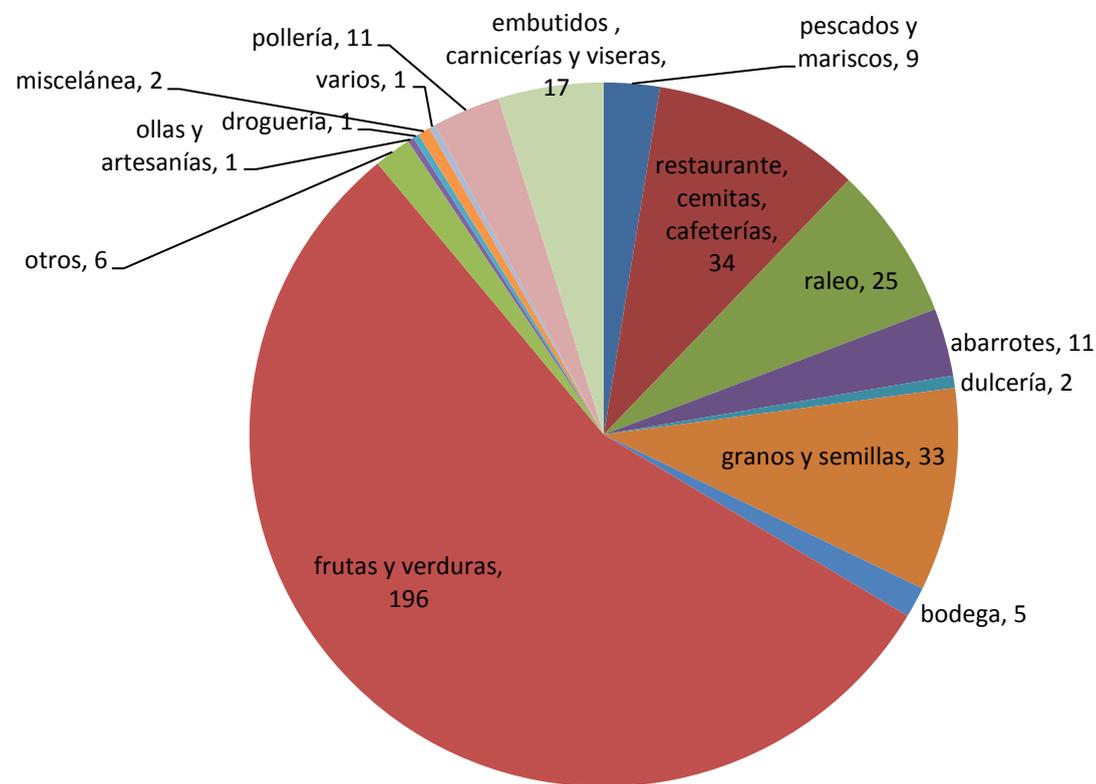


FIG. 112 Fuente: elaboración propia

TOTAL LOCALES		421
pescados y mariscos	ZONA SEMI HUMEDA	51
restaurante, cemitas, cafeterías		
raleo	ZONA SECA	336
abarrotes		
dulcería		
granos y semillas		
bodega		
frutas y verduras		
otros		
ollas y artesanías		
droguería		
miscelánea		
varios		
pollería	ZONA HUMEDA	34
embutidos , carnicerías y viseras		

