

**DISEÑO ARQUITECTONICO HOTEL ECOTURISTICO COMPLEMENTARIO DEL  
PARQUE JUANAMBU MUNICIPIO DE BUESACO.**

**ANGELO WILDER ORDOÑEZ TAPIA**

**UNIVERSIDAD DE NARIÑO**

**FACULTAD DE ARTES**

**DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA**

**SAN JUAN DE PASTO**

**2017**

**DISEÑO ARQUITECTONICO HOTEL ECOTURISTICO COMPLEMENTARIO DEL  
PARQUE JUANAMBU MUNICIPIO DE BUESACO.**

**ANGELO WILDER ORDOÑEZ TAPIA**

**Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de Arquitecto**

**Asesor:**

**ARQ. MG. RICARDO CHECA**

**ARQ. CAMILO REGALADO**

**UNIVERSIDAD DE NARIÑO**

**FACULTAD DE ARTES**

**DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA**

**SAN JUAN DE PASTO**

**2017**

## **NOTA DE RESPONSABILIDAD**

Las ideas y conclusiones aportadas en la tesis de grado son responsabilidad exclusiva de sus autores.

Artículo 1 del acuerdo 324 de octubre 11 de 1966, emanado por el honorable concejo directivo de la Universidad de Nariño.

Nota de Aceptación:

---

---

---

---

---

---

---

Firma del Presidente del Jurado

---

Firma del Jurado

---

Firma del Jurado

San Juan de Pasto, Noviembre de 2017.

**AGRADECIMIENTOS:**

*A DIOS*

*A MI MADRE ROSALBA ESPERANZA TAPIA ANDRADE*

*A MI PADRE HERNANDO GILBERTO ORDOÑEZ GRANDA*

*A CRISTIAN Y A TODOS MIS HERMANOS*

*A LUIS HUMBERTO DIAZ, LUZ YANGUATIN E HIJOS*

## RESUMEN

La potencialidad de una región no debería medirse por datos tangibles y ligeros, que solo abarquen conveniencias y predecibles líneas de conectividad como las que denotan los ingenieros para conectar un lugar con otro mediante cálculos fríos y predecibles.

El lugar es el maderamen sobre el cual se actúan las innumerables obras que han precedido y precederán la existencia de quien lo habita, muchos de nuestros parajes guardan muchos secretos, experiencias, indicios e historias que están ahí guardadas solo hay que tomar el lápiz y comenzar a hacer las preguntas precisas para desenterrar dichos misterios.

Es ya bien sabida nuestra grandiosa diversidad natural, cultural, religiosa e histórica, pero no ha trascendido porque es tan cotidiana que no se tiene en cuenta y no creemos que dé para sacarle un provecho sostenible y competitivo.

La propuesta abarca el aprovechamiento de las potencialidades turísticas respaldadas en la diversidad natural, cultural y paisajística que presenta el municipio de Buesaco, para aprovecharlas de una manera sostenible, trascendente e inclusiva para con sus habitantes y con el medio natural que puede ser “explotado” de buena manera mediante la practica ya instaurada de deportes de eco aventura y de turismo histórico cultural que es uno de los factores a rescatar y valorizar tanto de propios como de turistas.

## **ABSTRACT**

La potencialidad de una región no debería medirse por datos tangibles y ligeros, que solo abarquen conveniencias y predecibles líneas de conectividad como las que denotan los ingenieros para conectar un lugar con otro mediante cálculos fríos y predecibles.

El lugar es el maderamen sobre el cual se actúan las innumerables obras que han precedido y precederán la existencia de quien lo habita, muchos de nuestros parajes guardan muchos secretos, experiencias, indicios e historias que están ahí guardadas solo hay que tomar el lápiz y comenzar a hacer las preguntas precisas para desenterrar dichos misterios.

Es ya bien sabida nuestra grandiosa diversidad natural, cultural, religiosa e histórica, pero no a trascendido porque es tan cotidiana que no se tiene en cuenta y no creemos que dé para sacarle un provecho sostenible y competitivo.

La propuesta abarca el aprovechamiento de las potencialidades turísticas respaldadas en la diversidad natural, cultural y paisajística que presenta el municipio de Buesaco, para aprovecharlas de una manera sostenible, trascendente e inclusiva para con sus habitantes y con el medio natural que puede ser “explotado” de buena manera mediante la practica ya instaurada de deportes de eco aventura y de turismo histórico cultural que es uno de los factores a rescatar y valorizar tanto de propios como de turistas.

**CONTENIDO**

	<b>Pág.</b>
INTRODUCCION .....	15
1. DESARROLLO DEL TRABAJO.....	16
1.1 Área de profundización .....	16
1.2 Línea de profundización.....	16
2. OBJETIVOS.....	17
2.1 General .....	17
2.2 Objetivos específicos .....	17
3. FORMULACION DEL PROYECTO.....	18
4. ANALISIS DE LA SITUACION PROBLEMICA.....	19
5. ANTECEDENTES.....	20
6. MARCO CONTEXTUAL .....	22
6.1 a escala internacional .....	22
6.2 a escala nacional.....	22
7. MARCO TEORICO:.....	24
7.1 Conceptos que encierra un hotel eco turístico.....	24
7.1.1 Conservación. ....	24
7.2 Aplicación .....	24
7.2.1 Mínimo impacto ambiental.....	24
7.3 Aplicación .....	25
7.3.1 Sustentabilidad. ....	25

7.4 Aplicación .....	25
7.4.1 Involucramiento comunitario. ....	26
7.5 Aplicación .....	26
7.5.1 Educación ambiental .....	26
7.6 Aplicación .....	26
8. MARCO CONCEPTUAL.....	27
9. METODOLOGIA A UTILIZAR .....	31
9.1 Macro contextualización a escala de ciudad región y local. ....	31
9.2 Mesocontexto .....	38
9.2.1 Análisis sistémico.....	38
9.3 Sistema de movilidad. ....	44
9.4 Análisis movilidad: .....	45
9.5 Movilidad análisis .....	47
9.6 Propuesta movilidad.....	49
9.7 Sistema de usos descripción:.....	49
9.8 Sistema de usos análisis .....	51
9.9 Sistema de usos propuesta.....	56
9.9 Sistema de espacio público descripción.....	57
9.10 Espacio público .....	58
9.11 Sistema de espacio público análisis .....	58
9.12 Sistema de espacio público propuesta.....	60
10. PROPUESTA.....	61
10.1 Microcontexto .....	62
10.2 Investigación temática de usuario .....	66

10.3 Usuario .....	66
10.4 Análisis de referente.....	70
10.5 Análisis del lugar.....	73
10.6 Propuesta de desarrollo tecnologico estructural.....	85
11. CONCLUSIONES .....	90
12. RECOMENDACIONES .....	91
BIBLIOGRAFÍA.....	92
NETGRAFIA .....	93

**LISTA DE FIGURAS**

	<b>Pág.</b>
Figura 1. Árbol de problemas.....	18
Figura 2. Estructura poblacional de Buesaco. ....	19
Figura 3. Sistema de residuos urbanos. ....	28
Figura 4. Diagrama línea de conducta.....	30
Figura 5. Macro contextualización.....	32
Figura 6. Propuesta turística gastronómica. ....	34
Figura 7. Ubicación petroglifos.....	36
Figura 8. Conexión turismo religioso.....	37
Figura 9. Diagnóstico ambiental meso contexto .....	39
Figura 10. Análisis ambiental meso contexto .....	42
Figura 11. Propuesta ambiental meso contexto.....	43
Figura 12. Diagnóstico de movilidad meso contexto .....	45
Figura 13. Diagnóstico de movilidad vías secundarias y terciarias meso contexto .....	47
Figura 13. Propuesta de movilidad meso contexto .....	48
Figura 14. Diagnóstico de usos de suelo meso contexto.....	50
Figura 15. Análisis usos de suelo respecto a movilidad alternativa Buesaco .....	52
Figura 16. Propuesta transporte fluvial. ....	53

Figura 17. Ruta religiosa. ....	54
Figura 18. Ruta independentista.....	55
Figura 19. Propuesta usos mesocontexto. ....	56
Figura 20. Descripción espacio público mesocontexto.....	58
Figura 21. Análisis espacio público meso contexto .....	59
Figura 22. Propuesta espacio público meso contexto .....	61
Figura 23. Localización lote.....	62
Figura 24. Propuesta ambiental lote.....	62
Figura 25. Descripción lote .....	64
Figura 26. Propuesta de fitotectura lote. ....	65
Figura 27. Análisis de referente - material.....	70
Figura 28. Análisis de referente - tecnología .....	70
Figura 29. Análisis de referente – dinámicas gastronómicas .....	71
Figura 30. Análisis de referente – método constructivo.....	71
Figura 31. Abordaje conceptual y de limitaciones de espacios.....	72
Figura 32. Concepto de conectividad de espacios.....	72
Figura 33. Conceptos de emplazamiento de propuesta .....	73
Figura 34. Análisis de régimen de sol en el lote. ....	73
Figura 35. Análisis de barreras de sol en el lote.....	74
Figura 36. Análisis de visuales.....	76

Figura 37. Análisis de viento y corrientes.....	78
Figura 38. imagen histórica del lugar.....	79
Figura 38. batallas época independentista.....	79
Figura 39. Puente Juanambú completo .....	80
Figura 40. Puente Juanambú vestigios .....	81
Figura 41. Aproximación conceptual .....	81
Figura 42. Aproximación conceptual 2 .....	82
Figura 43. Propuesta conceptual .....	82
Figura 44. Propuesta morfológica .....	83
Figura 45. Caverna .....	84
Figura 46. Concepto cueva o caverna .....	84
Figura 47. Imagen histórica de parapetos.....	84
Figura 48. Reutilización del parapeto .....	85
Figura 49. Imaginario espacios internos propuesta.....	86
Figura 50. Imaginario tecnológico y formal.....	87
Figura 51. Comportamiento estructural .....	87
Figura 52. Basamentos generales estructura .....	88
Figura 53. Armado in situ de estructura general .....	88
Figura 54. Estructura interna de espacios.....	89

## GLOSARIO

**Territorio:** Espacio geográfico ocupado por grupos humanos que han forjado en el las diferentes manifestaciones culturales y sociales mediante la transformación del entorno a causa de sus interrelaciones.

**Ecoturismo:** variedad de turismo en el que se emplean como insumos las formas que en mayor medida propendan en el cuidado del medio ambiente.

**Desarrollo Sustentable:** incremento del capital humano, social y económico que asegura el crecimiento actual de una población, sin afectar el abastecimiento de las generaciones futuras.

## **INTRODUCCION**

El propósito de este trabajo es contribuir a la búsqueda de nuevas oportunidades de desarrollo de la región y en consecuencia del municipio de Buesaco Nariño debido al desaprovechamiento de las bondades físicas y culturales de esta región que facilitan la practica sostenible de actividades como el ecoturismo y el turismo de deportes extremos como otra posibilidad de fortalecimiento económico y de inclusión de la región.

El proyecto está encaminado al desarrollo y diseño de un equipamiento arquitectónico denominado hotel eco turístico encaminado a detonar todas las potencialidades del municipio de Buesaco que ya se han especificado previamente.

Es también preocupación del presente estudio la incorporación de la región circundante al municipio de Buesaco dentro del contexto de globalización económica y competitividad tanto para la inyección de recursos por parte de los entes gubernamentales y exógenos(inversión extranjera); además de la preocupación actual sobre el cuidado del medio ambiente y del aprovechamiento de los recursos para la satisfacción de las necesidades del presente sin comprometer el aprovechamiento de las generaciones futuras.

## 1. DESARROLLO DEL TRABAJO

### 1.1 Área de profundización

Urbanismo y desarrollo regional; que implica la capacitación para ser asertivos en cuanto al diagnóstico y justificación en tanto de la planificación urbanística como de su complementariedad con los proyectos arquitectónicos requeridos para detonar el progreso y consolidación de una región o territorio.

### 1.2 Líneas de profundización

\* **Desarrollo de estrategias para la productividad en la región:** Implica tener una buena prospectiva de región y saber determinar las potencialidades, carencias y deficiencias en cuanto a funciones, servicios y equipamientos; para dar respuesta integral y consolidar la región como un proyecto macro viable abierto a cualquier tipo de inversión.

\***Propuestas y estrategias territoriales del desarrollo sustentable desde las regiones:** las estrategias como planes bien articulados, a mi parecer no pueden ser planes copiados o calcados de otras intenciones regionales, porque cada región es diferente y debe responder a sus variables endógenas que de una u otra manera solo le pertenecen a esa región, por ejemplo para el municipio de Buesaco: su imagen físico espacial, su componente social, su clima, etc.

## **2. OBJETIVOS**

### **2.1 General**

Diseñar un equipamiento que sirva para albergar los diferentes usuarios de una manera confortable, eficaz y consecuente con su naturaleza de turistas en un contexto medioambiental responsable.

### **2.2 Objetivos específicos**

- \* Hacer uso de tecnologías limpias y sostenibles para el desarrollo de la propuesta.
- \* Indagar en alternativas estructurales viables que contribuyan a reforzar el carácter “eco” de la propuesta.
- \* Desarrollar un equipamiento versátil, que se adapte al usuario de manera dinámica, esto es diferenciando turista, deportista extremo, turista histórico y turismo contemplativo.
- \* Proponer un equipamiento sostenible desde el ámbito económico, que abarque las diferentes formas de turismo en las diferentes épocas del año.
- \* Contribuir con el desarrollo de la propuesta a reforzar el carácter turístico del municipio de Buesaco como otra forma de aprovechamiento de los recursos de manera sostenible.
- \* Incluir mano de obra y productos propios de la región en el desarrollo de la propuesta para dinamizar la participación e inclusión del capital humano y de los recursos propios.

### 3. FORMULACION DEL PROYECTO



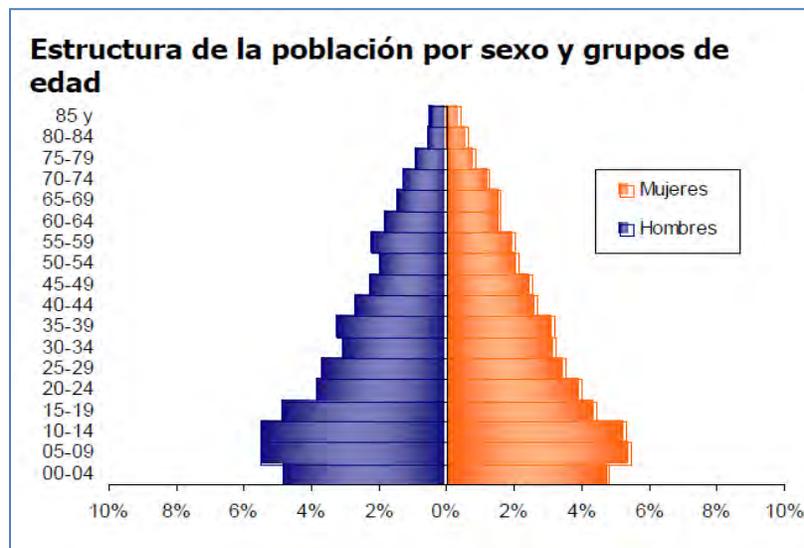
**Figura 1. Árbol de problemas**

Fuente. Este estudio

#### 4. ANALISIS DE LA SITUACION PROBLEMICA.

En el municipio de Buesaco Nariño, existe un deficiente uso de las potencialidades naturales (ríos: Pajajoy, Ijagui, Juanambu) físicas (cañón del Juanambu), ambientales (catalogado como el mejor clima del mundo), culturales e históricos ( petroglifos y memoria de batallas independentistas), geográficas ( cerca a la ciudad de Pasto 70 km. y a las cabeceras circundantes como la Unión, San Pablo, Chachagui, etc.) y todos estos factores están siendo desaprovechados; sumado a esto la población productiva del municipio de Buesaco presenta un alto índice de desempleo, lo cual genera desplazamiento hacia otros lugares del departamento y el país, porque el ingreso económico del municipio se sustenta en la agricultura.

La figura evidencia como la población va decreciendo desde la niñez 9 y 10 años y como la población más productiva es más escasa exactamente por la migración que produce la falta de fuentes de empleo y otros ingresos.



**Figura 2. Estructura poblacional de Buesaco.**

Fuente. Este estudio

## 5. ANTECEDENTES.

En el año de 1998 nace la Iniciativa Biocomercio Sostenible adscrita al Instituto Alexander Von Humboldt, “con el objetivo de fomentar el uso sostenible y el comercio de los recursos biológicos para el logro del Convenio de Diversidad Biológica y el desarrollo en Colombia”, para lo cual se establecieron cuatro metas a corto plazo:

1. “Consolidar financieramente la Iniciativa
2. Diseñar el plan de trabajo a 5 años
3. Realizar investigación conjunta con varias entidades a nivel nacional e internacional
4. Iniciar la implementación de algunos módulos de la Iniciativa”.

En el año 2000 Biocomercio Sostenible, establece cuatro productos prioritarios en Colombia, con el fin de ejecutar las metas establecidas:

- Turismo basado en naturaleza - Ecoturismo
- Productos maderables
- Productos naturales no maderables
- Sistemas agropecuarios que contribuyan a la conservación.

Para el caso del turismo basado en la naturaleza – ecoturismo, se establecieron proyectos piloto con empresarios que estuvieran interesados en implantar indicadores de sostenibilidad ambiental, promoviendo la creación de redes como mecanismos de facilitación para el intercambio de información, de experiencias, y contacto entre personas y entidades interesadas en esta temática.

Dentro del amplio panorama de potencial de uso de la biodiversidad en el país, nace la iniciativa de crear un espacio que propicie el intercambio de información, reflexión e investigación de temas relacionados con el turismo desarrollado bajo los parámetros del desarrollo sostenible; y es así como la Red de Turismo Sostenible de Colombia, busca responder

a la construcción de las bases conceptuales de esta actividad, para que sea desarrollada bajo los lineamientos de la responsabilidad ambiental y social.

De igual modo la Red surge para vincular a los actores involucrados e intercambiar experiencias e información, que faciliten la promoción de una cultura de la sostenibilidad en el turismo, del respeto por el entorno y por las comunidades locales.

En respuesta a este objetivo se realizó el segundo encuentro nacional de la Red de Turismo Sostenible de Colombia los pasados 19, 20, 21 y 22 de noviembre en el Santuario de Fauna y Flora Otún Quimbaya y contó con la participación de más de cien personas, provenientes de diferentes rincones del país; allí se contó con la presencia de representantes de diferentes instituciones gubernamentales, ONG, prestadores de servicios turísticos, comunidades étnicas y entidades educativas, entre otras.

Este evento fue organizado por entidades idóneas en el tema, vinculadas a la red, como lo son el Instituto Humboldt, a través del proyecto Biocomercio Sostenible, La Universidad Externado de Colombia, La Unidad Administrativa Especial del Sistema de Parques Nacionales y la Fundación Patrimonio Ambiental, con la colaboración de la Corporación Clorofila Urbana, el Sena Risaralda y Corpocaldas.

## **6. MARCO CONTEXTUAL**

### **6.1 A escala internacional**

En Colombia el ecoturismo como una nueva fuente de ingreso de recursos en la línea de producción limpia que vaya en concordancia con el cuidado del medio ambiente ha venido dejando resultados muy alentadores puesto que la puerta en marcha de proyectos de gran envergadura en infraestructura eco turística están catapultando a las regiones como focos de crecimiento económico.

Un buen ejemplo es el parque del Chicamocha que a muy poco tiempo de su inauguración ha sido visitado por más de 40 mil personas, dejando ganancias considerables tanto para las regalías del departamento de Santander como para la imagen del entorno nacional fundamentado en la credibilidad y seguridad que ofrece a los turistas tanto nacionales como extranjeros.

### **6.2 a escala nacional**

El departamento de Nariño como una región próspera y de continuo desarrollo por su condición fronteriza ofrece muchas posibilidades para la obtención de recursos a través de la implementación de emprendimientos eco turísticos debido a su incipiente condición geográfica y ambiental, por estar ubicado en el extremo sur de la zona pacífica posee un adecuado clima para la práctica y desempeño de deportes extremos y turismo de aventura.

Es también conocido el departamento de Nariño como un exitoso ejemplo de turismo ambiental por sus variadas opciones geográficas que ofrecen desde volcanes a más de 3000 msnm, hasta costas a climas tropicales, sumado a esto la vocación agrícola del departamento provee de otra forma de ecoturismo (agrícola) el cual se basa recorridos a campo abierto por senderos en cuyo trayecto se pueden hacer desde avistamiento de aves hasta campamentos.

