

PROPUESTA PARQUE LAS LAJAS

ARTI GUEVARA BETANCOURTH

**UNIVERSIDAD DE NARIÑO
FACULTAD DE ARTES
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
SAN JUAN DE PASTO
2017**

PROPUESTA PARQUE LAS LAJAS

ARTI GUEVARA BETANCOURTH

**Trabajo de grado presentado como requisito parcial para optar al título
de Arquitecto**

**Asesor:
ARQ. PABLO LONDOÑO ARQ. CAMILO REGALADO**

**UNIVERSIDAD DE NARIÑO
FACULTAD DE ARTES
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
SAN JUAN DE PASTO
2017**

NOTA DE RESPONSABILIDAD

“Las ideas y conclusiones aportadas en el trabajo de grado, son responsabilidad exclusiva de los autores”

Artículo 1 del acuerdo No. 324 de octubre 11 de 1966, emanado de honorable Consejo Directivo de la Universidad de Nariño.

Nota de Aceptación:

Firma del Presidente del Jurado

Firma del Jurado

Firma del Jurado

San Juan de Pasto, Mayo de 2017.

AGRADECIMIENTOS

Dios.

Por haberme permitido llegar hasta este punto y haberme dado salud para lograr mis objetivos, además de su infinita bondad y amor.

A mi madre Ana María Betancourth. Por haberme apoyado en todo momento, por sus consejos, sus valores, por la motivación constante que me ha permitido ser una persona de bien, pero más que nada, por su amor.

A mi padre Henry. Por los ejemplos de perseverancia y constancia que lo caracterizan y que me ha infundado siempre, por el valor mostrado para salir adelante y por su amor.

A mi hermano Christian por ser el ejemplo de un hermano del cual aprendí aciertos en momentos difíciles.

A mis nuevos compañeros de batalla mis socios de vida y mis dos motores de fuerza. Silvana y Arti Josué quienes me dieron y seguirán haciéndolo, el ánimo y la motivación para lograr este gran logro.

A mis amigos. Que nos apoyamos mutuamente en nuestra formación profesional y que hasta ahora, seguimos siendo amigos Cristian Javier Bolaños, Carlos Riascos, Sebastián Narváez por haberme ayudado a realizar este trabajo.

Finalmente a los maestros, aquellos que marcaron cada etapa de mi camino universitario, y que me ayudaron en asesorías y dudas presentadas en la elaboración de la tesis.

RESUMEN

El proyecto tiene como finalidad buscar alternativas económicas, que permitan a los campesinos y a la comunidad en general del departamento mejorar su calidad de vida. Analizando el sector rural, se concluye que las fortalezas son el sector ambiental, manifestado en varios sistemas estratégicos, y la segunda fortaleza es la parte cultural, la cual se preserva y manifiesta en las costumbres de sus pobladores y en varios elementos arquitectónicos, escultóricos, etc.

Las debilidades muestran una dependencia en el sector agropecuario, golpeado por problemas sociopolíticos, económicos y climáticos. El reto está en buscar una forma donde se pueda aprovechar las fortalezas de una manera sustentable y la respuesta nos lleva al TURISMO, el cual tiene un crecimiento constante y busca nuevas alternativas de recreación y ocio.

Detallando mas el análisis en Ipiales no hay una visión regional y por ende no hay una integración entre Ipiales y las Lajas, esta ultima ofrece la única oferta real de espacio público en esta zona. Además en Las Lajas se presenta una situación particular, donde prevalece el turismo religioso como único dinamizador económico, social y ambiental obligando a estos a adaptarse a él forzosamente.

El PLAN DE PARQUE MUNICIPAL busca expandir la oferta de espacios para la recreación y el ocio a nuevas zonas naturales y construidas, creando nuevos espacios e integrando otros que están subutilizados y abandonados. Estos nuevos espacios son el sustento para poder diversificar la oferta turística en las Lajas y expandir esta oferta al casco urbano de Ipiales, aprovechando eficientemente el potencial ambiental, paisajístico, agrícola, cultural, patrimonial y arquitectónico.

Con el CORREDOR TURÍSTICO ENTRE IPIALES Y LAS LAJAS, se quiere fortalecer el concepto de región integrando estos dos puntos, con elementos de espacio público, transporte alternativo, donde las dinámicas económicas, sociales, turísticas tengan una fluctuación en todo el corredor y se puedan equilibrar las cargas y beneficios.

ABSTRACT

The aim of the project is to look for economic alternatives that will allow peasants and the community in general to improve their quality of life. Analyzing the rural sector, it is concluded that the strengths are the environmental sector, manifested in several strategic systems, and the second strength is the cultural part, which is preserved and manifested in the customs of its inhabitants and in various architectural elements, sculptural, etc.

The weaknesses show a dependence on the agricultural sector, struck by socio-political, economic and climatic problems. The challenge is to find a way to take advantage of the strengths in a sustainable way and the response leads to TOURISM, which has a constant growth and seeks new alternatives for recreation and leisure.

Further detailing the analysis in Ipiiales there is no regional vision and therefore there is no integration between Ipiiales and Lajas, the latter offering the only real offer of public space in this area. In Las Lajas there is also a particular situation, where religious tourism prevails as the only economic, social and environmental stimulant forcing them to adapt to it.

The MUNICIPAL PARK PLAN seeks to expand the offer of spaces for recreation and leisure to new natural and built areas, creating new spaces and integrating others that are underutilized and abandoned. These new spaces are the sustenance to be able to diversify the tourist offer in the Lajas and expand this offer to the urban helmet of Ipiiales, efficiently taking advantage of the environmental, landscape, agricultural, cultural, patrimonial and architectural potential.

With the TOURIST CORRIDOR BETWEEN IPIALES AND THE LAJAS, we want Strengthen the concept of region by integrating these two points, with elements of public space, alternative transportation, where the economic, social and tourist dynamics have a fluctuation throughout the corridor and can balance the loads and benefits.

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCIÓN.....	13
1. OBJETIVOS.....	15
1.1 OBJETIVO GENERAL.....	15
1.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS:.....	15
2. DESCRIPCION DEL PROBLEMA	32
2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA.....	34
2.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA. (ver anexo nº 2).....	39
2.3 POTENCIAL AMBIENTAL. (ver anexo nº 2).....	40
2.4 DIAGNOSTICO DE IPIALES Y SU ÁREA DE INFLUENCIA.	43
2.4.1 Movilidad:.....	43
2.5 ANÁLISIS PERCEPTUAL.....	49
2.5.1 Visual.....	49
BIBLIOGRAFIA.....	69
NETGRAFIA.....	70
ANEXOS.....	71

LISTA DE TABLAS

pág.

Tabla 1. Afluencia Inmediata de Turistas	38
Tabla 2. Tabla influencia cercana	39

LISTA DE FOTOS

pág.

Foto 1. Plazoleta de acceso. Espacios Colapsados.	35
Foto 2. Baterías sanitarias. Deterioro de la Imagen.....	35
Foto 3. Plazas espacios dentro del corredor existente	36
Foto 4. Barrió El Charco. Fuente: Trabajo de campo	37
Foto 5. Casa Tradicional y Cañón del Rio Guitara. Fuente: Trabajo de campo.....	37

LISTA DE FIGURAS

	pág.
Figura 1. Descripción ambiental	16
Figura 2. Análisis ambiental.....	17
Figura 3. Estrategia ambiental	19
Figura 4. Análisis socio cultural	20
Figura 5. Análisis Turístico.....	21
Figura 6. Propuesta general área especial	22
Figura 7. Propuesta movilidad aérea especial Tulcan Ipiales	23
Figura 8. Sistema de equipamientos subregión salud	24
Figura 9. Sistema de equipamientos sub región educación.....	25
Figura 10. Sistema infraestructura en vivienda.....	26
Figura 11. Diagnóstico de movilidad escala macro.....	27
Figura 12. Propuesta de movilidad escala macro	28
Figura 13. Propuesta equipamientos	29
Figura 14. Diagnostico equipamientos.....	30
Figura 15. Usos del suelo propuesta macro	31
Figura 16. Distribución De Visitantes En Época Típica.....	32
Figura 17. Visitantes Época Normal-Ecuador	33
Figura 18. Visitantes época normal – Colombia	33
Figura 19. Ubicación geográfica	40
Figura 20. Convenciones	41
Figura 21. Primer y segundo templo	42
Figura 22. Santuario	42
Figura 23. Tabla vegetal	51
Figura 24. Parque aventura	52
Figura 25. Propuesta General.....	53
Figura 26. Propuesta sistemática	54
Figura 27. Caracterización.....	55
Figura 28. Delimitación escala meso	56

Figura 29. Descripción parques escala meso	57
Figura 30. Propuesta parque general	58
Figura 31. Zonificación propuesta general.....	59
Figura 32. Topografía propuesta general.....	60
Figura 33. Dinámica ecoturística.....	61
Figura 34. Propuesta general descripción	62
Figura 35. Movilidad y equipamiento propuesta general.....	63
Figura 36. Sistema propuesta general	64
Figura 37. Caracterización propuesta general	65
Figura 38. Propuesta puntual.....	66

INTRODUCCIÓN

En las últimas décadas el auge del turismo a nivel mundial es notable y la pauta de esta nueva dinámica de recreación, entretenimiento y ocio la imponen otras formas de turismo como el ecoturismo, el agroturismo, el turismo religioso, el turismo cultural, etc. Lo cual permite buscar nuevos lugares, como sitios históricos y arqueológicos, lugares con gran riqueza tradicional, ciudades antiguas o modernas, obras arquitectónicas, sistemas naturales, etc., todos estos nuevos dinamismos enmarcados en una visión Ecológica y sustentable.

Colombia por su contexto geográfico, cultural y ambiental, posee todo un potencial para este nuevo mercado, desafortunadamente la explotación de estos recursos no se adelanta de manera competitiva en algunos casos y en otros se desconoce o ignora toda la riqueza ambiental, cultural que poseen estas zonas. Tal es el caso de Las Lajas, donde esta nueva dinámica turística no se refleja en la economía y desarrollo de sus habitantes, el turismo que se desarrolla esta enfocado en un solo pretexto, donde el visitante llega al lugar motivado por la fe religiosa, formándose una gran expectativa a medida que empieza a hacer el recorrido desde Ipiales a las Lajas, encontrando el paisaje del cañón del río Guitara, la imagen agrícola, las viviendas autóctonas, el centro poblado de Las Lajas, la implantación del templo, pero este interés se esfuma al llegar al poblado, donde el visitante es encausado en un recorrido, que lo lleva al templo y en el cual la única dinámica que encuentra aparte de las eucaristías es comprar algún recuerdo en el pueblo.

Sumada a esta situación particular presente en Las Lajas, no hay una cohesión a nivel regional entre el casco urbano de Ipiales con el centro poblado de Las Lajas y con la zona de influencia entre estos dos puntos, presentando desarrollos y dinamismos distintos, dando como resultado áreas fragmentadas donde se ejecutan proyectos individuales, no hay el manejo de una imagen colectiva.

Con la propuesta urbana se pretende como prioridad crear un plan de espacio público desde Ipiales, hasta Las Lajas y su zona de influencia, en un solo parque temático natural que integre una serie de sub células o parques enfatizados en cada uno de los potenciales encontrados en la célula mayor para que estos nuevos espacios naturales y construidos sean el instrumento para diversificar las actividades turísticas, aprovechando la riqueza natural, paisajística, cultural, arquitectónica y en verdad el turismo se convierta en una fuente de ingresos para sus pobladores. Y en segundo aspecto expandir la oferta de espacios y de nuevas actividades, a todo el corredor, donde las cargas y beneficios se repartan equitativamente y el templo y poblado de Las Lajas no sean el único espacio que tenga la presión de brindar recreación y ocio tanto a pobladores nativos como a los turistas.

El análisis comienza desde un panorama mayor al cual se le ha denominado AREA ESPECIAL: EXPROVINCIA DE OBANDO NORTE DEL ECUADOR.

El municipio de Ipiales se ubica en un punto de convergencia entre varios municipios del departamento y de comunicación vial nacional e internacional al encontrarse en zona fronteriza con la república del Ecuador. Hay dos ejes viales principales, los cuales jalonan el crecimiento de la ciudad, la carrera sexta que conduce hacia el sector de San Luis y la avenida Panamericana que pasa por la periferia de la ciudad hacia el puente Rumichaca generando así su forma alargada, aunque no hay una circulación clara entre estas dos importantes vías. Las vías del sector rural están pensadas solo para el vehículo, no contemplan algún tipo de movilidad

Descripción ambiental.

- Desarticulación de los sistemas ambientales predominantes: (áreas de protección especiales nacionales. Departamentales, municipales, con alto valor ambiental).
- Alta concentración de municipios y crecimiento de la población trae mayores demandas en las necesidades de sus habitantes, ejerciendo presión y deterioro sobre el sistema ambiental, y por lo tanto la pérdida y contaminación del mismo.
- No se cuenta con infraestructura que incentive la investigación y educación a conservar los recursos ambientales.

1. OBJETIVOS

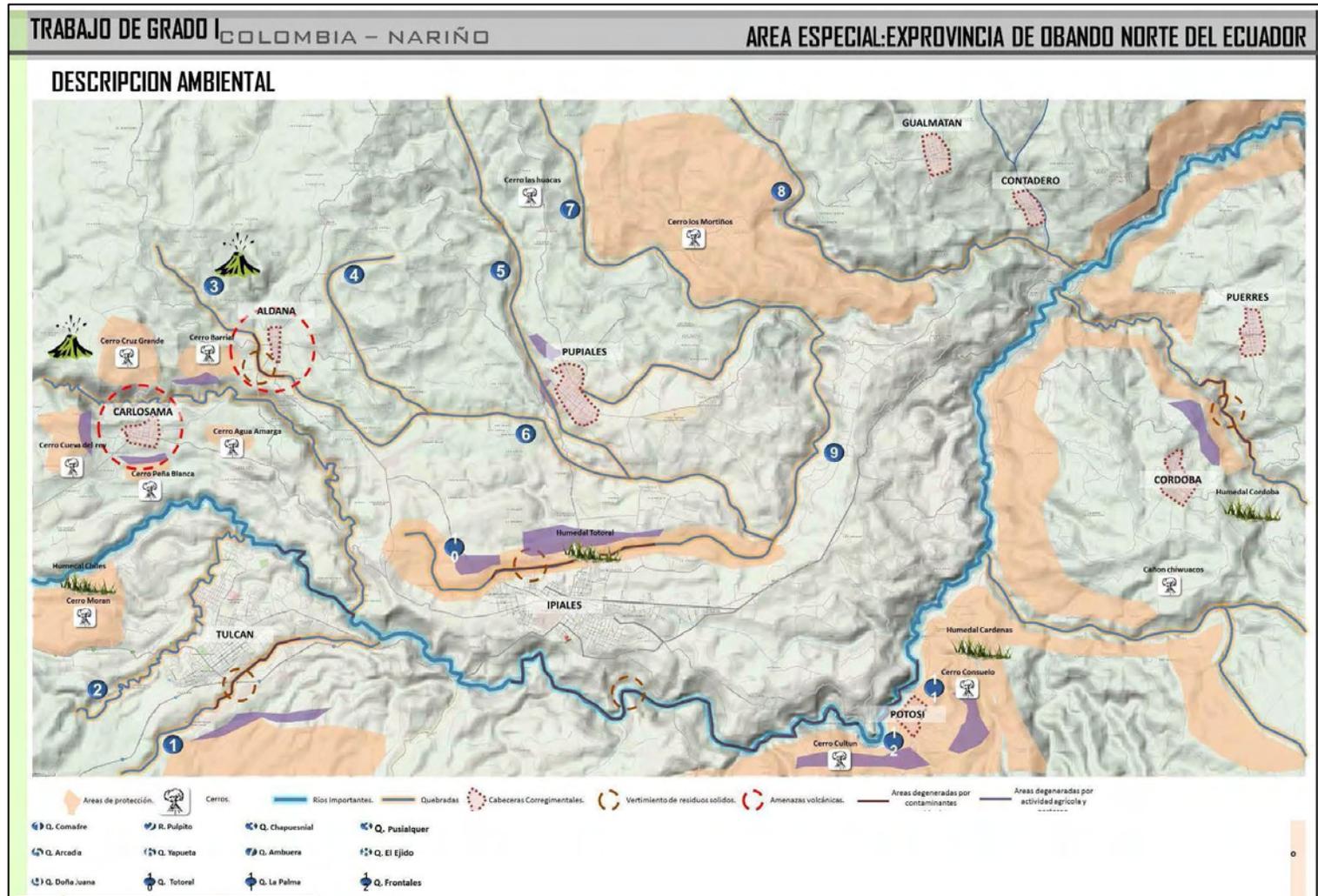
1.1 OBJETIVO GENERAL

Dar a conocer al público el parque integrándose al sistema turístico que genera la ciudad por su ubicación geográfica y al parque por su cercanía al santuario de las lajas, integrando la diversión y el conocimiento la cultura de la región ofreciéndole al usuario alternativas turísticas explotando el sistema ambiental como sistema hilvanador.

