



UNIVERSIDAD DE NARIÑO

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE COMPLEJO HABITACIONAL
ESTUDIANTEL EN LA ZONA NOR OCCIDENTAL DE
LA CIUDAD DE PASTO, NARIÑO**

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE COMPLEJO HABITACIONAL
ESTUDIANTEL EN LA ZONA NOR OCCIDENTAL DE
LA CIUDAD DE PASTO, NARIÑO**

FERNANDO ANDRÉS PALACIOS ERAZO

**DOCUMENTO DE TRABAJO DE GRADO PRESENTADO COMO REQUISITO
PARCIAL PARA OPTAR AL TÍTULO DE ARQUITECTO**

Asesor:

ARQ. Ricardo Checa Mora

**UNIVERSIDAD DE NARIÑO
FACULTAD DE ARTES
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
San Juan de Pasto, Colombia**

2018

NOTA DE RESPONSABILIDAD

“Las ideas y conclusiones aportadas en el trabajo de grado, son responsabilidad exclusiva del autor”

Artículo 1 del acuerdo No. 324 de Octubre 11 de 1966, emanado de honorable Consejo Directivo de la Universidad de Nariño.

NOTA DE ACEPTACIÓN

Firma Jurado

Firma Jurado

Firma Jurado

Fecha de sustentación: Abril de 2018.

San Juan de Pasto, 2018.

AGRADECIMIENTOS

A mi mamá, familia, amigos y profesores, gracias siempre por su aporte, apoyo, comprensión y enseñanzas.

RESUMEN.

¿Migrar para estudiar, o estudiar para transformar? El desplazamiento de la población con el fin de educarse se ha convertido en un rito en la sociedad contemporánea, las personas viajan hacia su siguiente nivel de educación, al lugar donde exista oferta académica que este dentro de su alcance geográfico, económico, social. Esta migración no se focaliza únicamente en la acción de desplazarse de una posición geográfica a otra, conlleva confrontaciones culturales, adaptaciones sociales, cambios de modo de vida.

Además de ser admitido en una IES las personas buscan un confort mínimo para alojarse, pero el enfoque comercial agresivo de los oferentes no proporciona satisfacción de las necesidades básicas de los estudiantes, pero se ven obligados a adaptarse debido a la poca oferta de vivienda estudiantil en las ciudades.

Este hecho es la base del estudio y propuesta a desarrollar, utilizando la arquitectura como un medio físico social, en donde se pretende, a través de un ejercicio académico ofrecer alternativas de vivienda estudiantil que mejor las condiciones de vida de esta población y también mejor las condiciones de sus contextos.

ABSTRACT

Migrate to study, or study to transform? The displacement of the population in order to be educated has become a rite in contemporary society, people travel to their next level of education, where there is an academic offer that is within their geographical, economic and social reach. This migration does not focus solely on the action of moving from one geographic position to another, entails cultural confrontations, social adaptations, changes of way of life.

In addition to being admitted to an IES, people are looking for a minimum comfort to stay, but the aggressive business approach of the offerers does not satisfy the basic needs of the students, but they are forced to adapt because of the lack of student housing in the cities.

This fact is the basis of the study and proposal to be developed, using architecture as a social physical medium, where it is intended, through an academic exercise, to offer student housing alternatives that better the living conditions of this population and also better the conditions of their contexts.

1 Tabla de contenido

INTRODUCCIÓN	14
2. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO.....	15
2.1 Título Del Proyecto:.....	15
3. OBJETIVOS.....	15
3.1 Objetivo General:.....	15
3.2 Objetivos Específicos	15
3.2.1 Macro, Ciudad Región:	15
3.2.2 Meso- Sector Nor occidental:	15
3.2.3 Meso- 2 Pieza de sector Nor occidental:.....	16
3.2.4 Micro- sector Club Colombia de Pasto:	16
3.2.5 Del Proyecto arquitectónico del complejo de vivienda universitaria:	16
4. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN	18
4.1 Descripción del problema:.....	18
4.2 Problema en macro contexto Nacional:	18
4.3 Problema en macro contexto Pasto ciudad región:	19
4.4 Meso contexto_ pieza de ciudad, sector nor occidental:.....	19
4.5 Formulación Del Problema:	20
5. JUSTIFICACIÓN:	21
6. MARCO CONTEXTUAL:	23
6.1 Macro contexto San Juan de Pasto.	24
6.2 Meso contexto (Sector Nor occidental)	27
6.3 Meso contexto (Pieza de Ciudad).....	30
6.4 Micro contexto (Club Colombia)	33
7. MARCO TEÓRICO	37
7.1 LINKED HYBRID.....	35
7.2 JERSEY CITY USA.....	36
7.3 CAMPUS CENTER.....	37

7.4 VOCABULARIO

8.	MARCO CONCEPTUAL.....	42
8.1	COMPLEJO DE VIVIENDA.....	40
9.	MARCO REFERENCIAL	43
10.	USUARIO	48
11.	MICRO IMPLANTACIÓN DE PROYECTO.....	52
11.1	SECTOR CLUB COLOMBIA PASTO.....	52
11.2	PROPUESTA URBANA, CONCEPTO, IMPLANTACIÓN, INTENCIONES	53
12.	PROPUESTA ARQUITECTÓNICA: COMPLEJO HABITACIONAL ESTUDIANTIL “ALUMNI”.....	56
12.1	CONCEPTO, INTENCIONES Y VARIABLES (FORMA)	56
12.2	ESPACIALIDADES PROPUESTAS	59
12.3	TECNOLOGÍA PROPUESTA	60
12.4	FUNCIONALIDAD.....	61
12.5	PIELES	62
12.6	BIOCLIMÁTICA.....	63
13.	PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	64
14.	PLANTAS ARQUITECTÓNICAS	66
15.	CORTES	76
16.	FACHADAS	78
17.	PERSPECTIVAS EXTERNAS	82
18.	PERSPECTIVAS INTERNAS	83
19.	TIPOLOGÍA DE VIVIENDA	86
20.	CONCLUSIONES	90
21.	BIBLIOGRAFÍA	92
22.	ANEXOS.....	93

Lista de figuras

	Pág.
Figura 1: Sistema de movilidad, fuente: Investigación sistémica.	23
Figura 2: Sistema ambiental fuente: Investigación sistémica	23
Figura 3: Sistema de amenazas y riesgos, fuente: Investigación sistémica	24
Figura 4: Sistema de usos y equipamientos, fuente: Investigación sistémica	24
Figura 5: Sistema de movilidad, fuente: Investigación sistémica	25
Figura 6: Sistema ambiental y espacio público, fuente: Investigación sistémica	25
Figura 7: Sistema de amenazas y riesgos, fuente: Investigación sistémica	26
Figura 8: Sistema de usos y equipamientos, fuente: Investigación sistémica	26
Figura 9: Sistema socio económico, fuente: Investigación sistémica	27
Figura 11: Sistema de movilidad fuente. Investigación sistémica	28
Figura 12: Sistema ambiental y espacio público fuente: Investigación sistémica	29
Figura 13: Sistema de usos y equipamientos, fuente: Investigación sistémica	30
Figura 14: Sistema socio económico, fuente: Investigación sistémica	31
Figura 15: Sistema de movilidad, fuente: Investigación sistémica	32
Figura 16: Sistema de amenazas y riesgos, fuente: Investigación sistémica	33
Figura 17: Sistema de usos y equipamientos, fuente: Investigación sistémica	34
Figura 18: Sistema socio económico, fuente: Investigación sistémica	35
Figura 19: Fachada edificio universidad de Massachusetts fuente: Archidaily.com	40
Figura 20: Sistema de pieles y fachada, fuente: Archidaily.com	41
Figura 21: Implantación y espacio público, fuente: Archidaily.com	42
Figura 22: Planta de vivienda, fuente: Archidaily.com	42
Figura 23: Fachada edificio “Atelier”, fuente: Archidaily.com	43
Figura 24: Propuesta urbana e implantación, fuente: Archidaily.com	43
Figura 25: Planta arquitectónica, fuente: Archidaily.com	44
Figura 26: Gráfico modus vivendi, fuente: Esta investigación	46
Figura 27: Gráfico prioridades de los estudiantes, fuente: Esta investigación	47
Figura 28: Análisis poblacional estudiantes foráneos, fuente: Esta investigación	48
Figura 29: Implantación del proyecto urbano y arquitectónico, fuente: Esta investigación	48
Figura 30: Conceptualización de la propuesta urbana, fuente: Esta investigación	48

Figura 31: Conceptualización propuesta urbana, fuente: Esta investigación	49
Figura 32: Maqueta propuesta urbana, fuente: Esta investigación	49
Figura 33: Forma de proyecto, fuente: Esta investigación.	49
Figura 34: Espacialidades propuestas, fuente: Esta investigación	51
Figura 35: Tecnología propuesta, fuente: Esta investigación	52
Figura 36: Funcionalidad, fuente: Esta investigación	53
Figura 37: Conceptos de piel y fachada, fuente: Esta investigación	54
Figura 38: Bioclimática, fuente: Esta investigación	55
Figura 39: Planta de espacio público y primer piso. Fuente: Esta investigación.	58
Figura 40: Planta de parqueaderos. Fuente: Esta investigación.	59
Figura 41: Planta nivel + 6.00. Fuente: Esta investigación.	59
Figura 42: Planta nivel + 9.00. Fuente: Esta investigación.	60
Figura 43: Planta de vivienda. Fuente: Esta investigación.	61
Figura 44: Planta de vivienda. Fuente: Esta investigación.	62
Figura 45: Planta arquitectónica. Fuente: Esta investigación.	62
Figura 46: Corte arquitectónico a-a'. Fuente: Esta investigación.	62
Figura 47: Corte arquitectónico b-b'. Fuente: Esta investigación.	62
Figura 50: Fachada norte. Fuente: Esta investigación.	64
Figura 51: Fachada oriente. Fuente: Esta investigación.	64
Figura 52: Fachada occidente. Fuente: Esta investigación.	65
Figura 53: Fachada sur. Fuente: Esta investigación.	65
Figura 54: Perspectiva externa. Fuente: Esta investigación.	66
Figura 55: Perspectiva externa. Fuente: Esta investigación.	66
Figura 56: Perspectiva interna apartamento dúplex. Fuente: Esta investigación.	67
Figura 57: Perspectiva interna pub House. Fuente: Esta investigación.	67
Figura 58: Perspectiva interna área comercial. Fuente: Esta investigación.	68
Figura 59: Perspectiva interna club House. Fuente: Esta investigación.	69

Listas de tablas

	Pág.
Tabla 1 Población universitaria sector Nor occidental	48
Tabla 2 Cuadro técnico de la encuesta	47
Tabla 3 Resultados de la encuesta	49
Tabla 4 Programa arquitectónico	62
4.1 Vivienda	
4.2 Club House	
4.3 Restaurante Pub House	
4.4 Locales comerciales	
4.5 Administración	
4.6 Parqueaderos y área técnica	
4.7 Totales áreas	

Anexos

Anexo 1. Investigación sistémica macro contexto Ciudad de Pasto	95
Anexo 2. Investigación sistémica meso contexto sector Nor occidental	112
Anexo 3. Investigación sistémica meso contexto pieza de ciudad.	135
Anexo 4. Investigación sistémica micro "Club Colombia"	156

GLOSARIO

USO MIXTO

Desarrollo de uso mixto es en sentido amplio todo desarrollo urbano, suburbano o pueblo, o incluso un solo edificio, que mezcla una combinación de usos residenciales, comerciales, culturales, institucionales o industriales, donde las funciones están física y funcionalmente integradas, y que proporciona conexiones entre sí.

VIVIENDA

Es un lugar estructuralmente separado e independiente, ocupado o destinado a ser ocupado por una familia o grupo de personas o solo por una persona; la unidad de vivienda puede ser una casa, apartamento, cuarto, etc. Se denomina vivienda, a la obra arquitectónica humana, que cumple las necesidades básicas del hombre actual, con un mínimo de confort, que asegura reparo contra el frío, mínimas necesidades de privacidad a cada integrante del núcleo familiar, seguridad frente a incendios y contra el ingreso de extraños, etc.

Existen viviendas construidas en las ciudades o urbanas, generalmente de menores dimensiones que las realizadas en ámbitos rurales o alejados de los grandes núcleos urbanos, unifamiliares o multifamiliares (casas o edificios en propiedad horizontal).

VIVENDA UNIVERSITARIA

Una residencia universitaria es un centro que proporciona alojamiento a los estudiantes universitarios. Frecuentemente el centro se encuentra integrado o adscrito a una universidad, pero también existen residencias independientes de las universidades.

Las residencias universitarias normalmente están situadas en los propios campus o en sus inmediaciones. En general, suelen ofrecer una serie de servicios demandados por los estudiantes universitarios, desde el alojamiento y la manutención hasta lavandería y biblioteca.

INTRODUCCIÓN

San Juan de Pasto, Debido a su posición geográfica en el sur occidente de Colombia y como capital del Departamento de Nariño, cuenta con una amplia tradición educativa en el sur occidente del país con sedes de 10 universidades o centros de educación superior, para estudiantes procedentes de los municipios de Nariño, Departamento del Cauca y Departamento del Putumayo; constituyéndose como la primera opción para obtener título profesional y/o de posgrado.

Este hecho motiva la migración de personas (estudiantes) que harán uso de la actividad educativa, pero que también presentan necesidades conexas de infraestructura, equipamientos complementarios a la actividad educativa, espacio público, entre otras, dentro de las cuales se destaca la necesidad de vivienda adecuada para la población estudiantil.

La atención de esta población migrante se ha realizado básicamente por parte de particulares (casas de familia, apartamentos compartidos) y ha sido el impulso de la actual actividad de construcción en el sector Nor occidental de la ciudad de Pasto; en muchos de los casos la vivienda estudiantil no es atendida de manera adecuada, porque se aborda desde el punto de vista comercial, no de comodidad.

Debido a esto el presente trabajo pretende ofrecer posibles soluciones de vivienda estudiantil e infraestructura complementaria para atender la población estudiantil universitaria que llega a la ciudad de Pasto, además de un sondeo que pretende lograr la mejor ubicación de la propuesta de vivienda, en la ciudad.

2 IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO.

2.1 Título Del Proyecto:

“Diseño Arquitectónico de complejo habitacional estudiantil en la zona Nor occidental de la ciudad de Pasto, Nariño.”

3 OBJETIVOS

3.1 Objetivo General:

Diseñar una propuesta de complejo Habitacional estudiantil para la creciente población universitaria, en la zona Nor occidental de la Ciudad de Pasto.

3.2 Objetivos Específicos

3.2.1 Macro, Ciudad Región:

Descripción, Análisis, diagnóstico y propuesta dimensional de la Ciudad región (Ciudad de Pasto), a través de un estudio sistémico encontrar falencias y problemáticas y realizar una propuesta a escala dando soluciones a los hechos identificados.

3.2.2 Meso-Sector Nor occidental:

Descripción, análisis, diagnóstico y propuesta del sector Nor occidental de la Ciudad de Pasto a través de un estudio sistémico, definiendo siguiente sector de trabajo, problemáticas, dinámicas, y posibles lugares de implantación de la propuesta arquitectónica.

3.2.3 Meso 2- Pieza de sector Nor occidental:

Analizar y diagnosticar sistémicamente el sector comprendido entre la Avenida Panamericana y diagonal 16, entre calles 15 y 20 (Barrios, La Colina, Santa Ana, El Dorado, San Juan de Dios, Colonial, Pandiaco, Valle de Atríz, Universitario) con el fin de interpretar las dinámicas de la zona, la ubicación de la población universitaria, e identificar elementos que permitan lograr la mejor ubicación de la propuesta de vivienda.

3.2.4 Micro_ sector Club Colombia de Pasto:

A través de un estudio sistémico determinar las características del sector, con el fin de realizar una propuesta que beneficie el contexto y la implantación de la propuesta de vivienda.

3.2.5 Del Proyecto arquitectónico del complejo de vivienda universitaria:

- Analizar y diagnosticar a nivel sistémico el área de implantación del proyecto, apoyándose en cifras y tendencias poblacionales y urbanas.
- Estudiar las dinámicas de la población estudiantil universitaria de la zona norte de la ciudad de Pasto, determinando la densificación (habitante/hectárea) zonas de ubicación y áreas de oportunidad.
- Analizar la situación actual de la vivienda estudiantil en Pasto (tipología, calidades, usos, problemas, materialidad, espacialidad), en la cual se aloja la población universitaria proveniente de poblaciones diferentes a Pasto, para identificar problemáticas que presenten y buscar soluciones Urbano-Arquitectónicas acordes, que satisfagan las necesidades de esta población.

- Evaluar el modus vivendi del grupo poblacional mencionado, teniendo en cuenta características económicas, grupos étnicos, lugares de procedencia para determinar un perfil de usuario.
- Determinar necesidades arquitectónicas espaciales y parámetros mediante la caracterización por carreras de la población universitaria.
- Revisar y analizar distintos referentes sobre planteamientos de vivienda que se hayan realizado, dirigidos a la población universitaria, para encontrar los que mejor puedan aportar elementos que se ajusten mejor a esta población, así como al contexto en el que se pretende localizar e implantar el proyecto.
- Apoyar la propuesta de vivienda con un planteamiento o propuesta urbana dentro del cual se incluya el proyecto de vivienda estudiantil universitaria.
- Buscar a través de la propuesta urbana y arquitectónica mejorar las condiciones actuales ambientales, de vivienda, infraestructura y espacio público, de los usuarios directos e indirectos.

4 PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

4.1 Descripción del problema:

La educación superior en Colombia cumple un papel estratégico en el proyecto de desarrollo económico, social y político en el que está comprometido el país, constituyéndose en un componente social que obliga al desplazamiento de personas hacia los centros urbanos que cuenten con oferta educativa universitaria.

Pasto como capital de departamento, cuenta con una amplia tradición educativa en el sur occidente del país con sedes de 10 universidades o centros de educación superior, para estudiantes procedentes de los municipios de Nariño, Departamento del Cauca y Departamento del Putumayo; constituyéndose como la primera opción para obtener título profesional y/o de posgrado. Por lo cual de la cantidad total de estudiantes matriculados en la Universidad de Nariño, Universidad Cooperativa de Colombia, Universidad Mariana, Universidad San Martín y Universidad Remington, suma 17.753 (Fuente matrícula y tasa de cobertura MEN – SNIES -. Fecha de corte: 31 de enero de 2013.) En cada una de estas instituciones, aproximadamente el 50.5% provienen de municipios fuera de Pasto y de otros departamentos (8.662estudiantes).

La oferta de vivienda y/o alojamiento universitario atiende la alta demanda presentada, pero no ofrece las cualidades espaciales óptimas para esta creciente población, las viviendas unifamiliares se han transformado para dar a unos lugares mínimos habitables solo enfocados a obtener rentabilidad para los propietarios.

La vivienda estudiantil debe ofrecer la posibilidad de alojamiento personalizado pensando en el estudiante y sus actividades, teniendo en cuenta que no es una vivienda definitiva, que solo es una etapa y con relevos generacionales.

4.2 Problema en macro contexto Nacional:

La educación superior en Colombia, de nivel universitario o técnico, presenta gran importancia social y económica, lo que obliga a la población a desplazarse hacia las ciudades y territorios del país, en donde haya concentración de oferta educativa de nivel superior.

La demanda de vivienda estudiantil es atendida en primera fase por particulares que sub arriendan sus viviendas, o por particulares que comparten viviendas; el sector de la construcción está desarrollando propuestas habitacionales pero con un enfoque familiar, más que estudiantil.

Las ciudades que reciben la población estudiantil presentan problemas de espacio público y falta de planeación para la atención de poblaciones flotantes o transitorias, estos problemas se ven en falta de infraestructura y espacios complementarios para atender las necesidades de los estudiantes.

4.3 Problema en macro contexto Pasto ciudad región:

Pasto, como capital del departamento de Nariño, y como la ciudad más poblada del sur occidente del país. Ha generado mayor interés y oferta de educación superior, en esta ciudad región existen 10 universidades en donde existe una población de 23.791 estudiantes (periodo B 2015 Fuente Oficinas de registro académico universidades, Observatorio de universidades)

La oferta académica y el prestigio de la educación Nariñense han motivado el crecimiento de la población estudiantil proveniente de los departamentos de la región sur (Nariño, Putumayo, Caquetá, Cauca, Huila), constituyéndose en el 51% de la población total de estudiantes universitarios de la ciudad, (dato obtenido de los informes de balance social y oficinas de registro académico de las universidades).

Estas cifras nos demuestran que la demanda de alojamiento estudiantil es alta y la oferta existente es improvisada y no ofrece calidades para atender esta población.

4.4 Meso contexto_ pieza de ciudad, sector Nor occidental:

- A través del estudio sistémico de la ciudad se encuentran situaciones como:
- La ciudad tiene alta vocación socio económica dirigida al sector educativo de nivel básico y superior.
- Los equipamientos universitarios y de salud atraen la mayor cantidad de población flotante o migraciones en la ciudad.

- La población universitaria se ubica principalmente en el sector Nor occidental de la ciudad, debido a la proximidad con los equipamientos educativos.
- La ciudad presenta un alto crecimiento en oferta de vivienda a partir del año 2010 (fuente Camacol Nariño, 2017)
- Las calles 18 y 20 presentan la mayor carga vehicular debido a que son conectoras de la ciudad desde el extremo sur oriental hasta el extremo Nor occidental.
- La ciudad carece de propuestas de transporte masivo.
- La ciudad no cuenta con oferta de vivienda dirigida a la población estudiantil universitaria.
- La ciudad no cuenta con sistemas y circuitos de transporte alternativo como ciclovías.
- La oferta de espacio público efectivo es deficiente ya que el área de espacio público efectivo de la ciudad es de 0,15 %. POT aproximadamente que equivale a 3 m² de espacio público por habitante. Comparado con los indicadores internacionales de espacio público para países en vía de desarrollo es de 10 m² por habitante según La Agenda Hábitat y Agenda 21 de las Naciones Unidas, por lo cual se necesita cubrir un déficit de 9,45 por habitante.
- Además si analizamos la ciudad de Pasto dentro del perímetro urbano tiene una extensión de 26,4 km², de los cuales, solo 2 km² son zonas verdes, es decir el 0,74%. Actualmente contamos con tan solo 0,3 km² de espacio público, en un área total de 26,4 km². Lo ideal de la ciudad sería de 5,28 km² de espacio público, natural y artificial. Es decir aproximadamente un 20% del área total.
- La ciudad tiene una oferta importante de equipamientos educativos de nivel básico y superior. Y una alta oferta y nivel de equipamientos de salud; en cuanto a equipamientos culturales y deportivos se presenta deficiencia para atender a la población de la ciudad en general.

4.5 Formulación Del Problema:

¿Cómo, a través de una propuesta urbana y arquitectónica, atender las necesidades espaciales, y condiciones de vivienda de la creciente población estudiantil universitaria foránea de la ciudad de Pasto?

5 JUSTIFICACIÓN:

Pasto en su posición geográfica y como capital de departamento, concentra en su urbe importantes equipamientos administrativos, bancarios, comerciales, educativos y de salud que sirven a los departamentos de Nariño, Putumayo y Cauca.

Los equipamientos de salud se han ubicado básicamente en la avenida de los estudiantes debido a la posición dentro de la ciudad, el acceso que ofrece a los municipios del norte y occidente del departamento.

Sobre la calle 18 se han ubicado los principales equipamientos educativos de la ciudad, además de que es una vía que conecta el sur con el norte de la ciudad.

La importancia de estos dos sectores han provocado el aumento en la densidad poblacional aproximadamente 149 habitantes por Hectárea (fuente DANE 2013), además , son áreas en las cuales interactúa gran parte de la población estudiantil universitaria (21.000 estudiantes universitarios), entre la calle 20 y la calle 18 entre las carreras 32 y diagonal 16, reflejado en el aumento de oferta de vivienda unifamiliar y multifamiliar, manejando la densidad como familias, dejando a un lado los profesionales solteros y los estudiantes universitarios.

La inversión del sector privado en proyectos de construcción habitacional universitaria ha sido escasamente desarrollada y explotada; la oferta actual se caracteriza por adaptaciones de casas y apartamentos priorizando el interés económico de sus propietarios ignorando el bienestar de los residentes, los cuales no suplen las necesidades reales de los estudiantes universitarios que desplazan su residencia a Pasto en busca de un ambiente educativo adecuado.

Pasto, cuenta con una amplia tradición educativa en el sur occidente del país, para estudiantes procedentes de los municipios de Nariño, Departamento del Cauca y Departamento del Putumayo; constituyéndose como la primera opción para obtener título profesional y/o de posgrado.

La atención a servicios de los estudiantes universitarios es mínima, la vivienda estudiantil es una adaptación de apartamentos, o casas con limitado acceso a servicios sanitarios, sin zonas comunes, y sin servicios anexos como gimnasios, restaurantes, y sin el comercio adecuado como papelerías, librerías o tecnología.

Escasos proyectos de vivienda en el sector noroccidental ofrecen vivienda estudiantil y se constituyen un residuo del proyecto, el cual deben compartir con familias y personas de todas las edades y todas las actividades, constituyéndose en discordancias entre sus habitantes debido a la complejidad de agrupar estos tipos de usuarios.

La vivienda estudiantil debe ofrecer la posibilidad de alojamiento personalizado pensando en el estudiante y sus actividades, teniendo en cuenta que no es una vivienda definitiva, que solo es una etapa y con relevos generacionales.

Las propuestas de vivienda estudiantil universitaria deben estar acompañadas de espacio público y privado adecuado para la realización de actividades conexas a la educación como el deporte al aire libre, actos culturales, esparcimiento; estos espacios también son deficientes en esta zona de la ciudad y son muy necesarias debido a que se comparte el poco espacio con otro tipo de usuarios como pacientes de los equipamientos de salud y los residentes del sector. Son focos a nivel comercial, educacional y de salud, y sobre los cuales el espacio público debería tener gran importancia; además la calle 20 o avenida de los estudiantes es vía de acceso por el norte, forma parte también de la senda del carnaval.

La ciudad y el sector cuentan con un gran potencial para poder abarcar el necesidad de vivienda estudiantil especializada; la presencia de lotes inactivos o sin algún uso específico brindan la oportunidad de generar espacios que cumplan con las condiciones y necesidades de la comunidad universitaria; se suma a esto el planteamiento del POT 2015-2027 con el macro proyecto del parque fluvial río pasto, que se convertiría en un gran foco de jalonamiento para proyectar nuevas áreas de oportunidad sobre el sector.

El área residencial para el sector de la avenida los estudiantes y la calle 18, está dirigido a la población fija existente, mas no se centra en la población flotante de estudiantes que se maneja, la cual representa un mayor porcentaje si se habla de población, esta se da sin un manejo acorde de sus prioridades como vivienda especializada y en cuanto a lo urbano una necesidad mayor de espacio público efectivo; el proyecto estaría enfocado a satisfacer las necesidades puntuales de esta población flotante reconociendo su relevancia al convertirse en un sector afectado como producto de la densificación.

De esta manera se puede notar como el crecimiento de estas comunidades, va exigiendo a la vez una demanda mucho mayor en cuanto a calidad y número de vivienda estudiantil se refiere.

De acuerdo a lo anteriormente mencionado se plantea el diseño de un complejo de vivienda y comercio con enfoque especializado hacia la vivienda universitaria.

6 MARCO CONTEXTUAL

La Ciudad de Pasto recibe población migrante interesada en la educación superior universitaria, debido a la oferta académica de la ciudad y a su posición geográfica, la Universidad de Nariño debido a su amplio reconocimiento educativo, y a su reputación a nivel nacional es el motor de la educación superior de la ciudad y de la región Sur Occidente del país, comprendida entre los departamentos de Cauca, Nariño, Putumayo, Caquetá y Huila. Debido a la acreditación en alta calidad de esta institución atrae estudiantes procedentes de todo el país y del exterior.

La investigación soporte del proyecto parte del estudio sistémico macro a escala Ciudad de Pasto, con el fin de encontrar el área de implantación del proyecto, para esto se escogen los sistemas de movilidad, ambiental, amenazas y riesgos, socio económico y usos y equipamientos (véase figuras 1, 2, 3 y 4)

6.1 Macro contexto San Juan de Pasto.

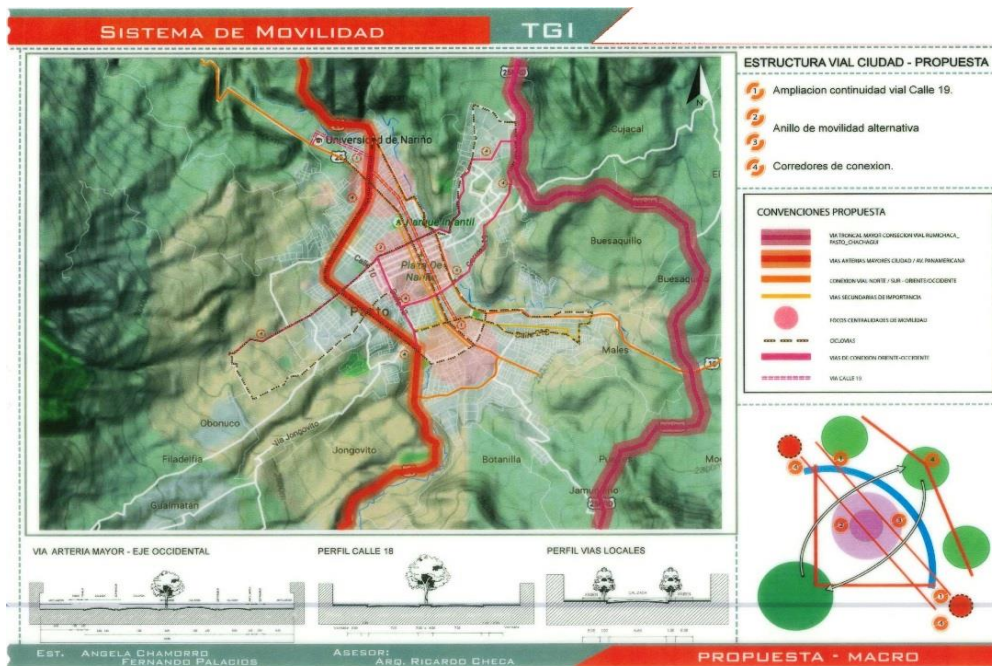


Figura 1. Sistema de movilidad, fuente: Investigación sistémica.

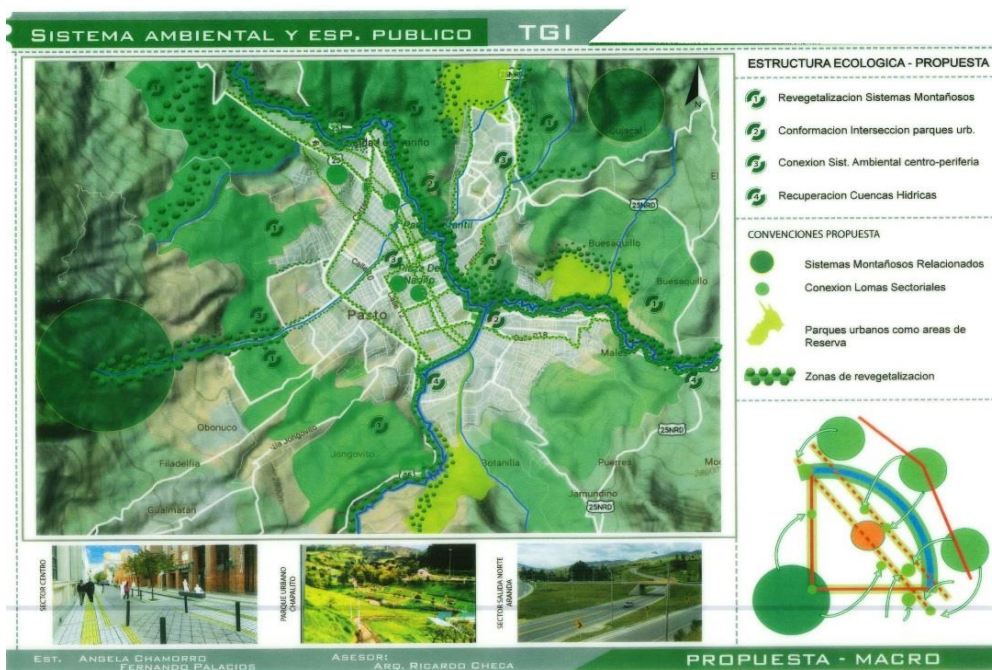


Figura 2. Sistema ambiental, fuente: Investigación sistémica.

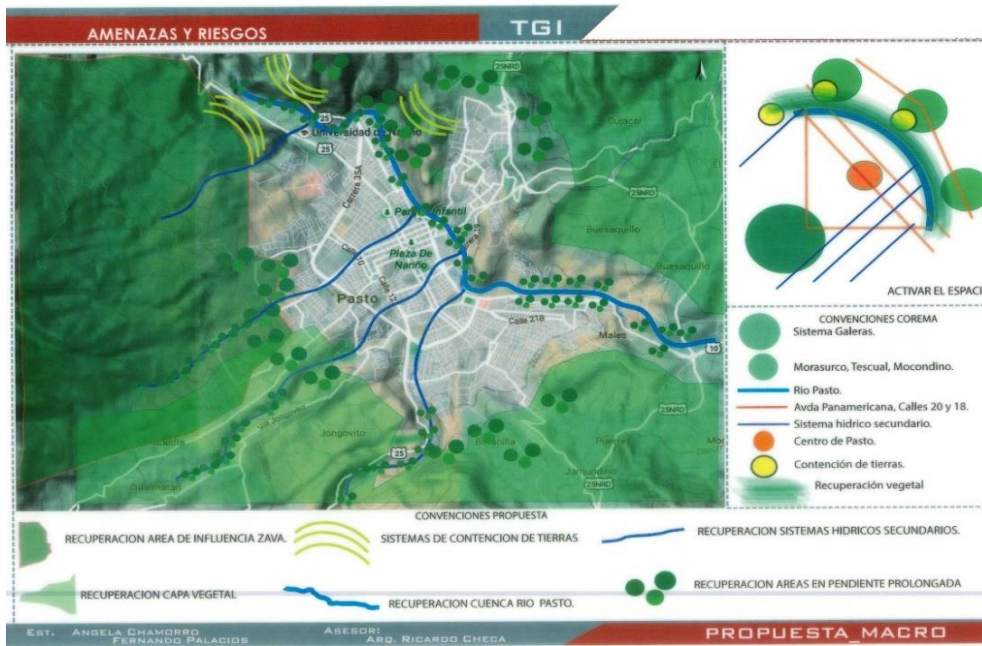


Figura 3. Sistemas de amenazas y riesgos, fuente: Investigación sistémica.

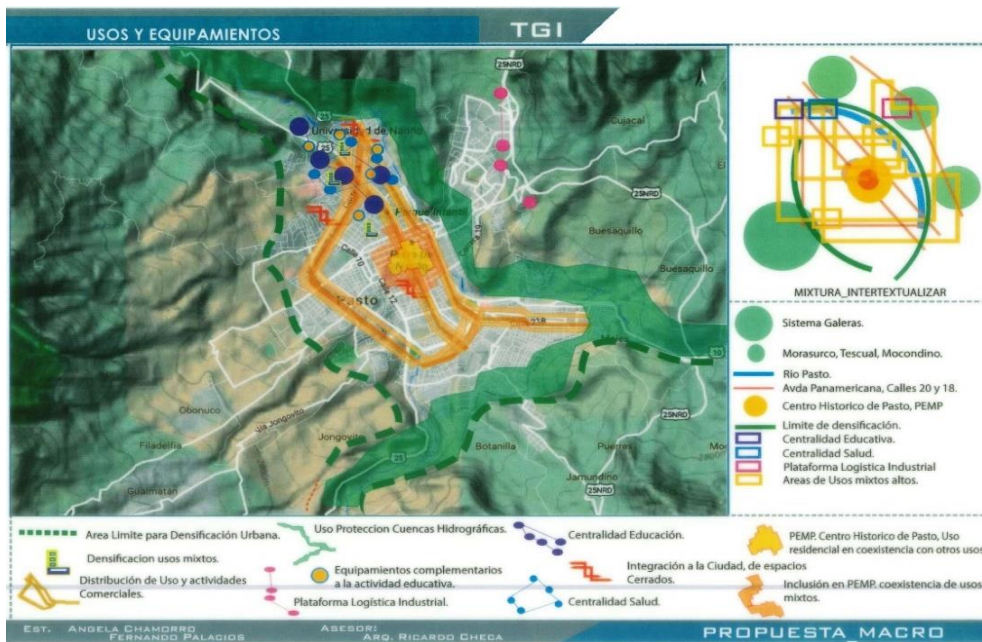


Figura 4. Sistemas de usos y equipamientos, fuente: Investigación sistémica.

Por su posición geográfica, oferta educativa y como ciudad región, Pasto, aloja estudiantes provenientes de los departamentos de Cauca, Putumayo, Caquetá, Huila, estos estudiantes se ubican en proximidad a los equipamientos educativos, pero también se ubican en otros sectores de la ciudad. A través del estudio sistémico observamos las falencias de la ciudad para atender la población estudiantil y para atender a toda su población en general.

La zona urbana (cabecera municipal) cuya población censada en 2005 era de 312.759 habitantes, es la segunda ciudad más grande de la Región Pacífica después de Cali.

La población total del municipio (Urbana y rural) estimada para 2015 según datos de proyección del DANE es de 550.000 habitantes.

El municipio está situado en el suroccidente de Colombia, en medio de la Cordillera de los Andes en el macizo montañoso denominado nudo de los Pastos y la ciudad está situada en el denominado Valle de Atriz, al pie del Volcán Galeras y está muy cercana a la línea del Ecuador.

El territorio municipal en total tiene 1.181 km² de superficie de la cual el área urbana es de 26.4 km².

En el municipio el 11,1% de los establecimientos se dedica a la industria; el 56,0% a comercio; el 28,9% a servicios y el 4,1% a otra actividad.

6.2 Meso contexto (sector Nor occidental)

Después de estudiar la ciudad como macro contexto, se considera estudiar el sector Nor occidental debido a la presencia de la mayor parte de equipamientos educativos, teniendo en cuenta a la Universidad de Nariño como principal debido a su población estudiantil y oferta académica, se observa que los barrios cercanos a estas instituciones alojan la mayor parte de la población foránea, pero también se observa familias de la ciudad que se trasladan o prefieren vivir en este sector debido a los equipamientos educativos, salud, administrativos, comerciales, entre otros. (Véase figuras 5 a 10).

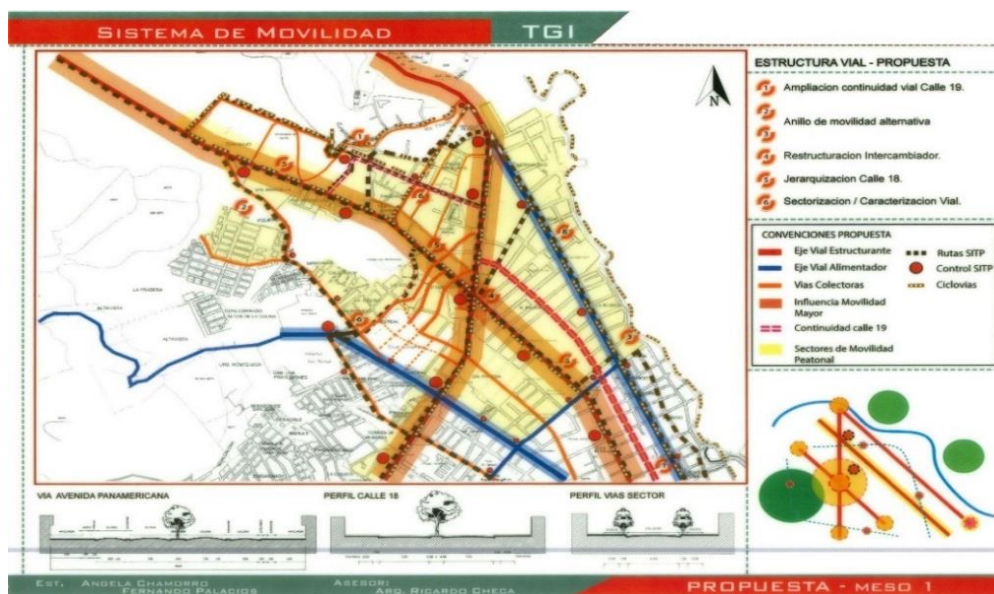


Figura 5. Sistema de movilidad, fuente: Investigación sistémica.

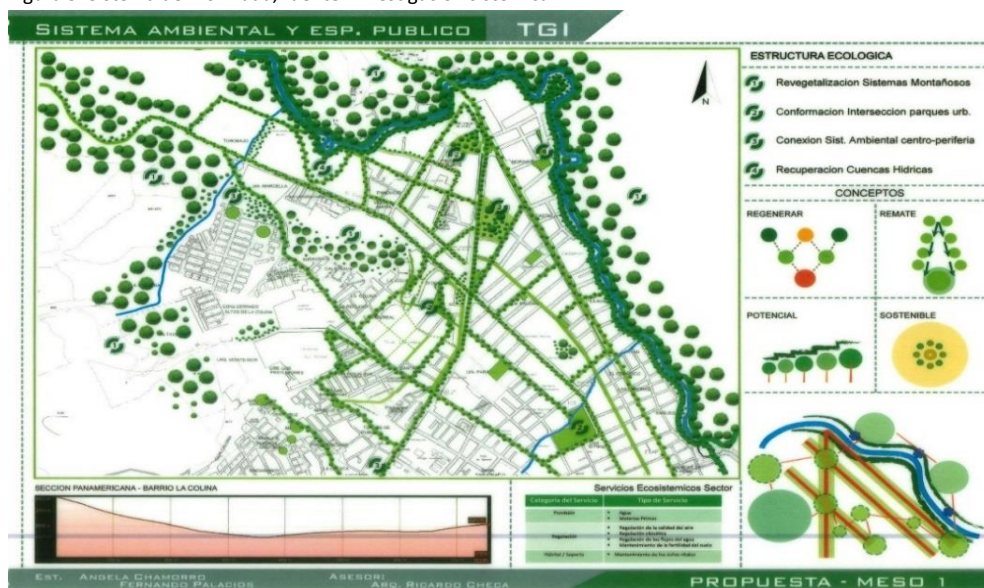


Figura 6. Sistema ambiental y espacio público, fuente: Investigación sistémica.

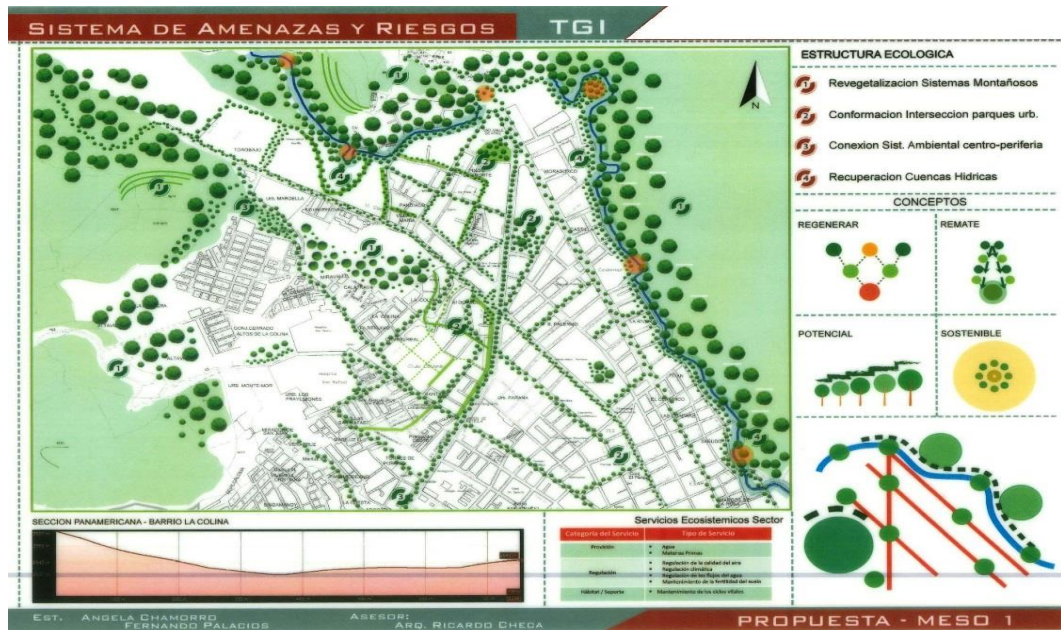


Figura 7. Sistema de amenazas y riesgos, fuente: Investigación sistémica.

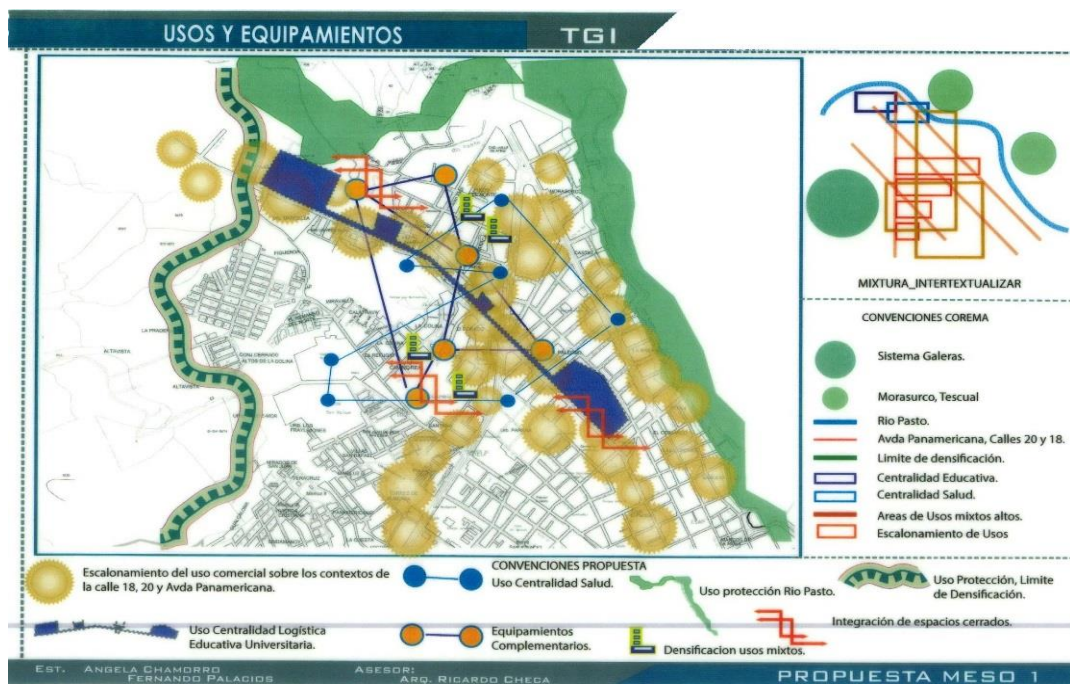


Figura 8. Sistema de usos y equipamientos, fuente: Investigación sistémica.

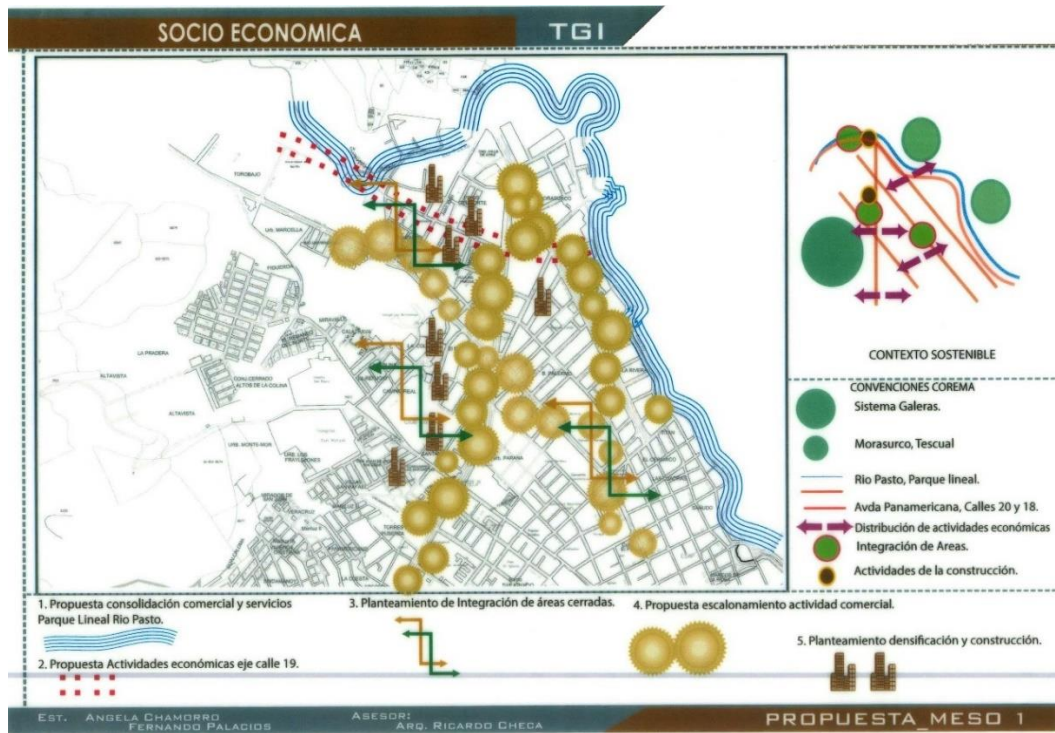


Figura 9. Sistema socioeconómico, fuente: Investigación sistémica.

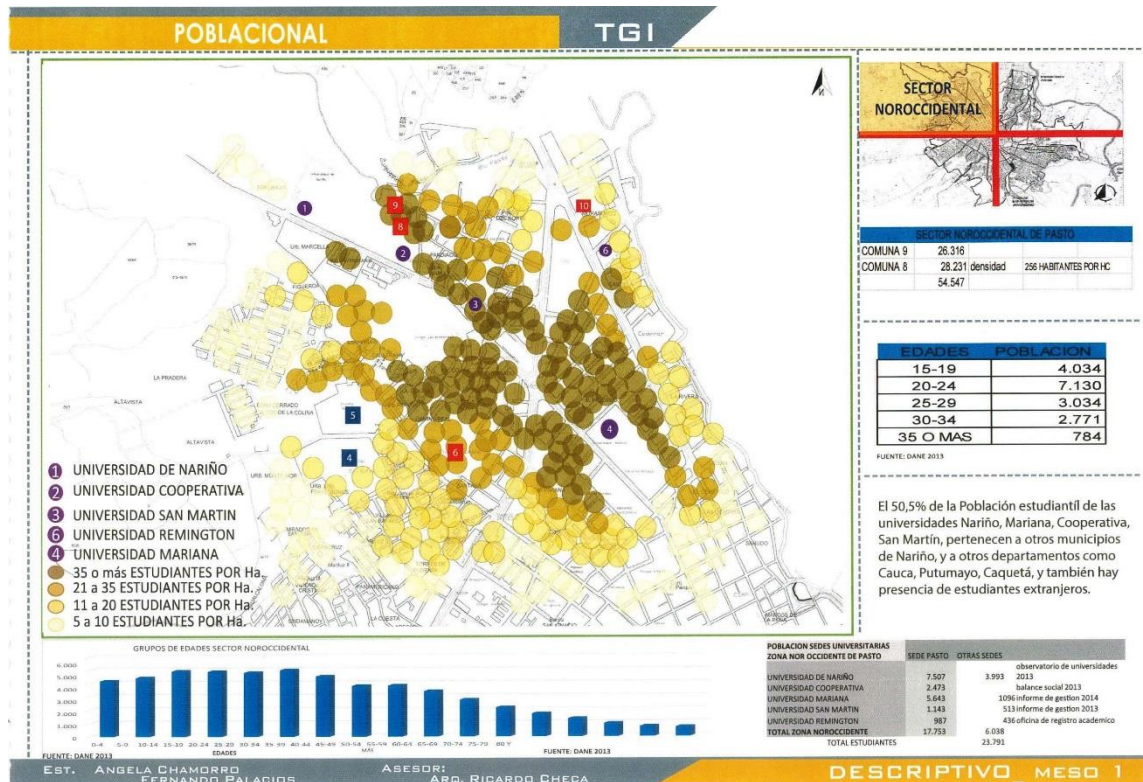


Figura 10. Sistema de poblacional, fuente: Investigación sistémica.

Para el emplazamiento del proyecto se estudia el uso, las dinámicas, movilidad del sector, que permitan su implantación y además colabore con las necesidades de sus habitantes. Se identifica entonces los barrios Pandiaco, Valle de Atriz, El Dorado, La Colina, Santa Ana como objetivo de este análisis. Debido a la ubicación de la población estudiantil, conectividad, y necesidades del contexto.

Estos sectores tienen acceso a las principales vías de la ciudad (Avenida Panamericana, Avenida Los Estudiantes, Calle 18, Calle 16), además de la infraestructura de ciudad que sirve de apoyo al sistema educativo.

6.3 Meso contexto (pieza de ciudad)

El meso contexto está demarcado sobre el costado occidental de la Avenida Panamericana, entre las calles 16 y 19 B y Panamericana y diagonal 16. Esta delimitación obedece a que se encuentran áreas de oportunidad como El Club Colombia y El Club Tenis. El análisis sistémico parte de la movilidad (véase figuras 11 a 15)

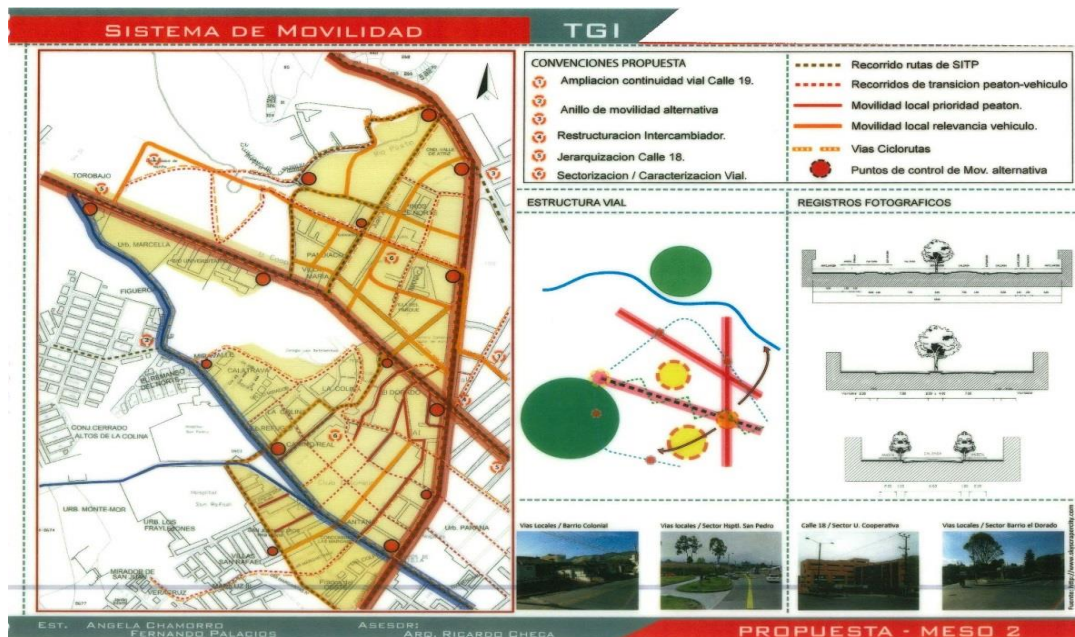


Figura 11. Sistemas de movilidad, fuente: Investigación sistémica.

El estudio sistémico se aplica a la pieza de ciudad comprendida por los barrios (La colina, San Juan de Dios, El Dorado, Santa Ana); este análisis revela que el sector aloja estudiantes foráneos, locales y población transitoria, además presenta conectividad con el sistema vial principal de la ciudad, proximidad con varios tipos de equipamientos.

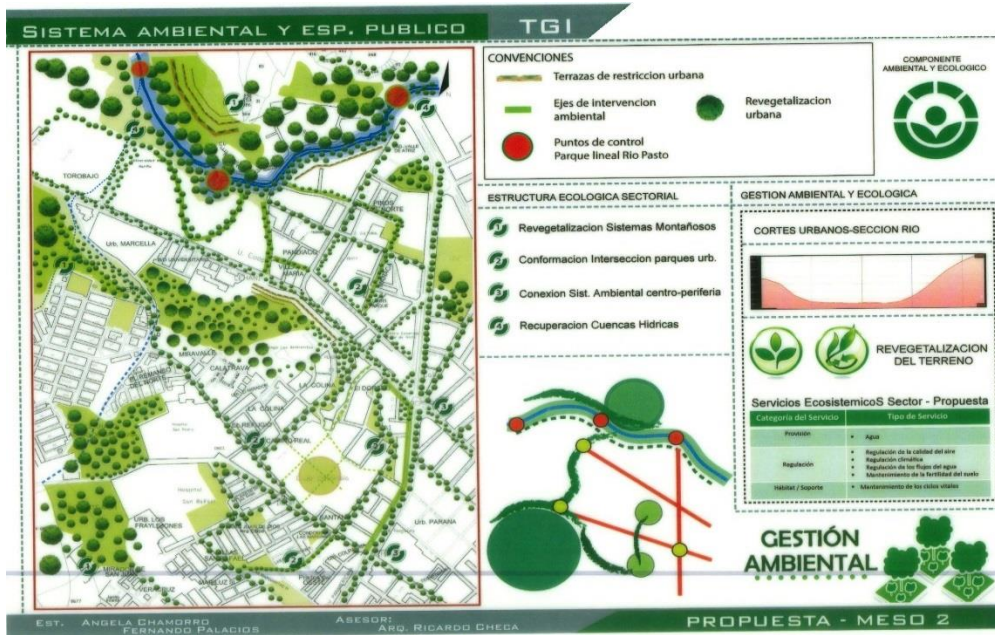


Figura 12. Sistema ambiental y de espacio público, fuente: Investigación sistémica.

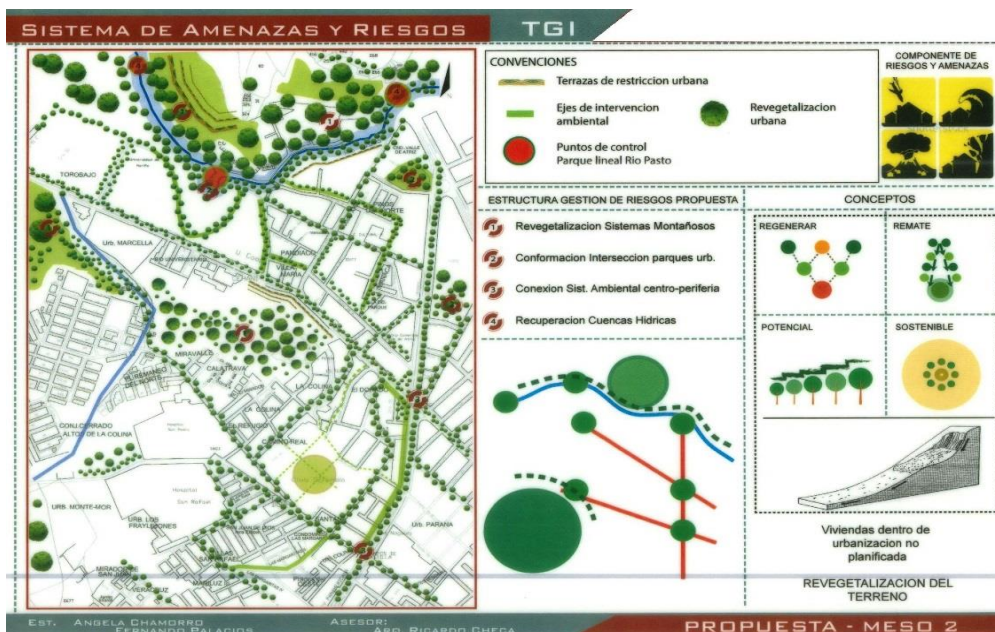


Figura 13. Sistema de amenazas y riesgos, fuente: Investigación sistémica.

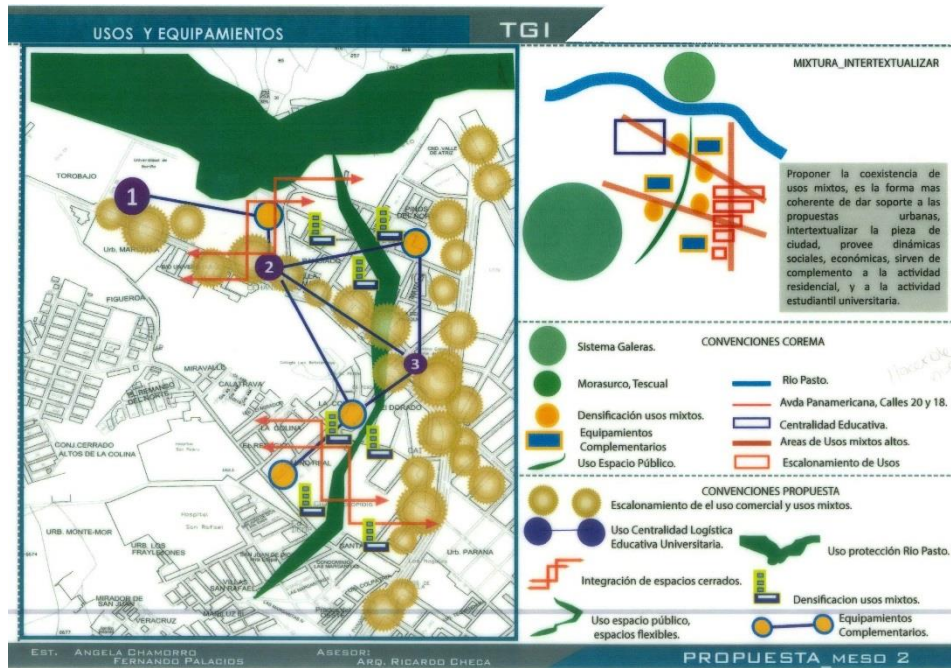


Figura 14. Sistema de usos y equipamientos, fuente: Investigación sistémica.

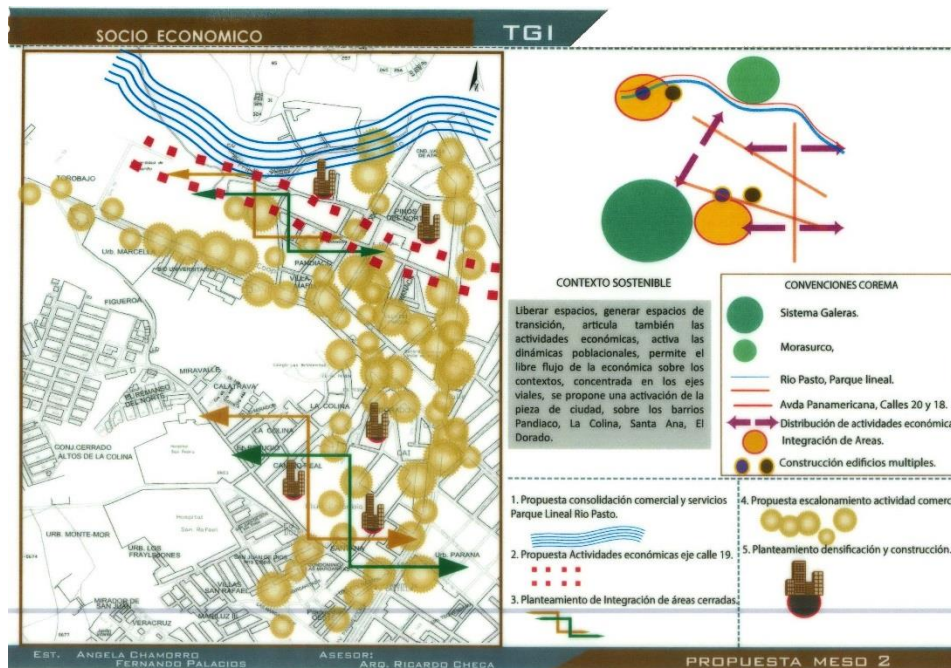


Figura 15. Sistema socioeconómico, fuente: Investigación sistémica.

Se observa un bloqueo de la malla urbana y de los sistemas de movilidad ocasionado por el equipamiento social privado (Club Colombia) generando dificultades en la conexión vial, problemas de inseguridad.

6.4 Micro contexto (Club Colombia)

A Partir de la pieza de ciudad se hace un estudio a priori de las áreas de oportunidad Club Colombia y Club Tennis, con el fin de determinar la mejor opción para implantar el proyecto de vivienda estudiantil universitaria, se escoge el Club Colombia como área de implantación micro debido a las opciones que ofrece en cuanto a posibilidades de mejorar problemáticas de contexto, adecuada propuesta urbana, población estudiantil foránea que habita en este sector, y a dificultades encontradas en cuanto a las dinámicas del sector debido a la presencia del equipamiento Club Colombia.

