



Universidad de **Nariño**

DISEÑO ARQUITECTONICO COLEGIO AGRICOLA EN LA ZONA DE EXPANSION
JAMONDINO

SAN JUAN DE PASTO – NARIÑO - COLOMBIA

MAYRA ALEJANDRA ARELLANO ERASO

UNIVERSIDAD DE NARIÑO
FACULTAD DE ARTES
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
PASTO, COLOMBIA

2017



Universidad de **Nariño**

DISEÑO ARQUITECTONICO COLEGIO AGRICOLA EN LA ZONA DE EXPANSION
JAMONDINO

SAN JUAN DE PASTO – NARIÑO - COLOMBIA

MAYRA ALEJANDRA ARELLANO ERASO

DOCUMENTO DE TRABAJO DE GRADO PARA OPTAR EL TITULO DE:
ARQUITECTA

Asesor:
ARQ. SILVIO LEONARDO MESIAS

UNIVERSIDAD DE NARIÑO
FACULTAD DE ARTES
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
PASTO, COLOMBIA

2017

NOTA DE RESPONSABILIDAD

Las ideas y conclusiones aportadas en la tesis de grado son responsabilidad exclusiva de sus autores.

Artículo 1° del acuerdo 324 de octubre 11 de 1966, emanado por el Honorable Consejo Directivo de la Universidad de Nariño.

NOTA DE ACEPTACION

Firma Jurado I

Firma Jurado II

Firma Jurado III

SAN JUAN DE PASTO, 2017

AGRADECIMIENTOS

Agradezco de todo corazón a mi hermosa madre Nancy Alicia Eraso quien con su amor, dedicación, entrega y sacrificio me alentó siempre a continuar por perseguir mis sueños, te amo mamá y espero ser siempre tu orgullo, agradezco a mi hijo por ser la mayor fuerza para salir adelante, a mi asesor Arq. Silvio Leonardo Mesías por su dedicación, a mis profesores, compañeros, amigos, a toda mi familia que siempre me apoyaron, pido ante Dios para ustedes mil bendiciones.

DEDICATORIA O LEMA

“El ejercicio de la arquitectura es la más deliciosa de las labores. Es también junto con la agricultura, la más necesaria para el hombre”

Philip Johnson

RESUMEN

La ciudad de Pasto cuenta con distintas zonas de expansión planteadas por el Plan de Ordenamiento Territorial 2015 – 2027 las cuales son: Aranda, Altamira, Mijitayo y Jamondino, esta última está ubicada a 3 Km de la ciudad de Pasto, su temperatura es de 8°C, su altura es de 2800 m.s.n.m.

Los límites de este corregimiento son: Por el norte, con el barrio El Rosario. Por el sur, con el corregimiento de Botana. Por el oriente, con el corregimiento de Mocondino. Por el occidente, con los barrios La Minga y Doce de octubre.

Es claro que la cabecera corregimental de Jamondino se proyecta como zona de expansión de la ciudad de Pasto y que las condiciones que se deberían proponer tienen que ir de acuerdo con lo ambiental y paisajístico en el marco de un desarrollo preventivo y sostenible. También se rescata que Jamondino actúa como un elemento que atrae a la ciudad y dinamiza el crecimiento de esta.

El proyecto consiste en mejorar la zona, proporcionándole diseño de infraestructura urbana que le permita un mejor desarrollo tanto para sus habitantes como para el sector, siendo este un acceso desde la periferia y un conector hacia la ciudad e igualmente un punto de articulación con el carácter agrícola del sector y del departamento, es por esto que se plantea el diseño del colegio agrícola con la intención de mantener la cultura, el carácter y la esencia de su población, y al mismo tiempo se pueda formar jóvenes con apreciación por la tierra y sus costumbres.

El colegio propuesto como producto de un análisis previo a todos los sistemas que permitió observar las fallas en el ámbito educativo, se propone como un equipamiento transicional que detenga el desarrollo urbano y genere una inclusión medio ambiental, siendo un punto articulador de procesos agrícolas y el desarrollo educativo del sector, igualmente que genere calidad en la educación para la ciudad, así mismo este equipamiento se integre a la red de colegios que buscan mejorar y proporcionar diferentes conocimientos.

ABSTRAC

The city of pasture has different zones of expansion proposed by the Plan of Territorial Ordering 2015-2027 which are: Aranda, Altamira, Mijitayo and Jamondino, this last one is located to 3 Km of the city of Pasto, its temperature is of 8°C , Its height is of 2800 msnm.

The limits of this corregimiento are: By the north, with the district El Rosario. To the south, with the corregimiento of Botana. To the east, with the corregimiento of Mocondino. By the west, with the neighborhoods La Minga and Twelve of October.

It is clear that the corregimental head of Jamondino is projected as an area of expansion of the city of Pasto and that the conditions that should be proposed have to go according to the environmental and landscape in the framework of a preventive and sustainable development. Also it is rescued that Jamondino acts as an element that attracts to the city and dynamizes the growth of this one.

The project consists of improving the area, providing urban infrastructure design that allows a better development for both its inhabitants and the sector, being this an access from the periphery and a connector towards the city and also a point of articulation with the character Agricultural sector and department, which is why the design of the agricultural college is intended to maintain the culture, character and essence of its population, and at the same time can train young people with appreciation for the land and its custom.

The school proposed as a product of an analysis prior to all systems that allowed to observe the failures in the educational field, is proposed as a transitional equipment that stops the urban development and generates an environmental inclusion, being an articulator of agricultural processes and the Educational development of the sector, which also generates quality education for the city, and this equipment is integrated into the network of schools seeking to improve and provide different skills.

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	25
2. PROBLEMA DE LA INVESTIGACIÓN	28
2.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	28
2.2 JUSTIFICACION DEL PROBLEMA	29
2.3 DELIMITACION DEL PROBLEMA.....	30
3. OBJETIVOS	31
3.2 OBJETIVO GENERAL.	31
3.1 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	31
4. MARCO CONTEXTUAL	32
4.1 MACRO CONTEXTO	32
4.1.1LOCALIZACION.....	32
4.1.2 DETERMINANTES DEL MUNICIPIO DE PASTO.....	32
4.1.3 ANALISIS SISTÉMICO.....	34
4.1.3.1 SISTEMA AMBIENTAL.....	34
4.1.3.2 SISTEMA USOS DE SUELO.....	35
4.1.3.3 SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS.....	36
4.1.3.4 SISTEMA DE MOVILIDAD.....	37
4.1.4 DIAGNOSTICO DE DIMENSIONES.....	38
4.1.4.1 DIMENSION ECONOMICA.....	38
4.1.4.2 DIMENSION SOCIO-CULTURAL.....	38
4.1.4.3 DIMENSION EDUCATIVA.....	42
4.1.5 PROPUESTA SISTEMICA.....	43
4.1.5.1 SISTEMA AMBIENTAL.....	43
4.1.5.2 SISTEMA USOS DE SUELO.....	45
4.1.5.3 SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS.....	46
4.1.5.4 SISTEMA DE MOVILIDAD.....	47
4.2 MESO CONTEXTO	48
4.2.1 ANALISIS SISTÉMICO.....	48
4.2.1.1 SISTEMA AMBIENTAL.....	48
4.2.1.2 SISTEMA DE USOS DE SUELO.....	51
4.2.1.3 SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS.....	54
4.2.1.4 SISTEMA DE MOVILIDAD.....	57

4.2.2	PROPUESTA SISTÉMICA.....	60
4.2.2.1	SISTEMA AMBIENTAL.....	60
4.2.2.2	SISTEMA USOS DE SUELO.....	63
4.2.2.3	SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS.....	66
4.2.2.4	SISTEMA DE MOVILIDAD.....	69
4.3	MICRO CONTEXTO.....	72
4.3.1	ANÁLISIS SISTÉMICO.....	72
4.3.1.1	SISTEMA AMBIENTAL.....	72
4.3.1.2	SISTEMA USOS DE SUELO.....	75
4.3.1.3	SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS.....	78
4.3.1.4	SISTEMA DE MOVILIDAD.....	81
4.3.2	PROPUESTA SISTEMICA.....	84
4.3.2.1	SISTEMA AMBIENTAL.....	84
4.3.2.2	SISTEMA USOS DE SUELO.....	87
4.3.2.3	SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS.....	90
4.3.2.4	SISTEMA DE MOVILIDAD.....	93
5.	MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL.....	96
5.1	TRANSICION URBANA.....	96
5.2	TRATAMIENTOS DE BORDE Y CONSOLIDACION DE LAS RESERVAS AMBIENTALES.....	97
5.3	MEJORAMIENTO TERRITORIAL.....	99
5.4	LEGALIZACION DE BARRIOS.....	99
5.5	DENSIDAD DE POBLACION.....	100
5.6	SUELO DE EXPANSION.....	100
5.7	ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO.....	101
6.	MARCO REFERENCIAL.....	103
6.1	EMS ARQUITECTOS, TERCER LUGAR EN CONCURSO AMBIENTES DE APRENDIZAJE DEL SIGLO XXI: COLEGIO PRADERA EL VOLCAN.....	103
6.1.1	ANÁLISIS URBANO.....	103
6.1.2	ANÁLISIS ARQUITECTONICO.....	106
7.	PROYECTO DISEÑO ARQUITECTONICO COLEGIO AGRICOLA EN LA ZONA DE EXPANSION JAMONDINO.....	116
7.1	CONCEPTUALIZACIÓN.....	116
7.2	PROPUESTA FORMAL.....	119
7.3	PROPUESTA FORMAL DE LA IMAGEN DEL PROYECTO.....	126
7.4	PROGRAMA ARQUITECTONICO.....	130

7.5	FUNCION DEL EQUIPAMIENTO	133
7.6	PROPUESTA ESTRUCTURAL	137
7.7	ESPACIALIDAD INTERNA.....	142
8.	CONCLUSIONES.....	145
9.	RECOMENDACIONES.....	146
10.	BIBLIOGRAFIA	147
11.	ANEXOS.....	149
11.1	ANEXOS 1.....	149
11.1.1	PLANOS ARQUITECTONICOS.....	149
11.2	ANEXOS 2.....	157
11.2.1	PERSPECTIVAS.....	157
11.3	ANEXOS 3.....	163
11.3.1	PLANOS DE LOCALIZACION.....	163

Lista de Tablas

Tabla 1. Programa arquitectónico

Tabla 2. Áreas no construidas

Tabla 3. Áreas de producción.

Tabla 4. Comercialización de productos.

Tabla 5. Número de estudiantes del colegio

Tabla 6. Horario de clase del colegio.

Tabla 7. Intensidad horaria.

Tabla 8. Intensidad horaria del técnico

Lista de Figuras

Figura 1. Localización

Figura 2. Vía Paso por Pasto a nivel ciudad

Figura 3. Zonas de Expansión de Pasto

Figura 4. Amenaza del Volcán Galeras

Figura 5. Análisis ambiental escala macro

Figura 6. Análisis de usos de suelo escala macro.

Figura 7. Análisis de equipamientos escala macro.

Figura 8. Análisis de movilidad escala macro.

Figura 9. Dimensión económica

Figura 10. Dimensión socio-cultural.

Figura 11. Dimensión socio-cultural en pasto.

Figura 12. Dimensión socio-cultural individual.

Figura 13. Descripción cultural en la ciudad de Pasto

Figura 14. Corema Propuesta ambiental escala macro.

Figura 15. Propuesta ambiental escala macro.

Figura 16. Corema Propuesta usos de suelo escala macro.

Figura 17. Propuesta usos de suelo escala macro.

Figura 18. Corema Propuesta equipamientos escala macro.

Figura 19. Propuesta equipamientos escala macro.

Figura 20. Corema Propuesta movilidad escala macro.

Figura 21. Propuesta movilidad escala macro.

Figura 22. Corema análisis ambiental escala meso.

Figura 23. Análisis sistema ambiental escala meso.

Figura 24. Análisis recurso hídrico.

Figura 25. Análisis zona socavones.

Figura 26. Análisis zona de alta pendiente.

Figura 27. Análisis zona de bosques.

Figura 28. Análisis zona de protección.

Figura 29. Análisis parques ambientales.

Figura 30. Corema análisis usos de suelo escala meso.

Figura 31. Análisis sistema usos de suelo escala meso.

Figura 32. Análisis suelo de protección.

Figura 33. Análisis suelo de explotación minera.

Figura 34. Análisis Vía paso por Pasto.

Figura 35. Análisis tipología de vivienda en Jamondino

Figura 36. Análisis tipología de vivienda en área rural.

Figura 37. Análisis área de expansión.

Figura 38. Análisis suelo de protección.

Figura 39. Corema análisis equipamientos escala meso.

Figura 40. Análisis sistema de equipamientos escala meso.

Figura 41. Análisis equipamientos de salud.

Figura 42. Análisis equipamientos de institucionales.

Figura 43. Análisis equipamientos educativos.

Figura 44. Análisis equipamientos comerciales.

Figura 45. Análisis sistema movilidad escala meso.

Figura 46. Corema análisis equipamientos escala meso.

Figura 47. Análisis vías vehiculares.

Figura 48. Análisis vías rurales.

Figura 49. Análisis Vía paso por Pasto.

Figura 50. Análisis transporte alternativo.

Figura 51. Corema Propuesta sistema ambiental escala meso.

Figura 52. Propuesta sistema ambiental escala meso.

Figura 53. Propuesta tratamiento de quebradas.

Figura 54. Propuesta tratamiento de socavones.

Figura 55. Propuesta tratamiento de zonas de alta pendiente.

Figura 56. Propuesta tratamiento de bosques.

Figura 57. Propuesta tratamiento de zonas de protección.

Figura 58. Propuesta de espacio público ambiental.

Figura 59. Corema Propuesta de usos de suelo escala meso.

Figura 60. Propuesta sistema usos de suelo escala meso.

Figura 61. Propuesta de tratamiento residencial.

Figura 62. Propuesta de tratamiento suelo de expansión.

Figura 63. Propuesta de tratamiento de conservación.

Figura 64. Propuesta de tratamiento de zonas de protección.

Figura 65. Propuesta de tratamiento de socavones.

Figura 66. Propuesta de tratamiento de Vía paso por Pasto.

Figura 67. Corema Propuesta de equipamientos escala meso.

Figura 68. Propuesta sistema de equipamientos escala meso.

Figura 69. Propuesta equipamientos de salud.

Figura 70. Propuesta equipamientos de institucionales.

Figura 71. Propuesta equipamientos educativos.

Figura 72. Propuesta equipamientos comerciales.

Figura 73. Corema Propuesta movilidad escala meso.

Figura 74. Propuesta sistema de movilidad escala meso.

Figura 75. Propuesta vías vehiculares sector.

Figura 76. Propuesta ampliación vía de la Iglesia la Natividad.

Figura 77. Propuesta senderos verdes.

Figura 78. Propuesta cicloruta.

Figura 79. Corema análisis ambiental escala micro.

Figura 80. Análisis sistema ambiental escala micro

Figura 81. Análisis recurso hídrico.

Figura 82. Análisis zonas de protección.

Figura 83. Análisis zonas de alta pendiente.

Figura 84. Análisis zonas de bosques.

Figura 85. Análisis de espacio público.

Figura 86. Corema análisis usos de suelo escala micro.

Figura 87. Análisis sistema usos de suelo escala micro.

Figura 88. Análisis uso residencial.

Figura 89. Análisis suelo de expansión.

Figura 90. Análisis suelo de producción.

Figura 91. Análisis suelo rural.

Figura 92. Análisis suelo de protección

Figura 93. Corema análisis de equipamientos escala micro.

Figura 94. Análisis sistema de equipamientos escala micro

Figura 95. Análisis equipamientos educativos.

Figura 96. Análisis equipamientos institucionales.

Figura 97. Análisis equipamientos de salud.

Figura 98. Análisis equipamientos comerciales.

Figura 99. Corema análisis de movilidad escala micro.

Figura 100. Análisis sistema de movilidad escala micro.

Figura 101. Análisis vía de acceso corregimiento.

Figura 102. Análisis transporte alternativo.

Figura 103. Análisis falta de vías.

Figura 104. Análisis vías rurales.

Figura 105. Análisis vías carreteables.

Figura 106. Corema propuesta ambiental escala micro.

Figura 107. Propuesta sistema ambiental escala micro

Figura 108. Propuesta tratamiento quebradas.

Figura 109. Propuesta tratamiento zonas de protección.

Figura 110. Propuesta tratamiento zonas de conservación.

Figura 111. Propuesta tratamiento zonas de bosques.

Figura 112. Propuesta tratamiento de parques ambientales.

Figura 113. Corema propuesta usos de suelo escala micro.

Figura 114. Propuesta sistema usos de suelo escala micro.

Figura 115. Propuesta uso residencial.

Figura 116. Propuesta de tipologías urbanas.

Figura 117. Propuesta de zonas de parques.

Figura 118. Propuesta de zonas de protección.

Figura 119. Propuesta de transición urbana.

Figura 120. Corema propuesta equipamientos escala micro.

Figura 121. Propuesta sistema equipamientos escala micro.

Figura 122. Propuesta de equipamiento educativo cabecera.

Figura 123. Propuesta de Colegio Agrícola.

Figura 124. Propuesta mejoramiento Iglesia Natividad.

Figura 125. Propuesta puntos comerciales.

Figura 126. Corema propuesta movilidad escala micro.

Figura 127. Propuesta sistema movilidad escala micro.

Figura 128. Propuesta ampliación de vías.

Figura 129. Propuesta de transporte alternativo.

Figura 130. Propuesta vías de la quebrada.

Figura 131. Propuesta mejoramiento de vías.

Figura 132. Propuesta de conexión a la ciudad.

Figura 133. Figura transición urbana.

Figura 134. Figura transición urbana corte.

Figura 135. Figura transición urbana alzado.

Figura 136. Figura tratamiento de borde

Figura 137. Análisis referente sistema de movilidad

Figura 138. Análisis referente sistema ambiental

Figura 139. Análisis referente sistema equipamientos

Figura 140. Análisis formal referente

Figura 141. Análisis determinantes del lugar referente

Figura 142. Análisis zonificación referente

Figura 143. Análisis de espacios comunes referente.

Figura 144. Análisis de espacios primer piso referente

Figura 145. Análisis de espacios segundo piso referente.

Figura 146. Análisis de espacios tercer piso referente.

Figura 147. Análisis de espacios en corte referente.

Figura 148. Especificaciones en detalle referente

Figura 149. Perspectiva exterior referente.

Figura 150. Perspectiva exterior referente.

Figura 151. Perspectiva exterior referente.

Figura 152. Perspectiva exterior referente.

Figura 153. Concepto urbano enlace.

Figura 154. Concepto urbano transición.

Figura 155. Concepto urbano contención.

Figura 156. Concepto urbano remate.

Figura 157. Composición topográfica.

Figura 158. Composición visuales.

Figura 159. Composición relaciones urbanas

Figura 160. Propuesta formal integración

Figura 161. Corema de propuesta eje integrador.

Figura 162. Plano de propuesta de integración del espacio público con las quebradas.

Figura 163. Plano de interacción del equipamiento con el espacio público, conexiones y el entorno agrícola.

Figura 164. Plano de propuesta de eje de espacio público del colegio con las quebradas.

Figura 165. Ejes de dirección de volumetrías del colegio agrícola.

Figura 166. Corema ejes de tensión.

Figura 167. Propuesta de ejes de tensión

Figura 168. Ejes de dirección de volumetrías del colegio agrícola.

Figura 169. Propuesta de centralidad.

Figura 170. Proceso volumétrico.

Figura 171. Propuesta volumétrica elemento integrador.

Figura 172. Propuesta volumétrica área de circulación.

Figura 173. Propuesta volumétrica de elementos de tensión.

Figura 174. Propuesta volumétrica de elementos sobrepuestos

Figura 175. Propuesta funcional planta sótano.

Figura 176. Propuesta funcional planta primer piso

Figura 177. Propuesta funcional planta segundo piso.

Figura 178. Propuesta funcional planta tercer piso.

Figura 179. Plano estructural.

Figura 180. Isometrías de la estructura

Figura 181. Análisis ejes estructurales sótano.

Figura 182. Análisis ejes estructurales primer piso.

Figura 183. Análisis ejes estructurales segundo piso.

Figura 184. Análisis ejes estructurales tercer piso.

Lista de Gráficos

Grafico 1. Análisis poblacional por edad, sexo y etnia

Grafico 2. Análisis poblacional dimensión educativa.

Lista de Anexos

- Anexo 1. Planos Arquitectonicos**
- Anexo 2. Perspectivas**
- Anexo 3. Planos de localizacion**

GLOSARIO

Area Rural

Se caracteriza por la disposición dispersa de viviendas y explotaciones agropecuarias existentes en ella. No cuenta con un trazado o nomenclatura de calles, carreteras, avenidas, y demás. Tampoco dispone, por lo general, de servicios públicos y otro tipo de facilidades propias de las áreas urbanas.

Area Urbana

Se caracteriza por estar conformada por conjuntos de edificaciones y estructuras contiguas agrupadas en manzanas, las cuales están delimitadas por calles, carreras o avenidas, principalmente. Cuenta por lo general, con una dotación de servicios esenciales tales como acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, hospitales y colegios, entre otros. En esta categoría están incluidas las ciudades capitales y las cabeceras municipales restantes.

Borde Urbano

Son los elementos lineales que el observador no usa o considera sendas. Es el límite entre dos fases, rupturas lineales de la continuidad, como ser vías del ferrocarril, bordes de desarrollo, muros. Estos bordes pueden ser suturas líneas según las cuales se relacionan y unen dos regiones)". Kevin Lynch.

Conectividad

La conectividad hace referencia a la capacidad de enlace o a la existencia de conexión en el marco del tránsito en la ciudad, esto refleja la capacidad para que diversos puntos geográficos se encuentren conectados de manera que se puedan establecer relaciones de movilidad.

Diseño Arquitectónico

Proceso de análisis de un programa que resulta en la creación o modificación de un edificio o estructura similar; generalmente se refiere a una construcción nueva, a veces en el interior de otra ya existente.

Diseño Urbano

El diseño urbano está orientado a interpretar la forma y el espacio público con criterios físico-estético-funcionales, buscando satisfacer las necesidades de las comunidades o sociedades urbanas, dentro de una consideración del beneficio colectivo en un área urbana existente o futura, hasta llegar a la conclusión de una estructura urbana a seguir. Por lo tanto el diseño urbano realiza la planeación física en niveles de análisis como son la región, el centro urbano, el área urbana y hasta el mismo mobiliario urbano.

Ejes Ambientales

Definidos como linealidades naturales o naturalizadas que por sus características morfológicas pueden llegar a ser estructurantes fundamentales de la ciudad que los aloja, están presentes internamente o en las inmediaciones de muchos de nuestros centros poblados. Su aprovechamiento racional permite articular y enriquecer sistemas urbanos diferentes, o crear redes entre elementos de un mismo sistema, que se encuentran disociados por usos o áreas de naturaleza disímil.

Equipamiento

Conjunto de instalaciones y servicios necesarios para una actividad determinada en una ciudad. Que complementa la ciudad como tal como son: escuelas colegios, terminales, alcaldías, bancos. Etc.

Espacio Público

Entiéndase por espacio público el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por su uso o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto, los límites de los intereses individuales de los habitantes.

Suelo de Expansión Urbana

Es la porción de territorio municipal que se habilita para el urbano durante la vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial. Hasta la incorporación del suelo de expansión al suelo urbano a través de la adopción del respectivo plan parcial, en estas áreas únicamente se permitirá el desarrollo de uso agrícolas y forestales.

Suelo de Protección

Son zonas o áreas de terrenos localizadas dentro de las otras clases de suelo, que de conformidad con lo establecido tienen restringida la posibilidad de urbanizarse.

Usos de Suelo

Destinación asignada al suelo, de conformidad con las actividades que en él se pueden desarrollar.

INTRODUCCIÓN

La ciudad de San Juan de Pasto, es la capital del Departamento de Nariño con una población de más de 400.000 habitantes según la Proyección DANE, 2003; ubicado sobre el pintoresco Valle de Atriz, en cuya periferia se encuentran veinticinco asentamientos rurales, los cuales desde la época colonial han establecido vínculos económicos, sociales, culturales, políticos y administrativos con la capital.

Algunos de estos poblados han sido continuamente absorbidos por el crecimiento acelerado de la malla urbana desde la década de los años setenta y ochenta, de tal manera que ahora forman parte de la estructura y del suelo suburbano de Pasto.

En este espacio geográfico y administrativo se desarrollan las funciones de interacción urbano-rural de la ciudad y el campo, lo que ha permitido establecer lazos de comunicación entre los pobladores del centro y la periferia, condición que se consolida con la extensión de la infraestructura física hacia esos lugares, en nuestro caso a la zona Nor-oriental de la ciudad, la que ha sido afectada en el desarrollo urbano, en los elementos ambientales y en la calidad de la población.

Tratamos de darnos cuenta de la problemática mediante un análisis territorial de los asentamientos localizados en los alrededores de San Juan de Pasto, que contemplan prioritariamente los sistemas estructurales que forman parte en el contexto periférico municipal: recursos naturales y medio ambiente, infraestructura básica complementaria, espacio público, y amenazas y riesgos.

Podemos ver en la actualidad, que el desarrollo urbano y la planeación de la zona Sur-oriental, presenta falencias debido a ciertas causas dadas por los asentamientos e invasión de algunos sectores en forma desordenada, los que causan deterioro ambiental, por la falta de planeación, lo mismo que por el problema socio económico, de quienes causan este desorden en nuestra ciudad.

En nuestra ciudad persiste un desarrollo urbano y planeación de tipo vernácula, ligada al desarrollo colonial; en la década de los 70s y los 80s, es el momento de la explosión urbana y el debilitamiento del urbanismo del sector suroriental de la ciudad de Pasto relacionada con los sectores de Sector Jamondino, Botanilla y Mocondino.

Se puede avizorar los problemas habitacionales los que se remontan a la época de la colonia, la población flotante en su gran mayoría indígenas, que se dedicaban al cultivo de parcelas, a vender los productos en la ciudad o al transporte de estos productos entre las zonas de cultivo y la plaza de mercado, para el desarrollo de estas actividades se requerían de espacio de habitación para pernoctar los días en que se comerciaban estos productos, inicialmente se ubicaban en algunas casas al interior del casco urbano, posteriormente se fueron creando

barrios periféricos, llamados ejidos (sitios extremos en una población), localizados al oriente del centro poblado, donde hoy se ubican los barrios nuevos, la razón de que fuera en las partes altas de la ciudad se relaciona con la inexistencia de vocación agrícola de estas áreas, al contrario de lo que sucedía en el valle de Atriz, la actividad agrícola fue importantísima en la ciudad del siglo XVI. Para esa época no existía el concepto del desarrollo informal o ilegal, por cuanto no se estaba contraviniendo ninguna norma específica, ni para las personas que solucionaban su problema de vivienda en nuevos asentamientos periféricos, estaban contraviniendo norma alguna.

Desde la época de la colonia hasta nuestros días ha existido el problema habitacional, la falta de oferta de vivienda para las comunidades menos favorecidas de escasos recursos económicos en desarrollos formales que cumplen con los parámetros establecidos por el gobierno nacional, departamental o municipal, es muy escasa o los planes de financiación para la compra de estos inmuebles no son asequibles, por lo tanto, la necesidad y el derecho a la vivienda se sobreponen sobre todos los marcos legales y es allí donde el mayor beneficiado es el urbanizador ilegal, que no es otro que el urbanizador clandestino o pirata, que aprovechándose de este derecho y de esta necesidad ofrece una solución, generalmente es un lote (subdivisión de terreno) para que por autoconstrucción cada familia solucione la edificabilidad de su vivienda.

La informalidad existe desde el momento en que las normas urbanísticas crearon los parámetros para que las nuevas urbanizaciones o barrios se pudieran desarrollar, por lo tanto si algunos se ejecutaron respetando las normas existentes entraban en el círculo de la normalidad y la legalidad, por el contrario aquellos desarrollos que se ejecutaban por fuera de esas normas pues obviamente adquirieron el rotulo de ilegales, informales, clandestinos, piratas, en algunos casos espontáneos, los cuales se refieren a aquellos que a partir de una comunidad organizada invadió un terreno para solucionar su habitación, situación escasa en Pasto, donde en la mayoría de los casos se identifica un promotor de la “urbanización” y a través de una compra-venta con o sin sustento jurídico, enajena los inmuebles.

El área urbana en los años 60s, 70s y 80s doblo su tamaño, entonces sus habitantes se localizaron, en los llamados inquilinatos o tiendas de habitación, resultantes de la subdivisión de espacios de las grandes casonas coloniales ubicadas en el casco urbano, carentes de los servicios públicos y en algunos caso con escasa ventilación e iluminación, esta situación se desbordo cuando el problema del hacinamiento era incontrolable, fue allí el punto de partida para el surgimiento de tugurios, barrios marginales o subnormales en épocas más recientes.

Como conclusión se puede establecer que el problema de los asentamientos, informales lo mismo que los sectores sin planificación existen porque existe la necesidad de vivienda. Hoy en día, Esto se da por la migración rural, por el desplazamiento del campesinado a las ciudad debido al desalojo por los movimientos guerrilleros; lo mismo que por los bajos recursos económicos de la gente que sale desalojada a la ciudad, en busca de un nuevo futuro.

También podemos ver que la problemática socio económica de la población desplazada conlleva a una falta de oportunidades tanto en la consecución de un trabajo bien remunerado y la falta de educación, por cuanto su nivel educativo casi es de educación básica primaria.

Una de las principales causas tanto del crecimiento formal como informal de la ciudad es el aumento de la población, que en algunos casos se desarrolla de manera muy acelerada, aumentando la demanda de espacios de habitación. Factor que posibilita la aparición de los barrios “piratas”, que son foco de inseguridad, los cuales causan problemas en la política de seguridad que tiene la ciudad, además de volverse una población de carácter marginal, quienes carecen de oportunidades para salir adelante.

En términos generales las políticas de vivienda para estratos más bajos ha sido escasa. Y la gente del común decía “Tener casa no es riqueza, pero no tenerla es la mayor pobreza”, esto se relaciona con el concepto de los nuevos residentes de estos barrios, que con la emigración del campo, traían, conceptos de vida rural; era la ruralización de la ciudad.

A lo largo del proceso de desarrollo urbano y del crecimiento físico de la ciudad ha existido la tipificación de la falta o el delito para quien desarrolle la construcción de una edificación o un proceso de urbanización de terrenos sin la debida autorización, las normas donde se tipifica esta conducta ilegal. Existen las tipificaciones de las faltas a las normas urbanísticas, existen las entidades que ejercen el control y aquellas que deben adelantar los procesos e imponer las sanciones, porque existen urbanizaciones informales o ilegales.

La ciudad formal genera en los procesos de urbanización el 25% del Área Neta para destinarse a parques, zonas verdes y equipamiento, a diferencia de lo aportado por la ciudad informal legalizada con solo un 7,5% del área para zonas verdes y parques, las cuales en muchos casos están ubicadas en zonas de riesgo por deslizamiento, inundación o en terrenos con pendientes.

El desajuste urbano de la zona sur-oriental, es la manifestación de desintegración de nuestra ciudad, en este caso, las áreas marginales o periféricas donde se localizan los asentamientos ilegales, los barrios de origen informal presentan escasez de vías y sistemas de movilidad y transporte, debido a que los perfiles viales que se implantan en dichos casos son mínimos y escasos, porque predominan las calles peatonales, además la malla vial arterial es precaria, en algunos casos la han eliminado o los nuevos trazados han sido modificados y ajustados a las nuevas condiciones, lo cual indica la imagen de una ciudad mitigada sin fortalecer a medio hacer, esta armada por los retazos correspondientes de barrios sin criterio urbanístico, sin planeación, con el solo criterio de subdividir terrenos en lotes y conectarlos con cualquier clase de vías para que luego llegue la inversión de la administración municipal que a manera de costura de redes remienda lo que los urbanizadores informales dejaron a su paso. Este no es un mal propio de Pasto, sino que por el contrario, es la realidad de todas las ciudades colombianas. Con esto se puede medir, por un lado el gran daño que le han hecho los urbanizadores ilegales a la ciudad y por el otro el desinterés del gobierno municipal para el manejo serio y efectivo de las políticas de vivienda de interés social. Se debe integrar la vivienda social con los sistemas de movilidad, equipamientos dotacionales y servicios públicos teniendo en cuenta:

Promover un ordenamiento de vivienda fundado en los principios de seguridad humana mediante una eficaz gestión del suelo y aplicación de los instrumentos financieros.

Promover la urbanización legal con acciones preventivas orientadas a ofrecer opciones económicas viables que compitan con la oferta ilegal de vivienda, con base en el ahorro resultado por la reducción de los costos de la legalización y del mejoramiento integral de barrios en zonas no propicias para la urbanización.

Dar seguridad jurídica a los propietarios, poseedores y tenedores de viviendas en los barrios ya legalizados, con el fin de integrarlos a la cultura tributaria y promover el mejoramiento de sus asentamientos mediante la autofinanciación.

Proteger el patrimonio ambiental regional controlando la localización de asentamientos humanos en zonas de riesgo, mediante la autorregulación. Lograr la equidad entre urbanizadores y constructores, compradores de vivienda y la ciudadanía mediante la distribución de las cargas y beneficios del ordenamiento.

2. PROBLEMA DE LA INVESTIGACIÓN

2.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

“La población y sus potencialidades de desarrollo están directamente relacionadas con el territorio donde habitan y comparten con otras localidades y sectores.”

El acrecentamiento de la población mundial, el incremento urbano, el precipitado proceso de urbanización, y sus consecuencias sobre el medio natural han provocado a lo largo de la historia desequilibrios ambientales, que se han ido convirtiendo en temas recurrentes de diagnóstico y análisis en diferentes reuniones de organismos internacionales.

Este problema lo ha sufrido nuestra ciudad, pues el crecimiento urbano y arquitectónico, como una dinámica natural que forma la ciudad, ha sido necesario en el desarrollo de las actividades de sus habitantes y de la misma, ya que dicha función de crecimiento, nos muestra el cambio, uniones y fragmentaciones que se presentan en la ciudad.

Los resultados alertaban sobre los riesgos del crecimiento acelerado y proponían un cambio profundo tanto en el ámbito ecológico como en el social, mediante cambios tecnológicos, culturales e institucionales.

Sin embargo la falta de planeamiento durante los años 70 y 80's y la migración por causa de la problemática de inseguridad y desplazamientos forzados, llevo a la ciudad a un estado de recepción de las familias tanto desplazadas como de bajo recursos, que comenzaron a desplegar asentamientos subnormales mediante urbanizaciones piratas, que con el tiempo, las autoridades competentes se vieron en la necesidad de acogerlas dentro de! perímetro urbano, además de tener la obligación de legalizar estos asentamientos.

