



CIUDADES LATINOAMERICANAS. PROCESOS ECONÓMICOS Y CONFIGURACIÓN URBANA

MARTIN BECERRIL-PADUA
Universidad de Chile

Introducción

En la década del noventa, el proceso de crecimiento en las ciudades latinoamericanas fue convergiendo al estilo de las ciudades de países de economías desarrolladas, particularmente las norteamericanas. Al respecto, existe una rica y creciente literatura que identifica rasgos de la morfología urbana latinoamericana: centros comerciales, ciudades periféricas y la declinación del espacio público, temas de estudio bajo los cuales se asemeja la ciudad latinoamericana.

Una especial característica de la década es la generación de centros urbanos múltiples en la década del noventa que disminuyó la importancia del desplazamiento dentro y fuera del distrito central de comercio en favor de los desplazamientos hacia subcentros situados alrededor de la periferia urbana. Este nuevo patrón, facilitó el incremento de la tasa de motorización con la

que se ha venido suprimiendo la dependencia del transporte público (Sabatini, 2000).

Justamente, un rasgo de este nuevo patrón es la proliferación de subcentros urbanos habilitados por la creciente y activa participación del sector privado (Becerril-Padua, 2000). La lógica que genera la actividad económica entre subcentros urbanos ha provocado la ocupación del suelo urbano periférico. De hecho, la ciudad está ahora existiendo en los alrededores. Una parte de los movimientos fuera y dentro del antiguo distrito central de comercio ahora se ha reducido o bien, está declinando. Los cambios están ocurriendo a lo largo de las vías congestionadas. Los incentivos locales que se levantan del mercado del suelo urbano están localizados o re-localizados en los lugares de trabajo más allá de la periferia urbana. Una proporción creciente de los cambios de movimiento se encuentra alejados del distrito central de comercio. El área metropolitana se ha extendido más allá de los límites urbanos reconoci-

BIBLIOGRAFÍA

- ANAS, Arnott, B. y K. Small (1998). "Urban spatial structure". *Journal of Economic Literature*, 36.
- ASCHER, Francois (1996). *Metápole. Ou L'avenir des villes*. París, Editions Odile Jacob.
- BATTY y KIM (1992). "Form follows function: reformulating urban population density function", *Urban Studies*, 29
- BECERRIL-PADUA, H. (2000). "Policentrismo en las ciudades latinoamericanas, el caso de Santiago de Chile". Ponencia. Latin American Studies Association Congress XXII, Miami.
- BERTONCELO, R. (1994). "Nuevas tendencias de la redistribución espacial de la población en Argentina". En: Seminario Distribución y movilidad territorial de la población y desarrollo humano. Argentina, San Carlos de Bariloche.
- BLAIR, John; STANLEY, S. y ZHANG, Z. (1996). "The central city elasticity hypothesis. A critical appraisal of Rusk's theory of urban development". En: *Journal of the American Planning Association*, vol. 62, num. 3 American Planning Association. Chicago.
- BLANCO, Jorge (1996). "Area Metropolitana de Buenos Aires: transformaciones en el marco de la globalización". *Revista EURE*, Instituto de estudios Urbanos. PUC. No. 67. Santiago de Chile.
- CARRILLO, Nabor (2001). "Sistema de ciudades de América Latina en el contexto de la metropolización". Tesis para obtener el título en Magister en economía y Gestión Urbana. Universidad de Valdivia, Chile.
- CASTELLS, M. (1997). "Reestructuración económica, revolución tecnológica y nueva organización del territorio". ILPES-CEPAL, Documento CPRD-/96 Santiago de Chile.
- DE MATTOS, Carlos (1996). "Avances de la globalización y nueva dinámica metropolitana: Santiago de Chile, 1975-1995". *Revista EURE*, Instituto de estudios Urbanos. PUC. No. 65. Santiago de Chile.
- DOWNS, Anthony (1992). *Neighborhoods and urban development*. Brookings Institution Washington.
- ERICKSON, R. (1986). "Multinucleation in metropolitan economies". *Annals of Association of American Geographers*, 76.
- ESTACHE, Antonio; CARBAJO, José C.; DE RUS, Ginés (1999). *Argentina's transport privatization and re-regulation: ups and downs of a daring decade-long experience*. Washington.
- FERRARI, Alicia; MANSILLA, Sandra y PAOLASSO, Pablo (1998). "Problemas de crecimiento en las ciudades intermedias de América Latina. Producción del espacio urbano en San Miguel de Tucumán (Argentina)". En: V Congreso Internacional Ciencias de la Tierra. 10 al 14 de agosto. Instituto Geográfico Militar. Santiago.
- GARREAU, J. (1991). "Edge city: Life on the frontier". New York.
- GORE y NICHOLSON (1991). "Models of the land development process: A critical review". *Environment and planning*, 21.
- GORDON, Peter y RICHARDSON, Harry (1996). "Beyond policentry. The dispersed metropoli, Los Angeles 1970-1990". *Journal of the American Planning Association*. Volumen 62 número 3, Chicago, USA, 1996.