Este está generando bloqueos en los sistemas de movilidad, bloqueos en las dinámicas económicas y de usos. Lo que ha dificultado el crecimiento y oferta económica del micro sector. Este análisis se puede observar en el estudio sistémico realizado. (Véase figuras 16 a 19).

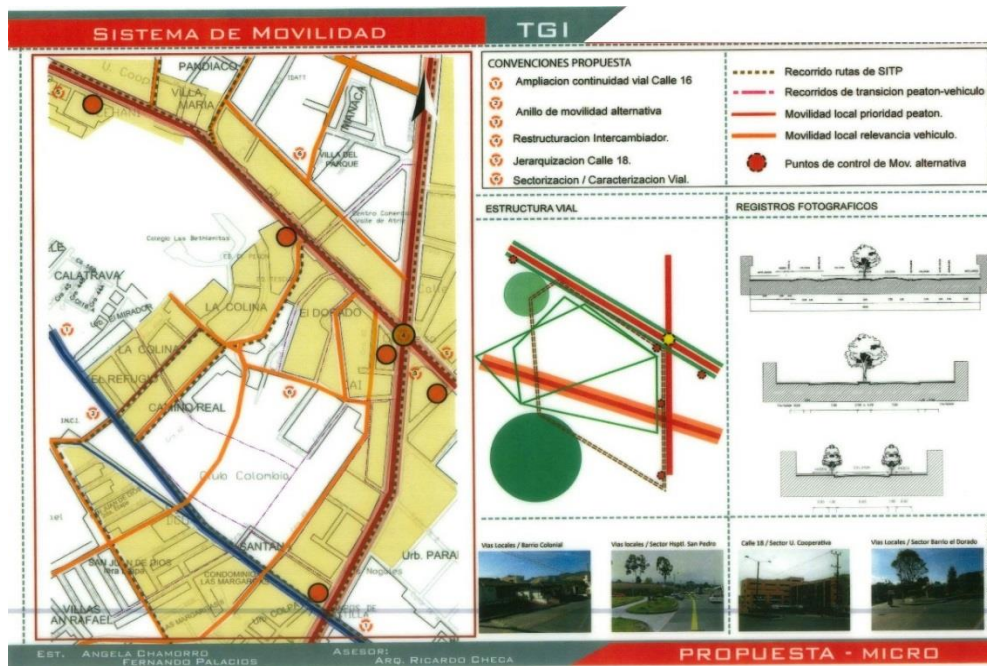


Figura 16. Sistema de movilidad, fuente: Investigación sistémica.

La vialidad se ve obstruida por el equipamiento Club Colombia, se propone entonces articular la conectividad del contexto a través de la apertura del equipamiento.

La capital de Nariño presenta grandes retos de movilidad en la parte urbana, motivados por la mala planeación que históricamente se ha hecho de la ciudad y porque los indicadores de hoy muestran que los pobladores quieren otro modelo en este campo.

Pasto es una ciudad de caminadores, es decir de peatones. Uno de cada tres habitantes se moviliza a pie. El resto, lo hace en bus, en taxi, en vehículo particular, automóvil o motocicleta o también en bicicleta. (Fuente: secretaría de tránsito y transporte Pasto). Es por esto que se observa la necesidad de generar espacios públicos y circuitos peatonales que conecten la zona de hábitat universitario, con el fin de conectar los equipamientos y la infraestructura complementaria que usan los estudiantes.

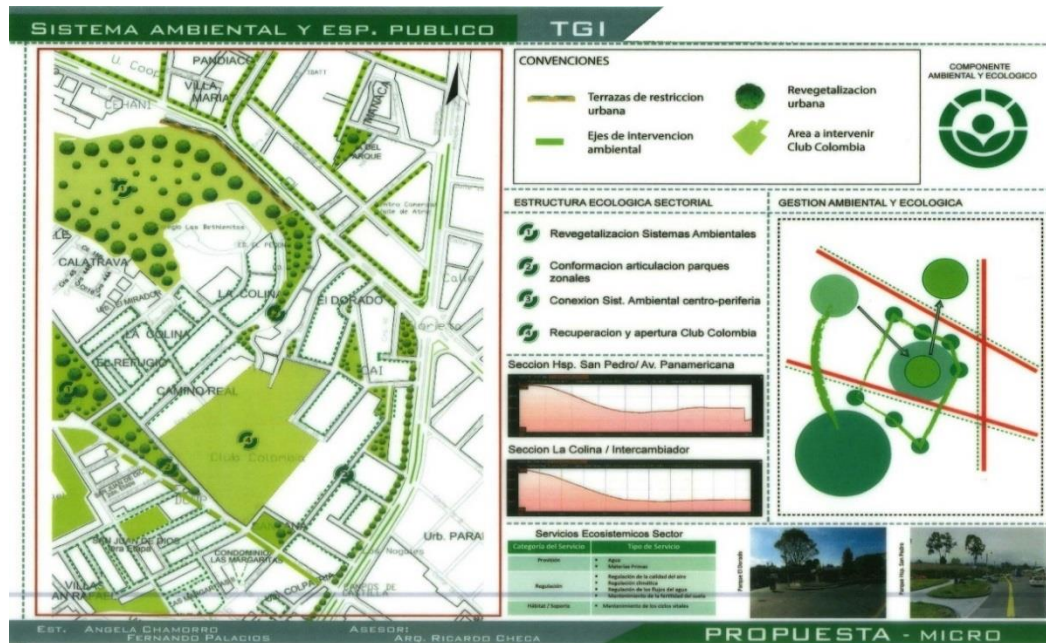


Figura 17. Sistema ambiental y espacio público, fuente: Investigación sistémica.

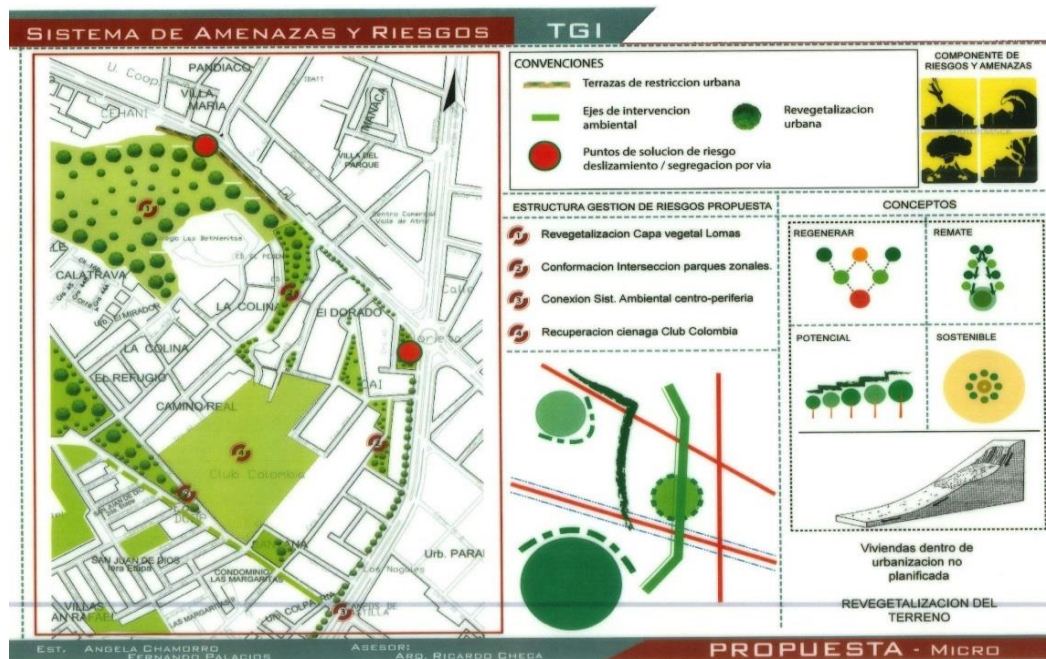


Figura 18. Sistema amenazas y riesgos, fuente: Investigación sistémica.

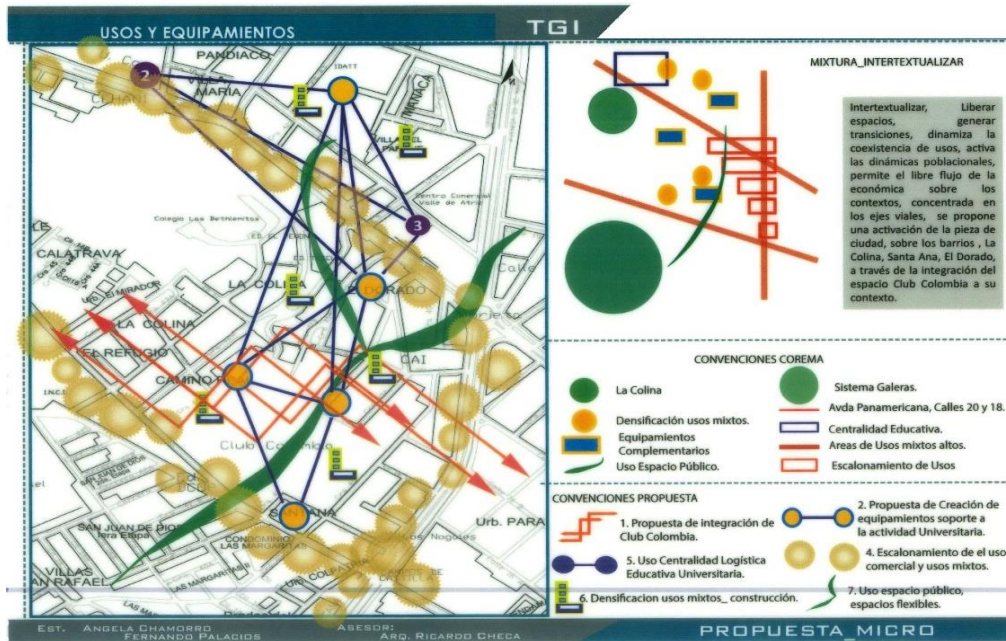


Figura 19. Sistema de usos y equipamientos, fuente: Investigación sistémica.

La apertura del Club Colombia incentiva las dinámicas de usos en el sector, y la creación de equipamientos complementarios a la actividad estudiantil, incentiva también el aumento del uso residencial y la generación de espacio público efectivo. A través de la propuesta urbana, la pieza de ciudad entrara en un proceso de diversificación y mixtura de usos, incentivando la coexistencia de estos, con el fin de dinamizar las actividades sociales del sector, también se pretende dar la posibilidad a sus pobladores de insertarse en las dinámicas comerciales de mediana y baja escala que se proponen.

La coexistencia de usos gira en torno al uso de protección ambiental y al uso de reserva forestal que se plantea para espacios considerables del club Colombia y para sus parques residuales. Con el fin de integrar todos los espacios verdes y espacios públicos en un solo sistema ambiental y público que sirva al sector y a la ciudad, recuperando la memoria histórica del camino real, y de los paseos dominicales de antaño. (Véase figura 20)

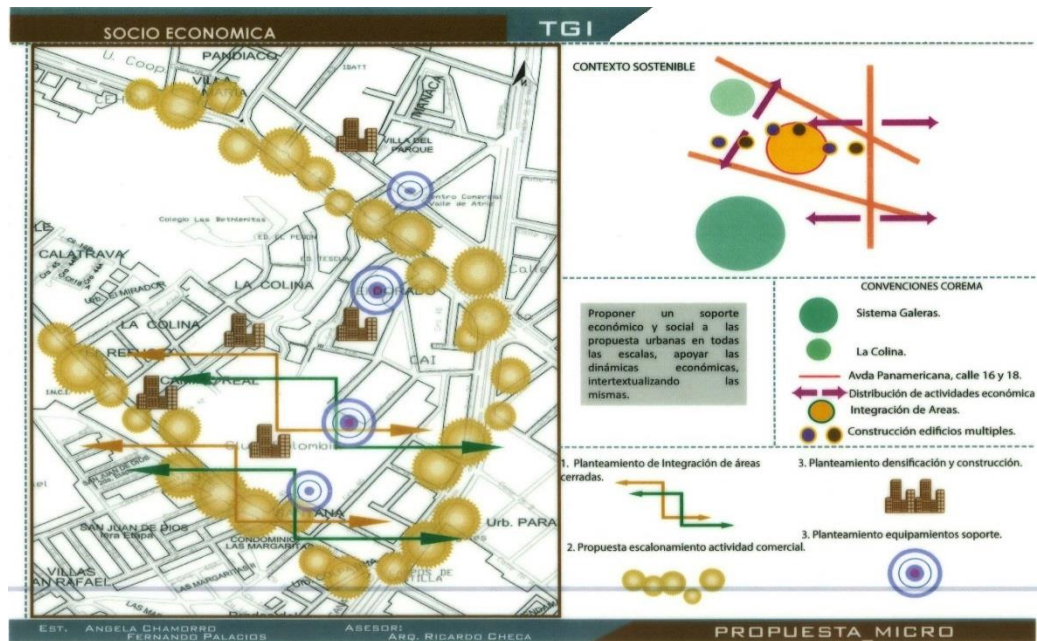


Figura 20. Sistema socio económico, fuente: Investigación sistémica.

Integrar el área del Club Colombia a su contexto, provee nuevas dinámicas económicas al sector, nuevos movimientos poblacionales, posibilidades de conectividad entre los barrios, incentiva el comercio y los servicios.

La propuesta pretende incentivar y permear la actividad económica en el área de implantación del proyecto urbano y arquitectónico, la avenida panamericana, la calle 16 y la calle 18 concentran la mayor cantidad de actividades económicas de primero y segundo nivel; se pretende entonces que estas actividades se diversifiquen y se distribuyan sobre otras áreas de la pieza de ciudad, con el fin de dinamizar los movimientos sociales y poblacionales, permitir el acceso de todos sus habitantes a los ciclos económicos y disminuir problemas de inseguridad.

La pieza de ciudad contará con equipamientos e infraestructura para incentivar la actividad comercial de mediana y baja escala, y diversificará actividades para evitar grandes desplazamientos.

7 MARCO TEÓRICO

7.1 LINKED HYBRID

NEIJING, CHINA, 2008 / STEVEN HOLL ARCHITECTS

- El proyecto pretende crear una ciudad dentro de la ciudad, capaz de atender las necesidades de sus habitantes, dejando de lado la idea de edificio-objeto.
- Contiene espacios cívicos programados no solo al nivel de la calle, para eso las ocho torres están unidas a la altura del vigésimo piso por un anillo de equipamientos.
- Contiene seis usos distintos dentro del complejo horizontal; aparcamientos, vivienda, comercio, hotel, cultura y educación.
- Estas actividades cívicas están abiertas al público tanto residente como visitante, evitando el aislamiento al que están sometidos estos complejos dentro de una ciudad cada vez más privatizada.
- La vivienda colectiva en China es tradicionalmente estandarizada y repetitiva, por lo que el proyecto ofrece amplia variedad de tipologías de vivienda promoviendo la individualización de la vida urbana.

El complejo orientado al peatón 220.000 metros cuadrados Linked Hybrid, situado adyacente al sitio de la antigua muralla de la ciudad de Pekín, tiene como objetivo contrarrestar los actuales desarrollos urbanos en China mediante la creación de un nuevo espacio urbano atractivo y abierto al público de todas partes. Espacios: Espacio público urbano fílmico; alrededor, sobre, y a través de capas espaciales multifacéticas, así como los muchos pasajes a través del proyecto, hacen del Linked Hybrid una "ciudad dentro de una ciudad abierta". El proyecto promueve las relaciones interactivas y anima a los encuentros en los espacios públicos que varían de un área comercial, residencial, recreativo y hasta educativo. Todo el complejo es un espacio urbano en tres dimensiones en el que los edificios en el suelo, bajo el suelo y sobre el suelo se fusionan.

Una bandeja comercial y de ocio une los ocho bloques a poca distancia del paisaje horizontal del antiguo Pekín. En las torres, la variedad de tipos de vivienda sirve para romper con la tradicional estandarización de la vivienda en China. Mientras, a nivel de calle, el animado programa cultural se acompaña de una compleja red de espacios públicos y bajo tierra, un sistema de bombeo obtiene del subsuelo el agua necesaria para calefacción y refrigeración.

7.2 FIRST STREET 111

JERSEY CITY, USA 2006 / OMA

- Cada volumen aloja diferentes usos y tipologías de vivienda, las variaciones programáticas imponen la formalización del edificio.
- Formalmente la rotación de los volúmenes permite abrir terrazas exteriores; una de ellas tiene acceso directo desde la calle para incorporarla al circuito de actividades públicas del conjunto cultural.
- Ciudad vertical e individualismo; con el apilamiento conformado, se mantiene la independencia de cada bloque, se optimizan las vistas y se crea una relación dinámica entre el edificio y sus alrededores.
- Accesos públicos dispuestos a cada terraza con funcionalidades variables; en el día funcionan galería de arte, restaurante, piscina, spa y gimnasio; y por las noches, cabaret, restaurante, y salón común para las viviendas.
- Con la densidad de actividades públicas tanto vertical como horizontal, se conforma una revitalización de la zona creando un nuevo polo cultural en esa parte de la ciudad.

111 First Street se encuentra en una zona de desarrollo creciente de la ciudad de Jersey, en el centro de una red de transporte público creado por estaciones de tren, parada de ferry, túneles y helipuerto. Mezcla del desarrollo de 1,2 millones de pies cuadrados de programa (415.000 pies cuadrados de apartamentos, 210.000 pies cuadrados de hotel y comodidades, 160,000 pies cuadrados de obra de un artista / estudios en vivo, 19.000 pies cuadrados de galería, 87.000 pies cuadrados de tiendas y 240,000 pies cuadrados de Aparcar), junto con la central eléctrica existente, actúa como un faro para el futuro

desarrollo de las artes del Distrito central eléctrico en el centro cultural de la ciudad de Jersey.

Este híbrido consiste en el apilamiento del programa en tres volúmenes diferenciados sobre un zócalo; esta base ocupa el %100 de la parcela para evitar que haya espacio vacío entre el edificio y la calle. Cada volumen aloja diferentes usos y tipologías de vivienda; la rotación de los volúmenes permite abrir terrazas exteriores, una de ellas sobre el zócalo, tiene acceso directo desde la calle para incorporarla al circuito de actividades públicas del distrito cultural.

7.3 CAMPUS CENTER

MIAMI, USA 2007 / OPPENIHEIM ARCHITECTURE+DESIGN

- Se compone como un catalizador de la revitalización de un área de campus universitario y del barrio al que pertenece.
- La disposición de las redes peatonales de plazas, patios y zonas porticadas mediante la variación de usos, proporcionan espacios para el disfrute de los universitarios respetando al mismo tiempo el contexto inmediato en el que se implanta.
- Con propósito de mejorar la vida urbana en relación al híbrido, los accesos peatonales se realizan a través de vestíbulos pequeños a nivel de calle y escaleras monumentales desde el bulevar de la avenida principal.
- La vida universitaria es el centro elemental del integrado, un gran patio con diseño en pendiente permite el uso como auditorio al aire libre y es alrededor de este, que se organizan los diferentes componentes culturales del programa.
- No pierde el carácter público; en la parte superior de la gran estructura portante, se desarrolla el espacio de convenciones y el centro deportivo que le generan mayor vitalidad al Híbrido universitario.

La universidad estatal de Miami – Dade es la mayor de los EEUU y cuenta con 8 campus distribuidos en el área de Miami. El campus Wolfson es el único situado en el centro de la ciudad y su nueva sede pretende servir para revitalizar esta área urbana de la que siempre participó. Al programa universitario se añaden oficinas, viviendas y un hotel que aseguran la viabilidad de la operación.

Popular porque sus espacios fluyen del interior al exterior, los arquitectos aprovecharon el clima de la ciudad para la creación de un diseño de campus al aire abierto completo con arcadas, patios y plazas. El diseño incorpora una variedad de materiales y prácticas sostenibles, incluyendo un sistema de estructura de acero exo-esqueleto, vestido y aluminio con sistema de pared de la ventana de aluminio de vidrio transparente, los paneles solares en el techo de porciones, y los ejes verticales de las turbinas de viento. Sobre un zócalo de uso comercial se levantan dos torres unidas por su parte superior, el hueco que queda entre ellas enmarca las vistas del edificio histórico Freedom Tower, y en su base, un gran patio al aire libre accesible desde la calle organiza la vida del campus.

7.4 Vocabulario

7.4.1. Híbrido.

Se reconoce como híbrida toda la arquitectura que es simultáneamente objeto, paisaje e infraestructura; una intervención arquitectónica que cumpla simultáneamente tres condiciones:

_Ser una intervención física que, como resultado de un proyecto, proponga un espacio arquitectónico generado a partir de la intervención humana.

_Ser una intervención arquitectónica que sea simultáneamente paisaje: la intervención arquitectónica forma parte indisoluble del paisaje.

_Ser una intervención arquitectónica que sea simultáneamente infraestructura de circulación: la intervención arquitectónica se convierte en un tramo de infraestructura e incorpora parte de sus leyes.

Manteniendo la autonomía propia de cualquier objeto arquitectónico, el híbrido se convierte también en un tramo de infraestructura integrado en un sistema infraestructural más amplio —concebido para absorber flujos de circulación— con las leyes y el funcionamiento que le corresponden. La movilidad se convierte en una cualidad nuclear de la concepción arquitectónica, con importantes consecuencias en relación a la configuración del espacio:

_En relación a la dimensión programática, el espacio destinado a la movilidad forma parte integrante del programa nuclear de la propuesta y los espacios de circulación ocupan una proporción de superficie más elevada en relación al conjunto de la superficie disponible.

_En relación al sistema de orden, el hecho de que el objeto híbrido pertenezca a un sistema infraestructural de orden superior tendrá como consecuencia que parte de las leyes que definen el sistema infraestructural se deban incorporar como sistema de orden a la génesis del híbrido.

_En relación a la condición de límite, la irrenunciable condición de continuidad física entre el ámbito físico que define la propuesta y el sistema infraestructural al cual pertenece conduce a la desaparición del concepto de límite asociado al concepto de frontera ante la emergencia del concepto de límite como espacio de transición.

7.4.2. Universidades (IES)

Las Instituciones de Educación Superior (IES) son las entidades que cuentan, de acuerdo a las normas legales, con el reconocimiento oficial como prestadoras del servicio público de la educación superior en el territorio colombiano Dichas instituciones se clasifican en: A, según su carácter académico, y B, según su naturaleza jurídica.

7.4.3 Espacio público.

Se define como: el “conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por su uso o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto, los límites de los intereses individuales de los habitantes(...)”. (Ley 9 de 1989 y Decreto 1504/98 Artículo 2).

7.4.4 Hábitat.

Lugar donde vive la comunidad, consiste en el espacio que reúne las condiciones adecuadas para que la especie pueda residir y reproducirse perpetuando su presencia. (UN hábitat 2017)

7.4.5 Vivienda.

Espacio habitado, refugio para los seres humanos que lo protegen de los elementos ambientales, proporcionando privacidad y dinámicas particulares y sociales.

7.4.6. Complejo de vivienda

La vivienda es una edificación cuya principal función es ofrecer refugio y habitación a las personas protegiéndolas de las inclemencias climáticas y de otras amenazas.

El conjunto o complejo habitacional se dice que es una agrupación de viviendas concebidas dentro de un concepto de integración; en donde se comparten áreas comunes, accesos, circulaciones.

8 MARCO CONCEPTUAL.

8.1 Complejo de vivienda – vivienda colectiva.

Vivienda destinada a ser habitada por un colectivo, es decir por un grupo de personas sometidas a una autoridad o régimen común no basados en lazos familiares ni de convivencia.

Normalmente en un edificio de uso mayoritariamente residencial que dispone de acceso y servicios comunes para más de dos viviendas. El modelo más común es un edificio o conjunto de edificios que albergan varias viviendas cada una es habitada por una persona o familia.

Los tipos de vivienda colectiva son:

Conjuntos residenciales: estos consisten en un grupo de viviendas planificadas y dispuestas de manera que comparten zonas comunes y circulaciones.

Loft: es una vivienda ausente de separaciones, las divisiones de espacios se realizan visualmente a través de la utilización de colores, materiales o mobiliario.

Apartamento: se organiza en una sola planta con varias habitaciones y espacios sociales, privados y servicios.

9 MARCO REFERENCIAL

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, UNIVERSIDAD DE ARTE Y DISEÑO DE MASSACHUSETTS, EUA. (Ver figura 21).



Figura 21. Fachada edificio de estudiantes EU universidad de Massachusetts, fuente: Archidaily.com

La residencia de estudiantes que intenta personificar a la Universidad de Arte y Diseño de Massachusetts. Diseñada por la oficina de arquitectura ADD Inc, el edificio dobla la capacidad de alojamiento de la universidad y provee un innovador ambiente que les permite a 493 estudiantes vivir, estudiar y divertirse, todo a alcanzables tarifas de renta de universidad estatal.

“El diseño de la nueva residencia sirve como ejemplo del proceso innovador de ADD Inc. Los diseñadores se basaron en las mejores ideas recopiladas de los trabajadores para lograr armonizar la visión de los profesores, administradores y estudiantes con la de la Massachusetts State college Bulding Authority (MSCBA), dueños del establecimiento. ADD Inc condujo una profunda

evaluación comparativa, realizó focus groups y sesiones colaborativas de diseño, además de desarrollar maquetas a escala real para ser exploradas y criticadas por los estudiantes”. (Fuente: archidaily.com) (Ver figura 22).

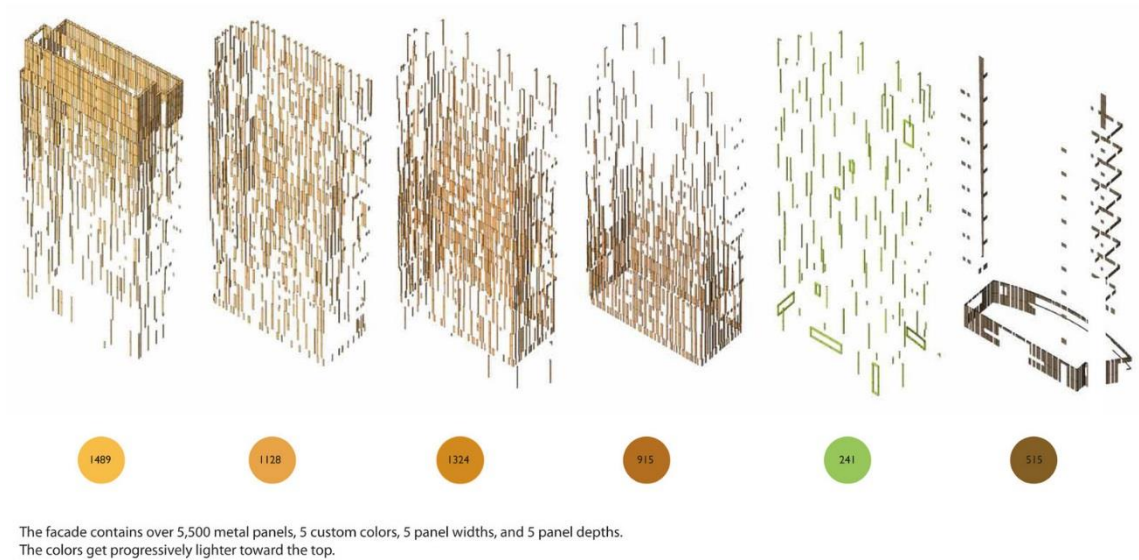


Figura 22. Sistema de pieles y fachada fuente: Archidaily.com

La fachada se inspiró en la famosa pintura de 1909 de Klimt, usándola como una metáfora para el edificio. La fachada presenta 5,500 paneles de metal pintados de forma atrevida en 5 colores y organizados en 5 diferentes anchos y profundidades.

Las decisiones de diseño e ingeniería de la residencia se hicieron pensando en la orientación solar. Las ventanas de la fachada norte de la torre proveen luz favorable para el trabajo artístico mientras que una menor cantidad de ventanas hacia el sur ayuda a reducir la temperatura. La universidad cuenta con un sistema electrónico que les avisa a los estudiantes cuando es aconsejable abrirlas o cerrarlas. (Ver figura 23)



Figura 23. Implantación y espacio público, fuente: Archidaily.com

La base curvada - un tronco de árbol proverbial - fue diseñada para acomodar un túnel subterráneo que serpentea por el sitio lo que obligó a los arquitectos a sostener el edificio rectangular de más arriba mediante vigas voladizas. (Ver figura 24)

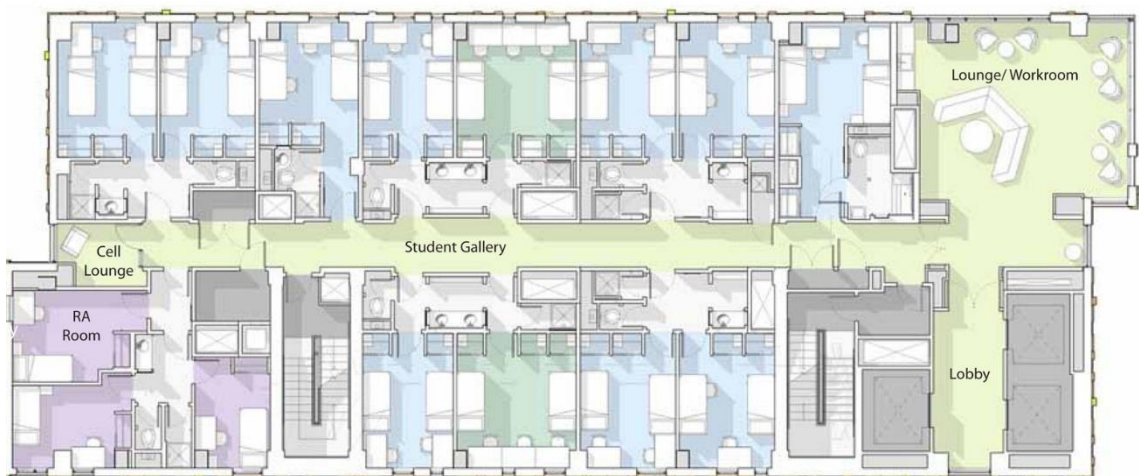


Figura 24. Planta de vivienda, fuente: Archidaily.com

El edificio de 21 pisos y 145,600 pies cuadrados contiene una cafetería y sala de estar en la planta baja, un centro de salud en el segundo piso y un tercer piso común que alberga la cocina, sala de juegos, lavandería y gimnasio. Los 17 pisos restantes consisten en 136 habitaciones con opciones individuales, dobles o triples.

Grupo Escolar y Vivienda Estudiantil / Atelier Phileas



Figura 25. Fachada edificio atelier, fuente: Archidaily.com

La ciudad sostenible es el reto del siglo 21 y este reto parte de Cardinet-Chalabre. Esta nueva ZAC (zona de desarrollo urbano) ilustra el nivel de ambición del Ayuntamiento de París: crear un gran barrio sostenible en el corazón de la capital francesa, poniendo el listón muy alto con edificios al menos con estándar BBC (de bajo consumo), en el mejor de la energía positiva, para demostrar que no sólo es posible, sino también deseable, cualitativo y contemporáneo. (Ver figura 25 y 26)

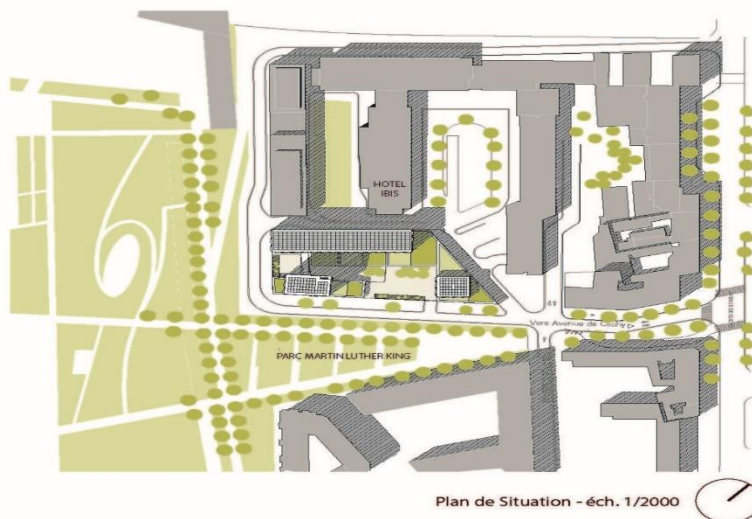


Figura 26. Propuesta urbana e implantación fuente: Archidaily.com

La transición de escala con 5 volúmenes discontinuos en diferentes niveles que al igual que los aterrizajes ofrecen simultáneamente la estructura y comunican la calma. Desde la escala "bastante alta" de la residencia de estudiantes a la "baja escala" de la escuela. (Ver figura 27)

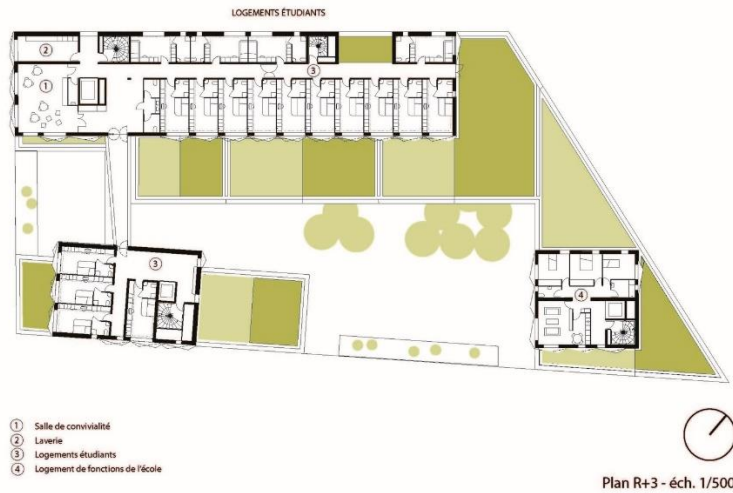


Figura 27. Planta arquitectónica, fuente: Archidaily.com

El edificio muestra claramente sus transiciones generacionales. Las funciones de la baja escuela y del centro de ocio se encuentran en dos afluentes separados por el patio y conectados por una pasarela. Por encima de los dos conjuntos de viviendas para estudiantes: un edificio de baja altura hacia el noroeste que no se está intimidado por la imponente estatura del hotel Ibis detrás de él y la pequeña torre en el ángulo de la esquina que es visible desde todos los lados. (ver figura 28)



Figura 28. Planta arquitectónica común, fuente: Archidaily.com

10 USUARIO

Pasto, concentra su actividad económica en el comercio, los servicios y la construcción, debido a que no posee actividades industriales de primer orden, el sector Nor occidental de la ciudad concentra la mayor parte de servicios de Salud y Educación superior en la ciudad, esto ocasiona que Barrios como Palermo, Paraná, Colina, El Dorado, Morasurco, Valle de Atriz y Pandiaco, incrementen su actividad constructiva con el fin de ofrecer vivienda a los usuarios de estos servicios y también a los trabajadores de estos servicios.

La población universitaria es el motor del auge de la construcción en este sector de la ciudad, a pesar de que no existan actualmente proyectos dedicados exclusivamente a esta población, debido a esto los estudiantes usuarios se ven obligados a adaptarse o adaptar sus lugares de residencia a sus necesidades educativas; es también creciente la modificación de viviendas unifamiliares con el fin de ofrecer alojamiento y alimentación a esta creciente población de la ciudad.

Vemos entonces que el 55% de la población universitaria (Fuente: oficinas de registro académico, balance social universidades 2015) es foránea, y busca ubicarse en proximidad a las sedes Universitarias. (Ver tabla 1)

Fuente de datos; Oficinas de registro y balance social de universidades.

Población estudiantil universitaria semestre A 2016			
Institución	estudiantes	De pasto	Foráneos
Universidad de Nariño	11500	51%	49%
Universidad Mariana	5643	62%	38%
Universidad Cooperativa	3473	54%	46%
Universidad San Martín	1646	60%	40%
Universidad Remington	1423	49%	51%

Tabla 1 Población universitaria (balance social 2015, OCARA, informes de gestión 2015)

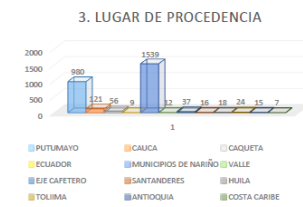
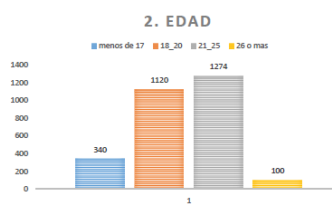
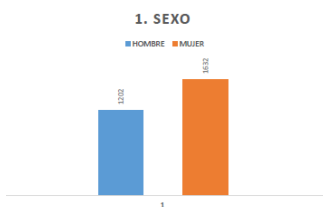
Para estudiar este particular usuario, se hace necesario conocer su situación actual, sus necesidades y expectativas con respecto a su alojamiento, con el fin de justificar o no la creación de un proyecto de vivienda dirigido específicamente a esta población.

Para tal fin se realiza una encuesta a través de la plataforma Facebook. Distribuida entre estudiantes foráneos de la ciudad de Pasto, los resultados de esta encuesta determinaran la viabilidad del proyecto, necesidades especiales y espaciales, servicios complementarios, y confirmaran la ubicación del proyecto; para tal fin se presenta la ficha técnica y el cuestionario aplicado. (Ver tabla 2)

UNIVERSO:	Estudiantes universitarios en la ciudad de Pasto, Nariño. Procedentes de lugares diferentes a Pasto. (13.026 estudiantes)
MARCO MUESTRAL:	21% de la población foránea presente en la Ciudad de Pasto, en las Universidades.
TAMAÑO Y DISTRIBUCION DE LA MUESTRA	Se realizan 2834 encuestas a traves de la plataforma socialtools.com para facebook.
SISTEMA DE MUESTREO:	selectivo por etapas, se distribuye la solicitud de encuestas especificando que se consulta a estudiantes procedentes de lugares fuera de Pasto, "encuesta para universitarios excepto procedentes de la Ciudad de Pasto".
MARGEN DE ERROR	considerando que la encuesta puede haber sido resuelta por estudiantes nativos de Pasto, se considera un margen de error del 5% de la poblacion encuestada.
FECHA DE RECOLECCION DE DATOS	10 DE DICIEMBRE DE 2017_ 23 DE FEBRERO DE 2018.
TECNICA DE RECOLECCION	Encuesta a traves de Facebook.com
OBJETIVO DE LA ENCUESTA	consultar acerca de lugares de procedencia, modus vivendi, necesidades, actualidades, expectativas de los estudiantes foráneos con respecto a su lugar de habitacion en la ciudad de Pasto.

Tabla 2 Cuadro técnico de la encuesta

1. SEXO							
HOMBRE	MUJER						
2. EDAD							
menos de 17	18_20	21_25	26 o mas				
3. LUGAR DE PROCEDENCIA							
4. UNIVERSIDAD							
5. CARRERA PROFESIONAL QUE CURSA							
6. TIPO DE RESIDENCIA							
CASA DE FAMILIA	APARTAMENTO COMPARTIDO	APARTAESTUDIO	CASA DE FAMILIARES	PENSION	HOSTAL	CASA COMPARTIDA	HABITACION COMPARTIDA
7. LUGAR DE RESIDENCIA(BARRIO)							
8. ESTADO DEL LUGAR DE RESIDENCIA							
EXCELENTE	BUENO	REGULAR	DEFICIENTE				
9. CON CUANTAS PERSONAS COMPARTE SU LUGAR DE RESIDENCIA							
0	1	2	3	5	6 O MAS		
10. QUE RELACION, AFINIDAD O CONSANGUINIDAD TIENE CON LA O LAS PERSONAS QUE COMPARTE SU LUGAR DE RESIDENCIA							
AMIGO	HERMANO	PRIMO	TIO TIA	MAMA/ PAPA	NOVIO/ NOVIA	ABUELOS	NINGUNA
11. QUE CARACTERISTICAS ESPACIALES BUSCA, PARA ESCOGER SU LUGAR DE RESIDENCIA EN LA CIUDAD?							
BAÑO PRIVADO	COCINA INDEPENDIENTE	SERVICIOS COMPLETOS	ESPACIO AMPLIO	HABITACION INDEPENDIENTE	ILUMINACION Y VENTILACION	ESPACIOS MODIFICABLES	
12. PREFERE QUE SU LUGAR DE RESIDENCIA ESTE ADECUADO PARA HABITAR O LE GUSTARIA ACONDICIONARLO A SUS NECESIDADES.							
ADECUADO Y LISTO	ACONDICIONARLO PERSONALISARLO	AMOBLAGO	SIN AMOBLAR				
13. QUE CARACTERISTICAS EXTRAS PREFERE USTED CON SU LUGAR DE RESIDENCIA.							
PARQUES	CANCHAS	SENDEROS	GIMNASIOS EXTERNOS	GIMNASIOS INTERNOS			
RESTAURANTES	COMERCIO	LUGARES DE FIESTA	BIBLIOTECAS	SALAS DE ESTUDIO			
14. USTED PREFERIRIA CO HABITAR CON:							
ESTUDIANTES UNIVERSITARIO	FAMILIAS	IRRELEVANTE					
15. NO LE GUSTARIA COMPARTIR SU LUGAR DE RESIDENCIA CON:							
INDIGENAS	AFROCOLOMBIANO	LGTBI	MUJERES	HOMBRES			
BLANCOS	ES IRRELEVANTE	CRISTIANOS	CATOLICOS	ATEOS	MUSICOS	OTRO	



A partir de la encuesta se determina que existe una mayor proporción de estudiantes foráneos de sexo femenino, la mayoría de la población universitaria visitante se encuentra entre los 18 y 25 años.

La mayor parte de la población foránea procede del departamento de Putumayo y de otros municipios del departamento de Nariño. Pero se observa presencia de estudiantes de todo el país.

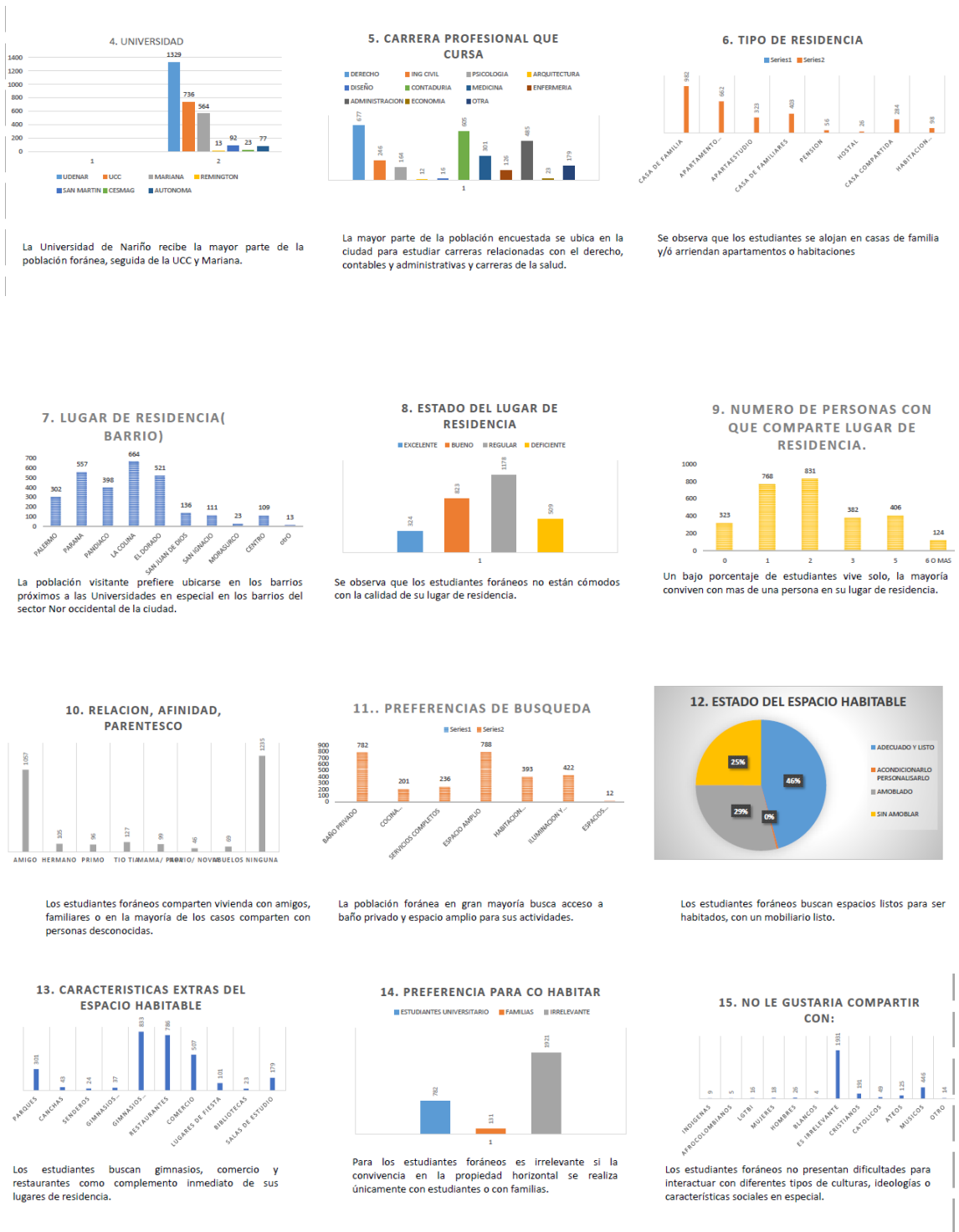


Tabla 3. Resultados de la encuesta

A partir de estos resultados se confirma que los estudiantes habitan en casas de familia adaptadas para el uso estudiantil; (Ver resultado de la encuesta)

Las viviendas actuales no ofrecen espacios especiales para actividades complementarias.

Los estudiantes son indiferentes ante la convivencia con personas de otras culturas otras formas de pensamiento o ideologías.

Esta población en especial requiere espacio de trabajo independiente y colectivo para el desarrollo de sus actividades.

La oferta de vivienda debe ofrecer servicios complementarios que eviten el desplazamiento de los estudiantes debido a la importancia del manejo del tiempo.

Los estudiantes prefieren los espacios listos para ser habitados, y amoblados, no muestran preferencia por adaptar ellos mismos los espacios.

Su hábitat debe contener aspectos familiares debido a que muchos de ellos vienen con algún miembro de su familia o toda su familia a la ciudad.

11 MICRO IMPLANTACION DE PROYECTO

11.1 SECTOR CLUB COLOMBIA PASTO

El estudio sistémico revela que la población estudiantil foránea se concentra sobre los barrios El Dorado, Santa Ana, La Colina, Pandiaco; este estudio muestra también que el sector del Club Colombia es idóneo para la implantación del proyecto debido a que cumple el propósito de proporcionar vivienda estudiantil, además de generar espacio público, conectividad, elementos ambientales y sociales. Entre otros aspectos.

11.2 PROPUESTA URBANA, CONCEPTO, IMPLANTACION, INTENCIONES

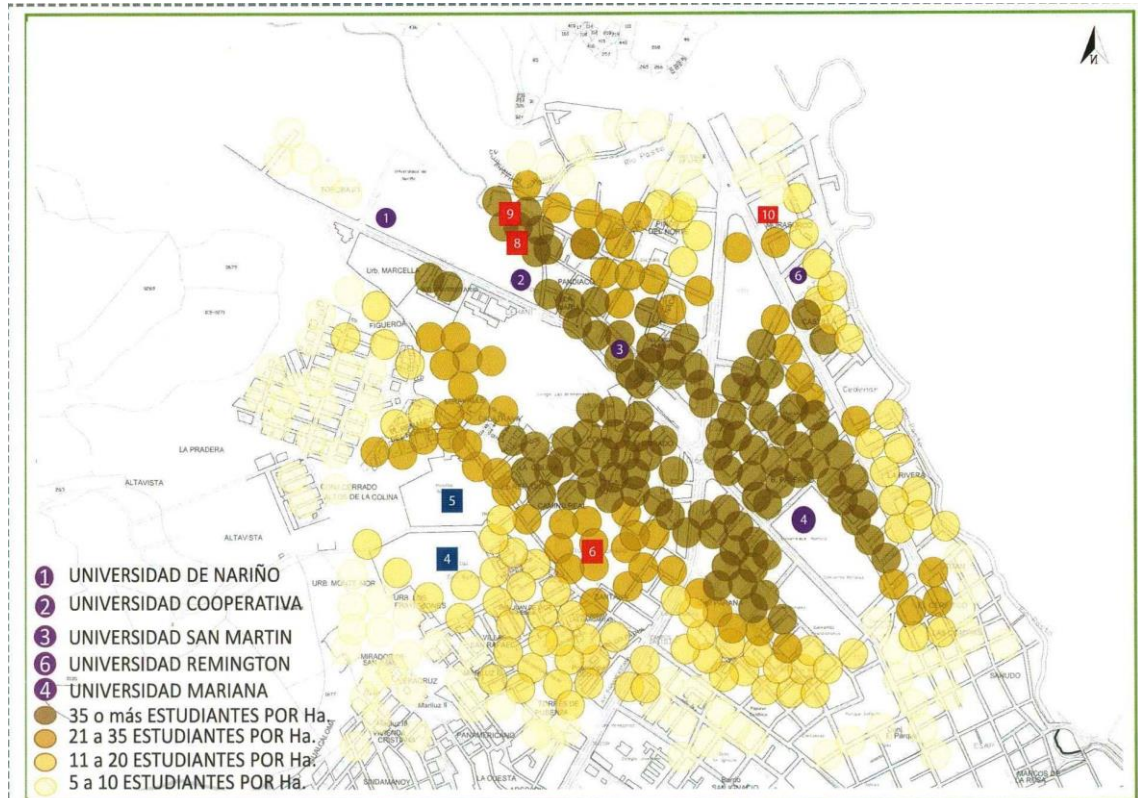


Figura 30. Análisis poblacionales estudiantes foráneos, fuente: Esta investigación.

El área de intervención se escoge a partir el estudio poblacional, se determinó cuáles son las zonas donde se ubica la población estudiantil foránea, a partir de esto y a través del estudio sistémico se observa que en el costado occidental de la Avenida Panamericana existe un gran potencial ambiental, posibilidades de renovación urbana y problemas de conectividad. (Ver figuras 30 y 31)

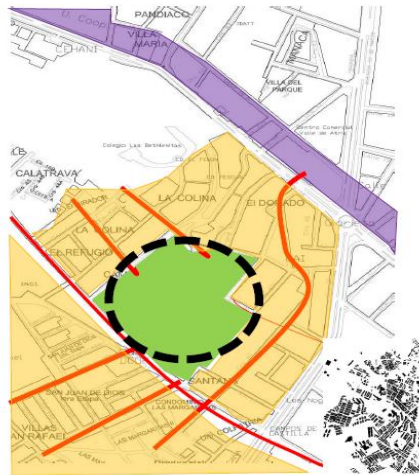


Figura 31. Implantación de proyecto urbano y arquitectónico fuente: Esta investigación

CONCEPTO URBANO

INTEGRACIÓN DEL AREA CLUB COLOMBIA, CON SU CONTEXTO, A TRAVES DE LA APERTURA Y ELEMENTOS AMBIENTALES.

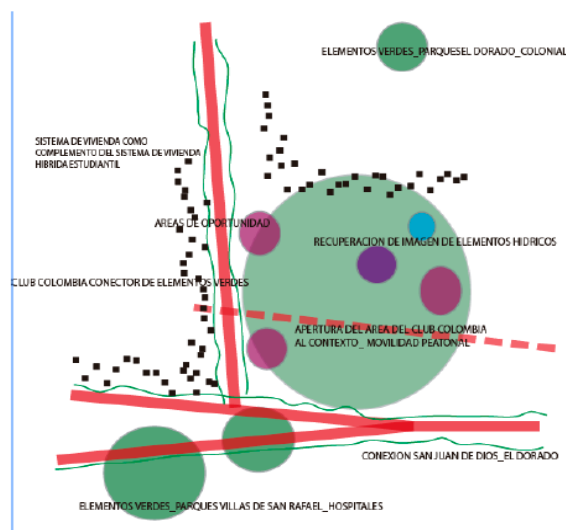


Figura 32. Conceptualizaciones de la propuesta urbana, fuente: Esta investigación.

La calle 16 y el área del Club Colombia tienen un alto sentido histórico y social en la Ciudad de Pasto, era el punto de encuentro de los niños y el antiguo camino real de la ciudad; a través de una conexión de elementos ambientales presentes en el sector (Parque de el Dorado, Parque del Colonial, Parque de San Juan de Dios) se pretende recuperar la imagen verde de la zona, y a través de conexiones peatonales, plazas se busca articular los barrios del contexto y mejorar las condiciones de movilidad y seguridad. (Ver figura 32)

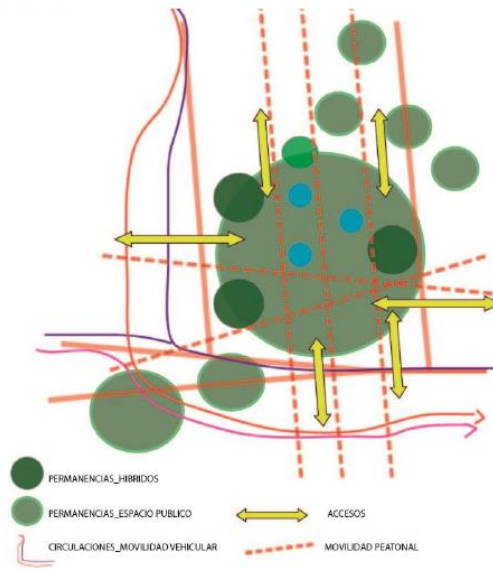


Figura 33. Conceptualización propuesta urbana fuente: Esta investigación

La permeabilidad de la propuesta urbana busca integrar los espacios verdes propuestos, con los existentes, además suplir el déficit de espacio público en el contexto; se propone crear unidades residenciales abiertas con usos mixtos, valorando principalmente áreas públicas y áreas comunes. (Ver figura 33).





Figura 32 Plano y maqueta propuesta urbana, fuente: Esta investigación.

Recuperar el espacio ambiental y la conectividad se convierte en el eje principal de la propuesta, ofrecer alojamiento estudiantil, familiar, actividades económicas acompañadas de un gran espacio público se convierte en la premisa del proyecto.

La propuesta urbana está configurada a través de un sistema masas de módulos o bloques de vivienda y equipamientos, con el fin de plantear una tendencia en la composición. La intención es permeabilizar los volúmenes y permitir la conectividad de la movilidad entre el contexto.

La posición volumétrica se adapta a las culatas de los barrios existentes y atiende la topografía de la zona.

12 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA: COMPLEJO HABITACIONAL ESTUDIANTIL “ALUMNI”.

12.1 CONCEPTO, INTENCIONES Y VARIABLES (FORMA)

La propuesta urbana se configura a partir de modulaciones estandarizadas con el fin de que las piezas se repitan de forma regular, con el fin de adaptarse a las diferentes morfologías del contexto pero con la intención de conservar un estilo compositivo que haga diferencia con respecto a éste.

El complejo de vivienda ALUMNI parte de uno de los volúmenes propuestos en el proyecto urbano, se realiza una fragmentación de este a través de módulos de 3 m por 3 m y de 6 m por 6 m como base de la composición, con esta modulación se ocupa la misma masa del volumen propuesto pero se tiene en cuenta visuales, posición de los equipamientos complementarios, comercio, circulación y básicamente la integración del edificio con los conceptos urbanos. (Ver figura 33)

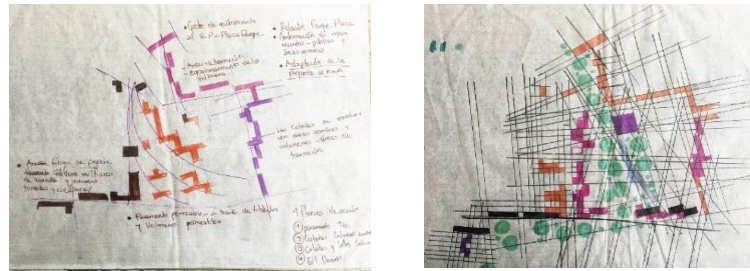


Figura. 33 Proceso de diseño de la propuesta urbana arquitectónica, fuente: Esta Investigación.

El proceso comienza con la modulación urbana, módulos estándar con el fin de adaptarse y resolver el contexto, pero a la vez caracterizar la estética de la composición.

Bajas y medianas alturas en el contexto del Barrio Colonial y Dorado, torretas en el contexto de la Colina, y apertura sobre la calle 16 antiguo Camino Real, como recuperación ambiental y de imagen histórica.

El complejo habitacional se desarrolla a partir del concepto de permeabilidad del espacio público y el abrazo contenedor en los edificios.

Se plantea una modulación para la vivienda y se hereda la modulación de la propuesta urbana para hibridar los servicios complementarios. (Ver figura 34)



Figura. 34 Modulación inicial

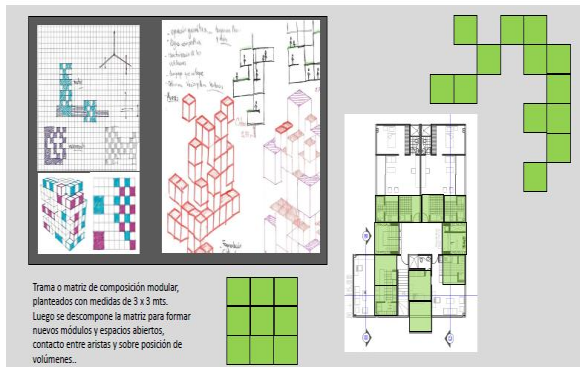


Figura 35. Forma de proyecto fuente: Esta investigación

La forma básica del proyecto surge de la modulación planteada en la propuesta urbana, y la posibilidad del aprovechamiento del espacio público existente y propuesto. Manejando los conceptos de abrazo de bienvenida, convivencia, iluminación, visuales. En respuesta al sondeo de necesidades espaciales y especiales del usuario. (Ver figuras 35 y 36)

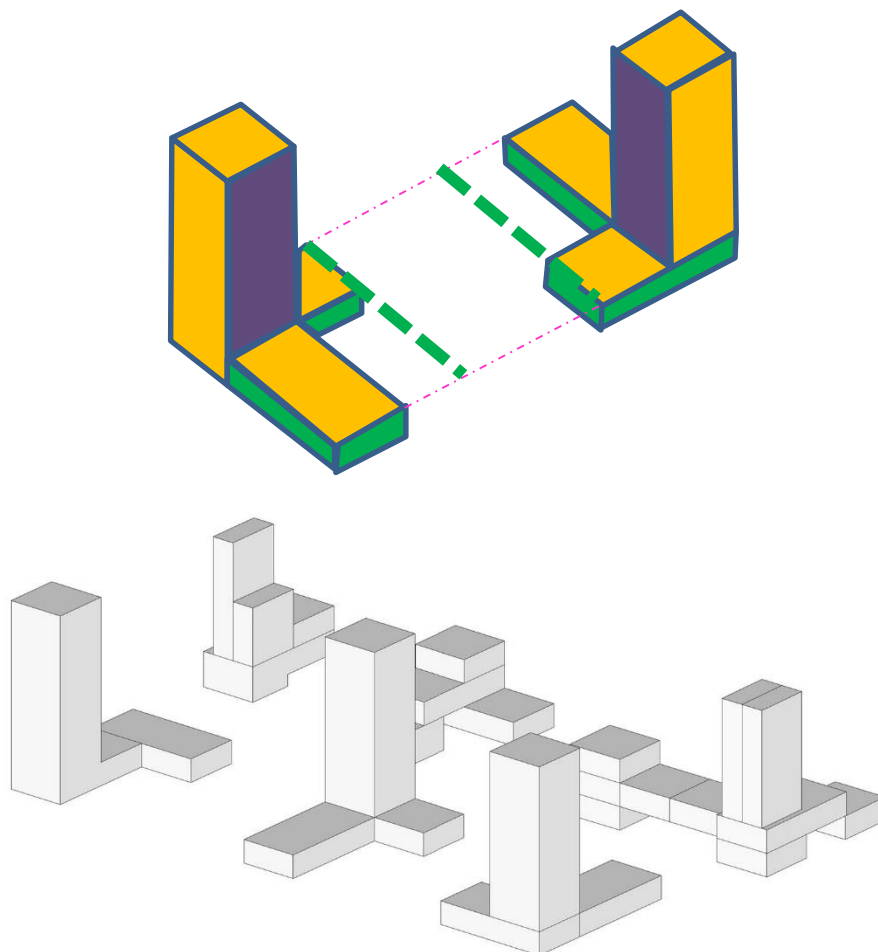


Figura. 36. Modulación urbana arquitectónica, fuente: Esta investigación.

12.2 ESPACIALIDADES PROPUESTAS

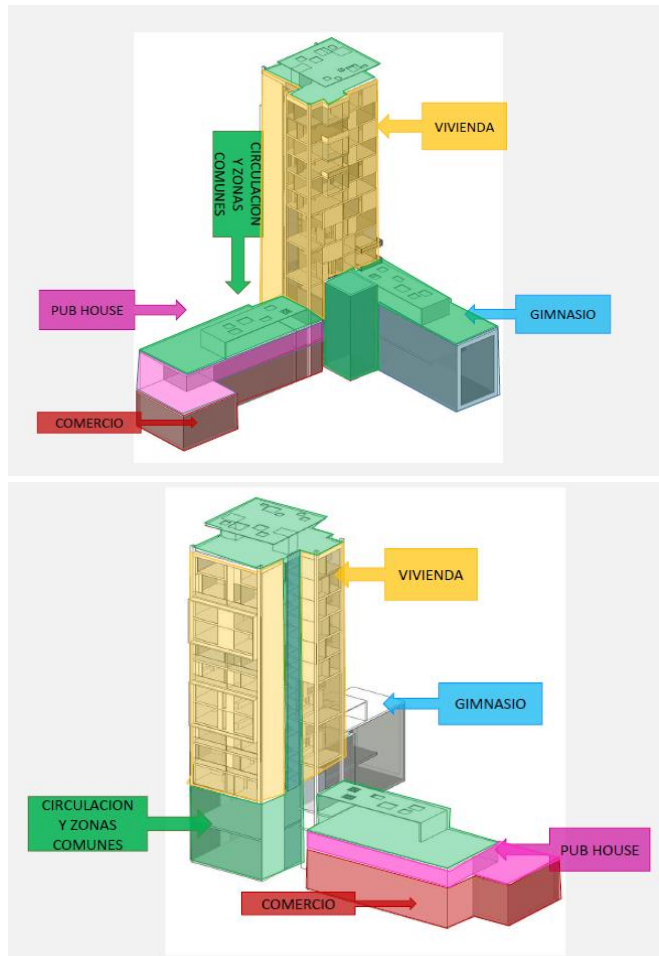


Figura 37. Espacialidades propuestas. Fuente: Esta investigación.

El complejo de vivienda ALUMNI está conformado principalmente por vivienda de concepto estudiantil, para edades entre los 18 y 25 años o para parejas jóvenes, esta complementado con Club House, con servicios de máquinas, spinning, aeróbicos, crossfit; Pub House, con servicio de Bar y restaurante. Además cuenta con área comercial en primer piso, y área administrativa. (Ver figura 37)

El complejo cuenta con espacios complementarios comunes y públicos, además de soporte técnico demótico para la administración del edificio.

12.3 TECNOLOGIA PROPUESTA

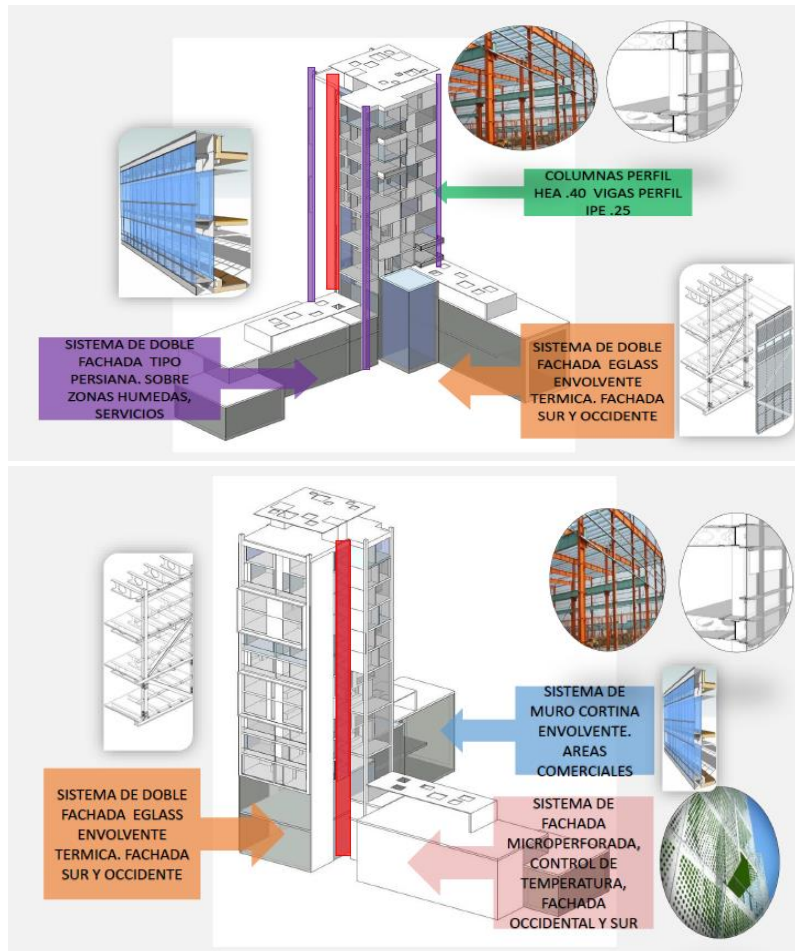


Figura 38. Tecnología propuesta, fuente: Esta investigación.