El tema de la Sostenibilidad de los asentamientos humanos es tratado en las Conferencias de las Naciones Unidas sobre los Asentamientos Humanos: Hábitat I en 1976 y UN Hábitat II

en 1996, en la cual Boutros-Ghali, el Secretario General del Centro de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos admite que vamos dirigidos hacia un nuevo siglo urbano, en el cual habrá inmensas aglomeraciones, mega ciudades, que concentrarán más gente de lo que permiten las infraestructuras, y frente a ello debe implementarse una situación urbana mejor administrada.

Sin embargo en La ciudad de Pasto se presenta un desorden a nivel urbano, escasez de equipamientos, déficit en la calidad de la vivienda y el espacio público, falta de educación y de oportunidades de trabajo.

En Pasto podemos detectar la falta de conexión y la discontinuidad del sistema que contiene el espacio público, (refiriéndose a parques, plazas, plazoletas, antejardines, equipamientos deportivos y culturales): y de recorridos (andenes, calzadas, separadores, ciclo rutas, alamedas, rondas de río, vías peatonales y calles), se cataloga como una deficiencia a nivel de este sistema, ya que en su función de existir, al ser creados como espacios a causa de la expansión de la ciudad fueron construidos sin planeación alguna o especificación concreta, lo cual hizo que la ciudad, no este establecida por una malla urbana, si no por un crecimiento desordenado.

Paralelamente, no existe un reconocimiento, y/o conocimiento, de elementos ambientales, que se encuentran dentro del sistema de espacio público; por el contrario éstos son tratados como elementos aislados y sin importancia al ser productos de espacios residuales de la consolidación, de los cuales no se obtiene provecho, como debería ser; para permitir así la integración de los espacios urbanos.

En caso puntual, el sector de Jamondino podemos observar que se presenta una falta de planeación en el sector proporcionando así problemas en los sistemas urbanos y en los sistemas de espacio público y de recorridos, además podemos ver que por la no planeación el sector se está convirtiendo en un lugar de simple conexión y paso desaprovechando su potencial ambiental y de movilidad. Es necesario implementar estructuras ambientales, ejes y anillos paisajísticos que mejoren el sector, aprovechen su potencial ambiental y ayuden a generar una densificación ordenada para el sector.

Además es importante destacar el impacto de la vía Paso por Pasto, las conexiones viales de comercio y residencia que se han generado por las diferentes dinámicas a lo largo del tiempo, para así planear los diferentes usos del suelo con respecto a la funcionalidad del sector.

En el caso del estudio del crecimiento urbano de Pasto, se encuentra cada día nuevos retos debido a los impactos ambientales, sociales, económicos y culturales que comprenden los procesos de urbanización.

2.2 JUSTIFICACIÓN

La ciudad de Pasto contempla varias zonas de expansión, entre ellas identificamos a la zona de expansión Jamondino la cual presenta una falta de planeamiento y así una urbanización disipada, es así como vemos que la zona es propicia para una intervención pues en ella se

destaca una relación directa con la vía paso por pasto siendo así un conector con la ciudad y su periferia.

Además prever una futura densidad de población en la proyección de nuevos barrios es un dato que se debería utilizar en el diseño urbano de nuestras ciudades, ya que existe una relación directa entre ésta, su espacio público y comercial y las diferentes dinámicas sociales y culturales que a su vez son las que proponen diferentes equipamientos indispensables para la funcionalidad del sector y sus necesidades.

2.3 DELIMITACIÓN DEL PROBLEMA

Se quiere llegar a una reubicación, nueva consolidación con nuevos índices de edificabilidad y un nuevo patrón urbano en los barrios, que se encuentren en zonas de amenazas y riesgos, en estado de abandono por parte de las autoridades y otros que presentes posibles problemas a futuro en donde sean potenciales a ser desalojados y que generen un conflicto con la sociedad.

Una estrategia de planeamiento, mediante la reconfiguración de la estructura urbana, orientando las intervenciones en el territorio, a fin de consolidar, mantener, revitalizar, mejorar y generar espacios adecuados para su propio desenvolvimiento, acercándola a las condiciones generales de la ciudad formal, en donde un 80% de la población del área de expansión de la zona suroriental de pasto, cuente con un paisaje urbano equilibrado sistémicamente; Una estrategia de reglamentación urbana, mediante el cual se establecen los niveles de, uso, intensidad y edificabilidad, de acuerdo con la dinámica propia de aquellos sectores, respondiendo al modelo de ordenamiento; Y además una estrategia de mejoramiento integral, mediante acciones de complementación y adecuación requeridas en las áreas con Tratamiento de Mejoramiento Integral de éstas UPZs, requeridas tanto en el espacio público, equipamientos y en las Unidades de vivienda, cuyo fin primordial es corregir las deficiencias físicas, ambientales y legales.

Un equipamiento con un proceso de inclusión social de la ciudad y del sector fruto de la renovación del lugar que sea un nodo conector de impacto para el sector y la ciudad y que a su vez ayude a mejorar la calidad de la población.

3. OBJETIVOS

3.1 OBJETIVO GENERAL

Diseñar el Colegio Técnico de Agronomía cuya intención es potencializar la producción agrícola de la zona, sin dejar a un lado el apego a las costumbres campesinas, el trabajo con la tierra, sus beneficios tanto para la gente como para el desarrollo de la ciudad y el mejoramiento de las técnicas de cultivo para la región.

3.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

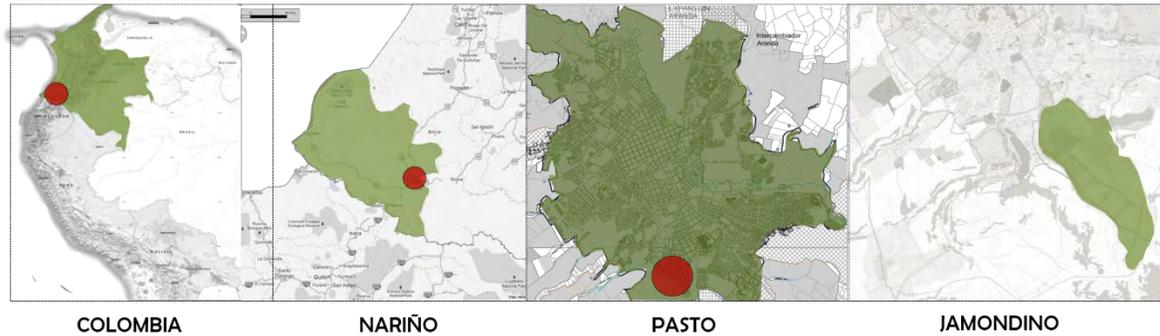
- Diagnosticar el estado actual de la zona de expansión Jamondino mediante el análisis de los sistemas estructurantes su posterior diagnóstico y conclusiones.
- Mediante el análisis de marcos referenciales de escuelas técnicas y sobre el manejo de la agronomía, determinar cualidades y elementos que contribuyan con el mejoramiento de la propuesta.
- Desarrollar una propuesta urbana general con un planteamiento conceptual y de masas.
- Desarrollar una propuesta urbana del contexto inmediato de influencia del proyecto.
- Diseño Arquitectónico del Colegio Agrícola en Jamondino dados los resultados de los análisis posteriores.

4. MARCO CONTEXTUAL

4.1 MACRO CONTEXTO

4.1.1 LOCALIZACION

Figura 1. Localización



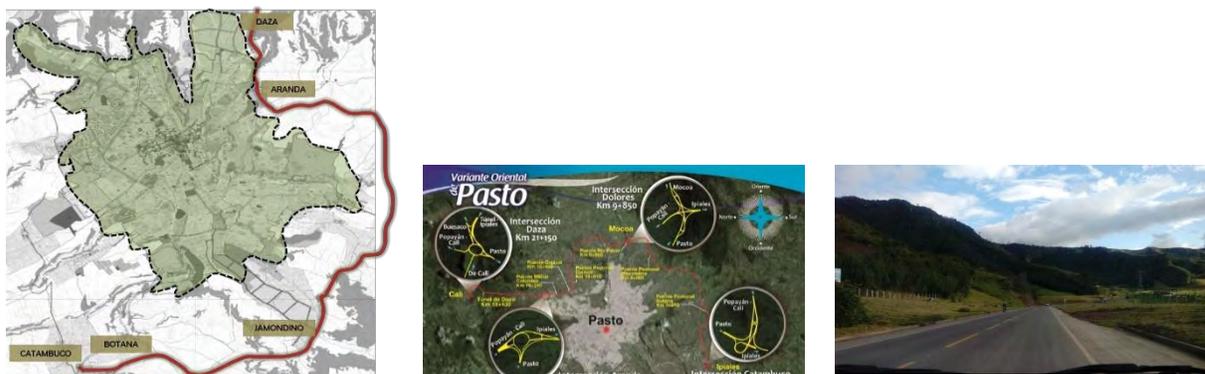
Fuente: Esta Investigación

4.1.2 DETERMINANTES DEL MUNICIPIO

VARIANTE PASO POR PASTO

Es una vía perimetral proyectada por los costados sur y sur oriental de la ciudad, desde la vereda San José de Catambuco, pasando por Botana, Jamondino, Dolores, empatándose con la vía Pasto - Mocoa, continua en sentido nororiental por Buesaquillo, Cujacal Bajo, Aranda y Daza, empalmándose con la vía Panamericana Pasto – Chachagüi. Por considerarse vía rápida, debe presentar homogeneidad en todo su recorrido en cuanto a perfiles, condiciones ambientales y especificaciones técnicas

Figura 2. Vía Paso por Pasto a nivel ciudad.



Fuente: Esta Investigación

ZONAS DE EXPANSION

Las zonas de expansión determinadas para el Municipio de Pasto son: Aranda y Jamondino respectivamente, estas localizadas hacia el sur oriente de la ciudad, alejándose de la zona de amenaza de riesgo del Volcán en un corredor amarrado por la Vía Paso por Pasto. Galeras y convirtiéndose

Figura 3. Zonas de Expansión de Pasto



Fuente: Esta Investigación

VOLCAN GALERAS

El Volcán Galeras se encuentra ubicado hacia la zona norte de la ciudad de pasto generando así un gran riesgo sobre los sectores urbanos aledaños e igualmente hacia las cabeceras corregéntales que lo rodean, convirtiéndose en un peligro para la población.

Figura 4. Amenaza del Volcán Galeras



Fuente: Esta Investigación

4.1.3 ANALISIS SISTEMICO

4.1.3.1 SISTEMA AMBIENTAL

El sector carece de espacio público efectivo que sea apropiado para para la recreación y el ocio de la comunidad en cuestión, pues los parques y áreas verdes son mínimas a la hora de generar capacidad para las personas.

Ambientalmente en el sector existen importantes espacios reconocidos por la ciudad como zonas verdes de recreación como lo son el Parque Chapalito y el Parque Bolívar que actualmente dentro de sus condiciones no poseen una buena capacidad ni un buen tratamiento para que sean bien aprovechados.

El sector se caracteriza ambientalmente en la actualidad por la Inexistencia de estructuras ambientales, anillos paisajísticos ejes ambientales. Por lo cual se percibe la necesidad de plantear franjas ambientales y de amortiguación, que permitan la transición entre lo urbano y lo rural.

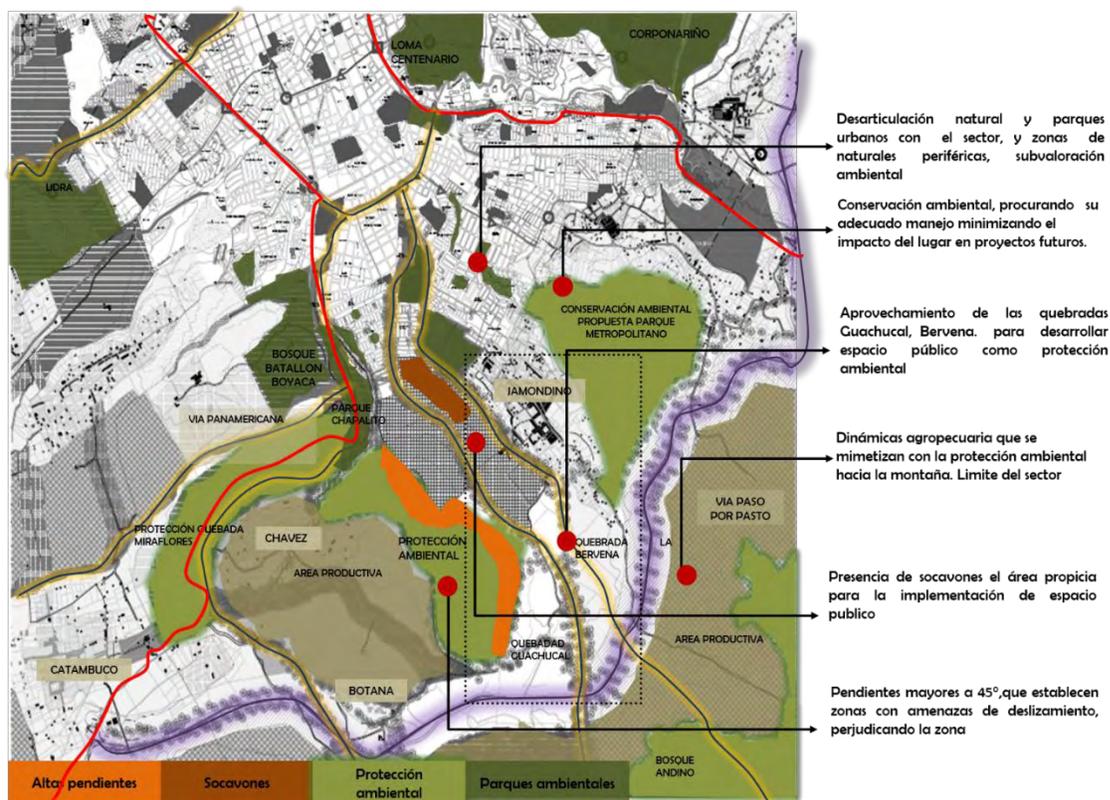


Figura 5. Análisis ambiental escala macro

Fuente: Esta Investigación

4.1.3.2 SISTEMA DE USOS DE SUELO

Dada la disposición del sector y su entorno se aprecia diversas tensiones que generaran nuevos usos para la zona. Donde prevé la aparición de un eje comercial a través de los ejes de mayor movilidad vehicular como peatonal integrando la zona de expansión de Jamondino con el eje de Av. Chapal. Igualmente se debe planear la aparición de vivienda lo que a su vez trae generación de equipamientos que cubran las nuevas necesidades, complementado con espacio público, y la integración del área de aprovechamiento agroindustrial que se formula hacia Catambuco.

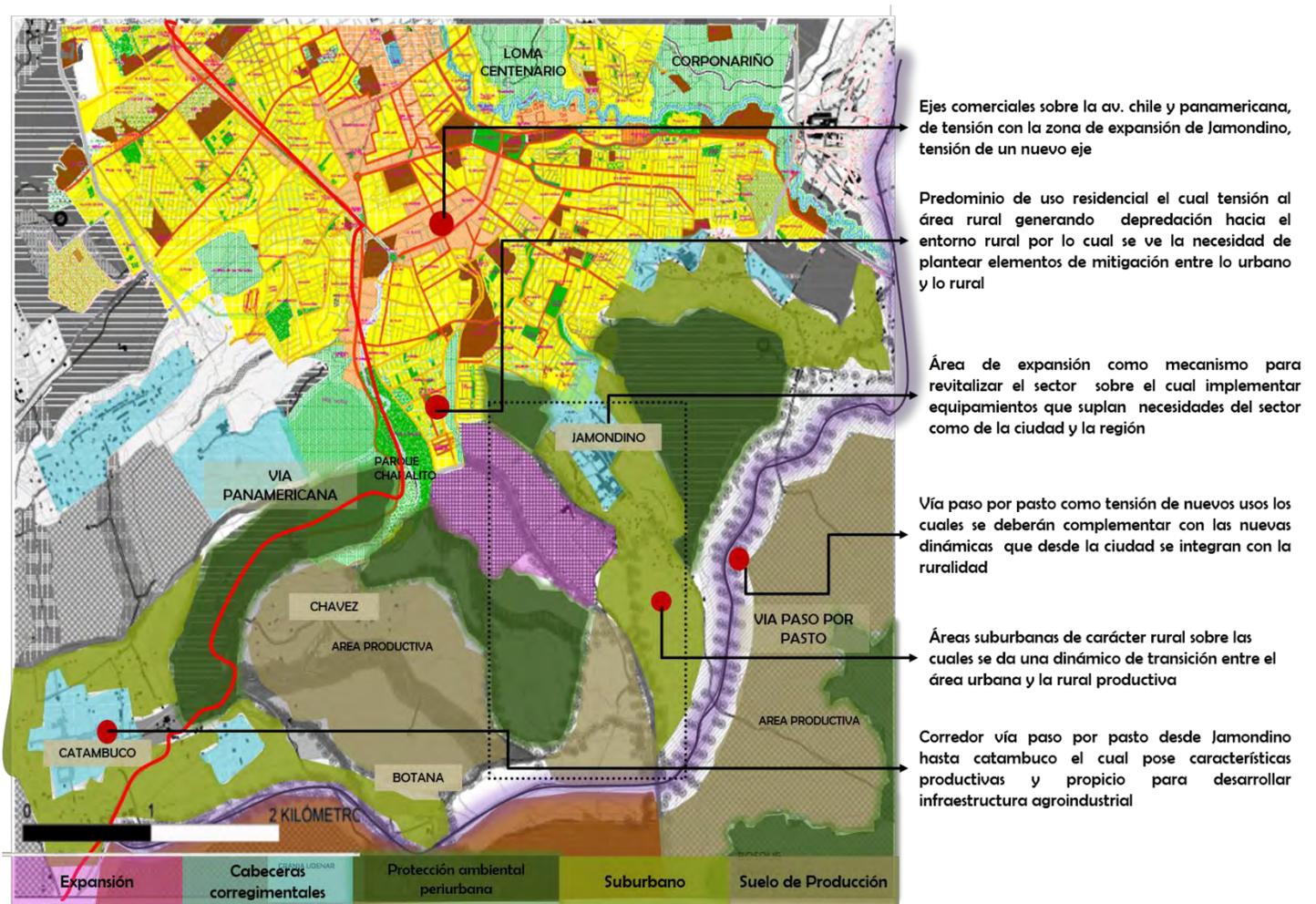


Figura 6. Análisis de usos de suelo escala macro.

Fuente: Esta Investigación

4.1.3.3 SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

Se aprecia el desarrollo de infraestructura de alto impacto en lo relacionado con las vías de alto flujo, lo cual supone una tendencia que debe ser tenida en cuenta con la implementación de la vía Paso por Pasto, ya que esta se convertirá en el eje de tensión entre la ciudad y el área urbana.

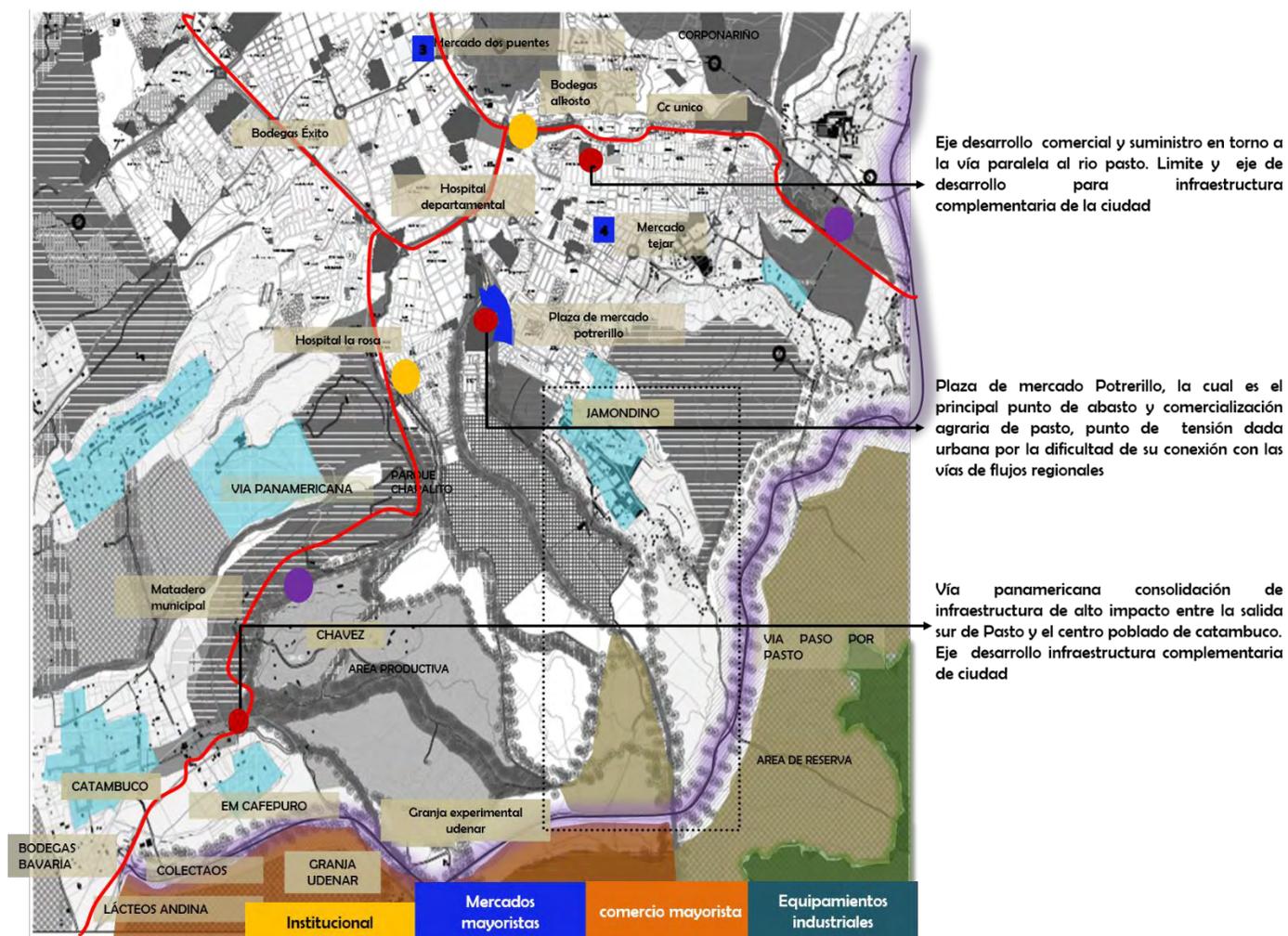


Figura 7. Análisis de equipamientos escala macro.

Fuente: Esta Investigación

4.2.1.4 SISTEMA DE MOVILIDAD

Se aprecia en general falta de espacios para parqueos, dimensiones adecuadas para la movilización de vehículos de mediana envergadura los cuales se conectan desde la periferia y vía paso por pasto con los anillos principales de movilidad de la ciudad perfiles de vías que permitan el desplazamiento alternativo, y la posibilidad de una fácil movilidad del peatón, por lo cual se busca generar un sistema de movilidad en donde se establezcan vías adecuadas para la movilidad tanto vehicular como alternativa y peatonal.

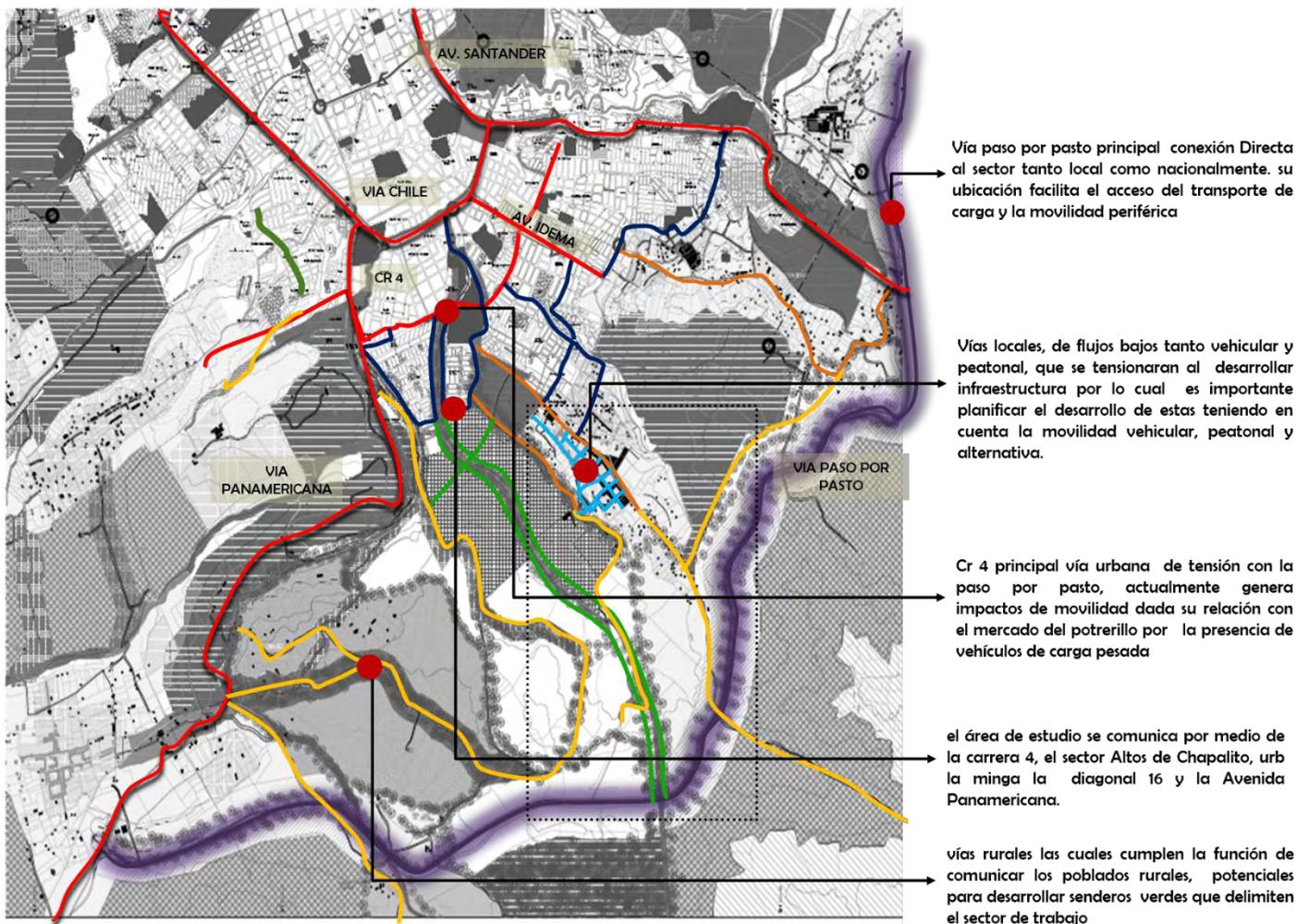


Figura 8. Análisis de movilidad escala macro.

Fuente: Esta Investigación

4.1.4 DIAGNOSTICO DE DIMENSIONES

El corregimiento de Jamondino es poseedor de una gran variedad de grupos sociales, diversidad cultural y económica, haciendo que necesite diferentes respuestas a las problemáticas actuales y a futuro combinándolas con las propuestas urbanas arquitectónicas, convirtiéndolas en un conjunto de posibilidades sin ser segregada ninguna de ellas.

4.1.4.1 DIMENSION ECONOMICA

Las actividades económicas de la población de Jamondino son la agricultura, la ganadería



Figura 9. Dimensión económica

Fuente: Esta Investigación

4.1.4.2 DIMENSION SOCIO-CULTURAL

- Al encontrar las diferentes reas culturales en la ciudad existe una fragmentación poco clara la cual además no posee buena cobertura por lo que no genera un impacto importante en la ciudad.
- Se observa una gran saturación de la ciudad debido a que la gran mayoría son viviendas de pocos pisos absorbiendo el área libre en la ciudad.
- La poca cobertura además de otros factores como la inclusión de expresiones ajenas amenaza con la desaparición de prácticas y expresiones propias del lugar como los juegos autóctonos.
- La saturación de la ciudad amenaza con la perdida de espacios libres de interacción y áreas verdes en la ciudad.
- El carnaval de negros y blancos de carácter, mundial como gran oportunidad turística en la ciudad.
- Un potencial propio de la región es la artesanía la cual guarda una cierta identidad propia de la región destacada nacional e internacional.
- Valoración de patrimonios inmuebles tales como templos los cales son los que mayor acogida tiene en la comunidad.
- Vocaciones sectorizadas las cuales concentran el mayor número de epicentros culturales.
- Nodo de ciudad centro histórico de pasto.

- Recintos históricos urbanos como hitos que en marcan sendas y nodos.
- Buena cobertura en salud.

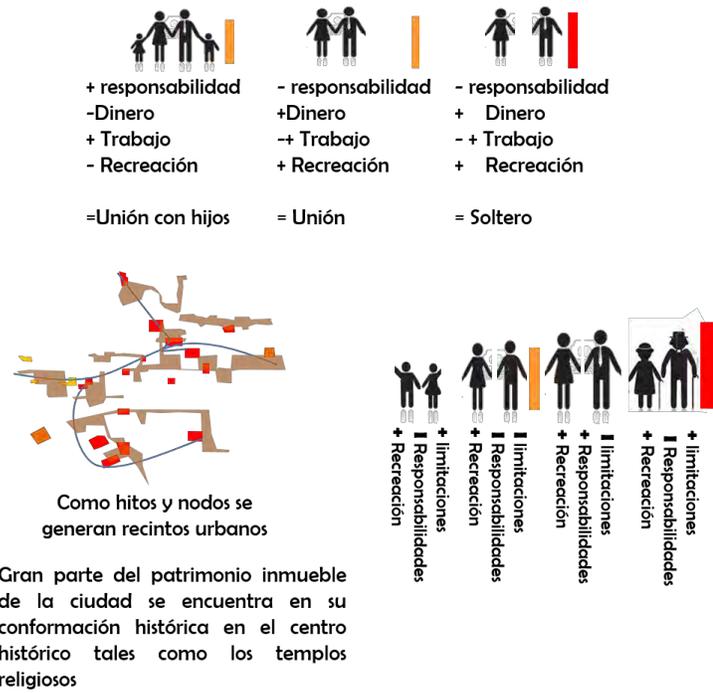


Figura 10. Dimensión socio-cultural.

Fuente: Esta Investigación

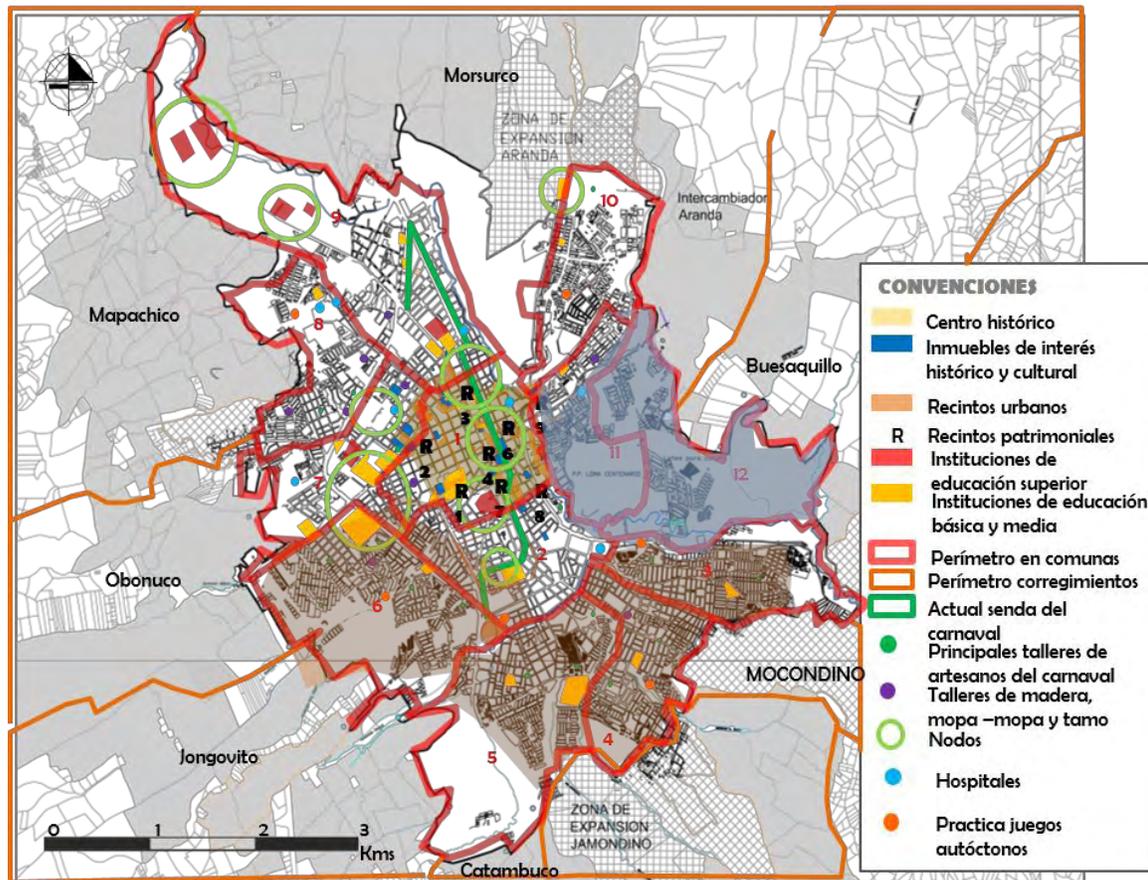


Figura 11. Dimensión socio-cultural en pasto.

Fuente: Esta Investigación

- Debido al crecimiento que sufrirá la ciudad en 30 años es necesario generar diferentes recintos los cuales sean autosuficientes en los cuales se desarrolle la mayor de actividades básicas en una ciudad. Lo cual se generara en lugares más alejados del centro de la ciudad: Recreación, Espacio público, Vivienda, Ambienta, Educación, Conectividad.
- Generar puntos de tensión con equipamientos educativos como bibliotecas. Con la capacidad de abastecer ciertas zonas. Además de crear o adecuar centros educativos en áreas de mayor demanda educativa que además están propuestas como zonas de expansión.
- Teniendo en cuenta que la red de salud genera una buena cobertura en la ciudad se propone la educación y ampliación arquitectónica de algunos centros de salud con el fin de generar una mayor cobertura de buna calidad.
- Con el fin de generar una unificación de los bienes patrimoniales se genera un eje de intervención que articule estos bienes inmuebles.