Tabla 11 fuente: elaboración propia

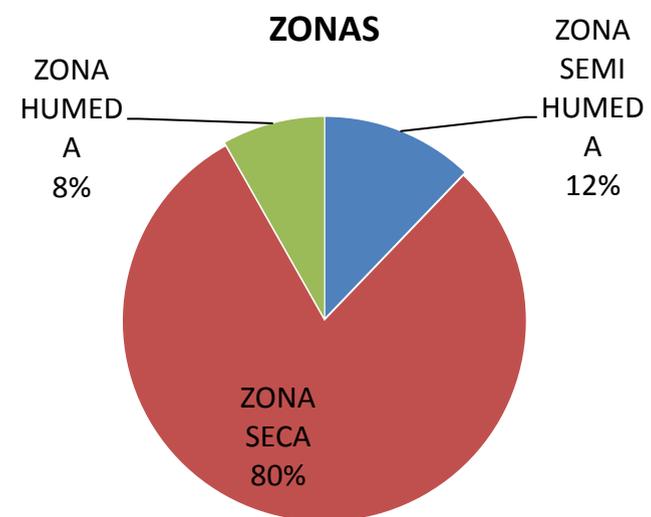


FIG. 113 Fuente: elaboración propia

## 12.9 PROYECCIONES DE LOCALES 2030

De igual manera procedemos a proyectar los puestos de mercado requeridos para el año 2030, esto a través del Factor de Crecimiento Anual Geométrico; este Factor es el resultado de los dos últimos Censos registrado (1992 y 2005), Así pues procedemos a tomar los datos contabilizados del estado actual del Mercado Municipal que son:

local	actuales	proyección	aproximación	zona	suma actuales	suma proyección	aumentaron
pescados y mariscos	9	10,3	10	zona semi húmeda	32	36	4
restaurante, cemitas, cafeterías	23	26,3	26				
raleo	31	35,5	36	zona seca	346	396	50
abarrotes	13	14,9	15				
dulcería	3	3,4	3				
granos y semillas	40	45,8	46				
bodega	6	6,9	7				
frutas y verduras	240	274,7	275				
otros	8	9,2	9				
ollas y artesanías	1	1,1	1				
droguería	1	1,1	1				
miscelánea	3	3,4	3				
varios	1	1,1	1	zona húmeda	31	36	5
pollería	12	13,7	14				
embutidos , carnicerías y viseras	18	20,6	21				

Tabla12 fuente: elaboración propia

## 12.10 CALCULO DE AREAS NECESARIAS LOCALES

La dimensión los locales es el resultado de un anales cualitativo de los locales, fruto de años de experiencia por parte de los vendedores, dando como resultado las dimensiones mas adecuadas para cada actividad.

LOCAL	PERMANENTES			DIAS DE MERCADO		
	DIEMCIONES	AREA	CANTIDAD	DIEMCIONES	AREA	CANTIDAD
pescados y mariscos	3*3	9	1	4*2,5	10	9
restaurante, cemitas, cafeterías	6*3,2	19,2	7	2,5*2,5	6,25	20
otros	4*3	12	3	3*2,3	6,9	33
abarrotes	3*3	9	1	3*2,3	6,9	14
dulcería	3*3	0	0	3*2,3	6,9	3
granos y semillas	4*3	10,5	1	3*2,7	8,1	45
bodega	8,5*8,5	72,25	7	0	0	0
frutas y verduras	2,6*4,8	12,48	17	3*2,3	6,9	258
otros	4,5*4,5	20,25	5	3*2,3	6,9	4
ollas y artesanías	3*3	0	0	3*2,3	6,9	1
droguería	4*4	16	2	0	0	0
miscelánea	4*4	16	1	3*2,3	6,9	2
varios	3*3	0	0	2,5*2	5	1
pollería	4*3,5	0	0	2*2,5	5	14
embutidos , carnicerías y viseras	5*5	25	6	3,3*2,6	8,58	15
<b>TOTAL</b>		<b>221,7</b>	<b>51</b>		<b>91,23</b>	<b>419</b>

Tabla13 fuente: elaboración propia

Las aéreas y los locales están discriminados por el tiempo de actividad que se encuentran en uso dando como resultado los locales permanaes q son aquellos que permanecen al servicio del publico todos los días de la semana y los otros que son solo los que se utilizan los días de mercado.

