

DISEÑO ARQUITECTÓNICO HOSPITAL NIVEL II, RESULTADO DE
LA RENOVACIÓN URBANA Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA COMUNA
10 Y ZONA DE EXPANSIÓN ARANDA.

San Juan de Pasto - Nariño - Colombia

MARIA FERNANDA MARTÍNEZ MEDINA

UNIVERSIDAD DE NARIÑO
FACULTAD DE ARTES
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADO
2014

DISEÑO ARQUITECTÓNICO HOSPITAL NIVEL II, RESULTADO DE
LA RENOVACIÓN URBANA Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA COMUNA
10 Y ZONA DE EXPANSIÓN ARANDA.

San Juan de Pasto - Nariño - Colombia

MARIA FERNANDA MARTÍNEZ MEDINA

DOCUMENTO DE TRABAJO DE GRADO PARA OPTAR EL TITULO DE
ARQUITECTA

Asesores:

Arq. Oswaldo Mesías
Arq. Jairo Chamorro

Ing. William Castillo (Profundización I - II)

UNIVERSIDAD DE NARIÑO
FACULTAD DE ARTES
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADO
2014

NOTA DE RESPONSABILIDAD

Las ideas y conclusiones aportadas en este trabajo, son responsabilidad exclusiva de sus autores.

Artículo 1º Del acuerdo número 324 de Octubre 11 de 1966 emanada del Honorable Consejo Directivo de la Universidad de Nariño

NOTA DE ACEPTACION

Firma del presidente del jurado

Firma del jurado

Firma del jurado

San Juan de Pasto, _____

RESUMEN

Las ciudades se encuentran en un cambio constante que sin planificación se convierte en una carga para la sociedad y las empresas que sirven a estas, ya sean en el centro o en la periferia. La sociedad, necesita siempre, encontrar elementos que le ayuden a apropiarse de las ciudades en todos sus procesos de mejora, a través de procesos de concertación con la comunidad, en los que se le incluya, se cree conciencia y se mantenga la identidad cultural de la gente.

La renovación como proceso de transformación urbana contribuye a generar nuevas ofertas de vivienda, a localizar nuevos servicios y dotaciones y a reducir largos desplazamientos para acceder a las actividades urbanas que se han venido localizando últimamente en la periferia de la ciudad.

Con una intervención estratégica en Renovación se pueden volver a ocupar y activar las dinámicas urbanas en lugares que tengan potencial e infraestructuras para soportarlas; ya sea dentro de la trama urbana consolidada o en los centros urbanos hoy abandonados.

La comuna 10, Aranda, se encuentra envuelta en una problemática social, en un principio sus áreas fueron tomadas por población desplazada por la violencia y se fueron apropiando de cada sector hasta formar barrios ilegales, el estado se vio obligado a legalizar estos barrios para evitar una problemática más grave; la falta de planificación en esta comuna generó un desorden urbano, acompañado de un déficit en servicios públicos, todo esto hizo que la comuna sea aislada de la ciudad y no ha sido tomada en cuenta para su mejoramiento.

La propuesta urbana seguida de la renovación urbana y la implantación de un equipamiento de salud revitalizará la comuna 10, dándole una gran importancia tanto al sector, como a las personas que se beneficiarán de estos nuevos proyectos.

ABSTRACT

The cities are in a constant change that without planning becomes a burden to society and businesses that serve these, either in the center or on the periphery. The society always needs, find items that will help you take over the cities in its process improvement through process of consultation with the community in which it is included, awareness is created and the cultural identity of remains people.

The renovation process of urban transformation and helps generate new offers housing to locate new services and provisions for long journeys and reduce access to urban activities that have been recently locating at the periphery of the city.

Strategically Renewal intervention can re-occupy and activate urban dynamics in places that have potential and infrastructure to support them; either within the established urban area or in urban centers now abandoned.

The commune 10 Aranda, is involved in a social issue, initially their areas were taken by people displaced by the violence and were appropriating each sector to be illegal neighborhoods, the state was forced to legalize these neighborhoods to avoid a more serious problem; lack of planning in the urban commune gender disorder, accompanied by a deficit in public services, all this made the commune is isolated from the city and has not been taken into consideration for improvement.

The urban proposal followed by urban renewal and the implementation of a health equipment revitalize the district 10 giving great importance to both the industry and the people who benefit from these new projects.

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION.....	17
2. ÁREA DE PROFUNDIZACIÓN.....	18
2.1. TECNOLOGÍA	18
2.1.1. SUBLINEA DE INVESTIGACION	18
3. OBJETIVOS	19
3.1. OBJETIVO GENERAL	19
3.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	19
3.2.1. PROYECTO PUNTUAL: HOSPITAL NIVEL II.....	19
4. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	20
4.1. FORMULACION DEL PROBLEMA	20
4.2. DESCRIPCION DEL PROBLEMA	20
5. JUSTIFICACION	21
6. METODOLOGIA	23
6.1. INVESTIGACION DESCRIPTIVA	23
6.2. INVESTIGACION PROSPECTIVA	23
6.3. INVESTIGACION EVALUATIVA.....	24
6.4. INVESTIGACION CUALITATIVA.....	24
7. MARCO CONTEXTUAL.....	25
7.1. CONTEXTO MUNDIAL.....	25
7.1.1. SISTEMA AMBIENTAL	26
7.1.1.1. ANALISIS ESTADO ACTUAL.....	26
7.1.1.2. PROPUESTA.....	26
7.1.2. SISTEMA SOCIOCULTURAL.....	26
7.1.2.1. ANALISIS ESTADO ACTUAL.....	26
7.1.2.2. PROPUESTA.....	27
7.2. CONTEXTO SUDAMERICA.....	28
7.2.1. SISTEMA AMBIENTAL	28
7.2.1.1. ANALISIS ESTADO ACTUAL.....	28
7.2.1.2. PROPUESTA.....	28
7.2.2. SISTEMA DE MOVILIDAD	29
7.2.2.1. ANALISIS ESTADO ACTUAL.....	29
7.2.2.2. PROPUESTA.....	29
7.3. CONTEXTO REGION.....	30
7.3.1. SISTEMA DE MOVILIDAD	30
7.3.2.1. ANALISIS ESTADO ACTUAL.....	30
7.3.2.2. PROPUESTA.....	30

7.3.2.	SISTEMA AMBIENTAL	32
7.3.1.1.	ANALISIS ESTADO ACTUAL.....	32
7.3.1.2.	PROPUESTA.....	32
7.3.3.	SISTEMA DE USO DEL SUELO	32
7.3.3.1.	ANALISIS ESTADO ACTUAL.....	32
7.3.3.2.	PROPUESTA.....	32
7.3.4.	SISTEMA SOCIOCULTURAL.....	32
7.3.4.1.	ANALISIS ESTADO ACTUAL.....	32
7.3.4.2.	PROPUESTA.....	32
7.3.5.	CONCLUSIONES	33
7.4.	ESCALA MACRO: CIUDAD REGION	34
7.4.1.	CONTEXTUALIZACION.....	34
7.4.1.1.	ESTADO ACTUAL.....	34
7.4.1.2.	PROPUESTA.....	35
7.4.1.3.	CARACTERISTICAS	35
7.4.1.4.	CONCLUSIONES	36
7.4.2.	DESCRIPCION, ANALISIS Y PROPUESTAS SISTEMICAS	37
7.4.2.1.	SISTEMA DE MOVILIDAD	37
7.4.2.1.1.	ESTADO ACTUAL.....	37
7.4.2.1.2.	PROPUESTA.....	37
7.4.2.1.3.	CARACTERISTICAS	38
7.4.2.1.4.	CONCLUSIONES	38
7.4.2.2.	SISTEMA AMBIENTAL	39
7.4.2.2.1.	ESTADO ACTUAL.....	39
7.4.2.2.2.	PROPUESTA.....	39
7.4.2.2.3.	CARACTERISTICAS	40
7.4.2.2.4.	CONCLUSIONES	40
7.4.2.3.	SISTEMA DE USO DEL SUELO	41
7.4.2.3.1.	ESTADO ACTUAL.....	41
7.4.2.3.2.	PROPUESTA.....	41
7.4.2.3.3.	CARACTERISTICAS	42
7.4.2.3.4.	CONCLUSIONES	42
7.4.2.4.	SISTEMA SOCIO CULTURAL.....	43
7.4.2.4.1.	ESTADO ACTUAL.....	43
7.4.2.4.2.	PROPUESTA.....	43
7.4.2.4.3.	CARACTERISTICAS	44
7.4.2.4.4.	CONCLUSIONES	45
7.4.3.	PROPUESTAS DE CIUDAD REGION	45
7.5.	ESCALA MESO: CIUDAD DE PASTO	47
7.5.1.	DESCRIPCION, ANALISIS DEL ESTADO ACTUAL – HOLISTICO-.....	47
7.5.2.	PROPUESTA HOLISTICA.....	48
7.5.3.	PROYECTOS A NIVEL CIUDAD.....	48
7.5.4.	CARACTERISTICAS.....	49
7.5.5.	CONCLUSIONES	49
7.5.6.	DESCRIPCION, ANALISIS SISTEMICO DEL ESTADO ACTUAL	50
7.5.7.	PROPUESTAS SISTEMICAS.....	51
7.5.8.	SISTEMA SOCIOCULTURAL DE PASTO	52
7.5.8.1.	ESTADISTICAS.....	52

7.5.8.2.	DESCRIPCION Y ANALISIS ESTADO ACTUAL	56
7.5.8.3.	PROPUESTA SOCIOCULTURAL.....	57
7.5.8.4.	CARACTERISTICAS	57
7.5.8.5.	CONCLUSIONES.....	58
7.5.8.6.	SISTEMA DE SALUD	59
7.5.8.6.1.	ANALISIS.....	60
7.5.8.6.2.	PROPUESTA.....	62
7.6.	ESCALA MICRO: PLAN PARCIAL.....	63
7.6.1.	SISTEMA DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE	65
7.6.1.1.	DESCRIPCION, ANALISIS ESTADO ACTUAL - PROPUESTA	65
7.6.2.	SISTEMA DE USO DE SUELO Y EQUIPAMIENTOS	66
7.6.2.1.	DESCRIPCION, ANALISIS ESTADO ACTUAL - PROPUESTA	66
7.6.3.	SISTEMA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO.....	67
7.6.3.1.	DESCRIPCION, ANALISIS ESTADO ACTUAL - PROPUESTA	67
7.6.4.	CARACTERISTICAS.....	68
7.6.5.	OBJETIVOS.....	68
7.6.6.	CONCLUSIONES	69
7.7.	PROYECTO PUNTUAL: SECTOR COMUNA 10 AREA DE EXPANSION.....	70
7.7.1.	SISTEMA DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE	70
7.7.1.1.	ESTADO ACTUAL.....	70
7.7.1.2.	PROPUESTAS	70
7.7.2.	SISTEMA USO DEL SUELO Y EQUIPAMIENTOS	71
7.7.2.1.	ESTADO ACTUAL.....	71
7.7.2.2.	PROPUESTAS	71
7.7.3.	SISTEMA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO	72
7.7.3.1.	ESTADO ACTUAL.....	72
7.7.4.	SINTESIS PROPUESTAS - ACTUACIONES EN EL SECTOR.....	73
7.7.5.	PROPUESTA GENERAL	73
8.	MARCO TEORICO CONCEPTUAL	75
8.1.	CONCEPTUALIZACION PROPUESTA SECTOR	75
8.1.1.	DIAGNOSTICO SECTOR	75
8.1.2.	POBLACION SECTOR	76
8.1.3.	DOTACION EQUIPAMIENTO SALUD	76
8.1.4.	ORGANIGRAMA FUNCIONAL DE UN HOSPITAL	77
9.	MARCO HISTORICO	79
10.	PROYECTO.....	82
10.1.	DETERMINANTES DEL PROYETO	82
10.1.1.	ASOLEACION E ILUMINACION	83
10.1.2.	VIENTOS Y ELEMENTOS AMBIENTALES.....	84
10.2.	SISTEMAS	85
10.2.1.	SISTEMA AMBIENTAL.....	85
10.2.2.	SISTEMA MOVILIDAD.....	86
10.2.3.	SISTEMA DE USOS Y EQUIPAMIENTOS	87
10.3.	PROPUESTAS	88

10.4.	CARACTERIZACION MEGA - MANZANAS	89
10.5.	PROPUESTA URBANA.....	99
10.6.	PLANIMETRIA	100
10.6.1.	PLAN PARIAL ARANDA	100
10.6.2.	PLANTA DE CONTEXTO.....	101
10.6.3.	PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER PISO Y CONTEXTO	102
10.6.4.	PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO PISO.....	103
10.6.5.	PLANTA ARQUITECTONICA TERCER PISO	104
10.6.6.	PLANTA ARQUITECTONICA CUARTO PISO	105
10.6.7.	PLANTA ARQUITECTONICA QUINTO PISO.....	106
10.6.8.	PLANTA ARQUITECTONICA SEXTO PISO.....	107
10.6.8.1.	PLANTA DE CUBIERTAS.....	108
10.2.	USUARIOS	109
10.2.1.	DIRECTOS.....	109
10.2.2.	INDIRECTOS	109
10.2.3.	OCASIONALES	109
11.	MARCO REFERENCIAL	110
11.1.	HOSPITAL SUBA	110
11.1.1.	RECONOCIMIENTO DISTRITAL	110
11.1.2.	SOLUCIÓN DE IMPLANTACIÓN Y RELACIÓN CON EL ENTORNO	111
11.1.3.	IDENTIFICACIÓN DE PROYECTOS URBANOS QUE ACOMPAÑAN EL EQUIPAMIENTO.	112
11.1.4.	UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS INNOVADORAS O ALTERNATIVAS (SOSTENIBILIDAD)	112
11.1.5.	IMAGEN URBANA Y REPRESENTATIVIDAD COLECTIVA.	113
11.1.6.	ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN SOCIO-ESPACIAL Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA	114
11.1.7.	DESCRIPCION DEL PROYECTO.....	115
9.1.7.1.	POR QUE SE HIZO	115
9.1.7.2.	QUIEN LO HIZO.....	115
11.1.8.	FUNCIONAMIENTO	116
11.2.	HOSPITAL INFANTIL DE RANDALL / ZGF ARCHITECTS LLP	118
9.2.1.	CONDUCTORES DE DISEÑO:.....	119
9.2.2.	ZONAS DE RELAJACION – DESCANZO	121
12.	BIBLIOGRAFIA	125
13.	ANEXOS.....	126

LISTA DE CUADROS

Cuadro 1 Equipamientos de Salud.....	21
Cuadro 2 Diagnostico Sector Aranda.....	75
Cuadro 3 Población Sector Aranda.....	76
Cuadro 4 Hospital Comuna.....	76
Cuadro 5 Organigrama Hospital.....	77

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Características Ciudad Región.....	35
Tabla 2 Características Ciudad Región – Movilidad	38
Tabla 3 Características – Ambiental.....	40
Tabla 4 Características - Uso del Suelo.	42
Tabla 5 Características - Socio Cultural	44
Tabla 6 Características Ciudad.	49
Tabla 7 Características – Sociocultural	57
Tabla 8 Plan parcial Aranda – DOFA	68

LISTA DE FIGURAS

Figura 1 Descripción contexto mundial.....	25
Figura 2 Análisis contexto mundial.....	25
Figura 3 Propuesta global.	26
Figura 4 Análisis Suramérica	28
Figura 5 Descripción Suramérica	28
Figura 6 Propuesta movilidad Suramérica.....	29
Figura 7Analisis región.....	30
Figura 8 Descripción región. Fuente: Esta investigación.	30
Figura 9 Propuesta regional.	33
Figura 10 Ciudad region, escala macro.....	34
Figura 11Propuesta macro - Ciudad región.....	35
Figura 12 Ciudad Región - Movilidad	37
Figura 13 Ciudad Región - Movilidad Propuesta	37
Figura 14Ciudad Región - Sistema Ambiental.....	39
Figura 15 Ciudad Región - Propuesta Ambiental	39
Figura 16 Ciudad Región - Uso del Suelo.	41
Figura 17 Ciudad Región - Propuesta Uso del Suelo	41
Figura 18 Ciudad Región - Socio Cultural	43
Figura 19 Ciudad Región - Propuesta	43
Figura 20 Ciudades Creativas.....	44
Figura 21 Descripción y análisis - Estado actual ciudad.....	47
Figura 22 Propuesta holística ciudad	48
Figura 23 Análisis Sistemicos – Ciudad	50
Figura 24 Propuestas Sistémicas - Ciudad.	51
Figura 25Distribución de la población por sectores urbano y rural	52
Figura 26Crecimiento poblacional según ajustes DANE	52
Figura 27 Pirámide poblacional pasto.	53
Figura 28 Densidad poblacional por comunas.....	54
Figura 29 Densidad porcentaje de poblacional por comunas.	54
Figura 30 Plano densidad poblacional por comunas.	55
Figura 31 Asentamiento de la población desplazada según comunas.	55
Figura 32 Ciudad - Estado actual.....	56
Figura 33 Ciudad – Análisis	56
Figura 34 Propuesta Sociocultural.	57
Figura 35 Red de Salud	59
Figura 36 Red de Salud - Pasto	60
Figura 37 Déficit de Salud Pública.	61
Figura 38 Déficit de Pensión	61
Figura 39. RED CENTROS DE SALUD	61
Figura 40 Propuesta - Ciudad	62
Figura 42 Plan Parcial Aranda – Diagnostico actual.....	63

Figura 41 Plan Parcial Aranda – Propuesta por tramos.....	63
Figura 43 Comuna 10 - Colegio ICBF	64
Figura 44 Comuna 10 - VIS y VIP	64
Figura 45 Plan Parcial Aranda - Nolly actual	64
Figura 46 Comuna 10 - Iglesia cementerio.....	64
Figura 47 Descripción - Análisis - Propuesta - Movilidad.....	65
Figura 48 Descripción - Análisis - Propuesta - Usos y Equipamientos	66
Figura 49 Descripción - Análisis - Propuesta - Ambiental y Espacio Público.	67
Figura 50 Sistema Movilidad Sector	70
Figura 51 Sistema Usos y Equipamientos Sector.....	71
Figura 52 Sistema Ambiental y Espacio Público - Sector	72
Figura 53 Propuesta General - Sector.....	74
Figura 54 Hospital civil	78
Figura 55 Institución educativa Ciudadela de Paz.....	78
Figura 56 Comuna 10 - Colegio ICBF	78
Figura 57 Iglesia de la Milagrosa.....	78

GLOSARIO

Hospital

Equipamiento de ámbito local destinado al servicio de información, soporte a la formación y a la promoción de la lectura, por medio del préstamo y las actividades.

Espacio público

Se llama espacio público al lugar donde cualquier persona tiene el derecho de circular, en oposición a los espacios privados, donde el paso puede ser restringido, generalmente por criterios de propiedad privada, reserva gubernamental u otros. Por lo tanto, espacio público es aquel espacio de propiedad pública, dominio y uso público.

Equipamientos

Son el conjunto de espacios y edificios destinados a proveer a los ciudadanos los servicios sociales de cultura, seguridad y justicia, comunales, bienestar social, educación, salud, culto, deportivos, recreativos y de bienestar social, para mejorar los índices de seguridad humana a las distintas escalas de atención, en la perspectiva de consolidar la ciudad como centro de una red regional de ciudades, buscando desconcentrar servicios que pueden ser prestados a menores costos en las otras ciudades de la región.

Legalización

Es el procedimiento mediante el cual la Administración Municipal, reconoce, aprueba planos, regulariza y expide la reglamentación, para los desarrollos humanos realizados clandestinamente, que cumplan con las condiciones exigidas por la normatividad nacional.

Plan de ordenamiento territorial – POT

Es el instrumento básico para desarrollar el proceso de ordenamiento del territorio distrital. Se define como el conjunto de objetivos, directrices, políticas, estrategias, metas, programas, actuaciones y normas adoptadas para orientar y administrar el desarrollo físico del territorio y la utilización del suelo.

Comuna

Una subdivisión administrativa menor que corresponde a una zona urbana, rural, o mixta. Es equivalente al municipio o concejo u otras instancias de administración local.

1. INTRODUCCION

“De acuerdo a la Declaración Universal de Derechos Humanos y el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales, se reconoce la salud como derecho inalienable e inherente a todo ser humano. Esto implica la obligación del Estado de respetar, proteger y garantizar el derecho a la salud de todos sus ciudadanos, no sólo asegurando el acceso a la atención de salud, sino también la atención adecuada.”¹

En la ciudad de San Juan de Pasto el sistema de salud es un servicio saturado que presenta ciertos problemas para la ciudad en cuanto a una dotada infraestructura, calidad y cobertura, que garanticen la buena prestación del servicio a toda la población por igual, sin distinción de raza, religión, ideología política o condición económica o social; el sector nor-oriental de la ciudad de Pasto, se encuentra desprovisto de equipamientos de este tipo; centrándose en la comuna 10, es un tramo de la ciudad que no ha sido planificado, desde un principio, recibió a una gran cantidad de población desplazada y los predios fueron formándose según las necesidades de las personas, lo cual genero un desorden urbano, con el incremento de estos factores se propuso que esta zona sea declarada como una de las Zonas de Expansión del municipio; Aranda tiene un gran potencial residencial para la ciudad, la cual presenta una gran densificación y proyección urbana. Resulta de vital importancia para la dinámica urbana, por la evidente escasez de suelo urbanizable, un suelo de expansión, con el que se busca disminuir de manera significativa el actual déficit de vivienda y ojala poder eliminarlo en un futuro próximo.

Esta falta de planeación tiene en bajas condiciones la comuna y privados de servicios que todas las personas deben tener por derecho; “Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios”²; por estos motivos la implantación de un equipamiento de salud como lo es un Hospital Nivel II, acompañado de una propuesta de vivienda y espacio público, beneficiara la comuna y a la ciudad en general, abasteciendo tanto a las personas de esta comuna como las de otras cercanas o lejanas, logrando así que las personas no solo sean asistidas por los servicios de salud para su curación y rehabilitación, si no brindar una atención temprana desde la promoción y prevención, obteniendo la reducción de la incidencia de las principales enfermedades, así como el sufrimiento que las origina.

¹ <http://www.saludintegralincluyente.com/proyecto/enfoques/derecho-a-la-salud.html>

² Declaración Universal de los Derechos Humanos, Artículo 25.

2. ÁREA DE PROFUNDIZACIÓN

2.1. TECNOLOGÍA

“Teniendo como referencia la misión y la visión de la formación académica en el área fundamental tecnológica, y atendiendo a las necesidades y características de la región sur occidental, se han creado las siguientes líneas de investigación en el programa de arquitectura con sus respectivas sublíneas de investigación³”

- *Línea de patrimonio*
- *Línea de materiales*
- *Línea ambiental y nuevas tecnologías”*

2.1.1. SUBLINEA DE INVESTIGACION

- Línea ambiental y nuevas tecnologías

³ Tomado de: Proyecto Educativa programa de Arquitectura PEP -Universidad de Nariño - 2009.

3. OBJETIVOS

3.1. OBJETIVO GENERAL

Otorgarle a la zona nor-oriental, comuna 10 de la ciudad de Pasto, un equipamiento de salud apropiado, que cumpla con la prestación del servicio y con una gran cobertura tanto para este sector como la ciudad; mediante una propuesta de mejoramiento integral de esta zona y una renovación urbana.

3.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

3.2.1. PROYECTO PUNTUAL: HOSPITAL NIVEL II

- Mejorar la calidad de vida de la comunidad existente y de la futura zona de expansión de Aranda, mediante la creación de un hospital.
- Articular la comuna 10 con la ciudad.
- Dinamizar el área de influencia con un nuevo movimiento y un comercio especializado.
- Responder al rápido crecimiento poblacional y a la importancia que tiene esta zona como área de expansión.
- Responder a las necesidades de la comuna 10, en cuanto a la prestación de servicios de salud.
- Desarrollar un hospital sistematizado, teniendo en cuenta el crecimiento de sistemas tecnológicos y equipos para el hospital.

4. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

4.1. FORMULACION DEL PROBLEMA

Como lograr la implantación de un equipamiento de salud en la comuna 10 que se articule en un contexto residencial, de espacio público, educativo y patrimonial?

4.2. DESCRIPCION DEL PROBLEMA

En la época de la Colonia Española en el siglo XVI Aranda fue una zona poco poblada con una modalidad denominada Hacienda, la falta de control tanto en la ciudad como en este sector hizo que tuviera un proceso de urbanización acelerada debido a los movimientos migratorios, que se acentuaron a causa de la violencia, la pobreza; generando barrios ilegales los cuales no cumplen con las normas mínimas de urbanización.⁴

Con este gran crecimiento y debido a que se encuentra ubicado en el borde del perímetro urbano de la ciudad de San Juan de Pasto se tomó la decisión de legalizar este sector y tomarlo en cuenta como parte de la ciudad, dando como resultado una diferenciación con otros sectores de esta, ya que presenta cierta falta de equipamientos que presten servicios complementarios a esta nueva población, generando una escases de prestación de servicios la cual termina en una problemática social.

NECESIDAD

Actualmente la comuna 10 se encuentra con una problemática de áreas insuficientes para el total cumplimiento de los requisitos para la prestación de servicios de salud; servicios que les permitan el mejoramiento de las condiciones de salubridad y por ende una mejor calidad de vida.

Por lo cual fue necesario identificar mediante un diagnóstico del área, la ventaja de desarrollar un hospital en la comuna, mediante un programa integral de aumento a la cobertura efectiva de los servicios públicos de salud para toda la población del sector.

⁴ (Proyecto Código Periferia Urbana ARD – Municipio Pasto-UDENAR – 2003.)

5. JUSTIFICACION

Equipamiento de Salud. Son los equipamientos destinados a la prestación de servicios médicos o quirúrgicos en régimen ambulatorio o con hospitalización.⁵

Debido al crecimiento poblacional no planificado de Aranda, se presentan varias falencias en cuanto a la prestación del servicio de salud, siendo un servicio de vital importancia para la población; se encuentra un déficit en la cobertura e infraestructura cercana al sector, ya que las intervenciones riesgosas son asumidas por el Hospital Civil ubicado en la comuna 11 y los Hospitales Universitario Departamental y San Pedro, están ubicados en sectores alejados de la comuna.

**CUADRO No. 1
EQUIPAMIENTOS DE SALUD⁶**

CATEGORIA	AREA CONSTRUCCION	AREA LOTE	COBERTURA
PUESTO DE SALUD	90 a 120 m ²	250 m ²	Hasta 2.000 Hab.
CENTRO DE SALUD	1.500 m ²	2.500 m ²	Hasta 25.000 Hab.
HOSPITAL LOCAL 1D	2.500 a 6.000 m ²	5.000 a 10.000 m ²	Hasta 150.000 Hab.

Cuadro 1 Equipamientos de Salud

“Teniendo en cuenta que el área del plan parcial para Aranda tendrá una población proyectada de 90.400 habitantes, se requiere un Hospital Local 1D, para una cobertura de 150.000 habitantes.”⁷

Este tipo de hospital es de baja complejidad con algunos servicios especializados, al pensar en el beneficio y mejoramiento de la población y la ciudad se desarrollara un hospital de una atención más avanzada, un Hospital Nivel II, teniendo una mejor atención especializada y cobertura hacia gran parte de la ciudad.

⁵ Plan Parcial Zona de Expansión Nororiental – Aranda, Secretaria de Planeación Municipal, Alcaldía de Pasto.

⁶ Instituto Departamental de Salud.

⁷ Plan Parcial Zona de Expansión Nororiental – Aranda, Secretaria de Planeación Municipal, Alcaldía de Pasto.

Este nivel se enfoca en la promoción, prevención y diagnóstico a la salud, los cuales brindaran acciones y servicios de atención ambulatoria especializada y de hospitalización a pacientes derivados del primer nivel o de los que se presentan de modo espontaneo con urgencias.

Esto se realizara mediante un adecuado ordenamiento urbano y una eficiente prestación de los servicios públicos básicos, como la salud, siendo vital para el desarrollo y acople de una nueva zona residencial.

6. METODOLOGIA

Para empezar con un proceso investigativo el cual nos lleve a una propuesta futura con respecto a los equipamientos complementarios para el rápido crecimiento urbano en el barrio de Aranda, hemos considerado tener en cuenta la caracterización de la población, conocer los equipamientos actuales y el estado en el que se encuentran, hacer una investigación de que equipamientos carecen esta zona.

Esta información se logra obtener con una recolección de datos estadísticos, con los cuales queremos tener una investigación participativa la cual nos ayudara a llegar más a fondo hacia las necesidades que esta población necesita.

Teniendo en cuenta la hipótesis que hemos planteado, las clases de investigación que mas resultados nos pueden aportar a este trabajo son:

6.1. INVESTIGACION DESCRIPTIVA

Realizar un estudio de campo por medio de visitas al lugar, dando pie a las respuestas de las instituciones presentes en este sector, las cuales nos arrojaran variantes que nos darán información sobre el estado actual de los equipamientos, cual es el abordaje de cada uno de ellos y la respuesta que tienen hacia las necesidades de la población.

6.2. INVESTIGACION PROSPECTIVA

Determinar las variables que se están dando en el sector y analizar cómo éstas en un futuro afectaran directamente a la población del sector, la Variante Nacional Paso por Pasto, producirá un cambio de usos del suelo; este análisis nos ayudara a obtener respuestas claves para amortiguar este cambio y proponer equipamientos que correspondan a las necesidades que se presentan en el sector, mitigando el posible desorden a nivel urbano y visual y generar una buena transición mediante el diseño de espacio público.

Para esta investigación es necesaria la recolección de información de distintas fuentes; POT, DEVINAR, INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE SALUD. Y complementarla con una investigación por medio de encuestas a la población, las cuales arrojaran necesidades prioritarias y fundamentales del sector, para poder realizar un proyecto acorde a eso.

6.3. INVESTIGACION EVALUATIVA

La recolección de información acerca de las características y resultados que tienen los equipamientos nos ayudaran a identificar, obtener y proporcionar información útil acerca de su funcionamiento y las respuestas que están dando a las necesidades de la población del sector de Aranda, realizando juicios acerca de estos equipamientos, conociendo las problemáticas, las necesidades y las expectativas que se quieren lograr con las propuestas.

En esta etapa es importante tener un sondeo interno para la selección de preguntas; las cuales nos conducirán a una relación directa con la población, logrando así una participación activa de los actores del sector.

6.4. INVESTIGACION CUALITATIVA

En esta se llevara a cabo una investigación participativa con el cual obtendremos respuestas de las características de la población, sus necesidades, como piensa, que cree q se necesita debido a sus labores diarias y su forma de vida.

Basarse en una información dada y confrontarla con los sucesos presentes, para saber cómo es el modus vivendi de la población existente del sector, para que la propuesta no genere un conflicto con la sociedad.

7. MARCO CONTEXTUAL

7.1. CONTEXTO MUNDIAL

La competitividad de Colombia en comparación con otros países, a partir de la multiculturalidad de sus habitantes, hace que sea de gran potencial a nivel mundial el desarrollo de nuevos modelos que impulsen la creatividad y el intercambio de conocimientos en diferentes disciplinas.