- Las creencias religiosas se interpretan en los bienes inmateriales como los templos. generar un recorrido por los diferentes monumentos dándoles un carácter a cada uno mostrando nuestro patrimonio inmaterial unido al material.

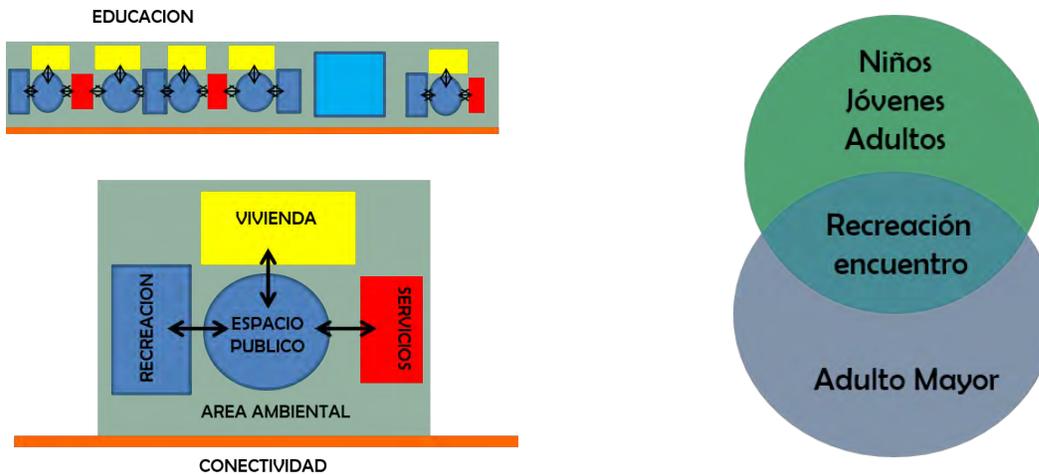


Figura 12. Dimensión socio-cultural individual.

Fuente: Esta Investigación

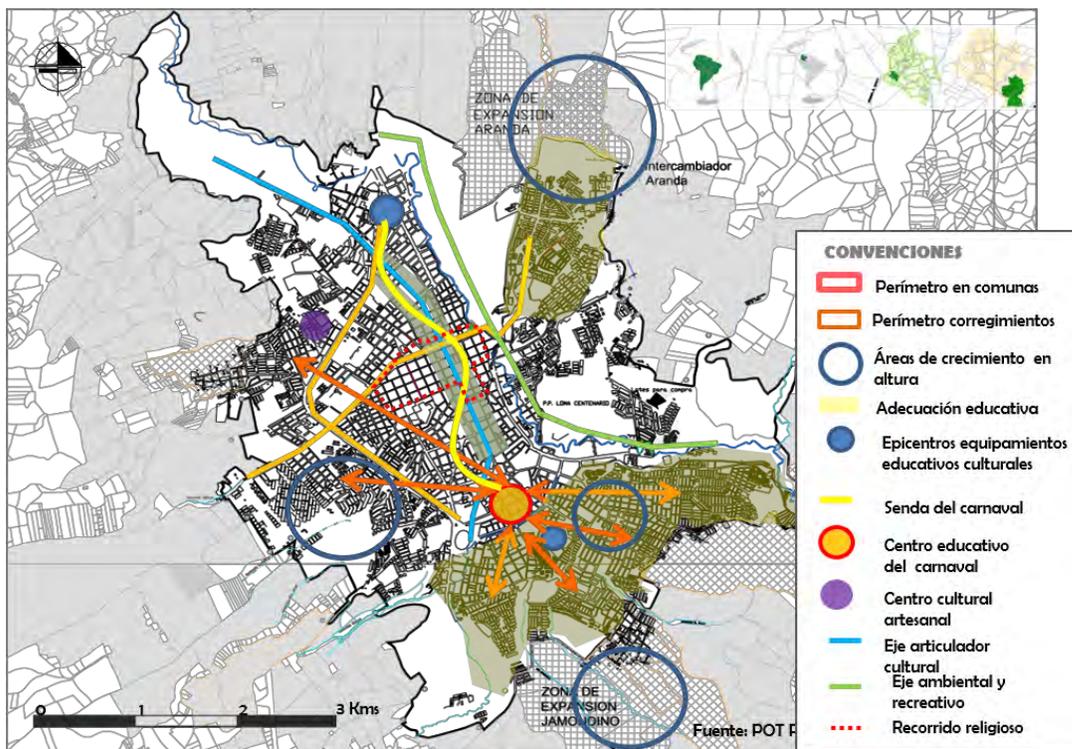
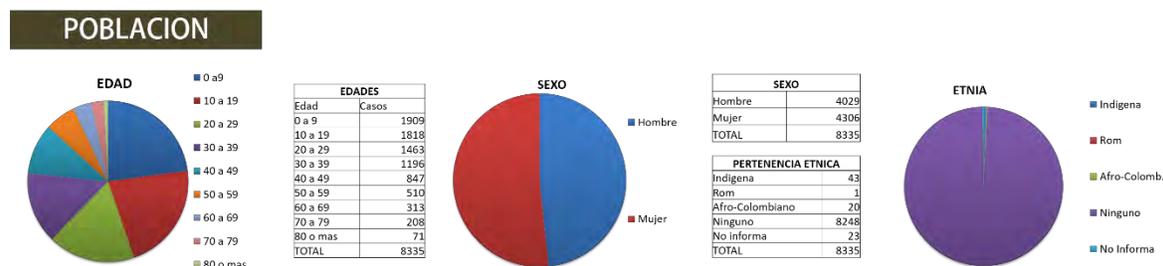


Figura 13. Descripción cultural en la ciudad de Pasto

Fuente: Esta Investigación

4.1.4.3 DIMENSION EDUCATIVA DE LA POBLACION

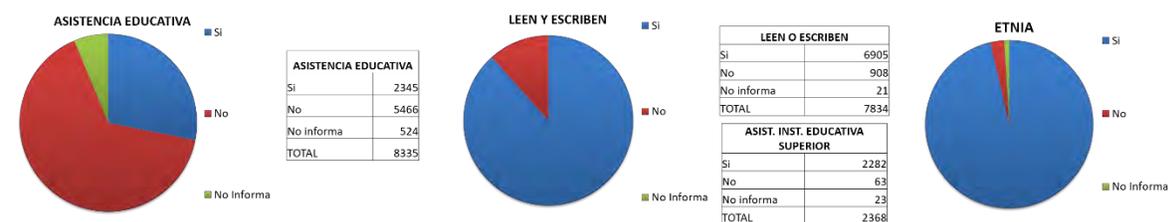
Grafico 1. Análisis poblacional por edad, sexo y etnia



CONCLUSIONES

Crear centros, de dispersión para las personas de edades menores a 20 años, como los son parques, centros, de enseñanza y/o culturales, para no trasladarse, a sectores lejos de la zona, en busca de estos. Centros de ayuda, para las madres cabezas de familia, que vayan de la mano, con los centros educativos, y recreativos, dando talleres, de diferentes campos; y donde también se den charlas sobre métodos de planificación, y diferentes temas, que estén afectando a la comunidad. Generar vivienda digna, en varias tipologías, que respondan al crecimiento de la población del sector, no necesariamente cerrándose, en la tipología existente de la zona, por el contrario una vivienda, que mejore su calidad de vida, tanto funcionalmente como espacialmente.

Grafico 2. Análisis poblacional dimensión educativa.



CONCLUSIONES

Generar un centro educativo, bastante generoso, que pueda abarcar todos los grados a nivel de educación, donde no solo se eduque a los muchachos en la educación básica, sino que también se incluya a la diferente población, con diferentes discapacidades, que puedan afectar su aprendizaje. Creación de centros a nivel educativo, como bibliotecas, centro de salud, que responda a la necesidad, y a la demanda, de personas, que se presenta en el sector

como tal. Centros o equipamientos, donde se pueda dar diferentes tipos de educación capacitación a madres cabezas de familia, jóvenes, y demás personas que no tengan la posibilidad de poder estudiar, o prepararse a nivel educativo.

4.1.5 PROPUESTA SISTEMICA

4.1.5.1 SISTEMA AMBIENTAL

- Se plantea el manejo de una franja natural que limite el sector suroriental de la ciudad, el cual conecta los diversos elementos naturales que actualmente se encuentran sin conexión, con lo cual se forma un límite de la ciudad que evita el crecimiento descontrolado del contexto urbano
- Manejo de zonas de carácter ambiental, logrando que se integran de una forma correcta a la malla de la ciudad, recuperación de zonas, como el área de socavones, convirtiéndola en un parque ambiental, con presencia de equipamientos de este mismo carácter, con la intención de fomentar el cuidado de la naturaleza.
- Recuperación de la quebrada aladaña al sector, generando un área estricta de protección, complementada, con pequeñas áreas, de espacio público, que contengan diferentes hilos, a modo de sendas ambientales, que atraviesen el sector.

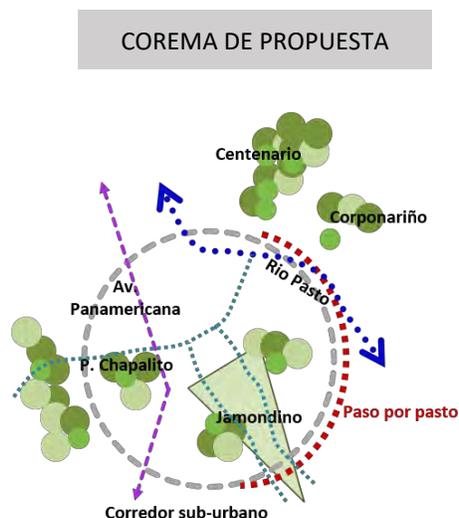
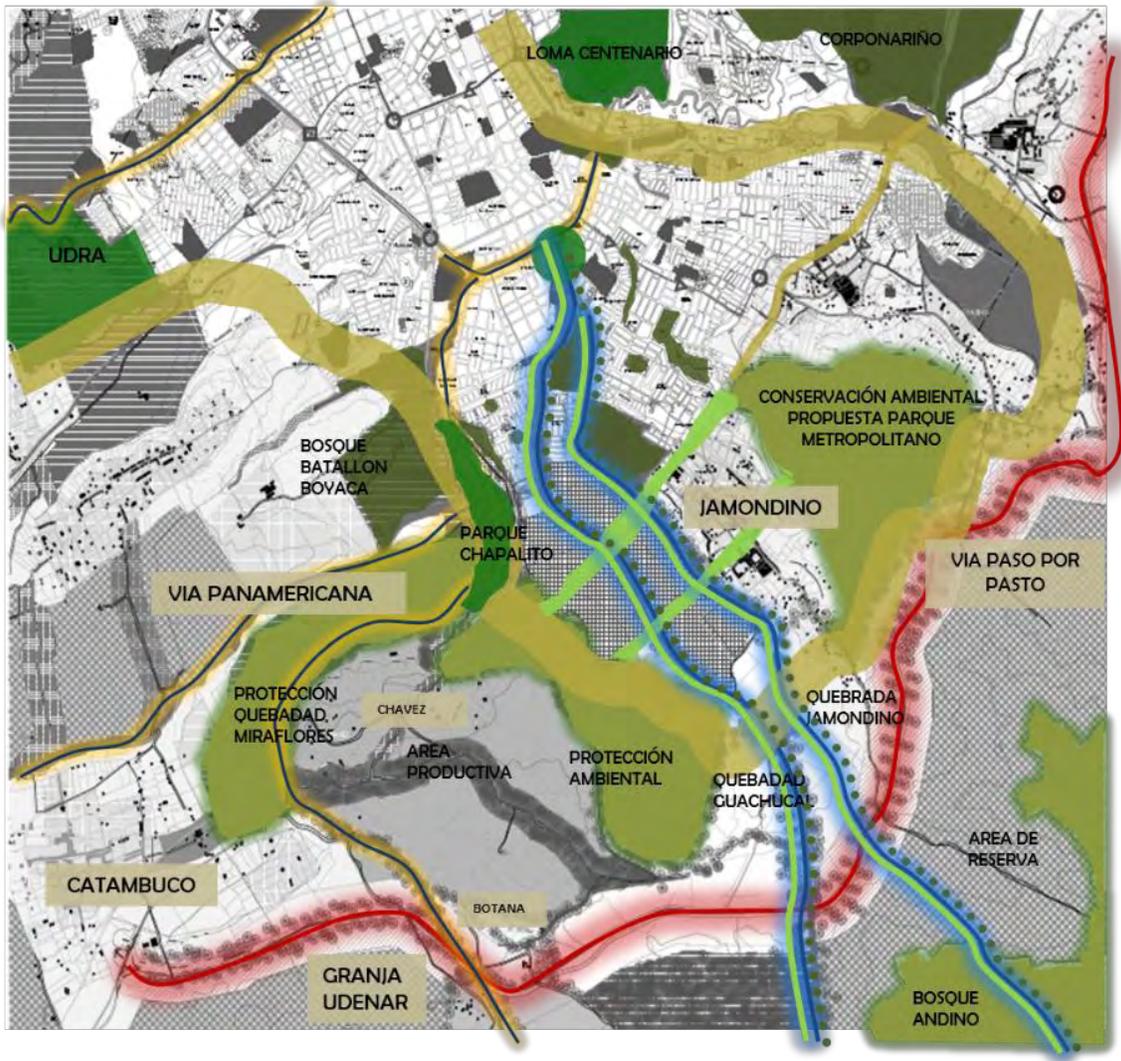


Figura 14. Corema Propuesta ambiental escala macro

Fuente: Esta Investigación



- | | |
|---|---|
| Espacio publico propuesto | Protección ambiental |
| Espacio Publico Natural | Espacio publico natural |
| Fortalecimiento ambiental | Parque lineal sobre quebradas |
| Parques ambientales | Arborización como revitalización |

Figura 15. Propuesta ambiental escala macro.

Fuente: Esta Investigación

4.1.5.2 SISTEMA DE USOS DE SUELO

- Se establecen nuevos tratamientos para el sector a intervenir que procura generar una transición desde lo urbano de la ciudad hacia el sector rural limitando hasta la vía Paso por Pasto.
- Presencia de zonas mixtas, respecto a zonas de carácter educativo, ambiental e institucional en el sector; donde se planteó el uso de algunos equipamientos de carácter educativo, ambiental, e institucional, que fortalecerán la zona respecto a las necesidades que se analizó.
- Fortalecimiento de la infraestructura de la ciudad en torno a las vías de tensión actuales y establecimiento del nuevo eje comercial entre la av. Chile y la vía Paso por Pasto.

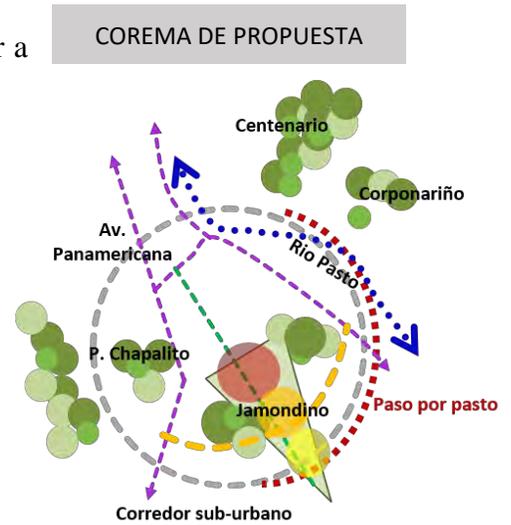


Figura 16. Corema Propuesta usos de suelo escala macro.

Fuente: Esta Investigación

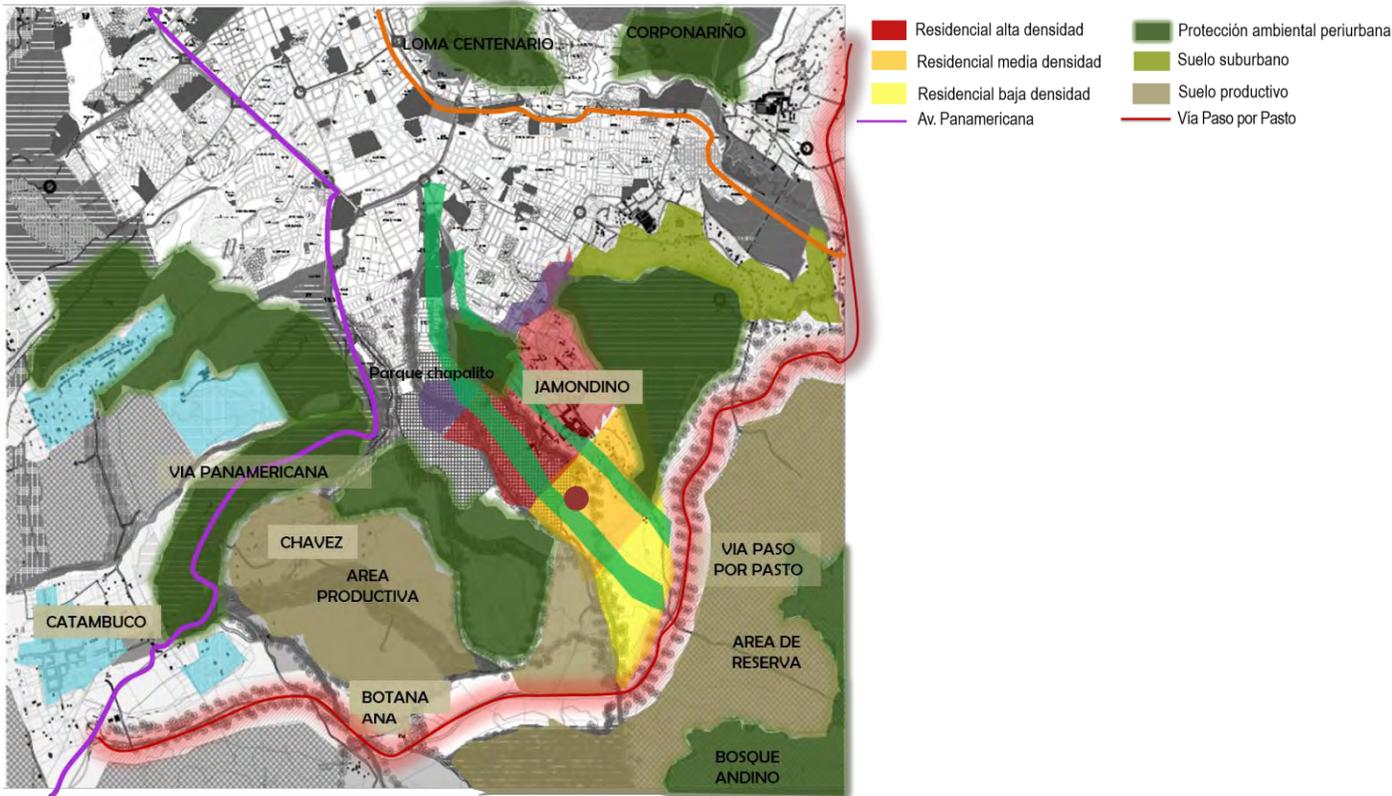


Figura 17. Propuesta usos de suelo escala macro.

Fuente: Esta Investigación

4.1.5.3 SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

- Fortalecimiento de la infraestructura de la ciudad en torno a las vías de tensión actuales y establecimiento del nuevo eje comercial entre la av. Chile y la vía paso por pasto
- Aprovechar el eje cultural sobre la vía perimétrica del sector Jamondino con el centro de la ciudad para generar un equipamiento cultural que remate y acompañe el carácter de la vía
- Propuesta de la central de abastos
- Propuesta cambio de Terminal de transportes
- Unión del Parque Chapalito con la zona Jamondino a través de franjas ambientales.
- Aprovechar la infraestructura del centro educativo de la zona Jamondino para generar un mayor desarrollo educativo dentro de este sector

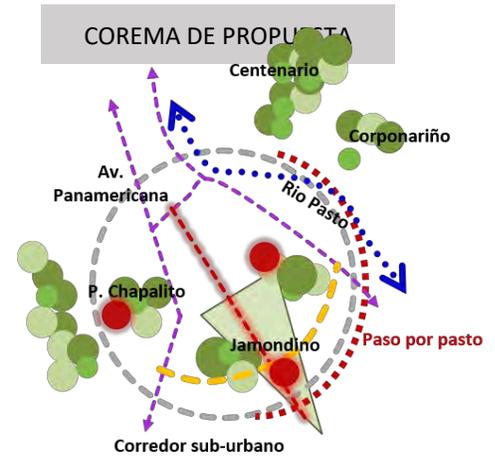


Figura 18. Corema Propuesta equipamientos escala macro.

Fuente: Esta Investigación

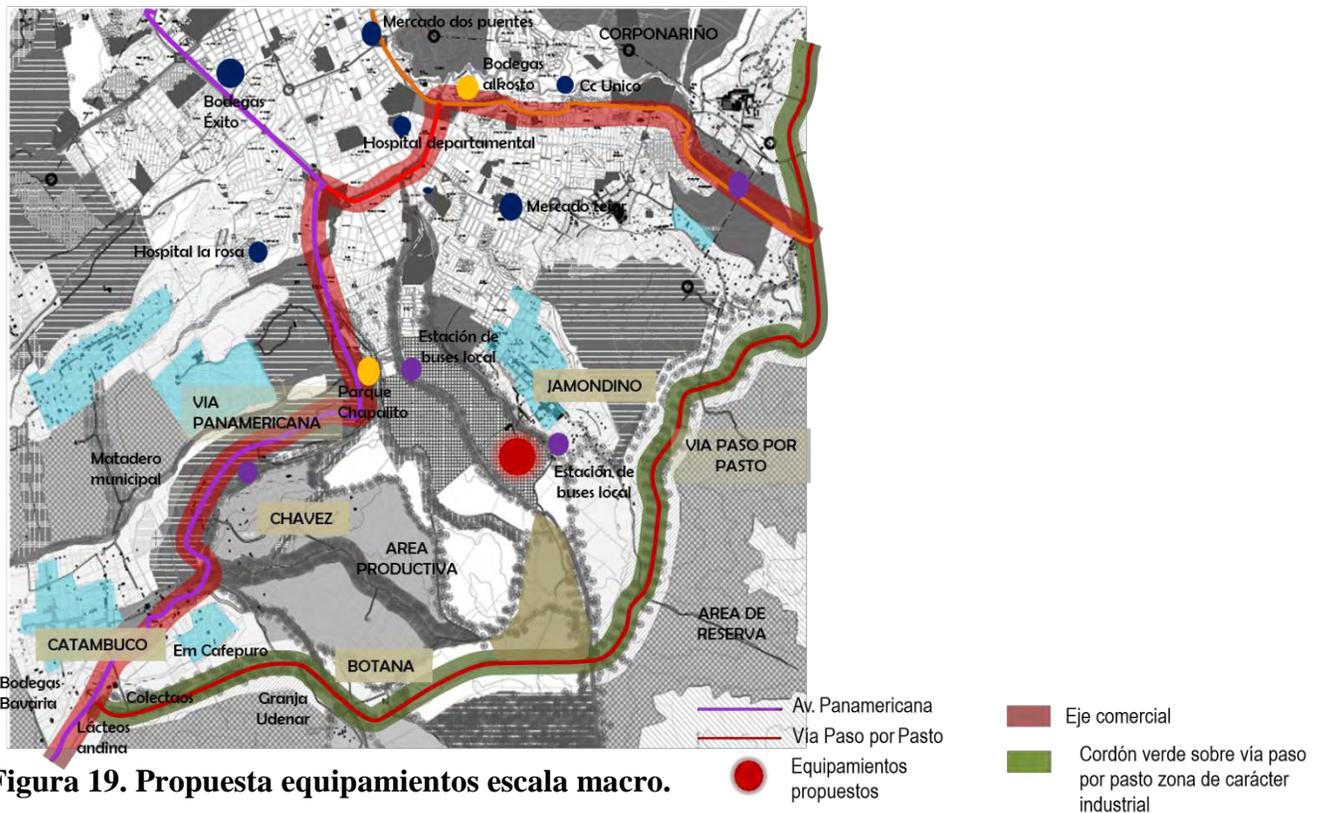


Figura 19. Propuesta equipamientos escala macro.

Fuente: Esta Investigación

4.1.5.4 SISTEMA DE MOVILIDAD

- Desarrollo de movilidad tradicional y alternativa permitiendo una conexión directa entre el sector urbano de Pasto y la tensión con la vía paso por Pasto
- Plantear un eje cultural sobre la Calle 18 que conecte el centro con las periferias, generando así un carácter cultural sobre la población para aprovechar y vivir la riqueza cultural que posee la ciudad.
- Proponer perfiles viales aptos para la conexión comercial dado por la actividad mercantil y agrícola que se da hacia esta zona de la ciudad.
- Generar una conexión vial y paisajística hacia la zona del parque Chapalito aprovechando así su uso ambiental y recreativo.

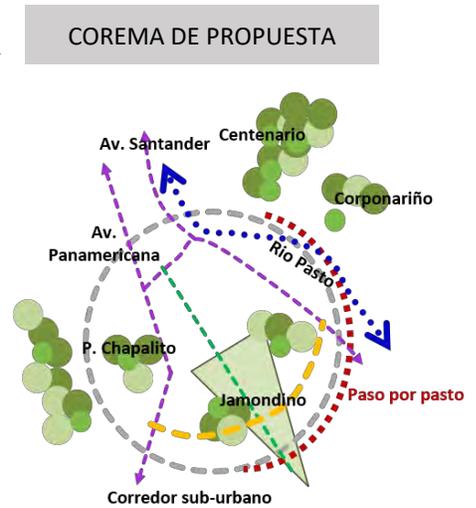


Figura 20. Corema Propuesta movilidad escala macro.

Fuente: Esta Investigación

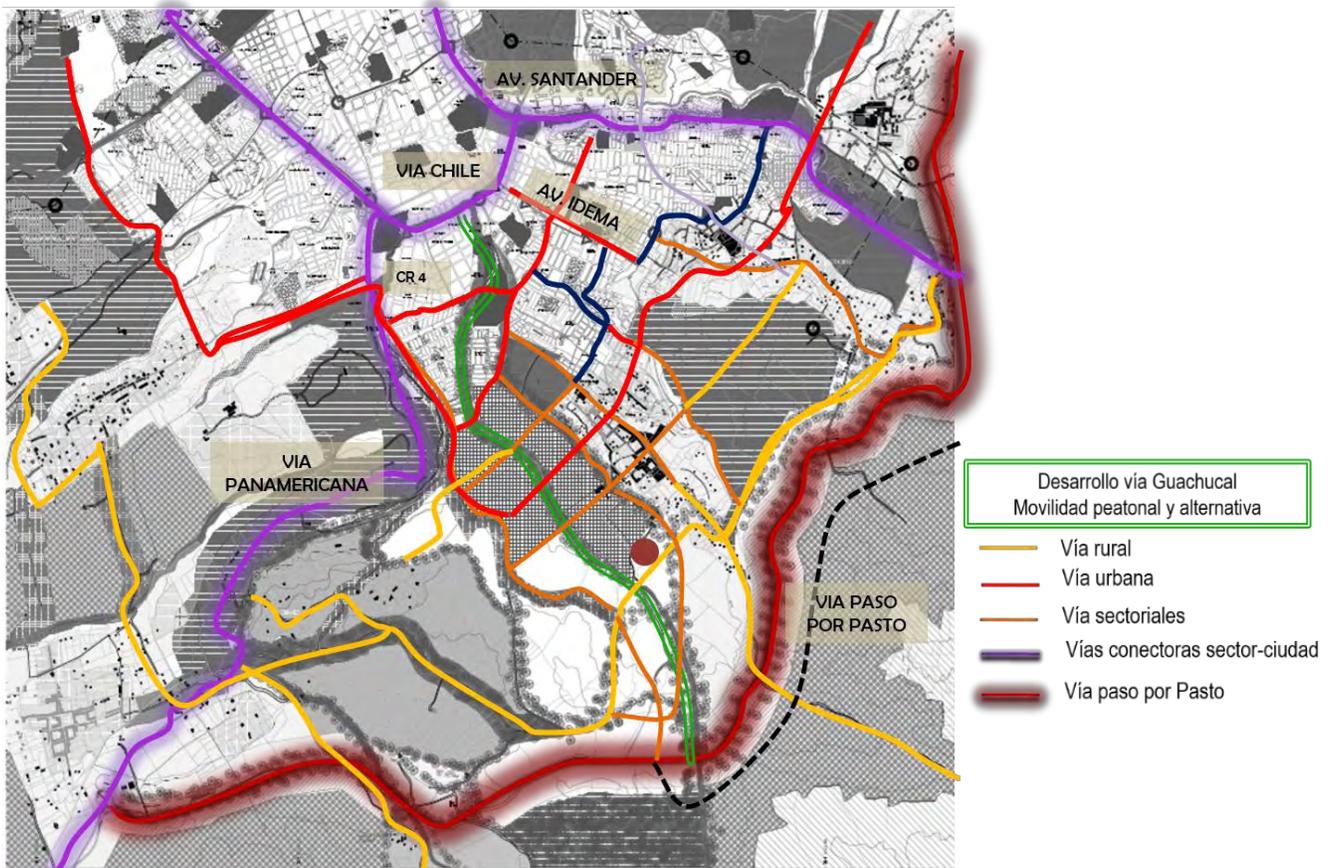


Figura 21. Propuesta movilidad escala macro.

Fuente: Esta Investigación

4.2 MESO CONTEXTO

4.2.1 ANALISIS SISTEMICO

4.2.1.1 SISTEMA AMBIENTAL

Figura 22. Corema análisis ambiental escala meso.

Fuente: Esta Investigación

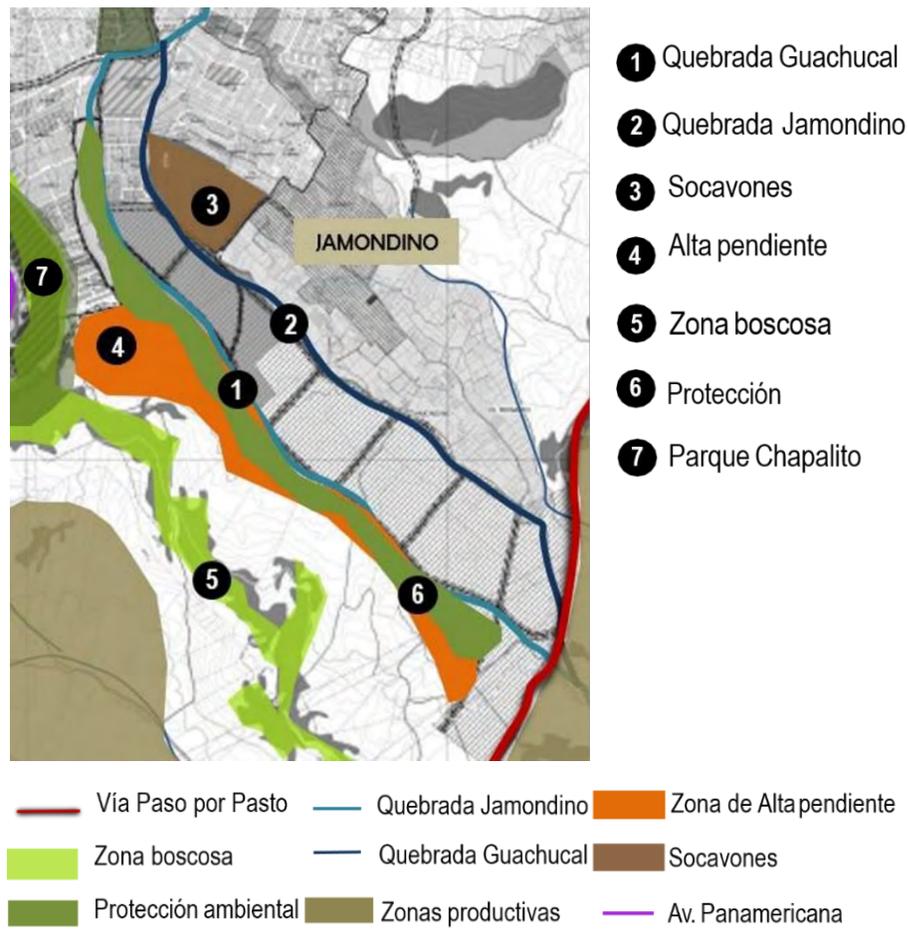
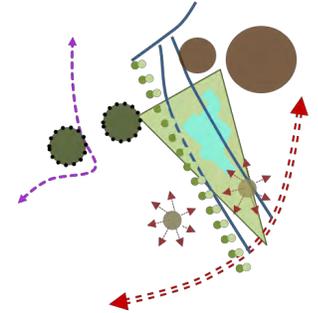


Figura 23. Análisis sistema ambiental escala meso.

Fuente: Esta Investigación

COREMA DE ANALISIS



1. El mayor recurso natural hídrico son las Quebradas Guachucal y Jamondino las cuales no generan riesgos de inundaciones ni desbordamientos
2. Son espacios naturales no habitados ni aprovechados para ningún uso. Además no han sido contaminados.



Figura 24. Análisis recurso hídrico. Fuente: Esta Investigación

1. La presencia de socavones genera dentro del sector y su alrededor, riesgo y amenaza de deslizamiento y hundimiento.
2. Al igual que inseguridad al no ser una zona habitada.

3 Socavones



Figura 25. Análisis zona socavones. Fuente: Esta Investigación

1. Dentro de las zonas de alta pendiente encontramos que son espacios no habitados y que no cumplen ningún uso, y a su vez generan alto riesgo de deslizamiento.

4 Alta pendiente



Figura 26. Análisis zona de alta pendiente. Fuente: Esta Investigación

1. Los bosques en este sector son zonas arborizadas, las cuales no son habitadas y a su vez no generan contaminación.

5 Zona boscosa



Figura 27. Análisis zona de bosques. Fuente: Esta Investigación

1. Las zonas de protección son espacios abandonados los cuales no tienen ningún tratamiento, estos a su vez son espacios de inseguridad y de alta pendiente.

6 Protección



Figura 28. Análisis zona de protección. Fuente: Esta Investigación

1. Con respecto a los parques encontramos que no existe dentro de la cabecera corregimental espacios para la recreación y el deporte. Al occidente de la zona se encuentra el Parque Chapalito el cual genera un impacto recreacional gracias a las diferentes dinámicas.

7 Parque Chapalito



Figura 29. Análisis parques ambientales. Fuente: Esta Investigación

4.2.1.2 SISTEMA DE USOS DE SUELO

Figura 30. Corema análisis usos de suelo escala meso.