El complejo habitacional está configurado sobre una estructura metálica dimensionada en perfiles HEA con alma de 30 cms más el recubrimiento, lo que resulta en unas columnas de 40 x 40 cms y vigas en perfiles IPE Y HEA de dimensiones similares en el espacio y la carga. El sistema estructural general está conformado por subsistemas estructurales con el fin de disminuir los esfuerzos y cargas sobre la torre de apartamentos; el propósito también es lograr grandes luces sobre el área de servicios sin generar fatiga sobre los otros sistemas estructurales. (Ver figura 38)

A pesar de antecedentes de humedad y nivel freático sobre el lote de Club Colombia esta se debe a las escorrentías procedentes del sistema Galeras, pero que se han disminuido casi hasta la extinción después de la creación de la calle 16, a pesar de esto se plantea un sistema de zapatas de 1.50 mts de profundidad con pilotajes de 1 y 2 metros según el nivel freático de su posición.

El complejo esta complementado por sistemas domóticos de control y seguridad, eficiencia de energía; además se proyecta un sistema de doble fachada sobre el costado occidental para revertir los efectos de la luz y el calor.

12.4 FUNCIONALIDAD

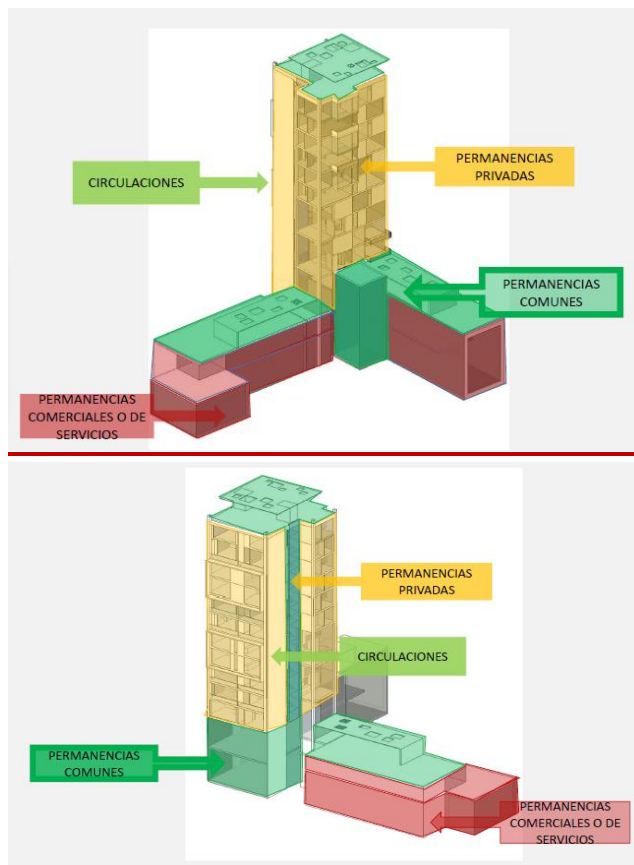


Figura 39. Funcionalidades, fuente: Esta investigación

El complejo de vivienda ALUMNI se constituye como un edificio que sirve de paso a o transición de las dinámicas sociales de los barrios del contexto, para ello se complementa el tema de la vivienda con equipamientos de interés general, estos equipamientos también se enfocan como complemento de la propuesta urbana y especialmente el tema de vivienda, teniendo en cuenta necesidades y dinámicas de la población estudiantil de la ciudad de Pasto. (Ver figura 39)

12.5 PIELES

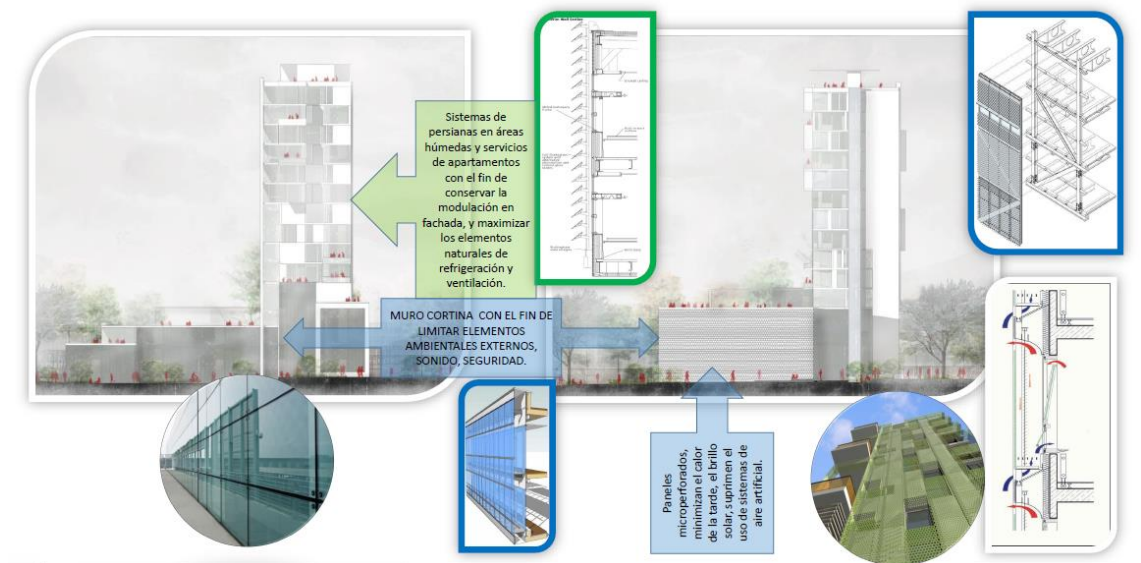


Figura 40. Conceptos de piel y fachada, fuente: Esta investigación

El proyecto de vivienda utiliza diferentes tipos de acabados en la fachada, sistemas de doble fachada cristal recubiertos con film en áreas de vivienda y servicios con el fin de disminuir la luz ultravioleta y que los estos se autorregulen según el nivel de luminosidad procedente del exterior. (Ver figura 40)

También se utiliza muros cortina con el fin de maximizar la iluminación natural en áreas comunes y en algunas viviendas.

Las áreas de servicios cuentan con láminas micro perforadas sobre el costado occidental y sur occidental con el fin de mitigar el efecto de la luz sobre los usuarios, mobiliario, y que permita la utilización de estos espacios en cualquier hora de la mañana y de la tarde.

Para los sistemas de pieles pretenden no interrumpir la distribución arquitectónica interna, pretende cubrir áreas de fachada con elementos micros perforados, también con el fin de disminuir el impacto de la incidencia solar en horas de la tarde, los sistemas de doble fachada pretenden unificar áreas de ventilación y ventanas, conservando la modulación propuesta.

12.5 BIOCLIMÁTICA

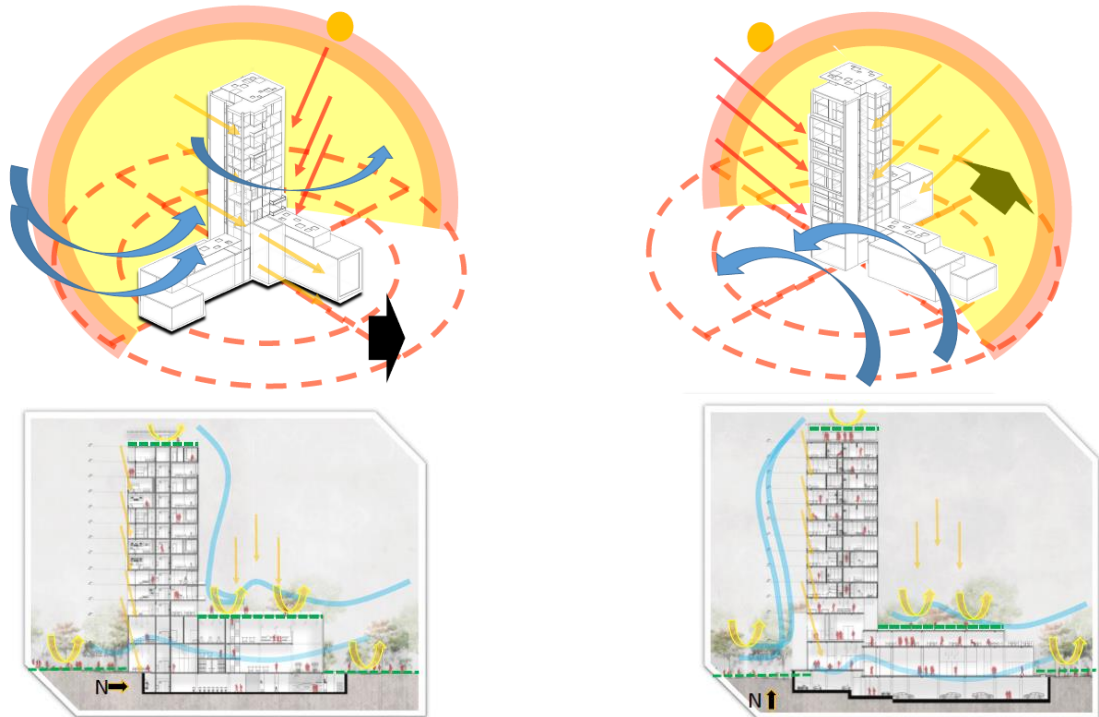


Figura 41. Bioclimática, fuente: Esta investigación.

El complejo de vivienda ALUMNI está ubicado con su fachada principal hacia el norte, lo que ocasiona que la vivienda este expuesta durante la mañana y la tarde a la incidencia solar, para mitigar este hecho se plantea un sistema de doble fachada para evitar el uso de aire acondicionado, la distribución arquitectónica hace que la posición del edificio no afecte las dinámicas internas y los espacios aprovechen la iluminación solar. (Ver figura 41)

13 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

13.1 Vivienda

PROGRAMA ARQUITECTONICO COMPLEJO DE VIVIENDA "ALUMNI"						
VIVIENDA	ESPACIO	CARACTERISTICAS ESPACIO	CAPACIDAD PERSONAS	CANTIDAD	ALTURA	ÁREA (m ²)
	UNIDADES DE VIVIENDA 1_30M2	VIVIENDA ESTUDIANTIL	1	60	2.30	1800
	UNIDADES DE VIVIENDA 2_60 M2	VIVIENDA ESTUDIANTIL	2	30	2.30	1800
	UNIDADES DE VIVIENDA 3_90M2	VIVIENDA FAMILIAR	4	15	2.30	1350
	zonas comunes	salon social, zonas de	-	1	3	300
	lobby			1	3	20
sub total area						5270

13.2 Club House.

CLUB _ HOUSE	GIMNASIO	ESPACIO	CARACTERISTICAS ESPACIO	CANTIDAD	ÁREA (m ²)
		Recepcion	CONTROLAR EL ACCESO AL GIMNASIO	1	12
		lockers	ALMACENAR OBJETOS PERSONALES DE LOS CLIENTES	1	24
		baños	SANITARIOS DE HOMBRES Y MUJERES	2	36
		administracion	INSTRUCTORES DEL GIMNASIO	1	12
		zona cardio	AREA PARA CALISTENIA, PILATES, SPINNING, CARDIO	3	100
		máquinas	MAQUINAS PARA PECHO, ESPALDA, PIERNA	3	100
		mancuernas	JUEGOS DE MANCUERNAS PARA MULTIPROPOSITO	1	40
		sub total area			

13.3 Restaurante pub_house.

RESTAURANTE PUB-HOUSE	PUB	ESPACIO	TIPO DE USUARIO	CAPACIDAD PERSONAS	CANTIDAD MÍNIMA	LARGO	ANCHO	ALTURA	ÁREA (m ²)
		ÁREA DE MESAS	PÚBLICO	30	1	9	6,6	4	59,4
		ÁREA DE BEBIDAS	PÚBLICO	8	1	6,5	3	4	19,5
	LOBBY	PÚBLICO						16	
	COCINA	ALMACEN	PRIVADO	10	1	3	3	2,5	9
		WC	PRIVADO	1	2	2	1,5	2,5	12
		ALMACEN	PRIVADO	3	1	2	2	2,5	16
		CUARTO FRIO	PRIVADO						6
		CAMARAS FRIGORIFICAS	PRIVADO						6
		ESTANTERIA	PRIVADO						8
		MENAJE Y LAVADO	PRIVADO						9
		ZONA CALIENTE	PRIVADO						9
		CATERIN	PRIVADO						6
		ZONA DE LIMPIEZA	PRIVADO						9
		CLASIFICACION DE BASURAS	PRIVADO						4
		RESIDUOS	PRIVADO		3	0,82	0,63	1,7	1,5498
VESTIER Y BAÑOS	PRIVADO	1	1	3	1,8	2,5	5,4		
sub total area									195,8498

13.4 Locales comerciales.

	ESPACIO	TIPO DE USUARIO	CARACTERISTICAS ESPACIO	CAPACIDAD PERSONAS	LARGO	ANCHO	ALTURA	ÁREA (m ²)
LOCALES COMERCIALES	LOCALES	PÚBLICO	ESPACIOS NECESARIOS PARA LA VENTA, Y CONTAR CON SANITARIO PARA LA PERSONA QUE SE ENCUENTRA EN EL LOCAL	5	20	4,5	3,45	90
	SANITARIOS HOMBRES/ CLIENTES	COMUNAL	BUENA VENTILACIÓN, ORIENTACIÓN Y FÁCIL ACCESO A DUCTOS.	15	15	1,5	2,5	22,5
	SANITARIOS MUJERES/ CLIENTES	COMUNAL	BUENA VENTILACIÓN, ORIENTACIÓN Y FÁCIL ACCESO A DUCTOS.	15	15	1,5	2,5	22,5
	BODEGAS Y DEPÓSITOS	PRIVADO	GUARDAR INSUMOS Y OBJETOS QUE NO SE UTILIZAN TODO EL TIEMPO	1	1,75	1,75	2,5	3,0625
sub total area								138

13.5 Administración.

	ESPACIO	TIPO DE USUARIO	CAPACIDAD PERSONAS	CANTIDAD MÍNIMA	LARGO	ANCHO	ALTURA	ÁREA (m ²)	M2 POR ÁREA
ADMINISTRACION	OFICINA ADMINISTRADOR	PRIVADO	1	1	2,5	1,9	2,5	4,75	4,75
	CASETA O CUBÍCULO DE VIGILANCIA	PRIVADO	1	1	2,5	1,9	2,5	4,75	7,75
	SANITARIO	COMUNAL/PRI VADO	1	1	2	1,5	2,5	3	3
sub total area									15,5

13.6 Parqueaderos y área técnica.

	ESPACIO	CAPACIDAD PERSONAS	CANTIDAD	AREA EN MTS 2	
PARQUEADEROS Y AREA TECNICA	PARQUEADEROS	COMUNAL	80	12,5	5
	BICICLETAS Y MOTOS	COMUNAL	80	5	
	RED HIDRAULICA	COMUNAL	1	10	
	RED ELECTRICA	COMUNAL	1	12	
	RED DE GAS	COMUNAL	1	12	
sub total area					846,5

13.7 Totales áreas.

SUB TOTAL AREA CONSTRUIDA_ SIN PARQUEADEROS	1.520
SUB _TOTAL AREA CONSTRUIDA	2.366
CIRCULACIONES 5%	118
TOTAL AREA CONSTRUIDA	2.484

14 PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

La implantación del primer piso se hace sobre un espacio público modulado, de acuerdo con el concepto y la tendencia de la propuesta arquitectónica, el espacio público inmediato se contiene entre los edificios de la propuesta. (Ver figura 42)

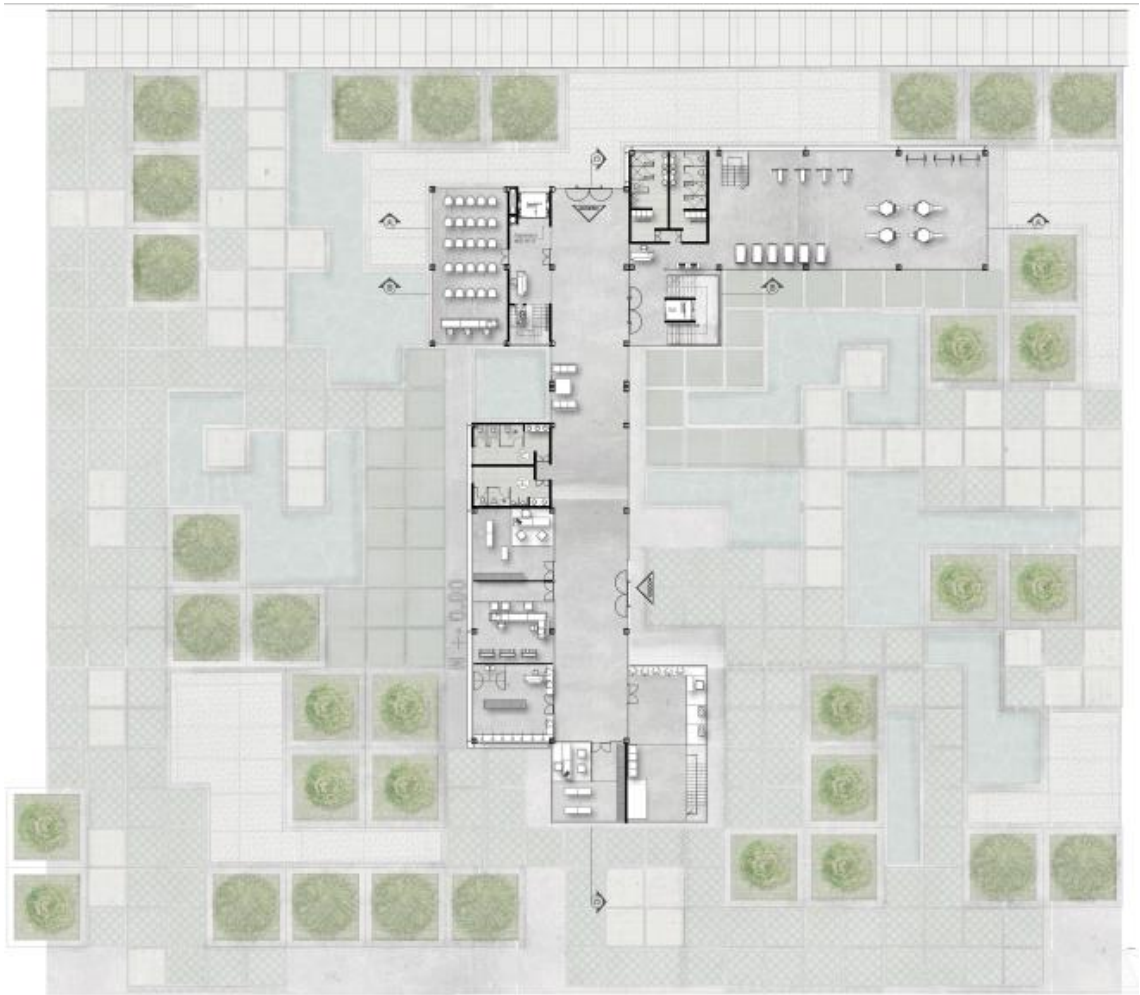


Figura 42 Planta de espacio público y primer piso, fuente: Esta investigación

Se accede al parqueadero sobre la carrera 42, esta cuenta con estacionamiento vehicular privado, visitantes, estacionamientos de bicicletas y motos, además maneja el soporte técnico del edificio como generadores,

hidroflot, gas natural, sistemas contra incendios. (Ver figura 43)

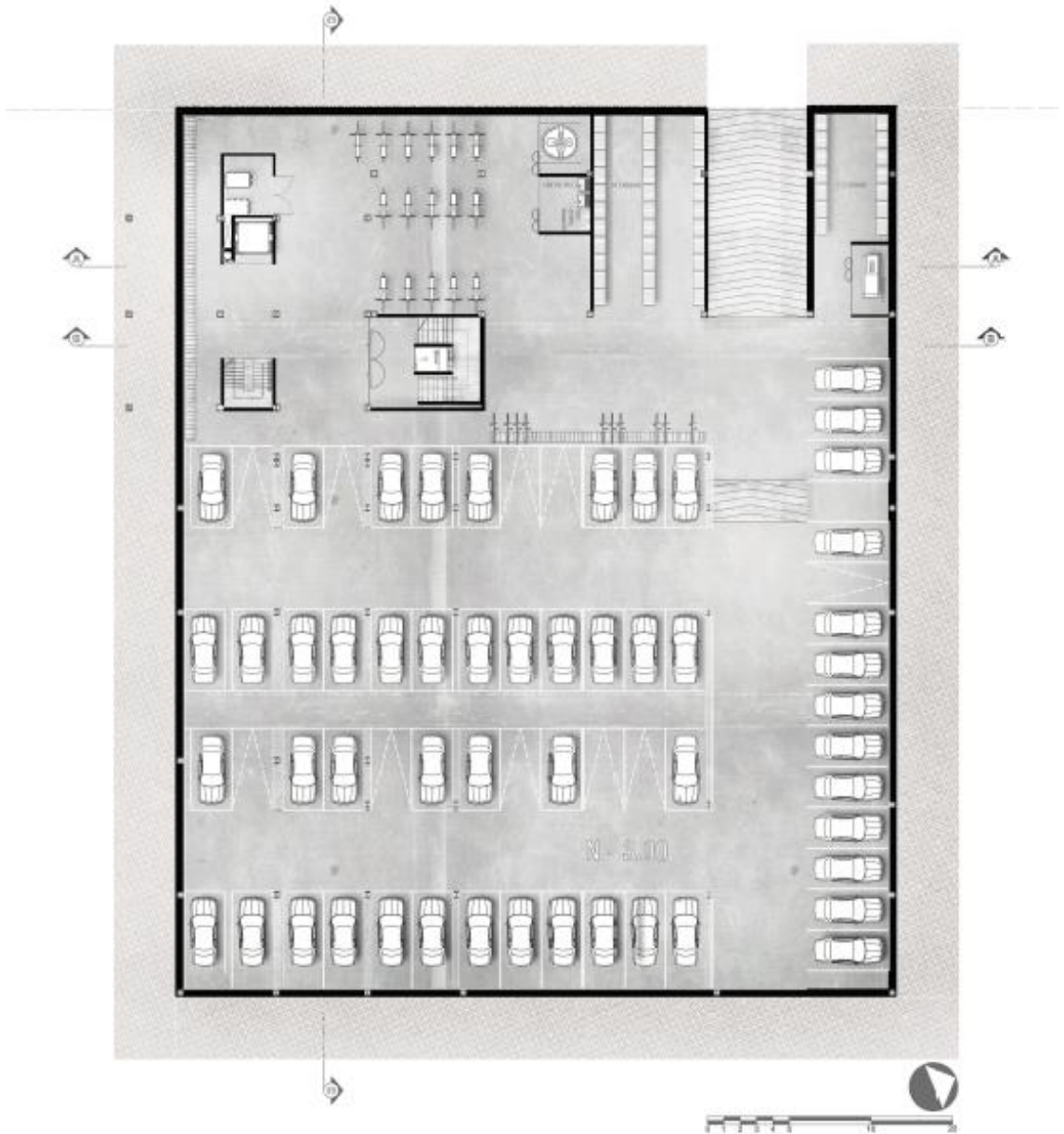


Figura 43. Planta de parqueaderos

El complejo de vivienda Alumni cuenta con equipamientos anexos dedicados a las necesidades de la población estudiantil residente y visitante, tales como Pub House, Club House y Comercio. (Ver figura 44)



Figura 44. Planta nivel +6.00, fuente: Esta investigación.

Sobre los equipamientos se proyecta la construcción de terrazas comunes, una para uso deportivo y otra para uso comunitario, la intención es reintegrar al lote el área ocupada. (Ver imagen 45)

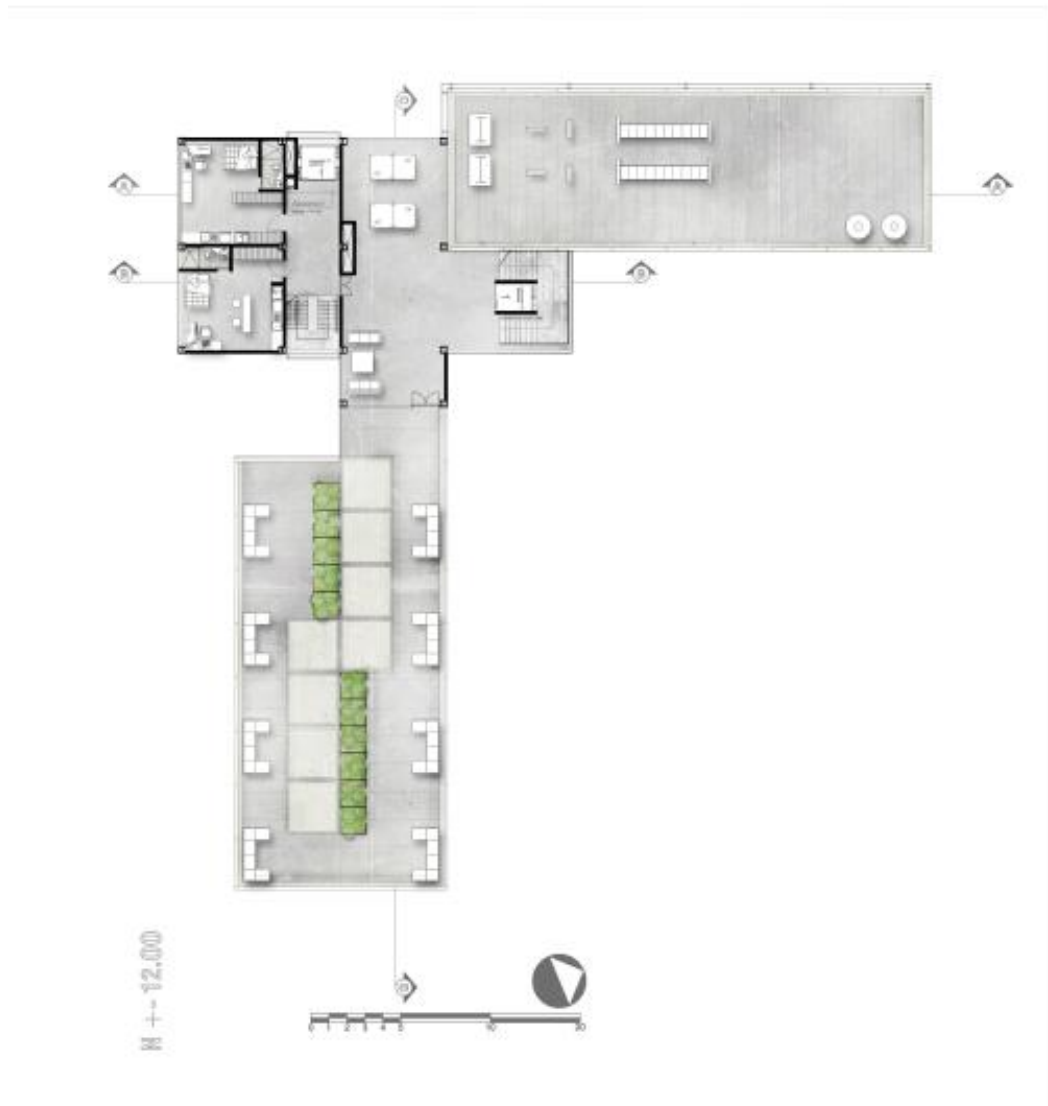


Figura 45. Planta nivel +9.00, fuente: Esta investigación.

La propuesta de vivienda se ubica sobre el volumen vertical del proyecto, la circulación vertical divide el volumen en dos áreas, una desarrolla módulos de vivienda modificables y otra proyecta módulos de vivienda tradicional. (Ver figura 46)



N + 24.00



N + 27.00



N + 30.00



N + 39.00





Figura 46. Plantas de vivienda, fuente: Esta investigación.

El proyecto “Complejo de Vivienda Alumni” pretende devolver al terreno el área ocupada, a través de la utilización de cubiertas como áreas comunes, una de las cubiertas se ofrece como área deportiva de crossfit, otra proyecta salas de estar de uso común para residentes del edificio y sobre la torre de vivienda se proyecta un área de aire libre con usos múltiples. (Ver figura 47)



Figura 47. Planta de cubiertas, fuente: Esta investigación.

15 CORTES

Los cortes arquitectónicos muestran la espacialidad manejada en el área de Pub House y Club House, la posibilidad de adaptación de los módulos modificables y la división de la torres de vivienda en dos áreas. La tradicional y la modificable. (Ver figura 48 y 49)



Figura 48. Corte arquitectónico, fuente: Esta investigación.



Figura 49. Corte arquitectónico, fuente: Esta investigación.

16 FACHADAS



Figura 50. Fachada norte, fuente: Esta investigación.

En las fachadas arquitectónicas se puede observar la aplicación de diversos tipos de piel tales como microwave, además la proyección de elementos modulares de la propuesta arquitectónica, la intención es dimensionar el proyecto como un elemento iconográfico de la ciudad a través de su sistema modular y de masas, rebasando los sistemas de plataformas y diseñando unos nuevos sistemas de base. (Véase imagen 50 a 53)



Figura 51. Fachada oriente, fuente: Esta investigación.



Figura 52. Fachada occidente, fuente: Esta investigación.



Figura 53. Fachada sur, fuente: Esta investigación.

17 PERSPECTIVAS EXTERNAS



Figura 54. Perspectiva externa, Fuente: Esta investigación.



Figura 55. Perspectiva externa, fuente: Esta investigación.

18 PERSPECTIVAS INTERNAS



Figura 56. Perspectiva interna apartamento dúplex, fuente: Esta investigación.



Figura 58. Perspectiva interna área comercial, fuente: Esta investigación.

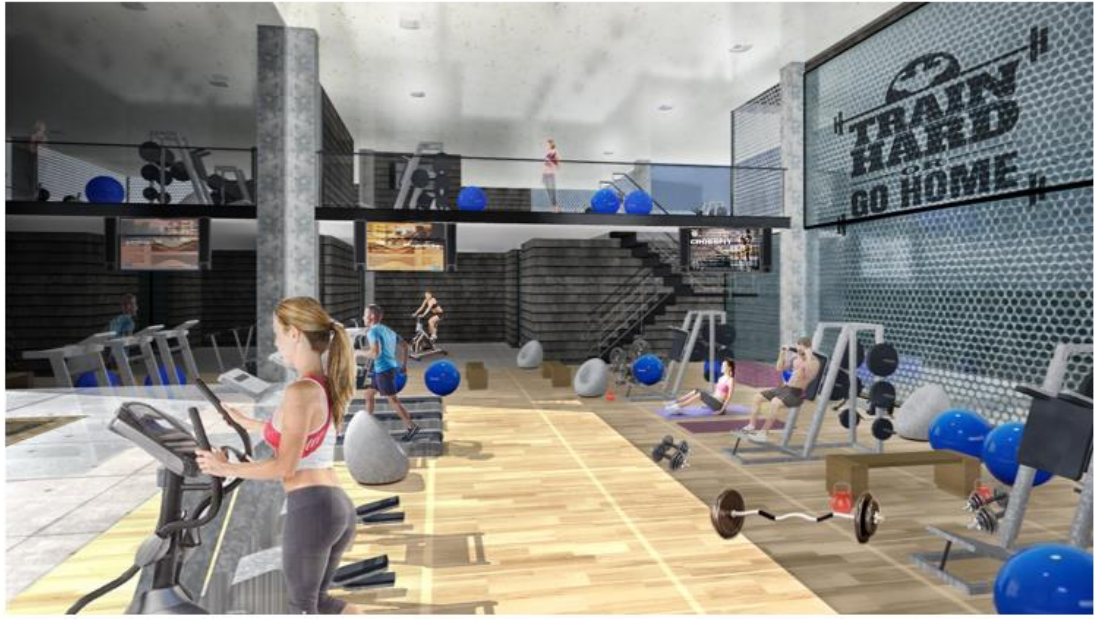


Figura 59. Perspectiva interna club House, fuente: Esta investigación.

19 TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

El proyecto está dirigido a la población estudiantil universitaria, con las posibilidades de convivencia de familias, apartamentos compartidos, parejas, entre otros.

Se buscó que los residentes cuenten con los espacios necesarios para su alojamiento y para complementar sus actividades educativas. Se determinó las necesidades de los usuarios para hacer el planteamiento espacial de las soluciones de vivienda.

MÓDULO DÚPLEX UNA HABITACIÓN



MÓDULO DÚPLEX DOS HABITACIONES



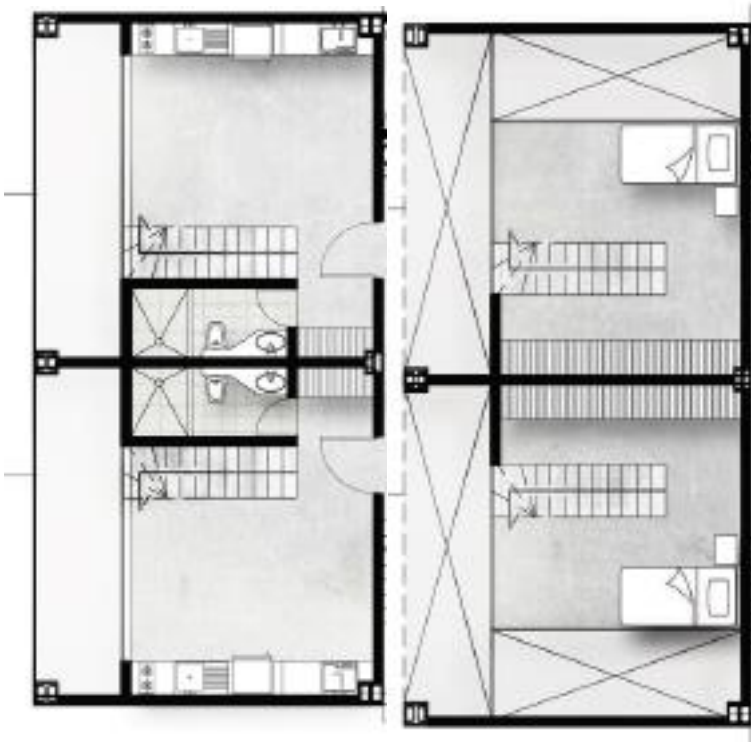
MÓDULO DÚPLEX DOS HABITACIONES TIPO 2



MÓDULO DE UNA HABITACIÓN TIPO UNO



MÓDULO DÚPLEX MODIFICABLE



MÓDULO MODIFICABLE 36 MTS TIPO 1



MÓDULO MODIFICABLE 36 MTS TIPO 2



20 CONCLUSIONES

- A través del análisis macro contexto se determina que el sector Nor occidental es la siguiente fase del estudio y el sector adecuado para la implantación del proyecto, debido a las dinámicas sociales ocasionadas por la actividad educativa y en salud.
- El análisis meso contexto determina que el sector del Club Colombia como la mejor área de implantación del proyecto, debido a las oportunidades urbanas, posición en la zona Nor occidental de la ciudad, proximidad con los equipamientos educativos universitarios, posibilidades de recuperación de elementos ambientales y de memoria urbana.
- El sector Club Colombia ofrece condiciones adecuadas para implantación de vivienda, espacio público, conectividad, dinámicas urbanas y sociales, óptimas para el desarrollo de vivienda universitaria en la ciudad de Pasto.
- A través del análisis de usuario se determina que la población estudiantil universitaria genera muchas dinámicas sociales y económicas, pero no cuenta con propuestas específicas de vivienda, espacio y equipamientos para su atención.
- La situación actual de vivienda ofrecida a los estudiantes universitarios foráneos se caracteriza por adaptación de viviendas unifamiliares con condiciones mínimas para su atención.
- Los espacios de vivienda existente no están dirigidos a ningún tipo de profesión y no ofrecen alternativas de adaptarlas para algunas profesiones que requieran cierto tipo de espacios.
- El proyecto “ALUMNI”, es novedoso debido a que no se encuentra este tipo de espacio en ninguna de las ofertas de vivienda existentes en la ciudad, además ofrece la posibilidad de adaptar su modulación de acuerdo a las necesidades de los estudiantes o a las actividades estudiantiles.
- La propuesta arquitectónica del complejo de vivienda “Alumni” pertenece a un lenguaje de diseño internacional, en el que no se busca repetir estilos de diseño tradicionales, sino que está directamente enfocado en el bienestar del usuario, y en ofrecer calidades espaciales para este, sin destacar o segregar ninguna cultura o identidad arquitectónica en especial.
- Los referentes sobre vivienda universitaria muestran espacios reducidos, donde ha primado el enfoque comercial sobre el bienestar del usuario, sin ofrecer independencia.

- La propuesta de complejo de vivienda alumni se apoya en una propuesta urbana de conectividad y recuperación de elementos ambientales así como la oferta de espacio público y servicios comerciales y deportivos.
- La propuesta urbana y el complejo “ALUMNI” mejora las condiciones espaciales y de vivienda del contexto del Club Colombia debido a su integración con el entorno, conectividad, infraestructura, espacio público.

21 BIBLIOGRAFÍA

TESIS

CASTRO CASTILLO Luis Ernesto, Residencia universitaria para la universidad Mariano Gálvez, Guatemala, Agosto 1987, 201P. Tesis presentada como requisito para optar el grado de licenciado en Arquitectura y el título De Arquitecto. Universidad Mariano Gálvez. Facultad de arquitectura.

LIBROS

Plan de Ordenamiento Territorial, San Juan de Pasto, documento técnico soporte.

Plan de Ordenamiento Territorial, San Juan de Pasto, Manual de espacio público.

GARCÍA MORENO Beatriz, CEBALLOS RAMOS Olga Lucía, Barrios Y Universidades El Vecindario De La Calle 45 En Bogotá. Bogotá, Editorial Pontificia Universidad Javeriana, 2009.

INFOGRAFÍAS WEB

Vivienda multiusos, nueva tendencia de las ciudades, 2015, https://www.archdaily.co/co/search/projects/categories/vivienda-colectiva?ad_name=flyout&ad_medium=

CERUTTI Candelaria, Polos Universitarios, Una Nueva Oportunidad En El Mercado Inmobiliario, {En línea}. {28 de Mayo de 2013} disponible en: http://premium.igdigital.com/revista/nro_90/polos-universitarios-una-nueva-oportunidad-en-el-mercado-inmobiliario

CARTOGRAFÍA

Mapas digitales Instituto geográfico IGAC PASTO 2017 en www.igac.gov.co

Mapas digitales POT 2015 – 2027. <http://www.pasto.gov.co/>

Plan de ordenamiento territorial Pasto:.

22 ANEXOS

ANEXO 1: INVESTIGACIÓN SISTÉMICA MACRO ESCALA CIUDAD DE PASTO

ANEXO 2: INVESTIGACIÓN SISTÉMICA MESO 1 ESCALA NOR OCCIDENTE DE PASTO

ANEXO 3: INVESTIGACIÓN SISTEMICA MESO 2 ESCALA PIEZA DE CIUDAD

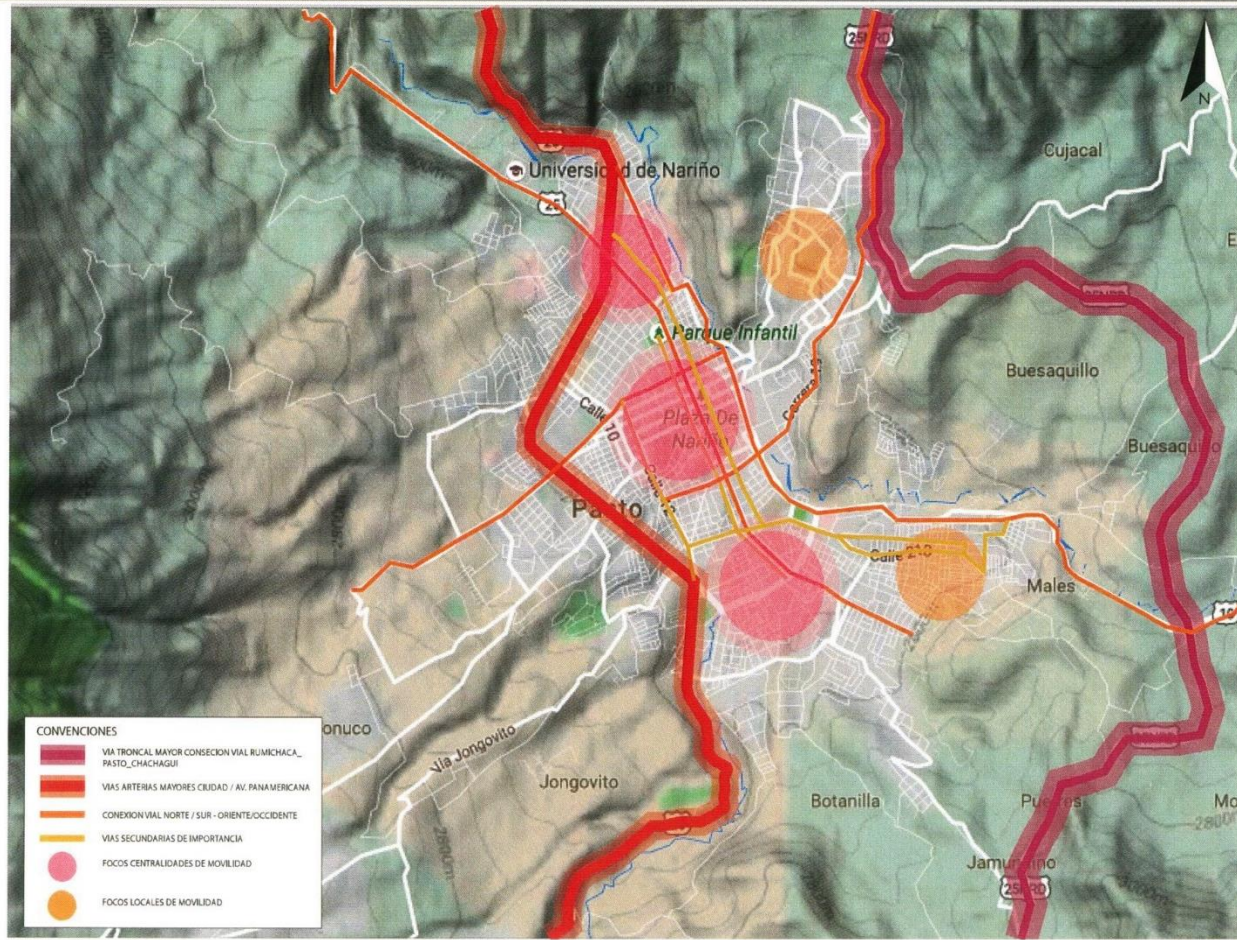
ANEXO 4: INVESTIGACIÓN MICRO SECTOR CLUB COLOMBIA.

ANEXOS DOCUMENTO

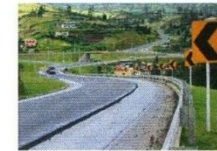
- INVESTIGACION SISTEMA MACRO, MESO1, MESO2, MICRO

MACRO CONTEXTO

- ESTUDIO SISTEMICO ESCALA CIUDAD (SAN JUAN DE PASTO, NARIÑO).



VIA ARTERIA MAYOR - EJE OCCIDENTAL



CONCESIÓN VIAL RUMICHACA PASTO CHACHAGUI



SUR

AVENIDA PANAMERICANA

NORTE



CARRERA 27



AVENIDA MIJITAYO

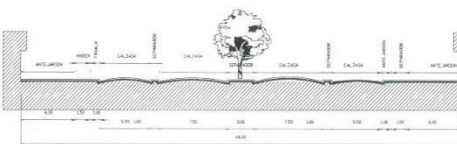


CALLE 18 CENTRO

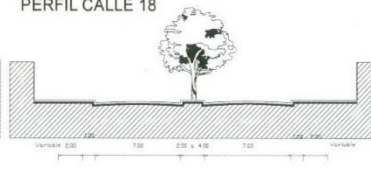


AVENIDA LOS ESTUDIANTES

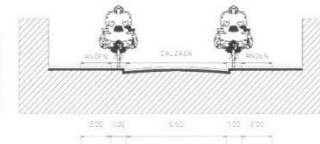
VIA ARTERIA MAYOR - EJE OCCIDENTAL



PERFIL CALLE 18



PERFIL VIAS LOCALES

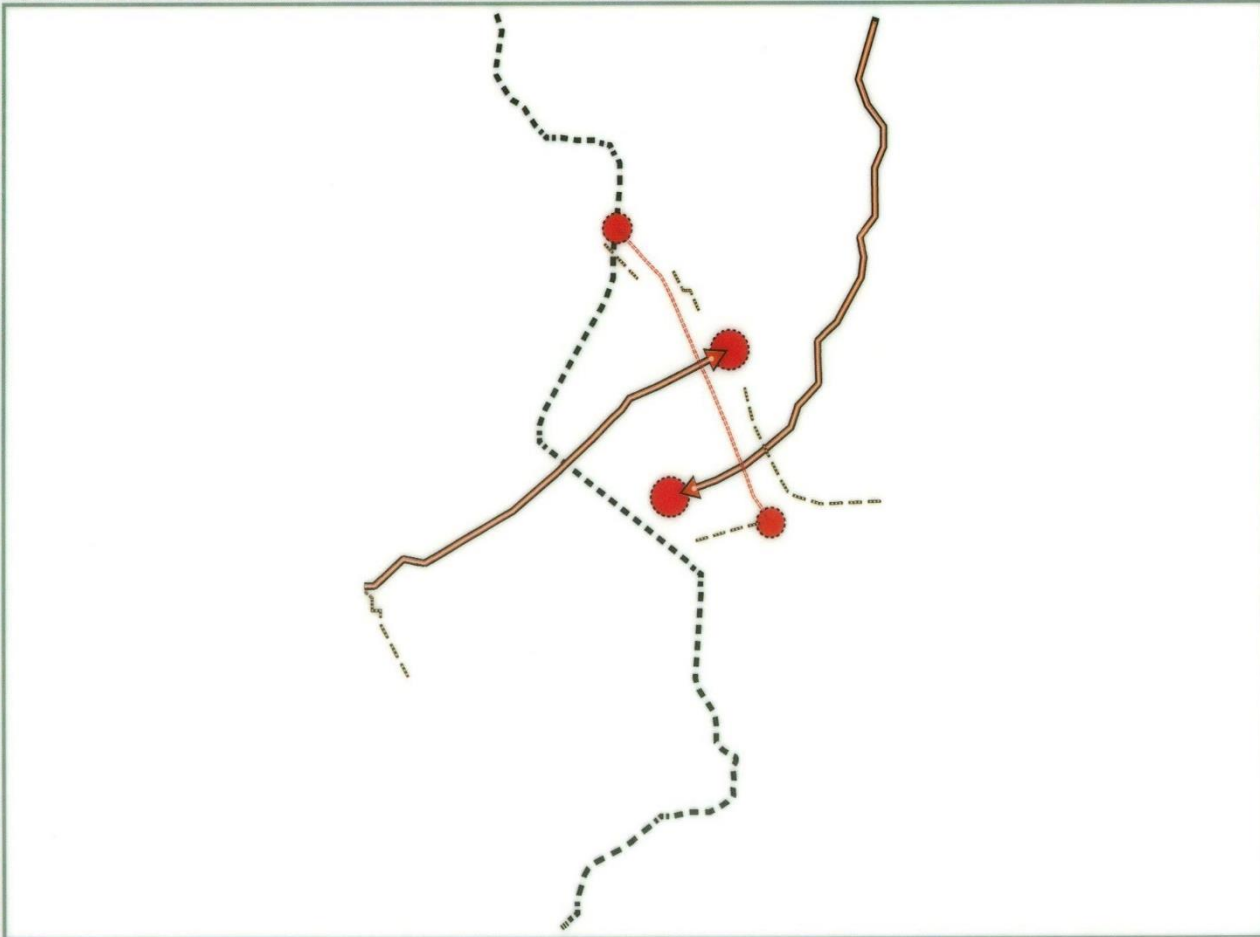


DIAGNOSTICO

- Deficit de vias peatonales
- Deficit y discontinuidad de ciclovias.
- Inexistencia de Sistemas de Movilidad Alternativa.
- Sistema de Movilidad fragmentado y desarticulado.

COMPONENTE DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE EN EL SECTOR



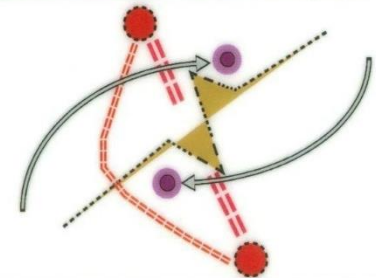


ESTRUCTURA VIAL CIUDAD

El conjunto vial que recorre el sector, se conforma por dos ejes estructurantes, dos corredores viales de importancia y dos umbrales de acceso a la ciudad.

PROBLEMATICAS

- La zona urbana de la ciudad, presenta deficit importante de vias peatonales.
- Las vias conectoras principales se encuentran en un estado aceptable.
- Congestion vial importante de ejes estructurantes en horas pico.
- Existe un deficit relevante de transporte alternativo, contando ademas con la discontinuidad de las pocas ciclovias presentes en el area urbana.
- Puntos de cruce con mal manejo de flujos vehiculares.
- Falta de Vias alternas en movilidad norte - sur y oriente - occidente.
- Existen puntos de conflicto en los cuales las vias de mayor relevancia sentido oriente - occidente no tienen continuidad, cortando el flujo vehicular o provocando focos de trafico que alteran la movilidad de todo el flujo urbano.



CONVENCIONES ANALISIS

— — — UNICA VIA DIRECTA CONEXION NORTE / SUR

— — — VIA CALLE 19 DE IMPACTO RELEVANTE SIN CONTINUIDAD AL EXTREMO SALIDA NORTE



CONEXION VIAL ORIENTE/OCCIDENTE SIN CONTINUACION



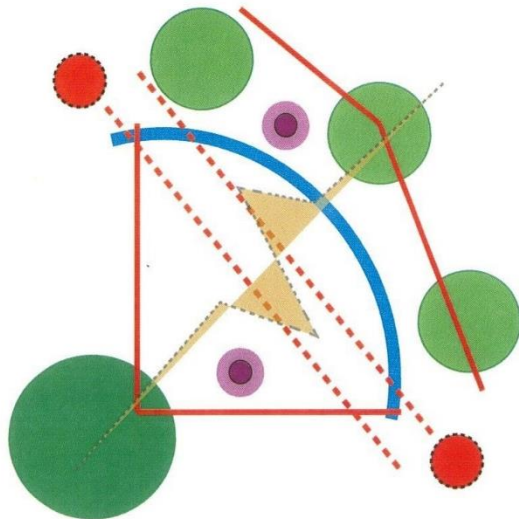
PUNTOS DE VIAS IMPORTANTES SIN CONTINUIDAD



TRAMOS CICLOVIAS DISCONTINUOS Y SEGMENTADOS

CONCLUSIONES

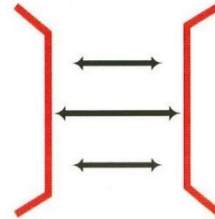
- Se hace necesaria la conformación de carriles o áreas peatonales, sobre todo en los sectores Centro y Nuevas Centralidades de la Ciudad.
- Se requiere una ampliación de las vías conectoras como principales ejes articuladores de la Ciudad.
- Sería necesaria la ampliación de los distintos sistemas de movilidades alternativas dentro de la ciudad, tanto como un sistemas de ciclovías, un sistema de movilidad peatonal y una ampliación de rutas para el sistema de movilidad alternativa de transporte público.
- Se hace relevante la articulación de sectores norte-sur y oriente-occidente de la ciudad, por medio de la ampliación de vías y articulación de estas en puntos estratégicos como lo son la Av. Panamericana y el sector de los Dos Puentes en intersección con las carreras 27 y 24 y carrera 19.



CONCEPTOS - COREMAS

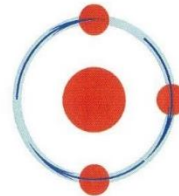
1 AMPLIACION:

Ampliar elementos u objetos en dimensiones o cantidad. Para el caso, ampliación en dimension de vías , proveendo de nuevos perfiles viales que permitan la continuidad vehicular.



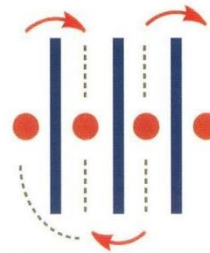
2 FLUJO:

Movimiento, fluidez. Para generar un movimiento continuo sin elementos que corten o frenen la acción entre vías o puntos de conexión.



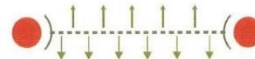
3 ALTERNANCIA:

Alternar, sucesion reciproca y repetida de elementos o fenomenos. Cambiar de sentido, para el caso, generar cambios o variaciones sobre el uso elemental que tienen las vías.



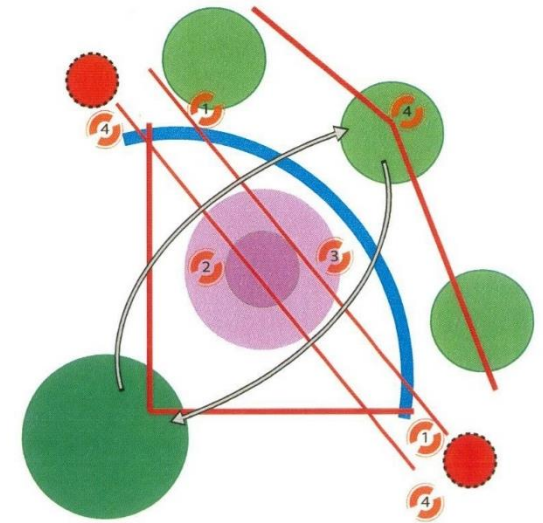
4 ARTICULACION:

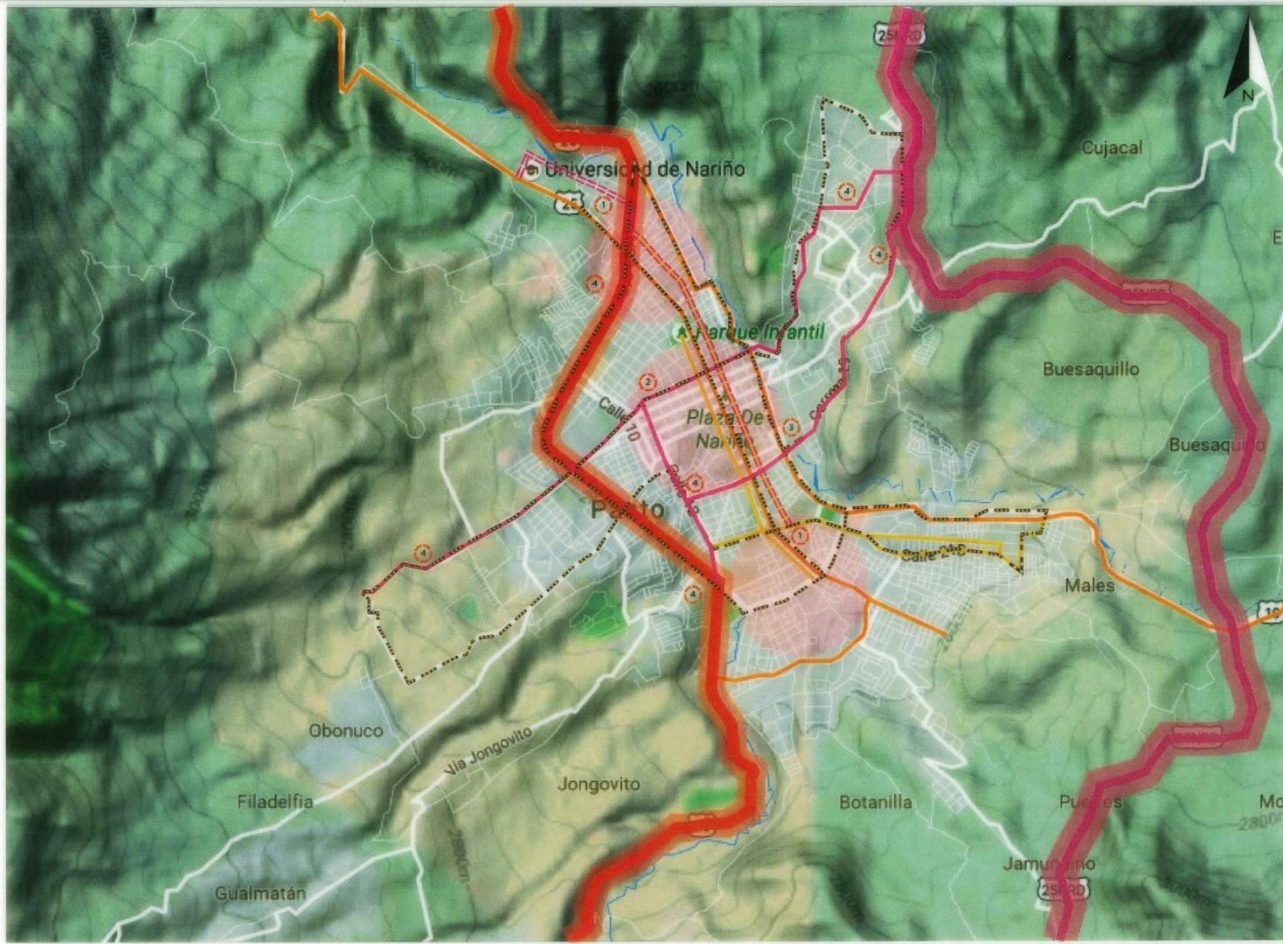
Enlace o union de dos o mas elementos de una misma parte, de modo que por lo menos una de ellas mantenga alguna libertad de movimiento.



PROPUESTAS

- 1 Ampliación de la continuidad vial sobre la Calle 19 hasta el sector de Torobajo, proyectando un desembotellamiento de la Calle 18.
- 2 Conformación de anillo de movilidad alternativa como complemento a los tramos ya planteados de ciclovías, generando recorridos urbanos.
- 3
- 4 Ejes viales troncales estructurantes (Salida al norte - Av. Panamericana) Corredores de conexión oriente - occidente siendo estos las Carreras 19 y 27.



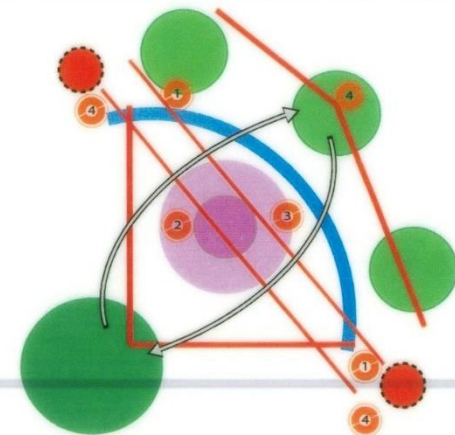


ESTRUCTURA VIAL CIUDAD - PROPUESTA

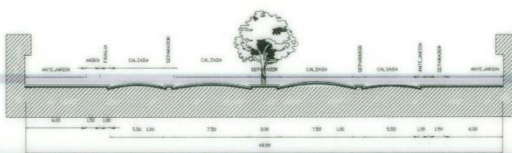
- 1 Ampliacion continuidad vial Calle 19.
- 2 Anillo de movilidad alternativa
- 3 Corredores de conexion.
- 4 Corredores de conexion.