El desarrollo de ciudades creativas a nivel global, nace a partir de la oferta cultural de cada región. La posición estratégica de Colombia en relación Asia – América – Europa, recibe como un puente en donde las culturas occidental y oriental se mezclan y surgen las posibilidades de ser un punto neurálgico en las relaciones internacionales.

DESCRIPCION

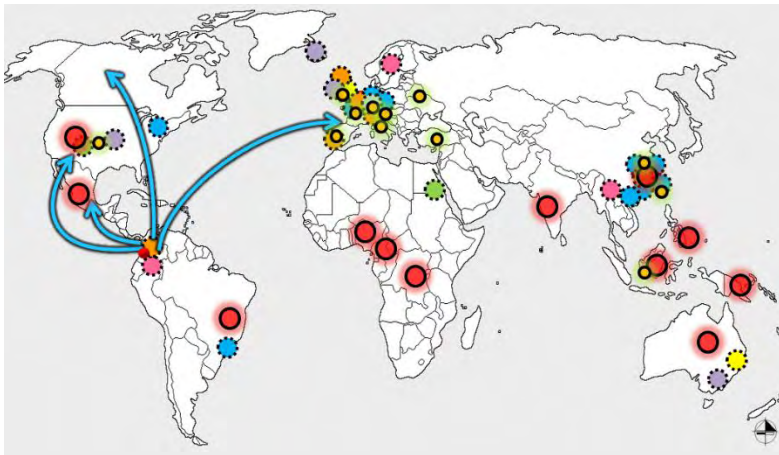


Figura 1 Descripción contexto mundial.
Fuente: Esta investigación.

ANALISIS

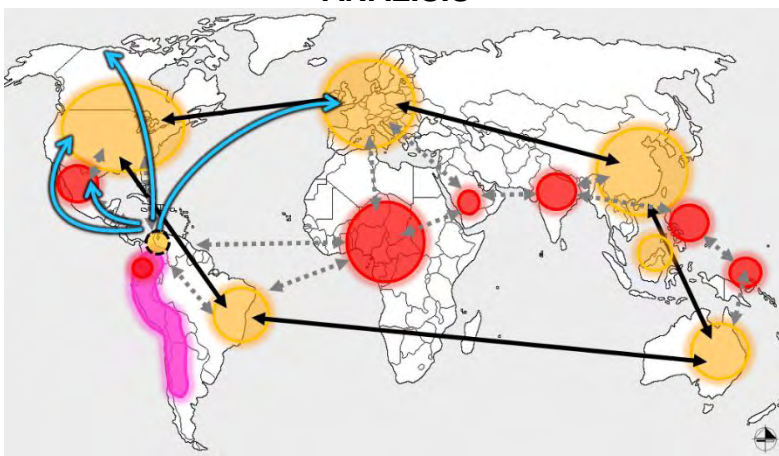


Figura 2 Análisis contexto mundial.
Fuente: Esta investigación.

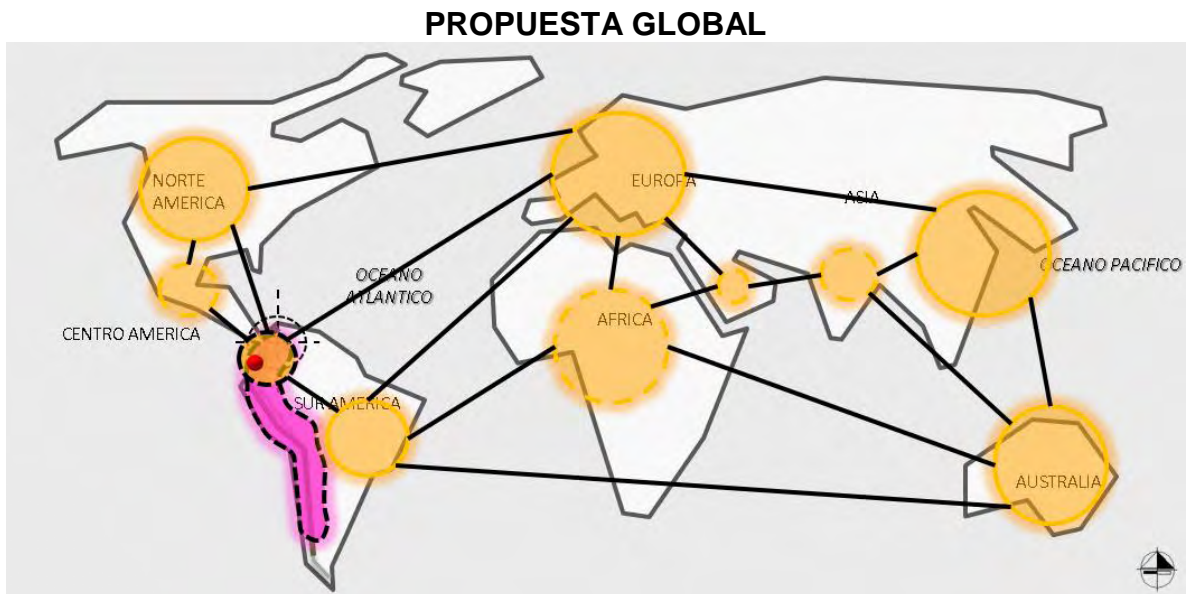


Figura 3 Propuesta global.
Fuente: Esta investigación.

7.1.1. SISTEMA AMBIENTAL

7.1.1.1. ANALISIS ESTADO ACTUAL

A nivel mundial se puede determinar la densidad en cuanto al nivel de crecimiento y ocupación de las diversas poblaciones y asentamientos con respecto a la estructura ambiental definida, estos niveles de ocupación y asentamientos arrojan claramente una invasión de las diferentes poblaciones sobre los elementos ambientales de conservación como es el caso de los bosques.

7.1.1.2. PROPUESTA

Proponer un límite sobre los grandes asentamientos mundiales, con el ánimo de preservar y mantener nuestros bosques primarios.

7.1.2. SISTEMA SOCIOCULTURAL

7.1.2.1. ANALISIS ESTADO ACTUAL

RED DE CIUDADES CREATIVAS – UNESCO

Su objetivo es fomentar el aprovechamiento del potencial creativo, social y económico de, en particular, las colectividades locales y promover de este modo que se persigan en el terreno los objetivos de la UNESCO respecto a la diversidad cultural.

7.1.2.2. PROPUESTA

Lograr la articulación de un área desarrollada a otra entre los países que tengan ciudades creativas, culturales y con desarrollo socioeconómico

7.2. CONTEXTO SUDAMERICA

DESCRIPCION

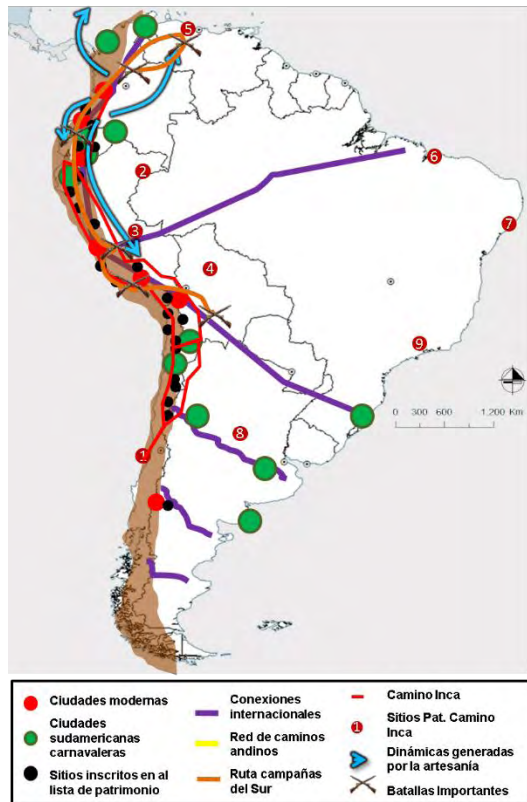


Figura 5 Descripción Suramérica
Fuente: Esta investigación.

ANALISIS



Figura 4 Análisis Suramérica

Fuente: Esta investigación.

7.2.1. SISTEMA AMBIENTAL

7.2.1.1. ANALISIS ESTADO ACTUAL

El nivel de asentamientos poblacionales es una situación contraproducente en función del ambiente.

La cordillera de los andes se generan las principales cuencas hidrográficas que abastecen el territorio, y que producto de los emplazamientos urbanos en las zonas de nacimiento del agua, las problemáticas de tipo ambiental como pérdida de caudales y contaminación de las fuentes es inevitable, además, el efecto de las actividades humanas deterioran el contexto forestal.

7.2.1.2. PROPUESTA

Identificar y categorizar las potencialidades de la trama y estructura ambiental, la cordillera de los andes se dibuja como el sistema vertebral de esta estructura ambiental, junto con el río Amazonas.

7.2.2. SISTEMA DE MOVILIDAD

7.2.2.1. ANALISIS ESTADO ACTUAL

La Iniciativa para la Integración de la Infraestructura Regional Suramericana (IIRSA) actualmente se establece como el foro de diálogo entre las autoridades responsables de la infraestructura de transporte, energía y comunicaciones de los doce países suramericanos; tiene por objetivo promover el desarrollo de la infraestructura bajo una visión regional, integrando físicamente los países de Suramérica.

7.2.2.2. PROPUESTA

Vincularse a los 8 proyectos planteados por el IIRSA, salida y entrada a Tumaco como puerto internacional, proyección de intercambio mediante el mejoramiento de la infraestructura de la panamericana.

PROPUESTA SUDAMERICA

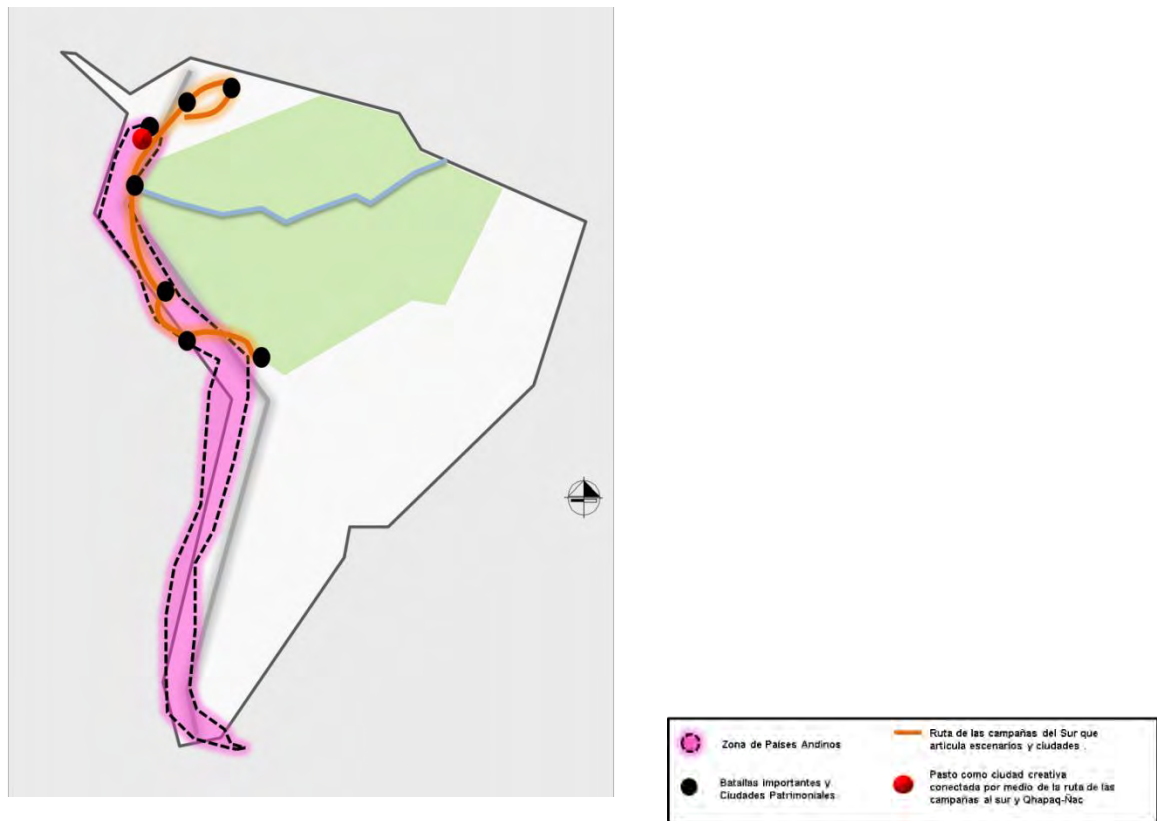


Figura 6 Propuesta movilidad Suramérica

Fuente: Esta investigación.

7.3. CONTEXTO REGION

DESCRIPCION

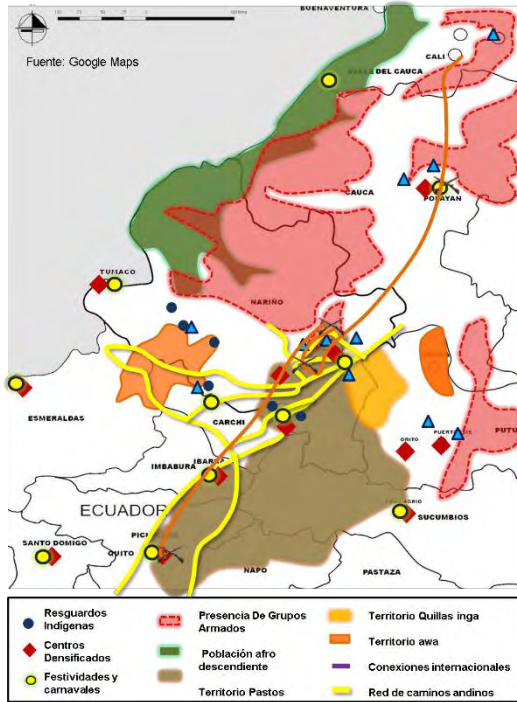


Figura 8 Descripción región.
Fuente: Esta investigación.

ANALISIS

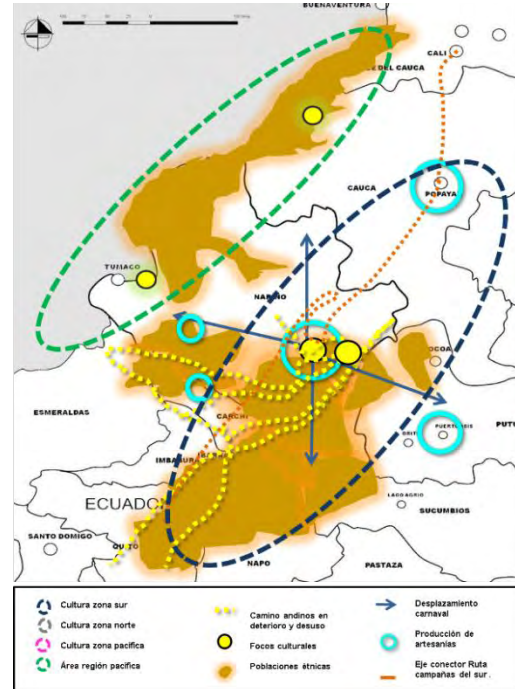


Figura 7 Analisis región.

Fuente: Esta investigación.

7.3.1. SISTEMA DE MOVILIDAD

7.3.2.1. ANALISIS ESTADO ACTUAL

La no participación constante del gobierno nacional, frente a los proyectos que se plantean en esta región, hacen que la misma, tenga un desarrollo lento e inadecuado, que perjudica, no solo al departamento si no a la economía del país, ya que se pierde la oportunidad de potencializar a la región como ente fronterizo, potente en el ámbito turístico.

7.3.2.2. PROPUESTA

Potencializar la panamericana como eje de intercomunicación, proyectar una infraestructura vial entre el puerto de Tumaco y su conexión con la ciudad capital y la ciudad región, potencializar en la región el uso de los afluentes hídricos como elemento navegables y de uso para el transporte de pasajeros y carga,

potencializar la creación un terminal aéreo de carácter internacional para la región de Nariño (San Luis – Ipiales).

7.3.2. SISTEMA AMBIENTAL

7.3.1.1. ANALISIS ESTADO ACTUAL

El desarrollo concentrado en núcleos, la falta de cobertura del territorio de manera integral, la economía y problemas sociales, afectan de manera significativa el sistema ambiental en la región, consolidándose como factores de amenaza mucho más latentes que los propios sucesos físicos y tectónicos.

7.3.1.2. PROPUESTA

Mitigar las amenazas antrópicas de la región en las zonas boscosas que sufren procesos de deforestación.

7.3.3. SISTEMA DE USO DEL SUELO

7.3.3.1. ANALISIS ESTADO ACTUAL

Falta de procesos metodológicos para la tecnificación de suelos, desintegración gremial productiva, esquema de desarrollo vial deficiente para áreas forestales apartadas y ausencia de concientización regional eco turística.

7.3.3.2. PROPUESTA

Construcción participativa de un modelo de producción regional, suelos con variados climas que garantizan oferta continua, gran extensión forestal que garantiza las demandas regionales y externas y una población rural con suelos productivos permanentes.

7.3.4. SISTEMA SOCIOCULTURAL

7.3.4.1. ANALISIS ESTADO ACTUAL

La carencia de equipamientos públicos como hospitales y escuelas se debe a falta de la presencia del estado en estos lugares, la falta de una mejor administración pública no permite la explotación gestión adecuada de las manifestaciones culturales.

7.3.4.2. PROPUESTA

Garantizar la actuación del estado a las poblaciones más vulnerables mediante la integración cultural que promueve el desarrollo socio económico a estos grupos.

PROPUESTA REGIONAL

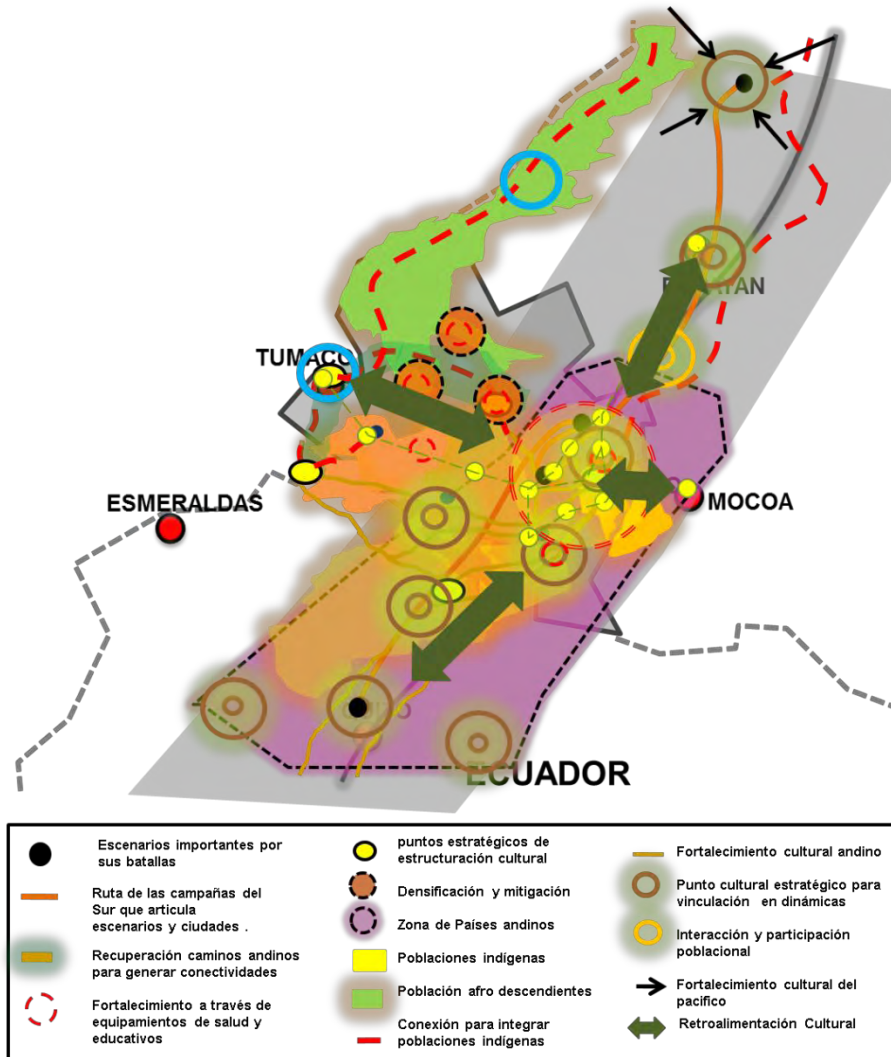


Figura 9 Propuesta regional.
Fuente: Esta investigación.

7.3.5. CONCLUSIONES

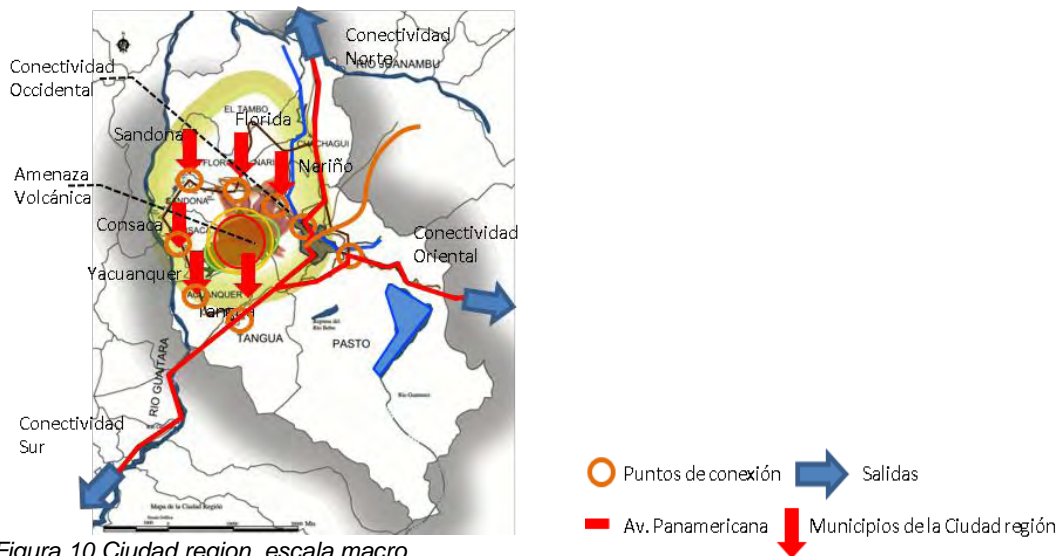
- Minimizar el crecimiento de los asentamientos urbanos causantes de pérdidas de caudales y de contaminación, ya que su ubicación interrumpe las cuencas hídricas y dejan residuos que siguen el trayecto de las mismas.
- Impulsar la intercomunicación entre puertos de Colombia y países vecinos con acceso al mar y que posean puertos marítimos de intercambio
- Articulación de la región a nivel internacional por medio de rutas de las campañas del Sur y los caminos andinos, que articula escenarios y ciudades.
- La especialización de usos por zonas, lleva a crear alternativas para consolidar polos de desarrollo descentralizados del mapa político

administrativo, para que permitan avances zonales para el fortalecimiento regional.

7.4. ESCALA MACRO: CIUDAD REGION.

7.4.1. CONTEXTUALIZACION

7.4.1.1. ESTADO ACTUAL



La ciudad region actualmente esta desfragmentada entre todos los municipios; el descuido de la poblacion por salvaguardar las expresiones culturales, a causado que sea excluida dentro de los importantes planes nacionales de formación cultural.

7.4.1.2. PROPUESTA

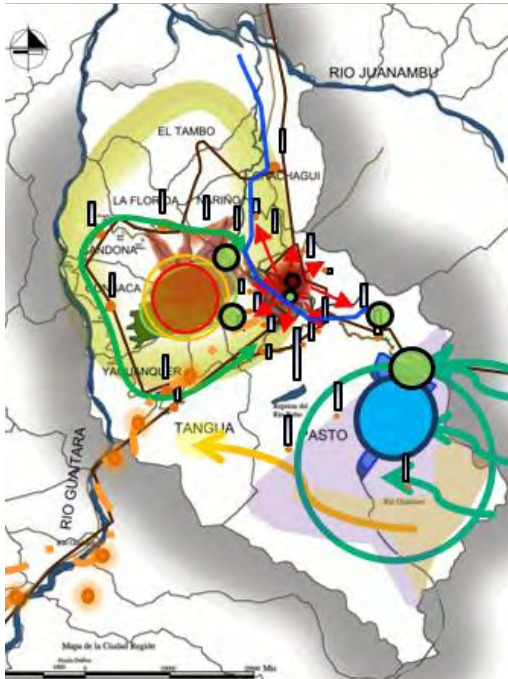


Figura 11 Propuesta macro - Ciudad región.
Fuente: Esta investigación.

Potencializar las características socioculturales de cada municipio, logrando actuar como un conjunto y con una planificación clara, se fortalecerán y tendrán mayor cobertura entre sí los municipios de la ciudad región.

7.4.1.3. CARACTERÍSTICAS

DEBILIDADES INTERNAS	FORTALEZAS INTERNAS
<ul style="list-style-type: none"> • El aumento en la población y las dinámicas de diferentes municipios hacen que sean autosuficientes sin embargo ay algunos que si guardan estrecha relación con la ciudad capital. • Se observa un aumento en el crecimiento de centros poblados sur orientales como CATAMBUCO . La ciudad de capital actúa como un imán donde los centros poblados se ubican en su periferia sin embargo este crecimiento se caracteriza por el poco interés en el colectivo cultural. • La inexistencia de planes que fomenten la integración entre las diferentes dinámicas culturales. 	<ul style="list-style-type: none"> • Diversidad ideológica • buen cubrimiento educativo • vocaciones sectorizadas • nodo de ciudad centro histórico de pasto • recintos históricos urbanos como hitos que en marcan sendas y nodos • buena cobertura en salud. • Los municipios que integran la ciudad región pueden potencializarse como ciudades culturales.
AMENAZAS EXTERNAS	OPORTUNIDADES EXTERNAS
<ul style="list-style-type: none"> • Con la inclusión de otras culturas y expresiones genera un declive en la acogida del patrimonio perdiendo su interés he identidad colectiva • la presencia de grupos armados generan una pantalla que divide y fragmenta diferentes centros poblados aislándolos de otras localidades de interés nacional tales como putumayo. 	<ul style="list-style-type: none"> • El carnaval de negros y blancos de pasto puesto que al ser declarado patrimonio de la humanidad es un bien de gran importancia mundial. • Gran interés colectivo en eventos y bienes de carácter patrimonial religioso. • Una gran numero de población infantil para infundir valores • Valoración de patrimonios inmuebles tales como templos

Tabla 1 Características Ciudad Región.
Fuente: Esta investigación.

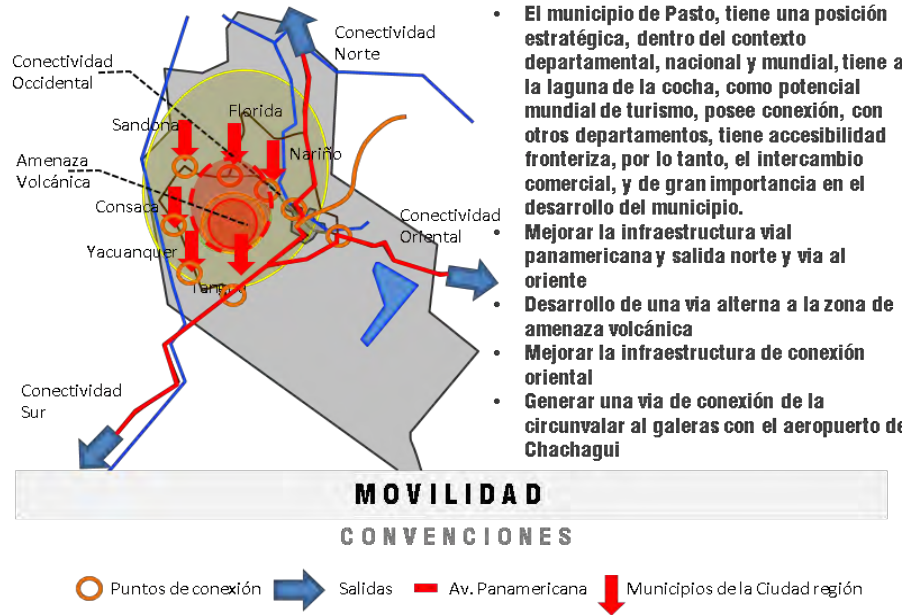
7.4.1.4. CONCLUSIONES

- La ampliación de equipamientos básicos como centros de salud y educativos contribuyen a aliviar el déficit mejorando la calidad de vida de las poblaciones.
- La conformación de poblados como centros de interacción contribuyen a la culturización y fortalecimiento de la identidad de estas poblaciones, mejorando la riqueza cultural de cada uno de estos pueblos.
- La incorporación del Camino del Inca articulara una región con otros poblados del mundo andino, haciendo participe no solo de la cultura, sino del desarrollo socioeconómico.
- La densificación de vivienda en altura para la urbe y el rediseño de la misma para el campo, permiten una ciudad y un campo más ordenado y compacto, que aprovecha mejor el suelo, impidiendo la ciudad extensiva y el minifundio respectivamente.
- Enfrentar grupos armados desde el punto de vista de la consolidación urbana, es otra alternativa para mostrar la presencia del estado en lugares olvidados y alejar a estos grupos.
- La creación de espacio público por medio de la conformación de parques y plazas propicia nuevos escenarios para las manifestaciones sociales, permitiendo la cohesión de una sociedad.
- Enriquecer el aspecto cultural que caracteriza a la ciudad región por medio de dinámicas turísticas y fortalecimiento de las expresiones artísticas - culturales como son las artesanías

7.4.2. DESCRIPCIÓN, ANÁLISIS Y PROPUESTAS SISTEMICAS

7.4.2.1. SISTEMA DE MOVILIDAD

7.4.2.1.1. ESTADO ACTUAL



Fuente: Esta investigación

Figura 12 Ciudad Región - Movilidad

7.4.2.1.2. PROPUESTA

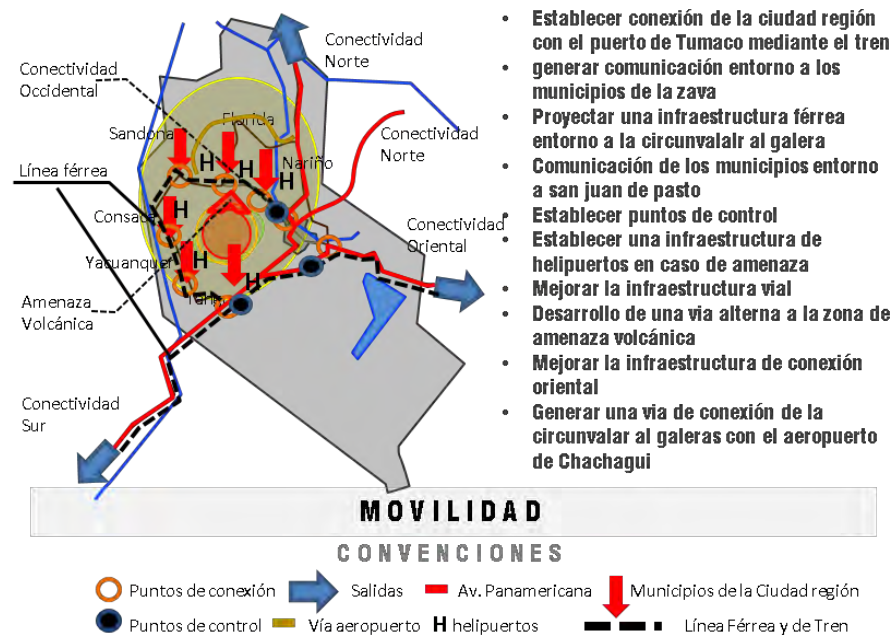


Figura 13 Ciudad Región - Movilidad Propuesta

Fuente: Esta investigación.