Fuente: Esta Investigación

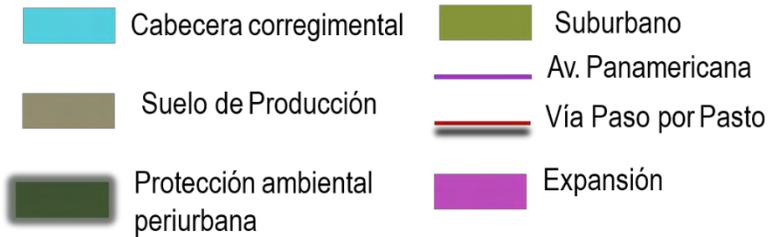
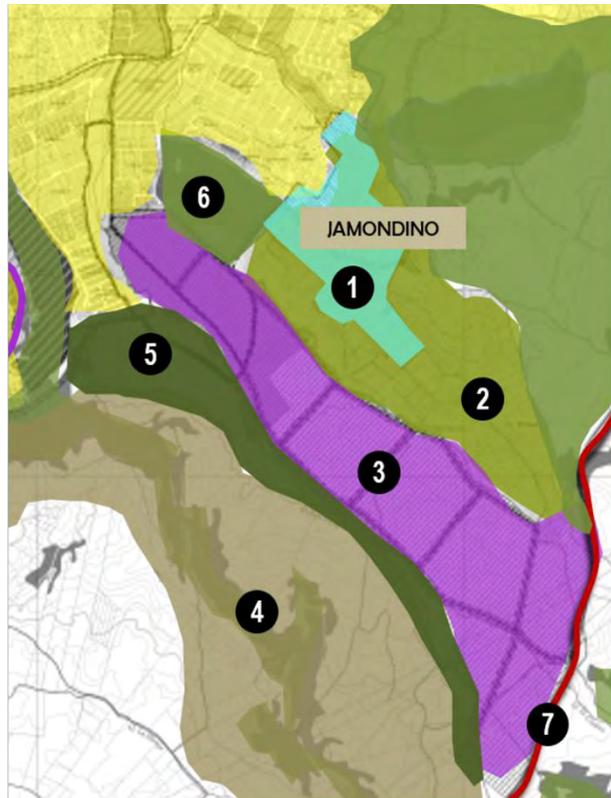
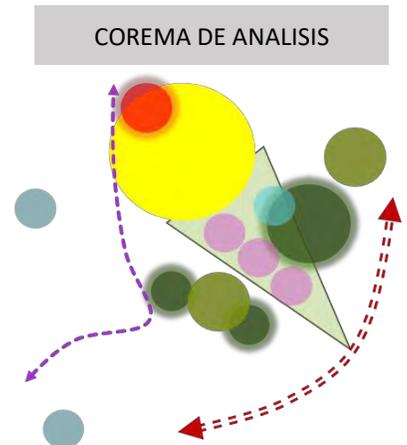


Figura 31. Análisis sistema usos de suelo escala meso.

Fuente: Esta Investigación



1. Suelo de protección actúa como un gran colchón verde para el sector consolidando así áreas ambientales



Figura 32. Análisis suelo de protección. Fuente: Esta Investigación

1. Suelo de explotación minera afecta la zona por generar deslizamientos



Figura 33. Análisis suelo de explotación minera. Fuente: Esta Investigación

1. Vía paso por pasto eje de tensión de nuevos usos los cuales.



Figura 34. Análisis Vía paso por Pasto. Fuente: Esta Investigación

1. Predominio de uso Residencial en el sector urbano consolidado

1 Tipología de vivienda en el corregimiento de Jamondino



Vivienda Típica de 1 Piso



Vivienda en Tapia de 1 Piso



Vivienda en Mampostería de 2 Pisos

2 **Figura 35. Análisis tipología de vivienda en Jamondino. Fuente: Esta Investigación**
Tipología de vivienda en la ruralidad



Figura 36. Análisis tipología de vivienda en área rural. Fuente: Esta Investigación

1. Área de expansión como mecanismo para revitalizar el sector sobre el cual implementar equipamientos que suplan necesidades.

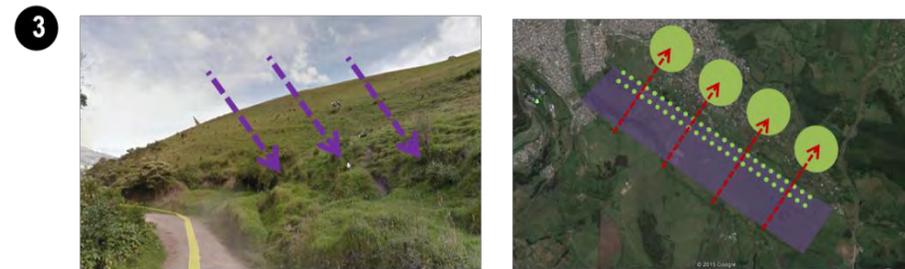


Figura 37. Análisis área de expansión. Fuente: Esta Investigación

1. El suelo de producción es una zona destinada como su nombre lo dice a la producción agrícola de la zona haciendo de esta un área de carácter basada en la agricultura.

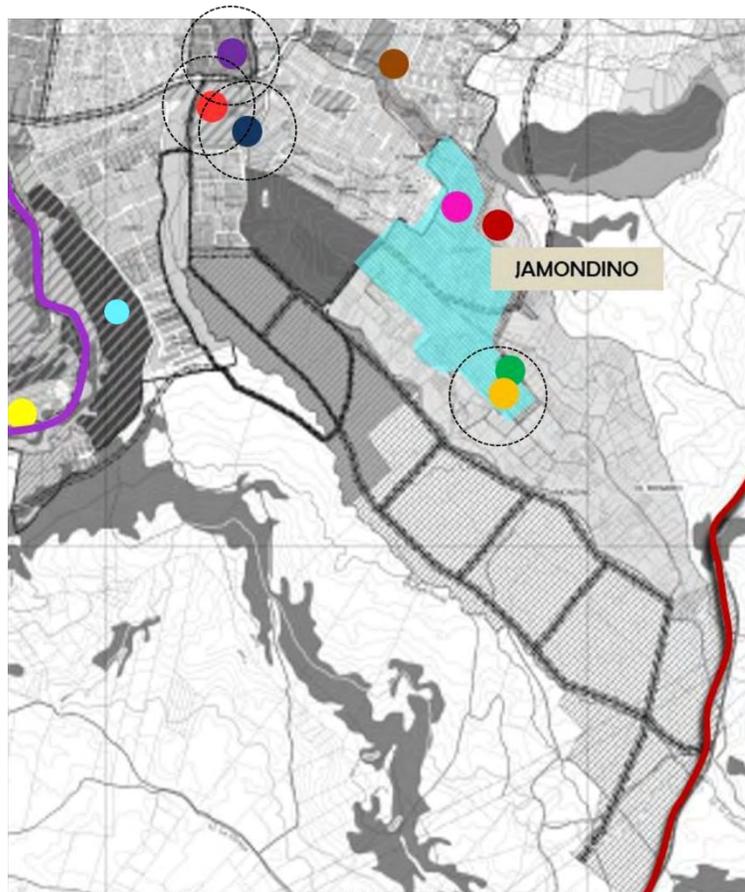


Figura 38. Análisis suelo de protección. Fuente: Esta Investigación

4.2.1.3 SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

Figura 39. Corema análisis equipamientos escala meso.

Fuente: Esta Investigación



INSTITUCIONAL

- Iglesia Natividad
- Cementerio
- Coliseo surorientales
- Iglesia el Rosario

EDUCATIVO

- Colegio CCP
- LEMO
- Escuela Jamondino

SALUD

- Puesto de salud El Rosario

COMERCIAL

- Mercado Potrerillo

ESPACIO PUBLICO

- Parque Chapalito
- Av. Panamericana
- Vía Paso por Pasto

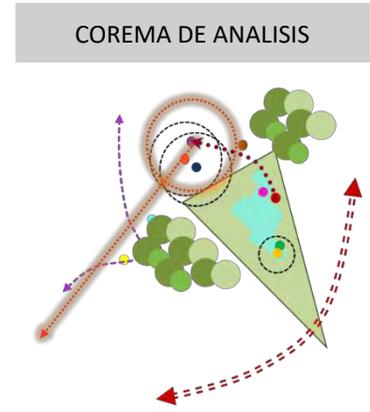


Figura 40. Análisis sistema de equipamientos escala meso.

Fuente: Esta Investigación

1. E. De salud: la zona solo cuenta con un puesto de salud en el barrio El Rosario.

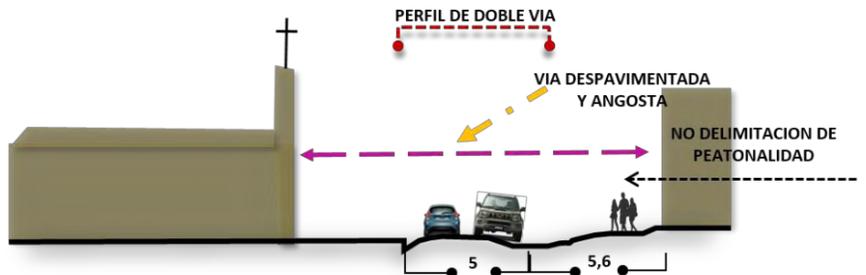
● Puesto de salud El Rosario



Figura 41. Análisis equipamientos de salud. Fuente: Esta Investigación

1. E. Institucionales: el sector cuenta con varios equipamientos institucionales como son el coliseo y dos iglesias

● Iglesia Natividad



● Iglesia El Rosario



2. El coliseo es un equipamiento de alto impacto para la zona, pues provoca altos flujos vehiculares y peatonales

● Coliseo Surorientales

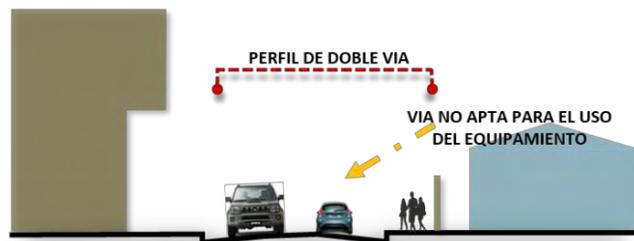


Figura 42. Análisis equipamientos de institucionales. Fuente: Esta Investigación

1. E. Educativos: el sector Jamondino cuenta con una pequeña escuela primaria.

● Escuela Jamondino



Figura 43. Análisis equipamientos educativos. Fuente: Esta Investigación

1. E. comercial: el mercado del potrerrillo es el principal fuente de comercio de la zona.

● Mercado del potrerrillo



● Ladrillera



Figura 44. Análisis equipamientos comerciales. Fuente: Esta Investigación

4.2.1.4 SISTEMA DE MOVILIDAD

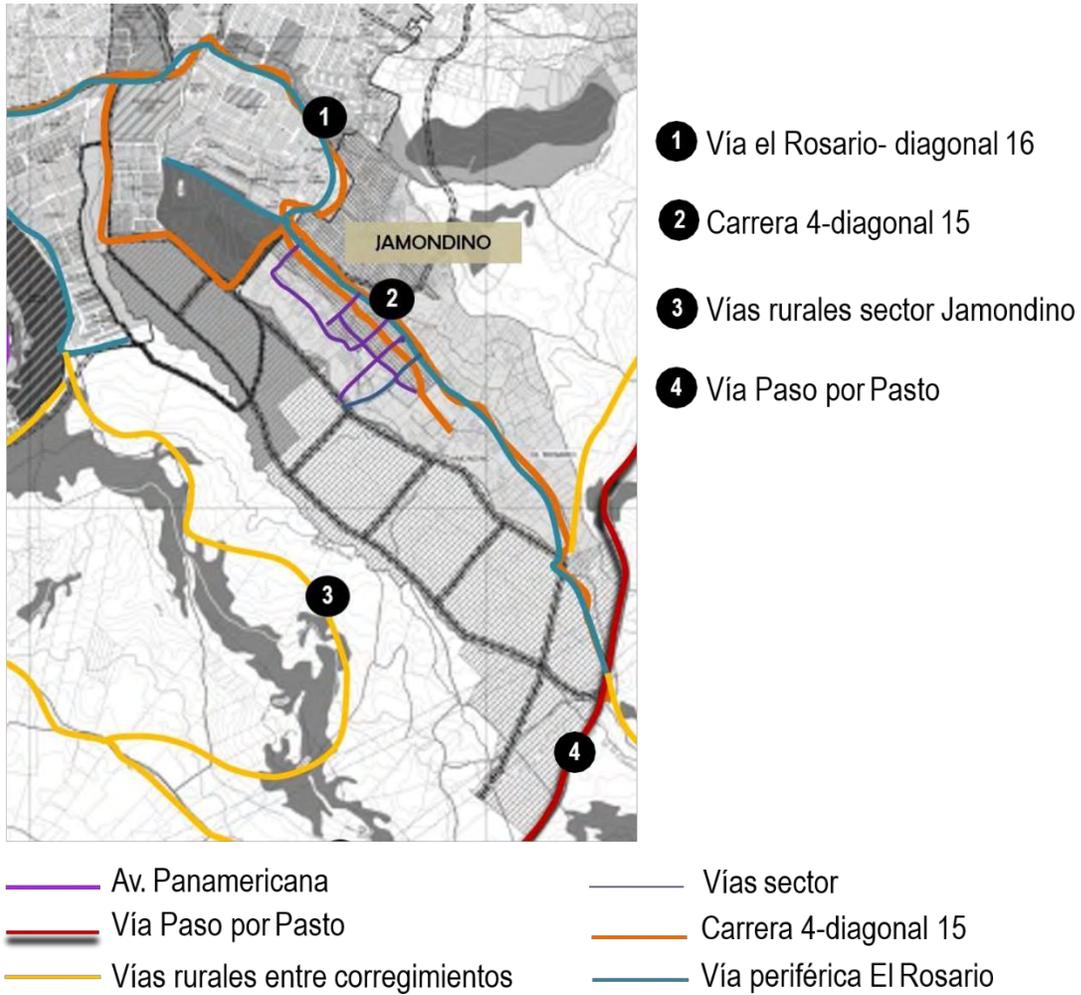


Figura 45. Análisis sistema movilidad escala meso.

Fuente: Esta Investigación

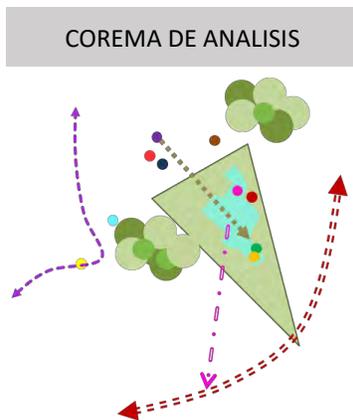
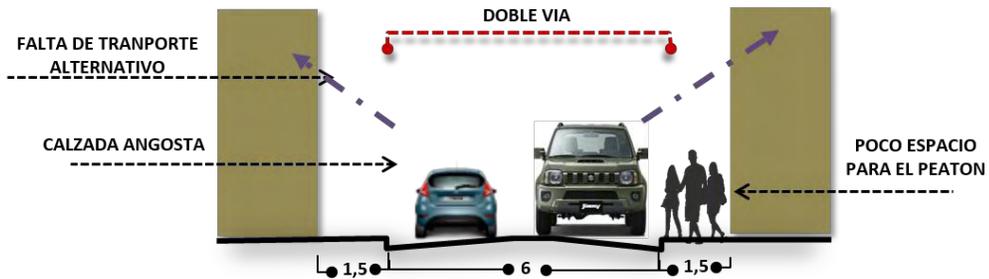
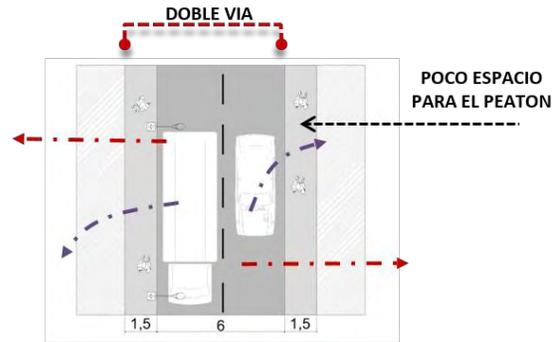


Figura 46. Corema análisis equipamientos escala meso. Fuente: Esta Investigación

1. El principal acceso se da por el barrio el rosario desde el colegio CCP (CRA 4). Vía de doble carril con una alta pendiente en ella se dan dinámicas de uso mixto.

1 Vía el Rosario- diagonal 16



1. Las vías vehiculares son des pavimentadas y con un perfil de doble carril y andén. Es el principal acceso hacia Jamondino, vía angosta para la demanda vehicular del sector.
2. Rutas de transporte publico son E4 y C10.

2 Carrera 4-diagonal 15

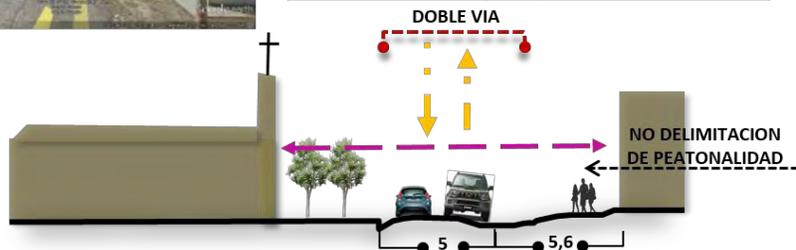
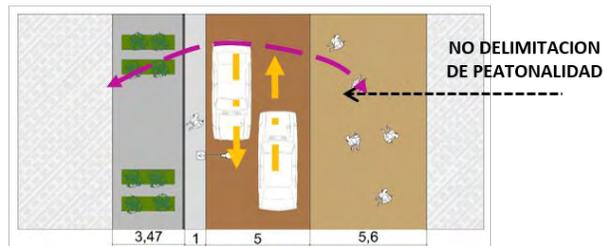


Figura 47. Análisis vías vehiculares. Fuente: Esta Investigación

1. Las vías rurales son despavimentadas y comunican al sector con veredas aledañas y con la vía paso por pasto.

3 Vías rurales sector Jamondino

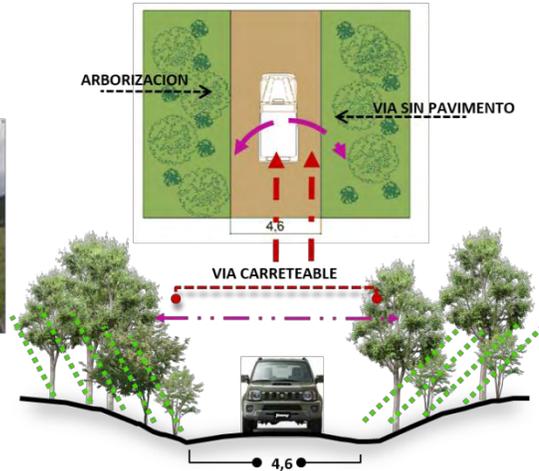
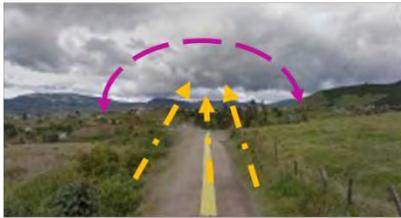


Figura 48. Análisis vías rurales.

Fuente: Esta Investigación

1. Vía paso por pasto conexión regional , importante tensión sobre el sector

4 Vía Paso por Pasto

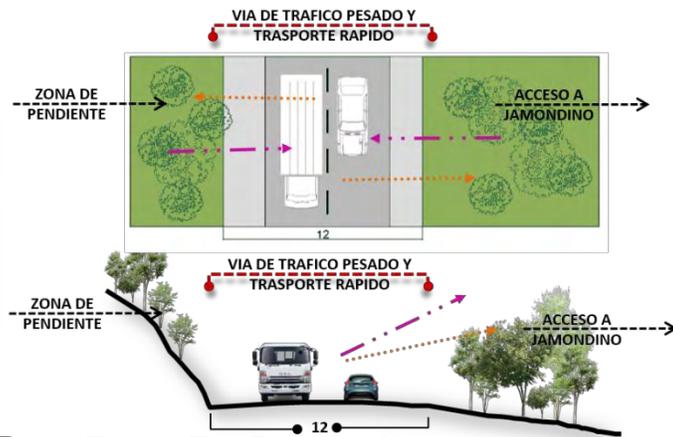


Figura 49. Análisis Vía paso por Pasto. Fuente: Esta Investigación

1. No existe el transporte alternativo en ninguna de las vías del sector Jamondino.

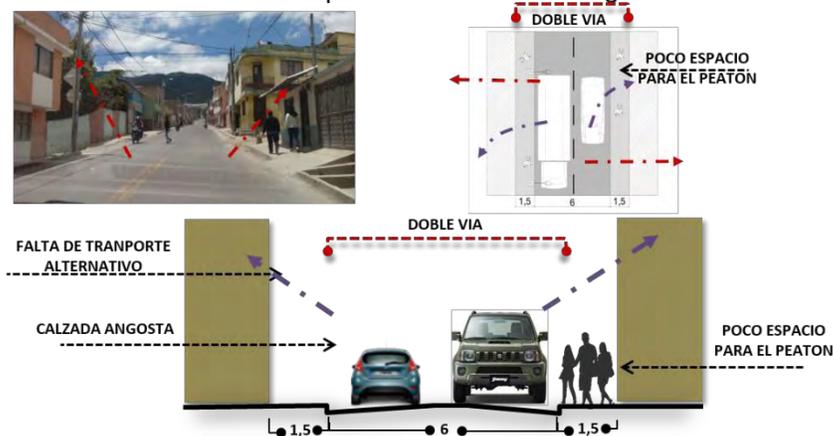


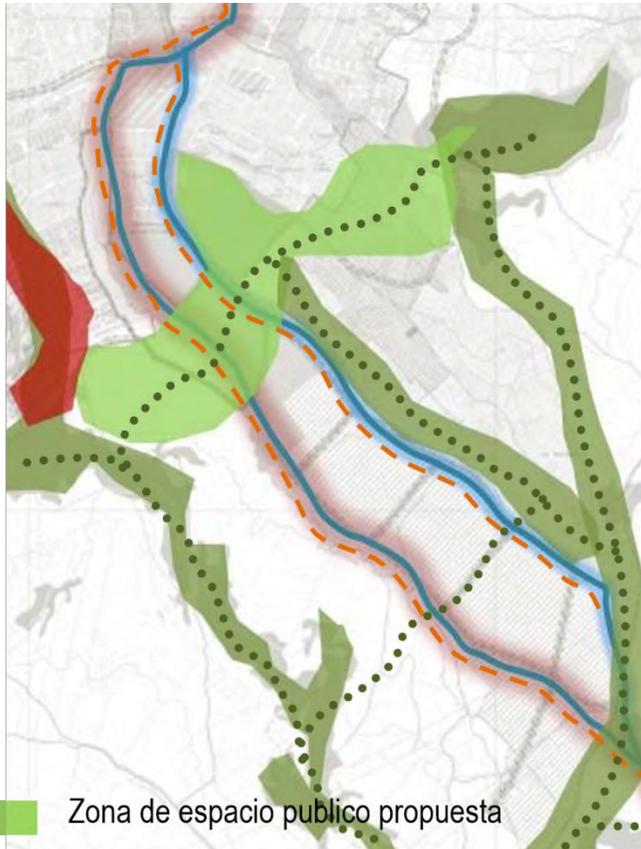
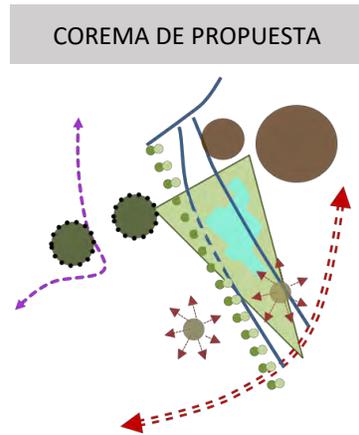
Figura 50. Análisis transporte alternativo. Fuente: Esta Investigación

4.2.2 PROPUESTA SISTEMICA

4.2.2.1 SISTEMA AMBIENTAL

Figura 51. Corema Propuesta sistema ambiental escala meso.

Fuente: Esta Investigación



- Zona de espacio publico propuesta
- Parques existentes
- Zonas ambientales
- Unión zonas boscosas
- Eje ambiental sobre el perfil vial
- Arborización como revitalización

Figura 52. Propuesta sistema ambiental escala meso.

Fuente: Esta Investigación

1. Aprovechar las quebradas potencializando el uso adecuado de su ronda hídrica.
2. parques lineales que generen dinámicas recreacionales y de esparcimiento dentro de la comunidad.



Figura 53. Propuesta tratamiento de quebradas. Fuente: Esta Investigación

1. Promover sobre estas zonas tratamiento especial y ambiental que mitigue el riesgo.
2. Generar espacio publico que promueva una constate vivencia del lugar, contemplar un equipamiento de servicio para la comunidad.

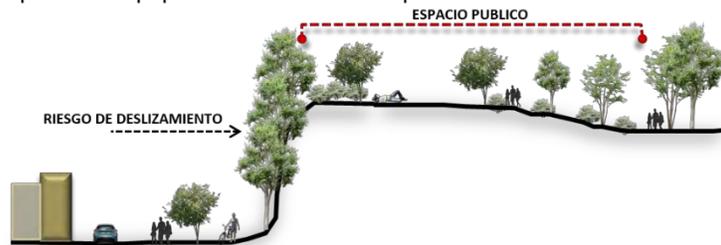


Figura 54. Propuesta tratamiento de socayones. Fuente: Esta Investigación

1. Se utilizaran estas zonas como areas de conservación ambiental es decir que serán colchones verdes para el sector, que a su vez se integraran a la propuesta ambiental de las quebradas.



Figura 55. Propuesta tratamiento de zonas de alta pendiente. Fuente: Esta Investigación

1. Amarrar las zonas boscosas a la arborización propuesta.

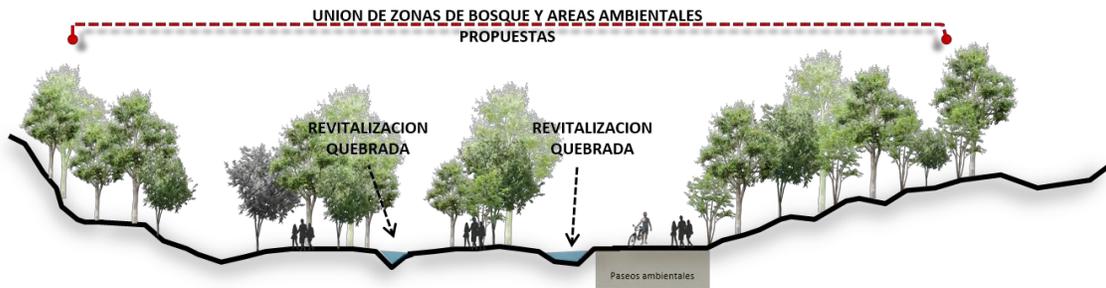


Figura 56. Propuesta tratamiento de bosques. Fuente: Esta Investigación

1. Conservar las zonas de protección y a su vez proponer sobre ellos espacios de recreación y esparcimiento.



Figura 57. Propuesta tratamiento de zonas de protección. Fuente: Esta Investigación

1. Conectar el Parque Chapalito a la propuesta ambiental. Generar en la cabecera corregimental una propuesta de espacio público que se amarre a la propuesta de parque lineal de las quebradas.



Figura 58. Propuesta de espacio público ambiental. Fuente: Esta Investigación

4.2.2.2 SISTEMA DE USOS DE SUELO

Figura 59. Corema Propuesta de usos de suelo escala meso.

Fuente: Esta Investigación

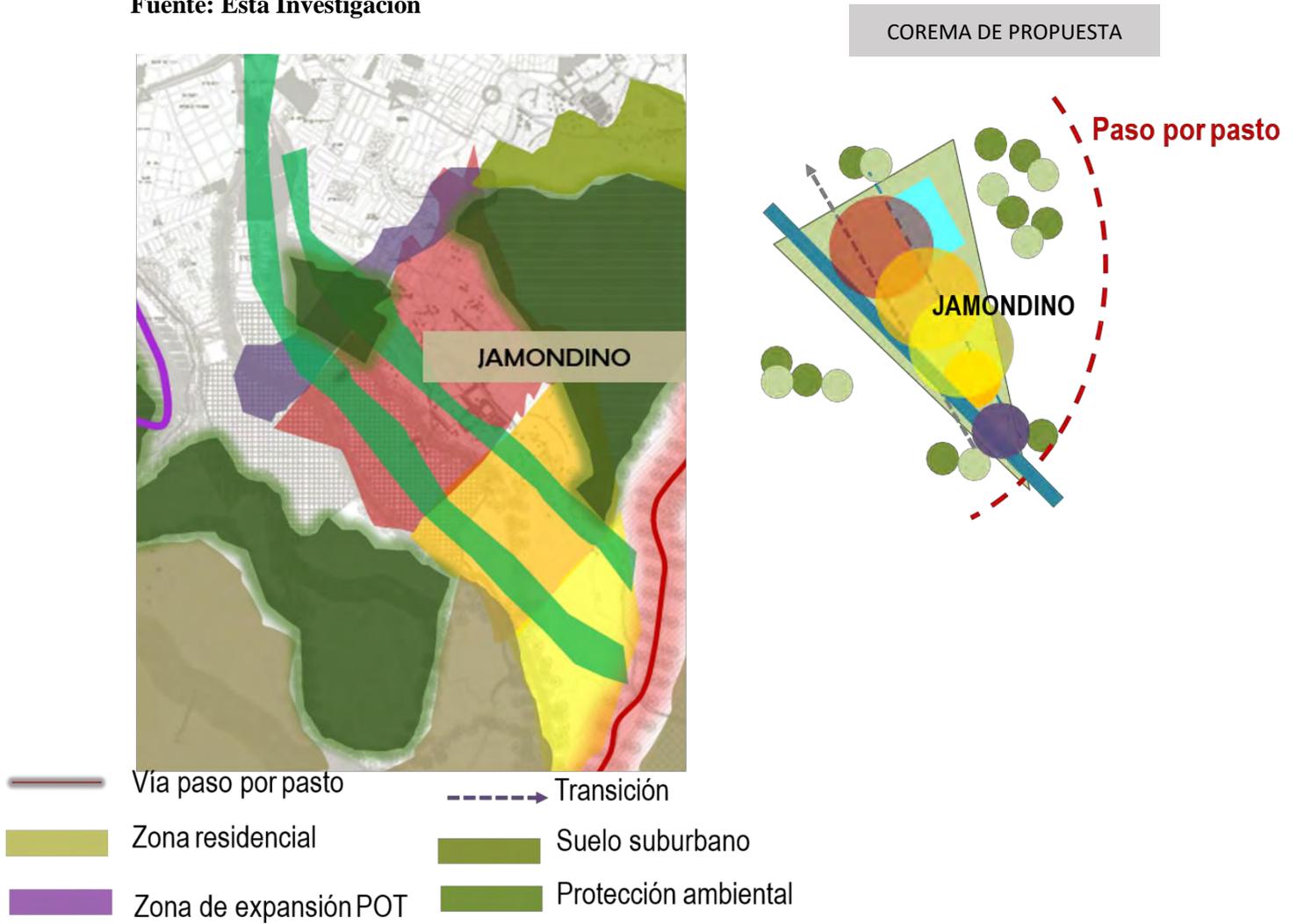


Figura 60. Propuesta sistema usos de suelo escala meso.

Fuente: Esta Investigación

1. El uso residencial esta en constante crecimiento es por esto que se deben generar planes que generen una densificación ordenada.



Figura 61. Propuesta de tratamiento residencial. Fuente: Esta Investigación

1. Suelo de expansión esta lleno de recursos ambientales propios para ser potencializados y mejorados.

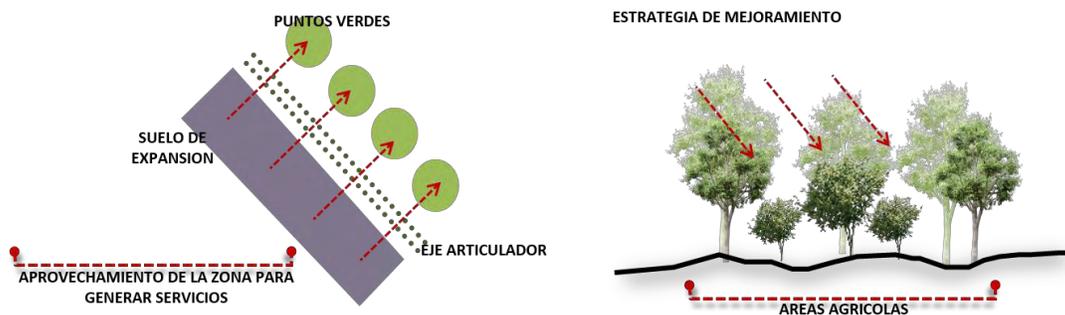


Figura 62. Propuesta de tratamiento suelo de expansión. Fuente: Esta Investigación

1. Conservación de estas zonas las cuales podrían unirse a zonas de protección y propuesta de parques.



Figura 63. Propuesta de tratamiento de conservación. Fuente: Esta Investigación

1. Conservar las zonas de protección y a su vez proponer sobre ellas espacios de recreación y esparcimiento.

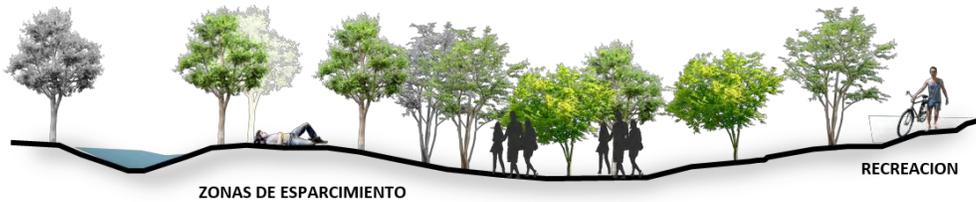


Figura 64. Propuesta de tratamiento de zonas de protección. Fuente: Esta Investigación

1. Contención de los deslizamientos

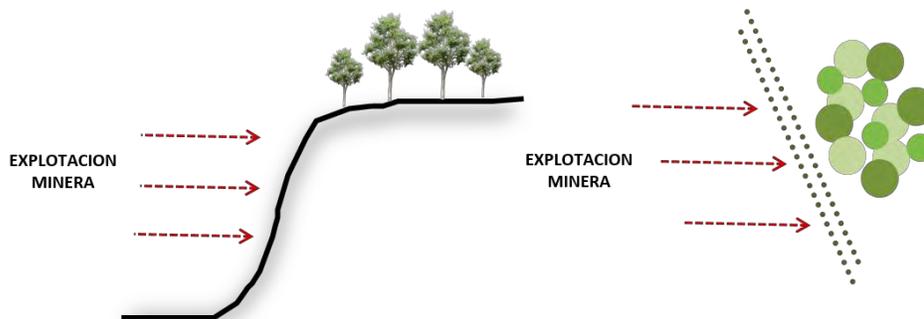


Figura 65. Propuesta de tratamiento de socavones. Fuente: Esta Investigación

1. Se deberán complementar con las nuevas dinámicas que desde la ciudad se integran con la ruralidad



Figura 66. Propuesta de tratamiento de Vía paso por Pasto. Fuente: Esta Investigación

4.2.2.3 SISTEMA EQUIPAMIENTOS

Figura 67. Corema Propuesta de equipamientos escala meso.

