

GENERALIDADES																																																													
	Contexto El proyecto se encuentra en el sector sur de Bogotá, específicamente en el barrio de San Blas, un área con alta densidad poblacional y necesidad de vivienda social.		Objetivo Diseñar un conjunto residencial que ofrezca viviendas modernas, seguras y sostenibles, adaptadas a las necesidades de la comunidad local.		Área El terreno tiene una superficie total de 10.000 m ² , distribuida en lotes de diferentes tamaños.																																																								
	Tipos Propuestos TIPO A 12x18 M ² TIPO B 23 M ² TIPO C 32 M ²		Tipos Propuestos TIPO D 45 M ² TIPO E 52 M ² TIPO F 60 M ² TIPO G 80 M ²																																																										
	Propuesta Urbana Se propone un desarrollo urbano integrado que combine vivienda social con espacios públicos, áreas verdes y servicios básicos.				Propuesta Urbana Se propone un desarrollo urbano integrado que combine vivienda social con espacios públicos, áreas verdes y servicios básicos.																																																								
	Ubicación El proyecto se encuentra en el sector sur de Bogotá, específicamente en el barrio de San Blas, un área con alta densidad poblacional y necesidad de vivienda social.		Contexto El proyecto se encuentra en un área con alta densidad poblacional y necesidad de vivienda social.		Objetivo Diseñar un conjunto residencial que ofrezca viviendas modernas, seguras y sostenibles, adaptadas a las necesidades de la comunidad local.																																																								
	Contexto del Sitio El terreno se encuentra en un área con alta densidad poblacional y necesidad de vivienda social.		Propuesta Se propone un desarrollo urbano integrado que combine vivienda social con espacios públicos, áreas verdes y servicios básicos.		Objetivo Diseñar un conjunto residencial que ofrezca viviendas modernas, seguras y sostenibles, adaptadas a las necesidades de la comunidad local.																																																								
	Contexto del Sitio El terreno se encuentra en un área con alta densidad poblacional y necesidad de vivienda social.		Propuesta Se propone un desarrollo urbano integrado que combine vivienda social con espacios públicos, áreas verdes y servicios básicos.		Objetivo Diseñar un conjunto residencial que ofrezca viviendas modernas, seguras y sostenibles, adaptadas a las necesidades de la comunidad local.																																																								
ESCALA MEDIO		CALIFICACIÓN		SÍNTESIS		CUANTIFICACIÓN		COMPARACIÓN																																																					
	Propuesta Arquitectónica Diseño de viviendas modernas y sostenibles, adaptadas a las necesidades de la comunidad local.		Calificación Evaluación de la propuesta arquitectónica y urbana, considerando aspectos como sostenibilidad, seguridad y calidad de vida.		Síntesis Resumen de la propuesta arquitectónica y urbana, destacando los principales aspectos de diseño y sostenibilidad.		Cuantificación Tabla de datos cuantitativos que resume la información del proyecto, incluyendo el número de viviendas, el área total y la densidad.	Comparación																																																					
	Propuesta Arquitectónica Diseño de viviendas modernas y sostenibles, adaptadas a las necesidades de la comunidad local.		Calificación Evaluación de la propuesta arquitectónica y urbana, considerando aspectos como sostenibilidad, seguridad y calidad de vida.		Síntesis Resumen de la propuesta arquitectónica y urbana, destacando los principales aspectos de diseño y sostenibilidad.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>PROYECTO</th> <th>ME</th> <th>HECTÁREAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01 VVA</td> <td>20751,30</td> <td>7,0</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>16174,1%</td> <td>6,3</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PROYECTO</th> <th>No. VIVIENDAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01 SAN BLAS</td> <td>372</td> </tr> <tr> <td>02 VIVA</td> <td>396</td> </tr> <tr> <td>03 BAUCIS</td> <td>1048</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>1816</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PROYECTO</th> <th>No. PARQUEADEROS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01 SAN BLAS</td> <td>156</td> </tr> <tr> <td>02 VIVA</td> <td>375</td> </tr> <tr> <td>03 BAUCIS</td> <td>3043</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>3574</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PROYECTO</th> <th>DENSIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01 SAN BLAS</td> <td>161 Viv/Ha.</td> </tr> <tr> <td>02 VIVA</td> <td>191 Viv/Ha.</td> </tr> <tr> <td>03 BAUCIS</td> <td>465 Viv/Ha.</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PROYECTO</th> <th>ME</th> <th>HECTÁREAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01 SAN BLAS</td> <td>10000,00</td> <td>3,3</td> </tr> <tr> <td>02 VIVA</td> <td>1000,00</td> <td>0,3</td> </tr> <tr> <td>03 BAUCIS</td> <td>1000,00</td> <td>0,3</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>12000,00</td> <td>3,9</td> </tr> </tbody> </table>			PROYECTO	ME	HECTÁREAS	01 VVA	20751,30	7,0	TOTAL	16174,1%	6,3	PROYECTO	No. VIVIENDAS	01 SAN BLAS	372	02 VIVA	396	03 BAUCIS	1048	TOTAL	1816	PROYECTO	No. PARQUEADEROS	01 SAN BLAS	156	02 VIVA	375	03 BAUCIS	3043	TOTAL	3574	PROYECTO	DENSIDAD	01 SAN BLAS	161 Viv/Ha.	02 VIVA	191 Viv/Ha.	03 BAUCIS	465 Viv/Ha.	PROYECTO	ME	HECTÁREAS	01 SAN BLAS	10000,00	3,3	02 VIVA	1000,00	0,3	03 BAUCIS	1000,00	0,3	TOTAL	12000,00	3,9