7.4.2.1.3. CARACTERISTICAS

AMENAZAS EXTERNAS	OPORTUNIDADES EXTERNAS
<ul style="list-style-type: none"> • Si el gobierno nacional, sigue mirando al departamento de Nariño, como descentralizado, y desarticulado del país, el departamento como tal, puede sufrir, una grave crisis económica, a mediano y largo plazo. 	<ul style="list-style-type: none"> • Brasil es una potencia mundial en todos los aspectos, infraestructura, comercio, economía, etc. El departamento y el municipio tiene la oportunidad, de articularse, por medio de la conectividad de proyectos mundiales, por lo tanto el futuro del departamento, y del municipio de Pasto a largo plazo, es el intercambio cultural, social, de productos y en todos los aspectos con Brasil.
DEBILIDADES INTERNAS	FORTALEZAS INTERNAS
<ul style="list-style-type: none"> • La falta de conectividades estratégicas, económicas, sociales, turísticas y de intercambio cultural, hace que el departamento, tenga una baja competitividad a nivel nacional y mundial. 	<ul style="list-style-type: none"> • El municipio de Pasto, tiene una posición estratégica, dentro del contexto departamental, nacional y mundial, tiene a la laguna de la cocha, como potencial mundial de turismo, posee conexión, con otros departamentos, tiene accesibilidad fronteriza, por lo tanto, el intercambio comercial, va a jugar un papel muy importante, para el desarrollo del municipio.

Tabla 2 Características Ciudad Región – Movilidad
Fuente: Esta investigación.

7.4.2.1.4. CONCLUSIONES

- Potencializar la panamericana como eje de intercomunicacion
- Proyectar una infraestructura vial entre el puerto de tumaco y su conexion con la ciudad capital y la ciudad region
- Impulsar la intercomunicacion entre puertos de colombia y paises vecinos con acceso al mar y que posean puertos maritimos de intercambio
- Generar zona intermodales para el intercambio de pasajeros y carga.
- Potencializar en la region el uso de los afluentes hidricos como elemento navegables y de uso para el trasporte de pasajeros y carga
- Potencializar la creacion un terminal aereo de carácter internacional para la region de nariño (san luis – ipiales)
- Generar dinamicas de intercambio y distribucion de insumos mediante el usos de aeropuertos
- Impulsar el tralado y comunicación entre ciudades y los aereopuertos intermunicipales
- Generar zona intermodales para generar dinamicas de movilidad dentro de las dinamica ferreroiviaria no existe al interior de region
- Conexión circunvalar al galeras con chachagui

7.4.2.2. SISTEMA AMBIENTAL

7.4.2.2.1. ESTADO ACTUAL

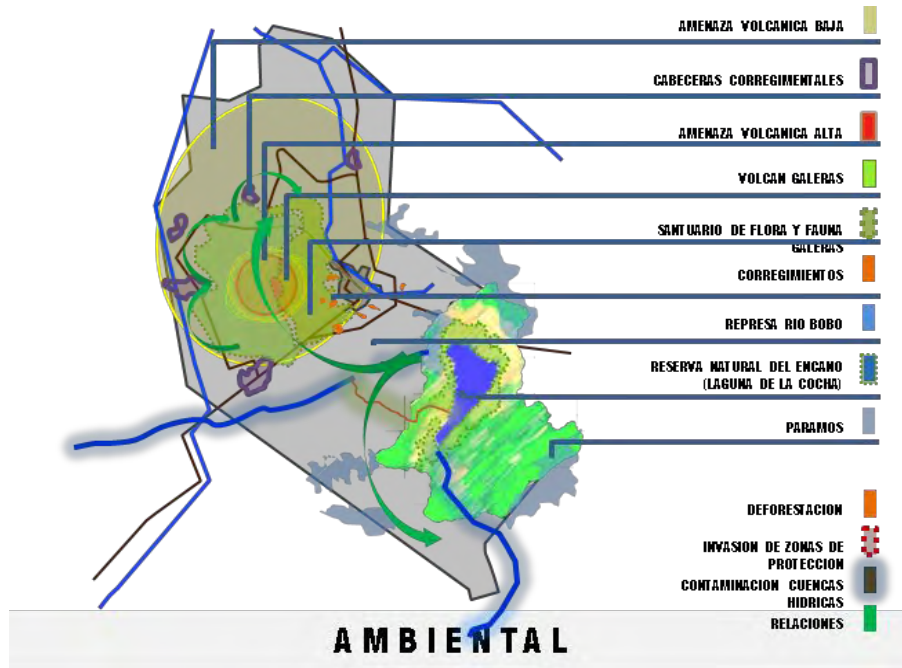


Figura 14 Ciudad Región - Sistema Ambiental
Fuente: Esta investigación.

7.4.2.2.2. PROPUESTA

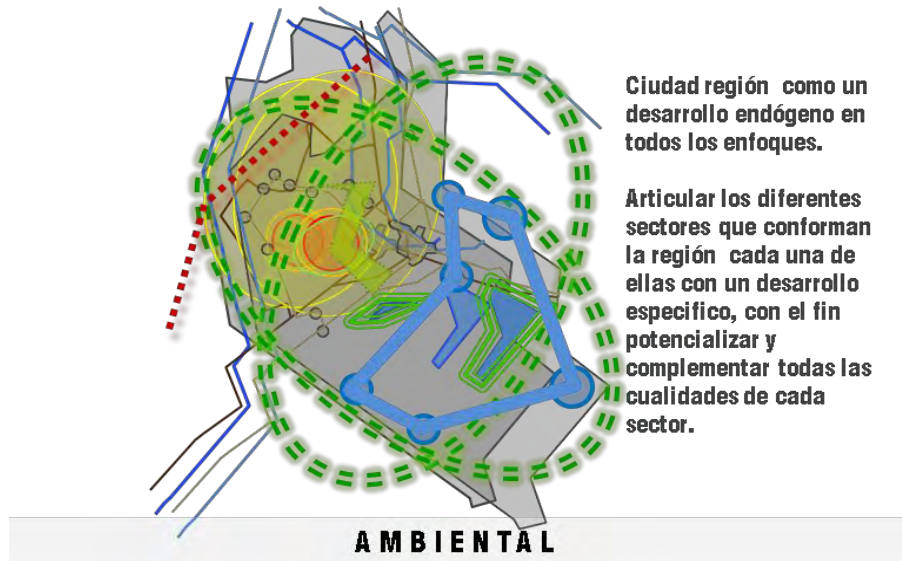


Figura 15 Ciudad Región - Propuesta Ambiental

Fuente: Esta investigación.

7.4.2.2.3. CARACTERISTICAS

AMENAZAS <small>EXTERNAS</small>	OPORTUNIDADES <small>EXTERNAS</small>
<ul style="list-style-type: none"> • Erosión del suelo • Perdida de la capa vegetal • Contaminación de fuentes hídricas • Desertización por tala indiscriminada de bosques • Bajo nivel paisajístico • Disminución de los caudales de los ríos por tala de bosques 	<ul style="list-style-type: none"> • Aprovechar los recursos naturales sin que se altere el equilibrio natural • Garantizar la conservación, preservación, regeneración o restauración de los ecosistemas naturales que habitan en ellas. • Fomentar la educación ambiental • Incentivar la recreación y el ecoturismo. • Producir o generar bienes y servicios ambientales en las áreas de reservas.
DEBILIDADES <small>INTERNAS</small>	FORTALEZAS <small>INTERNAS</small>
<ul style="list-style-type: none"> • Extinción de lagunas y paramos producto de la actividad comercial • Invasión incontrolada de las rondas hídricas quebradas y ríos por asentamientos subnormales usos agrícolas que además descargan sus aguas servidas sobre estas fuentes de agua. • Los espacios de las rondas de quebradas, siguen siendo invadidos por construcciones y cultivos 	<ul style="list-style-type: none"> • Reconocimiento de reservas naturales a nivel internacional con potencial de mejoramiento de las zonas. • Potencial turístico debido a los subecosistemas que se encuentran en la ciudad región. • Actuación de organismos para controlar el estado de las reservas. • Aprovechamiento de las condiciones del medio ambiente para lograr un sistema sostenible.

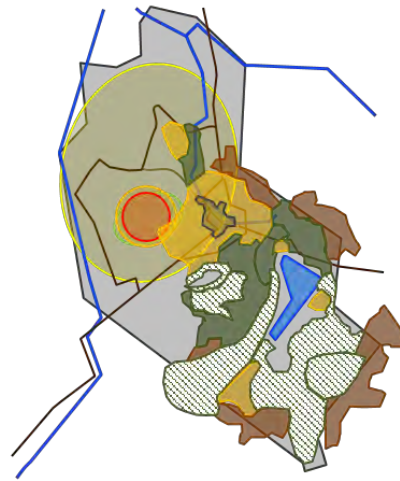
Tabla 3 Características – Ambiental
Fuente: Esta investigación.

7.4.2.2.4. CONCLUSIONES

- Cambio de uso del suelo para dedicarlo a la producción agrícola y pecuaria causando entre otros la desecación de humedales, siendo la producción del recurso uno de los valores de conservación más importantes.
- Aprovechar la belleza paisajística de las reservas como potencial a la hora de generar turismo ecológico, para sustentar el desarrollo ambiental de la región.
- Evitar la deforestación de zonas de reserva con planes de promoción de la protección ambiental.
- Establecer programas de reforestación intensiva con especies de tipo productor protector y ejercer control en su manejo.

7.4.2.3. SISTEMA DE USO DEL SUELO

7.4.2.3.1. ESTADO ACTUAL



- Ampliación de reserva Galeras
- Zonas para la transformación y procesamiento.

USOS DE SUELO

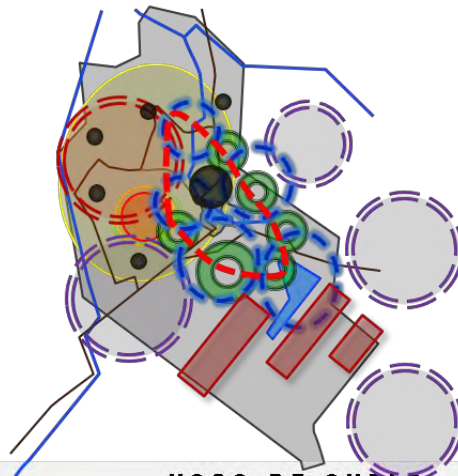
CONVENCIONES

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| Zonas de producción | Reforestación |
| Zonas de producción y transformación | Preservación ambiental |

Fuente: Esta investigación.

Figura 16 Ciudad Región - Uso del Suelo.

7.4.2.3.2. PROPUESTA



- Gran potencial para aprovechar el suelo productivo

USOS DE SUELO

CONVENCIONES

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Áreas de aprovechamiento | Áreas productivas municipios vecinos |
| Reservas de recursos hídricos | Áreas agropecuarias productivas |
| Núcleos poblados | Cadena agropecuaria |

Figura 17 Ciudad Región - Propuesta Uso del Suelo

Fuente: Esta investigación.

7.4.2.3.3. CARACTERISTICAS

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Falta de organización gremial e interinstitucional ▪ Falta de liderazgo ▪ Escasa voluntad política a nivel de ciudad / región y municipal ▪ Falta de capital para recursos turísticos ▪ Producción agrícola centrada en un solo producto. ▪ Centralización de los equipamientos en la ciudad de Pasto 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vínculo entre corregimientos y municipio ▪ Patrimonio arquitectónico ▪ Potencial eco turístico ▪ Recurso humano ▪ Crianza de bovinos con potencial de explotación. ▪ Crecimiento de la vivienda con relación al área ocupada por municipio.
AMENAZAS	FORTALEZAS
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Recesión económica ▪ Inseguridad ▪ Falta de capacitación ▪ Escaso sentido de pertenencia ▪ Crianza de espacios menores a muy baja escala. ▪ Reservas y áreas ambientales sin protección. ▪ Zonas de producción agropecuaria en riesgo por minería 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Planes de desarrollo ▪ Programas de fortalecimiento para la ciudad / región ▪ Posibilidades de contribución entre ciudad y corregimientos ▪ Zonas de expansión ▪ Planes de conservación de recursos ambientales. ▪ Posibilidad de conectividades y de creación de redes de producción y acopio.

*Tabla 4 Características - Uso del Suelo.
Fuente: Esta investigación.*

7.4.2.3.4. CONCLUSIONES

- La falta de organización y liderazgo gremial e interinstitucional tanto de los corregimientos como del municipio impide una explotación adecuada de los recursos turísticos, productivos y vocaciones de la zona
- Los escasos recursos que existen en la zona para una adecuada capacitación idónea, ocasionan que exista un desperdicio de los recursos productivos y humanos, lo que provoca un estancamiento al desarrollo de la zona; además de generar un mal uso y aprovechamiento del suelo.
- Las zonas agrícolas se encuentran separadas y sin una política de transformación de materias prima, lo que se propone son zonas de producción conectadas a través de la movilidad con centrales de acopio y transformación.
- la recuperación de las zonas de protección y potencial ambiental, son prioridad dentro de la propuesta, donde el parque nacional Galeras y el humedal Ramsar son puntos centrales.
- La cercanía de los municipios propicia una propuesta de vivienda y de restructuración de los alcances de los equipamientos, permitiendo una mayor cobertura por medio de “equipamientos satélite”.

7.4.2.4. SISTEMA SOCIO CULTURAL

7.4.2.4.1. ESTADO ACTUAL



Figura 18 Ciudad Región - Socio Cultural

Fuente: Esta investigación.

7.4.2.4.2. PROPUESTA

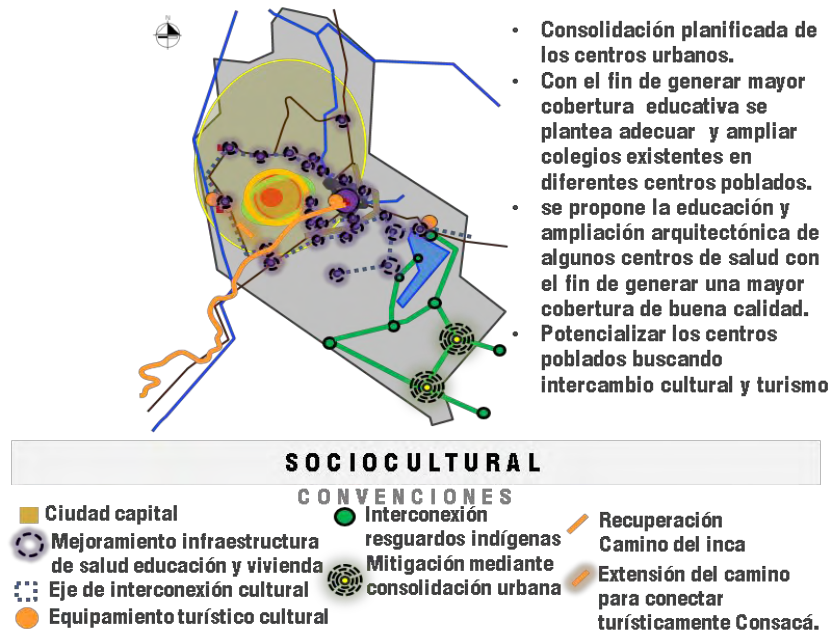


Figura 19 Ciudad Región - Propuesta

Fuente: Esta investigación.

7.4.2.4.3. CARACTERISTICAS

AMENAZAS EXTERNAS	OPORTUNIDADES EXTERNAS
<ul style="list-style-type: none"> • Con la inclusión de otras culturas y expresiones genera un declive en la acogida del patrimonio perdiendo su interés he identidad colectiva • La presencia de grupos armados generan una pantalla que divide y fragmenta diferentes centros poblados aislándolos de otras localidades de interés nacional tales como putumayo. 	<ul style="list-style-type: none"> • El carnaval de negros y blancos de pasto puesto que al ser declarado patrimonio de la humanidad es un bien de gran importancia mundial. • Gran interés colectivo en eventos y bienes de carácter patrimonial religioso. • Una gran numero de población infantil para infundir valores • Valoración de patrimonios inmuebles tales como templos
DEBILIDADES INTERNAS	FORTALEZAS INTERNAS
<ul style="list-style-type: none"> • El aumento en la población y las dinámicas de diferentes municipios hacen que sean autosuficientes sin embargo ay algunos que si guardan estrecha relación con la ciudad capital. • Se observa un aumento en el crecimiento de centros poblados sur orientales como CATAMBUCO . La ciudad de capital actúa como un imán donde los centros poblados se ubican en su periferia sin embargo este crecimiento se caracteriza por el poco interés en el colectivo cultural. • La inexistencia de planes que fomenten la integración entre las diferentes dinámicas culturales. 	<ul style="list-style-type: none"> • Diversidad ideológica • buen cubrimiento educativo • vocaciones sectorizadas • nodo de ciudad centro histórico de pasto • recintos históricos urbanos como hitos que en marcan sendas y nodos • buena cobertura en salud. • Los municipios que integran la ciudad región pueden potencializarse como ciudades culturales.

Tabla 5 Características - Socio Cultural
Fuente: Esta investigación.

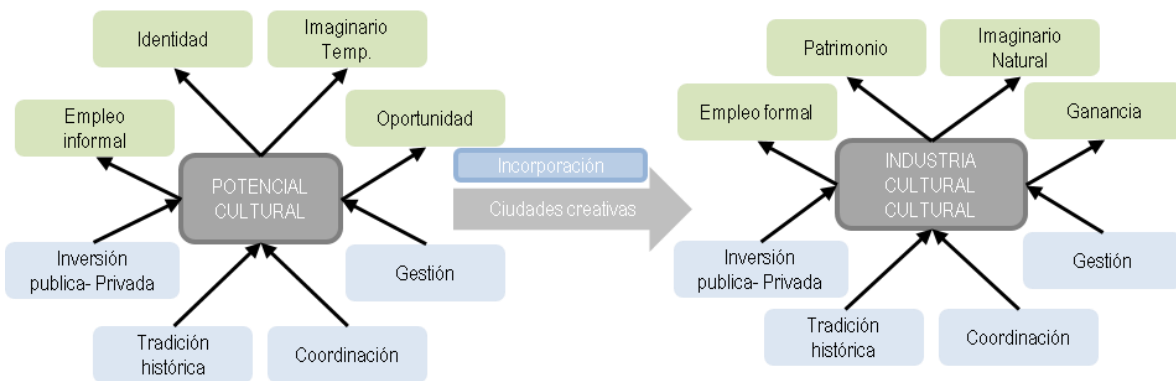


Figura 20 Ciudades Creativas.
Fuente: Esta investigación.

7.4.2.4.4. CONCLUSIONES

- Potencializar estos centros poblados generando intercambio cultural y turismo por medio del eje de interconexión cultural en cada uno de estos lugares para integrar la región por medio de las fiestas, la religión y los juegos.
- Crear centros para el patrimonio histórico y artesanal para contribuir a proteger y caracterizar las manifestaciones artesanales como la historia de un lugar.
- Crear equipamientos turísticos culturales con el propósito de generar los espacios adecuados para realizar las manifestaciones enunciadas anteriormente.
- Recuperación del camino del Inca como eje que conecta algunos centros turísticos, extensión del mismo con el propósito de conectar turísticamente Consacá y articularlo.
- Creación de planes estratégicos de renovación donde se busque la implementación de escenarios adecuados para el desarrollo de las festividades

7.4.3. PROPUESTAS DE CIUDAD REGION

- Generar comunicación entorno a los municipios de la ZAVA
- Proyectar una infraestructura férrea entorno a la circunvalar al galeras
- Comunicación de los municipios entorno a san Juan de pasto
- Mejorar la infraestructura vial
- Generar una vía de conexión de la circunvalar al galeras con el aeropuerto de Chachagui
- Consolidación planificada de los centros urbanos.
- Con el fin de generar mayor cobertura educativa se plantea adecuar y ampliar colegios existentes en diferentes centros poblados.
- Se propone la educación y ampliación arquitectónica de algunos centros de salud con el fin de generar una mayor cobertura de buena calidad.

- Potencializar los centros poblados buscando intercambio cultural y turismo.
- Crear una red de equipamientos culturales y de salud en todas las cabeceras municipales y los centros poblados.

7.5. ESCALA MESO: CIUDAD DE PASTO

7.5.1. DESCRIPCIÓN, ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL – HOLÍSTICO-

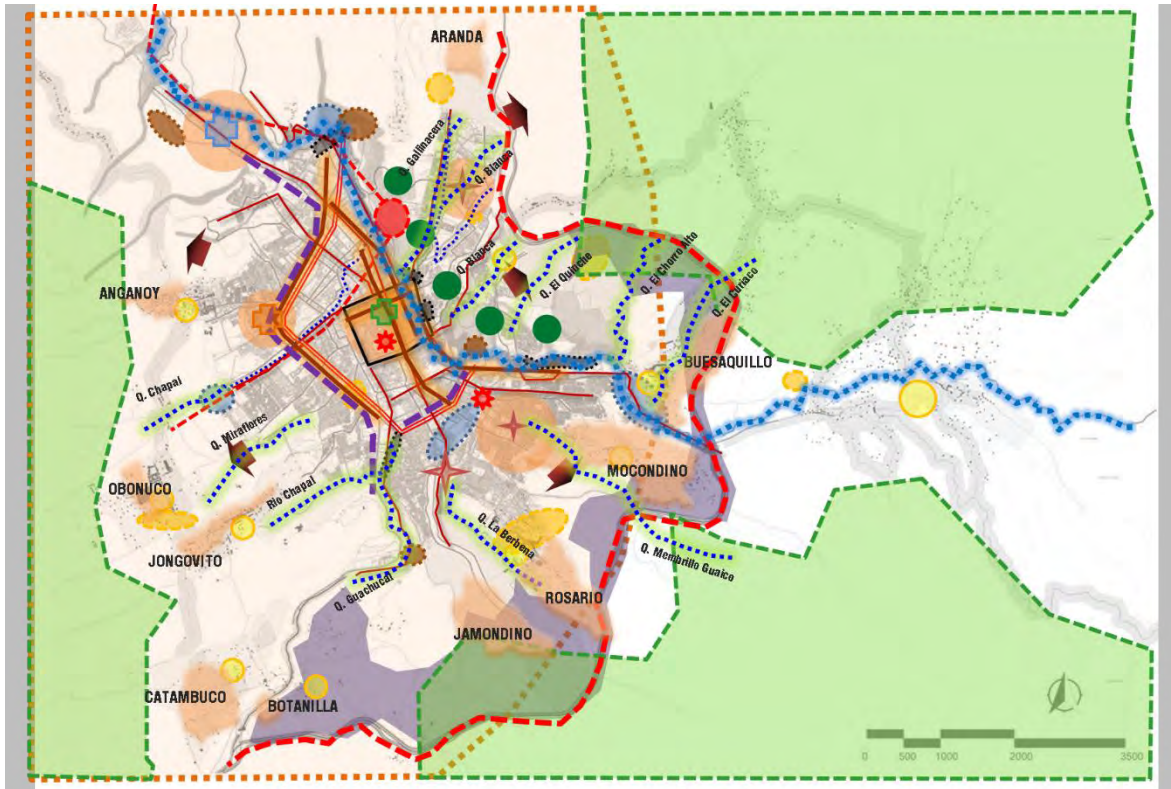


Figura 21 Descripción y análisis - Estado actual ciudad
Fuente: Esta investigación.



7.5.2. PROPUESTA HOLISTICA

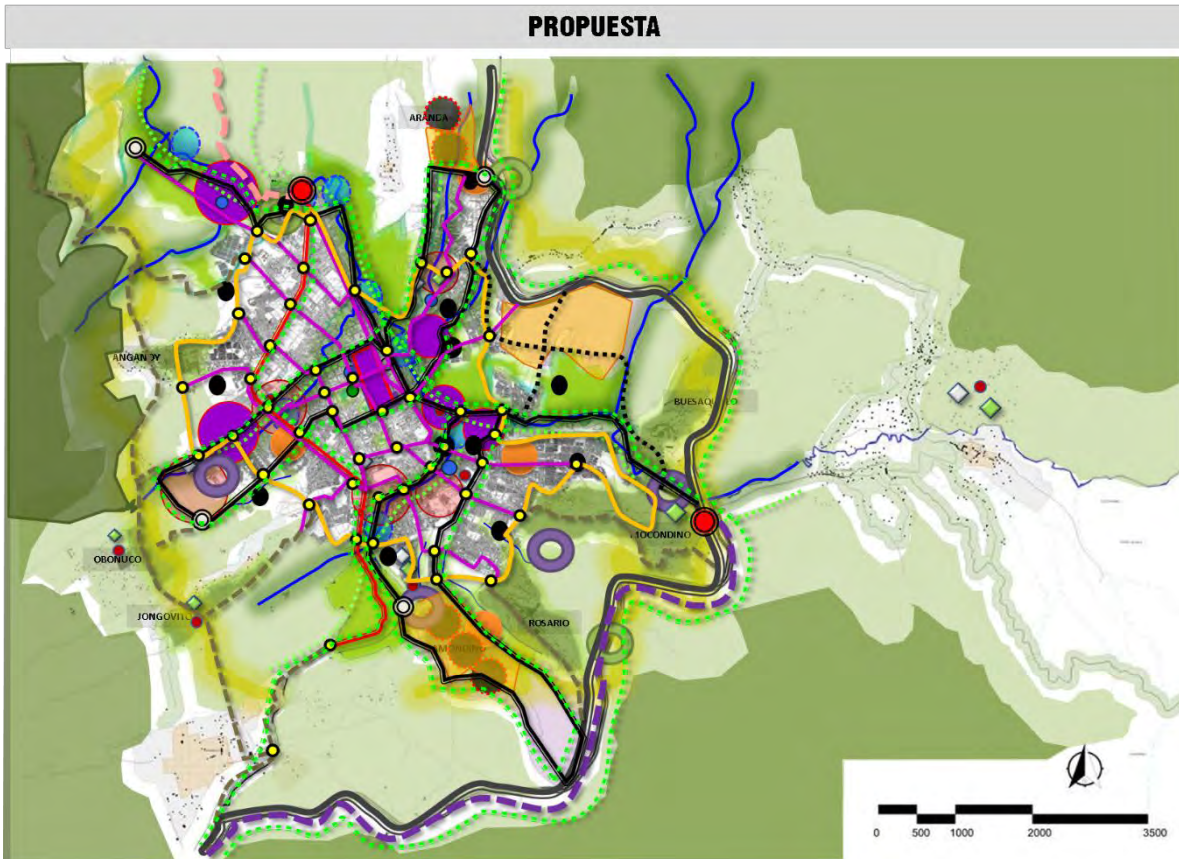


Figura 22 Propuesta holística ciudad
Fuente: Esta investigación.

MOVILIDAD	AMBIENTAL	USOS	EQUIPAMIENTOS
<ul style="list-style-type: none"> VIAS PRIMARIAS (TRANVIA) VIA PRIMARIA (SETP) VIA SECUNDARIA PERIMETRAL (SETP) VIAS S. RADIALES (SETP) EJES RURALES VIA TREN REGIONAL VIA TREN DE CERCANIAS ESTACION PORTAL ESTACION INTERMEDIA 	<ul style="list-style-type: none"> ZONAS MAYORES A 2 has. PARQUES – ZONAS VERDES SUELO DE PROTECCION CORREDORES AMBIENTALES RONDAS HIDRICAS SUELO RURAL CORREDORES CONTROL RUIDO CONCENTRACION DE RESIDUOS 	<ul style="list-style-type: none"> NUCLEO PRIMARIO NUCLEOS O CENTRALIDADES SECUNDARIAS USO RESIDENCIAL USO COMERCIAL USO INDUSTRIAL USO INSTITUCIONAL USO RECREACIONAL SIN USO 	<ul style="list-style-type: none"> CULTURALES DE SECTOR CULTURALES DE CIUDAD RECREATIVOS DE SECTOR DEPORTE Y RECREACION TERMINALES INTERMUNICIPALES ESTACIONES MULTIMODALES SALUD ADMINISTRATIVOS

7.5.3. PROYECTOS A NIVEL CIUDAD

- Centro cultural educativo
- Hospital de ii nivel
- Centro de artes y oficios (artesanías)
- Centro gastronómico
- Centro administrativo
- Terminal de transportes y central de abastos
- Vivienda de emergencia
- Plan de movilidad rio pasto
- Vivienda y espacio público

7.5.4. CARACTERISTICAS

DEBILIDADES INTERNAS	FORTALEZAS INTERNAS
<ul style="list-style-type: none"> • Creación de vías hacia el borde de la ciudad generando tensiones de crecimiento urbano, de manera descontrolada. • La falta de manejo ambiental aplicado a la normativa y planes formulados de las rondas hídricas. • Falta de reconociendo de las franjas de protección hídricas para mitigar los riesgos por inundación y volcánico. • Falta de conectividad en los equipamientos de la ciudad. • La dirección de los flujos se realiza especialmente hacia el centro de la ciudad. • Se generan focos según las características de cada eje de la ciudad. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vías estructurantes, que faciliten la implementación de un nuevo sistema que abastezca las demandas de movilidad. • Construcción de planes que reduzcan el impacto sobre los recursos naturales. • Recuperación de elementos naturales para liberarlos de ocupaciones urbanas. • Integración de equipamientos para los servicios básicos de las personas. • La creación de una nuevas centralidades ayudan al descongestionamiento del centro de la ciudad. • Las propiedades industriales dentro de zonas de protección serán reubicados dentro del planteamiento del POT .
AMENAZAS INTERNAS	OPORTUNIDADES INTERNAS
<ul style="list-style-type: none"> • Afectación ambiental de lomas Tescual, y Centenario por conexión de movilidad. • Falta de planificación territorial disminuye la franja de protección en las lomas y en cuencas hídricas. • Vertimientos en ríos, aumentan los niveles de sedimentación y propician inundaciones. • Zonas de la ciudad afectadas por falta de cobertura de servicios (falta de equipamientos). • Desorden urbano y desarticulación de sistemas socio culturales. • Conflictos de movilidad por uso del suelo comercial en zona centro en horas pico. 	<ul style="list-style-type: none"> • Organización de flujos peatonales y una ciclo infraestructura que conecte toda la ciudad. • Medios de transporte alternativos que reduzcan la contaminación ambiental. • Integración de corredores ambientales recreativos - culturales y turísticos que sirvan de protección frente a amenazas. • Generar anillos de equipamientos que funcionen en conjunto para todas las comunas. • Generar equipamientos hacia el anillo central y periférico, para nuevos polos de desarrollo. • La producción agropecuaria de las cabeceras corregimentales gira en torno a la ciudad de Pasto.

Tabla 6 Características Ciudad.

Fuente: Esta investigación.