### **6.3 A escala de ciudad región**

El municipio de Buesaco en el departamento de Nariño se encuentra ubicado a 70 km del

centro de la ciudad de San Juan de Pasto, su riqueza radica en el excelente clima 18 grados centígrados en promedio, su posición estratégica dentro del desarrollo de la región como vía obligada de paso para el norte de Nariño y sur del Cauca con un radio de acción importante circundado por los municipios como: el Tablón, San Bernardo, La Unión, Las Mesas, Chachagúí, Arboleda; que de una u otra manera se ven afectados por la economía que flota únicamente por la producción agrícola sin develarse otras fuentes de empleo y explotación sostenible.

El municipio de Buesaco cuenta con la infraestructura necesaria para la práctica de deportes extremos y el ecoturismo:

3 ríos que circundan de manera periférica (Río Ijaguí, Río Buesaquito y Río Juanambú.)

Cañones de los tres ríos mencionados.

Cercanía a vías primarias, secundarias y terciarias.

Es por esto que se trata de promover con el proyecto de explotación eco- turística en el municipio de Buesaco un nuevo devenir para la cabecera corregimental del municipio y sus periferias con una iniciativa que explote todas estas riquezas y bondades del territorio y lo haga competitivo y productivo.

## **7. MARCO TEORICO:**

### **7.1 Conceptos que encierra un hotel eco turístico**

#### **7.1.1 Conservación.**

Se puede practicar de muchas y diferentes maneras. Una de sus principales formas es la preservación de hábitats. Esto puede realizarse estableciendo reservas privadas; o apoyando a los parques nacionales y reservas ya establecidos; o financiando proyectos de reforestación de especies nativas. Aunque las áreas protegidas pueden ser visitadas por los turistas, es importante no perder de vista que el propósito principal es la preservación. De esta manera, cualquier visita a alguna de estas áreas debe ejercer sobre ella el menor impacto posible.

#### **7.2 Aplicación**

Apoyo a la preservación del parque Juanambu a través de prácticas de conservación tales como: preservación de la flora y fauna nativa.

Preservación del entorno natural de manera física.

Preservación del patrimonio histórico cultural.

#### **7.2.1 Mínimo impacto ambiental.**

Debe ser la meta principal de cualquier eco-operador. El modo en que un hotel maneja su impacto será un factor determinante que dirá si tiene una sincera vocación ambiental. Las empresas ecológicamente responsables reciclan, ahorran agua y energía, manejan apropiadamente los desechos (por ejemplo, implementan proyectos de elaboración de compost o de tratamiento de aguas grises). También permiten a sus huéspedes escoger si desean que su ropa de cama y toallas sean cambiadas a diario. Estos simples esfuerzos marcan la diferencia en cuanto a impacto ambiental del turismo a largo plazo.

### **7.3 Aplicación**

Máxima captación de corrientes de aire para minimizar el uso de ventilación artificial teniendo en cuenta que en el cañón del Juanambu las temperaturas son considerablemente altas (30 grados, promedio anual)

Aprovechamiento de la energía geotérmica para el sostenimiento de la infraestructura, sacando partido del régimen de calor del sector Juanambu.

Implementar la recolección de aguas lluvias, para suplir necesidades complementarias como duchas y riegos (frutales).

#### **7.3.1 Sustentabilidad.**

Se trata de un concepto vital para el éxito a largo plazo de un proyecto de ecoturismo. La mayoría de los productos consumidos en un eco-alojamiento o restaurante deben ser producidos localmente. Los materiales y métodos de construcción deben también ser de extracción local. Una buena parte de los vegetales consumidos deben provenir del huerto orgánico del lugar. Finalmente, el concepto de sustentabilidad involucra un estilo de vida balanceado y que pueda ser mantenido indefinidamente sin depredar los recursos del planeta.

### **7.4 Aplicación**

Implementar la huerta ecológica para la producción de los productos que históricamente se han cosechado en el cañón tales como

Cítricos: naranja, toronja, lima, papaya, los cuales servirán como materias primas para refrescos y refrigerios.

Tomate de mesa

Café: asegurar el consumo de la bebida característica de la zona.

### **7.4.1 Involucramiento comunitario.**

Es un aspecto crucial del ecoturismo, que debe generar ingresos a la economía local sin dañar el medio ambiente. Idealmente, la comunidad debería ser dueña del establecimiento. Si este no es el caso, el negocio debería, al menos, emplear mano de obra local. Además de generar ganancias y proveer empleos, los eco-establecimientos deben patrocinar proyectos de desarrollo comunitario.

## **7.5 Aplicación**

Involucrar a la población en la construcción, logística y mantenimiento del equipamiento y áreas circundantes. Aprovechamiento del capital humano en las siguientes tareas: guías senderistas, guías especializados en recorrido histórico independentista, salvavidas, instructores deportes acuáticos como kayak y rafting, instructor Bunge jumping y escalada. Implementar técnicas tradicionales de cocina con personas del lugar que preparen los platos típicos de la región.

### **7.5.1 Educación ambiental**

Se trata de enseñar a otros a ser ecológicamente responsables. Todo huésped de un eco-hospedaje debe salir habiendo aprendido algo acerca de conservación ambiental. Esto asegura el continuo crecimiento de una conciencia y cultura ambientales.

## **7.6 Aplicación**

Suministro limitado de insumos como el agua y la energía, para crear conciencia del ahorro que se debe hacer en casa.

Socializar mediante charlas y capacitaciones al visitante para la aprehensión de los cuidados que se deben tener a la hora de visitar tanto el entorno del cañón Juanambú como todo el medio natural doméstico en el que vivan.

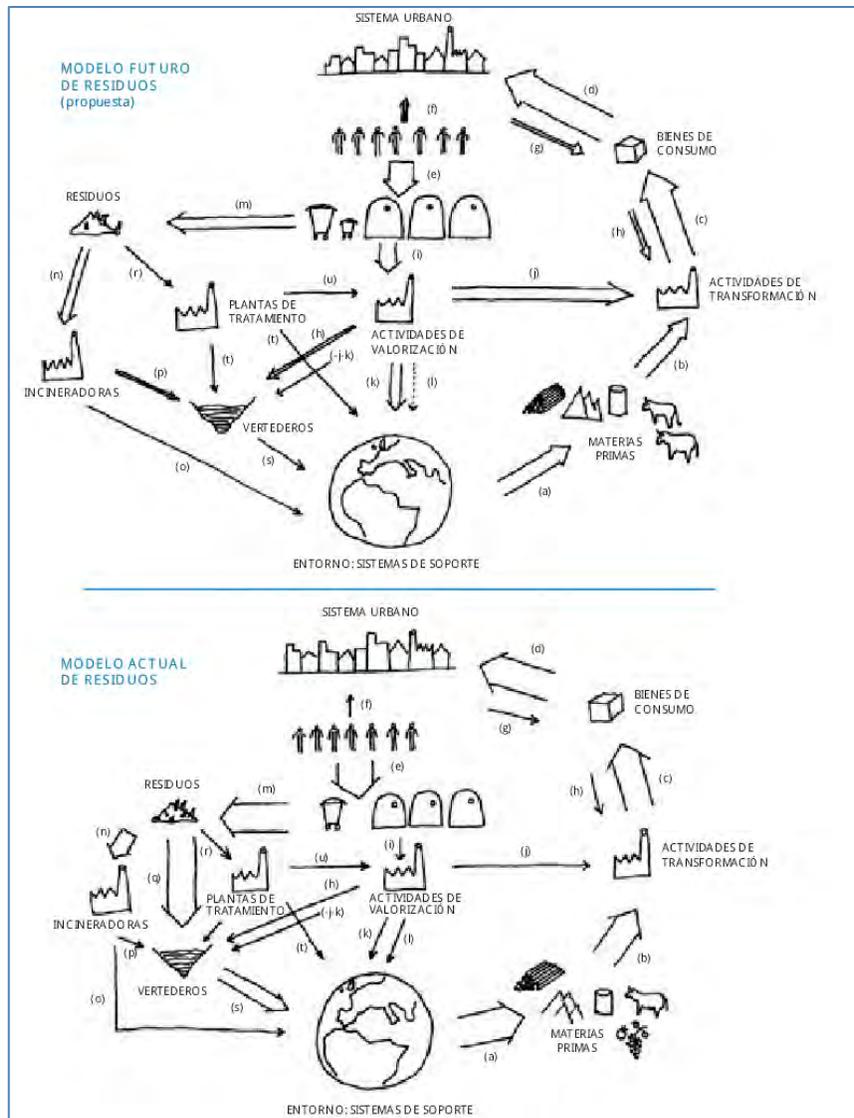
Paseo ecológico para que de manera didáctica y tangible, se concientice al turista-usuario.

## 8. MARCO CONCEPTUAL

El ecoturismo como una derivación del turismo en general debe presentar lineamientos dentro de sus prácticas para ser consecuente con esa vocación medio ambiental que quiere ponderar y es por eso que sus construcciones físicas como eco hoteles e infraestructuras eco turísticas deben regirse por lineamientos tales como:

La orientación de la construcción debe cumplir los principios de la arquitectura bioclimática para garantizar un mínimo consumo energético (minimizar el uso de la calefacción y el aire acondicionado). En el sur de la península las habitaciones deben estar orientadas hacia el norte, la fachada más fresca, y los salones comunes hacia el sur, la fachada más caliente.

Fácil acceso en transporte público para disminuir el uso de coches privados y colaborar en la reducción de emisiones de CO<sub>2</sub>.



**Figura 3. Sistema de residuos urbanos.**

Fuente. Este estudio

**No debe ubicarse en sectores donde la infraestructura turística ya está saturada.**

- La alimentación ofrecida debe ser agroalimentaria con productos de la zona (preferiblemente orgánicos).
- La construcción de la edificación debe ser hecha con materiales de construcción ecológicos de baja toxicidad.
- Debe guardar respeto por el paisaje, biodiversidad, cultura y tradiciones locales.

- Los hoteles ecológicos son opciones para practicar un turismo sostenible y responsable con el medio ambiente.



## **9. METODOLOGIA A UTILIZAR**

### **9.1 Macro contextualización a escala de ciudad región y local.**

Turismo gastronómico - análisis: Gran oferta gastronómica sobre la circunvalar al V. Galeras , ofertas de especies menores (cuy) como primer plato típico y en segundo orden los derivados de la actividad bovina ( carnes y derivados de lácteos) todo lo anterior sin una ruta específica y sin información de cómo llegar.



**Figura 5. Macro contextualización.**

Fuente. Este estudio

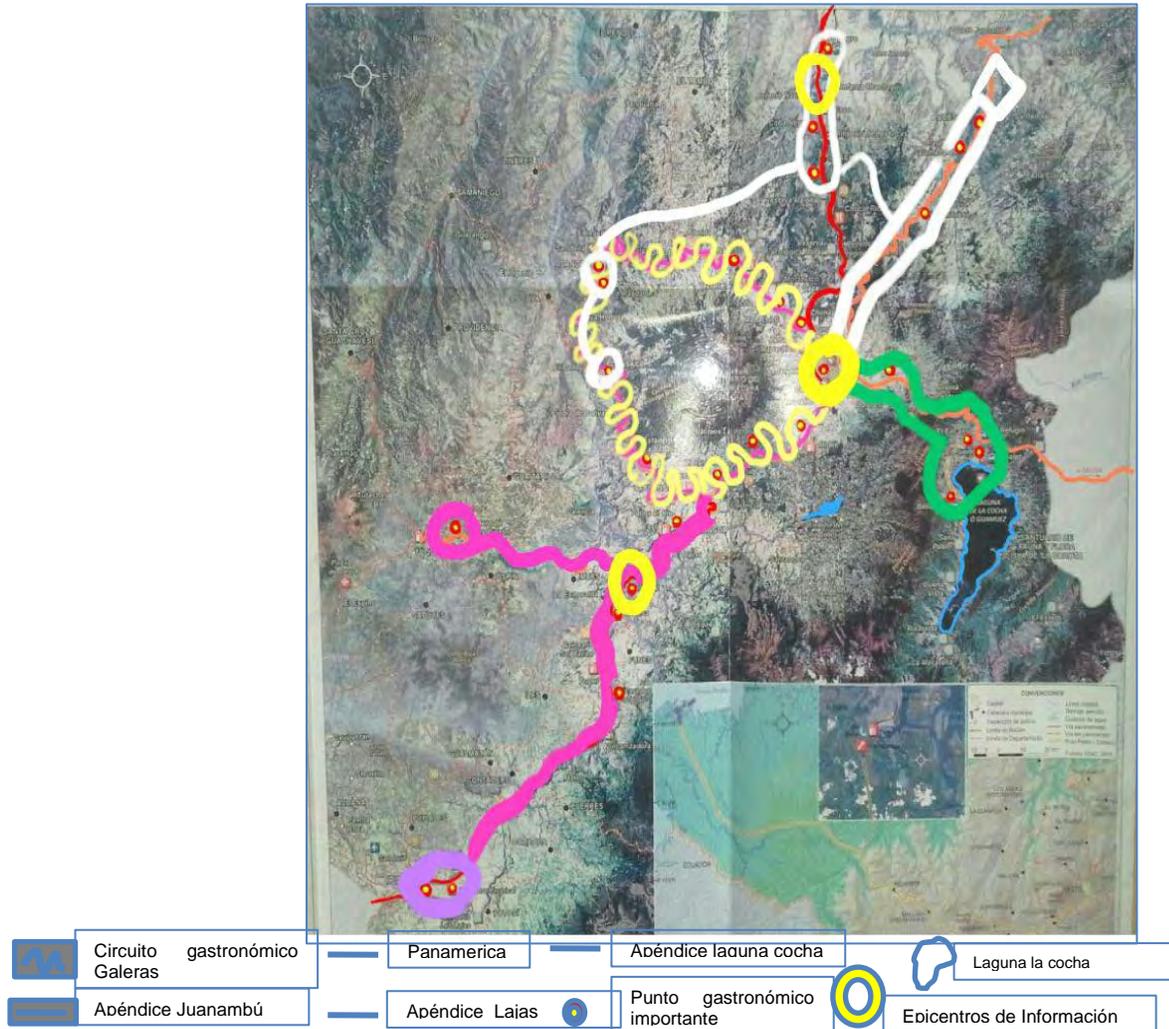
La oferta gastronómica de la laguna de la cocha es otra posibilidad, ofrece la trucha como su principal plato, además el turista puede practicar la pesca convirtiéndose en parte del proceso de preparación.

El recorrido sur (Pasto- Las Lajas) es un buen renglón, las lajas se convierte en un tensor o foco del turismo gastronómico pero sin organización, ruta de ofertas y platos tradicionales.

El clima de Buesaco sugiere otro tipo de oferta gastronómica, basada en bebidas tradicionales derivadas de la caña, esto también se presenta en Chachaguí, Consacá y Sandoná (turismo panelero y manjares).

Buesaco necesita al igual que los demás apéndices un remate turístico gastronómico fuerte.

• **Turismo gastronómico - propuesta**



**Figura 6. Propuesta turística gastronómica.**

Fuente. Este estudio

Generar tres epicentros de información turística gastronómica estratégicos para guiar, informar y detonar las diferentes ofertas gastronómicas de la región.

- Aeropuerto
- Pasto
- Pedregal

Establecer 4 apéndices basados en las ofertas gastronómicas de cada región en particular

para incrementar tanto la oferta como la variedad de platos y comidas de acuerdo a su vocación.

- Recorrido Pasto – Las Lajas
- Recorrido Pasto – La Cocha
- Recorrido circunvalar Galeras
- Recorrido Pasto – Juanambú
- Reunir de acuerdo a la oferta gastronómica de clima cálido en un circuito por las cabeceras que presentan estas características
- Consacà
- Sandoná
- Chachagui
- Buesaco
- **Turismo gastronómico - conclusiones**

Existe una desinformación generalizada de las ofertas gastronómicas, rutas de partida y llegada, vocaciones debido a que no existen epicentros donde el turista y visitante haga su hoja de ruta.

Cada recorrido debería rematar en un punto gastronómico contundente y esto no solo se puede dar por su oferta sino también por su organización

En función del clima la gastronomía varía en posibilidades aprovechables favorablemente articulando recorridos afines.

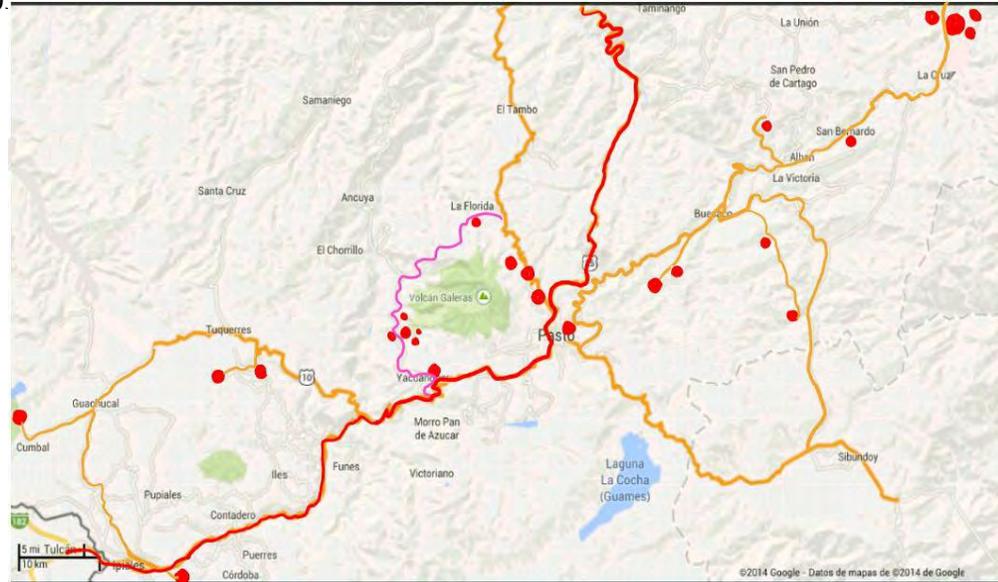
Buesaco puede constituirse fácilmente en un punto tensor gastronómico no solo por su gran oferta, sino también por su clima y cercanía a la ciudad de Pasto.