CONVENCIONES PROPUESTA

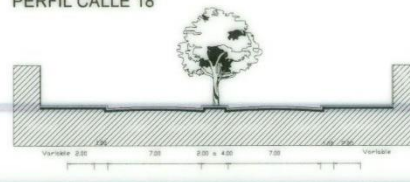
	VIA TRONCAL MAYOR CONSESION VIAL RUMICHACA - PASTO - CHACHAGUI
	VIAS ARTERIAS MAYORES CIUDAD / AV. PANAMERICANA
	CONEXION VIAL NORTE / SUR - ORIENTE/OCCIDENTE
	VIAS SECUNDARIAS DE IMPORTANCIA
	FOCOS CENTRALIDADES DE MOVILIDAD
	CICLOVIAS
	VIAS DE CONEXION ORIENTE-OCCIDENTE
	VIA CALLE 19



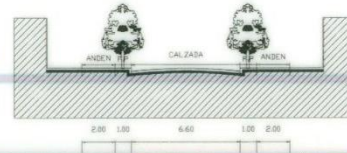
VIA ARTERIA MAYOR - EJE OCCIDENTAL

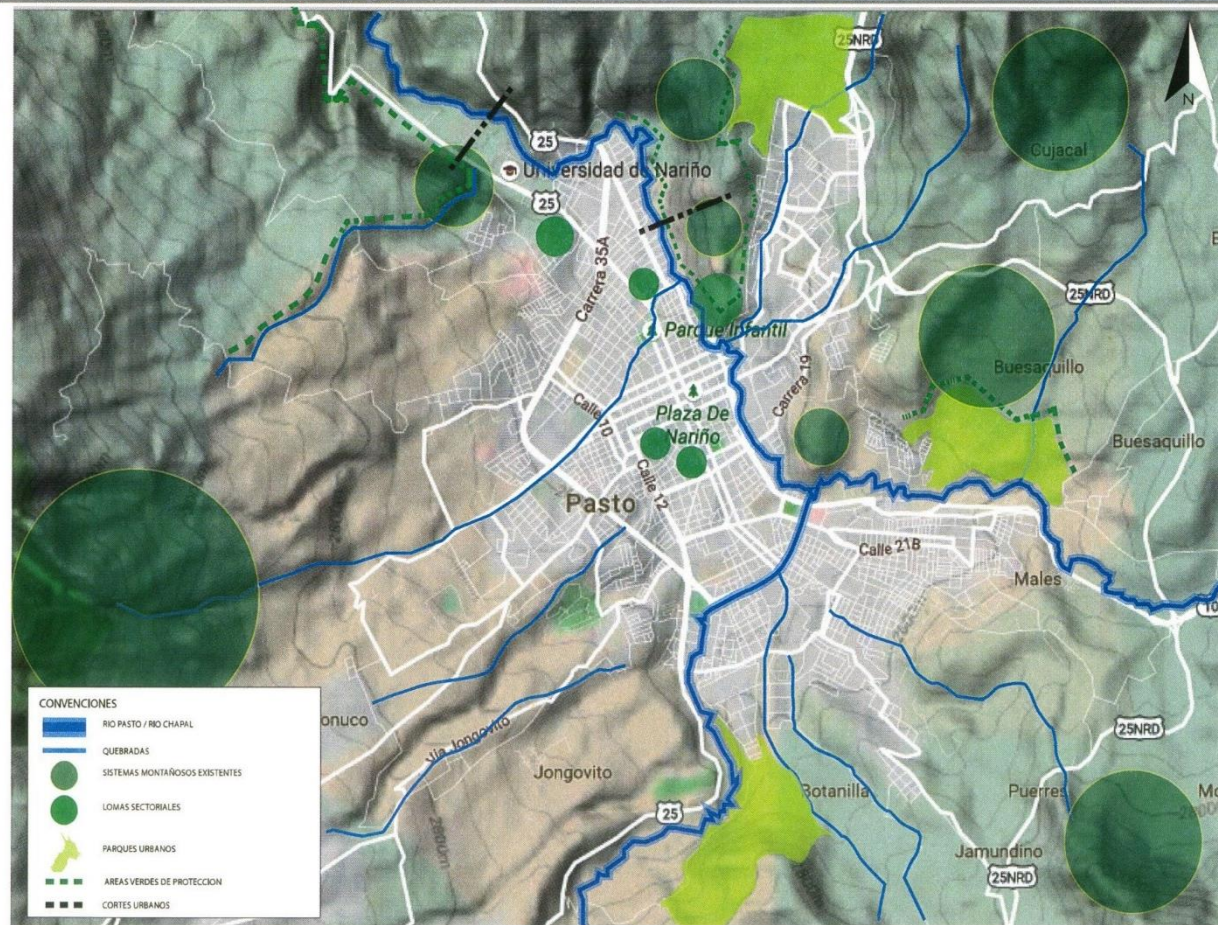


PERFIL CALLE 18

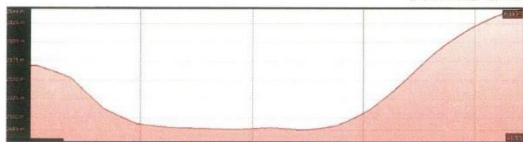


PERFIL VIAS LOCALES

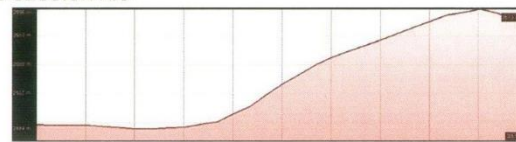




CORTES URBANOS-SECCION RIO

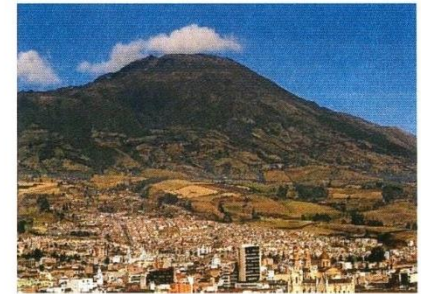


SECCION RIO - TOROBAJO



SECCION RIO - LOMA TESCUAL

SISTEMAS AMBIENTALES - ESPACIO PUBLICO



VOLCAN GALERAS



PARQUE CHAPALITO



VOLCAN MORASURCO



RESERVA NATURAL JANACATU

Fuente: <http://aroundguides.com/es/25731020>

ESTRUCTURA ECOLOGICA

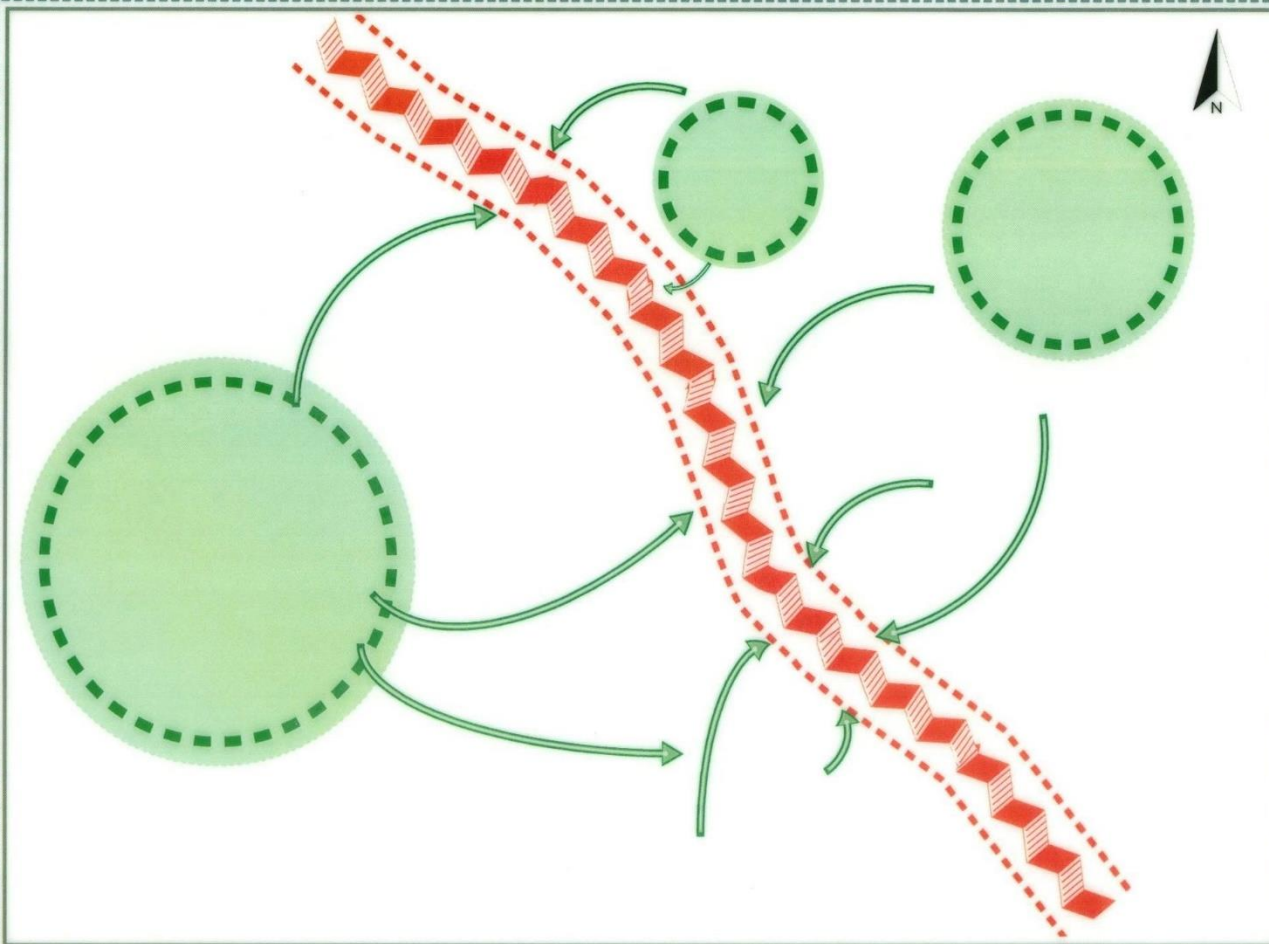
El conjunto de ecosistemas que garantizan la integridad de la biodiversidad y la provisión de servicios ecosistémicos, son estratégicos para el ordenamiento urbano de la ciudad.

COMPONENTE DEL MEDIO AMBIENTE

CALIDAD DE VIDA



CALIDAD AMBIENTAL



ESTRUCTURA ECOLOGICA

PROBLEMATICAS AMBIENTALES

- Con la pérdida de bosque se modifica el sistema que brinda servicios valiosos, como asegurar el flujo regular del agua.
- Uso inadecuado e ineficiente del recurso hídrico, que genera el desperdicio por medio de captaciones ilegales.
- El cambio climático hace que se generen periodos de tiempo de bajas y altas precipitaciones, por lo cual los caudales en las corrientes hídricas varían, produciendo bajos caudales e inundaciones en algunos sectores.
- Contaminación de fuentes hídricas.
- Contaminación por el sobreuso de agroquímicos.
- Vertimiento de aguas residuales sin tratamiento.
- Deterioro del Sistema Ambiental.
- Desarticulación de los sistemas Ambientales y de reserva existentes.
- Fragmentación del Espacio Público presente en las áreas urbanas.

Elementos de la estructura ecológica

Elementos de la estructura ecológica Municipal	
Áreas de especial importancia ecosistémica y corredores ecológicos.	
Áreas de especial importancia ecosistémica	Sistema Hídrico <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fuentes hídricas del municipio de Pasto. ▪ Paramo Tabano Campanero, Divina Pastora y Morasurco. ▪ Rondas hídricas de los cuerpos de agua.
Corredores ecológicos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sistema de drenaje pluvial sostenible. ▪ Corredores ecológicos de transición rural de las Cuencas Pasto, Bobo y Guames, Galeras, Morasurco - Cabrera, Patascocoy - Cerro El Alcalde.

Áreas de calidad Ambiental y Paisajística

Áreas de calidad ambiental y paisajística.		
Componentes principales	Orden	Elementos que la integran
Áreas de calidad ambiental y paisajística	Parque Urbano	▪ Parque fluvial urbano del río Pasto
	Parques zonales	▪ Parque CEDENAR

CONVENCIONES ANALISIS



Elementos ambientales de protección



Barreras de conexión



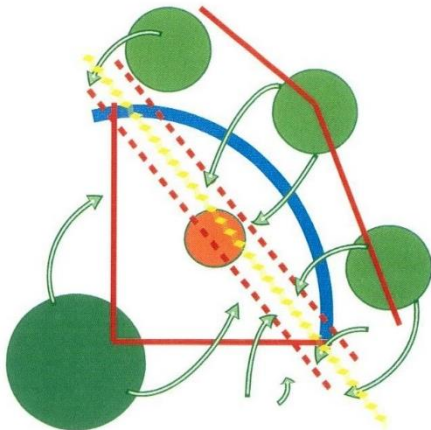
Conexiones ambientales



Eje barrera articuladora noroccidente/nororiente

CONCLUSIONES

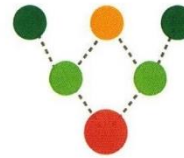
- Se requiere una recuperacion y revitalizacion de las areas y zonas boscosas como lo son la Loma de Tescual, Cerro de Morasurco, y las faldas del volcan Galeras en sector Torobajo.
- Se requiere una conformacion de un sistema de control y manejo de las aguas de los elementos hidricos; primordialmente en los sectores de las cuadras y el sector de torobajo.
- Es necesaria la revegetalizacion de areas verdes tanto de proteccion como de areas publicas para poder ayudar a manejar las precipitaciones y posibles inundaciones que generen sus caudales.
- Falta de puntos estrategicos de articulacion ambiental, que generen esa relacion entre los sistemas verdes de mayor relevancia a nivel ciudad.
- Es necesaria la conformacion de un sistema de espacio publico mediante el cual se proyecte esa articulacion de las zonas verdes y parques al interior de la ciudad en conexion directa con los sistemas de mayor dimension a nivel urbano.



CONCEPTOS - COREMAS

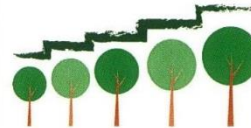
1 REGENERAR:

Reestablecer o mejorar, poner en buen estado algo ya deteriorado. Para el caso, revitalizar areas deproteccion perdidas que afectan el buen funcionamiento del sistema ambiental de la ciudad.



2 POTENCIAL:

Elementos con características relevantes, que pueden llegar a representar un desarrollo considerablemente positivo. En el caso, los sistemas medio ambientales a nivel ciudad.



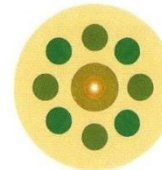
3 REMATE:

Elemento que constituye el final de una cosa o conjunto. Complementos ambientales que conformen un todo en sí, entre zonas verdes, parques y areas de proteccion.



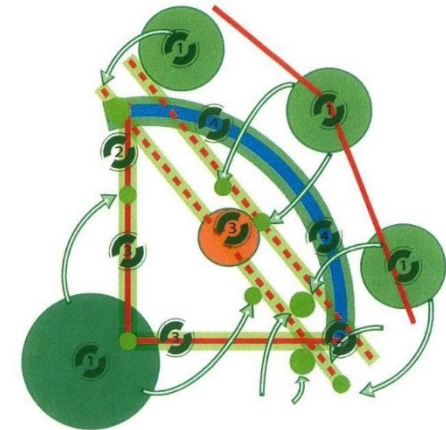
4 SOSTENIBLE:

Compatibilidad entre los recursos con los que cuenta una region. En los sectores urbanos se debe conformar una relacion sostenible entre todos los sistemas que componen el factor ambiental.



PROPUESTAS

- 1 Revegetalizacion y recuperacion ambiental sobre las zonas de reserva forestal a nivel ciudad, como lo son el Sistema Montañoso Galeras, El Sistema Morasurco y la Loma de Tescual.
- 2 Conformacion de Interseccion de Parques Urbanos, Parque Lineal Rio Pasto y prolongacion Parque Chapalito, como potenciales ambientales para la ciudad.
- 3 Conexion y articulacion de parques urbanos con parques zonales y locales, generando cordones verdes y proyectando un gran sistema ambiental que desde el interior de la ciudad se prolongue hacia la periferia.
- 4 Recuperacion cuencas hidricas de mayor importancia sobre el area urbana de la ciudad. (Rio Pasto, Rio Chapal y Quebrada Mijitayo); mediante puntos de control ambiental, y la articulacion de los espacios publicos urbanos con la generacion de corredores verdes sobre ejes de movilidad.



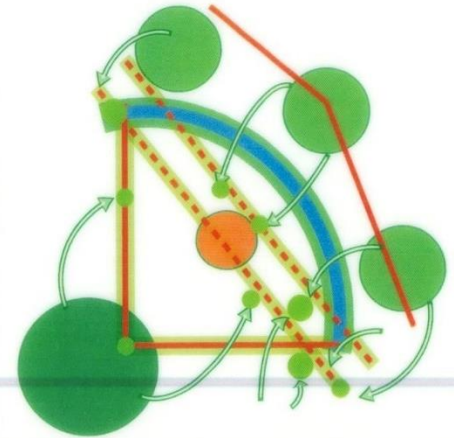


ESTRUCTURA ECOLOGICA - PROPUESTA

- 1. Revegetación Sistemas Montañosos
- 2. Conformación Intersección parques urb.
- 3. Conexión Sist. Ambiental centro-periferia
- 4. Recuperación Cuencas Hídricas

CONVENCIONES PROPUESTA

- Sistemas Montañosos Relacionados
- Conexión Lomas Sectoriales
- Parques urbanos como áreas de Reserva
- Zonas de revegetación



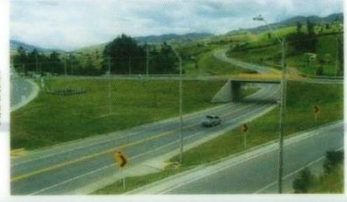
SECTOR CENTRO

EST. ANGELA CHAMORRO
FERNANDO PALACIOS

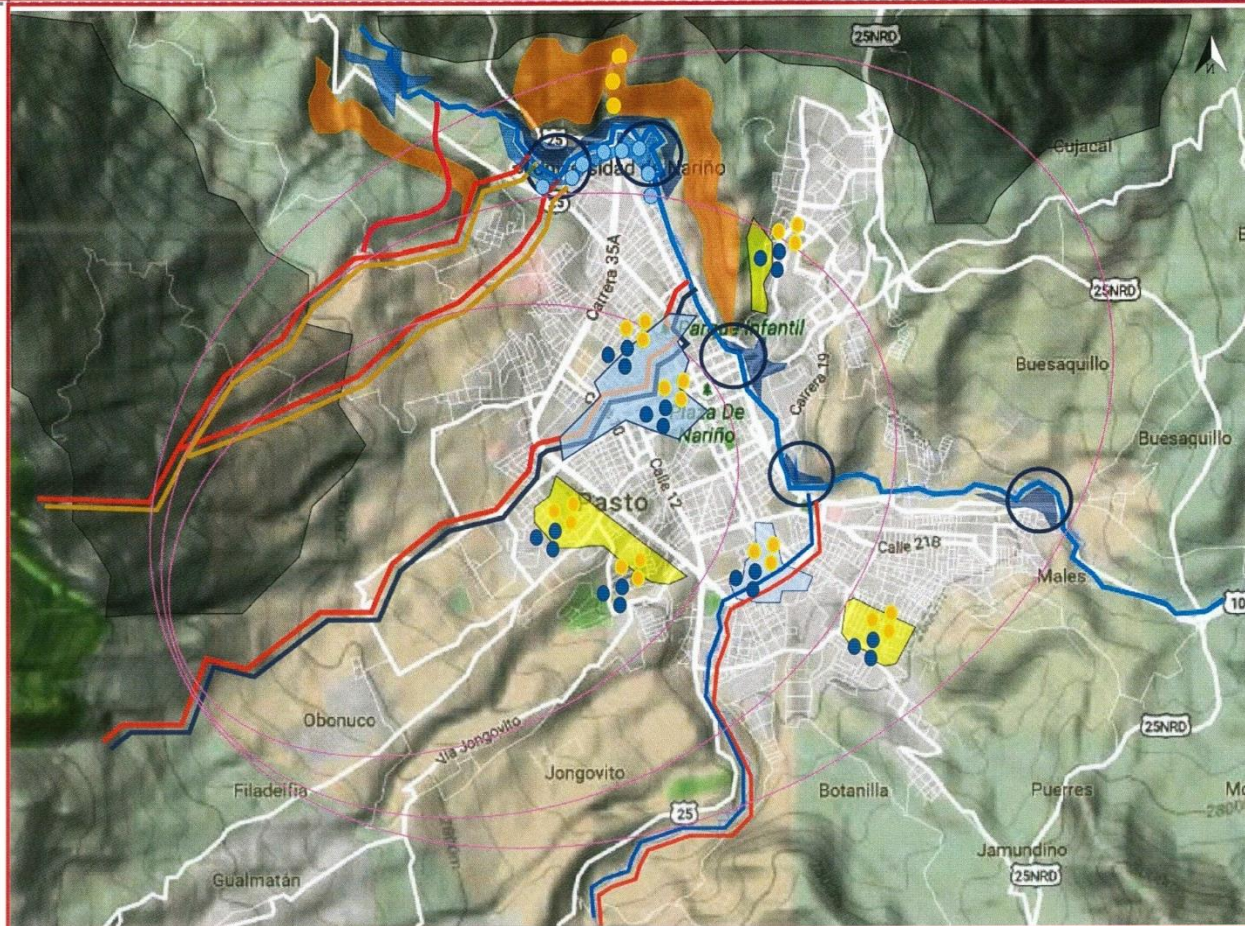












PARQUE URBANO
CHAPALITO




ASESOR:
ARQ. RICARDO CHECA





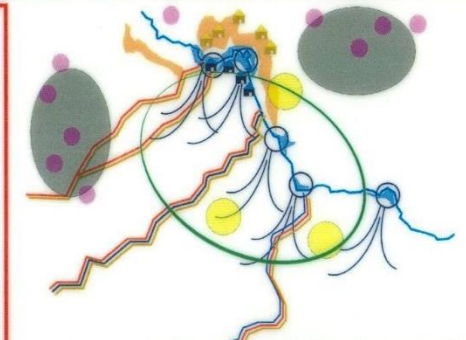
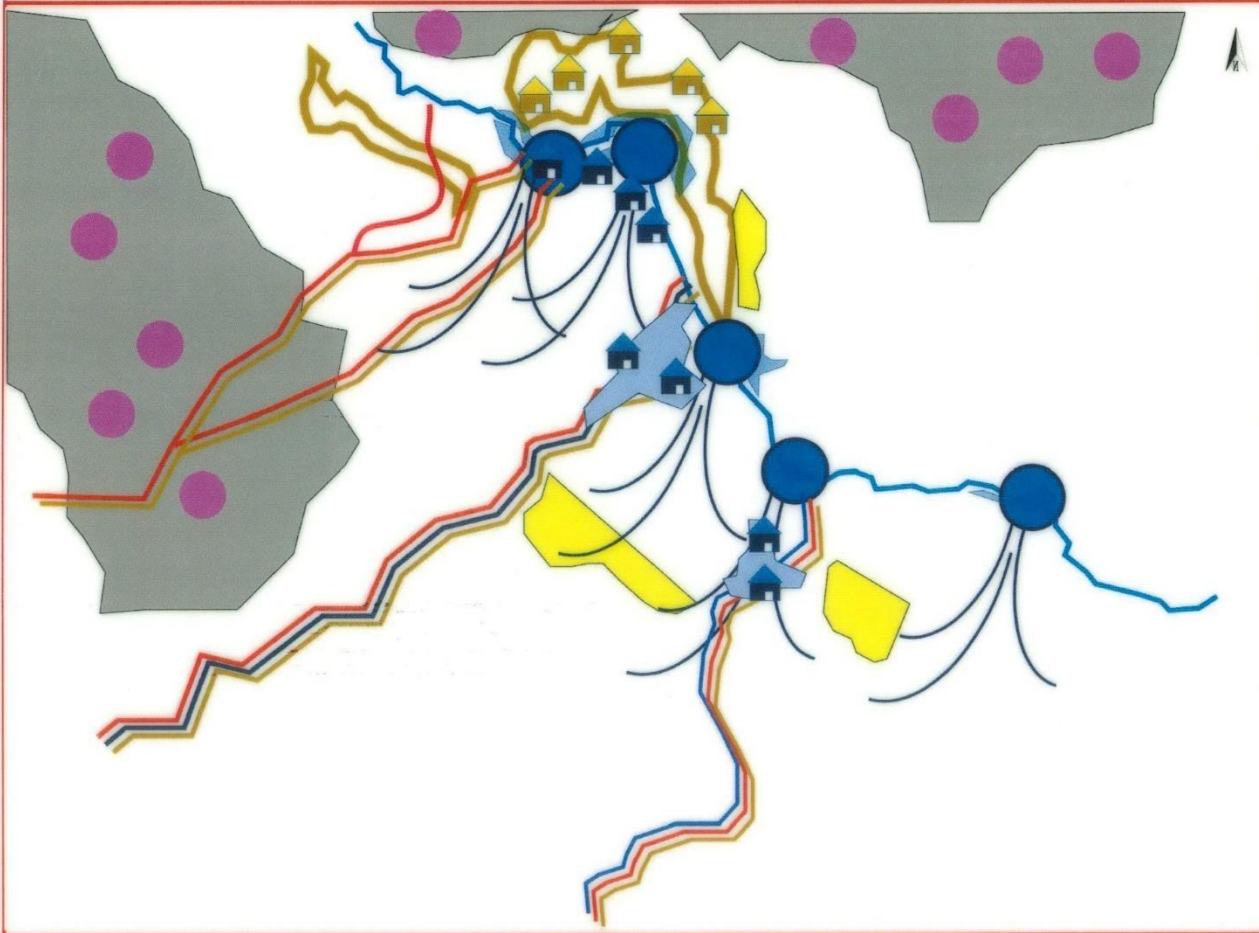
SECTOR SALIDA NORTE
ARANDA



-  Cuenca Rio Pasto.
-  Cuenca Quebrada Mijitayo.
-  Cuenca Quebrada Chapal.
-  Amenaza de lava y lodos secundarios del sistema Galeras Cuenca de Quebrada seca Los Chancos.
-  Amenaza de lava y lodos secundarios.
-  Amenaza por desbordamiento del Rio Pasto.
-  Amenaza por desbordamiento de la Quebrada Mijitayo.
-  Amenaza por desbordamiento de la Quebrada Chapal.
-  Amenaza por inundacion en el sistema de diques en el Rio Pasto.
-  Desbordamiento de los sistemas de canalización de cuencas y de sistemas box coulvert.

-  Amenaza de onda expansiva y caída de piroclastos.
-  Zonas de Amenaza por incendios forestales en los sistemas Galeras, Morasurco y Tescual.
-  Población en riesgo, áreas pobladas del casco urbano ubicadas en la zonas de riesgos.

-  Riesgo de deslizamiento por minería, viviendas VIS en alto riesgo, erosión.
-  Amenaza de estabilidad y subsistencia del suelo (socavones).



la amenaza por desbordamiento del río Pasto, se presenta principalmente en el sector Noroccidental de la ciudad, afectando los barrios Morasurco, la Playa, el Polvorin.

La quebrada mijitayo presenta alta probabilidad de aumento de caudal y desbordamiento en temporada de lluvias, sobre la avenida mijitayo y avenida panamericana, el sistema de box coulvert de esta cuenca, es el primer sistema de canalización de aguas residuales, y presenta exceso de capacidad y desbordamiento en temporada invernal. Este sistema de cuenca también se constituye una amenaza por lodos secundarios y lava del sistema galerías.

Riesgo de desbordamiento de la quebrada Chapal. debido al vertimiento de desechos industriales en su nacimiento y de basuras en el recorrido por la ciudad.



Los diques construidos para evitar que el desbordamiento del río Pasto afecte a las poblaciones riverleñas, retienen el agua de las lluvias, debido a que estas no pueden desembocar en el río.



Población ubicada en el borde del río Pasto, y sobre la falda del sistema Morasurco, en alto riesgo de deslizamiento debido a que sus construcciones se encuentran en pendientes superiores al 40%



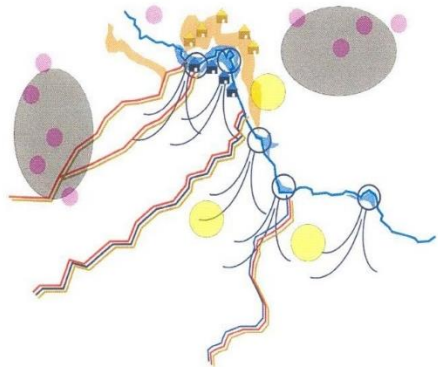
El riesgo de socavón que enfrenta la ciudad es ocasionado por cuevas de mina de arena abandonadas y no reportadas, además de cuevas dejadas por antiguos recorridos de magma y ríos subterráneos.



Población ubicada dentro de las áreas de inundación, o afectadas por alguna de las cuencas hidrográficas.

CONCLUSIONES

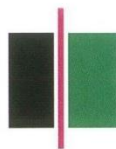
- Se hace necesario retirar las actividades industriales del sector de Torobajo debido a que se ubican en zona de influencia ZAVA y presentan amenaza de deslizamiento e incendios forestales.
- Se debe recupera la capa vegetal de los sistemas Galeras, Morasurco y Tescual con el fin de disminuir la amenaza de incendio en épocas de sequía.
- Recupera el área de protección del Rio Pasto, mitiga los riesgos de la población durante las inundaciones.
- Se hace necesario plantear un sistema de contención de tierra sobre las minas de Morasurco y Toroalto.
- Recuperar las cuencas de la quebrada Mijitayo, quebrada Chapal y de todos los subsistemas hídricos del Valle de Atriz disminuye los riesgos por desbordamiento, y escorrentías.
- se hace necesario limitar los procesos constructivos sobre pendientes superiores a 40% para evitar deslizamientos y riesgos de la población.
- Se debe adquirir tecnología para evaluar los socavones dejados por actividades mineras, ríos subterráneos y corrientes de lava subterránea.



CONCEPTOS

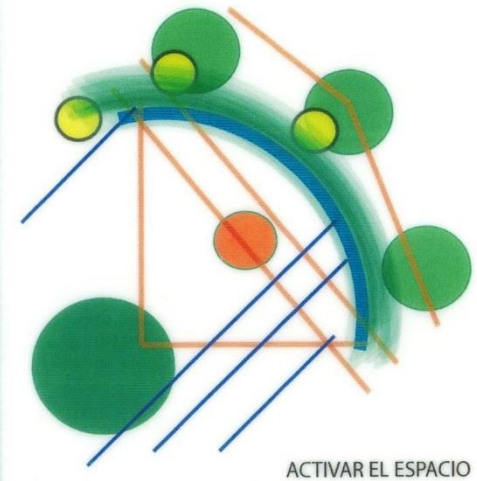
COREMAS

1. RENOVAR
hacer que una cosa adquiera un nuevo aspecto, recuperar, reciclar.
2. REGENERAR
Transitivo, poner una cosa deteriorada o gastada en buen estado, cambiar de hábitos.
3. FLUIDEZ
Expresarse con habilidad, propiedad de adaptarse a cualquier espacio.
4. DIALOGAR
Conversacion entre dos partes, intercambiar puntos de vista.
5. TRUNCAR
Cortar el extremo o una parte de una cosa, dividir un espacio.
6. CONTENER
Detener, contener una cosa dentro de otra.



PROPUESTA SISTEMICA

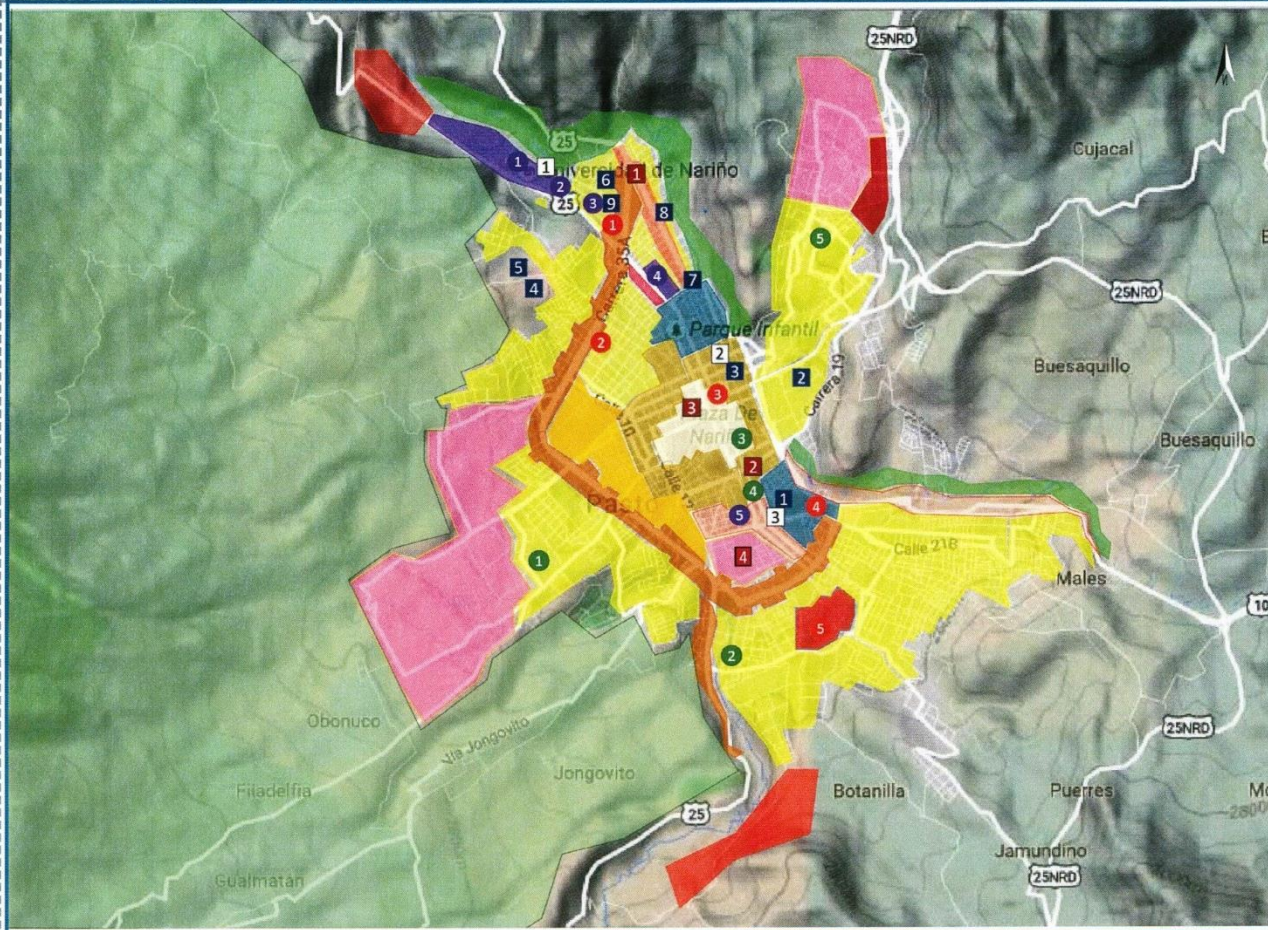
1. Se propone recuperar ambientalmente la zona de influencia ZAVA con el fin de mitigar los riesgos a la población.
2. Se plantea la recuperación de la capa vegetal de los sistemas ambientales, Galeras, Morasurco, Tescual, Mocondino con el fin de disminuir el riesgo de incendio en épocas de sequía.
3. Se propone recuperar la zona de influencia del Rio Pasto, y recuperar las cuencas de todos los sistemas hídricos de la ciudad, con el fin de disminuir riesgos de inundación, escorrentías, desbordamientos.
4. Se propone limitar los procesos constructivos en pendientes superiores a 40% y recuperar las áreas urbanizadas que estén en este grado de pendiente con el fin de evitar riesgos de deslizamiento y riesgos de la población.
5. Se plantea construir sistemas de contención de tierras sobre las minas de Toroalto, Morasurco y otros yacimientos, con el fin de evitar deslizamientos.



- CONVENCIONES COREMA Sistema Galeras.
- Morasurco, Tescual, Mocondino.
- Rio Pasto.
- Avda Panamericana, Calles 20 y 18.
- Sistema hidrico secundario.
- Centro de Pasto.
- Contención de tierras.
- Recuperación vegetal

CONVENCIONES PROPUESTA

- RECUPERACION AREA DE INFLUENCIA ZAVA.
- SISTEMAS DE CONTENCIÓN DE TIERRAS
- RECUPERACION SISTEMAS HIDRICOS SECUNDARIOS.
- RECUPERACION CAPA VEGETAL
- RECUPERACION CUENCA RIO PASTO.
- RECUPERACION AREAS EN PENDIENTE PROLONGADA



USOS

-  Sub área uso mixto, centro Historico de Pasto (administración, Servicios, comercio) PEMP
-  Su área uso mixto fuera del PEMP.
-  uso mixto, mezcla de usos baja.
-  Uso mixto, prioridad residencial y comercio de bajo impacto.
-  Sub área mixta centro de Pasto.
-  Eje uso mixto avenida Panamericana.
-  Comercial, residencial y servicios, mezcla de usos alta, avenida de los Estudiantes.
-  Plataforma logistica, Transportes, abastos, industria de bajo impacto.
-  Plataforma logistica, Jamundino Catambuco.
-  Plataforma logistica, industrial Torobajo.
-  Area de expansión del casco urbano de Pasto.
-  Uso educativo Universitario.
-  Uso mixto, mezcla de usos media.
-  Uso mixto prioridad residencial mezcla de usos media.
-  Area de Protección Rio Pasto.
- Area de restriccion para densificación.

- UNIVERSIDADES**
- 1 Universidad de Nariño.
 - 2 Universidad cooperativa.
 - 3 Universidad San Martín.
 - 4 Universidad Mariana.
 - 5 Iu. Cesmag

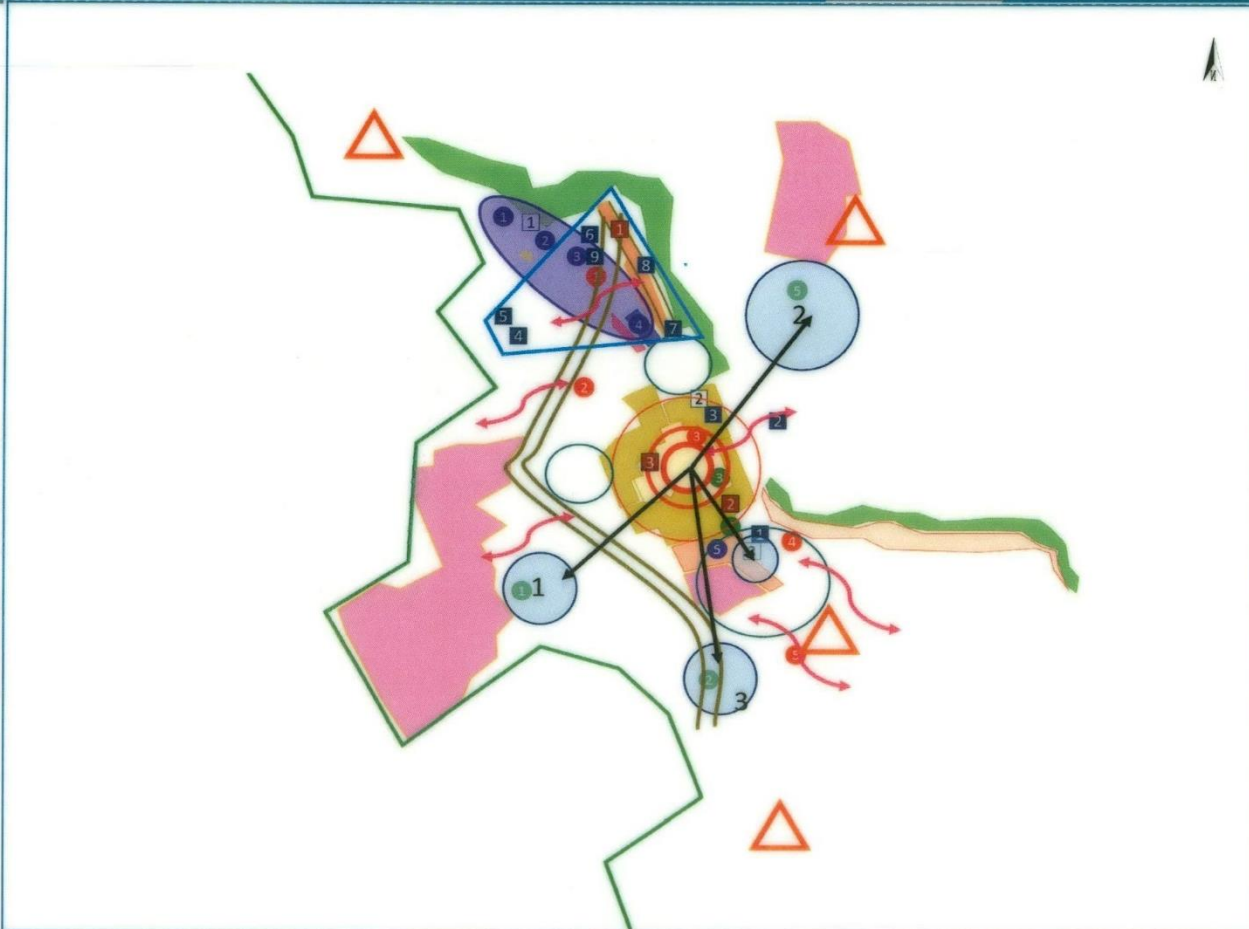
- EQUIPAMIENTOS SALUD**
- 1 Hospital Departamental
 - 2 Hospital Civil.
 - 3 Clínica Fátima
 - 4 Hospital San Rafael.
 - 5 Hospital San Pedro.
 - 6 Clínica Hispanoamérica.
 - 7 Hospital Infantil.
 - 8 Centro Médico La Riviera.
 - 9 Clínica los Andes.



- COMERCIO**
- 1 CC Valle de Atriz.
 - 2 Unicentro.
 - 3 CC Sebastian de Belalcázar
 - 4 CC Unico.
 - 5 Potrerillo


- GOBIERNO**
- 1 Alcaldía Anganoy.
 - 2 Centralidad Chapal.
 - 3 Gobernación de Nariño.
 - 4 Alcaldía Centro.
 - 5 Centralidad Aranda.


- MILITARES**
- 1 Policía Metropolitana.
 - 2 Comando de Policía.
 - 3 Batallón Boyacá.


- HITOS**
- 1 Hotel Morasurco.
 - 2 Complejo Bancario.
 - 3 Catedral de Pasto.
 - 4 Templo de Santiago.




-  La plaza de Nariño concentra una alta coexistencia de usos, administrativos, comercio, servicios.
-  Los primeros anillos circundantes a la plaza de Nariño, conservan la alta coexistencia de usos, lo que trae una alta densidad poblacional en horas laborales, y la casi desaparición del uso residencial, ocasionando problemas de seguridad en horas de la noche y madrugada.
-  Con la intensión de descargar el aumento poblacional flotante en el centro de la ciudad se están planteando las múltiples centralidades, desplazando los servicios administrativos a sectores como Anganoy, Aranda, Chapal, San Juan Bosco.
-  El desplazamiento de las actividades administrativas municipales, hacia los barrios, incentiva la coexistencia de usos en estos sectores, más allá del uso residencial.
-  La avenida Panamericana ha generado un eje especial de coexistencia de usos alta, debido a su conexión con varios sectores de la ciudad y con otras ciudades.
-  La zona de expansión más amplia, planeada por la ciudad, se encuentra sobre suelo agrícola y amenaza volcánica alta.
-  La avenida de los Estudiantes, presenta una alta concentración de usos, priorizando un aumento del uso servicios y residencial.
-  Fuera del área del PEMP se observa un aumento en la actividad comercial en coexistencia con el uso residencial.
-  El uso protección de cuenca hídrica se hace necesario, para el Río Pasto y cuencas secundarias.

 se observa que los equipamientos universitarios fomentan la coexistencia alta de usos, debido a las dinámicas que produce la población estudiantil. Estas dinámicas se focalizan en el sector noroccidental de la ciudad, sobre la calle 18 y los barrios circundantes.

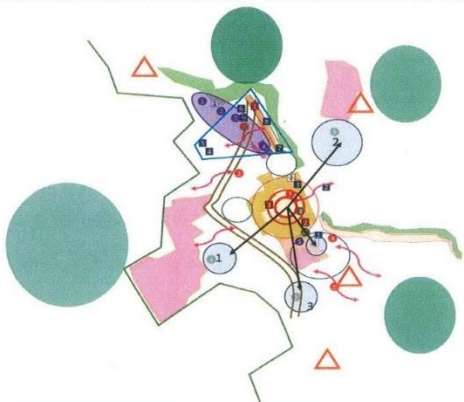
 Los servicios de salud y servicios hospitalarios también han incentivado el aumento en la coexistencia de usos en el sector noroccidental de la ciudad.

 La ciudad carece de logística entre sus plataformas y/o áreas industriales y de comercio al por mayor.

 a pesar de la sectorización de algunos usos como el residencial, se observa que hay un acceso directo desde las zonas residenciales a las zonas con coexistencia de usos alta.

CONCLUSIONES

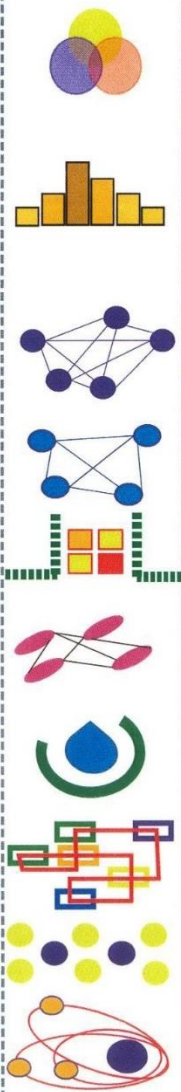
- Es necesario consolidar los usos mixtos del centro histórico e incentivar el uso residencial y plantear una mayor cobertura de los bienes patrimoniales del centro histórico.
- Se hace necesario consolidar y distribuir la alta concentración de usos sobre ejes viales principales.
- Las actividades educativas universitarias del sector Noroccidental se deben organizar bajo una plataforma logística o sub centro administrativo con servicios y elementos para la población estudiantil.
- Los equipamientos de Salud del sector Noroccidental se deben organizar a través de un sub centro administrativo para ofrecer al usuario elementos urbanos adecuados .se debe restringir el proceso de urbanización con el fin de no afectar el suelo agrícola y los nacimientos de las cuencas hidrográficas.
- La ciudad debe contar con una plataforma logística industrial y de almacenamiento.
- Se hace necesaria la recuperación del uso protección ambiental de la cuenca del Rio Pasto y de las cuencas secundarias de la ciudad como la quebrada Mijitayo, Chapal, Los Chancos.
- Se hace necesario densificar la ciudad dentro del perímetro urbano consolidado, para evitar el uso del suelo agrícola o de las zonas de riesgos.
- Articular los usos de áreas dentro del perímetro urbano con su contexto como es el caso de Club Colombia, Xylon, Tenis, Santiago, Maridiaz, debido a que estos espacios se constituyen como bloques de actividades de sus contextos y generan problemas de seguridad en su entorno



CONCEPTOS

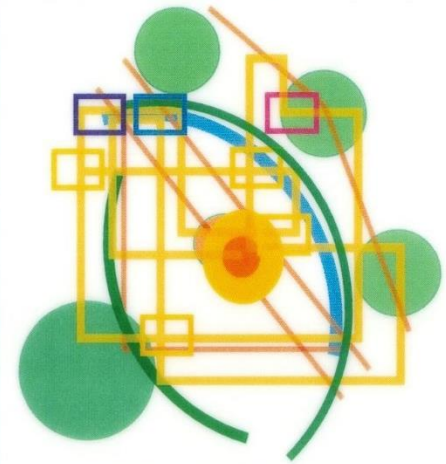
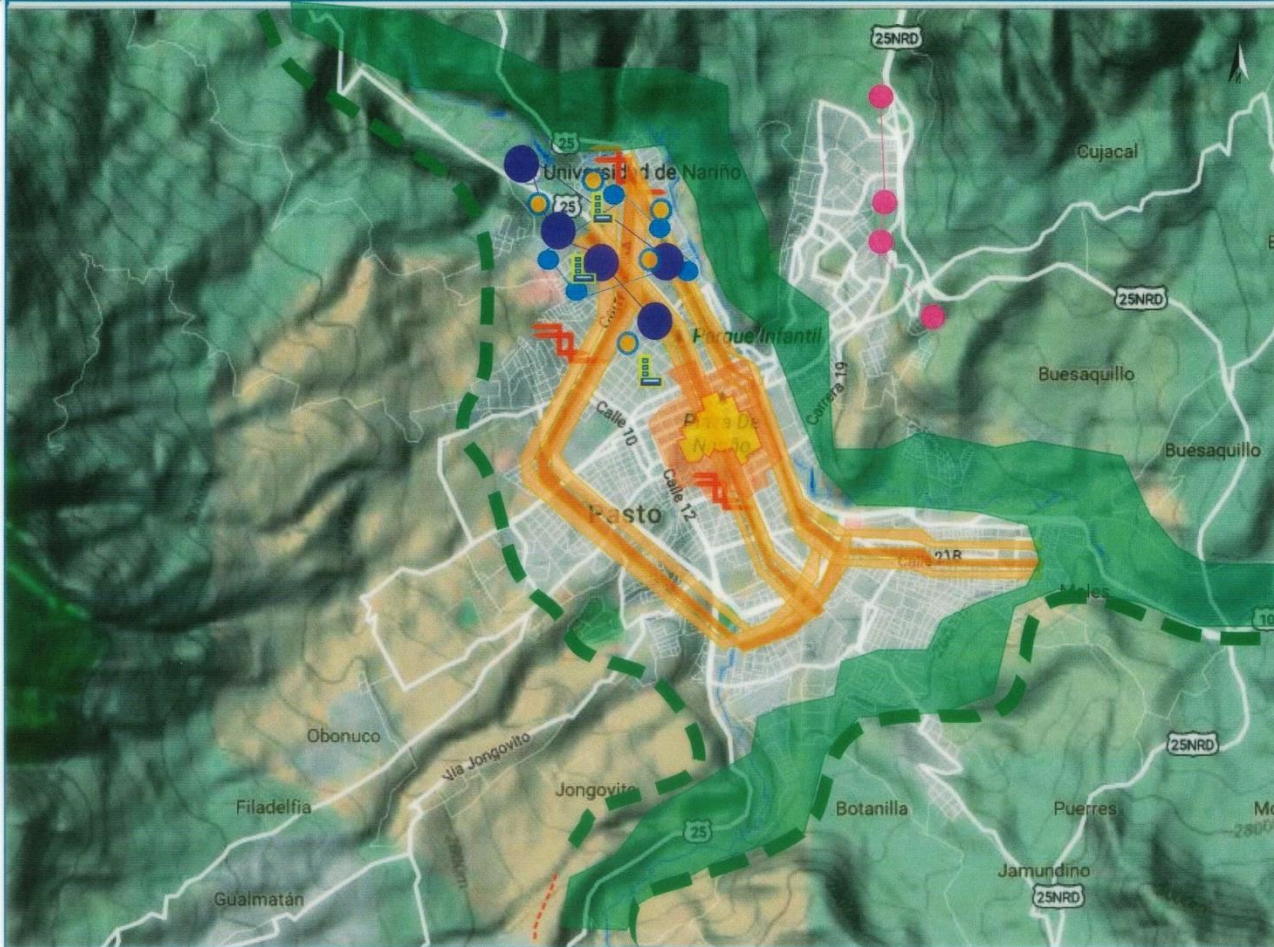
1. CONCENTRAR_INCLUIR
 - Reunir o juntar en un centro o punto lo que estaba separado.
3. ESCALONAR
 - situar o distribuir ordenadamente personas, cosas, tiempos, elementos, partes en intervalos o periodos.
4. COMPAGINAR
 - Ordenar u organizar elementos que tienen alguna conexión.
5. FORMAR
 - ordenar, constituir, crear.
6. RESTRINGIR
 - Reducir, limitar, acotar.
7. ORDENAR
 - Forma coordinada y regular de funcionar o desarrollarse algo
8. PROTEGER
 - Resguardar a alguien o algo de peligro o daño.
10. GENTRIFICACION_SOPORTE
 - Completar un todo con las partes que le faltan.
9. INTEGRAR
 - Traer gente al centro, apoyar.
11. ORBITAR
 - Moverse describiendo órbitas o sistemas.

COREMAS














PROPUESTA SISTEMICA

1. Se propone incentivar el uso residencial en el centro en coexistencia con otros usos, con el fin de devolver las dinámicas al sector, mitigar los problemas de seguridad y dar una mayor utilidad a los bienes patrimoniales ahí ubicados.
2. Se plantea la inclusión de otras áreas en el perímetro del Centro Histórico con el fin de beneficiar mas bienes inmuebles y a sus propietarios.
3. Se plantea distribuir la carga comercial y de actividades sobre la Avda. Panamericana, Calle 20 y Calle 18 a través de un escalonamiento de los usos mixtos sobre sus contextos.
4. Se propone crear la centralidad logística educativa en el sector Noroccidental de la ciudad con el fin de brindar apoyo administrativo, equipamientos y servicios a la población estudiantil universitaria presente en la zona.
5. Se plantea crear la centralidad salud, en el sector Noroccidental de la ciudad, debido a la concentración de equipamientos de servicios de salud con el fin de brindar servicios anexos, equipamientos anexos y un mejor servicio administrativo a esta población.
6. Se plantea la creación de un limite de densificación sobre las áreas de Obonuco, Anganoy, Catambuco, con el fin de conservar el uso agrícola y el uso área de protección sistema galeras.
7. Se propone crear la plataforma logística industrial y comercial de la Ciudad de Pasto, sobre la vía Perimetral, con el fin de evitar la proliferación de elementos contaminantes, ruido, alteraciones de los sistemas de movilidad debido a estas actividades y a los vehículos de carga.
8. Se propone la conservación y fortalecimiento del uso protección Rio Pasto, con el fin de preservar y recuperar este elemento hídrico y proporcionar a la ciudad un área de esparcimiento y mitigar los riesgos de inundación.
9. Se propone integrar los espacios cerrados de Maridiaz, Club Colombia, Xylon, Tenis, y Santiago, a sus contextos inmediatos y posteriores, con el fin de integrar los usos y dar mayor dinamismo a la ciudad y a sus sectores a través de diferentes dinámicas.
10. Se plantea incentivar el proceso de uso residencial en coexistencia con usos mixtos en el sector noroccidental de la ciudad de Pasto.
11. Se propone la creación de equipamientos complementarios a la educación en los sectores universitarios de la Ciudad de Pasto.



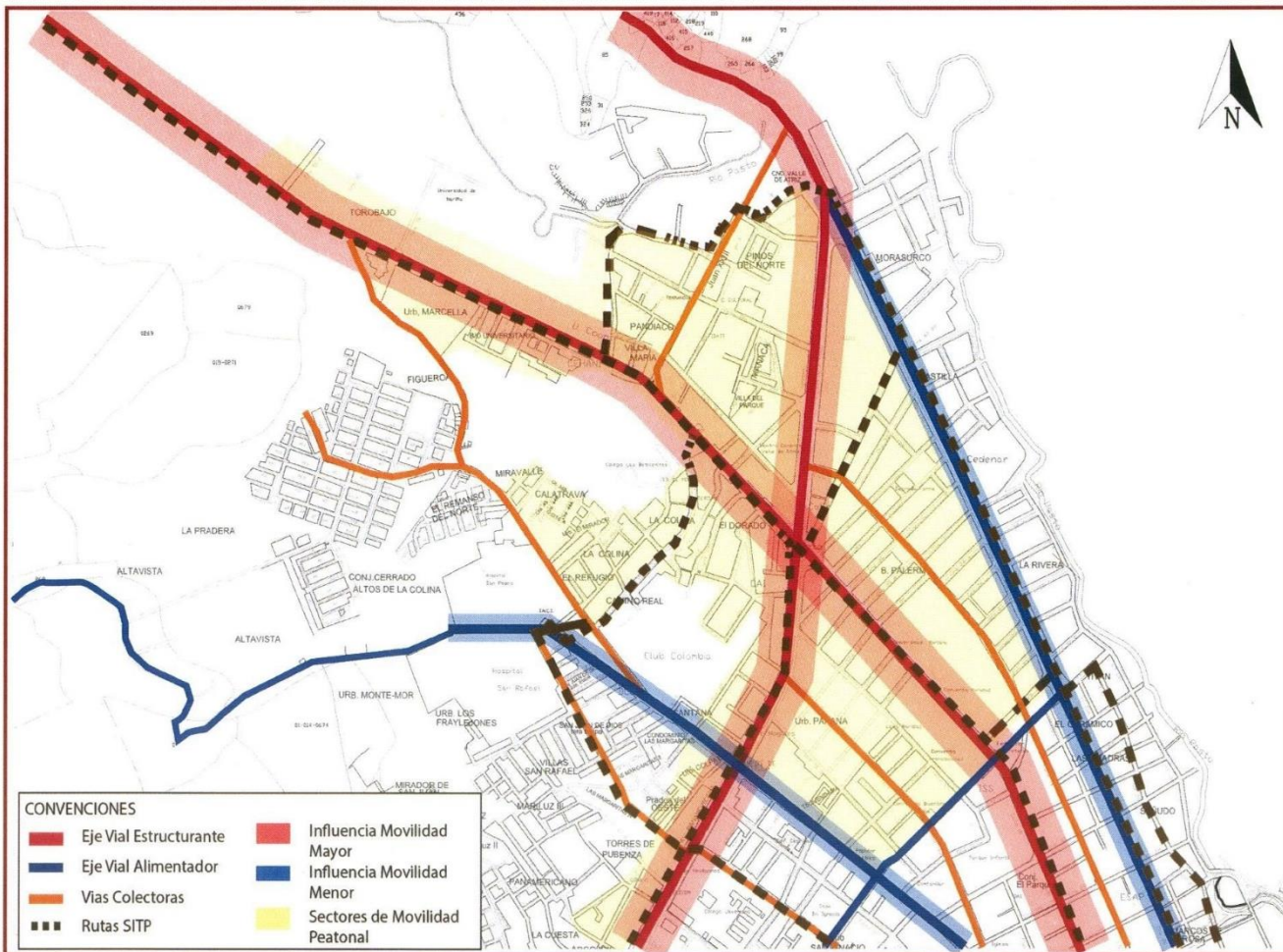
MIXTURA_INTERTEXTUALIZAR

-  Sistema Galeras.
-  Morasurco, Tescual, Mocondino.
-  Rio Pasto.
-  Avda Panamericana, Calles 20 y 18.
-  Centro Historico de Pasto, PEMP
-  Limite de densificación.
-  Centralidad Educativa.
-  Centralidad Salud.
-  Plataforma Logística Industrial
-  Areas de Usos mixtos altos.

-  Area Limite para Densificación Urbana.
-  Uso Protección Cuencas Hidrográficas.
-  Centralidad Educación.
-  PEMP. Centro Historico de Pasto, Uso residencial en coexistencia con otros usos.
-  Densificación usos mixtos.
-  Equipamientos complementarios a la actividad educativa.
-  Integración a la Ciudad, de espacios Cerrados.
-  Centralidad Salud.
-  Inclusión en PEMP. coexistencia de usos mixtos.
-  Distribución de Uso y actividades Comerciales.
-  Plataforma Logística Industrial.

MESO CONTEXTO 1

- ESTUDIO SISTEMICO SECTOR NOR OCCIDENTAL DE LA CIUDAD DE PASTO, NARIÑO.



ESTRUCTURA VIAL

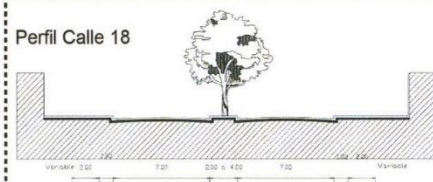
El conjunto vial que recorre el sector, se conforma por dos ejes estructurantes, dos corredores viales de importancia y dos umbrales de acceso a la ciudad.

DIAGNOSTICO

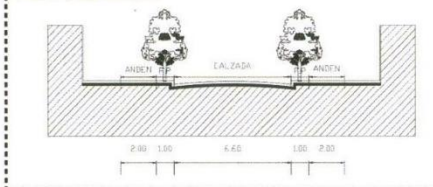
- Vias de Mayor impacto Av. Panamericana y Calle 18.
- Rutas que llegan y recorren el sector: c12 / c15/ E2/ E13 / E1 / E4 / .
- Dos Vias Rutas de Salida y Entrada a la Ciudad: Salida Briceño (Genoy, Nariño, La Florida, Sandona, Consaca, Ancuya...). Salida Norte .
- Vias Alimentadoras : Calle 16 y Av. Los Estudiantes.
- Vias Colectoras de Importancia: Diagonal 16/ Calle 19 Calle 17 / Calle 14/ Carrera 44.

PERFILES VIALES

Perfil Calle 18



Perfil Vias locales



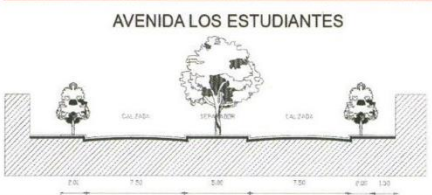
Avenida Panamericana Calle 18 - Universidad Mariana



Fuente: <http://www.skyscrapercity.com>

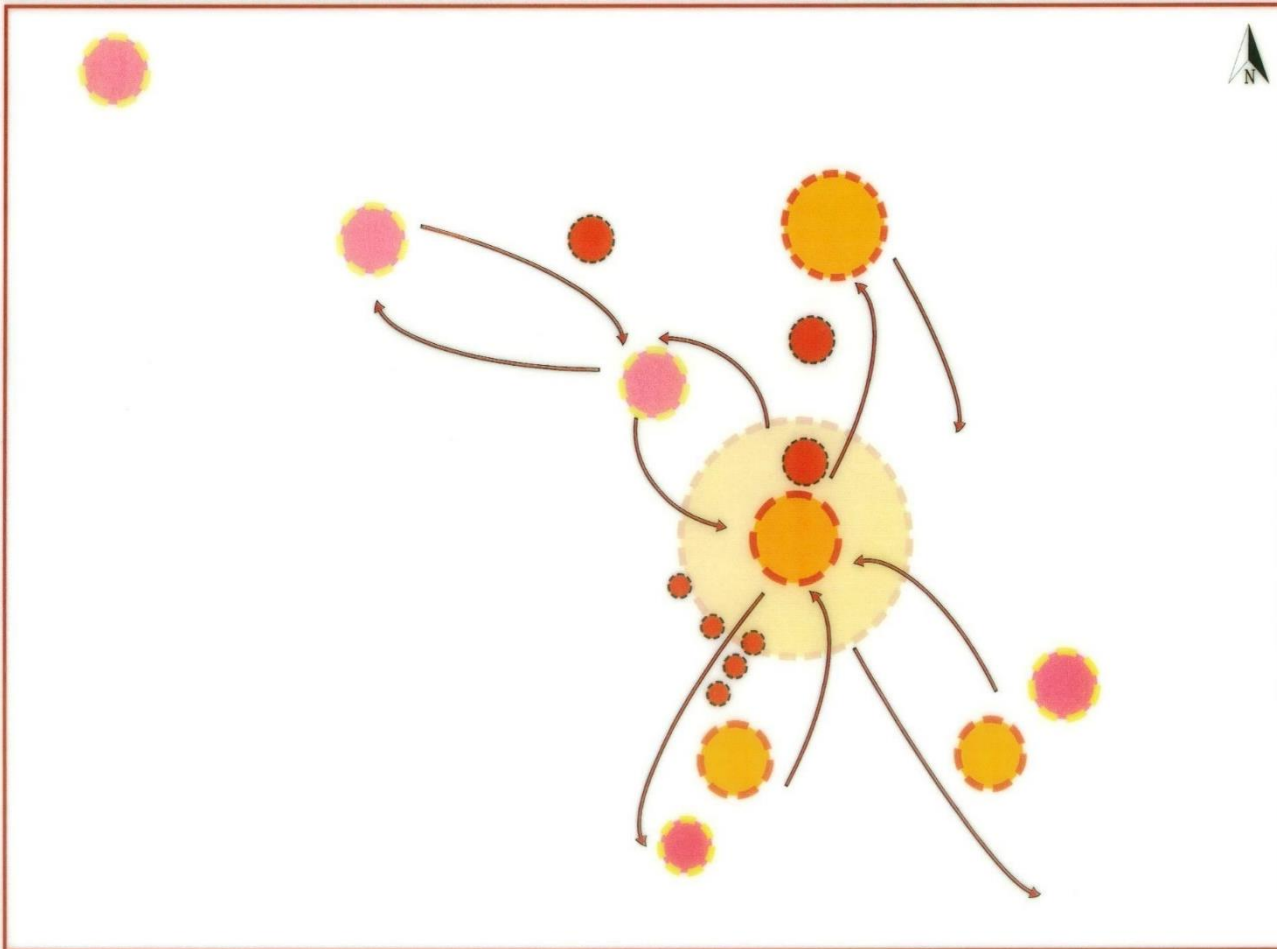
CONVENCIONES

	Eje Vial Estructurante		Influencia Movilidad Mayor
	Eje Vial Alimentador		Influencia Movilidad Menor
	Vias Colectoras		Sectores de Movilidad Peatonal
	Rutas SITP		



COMPONENTES SUBSISTEMA TRANSPORTE URBANO SECTOR

SUBSISTEMA	COMPONENTE	CLASIFICACION	ELEMENTOS
TRANSPORTE	TRANSPORTE DE PASAJEROS	TRANSPORTE PARTICULAR	VEHICULOS MOTORIZADOS
		TRANSPORTE ALTERNATIVO	RED PEATONAL RED DE BICICLETAS



ESTRUCTURA VIAL

El conjunto vial que recorre el sector, se conforma por dos ejes estructurantes, dos corredores viales de importancia y dos umbrales de acceso a la ciudad.

PROBLEMATICAS

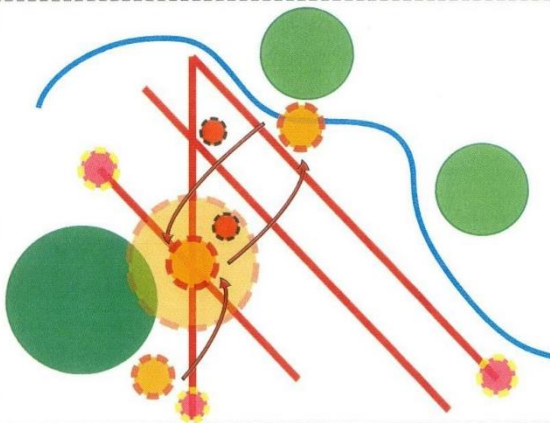
- Existe reducción de carriles vehiculares en puntos estratégicos de movilidad.
- La Calle 18 como Eje estructurante relevante se encuentra en mal estado.
- Congestion vial importante de ejes alimentadores y estructurantes en horas pico.
- Discontinuidad de tlclovias y ejes peatonales.
- Movilidad de SITP con poca frecuencia en rutas y mal servicio de estas.
- Falta de vías alternas de accesos hacia el sector mas noroccidental de la ciudad.
- Discontinuidad en Calle 19 como eje alimentador.
- Falta de paraderos de movilidad alternativa sobre vías estructurales Av. Panamericana.
- Calle 18 presenta embotellamiento por efecto embudo debido a la reducción de su vía (4 carriles sector Mariana 2 carriles sector Pandiaco).
- La presencia del Intercambiador Agustín Agualongo, genero una desarticulación sobre los barrios El Dorado, Colonial y Santana debido a la depresión que se genera sobre sus vías internas al no tener conexión directa con la vía Principal Av. Panamericana.
- Los Barrios Figueroa, Laureles, Quintas de San Pedro no presentan abastecimiento de rutas por parte del sistema integrado de transporte.

CONVENCIONES ANALISIS

- Desarticulación Mov.
- Congestion Vehicular
- Flujos de movilidad en conflicto
- Puntos ciegos de movilidad

CONCLUSIONES

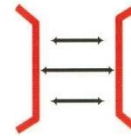
- Es necesaria la conformacion y ampliacion de carriles continuos en sus dimensiones, para evitar los puntos foco de conflicto vehicular.
- Se requiere una recuperacion del estado de la Calle 18 como eje estructurante y relevante de la movilidad urbana.
- Se requiere una conformacion, ampliacion y continuidad del sistema alternativo de ciclorutas y Sistema Integrado de Transporte.
- Es necesaria la prolongacion del eje vial sobre la Calle 19 para el acceso paralelo hacia el sector noroccidente.
- Falta de puntos estrategicos colectores y de abastecimiento del Sistema Integrado de Transporte Publico.
- El sector deprimido bajo el punto del Intercambiador requiere un tratamiento diferente sobre sus vias.
- Seria necesaria la ampliacion de los distintos sistemas de movilidades alternativas, tanto como un sistemas de ciclovias, un sistema de movilidad peatonal y una ampliacion de rutas para el sistema de movilidad alternativa de transporte publico.



CONCEPTOS - COREMAS

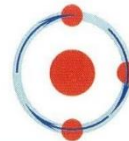
1 AMPLIACION:

Ampliar elementos u objetos en dimensiones o cantidad. Para el caso, ampliacion en dimension de vias , proveendo de nuevos perfiles viales que permitan la continuidad vehicular.