7.5.5. CONCLUSIONES

- Implementación de jerarquización vial para generar un sistema multimodal motorizado y no motorizado, compuesto por tranvías y buses, a partir de una estrategia de intercambio modal, cobertura y articulación multisectorial.
- Aprovechamiento del potencial ambiental, por medio de la recuperación y el desarrollo de sistemas hídricos, orográficos y forestales.
- Implementación de herramientas como terrazas para los deslizamientos, normativa para los sismos, mitigación de riesgo y protección en las rondas hídrica.
- Propuesta de equipamientos que logren abastecer las demandas de infraestructura en salud, educación, cultura seguridad, servicios públicos y movilidad.
- El constante crecimiento de la ciudad, da paso a la creación de vivienda de interés social productiva en altura, como estrategia de solución económica y de ocupación de suelo en las zonas de expansión.

7.5.6. DESCRIPCION, ANALISIS SISTEMICO DEL ESTADO ACTUAL

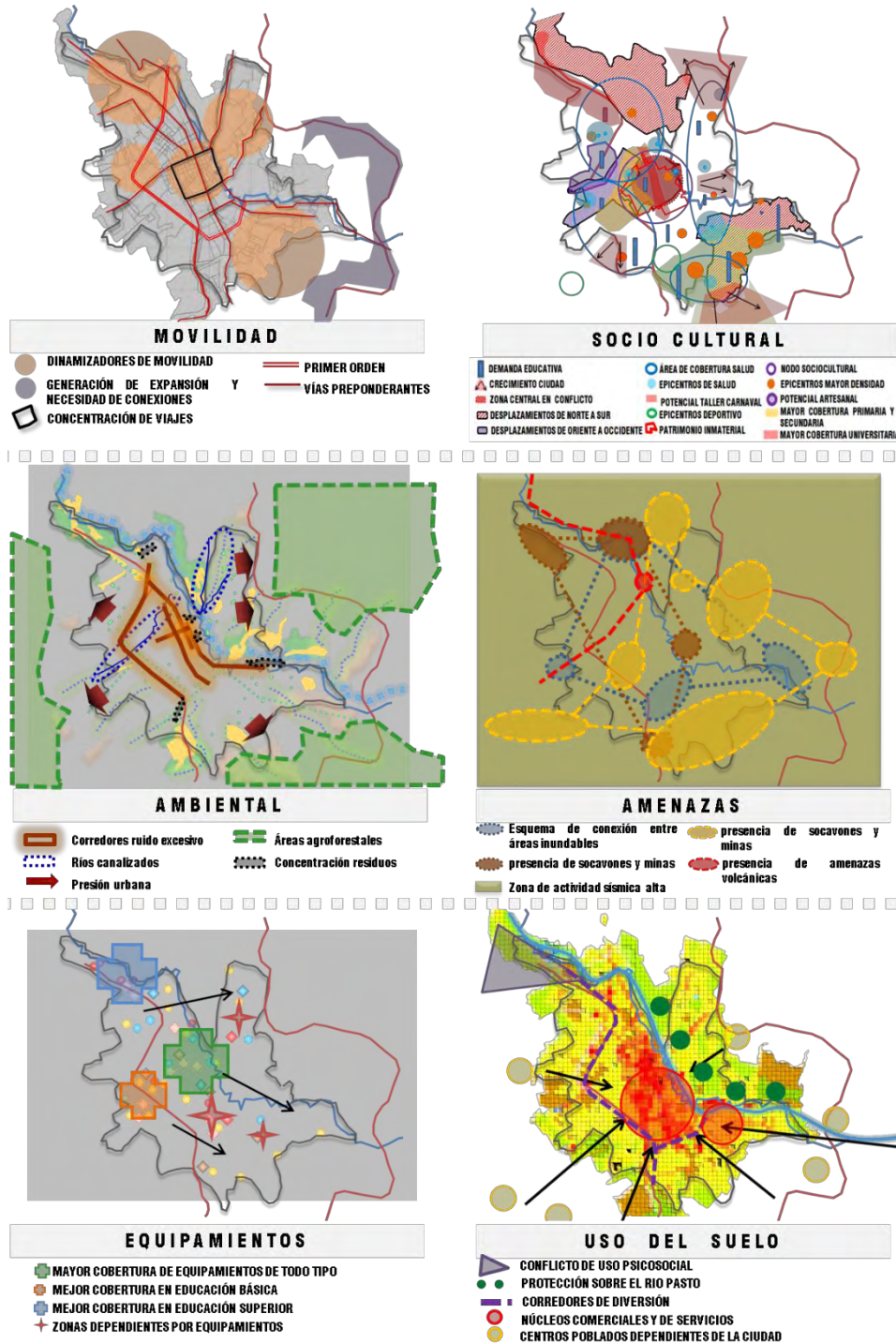


Figura 23 Análisis Sistemico – Ciudad
Fuente: Esta investigación.

7.5.7. PROPUESTAS SISTEMICAS

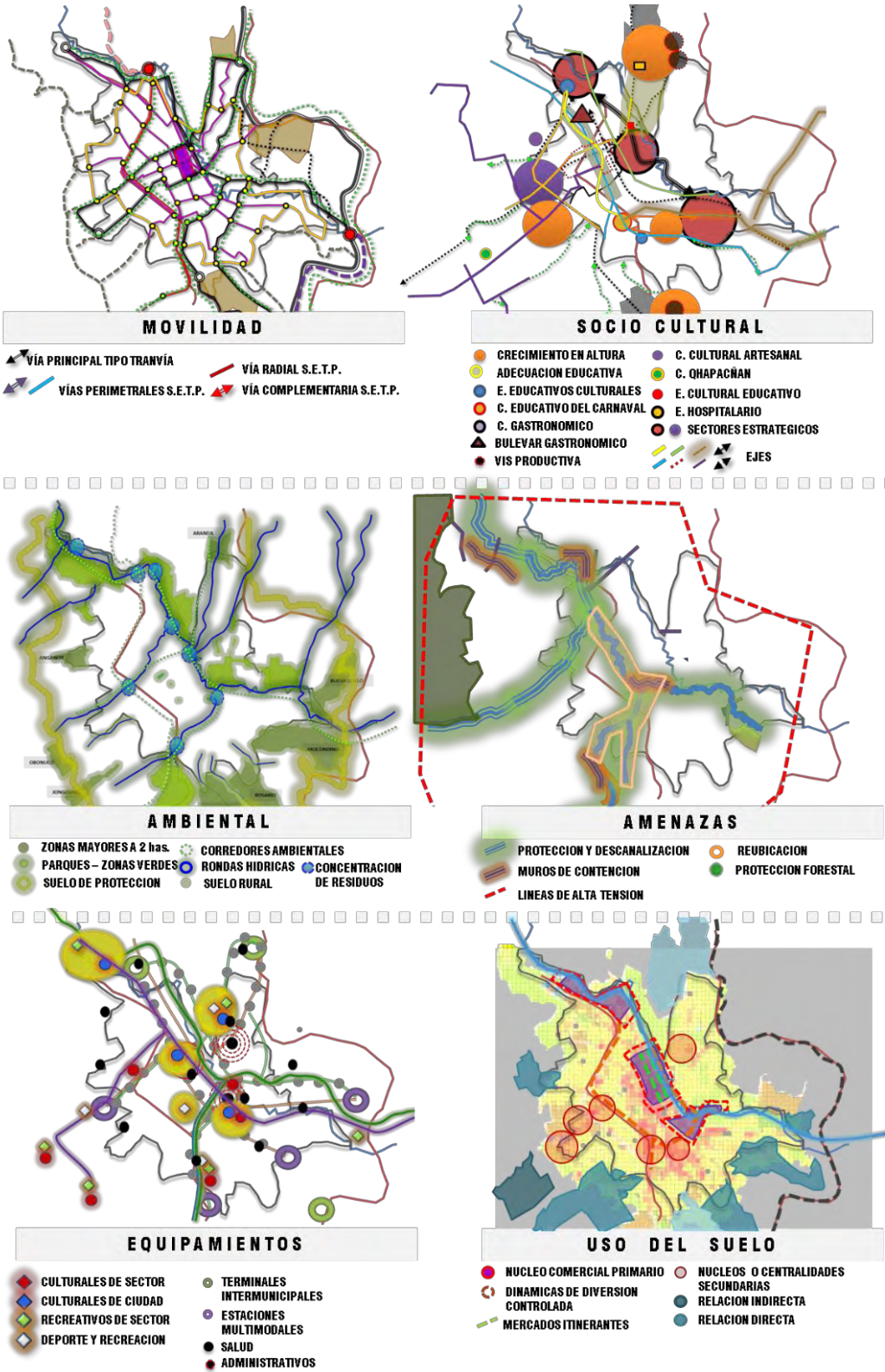


Figura 24 Propuestas Sistémicas - Ciudad.
Fuente: Esta investigación.

7.5.8. SISTEMA SOCIOCULTURAL DE PASTO

7.5.8.1. ESTADISTICAS

Según las proyecciones del Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE, la población del municipio de Pasto alcanza en el año 2012 un número equivalente a 423.217 habitantes, entre ellos, 349.370 (82,6%) se ubican en el casco urbano y 73.847 (17,4%) en el sector rural.⁸

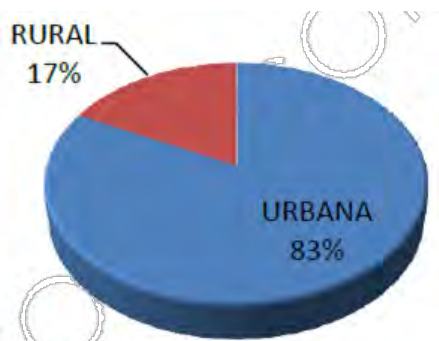


Figura 25 Distribución de la población por sectores urbano y rural
FUENTE: Proyecciones de población 1985 – 2020

Tamaño y Crecimiento de la población de Pasto 2000 – 2020									
Año	Total	Hombres	%	Mujeres	%	Urbano	%	Rural	%
2000	351.173	170.142	48	181.031	52	289.222	82,4	61.951	17,6
2004	376.236	180.117	47	196.119	53	307.568	81,7	68.668	18,3
2008	400.055	191.826	47	208.229	53	327.866	82,0	72.189	18,0
2012	423.217	203.756	48	219.461	52	349.370	82,6	73.847	17,4
2020	464.967	225.265	48	239.702	52	391.242	84	73.725	16

Figura 26 Crecimiento poblacional según ajustes DANE

FUENTE: Proyecciones de población 1985 – 2020

Desde la formulación del POT 2012 y teniendo en cuenta el desajuste del que se trató en el aparte anterior, la población de Pasto se ha incrementado en un 20,52% lo que se podría considerar una cifra muy baja para un periodo de 13 años, pero debemos tener en cuenta el análisis anterior según el cual la formulación partió con una cifra de 387.263 personas en el año 2000.⁹

⁸ Cuaderno Diagnostico Socio Cultural, POT, 2013.

⁹ Cuaderno Diagnostico Socio Cultural, POT, 2013.

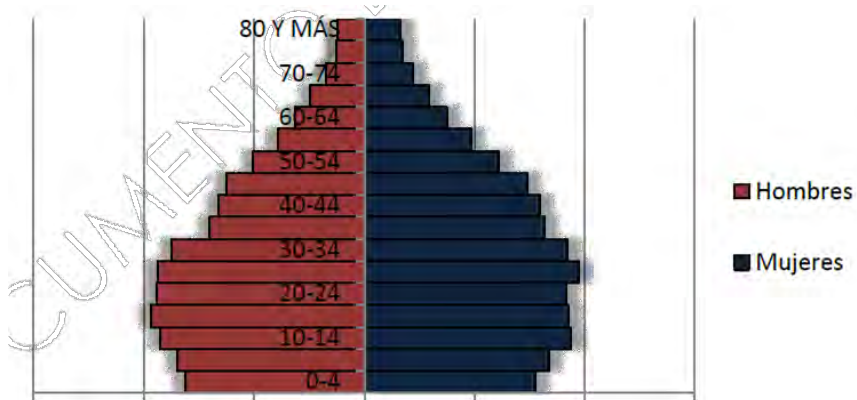


Figura 27 Pirámide poblacional pasto.
 FUENTE: Dimensión social – POT 2012 - 2023

Al estudiar las distribuciones de los grupos etarios quinquenales de la población a través de los diferentes periodos, es claro observar las profundas transformaciones que ha sufrido la estructura Poblacional del municipio, de este modo es fácil comprender que las demandas actuales de la población sobre el territorio, difieren en extremo de lo que fuera hace 12, 20 o 50 años atrás.¹⁰

¹⁰ Cuaderno Diagnostico Socio Cultural, POT, 2013.

DENSIDAD AREA URBANA PASTO – 2012			
COMUNAS	AREA/Has	POBLACIÓN	Densidad hab/Ha
Comuna 1	122,4	26.302	215
Comuna 2	103,2	27.408	266
Comuna 3	101,6	42.506	419
Comuna 4	100,4	37.918	378
Comuna 5	213,2	43.910	206
Comuna 6	178,8	44.406	248
Comuna 7	104,7	14.064	134
Comuna 8	110,2	27.379	248
Comuna 9	391,4	25.522	65
Comuna 10	109,1	30.079	276
Comuna 11	92,9	16.348	176
Comuna 12	197,8	13.528	68
Total	1825,6	349.370	191 hab/Ha

Figura 28 Densidad poblacional por comunas.
FUENTE: Oficina de cabildos – Alcaldía de Pasto

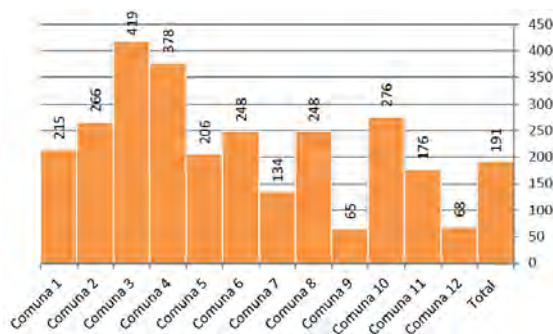


Figura 29 Densidad porcentaje de poblacional por comunas.
FUENTE: Dimensión social – POT 2012 - 2023

Las comunas 3 y 4 corresponden al sector suroriental de la ciudad, este sector ha presentado en los últimos años un dinamismo acelerado y una consolidación considerable dentro del territorio, por otra parte tenemos que estas comunas se encuentran entre las más pequeñas de las 12 existentes (101,6 Y 100,4 Hectáreas), y al mismo tiempo son las que albergan al mayor número de la población (42.506 y 37.918 habitantes) respectivamente; la suma de estos elementos justificarían por sí solos que estas comunas presenten las densidades más altas, pero existen otros factores que contribuyen a esta causa.¹¹

¹¹ Cuaderno Diagnostico Socio Cultural, POT, 2013.

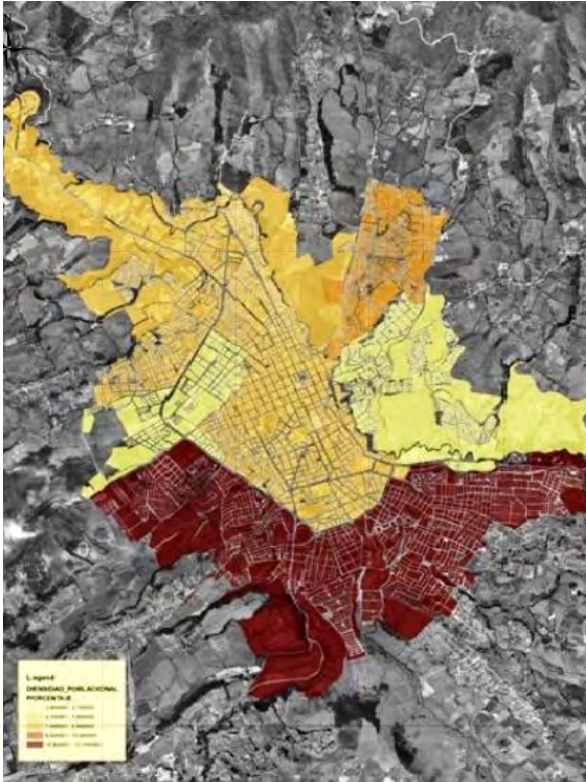


Figura 30 Plano densidad poblacional por comunas.

FUENTE: Dimensión social – POT 2012 – 2023

COMUNA	PORCENTAJE
CINCO	25%
DIEZ	19.23%
TRES Y CUATRO	15.20%
SEIS	7.15%
DOCE	5.87%
DOS	5.47%
NUEVE	2.58%
OCHO	2.34%
UNO	1.35%
SIETE	0.61%
ONCE	0.0%

Figura 31 Asentamiento de la población desplazada según comunas.

FUENTE: Dimensión social – POT 2012 – 2023

Se puede establecer que al ser la comuna 5 la mayor receptora de población desplazada, as Comunas 10, 3 y 4, con un porcentaje de 19.23%, 15.20% y 15.20% respectivamente, congregan casi la mitad de esta población 49.6%, mostrando que los principales asentamientos por desplazamiento se producen en la zona de expansión prioritaria del Municipio, de acuerdo a lo planteado en el Plan de Ordenamiento 2000 - 2012, Realidad Posible, además es una zona que por sus condiciones se puede orientar hacia un nuevo plan de vivienda de interés social.¹²

¹² Cuaderno Diagnostico Socio Cultural, POT, 2013.

7.5.8.2. DESCRIPCION Y ANALISIS ESTADO ACTUAL

DESCRIPCION ESTADO ACTUAL

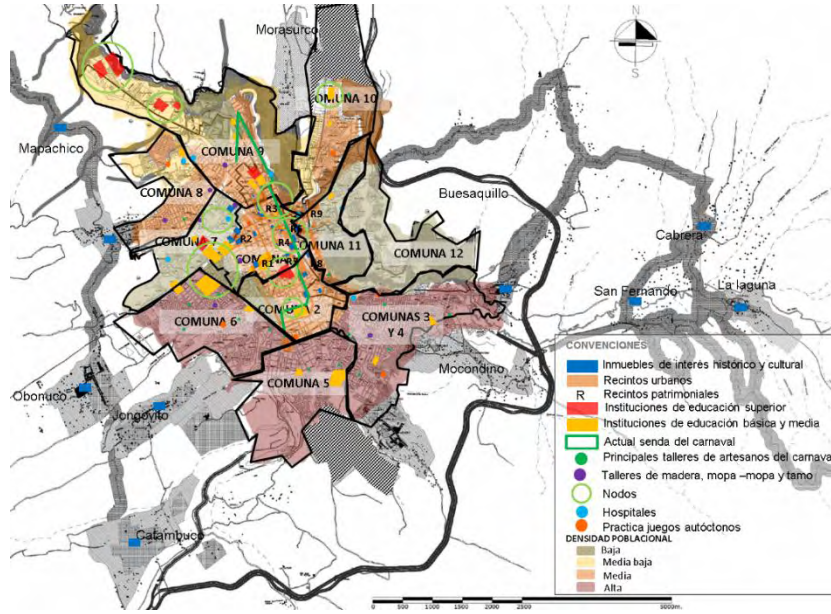


Figura 32 Ciudad - Estado actual
Fuente: Esta Investigación

ANALISIS

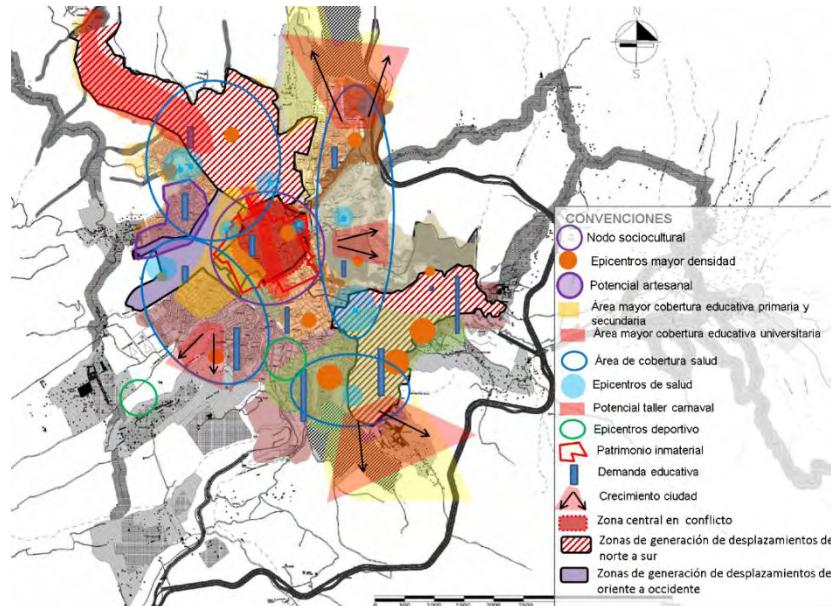


Figura 33 Ciudad – Análisis
Fuente: Esta Investigación

7.5.8.3. PROPUESTA SOCIOCULTURAL

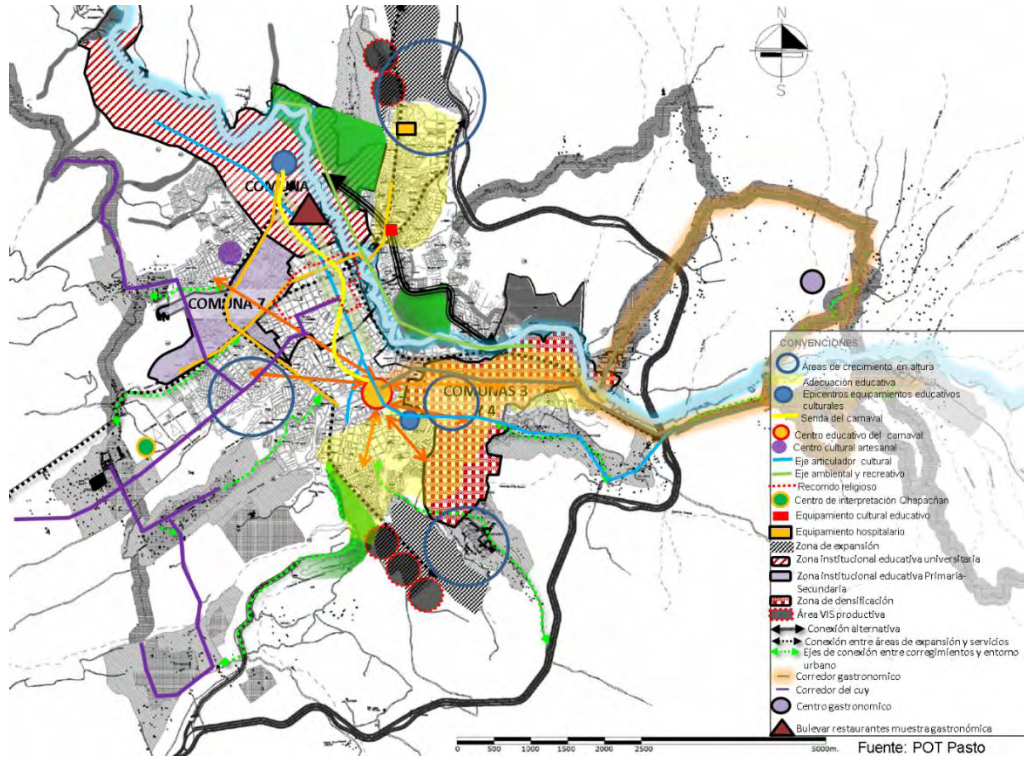


Figura 34 Propuesta Sociocultural.
Fuente: Esta Investigación

7.5.8.4. CARACTERISTICAS

DEBILIDADES INTERNAS	FORTALEZAS INTERNAS
<ul style="list-style-type: none"> Debido a los asentamientos en zonas de elementos hídricos, la mayor parte de estos se encuentran con un alto índice de contaminación La dirección de los flujos se realiza especialmente hacia el centro de la ciudad. 	<ul style="list-style-type: none"> La concentración de equipamientos y servicios hacia el anillo central y periférico a este, genera nuevos polos de desarrollo y por tanto crea una ciudad mas compacta
AMENAZAS EXTERNAS	OPORTUNIDADES EXTERNAS
<ul style="list-style-type: none"> Pasto se ha caracterizado por el desempleo y el alto costo de vida Utilización del espacio de manera desordenada lo que genera desarticulaciones y la dificultad de gestionar y reorganizar todas estas Como la población del municipio se distribuye en el espacio, afecta la demanda de los recursos físicos y ambientales 	<ul style="list-style-type: none"> La creación de una nueva centralidad hacia el suroriente ayuda al descongestionamiento del centro de la ciudad y la convierte en un nuevo polo de crecimiento Un correcto análisis de la movilidad de la población ayuda al municipio en la definición del suelo urbano, rural y de protección

Tabla 7 Características – Sociocultural
Fuente: Esta Investigación

7.5.8.5. CONCLUSIONES

- Los desarrollos proyectados hacia el oriente y suroccidente, posibilitan una planificación organizada en torno a la sostenibilidad, por medio del aprovechamiento de los ejes de conectividad centro – periferia, las áreas ambientales Tescual - Centenario, y Parque Chapalito.
- Al observar las áreas ambientales Tescual, Centenario y su falta de desarrollo y conservación, se crean estrategias que recuperen su valor ambiental para contribuir a la ciudad.
- El sector consolidado de servicios Parque Bolívar, permite la creación de vivienda en altura, como concepto de ciudad compacta
- El constante crecimiento de la ciudad, da paso a la creación de vivienda de interés social productiva en altura, como estrategia de solución económica y de ocupación de suelo en las zonas de expansión
- Las tendencias de desplazamiento realizados de suroriente, como uno de los sectores más poblados, a noroccidente, crean la necesidad de un medio que de abasto a una población en constante movimiento, para combatir el congestionamiento del centro.

7.5.8.6. SISTEMA DE SALUD

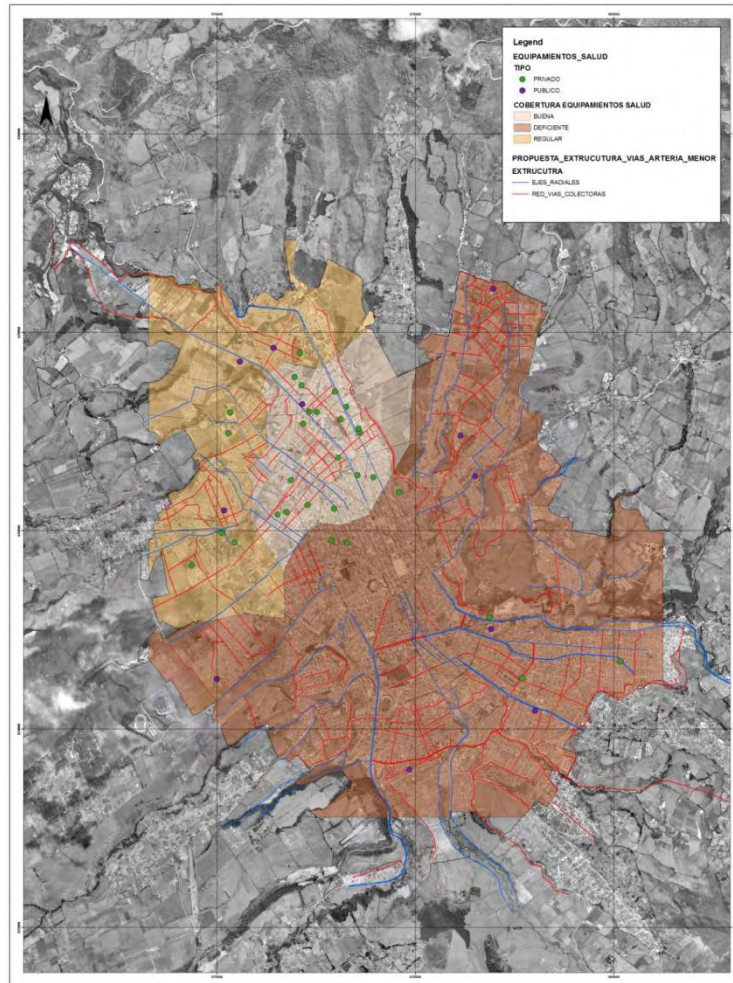


Figura 35 Red de Salud

FUENTE POT

DESCRIPCION

La red de salud se abastece de 6 principales hospitales uno de los cuales de carácter departamental, dos hospitales de salud mental y diferentes centros de salud en ciertas comunas los cuales presentan servicios de carácter público

Red hospitalaria

Hospital Universitario Departamental de Nariño.
Clínica Nuestra Señora de Fátima
Fundación Hospital San Pedro
Hospital Infantil Los Ángeles

Hospital Mental Nuestra Señora del Perpetuo Socorro (Salud mental femenina)
 Hospital San Rafael de Pasto (Salud mental masculina)
 Hospital Civil

7.5.8.6.1. ANALISIS

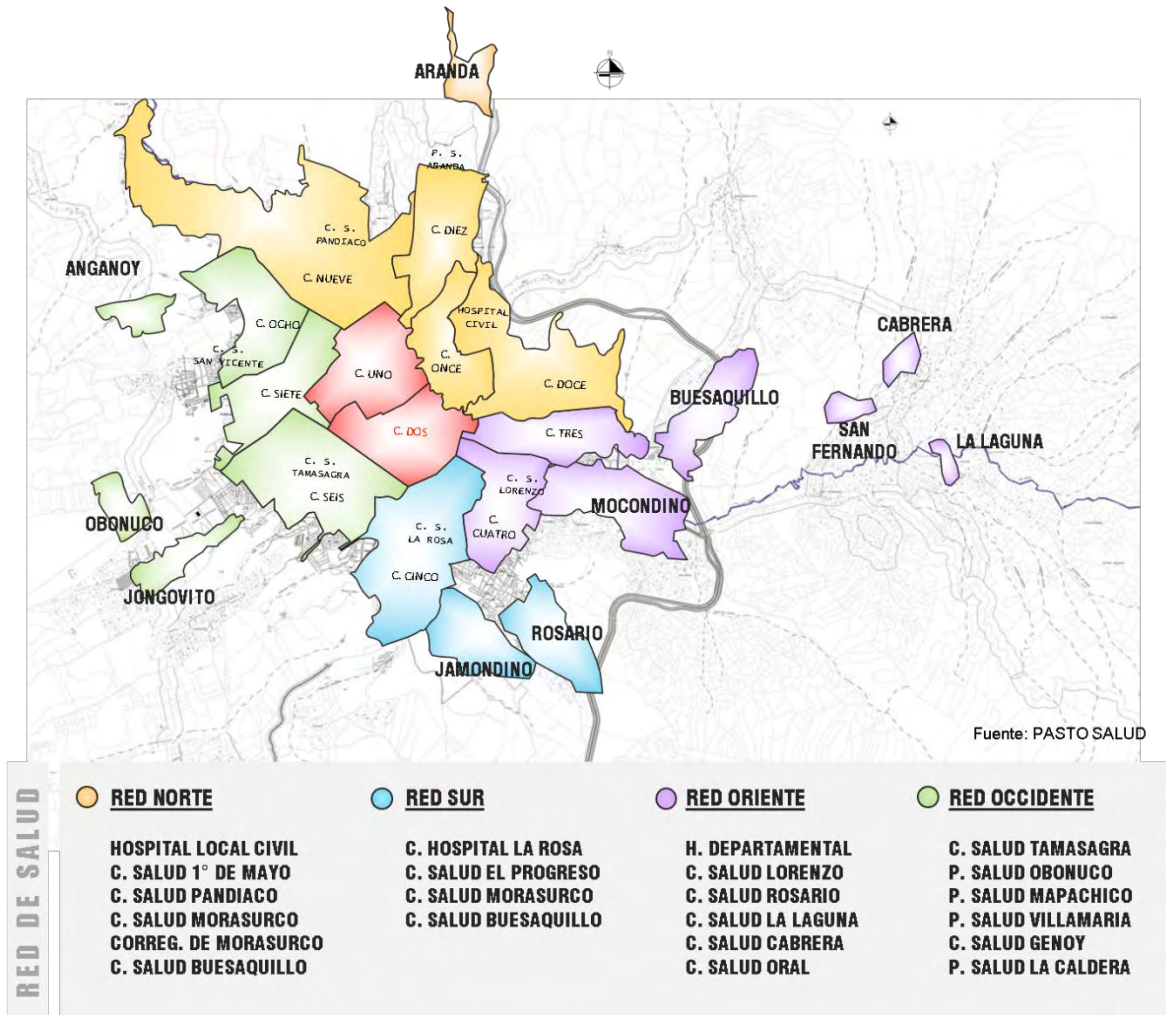


Figura 36 Red de Salud - Pasto

Fuente: Esta Investigación

Necesidad de la mejora en la cobertura y calidad de equipamientos existentes y creación de nueva infraestructura que abastezca las poblaciones lejanas.