	PERMANENTES	DIAS DE MERCADO	AREA TOTAL
	AREA LOCALES	AREA LOCALES	
ZONA SEMI HUMEDA	179,4	442,7	622,1
ZONA SECA	886,66	2310,30	3196,96
ZONA HUMEDA	150	203,7	353,7
AREA TOTAL PLAZA	4172,76		

AREAS DE CIRCULACION INTERNA 30 % DEL AREA Y UTIL	1251,828
AREA TOTAL CUBIERTA	5424,588

Tabla 14 fuente: elaboración propia

### 12.12 CALCULO DE AREAS PARA SERVICIOS

AREA DE CERVICIOS	area total
1 parqueo por cada 25 puestos	235
se instalara un servicio sanitario para hombres y uno para mujeres por cada 90 metros cuadrados de área comercial, tomando como unidad para hombres un inodoro, orinal y lavamanos y para mujeres un inodoro y un lavamanos.	156,71032
	30,1366

PARQUEADEROS	
camion = 19.2 m2. * 3 unidades	96
tracto mula = 40,8m2 * 2unidades	81,6
área de circulación 80%	319,68

Tabla 15 fuente: elaboración propia

### 13. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

#### ANÁLISIS PERCEPTUAL

*líneas: predomina la las líneas horizontales sobre las verticales, por el perfil montana de viviendas de 1 y 2 niveles , también por la silueta homogéneas del sistema montañoso*



FIG. 114 Fuente: elaboración propia

FIG. 115 Fuente: elaboración propia

*•Color: los colores son los tierra y madera , los cuales se encuentran presentes tanto en las edificaciones como en el entorno natural, no existen elementos con colores cálidos por lo que la escena se aprecia en toda su magnitud*



FIG. 116 Fuente: elaboración propia



FIG. 117 Fuente: elaboración propia

*• Escálala escala del lugar relativa ya que se encuentra sometida a la posición del observador, pero tiñe una*

*predominancia de reducir al transeúnte debido a la ausencia de contricciones y de lentos de referencia marcados.*



FIG. 118 Fuente: elaboración propia

*•Predominancia: es de contaste entre el cielo y la vegetación, el celo por color azul claro ya que no se encuentra obstaculizado por ningún otro elemento.*



FIG. 119 Fuente: elaboración propia

*•Textura: la textura que presenta es grueso y de poco contraste interno, el cual esta marcado por la trama del so cultivos como la mas fuerte y la segunda por la atomización del volumen lleno en el entorno vacio por el proceso urbano descontrolado que se ha llevado acabo*



FIG. 120 Fuente: elaboración propia



FIG. 121 Fuente: elaboración propia

### 13.1 IMPLANTACION

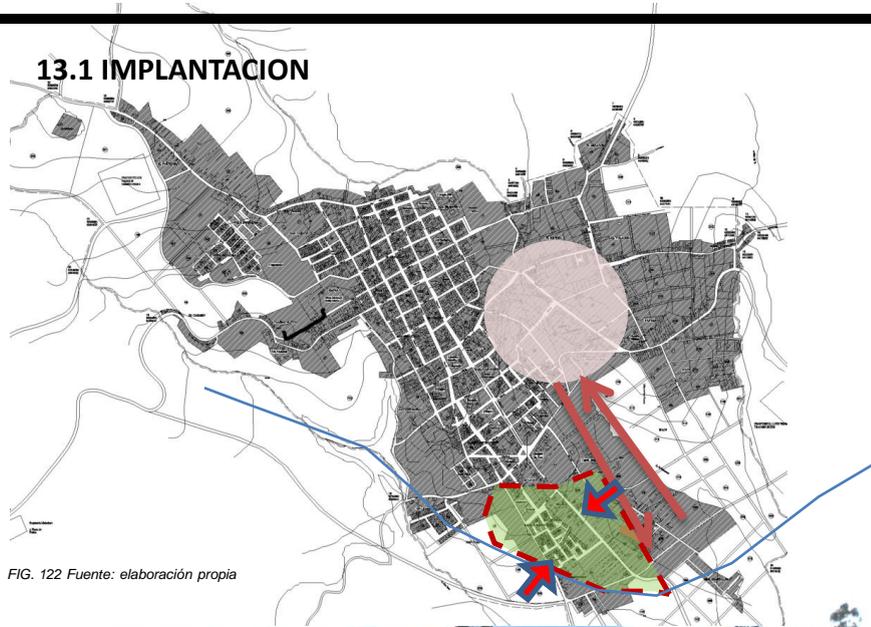


FIG. 122 Fuente: elaboración propia



FIG. 123 Fuente: elaboración propia

Topografía: Las principales determinantes morfológicas es la topografía la cual incide directamente en el modo de implantación , con pendientes del 16% el cual se desarrolla en terrazas .