- **Turismo histórico cultural- petroglifos**

Para esta investigación solo se tienen en cuenta las representaciones que se encuentran en buen

estado de conservación, importancia y la riqueza de su simbología. (Según el historiador Wenceslao Cabrera)

PETROGLIFOS



**Figura 7. Ubicación petroglifos.**

Fuente. Este estudio

• **Turismo religioso**



**Figura 8. Conexión turismo religioso.**

Fuente. Este estudio

Las Lajas

Basílica N. Señora de Iles

Basílica Yacuanquer

Basílica Guaitarilla

Iglesia Consaca

Basílica N. Señora del Rosario (Sandona)

Pasto Ciudad Teológica

Iglesia Buesaco

Consagracion Hermanas Marianas (santa fe)

Virgen de la Cueva Santa

Basílica San Bernardo

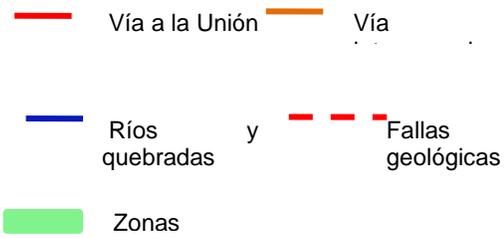
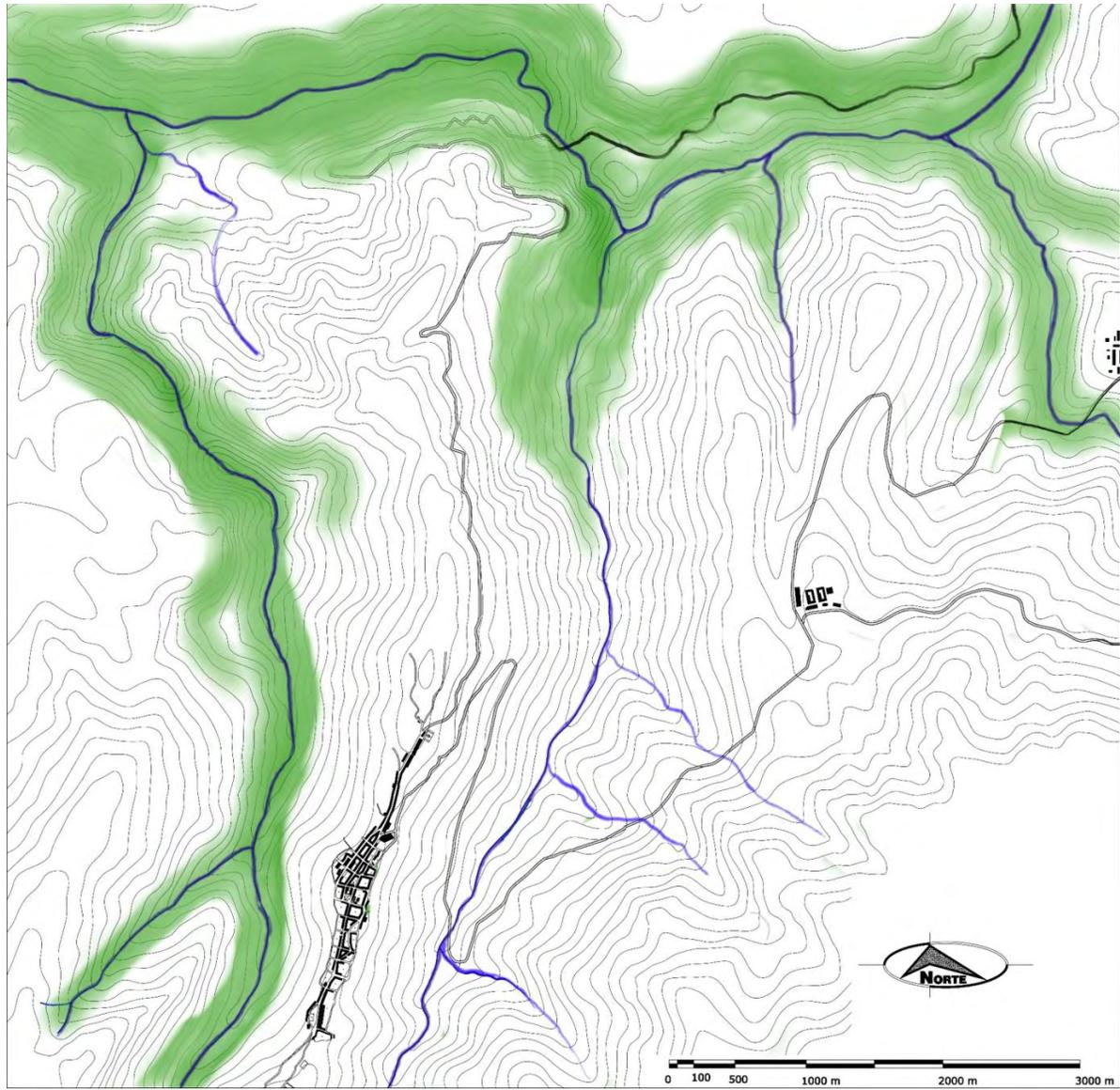
## **9.2 Mesocontexto**

Escala de aproximación Cabecera del Municipio de Buesaco y cañón Juanambú

### **9.2.1 Análisis sistémico**

**Ambiental:** Descripción: El área presenta gran cantidad de áreas verdes y diferentes pisos térmicos como clima cálido, templado y páramos y bosques de especial interés medioambiental por su destacada importancia en la abastecencia hídrica del área de Buesaco.

La oferta hídrica es muy buena por encontrarse irrigada por un número importante de ríos y quebradas que incrementan el interés medioambiental tanto del visitante como del sector agro que se beneficia del preciado líquido.



**Figura 9. Diagnóstico ambiental meso contexto**

Fuente. Este estudio

Rio Buesaquito 20.8 m <sup>3</sup> /segundo a la altura de la desembocadura en el Rio Juanambú	Correntía Baja
Rio Ijagú 28.3 m <sup>3</sup> /segundo a la altura de la desembocadura en el Rio Juanambú	Correntía Media
Rio Juanambú 41.7 m <sup>3</sup> /segundo a la altura del puente Juanambú	Correntía Alta Buenos Rápidos
Rio Juanambú 46.8 m <sup>3</sup> /segundo a la altura empate con el Rio Pasto.	

**Análisis:** Las zonas y reservas medioambientales del sector del municipio de Buesaco se encuentran desarticuladas sin ningún tipo de conectividad que asegure su protección en masa.

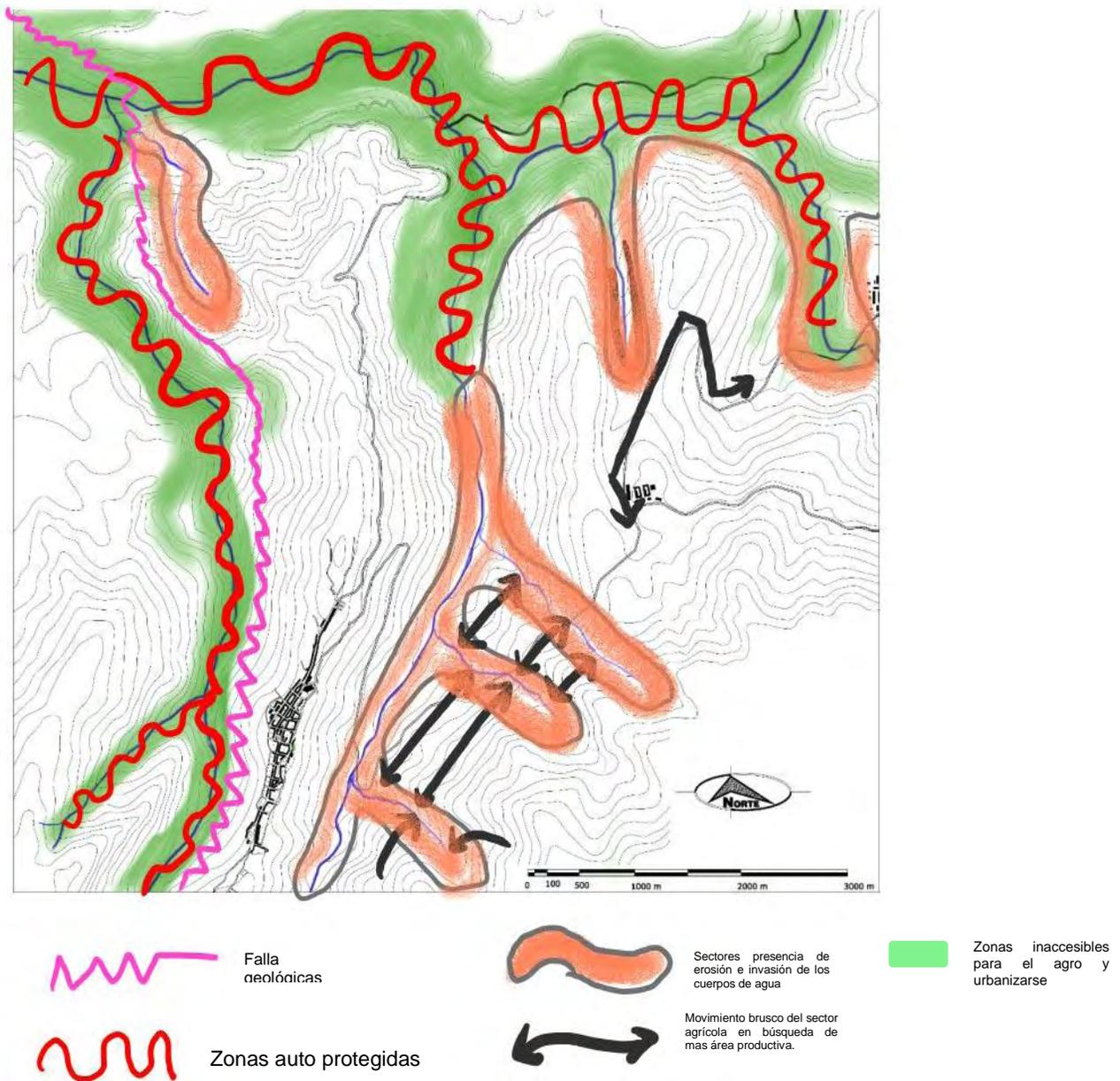
La inaccesibilidad ha sido uno de los puntos más importantes para garantizar la autoprotección de algunos sectores que no han sido absorbidos por la invasiva agricultura y las diferentes amenazas antropicas que se han mitigado en el tiempo por tratarse de sitios inaccesibles como las zonas de altas pendientes de las rondas de los ríos Ijagui y Buesaquito y el cañón sobre el Juanambú..

El municipio de históricamente ha experimentado muchos hundimientos y derrumbes en el sector occidental de la cabecera municipal, esto se debe a que a 800 mts. pasa la falla el romeral

la cual se ha convertido en una verdadera barrera del crecimiento expansión del municipio..

La abrupta topografía del cañón del rio Juanambu y parte de los otros tres ríos a servido para mitigar su deterioro medioambiental, debido a que son zonas inaccesibles para agricultura, ganadería y asentamientos humanos pero de inminente aprovechamiento medioambiental y paisajístico en función del ecoturismo por tratarse de una actividad transitoria.

En el sector de la vereda Santa María y Naranjos la actividad agrícola ha invadido las quebradas San Francisco , San Vicente y Las Delicias, lo cual deriva en la disminución de sus caudales y amenaza la irrigación del sector y el abastecimiento hídrico doméstico.

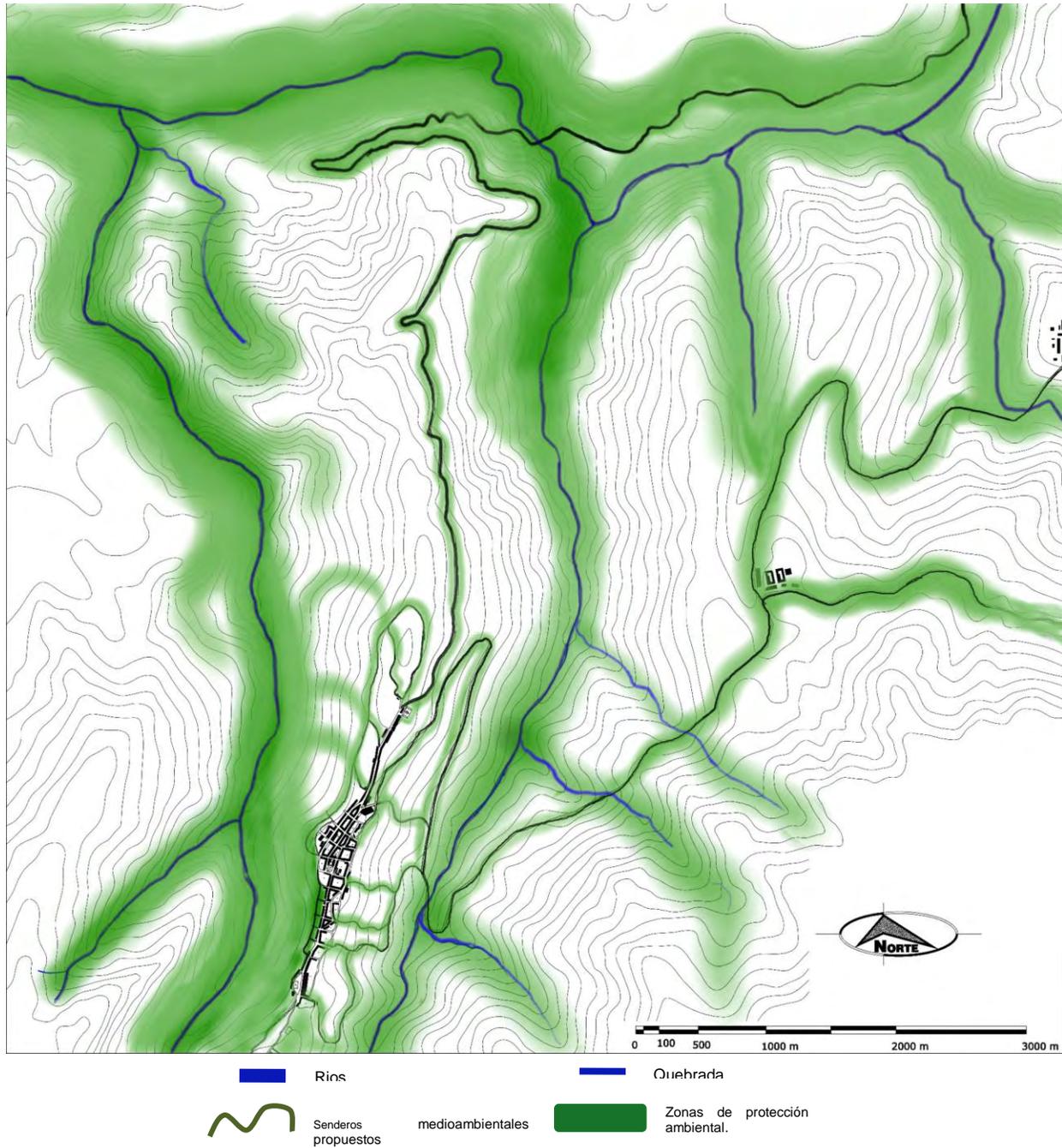


**Figura 10. Análisis ambiental meso contexto**

Fuente. Este estudio

**Propuesta:** Fortalecer la protección del cañón del juanambú a través de la reforestación y concientización de la comunidad en el fortalecimiento y cuidado de su territorio virgen.

Proteger mediante zonas especiales la deforestación que se viene presentando en la zona de Santa María por la invasiva agricultura y practica cafetera.



**Figura 11. Propuesta ambiental meso contexto**

Fuente. Este estudio

Anclar la zona ambiental oriental con la zona occidental del municipio de Buesaco mediante senderos de carácter medioambiental para incrementar el carácter eco de la propuesta.

Aprovechar la abrupta topografía sobre el cañón del Juanambu, para la protección de esta

importante fuente hídrica articuladora de los tres ríos adyacentes.

Ampliar la zona de protección de los ríos y quebradas así como de las vías de comunicación para garantizar la protección en masa del territorio.

### **9.3 Sistema de movilidad.**

Descripción: La infraestructura vial intermunicipal es relativamente buena, pero solamente hasta las cabeceras municipales, refiriéndose a la conectividad Pasto -Buesaco.

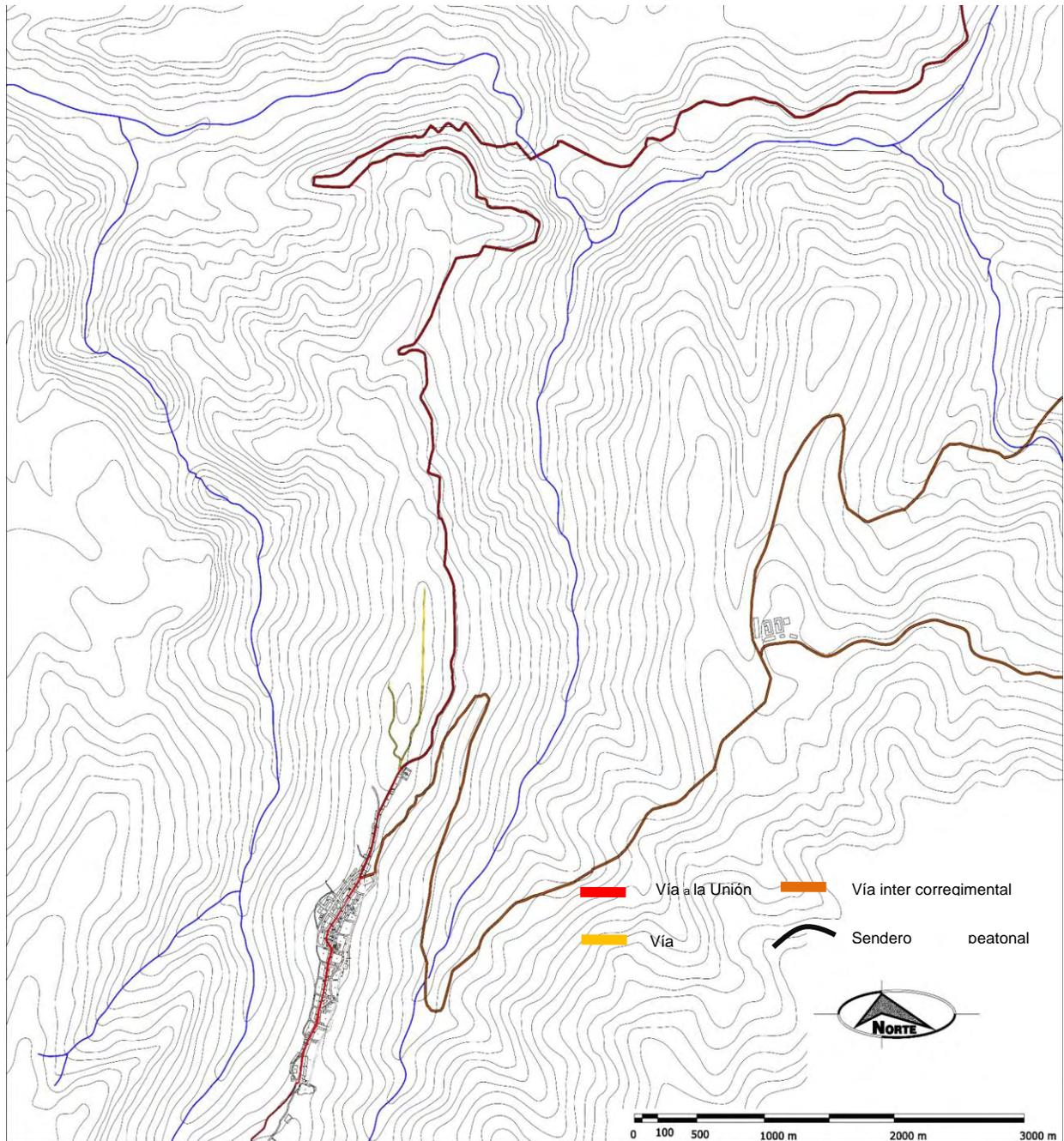
Falta de conectividades estratégicas entre las cabeceras de Chachagui y Buesaco.

El estado de las vías inter corregimentales es muy mala puesto que solo se adecuan las vías de 1er y 2do orden.

El sector presenta solo dos vías de comunicación intermunicipal e intercorregimental, la antigua vía al norte y la variante de comunicación con el putumayo por el sector del corregimiento de Santa Fe.

Falta de incentivar el transporte alternativo por la falta de infraestructura vial que responda a esta necesidad.

La topografía tan agreste del sector de Buesaco impide la interconectividad vehicular transversal en el sector de la cabecera municipal.



**Figura 12. Diagnóstico de movilidad meso contexto**

Fuente. Este estudio

#### 9.4 Análisis movilidad:

La vía intermunicipal Pasto – Buesaco es demasiado angosta , solo 8m efectivos que generan peligro para el peatón, el campesino y el ciclista que hace sus recorrido de fin de semana y sus

desplazamientos diarios.

A pesar de existir una conectividad vial entre las cabeceras de Chachagui y Buesaco, esta no presenta condiciones transitables para cualquier tipo de vehículo, lo que genera discontinuidad pero a la vez este carácter restrictivo a lleva a implementar transportes alternativos y limpios.

La zona no presenta variantes estratégicas de conectividad intermunicipal diferentes a la antigua vía al norte lo cual aglomera e incrementa el tráfico agolpado en solo una vía angosta de 2 carriles.