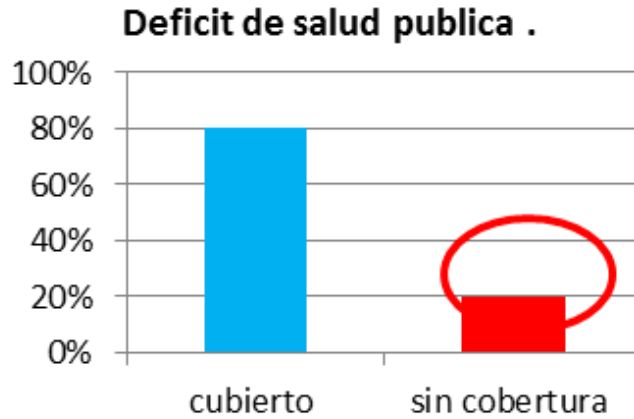


Figura 37 Déficit de Salud Pública.

Fuente: Esta Investigación

Se observa un déficit bajo el cual hace parte del 20% de la cobertura

Se observa un gran déficit en cobertura en pensión comprometiendo la calidad de vida de los adultos mayores dependientes de un tercero.

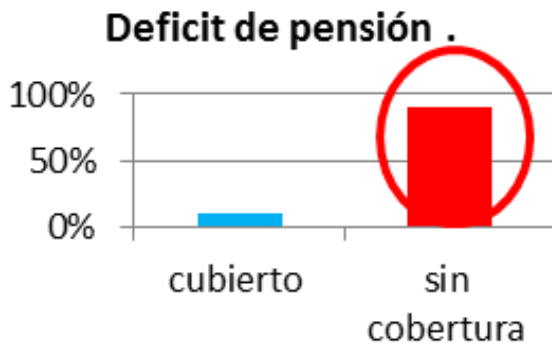


Figura 38 Déficit de Pensión
Fuente: Esta Investigación

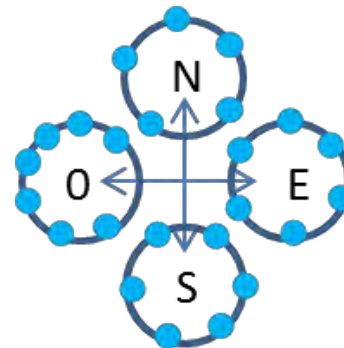


Figura 39. RED CENTROS DE SALUD

FUENTE ESTA INVESTIGACION

RED DE SALUD PÚBLICA

La red de salud pública abarca una gran cobertura en los cuatro puntos cardinales de la ciudad.

7.5.8.6.2. PROPUESTA

SALUD:

Creación de nuevos establecimientos que mejoren la cobertura y mejorar la accesibilidad hacia los ya creados.

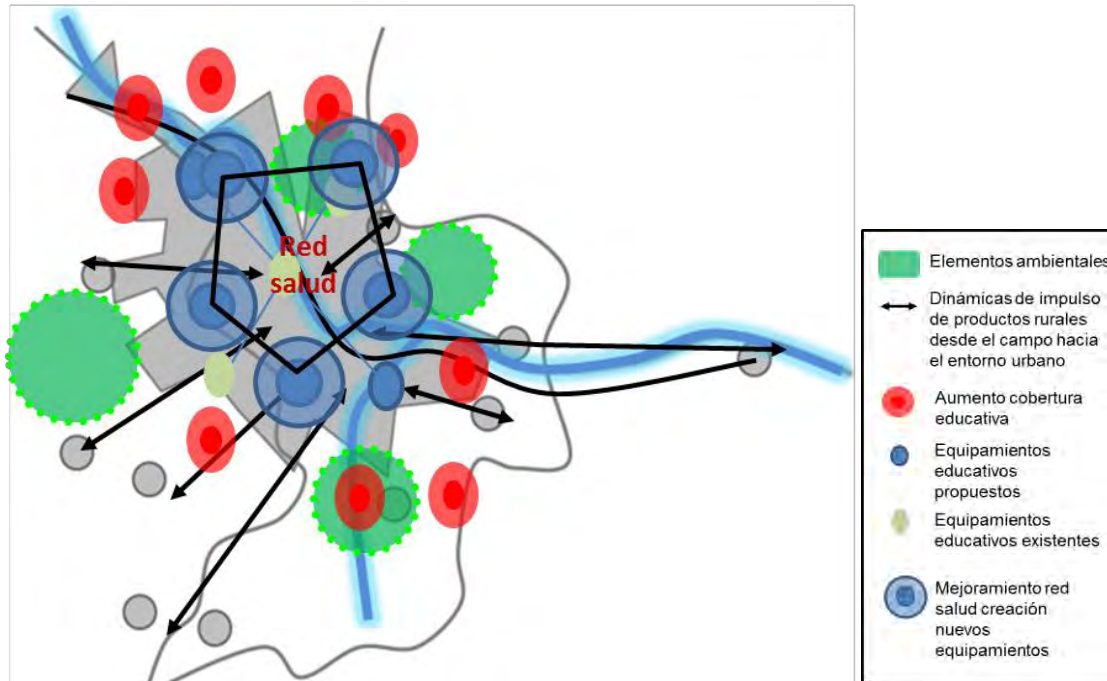


Figura 40 Propuesta - Ciudad

Fuente: Esta Investigación

Accesibilidad a la educación gratuita por medio de equipamientos institucionales habilitados para ello.

Generar puntos de tensión con equipamientos educativos como bibliotecas. Con la capacidad de abastecer ciertas zonas. Además de crear o adecuar centros educativos en áreas de mayor demanda educativa que además están propuestas como zonas de expansión.

7.6. ESCALA MICRO: PLAN PARCIAL

Se hace una caracterización por tramos del Plan Parcial Aranda, definiendo 5 tipos que dividen el área de trabajo y se delimitan por las características relevantes que identifican cada zona de la siguiente forma:

- **Zona de expansión:** Área de desarrollo planificado desde el POT del año 2000.
- **Suelo semi-agricola:** Desarrollo con suelo rural dentro del perímetro urbano y nuevos desarrollos de VIS y VIP.
- **Desarrollo vis:** VIS y VIP dentro de un desarrollo urbano en zona de planificación. Densidad expansiva
- **Problemática social:** Zona marginada por causa de la delincuencia común.
- **Ciudad:** Funcionamiento de ciudad que no integra la zona nororiental de Pasto. Separación a través del Rio Pasto

ESTADO ACTUAL

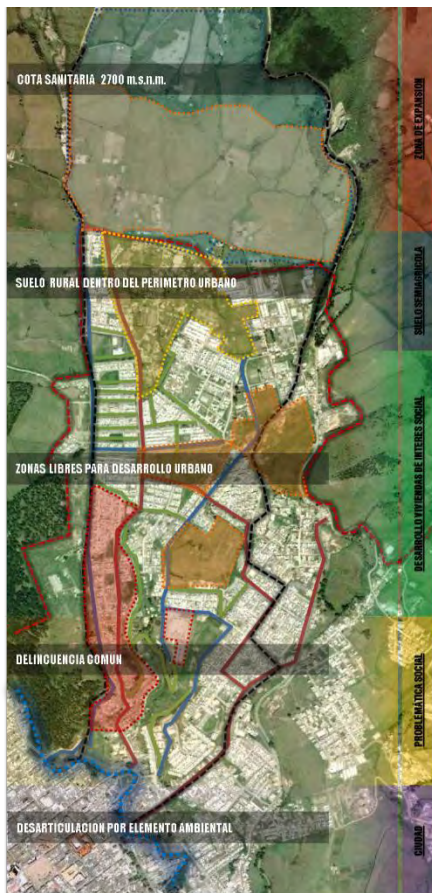


Figura 42 Plan Parcial Aranda – Diagnostico actual

PROPUESTA



Figura 41 Plan Parcial Aranda – Propuesta por tramos.

A partir de una propuesta holística del Plan Parcial Aranda, se da unas nuevas funcionalidades a cada tramo quedando de la siguiente forma:

- **Tramo de expansión:** Área de desarrollo planificado como zona complementaria al desarrollo urbano.
- **Tramo de salud y redesarrollo:** Cambio uso del suelo. Implementación del ámbito de salud para la población.
- **Tramo de desarrollo:** Posibilidad de desarrollo urbano debido a áreas de oportunidad sin densificar.
- **Tramo cultural:** Zona de mejoramiento integral desde la Intervención en el aspecto social y cultural.
- **Tramo articulador:** Punto de conexión del sector con la ciudad. Cambio de imagen de barrios en zona roja.

Características actuales de la comuna 10 y parte de la comuna 11.



Figura 45 Plan Parcial Aranda - Nolly actual
Fuente: Google Earth – POT 2009

REGISTRO FOTOGRAFICO REFERENTES DE LA COMUNA 10



Figura 43 Comuna 10 - Colegio ICBF



Figura 44 Comuna 10 - VIS y VIP



Figura 46 Comuna 10 - Iglesia cementerio

7.6.1. SISTEMA DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE

7.6.1.1. DESCRIPCIÓN, ANÁLISIS ESTADO ACTUAL - PROPUESTA

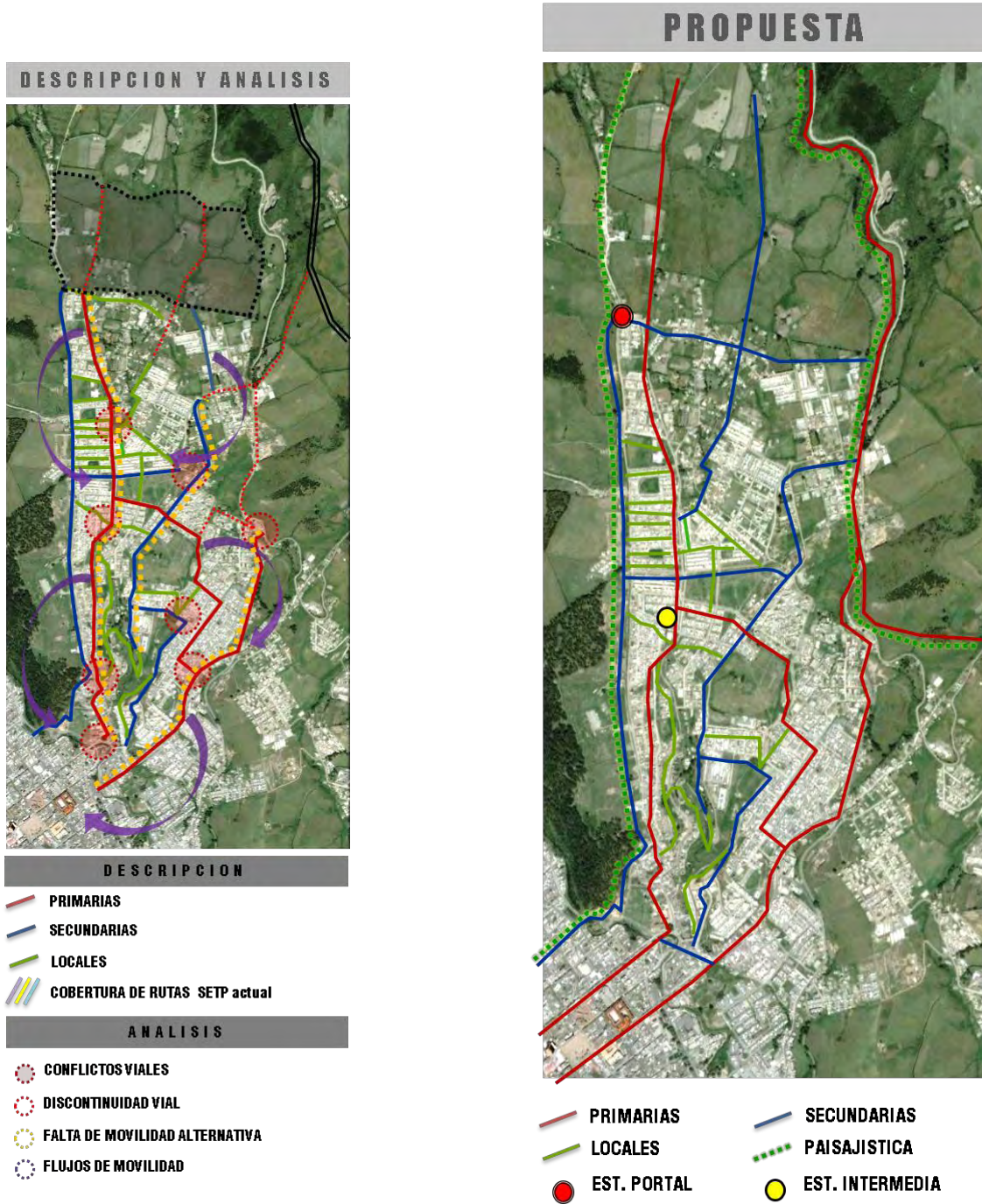


Figura 47 Descripción - Análisis - Propuesta - Movilidad

7.6.2. SISTEMA DE USO DE SUELO Y EQUIPAMIENTOS

7.6.2.1. DESCRIPCION, ANALISIS ESTADO ACTUAL - PROPUESTA

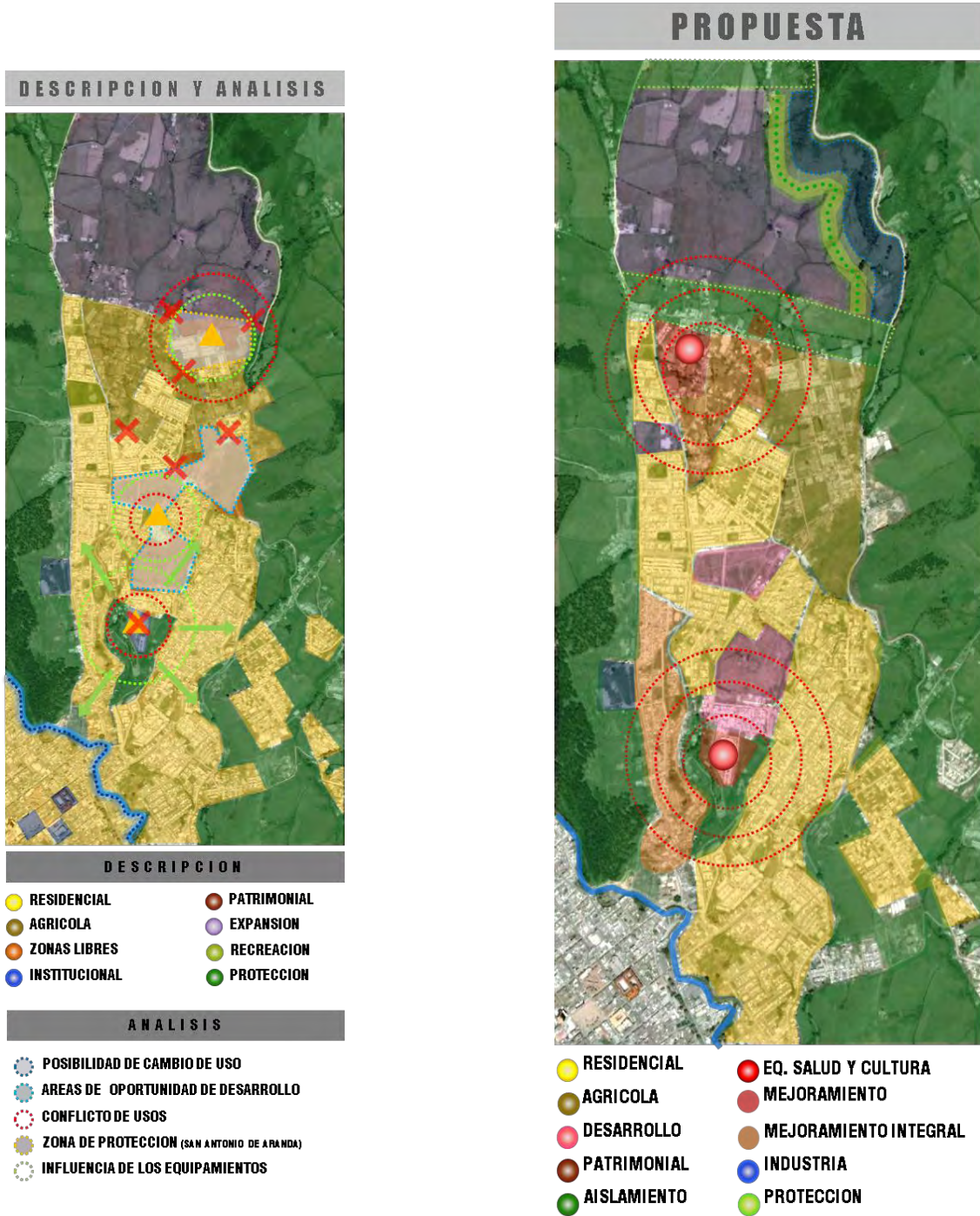


Figura 48 Descripción - Análisis - Propuesta - Usos y Equipamientos

7.6.3. SISTEMA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO

7.6.3.1. DESCRIPCIÓN, ANÁLISIS ESTADO ACTUAL - PROPUESTA

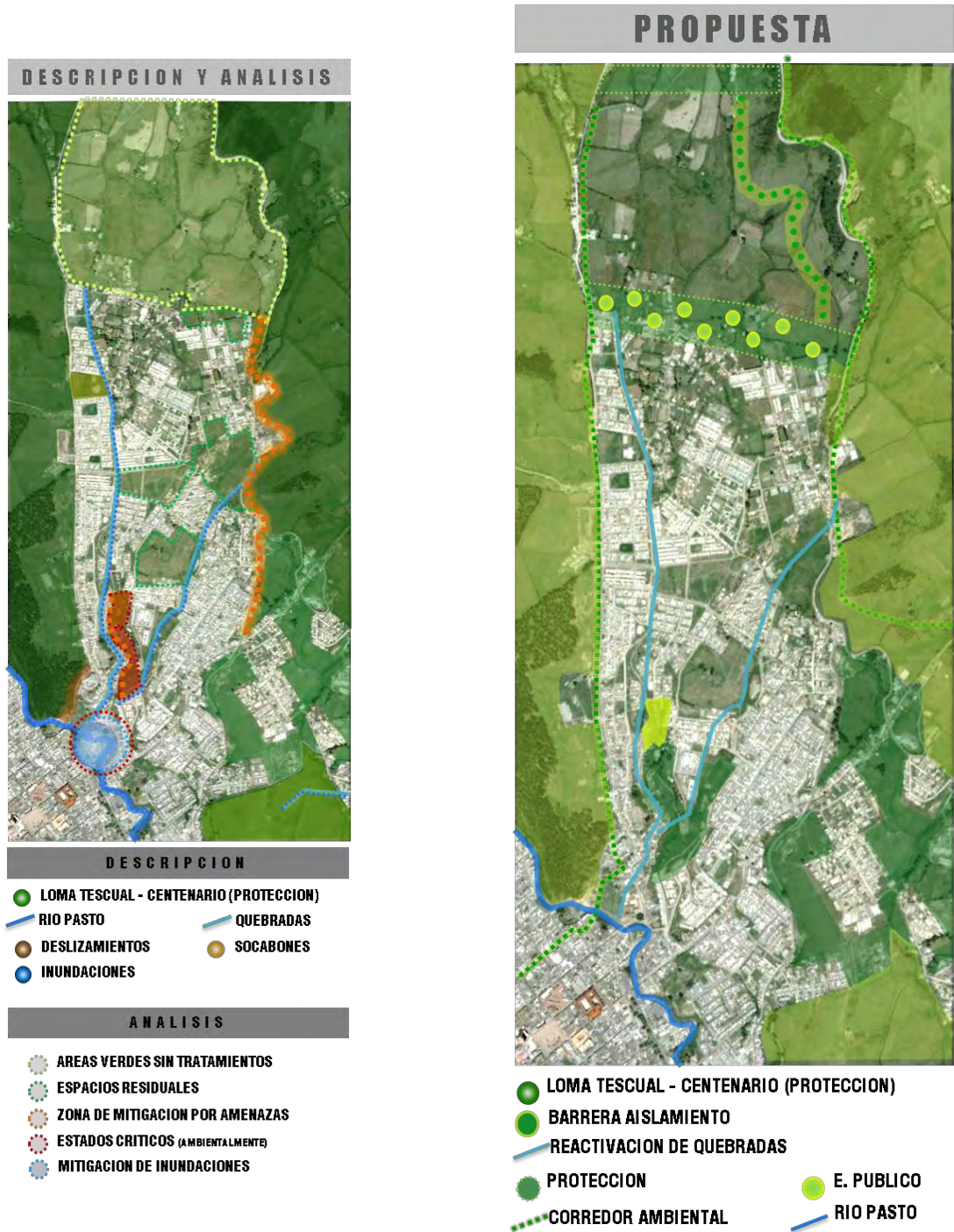


Figura 49 Descripción - Análisis - Propuesta - Ambiental y Espacio Público.

7.6.4. CARACTERISTICAS

DEBILIDADES	FORTALEZAS
<ul style="list-style-type: none"> • El transporte público solo esta presente en una vía del sector • El espacio público es reducido < 3m² x habitante • Conflicto de usos del suelo • Equipamientos con cobertura deficiente • Deterioro de la mallavial • Acción cultural nula • Espacios residuales sin tratamiento • La violencia presente en el sector afecta la calidad de vida • Barrios marginados por la falta de conexiones. 	<ul style="list-style-type: none"> • Posibilidad de un desarrollo planificado • Grandes áreas de oportunidad • Posibilidad para proyectar nuevas vías • Posible ensanchamiento del perfil urbano • Áreas susceptibles a cambios culturales • Reducción de áreas de amenaza con planes ambientales • Integración del espacio público a una propuesta urbana
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> • Riesgos de amenazas antrópicas • Superpoblación debido a las potencialidades de un sector determinado • Mal manejo ambiental • Reducción de la población en zonas de renovación • El espacio publico puede generar vacíos urbanos • Expropiación de la tradición cultural y de su contexto • Zonas ambientales aisladas de una propuesta de ciudad (sin conexiones 	<ul style="list-style-type: none"> • Implementación de mega manzanas a una propuesta de renovación urbana • Nuevos equipamientos complementarios al desarrollo de la comunidad • Aplicación de planea de manejo ambiental en zonas de conservación • Utilización de los andenes como espacio público efectivo • Vivencia de nuevas centralidades para la comunidad • Aplicación de un sistema de transporte público masivo que conecte el sector con la ciudad

Tabla 8 Plan parcial Aranda – DOFA

7.6.5. OBJETIVOS

Generar una propuesta urbana, donde se dé un reequilibrio entre la densificación y el crecimiento poblacional, que logre una armonía entre el espacio público y privado, la movilidad vehicular y peatonal, la relación entre vivienda, el espacio público, equipamientos, y demás usos en el sector; añadiendo una intervención urbana, que promueva una iniciativa de interés social incorporando equipamientos que fortalezcan la comuna 10, equipamientos educativos-culturales y de salud, como lo son un Centro Cultural y Biblioteca y un Hospital Nivel II, los cuales respondan al rápido crecimiento poblacional y a la importancia que tendrá esta zona como área de expansión y punto conector entre la ciudad y la variante.

- Mejorar la calidad de vida de la comunidad existente y la futura zona de expansión de Aranda, mediante la creación del Hospital de Segundo Nivel.
- Promover el desarrollo cultural a partir de un cambio en la forma de vida de la comunidad a través de un proyecto de capacitación de artes y oficios por medio de escuelas taller que fomenten el intercambio de conocimientos culturales.

7.6.6. CONCLUSIONES

- Generar espacio público propicio para mejorar la calidad de vida urbana, a partir de la creación de parques y elementos públicos como andenes, y demás, que estén acorde con la zona.
- Buscar una óptima utilización del suelo urbano, con el fin de garantizar buenas condiciones de accesibilidad y comunicación de las zonas a renovar.
- Acondicionar el sector, con una infraestructura urbana tanto vial, como espacial, para generar una adecuada conexión entre el sector y la ciudad a través de vías, ciclo rutas y conexiones que consoliden dicha unión.
- Buscar una óptima utilización del suelo urbano, con el fin de garantizar buenas condiciones de accesibilidad y comunicación de las zonas a renovar.
- Implementar equipamientos complementarios educativos y de salud, siendo estos los más pertinentes a la hora de realizar una intervención urbana, ya que responden inmediatamente a las necesidades prioritarias del sector involucrado y la ciudad en general.
- Vivencia del andén como espacio público efectivo, ampliando el perfil de los andenes de tal forma que se viva la calle como un lugar de encuentro y no sea solo de tráfico.
- Desarrollo arquitectónico de un equipamiento hospitalario que responda a las necesidades tanto del sector como la ciudad en su totalidad, otorgando beneficios al desarrollo urbano.
- Desarrollo arquitectónico de un equipamiento cultural educativo que responda a las necesidades sociales del sector siendo un edificio complementario al desarrollo urbano.
- Integración del espacio público en la propuesta urbana entendiéndose el contexto con un elemento fundamental en un desarrollo integral.

7.7. PROYECTO PUNTUAL: SECTOR COMUNA 10 AREA DE EXPANSION

7.7.1. SISTEMA DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE

7.7.1.1. ESTADO ACTUAL

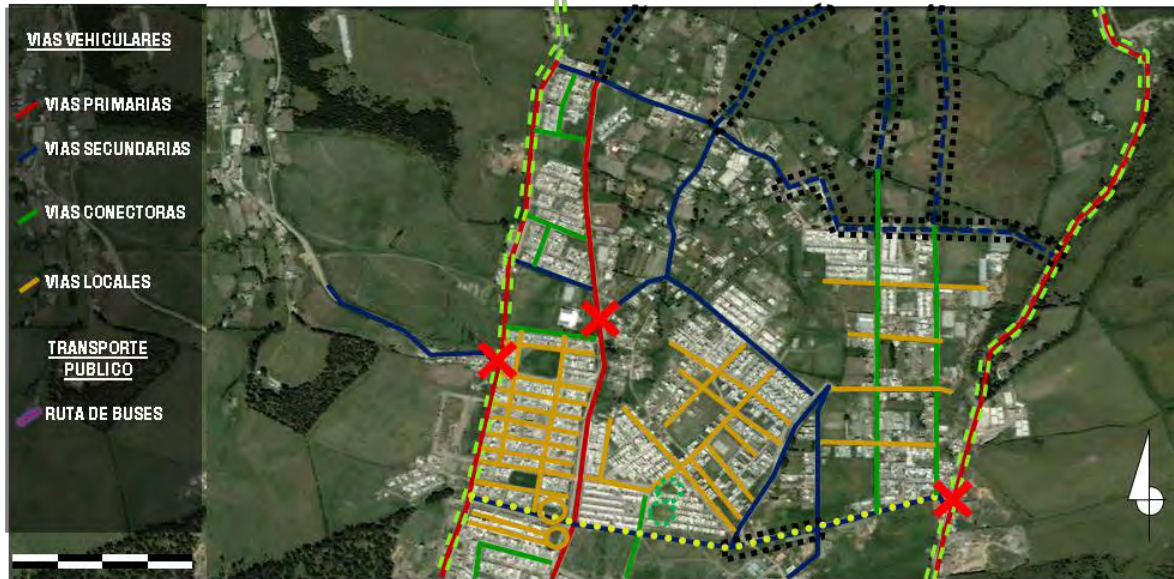


Figura 50 Sistema Movilidad Sector

FUENTE: GOOGLE EARTH – ESTA INVESTIGACION

- Ineficiencia en la malla vial.
- Falta de continuidad vial –andenes.
- Perfiles viales estrechos.
- Falta de movilidad alternativa.

7.7.1.2. PROPUESTAS

- Conexión de la avenida Aranda con la Cra 27, continuidad del perfil de doble calzada hasta la zona de expansión.
- Conexión occidente - oriente con la vía paso por pasto.
- Sistema de mega manzanas para el transporte público SETP.
- Vías peatonales que mejoren la calidad de movilidad peatonal.
- Movilidad alternativa en las principales vías de conectividad del sector.

- Implementación de nuevas vías en el sector que mejoren la conectividad de la comuna.
- Creación de estaciones y paraderos de buses para el transporte público.

7.7.2. SISTEMA USO DEL SUELO Y EQUIPAMIENTOS

7.7.2.1. ESTADO ACTUAL



Figura 51 Sistema Usos y Equipamientos Sector

FUENTE: GOOGLE EARTH – ESTA INVESTIGACION

- Cobertura mínima de equipamientos existentes.
- Suelo residencial con carácter agrícola.
- Comercio de bajo impacto.
- Suelo recreativo imitado.

7.7.2.2. PROPUESTAS

- Zona de expansión: viviendas de interés prioritario.
- Densificar lotes baldíos con un respectivo plan parcial.
- Implementación de un hospital con su respectivo espacio público, aporte para el servicio de la comuna y la ciudad.

- Ubicación de una zona para la industria de bajo impacto junto a la vía paso por pasto, acompañada de una franja ambiental para protección de la zona residencial que ahí se encuentra.
- Franja ambiental como zona de cambio entre lo existente y la zona de expansión.
- Protección a San Antonio de Aranda como patrimonio de la comuna.

7.7.3. SISTEMA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO

7.7.3.1. ESTADO ACTUAL



Figura 52 Sistema Ambiental y Espacio Público - Sector

FUENTE: GOOGLE EARTH – ESTA INVESTIGACION

- Falta de protección a Lomas Tescual y Loma Centenario
- Quebradas canalizadas - acequias.
- Falta de espacios ambientales eficientes internamente.
- Zonas de protección sin intervención.

7.7.3.2. PROPUESTAS

- Protección de las lomas Tescual y centenario, preservación de los bosques que ahí se encuentran.