1.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS:

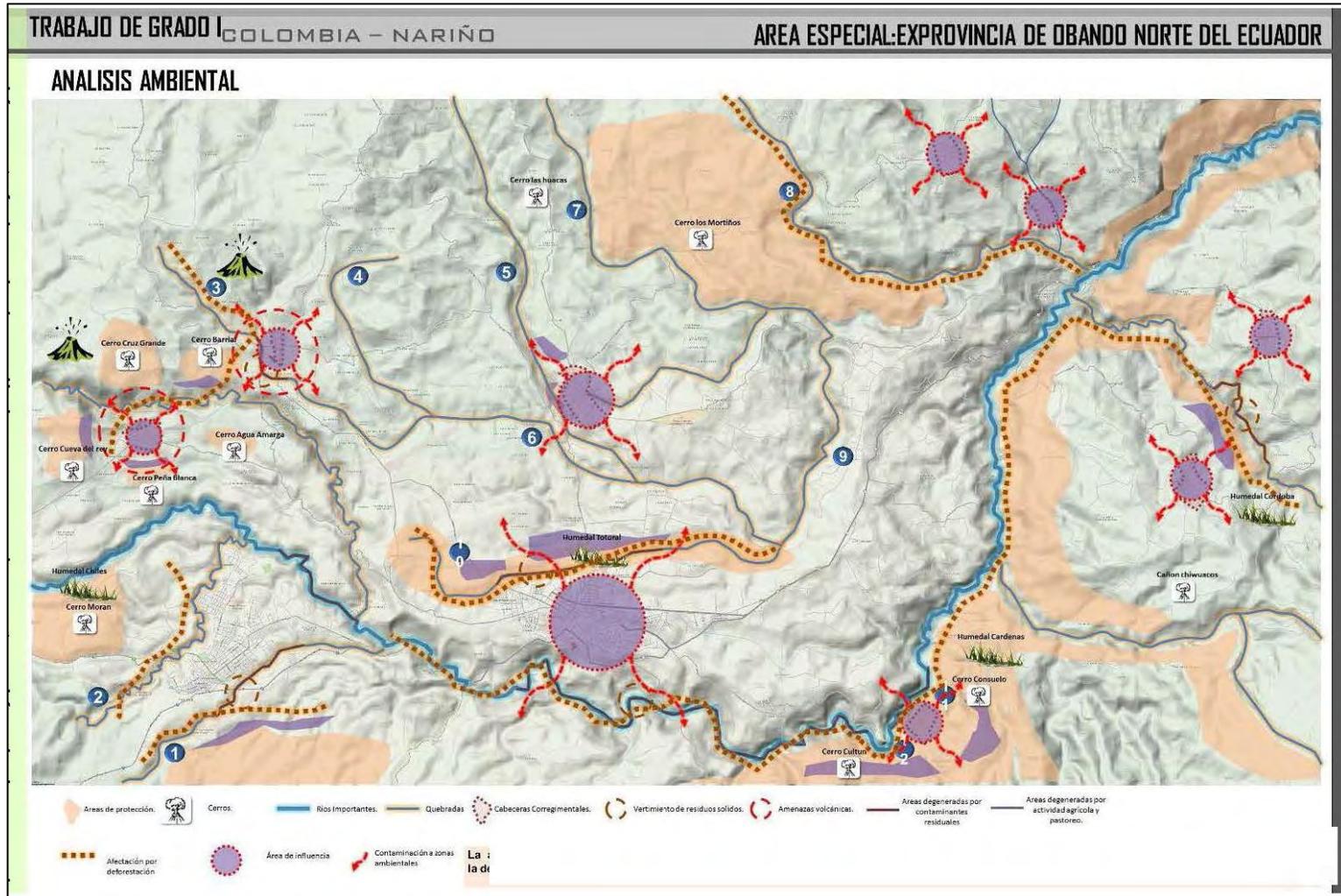
- Fortalecer la ciudad de Ipiales en el ámbito turístico, ya que por su posición geográfica, cuenta con un gran potencial.
- Lograr que la ciudad de Ipiales, por ser la puerta Bi-nacional del país, compita tanto regional como internacionalmente con los productos característicos de la ciudad.
- Generar un espacio público agradable, no solo para turistas sino lugareños.
- Fomentar y capacitar el desarrollo de nuevas técnicas de producción, sin olvidar el aspecto cultural propio de la región.
- Crear un proceso denominado (I.I.A) incubadora de ideas aplicadas que ayude no solo a la creación del parque sino a su autosostenibilidad.

Figura 1. Descripción ambiental



Fuente. Este estudio

Figura 2. Análisis ambiental

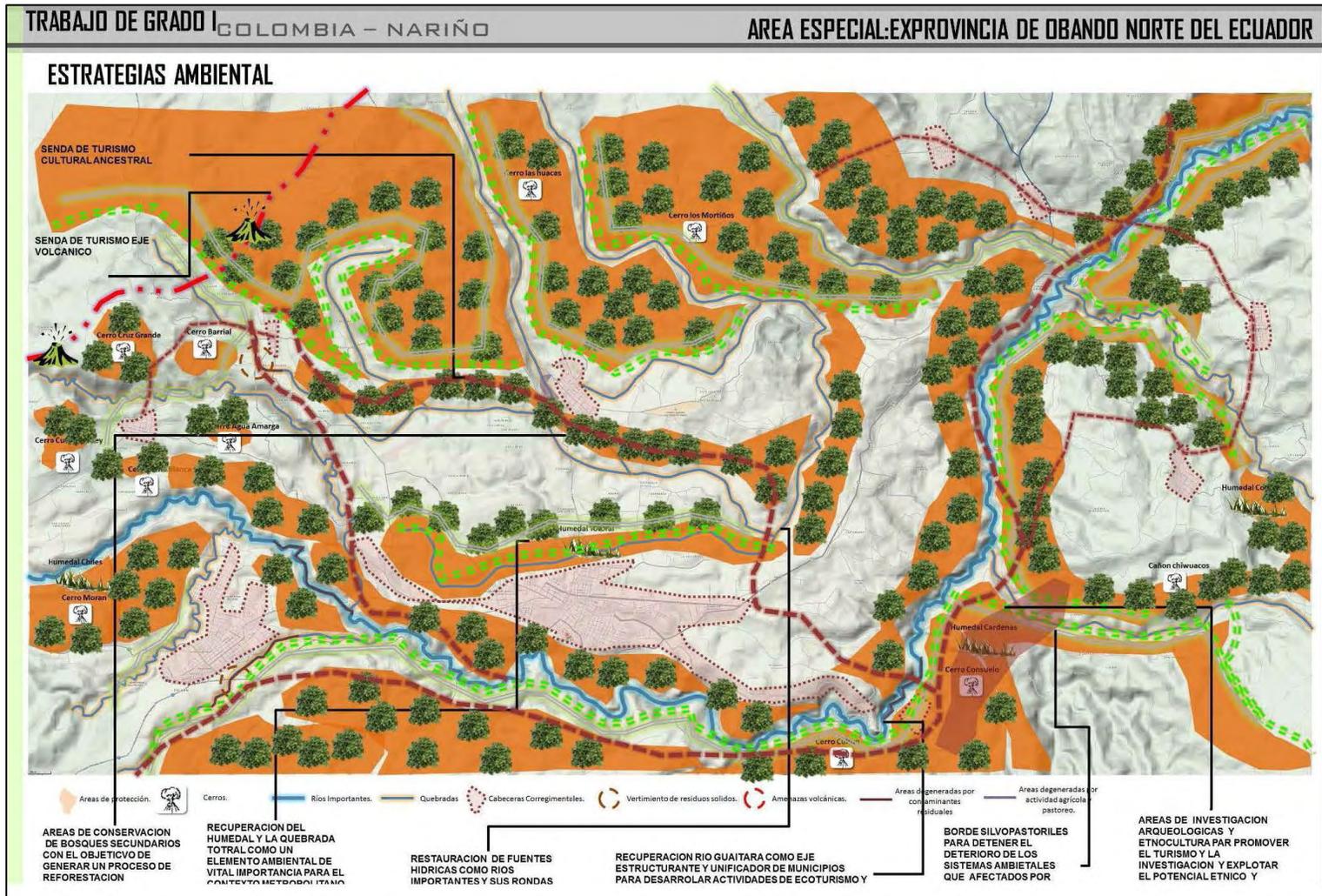


Fuente. Este estudio

La acción antrópica de invadir las zonas de protección de las quebradas con el fin de dar de beber al ganado y, utilizarlo como área para cultivos, ha generado la destrucción del bosque nativo; También se presentan las talas y quemas de la flora nativa para ser usada como fuente energética.

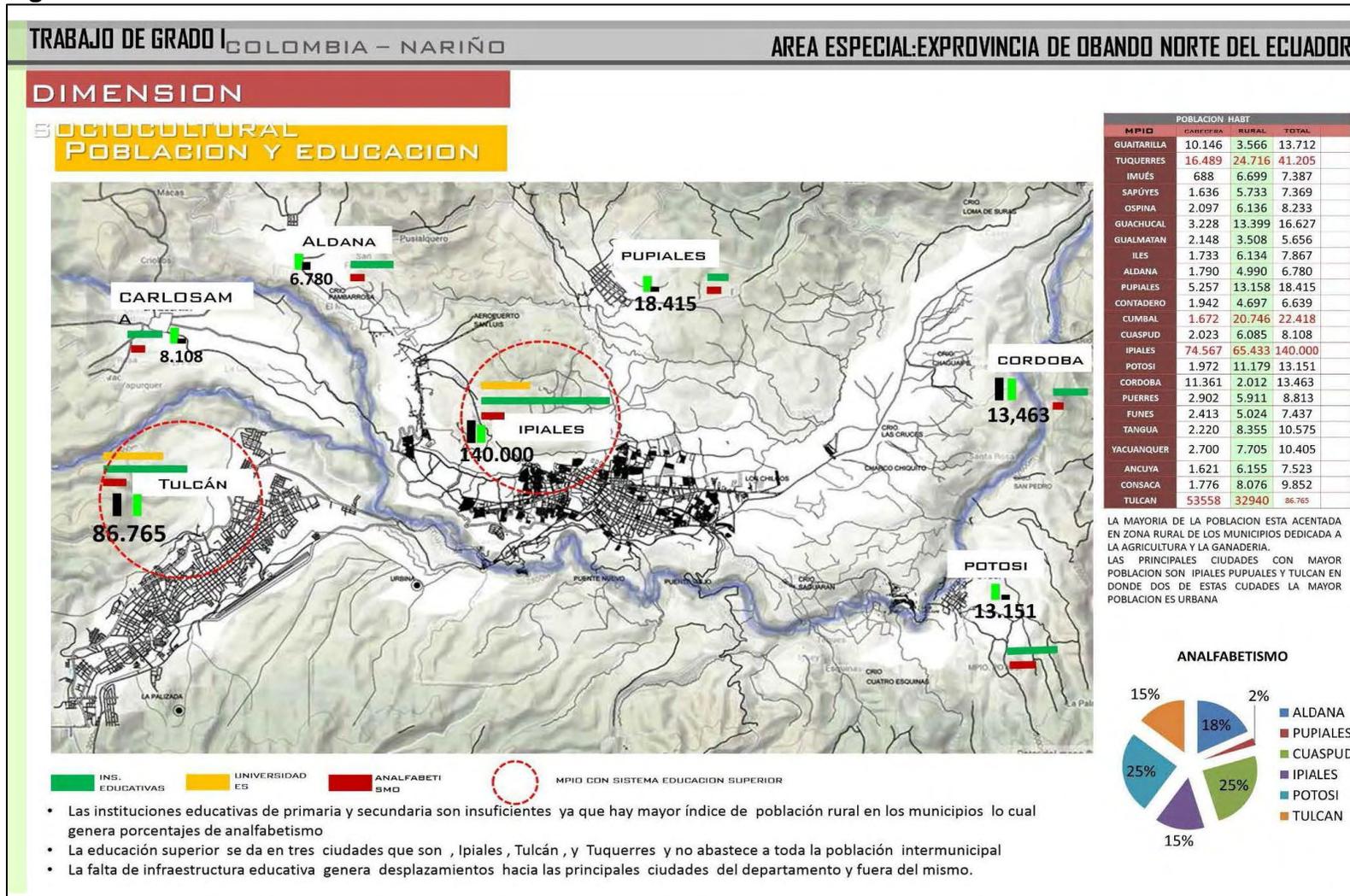
Estrategias ambientales Áreas de conservación de bosques secundarios con el objetivo de generar un proceso de reforestación Recuperación del humedal y la quebrada totoral como un elemento ambiental de vital importancia para el contexto metropolitano restauración de fuentes hídricas como ríos importantes y sus rondas ecológicas recuperación río Guaitara como eje estructurante y unificador de municipios para desarrollar actividades de ecoturismo y de deportes de aventura Borde silvopastoriles para detener el deterioro de los sistemas ambientales que afectados por pastoreo y agricultura invasiva áreas de investigación arqueológicas y etnocultura para promover el turismo y la investigación y explotar el potencial etnico y cultural de la región.