Fuente: Esta Investigación

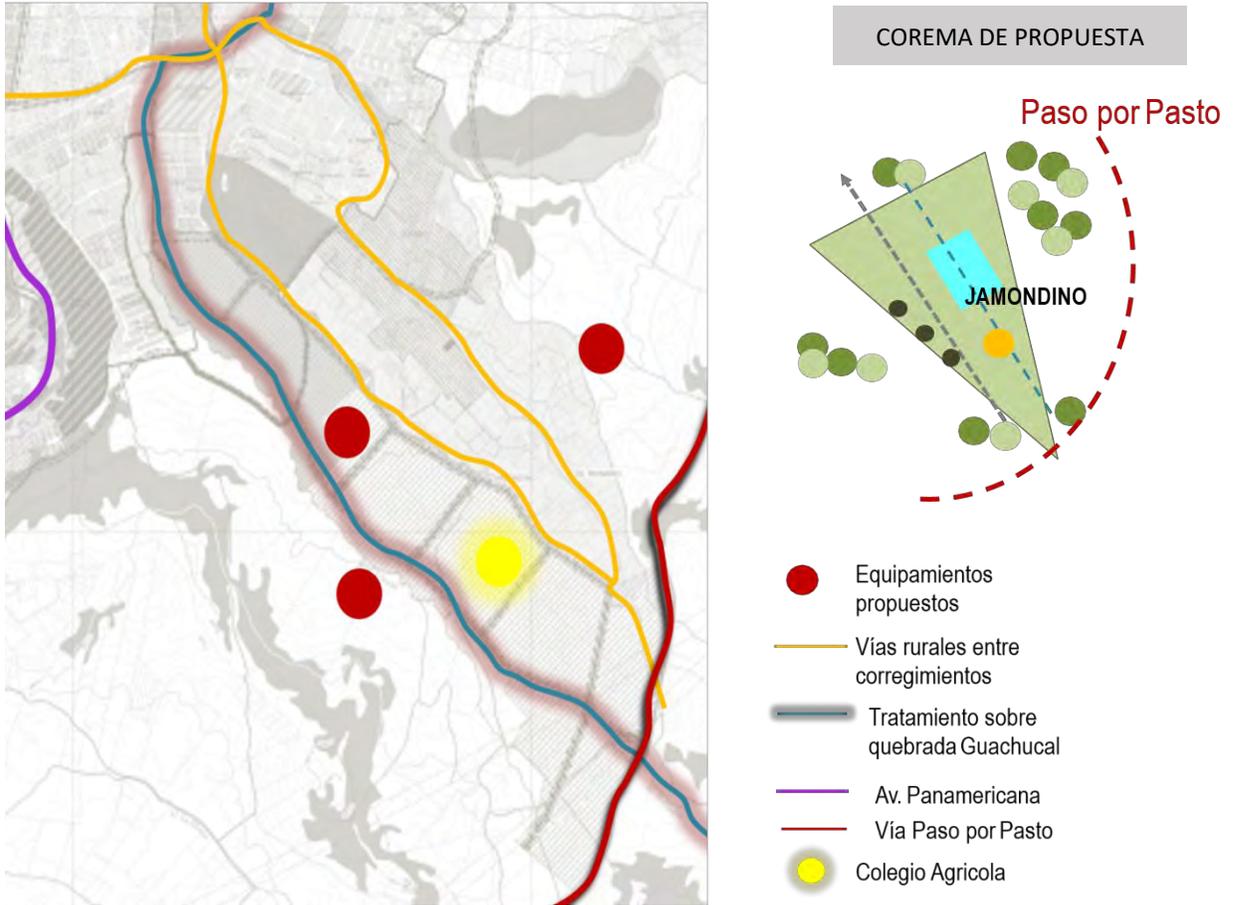


Figura 68. Propuesta sistema de equipamientos escala meso.

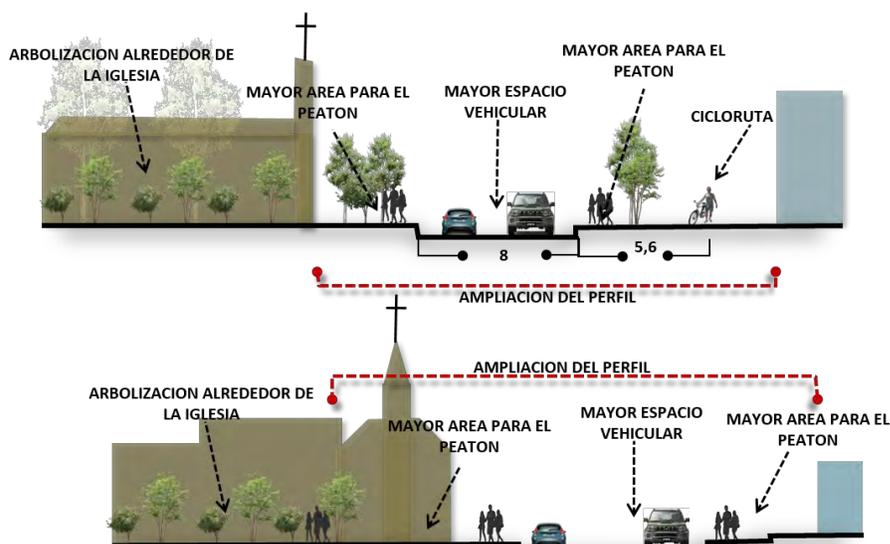
Fuente: Esta Investigación

1. E. De salud: el puesto de salud el rosario se encuentra muy lejos de la cabecera de Jamondino, y el corregimiento no cuenta con esta infraestructura



Figura 69. Propuesta equipamientos de salud. Fuente: Esta Investigación

1. Las iglesias no poseen un buen tratamiento en su espacio publico.



2. El coliseo necesita un mejoramiento en su infraestructura y en su acceso.



Figura 70. Propuesta equipamientos de institucionales. Fuente: Esta Investigación

1. E. Educativos: para el sector Jamondino existe una clara falta de centros educativos pues el mas cercano es CCP y este no suple con las necesidades de esta población por su lejanía.



Figura 71. Propuesta equipamientos educativos. Fuente: Esta Investigación

1. E. comercial: el mercado genera gran conflicto vehicular y de impactos sobre el sector.

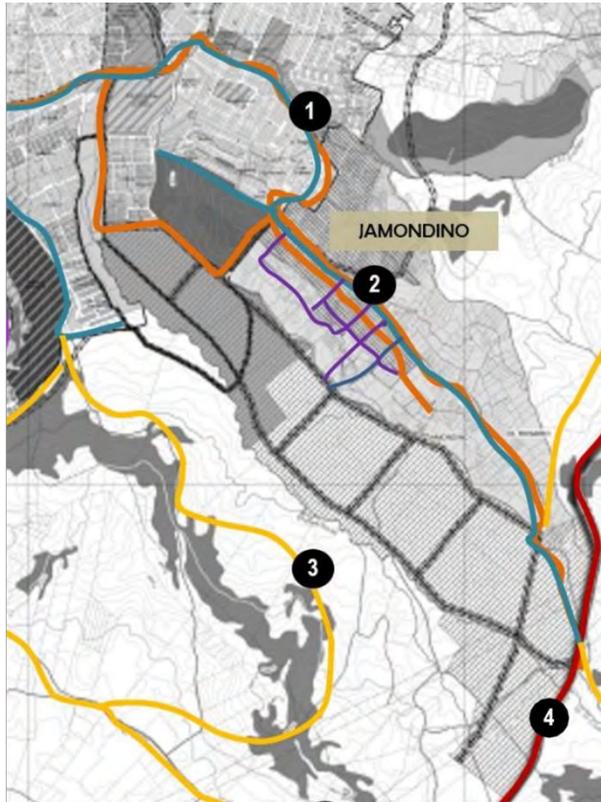


Figura 72. Propuesta equipamientos comerciales. Fuente: Esta Investigación

4.2.2.4 SISTEMA DE MOVILIDAD

Figura 73. Corema Propuesta movilidad escala meso.

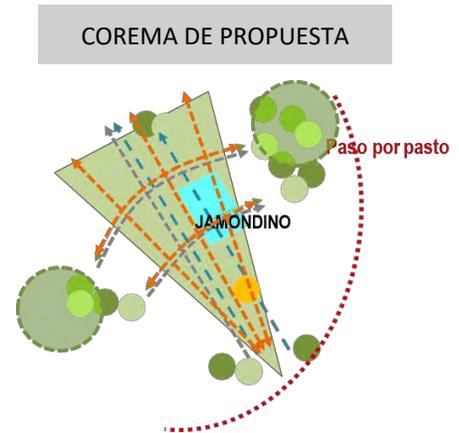
Fuente: Esta Investigación



- | | |
|---|---|
|  Av. Panamericana |  Vías sector |
|  Vía Paso por Pasto |  Carrera 4-diagonal 15 |
|  Vías rurales entre corregimientos |  Vía periférica El Rosario |

Figura 74. Propuesta sistema de movilidad escala meso.

Fuente: Esta Investigación



- ❶ Vía el Rosario- diagonal 16
- ❷ Carrera 4-diagonal 15
- ❸ Vías rurales sector Jamondino
- ❹ Vía Paso por Pasto

1. Ampliación del perfil, propuesta de mejoramiento de andenes y zonas de parada de bus.

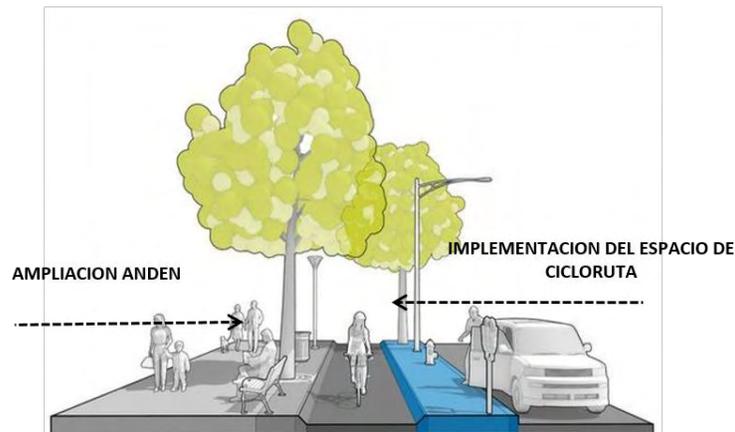


Figura 75. Propuesta vías vehiculares sector. Fuente: Esta Investigación

1. Pavimentar las vías
2. Mas rutas de buses que abarquen todo el sector

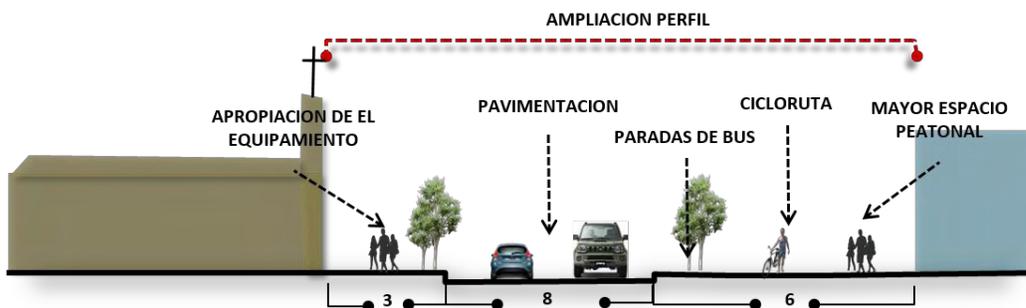


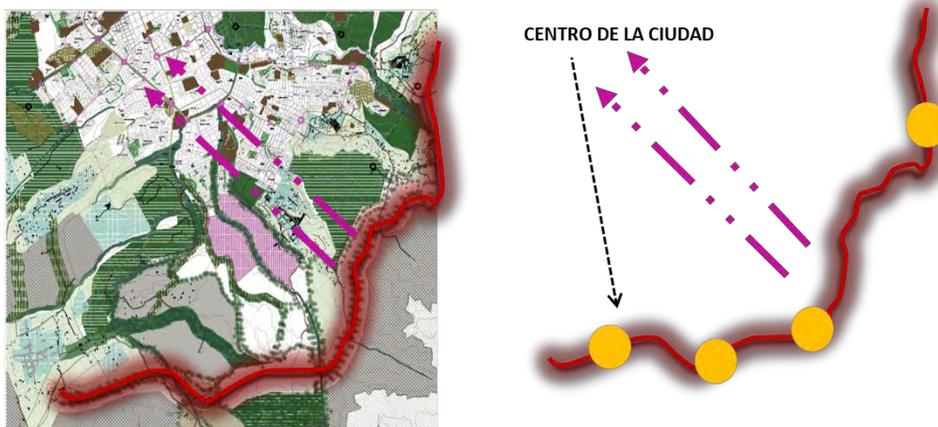
Figura 76. Propuesta ampliación vía de la Iglesia la Natividad. Fuente: Esta Investigación

1. Potenciar vías rurales para desarrollar senderos verdes que ayuden a conectar los centros poblados.



Figura 77. Propuesta senderos verdes. Fuente: Esta Investigación

1. Conectarla a través de vías longitudinales.



1. Creación de diferentes formas de transporte alternativo e igualmente espacio para el peatón.

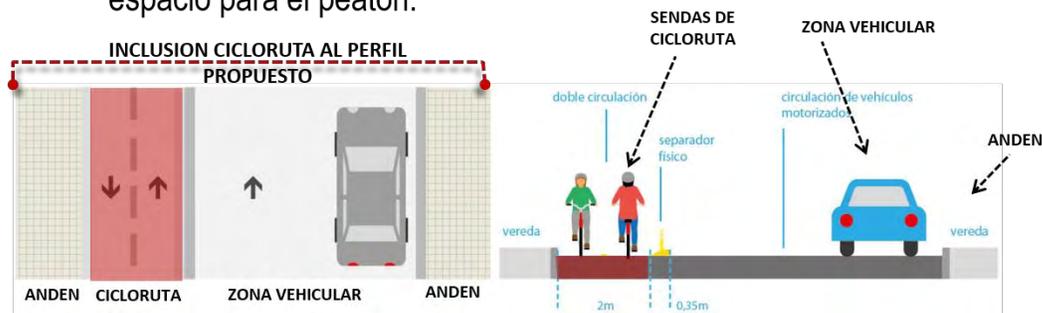


Figura 78. Propuesta cicloruta. Fuente: Esta Investigación

4.3 MICRO CONTEXTO

4.3.1 ANALISIS SISTEMICO

4.3.1.1 SISTEMA AMBIENTAL

Cercanía a la vía de mayor impacto de la ciudad, es por esto que cuenta con una franja de mitigación que funciona como barrera sonora y ambiental.

Figura 79. Corema análisis ambiental escala micro.

Fuente: Esta Investigación

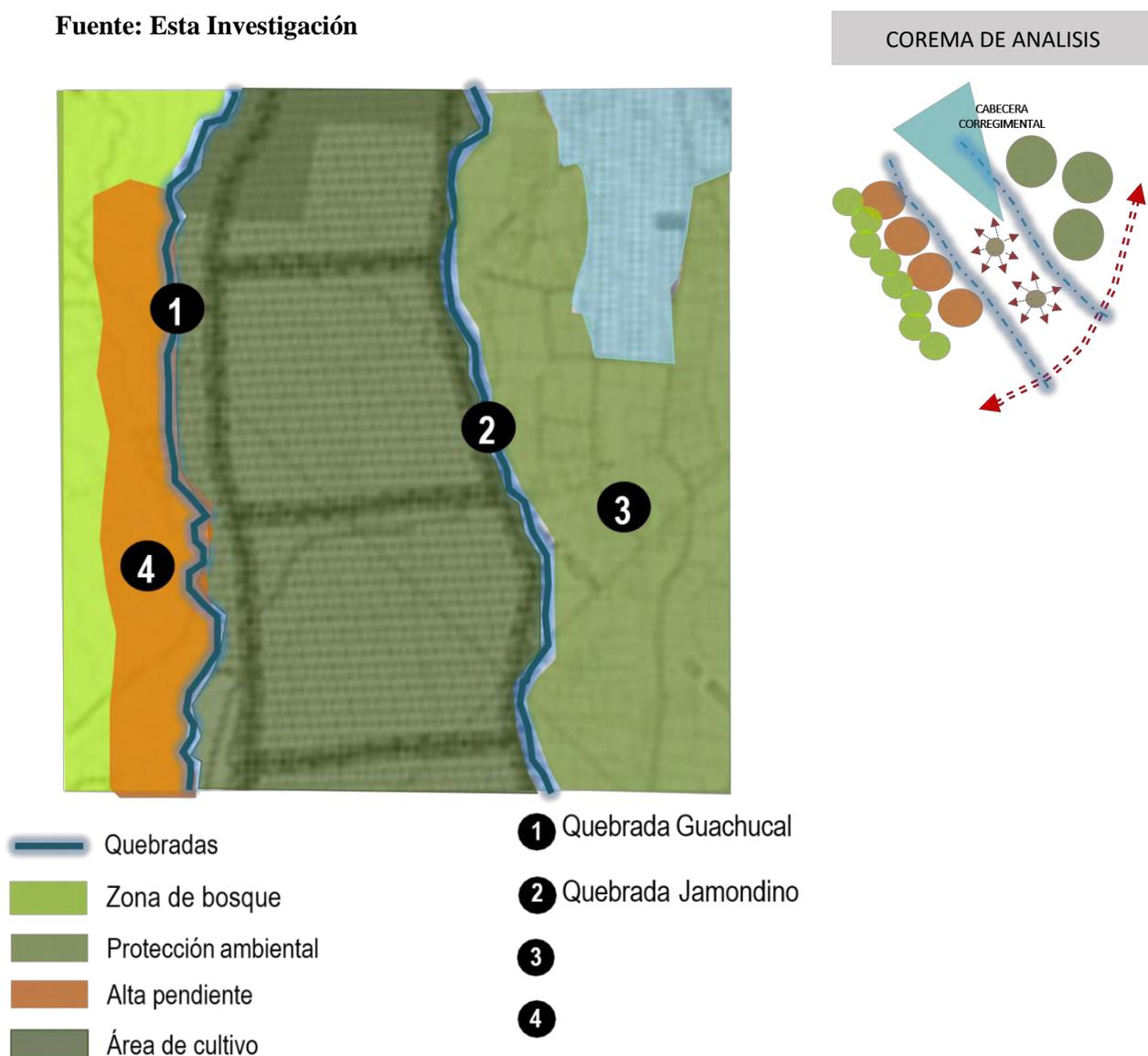


Figura 80. Análisis sistema ambiental escala micro

Fuente: Esta Investigación

CUERPOS HIDRICOS Y SENDAS VERDES

Existencia de dos ejes estructurantes ambientales, logrando permear la matriz biofísica, además de generar franjas.

1. El mayor recurso natural hídrico son las Quebradas Guachucal y Jamondino las cuales no generan riesgos de inundaciones ni desbordamientos
2. Son espacios naturales no habitados ni aprovechados para ningún uso. Además no han sido contaminados.

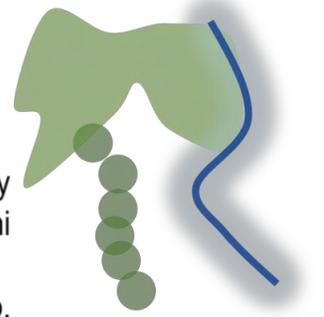


Figura 81. Análisis recurso hídrico. Fuente: Esta Investigación

1. Las zonas de protección son espacios abandonados los cuales no tienen ningún tratamiento, estos a su vez son espacios de inseguridad y de alta pendiente.



Figura 82. Análisis zonas de protección. Fuente: Esta Investigación

1. Dentro de las zonas de alta pendiente encontramos que son espacios no habitados y que no cumplen ningún uso, y a su vez generan alto riesgo de deslizamiento.



Figura 83. Análisis zonas de alta pendiente. Fuente: Esta Investigación

1. Los bosques en este sector son zonas arborizadas, las cuales no son habitadas y a su vez no generan contaminación.

5 Zona boscosa



Figura 84. Análisis zonas de bosques. Fuente: Esta Investigación

1. En cuanto a el espacio publico esta área no hay presencias de espacio publico pues es una zona sin ningún tipo de diseño urbano y es una zona de expansión destinada por el POT .

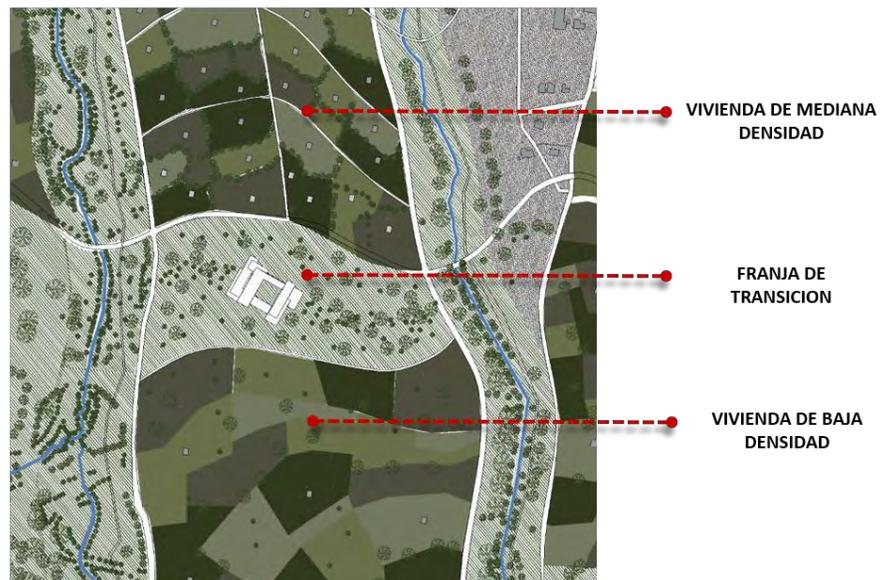


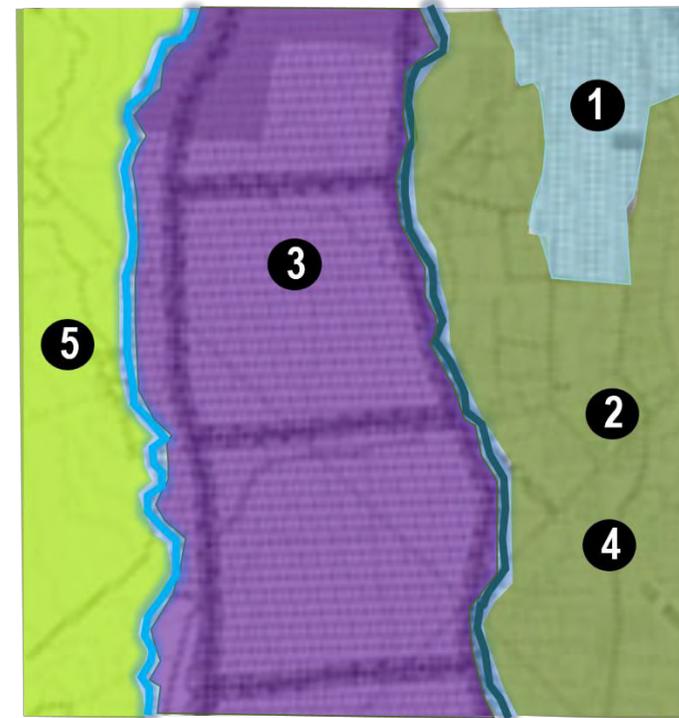
Figura 85. Análisis de espacio público. Fuente: Esta Investigación

4.3.1.2 SISTEMA DE USOS DE SUELO

Los usos y las densidades van disminuyendo dependiendo de la aproximación que tengan con el área de protección ambiental, disminuyendo los impactos que se puedan generar sobre este.

Figura 86. Corema análisis usos de suelo escala micro.

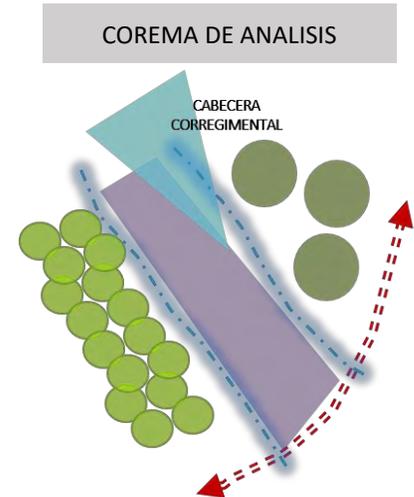
Fuente: Esta Investigación



-  Quebrada Jamondino
-  Zona de protección
-  Zonas de producción
-  Zona de expansión
-  Quebrada Guachuca

Figura 87. Análisis sistema usos de suelo escala micro.

Fuente: Esta Investigación



1. Predominio de uso Residencial en el sector urbano consolidado

1 Tipología de vivienda en el corregimiento de Jamondino



Vivienda Típica de 1 Piso



Vivienda en Tapia de 1 Piso



Vivienda en Mampostería de 2 Pisos

2 Tipología de vivienda en la ruralidad



Figura 88. Análisis uso residencial. Fuente: Esta Investigación

1. Área de expansión como mecanismo para revitalizar el sector sobre el cual implementar equipamientos que suplan necesidades.

3

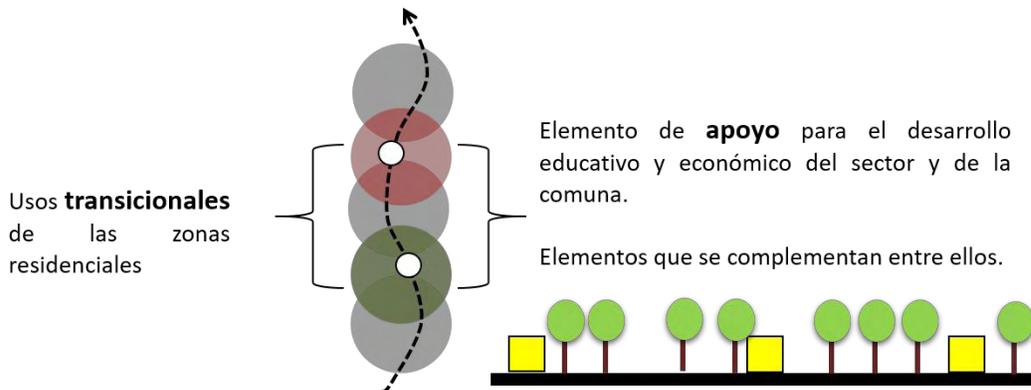


Figura 89. Análisis suelo de expansión. Fuente: Esta Investigación

1. El suelo de producción es una zona destinada como su nombre lo dice a la producción agrícola de la zona haciendo de esta un área de carácter basada en la agricultura.



Figura 90. Análisis suelo de producción. Fuente: Esta Investigación

2. Viviendas típicas rurales (En Tapia, Adobe) 60%



Figura 91. Análisis suelo rural. Fuente: Esta Investigación

1. Suelo de protección actúa como un gran colchón verde para el sector consolidando así áreas ambientales



Figura 92. Análisis suelo de protección. Fuente: Esta Investigación

4.3.1.3 SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

Figura 93. Corema análisis de equipamientos escala micro.

Fuente: Esta Investigación

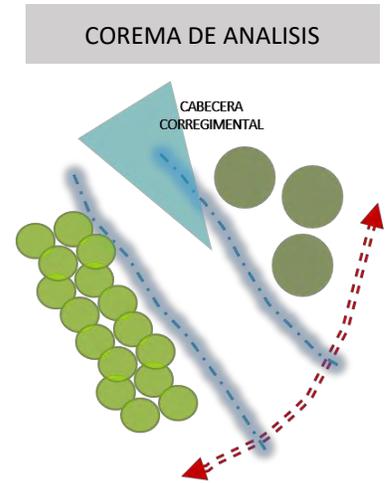
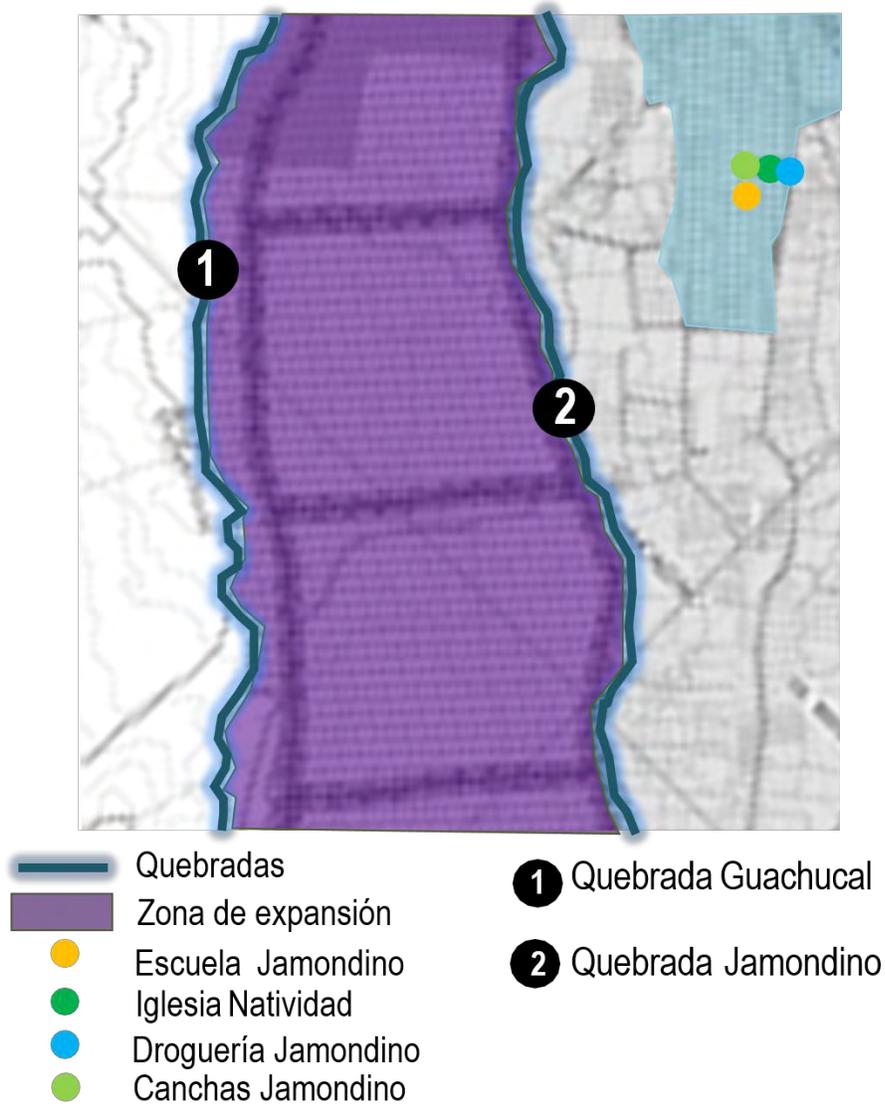


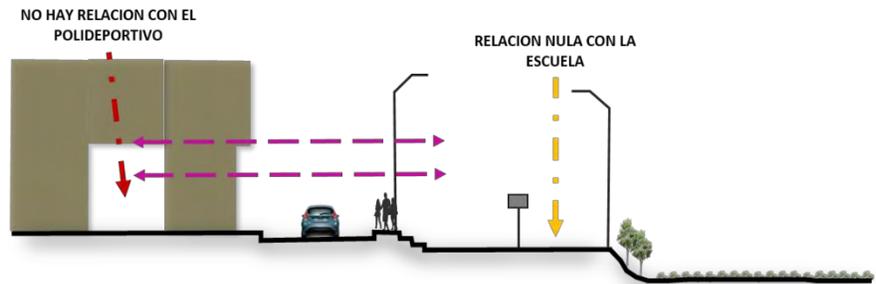
Figura 94. Análisis sistema de equipamientos escala micro

Fuente: Esta Investigación

E. Educativos:

1. El sector Jamondino cuenta con una pequeña escuela primaria.

● Escuela Jamondino



2. No cuenta con el servicio de básica secundaria y media haciendo que los jóvenes o desistan de estudiar o se tengan que dirigir a colegios mas lejanos.

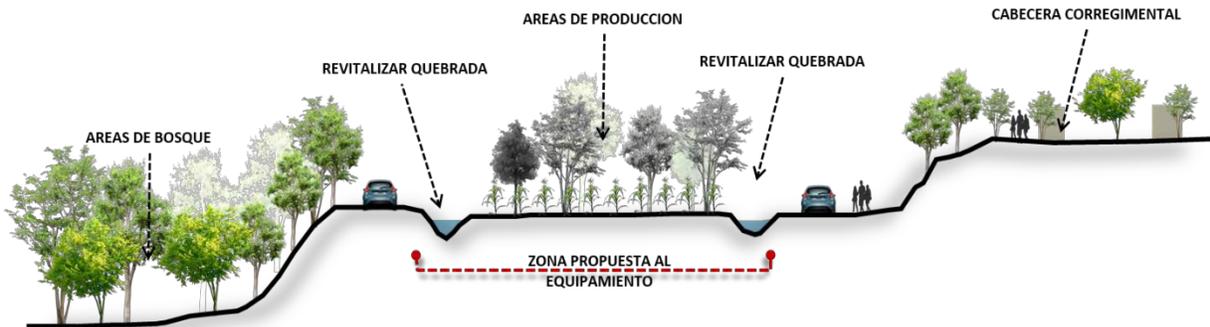


Figura 95. Análisis equipamientos educativos. Fuente: Esta Investigación

1. E. Institucionales: cerca al sector encontramos la Iglesia Natividad ubicada en el corregimiento de Jamondino

● Iglesia Natividad

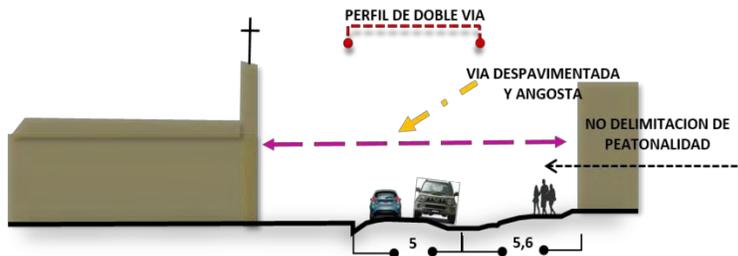


Figura 96. Análisis equipamientos institucionales. Fuente: Esta Investigación

1. E. De salud: el corregimiento de Jamondino no posee un puesto de salud sino una droguería en donde se atienden emergencias básicas.