- Recuperación de la quebrada blanca, liberar el cauce de invasión de vivienda y recobrar su estado natural.
- Corredores ambientales junto a las vías de gran importancia.
- Implementación de espacio público para cubrir el déficit de esta zona y disminuir en gran parte el déficit de la ciudad.
- Franja de protección para la reserva Janacatú.
- Creación de un nuevo acueducto que supla las necesidades en cuanto a cobertura de acueducto para el crecimiento de la población para el 2040.

7.7.4. SINTESIS PROPUESTAS - ACTUACIONES EN EL SECTOR

- Generar espacio público propicio para mejorar la calidad de vida urbana, a partir de la creación de parques y elementos públicos como andenes, y demás, que estén acorde con la zona.
- Buscar una óptima utilización del suelo urbano, con el fin de garantizar buenas condiciones de accesibilidad y comunicación de las zonas a renovar.
- Acondicionar el sector, con una infraestructura urbana tanto vial, como espacial, para generar una adecuada conexión entre el sector y la ciudad a través de vías, ciclo rutas y conexiones que consoliden dicha conexión.
- Buscar una óptima utilización del suelo urbano, con el fin de garantizar buenas condiciones de accesibilidad y comunicación de las zonas a renovar.
- Implementar equipamientos complementarios educativos y de salud, siendo estos los más pertinentes a la hora de realizar una intervención urbana, ya que responden inmediatamente a las necesidades prioritarias del sector involucrado y la ciudad en general.

7.7.5. PROPUESTA GENERAL

ACTUACIONES EN EL SECTOR

- Generar una propuesta urbana, donde se dé un reequilibrio entre la densificación y el crecimiento poblacional, que logre una armonía entre el espacio público y privado, la movilidad vehicular y peatonal, la relación entre vivienda, el espacio público, equipamientos, y demás usos en el sector; añadiendo una intervención urbana, que promueva una iniciativa de interés social incorporando equipamientos que fortalezcan la comuna 10,

equipamientos educativos-culturales y de salud, como lo son una Biblioteca Cultural y un Hospital Nivel II, los cuales respondan al rápido crecimiento poblacional y a la importancia que tendrá esta zona como área de expansión y punto conector entre la ciudad y la variante.

- Mejorar la calidad de vida de la comunidad existente y la futura zona de expansión de Aranda, mediante la creación del hospital de segundo nivel.
- “DESARROLLO ARQUITECTÓNICO DE UN EQUIPAMIENTO HOSPITALARIO QUE RESPONDA A LAS NECESIDADES TANTO DEL SECTOR COMO LA CIUDAD EN SU TOTALIDAD, OTORGANDO BENEFICIOS AL DESARROLLO URBANO”.

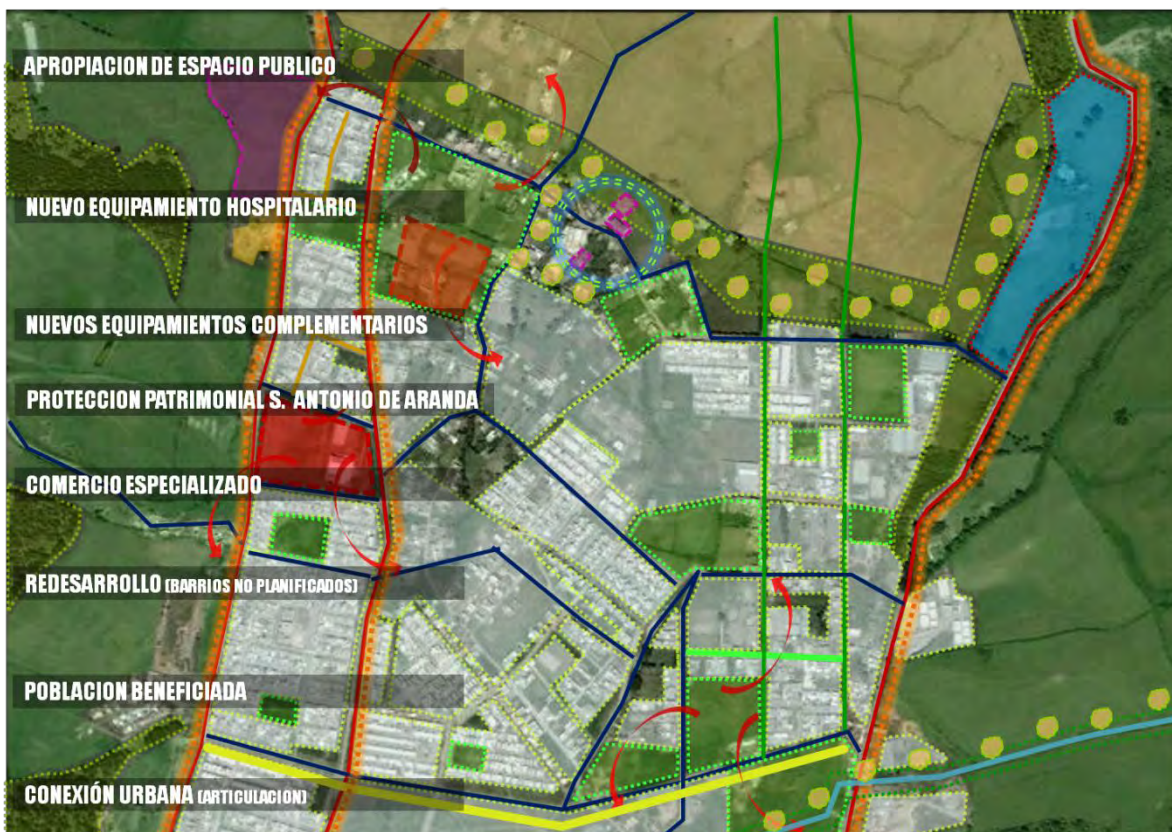
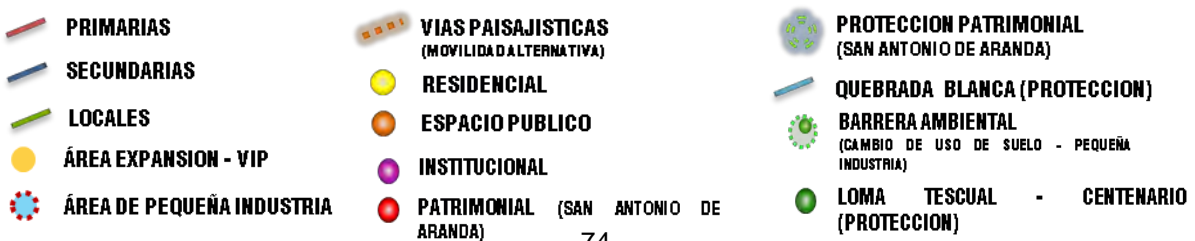


Figura 53 Propuesta General - Sector

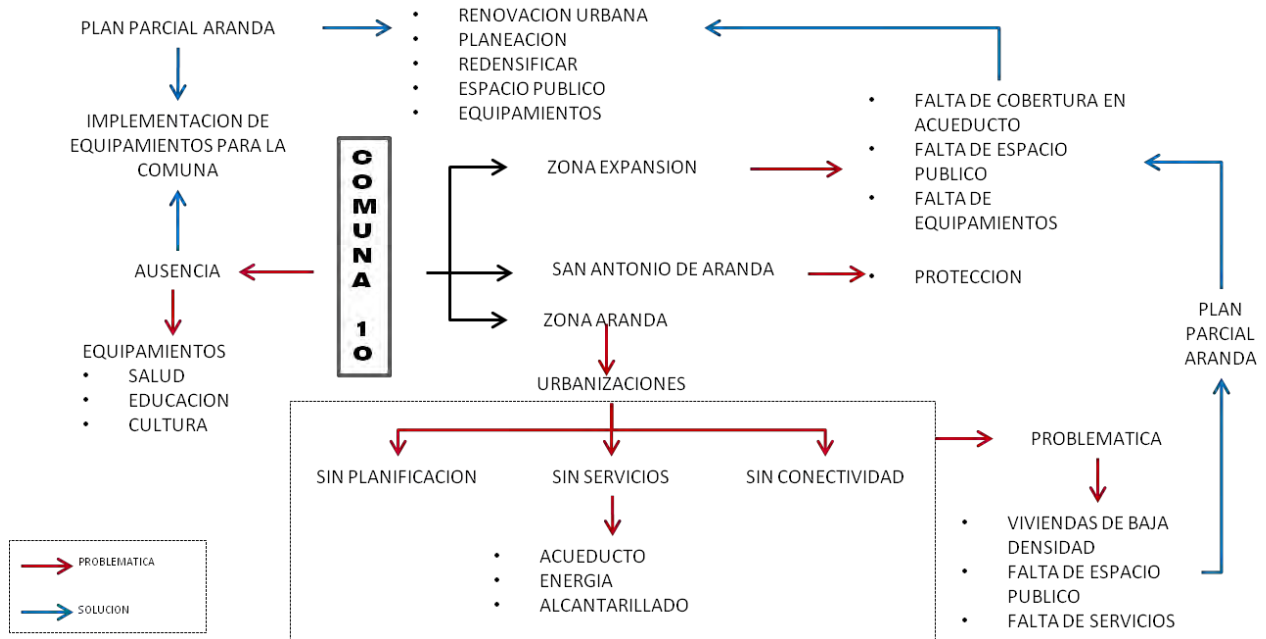
FUENTE: GOOGLE EARTH – ESTA INVESTIGACION



8. MARCO TEORICO CONCEPTUAL

8.1. CONCEPTUALIZACION PROPUESTA SECTOR

8.1.1. DIAGNOSTICO SECTOR



Cuadro 2 Diagnostico Sector Aranda

FUENTE: ESTA INVESTIGACION

La comuna 10 tomándola en conjunto con la zona de expansión, se encuentra desprovista tanto de planificación urbana, servicios públicos y equipamientos necesarios para la población; por este motivo se hace necesaria una propuesta que funcione como un Plan Parcial para Aranda, teniendo una actuación específica sobre cada problemática del sector, que ayudara a reactivar la comuna mejorando el estilo de vida de la población que la habita.

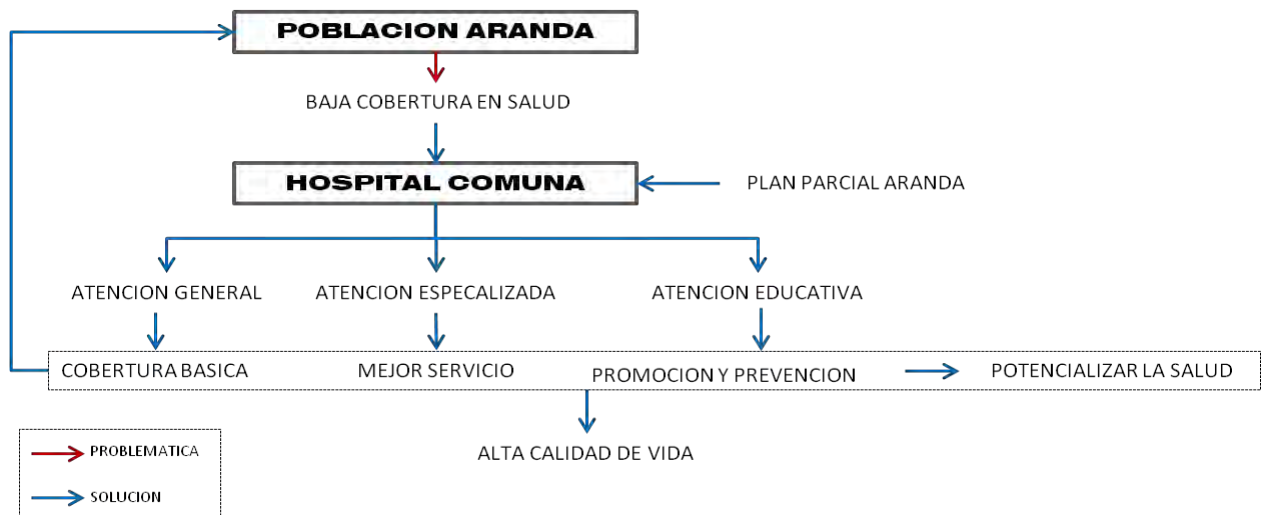
8.1.2. POBLACION SECTOR



FUENTE: ESTA INVESTIGACION
Cuadro 3 Población Sector Aranda

Al ser una población desprovista de atención por parte del estado y encontrarse en un abandono social, a esta comuna le es muy difícil acceder a servicios básicos como lo son la educación y la salud; que son un derecho para toda la ciudadanía; los bajos recursos de esta comunidad, la llevan a un deterioro total; por estos motivos se hace necesario dotar a la comuna de un sistema de equipamientos, que generen mayores oportunidades a la población y así, lograr el progreso de un sector que en un principio fue la puerta de acceso de la ciudad de Pasto.

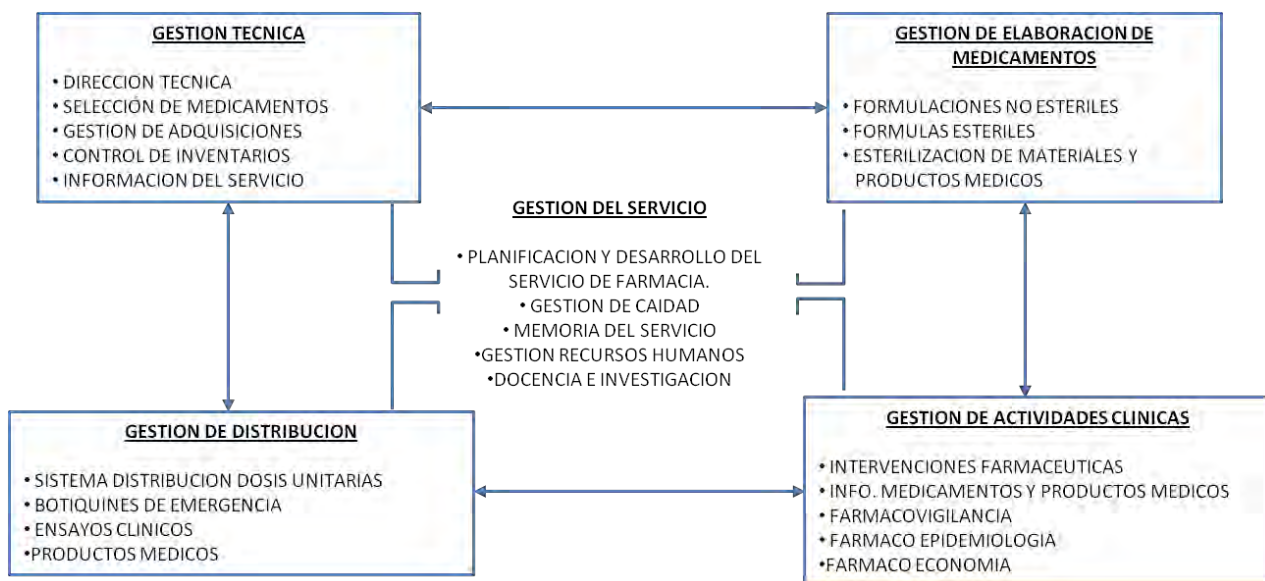
8.1.3. DOTACION EQUIPAMIENTO SALUD



Cuadro 4 Hospital Comuna

Al dotar la comuna 10 de un equipamiento de salud como lo es un Hospital Nivel II, toda la población; tanto la de la comuna como las cercanas a esta; entraría a formar parte del sistema de salud, gozando de una muy buena atención, un servicio adecuado y especializado que apunta a una alta calidad de vida de las personas.

8.1.4. ORGANIGRAMA FUNCIONAL DE UN HOSPITAL



Cuadro 5 Organigrama Hospital

FUENTE: ESTA INVESTIGACION

Los organigramas son la representación gráfica de la estructura orgánica de una empresa u organización que refleja, en forma esquemática, la posición de las áreas que la integran, sus niveles jerárquicos, líneas de autoridad y de asesoría.¹³

PLAN DE VIDA COMUNA 10

“En el año 2019 todas las personas de la Comuna 10 han solucionado las problemáticas de salubridad, espacios físicos, seguridad alimentaria, seguridad ciudadana, educación con calidad, deportes y protegido el medio ambiente; contaremos para ello con el Hospital de la comuna, el Museo Histórico Interactivo de la Comuna 10, la Biblioteca Pública y Ludoteca, el Teatro Público y el Coliseo Cubierto, distinguirse por su Cultura Ciudadana y de Convivencia, disponer de granjas integrales, unas Instituciones Educativas que inciden desde que nace el niño, hasta el día que sea un profesional.”¹⁴

¹³ Negocios Exitosos, de Fleitman Jack, McGraw-Hill, 2000, Pág. 246.

¹⁴ FUNDACION SOCIAL. Plan de vida Comuna 10.



Figura 54 Hospital civil



Figura 55 Institución educativa Ciudadela de Paz



Figura 56 Comuna 10 - Colegio ICBF



Figura 57 Iglesia de la Milagrosa

9. MARCO HISTORICO

Históricamente reconocida como la Provincia de Pasto, compuesta por los municipio de Pasto, Buesaco, Consacá, Florida, Funes, Sandoná, Tambo, Tangua y Yacuanquer.

Pasto como capital del Departamento de Nariño está situada a los 13° de latitud Norte y 5' 8" de longitud Oeste del meridiano de Bogotá; se encuentra a 2.527 metros de altura sobre el nivel del mar y a una distancia de 820 kilómetros de la capital de la República.

Alrededor de la ciudad se encuentran los pueblos de Cabrera, Buesaquillo, Pejendino, Cujacal, **Aranda**, Tescual, Juanoy, Pandiaco, Juanoy, Obonuco, Jongovito, Gualmatán, Catambuco, Botanilla, Mapachico, Jenoy Chapal, Jamondino, Males, Puerres y Mocondino. La mayor parte de ellos fundados por Alfonso Carrillo con poder de la Audiencia de Quito a mediados de 1586.

La capital del Departamento, situada en el centro del Valle de Atriz, tiene una temperatura media de 14° centígrados, en su alrededor se levantan, las montañas, serranías y colinas: por el Occidente: el volcán Galeras, por el Sur: las cimas de este Volcán, por el Sureste: las serranías del Río Bobo, Campanero, Botana, Mandural, Chirihurco, Casanare y Tábano, por el Oriente: Bordoncillo, Uxalona, Mansanoy y Sindamanoy, por el Norte: San Francisco, Morasurco y Alto de Piedras, por el Noroeste: Tescual, Pinasaco y la Encañonada o descenso que dio paso a las aguas que en tiempos remotos cubrieron el valle que presenta la forma de un gran lago, casi a una misma distancia de la ciudad y en dirección opuesta quedan dos cerrillos uno cerca de Chapal y el otro en la de Pandiaco.

Por la importancia que reviste el aspecto histórico del sector, sobre el cual se trabaja el Plan Parcial de expansión urbana, se ha retomado del estudio formulado para el proyecto Parque Ambiental y Cultural JANACATÚ - Diseño Paisajístico, algunos apartes que contribuyen a conocer los antecedentes, especialmente orientados a valorar dimensiones de desarrollo fundamentales para el crecimiento de la ciudad, entre ellas la cultural que al respecto en el documento se expresa:

*"Cuando antaño las gentes de Pasto iniciaban su camino hacia el norte del país divisaban desde el Alto de Plazuelas, a manera de despedida las altas torres de nuestras iglesias, el recto trazo de las calles coloniales, y de allí, cerca de sus ojos, el clamor verduoso de una pequeña planicie que se extendía a sus pies, cuyo nombre aprendimos desde niños a pronunciar con profundo respeto...**Aranda!**"*

El relato, en el estudio mencionado, inicia manifestando que "Los Quillacingas" se constituyeron como una de las culturas más avanzadas de la zona

Andina Nariñense. En Crónica del Perú, Cieza de León, hace la siguiente descripción sobre su asentamiento:

"También comarcan con estos pueblos y indios de los Pasto otros indios y naciones a quien llaman los Quillacingas, y tiene pueblos hacia la parte del Oriente, muy poblados. Los nombres de los más principales de ellos contaré, como tengo de costumbre, y nombraré de los más importantes, y nombrase Mocondino, Bejendino, Buyzaco, Guajanzagua, Janacatú y Moconxondúq."

De igual manera, expone:

"El Licenciado Tomás López en 1558, hace un recuento de la etnia Quillacinga con motivo de la primera Tasación: "Los pueblos Quillacingas que están camino a Almaguer son: Ixaxui, Zacandonoy, Mocondoy, Xanacatu, Quina, Palacino, Buyzacon, Guaxazanga, Chachaubi," y que el historiador Víctor Alvarez, reconoce en 1991, que:

Se relata que: "Durante el establecimiento de los españoles se debieron adoptar medidas para el manejo de sus nuevos dominios, como indica esta referencia: Los españoles para gobernar tan vastos territorios, la administración colonial ideó tres niveles jerárquicos que corresponde a las audiencias, las gobernaciones y los corregimientos; estos últimos instrumentos de control local para los cabildos y los encomenderos".

En los alrededores de Pasto el establecimiento de las encomiendas se hizo con base en los núcleos de población indígena, con el nacimiento y desarrollo de la ciudad aparece una nueva forma de trabajo para los indígenas asentados a su alrededor, procurando abastecerla de los productos necesarios con el fin de hacer posible la vida urbana.

Aranda, es un nombre de sentido espíritu español y presumiblemente comenzó a denominarse así a este sector, en referencia a Don Fernando de Aranda, reconocido encomendero hispano que hace parte de los primeros 28 pobladores de Pasto, quien tuvo 20 indígenas tributarios pertenecientes a la Doctrina de Frayles de Santo Domingo de la Provincia de los Pastos. *"Aranda es otro de los caseríos que circundan a pasto al norte de la ciudad y cuyo nombre viene del antiguo dueño de las tierras, Fernando de Aranda, a quien le fueron concedidas recién fundada la ciudad."*

El estudio referencia el lugar como un despensa de productos utilizados en la construcción de las casas de la nueva ciudad, aún hoy se observan ladrilleras que extraen material de arcilla para la producción de ladrillos y teja de barro quemado

con las cuales se cubrieron los techos de las casas y las paredes se blanquearon con lejía blanca o cal que se transportó desde Aranda.

Los caminos utilizados desde los Quillacingas aún sirven de referencia para los viajeros, "en 1864 existían dos salidas hacia Popayán, una la del norte que es por el Alto de la Cebolla y la otra al noroeste por Meneses. Desde ahí se tiene una extraordinaria vista del Valle de Atriz, que se aprovecha a nivel paisajístico y de desarrollo ambiental para la protección y conservación de la naturaleza, elemento estructurante para la expansión de la ciudad.

10. PROYECTO

DISEÑO ARQUITECTÓNICO HOSPITAL NIVEL II, RESULTADO DE LA RENOVACIÓN URBANA Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA COMUNA 10 Y ZONA DE EXPANSIÓN ARANDA.

10.1. DETERMINANTES DEL PROYETO

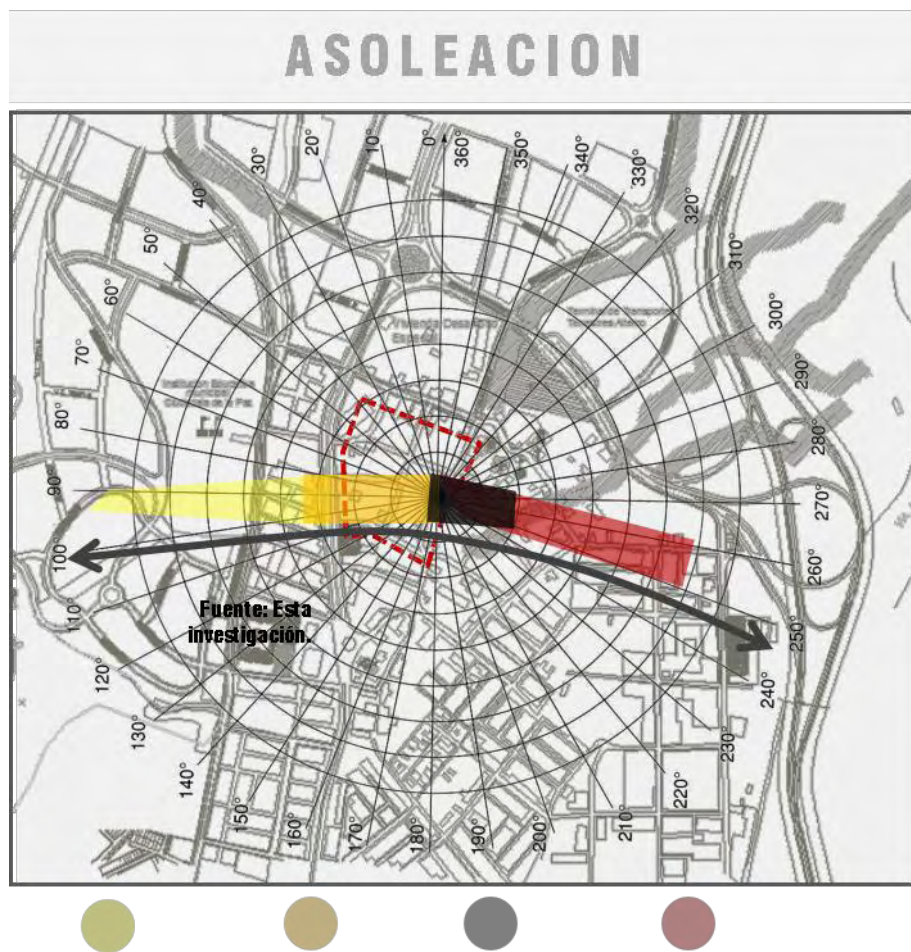
El lote de estudio se encuentra ubicado entre los barrios sol de oriente y rincón de pasto, caracterizado por ser de uso semi-agricola, donde se manejan cultivos de maíz, papa y cebolla. el lote es una gran área de oportunidad para la implementación del equipamiento hospitalario, posibilita el ensanchamiento del perfil vial para el completo desarrollo de la avenida Aranda y la implementación de nuevas vías en este lote, gran área para desarrollar un espacio público efectivo que responda al hospital y a la comunidad en general, la propuesta del área junto con la implantación del hospital cambiaran las dinámicas del sector, beneficiando a la comuna y jalonando la ciudad hacia este punto.