### 9.5 Movilidad análisis

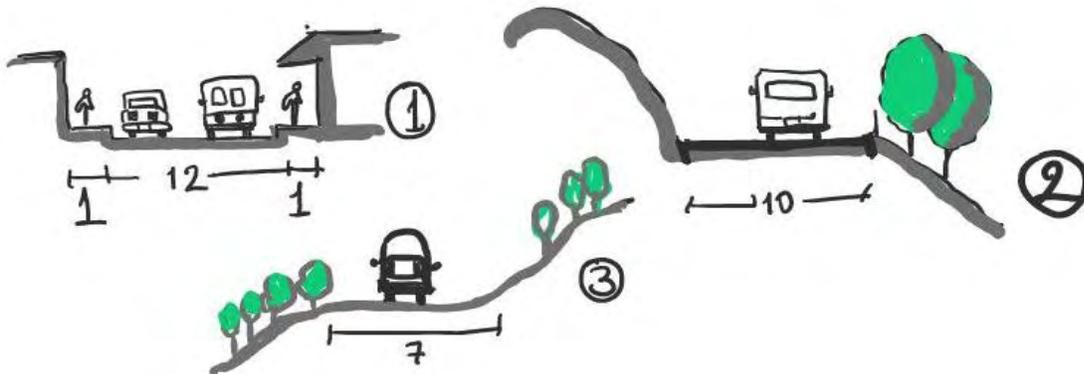
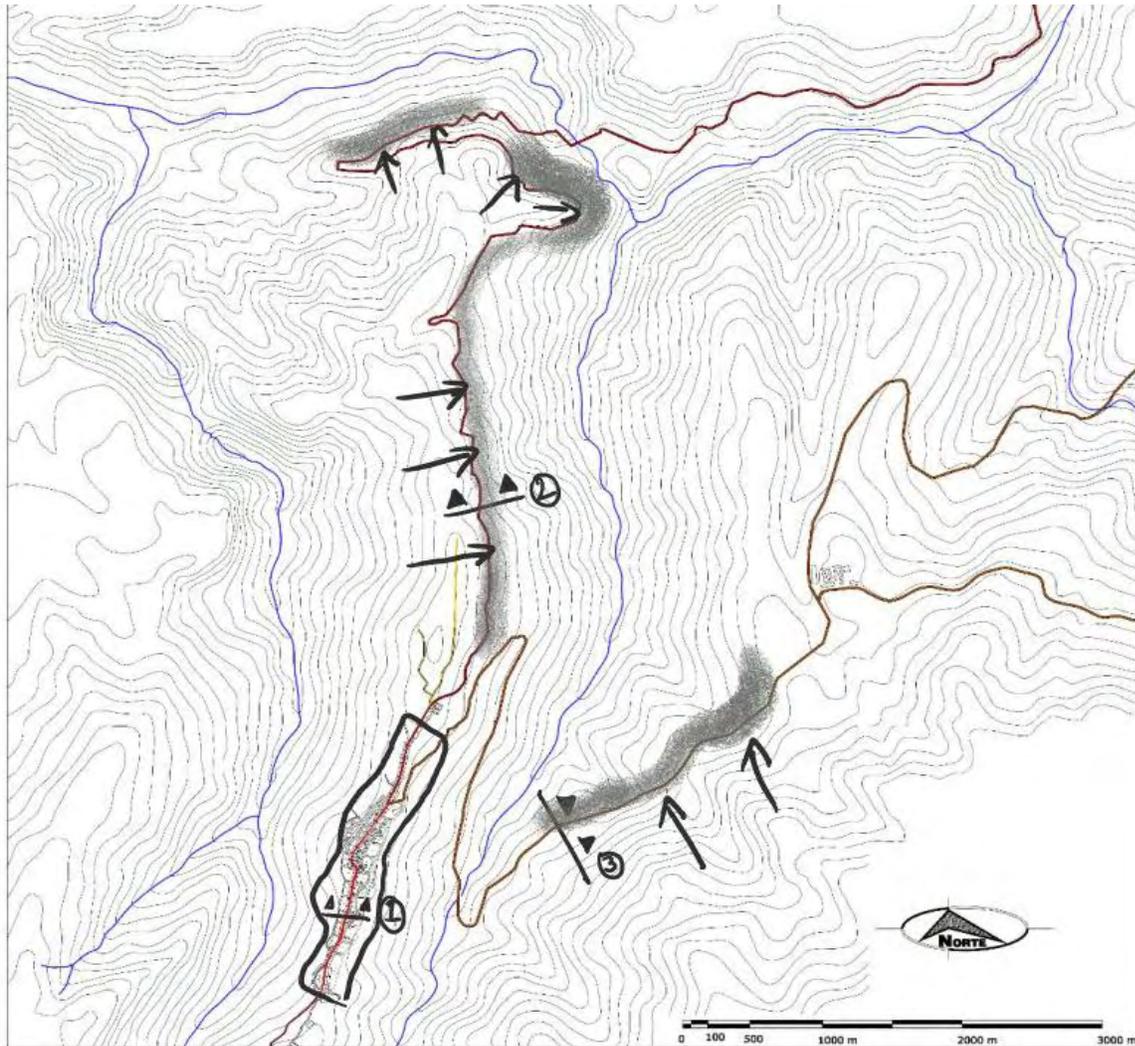
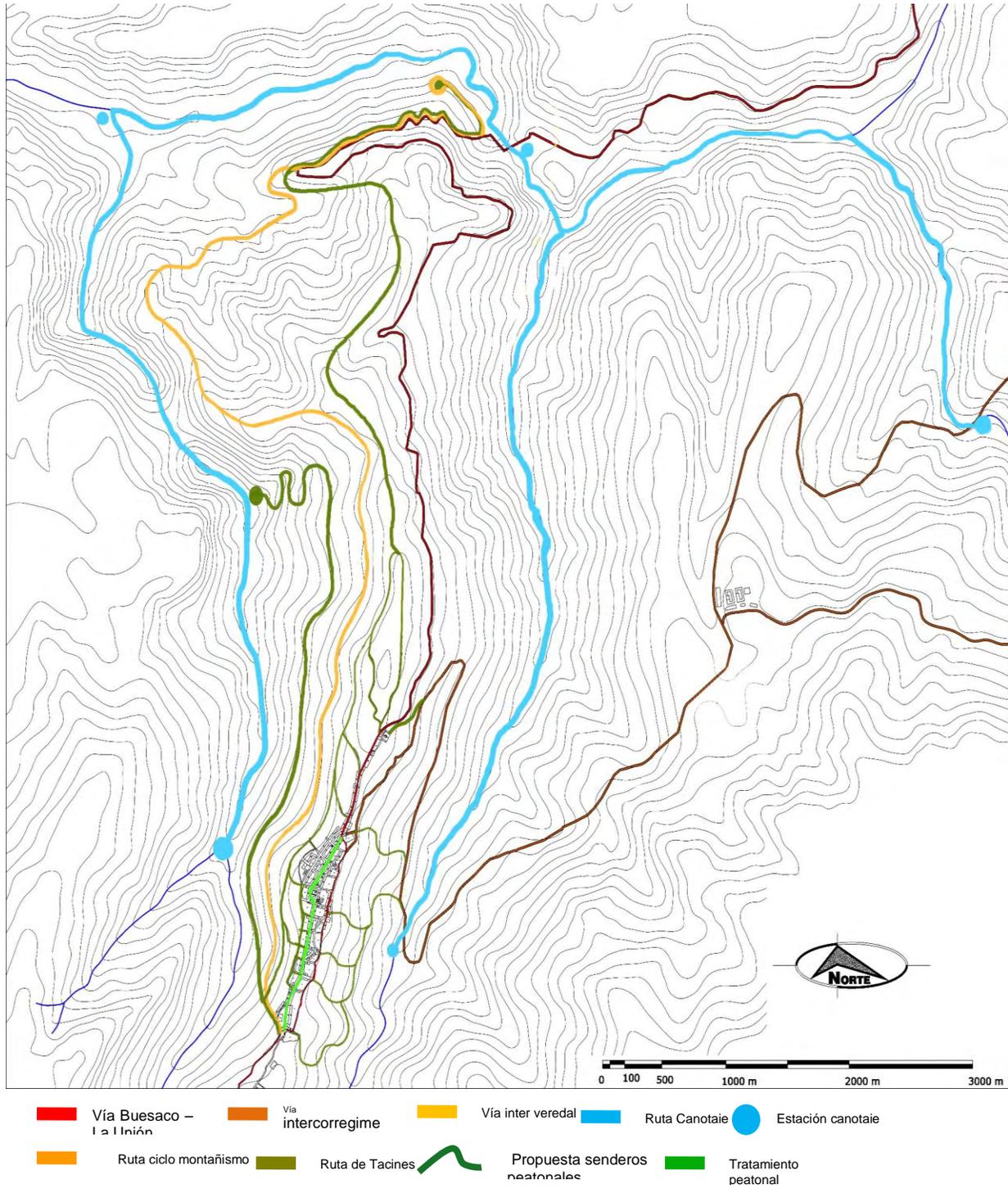


Figura 13. Diagnóstico de movilidad vías secundarias y terciarias meso contexto

Fuente. Este estudio

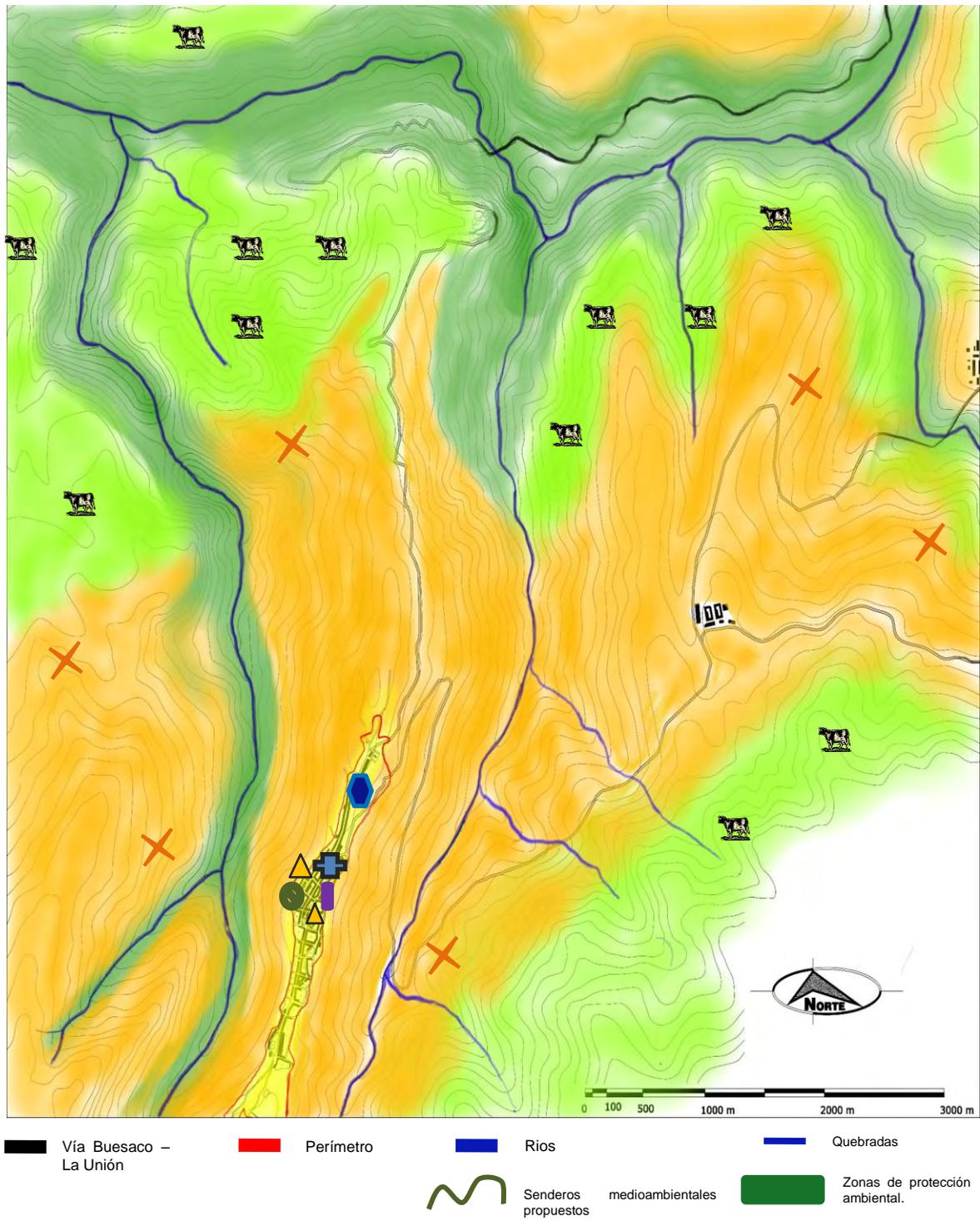
### 9.6 Propuesta movilidad



**Figura 13. Propuesta de movilidad meso contexto**

Fuente. Este estudio





**Figura 14. Diagnóstico de usos de suelo meso contexto**

Fuente. Este estudio

La mayoría del suelo productivo se usa para el cultivo del café siendo este el principal y más característico producto de la región, esto se debe al favorable clima que presenta Buesaco para este cultivo.

La zona presenta variedad y mixtura de usos en su gran mayoría de carácter productivo agrícola y agropecuario.

Los equipamientos se encuentran ubicados sobre y únicamente en la cabecera municipal también responden a las dinámicas agrícolas y sociales generales, destacándose los centros educativos oficiales.

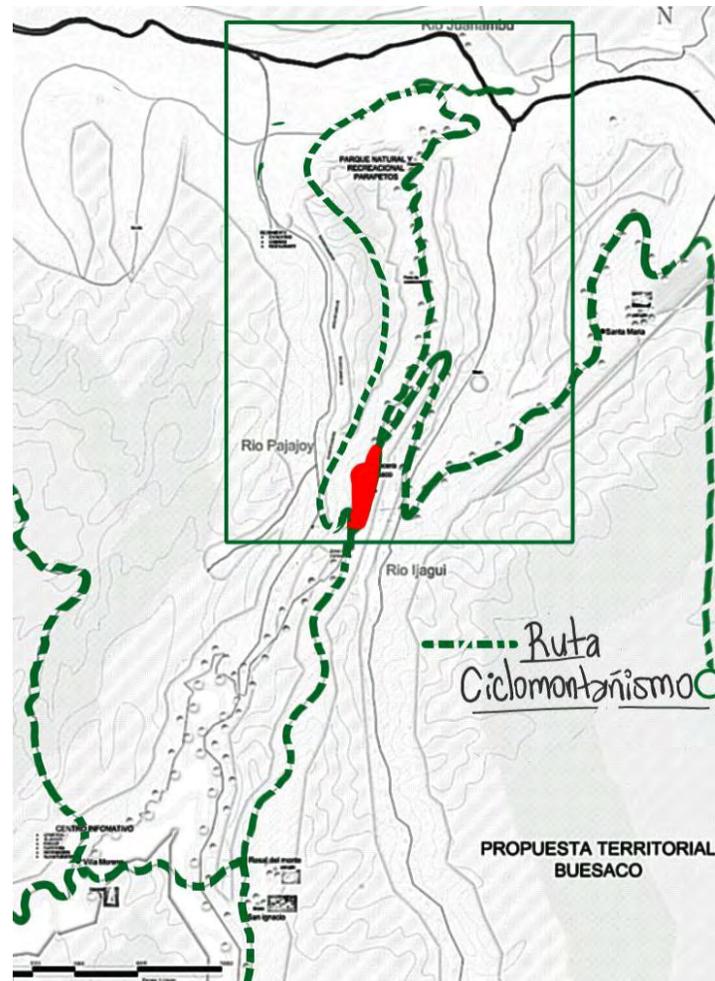
La variedad de productos agrícolas y de aprovechamiento de carnes y derivados se presenta en su gran mayoría por la variedad de climas y pisos térmicos que se aprovechan en pro de la productividad de la región y de las dinámicas favorables para cada producto.

La producción bovina es un renglón importante dentro del uso del suelo y ha llevado a destinar grandes zonas para el pastoreo pero este uso ha chocado con los suelos de protección que están alrededor de los cuerpos hídricos.

### **9.8 Sistema de usos análisis**

Buesaco se presenta como el principal nodo de intercambio de productos de la zona norte y de despacho hacia la ciudad, pero sin un equipamiento idóneo para este fin.

Se puede determinar que según el uso del suelo a lo largo de un radio de acción similar en cuanto a clima y producto, se presentan dinámicas de uso del suelo destacándose como principal renglón el sector agrícola.



**Figura 15. Análisis usos de suelo respecto a movilidad alternativa Buesaco**

Fuente. Este estudio

La zona más al norte de la subregión presenta una marcada vocación agrícola que se fundamenta la producción de café, pero que no cuenta con un equipamiento que facilite su acopio y transformación.

La ciudad de Pasto además de su carácter administrativo se convierte en la principal fuerza de acopio de productos de las periferias pero sin un equipamiento que responda favorablemente al productor.

El uso del suelo puede revitalizarse a través del dinamismo eco turístico como la ruta de canotaje y kayak.

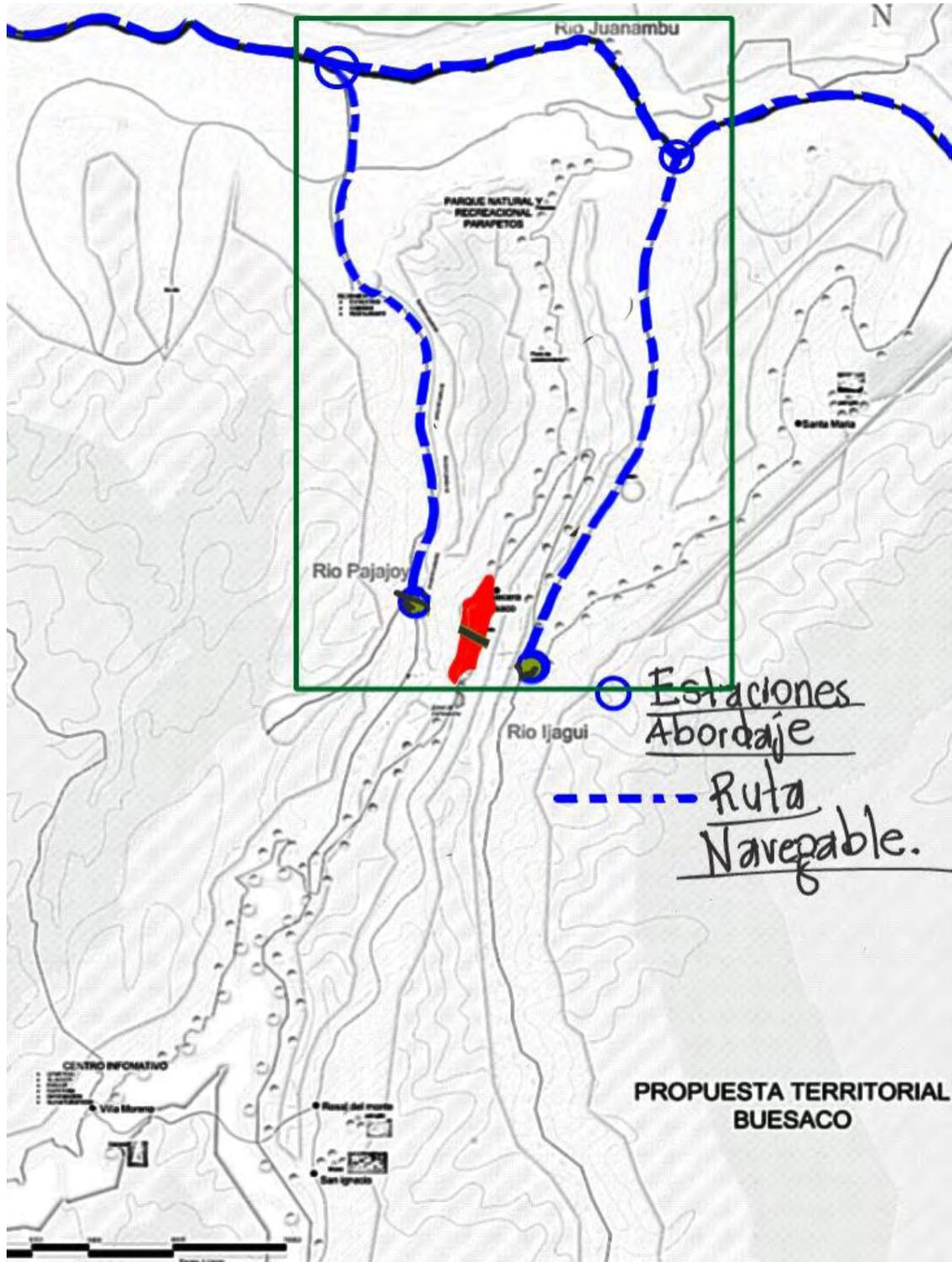


Figura 16. Propuesta transporte fluvial.