Ejes viales: son los determinantes en el modo de desarrollo del acceso lo que se traduce en retrocesos y el modo en el que los paramenta o responde a estos

Entorno: influye la marcada percepción horizontal del paisaje urbano como natural, además de que posee unas excelentes visuales

La tensión urbana se desarrolla hacia el centro por lo que los accesos se proyectan siguiendo esta tensión, además de corresponder con otro acceso hacia la vía perimetral propuesta en el PBOT.

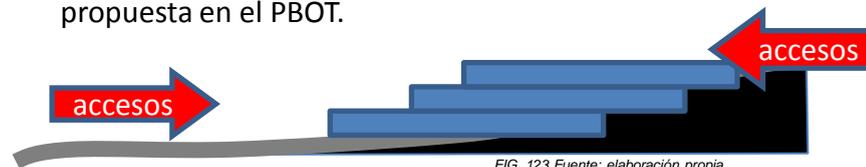


FIG. 123 Fuente: elaboración propia

La tensión urbana se desarrolla hacia el centro por lo que los accesos se proyectan siguiendo esta tensión, además de corresponder con otro acceso hacia la vía perimetral propuesta en el PBOT.

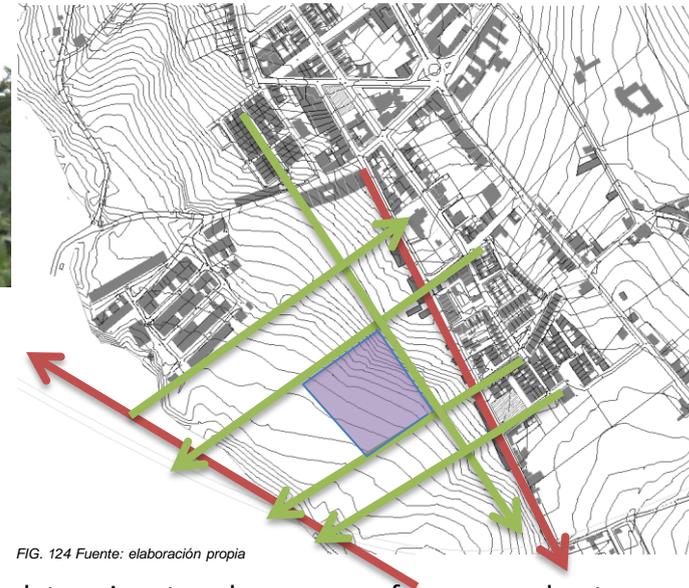


FIG. 124 Fuente: elaboración propia

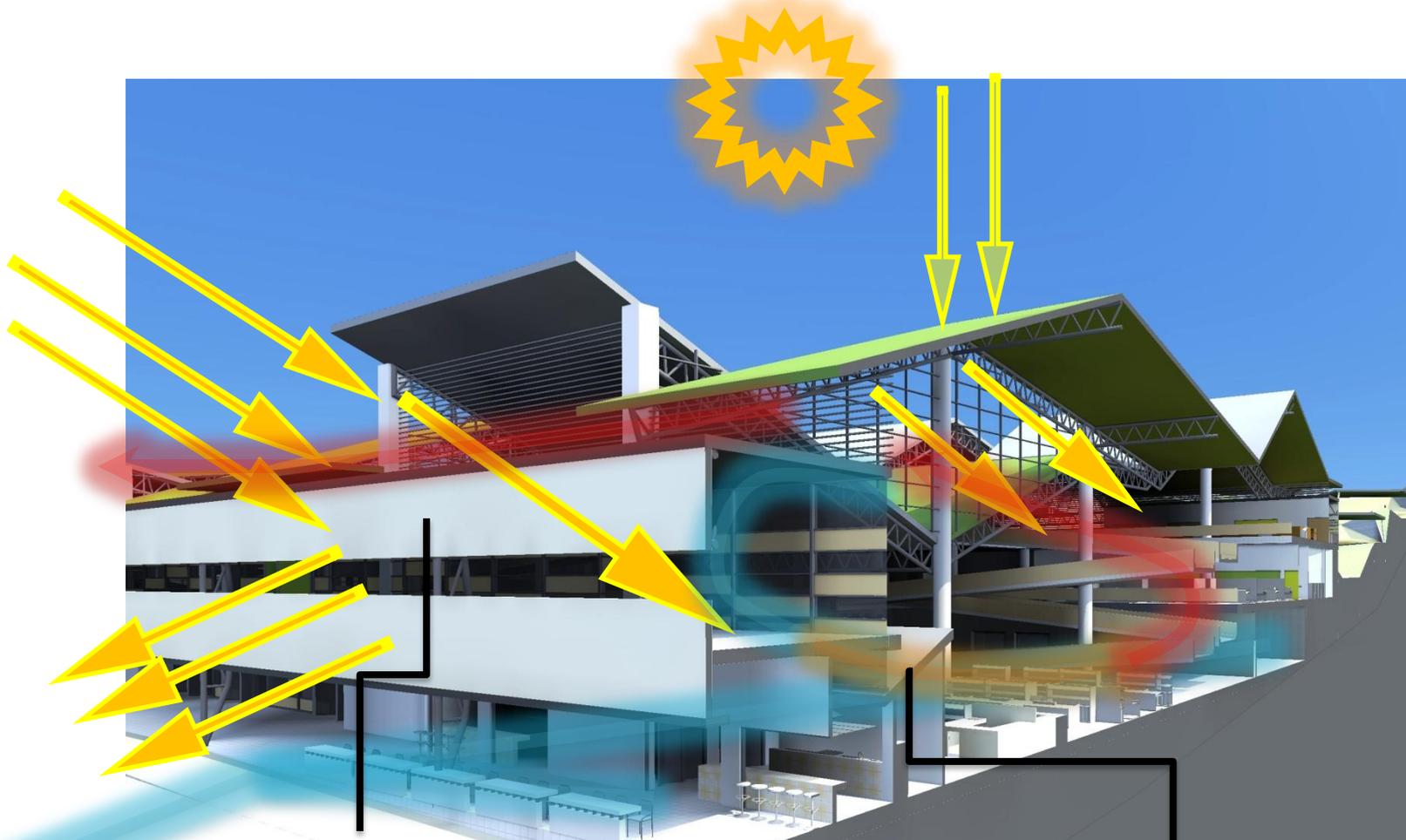
Ejes determinantes de amarre y forma con el entorno urbano los cuales corresponden a las vías existentes propuestas tanto de forma física como virtual

El proceso de diseño esta determinado como lineamiento principal , en base el programa arquitectónico logrado en basa en los mercados existentes

### 13.2. CONFORT

TEMPERATURA	ORIENTACIÓN	VIENTOS	ATMOSFERA	ILUMINACIÓN	