REGISTRO FOTOGRAFICO ACTUAL DEL LOTE



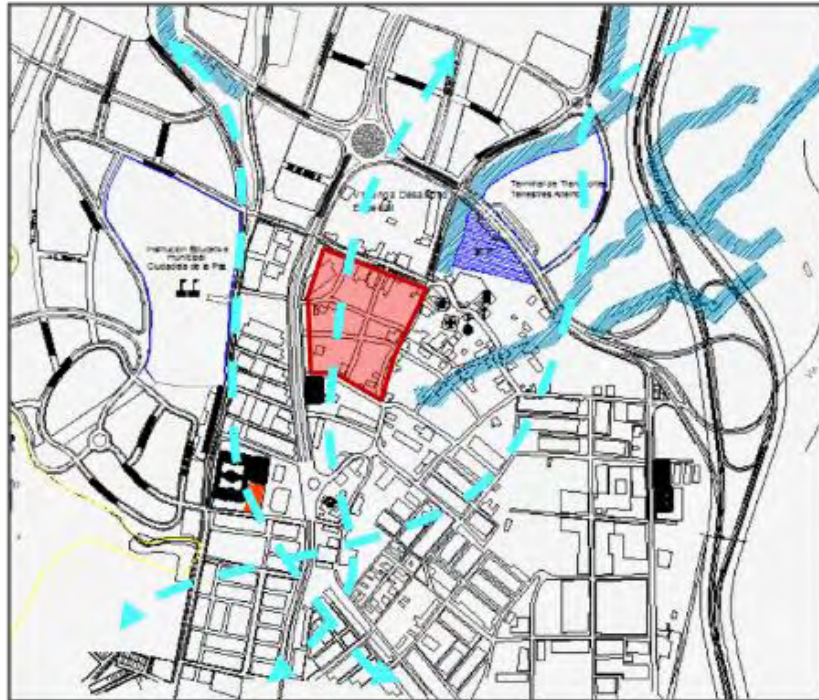


10.1.1. ASOLEACION E ILUMINACION

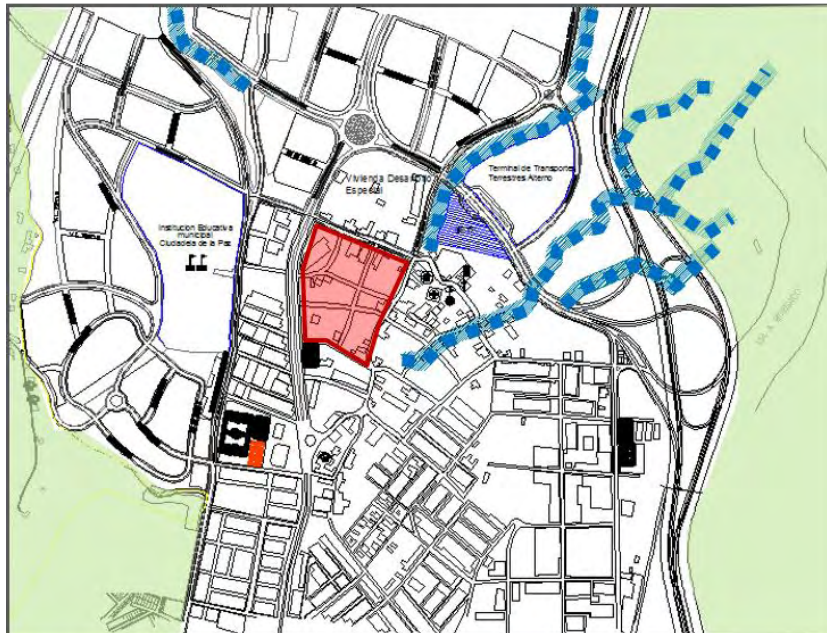


10.1.2. VIENTOS Y ELEMENTOS AMBIENTALES

VIENTOS



ELEMENTOS NATURALES



ZONAS DE BOSQUES Y LOMAS

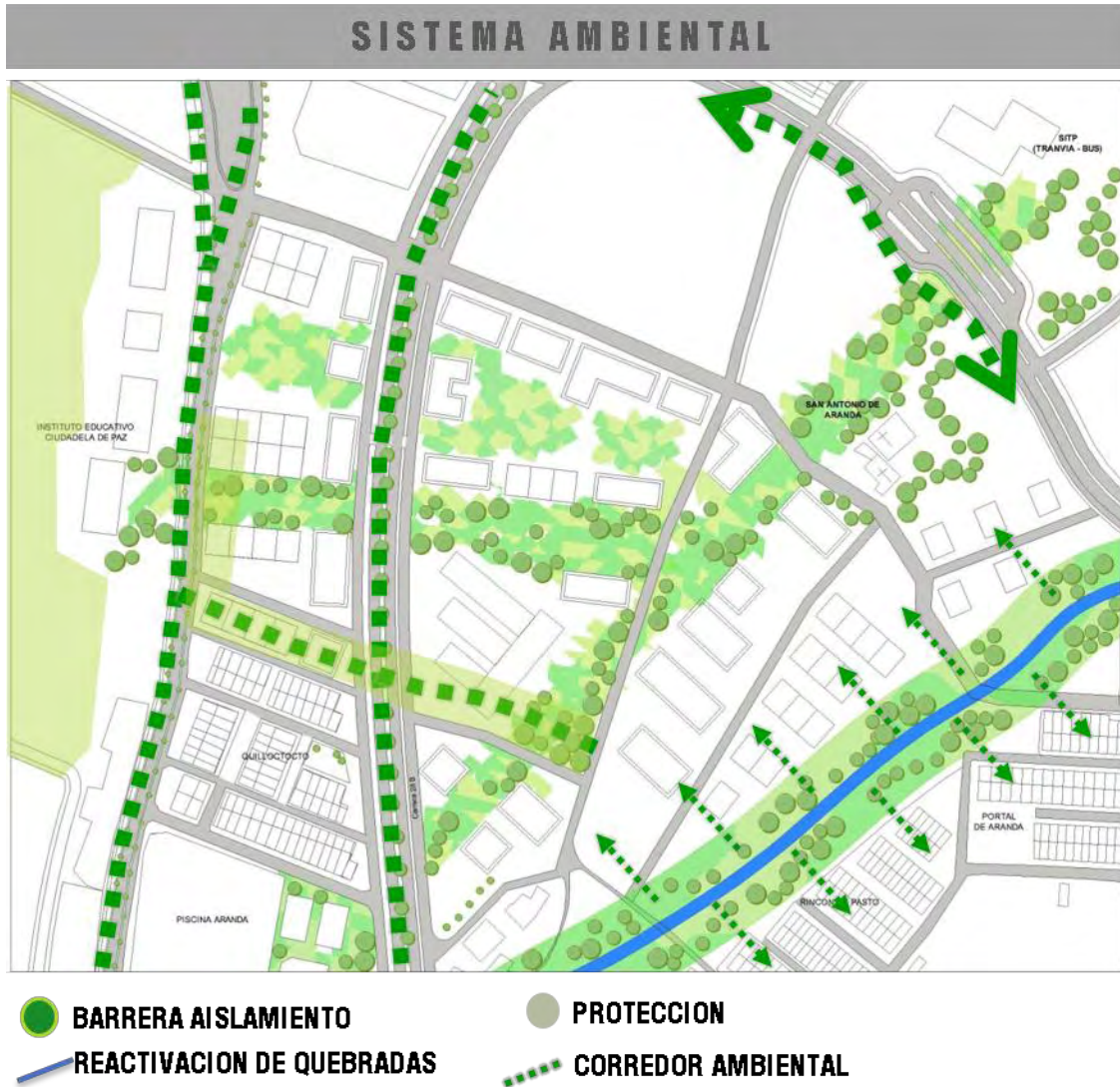


ASEQUIAS

10.2. SISTEMAS

10.2.1. SISTEMA

AMBIENTAL

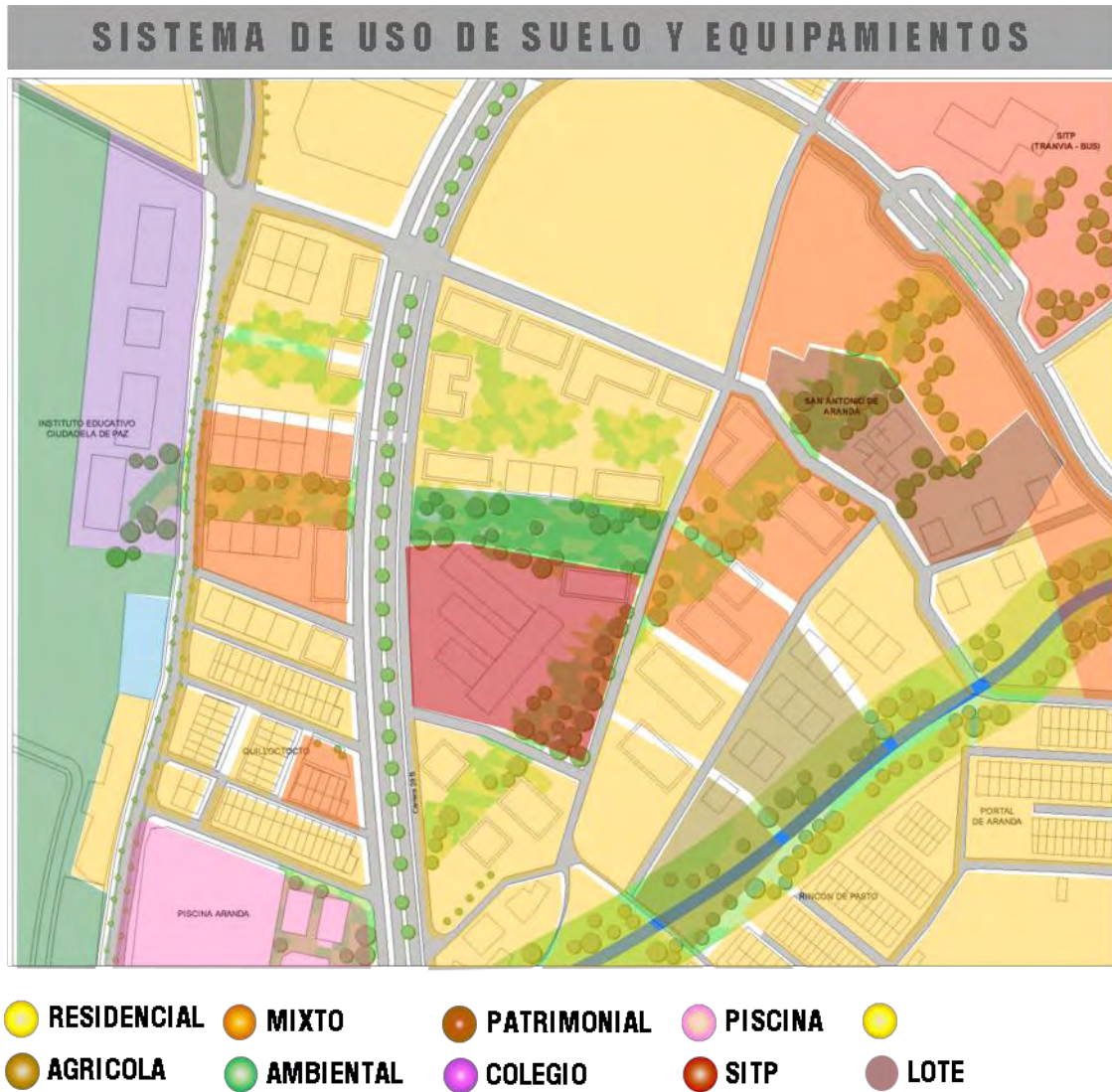


- Ejes ambientales implementados en la movilidad.
- Protección y reforestación de zonas de protección.
- Tratamiento de zonas residuales verdes para un buen manejo y creación de espacio público efectivo.



- Cambio en los perfiles viales – continuidad.
- Vía paisajística.
- Movilidad alternativa.
- Adecuación del tranvía en la vía Aranda.

10.2.3. SISTEMA DE USOS Y EQUIPAMIENTOS



- Renovación y redensificación urbana.
- Preservación de suelo agrícola y el patrimonio.
- Implementación de un hospital nivel II.
- Comercio especializado.

10.3. PROPUESTAS

SISTEMA AMBIENTAL

- Protección de las lomas Tescual y centenario, preservación de los bosques que ahí se encuentran.
- Recuperación de la quebrada blanca, liberar el cauce de invasión de vivienda y recobrar su estado natural.
- Corredores ambientales junto a las vías de gran importancia.
- Implementación de espacio público para cubrir el déficit de esta zona y disminuir en gran parte el déficit de la ciudad.
- Franja de protección para la reserva Janacatu.
- Creación de un nuevo acueducto que supla las necesidades en cuanto a cobertura de acueducto para el crecimiento de la población para el 2040.

SISTEMA DE MOVILIDAD

- Conexión de la avenida Aranda con la cra 27, continuidad del perfil de doble calzada hasta la zona de expansión.
- Conexión occidente - oriente con la vía paso por pasto.
- Sistema de mega manzanas para el transporte público SETP.
- Vías peatonales que mejoren la calidad de movilidad peatonal.
- Movilidad alternativa en las principales vías de conectividad del sector.
- Implementación de nuevas vías en el sector que mejore la conectividad de la comuna.
- Creación de estaciones y paraderos de buses para el transporte público.

SISTEMA DE USO DE SUELO Y EQUIPAMIENTOS

- Zona de expansión: viviendas de interés prioritario.
- Densificar lotes baldíos con un respectivo plan parcial.
- Implementación de un hospital con su respectivo espacio público, aporte para el servicio de la comuna y la ciudad.
- Ubicación de una zona para la industria de bajo impacto junto a la vía paso por pasto, acompañada de una franja ambiental para protección de la zona residencial que ahí se encuentra.
- Franja ambiental como zona de cambio entre lo existente y la zona de expansión.
- Protección a san Antonio de Aranda como patrimonio de la comuna.

10.4. CARACTERIZACION MEGA - MANZANAS

MEGA - MANZANA – 1

CARACTERIZACIÓN

• CARÁCTER – VOCACIÓN

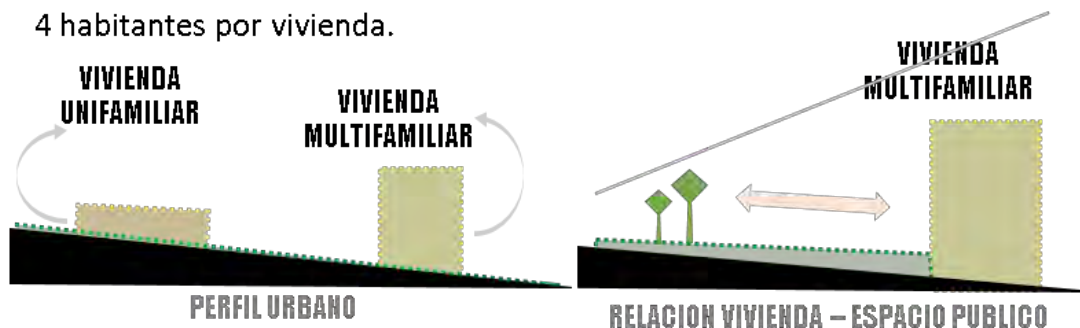
Manzana de transición de usos institucional educativo a residencial; manzana conectora mediante el espacio publico interno, viviendas que paramentan el perfil vial.

• TIPOLOGÍA

Viviendas unifamiliares y multifamiliares con apartamentos entre 60 a 80 m²

(70m² promedio)

4 habitantes por vivienda.



NORMATIVA (CUADRO DE AREAS)				
	Indices	m ²		Hectáreas
Área Neta		15,116	m ²	1.5116 ha
Índice de ocupación	0.55	8,314	m ²	0.83138 ha
Índice de construcción	4	60,464	m ²	6.0464 ha
Número de pisos	7.3			
Área por solución (vivienda)		80	m ²	
Número de personas por solución		4.0	hb	
No. Soluciones y densidad		229	viv	151.5 viv/ha
No. Habitantes y densidad		916	hb	606 hab/ha

MEGA - MANZANA – 2

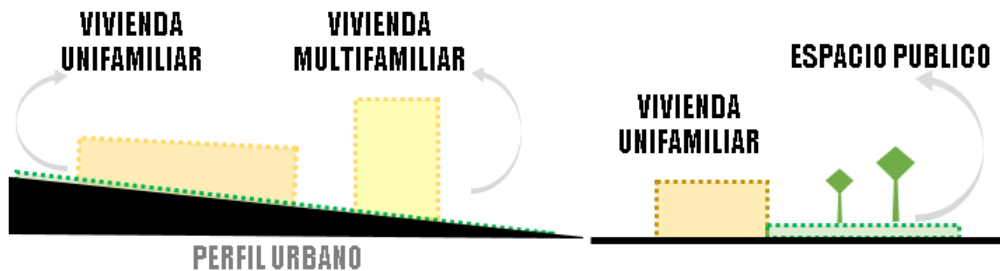
CARACTERIZACIÓN

• CARÁCTER – VOCACIÓN

Manzana residencial; manzana conectora mediante el espacio público, viviendas en altura que paramentan el perfil vial, comercio de mediano impacto en primeros pisos de los edificios.

• TIPOLOGÍA

Viviendas unifamiliares adosadas y multifamiliares con apartamentos entre 60 a 80 m² (70m² promedio) y 4 habitantes por vivienda.



NORMATIVA (CUADRO DE AREAS)				
	indices	m ²		hectáreas
área Neta		8,464	m ²	0.8464 ha
índice de ocupación	0.55	4,655	m ²	0.46552 ha
índice de construcción	4	33,856	m ²	3.3856 ha
número de pisos	7.3			
área por solución (vivienda)		80	m ²	
Número de personas por solución		4.0	hb	
No. Soluciones y densidad		229	viv	270.6 viv/ha
No. Habitantes y densidad		916	hb	1,082 hab/ha

MEGA - MANZANA – 3

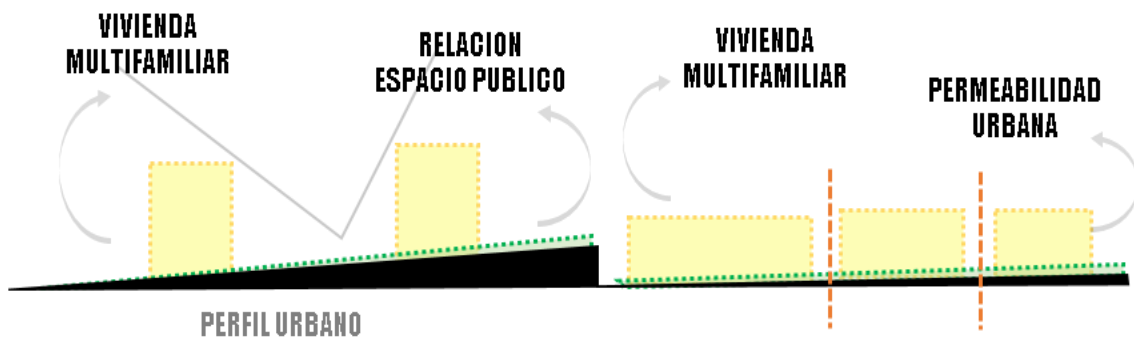
CARACTERIZACIÓN

• CARÁCTER – VOCACIÓN

Manzana residencial; manzana conectora mediante el espacio público, viviendas que paramentan el perfil vial.

• TIPOLOGÍA

Viviendas unifamiliares adosadas y multifamiliares con apartamentos entre 80 a 100 m² (90m² promedio) y 6 habitantes por vivienda.



NORMATVA (CUADRO DE AREAS)					
	indices	m2		hectáreas	
área Neta		19,841	m2	1.9841	ha
índice de ocupación	0.55	10,913	m2	1.09126	ha
índice de construcción	4	79,364	m2	7.9364	ha
número de pisos	7.3				
área por solución (vivienda)		80	m2		
Número de personas por solución		4.0	hb		
No. Soluciones y densidad		229	viv	115.4	viv/ha
No. Habitantes y densidad		916	hb	462	hab/ha

MEGA - MANZANA – 4

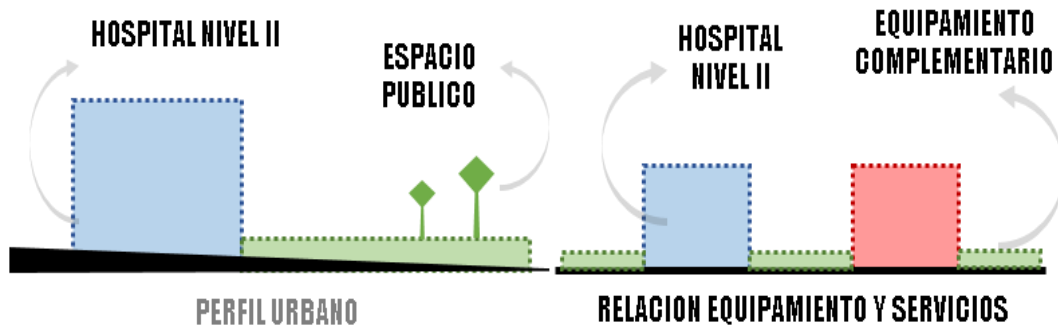
CARACTERIZACIÓN

• CARÁCTER – VOCACIÓN

Manzana publica, destinada a prestar el servicio de salud a la población del sector y la ciudad. Carácter institucional. Comercio especializado.

• TIPOLOGÍA

Equipamiento de salud = Hospital nivel II - Edificio comercial



NORMATIVA (CUADRO DE AREAS)					
	indices	m2		hectáreas	
área Neta		12,100	m2	1.21	ha
índice de ocupación	0.55	6,655	m2	0.6655	ha
índice de construcción	4	48,400	m2	4.84	ha
número de pisos					
Equipamiento Hospitalario		-	m2		

MEGA - MANZANA – 5

CARACTERIZACIÓN

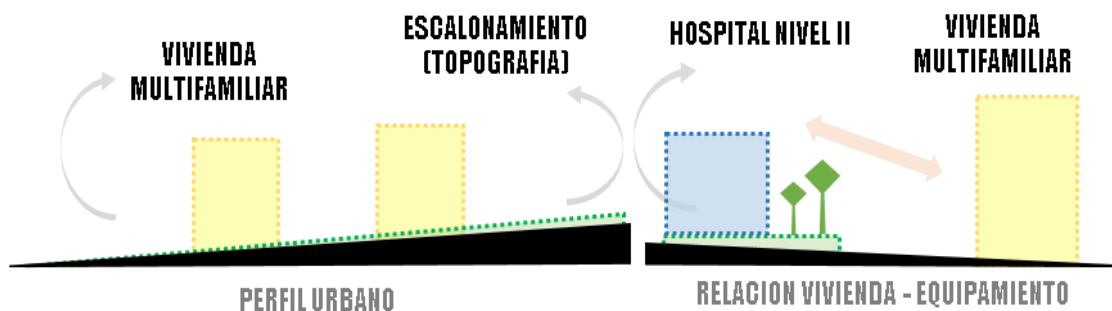
• CARÁCTER – VOCACIÓN

Manzana residencial - comercial; manzana conectora mediante un eje ambiental, viviendas que direccionan el espacio público.

• TIPOLOGÍA

Viviendas multifamiliares con apartamentos entre 60 a 80 m² (70m² promedio)

4 habitantes por vivienda.



NORMATIVA (CUADRO DE AREAS)					
	indices	m2		hectáreas	
área Neta		5,075	m2	0.5075	ha
índice de ocupación	0.55	2,791	m2	0.27913	ha
índice de construcción	4	20,300	m2	2.03	ha
número de pisos	7.3				
área por solución (vivienda)		80	m2		
Número de personas por solución		4.0	hb		
No. Soluciones y densidad		229	viv	451.2	viv/ha
No. Habitantes y densidad		916	hb	1,805	hab/ha

MEGA - MANZANA – 6

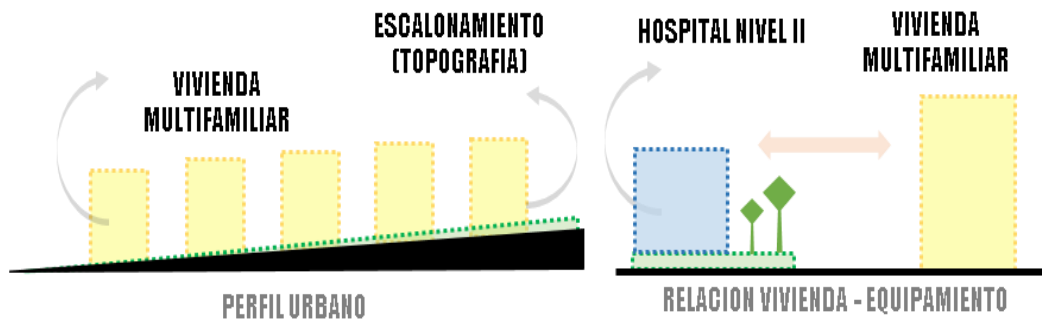
CARACTERIZACIÓN

• CARÁCTER – VOCACIÓN

Manzana residencial ; conectora mediante un eje ambiental que direcciona hacia el elemento patrimonial San Antonio de Aranda.

• TIPOLOGÍA

Viviendas multifamiliares con apartamentos entre 80 m² a 100 (90m² promedio) y 5 habitantes por vivienda.



NORMATIVA (CUADRO DE AREAS)				
	indices	m ²		hectáreas
área Neta		19,095	m ²	1.9095 ha
índice de ocupación	0.55	10,502	m ²	1.05023 ha
índice de construcción	4	76,380	m ²	7.638 ha
número de pisos	7.3			
área por solución (vivienda)		80	m ²	
Número de personas por solución		4.0	hb	
No. Soluciones y densidad		229	viv	119.9 viv/ha
No. Habitantes y densidad		916	hb	480 hab/ha

MEGA - MANZANA – 7

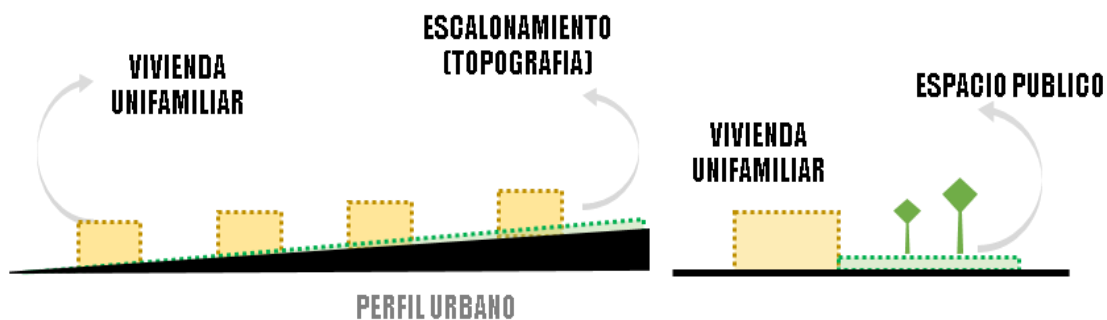
CARACTERIZACIÓN

• CARÁCTER – VOCACIÓN

Manzana residencial ; conectora mediante un eje ambiental que direcciona hacia el elemento patrimonial San Antonio de Aranda.

• TIPOLOGÍA

Viviendas unifamiliares moduladas entre 50 a 80 m² (65m² promedio) y 6 habitantes por vivienda.



NORMATIVA (CUADRO DE AREAS)				
	indices	m ²		hectáreas
área Neta		12,633	m ²	1.2633 ha
índice de ocupación	0.55	6,948	m ²	0.69482 ha
índice de construcción	4	50,532	m ²	5.0532 ha
número de pisos	7.3			
área por solución (vivienda)		80	m ²	
Número de personas por solución		4.0	hb	
No. Soluciones y densidad		229	viv	181.3 viv/ha
No. Habitantes y densidad		916	hb	725 hab/ha

MEGA - MANZANA – 8

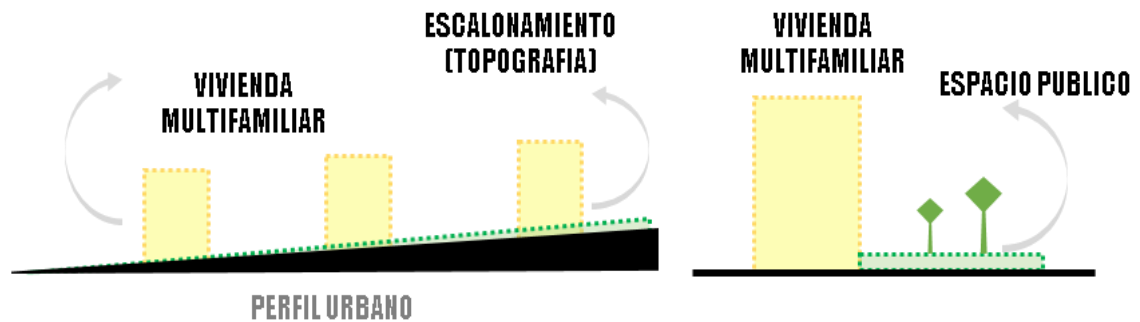
CARACTERIZACIÓN

• CARÁCTER – VOCACIÓN

Manzana residencial ; paramenta junto con el eje ambiental el espacio del elemento patrimonial San Antonio de Aranda.

• TIPOLOGÍA

Viviendas multifamiliares moduladas entre 80 m² a 100 (90m² promedio) 5 habitantes por vivienda.



NORMATIVA (CUADRO DE AREAS)				
	indices	m ²		hectáreas
área Neta		9,769	m ²	0.9769 ha
índice de ocupación	0.55	5,373	m ²	0.5373 ha
índice de construcción	4	39,076	m ²	3.9076 ha
número de pisos	7.3			
área por solución (vivienda)		80	m ²	
Número de personas por solución		4.0	hb	
No. Soluciones y densidad		229	viv	234.4 viv/ha
No. Habitantes y densidad		916	hb	938 hab/ha

MEGA - MANZANA – 9

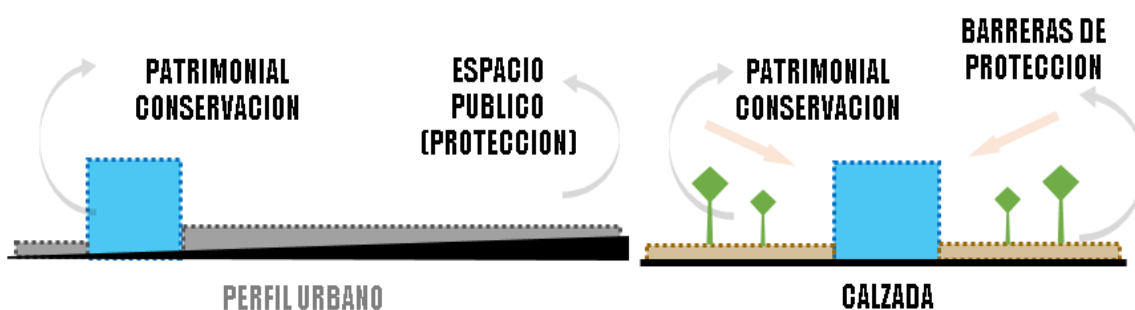
CARACTERIZACIÓN

• CARÁCTER – VOCACIÓN

Manzana netamente patrimonial; espacio publico como barrera protectora hacia el elemento patrimonial San Antonio de Aranda (Iglesia – cementerio).

• TIPOLOGÍA

Patrimonio, elemento de conservación nombrado según el POT.



NOTA: Manzana con tratamiento especial, protección al patrimonio – aislamiento de viviendas residenciales , no aplica normativa. Entra en cesión: en cargas generales.

NORMATVA (CUADRO DE AREAS)			
	indices	m2	hectáreas
área Neta		5,876 m2	0.58756 ha
índice de ocupación		770 m2	0.077 ha
índice de construcción		- m2	0 ha
número de pisos	1.0		

MEGA - MANZANA – 10

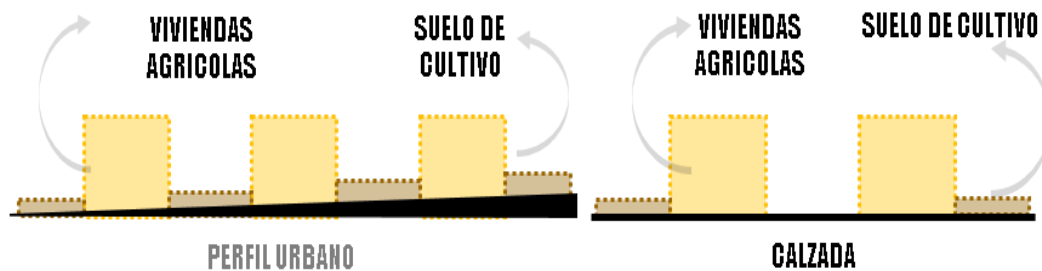
CARACTERIZACIÓN

- **CARÁCTER – VOCACIÓN**

Manzana residencial con carácter agrícola, viviendas con parcela para sus cultivos.

- **TIPOLOGÍA**

Viviendas exentas. entre 50 a 80 m² (65m² promedio) y 6 habitantes por vivienda.



NORMATIVA (CUADRO DE AREAS)					
	indices	m ²		hectáreas	
área Neta		10,299	m ²	1.0299	ha
índice de ocupación	0.55	5,664	m ²	0.56645	ha
índice de construcción	4	41,196	m ²	4.1196	ha
número de pisos	7.3				
área por solución (vivienda)		80	m ²		
Número de personas por solución		4.0	hb		
No. Soluciones y densidad		229	viv	222.4	viv/ha
No. Habitantes y densidad		916	hb	889	hab/ha

10.5. PROPUESTA URBANA

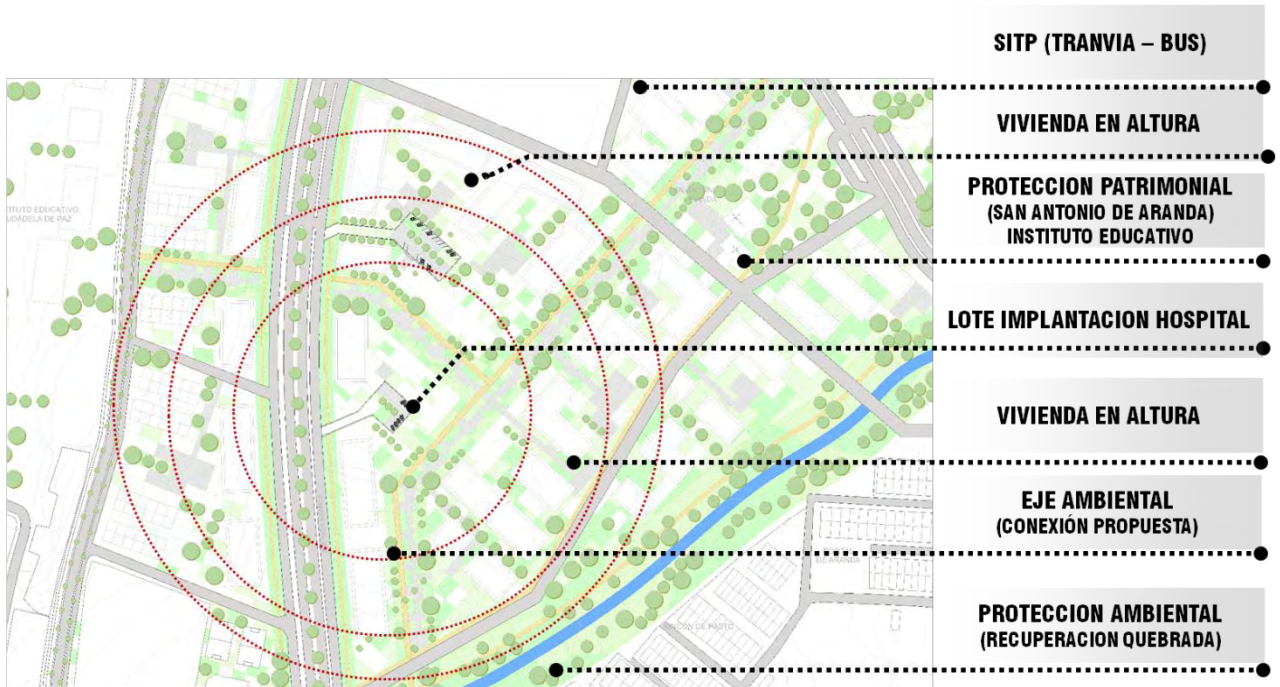


FIGURA PROPUESTA URBANA
FUENTE: ESTA INVESTIGACION

El equipamiento se ubica en el borde del perímetro urbano actual de la ciudad, el cual será un articulador entre el área de expansión y el área ya consolidada, generando tensiones importantes con la ciudad, mejorando el entorno de la comuna con un gran aporte de espacio público supliendo en una parte considerable el déficit del sector y de la ciudad.