Fuente. Este estudio

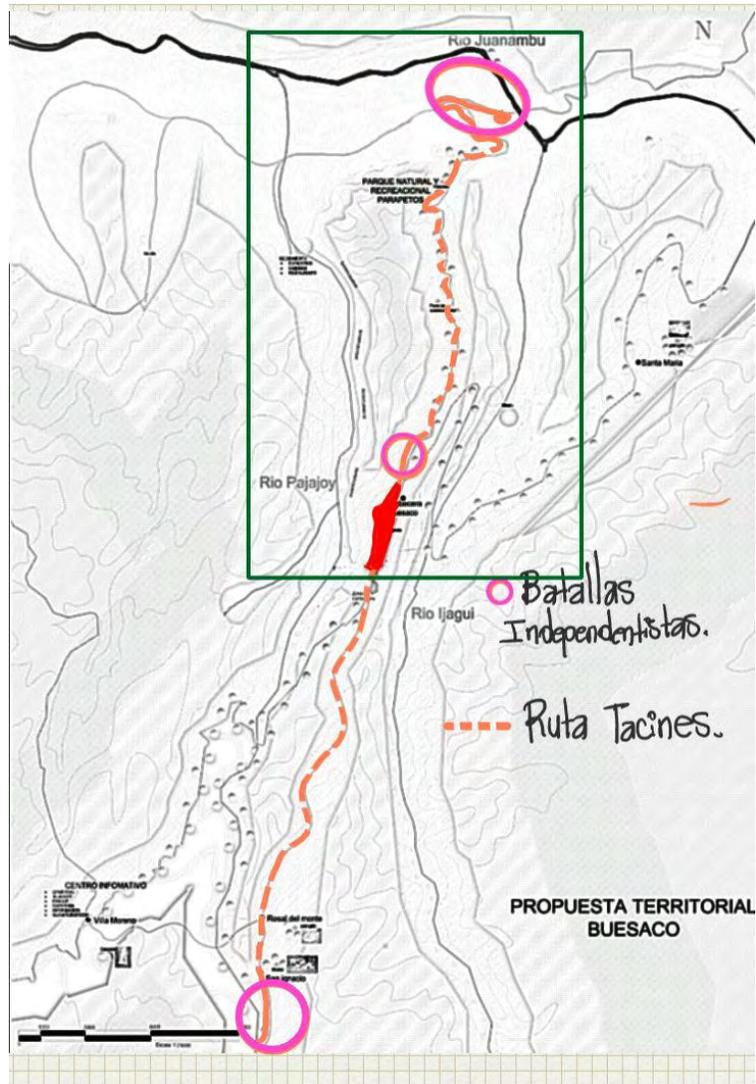
Gran vocación religiosa representada en romerías y retiros religiosos de importancia en Buesaco como paso a La Cueva – Tablón de Gómez



**Figura 17. Ruta religiosa.**

Fuente. Este estudio

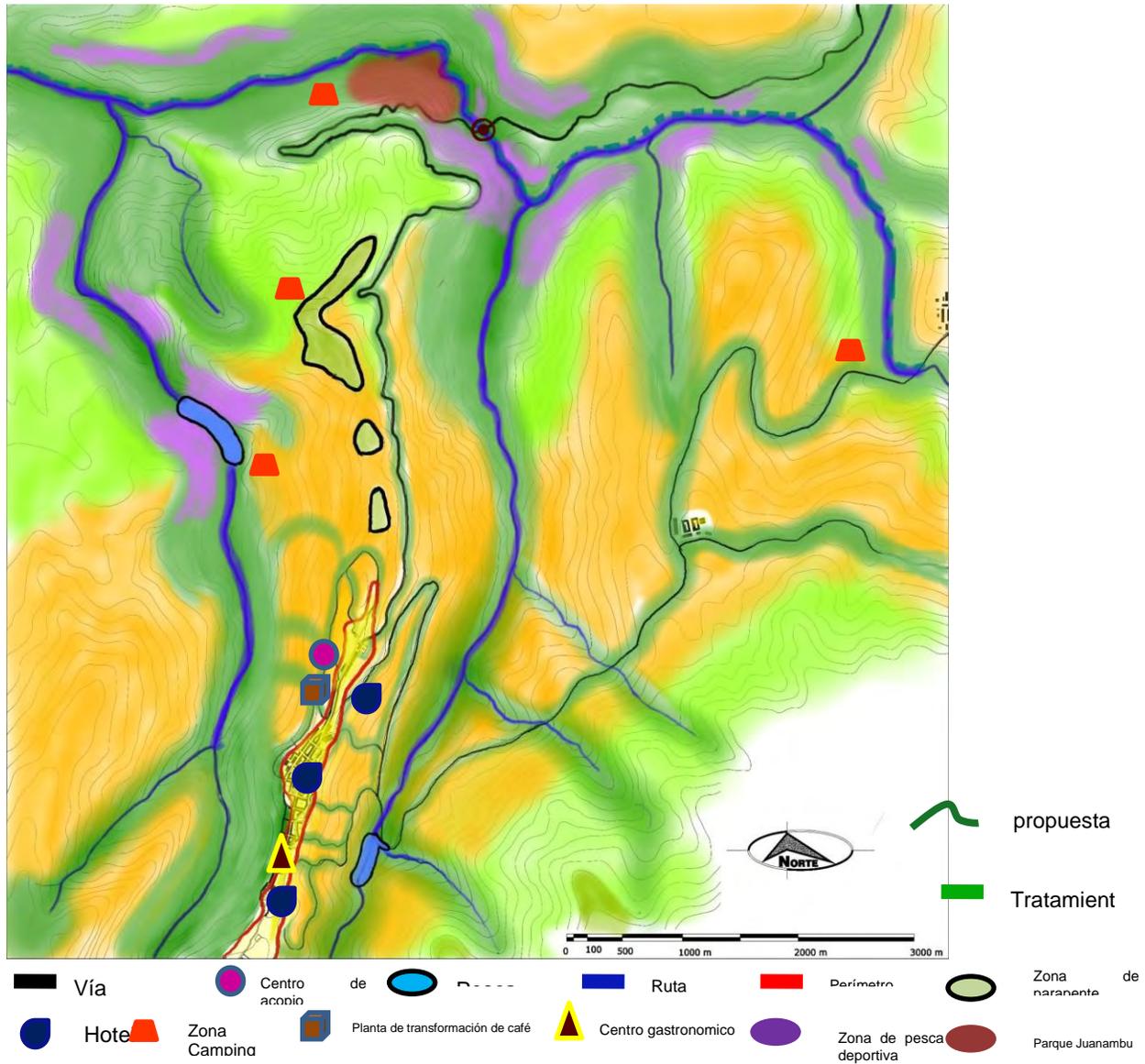
Se presentan buenos insumos históricos representados en sitios de batallas independentistas y libertadoras como la batalla de Tasines y Parapetos



**Figura 18. Ruta independentista**

Fuente. Este estudio

### 9.9 Sistema de usos propuesta



**Figura 19. Propuesta usos mesocontexto.**

Fuente. Este estudio

Se propone la creación de una ruta comercial del café entre Pasto como ente colector y el resto de áreas productoras enmarcados en el área de influencia del cañón del Juanambú

Se propone la mitigación de la expansiva agricultura mediante la protección de los suelos medioambientales desde el cañón Juanambú pasando por las rondas hídricas de los ríos

Buesaquito e Ijuaguí.

Se propone incentivar la ganadería y la crianza de especies menores mediante el acceso a suelos de bajo impacto agrícola.

Mixtificar el uso del suelo de protección con actividades afines como el ecoturismo y la producción de insumos de bajo impacto como la producción de maíz.

Incrementar la importancia de Buesaco como facilitador del intercambio de productos agrícolas mediante un centro de acopio satélite del área norte de Nariño.

### **9.10 Sistema de espacio público descripción**

La región presenta gran disponibilidad de espacios público general representado en las diferentes reservas, parques naturales, cerros y cuencas de ríos y quebradas.

Presenta una marcada desarticulación del espacio público en función de intereses privados

No existe apropiación del espacio público en general porque prima el interés privado

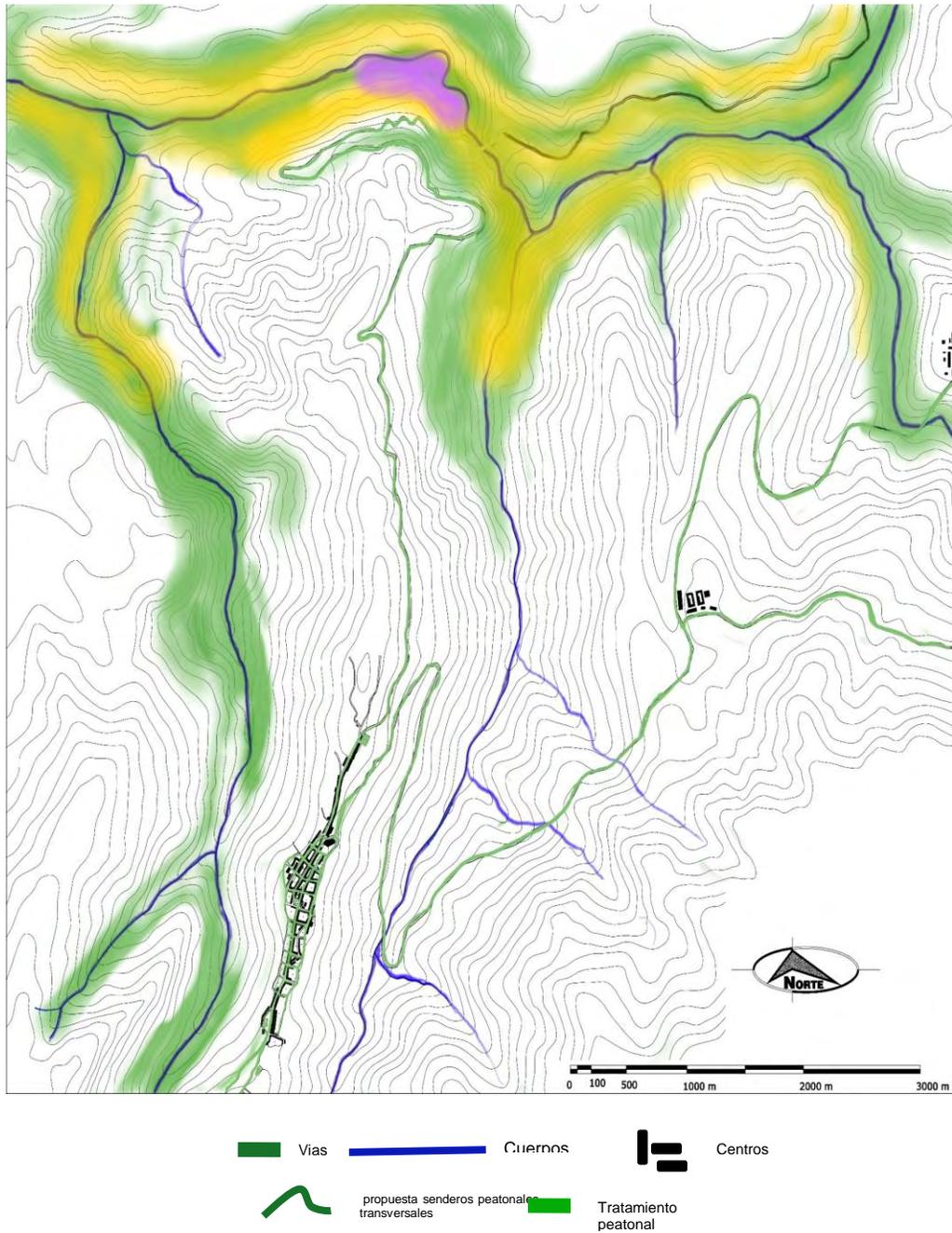
Las zonas de alta pendiente no se asumen como espacio público equivocadamente.

La zona del cañón del río Juanambú se presenta como zona de espacio público inadvertido para la región.

La ronda hídrica de los diferentes ríos se desaprovecha y solo se percibe como foco de contaminación e insalubridad.

La serie de espacios públicos de la cabecera municipal no se interconecta de la mejor manera con la gran mancha de espacio público macro efectivo de la región.

### 9.11 Espacio publico



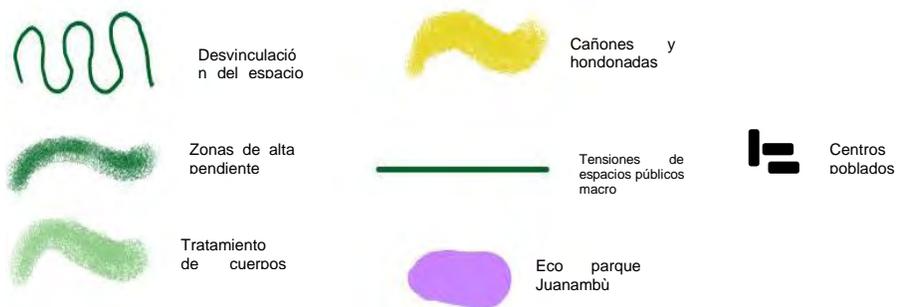
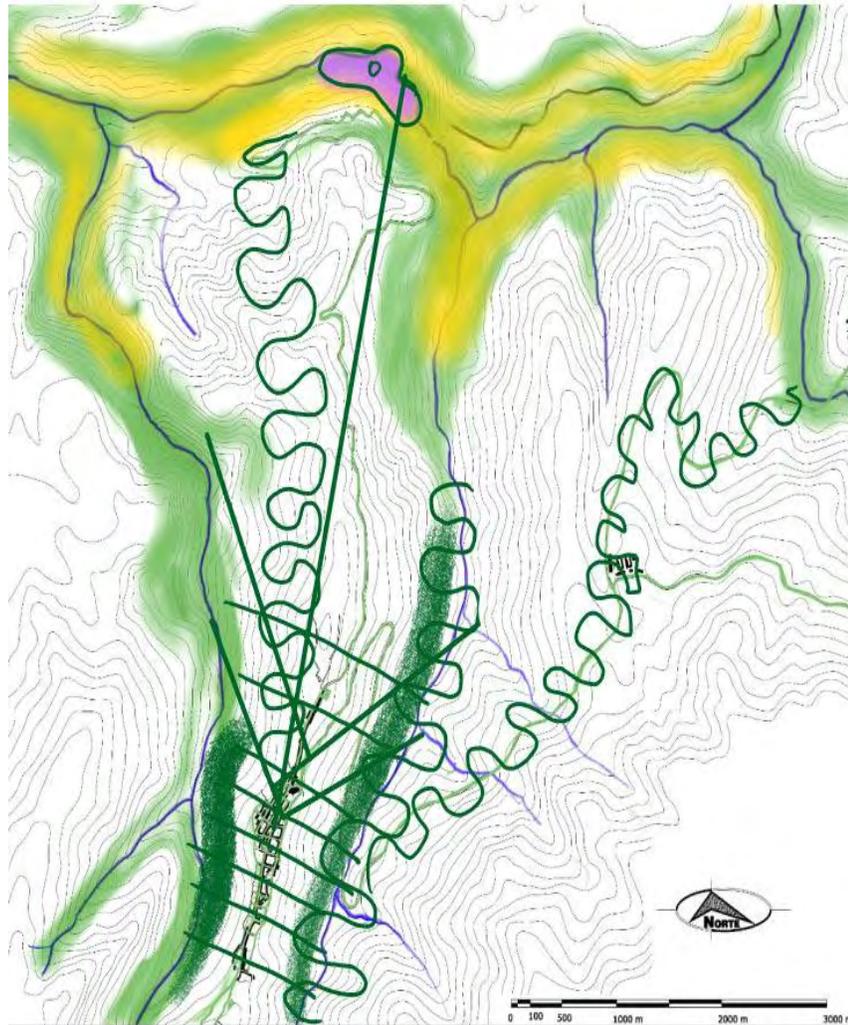
**Figura 20. Descripción espacio público mesocontexto**

Fuente. Este estudio

### 9.12 Sistema de espacio público análisis

A pesar de ser una zona con vastos territorios de carácter medioambiental considerados como

espacios públicos, estos no se aprovechan de la mejor manera porque se encuentran casi que inaccesibles al visitante sin políticas de conservación de los entes de control



**Figura 21. Análisis espacio público meso contexto**

Fuente. Este estudio

El desconocimiento de las reservas y cerros de importancia pública o de su carácter, se ve representado en la poca apropiación que la gente tiene de estos espacios llevándolos cada vez al deterioro. La desarticulación del espacio público efectivo y en masa es evidente en los cerros de Bordoncillo, Tábano y Mora surco, lo que se evidencia en la desvinculación y falta de senderos que jueguen un papel importante en su articulación.

El cañón del Juanambú presenta en algunos segmentos inaccesibilidad que se incrementa con la poca apropiación que la población realiza de este bello sector.

Las rondas hídricas se encuentran en deterioro por la acción antrópica y erosiva, en especial en el tramo del río Pasto sobre el cual se asienta la ciudad y sus corregimientos.

### **9.13 Sistema de espacio público propuesta.**

Incrementar la accesibilidad a las diferentes reservas, parques y cerros que de una u otra manera entran a formar parte del espacio público no solo a nivel ciudad sino a nivel de ciudad región.

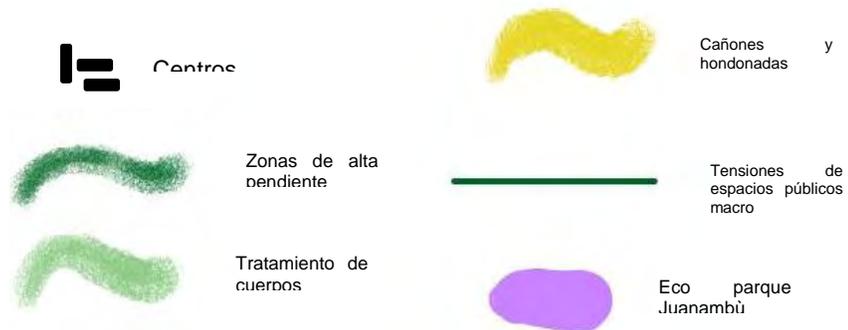
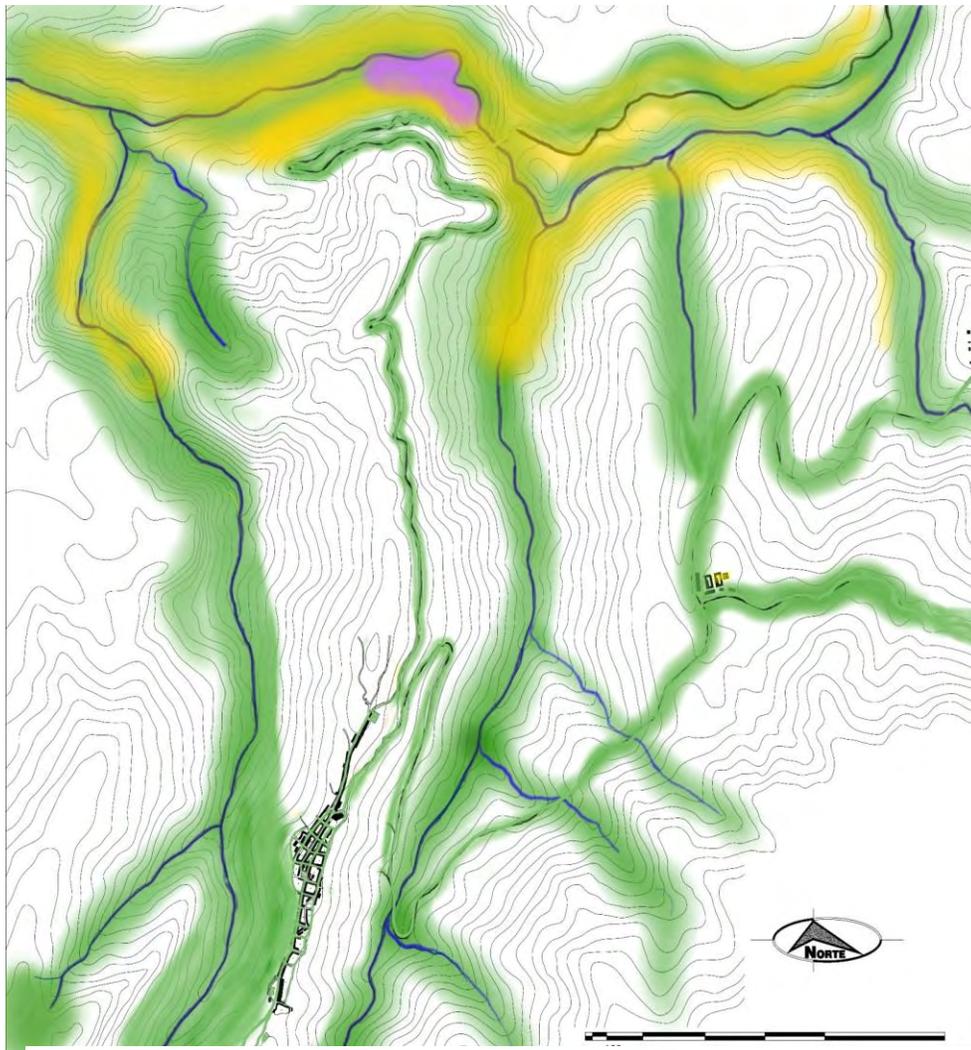
Incentivar en la población el interés por el recorrido de estos espacios públicos a través de la práctica del senderismo y el ecoturismo.