Figura 3. Estrategia ambiental



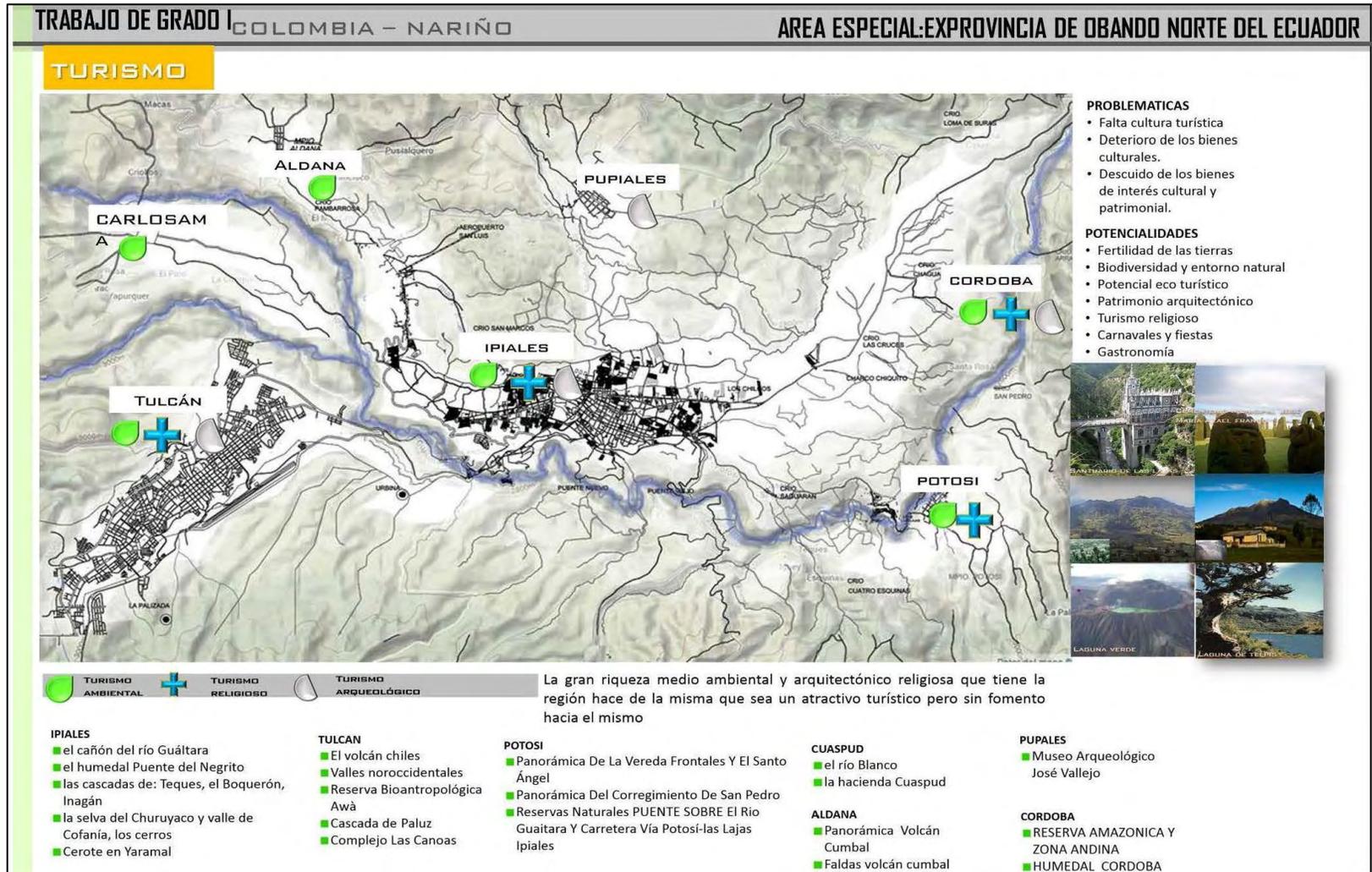
Fuente. Este estudio

Figura 4. Análisis socio cultural



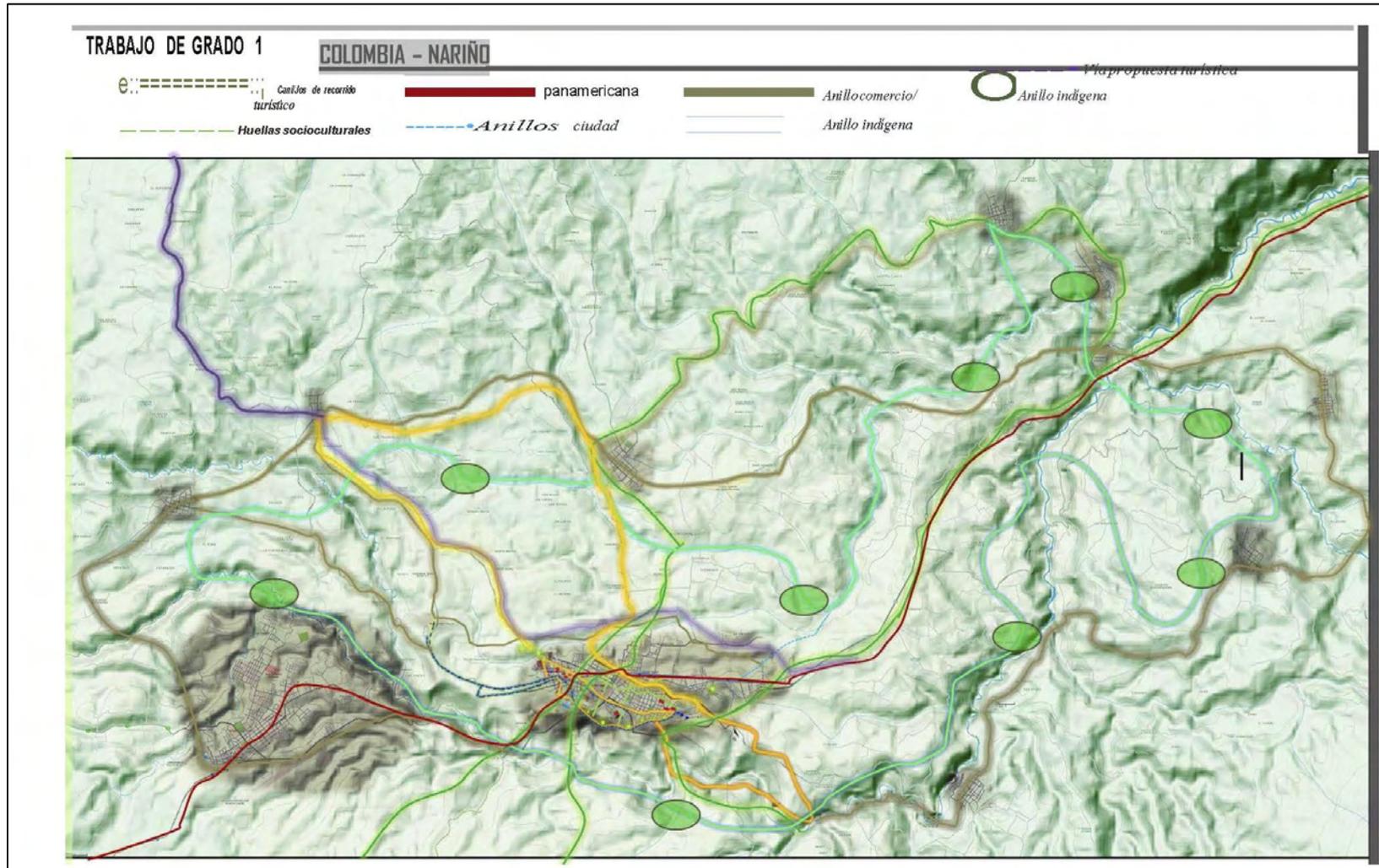
Fuente. Este estudio

Figura 5. Análisis Turístico



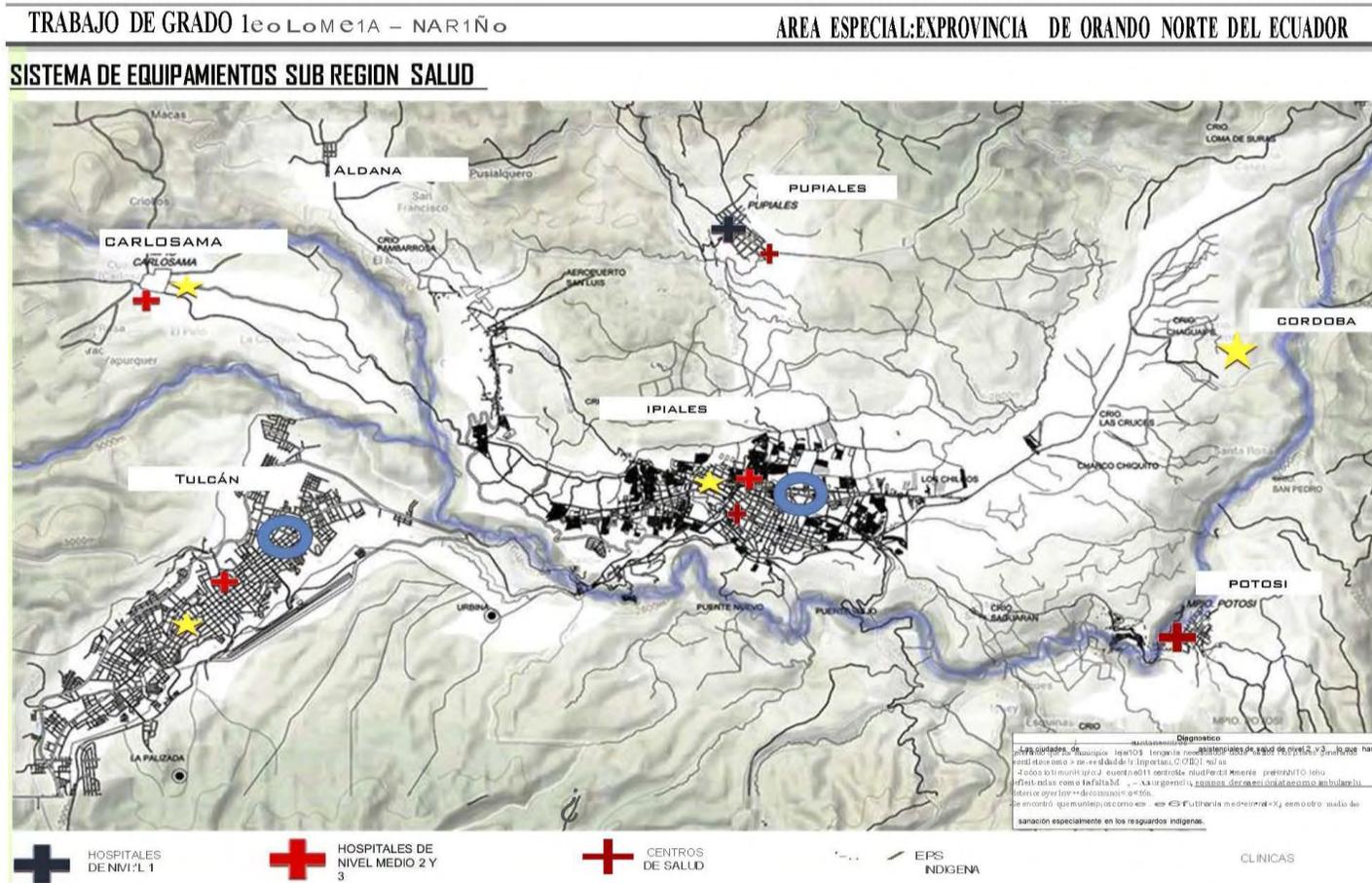
Fuente. Este estudio

Figura 7. Propuesta movilidad aérea especial Tulcan Ipiales



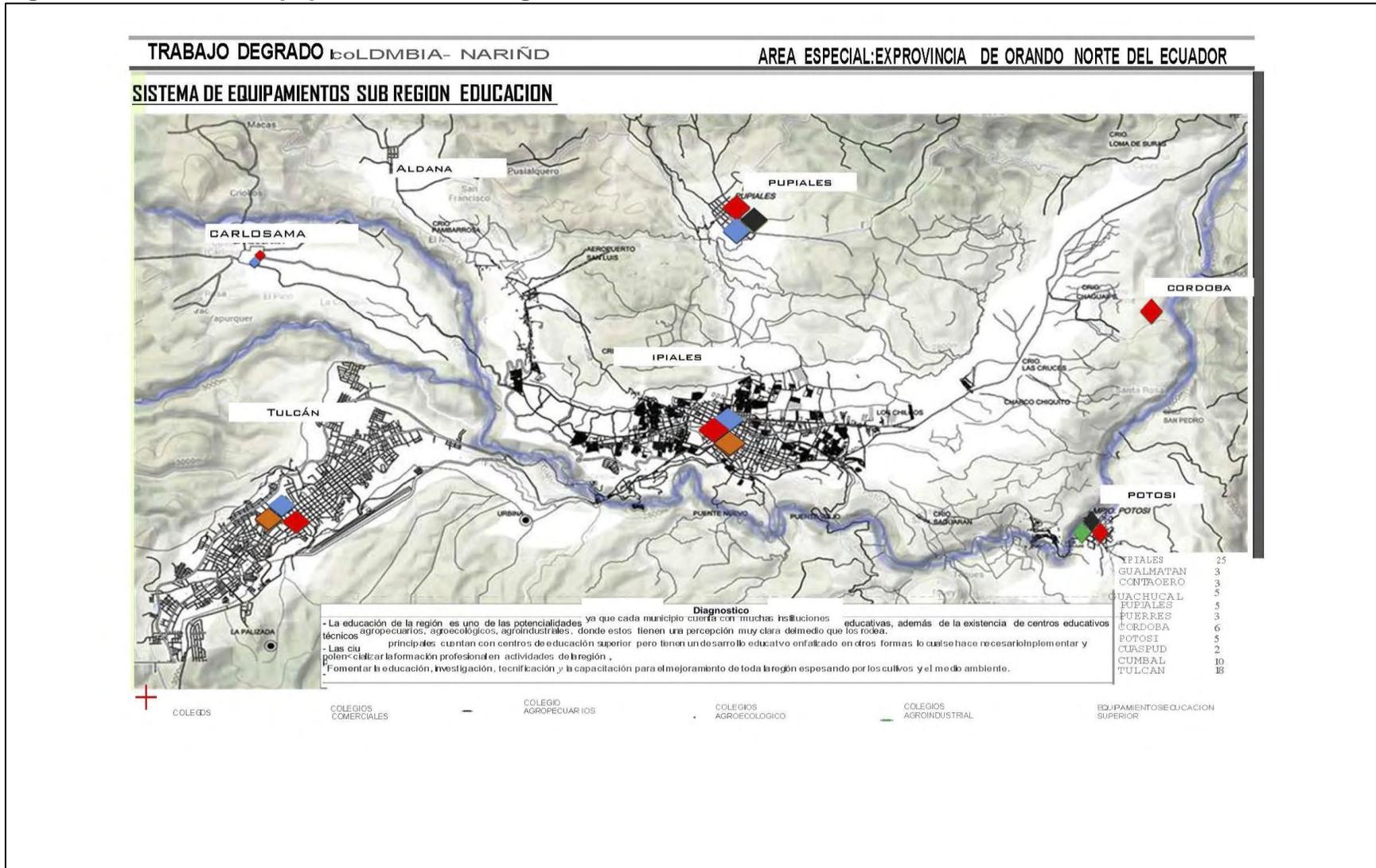
Fuente. Este estudio

Figura 8. Sistema de equipamientos subregión salud



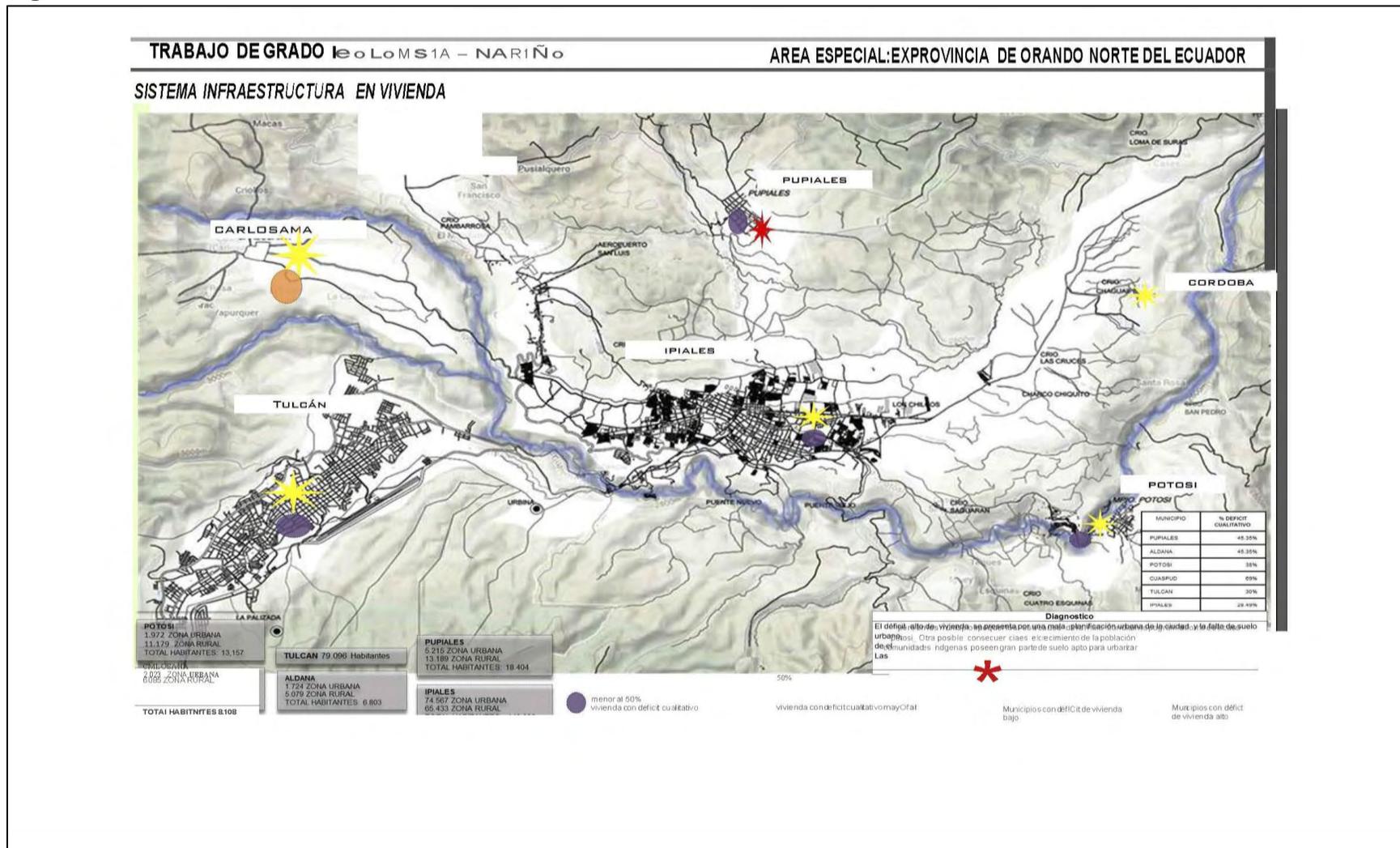
Fuente. Este estudio

Figura 9. Sistema de equipamientos sub región educación



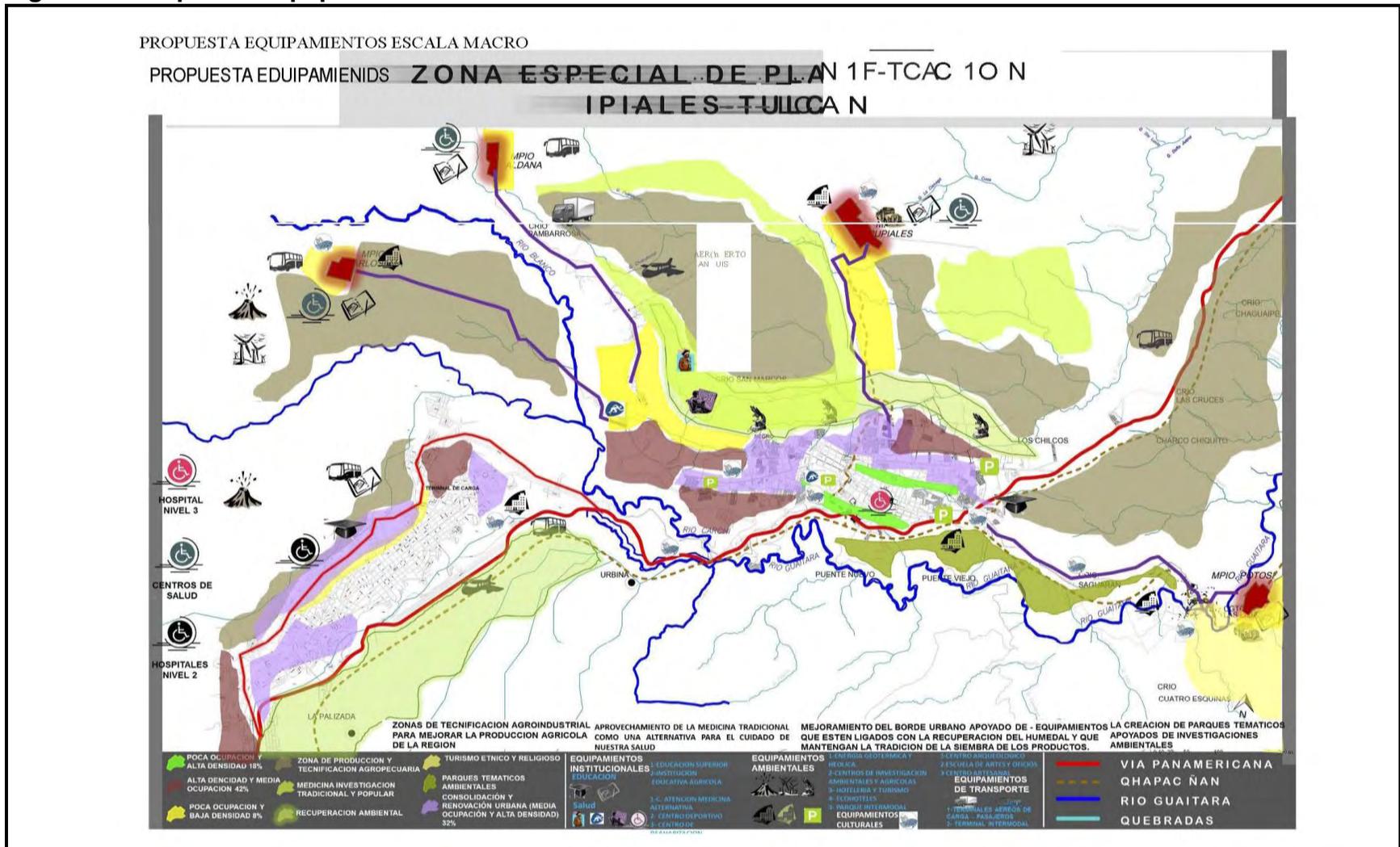
Fuente. Este estudio

Figura 10. Sistema infraestructura en vivienda



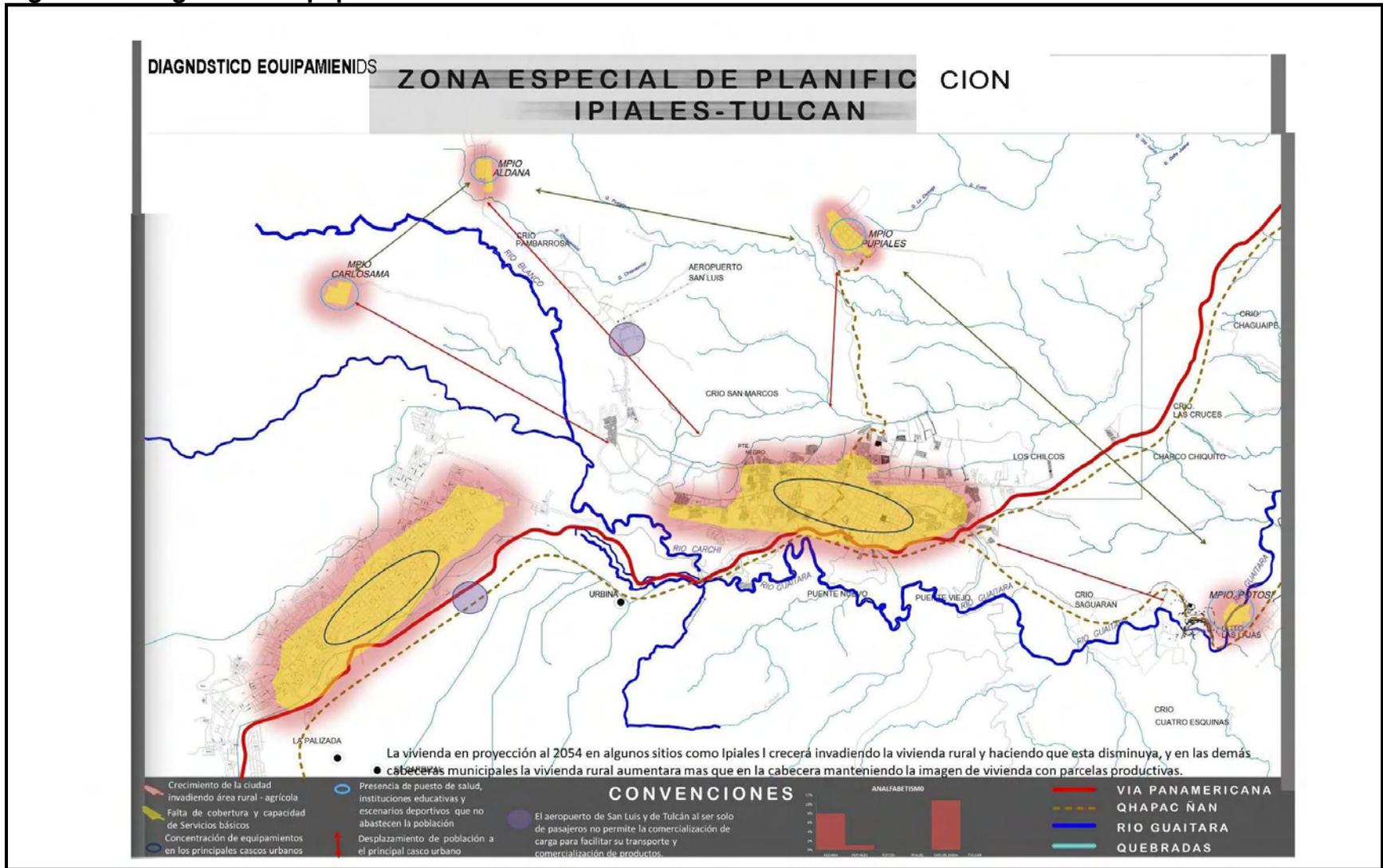
Fuente. Este estudio

Figura 13. Propuesta equipamientos



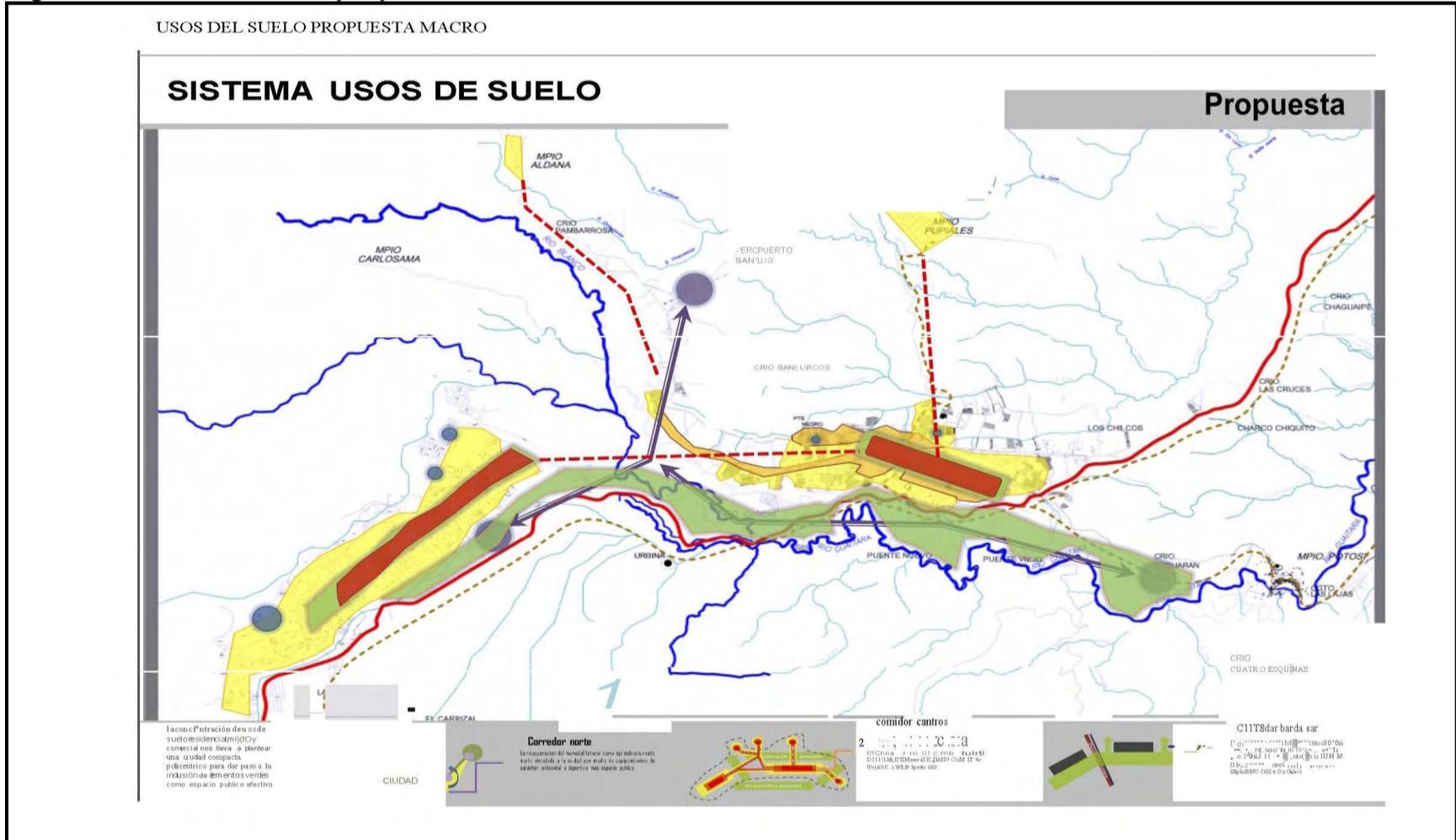
Fuente. Este estudio

Figura 14. Diagnostico equipamientos



Fuente. Este estudio

Figura 15. Usos del suelo propuesta macro



Fuente. Este estudio

2. DESCRIPCION DEL PROBLEMA

La baja afluencia de turistas durante el año y la baja permanencia de los mismos como factor de no aprovechamiento de recursos, baja economía, promoción y divulgación del sector turístico de Ipiales debido a la falta de equipamientos complementarios y alternativas de turismo.

ESTADÍSTICAS DE VISITANTES SEGÚN SUS ORÍGENES Y ÉPOCAS.

Población de la zona de influencia directa (a menos de 40 Kms en buenas vías)

Población Circundante

Municipio de Ipiales (7 kms): 110.000 Hab.

Potosí (3 Kms): 15.000 Hab.

Zona de Influencia Inmediata

Resto de Municipios de la Provincia de Obando 400.000 Hab.

Provincia de Túquerres (Zona Sur) 75.000 Hab.

SUBTOTAL ZONA INFLUENCIA DIRECTA 600.000 Hab.

RESTO MUNICIPIOS DE NARIÑO (Hasta 150 Kms)

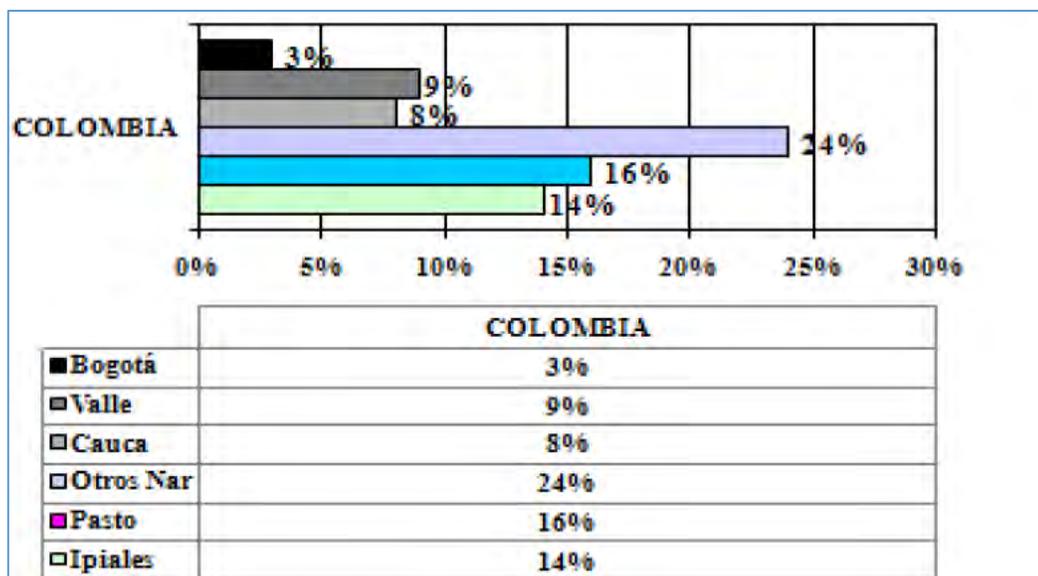
1.200.000 Hab. MUNICIPIOS CARCHI E IMBABURA (Menos de 150 Kms)

300.000 Hab. ZONAS Y MPIOS CON DISTANCIAS MENORES A 250 Kms

2.800.000 Hab.

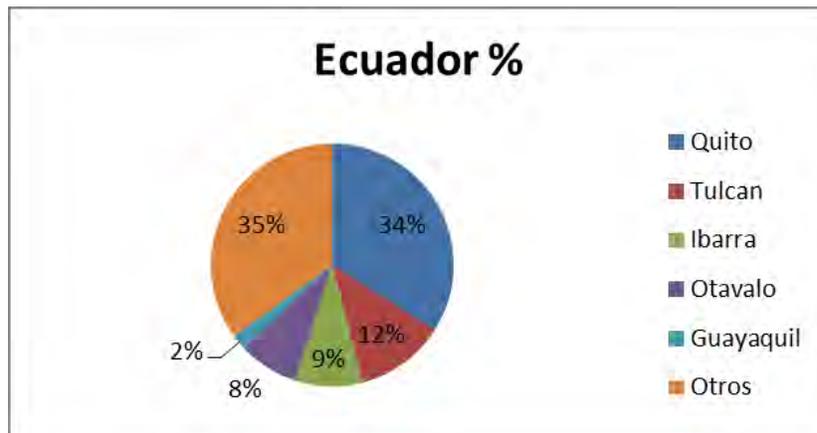
TOTAL 4.900.000 Hab.

Figura 16 . Distribución De Visitantes En Época Típica



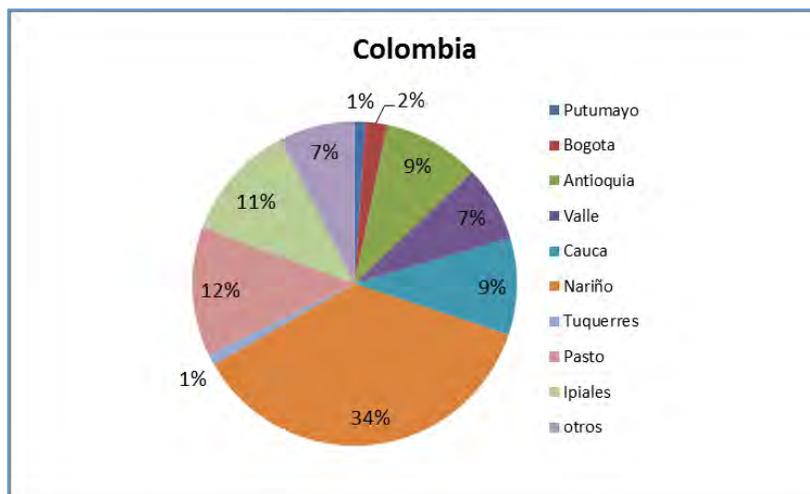
Fuente. Este estudio

Figura 17. Visitantes Época Normal-Ecuador



Fuente: Estudio Corporación Las Lajas

Figura 18. Visitantes época normal – Colombia



Fuente. Este estudio

Si se tuviera en cuenta el entorno natural que rodea el santuario como ecosistema estratégico que contiene elementos ambientales y cuya intervención o tratamiento pueden ser aprovechados en los sectores de agroturismo, ecoturismo, turismo cultural, turismo de aventura; de hecho el aporte para el desarrollo regional sería mucho mayor.

En este orden de ideas, en una nueva propuesta los elementos agropecuarios deben correlacionarse con la cultura y tradición de la población, además de fortalecer la organización étnica, la visión religiosa, la expresión artesanal que hasta el momento se ha visto de manera desarticulada.

Igualmente la movilidad de los poblados que convergen en el santuario no cuenta con un perfil adecuado, el flujo vehicular tiene altos problemas de congestión en especial para la comercialización de productos y transporte de turistas. En este mismo sentido hace falta una mayor planificación de áreas de expansión, mayor cobertura y optimización de los servicios básicos. Además sobra decir que no se tiene una infraestructura de comunicación e información turística y lo que se ha hecho hasta el momento es una orientación cotidiana y de sentido común frente a los visitantes

En el contexto de la ciudad de Ipiales se resaltan puntos de tensión generados por equipamientos que desde una mirada de promoción turística deberían estar conectados con el propósito de lograr una cobertura integral de la ciudad, mayor permanencia de los turistas y mejor aprovechamiento socioeconómico; es el caso del aeropuerto San Luis, el puente internacional de Rumichaca, la zona indígena del cabildo de Ipiales, el centro urbano de la ciudad y el santuario de las lajas. Estos centros se visitan actualmente por necesidad de paso mas no como atractivos turísticos.

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

En el centro poblado de Las lajas se presenta una alta afluencia de visitantes provenientes de diferentes municipios del departamento de Nariño, del sur oriente de Colombia y el norte del Ecuador, motivados en su gran mayoría por la fe católica. Este flujo de personas demanda espacios en los que se puedan desarrollar nuevas actividades de igual manera estas acciones requieren de otros equipamientos como restaurantes, hoteles, baterías sanitarias, transporte público, etc.

Foto 1. Plazoleta de acceso. Espacios Colapsados.



Fuente: Trabajo de campo

Foto 2. Baterías sanitarias. Deterioro de la Imagen



Fuente: Trabajo de campo