- GULIANO, G. y SMALL, Keneth (1991). "Subcenters in the Los Angeles region". En: *Regional Science and urban economics*. No. 21, volumen 1.
- GUTIÉRREZ, Andrea (2000). "La producción del transporte público en la metrópolis de Buenos Aires: cambios recientes y tendencias futuras". *EURE*. Vol. 26, No. 77. Santiago de Chile.
- HAMER, Andrew Marshall (1985). *Decentralized urban development and industrial location behavior in Sao Paulo, Brazil: a synthesis of research issues and conclusions*. World Bank Staff Working Paper, No. 732. Washington.
- HAMER, Andrew Marshall (1987). *Mitos y realidades de la construcción de vivienda suplementaria*. Revista de la Cámara de Comercio de Bogotá, año 12. No. 45-46, Bogotá.
- HARTSHORN, Thomas y MULLER, Peter (1989). "Suburban downtowns and the transformation of metropolitan Atlanta's Business landscape". *Urban Geography* 25, 1.
- HEIKKILA, E y GORDON, P. (1989) "What happened to the CBD distance gradient? Land values in the polycentric city". *Environment and planning* 21.
- HENDERSON, V. (2000_a). *How urban concentration affects economic growth*. Washington, DC: World Bank, 42 Policy Research Working Paper. No. 2326.
- HOOVER, Edgar (1968). *The evolving form and organization of the metropolis. Issues in urban economics*. Editado por Harvey S., Perloff y Wingo. Baltimore, The John Hopkins Press.
- KIVELL, P. (1993). "Land and the city: Patterns and process of urban change". New York.
- LATTES, A. y VILLA, Miguel (1994). "La redistribución territorial de la población en América Latina: tendencias recientes". En: *Seminario Distribución y movilidad territorial de la población y desarrollo humano*. San Carlos de Bariloche.
- LATTES, Alfredo (1997). "Urbanización, crecimiento urbano y migraciones en América Latina". En: *Notas de población 62 Centro Latinoamericano de Demografía*. Santiago, Chile.
- McDONALD, John & PRATHER, Paul (1991). *A polycentric employment density model for the Chicago urbanized area*. Chicago, University of Illinois.
- MEYER, John y GÓMEZ-IBÁÑEZ, José (1990). *Transit bus privatization and deregulation around the world: some perspectives and lessons*. Baltimore.
- MEYER y GÓMEZ (1991). *Private toll roads in the United States: the early experience of Virginia and California*. Cambridge: Harvard University.
- MOHAN, R. (1994). *Understanding the developing metropolis: lessons from the city study of Bogotá and Cali, Colombia*. DC: World Bank, Washington.
- PINEDA, José Fernando (1983). *Corporación Centro Regional de Población; Population Council. Estudio urbano: resumen de resultados e implicaciones de política*. Bogotá: Corporación Centro Regional de Población, *Ensayos sobre Población y Desarrollo*. No. 9.
- POLOSE, Mario (2001). "Cómo las ciudades producen riqueza en la nueva economía de la información: desafíos para la administración urbana en los países en desarrollo", *Revista Latinoamericana de Estudios Urbano Regionales*, 27, 81 Santiago de Chile.
- RICHARDSON, Harry (1988). "Monocentric vs. Polycentric models". *Annals of regional science*. 22, 2. Illinois.
- RUSK, D. (1993). *Cities without suburbs*, Washington D.C. Woodrow Wilson Center Press & Johns Hopkins University Press.

- SABATINI, Francisco (1997). "Liberalización de los mercados del suelo urbano en las ciudades latinoamericanas. El caso de Santiago de Chile" Serie Azul. No. 67. Instituto de Estudios Urbanos. PUC, Santiago de Chile.
- SABATINI, F. (1998). "Liberalización de los precios del suelo y segregación en las ciudades latinoamericanas. El caso de Santiago de Chile". Documentos del Instituto de Estudios Urbanos. Serie Azul. No. 14. Universidad Católica de Chile.
- SABATINI, F. (2000). "Reforma de de los mercados de suelo en Santiago, Chile. Efectos sobre los precios de la tierra y la segregación residencial". EURE 26, 77. Santiago de Chile.
- SASKIA, Sassen (1998). "Ciudades en la economía global. Enfoques teóricos y metodológico". Revista EURE. Vol. 24. No. 71. Instituto de Estudios Urbanos. PUC. Santiago de Chile.
- SIMPSON, Barry J. (1994). Urban public transport today. London.
- TORRES, Horacio A. (2001). "Cambios socioterritoriales en Buenos Aires durante la década de 1990". EURE. Vol. 27. No. 80. Santiago de Chile.
- TRIVELLI, P. (2000). "Sobre la renta del suelo y las plusvalías". Ciudad/arquitectura, Colegio de Arquitectos de Chile, Santiago de Chile.
- VILLA y RODRÍGUEZ (1997). "Dinámica sociodemográfica de las metrópolis latinoamericanas durante la segunda mitad del siglo XX". Notas de población. No. 65. Centro Latinoamericano de Demografía. Santiago, Chile.
- WADDELL, Paul y VIBBOOTI, Shukla (1993). "Employment dynamic, spatial restructuring and busines cycle". Geographical analysis. 25, 1.
- WHITE, Sammis, BINKLEY, Lisa y OSTROM (1993). "The sources of suburban employment growth". Journal American Planning Association 59, 2.
- WORLD RESORCES INSTITUTE (1990). World Resources Report. Washington, USA.