Articular los diferentes espacios públicos de ciudad mediante senderos, habilitar caminos que rematen en diferentes puntos de interés paisajístico, histórico y cultural como el cerro de Tacines y cañón del Juanambú.

Incrementar el área de protección del río Juanambú mediante la reforestación y el senderismo, el ecoturismo y la eco aventura en aras de dotar a la región del municipio de Buesaco de una red de espacios públicos efectivos para la región.

Vincular las rondas hídricas de los diferentes cuerpos de agua como son los ríos Pasto; Juanambú, Buesaquito e Ijaguí con el fin de protegerlos y sumarlos al sistema de espacio público efectivo de ciudad región.

### 10. PROPUESTA.



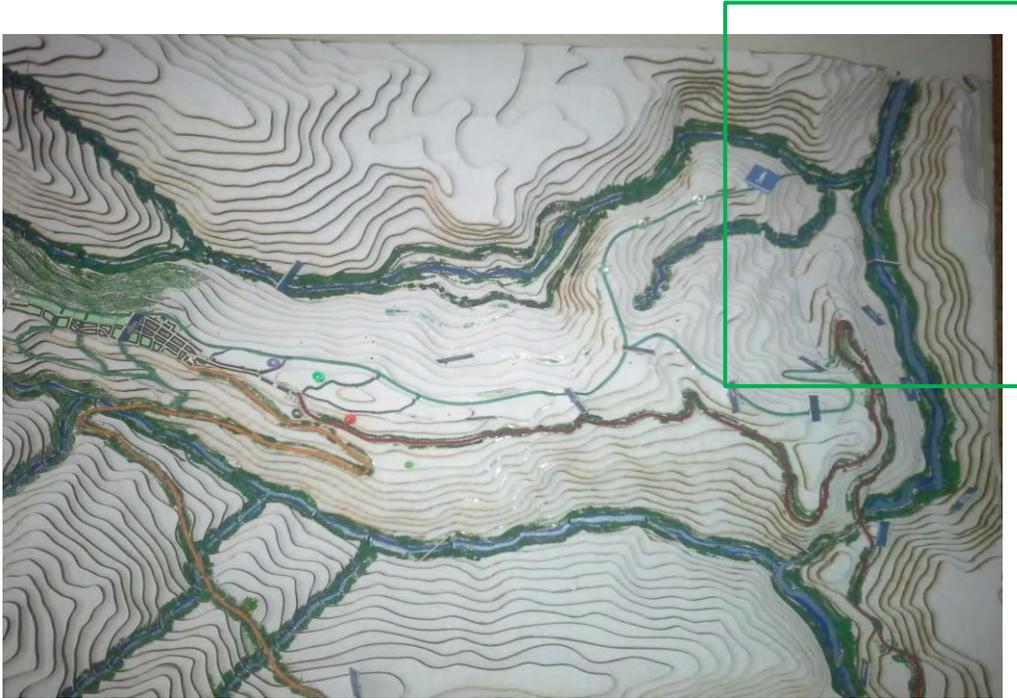
**Figura 22. Propuesta espacio público meso contexto**

Fuente. Este estudio

### 10.1 Microcontexto

Sector parque histórico y de aventura Juanambù.

La aproximación de realiza teniendo en cuenta la convergencia de usos ambientales y de eco-aventura que se dan en el punto adyacente al parque histórico Juanambù.



**Figura 23. Localización lote**

Fuente. Este estudio



**Figura 24. Propuesta ambiental lote**

Criterios de escogencia del lote: Topografía desafiante, muy r3epresentativa de la zona en general.

Fácil acceso de manera vehicular y peatonal.

Excelentes visuales: Relativa cercanía al parque Juanambú, 1500 metros aproximadamente, lo cual asegura la tranquilidad de los huéspedes y la obligatoriedad del desplazamiento sano.

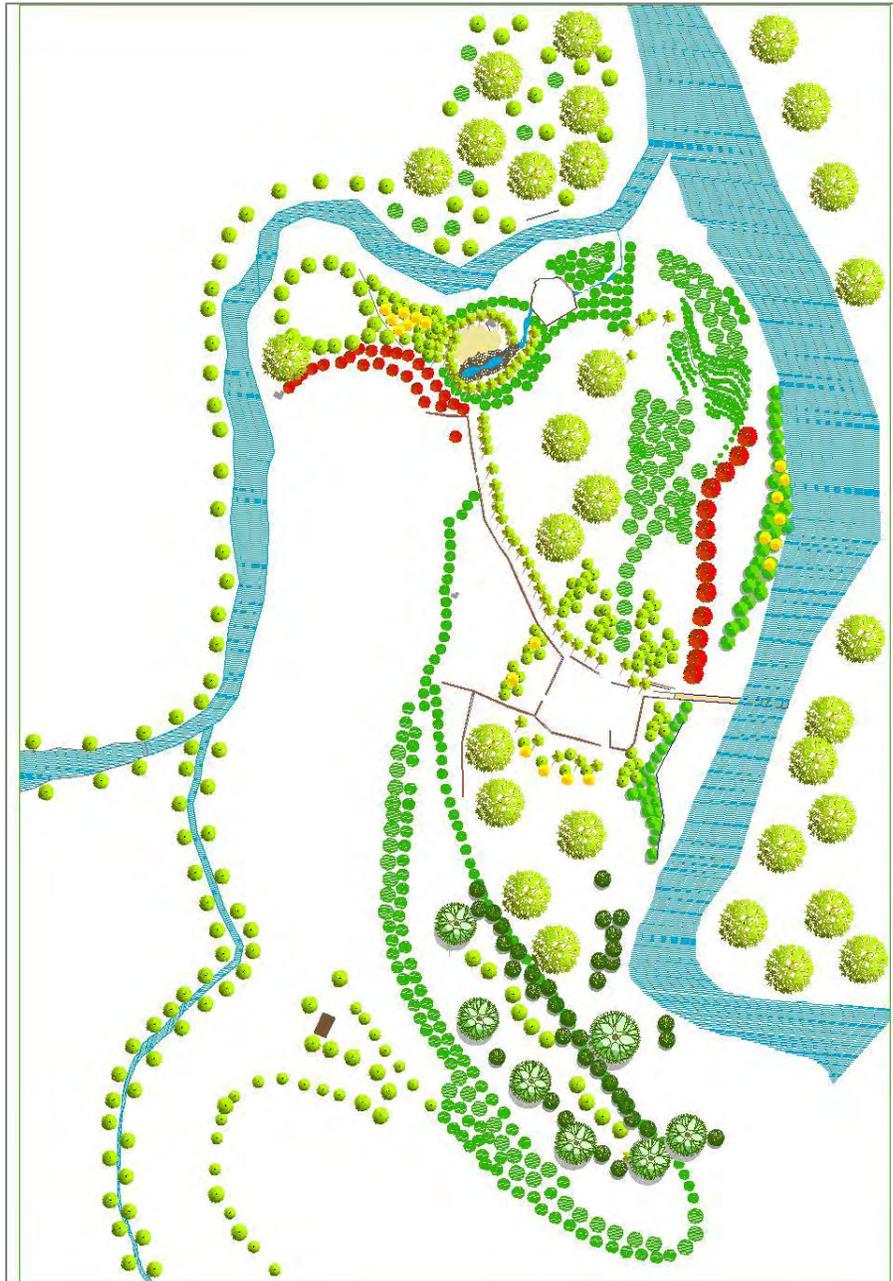
**LOTE**



**Figura 25. Descripción lote**

Fuente. Este estudio

Oferta medioambiental propuesta para la consolidación de la propuesta del hotel eco turístico como la línea de conducta que rige la visión holística de la propuesta.



**Figura 26. Propuesta de fitotectura lote.**

Fuente. Este estudio

### 10.2 Investigación temática de usuario

cómo funciona? Que espacios requiere?

### 10.3 Usuario

Quién es?, que tipo de usuario es?, como llegan, en que llegan?, edades.

#### *Cuadro 1.*

#### *Análisis, descripción y necesidades de usuarios según espacios.*

USUARIOS	ACTIVIDAD	ACCESIBILIDAD	NECESITA	ESPACIOS	Sub espacios
TURISMO ACTIVO	CAYAC	Automóvil Bicicleta A pie	parquear	Zona de parqueo	x
			Alquilar	Bodega de alquiler de equipos	Zona de mantenimiento de equipos
			cambiarse	Vestiers- baños	x
DEPORTISTAS EXTREMOS	RAFTING		embarcarse	Plataforma	Sitio de llegada- recolección de equipos
			socorrerse	enfermería	x
			comer	cafetería	x
			hospedarse	Zona de camping hotel	restaurante

USUARIOS	ACTIVIDAD	ACCESIBILIDAD	NECESITA	ESPACIOS	Sub espacios
TURISMO ACTIVO	ESCALADA EN ROCA	Automóvil Bicicleta A pie	parquear	Zona de parqueo	x
			Alquilar	Bodega de alquiler de equipos	Zona de mantenimiento de equipos
			cambiarse	Vestiers- baños	x
DEPORTISTAS EXTREMOS			embarcarse	Medio natural	Sitio de llegada- recolección de equipos
			socorrerse	enfermería	x

	ACTIVIDAD	ACCESIBILIDAD	NECESITA	ESPACIOS	Sub espacios
TURISMO ACTIVO  DEPORTISTAS  EXTREMOS	SALTO  BUNGEE	Automóvil  Bicicleta  A pie	parquear	Zona de parqueo	x
			Alquilar	Bodega de alquiler de equipos	Zona de mantenimiento de equipos
			cambiarse	Medio natural	x
			embarcarse	Medio natural	Sitio de llegada- recolección de equipos
			socorrerse	enfermería	x

USUARIOS	ACTIVIDAD	COMO LLEGA	NECESITA	ESPACIOS	Sub espacios
TURISTA DE FIN DE SEMANA	CABALGAR	Automóvil  Bicicleta  A pie	parquear	Zona de parqueo	x
			Alquilar	Bodega de alquiler de Equinos	Pesebreras establos, veterinaria
			cambiarse	Vestiers- baños	x
			embarcarse	Medio natural	Sitio de llegada- recolección de equipos
			socorrerse	enfermería	x
			comer	cafetería	x
			hospedarse	Zona de camping  Eco-hotel	restaurante

USUARIOS	ACTIVIDAD	COMO LLEGA	NECESITA	ESPACIOS	Sub espacios
			parquear	Zona de parqueo	establos
			Desplazarse caminar	Medio natural	Pesebreras establos, veterinaria
			Cambiarse	Vestiers- baños	x

TURISTAS PAISAJE CULTURAL CAFETERO	CONTEMPLATIVA	Bicicleta	asearse		
		A pie	comer	Cafetería restaurante	x
		A caballo	hospedarse	Zona de camping	restaurante
			socorrerse	Primeros auxilios	x

USUARIOS	ACTIVIDAD	COMO LLEGA	NECESITA	ESPACIOS	Sub espacios
TURISTAS PAISAJE CULTURAL CAFETERO	CONTEMPLATIVA	Bicicleta A pie A caballo	parquear	Zona de parqueo	establos
			Desplazarse caminar	Medio natural	Pesebreras establos, veterinaria
			Cambiarse asearse	Vestiers- baños	x
			comer	Cafetería restaurante	x
			hospedarse	Zona de camping	restaurante
			socorrerse	Primeros auxilios	x

USUARIOS	ACTIVIDAD	COMO LLEGA	NECESITA	ESPACIOS	Sub espacios
TURISMO PASIVO DE FIN DE SEMANA	GASTRONOMIA	Automóvil Bicicleta A pie A caballo	parquear	Zona de parqueo establo	x
			comer	Cafetería, restaurante	Área de hamacas
			hospedarse	Zona de camping Eco-hotel	

USUARIOS	ACTIVIDAD	COMO LLEGA	NECESITA	ESPACIOS	Sub espacios
			parquear	Zona de parqueo	x
			Alquilar	Bodega de alquiler de carpas y	acceso a hidrante

TURISMO PASIVO  DE FIN DE SEMANA	CAMPING	Automóvil Bicicleta A pie		complementarios	
			asearse	baños	x
			comer	Zona de preparación de alimentos	x
			acampar	Plataforma de camping	x

USUARIOS	ACTIVIDAD	ACCESIBILIDAD	NECESITA	ESPACIOS	Sub espacios
TURISMO ACTIVO  DEPORTISTAS EXTREMOS	CICLOMONTAÑISMO	Bicicleta	Sitios de hidratación	Medio natural	Taller y mantenimiento

USUARIOS	ACTIVIDAD	ACCESIBILIDAD	NECESITA	ESPACIOS	Sub espacios
TURISMO ACTIVO  DEPORTISTAS EXTREMOS	PARAPENTISMO	Bicicleta A pie A caballo	parquear	Zona de parqueo	Establos
			Alquilar	Bodega de alquiler de equipos	Zona de mantenimiento de equipos
			cambiarse	Medio natural	x
			alistar	Plataforma de alistamiento parapente	Zona de mantenimiento de equipos
			despegar	Plataforma de despegue	
			socorrerse	enfermería	x

## 10.4 Análisis de referente

### ECO-HOTEL CHILOE- CHILE



**Figura 27. Análisis de referente - material**

Fuente. Este estudio



**Figura 28. Análisis de referente - tecnología**

Fuente. Este estudio

Las técnicas constructivas, están basadas en la cultura de la madera de Chiloé, por lo que todas las construcciones están fundadas en pilotes de ciprés de las Guaitecas, sus estructuras, revestimientos, Ventanas y muebles, son de Canelo, Tapa, Tenio, mañio, ciprés y Alerce, maderas nativas que junto a las lanas chilotas, crean espacios cálidos y acogedores, desde donde se contempla el paisaje azul y frio de la Isla.



**Figura 29. Análisis de referente – dinámicas gastronómicas**

Fuente. Este estudio

Toda la mano de obra para la construcción del complejo se empleó de la localidad, aunando en la autoconstrucción, la capacitación del personal se hizo por medio de talleres y cursos personalizados que su etapa práctica se realizó en la construcción supervisada del equipo de diseño e ingenieril.



**Figura 30. Análisis de referente – método constructivo**

Fuente. Este estudio

Todas las construcciones están pensadas bajo principios bioclimáticos de aprovechamiento de energías pasivas del Sol, Aire y Lluvia, para minimizar los costos de funcionamiento e impacto en el medio por lo que este año 2014 obtuvo la distinción Sello S Turismo sustentable otorgado por el Servicio Nacional de Turismo

Conjunto Rural: Con la Casa Original restaurada, fogón, casa de invitados, gallineros y manzanos, dentro de 5 has. de pastoreo de ovejas, permite a los visitantes , conocer la forma tradicional de habitar en Chiloé y compartir las costumbres locales.

ASPECTOS A TENER EN CUENTA DEL REFERENTE:

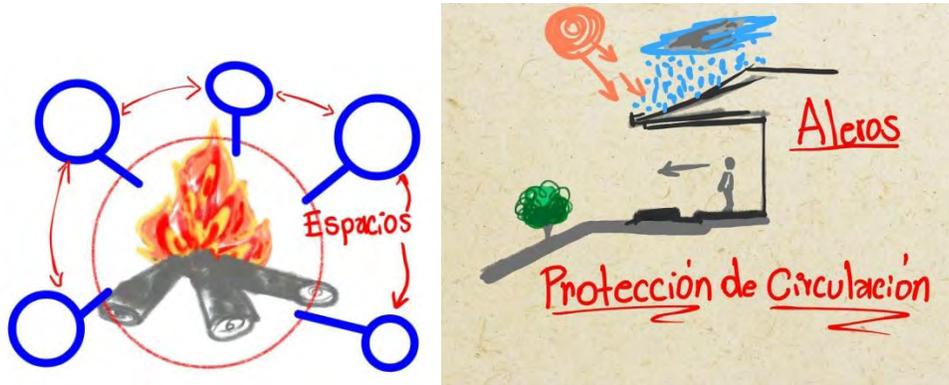


Figura 31. Abordaje conceptual y de limitaciones de espacios

Fuente. Este estudio



Figura 32. Concepto de conectividad de espacios

Fuente. Este estudio

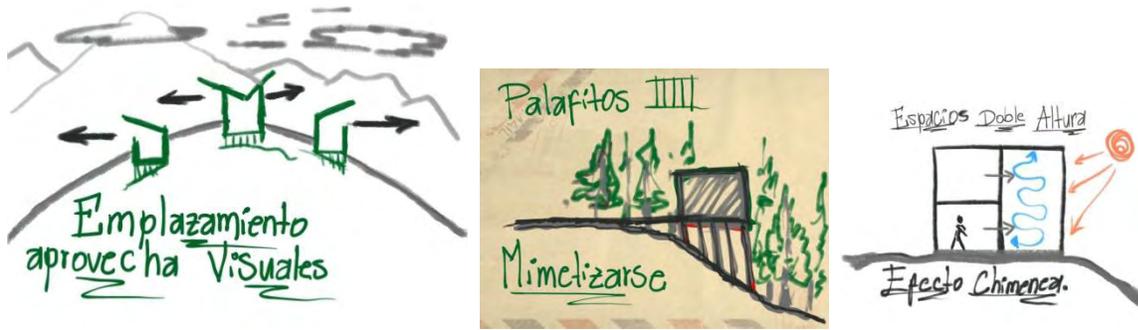


Figura 33. Conceptos de emplazamiento de propuesta

Fuente. Este estudio

### 10.5 Análisis del lugar

Imagen, texturas, perfiles, escalas, asoleación, vientos precipitaciones etc.