En la actualidad esta demanda de espacios y equipamientos no cumplen a cabalidad esta exigencia y en épocas atípicas donde la afluencia de turistas se incrementa substancialmente como semana santa y las fiestas patronales, estos espacios y equipamientos no satisfacen la demanda y colapsan, (ver foto n° 1). Por otra parte el diseño y construcción de estos espacios y equipamientos no satisfacen la demanda y colapsan, (ver foto n° 1). Por otra parte el diseño y construcción de estos espacios y equipamientos se ejecutó sin alguna planificación, dando como resultado espacios y equipamientos desarticulados, mal implantados, que no cumplen a cabalidad su función y en muchos casos deterioran la imagen urbana y natural del poblado.

En el proceso de investigación se identificó un posible corredor ubicado sobre las carreras 7^a, 6^a y 5^a, que tiene gran potencial, para complementar la actividad turística religiosa dominante en la zona y en segundo aspecto el de integrar el casco urbano de Ipiales con la vereda Saguarán y el centro poblado de Las Lajas.

Aunque en el momento este corredor no está del todo consolidado, es viable fortalecerlo, con elementos existentes y propuestos de espacio público en el casco urbano de Ipiales y con la integración de elementos ambientales, agrícolas y paisajísticos en la zona rural, su creación se valoriza aun mas al ser un elemento conector directo entre Ipiales y Las Lajas.

El trabajo de campo adelantado en el casco urbano de Ipiales, permitió identificar tres plazas (Santander, San Felipe o la Pola y 20 de Julio), (ver foto n° 3), como elementos existentes de espacio público y el predio del Grupo Mecanizado Cabal como elemento privado pero con gran potencial de espacio público en el futuro.

Foto 3. Plazas espacios dentro del corredor existente



Fuente: Trabajo de campo

El trabajo de campo adelantado en la zona rural, entre el barrio el Charco, la vereda Saguarán y el centro poblado de las Lajas, los resultados obtenidos nos muestra una zona con gran potencial cultural, gastronómico, ambiental, paisajístico y de espacio público (ver foto n° 4). Además cuenta con elementos arquitectónicos con técnicas tradicionales como viviendas, las estructuras de las ladrilleras, dándole un valor agregado a la imagen y paisajismo de esta zona, (ver foto n° 5).



Foto 4: Barrió El Charco. Fuente: Trabajo de campo



Foto 5: Casa Tradicional y Cañón del Rio Guitara. Fuente: Trabajo de campo

En el proyecto se manejan varias escalas de trabajo, la primera se adelanta en el parte baja de de las Lajas y su zona de influencia donde el 90 % de la población sustenta su economía en actividades relacionadas con el turismo religioso, presente en esta zona” (P.B.O.T). ¹Al no tener una visión colectiva sustentable en el tiempo, en lo ambiental y competitivo en el mercado turístico mundial, se dejan de lado o desaprovechen zonas con alto potencial ambiental, cultural, paisajístico que se pueden integrar a un sistema que se articula mediante un plan de espacio público para complementar y diversificar la oferta turística segunda escala de trabajo, tiene una visión más de región y busca articular el centro poblado de Las Lajas, la vereda Saguarán, barrio El Charco y el casco urbano del municipio de Ipiales, para que se integren, complementen y diversifiquen la oferta turística mediante un corredor turístico, en el cual se adelanten proyectos e intervenciones urbanas, arquitectónicas y paisajísticas para beneficiar equitativamente a la población urbana y rural asentada en este corredor y la ultima es la que anteriormente se denominó como área especial de trabajo ecuador Colombia.

Tabla 1. Afluencia Inmediata de Turistas

Municipio	Distancia del Santuario (Kms)	Habitantes (En Miles)
A) INFLUENCIA INMEDIATA (Menos de 50 Kms)		
Ipiales	7	100
Potosí	3	20
Pupiales	12	25
Tulcán (Ec)	13	80
San Gabriel	35	25
Aldana	13	15
Córdoba	27	20
Contadero	20	20
Carlosama	33	20
Guachucal	30	20
Túquerres	40	35
Gualmatán	25	15
Iles	40	20
Funes	30	15
Cumbal	30	20
Ospina	50	15
Imues	50	15
Piedrancha	50	10
Otros cercanos	n/a	7
SUBTOTAL		498

Fuente: CORPOLASLAJAS.

Población en la zona de influencia cercana al santuario:

Adicional a la población mencionada anteriormente, se amplía geográficamente el radio de influencia a 250 Km, encontrando gran mercado en especial en el norte del Ecuador, cuyas poblaciones tienen condiciones de transporte, culturales favorables para visitar al Santuario. En el cuadro siguiente se resumen las principales ciudades

Tabla 2. Tabla influencia cercana

Municipio	Distancia del Santuario (Kms)	Habitantes (En Miles)
B) INFLUENCIA CERCANA (250 Kms)		
Carchi.	100	70.000
Imbabura.	80	70.000
Cayambe	200	30.000
Quito.	240	2.000.000
Pichincha	250	100.000
Esmeraldas.	150	50.000
	SUBTOTAL	2.320.000

Fuente. Este estudio

2.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA. (ver anexo n° 2).

Por su ubicación geográfica el municipio de Ipiales se convierte en un nodo articulador de la región sur occidental del departamento y de acuerdo a la escala de intervención en un punto articulador entre Colombia y el Ecuador, con una cobertura a todos los países del sur del continente.