El hospital junto con la renovación que se dará en el sector, da origen a que la población se apropie de la comuna y de los nuevos proyectos a realizar con el plan de vida de la comuna 10. Este sector dejara de ser marginado y entrara a hacer parte activa de la ciudad.

El plan de vida de la comuna junto con el plan parcial, llevaran a cabo proyectos para el desarrollo de la población y lograr así un funcionamiento en conjunto para el sector

10.6. PLANIMETRIA

10.6.1. PLAN PARIAL ARANDA

EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS COMO RESPUESTA AL DESARROLLO URBANO DENSIFICADO

- SITP (TRANVIA Y BUS)
- INSTITUTO TECNOLOGICO
- INSTITUTO EDUCATIVO
- HOSPITAL NIVEL II
- COLISEO CUBIERTO
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- ESTACION TRANVIA
- TRANSPORTE ALTERNATIVO
- CENTRO CULTURAL Y BIBLIOTECA PUBLICA
- PARQUE AMBIENTAL
- ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

PLAN DE VIDA

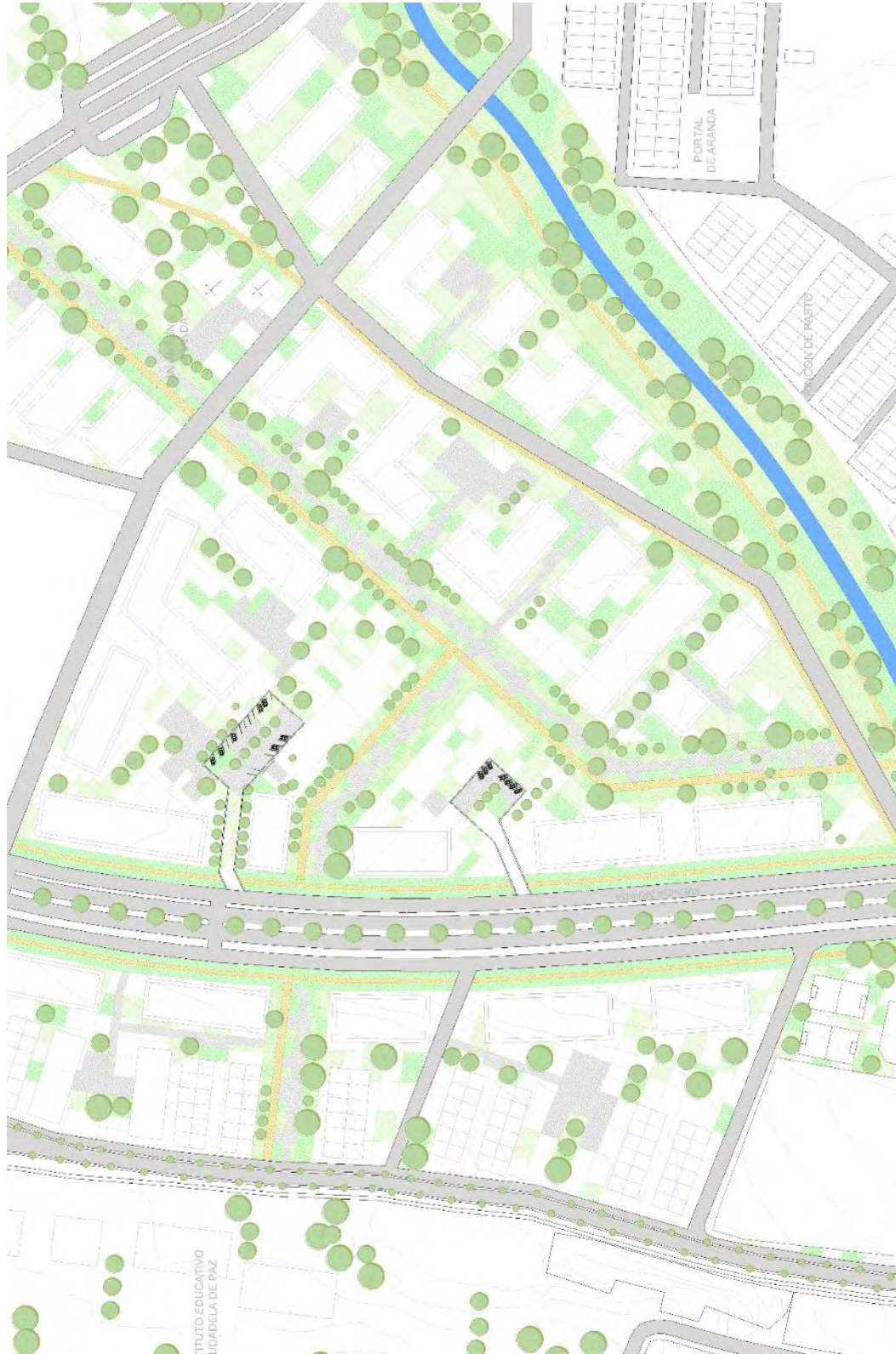
El Plan Parcial de la comuna, reúne factores importantes para el desarrollo integral de la comuna y de la sociedad, que solucionaran problemáticas de salubridad, educación, espacio público y bienestar social, mediante equipamientos como

- Centro Cultural y Biblioteca Pública
- Hospital Nivel II
- Museo
- Coliseo Cubierto
- Instituciones Educativas
- Ludoteca
- Institutos Técnicos
- Granjas Integrales
- Espacio Público - Recreativo
- Parque Ambiental
- Acueducto y alcantarillado

Todo esto a cumplirse en su totalidad y encaminado al crecimiento y bienestar tanto de la comuna como de la ciudad.



10.6.2. PLANTA DE CONTEXTO



10.6.3. PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER PISO Y CONTEXTO



FIGURA: PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER PISO

10.6.4. PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO PISO



PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO PISO

10.6.5. PLANTA ARQUITECTONICA TERCER PISO



PLANTA ARQUITECTONICA TERCER PISO

10.6.6. PLANTA ARQUITECTONICA CUARTO PISO



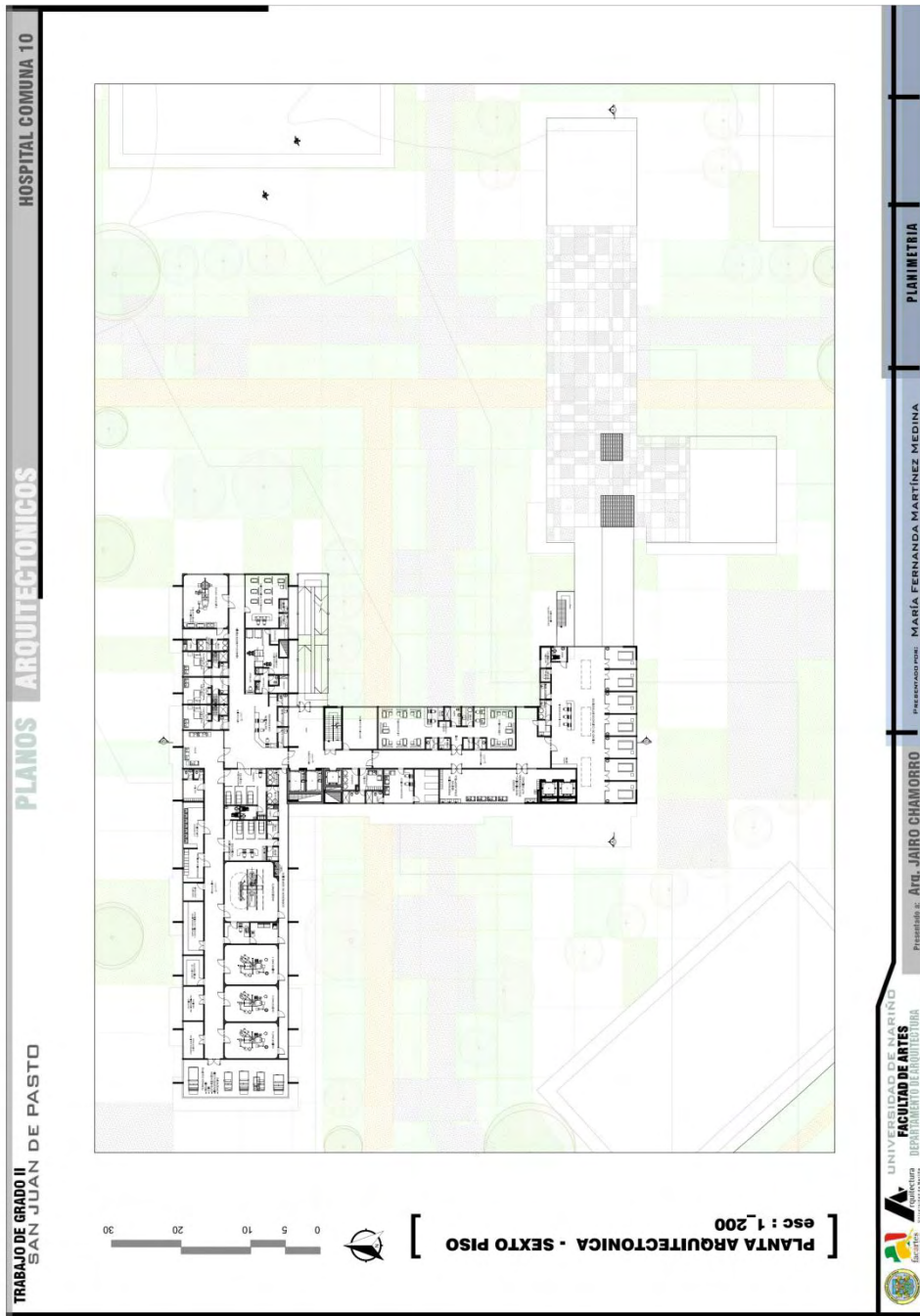
PLANTA ARQUITECTONICA CUARTO PISO

10.6.7. PLANTA ARQUITECTONICA QUINTO PISO



PLANTA ARQUITECTONICA QUINTO PISO

10.6.8. PLANTA ARQUITECTONICA SEXTO PISO



10.6.8.1. PLANTA DE CUBIERTAS



10.2. USUARIOS

10.2.1. DIRECTOS

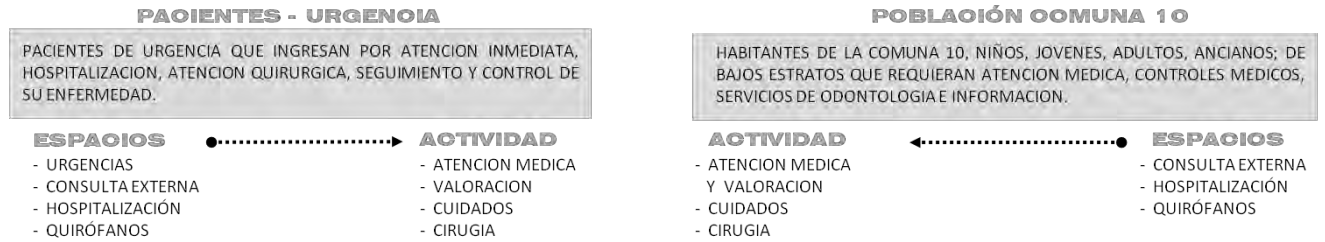


FIGURA USUARIOS
FUENTE: ESTA INVESTIGACION

10.2.2. INDIRECTOS

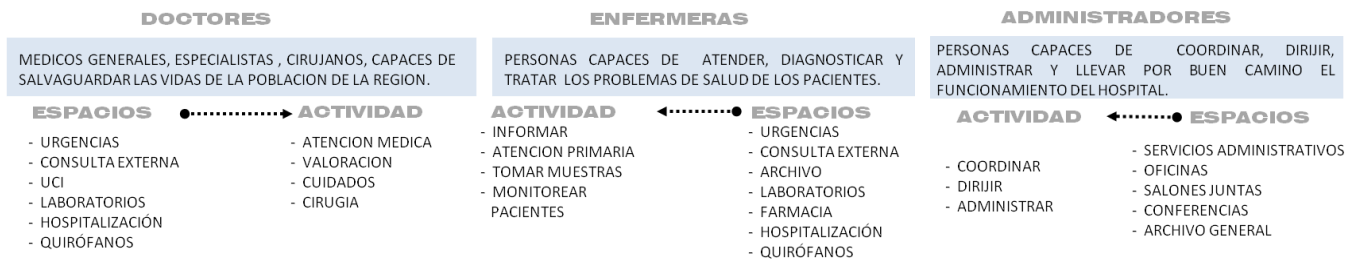


FIGURA USUARIOS
FUENTE: ESTA INVESTIGACION

10.2.3. OCASIONALES

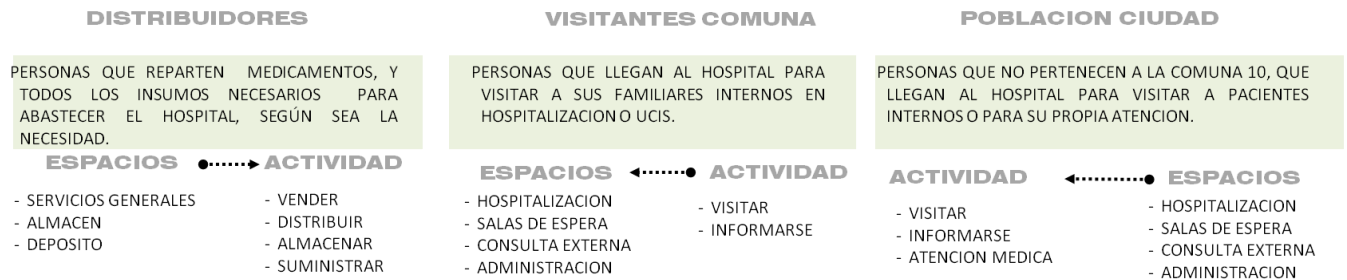


FIGURA USUARIOS
FUENTE: ESTA INVESTIGACION

11. MARCO REFERENCIAL

11.1. HOSPITAL SUBA

Suba es la localidad 11 con mayor volumen de población del D.C de Bogotá con 1.094.488 habitantes según datos del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) ubicada en el extremo nor-occidental del Distrito Capital. Limitada al norte con el municipio de Chía y el Río Bogotá; al sur, con la calle 100 y el río Juan Amarillo; al occidente con el río Bogotá en límites con el municipio de Cota y al Oriente, con la Autopista Norte.



VISTA PANORAMICA LOCALIDAD DE SUBA
FUENTE: PORTAFOLIOWEB.PDF

11.1.1. RECONOCIMIENTO DISTRITAL

“En el año 2016, el Hospital de Suba ESE, será reconocido como un referente a nivel distrital en el liderazgo de la implementación de un modelo de gestión integral en salud, social, humano y seguro, mediante el fortalecimiento de la gestión pública, la descentralización y la transectoralidad; la sostenibilidad económica, social y ambiental, logrando el reconocimiento de nuestros usuarios y la legitimidad ante la comunidad.”¹⁵



VISTA PANORAMICA HOSPITAL DE SUBA
FUENTE: <http://www.panoramio.com>








¹⁵ Portafolio de servicios Hospital de Suba II Nivel

11.1.2. SOLUCIÓN DE IMPLANTACIÓN Y RELACIÓN CON EL ENTORNO

Este proyecto es un equipamiento público, de nivel II de atención, está localizado en un lote en el cruce de las avenidas Ciudad de Cali y las Mercedes está ubicado muy cerca al portal Suba del sistema Transmilenio. El equipamiento se paramento sobre los costados oriente y sur, esta implantación garantiza el fácil acceso a los usuarios y una presencia urbana en la localidad de suba.



Imagen Localización Hospital Suba¹⁶

-  Esquina de cesión de espacio público de 1.000 m²
-  Franja de control ambiental, barrera verde que aísla el ruido y la contaminación ambiental
-  Plazoleta de acceso cerrada por una pérgola, barrera ambiental y punto de encuentro y espera al exterior del edificio.
-  Avenidas principales
-  Calles secundarias
-  Vía interna acceso y salida de ambulancias / evita congestión de vías por el funcionamiento del hospital.
-  Hospital de suba

¹⁶ <https://maps.google.es/>

11.1.3. IDENTIFICACIÓN DE PROYECTOS URBANOS QUE ACOMPAÑAN EL EQUIPAMIENTO.

Proyectos urbanos que lo acompañan a su alrededor, es una zona residencial, el cual cuenta con proyectos, de carácter educativo, y de soporte a la vivienda como lo son centros comerciales y supermercados, además de esto, encontramos la línea del Transmilenio y muchas áreas de espacios libres.

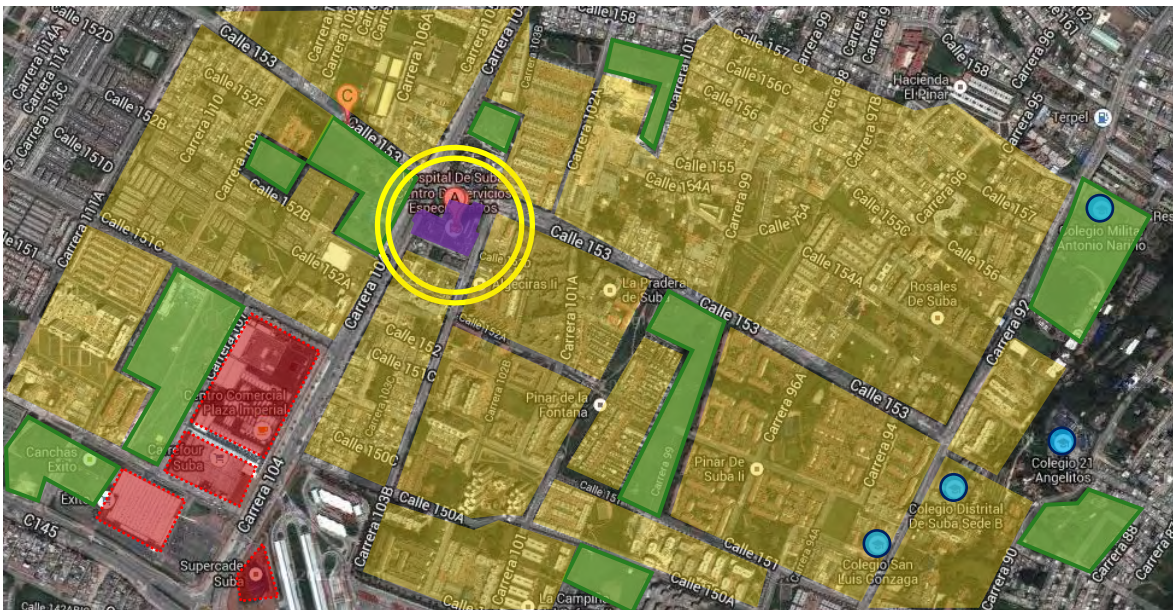


Imagen Localización Hospital Suba¹⁷

Residencial Parques Comercio Educativo

11.1.4. UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS INNOVADORAS O ALTERNATIVAS (SOSTENIBILIDAD)

En este equipamiento se destacan las condiciones de confort acústico y la iluminación natural en todas las áreas a partir de los patios y terrazas, los materiales durables y de fácil mantenimiento y el cuidadoso trabajo de color en los muros, alejándose del tradicional y aburrido blanco.

¹⁷ <https://maps.google.es/maps?hl=es&q=hospital+suba+bogota&ie=UTF-8>



Imagen Fachada Hospital Suba¹⁸

11.1.5. IMAGEN URBANA Y REPRESENTATIVIDAD COLECTIVA.

El hospital se encuentra en medio de la ciudad, es un remate de dos calles principales, es un equipamiento de un gran volumen, en cual está ubicado por el fácil acceso y con grandes áreas libres y de retrocesos.



Figura Vista Perspectiva Hospital Suba¹⁹

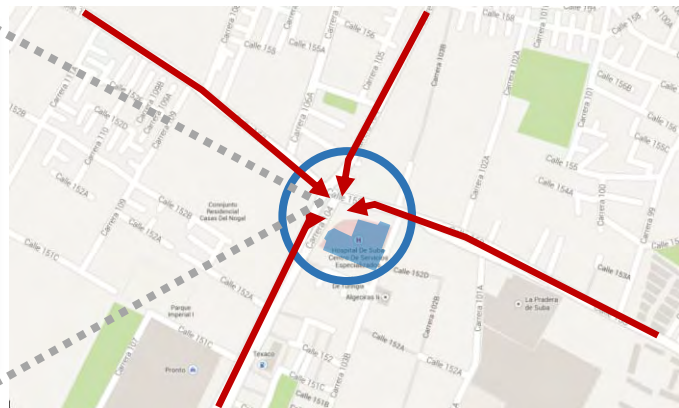


Figura Plano Localización Hospital Suba²⁰

Hospital Suba
 Accesibilidad

¹⁸ <http://www.esesuba.gov.co/joomla/portal/images/stories/fotos/0652.jpg>

¹⁹ : <http://www.supersalud.gov.co/images/prensa/hospitalDeSuba.jpg>

²⁰ <https://maps.google.es/>

11.1.6. ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN SOCIO-ESPACIAL Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

El hospital realiza una actividad en la feria de servicios en donde se lleva a cabo varias actividades de promoción y prevención como vacunación humana con la aplicación de 45 dosis a niños, niñas, adultos mayores de 60 años y gestantes y sensibilización de entrega de folletos para la realización de citologías e información de salud sexual y reproductiva.



Figura Atención Medica Hospital Suba²¹

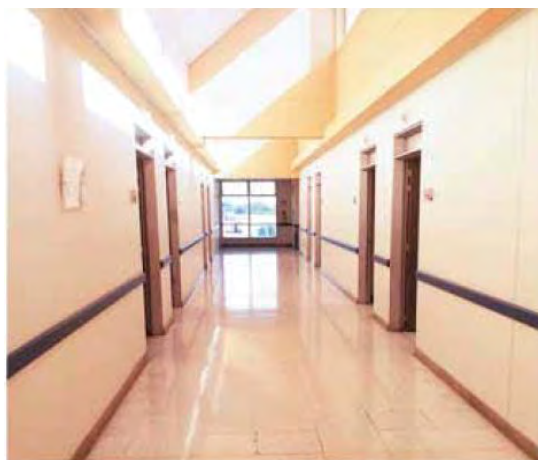


Figura Vista Perspectiva Hospital Suba²²

Figura Área Pediátrica Hospital Suba²³



Figura Pasillos Hospital Suba²⁴



²¹ Portafolio de Servicios Hospital Suba

²² Portafolio de Servicios Hospital Suba

²³ Portafolio de Servicios Hospital Suba

²⁴ Portafolio de Servicios Hospital Suba

11.1.7. DESCRIPCION DEL PROYECTO

9.1.7.1. POR QUE SE HIZO

Este proyecto se realizó por el déficit del servicio de salud para esta sociedad, ya que cuenta con en sus alrededores con el uso residencial.

9.1.7.2. QUIEN LO HIZO

Realizado por el Arq. Wilhem Goebertus, la fecha del concurso fue en 1999 y la fecha de desarrollo y construcción 2000-2005



Figura Fachada Hospital Suba²⁵



Figura Vista perspectiva Hospital Suba²⁶

²⁵ Portafolio de Servicios Hospital Suba

²⁶ Portafolio de Servicios Hospital Suba

11.1.8. FUNCIONAMIENTO

El programa del hospital está dividido en dos grandes bloques diferenciados, cada uno con requerimientos diferentes:

Hospitalización y área de servicios médicos y consulta externa. El primero se organiza en dos bloques lineales por un patio de manera que se obtuvo las mejores condiciones de iluminación y ventilación. Un puente, que une los dos corredores.

Para los servicios médicos se buscó la mejor condición de acceso desde el exterior y conexión técnica y funcional en el interior. Este bloque se ordenó a partir de la cuidadosa y clara separación de servicios-urgencias, consulta externa, cirugía, unidad de cuidados intensivos, obstetricia y neonatos- y la solución de circulaciones y conexiones públicas-internas, estériles-no estériles.



Figura Funcionamiento Hospital Suba²⁷

²⁷ <http://www.supersalud.gov.co/images/prensa/hospitalDeSuba.jpg>

La consulta externa, con acceso independiente, en el costado occidental del edificio, se cuenta organizada en torno a un patio central que ilumina las áreas de espera, dejando las fachadas para la iluminación de los consultorios.

La sala de urgencias, cuenta con un acceso directo en el lado sur, ocupa un lugar estratégico, que también apoya a consulta externa y las zonas de cirugía y obstetricia.

Quirófanos, UCI, obstetricia y atención a neonatos ocupan la esquina como una articulación entre servicios externos, urgencias y hospitalización.



Figura Servicios Especializados Hospital Suba²⁸

²⁸ Portafolio de Servicios Hospital Suba

11.2. HOSPITAL INFANTIL DE RANDALL / ZGF ARCHITECTS LLP

Arquitectos: ZGF Architects LLP

Ubicación: Portland, Oregon, USA

Arquitecto a cargo: Adam Christie, Justin Brooks, Randy McGee, Scott Tarrant

Superficie: 31029 m²

Año proyecto: 2012



Figura Hospital Infantil de Randall²⁹

La nueva superficie de 334.000 ft² consta de, un hospital infantil de nueve pisos en el Legacy Emanuel consolidado ante la dispersa atención pediátrica y creado para una nueva identidad del hospital infantil en el Centro Médico Legacy Emanuel, en el campus de Portland, Oregon. Alberga 165 camas de hospitalización para cuidados intensivos, terapia intensiva neonatal y pediátrica de cuidados intensivos; cáncer infantil y la unidad de trastornos de la sangre; un nuevo departamento de emergencia infantil; y una unidad de cirugía ambulatoria

²⁹ <http://www.plataformaarquitectura.cl/>

con acceso directo a la cirugía en el hospital adulto. Un túnel de conexión, una conexión de la galería con la primera planta y un puente en el segundo piso, proporcionan el acceso conveniente a otros servicios de apoyo del hospital existente. La planta superior del nuevo hospital se reserva para el crecimiento futuro. El proyecto también incluye 418 estacionamientos, así como nuevos jardines, mobiliario urbano, aceras y vías peatonales que mejoran el sentido de lugar y la llegada al campus Legacy Emanuel.



Figura Sala de espera Hospital Infantil de Randall³⁰ Figura Cafetería Hospital Infantil de Randall³¹

9.2.1. CONDUCTORES DE DISEÑO:

Diseño de un ambiente de curación para los niños y familias bajo el estrés, es una oportunidad única. Al comienzo del proyecto, se llevaron a cabo sesiones de trabajo con la dirección de Hospital de Niños de Randall para establecer “principios rectores” para el diseño del nuevo hospital, 10 “valores” identificados, que inspiraron e informaron todas las decisiones de diseño. El objetivo general era crear un lugar lleno de inspiración, con un sentido de descubrimiento inesperado y distracciones reflexivas, en un ambiente que sea cómodo para todas las edades. Basado en la investigación probando que los niños tienen una gran afinidad con

³⁰ <http://www.plataformaarquitectura.cl/>

³¹ <http://www.plataformaarquitectura.cl/>

imágenes encontradas en el mundo natural, un conductor de diseño primario fue para celebrar la diversidad de las regiones en Oregon y el suroeste de Washington.

Otro de los objetivos clave del diseño era integrar suaves formas curvas en el diseño interior del hospital. Y por último, pero no menos importante, es poner a las familias en el “centro” de la atención, ya que los estudios han demostrado que los niños se curan mejor cuando su familia está directamente involucrada.



Figura Salas de estar Hospital Infantil de Randall³²

³² <http://www.plataformaarquitectura.cl/>



Figura Estación de enfermería Hospital Infantil de Randall ³³

9.2.2. ZONAS DE RELAJACION – DESCANZO

Una terraza-jardín en la tercera planta se ha diseñado para proporcionar una variedad de entornos para el juego, la conversación o la contemplación. El artista de Protland: Nanda D' Agostina diseñó esculturas, elementos de conos de fibra de vidrio, cubierta con un lente de cristal de colores, que también actúan como claraboyas en el NICU. Otros elementos, paneles de arte en vidrio, estructuras de pérgola, plantas y materiales de pavimentación, se han elegido para crear un ambiente restaurador. Una habitación en el jardín interior se encuentra en el extremo este de la terraza, que ofrece un lugar tranquilo para la introspección con acceso a un jardín privado al aire libre

³³ <http://www.plataformaarquitectura.cl/>



Figura Terraza jardín Hospital Infantil de Randall³⁴

El diseño del nuevo hospital incorpora muchas de las estrategias de diseño sostenible y sigue “La Guía Verde para la Salud.” El cerramiento del edificio incluye acristalamiento de alto rendimiento y aumento del aislamiento térmico que supera la mínima energía estandarizada de Oregon Energy Code. La estructura de acero y concreto, muro cortina de aluminio y materiales interiores – Tales como azulejos acústicos, placas de yeso y los contadores del elenco de terrazo en las estaciones de enfermería – tienen un contenido reciclado significativo. Bambú, un producto rápidamente renovable, es el estándar para los paneles de chapas, pisos y techo. Bioacumulativos persistentes tóxicos como el cobre, el mercurio, el plomo y el cadmio han sido minimizados a través de especificaciones y selección de materiales. Adhesivos, selladores, pinturas y alfombras son bajos o cero VOC.

³⁴ <http://www.plataformaarquitectura.cl/>



Figura Pediatría Hospital Infantil de Randall³⁵

³⁵ <http://www.plataformaarquitectura.cl/>



Figura Habitaciones Hospital Infantil de Randall³⁶

³⁶ <http://www.plataformaarquitectura.cl/>

12. BIBLIOGRAFIA

- Proyecto Código Periferia Urbana ARD – Municipio Pasto-UDENAR – 2003.
- Plan Parcial Zona de Expansión Nororiental – Aranda, Secretaria de Planeación Municipal, Alcaldía de Pasto.
- Instituto Departamental de Salud de Nariño.
- “Instituto Departamental de Salud de Nariño; <http://www.idsn.gov.co>”
- “La salud como derecho fundamental; https://www.pfizer.es/salud/salud_sociedad/sanidad_sociedad/salud_derecho_fundamental.html”
- “Hospital Suba; <http://www.supersalud.gob.co>”
- "Hospital Infantil de Randall / ZGF Architects LLP" [Randall Children’s Hospital / ZGF Architects]; <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-249114/hospital-infantil-de-randall-zgf-architects-llp>.”
- Manuales Guia Para el Diseño de un Hospital – Secretaria Distrital de Salud de Salud DC.

13. ANEXOS

Memoria síntesis macro contextos (Contexto global, Sudamérica, Región)

Memoria síntesis meso contexto (Ciudad región, Ciudad –Pasto-)

Memoria síntesis meso contexto (Análisis sistémico de ciudad –Pasto-)

Memoria síntesis micro contexto (Planteamiento Urbano)