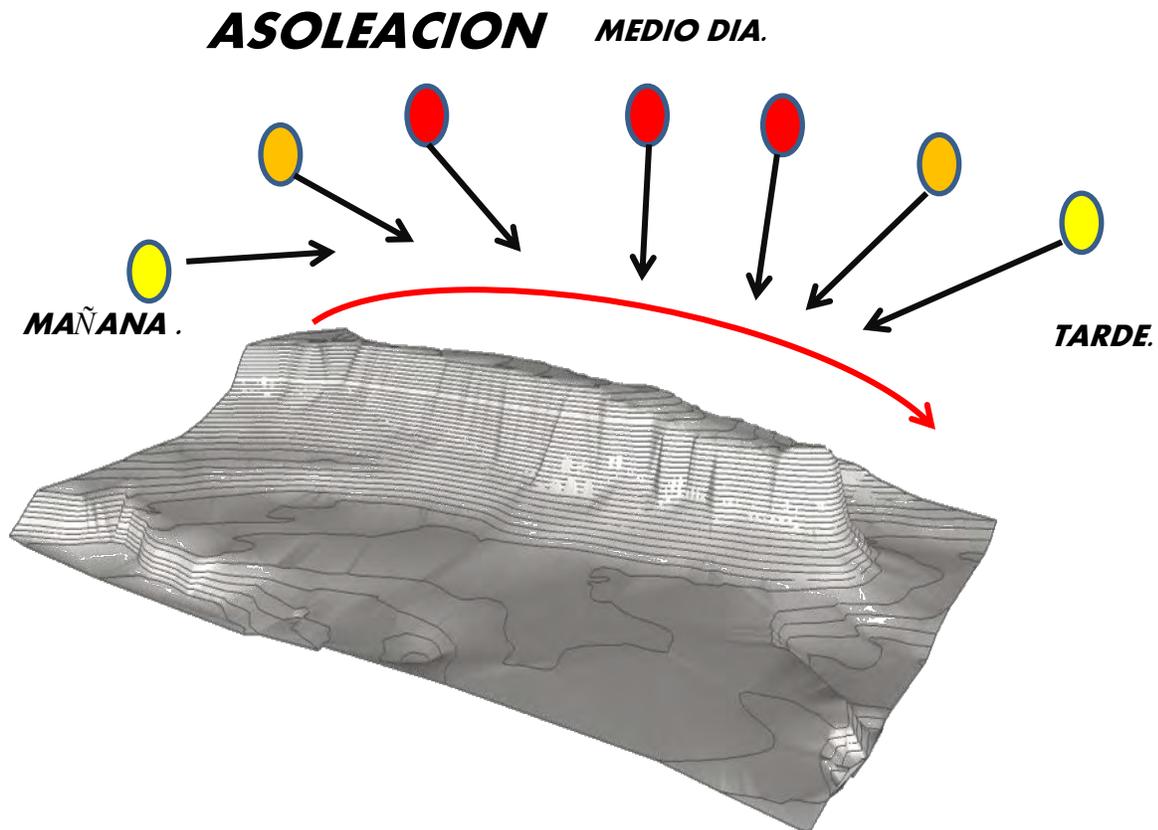
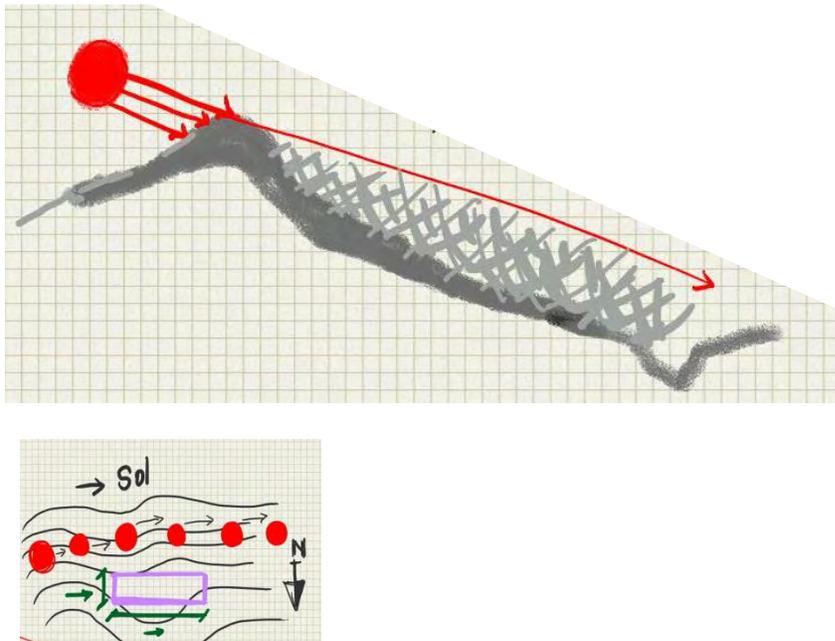


Figura 34. Análisis de régimen de sol en el lote.

Fuente. Este estudio

Emplazamiento según el régimen solar y es el sentido más lógico siguiendo las curvas de nivel.

*Aprovechar las sombras proporcionadas por las montañas circundantes para bloquear el sol de la tarde y proporcionando confort climático.*



**Figura 35. Análisis de barreras de sol en el lote.**

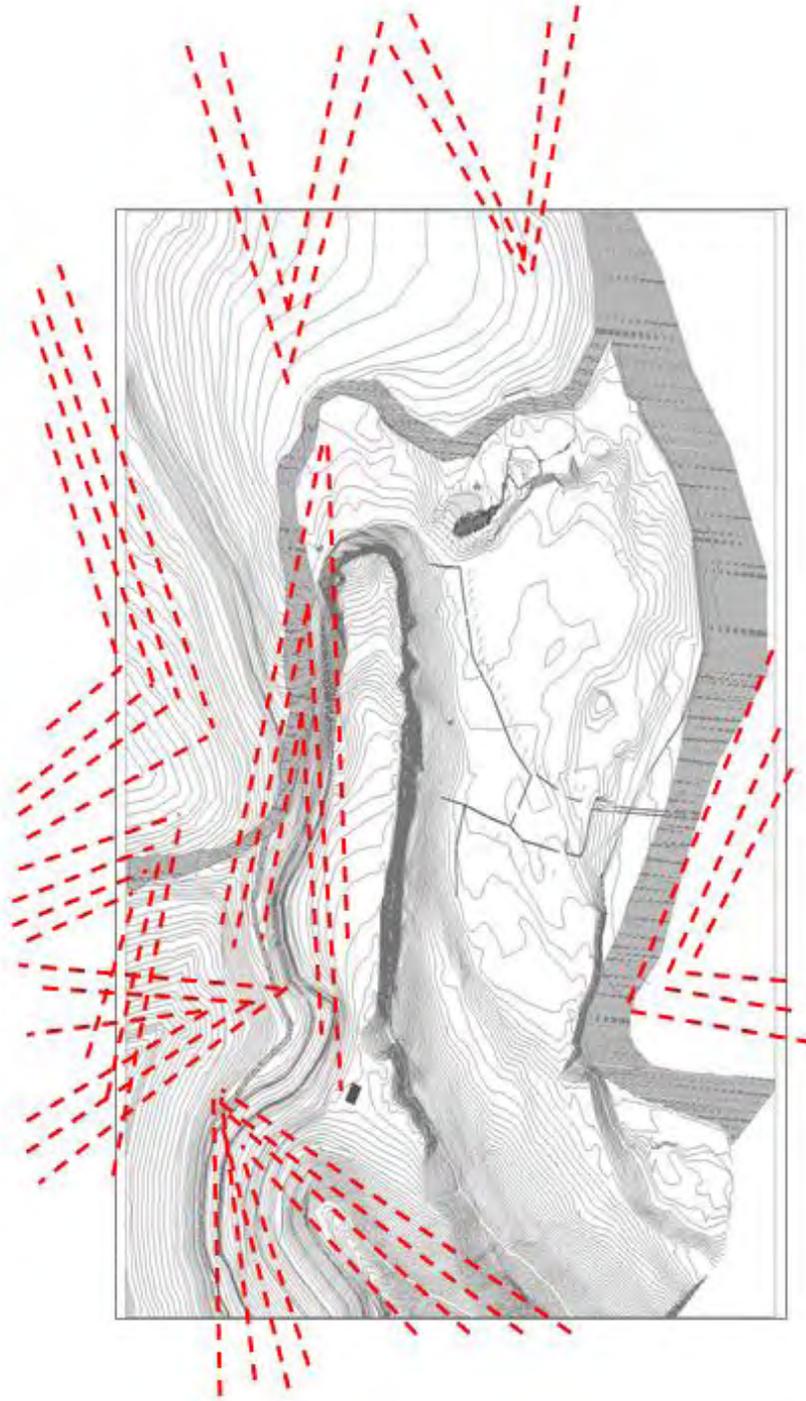
Fuente. Este estudio

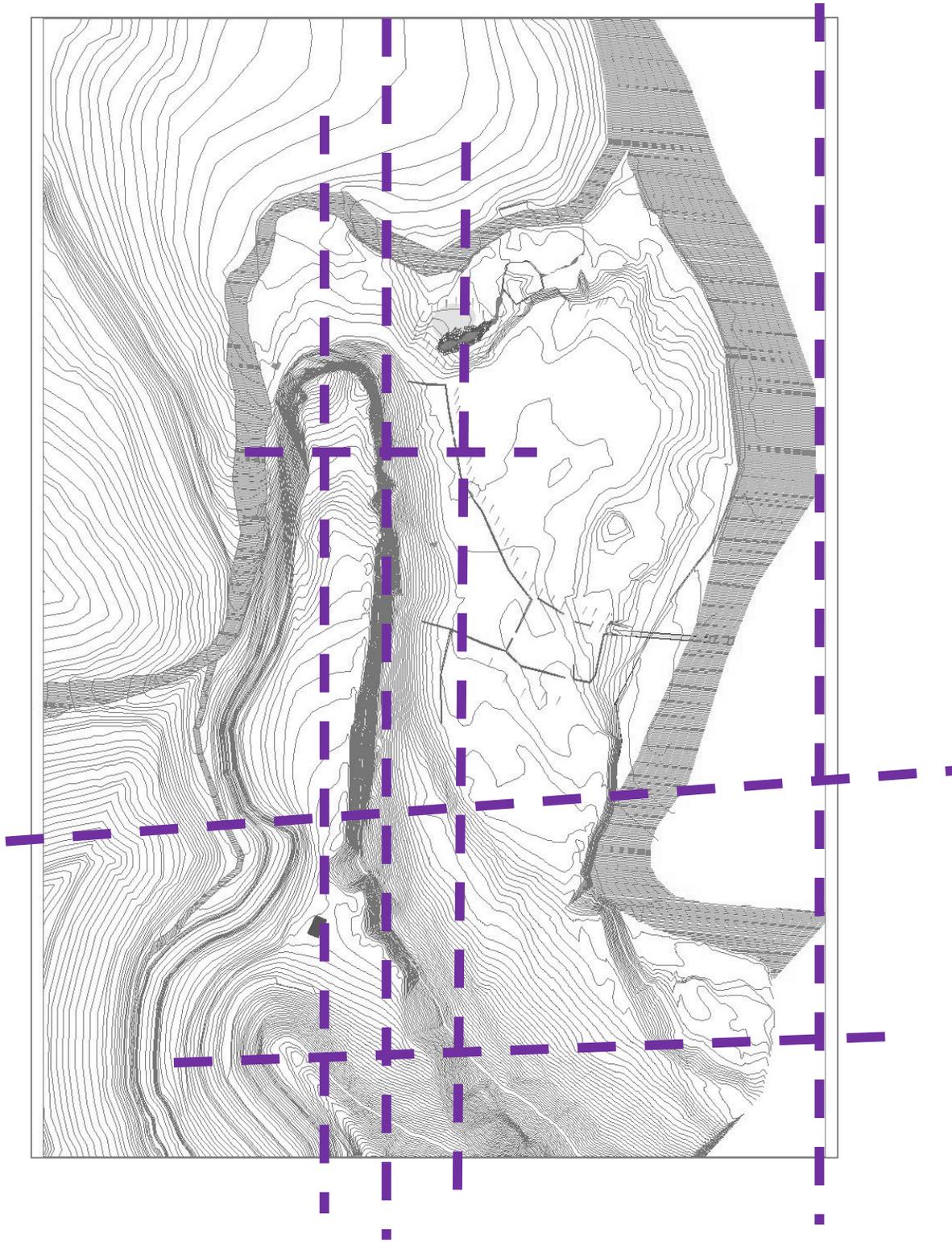
*El sol hace su recorrido perpendicular a las curvas de nivel, para el clima cálido del cañón del Junambú es recomendable ubicar las fachadas más cortas en el sentido norte- sur y las fachadas más largas en sentido oriente occidente, además es el sentido más lógico siguiendo las curvas de nivel.*

### **Visuales:**

*La ubicación elevada de la colina no solo provee de excelentes visuales a los 360 grados del entorno sino que también capta la mayoría de vientos que circundan la meseta alargada para*

*brindar confort al usuario en el día y en la noche..*





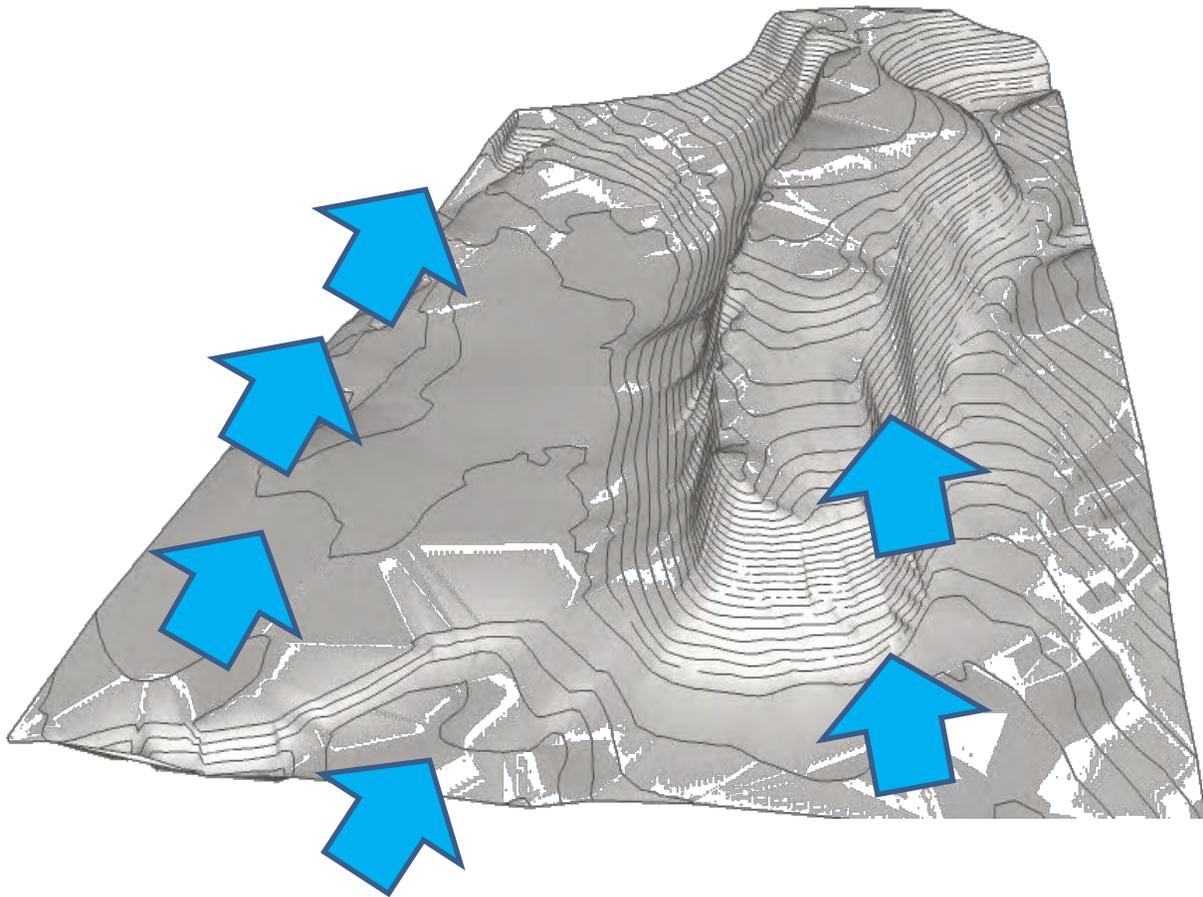
**Figura 36. Análisis de visuales.**

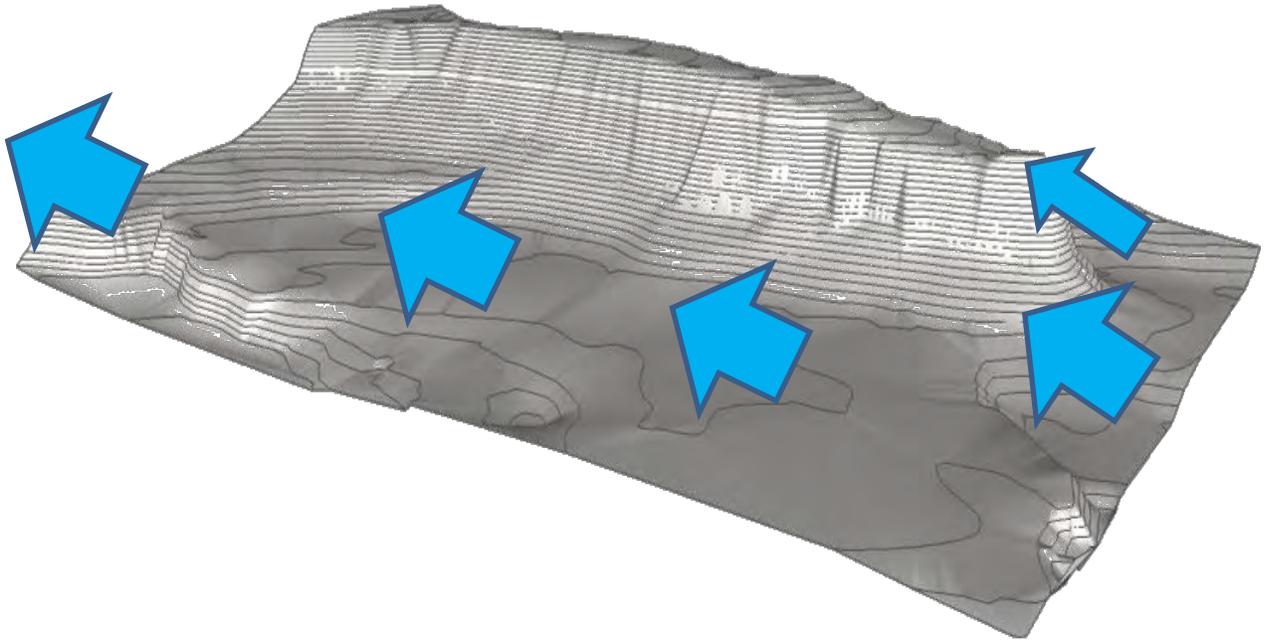
Fuente. Este estudio

Principales tramas del sector que se traducen en unos zigzags geos de entrantes y salientes que configuran las visuales tanto cercanas como lejanas.

Principales ejes que configuran la meseta de implantación, a tenerse en cuenta en la apropiación del equipamiento en el contexto inmediato como circundante dominante.

La meseta es el principal eje del cual se desprenden dos ejes perpendiculares (los riscos) de vital importancia para la implantación del equipamiento.





**Figura 37. Análisis de viento y corrientes.**

Fuente. Este estudio

El viento predominantemente fuerte se dirige por el cañón de nor –occidente al Occidente llevando consigo la refrescante brisa que capta del río Juanambú.