Por otra parte también es un polo de desarrollo al permitir una conectividad a otras zonas y mercados, como la costa pacífica, la amazonia colombiana, ecuatoriana, brasileña. Facilitando el intercambio de productos y energías por vía terrestre, con la ejecución de proyectos viales (ver mapa n° 2) y con una proyección mundial por ruta marítima por el océano Pacífico. Este panorama permite a estos municipios y en particular a las regiones con determinadas características entrar a competir en nuevos campos como el turismo, aprovechando todas las riquezas con que cuentan y poder expandirse a otras zonas que demanden este tipo de productos.

Figura 19. Ubicación geográfica



Fuente. Este estudio

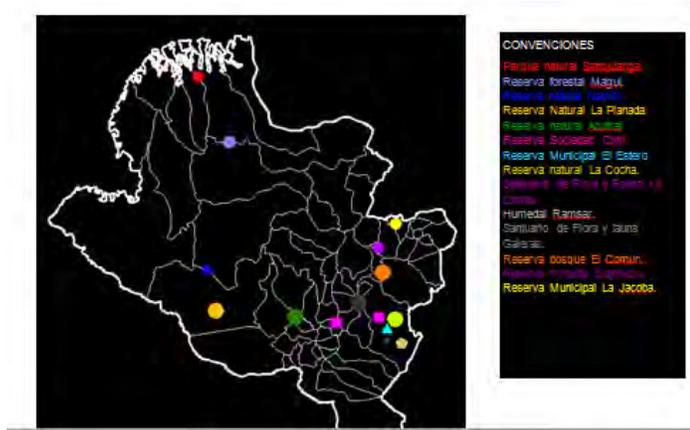
2.3 POTENCIAL AMBIENTAL. (ver anexo n° 2).

Áreas de conservación: (ver mapa n° 3).

El Departamento de Nariño cuenta con varios ecosistemas estratégicos como paramos, cuerpos de agua, complejos volcánicos, sistemas de manglar etc., y dentro de estas zonas cuenta con áreas de conservación y protección, en todos los pisos térmicos, resultando en una gran variedad de oferta turística, potencializando esta región en este renglón económico, las principales áreas protegidas son las siguientes:

- Santuario de flora y fauna galeras
- Parque natural nacional Sanquianga
- Reserva natural el Azufral
- Reserva natural la planada
- Reserva natural del río Ñambi
- Reserva natural municipal el estero
- Corredor andino amazónico páramo de bordoncillo.

Figura 20. Convenciones



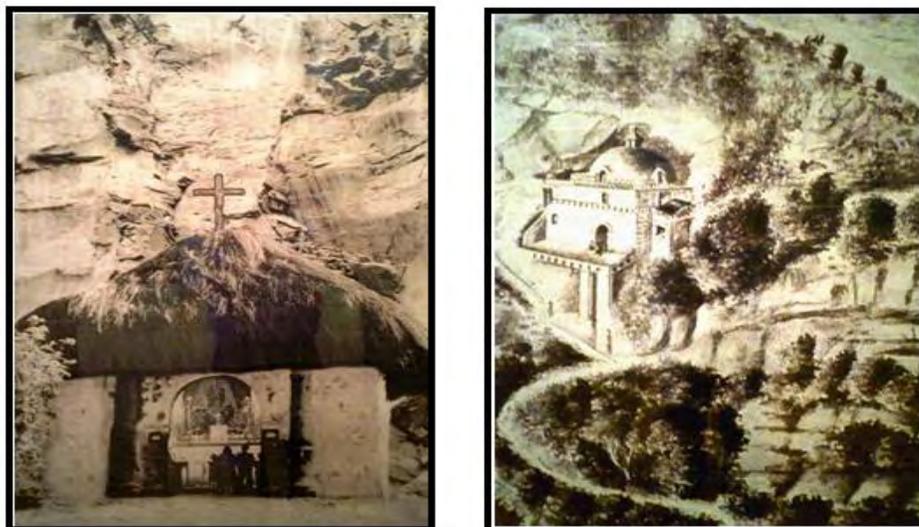
Fuente. Este estudio

Templo: La primera capilla se construyo en paja y tapia en el año 1.754, al momento de la aparición de la imagen y duro 40 años. El segundo templo se inicio en 1.795 y se construyo en base a cal y ladrillo, la obra duro 7 años y se inauguro el 21 de abril de 1.802, bajo la dirección del sacerdote Eusebio Mejía Perdomo.

A principio de 1.859 comenzó una tercera etapa, con la ampliación del templo en dirección suroccidente y para 1.862 estuvo concluida, los arquitectos de este templo fueron los ecuatorianos Mariano Aulestia y Simón Altapuma, desde ese momento a este templo se lo llamo “Santuario de Nuestra Señora del Rosario de Las Lajas”.

En la cuarta etapa del proyecto se construyó la plazoleta y el puente de dos arcos.

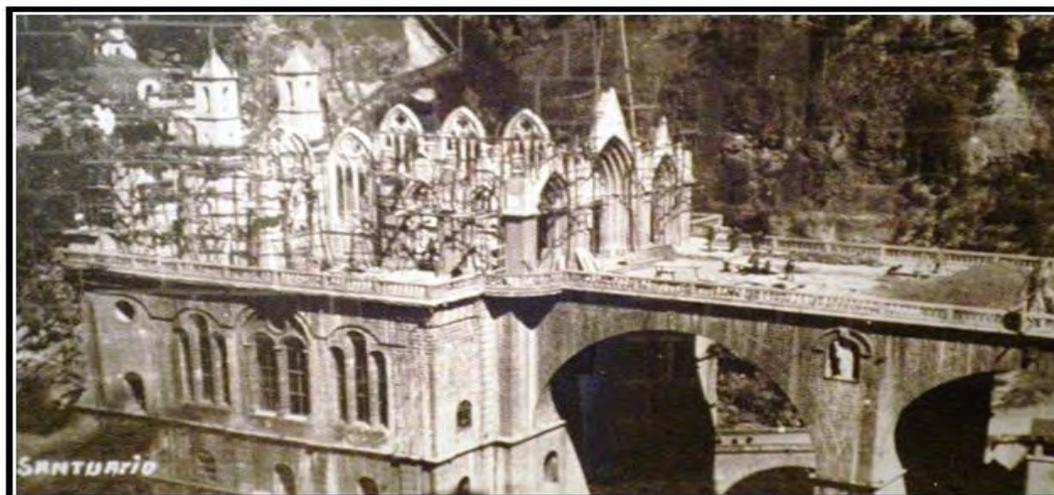
Figura 21. Primer y segundo templo



Fuente. Museo templo

La quinta etapa abarca la construcción del actual templo, se inició el 1 de Enero de 1.916, a cargo del ingeniero ecuatoriano J. Gualberto Pérez y del pastuso Lucindo Espinosa, y se terminó en agosto de 1949. El Santuario fue declarado monumento nacional en 1.984 según resolución No. 0007 y por lo tanto toda intervención en la construcción o en su entorno deberá ceñirse a las normas contempladas en la Ley 63 de 1.959, el Decreto 264 de 1.963, la Ley 387 de 1.998 y al Plan Parcial de Protección.

Figura 22. Santuario



Fuente. Este estudio

2.4 DIAGNOSTICO DE IPIALES Y SU ÁREA DE INFLUENCIA.

2.4.1 Movilidad:

Tipos de movilidad. (Ver plano n° 1).

Terrestre:

La arteria principal de comunicación es la vía panamericana, que comunica al sector con el resto de Colombia y con el norte del Ecuador. Dentro del casco urbano de Ipiales las vías principales tiene una direccionalidad oriente occidente adaptándose a la topografía del terreno y cubriendo las distancias más largas, las vías secundarias por el contrario cubren las distancias más cortas pero su implantación es en la mayoría de los casos forzada para cumplir con la ortogonalidad de la morfología urbana, dificultando la movilidad por estas.

Las vías están condicionadas fuertemente por la topografía, presentando una malla de calles ortogonal en su centro pero se empieza a deformar a medida que se aleja del centro en especial sobre las vías secundarias. Esta condición natural junto con algunos equipamientos genera una discontinuidad en la movilidad, esta misma variante sumada al crecimiento espontáneo sin planificación provoca que las vías no sean regulares en todo su trayecto.

Para llegar al santuario de Las Lajas se debe desplazar por la vía intermunicipal que comunica al municipio de Potosí, esta vía nace en el barrio El Charco, pasa por la vereda Saguarán y el corregimiento de las Lajas y finaliza en el municipio de Potosí. Esta característica intermunicipal, obliga a la movilización de transporte pesado, generando conflictos con la movilidad de transporte público, privado y primordialmente con la movilidad peatonal, además no cuenta con aislamientos tanto para el peatón como para las viviendas y no tiene tratamiento de talud, ni de paisajismo en todo el trayecto,

Aérea:

Cerca al casco urbano del municipio de Ipiales se encuentra el aeropuerto San Luis, en la actualidad la cobertura de este terminal es de carácter nacional, pero existe un proyecto para convertirlo en terminal internacional. Este cambio es vital para el desarrollo de la región, abriendo puertas a otros mercados y dinámicas comerciales con otros países

Transporte público:

En el casco urbano del municipio de Ipiales existen en la actualidad siete rutas de transporte público, las cuales se movilizan por las carreras séptima, sexta y parte de la quinta, cubriendo el casco urbano de forma longitudinal, siguiendo la morfología urbana y la trama de la red vial. La cobertura se extiende a las cabeceras

corregimentales principales como Yanala, las Cruces, Saguarán y otros sitios de importancia como el puente Rumichaca, el Hospital Civil.

Otra alternativa de transporte público en el casco urbano lo prestan los taxis en la modalidad de colectivo, estos están organizados y tienen sus rutas establecidas dentro del casco urbano y algunas veredas cercanas, cuentan con puestos de control y sitios de parqueo.

Todo el movimiento de transporte público intermunicipal llega al terminal municipal de Ipiales y de este se desplazan a los diferentes corregimientos y municipios cercanos, aunque dentro del casco urbano existen terminales ilegales que llevan pasajeros a diferentes municipios y veredas,

Transporte alternativo:

En el casco urbano de Ipiales no hay un sistema de transporte alternativo como ciclo rutas, vías peatonales.

La carrera sexta es la única que ofrece andenes amplios, pero no tienen continuidad, el resto de vías principales por la topografía fuerte no les permite generar un sistema peatonal continuo y óptimo para el peatón,

El corredor comprendido entre el Charco Las Lajas, hay una vía peatonal que no ofrece las mejores condiciones para el peatón

Usos.

Residencial: Este se ve desplazado por la imposición del uso comercial en especial en el centro del casco urbano, relegando a las viviendas a las zonas ubicadas en las periferias de la ciudad, generando presión sobre el medio ambiente y los cuales no ofrecen las mejores condiciones para una calidad de vida óptima de estas personas.

Mixto: Se impone en la parte central de la urbe, generando fuerte presión sobre las edificaciones tradicionales, deteriorando la imagen urbana, en especial sobre la carrera sexta.

Comercial: Se presenta en las periferias, sobre las vías corregimentales e intermunicipales, influenciando junto con la topografía a una morfología urbana alargada. Por otra parte se presentan conflicto de usos, con las viviendas y el medio ambiente, un claro ejemplo son las ladrilleras.

Industrial: No es muy importante en esta zona, el poco uso de este tipo se implanta sobre los corredores viales principales, generando fuerte presión sobre su entorno residencial, ambiental.

Institucional: Se ubican principalmente en el centro sobre las carreras séptima, sexta y quinta, otro porcentaje se asienta en la parte suburbana.

Corredor el charco-las lajas: En la vereda Saguarán y en el resto de viviendas ubicadas en este corredor el uso es residencial, se presenta una situación particular los fines de semana y en fiestas patronales de la virgen, en estas residencias aparece un uso comercial informal generado por el fuerte impacto del santuario de Las Lajas, También se presentan el uso comercial- industrial representado en una planta trituradora de piedra, una planta procesadora de concreto y varias ladrilleras, estos son incompatibles con el uso residencial, con el medio ambiente y menos con las actividades turísticas que genera por el templo.

El uso agropecuario se impone en este corredor, acarreando conflictos con las zonas de uso forestal, otro pequeño porcentaje de suelo se dedica a la parte ganadera.

Oferta hotelera: Sobre la carrera sexta se encuentra la mayor presencia de hoteles y residencias, sobre las carreras séptima y quinta hay presencia de hoteles, aunque en menor porcentaje. Otra característica importante es la oferta de hospedaje en casonas tradicionales.

Espacio público construido: El espacio público real en el casco urbano del municipio de Ipiales es mínimo, en relación al número de habitantes y el área construida, estos espacios se reducen a las tres plazas y los andenes sobre todo en la carrera sexta; pero existe gran potencial de espacio público, como el grupo cabal, las cuencas, microcuencas, predios de engorde los cuales no se los integra como espacios de uso público. Otra característica es que el casco urbano del municipio de Ipiales solo cuenta con plazas y no ofrece al habitante y visitante parques, zonas verdes. En el corredor El Charco-Las Lajas, los espacios públicos se reducen a un parque en el barrio El Charco, una vía peatonal que inicia su recorrido en este barrio y llega al centro poblado de las Lajas, un mirador y algunos monumentos religiosos.

Natural: Elementos tan importantes e impactantes como el cañón del río Guáitara, microcuencas, aguas termales, al igual que las parcelas con cultivos de pan coger característico de las viviendas de esta zona son totalmente desaprovechados en la diversificación de la oferta turística.

Recursos naturales: En el casco urbano y suburbano de Ipiales los problemas importantes de contaminación en los cuerpos de agua se genera por la topografía, que en muchos casos condiciona el manejo adecuado de estas aguas residuales. En la zona rural los problemas ambientales se presentan por el avance de la frontera urbana y agrícola, y en las últimas décadas la expansión de la ganadería como alternativa económica, genera gran presión sobre suelos de vocación forestal, este impacto desencadena en otros problemas como disminución de caudales, erosión, pérdida de biodiversidad etc.

Una característica negativa que presenta este corredor en sus zonas suburbana y rural es la alta presencia de ladrilleras, las cuales generan conflicto de usos con el uso residencial y en especial con el medio ambiente, debido que en el proceso de la fabricación de ladrillo se contamina con gases, se talan sistemas forestales para la obtención de leña y se crean problemas de inestabilidad del suelo en la obtención de tierra. Otro impacto ambiental y de conflicto del usos lo generan la presencia de una planta procesadora de concreto, otra de triturado y el relleno sanitario la presencia de estos genera conflicto de usos tanto con el uso residencial como con el medio ambiente y con el elemento más importante, el santuario de Las Lajas, eje y núcleo de muchas dinámicas existentes y propuestas.

Amenazas y control de riesgos: Estos se presentan por la topografía fuerte en muchos lugares y por el uso inadecuado de ladrilleras, el uso agrícola y la apertura de vías, provocando problemas de deslizamientos, por otra parte las pendientes del terreno generan problemas de inundación. Este tipo de problemas se presentan sobre la variante sur de la panamericana en el casco urbano de Ipiales y en el trayecto El Charco- Las Lajas en el sector rural.

Equipamientos: En el casco urbano de Ipiales existen equipamientos que aun mantienen la cobertura a la ex provincia de Obando como el hospital civil, el Grupo Mecanizado Cabal, el terminal de transporte y otros que prestan el servicio solo al municipio de Ipiales como la Alcaldía, colegios, bancos, iglesias etc. Muchos de estos equipamientos y de gran importancia se ubican sobre las carrera séptima, sexta y quinta.

Sobre el trayecto el Charco-las Lajas los equipamientos tiene un carácter más comercial-industrial como plantas trituradoras de piedra, plantas procesadoras de concreto, el relleno sanitario etc. Tanto en la parte urbana como rural no se ofrecen equipamientos con una vocación netamente cultural, deportiva alterna a los juegos tradicionales.

La oferta de equipamientos tanto en el sector urbano y rural cubre las necesidades básicas, pero no hay equipamientos que impulsen el desarrollo de actividades recreativas alternas y mucho menos espacios para la expresión artística.

Aspectos Arquitectónicos: Las viviendas que se encuentran en el Barrio El Charco, la vereda Saguarán, el Centro Poblado de Las Lajas, al igual que las construcciones rurales localizadas a lo largo del corredor conservan aún la tipología de la arquitectura regional del altiplano andino nariñense, caracterizada por una volumetría cerrada y el empleo de materiales de construcción rústicos. Este tipo de arquitectura se constituye en un patrimonio cultural inmueble urbano y rural del municipio, por lo tanto es importante incorporar y recuperar las casas de vivienda y casonas de hacienda, e integrarlas al proceso de desarrollo turístico, generando beneficios económicos a sus propietarios.

Diagnostico las lajas:

Movilidad: Para llegar a Las Lajas se debe tomar la vía que va al municipio de Potosí, donde se mescla el movimiento de transporte pesado, transporte público y el transporte particular, no hay zonas de parqueo adecuadas, por lo tanto en la entrada del poblado, sobre vías, sobre la plazoleta y en parqueaderos improvisados sobre viviendas se parquea el transporte privado y público invadiendo el espacio.

Por el escaso espacio en épocas atípicas como semana santa y fiestas patronales, la alta afluencia de vehículos genera conflicto de movilidad. Dentro del centro poblado existen varios senderos peatonales, estos son invadidos por vehículos.

Varias sendas no tienen continuidad, fragmentando la movilidad y desarticulando espacios. Todas las sendas del poblado no están adecuadas para la movilización de personas en situación de discapacidad y individuos de la tercera edad.

No hay un sistema alternativo de movilidad como vías peatonales o ciclo rutas que faciliten la comunicación a este punto y de este al casco urbano de Ipiales.

Usos:

Mixto: En el centro poblado predomina el uso mixto, destacándose el uso comercial de restaurantes, artesanías, este uso se desarrolla de dos formas, el primero sobre viviendas tradicionales dañando su imagen o sobre viviendas que se construyen buscando ese fin y el segundo sobre casetas, las cuales la gran mayoría se implantan sobre el espacio público. Sobre el sendero superior se encuentra la mayor oferta hotelera, la cual se da en viviendas, existen.

COMERCIAL: Sobre el sendero superior se encuentra la mayor oferta hotelera, restaurantes y comercio formal e informal. Sobre los senderos y plazoletas se ubican vendedores informales.

INSTITUCIONAL: Otros usos que cubren las necesidades básicas de la población como la escuela, el puesto de policía, el puesto de salud etc., otros usos se derivan del aspecto religioso como el monasterio de las Franciscanas.

RESIDENCIAL: La vivienda se ha desplazado a las periferias del poblado, en zonas de fuerte pendiente o sobre taludes, deteriorando la imagen y generando riesgos para sus pobladores.