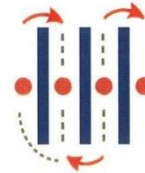
2 FLUJO:

Movimiento, fluidez. Para generar un movimiento continuo sin elementos que corten o frenen la accion entre vias o puntos de conexion.



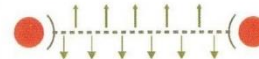
3 ALTERNANCIA:

Alternar, sucesion reciproca y repetida de elementos o fenomenos. Cambiar de sentido, para el caso, generar cambios o variaciones sobre el uso elemental que tienen las vias.



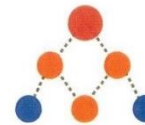
4 ARTICULACION:

Enlace o union de dos o mas elementos de una misma parte, de modo que por lo menos una de ellas mantenga alguna libertad de movimiento.



5 JERARQUIA:

Orden en escala segun un criterio de mayor a menor importancia o relevancia dentro de la misma. Para el caso, jerarquia a la Calle 18 como via ordenadora y de mayor relevancia.



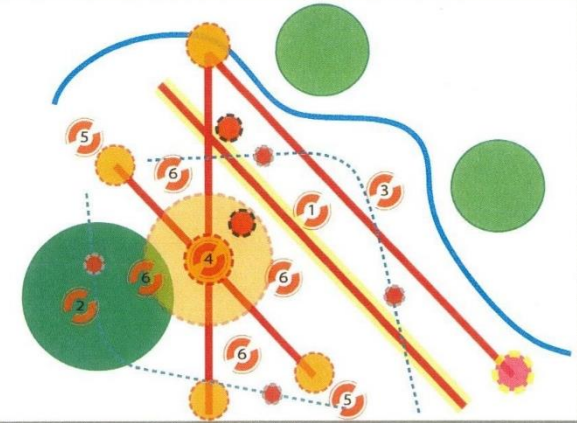
6 CONFIGURACION:

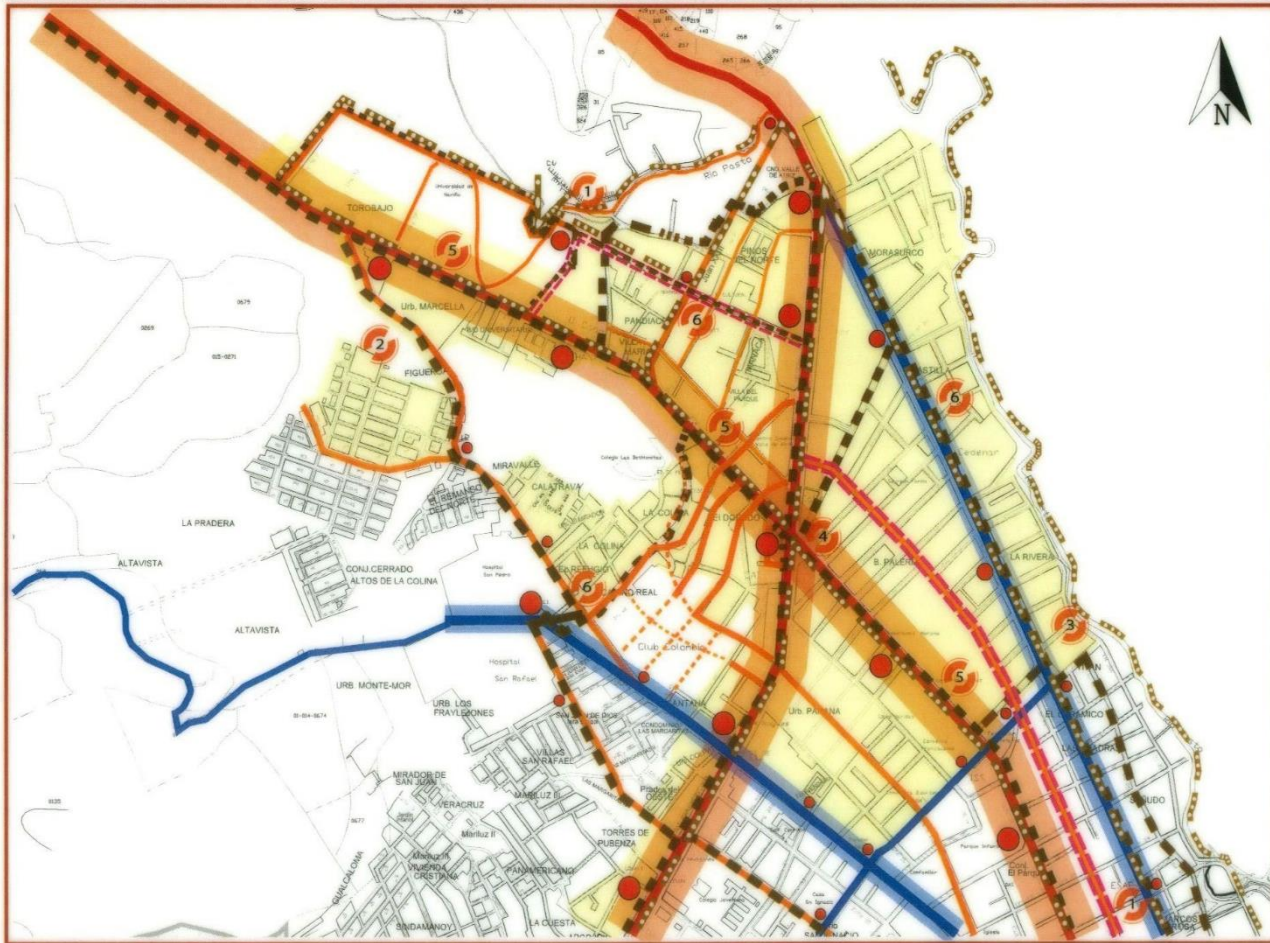
Configurar, determinar composicion de las partes de un todo. Para el caso, configuracion urbana a partir de la configuracion de sus ejes viales.



PROPUESTAS

- 1 Ampliacion de la continuidad vial sobre la Calle 19 hasta el sector de Torobajo, proyectando un desembotellamiento de la Calle 18.
- 2 Conformacion de anillo de movilidad alternativa como complemento a los tramos ya planteados de ciclovias, generando recorridos urbanos y recorridos sectoriales.
- 3
- 4 Por medio de la reestructuracion del intercambiador se pretende conformar un punto articulador de la calle 18 y la avenida Panamericana como ejes estructurantes del sector noroccidental.
- 5 Se propone la jerarquizacion de la calle 18 como eje principal ordenador, a partir del cual se generan un orden para el tratamiento de los sectores conformados. La calle 18 como elemento contenedor de los distintos sistemas alternativos de transporte.
- 6 Se propone la caracterizacion de los diferentes sectores conformados a partir de la configuracion vial; la calle 18, Av. Panamericana, calle 16, calle 21 e intercambiador vial como elementos contenedores, conjuntamente con los puntos de manejo del SITP y demas sistemas alternativos de transporte.



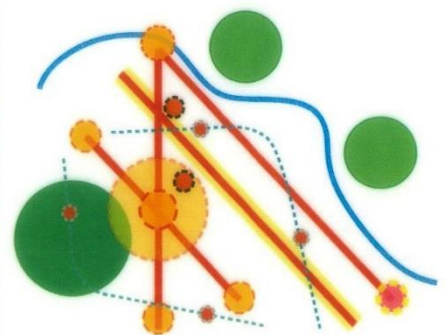


ESTRUCTURA VIAL - PROPUESTA

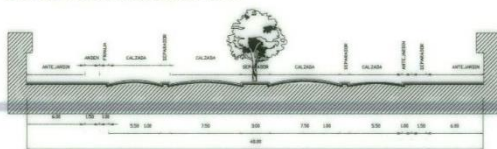
- 1 Ampliacion continuidad vial Calle 19.
- 2 Anillo de movilidad alternativa
- 3
- 4 Restructuracion Intercambiador.
- 5 Jerarquizacion Calle 18.
- 6 Sectorizacion / Caracterizacion Vial.

CONVENCIONES PROPUESTA

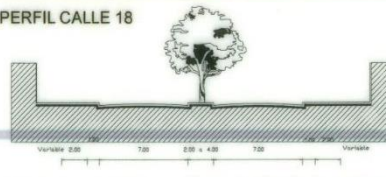
	Eje Vial Estructurante		Rutas SITP
	Eje Vial Alimentador		Control SITP
	Vias Colectoras		Cicloviias
	Influencia Movilidad Mayor		
	Continuidad calle 19		
	Sectores de Movilidad Peatonal		



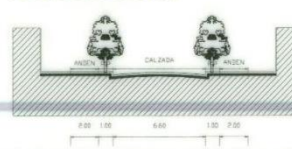
VIA AVENIDA PANAMERICANA

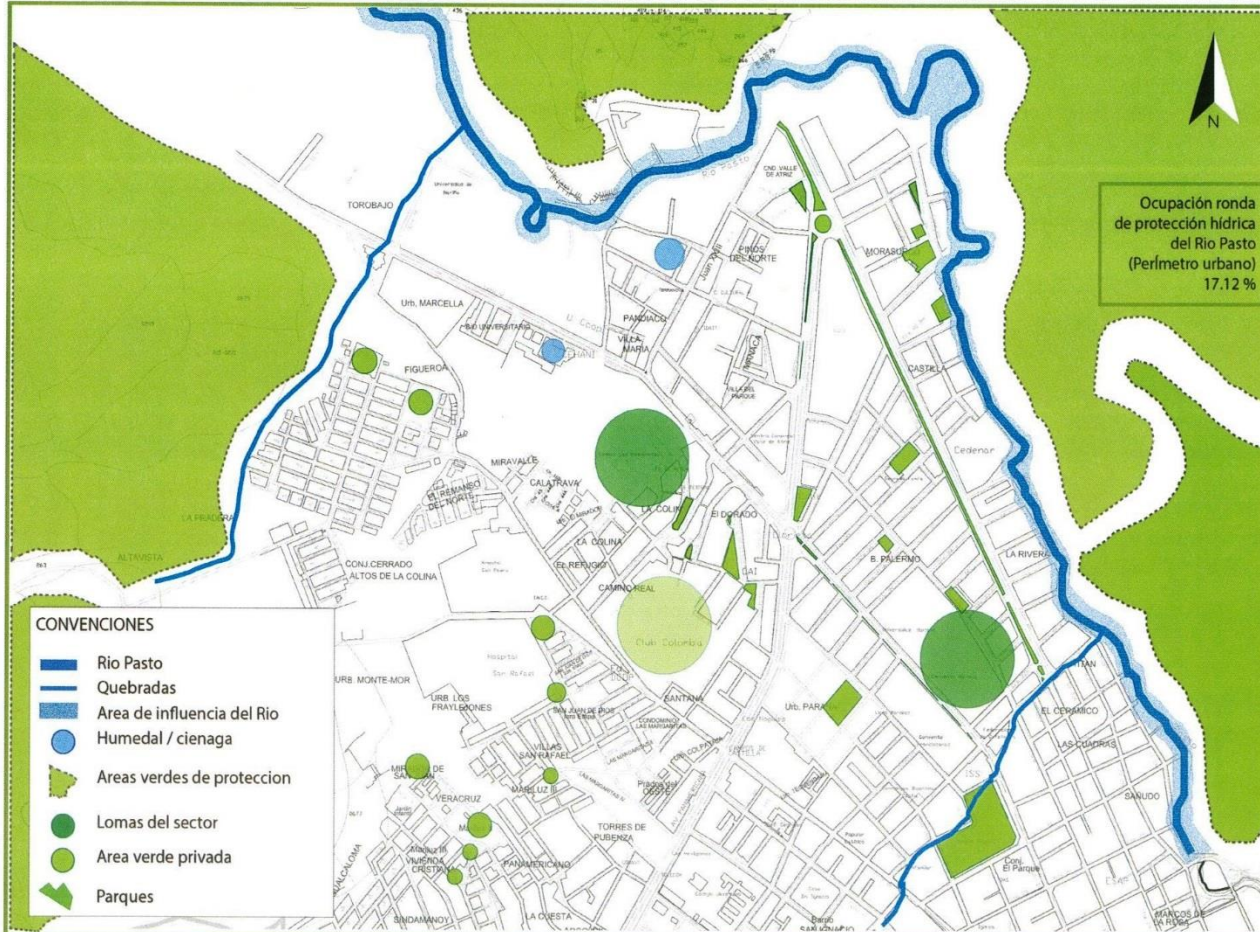


PERFIL CALLE 18



PERFIL VIAS SECTOR





PARQUES URBANOS

Son espacios publicos con areas de cobertura e influencia para la totalidad del area urbana.
- Parque fluvial Rio Pasto

PARQUES ZONALES

Son areas de articulacion y encuentro a nivel de un grupo de barrios o sector.
- Parque Infantil
- Parque el Dorado
- Parque Parana
- Parque La Aurora

PARQUES LOCALES

Son areas de articulacion y encuentro a nivel de barrio.
- Parque Palermo
- Parque San Juan de Dios
- Parque Barrio Colonial
- Parque Barrio Mariluz
- Parque Versalles
- Parque Barrio Figueroa

Servicios Ecosistemas Sector

Categoría del Servicio	Tipo de Servicio
Provisión	<ul style="list-style-type: none"> Agua Materias Primas
Regulación	<ul style="list-style-type: none"> Regulación de la calidad del aire Regulación climática Regulación de los flujos del agua Mantenimiento de la fertilidad del suelo
Hábitat / Soporte	<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento de los ciclos vitales

PARQUES Y ESP. PUBLICOS ZONALES

Parque La Aurora



Parque Infantil



Fuente: Ortega Gomez Arq.

Fuente: <http://aroundguides.com/es/25731020>

Espacio Publico Av. Los Esududiantes

Parque - centro cultural Pandiaco



Fuente: <http://aroundguides.com/es/25731020>

CONVENCIONES

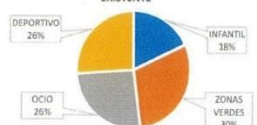
- Rio Pasto
- Quebradas
- Area de influencia del Rio
- Humedal / cienaga
- Areas verdes de protection
- Lomas del sector
- Area verde privada
- Parques

% ESTADO DE PARQUES Y ESPACIO PUBLICO EXISTENTE



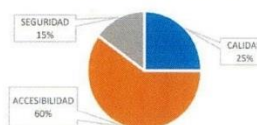
• EXCELENTE • BUENO • ACEPTABLE • REGULAR

% USOS DE PARQUES Y ESPACIO PUBLICO EXISTENTE



• INFANTIL • ZONAS VERDES • OCIO • DEPORTIVO

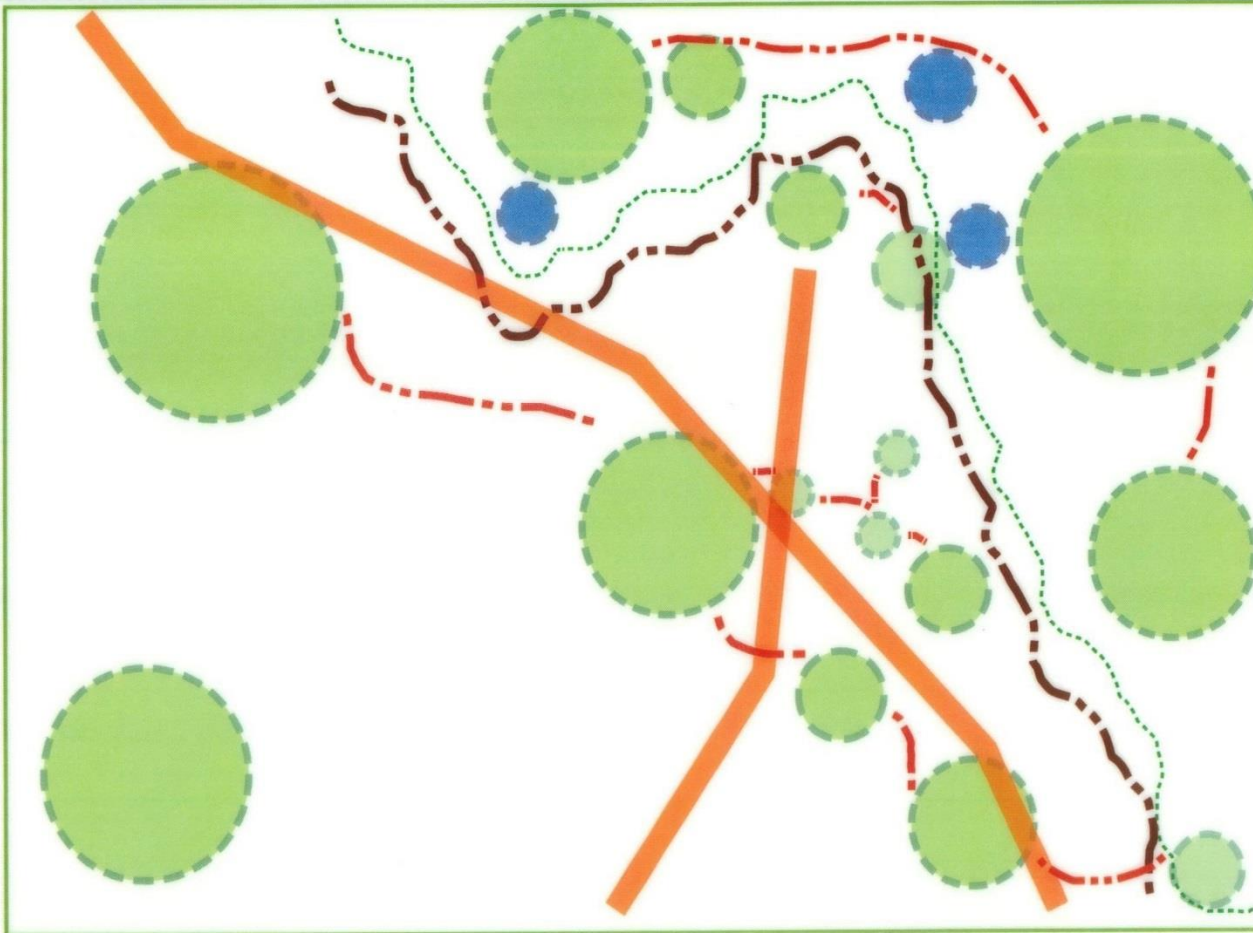
% CALIDAD / ACCESIBILIDAD / SEGURIDAD



• CALIDAD • ACCESIBILIDAD • SEGURIDAD



ACCESIBILIDAD PARA TODOS

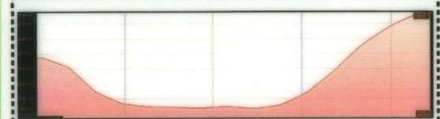


ESTRUCTURA ECOLOGICA

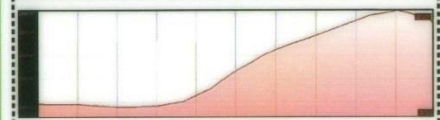
PROBLEMATICAS AMBIENTALES

- Con la pérdida de bosque se modifica el sistema que brinda servicios valiosos, como asegurar el flujo regular del agua.
- Uso inadecuado e ineficiente del recurso hidrico, que genera el desperdicio por medio de captaciones ilegales.
- Contaminacion de fuentes hidricas.
- Vertimiento de aguas residuales sin tratamiento.
- Espacios Publicos existentes en mal estado.
- Uso inadecuado de areas publicas como andenes o zonas de aparcamientos.
- Deficit e inexistencia de Espacio Publico efectivo sobre zonas de gran flujo poblacional universitario.
- Desarticulacion ambiental entre parques y areas verdes como las cercanas al rio pasto.

CORTES URBANOS-SECCION RIO



SECCION RIO - TOROBAJO



SECCION RIO - LOMA TESQUAL



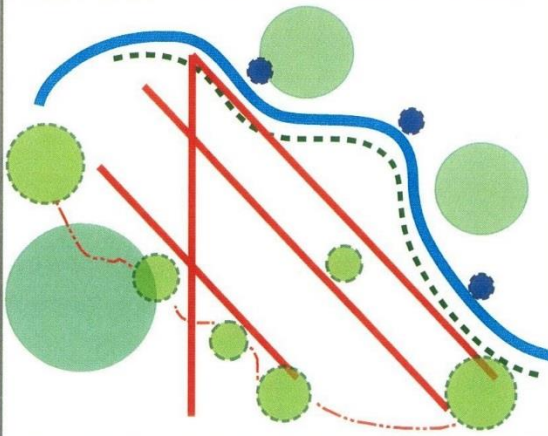
Fuente: <http://agua-pasto.blogspot.com.co/>

CONVENCIONES ANALISIS

- Inexistencia eje ambiental
- Rompimiento de continuidad ambiental
- Relacion Ambiental/parques locales
- Limites de proteccion inexistentes
- Focos de interaccion ambiental
- Puntos de conflicto fluvial / Basuras/contaminacion/etc

CONCLUSIONES

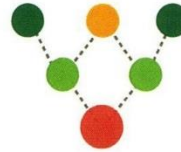
- Se requiere una conformacion de un sistema de control y manejo de las aguas de los elementos hidricos; primordialmente en los sectores de las cuadras y el sector de torobajo.
- Se requiere una recuperacion y revitalizacion de las areas de proteccion ambiental como el Cerro de Morasurco y el sector de Toroalto.
- Es necesaria la revegetalizacion de areas verdes tanto de proteccion como de areas publicas para poder ayudar a manejar las precipitaciones y posibles inundaciones que generen sus caudales.
- Se requiere una mayor oferta de espacio publico efectivo sobre las zonas de gran flujo poblacional como el sector de torobajo y sector de intercambiador vial.
- Es necesaria la conformacion de un sistema de espacio publico mediante el cual se proyecte esa articulacion de las zonas verdes y parques al interior de la ciudad en conexio directa con los sistemas de mayor dimension a nivel urbano.



CONCEPTOS - COREMAS

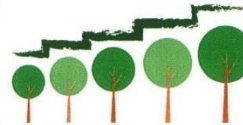
01 REGENERAR CONFIGURAR

Reestablecer o mejorar, poner en buen estado algo ya deteriorado. Para el caso, revitalizar areas deproteccion perdidas que afectan el buen funcionamiento del sistema ambiental de la ciudad.



02 POTENCIAL:

Elementos con características relevantes, que pueden llegar a representar un desarrollo considerablemente positivo. En el caso, los sistemas medio ambientales a nivel ciudad.



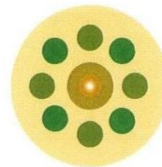
03 REMATE:

Elemento que constituye el final de una cosa o conjunto. Complementos ambientales que conformen un todo en si, entre zonas verdes, parques y areas de proteccion.



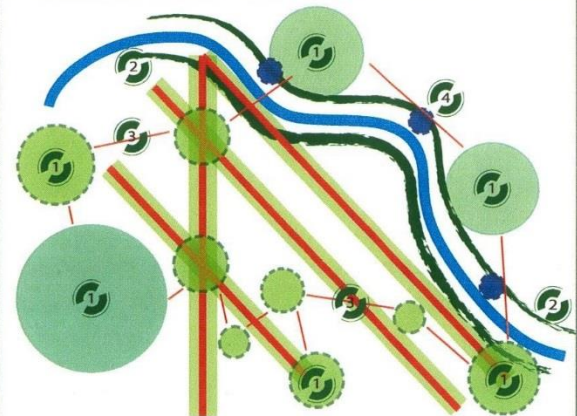
04 SOSTENIBLE Y HOMOGENEO

Compatibilidad entre los recursos con los que cuenta una region. En los sectores urbanos se debe conformar una relacion sostenible entre todos los sistemas que componen el factor ambiental.



PROPUESTAS

- 1) Revegetalizacion y recuperacion ambiental sobre las zonas de reserva forestal (Sistema Morasurco y la Loma de Tescual, y Toroalto), como elementos que ayudan a configurar el espacio publico del sector.
- 2) Aplicacion y estructuracion del parque urbano y lineal Rio Pasto y prolongacion de este para articulacion con con los espacios publicos locales como la Loma de La Colina y de Toroalto.
- 3) Conexion y articulacion de parques urbanos con parques zonales y locales, generando cordones verdes y proyectando un gran sistema ambiental que Provea del espacio publico efectivo faltante.
- 4) Recuperacion cuenca hidrica de mayor importancia sobre el area urbana de la ciudad. (Rio Pasto,); mediante puntos de control ambiental, y la articulacion de los espacios publicos urbanos con la generacion de corredores verdes sobre ejes de movilidad.



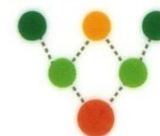


ESTRUCTURA ECOLOGICA

- 1 Revegetacion Sistemas Montañosos
- 2 Conformacion Interseccion parques urb.
- 3 Conexion Sist. Ambiental centro-periferia
- 4 Recuperacion Cuencas Hidricas

CONCEPTOS

REGENERAR



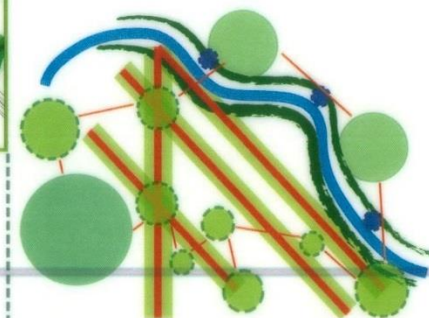
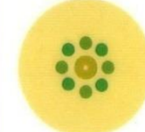
REMATE



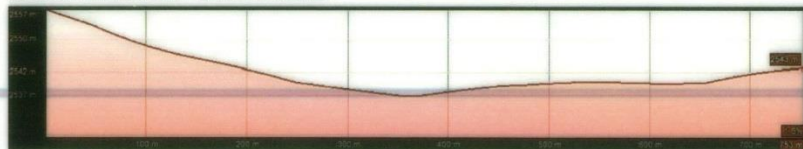
POTENCIAL



SOSTENIBLE

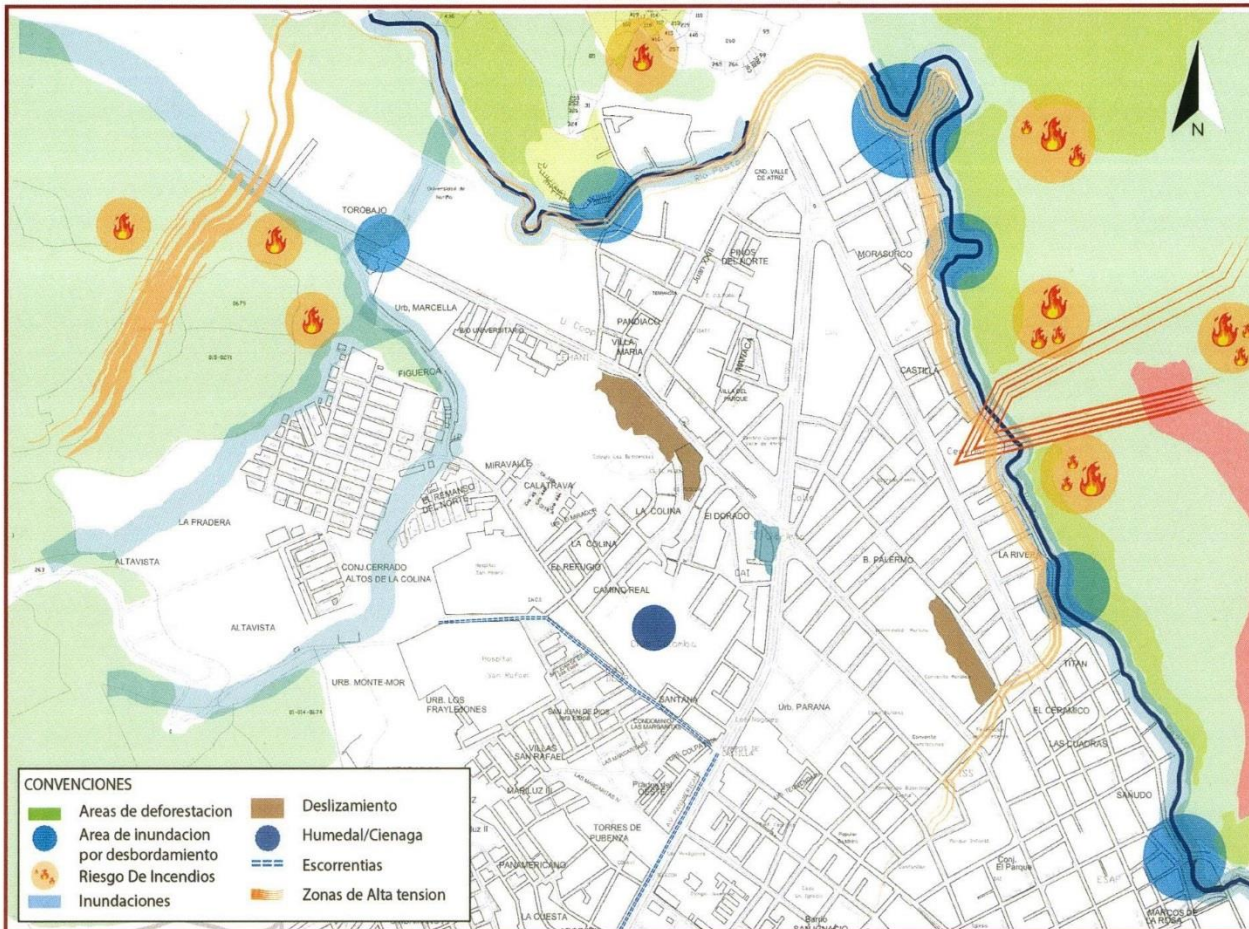


SECCION PANAMERICANA - BARRIO LA COLINA



Servicios Ecosistemicos Sector

Categoría del Servicio	Tipo de Servicio
Provisión	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Agua ▪ Materias Primas
Regulación	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Regulación de la calidad del aire ▪ Regulación climática ▪ Regulación de los flujos del agua ▪ Mantenimiento de la fertilidad del suelo
Hábitat / Soporte	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mantenimiento de los ciclos vitales



CONVENCIONES

	Áreas de deforestación		Deslizamiento
	Área de inundación por desbordamiento		Humedal/Ciénaga
	Riesgo De Incendios		Escorrentías
	Inundaciones		Zonas de Alta tensión

Amenazas Incendios / Causas de los incendios de cobertura vegetal

Causados por el Hombre	Causados por la Naturaleza
Fumadores que arrojan fósforos o cigarrillos encendidos	Caída de líneas de eléctricas sobre la vegetación o roce de las mismas con los árboles.
Utilización de fogatas para preparar alimentos y proporcionar luz o calor	Radiación solar: Cuando por la alta radiación solar se produce combustión espontánea de materia vegetal
Mantenimiento de bordes de carretera	Tormentas Eléctricas: cuando los rayos caen sobre el bosque

Viviendas dentro de urbanización no planificada

DEFORESTACION DEL TERRENO



Fuente: <http://agua-pasto.blogspot.com.co/>

ESTRUCTURA GESTION DE RIESGOS

El sector se encuentra expuesto a una variedad de amenazas de origen natural y antropico.

- AMENAZAS RECURRENTES**
- Riesgos de Inundacion
 - Riesgos de deslizamiento.
 - Amenaza Volcanica
 - Amenaza de Incendios

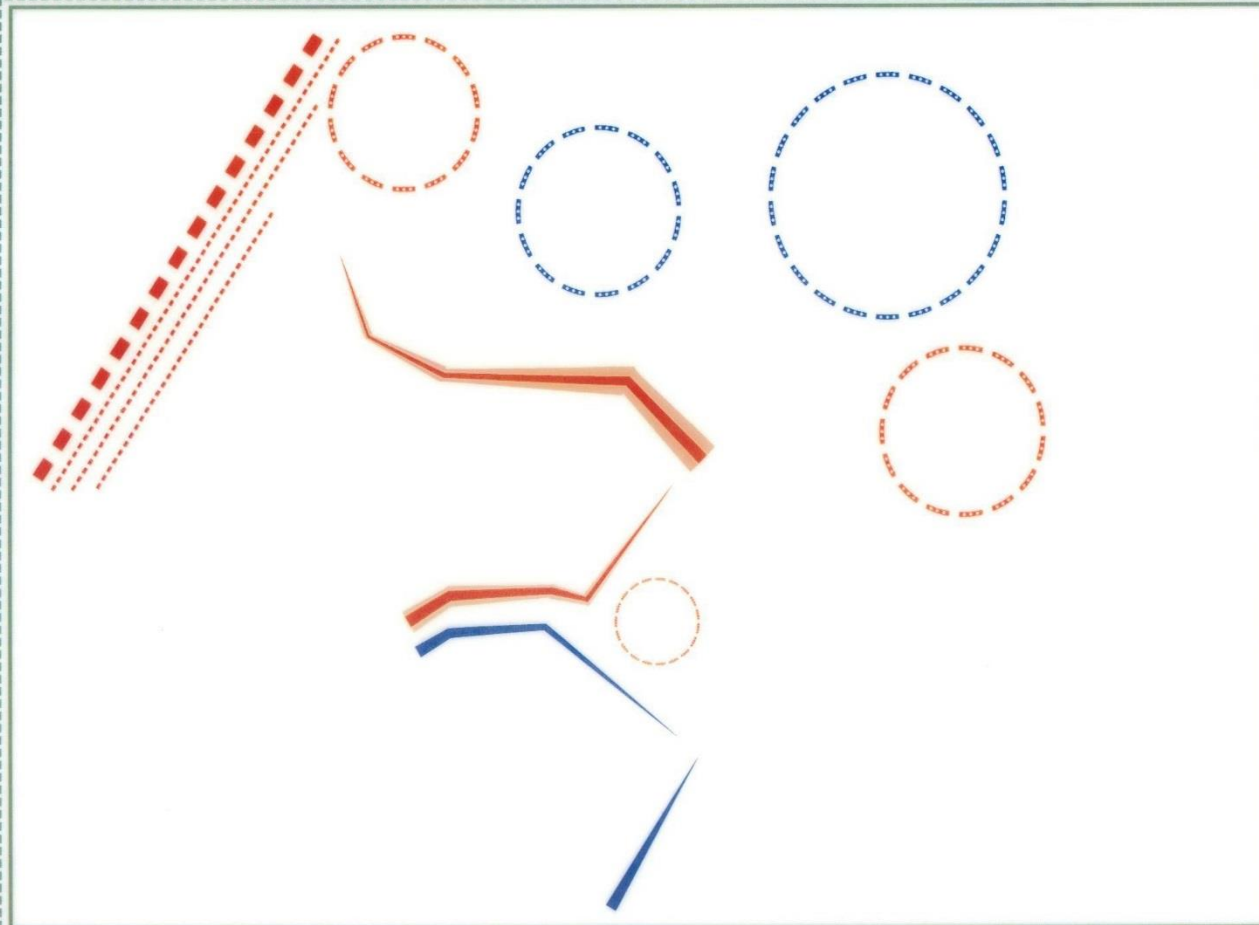
- PROBLEMATICAS**
- Vivienda de invasion en zonas de altas pendientes.
 - Sobreexplotacion de Minas.
 - El cambio climático hace que se generen periodos de tiempo de bajas y altas precipitaciones, por lo cual los caudales en las corrientes hídricas varían, produciendo bajos caudales e inundaciones en algunos sectores.
 - Contaminacion de fuentes hídricas.
 - Sobreexplotacion de la capa vegetal.
 - Mal manejo ambiental, deriva en problemáticas de riesgos antropicos.
 - Riesgos de Movilidad y Vialidad (accidentes de trafico terrestre).

SECCION - LADERA



RIESGOS DESLIZAMIENTOS





CONVENCIONES ANALISIS

- ■ ■ Incidencia amenaza volcanica / Restriccion de expansion urbana
- ■ ■ Retroceso de expansion urbana

- Barreras de amenaza antropicas / Alta pendiente
- Barreras de amenaza hidrica
- Focos de incidencia por amenaza volcanica
- Focos de incidencia por desbordamiento de Rio

PRESENCIA DE AMENAZAS EN LA CIUDAD

PROBLEMATICAS

- Vivienda de invasion en zonas de altas pendientes.
- Sobreexplotacion de Minas.
- El cambio climático hace que se generen periodos de tiempo de bajas y altas precipitaciones, por lo cual los caudales en las corrientes hídricas varían, produciendo bajos caudales e inundaciones en algunos sectores.
- Contaminacion de fuentes hidricas.
- Sobreexplotacion de la capa vegetal.
- Mal manejo ambiental, deriva en problemáticas de riesgos antropicos.
- Riesgos de Movilidad y Vialidad (accidentes de trafico terrestre).
- La amenaza de inundación afecta principalmente a la población de la comuna 9, debido a las crecientes del rio pasto y al represamiento de las lluvias en la parte alta de la ciudad (Tamasagra, Mijitayo, AV. Panamericana, Aurora, Paraná).
- La amenazas sísmica afecta a toda la ciudad, pero en la zona comprendida entre la calle 18 y calle 20 se puede presentar mayor intensidad debido a la consistencia del suelo, y a su historia de humedales.
- Los deslizamientos de tierra afectan principalmente el sector de la Colina y la zona de reserva del Rio Pasto.



DESIZMIENTOS / POR CERCANIAS



DESECHOS Y BASURAS



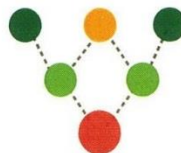
CONCLUSIONES

- Se requiere un plan de manejo ambiental que le brinde a las zonas de alta pendiente un manejo de uso de suelos mas adecuado.
- Se requiere una recuperacion y revitalizacion de las areas de explotacion de piedra para evitar el desgaste de la capa natural y superficial de las lomas alledañas.
- Es necesaria la revegetalizacion de areas verdes tanto de proteccion como de areas publicas para poder ayudar a manejar las precipitaciones y posibles inundaciones que generen sus caudales.
- Se requiere un plan de manejo de basuras y residuos quimicos mas eficiente sobre el recorrido de las fuentes hidricas del sector, puntos de control y demas.
- Es necesaria la conformacion de un sistema de espacio publico mediante el cual se proyecte una recuperacion de las zonas de amenaza y riesgo que presentan areas urbanizadas sobre pendientes mayores a 45°.

CONCEPTOS - COREMAS

1 REGENERAR CONFIGURAR

Reestablecer o mejorar, poner en buen estado algo ya deteriorado. Para el caso, revitalizar areas deproteccion perdidas que afectan el buen funcionamiento del sistema ambiental de la ciudad.



2 POTENCIAR:

Elementos con características relevantes, que pueden llegar a representar un desarrollo considerablemente positivo. En el caso, los sistemas medio ambientales a nivel ciudad.



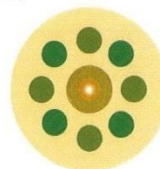
3 REMATE:

Elemento que constituye el final de una cosa o conjunto. Complementos ambientales que conformen un todo en si, entre zonas verdes, parques y areas de proteccion.



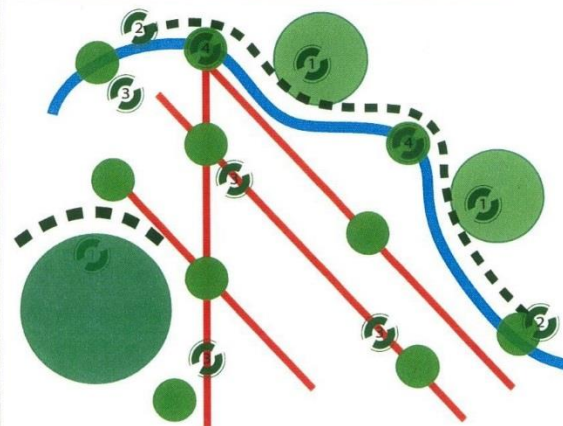
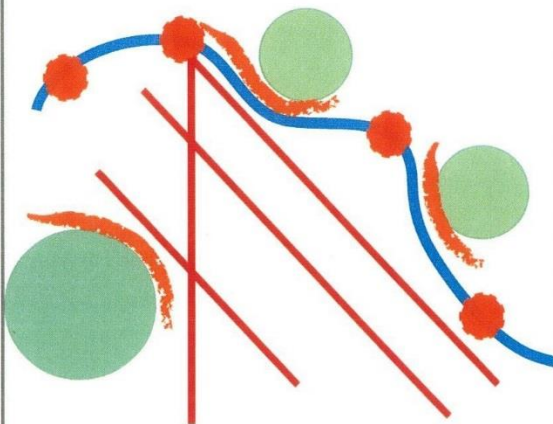
4 SOSTENIBLE Y HOMOGENEO

Compatibilidad entre los recursos con los que cuenta una region. En los sectores urbanos se debe conformar una relacion sostenible entre todos los sistemas que componen el factor ambiental.



PROPUESTAS

- 1 Revegetalizacion y recuperacion ambiental sobre las zonas de reserva forestal (Sistema Morasurco y la Loma de Tescual, y Toroalto), como elementos que ayudan a recuperar la capa vegetal del sector.
- 2 Aplicacion y estructuracion del parque urbano y lineal Rio Pasto y prolongacion de este para articulacion con los espacios publicos locales como la Loma de La Colina y de Toroalto.
- 3 Conexion y articulacion de parques urbanos con parques zonales y locales, generando cordones verdes y proyectando un gran sistema ambiental que que solucione escorrentias por medio de grandes areas verdes.
- 4 Recuperacion cuenca hidrica de mayor importancia sobre el area urbana de la ciudad. (Rio Pasto,); mediante puntos de control ambiental, y la articulacion de los espacios publicos urbanos con la generacion de corredores verdes sobre ejes de movilidad.



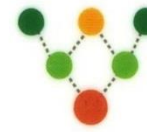


ESTRUCTURA ECOLOGICA

- 1** Revegetalización Sistemas Montañosos
- 2** Conformación Intersección parques urb.
- 3** Conexión Sist. Ambiental centro-periferia
- 4** Recuperación Cuencas Hidricas

CONCEPTOS

REGENERAR



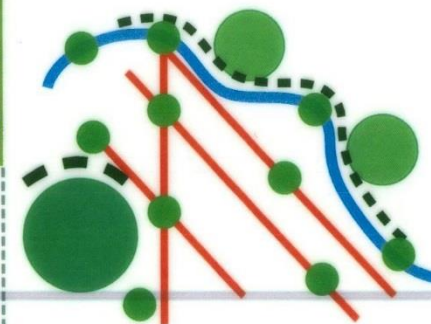
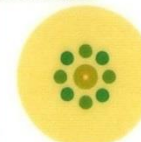
REMATE



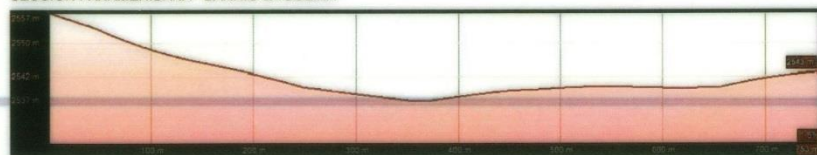
POTENCIAL



SOSTENIBLE

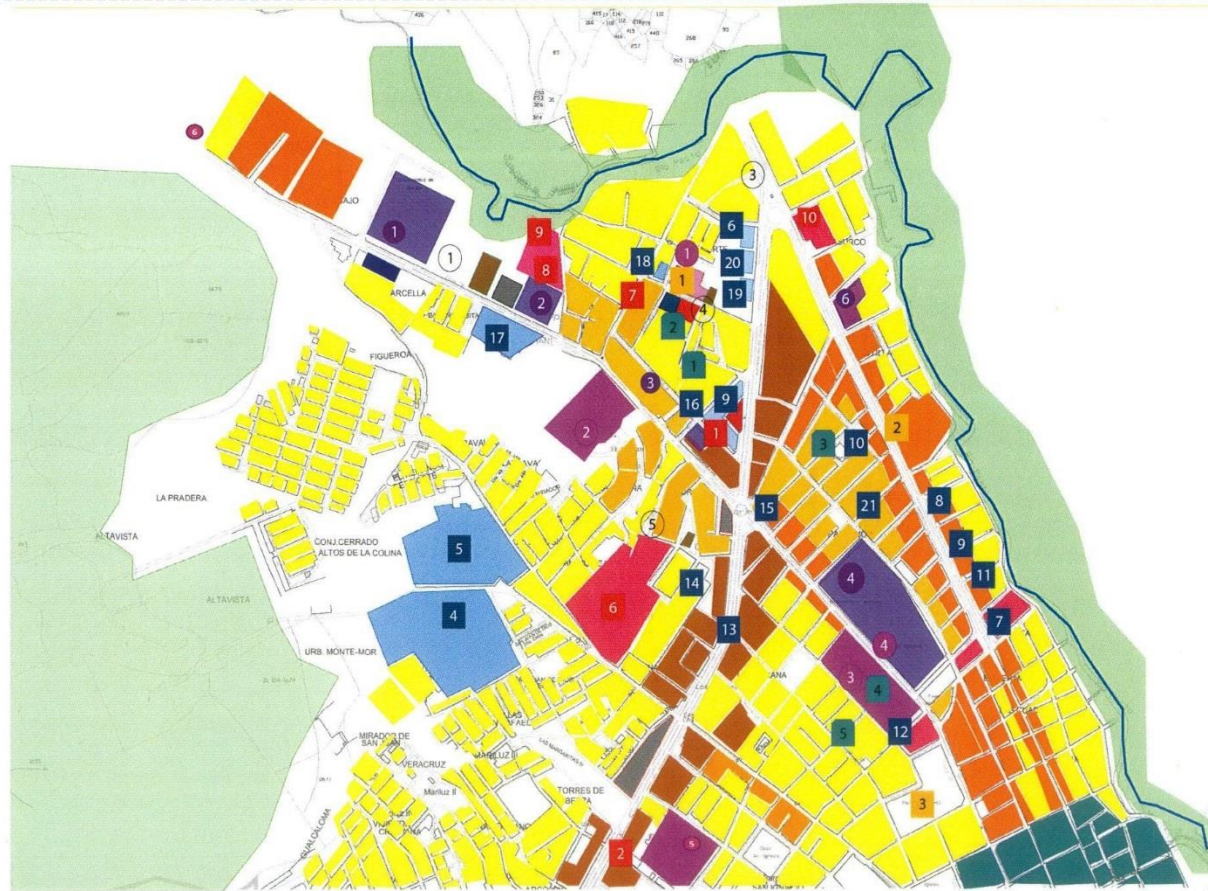


SECCION PANAMERICANA - BARRIO LA COLINA



Servicios Ecosistemicos Sector

Categoría del Servicio	Tipo de Servicio
Provisión	<ul style="list-style-type: none"> • Agua • Materias Primas
Regulación	<ul style="list-style-type: none"> • Regulación de la calidad del aire • Regulación climática • Regulación de los flujos del agua • Mantenimiento de la fertilidad del suelo
Hábitat / Soporte	<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento de los ciclos vitales



- USOS**
- USO UNIVERSITARIO
 - SERVICIOS DE SALUD
 - MUSEO DEL CARNAVAL
 - COMERCIO Y SERVICIOS
 - PROTECCION RIO PASTO
 - USO DEPORTIVO MIXTO
 - COLEGIOS
 - COMERCIO AUTOMOTRIZ
 - USO RESIDENCIAL
 - COMERCIAL RESIDENCIAL Y DE SERVICIOS CON MEZCLA DE USOS ALTA
 - USO MIXTO MEDIOS DE COMUNICACION
 - USO MILITAR Y SEGURIDAD
 - USO MIXTO EJE AV PANAMERICANA
 - GOBIERNO
 - SUB AREA COMERCIAL Y RESIDENCIAL
 - AREA DE RESTRICCION PARA DENSIFICACION

- EQUIPAMIENTOS**
- 1 Universidad de Nariño.
 - 2 Universidad Cooperativa.
 - 3 Universidad San Martín.
 - 4 Universidad Mariana.
 - 6 Universidad Remington.

- SERVICIOS DE SALUD**
- 4 Hospital San Rafael.
 - 5 Hospital San Pedro.
 - 6 Clínica Hispanoamérica.
 - 7 Hospital Infantil Los Angeles.
 - 8 Centro de Salud la Riviera.
 - 9 Nueva Eps
 - 10 Clínica de la Policía.
 - 11 Clínica Urolan.
 - 12 Clínica de las Américas.
 - 13 Clínica Cardio Quirúrgica.
 - 14 Palermo Imágen.
 - 15 Traumamedical.
 - 16 Clínica los Andes.
 - 17 Cehani.
 - 18 Pasto Salud.
 - 19 Bellatrix.
 - 20 Ion.
 - 21 Clinizad.

EQUIP. CIVILES

- 1 Museo del Carnaval.
- 2 Cedenar.
- 3 Comfamiliar.

EQUIP. COMERCIALES

- 1 CC Valle de Atriz.
- 2 CC Unicentro.
- 6 Club Colombia.
- 7 Bolera Departamental.
- 8 Club Xylon
- 9 Club Tenis
- 10 Hotel Morasurco.

EQUIP. MILITARES

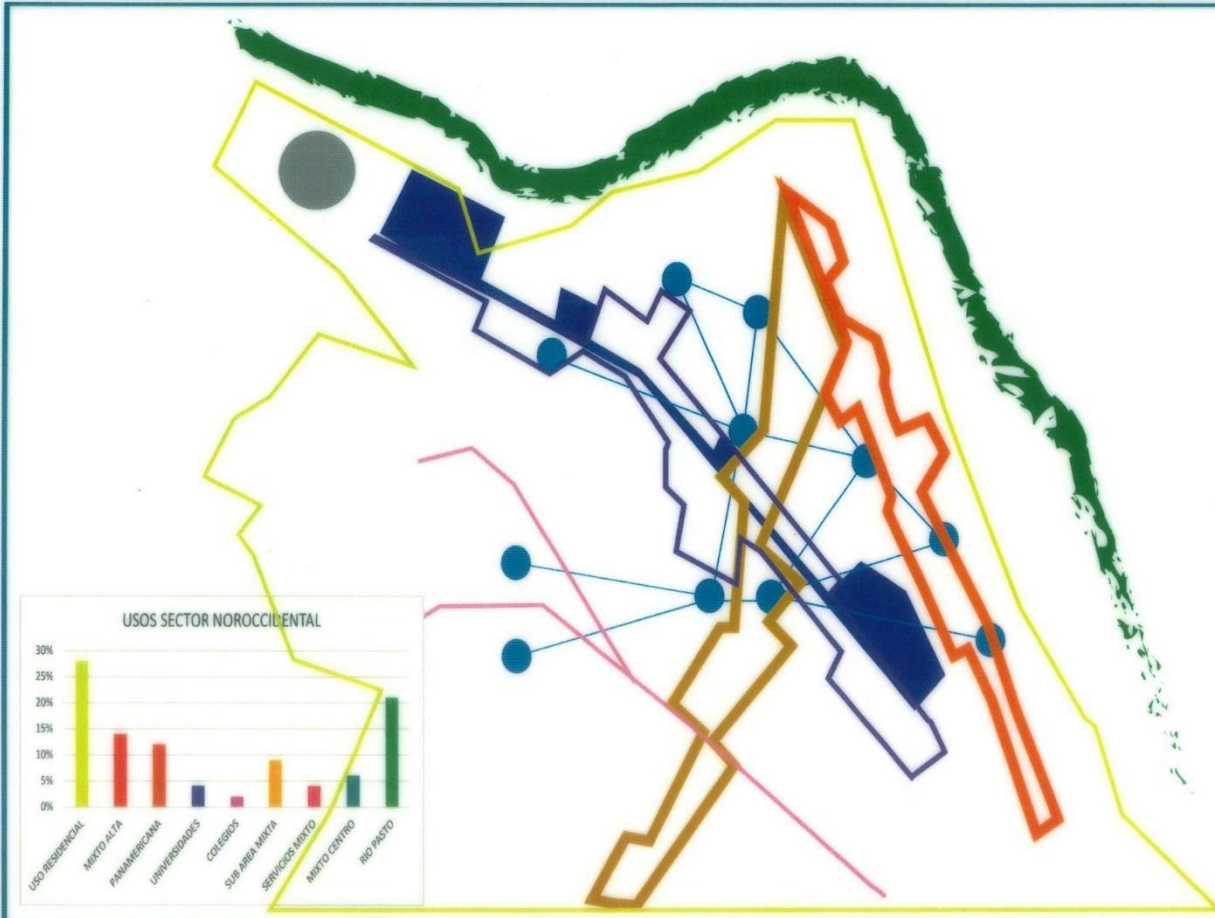
- 1 Policía Metropolitana.
- 3 SAE Morasurco.
- 4 SAE Pandiaco.
- 5 SAE El Dorado.

EQUIP RELIGIOSOS

- 1 Casa sobre la Roca.
- 2 Templo de Pandiaco.
- 3 Templo Sagrada Familia.
- 4 Templo de Maridiaz
- 5 Templo de la Visitación.

COLEGIOS

- 1 IE Aurelio Arturo.
- 2 Colegio Bethlemitas.
- 3 Colegio Las Pachas.
- 4 Liceo la Merced Maridiaz.
- 5 Colegio Javeriano
- 6 Gimnasio Los Andes.



El sector Nor_occidental ha concentrado un gran porcentaje de la actividad universitaria de la ciudad, esto ha provocado un jalonamiento de equipamientos y una mixtura de usos relacionados directa e indirectamente con la actividad universitaria.

Sobre el eje de la calle 18, los equipamientos universitarios generan una mixtura de usos que se observa en actividades de comercio al por menor, alimentos, insumos, sobre los primeros pisos, y actividad residencial transitoria sobre los pisos superiores.

El sector no ha consolidado las areas de protección sobre sus cuencas y sobre todo sobre el Rio Pasto.

La calle 16 comienza a heredar actividades comerciales y equipamientos sobre su eje.

El uso industrial sobre Torobajo genera problemas de Movilidad, además de encontrarse en Zona de Riesgo.

El uso predominante es el residencial, no existen areas netas de equipamientos.

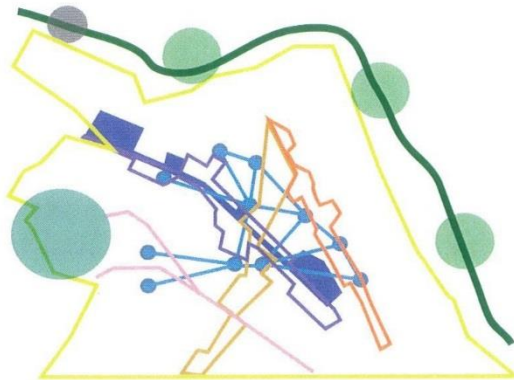
El eje de la avenida Panamericana ha incentivado la mixtura de usos y la implantación de equipamientos, este y la Udenar provocaron el jalonamiento de la población hacia este sector.

Los equipamientos de servicios de salud generan una malla dentro de la cual se implantan actividades relacionadas con estos servicios, también son causa de la mixtura de usos del sector y de el jalonamiento de la creciente población Nor_occidental

La avenida de los Estudiantes concentra la mayor cantidad de servicios de Salud, presenta la mayor densificación del sector y el de más alto costo de metro cuadrado de la ciudad.

CONCLUSIONES

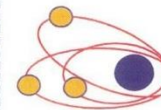
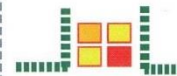
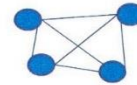
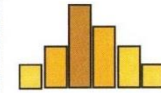
- Conservar la actividad mixta alta sobre los ejes de la Avenida Panamericana, Avenida los Estudiantes, Calle 18, Y escalarla sobre sus contextos inmediatos.
- El uso educativo Universitario del sector Noroccidental se debe organizar bajo una plataforma logística o sub centro administrativo con servicios y elementos para la población estudiantil.
- El sector Noroccidental recibe una carga alta de uso Hospitalario, Salud y actividades conexas, se hace necesario una organización logística para este uso.
- se debe restringir el proceso de urbanización con el fin de no afectar el suelo agrícola y los nacimientos de las cuencas hidrográficas, y realizar la recuperación de las áreas afectadas por la minería y otras actividades que atentan contra el ambiente.
- Se hace necesaria la recuperación del uso protección ambiental de la cuenca del Rio Pasto.
- El sector Noroccidental de la Ciudad de Pasto, Presenta un alto proceso de densificación debido a su proximidad con equipamientos y movilidad, se hace necesario incentivar el uso residencial en coexistencia con otros usos.
- El sector necesita articular e integrar las áreas cerradas del Club Colombia, Xylon y Tenis, y el convento de Maridiaz con el fin de no interrumpir el flujo de actividades que se repren en los contextos de estas áreas.



CONCEPTOS

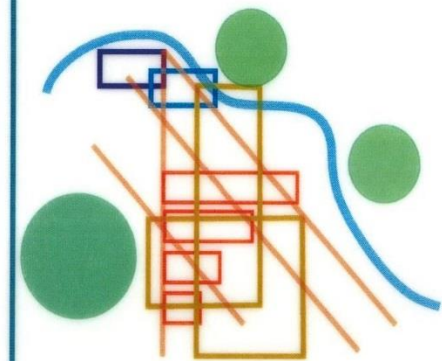
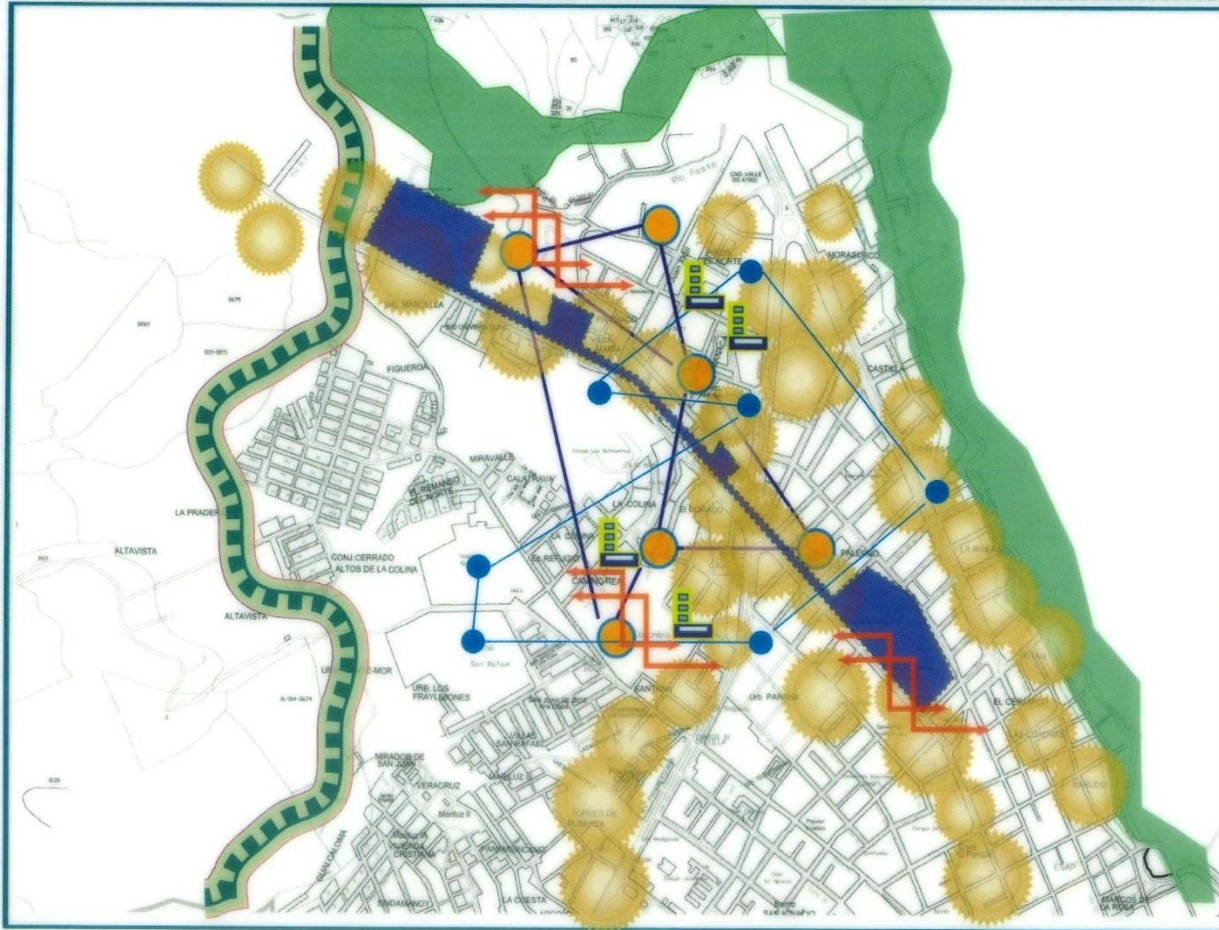
- 1. ESCALONAR**
Situat o distribuir ordenadamente personas, cosas, tiempos, elementos, partes en intervalos o periodos.
- 2. COMPAGINAR**
Ordenar u organizar elementos que tienen alguna conexión
- 3. FORMAR**
ordenar, constituir, crear.
- 4. RESTRINGIR**
Reducir, limitar, acotar.
- 5. PROTEGER**
Resguardar a alguien o algo de peligro o daño.
- 6. INTEGRAR**
Completar un todo con las partes que le faltan.
- 7. GENTRIFICACION_SOPORTE**
Traer gente al centro, apoyar.
- 8. ORBITAR**
Moverse describiendo, orbitas o sistemas.

COREMAS



PROPUESTA SISTEMICA

1. Se plantea distribuir la carga comercial y de actividades sobre la Avda. Panamericana, Calle 20 y Calle 18 a través de un escalonamiento de los usos mixtos sobre sus contextos inmediatos, en los sectores de Palermo, Valle de Atriz, Paraná, Santa Ana, El Dorado, Pandiaco.
2. Se propone crear la centralidad logística educativa en el sector Noroccidental de la ciudad con el fin de integrar el uso educativo universitario en coexistencia con otros usos, dando mayor apoyo administrativo al sector.
3. Se plantea crear la centralidad salud, en el sector Noroccidental de la ciudad, debido a la concentración de equipamientos de servicios de salud con el fin de brindar servicios anexos, equipamientos anexos y un mejor servicio administrativo a esta población.
4. Se plantea la creación de un límite de densificación sobre las áreas de el sistema Galeras, con el fin de detener el ingreso en zonas de riesgo, y de fortalecer el uso agrícola y de reserva forestal.
5. Se propone la conservación y fortalecimiento del uso protección Rio Pasto, con el fin de preservar y recuperar este elemento hídrico y proporcionar a la ciudad un área de esparcimiento y mitigar los riesgos de inundación.
6. Se propone integrar los espacios cerrados de Maridiaz, Club Colombia, Xylon, Tenis, a sus contextos inmediatos y posteriores, debido a que estos equipamientos bloquean la articulación de los contextos, con el fin de integrar los usos y dar mayor dinamismo a la ciudad y a sus sectores a través de diferentes dinámicas.
7. Se plantea incentivar el proceso constructivo, un incremento de el uso residencial en coexistencia con usos mixtos en el sector noroccidental de la ciudad de Pasto.
8. Se propone la creación de equipamientos complementarios a la educación en los sectores universitarios de la Ciudad de Pasto.