PROYECTO	ME	HECTÁREAS																																																											
01 VVA	20751,30	7,0																																																											
TOTAL	16174,1%	6,3																																																											
PROYECTO	No. VIVIENDAS																																																												
01 SAN BLAS	372																																																												
02 VIVA	396																																																												
03 BAUCIS	1048																																																												
TOTAL	1816																																																												
PROYECTO	No. PARQUEADEROS																																																												
01 SAN BLAS	156																																																												
02 VIVA	375																																																												
03 BAUCIS	3043																																																												
TOTAL	3574																																																												
PROYECTO	DENSIDAD																																																												
01 SAN BLAS	161 Viv/Ha.																																																												
02 VIVA	191 Viv/Ha.																																																												
03 BAUCIS	465 Viv/Ha.																																																												
PROYECTO	ME	HECTÁREAS																																																											
01 SAN BLAS	10000,00	3,3																																																											
02 VIVA	1000,00	0,3																																																											
03 BAUCIS	1000,00	0,3																																																											
TOTAL	12000,00	3,9																																																											
	Propuesta Arquitectónica Diseño de viviendas modernas y sostenibles, adaptadas a las necesidades de la comunidad local.		Calificación Evaluación de la propuesta arquitectónica y urbana, considerando aspectos como sostenibilidad, seguridad y calidad de vida.		Síntesis Resumen de la propuesta arquitectónica y urbana, destacando los principales aspectos de diseño y sostenibilidad.																																																								
	Propuesta Arquitectónica Diseño de viviendas modernas y sostenibles, adaptadas a las necesidades de la comunidad local.		Calificación Evaluación de la propuesta arquitectónica y urbana, considerando aspectos como sostenibilidad, seguridad y calidad de vida.		Síntesis Resumen de la propuesta arquitectónica y urbana, destacando los principales aspectos de diseño y sostenibilidad.																																																								
	Propuesta Arquitectónica Diseño de viviendas modernas y sostenibles, adaptadas a las necesidades de la comunidad local.		Calificación Evaluación de la propuesta arquitectónica y urbana, considerando aspectos como sostenibilidad, seguridad y calidad de vida.		Síntesis Resumen de la propuesta arquitectónica y urbana, destacando los principales aspectos de diseño y sostenibilidad.																																																								
	Propuesta Arquitectónica Diseño de viviendas modernas y sostenibles, adaptadas a las necesidades de la comunidad local.		Calificación Evaluación de la propuesta arquitectónica y urbana, considerando aspectos como sostenibilidad, seguridad y calidad de vida.		Síntesis Resumen de la propuesta arquitectónica y urbana, destacando los principales aspectos de diseño y sostenibilidad.																																																								
	Propuesta Arquitectónica Diseño de viviendas modernas y sostenibles, adaptadas a las necesidades de la comunidad local.		Calificación Evaluación de la propuesta arquitectónica y urbana, considerando aspectos como sostenibilidad, seguridad y calidad de vida.		Síntesis Resumen de la propuesta arquitectónica y urbana, destacando los principales aspectos de diseño y sostenibilidad.																																																								
	Propuesta Arquitectónica Diseño de viviendas modernas y sostenibles, adaptadas a las necesidades de la comunidad local.		Calificación Evaluación de la propuesta arquitectónica y urbana, considerando aspectos como sostenibilidad, seguridad y calidad de vida.		Síntesis Resumen de la propuesta arquitectónica y urbana, destacando los principales aspectos de diseño y sostenibilidad.																																																								
	Propuesta Arquitectónica Diseño de viviendas modernas y sostenibles, adaptadas a las necesidades de la comunidad local.		Calificación Evaluación de la propuesta arquitectónica y urbana, considerando aspectos como sostenibilidad, seguridad y calidad de vida.		Síntesis Resumen de la propuesta arquitectónica y urbana, destacando los principales aspectos de diseño y sostenibilidad.																																																								
	Propuesta Arquitectónica Diseño de viviendas modernas y sostenibles, adaptadas a las necesidades de la comunidad local.		Calificación Evaluación de la propuesta arquitectónica y urbana, considerando aspectos como sostenibilidad, seguridad y calidad de vida.		Síntesis Resumen de la propuesta arquitectónica y urbana, destacando los principales aspectos de diseño y sostenibilidad.																																																								