NATURAL: Dentro del existen algunas masa boscosas, sobre los taludes fuertes están cubiertas por matorrales, otros predios no se utilizan y se dejan para pastos.

Espacio público: El espacio público se traduce en varias plazoletas y en dos senderos principales complementados con varios senderos secundarios, el área aproximada de las plazoletas es de 5.048 m² y 11.799 m² de senderos peatonales, para un total de 16.847 m² de espacio público, mucho de este espacio está invadido por comercio, otro esta deteriorado o no cuenta con las condiciones optimas para el disfrute, dando como resultado un bajo índice de espacio efectivo, dadas las condiciones topográficas algunos espacios de circulación y permanencia no cuentan con elementos de seguridad.

Medio ambiente:

Recursos naturales: Los recursos naturales que rodean el templo y el centro poblado son elementos de mera contemplación y no son parte activa del turismo, además la invasión de la agricultura disminuye las áreas forestales. Otros elementos como los cuerpos de agua son menospreciados y relegados y abandonados como el ojo de agua dentro del poblado y la quebrada frontales. Se encuentran pequeñas áreas de bosques plantados de manera natural y comercial (eucalipto y pino), sobre predios como división, existen algunas zonas ajardinadas con muy baja calidad de mantenimiento en el Convento de Hermanas Franciscanas, Colegio, Cementerio y junto a Monumentos, sobre la vía principal al Santuario. Existen otros predios con pastos y otros con rastrojos y malezas especialmente en zonas de altas pendientes, en una densidad muy baja, con tendencia ala erosión.

Un problema importante en el centro poblado de Las Lajas es la contaminación del río Guáitara por aguas residuales, condicionado por la topografía fuerte que limita el tratamiento adecuado de estos residuos, los derrumbes son otro problema serio, este se genera por la deforestación, implantación de viviendas, senderos y vías.

Amenazas y control de riesgos: La erosión y el posterior deslizamiento de los suelos se generan por la falta de cobertura forestal, esta es una amenaza constante tanto para visitantes como para los pobladores. Varias viviendas están en riesgo por estar implantadas en lugares de fuerte pendiente o sobre taludes. Aumentando el riesgo en época invernal y por acontecimientos aislados como sismos.

Equipamientos: Los equipamientos que existen responden a los requerimientos básicos de la población nativa, como el puesto de salud, el puesto de policía, el colegio, la escuela y su cobertura se expande a parte de la zona rural

Pero equipamientos para los visitantes como hoteles y restaurantes modernos no se hallan y esta clase de servicio se da en viviendas que en muchos casos no están acondicionadas para tal fin y el servicio no se da de manera óptima. Faltan otro tipo de equipamientos que generen nuevas demandas y actividades turísticas, un ejemplo puede ser el teleférico. Otras estructuras ya cumplieron su vida útil y en otros casos es necesario cambiar o modernizar su infraestructura para que presten un servicio mejor

2.5 ANÁLISIS PERCEPTUAL.

2.5.1 Visual. Dadas las condiciones topográficas y de implantación de la vereda Saguarán, el centro poblado de Las Lajas y del templo la percepción visual es aspecto importante en la planificación y la parte propositiva de este corredor, encontramos dos tipos de visual:

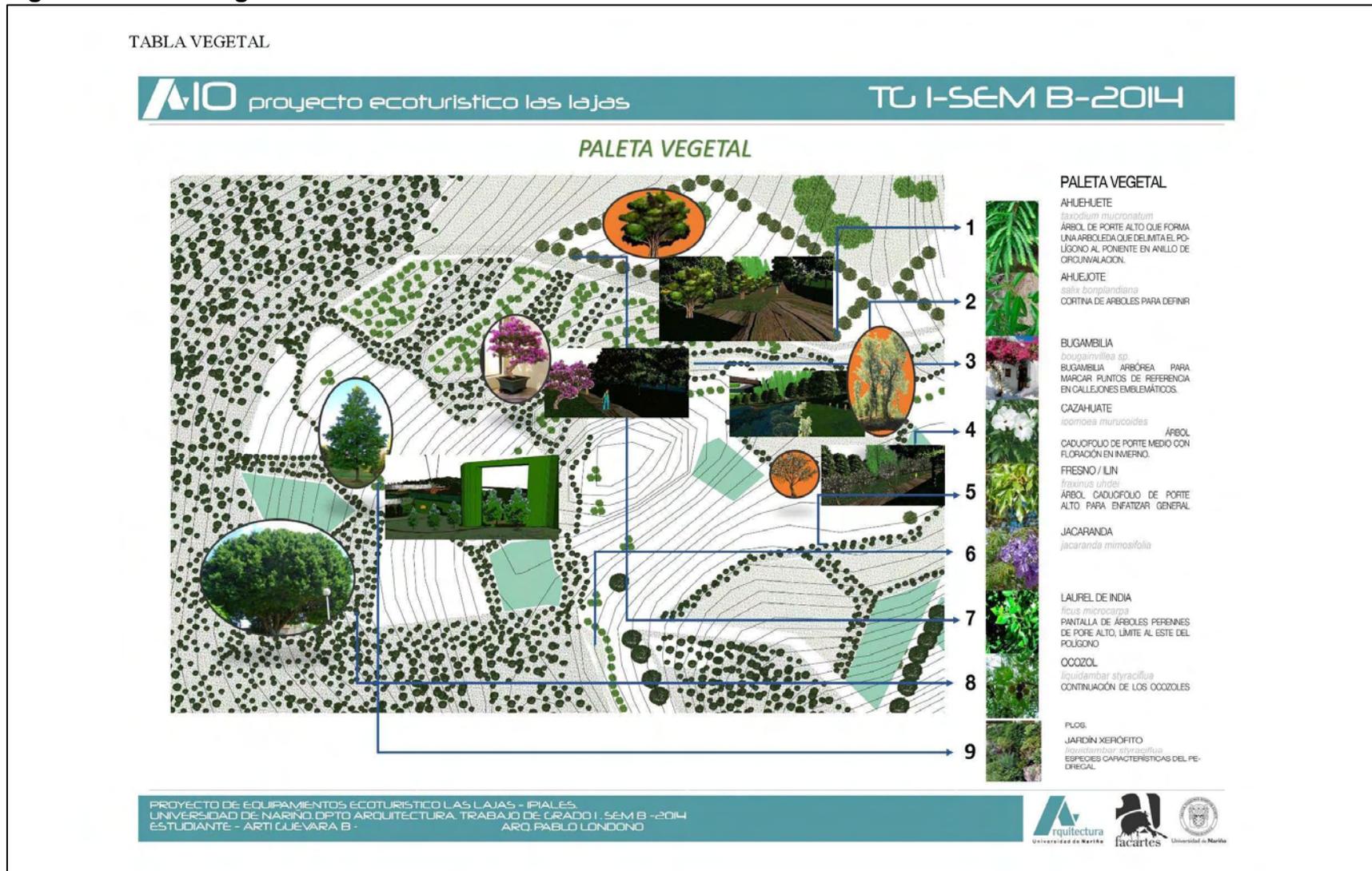
Visuales lejanas:

- Volcanes Cumbal y Chiles.
- Cerró Negro.
- Cerró Troya.
- Cerró San Francisco.
- Cerró Palacios.
- Cerró Francés.
- Centro Urbano Potosí.
- Centro Poblado Las Lajas.
- Montículo San Gabriel.
- Cañón del Río.
- Cerró Gordo.
- Tola Las Lajas.

Visuales cercanas:

- Glorieta Vía Perimetral Sur.
- Conjunto casas antiguas El Charco
- Centro Poblado Saguarán.
- Mirador Cañón y Santuario.
- Monumento Buena Muerte.
- Monumento El Calvario.
- Monumento Espíritu Santo.
- Deterioro Ambiental por Ladrilleras

Figura 23. Tabla vegetal



Fuente. Este estudio

Figura 24. Parque aventura

PARQUE AVENTURA

MO proyecto ecoturístico las lajas TU I-SEM B-2014

PARQUE DE AVENTURA

Este parque, que se instala en un medio natural, permiten un **contacto con la naturaleza diferente** de los medios tradicionales, al mismo tiempo que **respetan el entorno y el medio ambiente**, y todo ello con la diversión y entretenimiento asegurados a los participantes. Como se señaló, pueden ser visitadas por todo tipo de públicos, desde parejas y familias, hasta grupos de amigos, estudiantes o empresarios.

Estos lugares son **cerrados** y ponen a disposición de los visitantes distintos **circuitos lúdico-deportivos de dificultad creciente**, siempre en contacto con la naturaleza y a **una altura del nivel del suelo variable**, con el **soporte natural de los árboles** del lugar (de aquí su nombre). Todos estos circuitos cuentan con un **sistema de seguridad, conocido como línea de vida**, que protege ante cualquier inconveniente.

Cada parque tiene sus determinados circuitos, que también varían de dificultad, y cada uno cuenta con sus distintas atracciones: **puentes tibetanos, lianas al mejor estilo de Tarzán, tirolinas y redes de abordaje**, entre otros. Todos estos espacios tienen como denominador común que **están ubicados en espacios naturales o bosques protegidos**, están asociados a un equipamiento cultural que es el segundo parque vecino en el complejo de parque temáticos de la propuesta genera parque las lajas.

Estos espacios naturales forman parte de la recuperación ambiental, teniendo una vocación ambiental, cultural, de integración y de esparcimiento por las características de esta operación, buscando mitigar los impactos negativos producidos por el turismo, asociándolos con elementos naturales a elementos recreacionales.

PROYECTO DE EQUIPAMIENTOS ECOTURÍSTICO LAS LAJAS - IPIALES.
UNIVERSIDAD DE NARIÑO. DPTO. ARQUITECTURA. TRABAJO DE GRADO I. SEM B -2014
ESTUDIANTE - ARTI CUEVARRA B - ESTEBÁN CABRERA - ARO. PABLO LONDOÑO

Fuente. Este estudio

Figura 25. Propuesta General

PROPUESTA GENERAL

AIO proyecto ecoturístico las Lajas **TC I-SEM B-2014**

PROPUESTA GENERAL DEL PARQUE LAS LAJAS



El proyecto tiene como finalidad buscar alternativas económicas, que permitan a los campesinos del departamento mejorar su calidad de vida. Analizando el sector rural, se concluye que las fortalezas son el sector ambiental, manifestado en varios sistemas estratégicos, y la segunda fortaleza es la parte cultural, la cual se preserva y manifiesta en las costumbres de sus pobladores y en varios elementos arquitectónicos, escultóricos, etc.

Las debilidades muestran una dependencia en el sector agropecuario, golpeado por problemas sociopolíticos, económicos y climáticos. El reto está en buscar una forma donde se pueda aprovechar las fortalezas de una manera sustentable y la respuesta nos lleva al **TURISMO**, el cual tiene un crecimiento constante y busca nuevas alternativas de recreación y ocio.

Detallando más el análisis en Ipiales no hay una visión regional y por ende no hay una integración entre Ipiales y las Lajas, esta última ofrece la única oferta real de espacio público en esta zona. Además en Las Lajas se presenta una situación particular, donde prevalece el turismo religioso como único dinamizador económico, social y ambiental obligando a estos a adaptarse a él forzosamente.

EL PARQUE ECOTURÍSTICO LAS LAJAS busca expandir la oferta de espacios para la recreación y el ocio a nuevas zonas naturales y construidas, creando nuevos espacios e integrando otros que están subutilizados y abandonados. Estos nuevos espacios son el sustento para poder diversificar la oferta turística en las Lajas y expandir esta oferta al casco urbano de Ipiales, aprovechando eficientemente el potencial ambiental, paisajístico, agrícola, cultural, patrimonial y arquitectónico.

Con el **CORREDOR TURÍSTICO ENTRE IPIALES Y LAS LAJAS**, se quiere fortalecer el concepto de región integrando estos dos puntos, con elementos de espacio público, transporte alternativo, donde las dinámicas económicas, sociales, turísticas siendo el sistema natural su eje articulador para que tengan una fluctuación en todo el corredor y se puedan equilibrar las cargas y beneficios.

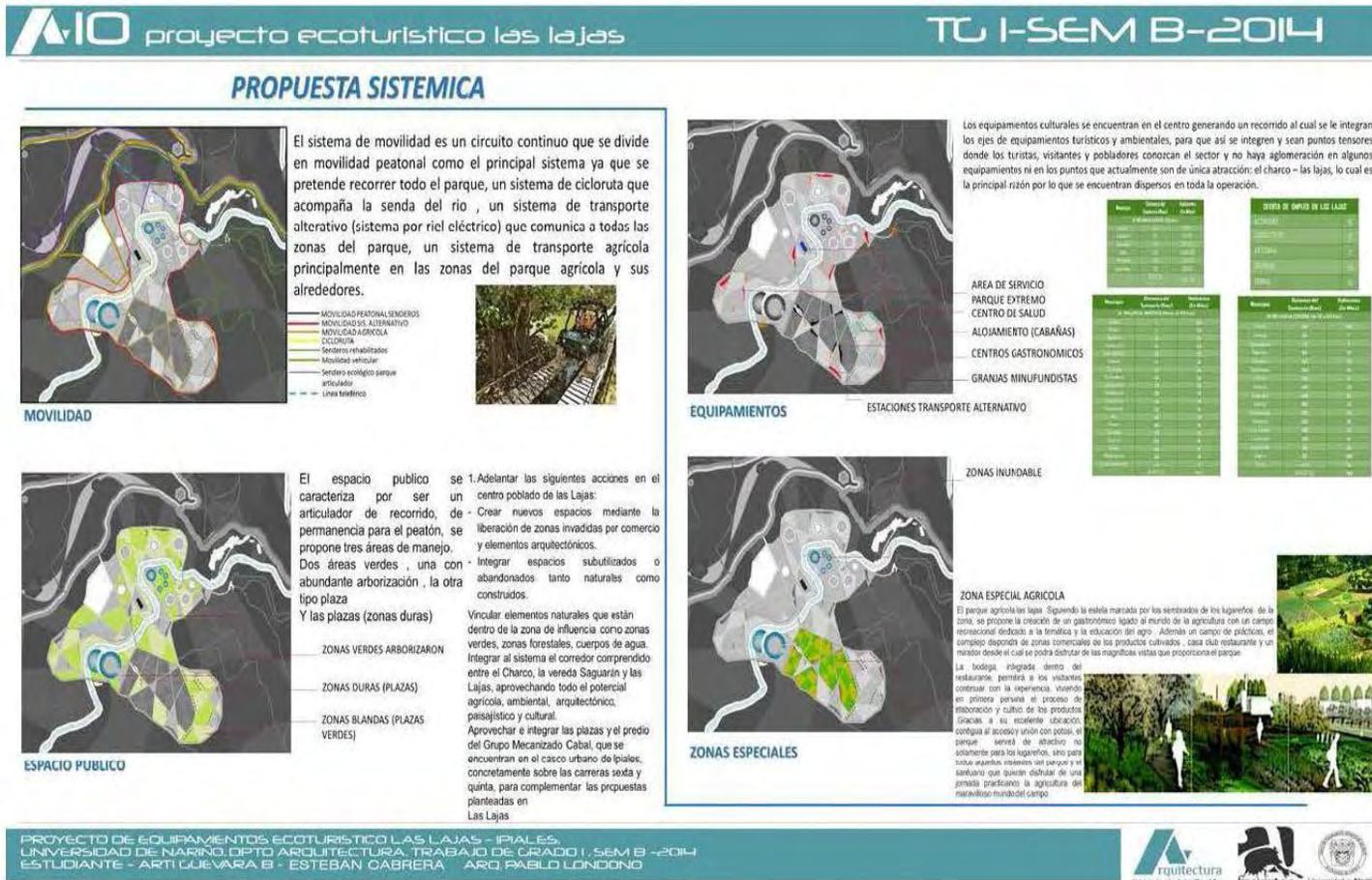
PROYECTO DE EQUIPAMIENTOS ECOTURÍSTICO LAS LAJAS - IPIALES.
UNIVERSIDAD DE NARIÑO, DPTO. ARQUITECTURA, TRABAJO DE GRADO I, SEM B - 2014
ESTUDIANTE - ARTI QUEVARA B - ESTEBÁN CABRERA - ARI. PABLO LONDONO