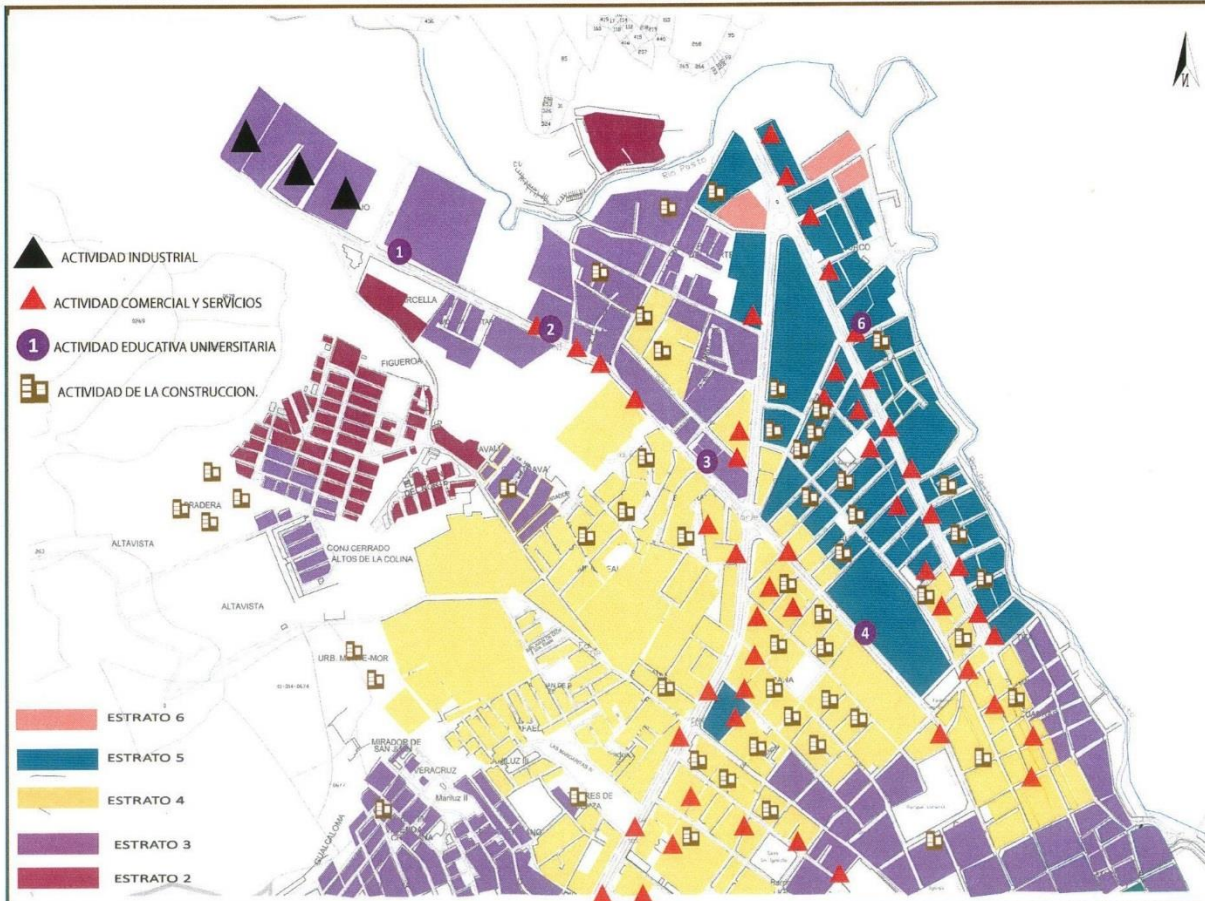


MIXTURA_INTERTEXTUALIZAR

CONVENCIONES COREMA

-  Sistema Galeras.
-  Morasurco, Tescual
-  Rio Pasto.
-  Avda Panamericana, Calles 20 y 18.
-  Limite de densificación.
-  Centralidad Educativa.
-  Centralidad Salud.
-  Areas de Usos mixtos altos.
-  Escalonamiento de Usos

-  Escalonamiento del uso comercial sobre los contextos de la calle 18, 20 y Avda Panamericana.
-  CONVENCIONES PROPUESTA
-  Uso Centralidad Salud.
-  Uso protección Rio Pasto.
-  Uso Protección, Limite de Densificación.
-  Uso Centralidad Logística Educativa Universitaria.
-  Equipamientos Complementarios.
-  Densificación usos mixtos.
-  Integración de espacios cerrados.



RANKING DE ACTIVIDADES ECONOMICAS DEL SECTOR NOR_OCCIDENTAL

fuelle: fenalco 2015

1. SERVICIOS DE SALUD
2. SERVICIOS DE EDUCACION SECUNDARIA Y UNIVERSITARIA
3. ARRENDAMIENTO Y VENTA DE BIENES INMUEBLES
4. COMERCIO DE PRODUCTOS DE LA CANASTA FAMILIAR MAYOR
5. COMERCIO DE PRODUCTOS DE LA CANASTA FAMILIAR DETAL
6. TURISMO
7. COMERCIO DE MOBILIARIO
8. ENTRETENIMIENTO
9. COMERCIO DE CONFECCIONES Y PRODUCTOS TEXTILES
10. COMERCIO DE PLANTAS Y SEMILLAS
11. COMERCIO DE VEHICULOS
12. TURISMO

HABITANTES POR ESTRATOS SOCIALES EN EL SECTOR NOR_OCCIDENTAL DE PASTO.

ESTR 6	ESTR 5	ESTR 4	ESTR 3	ESTR 2
1.006	3.049	21.042	15.727	4.533

Fuelle: DANE 2105

360.238 habitantes en el área Urbana

Densidad 191 hab./ha.

415 Barrios

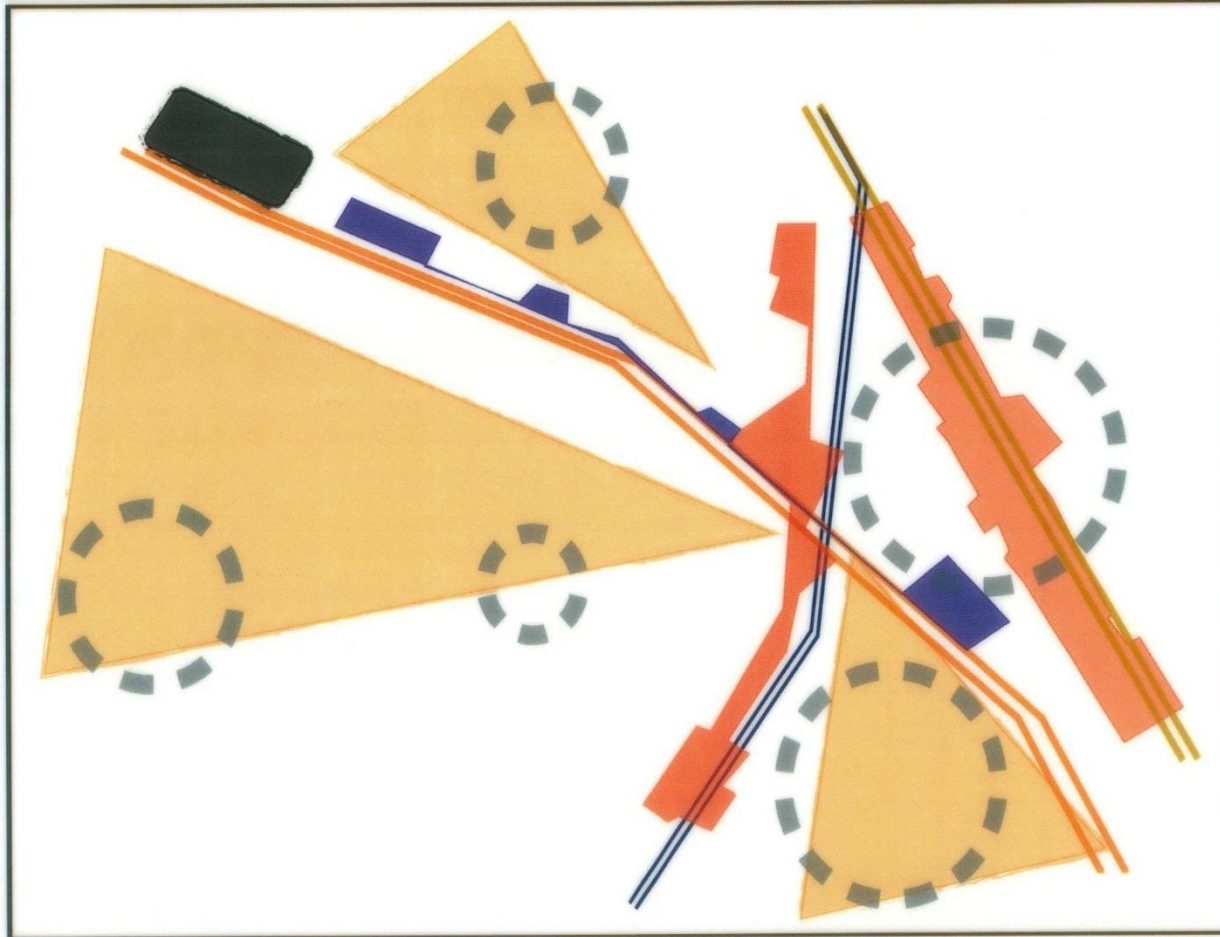
12 Comunas

Superficie: 109.559 Has

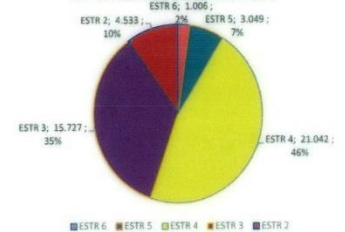
DÉFICIT CRECIENTE DE VIVIENDA de 13.000 unidades. Se estima que el déficit de vivienda anual es de 2.120 unidades




2% de Fecundidad
A 2027 un crecimiento de 25,64
Crecimiento Absoluto de aprox. 93.000 habitantes
3,8 Personas por Hogar





ESTRATOS SOCIOECONOMICOS



-  Avenida de los Estudiantes. calle 20
-  Avenida Panamericana
-  Calle 18.

Se observa una mayor concentración de actividades de construcción y de densificación sobre el costado derecho de la Avenida Panamericana y zona de influencia de los hospitales San Rafael y San Pedro. sobre el costado izquierdo de la Av Panamericana se presenta una etapa inicial de actividades de la construcción.

Area de actividad Industrial torobajo, alimentos, bebidas, productos para la construcción. A través del proceso de renovación urbana, se presenta un fenómeno de revalorización de bienes muebles e inmuebles, es decir, los estratos 2 y 3 presentes en la zona Nor_occidental se ven convertidos en áreas de clase media y media alta.

La avenida de los Estudiantes concentra la mayor cantidad de actividades, comerciales y servicios del sector nor_occidental, ocasionando también un aumento en la densificación de la población y en la especulación del metro cuadrado de bienes muebles e inmuebles. Los servicios de salud y actividades conexas ocupan el primer lugar.

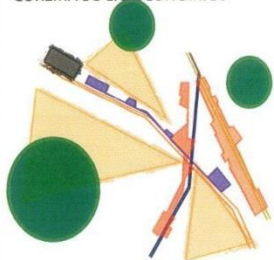
La avenida Panamericana ofrece una variedad importante de servicios y comercio, el aumento en su oferta comercial, y actividades económicas su función de conexión de la ciudad y de ser via de orden internacional. el POT la posiciona como el área donde se deben ubicar los sitios de esparcimiento.

La actividad educativa ha sido el impulso de la economía en los últimos diez años, obligando al sector a aumentar su densificación, y por ende realizar procesos de renovación urbana, además de la necesidad de ofrecer servicios anexos a la educación, vivienda, alimentación, insumos.

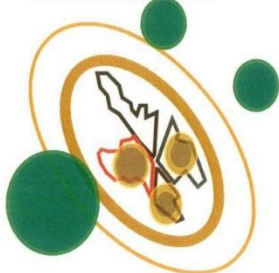
CONCLUSIONES

- Se debe consolidar el borde del Rio Pasto, a través del parque lineal propuesto, con el fin de potencializar la actividad económica sobre el nuevo componente urbano.
- Al consolidar el acceso a las universidades por la calle 19 se prevé un incremento de la actividad comercial especializada en atención de población estudiantil.
- Liberar el espacio del Club Colombia provee al contexto de espacios de usos múltiples además de incrementar actividades comerciales y de la construcción.
- Liberar el espacio del Club Tenis y Club Xylon proporcionan acceso al parque lineal y proveen de espacio para fortalecer los sistemas de movilidad e incrementar actividades de la construcción y comercio de mediano impacto.
- Se hace necesario segregar la carga comercial y de servicios de los ejes de la Avenida Panamericana, Avenida los Estudiantes y Calle 18, sobre sus contextos inmediatos.
- Se debe incentivar la actividad de la construcción sobre los sectores en consolidación de Pandiaco, Santa Ana, Colonial, El dorado.
- La Avenida Panamericana y la Avenida los Estudiantes conservaran un manejo alto de actividades económicas comerciales y de servicios debido a su proceso de consolidación de actividades de la construcción.
- La población estudiantil universitaria prefiere ubicarse en proximidad de los equipamientos educativos, y de la actividad comercial complementaria a sus necesidades, como es el caso de Pandiaco, Universitario, El Colonial, Santa Ana, La Colina, El Dorado.

COREMA SOCIO ECONOMICO



COREMA POBLACIONAL



CONCEPTOS

COREMAS

1. ACTIVAR EL ESPACIO

Activar espacios en desuso o con uso limitado, permitir a la población hacer uso de las áreas.



2. ESPACIO DE TRANSICION.

Movimiento de una forma a otra, paso de un espacio a otro.



3. FLUIDEZ DEL ESPACIO.

Organizar el espacio interior huyendo de la compartimentación rígida. Dejando que el programa se desarrolle dentro y fuera, donde los límites son difusos



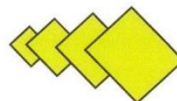
4. DISPERSAR.

Separar, desunir, diseminar. Distribuir proporcionalmente un elemento o actividad.



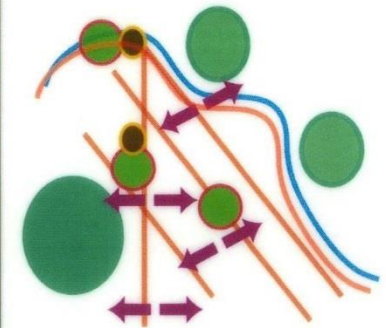
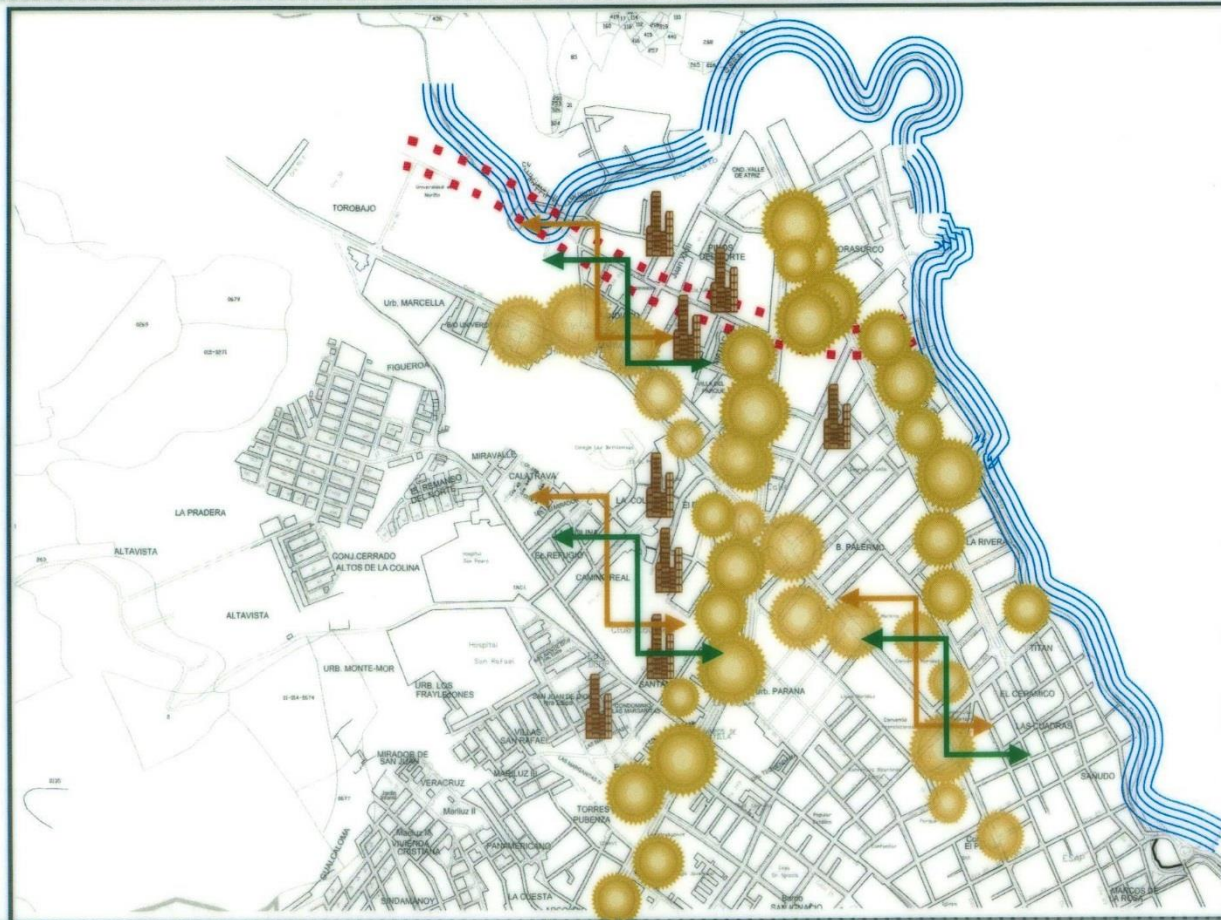
5. EXTENSION DEL ESPACIO.

La capacidad que tiene un lugar de habilitar otro espacio o dinámica, extensión del objeto del espacio.










PROPUESTA

1. Se propone consolidar las actividades comerciales y de servicios sobre los bordes del Rio Pasto, a partir de la implantación del sistema de espacio publico, Parque Lineal Rio Pasto, con el fin de complementar esta propuesta y dinamizar el sector.
2. Se propone incentivar las actividades económicas sobre el sector de la calle 19 Pandiaco, como complemento de la propuesta de movilidad.
3. Se plantea la integración de las áreas cerradas de los Clubes Colombia, Xylon y Tenis con el fin de dar fluidez a los sistemas económicos, e intertextualizar la actividad comercial y de servicios, del sector Noroccidental.
4. Se propone escalonar la actividad comercial y de servicios de las Avenidas Panamericana y Estudiantes y calle 18, sobre sus contextos inmediatos, con el fin de liberar la carga sobre estos ejes e incluir los contextos inmediatos en las actividades económicas.
5. Se propone incentivar la actividad de la construcción como complemento de las propuestas de movilidad y espacio publico, sobre áreas de oportunidad presentes en Pandiaco, Santa Ana, Club Tenis, Colombia, Xylon, El Dorado.



CONTEXTO SOSTENIBLE

- CONVENCIONES COREMA
-  Sistema Galeras.
 -  Morasurco, Tescual
 -  Rio Pasto, Parque lineal.
 -  Avda Panamericana, Calles 20 y 18.
 -  Distribución de actividades económicas
 -  Integración de Areas.
 -  Actividades de la construcción.

1. Propuesta consolidación comercial y servicios Parque Lineal Rio Pasto.



2. Propuesta Actividades económicas eje calle 19.



3. Planteamiento de Integración de áreas cerradas.

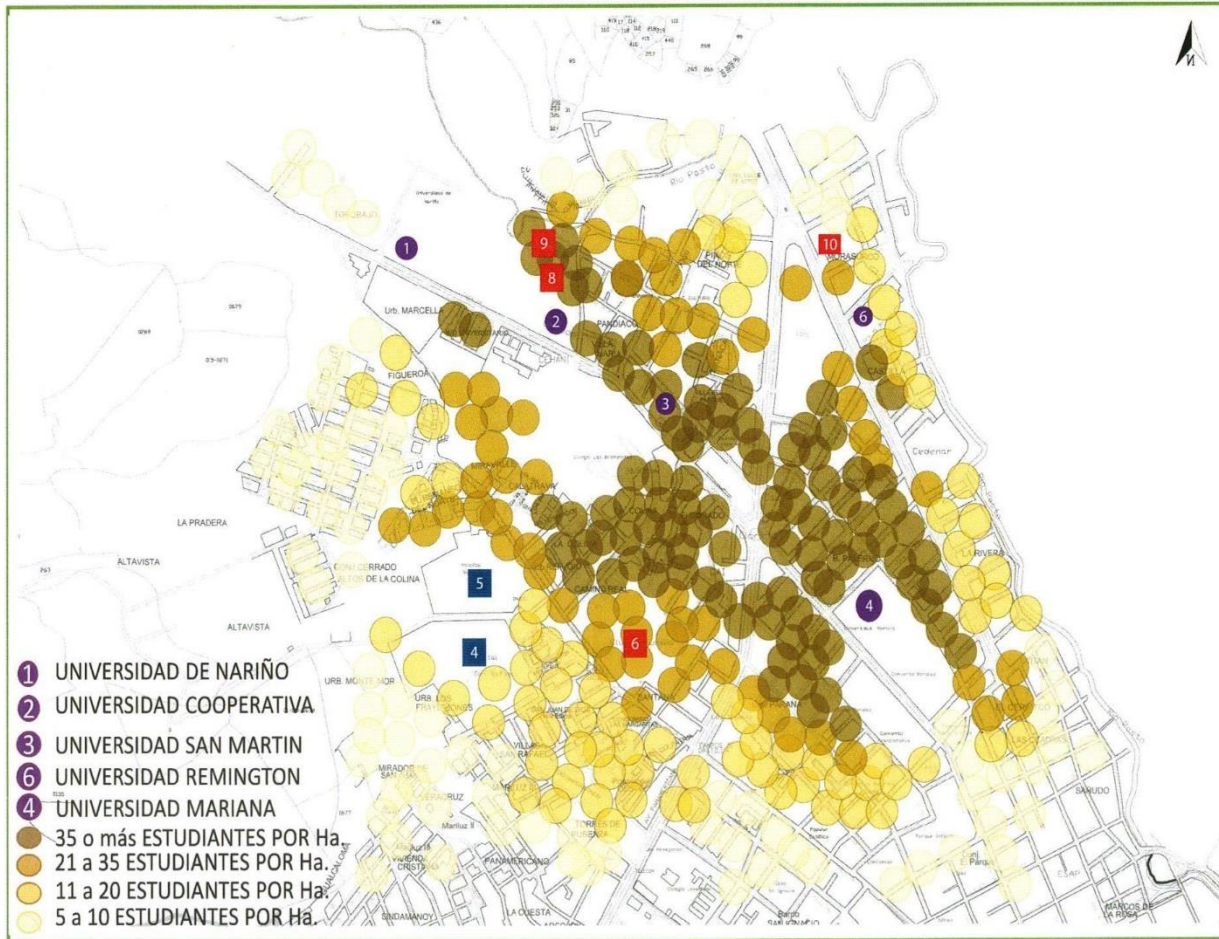


4. Propuesta escalonamiento actividad comercial.



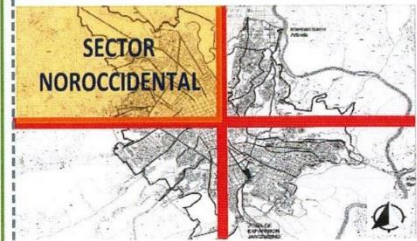
5. Planteamiento densificación y construcción.





- 1 UNIVERSIDAD DE NARIÑO
- 2 UNIVERSIDAD COOPERATIVA
- 3 UNIVERSIDAD SAN MARTIN
- 6 UNIVERSIDAD REMINGTON
- 4 UNIVERSIDAD MARIANA

- 35 o más ESTUDIANTES POR Ha.
- 21 a 35 ESTUDIANTES POR Ha.
- 11 a 20 ESTUDIANTES POR Ha.
- 5 a 10 ESTUDIANTES POR Ha.



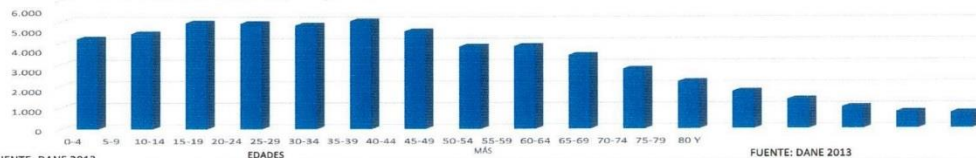
SECTOR NOROCCIDENTAL DE PASTO		
COMUNA 9	26.316	
COMUNA 8	28.231	densidad 256 HABITANTES POR HC
	54.547	

EDADES	POBLACION
15-19	4.034
20-24	7.130
25-29	3.034
30-34	2.771
35 O MAS	784

FUENTE: DANE 2013

El 50,5% de la Población estudiantil de las universidades Nariño, Mariana, Cooperativa, San Martín, pertenecen a otros municipios de Nariño, y a otros departamentos como Cauca, Putumayo, Caquetá, y también hay presencia de estudiantes extranjeros.

GRUPOS DE EDADES SECTOR NOROCCIDENTAL

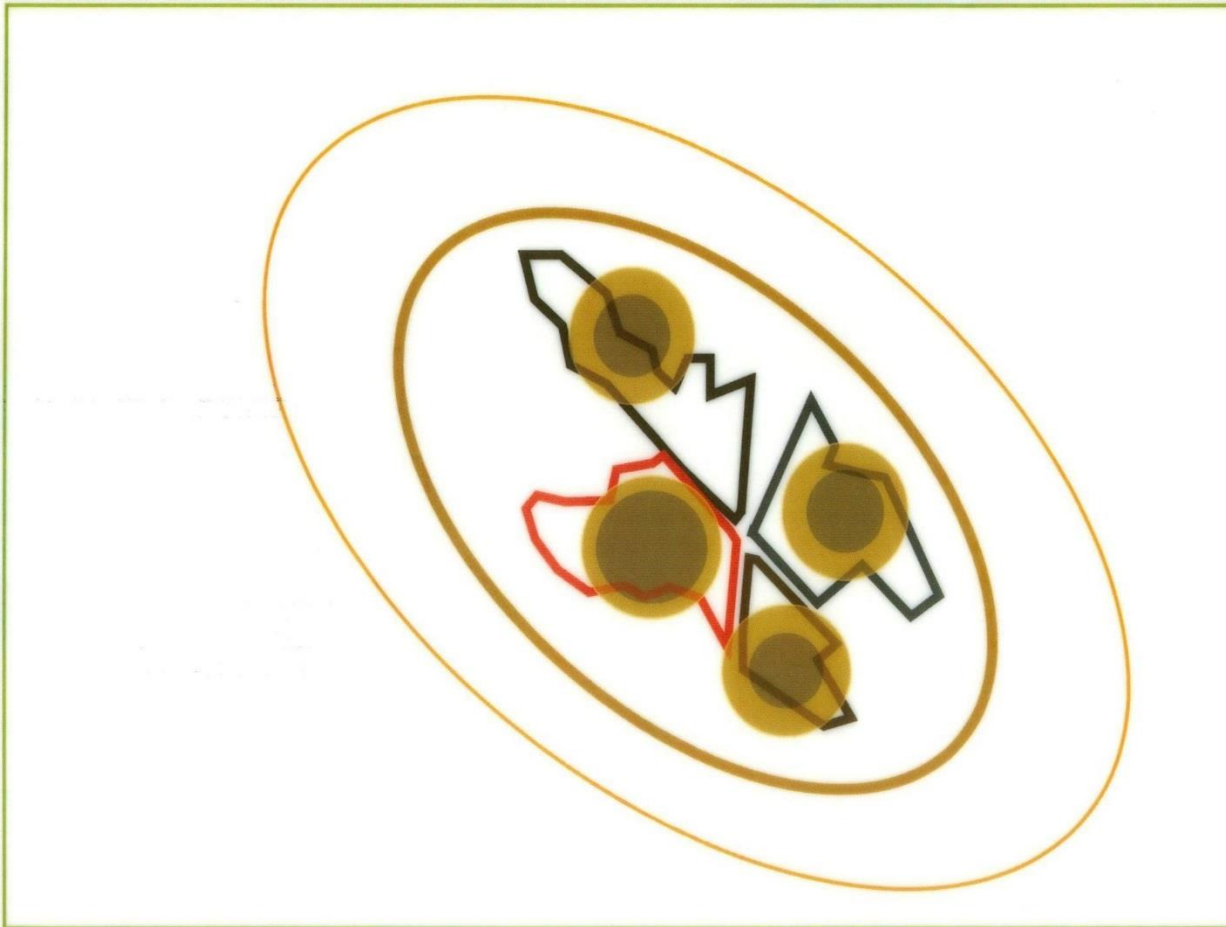


FUENTE: DANE 2013

FUENTE: DANE 2013

POBLACION SEDES UNIVERSITARIAS ZONA NOR OCCIDENTE DE PASTO

	SEDE PASTO	OTRAS SEDES
UNIVERSIDAD DE NARIÑO	7.507	observatorio de universidades 3.993 2013
UNIVERSIDAD COOPERATIVA	2.473	balance social 2013
UNIVERSIDAD MARIANA	5.643	1096 informe de gestion 2014
UNIVERSIDAD SAN MARTIN	1.143	513 informe de gestion 2013
UNIVERSIDAD REMINGTON	987	436 oficina de registro academico
TOTAL ZONA NOROCCIDENTE	17.753	6.038
TOTAL ESTUDIANTES		23.791

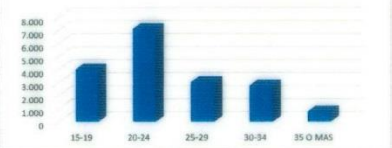


PROCEDENCIA DE LOS ESTUDIANTES DE PASTO

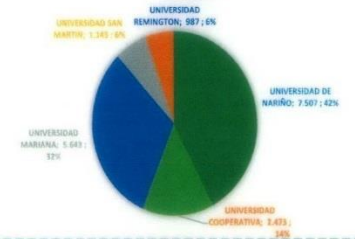
■ OTROS MUNICIPIOS ■ PASTO ■ OTROS DEPARTAMENTOS



POBLACION UNIVERSITARIA POR EDADES UDENAR, UCC, UNIMAR, SAN MARTIN, REMINGTON



POBLACION ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS NOROCCIDENTE DE PASTO



Area Poblacional Pandiaco.



Area Poblacional Paraná.



Area Poblacional El Dorado.



Area Poblacional Palermo



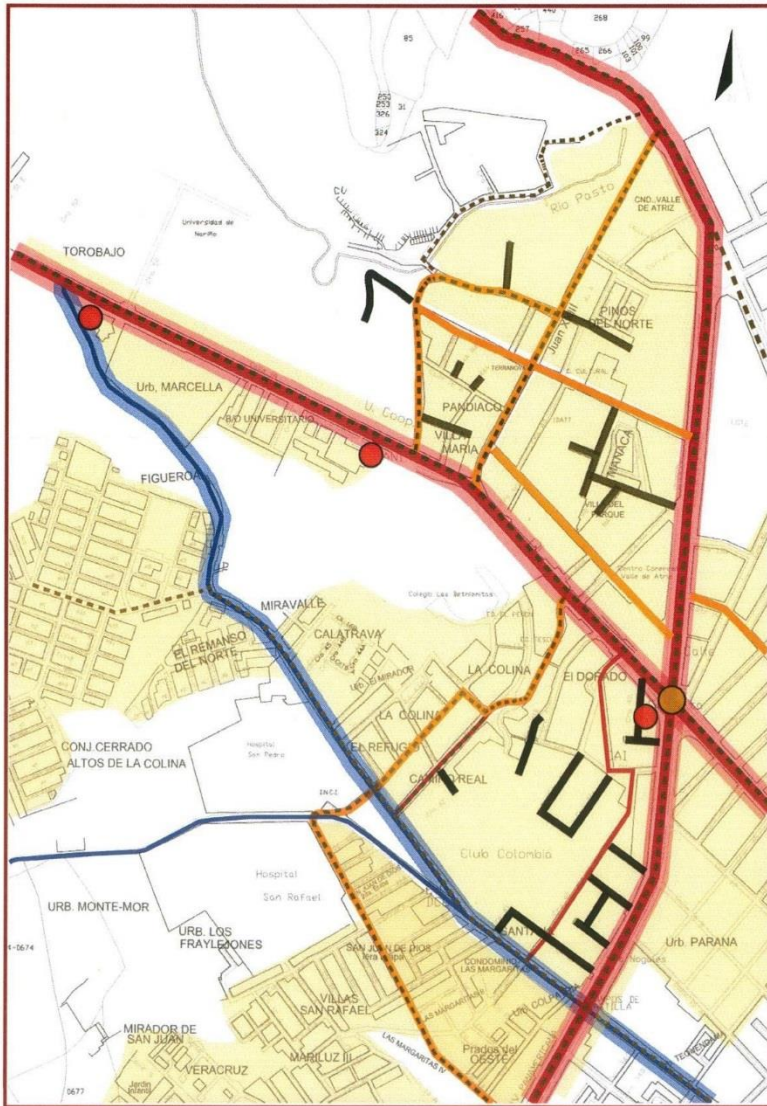
Se observa que la población se concentra sobre el eje de la calle 18 y avenida panamericana debido a la proximidad con los equipamientos universitarios.



Densidad poblacional, en las áreas poblacionales, se observa que las áreas con mayor presencia de estudiantes son Palermo y El Dorado.

MESO CONTEXTO 2

- ESTUDIO SISTEMICO PIEZA DE CIUDAD



CONVENCIONES

- Eje Vial Estructurante
- Eje Vial Alimentador
- Vias Colectoras
- Rutas SITP
- Vias Ciegas
- Paraderos SITP
- Influencia Movilidad Mayor
- Influencia Movilidad Menor
- Sectores de Movilidad Peatonal
- Intercambiador

COMPONENTE DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE EN EL SECTOR



ESTRUCTURA VIAL

El conjunto vial que recorre el sector, se conforma por dos ejes estructurantes (Calle 18 - Avenida Panamericana), que a su vez son umbrales de acceso a la ciudad, y un conjunto de ejes viales conectores.

DIAGNOSTICO

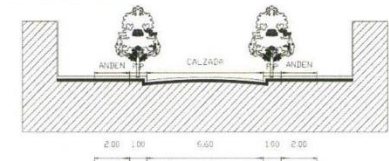
- Vias de Mayor impacto Av. Panamericana y Calle 18.
- Rutas que llegan y recorren el sector: C12 / C5/ E2/ E13 / E1 / E4 / C10 / E6 / C9
- Dos Vias Rutas de Salida y Entrada a la Ciudad: Salida Briceño (Genoy, Nariño. La Florida, Sandona, Consaca, Ancuya...). Salida Norte .
- Vias Alimentadoras : Calle 16 y Vias locales.
- Vias Colectoras de Importancia: Diagonal 16/ Calle 19 / Calle 16 / Carrera 44.
- Calles como puntos ciegos sin continuidad. (sector Club Colombia, sector Pandiaco).
- Intercambiador vial (Cruce calle 18 y Av. Panamericana)

PERFILES VIALES

Perfil Calle 18



Perfil Vias locales



Cruce Calle 18 / Sector Mister Pollo

Vias locales / Sector Pandiaco

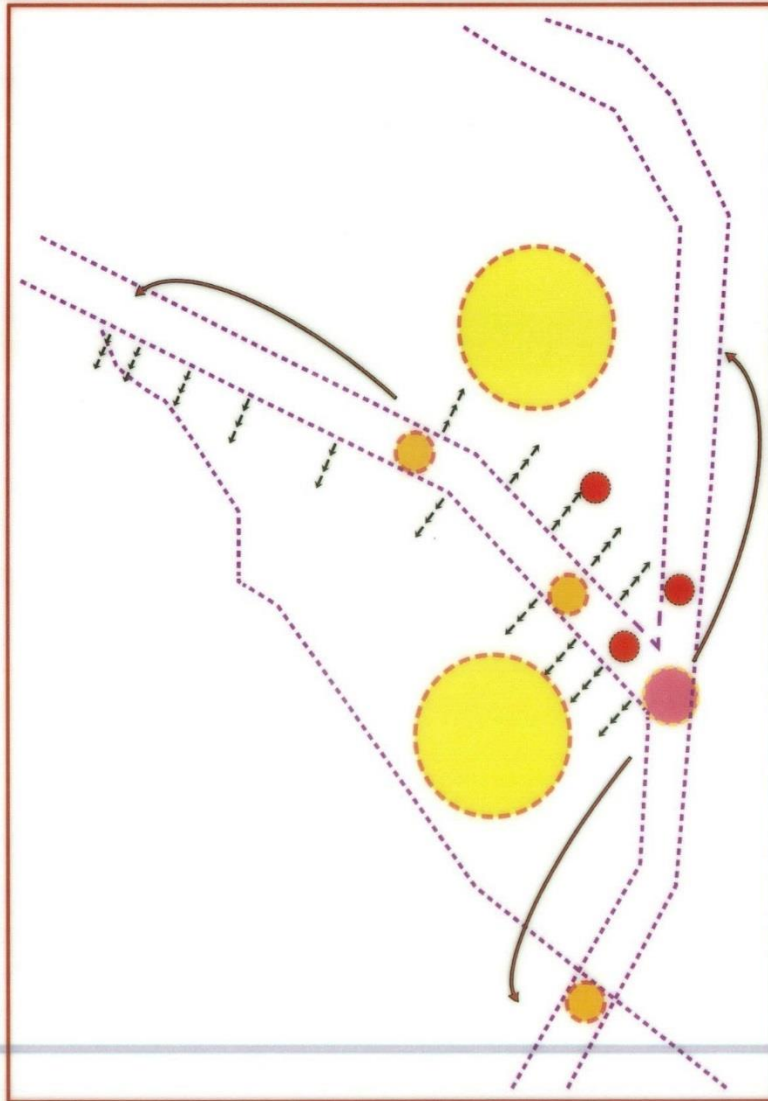


Calle 18 / Sector U. Cooperativa



COMPONENTES SUBSISTEMA TRANSPORTE SECTOR

SUBSISTEMA	COMPONENTE	CLASIFICACION	ELEMENTOS
TRANSPORTE	TRANSPORTE DE PASAJEROS	TRANSPORTE PARTICULAR	• VEHICULOS MOTORIZADOS
		TRANSPORTE ALTERNATIVO	• RED PEATONAL • RED DE BICICLETAS



CONVENCIONES ANALISIS

- Desarticulacion Mov.
- Congestion Vehicular
- Flujos de movilidad
- Puntos ciegos de movilidad
- Sectorizacion por barreras viales
- Sectorizacion por barreras viales
- Limites Viales

ESTRUCTURA VIAL

El conjunto vial que recorre el sector, se conforma por dos ejes estructurantes (Calle 18 - Avenida Panamericana), que a su vez son umbrales de acceso a la ciudad, y un conjunto de ejes viales conectores.

PROBLEMATICAS

- La Calle 18 como Eje estructurante relevante se encuentra en mal estado.
- Congestion vial importante de ejes alimentadores y estructurantes en horas pico / Calle 18
- Discontinuidad de ciclovias y ejes peatonales.
- Falta de vias alternas de accesos hacia el sector mas noroccidental de la ciudad.
- Discontinuidad en Calle 19 como eje alimentador.
- Falta de paraderos de movilidad alternativa sobre vias estructurales Av. Panamerica.
- Calle 18 presenta embotellamiento por efecto embudo debido a la reduccion de su via (4 carriles sector Mariana 2 carriles sector Pandiaco).
- La presencia del Intercambiador Agustin Agualongo, genero una desarticulacion sobre los barrios El Dorado, Colonial y Santana debido a la depresion que se genera sobre sus vias internas al no tener conexion directa con la via Pincipal Av. Panamericana.
- Los Barrios Figueroa, Laureles, Quintas de San Pedro no presentan abastecimiento de rutas por parte del sistema integrado de transporte.

REGISTROS FOTOGRAFICOS

Vias Locales / Barrio Colonial



Vias locales / Sector Hsppt. San Pedro



Cruce Barrio La Colina



Sector Barrio Los Laureles



Cruce Calle 18 / Sector Mister Pollo



Vias locales / Sector Pandiaco



Calle 18 / Sector U. Cooperativa



Vias Locales / Sector Barrio el Dorado



Fuente: <http://www.skycapepercity.com>

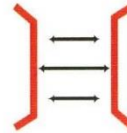
CONCLUSIONES

- Se requiere una recuperacion del estado de la Calle 18 como eje estructurante y relevante de la movilidad urbana.
- Se requiere una conformacion, ampliacion y continuidad del sistema alternativo de ciclorutas y Sistema Integrado de Transporte.
- Es necesaria la prolongacion del eje vial sobre la Calle 19 para el acceso paralelo hacia el sector noroccidente.
- Falta de puntos estrategicos colectores y de abastecimiento del Sistema Integrado de Transporte Publico.
- El sector deprimido bajo el punto del Intercambiador requiere un tratamiento diferente sobre sus vias.
- Seria necesaria la ampliacion de los distintos sistemas de movildades alternativas, tanto como un sistemas de ciclovias, un sistema de movilidad peatonal y una ampliacion de rutas para el sistema de movilidad alternativa de transporte publico.

CONCEPTOS - COREMAS

1 AMPLIACION:

Ampliar elementos u objetos en dimensiones o cantidad. Para el caso, ampliacion en dimension de vias , proveendo de nuevos perfiles viales que permitan la continuidad vehicular.



2 FLUJO:

Movimiento, fluidez. Para generar un movimiento continuo sin elementos que corten o frenen la accion entre vias o puntos de conexion.



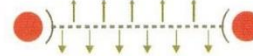
3 ALTERNANCIA:

Alternar, sucesion reciproca y repetida de elementos o fenomenos. Cambiar de sentido, para el caso, generar cambios o variaciones sobre el uso elemental que tienen las vias.



4 ARTICULACION:

Enlace o union de dos o mas elementos de una misma parte, de modo que por lo menos una de ellas mantenga alguna libertad de movimiento.



5 JERARQUIA:

Orden en escala segun un criterio de mayor a menor importancia o relevancia dentro de la misma. Para el caso, jerarquia a la Calle 18 como via ordenadora y de mayor relevancia.



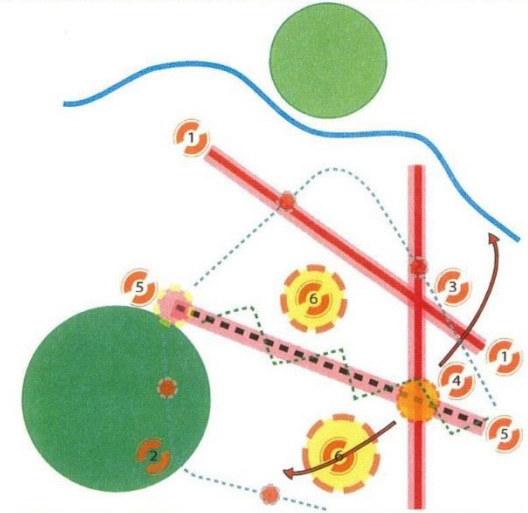
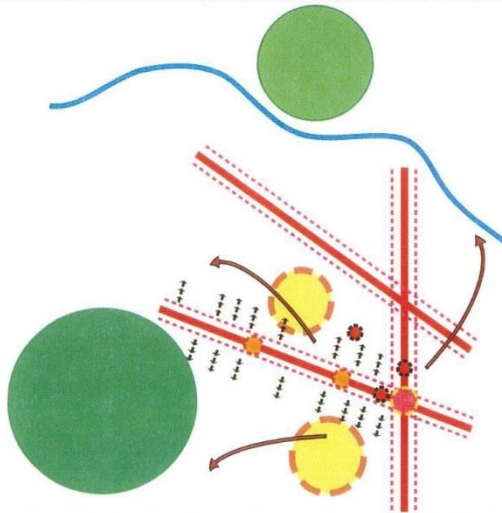
6 CONFIGURACION:

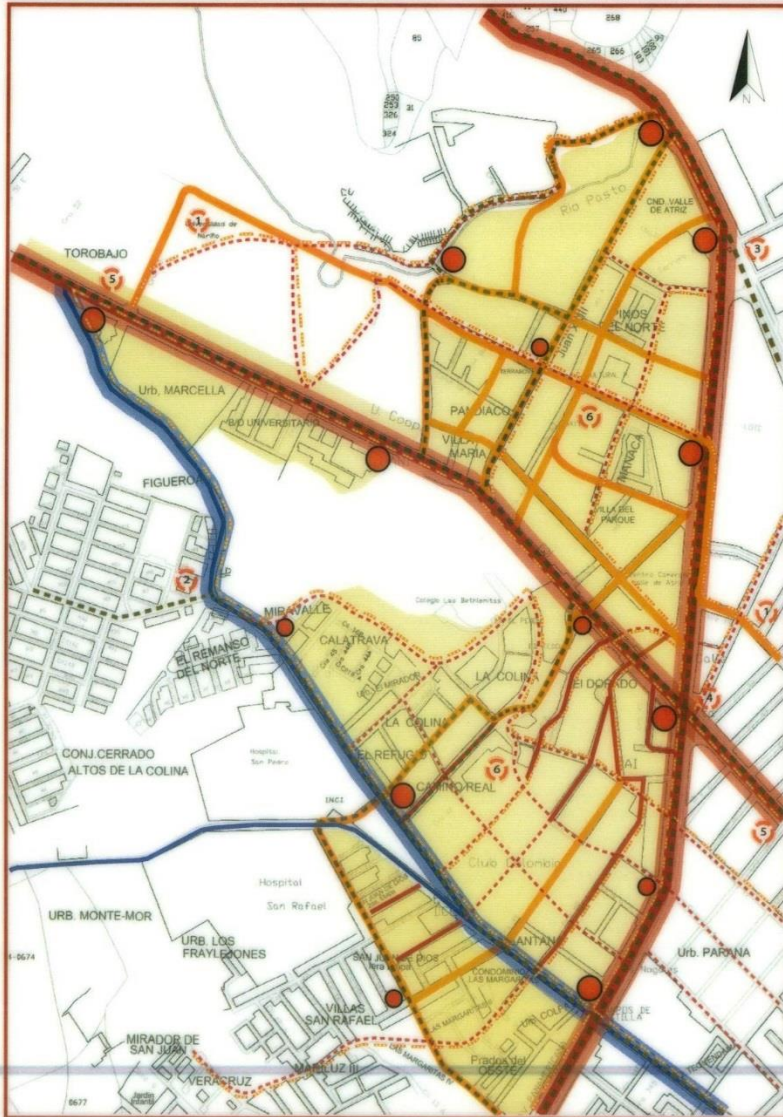
Configurar, determinar composicion de las partes de un todo. Para el caso, configuracion urbana a partir de la configuracion de sus ejes viales.



PROPUESTAS

- 1 Ampliacion y continuidad vial sobre la Calle 19 hasta el sector de Torobajo (UDENAR), proyectando un desembotamiento de la Calle 18.
- 2 Conformacion de anillo de movilidad alternativa como complemento a los tramos ya planteados de ciclovias, generando y recorridos sectoriales. Sobre Barrios de las piezas de estudio.
- 3
- 4 Por medio de la reestructuracion del intercambiador se pretende conformar un punto articulador de la calle 18 y la Av. Panamericana como ejes estructurantes revitalizando la movilidad sobre las zonas afectadas.
- 5 Se propone la jerarquizacion de la calle 18 como eje principal ordenador y articulador de las dos piezas que se conforman (sector Pandiaco/sector Club Colombia), para la generacion de una gran pieza urbana que se complemente.
- 6 Se propone la caracterizacion de las diferentes vias locales, como adaptacion sectorial hacia una articulacion urbana de la pieza con la ciudad.



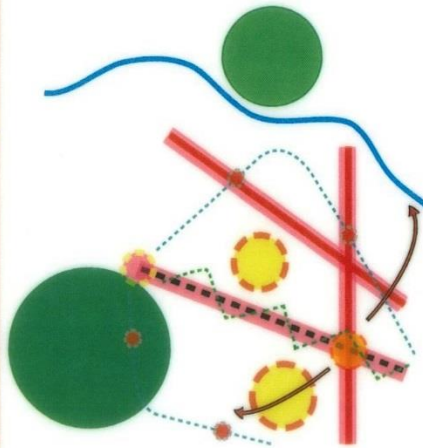


CONVENCIONES PROPUESTA

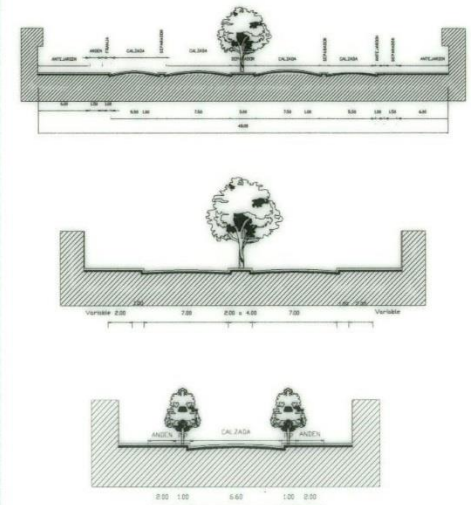
- 1 Ampliacion continuidad vial Calle 19.
- 2 Anillo de movilidad alternativa
- 3 Restructuracion Intercambiador.
- 4 Jerarquizacion Calle 18.
- 5 Sectorizacion / Caracterizacion Vial.

- Recorrido rutas de SITP
- Recorridos de transicion peaton-vehiculo
- Movilidad local prioridad peaton.
- Movilidad local relevancia vehiculo.
- Vias Ciclorutas
- Puntos de control de Mov. alternativa

ESTRUCTURA VIAL



REGISTROS FOTOGRAFICOS



Vias Locales / Barrio Colonial



Vias locales / Sector Hsptl. San Pedro



Calle 18 / Sector U. Cooperativa



Vias Locales / Sector Barrio el Dorado





CONVENCIONES

- Terrazas de restriccion urbana
- Ejes de intervencion ambiental
- Puntos de control Parque lineal Rio Pasto
- Revegetacion urbana

COMPONENTE AMBIENTAL Y ECOLOGICO

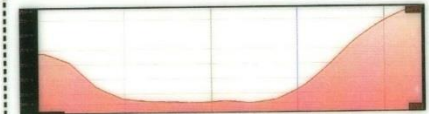


ESTRUCTURA ECOLOGICA SECTORIAL

- 1 Revegetacion Sistemas Montañosos
- 2 Conformacion Interseccion parques urb.
- 3 Conexion Sist. Ambiental centro-periferia
- 4 Recuperacion Cuencas Hidricas

GESTION AMBIENTAL Y ECOLOGICA

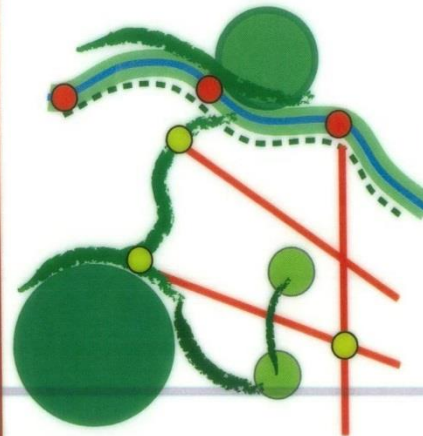
CORTES URBANOS-SECCION RIO



REVEGETACION DEL TERRENO

Servicios Ecosistemicos Sector - Propuesta

Categoría del Servicio	Tipo de Servicio
Provisión	<ul style="list-style-type: none"> • Agua
Regulación	<ul style="list-style-type: none"> • Regulación de la calidad del aire • Regulación climática • Regulación de los flujos del agua • Mantenimiento de la fertilidad del suelo
Hábitat / Soporte	<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento de los ciclos vitales



GESTIÓN AMBIENTAL



CONCLUSIONES

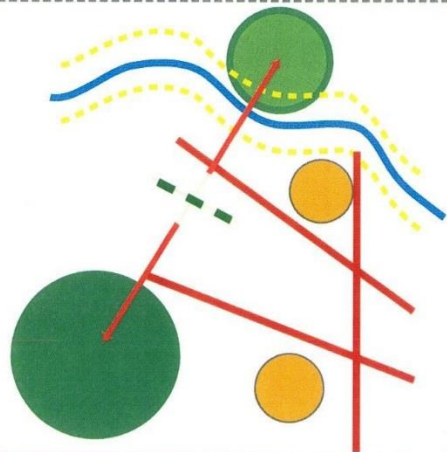
- Se requiere una conformacion de un sistema de control y manejo de las aguas de los elementos hidricos; primordialmente en los sectores donde se desechan quimicos y demas.

- Se requiere una recuperacion y revitalizacion de las areas de proteccion ambiental como el Cerro de Morasurco y el sector de Toroalto.

- Es necesaria la revegetalizacion de areas verdes tanto de proteccion como de areas publicas para poder ayudar a manejar las precipitaciones y posibles inundaciones que generen sus caudales en las zonas de San Rafael, La Colina y Figueroa.

- Se requiere una mayor oferta de espacio publico efectivo sobre las zonas de gran flujo poblacional como el sector de torobajo y sector de intercambiador vial.

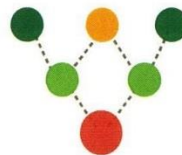
- Es necesaria la conformacion de un sistema de espacio publico mediante el cual se proyecte esa articulacion de las zonas verdes y parques al interior de la pieza urbana, una reaccion ambiental directa entre los parques zonales de El Dorado, La Colina, Villas de San Rafael, etc.



CONCEPTOS - COREMAS

1 REGENERAR CONFIGURAR

Reestablecer o mejorar, poner en buen estado algo ya deteriorado. Para el caso, revitalizar areas deproteccion perdidas que afectan el buen funcionamiento del sistema ambiental de la ciudad.



2 POTENCIAL:

Elementos con características relevantes, que pueden llegar a representar un desarrollo considerablemente positivo. En el caso, los sistemas medio ambientales a nivel ciudad.



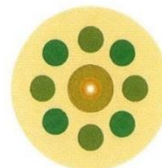
3 REMATE:

Elemento que constituye el final de una cosa o conjunto. Complementos ambientales que conformen un todo en si, entre zonas verdes, parques y areas de proteccion.



4 SOSTENIBLE Y HOMOGENEO

Compatibilidad entre los recursos con los que cuenta una region. En los sectores urbanos se debe conformar una relacion sostenible entre todos los sistemas que componen el factor ambiental.



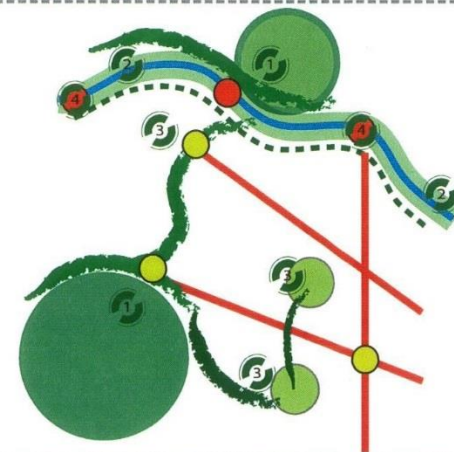
PROPUESTAS

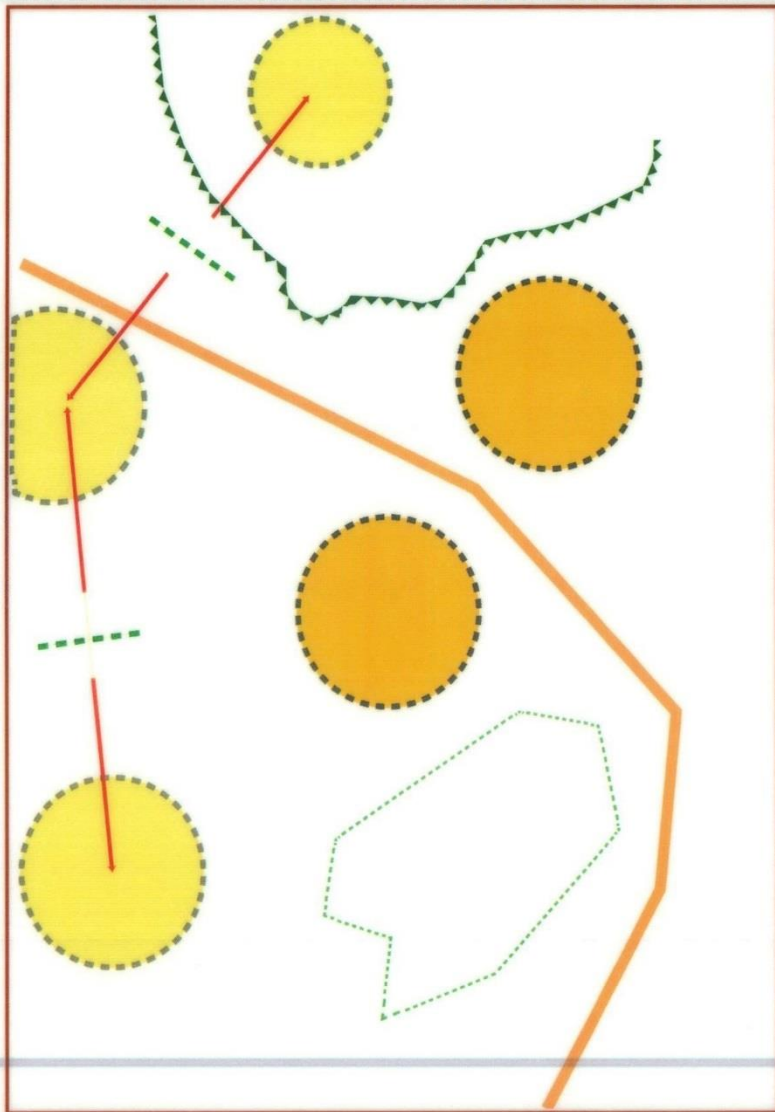
1 Revegetalizacion y recuperacion ambiental sobre las zonas de reserva forestal (Sistema Morasurco y la Loma deToroalto), como elementos que ayudan a configurar el espacio publico del sector.

2 Aplicacion y estructuracion del parque urbano y lineal Rio Pasto y prolongacion de este para articulacion con con los espacios publicos locales como la Loma de La Colina y de Toroalto.

3 Conexion y articulacion de parques urbanos con parques zonales y locales, generando cordones verdes y proyectando un gran sistema ambiental que que Provea del espacio publico efectivo faltante.

4 Recuperacion cuenca hidrica de mayor importancia sobre el area urbana de la ciudad. (Rio Pasto,); mediante puntos de control ambiental, y la articulacion de los espacios publicos urbanos con la generacion de corredores verdes sobre ejes de movilidad.





CONVENCIONES

- Conformacion pieza ambiental parques zonales
- Barrera de paso ambiental
- No hay retroceso area de proteccion
- Dos zonas ambientales
- Piezas / sist. ambientales
- Cortes de articulacion ambiental

COMPONENTE AMBIENTAL Y ECOLOGICO



ESTRUCTURA ECOLOGICA SECTORIAL

El conjunto de ecosistemas que garantizan la integridad de la biodiversidad y la provisión de servicios ecosistémicos, son estratégicos para el ordenamiento urbano.

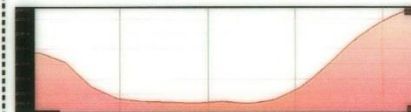
PROBLEMATICAS

- Se presenta una fragmentacion de los sistemas de areas y zonas verdes presentes en el sector.
- Uso inadecuado e ineficiente del recurso hidrico, que genera el desperdicio por medio de captaciones ilegales.
- Los parques zonales en su mayoría son de caracter deportivo.
- Contaminacion de fuentes hidricas.
- No se respeta el area de proteccion establecido para el perimetro del rio.
- Vertimiento de aguas residuales sin tratamiento.

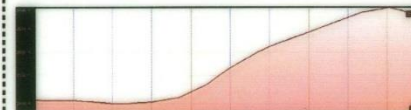


GESTION AMBIENTAL Y ECOLOGICA

CORTES URBANOS-SECCION RIO



SECCION RIO - TOROBAJO



Rio pasto Sector Morasurco

Rio pasto - Problema de Basuras



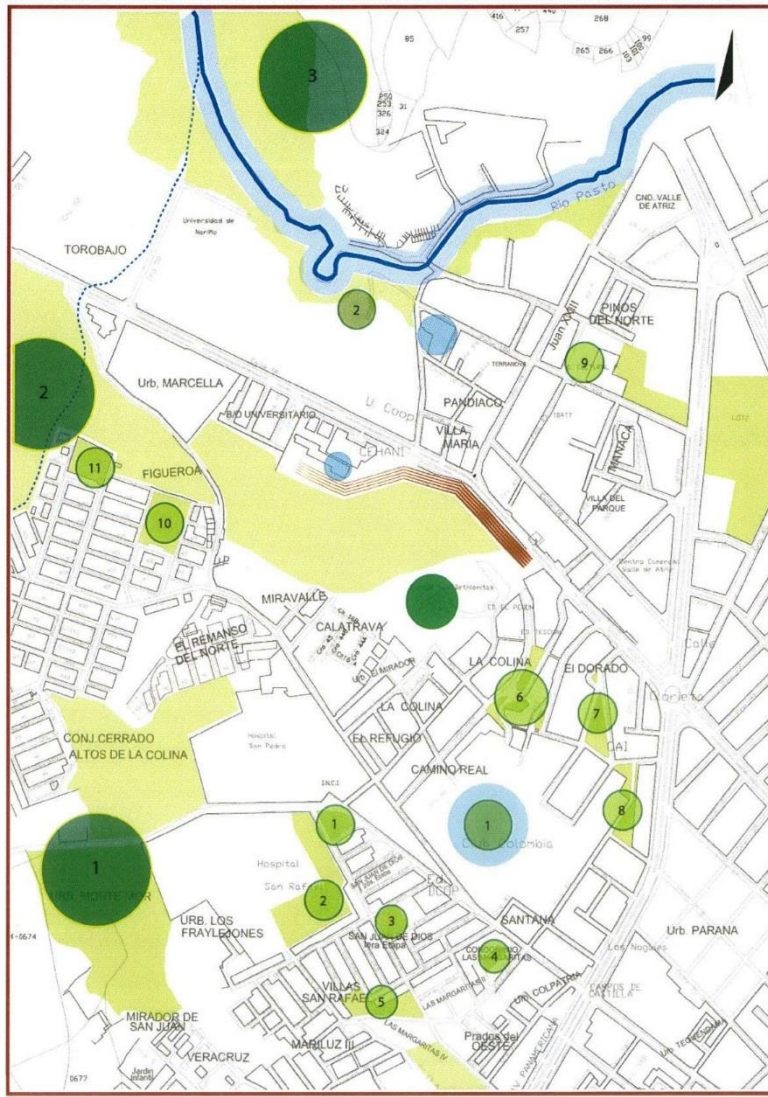
Fuente: <http://agua-pasto.blogspot.com.co/>

Servicios Ecosistemicos Sector

Categoría del Servicio	Tipo de Servicio
Provisión	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Agua ▪ Materias Primas
Regulación	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Regulación de la calidad del aire ▪ Regulación climática ▪ Regulación de los flujos del agua ▪ Mantenimiento de la fertilidad del suelo
Hábitat / Soporte	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mantenimiento de los ciclos vitales

GESTIÓN AMBIENTAL





CONVENCIONES

- Rio Pasto
- Area de influencia rio
- Quebrada
- Areas verdes
- Humedal/Ciénaga
- Sistema Ambiental Ciudad
- Parques Zonales
- Loma / La Colina

COMPONENTE AMBIENTAL Y ECOLOGICO



ESTRUCTURA ECOLOGICA SECTORIAL

El conjunto de ecosistemas que garantizan la integridad de la biodiversidad y la provisión de servicios ecosistémicos, son estratégicos para el ordenamiento urbano.

Parques - Zonas Verdes Zonales:

1. Parque Hospital San Pedro
2. Parque Hospital San Rafael
3. Parque San Juan de Dios I Etapa
4. Zona Verde Condominio Las Margaritas
5. Parque Villas de San Rafael
6. Areas Verdes La Colina
7. Parque El Dorado
8. Areas Verdes Colonial
9. Parque Pandiaco
10. Canchas Figueroa
11. Areas Verdes Figueroa

GESTION AMBIENTAL Y ECOLOGICA

DIAGNOSTICO

- Con la perdida de bosque se modifica el sistema que brinda servicios valiosos, como asegurar el flujo regular del agua.
- Uso inadecuado e ineficiente del recurso hidrico, que genera el desperdicio por medio de captaciones ilegales.
- Los parques zonales en su mayoría son de caracter deportivo.
- Contaminación de fuentes hídricas.
- Contaminación por el sobreuso de agroquímicos.
- Vertimiento de aguas residuales sin tratamiento.

Elementos de la estructura ecológica Sector

Elementos de la estructura ecológica Municipal	
Áreas de especial importancia ecosistémica y corredores ecológicos.	
Áreas de especial importancia ecosistémica	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema Hídrico • Fuentes hídricas del municipio de Pasto. • Paramo Tabano Campanero, Divina Pastora y Morasurco. • Rondas hídricas de los cuerpos de agua.
Corredores ecológicos	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de drenaje pluvial sostenible. • Corredores ecológicos de transición rural de las Cuencas Pasto, Bobo y Guames, Galeras, Morasurco – Cabrera, Patascoy – Cerro El Alcalde.