Se debe proteger con vegetación la quebrada sanjuán ya que esta genera humedad	Las caras mayores dando hacia el sol	Se debe proteger al usuario de los vientos sur orientales con barreras rompe vientos naturales	La vegetación como elemento paisajístico y ambiental evita la radiación directa del sol y genera gran calidad de confort	No se debe utilizar vegetación que genere gran cantidad de sombra sobre las superficies del proyecto, evitando así la perdida de calor	MEDIO AMBIENTE
De características compactas evitando así perder el calor	Con la mayor cantidad de superficies posibles para lograra tener expuesta mucha mas área hacia el sol	Media alturas , permitiendo el paso fluido del viento, la aerificación se debe ubicar ir en dirección al viento predominante	Tener elementos de cubierta o aleros de la misma edificación para cubrir al transeúnte, de las inclemencias del clima	Los vanos deben permitir la entrada de luz de forma directa sobre los espacios de venta, promedio de vacios , espacios abiertos.	FORMA
Materiales que conserven el calor como el concreto, ,mampuestas y madera; también lograr en partes un efecto invernadero.	Optimizar la radiación solar, logrando que llegue a todos los espacios de la edificación	Utilización de ventilación cruzada para refrescar el ambiente	Materiales aislantes de ruido , en todos los cerramientos	La utilización de materiales traslucidos opacos , mecanismos de graduación de como persianas.	TECNOLOGÍA