● Droguería Jamondino

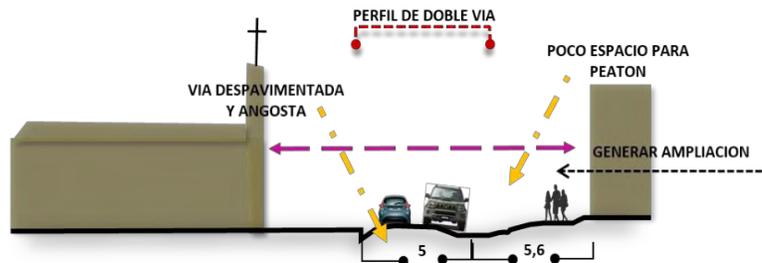


Figura 97. Análisis equipamientos de salud. Fuente: Esta Investigación

1. E. comercial: sobre esta zona no existe equipamientos comerciales sino pequeños puestos de ventas que se ubican en la cancha del corregimiento los días sábados y domingos que son considerados días de mercado.

● Canchas Jamondino

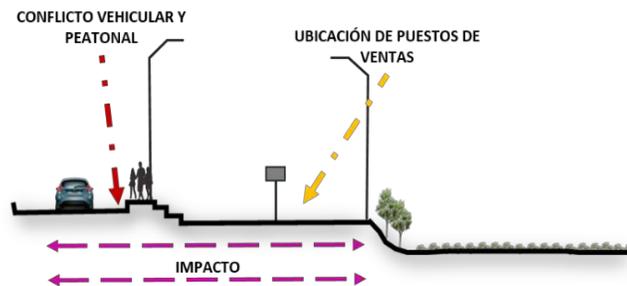


Figura 98. Análisis equipamientos comerciales.

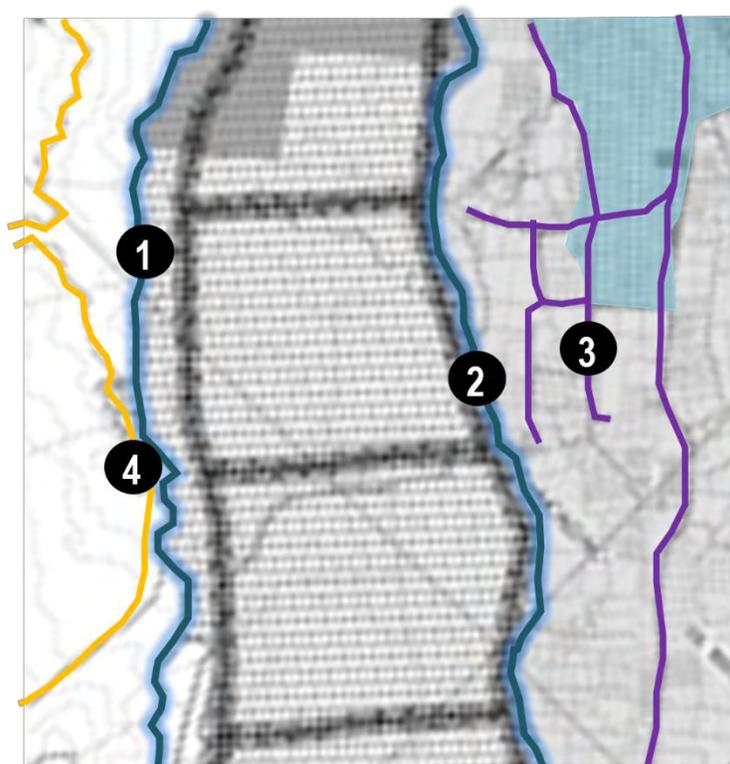
Fuente: Esta Investigación

4.3.1.4 SISTEMA DE MOVILIDAD

El sector cuenta con conexiones de movilidad vehicular y de prioridad peatonal, donde se forman sendas que comunican primordialmente el circuito de equipamientos.

Figura 99. Corema análisis de movilidad escala micro.

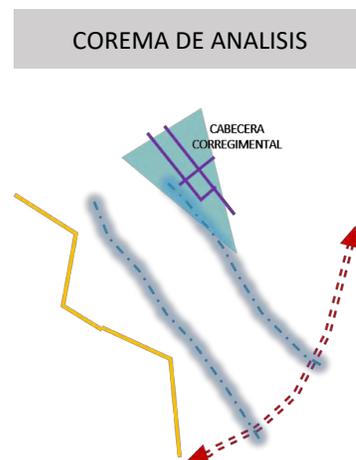
Fuente: Esta Investigación



- ① Quebrada Jamondino
- ② Quebrada Guachucal
- ③ Carrera 4-diagonal 15
- ④ Vías rurales sector Jamondino

Figura 100. Análisis sistema de movilidad escala micro.

Fuente: Esta Investigación



1. El principal acceso se da por el barrio el rosario desde el colegio CCP (CRA 4). Vía de doble carril con una alta pendiente en ella se dan dinámicas de uso mixto.

1 Vía el Rosario- diagonal 16

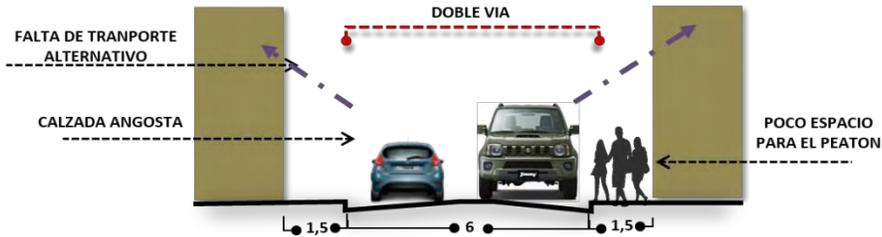
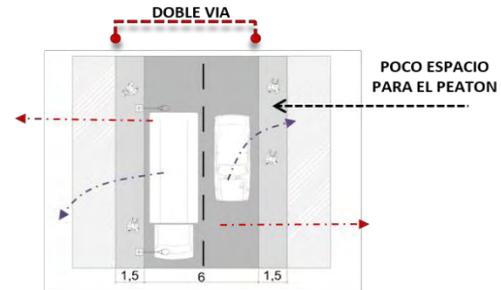


Figura 101. Análisis vía de acceso corregimiento. Fuente: Esta Investigación

1. No existe el transporte alternativo en ninguna de las vías del sector Jamondino.

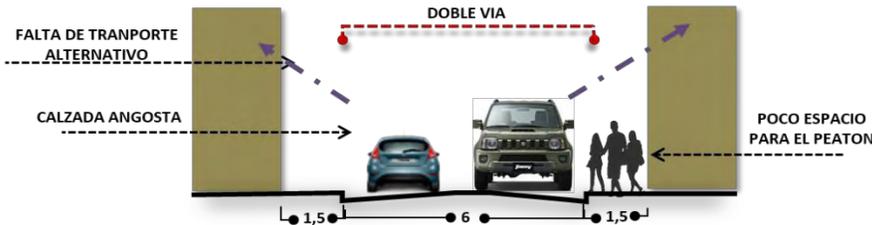
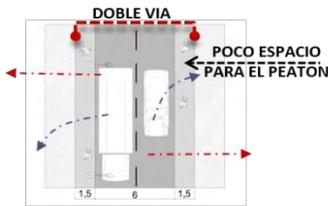
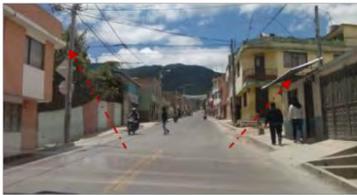


Figura 102. Análisis transporte alternativo. Fuente: Esta Investigación

1. No existe sobre esta zona vías que conecten este sector con el centro o con la ciudad.



Figura 103. Análisis falta de vías. Fuente: Esta Investigación

1. No existe sobre esta zona vías aptas que conecten este sector con el los centros poblados

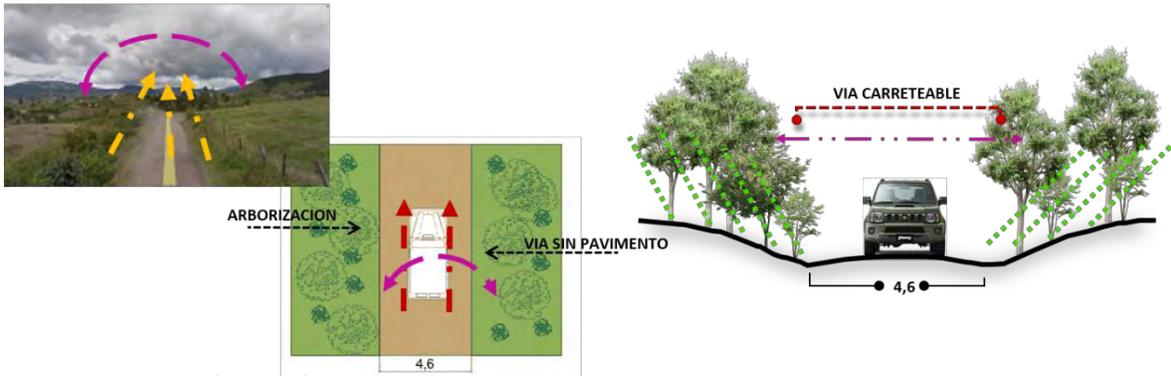


Figura 104. Análisis vías rurales. Fuente: Esta Investigación

1. Falta de vías conectoras en el sector.

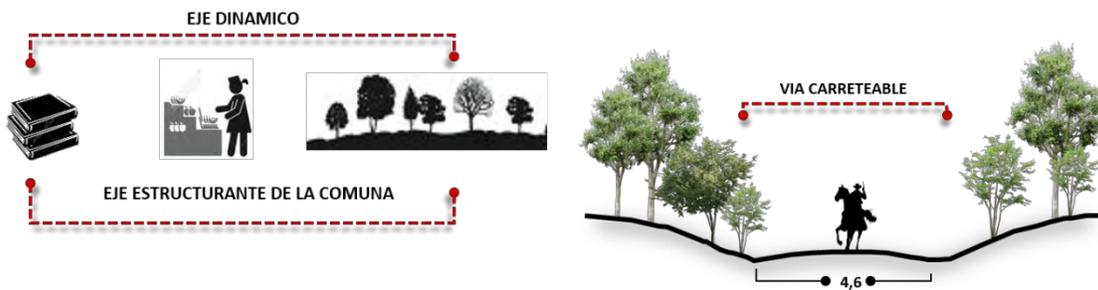


Figura 105. Análisis vías carreteables. Fuente: Esta Investigación

4.3.2 PROPUESTA SISTEMICA

4.3.2.1 SISTEMA AMBIENTAL

El sector es un elemento articulador de espacios ambientales, que los conecta por diferentes movi­lidades, formando un recorrido por el manto verde, generando lugares de interacción y permanencia.

Figura 106. Corema propuesta ambiental escala micro.

Fuente: Esta Investigación

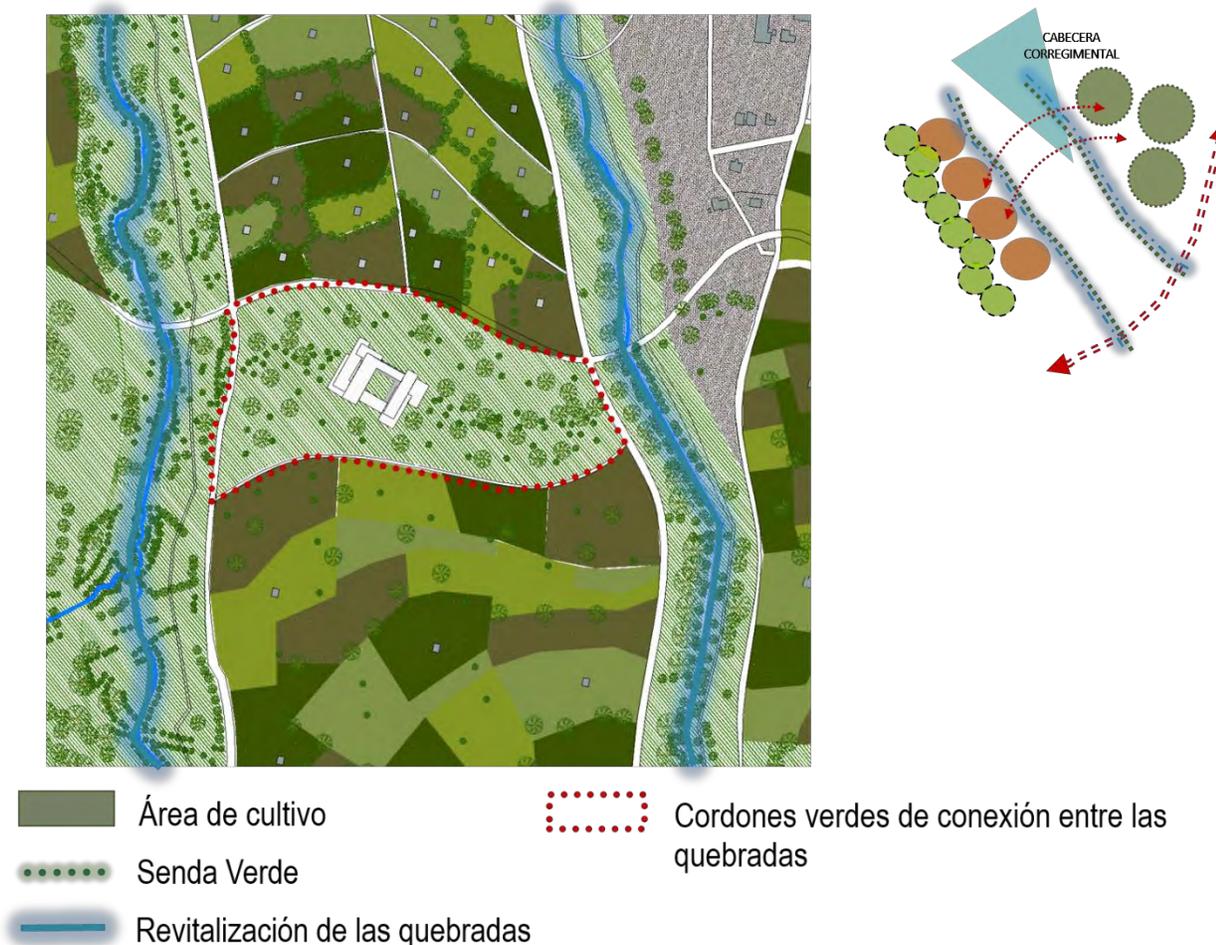


Figura 107. Propuesta sistema ambiental escala micro

Fuente: Esta Investigación

1. Aprovechar las quebradas potencializando el uso adecuado de su ronda hídrica.
2. parques lineales que generen dinámicas recreacionales y de esparcimiento dentro de la comunidad.



Figura 108. Propuesta tratamiento quebradas. Fuente: Esta Investigación

1. Conservar las zonas de protección y a su vez proponer sobre ellos espacios de recreación y esparcimiento.



Figura 109. Propuesta tratamiento zonas de protección. Fuente: Esta Investigación

1. Se utilizarán estas zonas como áreas de conservación ambiental es decir que serán colchones verdes para el sector, que a su vez se integrarán a la propuesta ambiental de las quebradas.



Figura 110. Propuesta tratamiento zonas de conservación. Fuente: Esta Investigación

1. Amarrar las zonas boscosas a la arborización propuesta.



Figura 111. Propuesta tratamiento zonas de bosques. Fuente: Esta Investigación

1. Se propone sobre esta área el diseño de parques ambientales que unan a las quebradas con sus diferentes dinámicas y que estos pasos ambientales sean acompañados a su vez por equipamientos públicos.

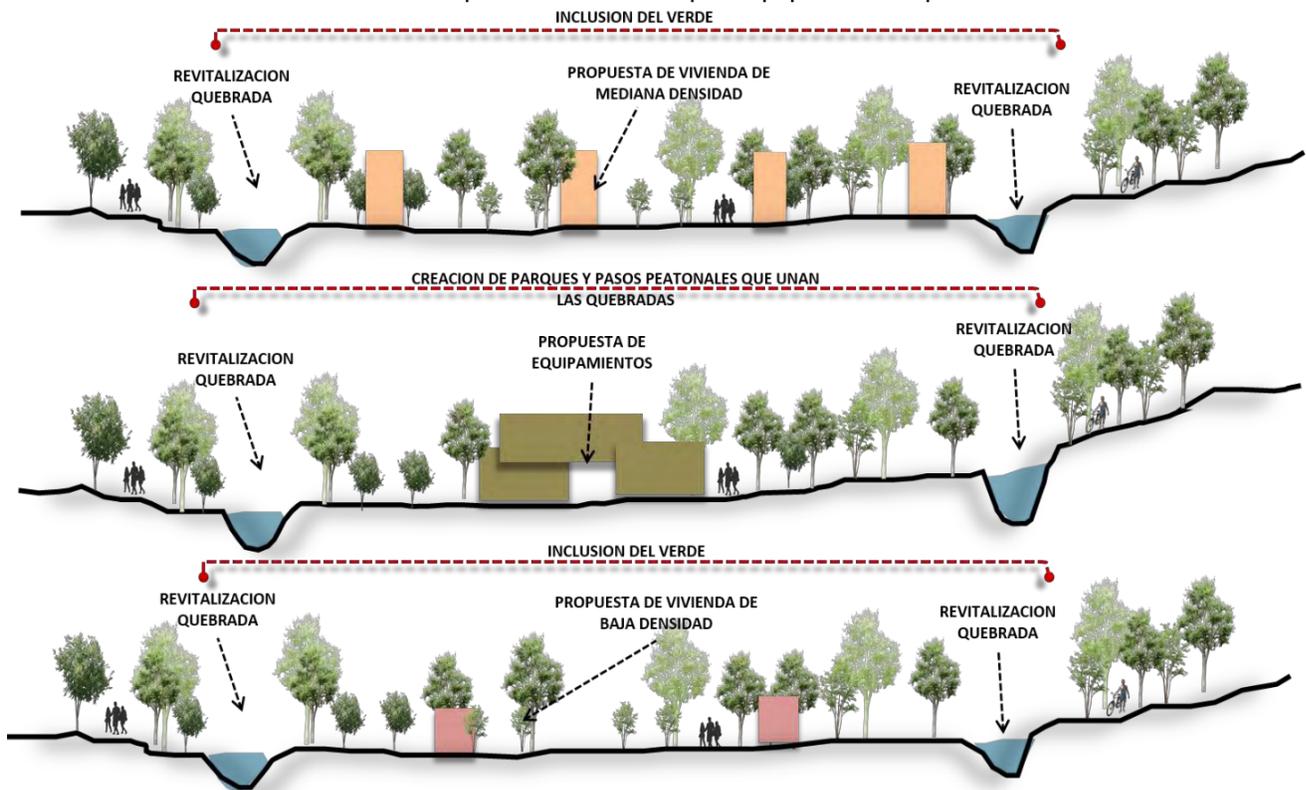


Figura 112. Propuesta tratamiento de parques ambientales. Fuente: Esta Investigación

INTEGRACIÓN - PERMEABILIDAD

4.3.2.2 SISTEMA DE USOS DE SUELO

Se deja a un lado la segregación social para darle paso a la inclusión de la población, creando áreas para su desarrollo económico – cultural – educativo, logrando una integración entre ellas, rescatando las tradiciones del sector Jamondino.

Figura 113. Corema propuesta usos de suelo escala micro.

Fuente: Esta Investigación

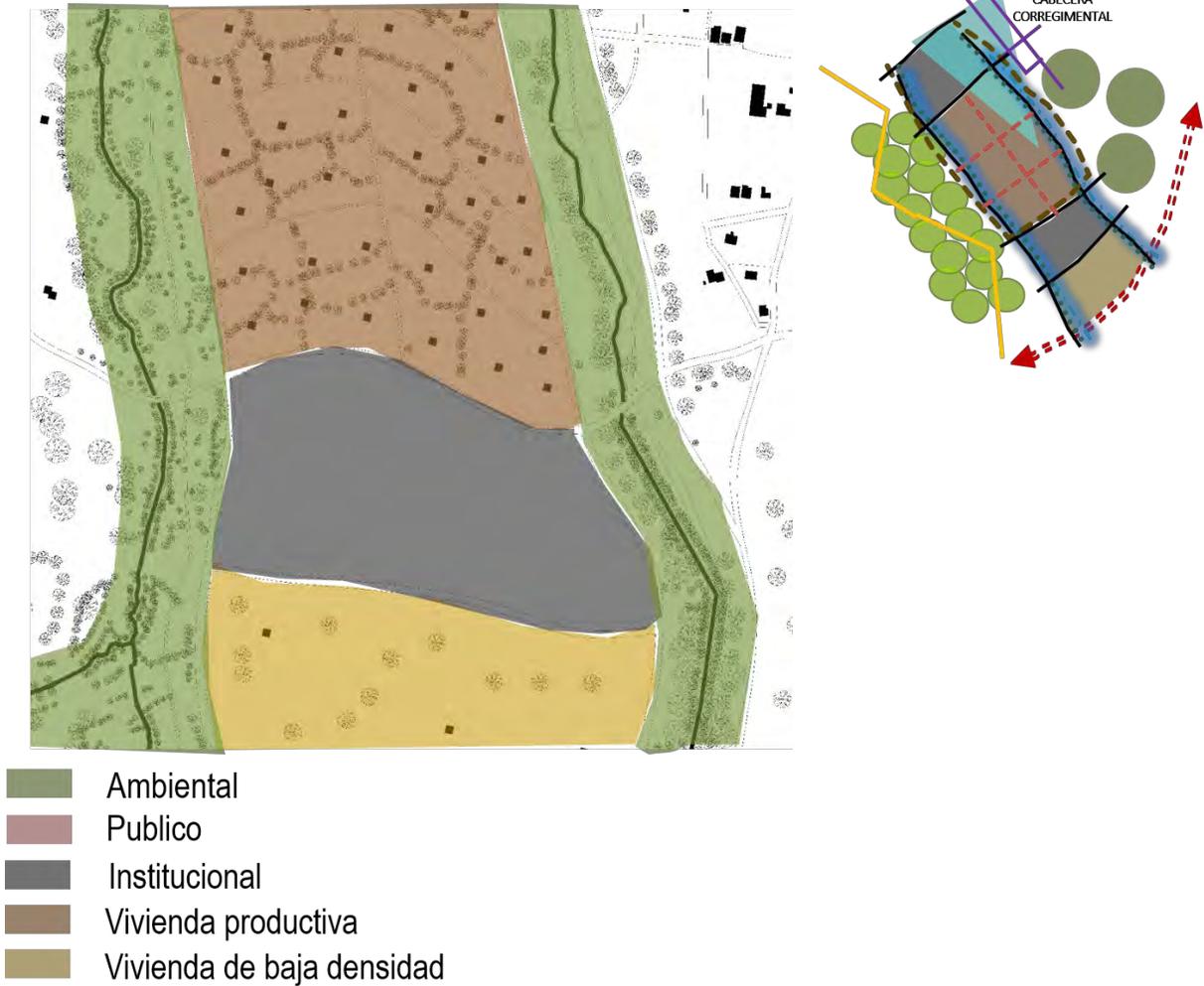


Figura 114. Propuesta sistema usos de suelo escala micro

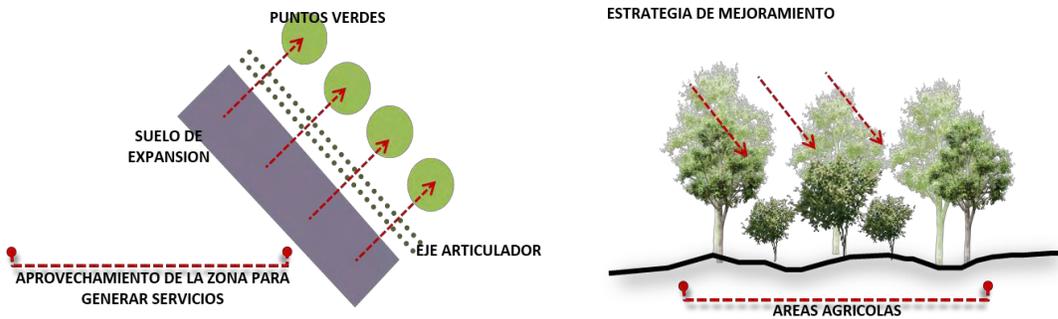
Fuente: Esta Investigación

1. El uso residencial esta en constante crecimiento es por esto que se deben generar planes que generen una densificación ordenada.



Figura 115. Propuesta uso residencial. Fuente: Esta Investigación

1. Suelo de expansión esta lleno de recursos ambientales propios para ser potencializados y mejorados.



2. Actualmente esta zona no esta consolidada, se Propone sobre ella una Vivienda de 1 y 2 pisos, de carácter campesino-rural. La tipología de la vivienda es una progresiva que se adapte a las necesidades de cada núcleo familiar.

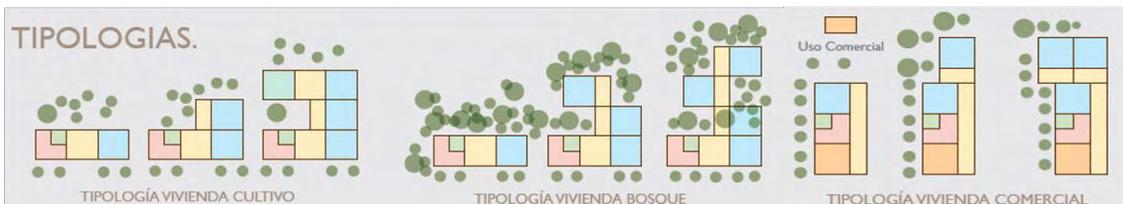


Figura 116. Propuesta de tipologías urbanas. Fuente: Esta Investigación

1. Conservación de estas zonas las cuales podrían unirse a zonas de protección y propuesta de parques.



2. Vivienda con mayor espacio verde a su alrededor con el fin de dispersar la vivienda e incluir la naturaleza a la dinámica de la población.

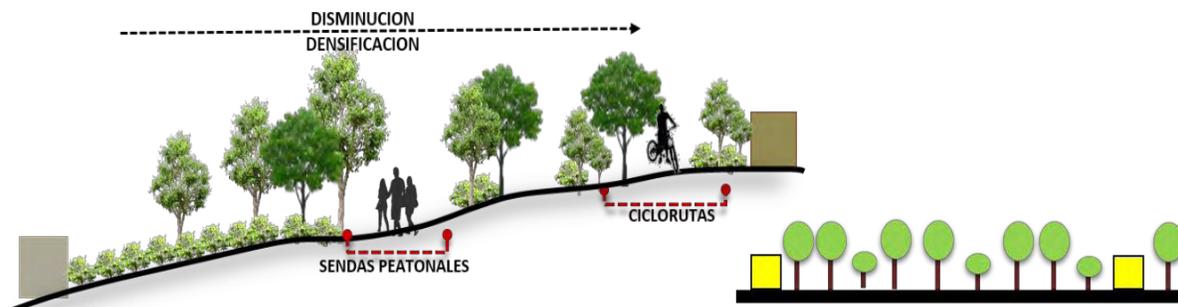


Figura 117. Propuesta de zonas de parques. Fuente: Esta Investigación

1. Conservar las zonas de protección y a su vez proponer sobre ellas espacios de recreación y esparcimiento.

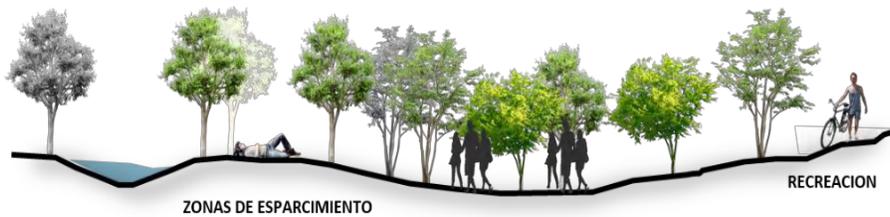


Figura 118. Propuesta de zonas de protección. Fuente: Esta Investigación



Figura 119. Propuesta de transición urbana. Fuente: Esta Investigación

4.3.2.3 SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

Este sector cuenta con equipamientos articuladores de los diferentes tipos de vivienda, logrando la transición entre estas zonas, mejorando la cohesión social del sector.

Figura 120. Corema propuesta equipamientos escala micro.

Fuente: Esta Investigación

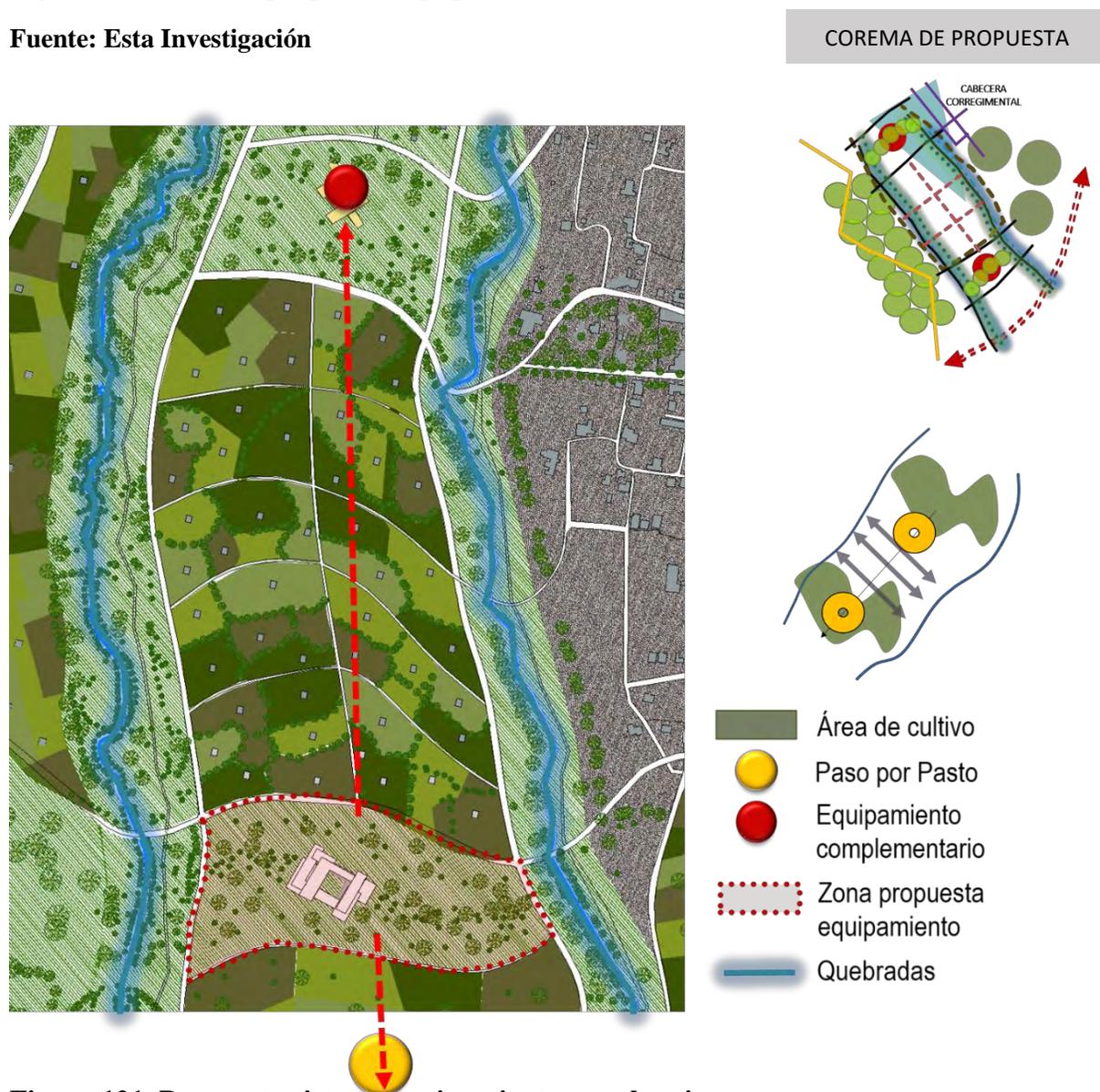


Figura 121. Propuesta sistema equipamientos escala micro.

Fuente: Esta Investigación

1. Revitalización de este sector a través del aprovechamiento de la existencia de la escuela y a su vez la propuesta de espacio publico entre la iglesia y el área deportiva.



Figura 122. Propuesta de equipamiento educativo cabecera. Fuente: Esta Investigación

1. Propuesta de el Colegio Agropecuario enfocado a la educación media con énfasis agrícola.



Figura 123. Propuesta de Colegio Agrícola. Fuente: Esta Investigación

1. La iglesia no poseen un buen tratamiento en su espacio publico por lo tanto es importante integrarla a las zonas de recreación y a la escuela.



1. Ampliar la zona de la droguería adecuándola a las necesidades



Figura 124. Propuesta mejoramiento Iglesia Natividad. Fuente: Esta Investigación

1. Generar puntos de ventas sobre los espacios públicos y en las propuestas de revitalización de quebradas para que así los espacios se habiten



Figura 125. Propuesta puntos comerciales. Fuente: Esta Investigación

TRANSICIÓN – ARTICULAR

4.3.2.4 SISTEMA DE MOVILIDAD

Se caracteriza por ser un sector de prioridad peatonal mejorando la accesibilidad y la integración de los diferentes espacios, haciendo que el vehículo sea un elemento secundario, mejorando la calidad ambiental.

Figura 126. Corema propuesta movilidad escala micro.