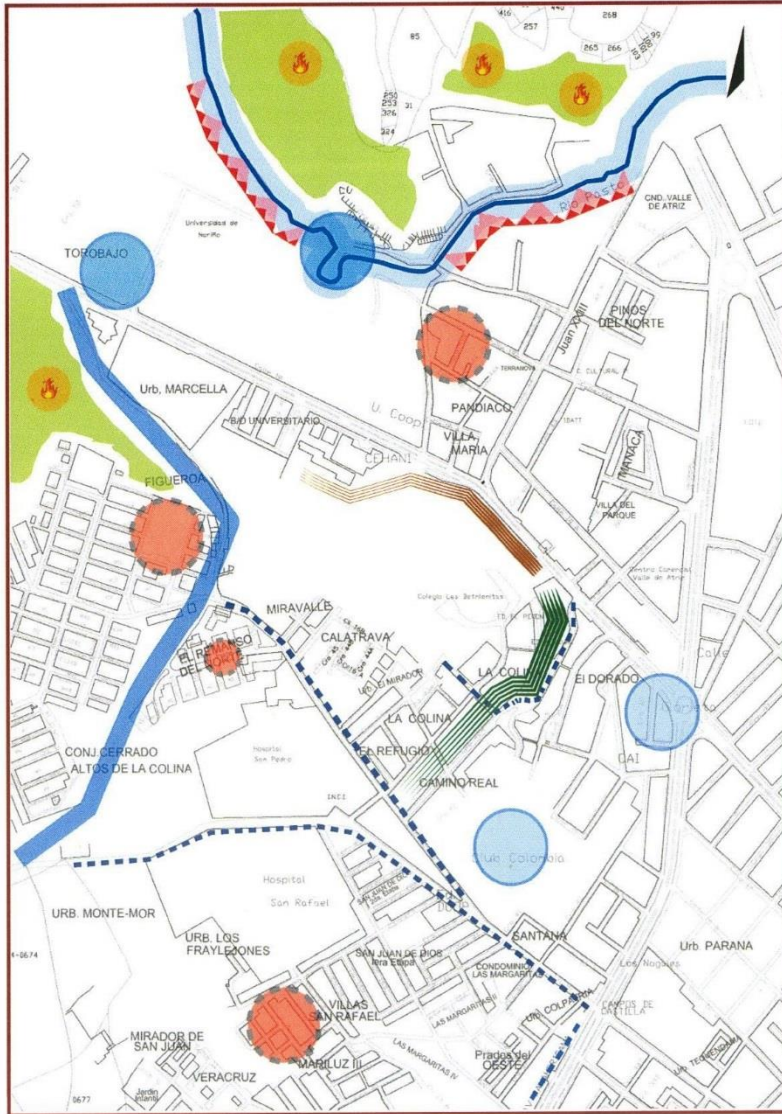


Servicios Ecosistémicos Sector

Categoría del Servicio	Tipo de Servicio
Provisión	<ul style="list-style-type: none"> • Agua • Materias Primas
Regulación	<ul style="list-style-type: none"> • Regulación de la calidad del aire • Regulación climática • Regulación de los flujos del agua • Mantenimiento de la fertilidad del suelo
Hábitat / Soporte	<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento de los ciclos vitales

GESTIÓN AMBIENTAL





CONVENCIONES

- Areas de deforestacion
- Area de inundacion por desbordamiento de rio
- ☀ Riesgo De Incendios
- Inundaciones / Rio quebrada
- Deslizamiento
- Humedal/Cienaga
- Escorrentias
- Amenazas urb./inseguridad
- Riesgo Ambiental/deficiencia
- Amenaza por contaminacion de quimicos

COMPONENTE DE RIESGOS Y AMENAZAS



ESTRUCTURA GESTION DE RIESGOS

La pieza urbana se encuentra afectada por una variedad de riesgos y amenazas de origen natural y antropico. Entre estas tenemos:

AMENAZAS RECURRENTES

- Riesgos de Inundacion
- Amenaza Volcanica
- Riesgos de deslizamiento.
- Amenaza de Incendios

DIAGNOSTICO

- Vivienda de invasion en zonas de altas pendientes.
- Sobreexplotacion de Minas.
- El cambio climático hace que se generen periodos de tiempo de bajas y altas precipitaciones, por lo cual los caudales en las corrientes hidricas varian, produciendo bajos caudales e inundaciones en algunos sectores.
- Contaminacion de fuentes hidricas.
- Sobreexplotacion de la capa vegetal.
- Mal manejo ambiental, deriva en problematicas de riesgos antropicos.
- Riesgos de Movilidad y Vialidad (accidentes de trafico terrestre).

CORTES DE SECTORES DE AMENAZA

SECCION - LADERA



RIESGOS DESLIZAMIENTOS

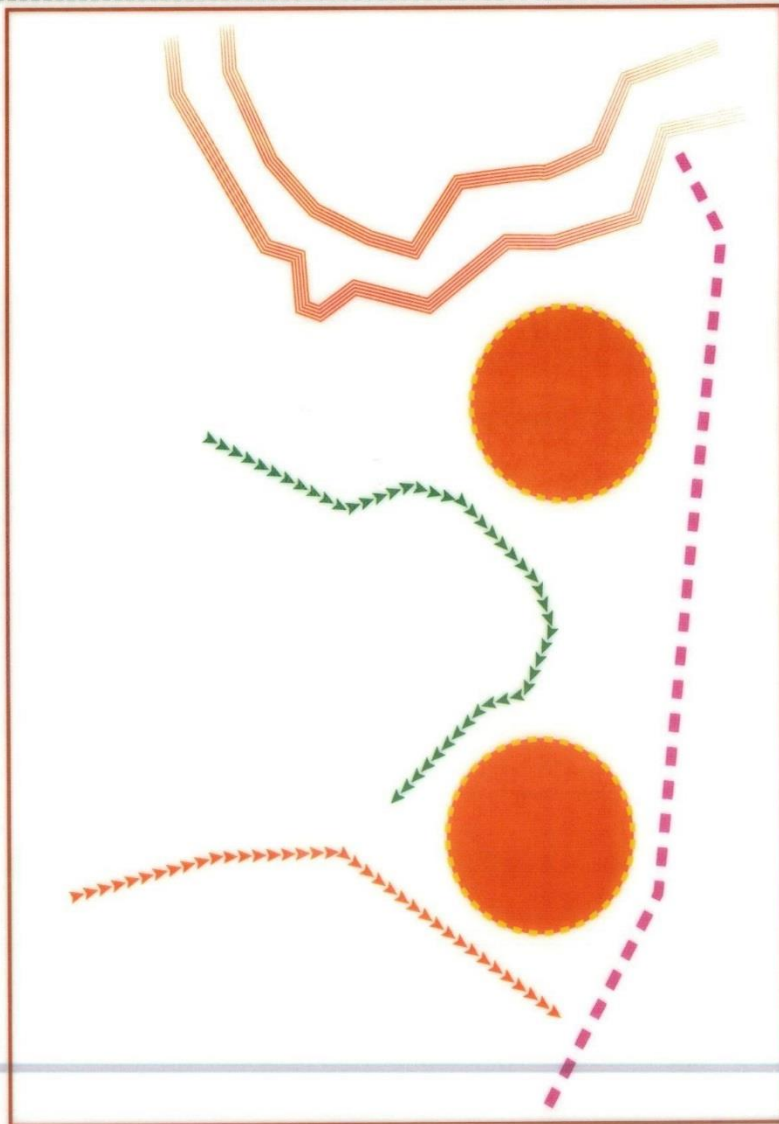


Amenazas Incendios / Causas de los incendios de cobertura vegetal

Causados por el Hombre	Causados por la Naturaleza
Fumadores que arrojan fósforos o cigarrillos encendidos	Caída de líneas de eléctricas sobre la vegetación o roce de las mismas con los arboles.
Utilización de fogatas para preparar alimentos y proporcionar luz o calor	Radiación solar: Cuando por la alta radiación solar se produce combustión espontánea de materia vegetal
Mantenimiento de bordes de carretera	Tormentas Eléctricas: cuando los rayos caen sobre el bosque

Viviendas dentro de urbanizacion no planificada

DEFORESTACION DEL TERRENO



CONVENCIONES

-  Restriccion ambiental
-  Desarrollo urbano
-  Areas de posibilidad urbana
-  Limites de incidencia en riesgo urbano
-  Limitacion vial

COMPONENTE DE RIESGOS Y AMENAZAS



ESTRUCTURA GESTION DE RIESGOS

La pieza urbana se encuentra afectada por una variedad de riesgos y amenazas de origen natural y antropico. Entre estas tenemos:

AMENAZAS RECURRENTES

- Riesgos de Inundacion
- Riesgos de deslizamiento.
- Amenaza Volcanica
- Amenaza de Incendios

PROBLEMATICAS

- Vivienda de invasion en zonas de altas pendientes.
- Sobreexplotacion de Minas.
- El cambio climático hace que se generen periodos de tiempo de bajas y altas precipitaciones, por lo cual los caudales en las corrientes hidricas varian, produciendo bajos caudales e inundaciones en algunos sectores.
- Contaminacion de fuentes hidricas.
- Sobreexplotacion de la capa vegetal.
- Mal manejo ambiental, deriva en problematicas de riesgos antropicos.
- Riesgos de Movilidad y Vialidad (accidentes de trafico terrestre).

AMENAZA Y RIESGOS PRESENTES

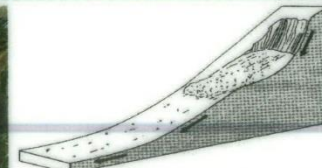
BASURAS ORILLAS RIO PASTO



DESPLIZAMIENTOS PENDIENTES > 45°



INUNDACIONES POR DESBORDAMIENTOS DE RIO



Viviendas dentro de urbanizacion no planificada

DEFORESTACION DEL TERRENO

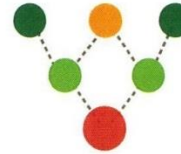
CONCLUSIONES

- Se requiere un plan de manejo ambiental que le brinde a las zonas de alta pendiente un manejo de uso de suelos mas adecuado.
- Se requiere una recuperacion y revitalizacion de las areas de explotacion de piedra para evitar el desgaste de la capa natural y superficial de las lomas alledañas.
- Es necesaria la revegetalizacion de areas verdes tanto de proteccion como de areas publicas para poder ayudar a manejar las precipitaciones y posibles inundaciones que generen sus caudales.
- Se requiere un plan de manejo de basuras y residuos quimicos mas eficiente sobre el recorrido de las fuentes hidricas del sector, puntos de control y demas.
- Es necesaria la conformacion de un sistema de espacio publico mediante el cual se proyecte una recuperacion de las zonas de amenaza y riesgo que presentan areas urbanizadas sobre pendientes mayores a 45°.

CONCEPTOS - COREMAS

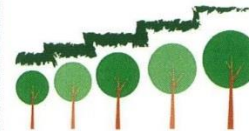
1 REGENERAR CONFIGURAR

Reestablecer o mejorar, poner en buen estado algo ya deteriorado. Para el caso, revitalizar areas deproteccion perdidas que afectan el buen funcionamiento del sistema ambiental de la ciudad.



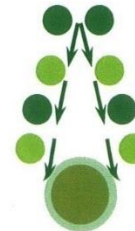
2 POTENCIAR:

Elementos con características relevantes, que pueden llegar a representar un desarrollo considerablemente positivo. En el caso, los sistemas medio ambientales a nivel ciudad.



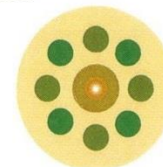
3 REMATE:

Elemento que constituye el final de una cosa o conjunto. Complementos ambientales que conformen un todo en si, entre zonas verdes, parques y areas de proteccion.



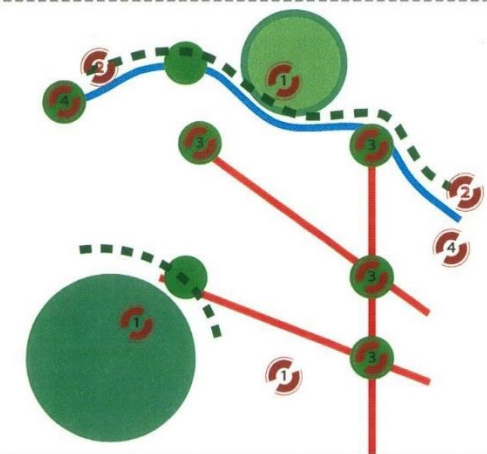
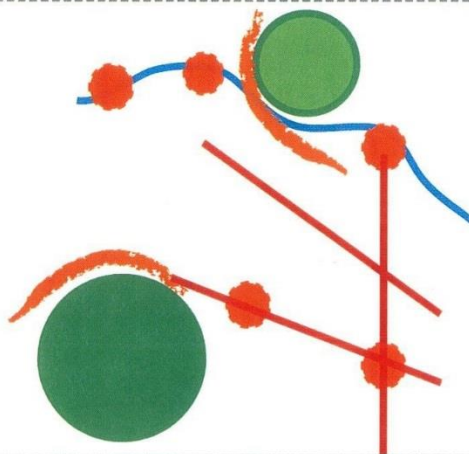
4 SOSTENIBLE Y HOMOGENEO

Compatibilidad entre los recursos con los que cuenta una region. En los sectores urbanos se debe conformar una relacion sostenible entre todos los sistemas que componen el factor ambiental.



PROPUESTAS

- 1 Revegetalizacion y recuperacion ambiental sobre las zonas de reserva forestal (Sistema Morasurco y la Loma de Tescual, y Toroalto), como elementos que ayudan a recuperar la capa vegetal del sector.
- 2 Aplicacion y estructuracion del parque urbano y lineal Rio Pasto y prolongacion de este para articulacion con con los espacios publicos locales como la Loma de La Colina y de Toroalto.
- 3 Conexion y articulacion de parques urbanos con parques zonales y locales, generando cordones verdes y proyectando un gran sistema ambiental que que solucion escorrentias por medio de grandes areas verdes.
- 4 Recuperacion cuenca hidrica de mayor importancia sobre el area urbana de la ciudad. (Rio Pasto,); mediante puntos de control ambiental, y la articulacion de los espacios publicos urbanos con la generacion de corredores verdes sobre ejes de movilidad.









CONVENCIONES

-  Terrazas de restriccion urbana
-  Ejes de intervencion ambiental
-  Puntos de control Parque lineal Rio Pasto
-  Revegetacion urbana

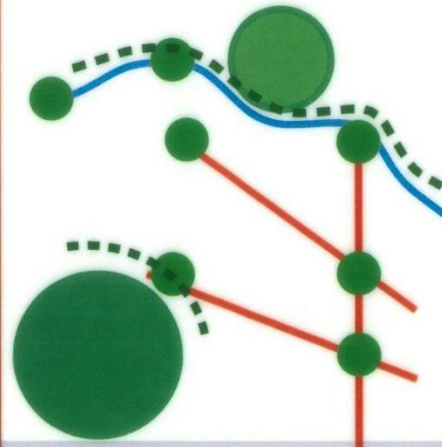
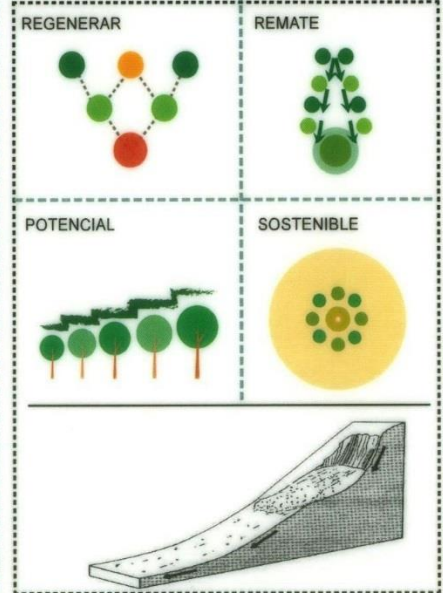
COMPONENTE DE RIESGOS Y AMENAZAS



ESTRUCTURA GESTION DE RIESGOS PROPUESTA

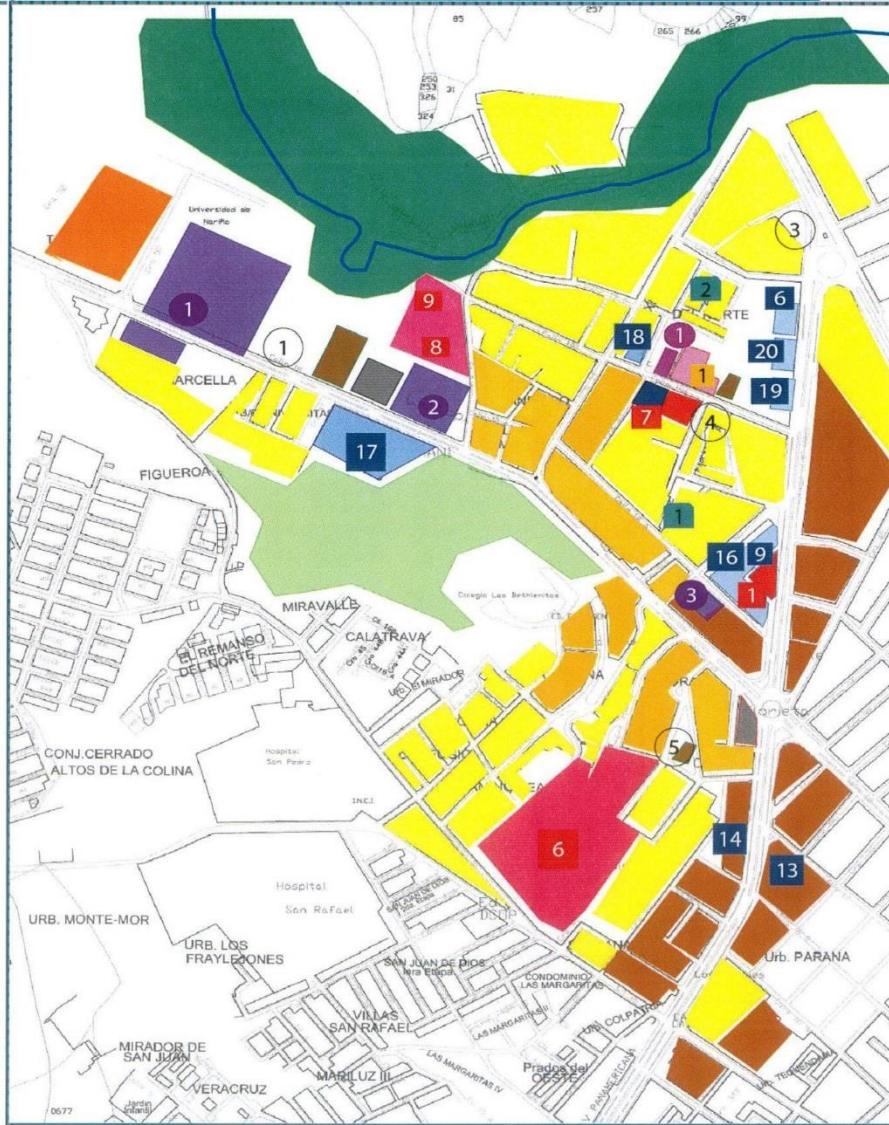
-  1 Revegetacion Sistemas Montañosos
-  2 Conformacion Interseccion parques urb.
-  3 Conexion Sist. Ambiental centro-periferia
-  4 Recuperacion Cuencas Hidricas

CONCEPTOS



Viviendas dentro de urbanizacion no planificada

REVEGETALIZACION DEL TERRENO



- USO UNIVERSITARIO
- SERVICIOS DE SALUD
- MUSEO DEL CARNAVAL
- COMERCIO Y SERVICIOS
- PROTECCION RIO PASTO
- USO DEPORTIVO MIXTO
- COLEGIOS
- COMERCIO AUTOMOTRIZ
- USO RESIDENCIAL
- COMERCIAL RESIDENCIAL Y DE SERVICIOS CON MEZCLA DE USOS ALTA
- USO MIXTO MEDIOS DE COMUNICACION
- USO MILITAR Y SEGURIDAD
- USO MIXTO EJE AV PANAMERICANA
- GOBIERNO
- SUB AREA COMERCIAL Y RESIDENCIAL
- AREA DE RESTRICCION PARA DENSIFICACION

- EQUIPAMIENTOS MESO 2_PIEZA DE CIUDAD
- UNIVERSIDADES
- 1 Universidad de Nariño.
 - 2 Universidad Cooperativa.
 - 3 Universidad San Martin.

- SERVICIOS DE SALUD
- 6 Clinica Hispanoamérica.
 - 9 Nueva Eps
 - 14 Palermo Imágen.
 - 16 Clinica los Andes.
 - 17 Cehani.
 - 18 Pasto Salud.
 - 19 Bellatriz.
 - 20 Ion.
 - 21 Clinizad.

- COLEGIOS
- 10 IE Aurelio Arturo.

- EQUIP RELIGIOSOS
- 1 Casa sobre la Roca.
 - 2 Templo de Pandiaco.

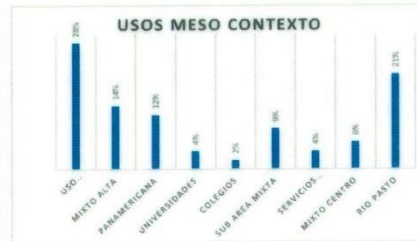
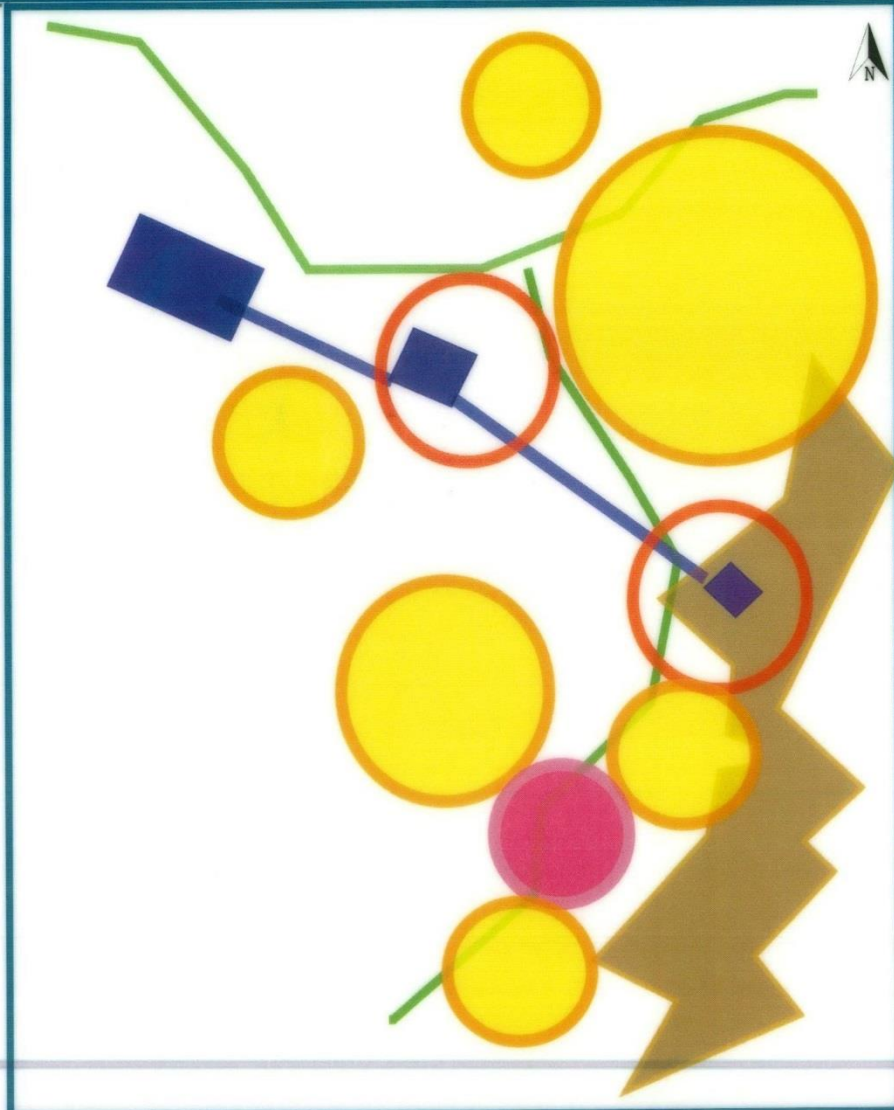
- EQUIP. MILITARES
- 1 Policia Metropolitana.
 - 4 SAE Pandiaco.
 - 5 SAE El Dorado.

- EQUIP. COMERCIALES
- 1 CC Valle de Atriz.
 - 6 Club Colombia.
 - 7 Bolera Departamental.
 - 8 Club Xylon
 - 9 Club Tenis

- EQUIP. CIVILES
- 1 Museo del Carnaval.

Tendencia vertical de Usos en pieza de ciudad,





Se observa una tendencia de la pieza de ciudad, hacia la coexistencia de usos, eso es generado por los equipamientos educativos universitarios y por el eje comercial y de movilidad que genera la avenida Panamericana.



Existen dos crecientes focos de coexistencia de usos. residencial y comercial minoritario, con usos recreativos y de insumos. sobre el área de influencia de la Universidad San Martín y sobre el área de influencia de la Universidad Cooperativa,

El uso residencial es dominante en sectores como Pandiaco, Valle de Atriz, La Colina, El Dorado, Santa Ana.

El equipamiento Club Colombia es un elemento desarticulador de las dinámicas de los usos de los Barrios Santa Ana, El Dorado, Colonial, afectando también otros sub sistemas.

Los equipamientos Universitarios dinamizan e incentivan la coexistencia de usos en pro de la atención de las demandas de la población estudiantil universitaria.

La avenida Panamericana presenta una concentración y coexistencia alta de usos, esta concentración se observa sobre su borde. pero en el contexto secundario la alta concentración desaparece casi en su totalidad.

Se observa que aún no se ha consolidado el uso área de protección río Pasto y tampoco el uso espacio público sobre este elemento ambiental y uso espacio público que integre este eje con los elementos ambientales de los Clubes Xylon, Colombia, Tenis.



<http://museodelcarnaval.gov.co>
MUSEO DEL CARNAVAL



<http://www.elsiglo.com.co/imagenes/imagenes-1616081>
CAL EL DORADO



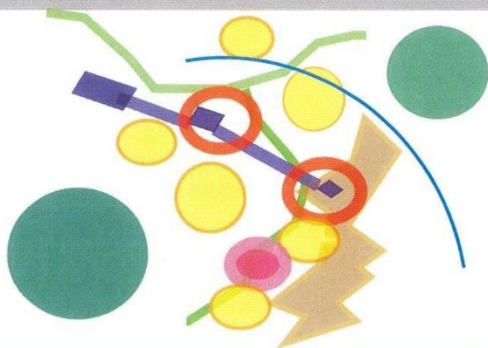
<http://www.panoramia.com/photos/11818206>
MISTER POLLO LA COLINA



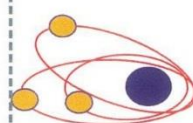
<http://www.panoramia.com/photos/12161828>
VALLE DE ATRIZ

CONCLUSIONES

- Conservar la actividad mixta alta sobre los ejes de la Avenida Panamericana, Calle 18, Y escalonarla sobre sus contextos inmediatos.
- El uso educativo Universitario del sector Noroccidental se debe organizar bajo una plataforma logística o sub centro administrativo con servicios y elementos para la población estudiantil.
- La pieza de ciudad, recibe una carga alta de uso Salud y actividades conexas, se hace necesario una organización logística para este uso.
- se debe restringir el proceso de urbanización con el fin de no afectar el suelo agrícola y los nacimientos de las cuencas hidrográficas, y realizar la recuperación de las áreas afectadas por la minería y otras actividades que atentan contra el ambiente.
- Se hace necesaria la recuperación del uso protección ambiental de la cuenca del Rio Pasto.
- La pieza de ciudad, Presenta un alta posibilidad de acelerar su proceso de densificación debido a su proximidad con equipamientos y movilidad, se hace necesario incentivar el uso residencial en coexistencia con otros usos.
- El sector necesita articular e integrar las áreas cerradas del Club Colombia, Xylon y Tenis, con el fin de no interrumpir el flujo de actividades que se represan en los contextos de estas áreas.



- 1. ESCALONAR**
Situat o distribuir ordenadamente personas, cosas, tiempos, elementos, partes en intervalos o periodos.
- 2. COMPAGINAR**
Ordenar u organizar elementos que tienen alguna conexión
- 3. INTEGRAR**
Completar un todo con las partes que le faltan, Incorporarse o unirse a un todo para formar parte de él
- 4. FLEXIBILIDAD DEL ESPACIO**
Facilidad para acomodarse a distintas situaciones o a las propuestas de otros:
- 5. PROTEGER**
Resguardar a alguien o algo de peligro o daño, Apoyar, favorecer, defender
- 6. GENTRIFICACION _SOPORTE**
Sostener o llevar sobre sí una carga o peso: soporta una gran responsabilidad.
- 7. ORBITAR**
Moverse describiendo órbitas o sistemas.



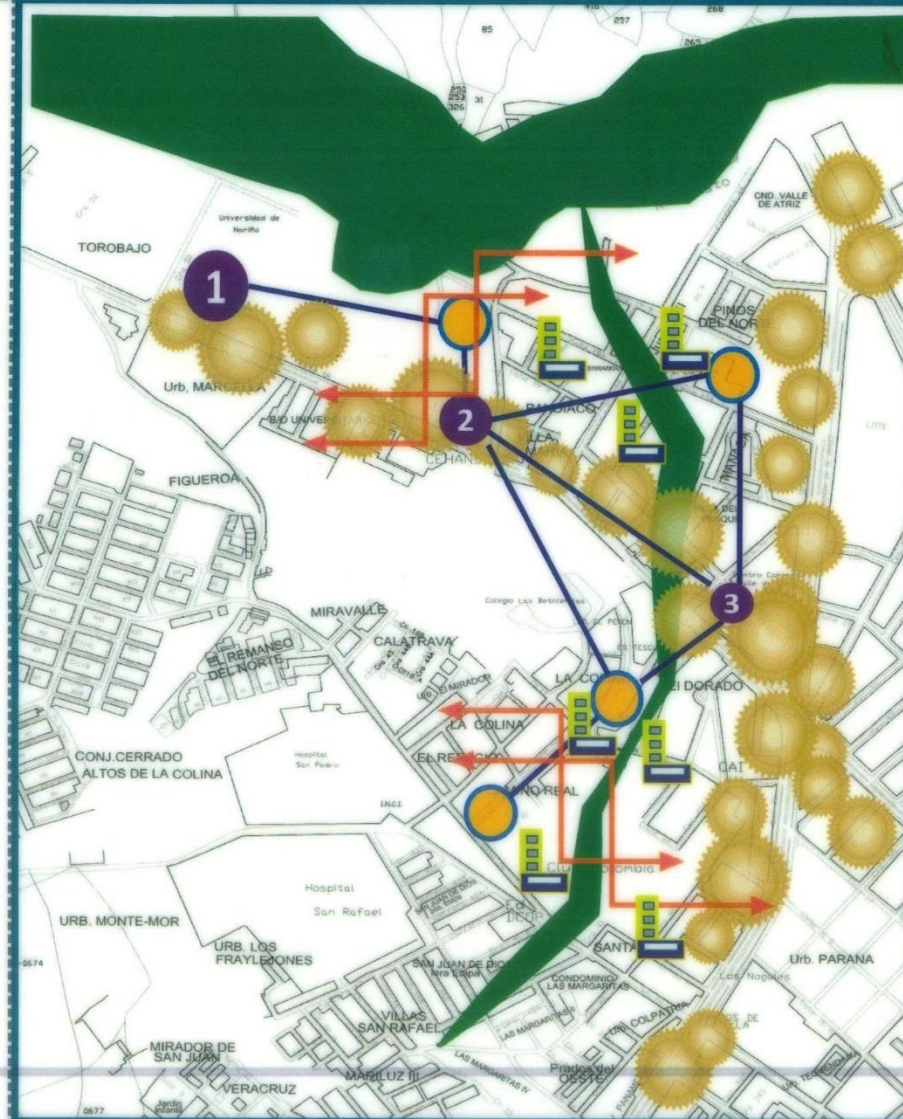
PROPUESTA SISTEMICA

1. Se plantea distribuir la carga comercial y de actividades sobre la Avda. Panamericana y Calle 18 a través de un escalonamiento de los usos mixtos sobre sus contextos inmediatos, en los sectores de Valle de Atriz, Santa Ana, El Dorado, Pandiaco.
2. Se propone crear la centralidad logística educativa en el sector Noroccidental de la ciudad con el fin de integrar el uso educativo universitario en coexistencia con otros usos, dando mayor apoyo administrativo al sector.
3. Se propone integrar los espacios cerrados de Club Colombia, Xylon, Tenis, a sus contextos inmediatos y posteriores, debido a que estos equipamientos bloquean la articulación de los contextos, con el fin de integrar los usos y dar mayor dinamismo a la ciudad y a sus sectores a través de diferentes dinámicas.
4. Se propone crear un sistema de usos espacio publico y residencial en coexistencia con otros usos, a partir de la integración de espacios cerrados a sus contextos (Club Colombia, Xylon, Tenis).
5. Se propone la conservación y fortalecimiento del uso protección Rio Pasto, con el fin de preservar y recuperar este elemento hídrico y proporcionar a la ciudad un área de esparcimiento y mitigar los riesgos de inundación.
6. Se plantea incentivar el proceso constructivo, un incremento de el uso residencial en coexistencia con usos mixtos en el sector noroccidental de la ciudad de Pasto.
7. Se propone la creación de equipamientos complementarios al uso universitario en la pieza de ciudad.

Concha

MIXTURA_INTERTEXTUALIZAR

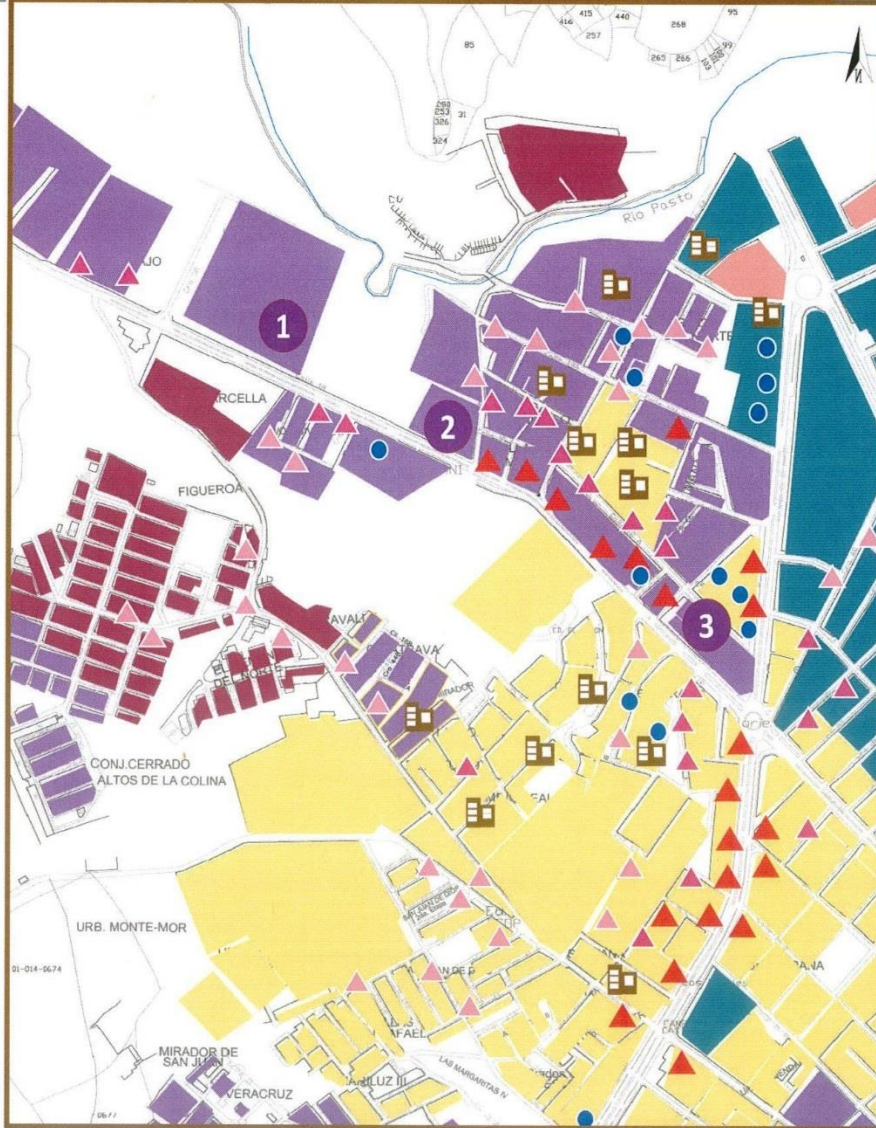
Proponer la coexistencia de usos mixtos, es la forma mas coherente de dar soporte a las propuestas urbanas, intertextualizar la pieza de ciudad, provee dinámicas sociales, económicas, sirven de complemento a la actividad residencial, y a la actividad estudiantil universitaria.



- CONVENCIONES COREMA**
- Sistema Galeras.
 - Morasurco, Tescual
 - Densificación usos mixtos.
 - Equipamientos Complementarios
 - Uso Espacio Público.
 - Rio Pasto.
 - Avda Panamericana, Calles 20 y 18.
 - Centralidad Educativa.
 - Areas de Usos mixtos altos.
 - Escalonamiento de Usos

- CONVENCIONES PROPUESTA**
- Escalonamiento de el uso comercial y usos mixtos.
 - Uso Centralidad Logística Educativa Universitaria.
 - Integración de espacios cerrados.
 - Uso espacio público, espacios flexibles.
 - Uso protección Rio Pasto.
 - Densificación usos mixtos.
 - Equipamientos Complementarios.

hacer de nuevo



- ESTRATO 6
- ESTRATO 5
- ESTRATO 4
- ESTRATO 3
- ESTRATO 2

RANKING DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
PIEZA DE CIUDAD.

1. SERVICIOS DE SALUD
2. SERVICIOS DE EDUCACION SECUNDARIA Y UNIVERSITARIA
3. ARRENDAMIENTO Y VENTA DE BIENES INMUEBLES
4. COMERCIO DE PRODUCTOS DE LA CANASTA FAMILIAR MAYOR
5. COMERCIO DE PRODUCTOS DE LA CANASTA FAMILIAR DETAL
6. TURISMO
7. COMERCIO DE MOBILIARIO
8. ENTRETENIMIENTO
9. COMERCIO DE CONFECCIONES Y PRODUCTOS TEXTILES
10. COMERCIO DE PLANTAS Y SEMILLAS
11. COMERCIO DE VEHICULOS
12. TURISMO

- ▲ ACTIVIDAD COMERCIAL Y SERVICIOS ALTO IMPACTO
- ▲ ACTIVIDAD COMERCIAL Y SERVICIOS MEDIANO IMPACTO
- ▲ ACTIVIDAD COMERCIAL Y SERVICIOS BAJO IMPACTO
- ACTIVIDAD EDUCATIVA UNIVERSITARIA
- ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION.
- Servicios de Salud.



Rio pasto/pandiaco.



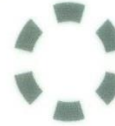
Pasto Salud eps/ Pandiaco



Museo del Carnaval/Pandiaco



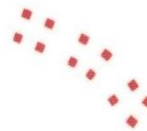
Universidad San Martín/Valle de Atrix.



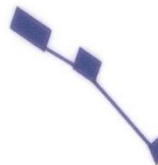
Se observa un mayor incidencia de actividades de la construcción sobre los Barrios Pandiaco, Valle de Atriz; Este proceso de densificación se debe al valor del metro cuadrado, acceso a equipamientos educativos y de salud. El proceso de densificación y actividades de la construcción se observan en menor escala en los barrios El Dorado y Santa Ana, debido a las dificultades con la movilidad y la topografía.



El proceso de densificación y de actividades de la construcción que se presenta en la pieza de ciudad, aumenta la plusvalía del terreno aumentando la estratificación, se observa que algunos sectores de Pandiaco subieron a estrato cuatro, lo mismo en sectores como Altos de la Colina, Calatrava y Laureles.



Se observa una concentración alta de actividades económicas (comercio, servicios, turismo) sobre los ejes de la calle 18 y Avenida Panamericana, debido a la proximidad con los equipamientos educativos y de Salud, y las opciones que dan los sistemas de vialidad.



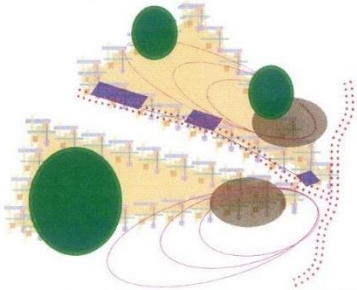
Los equipamientos educativos Universitarios atraen y concentran la mayor cantidad de actividades comerciales y de servicios anexos a la población estudiantil,



Disminución de las actividades comerciales en áreas residenciales.

CONCLUSIONES

- Se debe consolidar el borde del Rio Pasto, a través del parque lineal propuesto, con el fin de potencializar la actividad económica sobre el nuevo componente urbano, minimizar problemas ambientales, de seguridad, y valorizar el sector.
- Al consolidar el acceso a las universidades por la calle 19 se prevé un incremento de la actividad comercial especializada en atención de población estudiantil, además disminuye la carga comercial de la calle 18, distribuyendo actividades económicas sobre Pandiaco.
- Liberar el espacio del Club Colombia provee al contexto de espacios de usos múltiples además de incrementar actividades comerciales y de la construcción, fomentando la fluidez de las dinámicas económicas del sector.
- Liberar el espacio del Club Tennis y Club Xylon proporcionan acceso al parque lineal y proveen de espacio para fortalecer los sistemas de movilidad e incrementar actividades de la construcción y comercio de mediano impacto.
- Se hace necesario segregar la carga comercial y de servicios de los ejes de la Avenida Panamericana y Calle 18, sobre sus contextos inmediatos, dinamizando la económica.
- Se debe incentivar la actividad de la construcción sobre los sectores en consolidación de Pandiaco, Santa Ana, Colonial, El Dorado.
- La población estudiantil universitaria prefiere ubicarse en proximidad de los equipamientos educativos, y de la actividad comercial complementaria a sus necesidades, como es el caso de Pandiaco, Universitario, El Colonial, Santa Ana, La Colina, El Dorado.



PROPUESTA

1. Se propone promover y consolidar actividades económicas de mediano y bajo impacto, y de servicios sobre los bordes del Rio Pasto, a partir de la implantación del sistema de espacio publico, Parque Lineal Rio Pasto, con el fin de complementar esta propuesta y dinamizar la pieza de ciudad.
2. Se propone incentivar las actividades económicas al por mayor y detal, sobre el sector de la calle 19 Pandiaco, como complemento de la propuesta de movilidad sobre la pieza de ciudad..
3. Se plantea la integración de las áreas cerradas de los Clubes Colombia, Xylon y Tennis con el fin de dar fluidez a los sistemas económicos, e intertextualizar la actividad comercial y de servicios, de la pieza de ciudad.
4. Se propone escalonar la actividad comercial y de servicios de las Avenidas Panamericana y Estudiantes y calle 18, sobre sus contextos inmediatos, con el fin de liberar la carga sobre estos ejes e incluir los contextos inmediatos en las actividades económicas.
5. Se propone incentivar la actividad de la construcción como complemento de las propuestas de movilidad y espacio publico, sobre áreas de oportunidad presentes en Pandiaco, Santa Ana, Club Tennis, Colombia, Xylon, El Dorado.

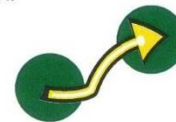
1. ACTIVAR EL ESPACIO

Activar espacios en desuso o con uso limitado, permitir a la población hacer uso de las áreas.



2. ESPACIO DE TRANSICION.

Movimiento de una forma a otra, paso de un espacio a otro.



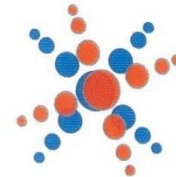
3. FLUIDEZ DEL ESPACIO.

Organizar el espacio interior huyendo de la compartimentación rígida. Dejando que el programa se desarrolle dentro y fuera, donde los límites son difusos



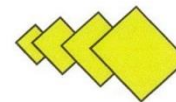
4. DISPERSAR.

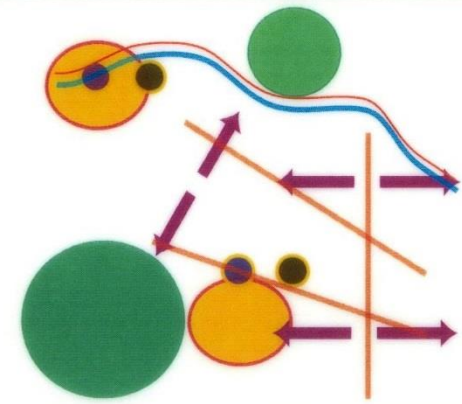
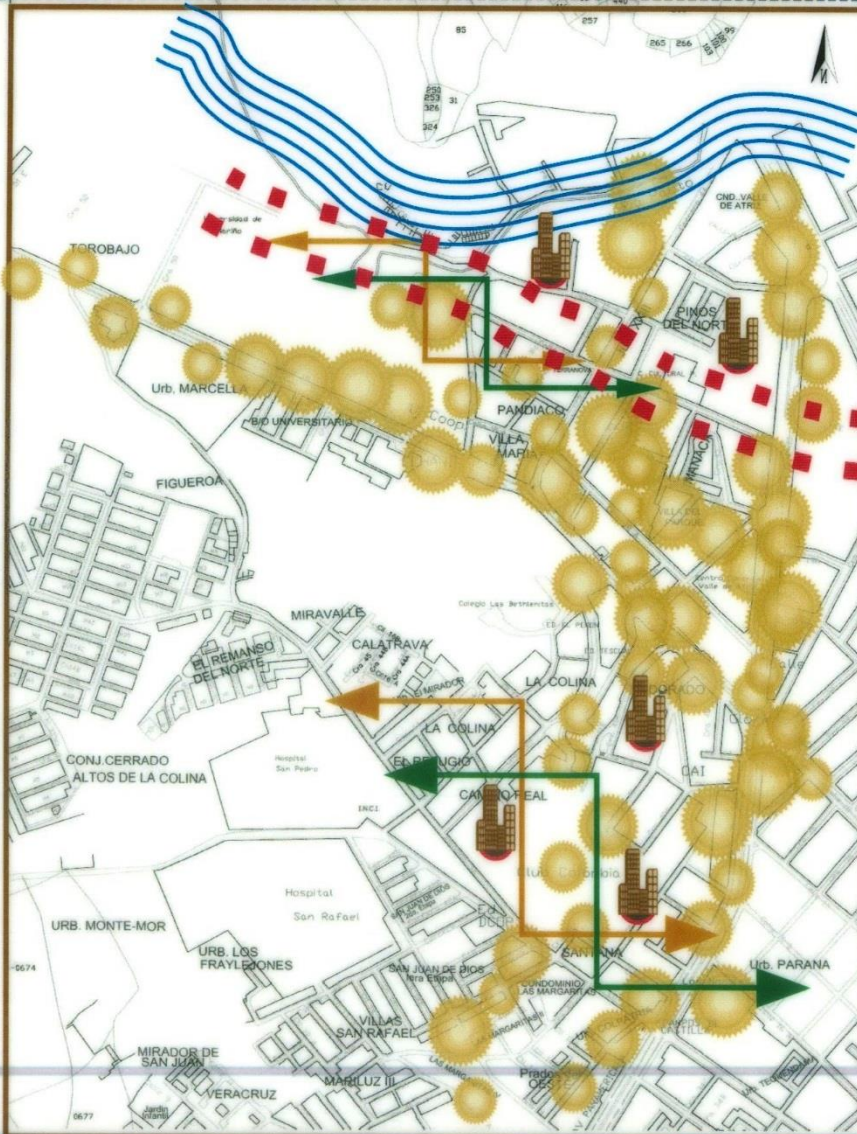
Separar, desunir, diseminar. Distribuir proporcionalmente un elemento o actividad.



5. EXTENSION DEL ESPACIO.

La capacidad que tiene un lugar de habilitar otro espacio o dinámica, extensión del objeto del espacio.





CONTEXTO SOSTENIBLE

Liberar espacios, generar espacios de transición, articula también las actividades económicas, activa las dinámicas poblacionales, permite el libre flujo de la económica sobre los contextos, concentrada en los ejes viales, se propone una activación de la pieza de ciudad, sobre los barrios Pandiaco, La Colina, Santa Ana, El Dorado.

CONVENCIONES COREMA

-  Sistema Galeras.
-  Morasurco,
-  Rio Pasto, Parque lineal.
-  Avda Panamericana, Calles 20 y 18.
-  Distribución de actividades económicas
-  Integración de Areas.
-  Construcción edificios multiples.

1. Propuesta consolidación comercial y servicios Parque Lineal Rio Pasto.

2. Propuesta Actividades económicas eje calle 19.

3. Planteamiento de Integración de áreas cerradas.

4. Propuesta escalonamiento actividad comercial.

5. Planteamiento densificación y construcción.

MICRO CONTEXTO

- ESTUDIO SISTEMICO MICRO SECTOR “CLUB COLOMBIA”

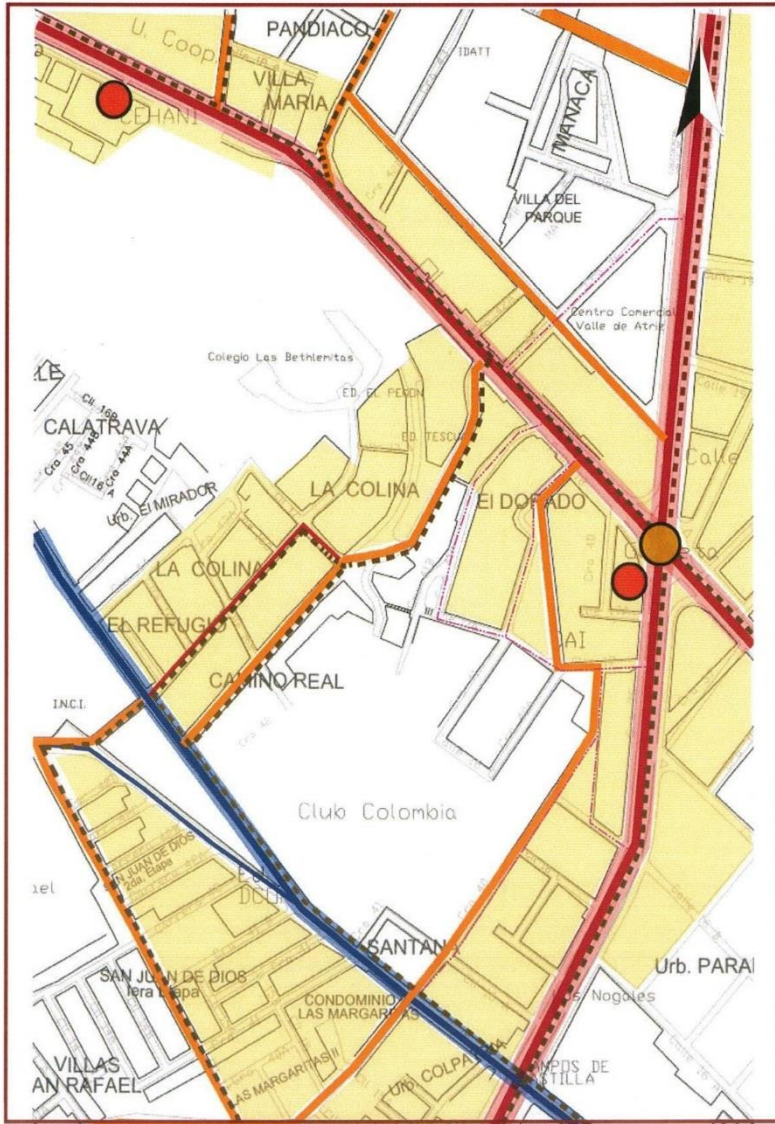
COMPONENTE DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE EN EL SECTOR



CONVENCIONES

- Eje Vial Estructurante
- Eje Vial Alimentador
- Vias Colectoras
- Rutas SITP
- Paraderos SITP

- Influencia Movilidad Av. Panamericana / calle 18
- Influencia Movilidad Calle 16
- Sectores de Movilidad Peatonal
- Intercambiador



ESTRUCTURA VIAL

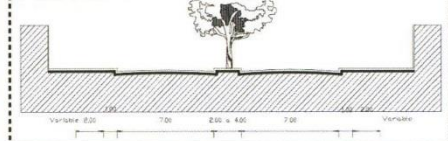
El conjunto vial que recorre el sector, se conforma por dos ejes estructurantes (Calle 18 - Avenida Panamericana), que a su vez son umbrales de acceso a la ciudad, y un conjunto de ejes viales conectores.

DIAGNOSTICO

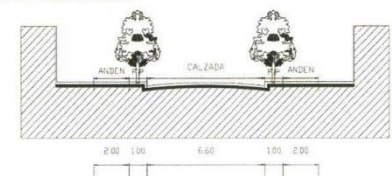
- Vias de Mayor impacto Av. Panamericana y Calle 18.
- Rutas que llegan y recorren el sector: C12 / C5/ E2/ E13 / E1 / E4 / C10/ E6 / C9
- Dos Vias Rutas de Salida y Entrada a la Ciudad: Salida Briceño (Genoy, Nariño. La Florida, Sandona, Consaca, Ancuya...). Salida Norte .
- Vias Alimentadoras : Calle 16 y Vias locales.
- Vias Colectoras de Importancia: Diagonal 16/ Calle 19 / Calle 16 / Carrera 44.
- Calles como puntos ciegos sin continuidad. (sector Club Colombia, sector Pandiaco).
- Intercambiador vial (Cruce calle 18 y Av. Panamericana)

PERFILES VIALES

Perfil Calle 18



Perfil Vias locales



Cruce Calle 18 / Sector Mister Pollo



Calle 18 / Sector U. Cooperativa



Vias locales / Sector Pandiaco

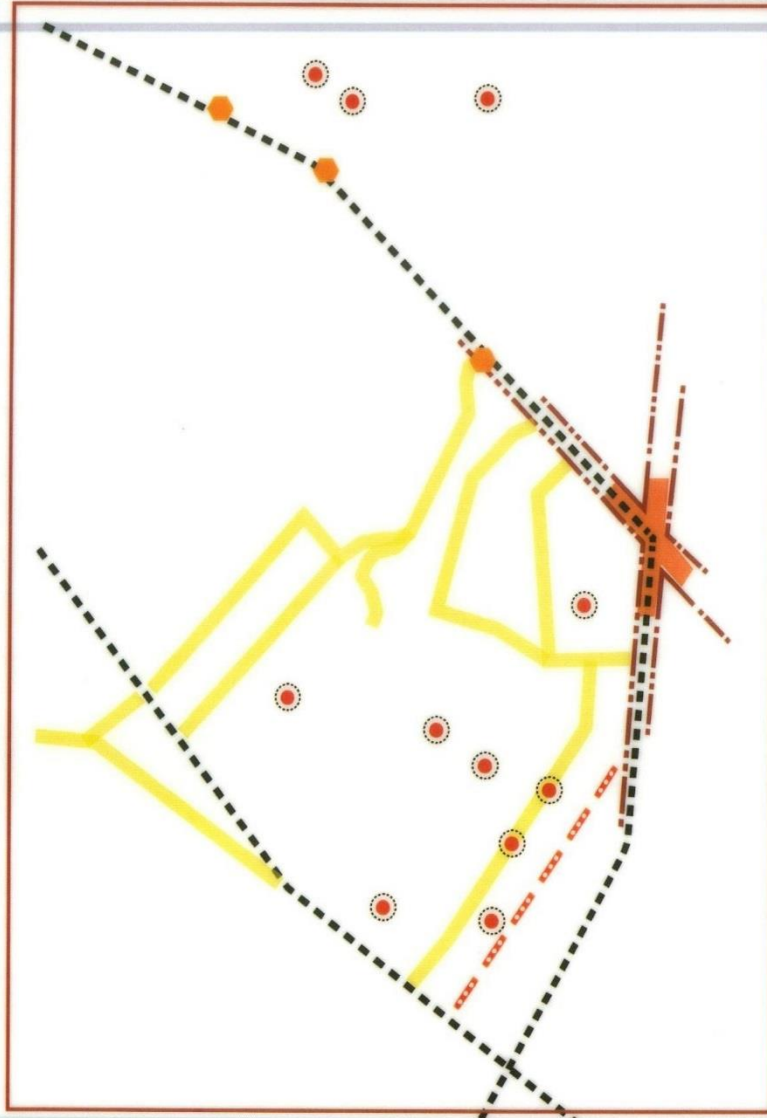


Vias Locales / Sector Barrio el Dorado



COMPONENTES SUBSISTEMA TRANSPORTE SECTOR

SUBSISTEMA	COMPONENTE	CLASIFICACION	ELEMENTOS
TRANSPORTE	TRANSPORTE DE PASAJEROS	TRANSPORTE PARTICULAR	• VEHICULOS MOTORIZADOS
		TRANSPORTE ALTERNATIVO	• RED PEATONAL • RED DE BICICLETAS



CONVENCIONES

- Punto de conflicto inters. Av. panamericana/calle 18
- Estructuración vial pieza urb.
- Barreras de movilidad
- Puntos ciegos de Movilidad
- Discontinuidad vial Av. Panamericana/Club Col.
- Confluencia movilidad local
- Puntos críticos de congestión vehicular

COMPONENTE DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE EN EL SECTOR



ESTRUCTURA VIAL

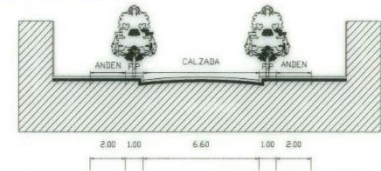
El conjunto vial que recorre el sector, se conforma por dos ejes estructurantes (Calle 18 - Avenida Panamericana), que a su vez son umbrales de acceso a la ciudad, y un conjunto de ejes viales conectores.

PROBLEMATICAS

- La Calle 18 como Eje estructurante relevante se encuentra en mal estado.
- Congestion vial importante de ejes alimentadores y estructurantes en horas pico / Calle 18
- Discontinuidad de ciclovías y ejes peatonales.
- Falta de vías alternas de accesos hacia el sector mas noroccidental de la ciudad.
- Discontinuidad en Calle 19 como eje alimentador.
- Falta de paraderos de movilidad alternativa sobre vías estructurales Av. Panamerica.
- Calle 18 presenta embotellamiento por efecto embudo debido a la reducción de su vía (4 carriles sector Mariana 2 carriles sector Pandiaco).
- La presencia del Intercambiador Agustín Agualongo, genera una desarticulación sobre los barrios El Dorado, Colonial y Santana debido a la depresión que se genera sobre sus vías internas al no tener conexión directa con la vía Principal Av. Panamericana.
- Los Barrios Figueroa, Laureles, Quintas de San Pedro no presentan abastecimiento de rutas por parte del sistema integrado de transporte.

PERFILES VIALES

Perfil Vías locales



REGISTROS FOTOGRAFICOS

Vías Locales / Barrio Colonial



Cruce Barrio La Colina



Cruce Calle 18 / Sector Mister Pollo



Vías locales / Sector Hspit. San Pedro



Sector Barrio Los Laureles



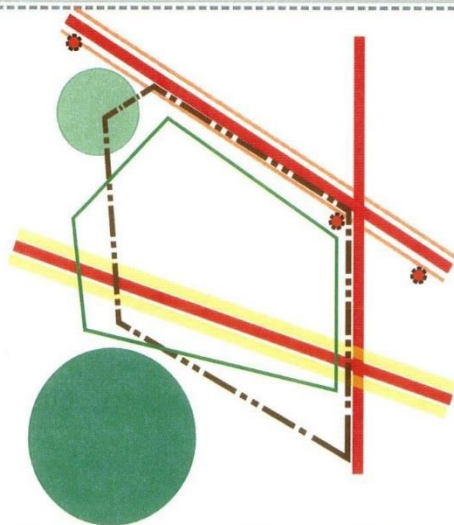
Vías Locales / Sector Barrio el Dorado



Fuente: <http://www.skyscrapercity.com>

CONCLUSIONES

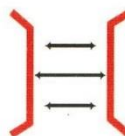
- Se requiere una recuperacion del estado de la Calle 18 como eje estructurante y relevante de la movilidad sector.
- Se requiere una conformacion, ampliacion y continuidad del sistema alternativo de ciclorutas y Sistema Integrado de Transporte.
- Es necesaria la prolongacion del eje vial sobre la Calle 16 para el acceso paralelo hacia el sector noroccidente.
- Falta de puntos estrategicos colectores y de abastecimiento del Sistema Integrado de Transporte Publico.
- El sector deprimido bajo el punto del Intercambiador requiere un tratamiento diferente sobre sus vias.
- Seria necesaria la ampliacion de los distintos sistemas de movilidades alternativas, tanto como un sistemas de ciclovias, un sistema de movilidad peatonal y una ampliacion de rutas para el sistema de movilidad alternativa de transporte publico.



CONCEPTOS - COREMAS

1 AMPLIACION:

Ampliar elementos u objetos en dimensiones o cantidad. Para el caso, ampliacion en dimension de vias , proveendo de nuevos perfiles viales que permitan la continuidad vehicular.



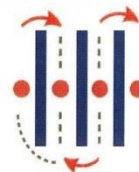
2 FLUJO:

Movimiento, fluidez. Para generar un movimiento continuo sin elementos que corten o frenen la accion entre vias o puntos de conexon.



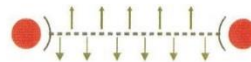
3 ALTERNANCIA:

Alternar, sucesion reciproca y repetida de elementos o fenomenos. Cambiar de sentido, para el caso, generar cambios o variaciones sobre el uso elemental que tienen las vias.



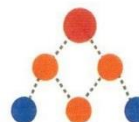
4 ARTICULACION:

Enlace o union de dos o mas elementos de una misma parte, de modo que por lo menos una de ellas mantenga alguna libertad de movimiento.



5 JERARQUIA:

Orden en escala segun un criterio de mayor a menor importancia o relevancia dentro de la misma. Para el caso, jerarquia a la Calle 18 como via ordenadora y de mayor relevancia.



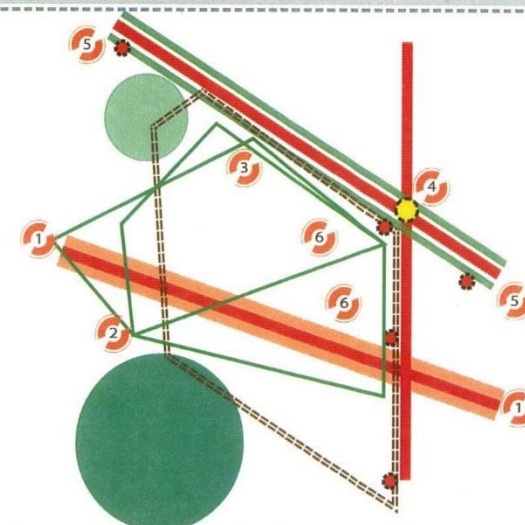
6 CONFIGURACION:

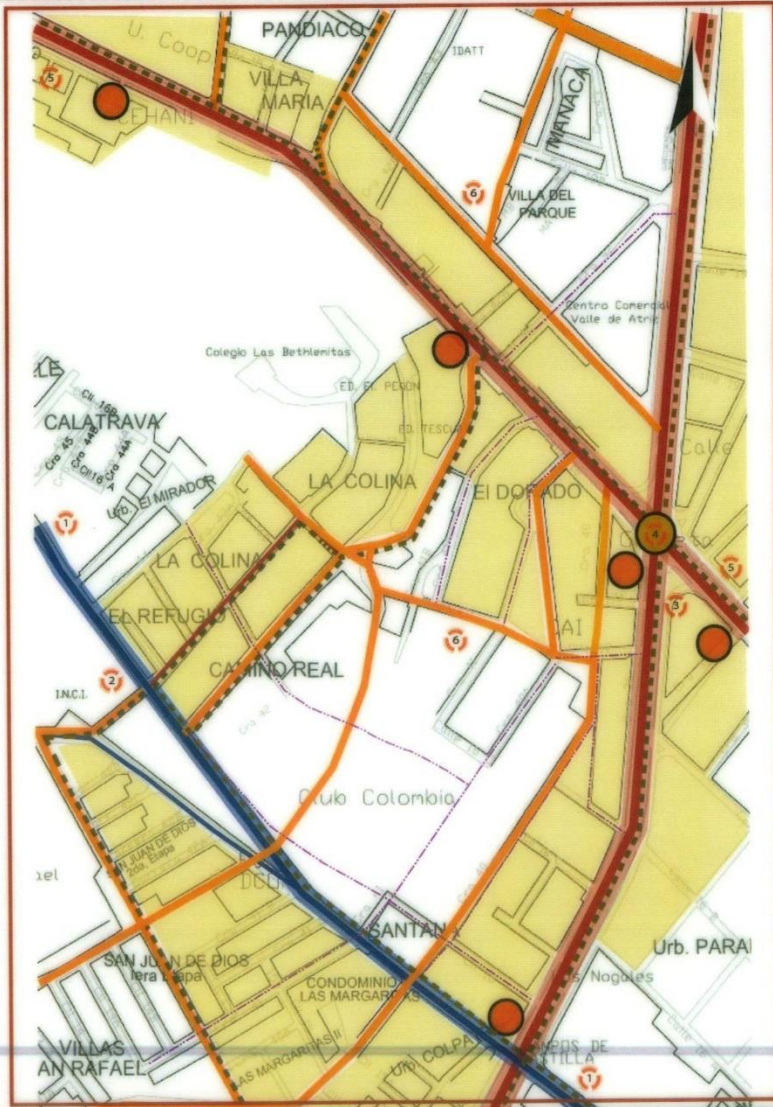
Configurar, determinar composicion de las partes de un todo. Para el caso, configuracion urbana a partir de la configuracion de sus ejes viales.