Tabla 16 fuente: elaboración propia



La luz incide dentro del proyecto de manera indirecta ya que los elementos de iluminación no se encuentran alienados al recorrido del sol . Y se ubica un a fachada falsa en la partes suroccidental que es la que esta expuesta a la iluminación directa del poniente , con el fin de evitar el deslumbramiento

Se utiliza un sistema de efecto chimenea, en donde el aire caliente subirá, respetando la entrada de aire, bajo o medio. Además se proveerá de la salida de aire lo más alto posible.

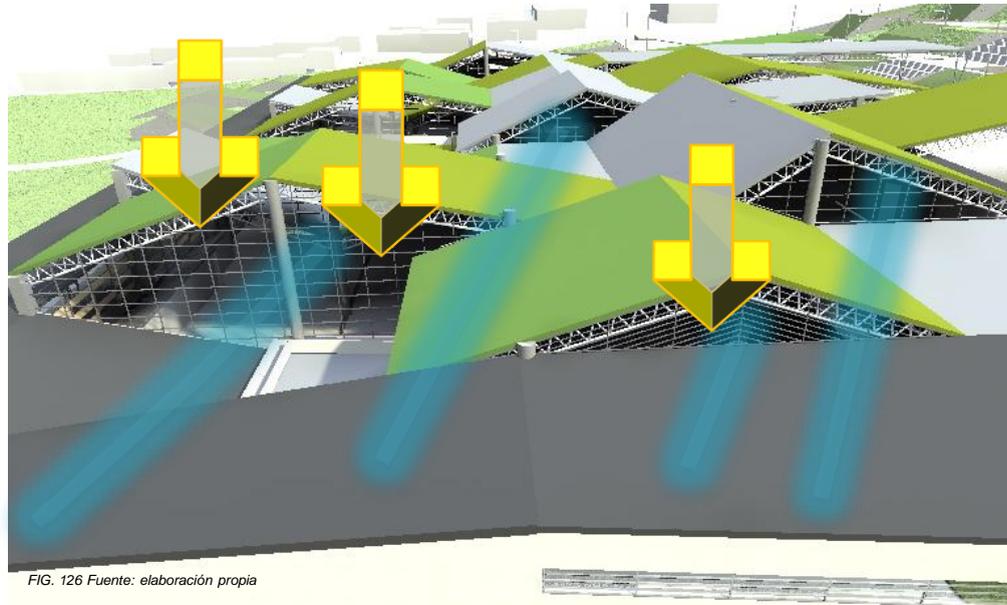


FIG. 126 Fuente: elaboración propia

La forma de la cubierta permite la entrada de luz indirecta y al mismo tiempo capta las corrientes de viento

La forma de la cubierta y los colores , junto con el espacio publico hacen alusión, a los trazados de los sembrados minifundistas que rodean el casco urbano

Por ser un clima frío y húmedo se deberá crear espacios, con alturas medias, pero siendo importante tomar en cuenta la libre intermedia circulación del aire.

Áreas Verdes: la existiera en el terreno de áreas verdes, no Son removidas para así evitar la destrucción del microclima primeramente del propio terreno, y segundo de la comunidad en general.



FIG. 127 Fuente: elaboración propia



FIG. 128 Fuente: elaboración propia

Trazado: Es importante orientar el Edificio sobre el eje Norte-Sur. Las fachadas Deberán orientarse desacuerdo con las necesidades de accesibilidad al terreno.



FIG. 129 Fuente: elaboración propia

Se conserva la horizontalidad propia del lugar y se la implementa en el proyecto con elementos verticales.