Fuente: Esta Investigación

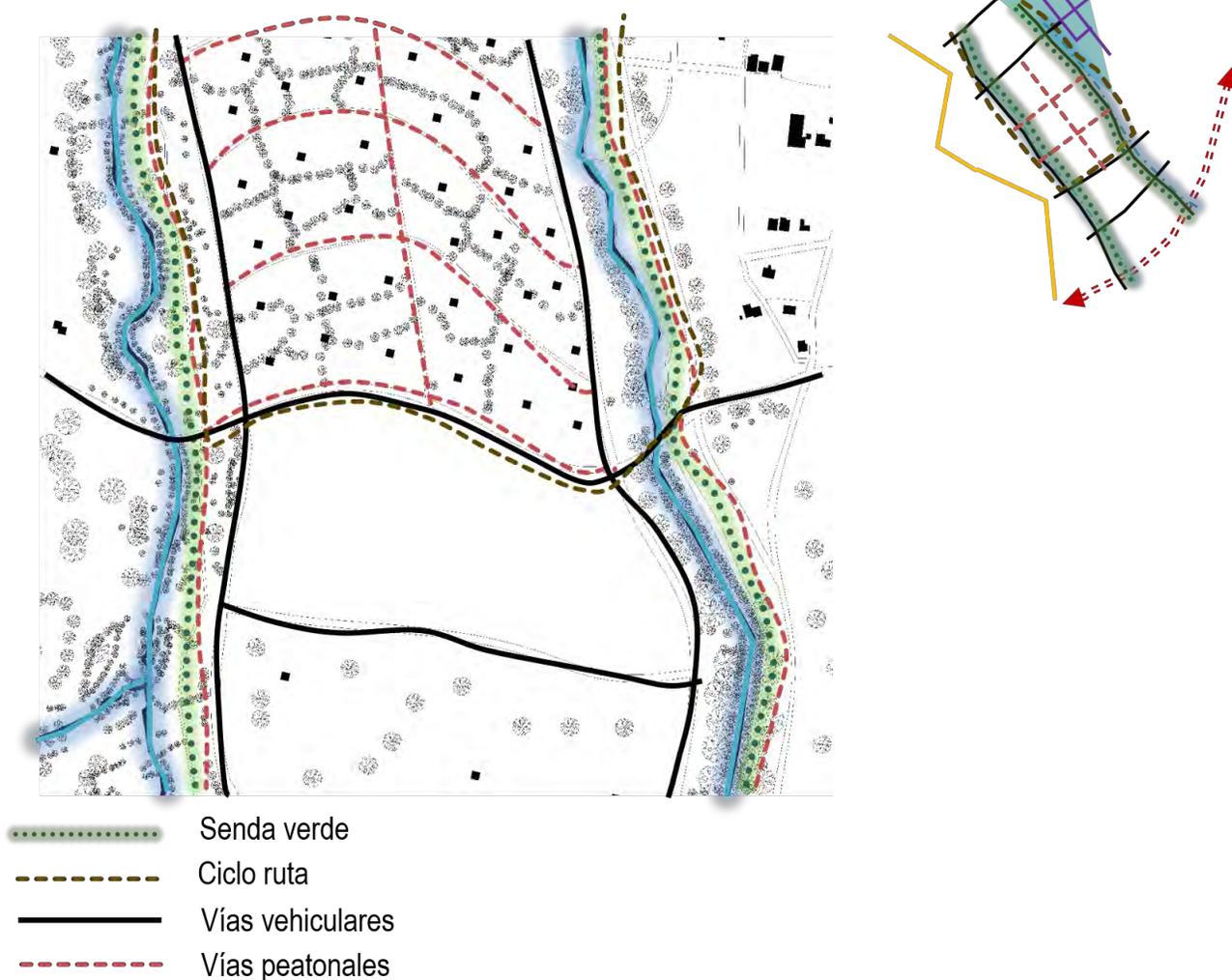


Figura 127. Propuesta sistema movilidad escala micro.

Fuente: Esta Investigación

ACCESIBILIDAD - INTEGRACION

1. Ampliación del perfil, propuesta de mejoramiento de andenes y zonas de parada de bus.

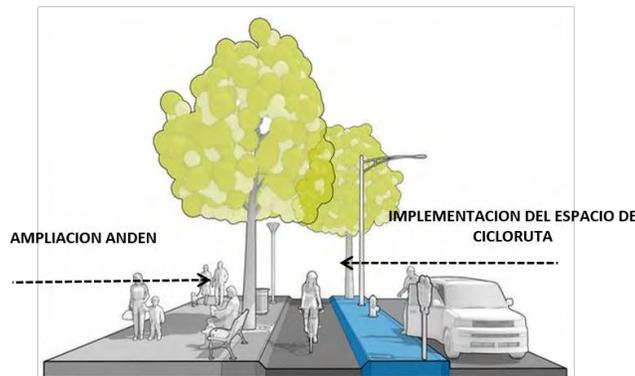


Figura 128. Propuesta ampliación de vías. Fuente: Esta Investigación

1. Creación de diferentes formas de transporte alternativo e igualmente espacio para el peatón.

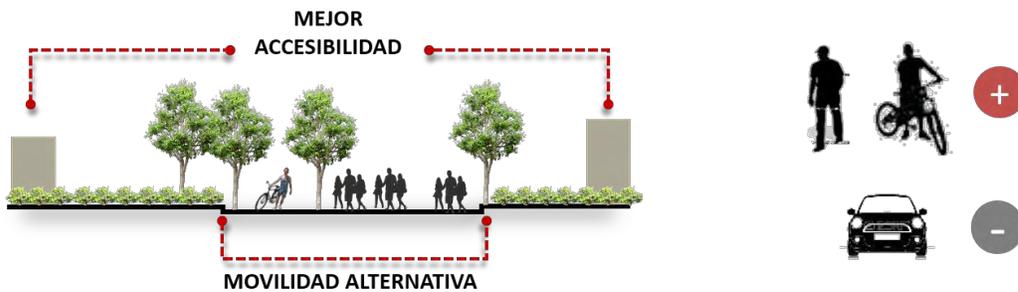


Figura 129. Propuesta de transporte alternativo. Fuente: Esta Investigación

1. Propuesta de vías conectoras que acompañen la propuesta de revitalización de las quebradas.



Figura 130. Propuesta vías de la quebrada. Fuente: Esta Investigación

1. Propuesta de mejoramiento del perfil vial existente.



Figura 131. Propuesta mejoramiento de vías. Fuente: Esta Investigación

1. Propuesta de infraestructura vial. Conexión directa con la ciudad, este tipo de vía se caracteriza por un prioridad peatonal y ambiental debido a la función que cumple, integra las instituciones educativas y forma un recorrido que permite la cohesión social, además de brindar espacios de encuentro.



Figura 132. Propuesta de conexión a la ciudad. Fuente: Esta Investigación

5. MARCO TEORICO CONCEPTUAL

5.1 TRANSICION URBANA

Pese a que la agricultura sigue creciendo, contribuye en proporción importante con las exportaciones y es la principal actividad en las zonas rurales, un porcentaje importante de la población rural vive en condiciones de pobreza sin opciones reales de mejora y con una clara tendencia hacia una aún mayor pobreza en el futuro si no se hace algo al respecto. Esto genera en el mediano y largo plazo un problema social sin precedentes que tiene que ser atendido agresivamente cuanto antes.

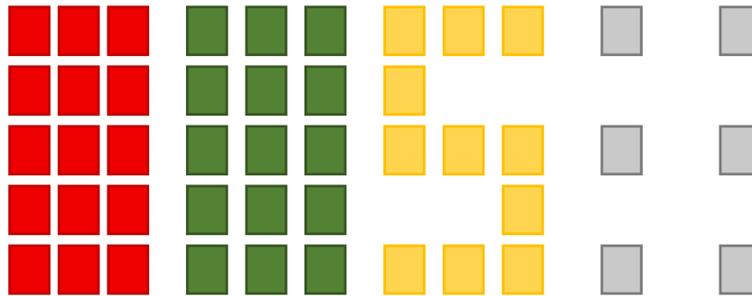


Figura 133. Figura transición urbana

Fuente: Esta Investigación

Edificios en el borde de la quebrada de forma permeable, teniendo una relación más cercana con los ejes verdes, y parques lineales propuestos, en la escala urbana general.

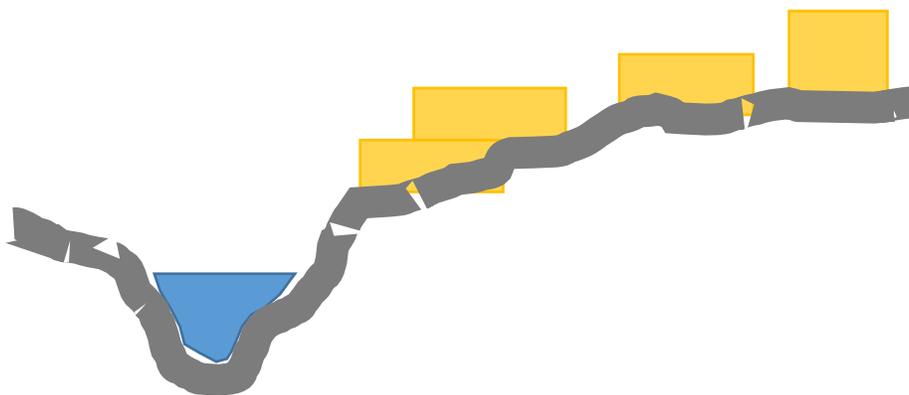


Figura 134. Figura transición urbana corte

Fuente: Esta Investigación

Se plantean bloques con bases y retrocesos donde se plantean comercios de bajo impacto,. Y diferentes actividades opuestas a la vivienda que van en los pisos superiores, formando en este punto una malla de masas de carácter mixto.

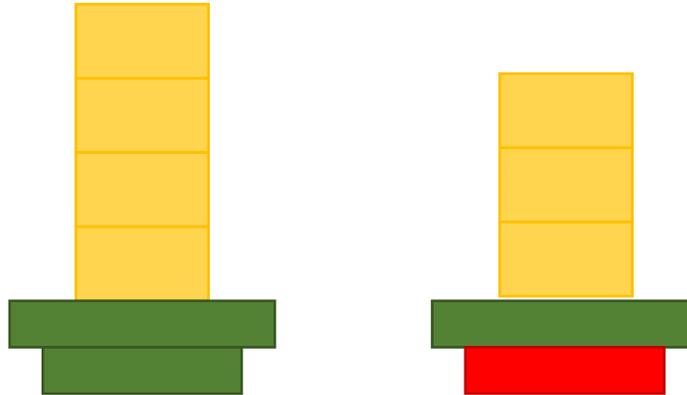


Figura 135. Figura transición urbana alzado.

Fuente: Esta Investigación

5.2 TRATAMIENTOS DE BORDE Y CONSOLIDACION DE LAS RESERVAS AMBIENTALES

Las dinámicas territoriales presentes en nuestro país, se caracterizan por ser de fuerte crecimiento urbano, causantes de una migración masiva de pobladores del campo a la ciudad y de la ciudad a las periferias, degradando cada vez más el sector primario de la economía (ganadería, agricultura), por esta razón se ven afectas las periferias de la ciudad, presentando un crecimiento periurbano, que afecta reservas ambientales y llevan a un cambio radical a las áreas rurales aledañas.

Con el rápido desarrollo urbano que no solo afecta las áreas perimetrales de la ciudad, se han visto afectadas en mayor medida las zonas naturales que se albergan dentro de la ciudad, por esta razón es de vital importancia el mejoramiento de la calidad ambiental urbana y sobretodo su infraestructura ecológica, para mitigar estos impactos se debe identificar los lugares de potencial ambiental en el interior y alrededor de las urbes o en áreas de expansión, e incorporar estas áreas ambientales a las dinámicas urbanas.

Por estas razones se habla de un tratamiento de borde, este término ha sido punto de discusión durante mucho tiempo, obteniendo varias definiciones, debido a que las dinámicas varían, dependiendo de su contexto y su cultura, es por esta razón, que para un tratamiento de estas características se debe tener en cuenta muchos puntos de vista o condicionantes como son: sociales, económicas, culturales, políticas y ambientales que configuran la vida diaria, además de analizar los arraigos o los lazos sociales que genera la población con su cultura, su tierra o sus productos.

Los bordes urbanos son un tema de importancia en la actualidad, su significado, aún en construcción, es un tema de debate tanto en el ámbito teórico como en el de la práctica arquitectónica y urbana. Considerando la necesidad de definir nuevas categorías para entender la ciudad y los fenómenos urbanos en un contexto de crecimiento incuestionable de los territorios urbanos, surge la pregunta por la definición del concepto “bordes urbanos” como una nueva categoría territorial asociada a significados múltiples y dinámicos.

Las dinámicas territoriales presentes en nuestro país, se caracterizan por ser de fuerte crecimiento urbano, causantes de una migración masiva de pobladores del campo a la ciudad y de la ciudad a las periferias, degradando cada vez más el sector primario de la economía (ganadería, agricultura), por esta razón se ven afectas las periferias de la ciudad, presentando un crecimiento periurbano, que afecta reservas ambientales y llevan a un cambio radical a las áreas rurales aledañas.

Con el rápido desarrollo urbano que no solo afecta las áreas perimetrales de la ciudad, se han visto afectadas en mayor medida las zonas naturales que se albergan dentro de la ciudad, por esta razón es de vital importancia el mejoramiento de la calidad ambiental urbana y sobretodo su infraestructura ecológica, para mitigar estos impactos se debe identificar los lugares de potencial ambiental en el interior y alrededor de las urbes o en áreas de expansión, e incorporar estas áreas ambientales a las dinámicas urbanas.

Por estas razones se habla de un tratamiento de borde, este término ha sido punto de discusión durante mucho tiempo, obteniendo varias definiciones, debido a que las dinámicas varían, dependiendo de su contexto y su cultura, es por esta razón, que para un tratamiento de estas características se debe tener en cuenta muchos puntos de vista o condicionantes como son: sociales, económicas, culturales, políticas y ambientales que configuran la vida diaria, además de analizar los arraigos o los lazos sociales que genera la población con su cultura, su tierra o sus productos.

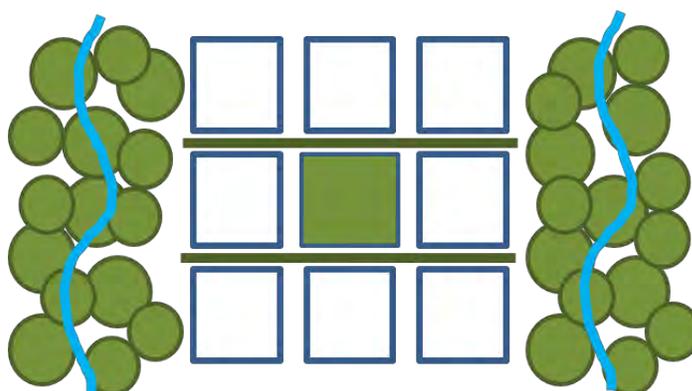


Figura 136. Figura tratamiento de borde

Fuente: Esta Investigación

5.3 MEJORAMIENTO INTEGRAL

Tiene por objeto orientar las acciones de complementación, reordenamiento o adecuación requeridas tanto en el espacio urbano como en las unidades de vivienda que conforman los asentamientos de origen ilegal ubicados en la periferia de la ciudad. Lo anterior para corregir las deficiencias físicas, ambientales y legales generadas por su origen fuera de las normas urbanas y permitir que sus habitantes accedan a la calidad de vida urbana definida para el conjunto de la ciudad.

La Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios se encarga del ordenamiento y mejoramiento de los desarrollos de origen ilegal, entendidos éstos como aquellos asentamientos humanos que se consolidan sin cumplir con las normas urbanísticas vigentes en su momento.

5.4 LEGALIZACIÓN DE BARRIOS

Es el procedimiento mediante el cual la Administración municipal reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano, aprueba planos, regulariza y expide la reglamentación para los desarrollos humanos realizados clandestinamente, sin perjuicio de la responsabilidad penal, civil y administrativa de los comprometidos. La legalización no implica el reconocimiento de las construcciones existentes ni la legalización de los derechos de propiedad a favor de los poseedores. En ningún caso la legalización urbanística constituirá título traslativo de dominio, ni modo de adquisición del derecho de propiedad.

TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN RESUELTO:

Se entiende como trámite de legalización resuelto, el procedimiento por el cual la Administración Distrital define las condiciones urbanísticas a través de estudios y conceptos técnicos y jurídicos para resolver la legalización positiva o negativa de la misma.

Las decisiones del trámite de legalización son de dos tipos:

- **Asentamiento de origen informal legalizado:** Se entiende como un desarrollo o barrio de origen informal legalizado, cuando la administración distrital decide positivamente, mediante acto administrativo, reconocer la existencia de este, reglamenta y aprueba los planos urbanísticos correspondientes.
- **Asentamiento de origen informal Negado:** Se entiende como un desarrollo o barrio de origen informal que habiendo sido sometido al trámite de legalización la administración distrital decide negativamente el reconocimiento de usos urbanos como el de vivienda, por encontrarse ubicado totalmente en áreas con restricciones urbanísticas.
- **Unidades de Planeamiento Zonal de Mejoramiento Integral** son sectores de la ciudad caracterizados por tener un alto déficit de infraestructura urbana (espacio público, equipamientos dotacionales, servicios públicos), y deficiencias en las

edificaciones que la componen producto del desarrollo informal de las viviendas, en donde se viene precisando su ordenamiento a partir de las siguientes estrategias:

5.5 DENSIDAD DE POBLACIÓN

NÚMERO DE HABITANTES POR KM2.

Para tener calidad de vida en la ciudad es importante tener una densidad de población suficiente que permita: generar un entorno favorable para el desarrollo y atracción de nuevas actividades, así como mantener las tradicionales; crear ofertas culturales y lúdicas atractivas; rentabilizar la redes: viales con encintado de aceras, alumbrado público, recogida de basura, transporte público, abastecimiento de agua potable, saneamiento, etc.; y mejorar la cohesión social.

¿CÓMO SE REGLAMENTA EL APROVECHAMIENTO DEL SUELO?

El aprovechamiento ser expresado en forma de densidad, altura e Índices, ellos expresan una relación entre la población y el territorio entre las edificaciones y el área de los predios a desarrollar.

En algunas zonas se presentan dos opciones con y sin plan parcial, expresado siempre en Índices de construcción e Índices de ocupación del suelo. Finalmente, también se especifican las características en cuanto a cesiones y obligaciones urbanísticas que establecen condiciones de desarrollo como zonas verdes, equipamientos, parqueaderos, etc.

ÍNDICE DE OCUPACIÓN

Es la proporción del área del suelo que puede ser objeto de construcción.

ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN

Es la relación entre el área construida de la edificación y el área de suelo del predio objeto de la construcción.

5.6 SUELO DE EXPANSIÓN URBANO.

Es la porción del territorio municipal destinada a la expansión urbana que podrá habilitarse para el uso urbano durante la vigencia del presente acuerdo, previo cumplimiento de los requisitos legales establecidos para tal fin.

Al interior se encuentra la categoría de suelo de protección.

La incorporación del suelo de expansión urbana al suelo urbano se realizará únicamente mediante la adopción de un Plan Parcial que considere entre otras variables: cota sanitaria, servicios públicos domiciliarios, accesibilidad, pendientes, uso de suelo, y amenaza y riesgo. De igual forma, el Plan Parcial determinará el porcentaje del nuevo suelo para ser destinado a programas de vivienda social

5.7 ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO:

Es una disciplina científica, una técnica y una política cuyos objetivos son distribuir y localizar en el espacio físico los distintos usos del territorio: industrial, actividades de servicios, vías de comunicación, viviendas o equipamientos sociales. Y ello a fin de propiciar su mejor funcionamiento, compatibilidad, integración ambiental y, en definitiva, conseguir mayor calidad de vida.

PAISAJE URBANO:

Tiene una serie de características que lo diferencian con otro tipo de espacios: por un lado destaca por la alta densidad de población que viven en el mismo; también una de sus características es que los paisajes urbanos suelen tener una gran homogeneidad en cuanto a su extensión y una arquitectura en sus edificios que resulta inconfundible.

ESPACIO URBANO

Tamaño del aglomerado, Densidad de población, Predominio de actividades económicas no agropecuarias, sumado a la población total.

RENOVACIÓN URBANA:

Se refiere a la renovación de la edificación, equipamientos e infraestructuras de la ciudad, necesaria a consecuencia de su envejecimiento o para adaptarla a nuevos usos y actividades demandados. Se trata de un fenómeno complejo que puede tomar muy diferentes caminos y está relacionado con otros tipos de procesos urbanos como son la rehabilitación, el redesarrollo o la invasión sucesión.

REHABILITACIÓN

Por rehabilitación comprendemos el incremento de la calidad de las estructuras, un standard prefijado por la administración o por el mercado de la vivienda (RICHARDSON).

REDESARROLLO

Se refiere a la demolición, reordenación y reconstrucción de toda un área.

INVASIÓN-SUCESIÓN

Es un término desarrollado ampliamente por la escuela de Chicago, se refiere a la sustitución de la población de una zona, habitualmente como consecuencia de un proceso de renovación urbana.

CONSOLIDACIÓN URBANA:

Es un proceso que se da principalmente en los asentamientos periféricos a los grandes centros de población, especialmente en los de carecer popular y/o de origen irregular. Dura varios años y en ocasiones, varios lustros, implicando en gran parte de los casos, la regularización de la tenencia de la tierra, así como la introducción y/o construcción, diferida en el tiempo, de infraestructura y equipamiento urbanos, introducción de servicios y construcción paulatina de las viviendas. Generalmente los particulares asumen individualmente la terminación, mejoramiento o ampliación de sus viviendas y diversos organismos gubernamentales toman a su cargo la regularización, la infraestructura, el equipamiento y los servicios. Se trabaja básicamente sobre asentamientos ya iniciados, en procesos de

poblamiento, lo que exige un tratamiento específico de las diversas situaciones que se presentan y dificultan la racionalización de las acciones, particularmente en lo que se refiere a la vivienda

6. MARCO REFERENCIAL

EMS ARQUITECTOS, TERCER LUGAR EN CONCURSO AMBIENTES DE APRENDIZAJE DEL SIGLO XXI: COLEGIO PRADERA EL VOLCAN

6.1 ANALISIS URBANO

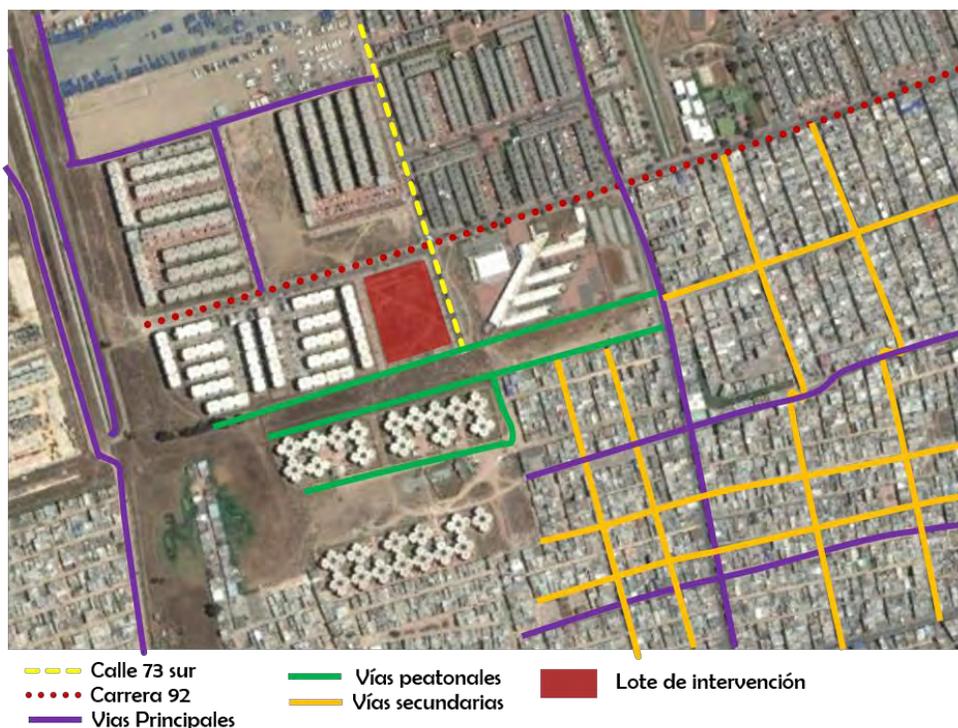
Identificando el sector de emplazamiento como un área en proceso de consolidación de la ciudad y ad portas de crear un vínculo directo con la misma a través de la prolongación de la Avenida el Tintal, el lote para el colegio se articula mediante el sistema vial (estructurante) de la ciudad.

Es así como por el costado norte y oriental del lote se localizan vías vehiculares locales, por el costado occidental una vía peatonal y por el costado sur, aunque aún sin desarrollar, el edificio se verá afectado por la presencia de una vía complementaria (prolongación Avenida El Tintal).

SISTEMA DE MOVILIDAD

Figura 137. Análisis referente sistema de movilidad

Fuente: Esta Investigación



ANALISIS

- Se observa discontinuidad en las vías.
- Vías peatonales sin tratamiento.
- Acceso al lote delimitado por una sola vía.

CONCLUSIONES

Es importante generar un mejor acceso al lote, que las vías peatonales posean igualmente transporte alternativo y que las vías principales tengan una continuidad adecuada.

SISTEMA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO

Figura 138. Análisis referente sistema ambiental

Fuente: Esta Investigación



- | | | |
|------------------|------------------------|-----------|
| --- Calle 73 sur | ■ Lote de intervención | ■ Parques |
| Carrera 92 | ■ Zonas verdes | |

ANALISIS

Se evidencia una clara falta de espacio público y zonas verdes de recreación

CONCLUSIONES

Es necesario potencializar las zonas verdes y conectarlas entre sí.

SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

Figura 139. Análisis referente sistema equipamientos

Fuente: Esta Investigación



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------|
| Supermercado | Colegio Leonardo Posada | Supermercado | Casino |
| Centro Dignificar | Colegio Leonardo Posada | Iglesia Cristiana | Restaurante |

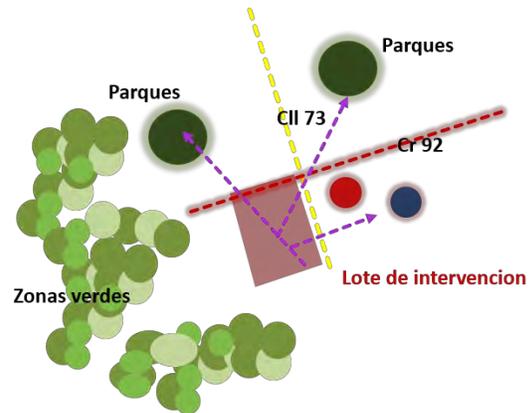
ANALISIS

El sector posee diferentes tipos de equipamientos.

En frente del lote de intervención donde se plantea el proyecto ya existen dos colegios.

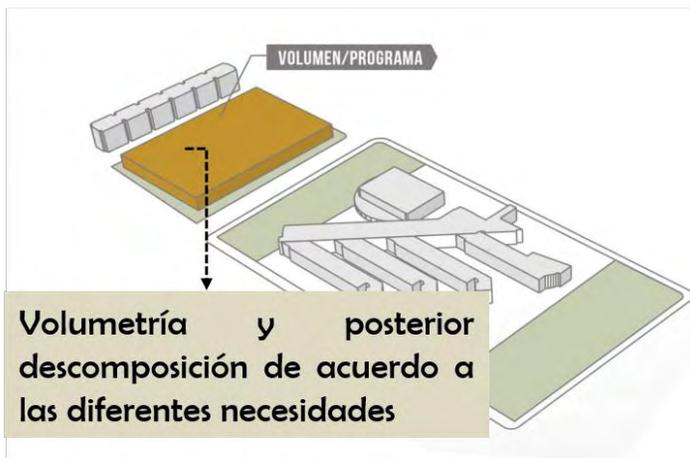
CONCLUSIONES

Es necesario conectar los equipamientos institucionales con las zonas verdes y parques.



6.2 ANALISIS ARQUITECTONICO

ANALISIS FORMAL



ANALISIS FUNCIONAL

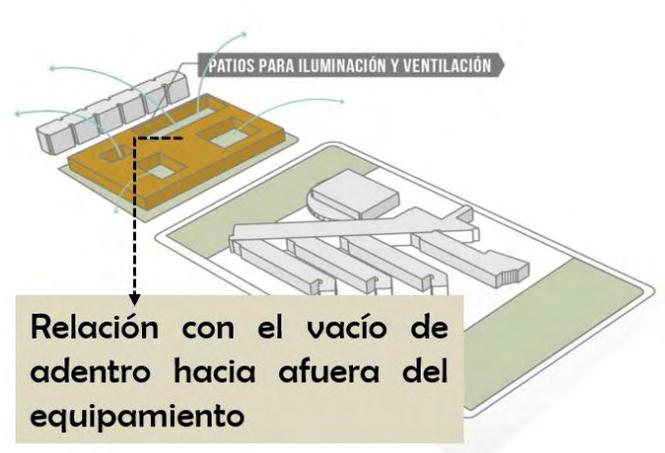
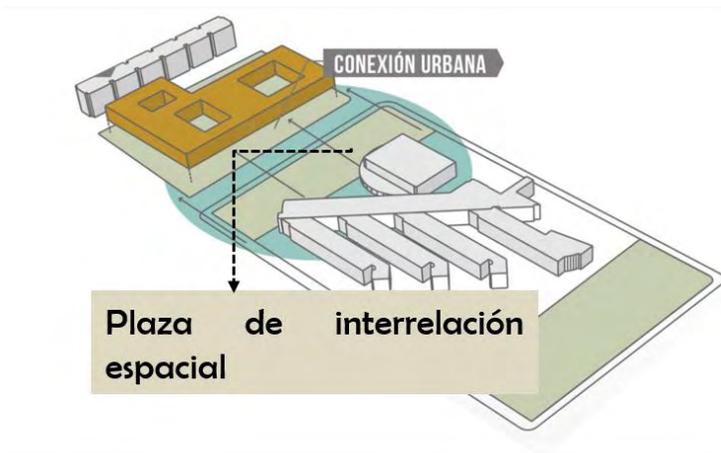


Figura 140. Análisis formal referente

Fuente: Esta Investigación

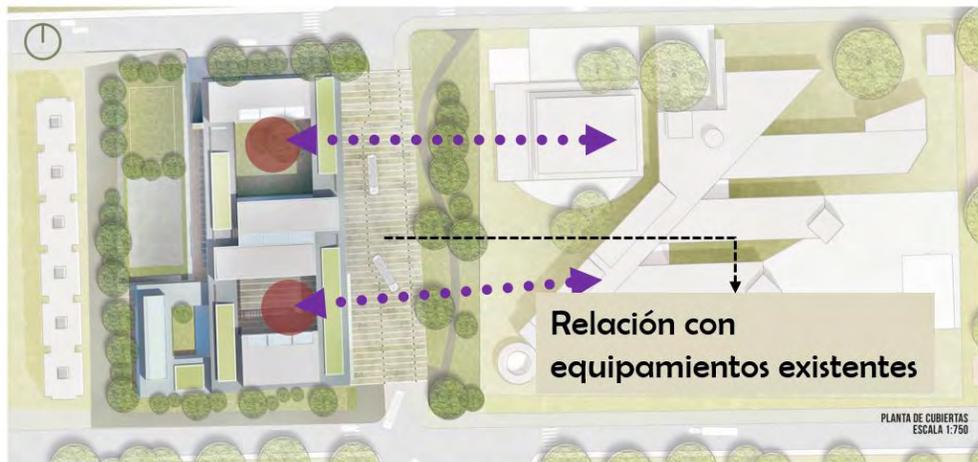
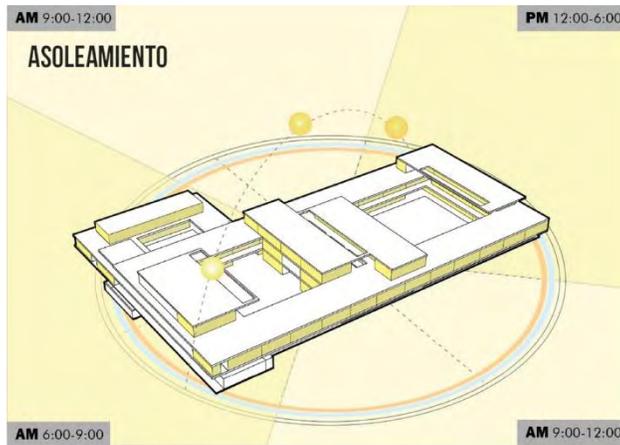


Figura 141. Análisis determinantes del lugar referente

Fuente: Esta Investigación

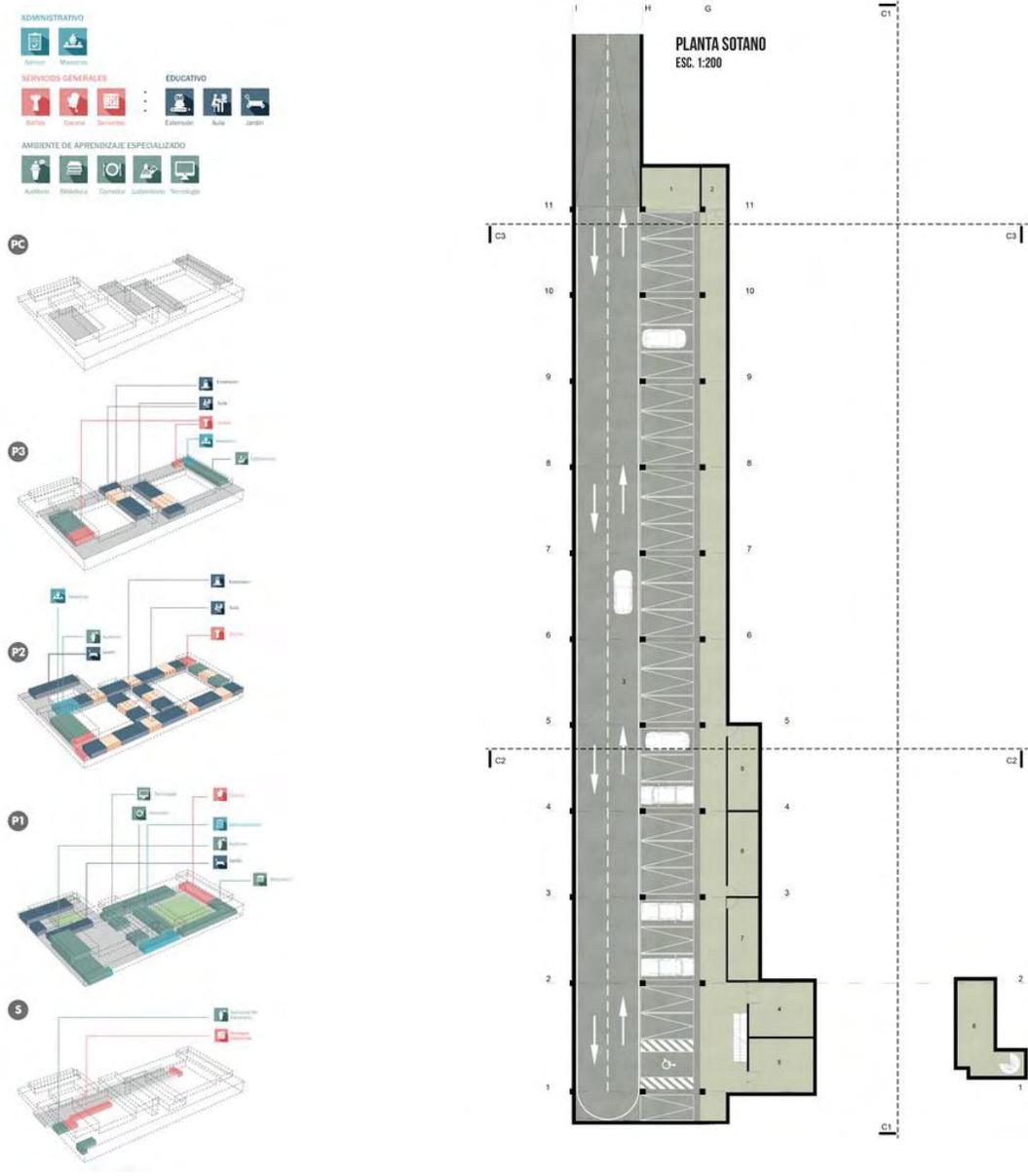
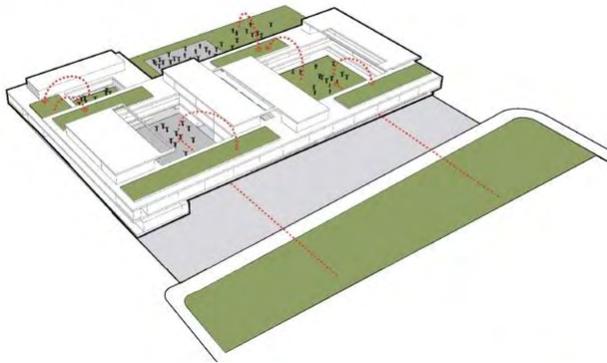


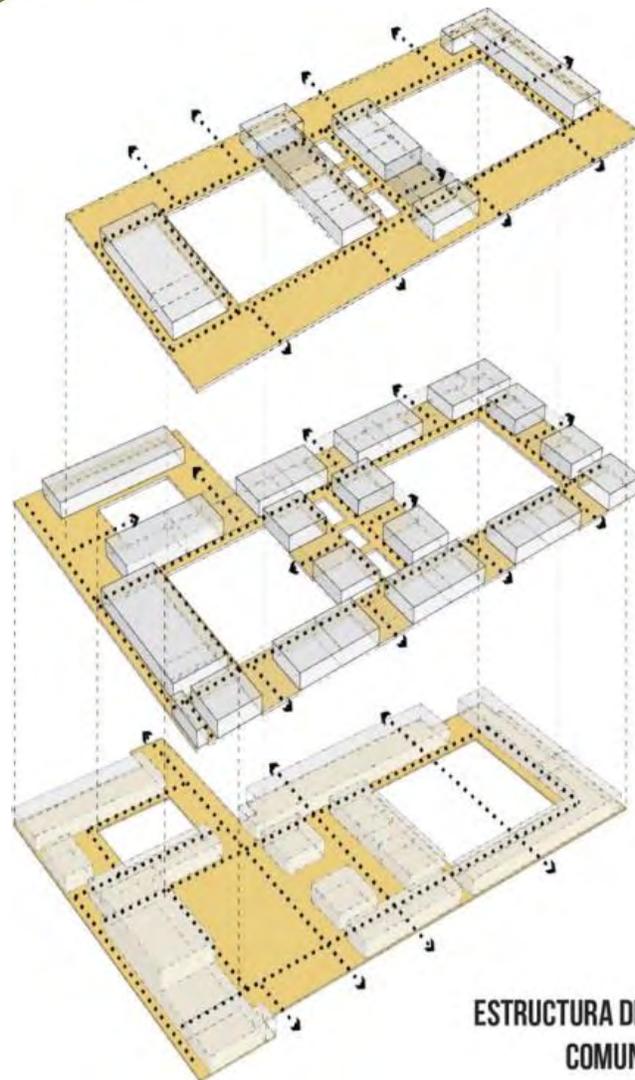
Figura 142. Análisis zonificación referente

Fuente: Esta Investigación

ESPACIOS VACÍOS



Los recorridos y circulaciones son en tipo galería dando importancia al vacío de los patios



**ESTRUCTURA DE ESPACIOS
COMUNES**

Figura 143. Análisis de espacios comunes referente.