PROPUESTAS

- 1 Ampliacion y continuidad vial sobre la Calle 16 hasta el sector de Torobajo (UDENAR), proyectando un desembotellamiento de la Av. Panamericana.
- 2 Conformacion de anillo de movilidad alternativa como complemento a los tramos ya planteados de ciclovias, generando recorridos sectoriales. Sobre Barrios de las piezas de estudio.
- 3
- 4 Por medio de la reestructuracion del intercambiador se pretende conformar un punto articulador de la calle 18 y la Av. Panamericana como ejes estructurantes revitalizando la movilidad sobre las zonas afectadas.
- 5 Se propone la jerarquizacion de la calle 18 como eje principal ordenador y articulador de las dos piezas que se conforman (sector Pandiaco/sector Club Colombia), para la generacion de una gran pieza urbana que se complemente.
- 6 Se propone la caracterizacion de las diferentes vias locales, como adaptacion sectorial hacia una articulacion urbana de la pieza con la ciudad.



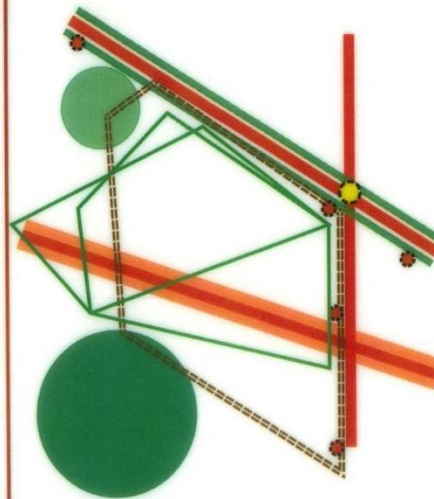


CONVENCIONES PROPUESTA

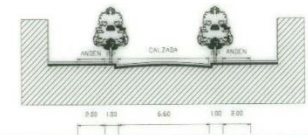
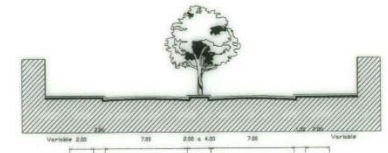
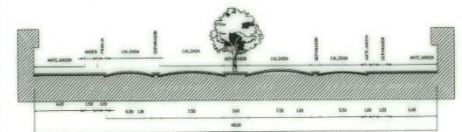
- 1 Ampliacion continuidad vial Calle 16
- 2 Anillo de movilidad alternativa
- 3 Restructuracion Intercambiador.
- 4 Jerarquizacion Calle 18.
- 5 Sectorizacion / Caracterizacion Vial.

- Recorrido rutas de SITP
- Recorridos de transicion peaton-vehiculo
- Movilidad local prioridad peaton.
- Movilidad local relevancia vehiculo.
- Puntos de control de Mov. alternativa

ESTRUCTURA VIAL



REGISTROS FOTOGRAFICOS



Vias Locales / Barrio Colonial



Vias locales / Sector Hspstl. San Pedro

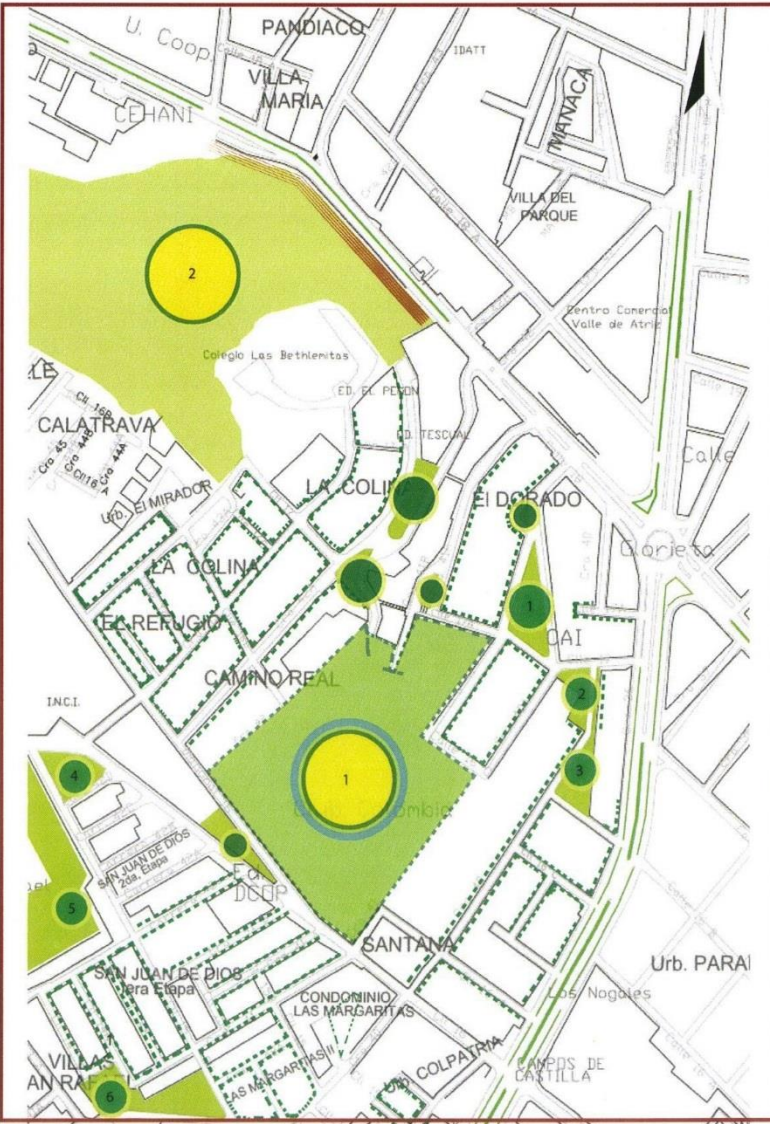


Calle 18 / Sector U. Cooperativa



Vias Locales / Sector Barrio el Dorado





CONVENCIONES

- Area de riesgo ambiental
- Antejardines
- Areas verdes
- Humedal/Cienaga
- Areas y Zonas verdes
- Parques Zonales
- Club Colombia / La Colina

COMPONENTE AMBIENTAL Y ECOLOGICO

ESTRUCTURA ECOLOGICA SECTORIAL

El conjunto de ecosistemas que garantizan la integridad de la biodiversidad y la provisión de servicios ecosistémicos, son estratégicos para el ordenamiento urbano.

Parques - Zonas Verdes Zonales:

1. Parque El Dorado
2. Parque Colonial
3. Parque Santa Ana
4. Parque Hospital San Pedro
5. Parque Hospital de San Rafael
6. Parque Villas de San Rafael

GESTION AMBIENTAL Y ECOLOGICA

DIAGNOSTICO

- Areas Verdes semi publicas, con cerramientos y restricciones.
- PÁreas y zonas verdes en mal estado o desuso.
- Los parques zonales en su mayoría son de caracter deportivo.
- Contaminacion de fuentes hidricas.
- Contaminacion por el sobreuso de agroquimicos.
- Vertimiento de aguas residuales sin tratamiento.

GESTIÓN AMBIENTAL

Elementos de la estructura ecológica Sector

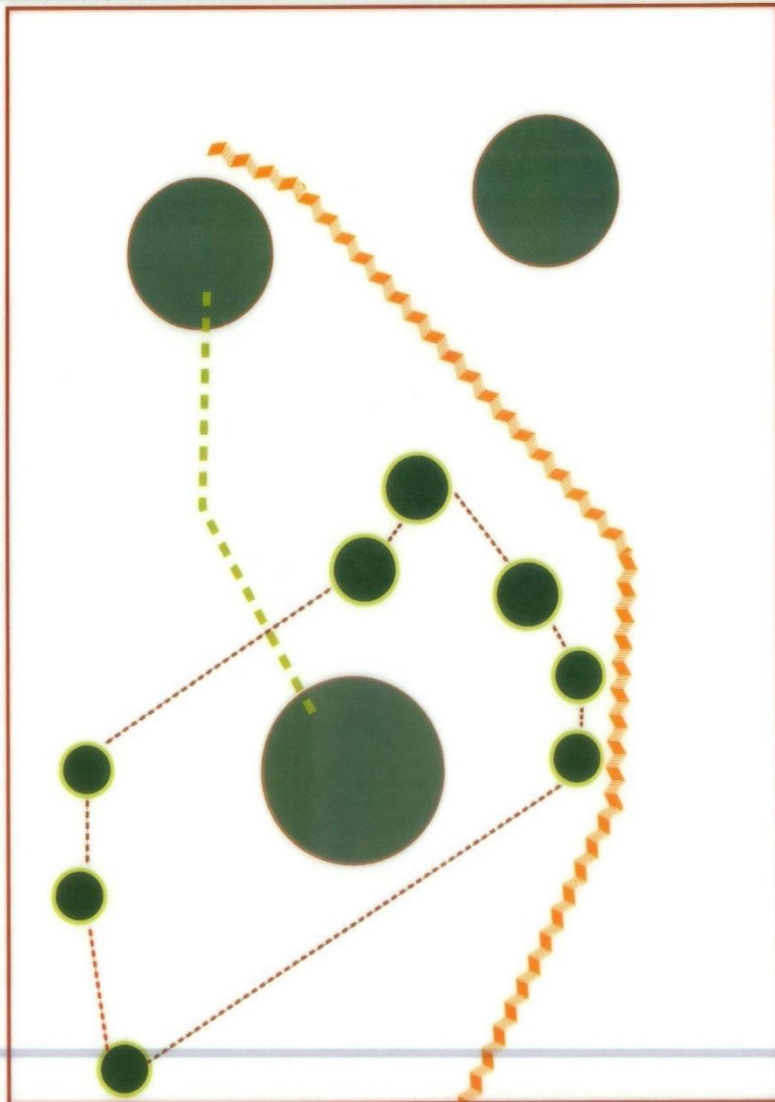
Elementos de la estructura ecológica Municipal

- Áreas de especial importancia ecosistémica y corredores ecológicos.
- Áreas de especial importancia ecosistémica
 - Fuentes hidricas del municipio de Pasto.
 - Paramo Tabano Campanero, Divina Pastora y Morasurco.
 - Rondas hidricas de los cuerpos de agua.
- Corredores ecológicos
 - Sistema de drenaje pluvial sostenible.
 - Corredores ecológicos de transición rural de las Cuencas Pasto, Bobo y Guames, Galeras, Morasurco - Cabrera, Patascocoy - Cerro El Alcalde.

Servicios Ecosistemicos Sector

Categoría del Servicio	Tipo de Servicio
Provisión	<ul style="list-style-type: none"> • Agua • Materias Primas
Regulación	<ul style="list-style-type: none"> • Regulación de la calidad del aire • Regulación climática • Regulación de los flujos del agua • Mantenimiento de la fertilidad del suelo
Habitat / Soporte	<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento de los ciclos vitales





CONVENCIONES

- Desarticulación parques zonales
- Segmentación áreas Semi-Privadas
- Limitación Ambiental
- Influencias Parques Zonales
- Influencias Espacios Semi privados.

COMPONENTE AMBIENTAL Y ECOLOGICO



ESTRUCTURA ECOLOGICA SECTORIAL

El conjunto de ecosistemas que garantizan la integridad de la biodiversidad y la provisión de servicios ecosistémicos, son estratégicos para el ordenamiento urbano.

PROBLEMATICAS

- Areas Verdes semi publicas, con cerramientos y restricciones.
- Areas y zonas verdes en mal estado o desuso.
- Desarticulación ambiental entre parques Zonales
- Existe una discontinuidad de ejes ambientales.
- Por la presencia del Intercambiador vial se presenta una barrera ambiental que evita la conexión con el resto de la ciudad.
- Se presenta el estancamiento de aguas en la Ciénaga sobre el area del Club Colombia

GESTION AMBIENTAL Y ECOLOGICA



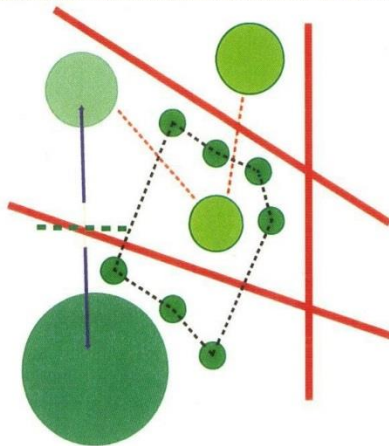
Servicios Ecosistemicos Sector

Categoría del Servicio	Tipo de Servicio
Provisión	<ul style="list-style-type: none"> • Agua • Materias Primas
Regulación	<ul style="list-style-type: none"> • Regulación de la calidad del aire • Regulación climática • Regulación de los flujos del agua • Mantenimiento de la fertilidad del suelo
Habitat / Soporte	<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento de los ciclos vitales



CONCLUSIONES

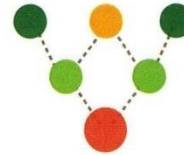
- Es necesaria la revegetalización de áreas verdes tanto de protección como de áreas publicas para poder ayudar a manejar las precipitaciones y posibles inundaciones que generen sus caudales en las zonas de San Rafael, La Colina y Figueroa.
- Se requiere una mayor oferta de espacio publico efectivo sobre las zonas de gran flujo poblacional como el sector de torobajo, pandiaco y sector de intercambiador vial.
- Es necesaria la conformacion de un sistema de espacio publico mediante el cual se proyecte esa articulacion de las zonas verdes y parques al interior de la pieza urbana, una reaccion ambiental directa entre los parques zonales de El Dorado, La Colina, Villas de San Rafael, etc.
- Es necesaria la ampliacion y apertura de las areas privadas existentes, como lo es el Club Colombia, que representa un gran potencial ambiental para la zona y sobre el cual se genera una gran area como posibilidad de intervencion.



CONCEPTOS - COREMAS

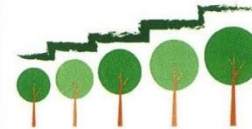
1. REGENERAR CONFIGURAR

Reestablecer o mejorar, poner en buen estado algo ya deteriorado. Para el caso, revitalizar areas deproteccion perdidas que afectan el buen funcionamiento del sistema ambiental de la ciudad.



2. POTENCIAL:

Elementos con características relevantes, que pueden llegar a representar un desarrollo considerablemente positivo. En el caso, los sistemas medio ambientales a nivel ciudad.



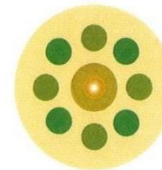
3. REMATE:

Elemento que constituye el final de una cosa o conjunto. Complementos ambientales que conformen un todo en si, entre zonas verdes, parques y areas de proteccion.



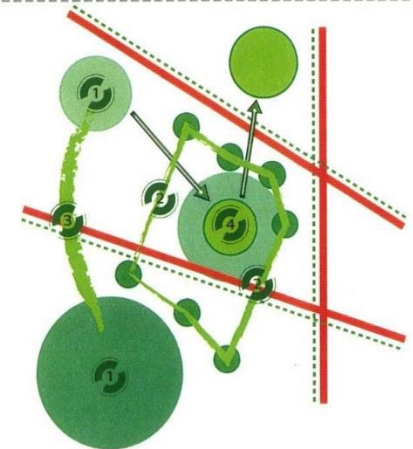
4. SOSTENIBLE Y HOMOGENEO

Compatibilidad entre los recursos con los que cuenta una region. En los sectores urbanos se debe conformar una relacion sostenible entre todos los sistemas que componen el factor ambiental.



PROPUESTAS

1. Revegetalización y recuperacion ambiental sobre las zonas de reserva forestal, como elementos que ayudan a configurar el espacio publico del sector.
2. Aplicacion y estructuracion del Sistema Articulador de espacios publicos y areas verdes del sector, por medio de ejes ambientales .
3. Conexion y articulacion de parques urbanos con parques zonales y locales, generando cordones verdes y proyectando un gran sistema ambiental que que Provea del espacio publico efectivo faltante.
4. Recuperacion y apertura del area de Club Colombia como lote potencial para un desarrollo urbano ambiental sostenible que genere ademas un control y homogeneidad sobre todo el sector como pieza urbana verde proveedora de espacio publico.





CONVENCIONES

- Terrazas de restriccion urbana
- Ejes de intervencion ambiental

- Revegetacion urbana
- Area a intervenir Club Colombia

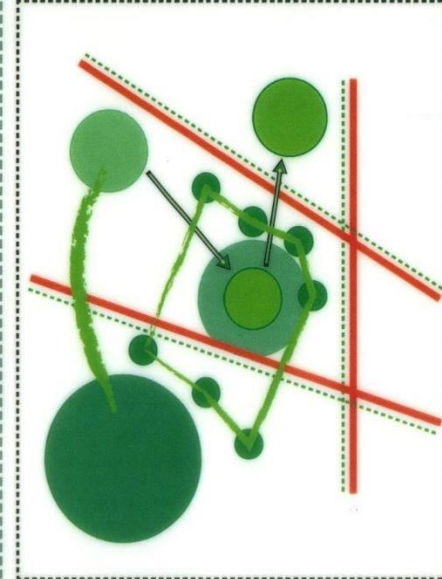
COMPONENTE AMBIENTAL Y ECOLOGICO



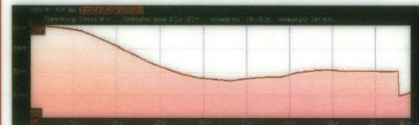
ESTRUCTURA ECOLOGICA SECTORIAL

- 1 Revegetacion Sistemas Ambientales
- 2 Conformacion articulacion parques zonales
- 3 Conexion Sist. Ambiental centro-periferia
- 4 Recuperacion y apertura Club Colombia

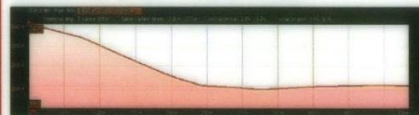
GESTION AMBIENTAL Y ECOLOGICA



Seccion Hsp. San Pedro/ Av. Panamericana



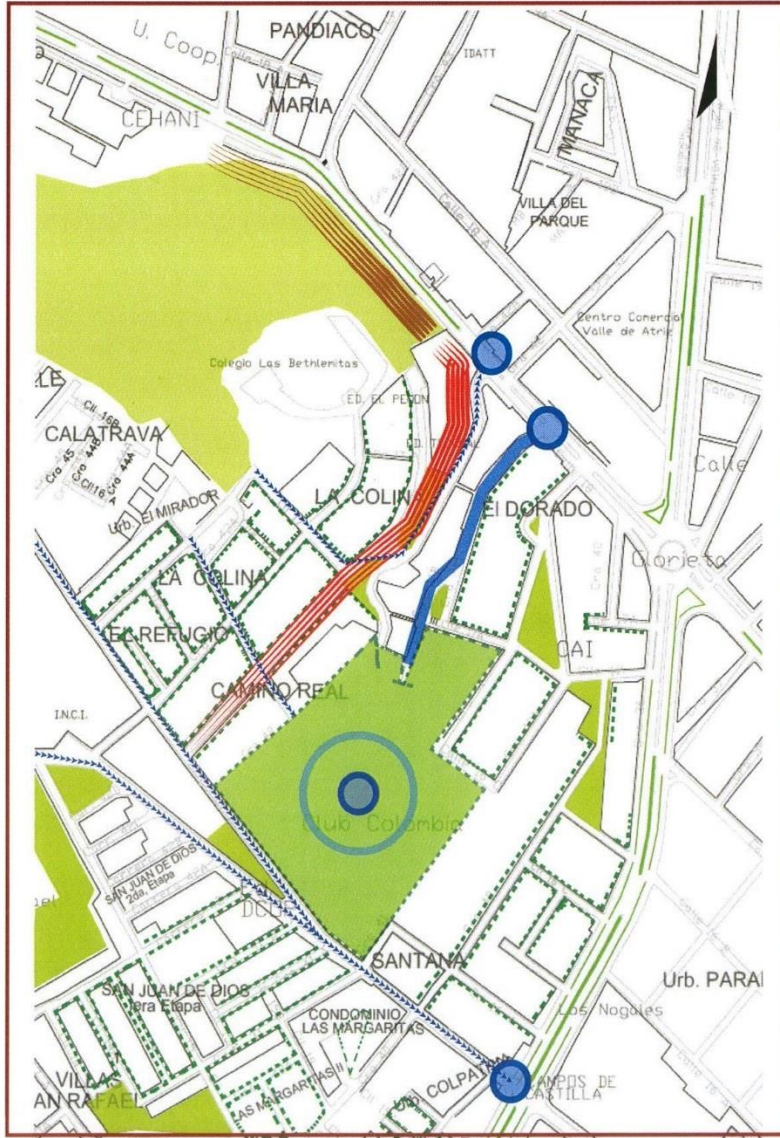
Seccion La Colina / Intercambiador



Servicios Ecosistemicos Sector

Categoría del Servicio	Tipo de Servicio
Provisión	<ul style="list-style-type: none"> • Agua • Materias Primas
Regulación	<ul style="list-style-type: none"> • Regulación de la calidad del aire • Regulación climática • Regulación de los flujos de agua • Mantenimiento de la fertilidad del suelo
Habitat / Soporte	<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento de los ciclos vitales





CONVENCIONES

- Areas verdes
- Area de inundacion por desbordamiento de alcantarillado
- Escorrentias por lluvias
- Deslizamiento Talud
- Humedal/Ciénaga
- Riesgo Deslizamiento viviendas pendiente <math>< 45^\circ</math>

COMPONENTE DE RIESGOS Y AMENAZAS



ESTRUCTURA GESTION DE RIESGOS

La pieza urbana se encuentra afectada por una variedad de riesgos y amenazas de origen natural y antropico. Entre estas tenemos:

AMENAZAS RECURRENTES

- Riesgos de Inundacion
- Amenaza Volcanica
- Riesgos de deslizamiento.
- Amenaza de Incendios

DIAGNOSTICO

- Vivienda de invasion en zonas de altas pendientes.
- Sobreexplotacion de Minas.
- El cambio climático hace que se generen periodos de tiempo de bajas y altas precipitaciones, por lo cual los caudales en las corrientes hídricas varían, produciendo bajos caudales e inundaciones en algunos sectores.
- Contaminacion de fuentes hídricas.
- Sobreexplotacion de la capa vegetal.
- Mal manejo ambiental, deriva en problemáticas de riesgos antropicos.
- Riesgos de Movilidad y Vialidad (accidentes de trafico terrestre).

CORTES DE SECTORES DE AMENAZA

SECCION - LADERA



RIESGOS DESLIZAMIENTOS

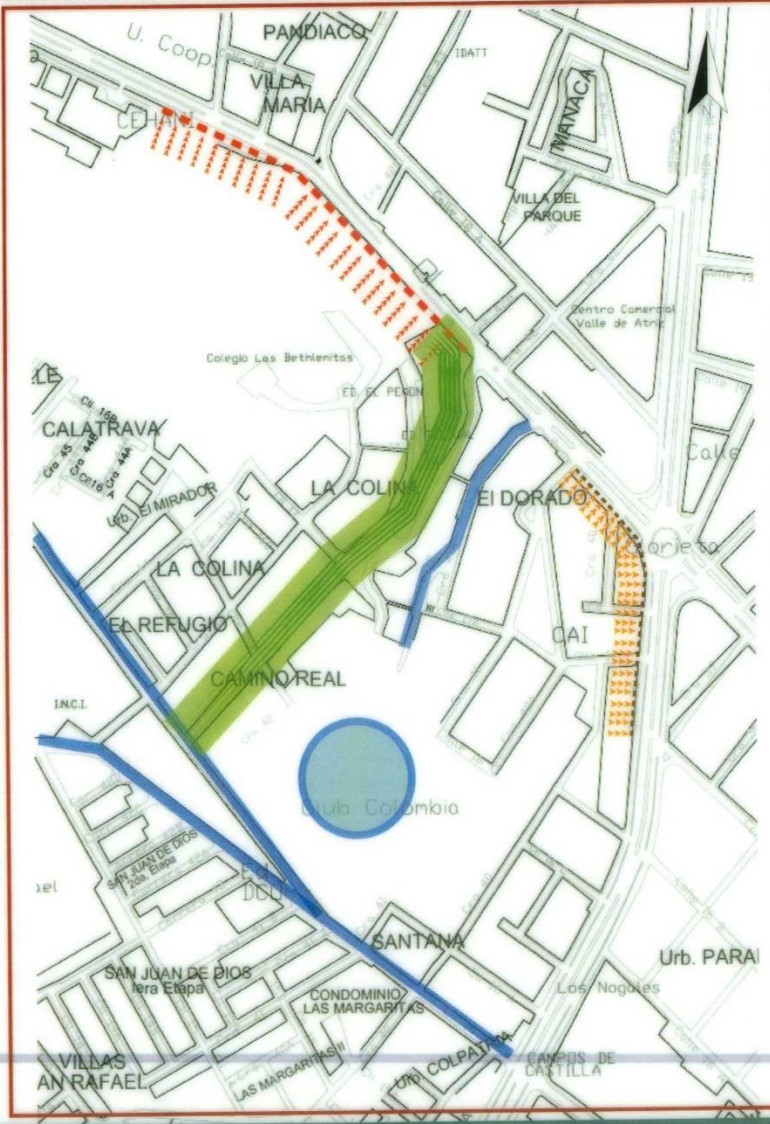


Amenazas Incendios / Causas de los incendios de cobertura vegetal

Causados por el Hombre	Causados por la Naturaleza
Fumadores que arrojan fósforos o cigarrillos encendidos	Caída de líneas de eléctricas sobre la vegetación o roce de las mismas con los arboles.
Utilización de fogatas para preparar alimentos y proporcionar luz o calor	Radiación solar: Cuando por la alta radiación solar se produce combustión espontánea de materia vegetal
Mantenimiento de bordes de carretera	Tormentas Eléctricas: cuando los rayos caen sobre el bosque

Viviendas dentro de urbanizacion no planificada

DEFORESTACION DEL TERRENO



CONVENCIONES

- Restriccion ambiental
- Desarrollo urbano
- Areas de posibilidad urbana
- Limites de incidencia en riesgo urbano
- Limitacion vial

COMPONENTE DE RIESGOS Y AMENAZAS

ESTRUCTURA GESTION DE RIESGOS

La pieza urbana se encuentra afectada por una variedad de riesgos y amenazas de origen natural y antropico. Entre estas tenemos:

AMENAZAS RECURRENTES

- Riesgos de Inundacion
- Amenaza Volcanica
- Riesgos de deslizamiento.
- Amenaza de Incendios

PROBLEMATICAS

- Vivienda en zonas de altas pendientes.
- El cambio climático hace que se generen periodos de tiempo de bajas y altas precipitaciones, por lo cual los caudales en las corrientes hídricas varían, produciendo altos caudales e inundaciones en algunos sectores.
- Contaminacion de fuentes hidricas.
- Sobreexplotacion de la capa vegetal.
- Mal manejo ambiental, deriva en problemáticas de riesgos antropicos.
- Riesgos de Movilidad y Vialidad (accidentes de trafico terrestre).

CORTES DE SECTORES DE AMENAZA

SECCION - LADERA

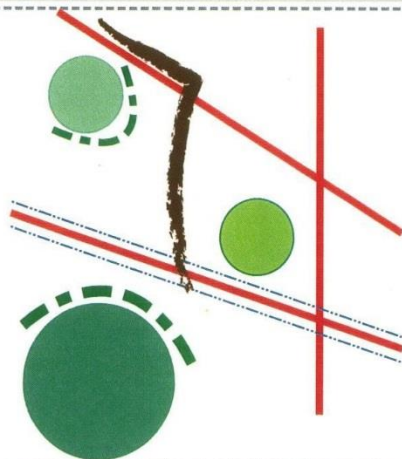
RIESGOS DESLIZAMIENTOS

Viviendas sobre pendientes mayores a 45°

SOBRECARGA DE USO EN EL TERRENO

CONCLUSIONES

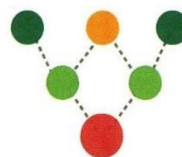
- Se requiere un plan de manejo ambiental que le brinde a las zonas de alta pendiente un manejo de uso de suelos mas adecuado.
- Se requiere una recuperacion y revitalizacion de las areas de explotacion de suelo para evitar el desgaste de la capa natural y superficial de las lomas aledañas.
- Es necesaria la revegetalizacion de areas verdes tanto de proteccion como de areas publicas para poder ayudar a manejar las precipitaciones y posibles inundaciones que generen sus caudales.
- Se requiere un plan de manejo de basuras y residuos quimicos mas eficiente sobre el recorrido de las fuentes hidricas del sector, puntos de control y demas.
- Es necesaria la conformacion de un sistema de espacio publico mediante el cual se proyecte una recuperacion de las zonas de amenaza y riesgo que presentan areas urbanizadas sobre pendientes mayores a 45°.



CONCEPTOS - COREMAS

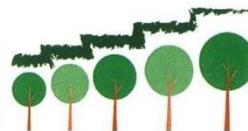
1) REGENERAR CONFIGURAR

Reestablecer o mejorar, poner en buen estado algo ya deteriorado. Para el caso, revitalizar areas de proteccion perdidas que afectan el buen funcionamiento del sistema ambiental de la ciudad.



2) POTENCIAR:

Elementos con características relevantes, que pueden llegar a representar un desarrollo considerablemente positivo. En el caso, los sistemas medio ambientales a nivel ciudad.



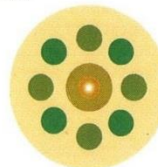
3) REMATE:

Elemento que constituye el final de una cosa o conjunto. Complementos ambientales que conformen un todo en si, entre zonas verdes, parques y areas de proteccion.



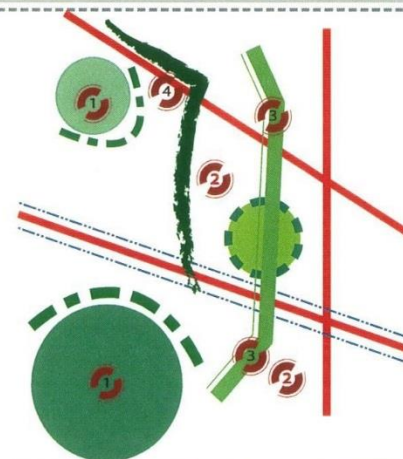
4) SOSTENIBLE Y HOMOGENEO

Compatibilidad entre los recursos con los que cuenta una region. En los sectores urbanos se debe conformar una relacion sostenible entre todos los sistemas que componen el factor ambiental.



PROPUESTAS

- 1) Revegetalizacion y recuperacion ambiental sobre las zonas verdes como elementos que ayudan a recuperar la capa vegetal del sector.
- 2) Aplicacion y estructuracion del sistema de areas verdes como ejes ambientales para solucion de problemas como las escorrentias y uso inadecuado de areas libres.
- 3) Conexion y articulacion de parques zonales generando cordones verdes y proyectando un gran sistema ambiental.
- 4) Recuperacion de area con alto riesgo de deslizamiento, por medio del uso de terrazas ambientales y su revegetalizacion, aprovechando lo existente y dando reubicacion a viviendas que se encuentran en peligro.





CONVENCIONES

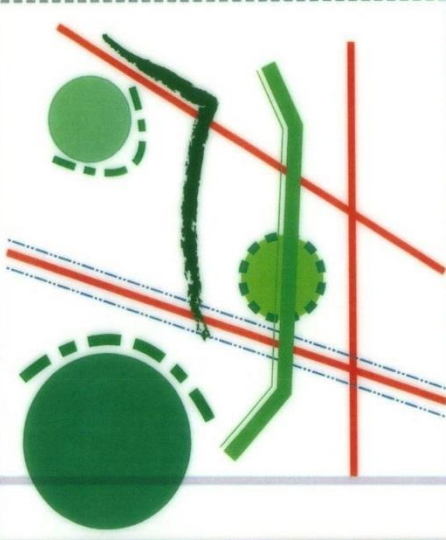
- Terrazas de restriccion urbana
- Ejes de intervencion ambiental
- Puntos de solucion de riesgo deslizamiento / segregacion por via
- Revegetacion urbana

COMPONENTE DE RIESGOS Y AMENAZAS

- ESTRUCTURA GESTION DE RIESGOS PROPUESTA**
- 1 Revegetacion Capa vegetal Lomas
 - 2 Conformacion Interseccion parques zonales
 - 3 Conexion Sist. Ambiental centro-periferia
 - 4 Recuperacion cienaga Club Colombia

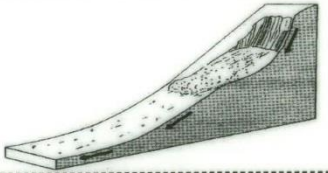
CONCEPTOS

<p>REGENERAR</p>	<p>REMATE</p>
<p>POTENCIAL</p>	<p>SOSTENIBLE</p>



Viviendas dentro de urbanizacion no planificada

REVEGETALIZACION DEL TERRENO



USOS Y EQUIPAMIENTOS

TGI

HIBRIDO-UNIVERSITARIO



- Uso Educativo Universitario_U. Cooperativa.
- Uso Educativo Universitario_U. San Martin.
- Uso Residencial.
- Uso recreativo, deportivo, social_ Club Colombia
- Comercio y servicios al por mayor.
- Uso equipamiento Policia.
- Uso mixto, comercio y residencial.
- Uso servicios_ Banco.
- Uso comercio automotriz y anexos.
- Uso educativo_ Colegio
- Uso educativo_ Jardín Infantil
- Uso restaurantes y manejo de alimentos.
- Uso servicios_ estación de servicio.
- Uso transitorio_ parqueaderos.
- Uso salud_ Hospital San Rafael.
- Uso salud_ Hospital San Pedro.
- Uso salud_ Clínica Los Andes.
- Uso salud_ Clínica Cardioquirúrgica.
- Uso salud_ Servicios complementarios.
- Uso espacio público.



ACCESO CLUB COLOMBIA



SAE_PARQUE EL DORADO



BARRIO CAMINO REAL



BARRIO COLONIAL



KIA_INTERCAMBIADOR VIAL



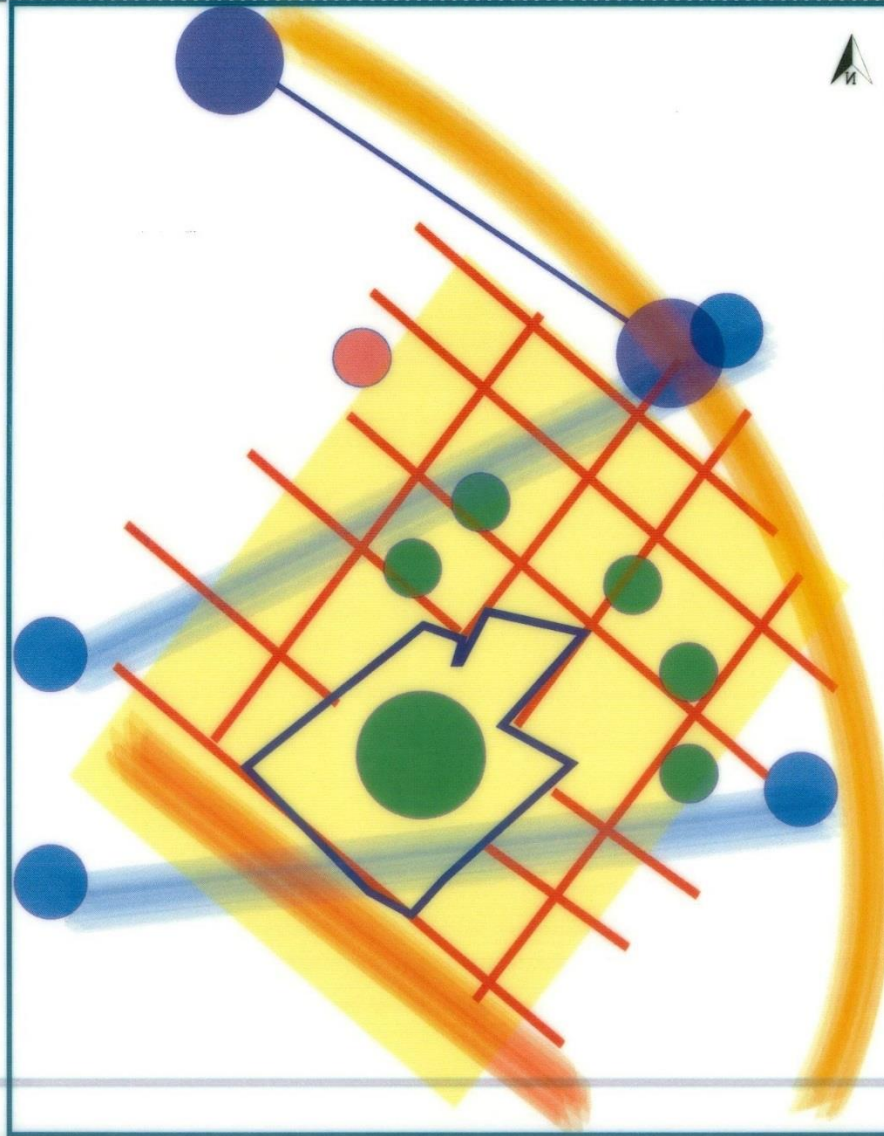
BARRIO EL DORADO

fuelle: <https://www.google.com/maps/streetview>

EST. ANGELA CHAMORRO
FERNANDO PALACIOS

ASESOR:
ARQ. RICARDO CHECA

DESCRIPCION_MICRO



Existe una desarticulación de las actividades de salud en el sector, debido a que no hay continuidad en la movilidad en la pieza de ciudad micro contexto.



Los equipamientos educativos universitarios dinamizan e incentivan la coexistencia de usos sobre el eje de la calle 18, focalizando sus actividades sobre el area de influencia de la Universidad San Martín, y Universidad Cooperativa.



Se observa una desarticulación de los usos y sus dinámicas debido a la existencia de elementos que interrumpen el continuo de la pieza de ciudad micro contexto.



El equipamiento Club Colombia es un elemento desarticulador de las dinámicas de los usos de los Barrios Santa Ana, El Dorado, Colonial, afectando también otros sub sistemas.



Se observa una tendencia de la pieza de ciudad, hacia la coexistencia de usos, eso es generado por los equipamientos educativos universitarios y por el eje comercial y de movilidad que genera la avenida Panamericana.



La avenida Panamericana y la calle 18, y en un segundo plano la calle 16 presenta una concentración y coexistencia alta de usos, esta concentración se observa sobre su borde. pero en el contexto secundario la alta concentración desaparece casi en su totalidad.



El uso espacio público y ambiental se encuentra desarticulado o discontinuo debido a la presencia del Club Colombia, que ejerce un bloqueo en estos elementos.

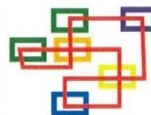


CONCLUSIONES

- Existe una alta tendencia de usos mixta, caracterizada por vivienda en pisos superiores y comercio y servicios de mediano impacto en niveles inferiores, esta coexistencia no se ha consolidado debido a que el área del club Colombia interrumpe la movilidad y el continuo de los Barrios La Colina, El Dorado, Santa Ana, Colonial, San Juan de Dios.
- La pieza de ciudad micro contexto requiere que se integra el área del Club Colombia a través de movilidad y la implantación de usos mixtos con el fin de dinamizar las actividades del sector y apoyar a la población existente.
- El sector noroccidental y la pieza de ciudad micro contexto no cuenta con equipamientos complementarios que atiendan a la población estudiantil universitaria residente, tales como bibliotecas, equipamientos tecnológicos, comercio de insumos, deportivos, espacios de esparcimiento.
- Conservar la coexistencia alta de usos sobre los ejes de la Avenida Panamericana, Calle 18, y en menor cantidad sobre la calle 16, y distribuirla sobre sus contextos inmediatos.
- La coexistencia de usos debe atender una tendencia alta hacia los usos generados para complementar los equipamientos educativos.
- Se hace necesario la recuperación del uso protección ambiental y mitigación de riesgos en el talud de la carrera 42 y calle 18.
- La pieza de ciudad, Presenta un alta posibilidad de acelerar su proceso de densificación debido a su proximidad con equipamientos y movilidad, se hace necesario incentivar el uso residencial en coexistencia con otros usos.

1. INTEGRAR

Completar un todo con las partes que le faltan, Incorporarse o unirse a un todo para formar parte de él



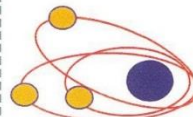
2. SOPORTE

Recibe el peso de otra, e impide que caiga.



3. ORBITAR

Moverse describiendo órbitas o sistemas.



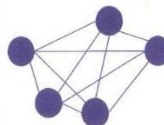
4. ESCALONAR

Situar o distribuir ordenadamente personas, cosas, tiempos, elementos, partes en intervalos o periodos.



5. COMPAGINAR

Ordenar u organizar elementos que tienen alguna conexión



6. GENTRIFICACION _SOPORTE

Sostener o llevar sobre sí una carga o peso: soporta una gran responsabilidad.



7. EQUILIBRAR

Hacer que una cosa no prevalezca sobre otra; proporcionar el espacio.

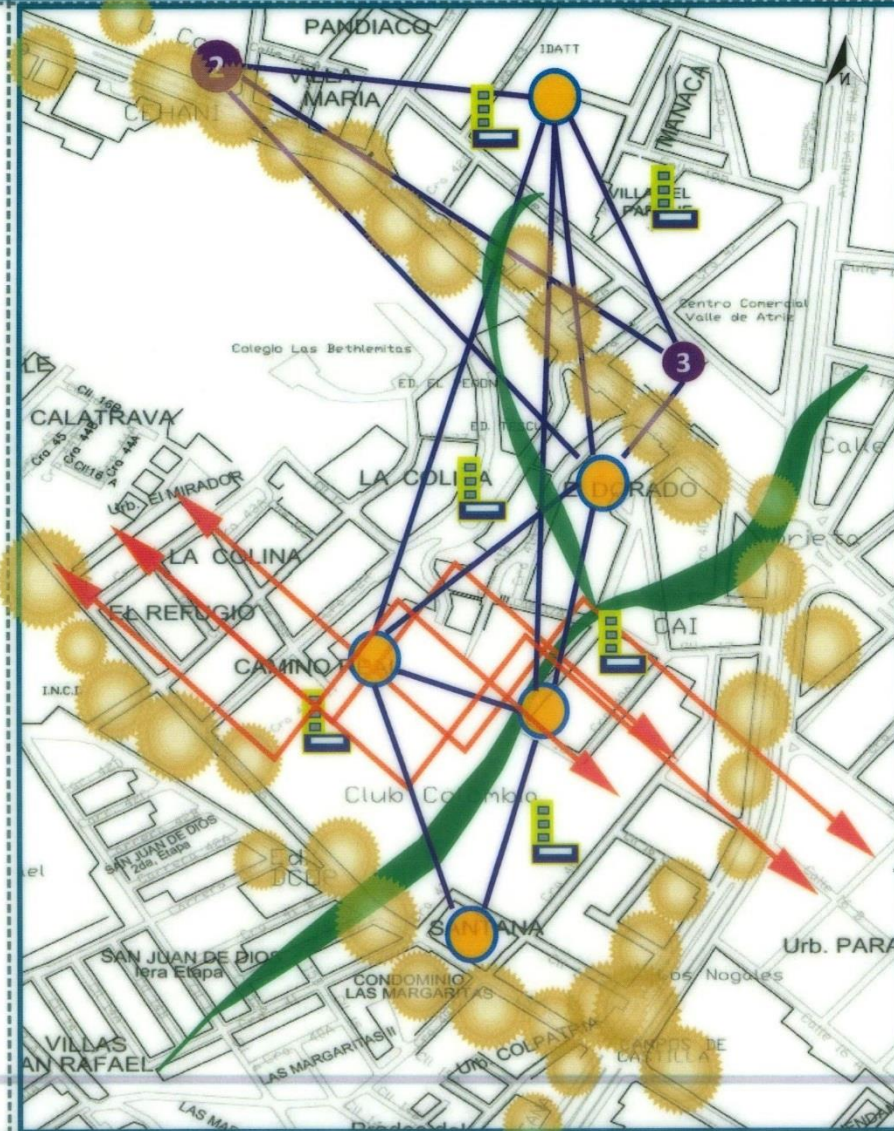
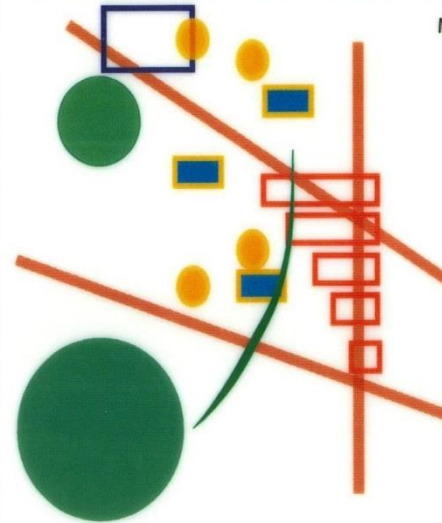


PROPUESTA SISTEMICA

1. Se plantea integrar el área del Club Colombia al micro contexto, a través de los sistemas y la coexistencia de usos, con el fin de proponer áreas de oportunidad para actividades residenciales, comerciales, esparcimiento, espacio público.
2. Se propone crear una biblioteca, un auditorio, un centro de informática, un centro cultural de interpretación, y pabellones de exposición, con el fin de acercar la educación al sector y a la ciudad, y complementar la actividad educativa universitaria y satisfacer necesidades de la población universitaria presente en la zona.
3. Se propone crear equipamientos deportivos, con el fin de complementar los equipamientos educativos y culturales, y proporcionar herramientas para la salud y el esparcimiento de los estudiantes presentes en la zona.
4. Se plantea distribuir la carga comercial y de actividades sobre la Avda. Panamericana y Calle 18 a través de un escalonamiento de los usos mixtos sobre sus contextos inmediatos, en los sectores de La Colina, Santa Ana, El Dorado.
5. a través de la propuesta de crear la centralidad logística educativa en el sector Noroccidental y en la pieza de ciudad con el fin de integrar el uso educativo universitario en coexistencia con otros usos, se daría mayor apoyo en servicios y equipamientos anexos a la actividad educativa universitaria.
6. Se plantea incentivar el proceso constructivo, un incremento de el uso residencial en coexistencia con usos mixtos en los Barrios La Colina, Santa Ana, El Dorado.
7. Se propone recuperar el uso ambientalmente el talud de la carrera 42 y calle 18 con el fin de mitigar el alto riesgo de deslizamiento, el uso ambiental y espacio público de el área del Club Colombia, como elemento integrador de los elementos verdes de la pieza de ciudad, y la recuperación de áreas circundantes al Intercambiador vial como apoyo a la propuesta de espacio público.

MIXTURA_INTERTEXTUALIZAR

Intertextualizar, Liberar espacios, generar transiciones, dinamiza la coexistencia de usos, activa las dinámicas poblacionales, permite el libre flujo de la económica sobre los contextos, concentrada en los ejes viales, se propone una activación de la pieza de ciudad, sobre los barrios, La Colina, Santa Ana, El Dorado, a través de la integración del espacio Club Colombia a su contexto.

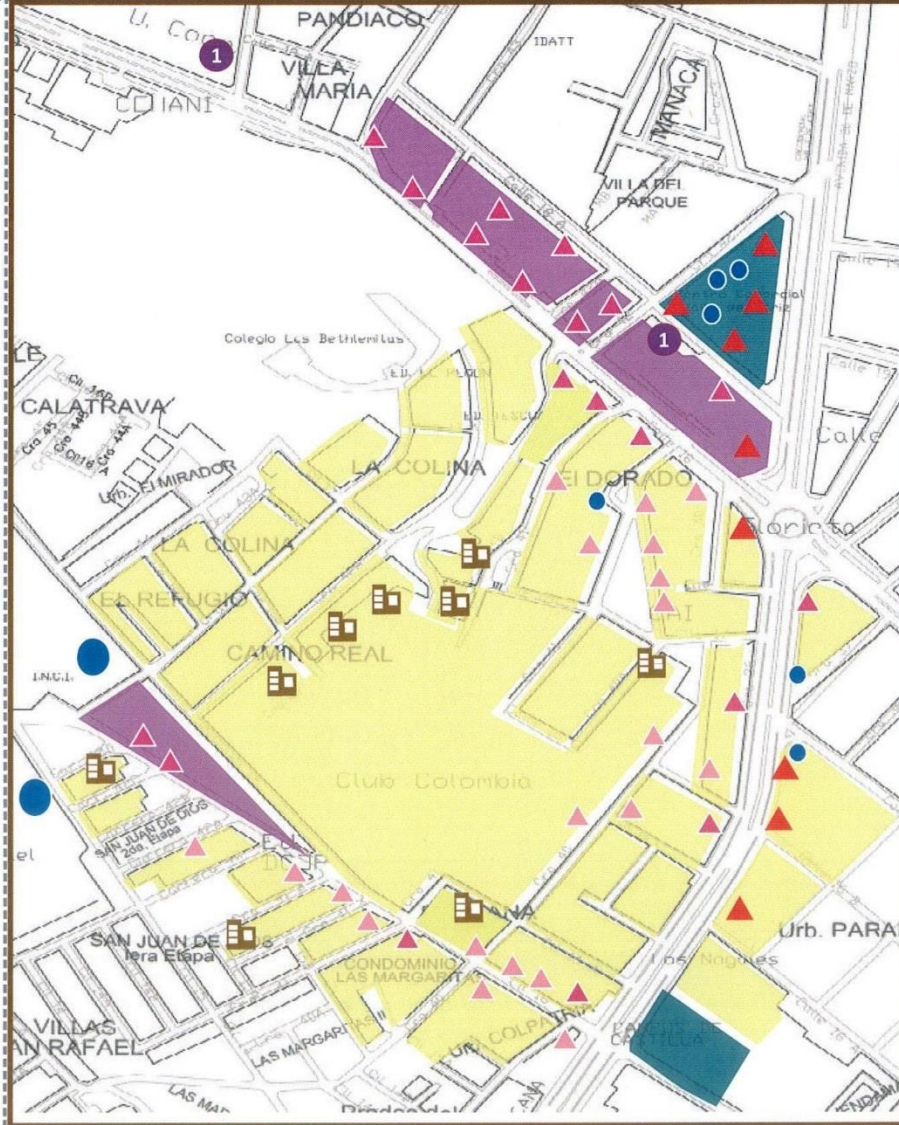


CONVENCIONES COREMA

- La Colina
- Densificación usos mixtos.
- Equipamientos Complementarios
- Uso Espacio Público.
- Sistema Galeras.
- Avda Panamericana, Calles 20 y 18.
- Centralidad Educativa.
- Areas de Usos mixtos altos.
- Escalonamiento de Usos

CONVENCIONES PROPUESTA

- 1. Propuesta de integración de Club Colombia.
- 5. Uso Centralidad Logística Educativa Universitaria.
- 6. Densificación usos mixtos_ construcción.
- 2. Propuesta de Creación de equipamientos soporte a la actividad Universitaria.
- 4. Escalonamiento de el uso comercial y usos mixtos.
- 7. Uso espacio público, espacios flexibles.

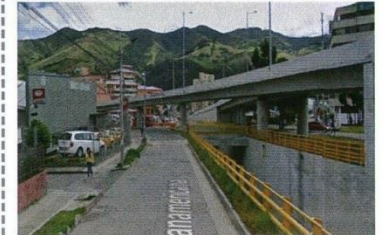


- ESTRATO 5
- ESTRATO 4
- ESTRATO 3

RANKING DE ACTIVIDADES ECONOMICAS MICRO CONTEXTO.

1. ARRENDAMIENTO Y VENTA DE BIENES INMUEBLES
2. SERVICIOS DE EDUCACION SECUNDARIA Y UNIVERSITARIA
3. COMERCIO DE PRODUCTOS DE LA CANASTA FAMILIAR MAYOR
4. COMERCIO DE PRODUCTOS DE LA CANASTA FAMILIAR DETAL
5. COMERCIO DE VEHICULOS
6. COMERCIO DE MOBILIARIO
7. ENTRETENIMIENTO

- ▲ ACTIVIDAD COMERCIAL Y SERVICIOS ALTO IMPACTO
- ▲ ACTIVIDAD COMERCIAL Y SERVICIOS MEDIANO IMPACTO
- ▲ ACTIVIDAD COMERCIAL Y SERVICIOS BAJO IMPACTO
- 1 ACTIVIDAD EDUCATIVA UNIVERSITARIA
- ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION.
- SERVICIOS DE SALUD



Intercambiador vial Agustin Agualongo.



Club Colombia.



Barrio El Dorado.

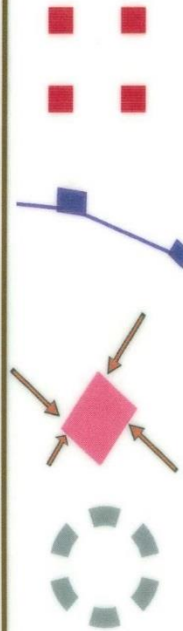
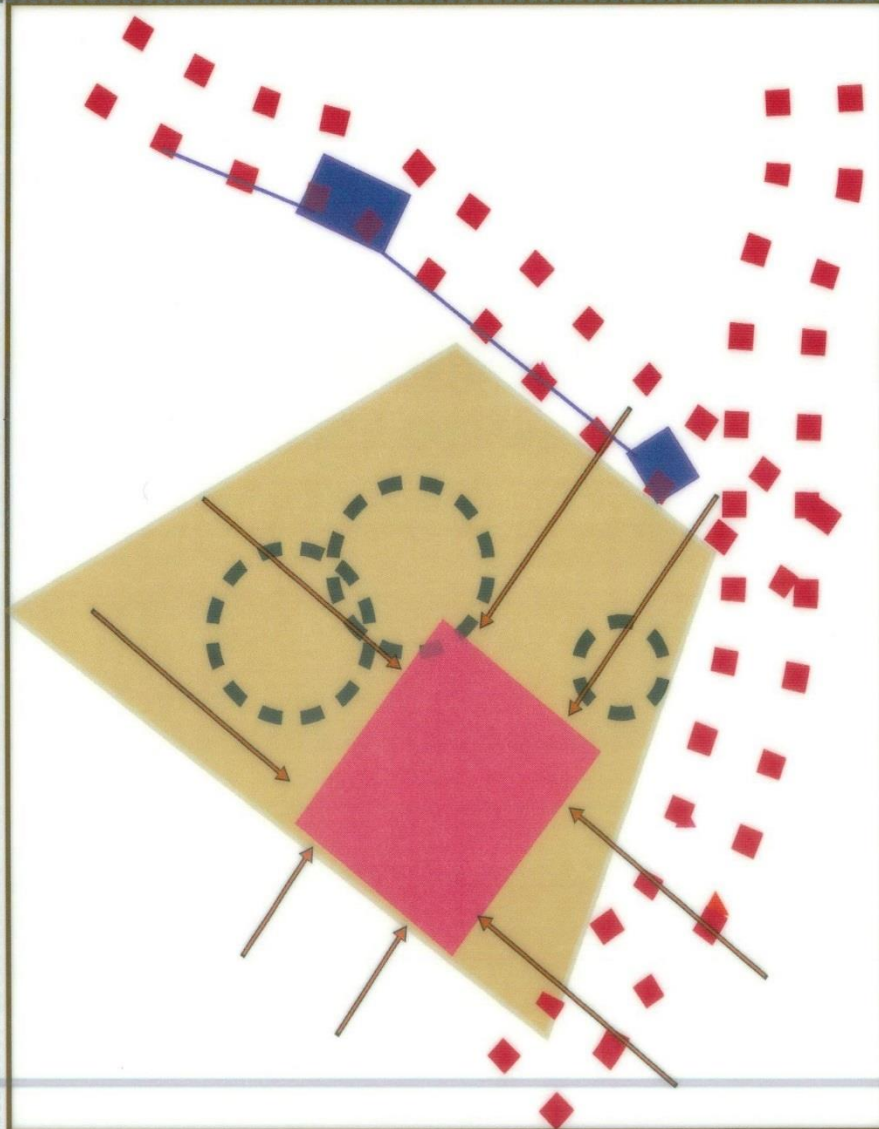


Kia Motors, El Dorado.

SOCIO ECONOMICA

TGI

HIBRIDO-UNIVERSITARIO



Se observa que existe mayor concentración de actividades económicas de alto y mediano impacto, (comercio, servicios) sobre los ejes de la calle 18 y Avenida Panamericana, debido a la proximidad con los equipamientos educativos universitarios, y la concentración poblacional, y una menor proporción de actividades sobre el eje de la calle 16, Jalonadas por la actividad hospitalaria.

La actividad educativa universitaria, atrae y concentra una gran cantidad de situaciones económicas (restaurantes, insumos, tiendas, papelerías, manejo de alimentos) que intentan abastecer a la población estudiantil y sus necesidades.

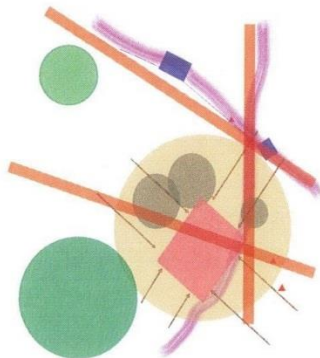
Se observa una disminución de actividades comerciales (alimentos, insumos, servicios) sobre el área residencial del sector micro contexto, El sector del Club Colombia se constituye en una barrera para la ampliación de las actividades económicas del sector.

La naciente actividad de la construcción del sector micro contexto tiene mayor incidencia sobre el sector del barrio La Colina, el proceso de densificación (construcción) sobre los barrios, El Dorado, Santa Ana, Colonial, es mas lento debido al bloqueo de moviidades y accesos que presenta el area del Club Colombia.



CONCLUSIONES

- Liberar el espacio del Club Colombia provee al contexto de espacios de usos múltiples además de incrementar actividades comerciales y de la construcción, fomentando la fluidez de las dinámicas económicas del sector, e incentivando nuevas actividades, además de atender las necesidades de la población estudiantil universitaria.
- Se hace necesario escalar la carga comercial y de servicios de los ejes de la Avenida Panamericana y Calle 18, sobre sus contextos inmediatos, dinamizando la económica.
- Se debe incentivar la actividad de la construcción sobre los sectores en consolidación de: Santa Ana, Colonial, El dorado y conservar la tendencia de esta actividad económica sobre el barrio La Colina
- La población estudiantil universitaria prefiere ubicarse en proximidad de los equipamientos educativos, y de la actividad comercial complementaria a sus necesidades, como es el caso de El Colonial, Santa Ana, La Colina, El Dorado.



PROPUESTA

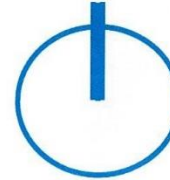
1. Se plantea intertextualizar el área cerrada del Club Colombia, con el fin de dar fluidez a los sistemas y actividades económicas, e integrar la actividad comercial y de servicios al sector micro contexto.
2. Se propone escalar la actividad comercial y de servicios de las Avenidas Panamericana y calle 18, sobre sus contextos inmediatos, y sobre la calle 16, con el fin de liberar la carga sobre estos ejes e incluir todos los sectores en las actividades económicas.
3. Se propone incentivar la actividad de la construcción de vivienda como complemento de las propuestas de movilidad y espacio publico, sobre áreas de oportunidad presentes en Pandiaco, Santa Ana, Club Colombia, El Dorado; estas propuestas deben estar complementadas con la construcción de equipamientos soporte para el proceso de densificación y para la población flotante.



CLUB COLOMBIA_PASTO

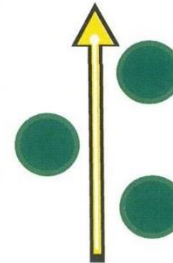
1. ACTIVAR EL ESPACIO

Activar espacios en desuso o con uso limitado, permitir a la población hacer uso de las áreas.



1. FLUIDEZ DEL ESPACIO TRANSICIONAL

Movimiento de una forma a otra, paso de un espacio a otro. Organizar el espacio interior huyendo de la compartimentación rígida. Dejando que el programa se desarrolle dentro y fuera, donde los límites son difusos



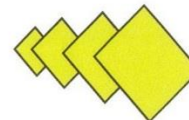
2. DISPERSAR.

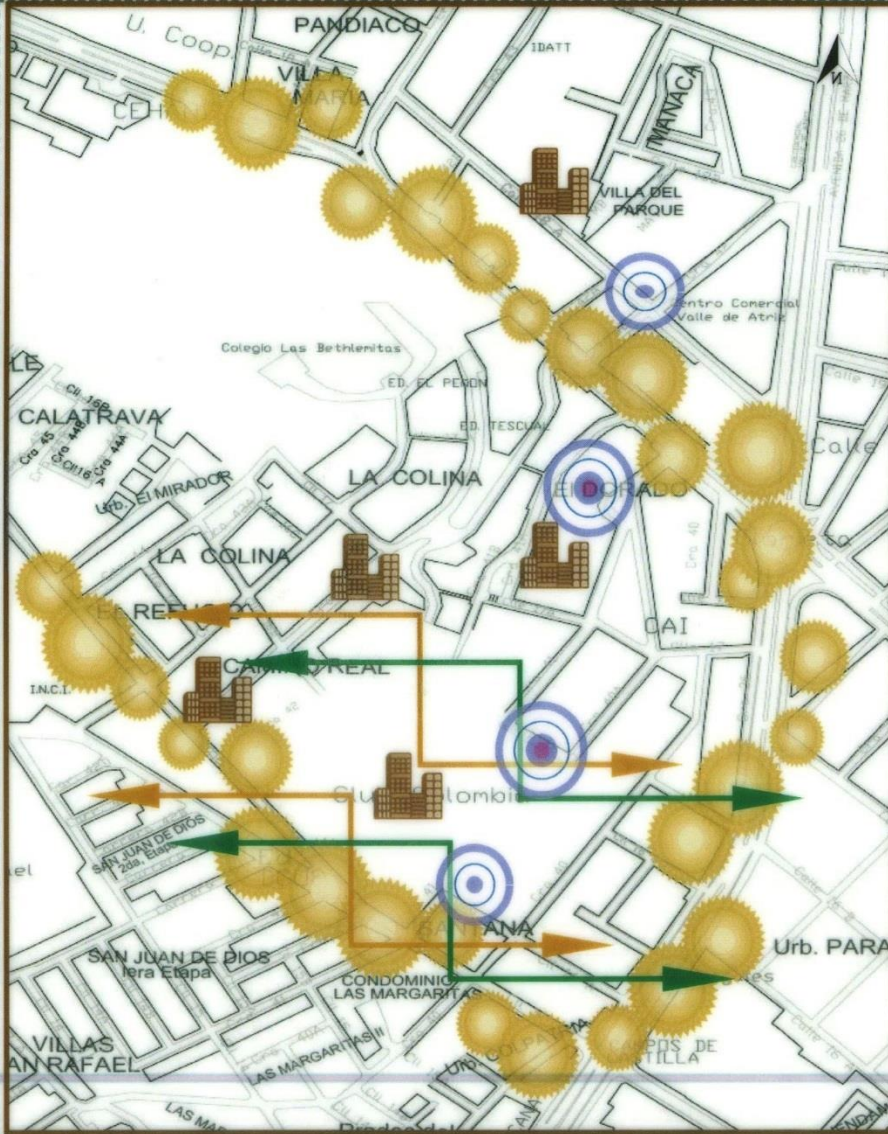
Separar, desunir, diseminar. Distribuir proporcionalmente un elemento o actividad.



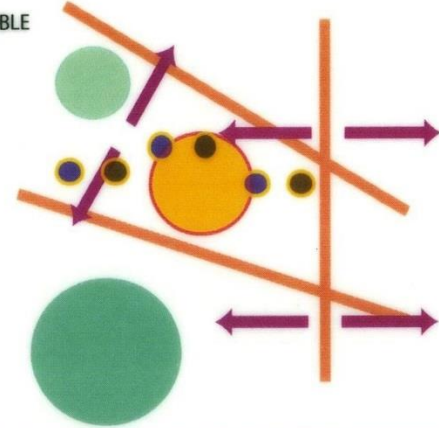
5. EXTENSION DEL ESPACIO.

La capacidad que tiene un lugar de habilitar otro espacio o dinámica, extensión del objeto del espacio.





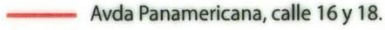
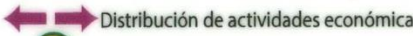
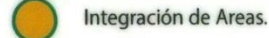
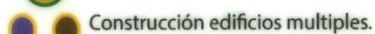


CONTEXTO SOSTENIBLE

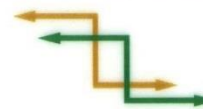


Proponer un soporte económico y social a las propuesta urbanas en todas las escalas, apoyar las dinámicas económicas, intertextualizando las mismas.

CONVENCIONES COREMA

-  Sistema Galeras.
-  La Colina.
-  Avda Panamericana, calle 16 y 18.
-  Distribución de actividades económica
-  Integración de Areas.
-  Construcción edificios múltiples.

1. Planteamiento de Integración de áreas cerradas.



2. Propuesta escalonamiento actividad comercial.



3. Planteamiento densificación y construcción.



3. Planteamiento equipamientos soporte.