---

#### 14. CONCLUSIONES

- La plaza de mercado es un ente cultural que evoluciona acorde al crecimiento y necesidades de la población.
- La plaza de mercado es un ente integrador más que disociador de la población y la estructura urbana por lo que en su implantación se refiere, debe abordarse como un elemento más de la ciudad.
- Generar las condiciones apropiadas para el comercio repercute directamente sobre la economía y la eficiencia de esta actividad humana.
- El proyecto plantea una solución a los conflictos que actualmente generan las actuales plazas de mercado en lo ambiental, social, económica y de infraestructura.

---

## 15. RECOMENDACIONES

- Todo proyecto expuesto en el PBOT debe estar vinculado a unos objetivos específicos sujetos a cambios futuros que conlleven a cumplirlos.
- Abordar los proyectos para mejorar el bienestar social, en este caso, optimizar la forma de comercializar y de mercar en la plaza de mercado, la seguridad, las estanterías, la higiene, manejo de basuras, y nuevas concepciones.
- Construir los equipamientos de alto impacto dentro de la estructura vial competente, en este caso en la vía perimetral, con el fin de desahogar el flujo vehicular dentro del casco urbano y hacer más funcionales estos equipamientos.

---

## 16. BIBLIOGRAFÍA

- Kevin Lynch *Imagen de la ciudad*  
[//www.mty.itesm.mx/dia/deptos/ar99-813/IntrDis/ImagenUrbana.doc](http://www.mty.itesm.mx/dia/deptos/ar99-813/IntrDis/ImagenUrbana.doc)
- PBOT Túquerres 2002//Propuesta urbana // Normativa de vivienda
- PBOT Túquerres 2002//Propuesta urbana // Normativa Usos de lato impacto
- ALCALDIA MUNICIPAL DE TUQUERRES // <http://www.tuquerres-narino.gov.co/index.shtml>
- Camino Verde Hacia la Paz!!!  
REPÚBLICA DE COLOMBIA Riode Janeiro, Brasil. 6-8 de Agosto de 2003//  
[http://www.bndes.gov.br/SiteBNDES/export/sites/default/bndes\\_pt/Galerias/Arquivos/conhecimento/seminario/caf\\_12.pdf](http://www.bndes.gov.br/SiteBNDES/export/sites/default/bndes_pt/Galerias/Arquivos/conhecimento/seminario/caf_12.pdf)
- ROSSI, Aldo, *Arquitectura de la ciudad*, Barcelona, Gustavo Gili, ISBN 84-252-1606-0-REVISTA SUMMA+EDICION 89, P.38-45 Parque inundable de la aguada Chile.
- MERCADO (ESTABLECIMIENTO) WIKIPEDIA LA ENCICLOPEDIA LIBRE  
[HTTP://ES.WIKIPEDIA.ORG](http://ES.WIKIPEDIA.ORG)
- Ciudad// Elisa Venegas g. *historia del urbanismo* Gerardo Beyer
- Equipamientos// Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, *Glosario de Términos sobre Asentamientos Humanos*, México, 1978
- Guía metodológica 1 información práctica para formulación de planes de ordenamiento territorial dirección de desarrollo territorial república de Colombia
- Ciudad// Elisa Venegas g. *historia del urbanismo* Gerardo Beyer
- Equipamientos// Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, *Glosario de Términos sobre Asentamientos Humanos*, México, 1978
- Guía metodológica 1 información práctica para formulación de planes de ordenamiento territorial dirección de desarrollo territorial república de Colombia
- Remodelación de la plaza de la cebada por rubio & alvarez-sala // <http://arqtipo.com/?p=347>
- Mercado central de la flor, mercabarna / willy muller architects // <http://www.plataformaarquitectura.cl/2009/06/30/mercado-central-de-la-flor-mercabarna-willy-muller-architects/>
- Decreto 3075 de 1997 de la república de Colombia ( se tuvo en cuenta para el diseño de la plaza)

---

17. .IMAGENES

LOCALES MODULARES



GRANOS Y SEMILLAS



FRUTAS Y VERDURAS



ABARROTOS Y ARTESANÍAS



PESCADOS Y MARISCOS



PERSPECTIVAS INTERNAS



PERSPECTIVAS EXTERNAS