**Concepto:** Papel del proyecto dentro del contexto en el que se encuentra inserto.

- **Contexto histórico cultural: Vista del lugar según retrato de 1860 - anónimo**



**Figura 38.imagen histórica del lugar**

Fuente. Este estudio

- **Batallas independentistas del Juanambu**



**Figura 38.batallas época independentista.**

Fuente. Este estudio

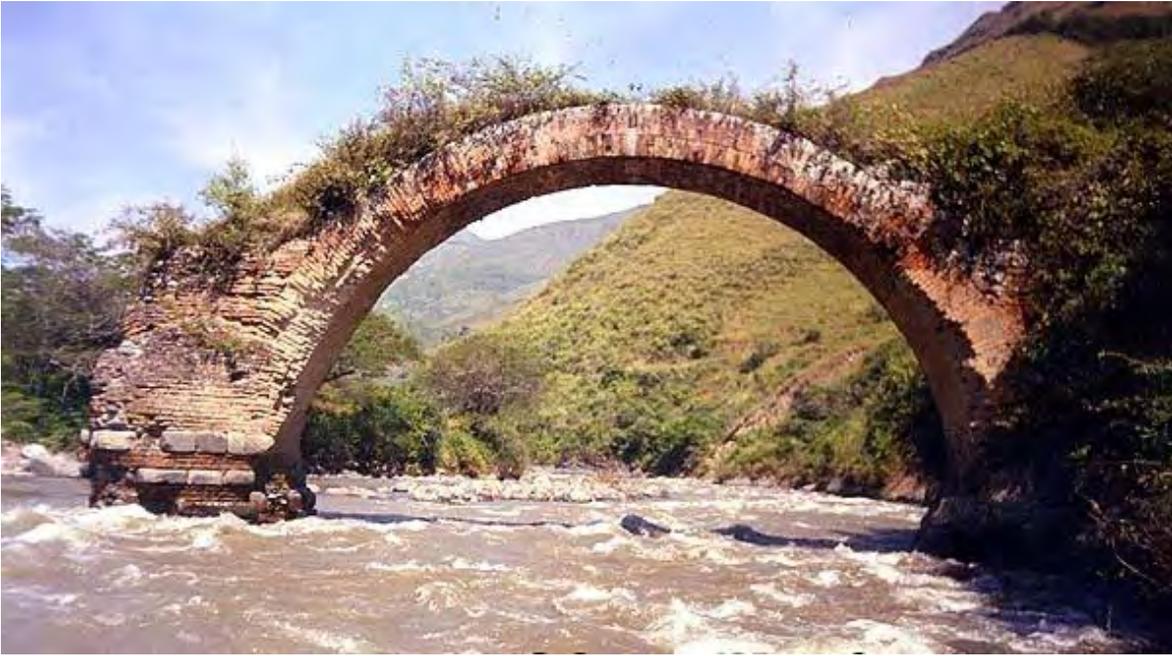
- Paso desde el cauca hacia quito por el puente de medio punto Juanambu



**Figura 39. Puente Juanambú completo**

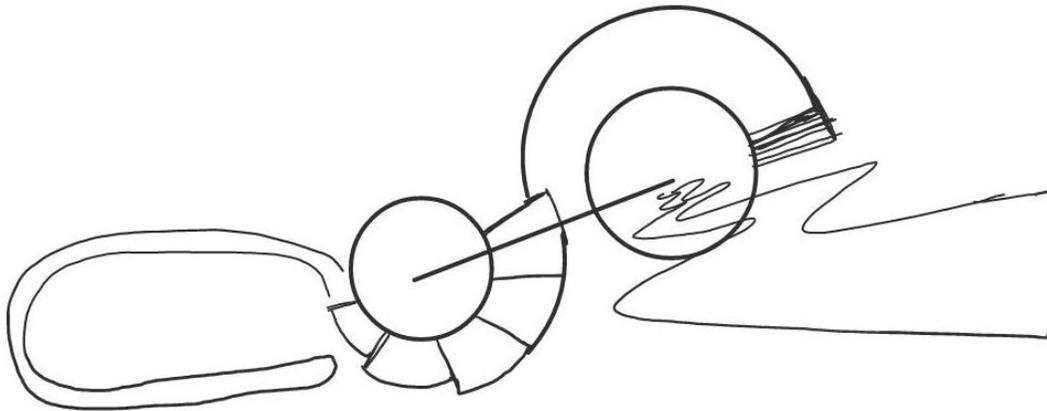
Fuente. Este estudio

- **Puente histórico vestigios actuales**



**Figura 40. Puente Juanambú vestigios**

Fuente. Este estudio



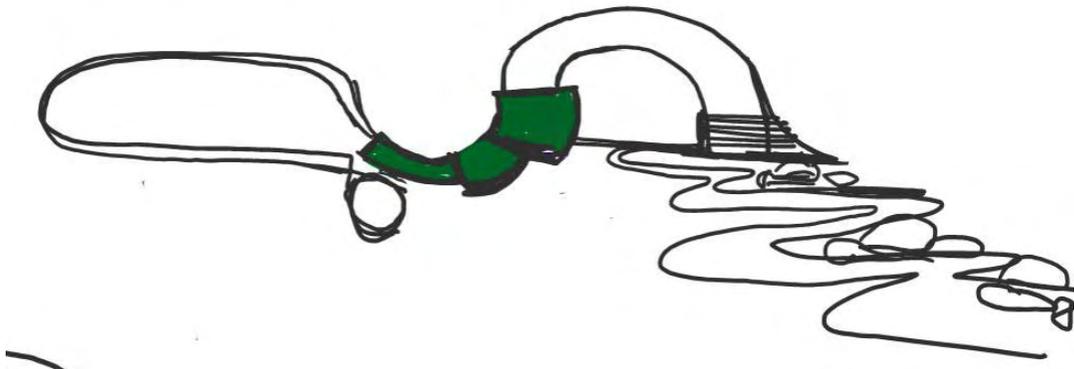
**Figura 41. Aproximación conceptual**

Fuente. Este estudio



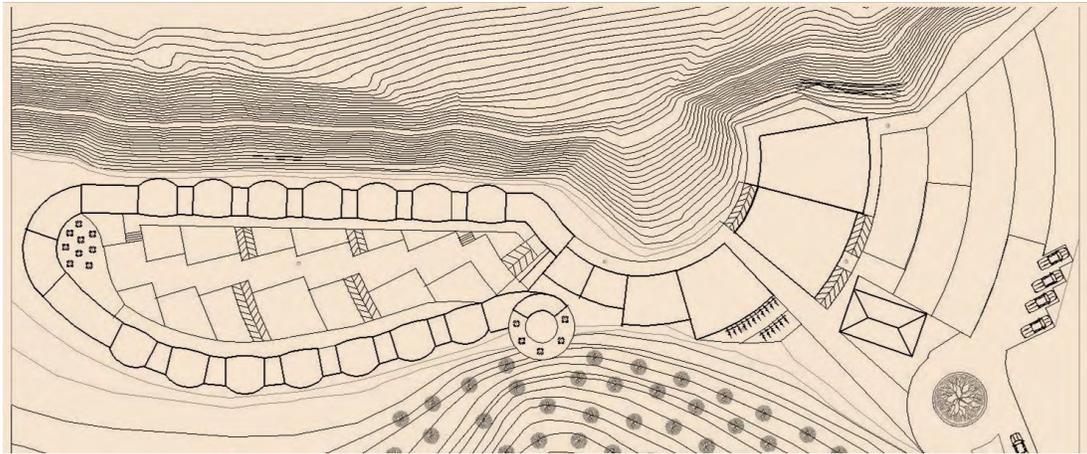
**Figura 42. Aproximación conceptual 2**

Fuente. Este estudio



**Figura 43. Propuesta conceptual**

Fuente. Este estudio



**Figura 44. Propuesta morfológica**

Fuente. Este estudio

Manejo de la luz y el control de la temperatura para garantizar el bajo consumo energético

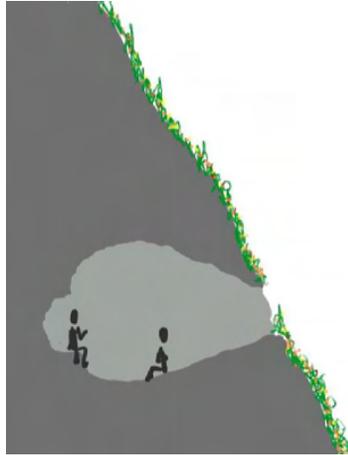
La caverna se torna como el principal elemento conceptual para no solo geometrizar sino para dar la sensación en toda la propuesta de estar guarecido en una caverna.



**Figura 45. Caverna**

Fuente. Este estudio

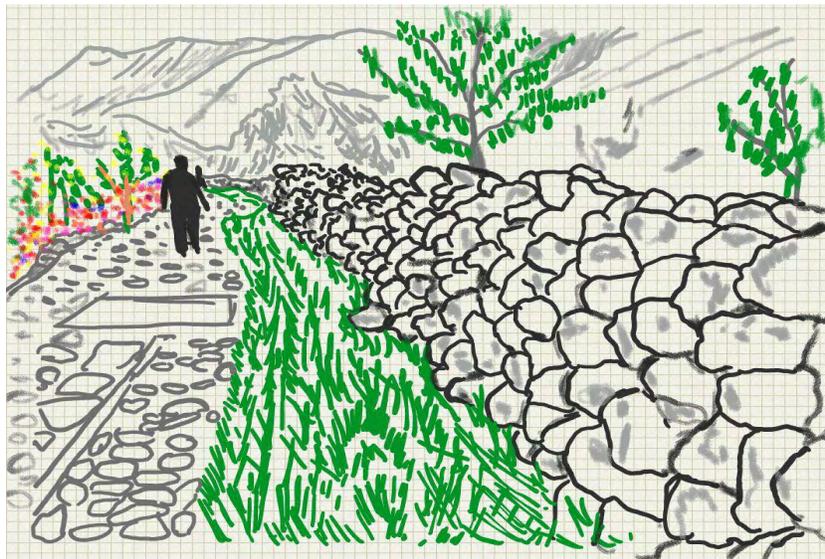
- Manejo del claro oscuro. Perforación parapeto, ver sin ser visto



**Figura 46. Concepto cueva o caverna**

Fuente. Este estudio

- Cueva o parapeto utilizado para guarecerse de las inclemencias y de los ataques con rocas lanzadas desde el Terraplen



**Figura 47. Imagen histórica de parapetos**

Fuente. Este estudio

- **Murallas hechas en piedra de rio utilizadas para la defensa del ejército patriota durante la defensa del territorio nariñense**

Ejemplo de mimesis y respeto por el entorno, factor que se empleara en la propuesta.



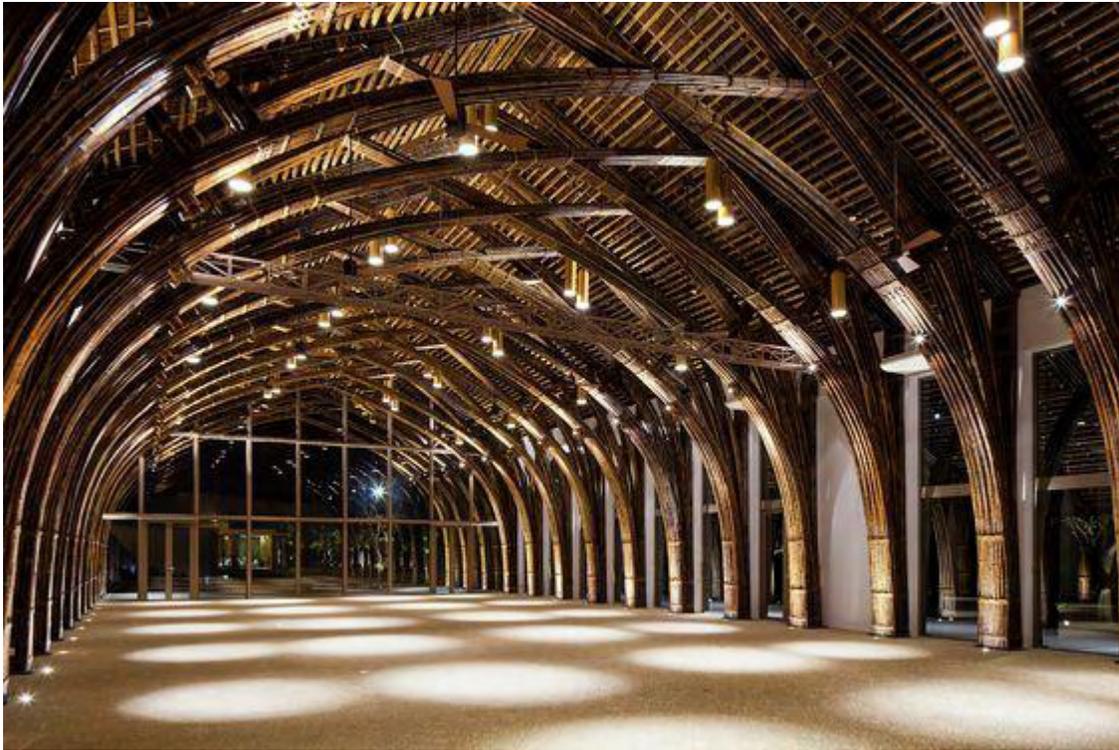
**Figura 48. Reutilización del parapeto**

Fuente. Este estudio

## **10.6 Propuesta de desarrollo tecnologico estructural**

El material propuesto para la consolidación estructural de la propuesta es el la guadua.

En una estructura a porticada, el bambú rollizo asume todas las cargas de la estructura portante. Existen dos principales formas de trabajar: la primera consiste en construir directamente la estructura sobre su base de cimientos empezando por las columnas; mientras la segunda consiste en prefabricar componentes de la estructura en el suelo y colocarlos posteriormente en sus bases. La segunda solución suele facilitar y optimizar el trabajo, sobre todo si la edificación está compuesta de componentes repetitivos.



**Figura 49. Imaginario espacios internos propuesta**

Fuente. Este estudio

La estructura portante es el esqueleto de una edificación y como tal debe soportar el peso propio de los muros, techos, personas, mobiliario así como las cargas de los sismos, vientos o de otros eventos circunstanciales como choques o impactos. En la estructura portante se distinguen los elementos verticales (columnas o pie derechos), los horizontales (vigas o soleras), y los inclinados (diagonales). De la calidad de la estructura portante depende la estabilidad de la edificación. Debe cumplirse la norma E.100 Bambú del Reglamento Nacional de Edificaciones.



**Figura 50. Imaginario tecnológico y formal**

Fuente. Este estudio



**Figura 51. Comportamiento estructural**

Fuente. Este estudio

Realizada la cimentación y los sobre cimientos, las columnas deben ubicarse sobre las varillas que previamente se dejaron empotradas desde el cimiento y sobresalidas del sobre cimiento. De acuerdo al peso y al diseño de la edificación se utiliza 1, 2 o más bambúes.



**Figura 52. Basamentos generales estructura**

Fuente. Este estudio

Se ubican las vigas de bambú rollizo sobre las columnas mediante uniones adecuadas. Estas vigas pueden estar constituidas por 1, 2 o más cañas, de acuerdo a la separación entre columnas o al peso de la cubierta (según su diseño estructural).



**Figura 53. Armado in situ de estructura general**

Fuente. Este estudio

Para evitar los movimientos laterales de la estructura (provocados por empujes, sismos, vientos) se colocan diagonales según el diseño estructural. Generalmente se las ubica en las esquinas o vértices de las edificaciones. Para ello, se suele utilizar uniones de pico de flauta. Antes de asegurarlas y fijar definitivamente la estructura, se tiene que plomear los elementos verticales y alinear los elementos horizontales.



**Figura 54. Estructura interna de espacios**

Fuente. Este estudio

Luego deben fijarse las columnas a la cimentación mediante el relleno de mortero de arena-cemento verificando la nivelación y plomada de cada elemento.

## 10. CONCLUSIONES

El desarrollo del ecoturismo como otro peldaño para el desenvolvimiento económico de la región de Buesaco es de gran importancia por la inclusión del territorio y sus variables físicas.

Se puede concluir que a través del desarrollo de propuestas inclusivas del componente social se detona el empleo y la inversión del capital humano que tanto lo necesita Buesaco para evitar que su fuerza productiva emigre.

La propuesta urbano - arquitectónica del Hotel Eco turístico no deja en evidencia los diferentes flancos en los que se debe invertir no solo recursos económicos, sino tiempo y estudios en el municipio de Buesaco debido a su gran potencial eco sustentable y turístico en la región.

El desempeño y puesta en escena de los materiales o técnicas constructivas tradicionales y vernáculas da como resultado la recuperación de la memoria histórica de los pueblos para este caso el municipio de Buesaco.

Los elementos naturales y geográficos se pueden emplear en gran medida para ofrecer una propuesta sustentable y duradera de otra forma de incrementar la economía de una región.

La propuesta Hotel eco turístico en Buesaco es otra manera de proyectar la región y su papel dentro del desarrollo turístico inmerso dentro de las innumerables opciones que presenta el departamento de Nariño.

## **11. RECOMENDACIONES**

Diagnóstico para la consolidación eco turística en el norte de Nariño, Jaime Santacruz.

## **BIBLIOGRAFÍA**

Banco de la República. (2011). *Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Informe De coyuntura Económica Regional*. Bogotá: ICE.

## **NETGRAFIA**

Análisis urbano. (2017). Recuperado de: <http://www.slideshare.net/L.depierola/analisis-urbano-presentation>

La verdad sobre ecobarrios. (2017). Recuperado de: <http://urbanismosostenible.blogspot.com/2012/08/la-verdad-sobre-los-ecobarrios.html>

Municipio de Buesaco. (2017). Recuperado de: [www.buesaco\\_narino.gov.co](http://www.buesaco_narino.gov.co): página oficial municipio de Buesaco visitada 25 de marzo de 2014.

Parque Eco turístico Chicamocha. (2017). Recuperado de: [www.parquechicamocha.gov.co](http://www.parquechicamocha.gov.co) página oficial parque Eco turístico Chicamocha, visitada el día 25 de marzo de 2014.

# ANEXOS

## ANEXO A. DESARROLLO ARQUITECTONICO

### Vista general del proyecto



### *Implantación*

### Planta nivel -3



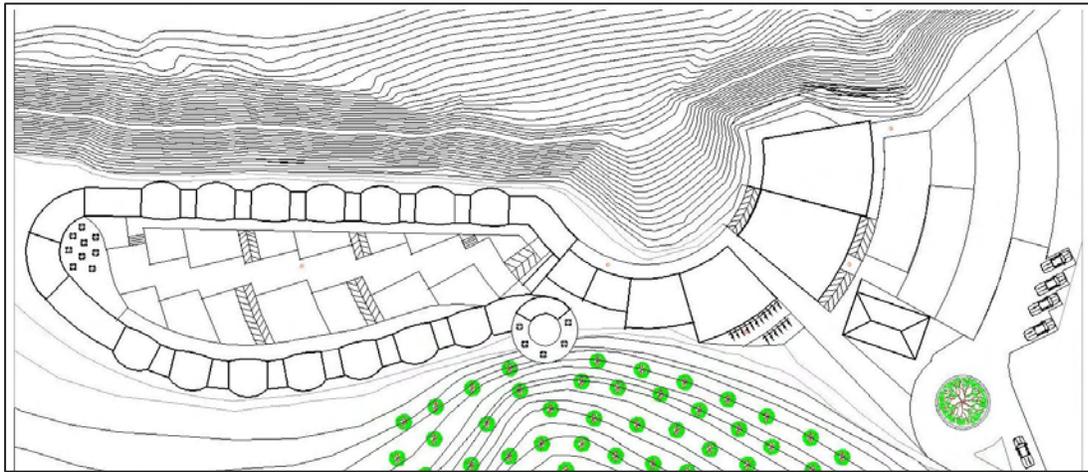
### *Panta zona de servicios*

**Planta general**



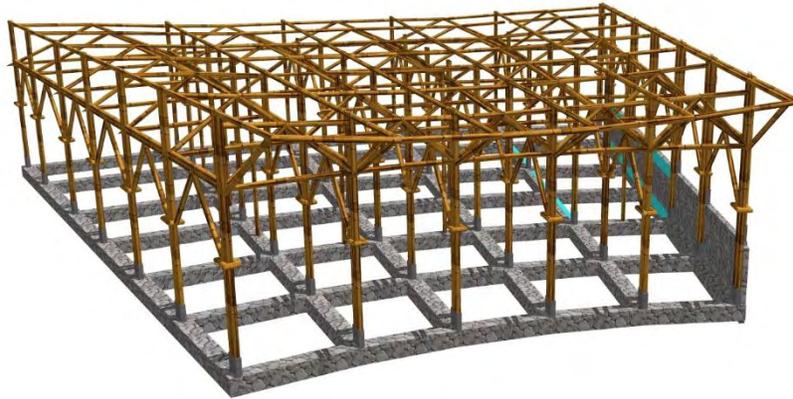
*Panta general de distribución.*

**Planta de cubiertas**



*Panta general de cubiertas*

**Estructura: restaurante**



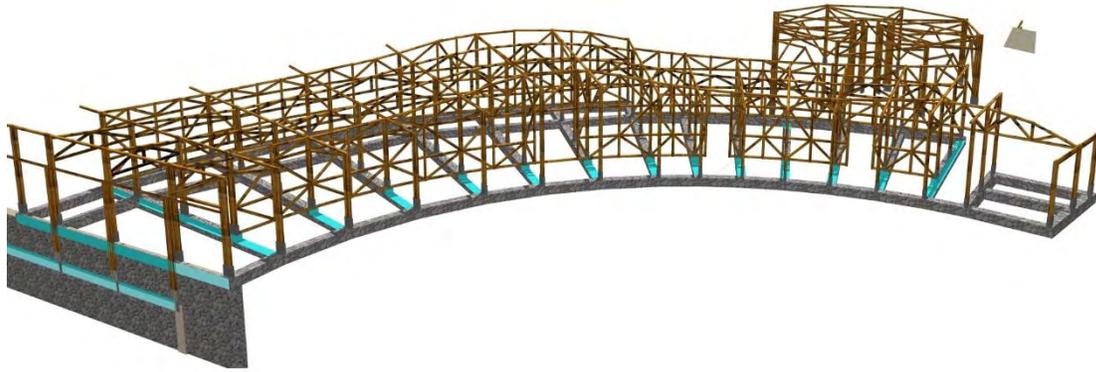
*Estructura zona de servicios.*

**Estructura: cabaña tipo**



*Estructura alojamientos.*

**Estructura Nivel 0,00**



*Estructura de zona de servicios complementarios*

**Vistas:**

**Vista de los alojamientos desde el sendero peatonal interno.**



*Vista peatonal cabañas*

**Vista externa restaurante**



*Vista restaurante*

**Vista externa de los alojamientos o cabañas**



*Imaginario zona de cabañas*

**Vista externa de la zona de cafetería y del mirador**



*Zona de cafetería*

**Vista externa de la plazoleta de ingreso.**



*Zona acceso*