arquitectura

Fuente. Este estudio

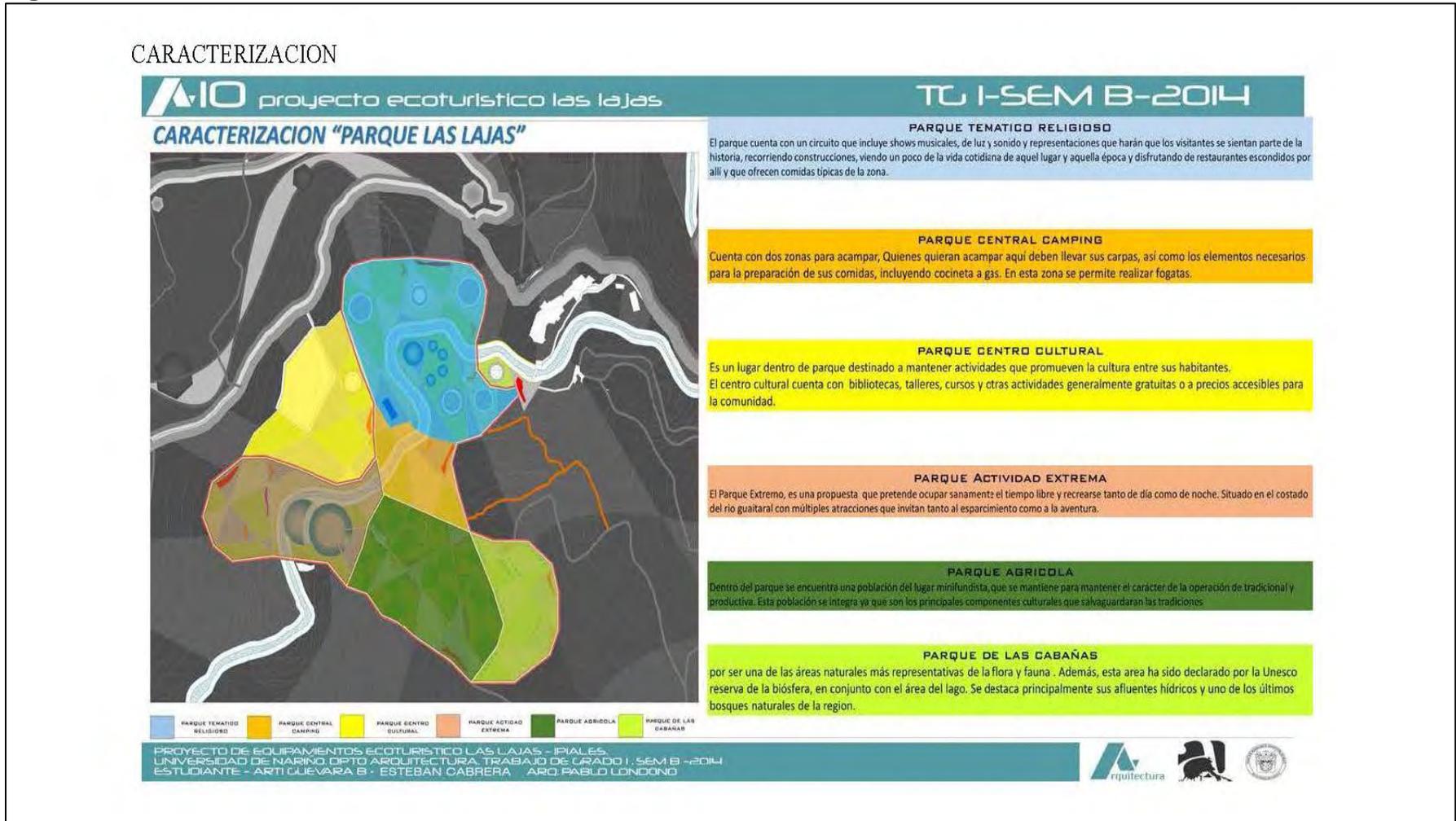
Figura 26. Propuesta sistemática

PROPUESTA SISTEMICA



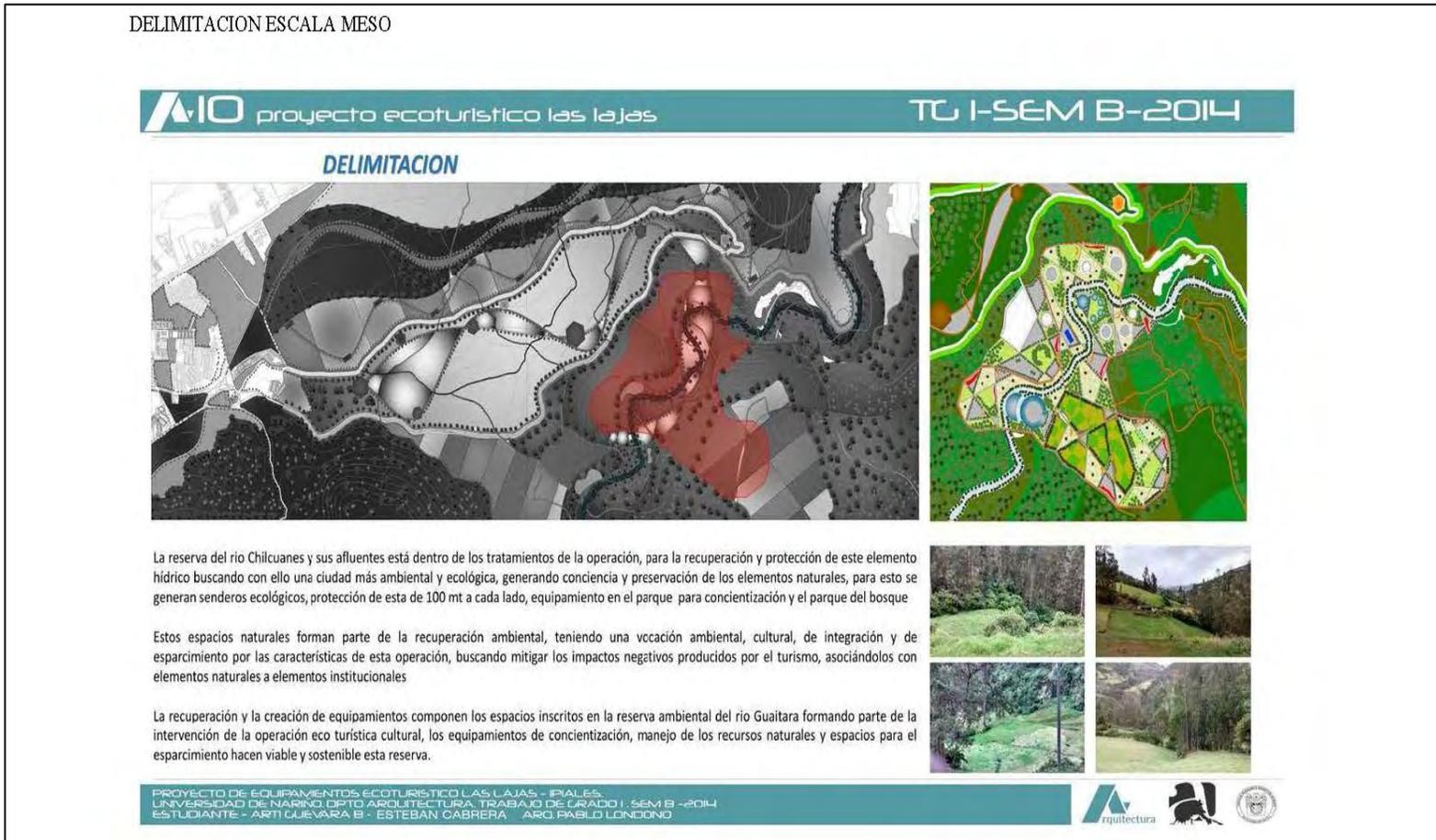
Fuente. Este estudio

Figura 27. Caracterización



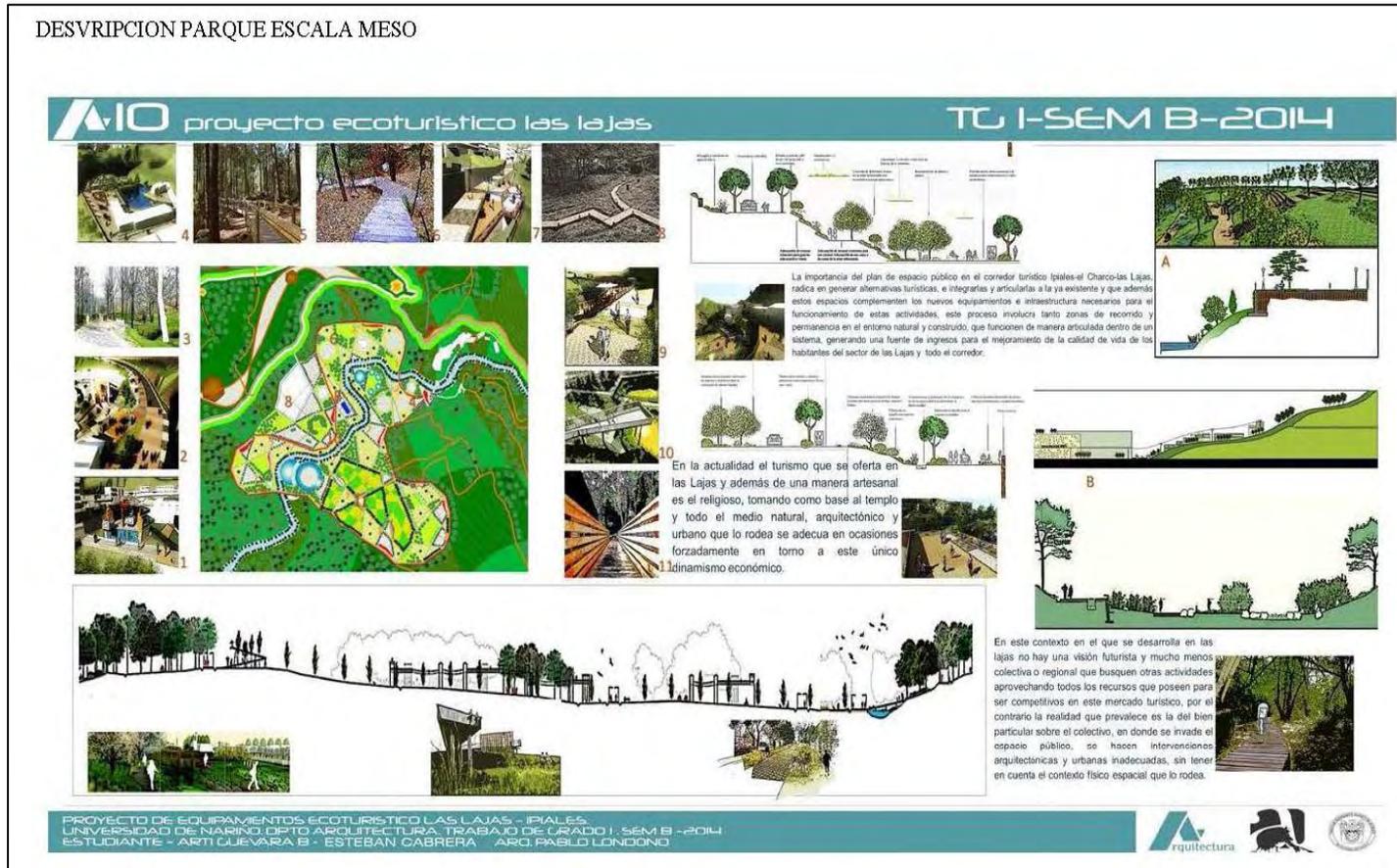
Fuente. Este estudio

Figura 28. Delimitación escala meso



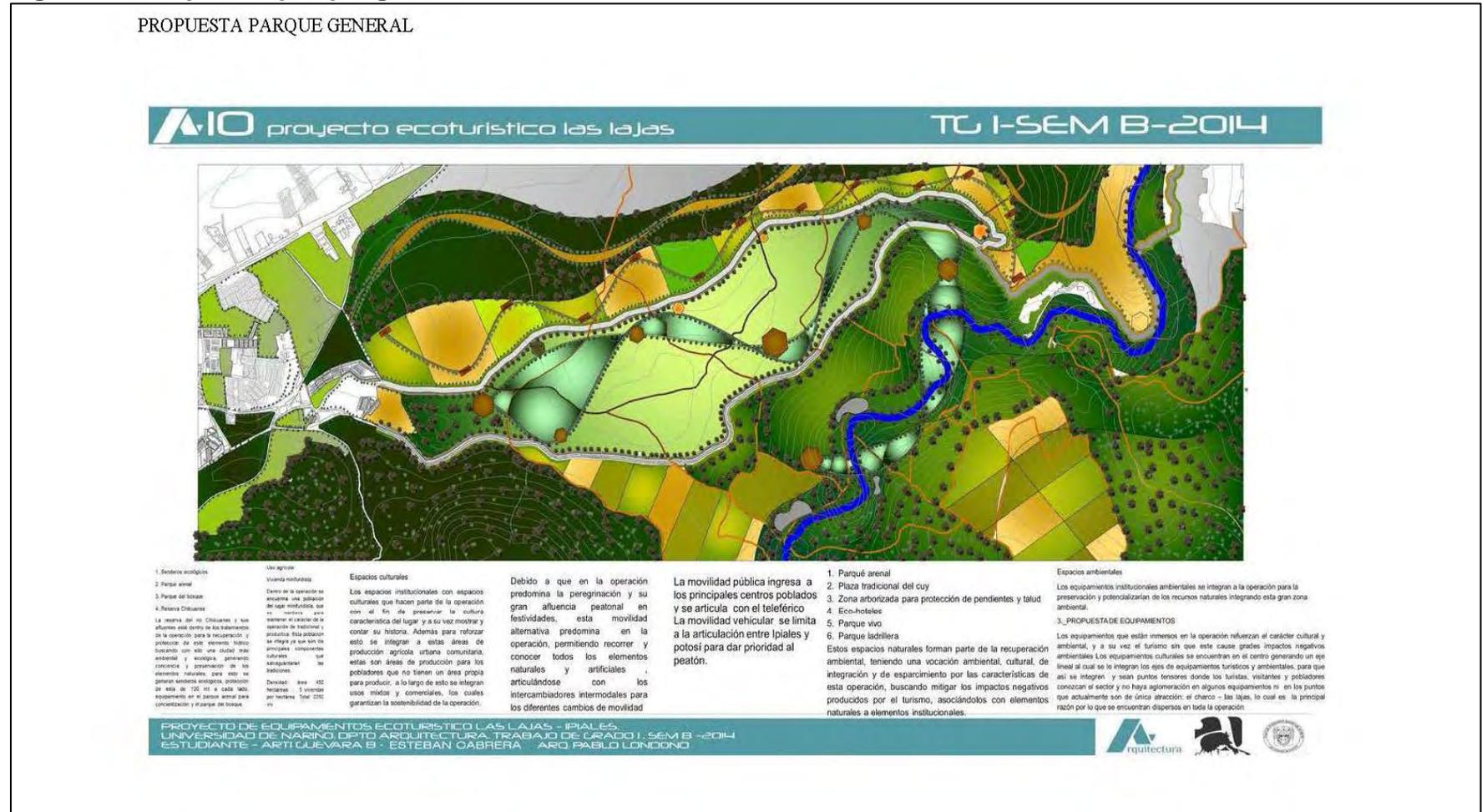
Fuente. Este estudio

Figura 29. Descripción parques escala meso



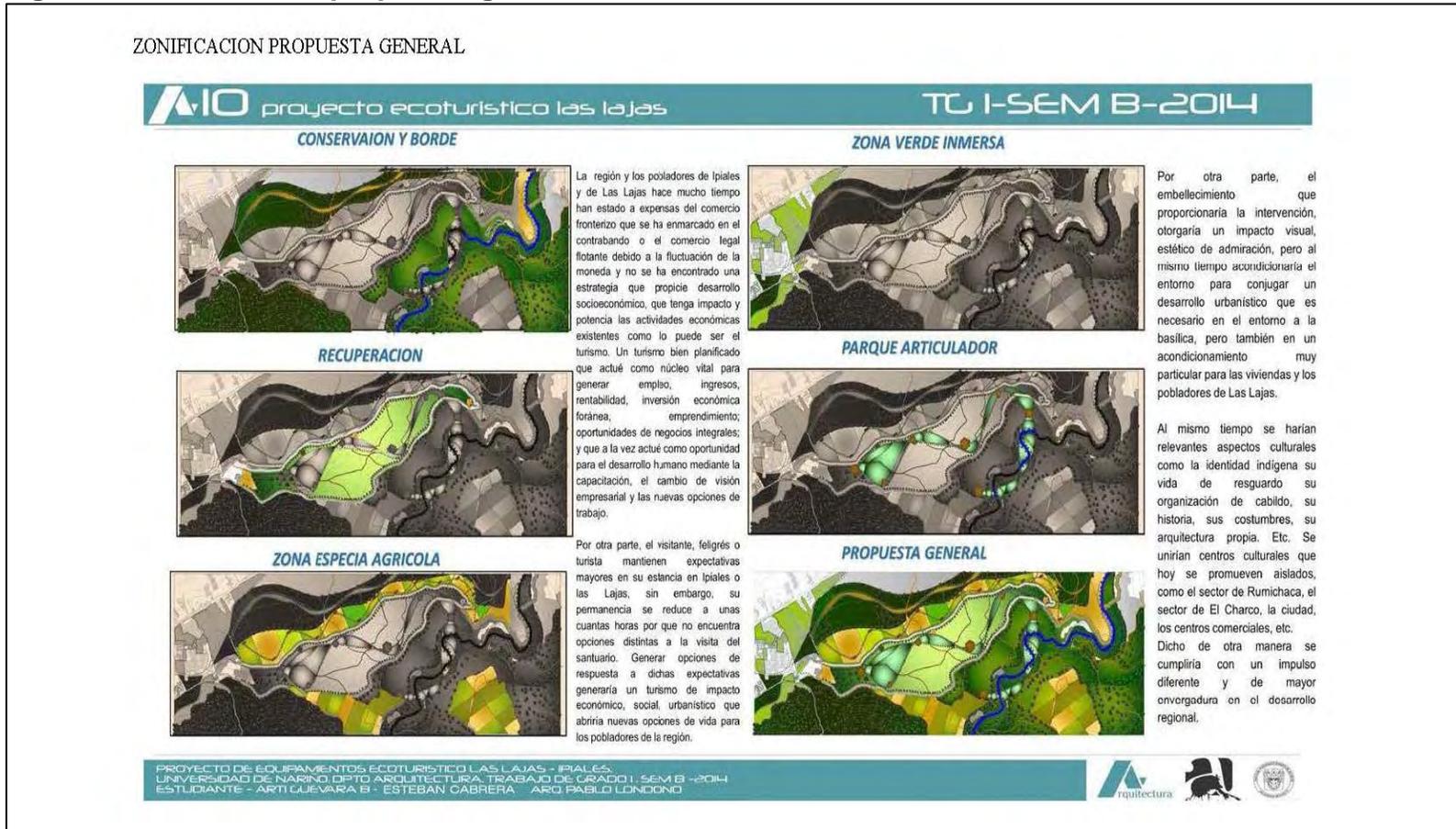
Fuente. Este estudio

Figura 30. Propuesta parque general



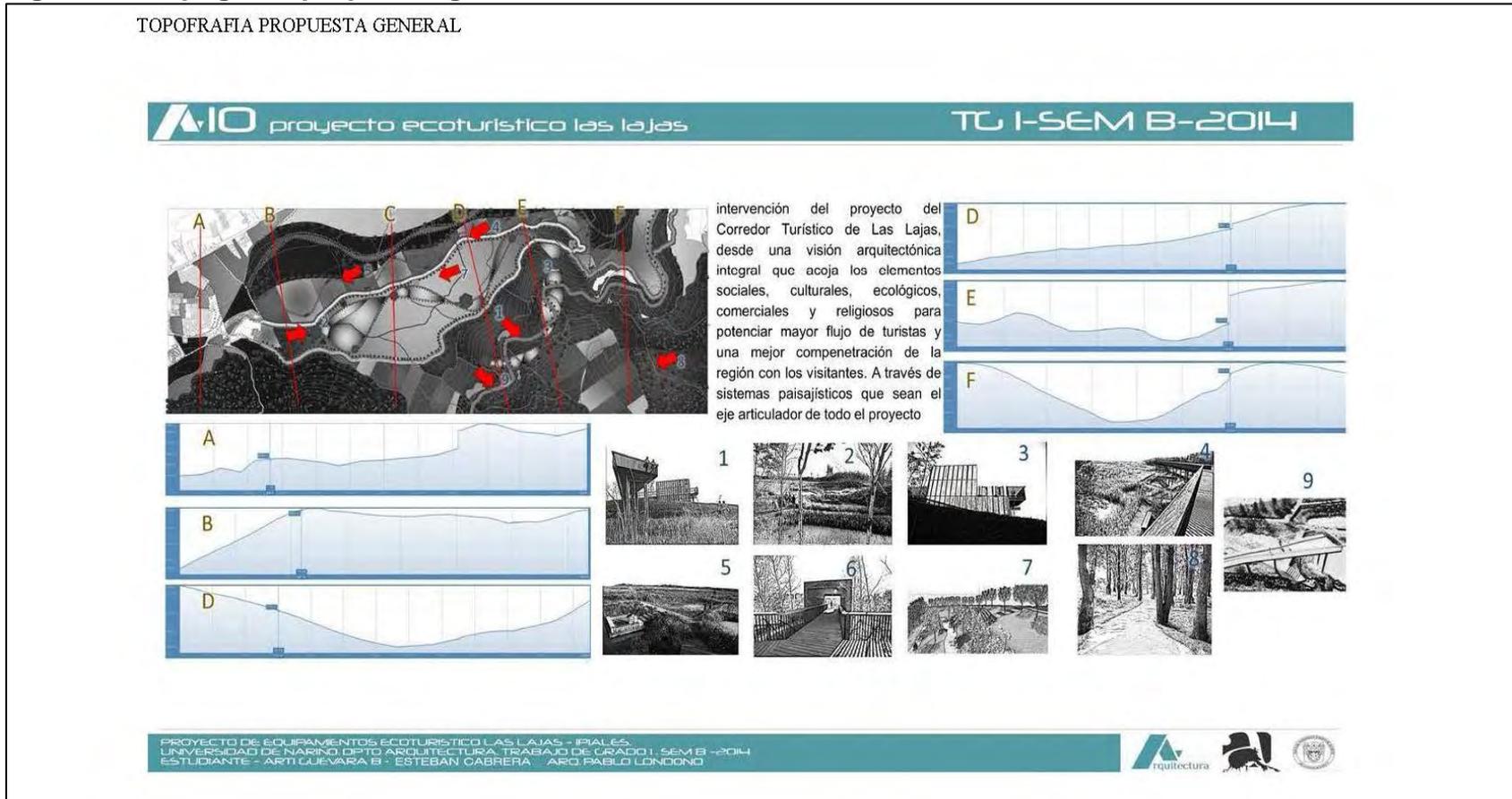
Fuente. Este estudio

Figura 31. Zonificación propuesta general



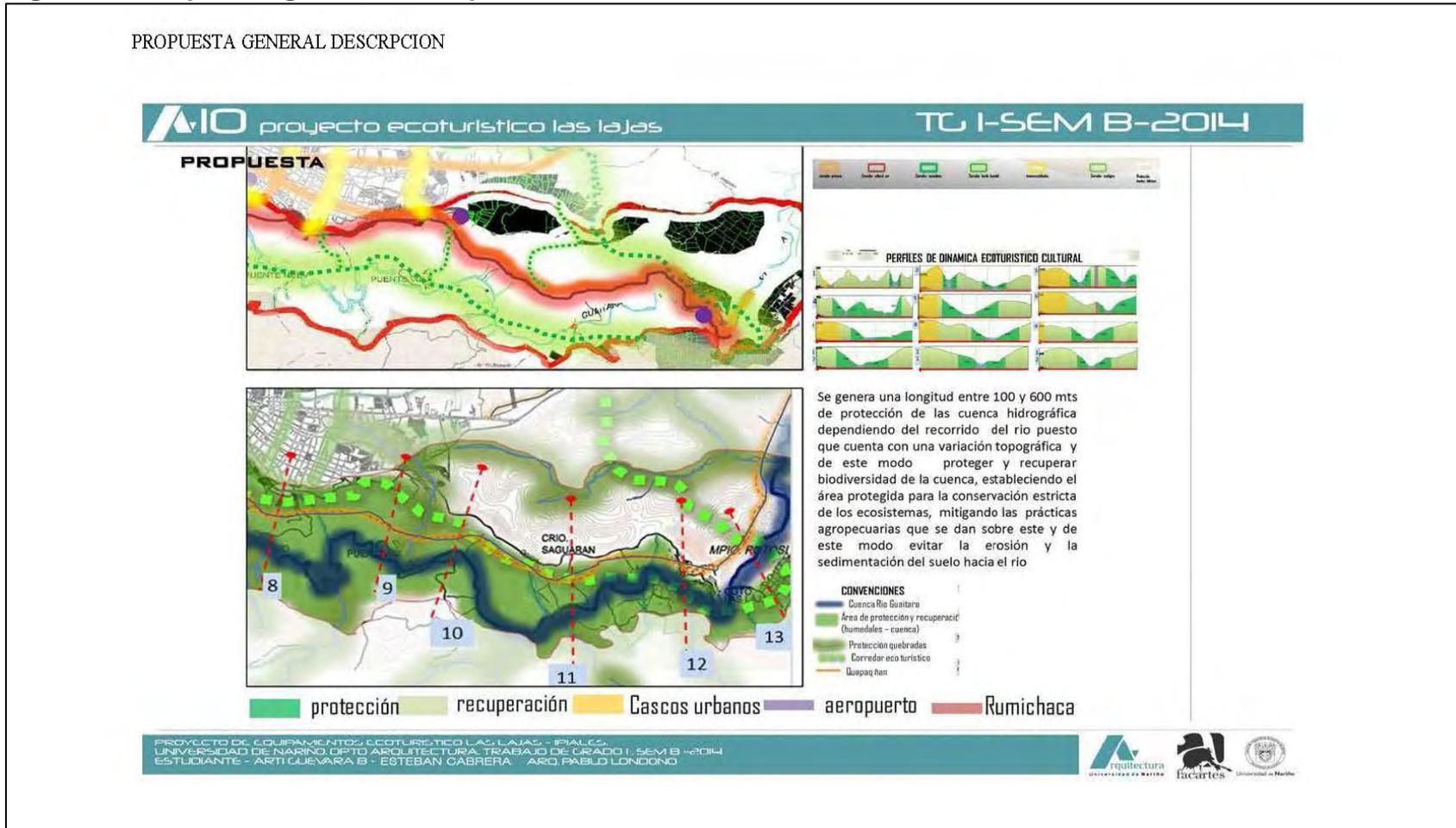
Fuente. Este estudio

Figura 32. Topografía propuesta general



Fuente. Este estudio

Figura 34. Propuesta general descripción



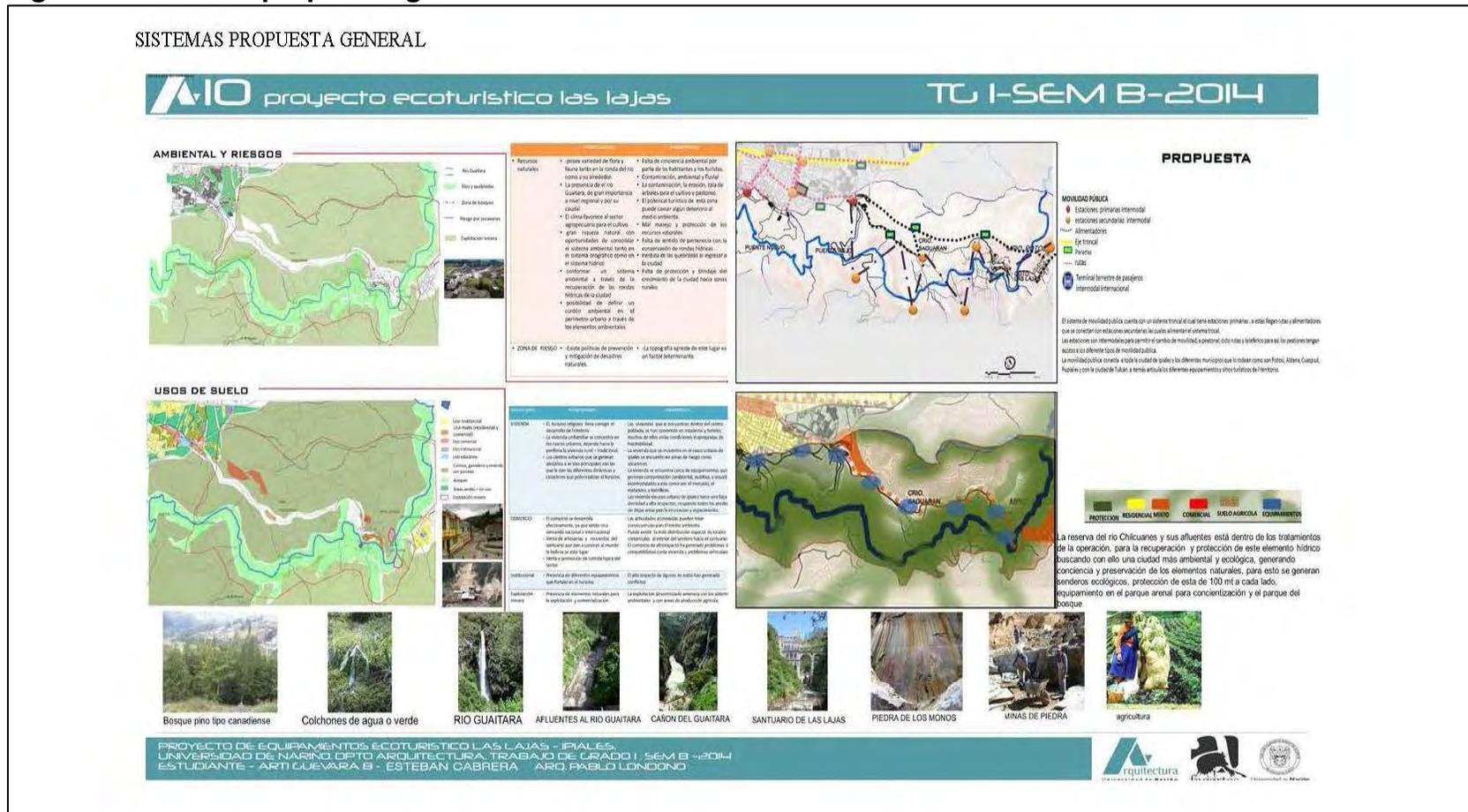
Fuente. Este estudio

Figura 35. Movilidad y equipamiento propuesta general



Fuente. Este estudio

Figura 36. Sistema propuesta general



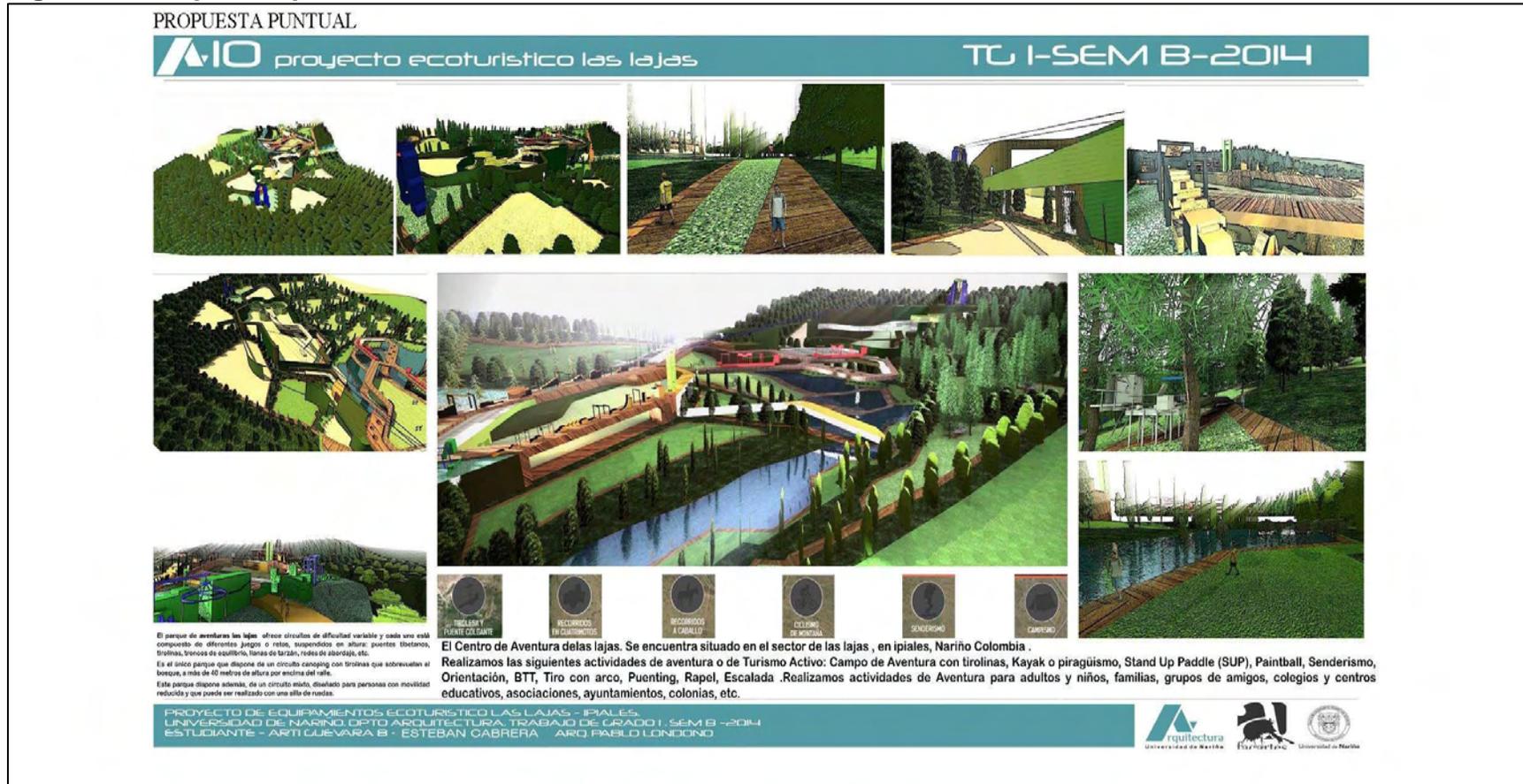
Fuente. Este estudio

Figura 37. Caracterización propuesta general



Fuente. Este estudio

Figura 38. Propuesta puntual



Fuente. Este estudio

Auto sustentabilidad del parque (I.I.A) Incubadora de Ideas Aplicadas

Todo proyecto económico involucra a determinadas poblaciones y repercute en la vida de la gente. En el caso de los proyectos sustentables se destaca la participación del público y se reconoce una importancia superlativa respecto de qué cuestiones entrarán en juego por medio de la ejecución concreta de la idea. ¿Será beneficiosa la puesta en marcha de determinado proyecto respecto de la población a la que involucra? Para que sea sustentable, la respuesta a esa pregunta debe ser un sí rotundo.

De igual manera, es preciso reconocer que una solución sustentable al funcionamiento del parque temático las Lajas tendrá siempre una perspectiva de largo plazo. Este proyecto ninguna iniciativa de estas características estará diseñada en base a una planificación cortoplacista, más bien resolverá siempre un problema en función de un período de tiempo prolongado.

Respecto de lo dicho en relación a la participación ciudadana al interior del proyecto parque temático las Lajas, es preciso agregar que en todo proyecto de desarrollo sostenible, está muy presente el concepto de democracia. Esta noción nos permite entender que en todo el proyecto se debe ejercer una participación efectiva del conjunto social en relación a la toma de decisiones.

A lo dicho, es preciso agregar determinados principios básicos con los que debe cumplir todo proyecto de desarrollo sustentable. En mayor o menor medida, todas estas cuestiones son condición de posibilidad para la gestación del parque temático sea una idea perdurable en el tiempo y destinada a resolver los problemas de la ciudadanía en el marco del respeto medioambiental.

Por lo que dentro del proceso de **incubadora de ideas aplicadas (I.I.A)** Analicemos la siguiente lista:

- Debe crear empleo y éste debe perdurar en el tiempo.
- Debe incrementar las habilidades ciudadanas potenciando la calidad y cantidad de Inversiones.
- Debe ejercer un desarrollo concreto de una comunidad establecida.
- Debe promover el respeto a los derechos humanos en el marco del cuidado del medio Ambiente.
- Debe resolver al menos un problema de índole ambiental.
- Pues bien, estas son algunas de las características esenciales que debe reconocer
- El proyecto del parque temático las Lajas para ser considerado sustentable. En ese marco, el proyecto estará basado en un respeto supremo por los derechos humanos y se fundamentará en el cuidado del medio ambiente con visión de largo plazo.

Que es el (I.I.A)

El (I.I.A) Incubadora de Ideas Aplicadas. Es una idea que se formuló en base a esta tesis de grado y que esta respaldada por CORPOLAJAS. Y es un proyecto a realizar instaurado en el plan de desarrollo nacional. Que consiste en crear una institución que apoye proyectos de cualquier rama profesión con la única condición que sea enfocada al bienestar de Ipiales y al sector de la línea del teleférico las lajas.

Uno de los puntos a destacar es que durante el primer periodo de tiempo la incubadora se enfocara directamente en el apoyo de ideas e infraestructura al parque temático las lajas, para poder garantizar su sustentabilidad a futuro esta dependencia estará al pendiente del desarrollo y optimización del parque temático las lajas.

Y ha logrado hasta ahora la ubicación de terrenos basados en la tesis actual y destinada estos espacios para su creación en concreto.

BIBLIOGRAFIA

ALMEIDA, Patricia y Otros: “Estrategias ético – pedagógicas, para la atención integral a peregrinos y turistas, que visitan el santuario de nuestra señora del rosario de las lajas, en el municipio de Ipiales – Nariño” Trabajo de Grado Inédito. Fundación Universitaria Juan De Castellanos. 2013.

CHAMORRO, Manuel. El santuario, basílica de nuestra señora de las Lajas”. Editorial Carrera 7ª Ltda. Bogotá Colombia: s.n., 1.997.

GABIÑA, Juanjo. “El futuro revisitado” La reflexión prospectiva como arma de estrategia y decisión. Barcelona: Coedición: Alfaomega, 1995.

GODET, Michel. “De la anticipación a la acción”. Manual De Prospectiva Y Estrategia. Barcelona: Coedición: Alfaomega, 1995

GUZMÁN, V. y Otros: “Análisis estructural. técnica de la prospectiva” Documentos de Investigación. Bogotá: Facultad de Administración. Universidad del Rosario, 2005.

MEJÍA y MEJÍA, J. “Tradiciones y documentos”. Bogotá: Ed. Pax, 1966.

NETGRAFIA

CORPOLAJAS. [en línea] [citado 2015-10-24] Disponible en internet: en, www.laslajas.co

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (DANE), [en línea] [citado 2015-10-24] Disponible en internet: www.dane.gov.co

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO (MCIT), [en línea] [citado 2015-10-24] Disponible en internet: www.micomercio.gov.co

ANEXOS

ANEXO A. REGISTRO FOTOGRAFICO







LOTE PUNTUAL PARQUEW TEMATICO