Fuente: Esta Investigación

DISTRIBUCION ARQUITECTONICA Y ANALISIS DE ZONIFICACION

PLANTA

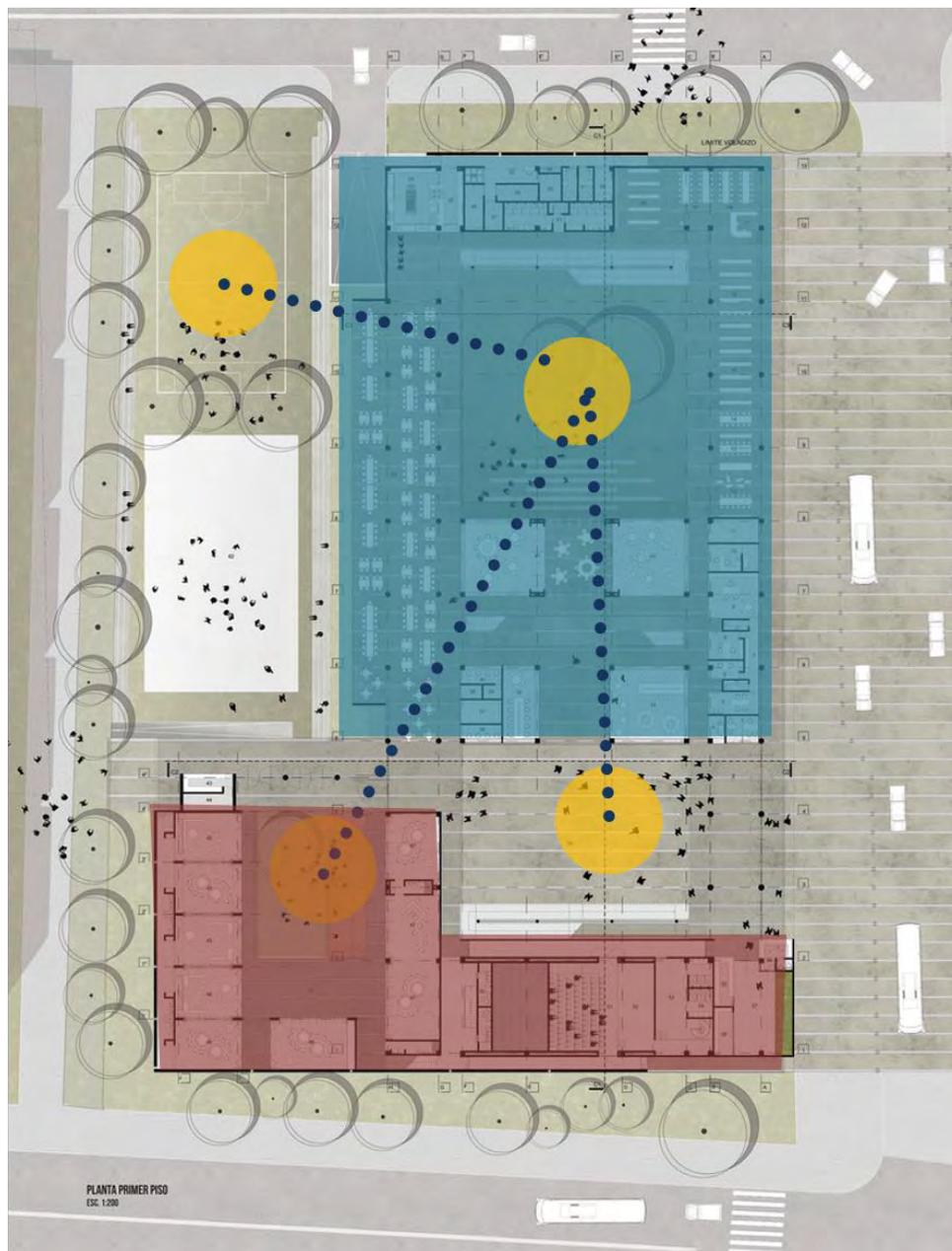
PRIMER

PISO

■ Zona servicios ■ Zona aulas y laboratorios ■ Zona administrativa

Figura 144. Análisis de espacios primer piso referente

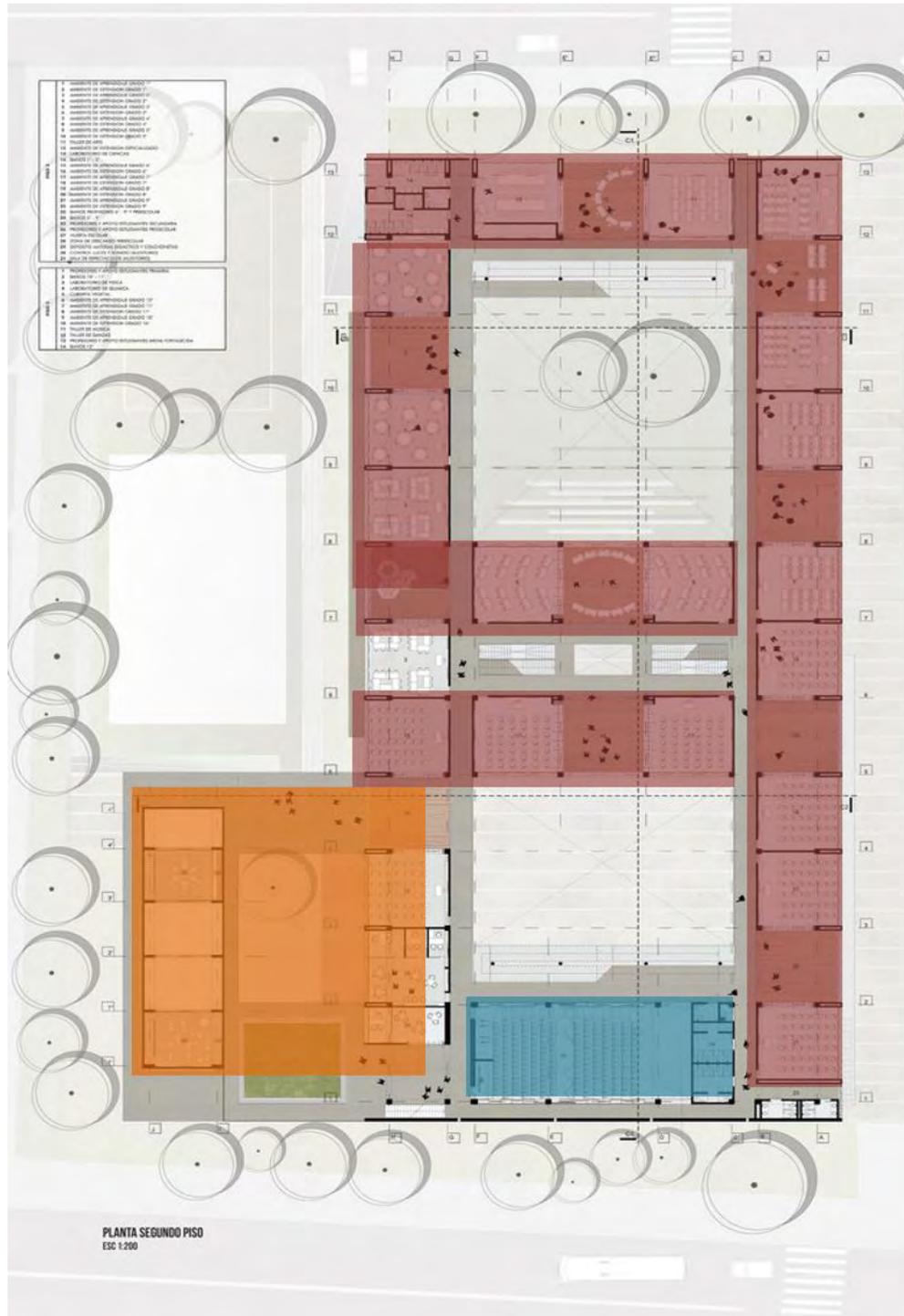
Fuente: Esta Investigación



PLANTA SEGUNDO PISO

Figura 145. Análisis de espacios segundo piso referente.

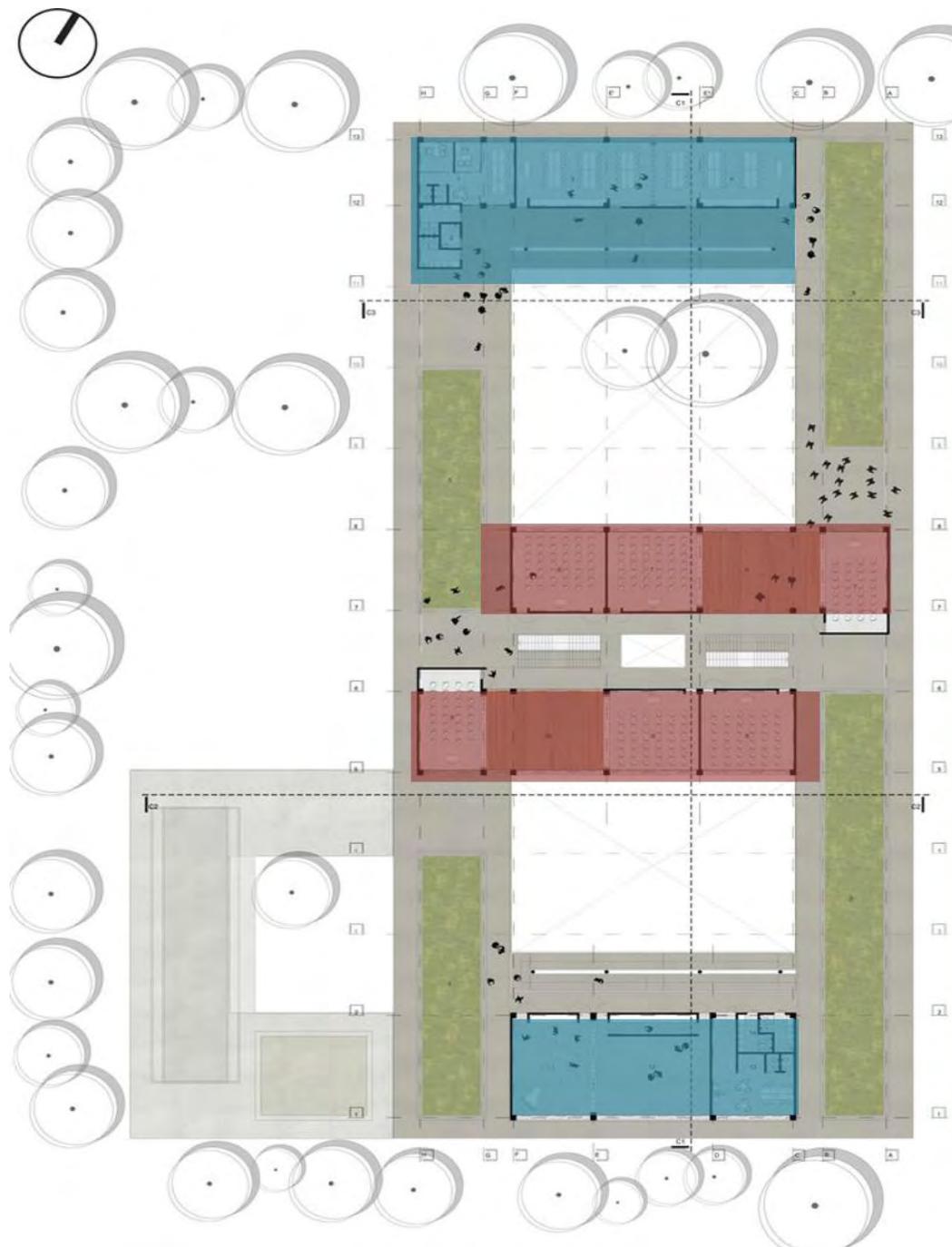
Fuente: Esta Investigación



PLANTA TERCER PISO

Figura 146. Análisis de espacios tercer piso referente.

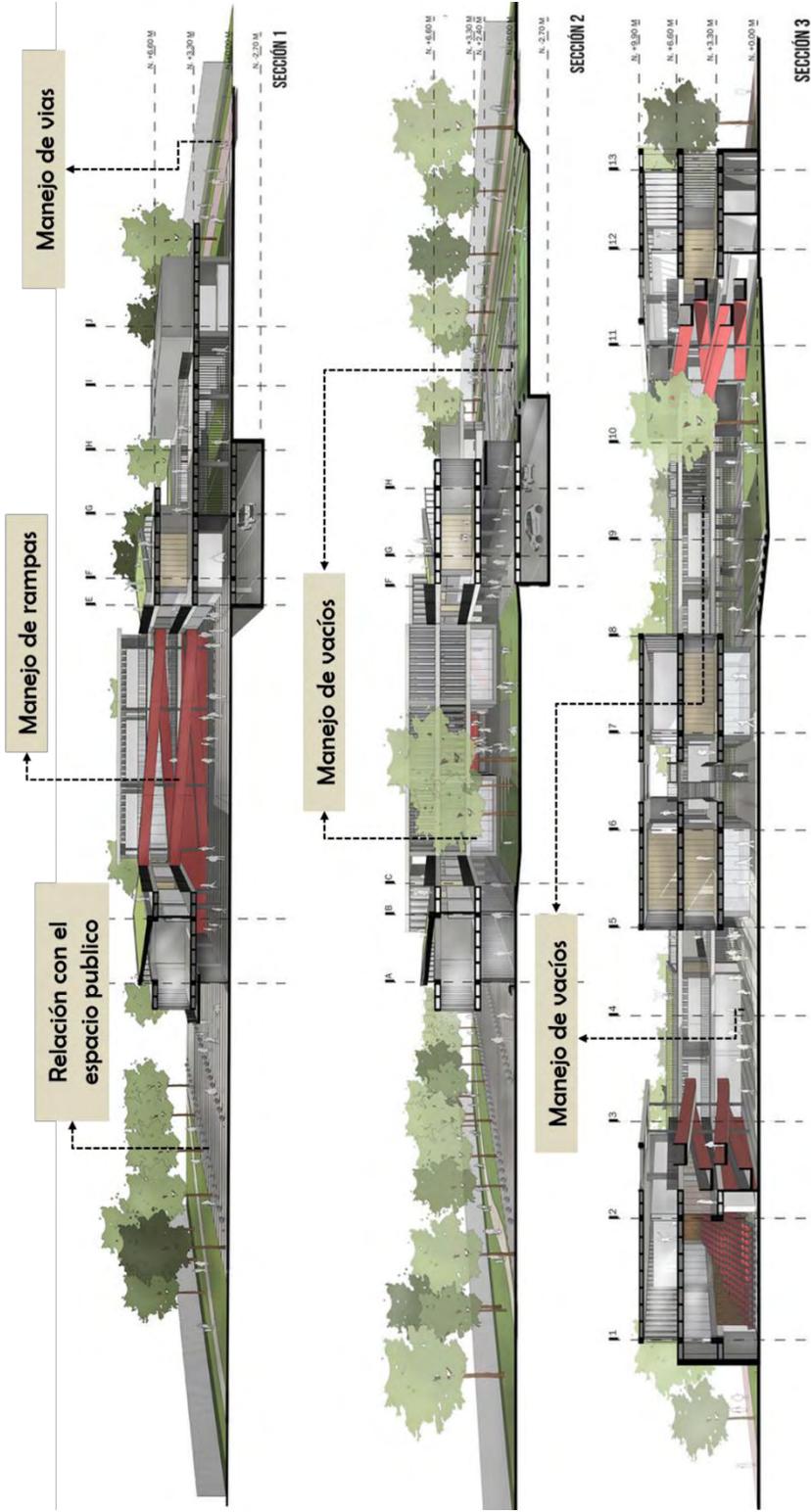
Fuente: Esta Investigación



CORTES

Figura 147. Análisis de espacios en corte referente.

Fuente: Esta Investigación



DETALLES



Figura 148. Especificaciones en detalle referente

Fuente: Esta Investigación

PERSPECTIVAS



Figura 149. Perspectiva exterior referente.

Fuente: Esta Investigación

Figura 150. Perspectiva exterior referente.

Fuente: Esta Investigación



Figura 151. Perspectiva exterior referente.

Fuente: Esta Investigación



Figura 152. Perspectiva exterior referente.

Fuente: Esta Investigación



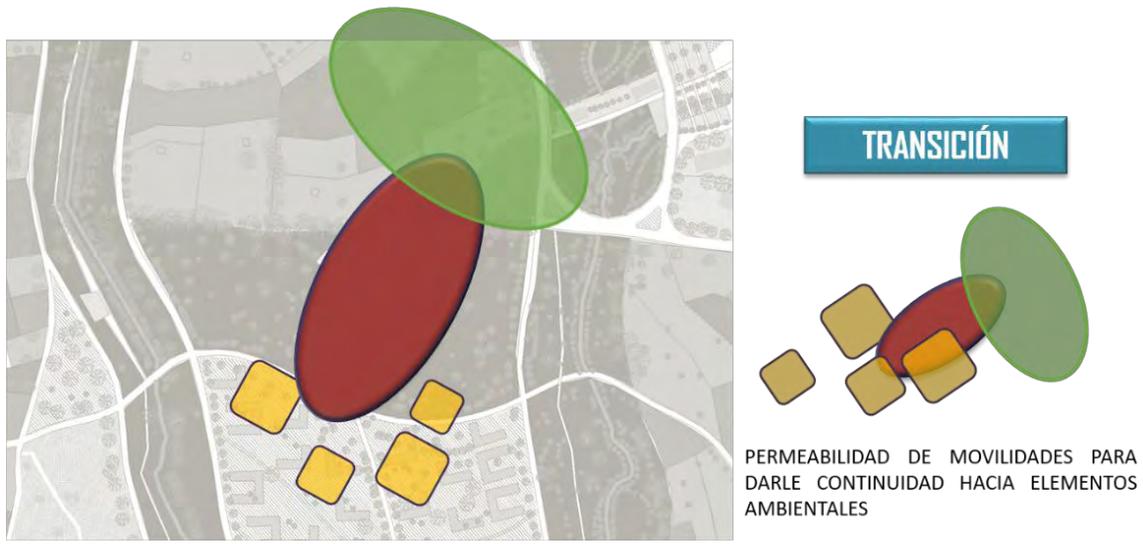


Figura 154. Concepto urbano transición.

Fuente: Esta Investigación

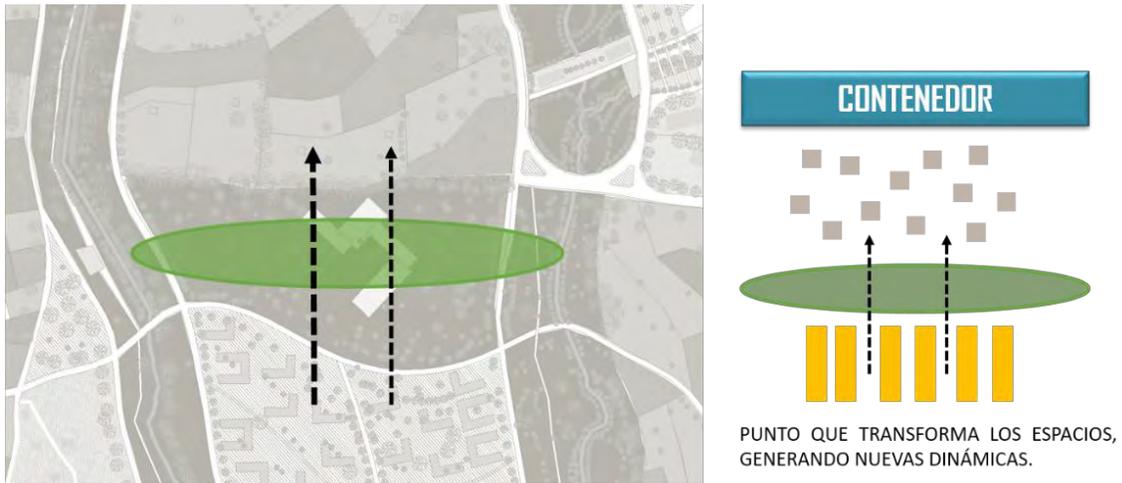


Figura 155. Concepto urbano contención.

Fuente: Esta Investigación

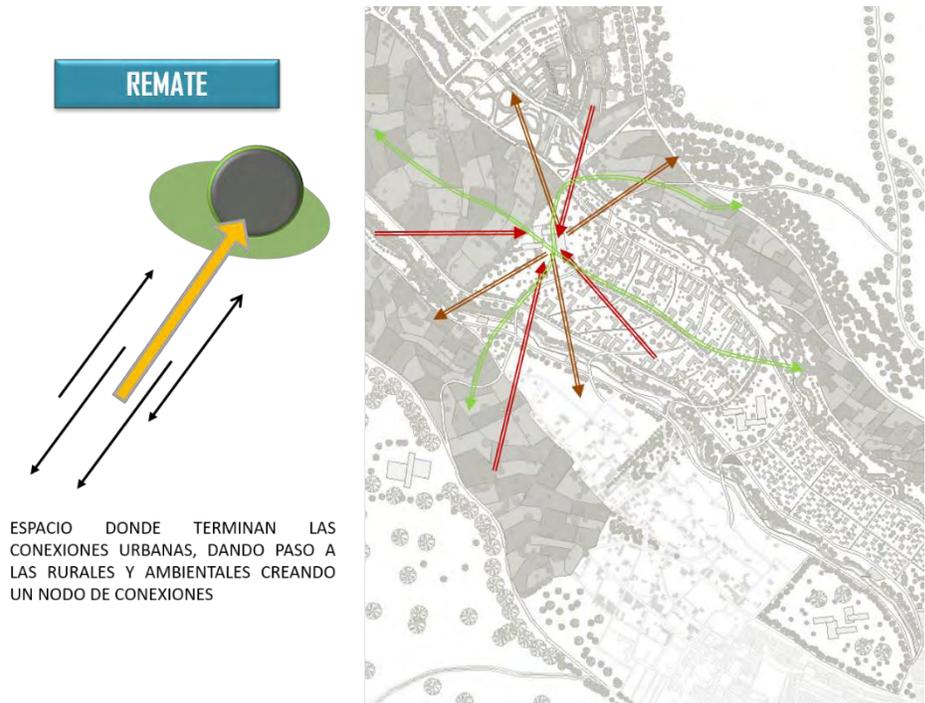


Figura 156. Concepto urbano remate.

Fuente: Esta Investigación

7.2 PROPUESTA FORMAL

COMPOSICION URBANO ARQUITECTONICA

TOPOGRAFIA

La forma arquitectónica pensada por la topografía del lugar, en donde las curvas de nivel generan la orientación de la espacialidad del equipamiento.

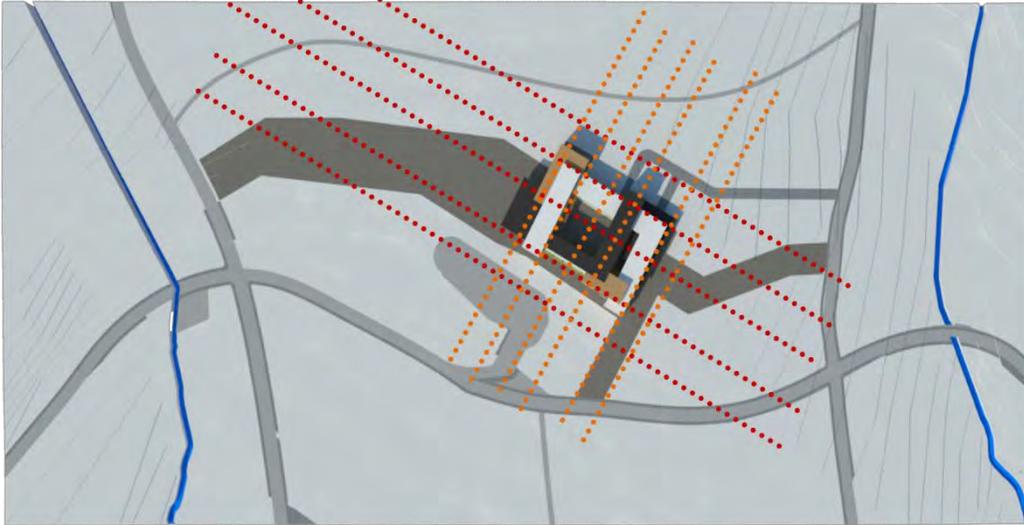


Figura 157. Composición topográfica.

Fuente: Esta Investigación

VISUALES

Con respecto a las visuales el equipamiento está dirigido hacia la visual nor-occidental en donde se encuentra un hito urbano y ambiental de la ciudad como lo es el Volcán Galeras.

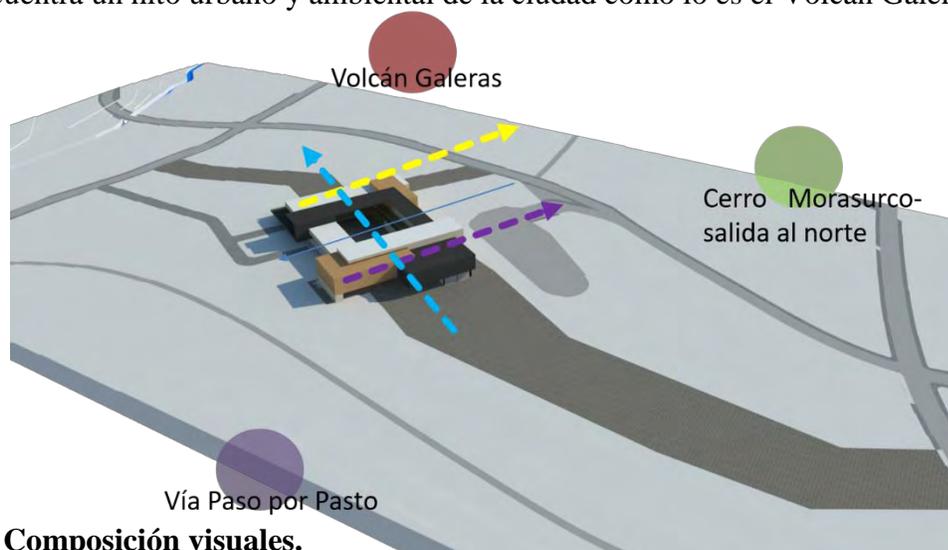


Figura 158. Composición visuales.

Fuente: Esta Investigación

RELACIONES URBANAS.

Planteamiento de ejes importantes de interacción con las relaciones urbanas dadas por los usos alrededor del equipamiento como lo son la vivienda agrícola, la inmediatez de la quebrada y la relación educativa con el colegio pensando en su recuperación

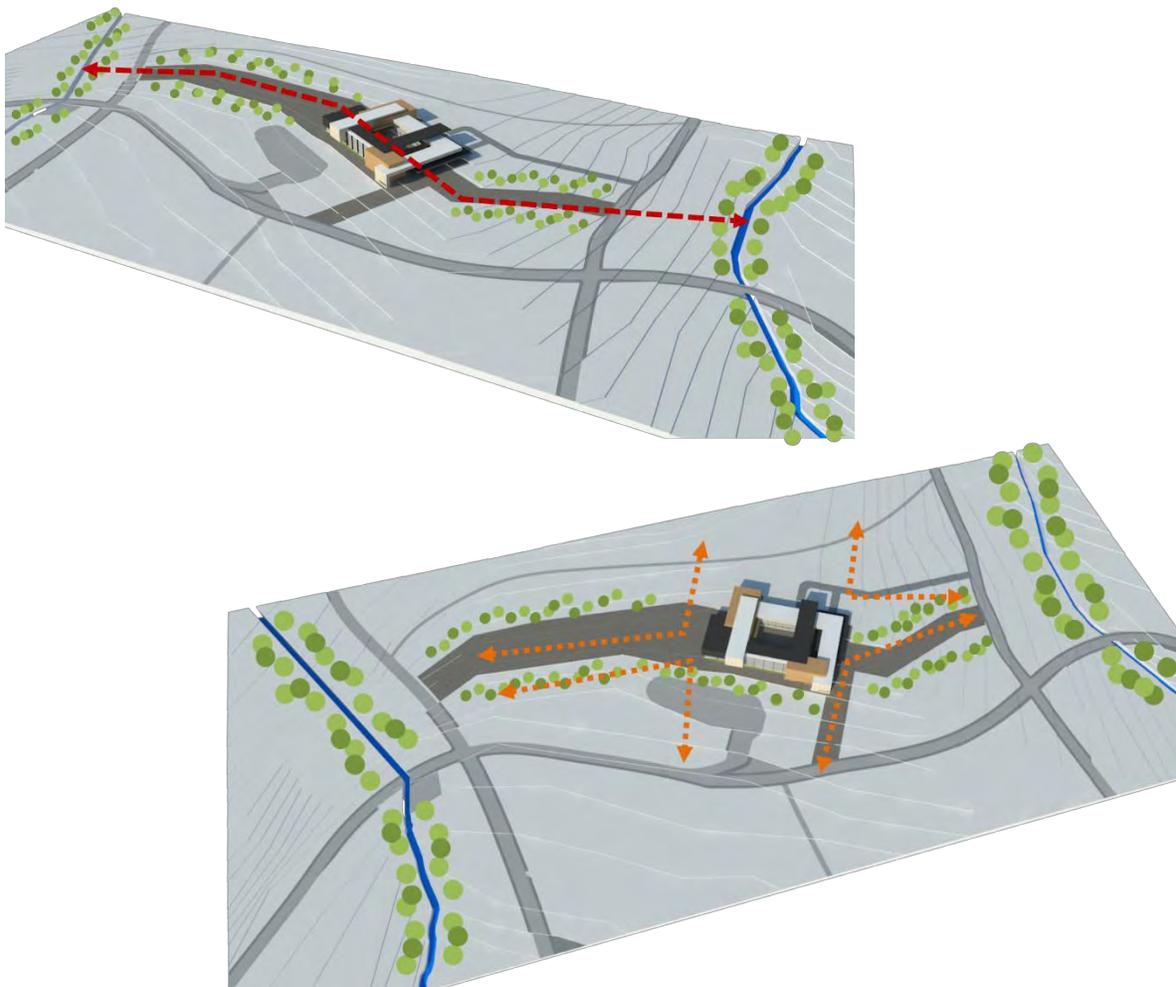


Figura 159. Composición relaciones urbanas

Fuente: Esta Investigación

CONCEPTO

Principalmente lo que se busca es integrar las dos quebradas existentes a través del equipamiento proporcionando sobre las dinámicas de espacio público y privado que ayuden a generar esta intención. Es decir que el equipamiento se convierta en un gran paso ambiental y de espacio público que una la revitalización de las quebradas y a su vez sea foco de desarrollo para el sector.

INTEGRAR PROPUESTA URBANA

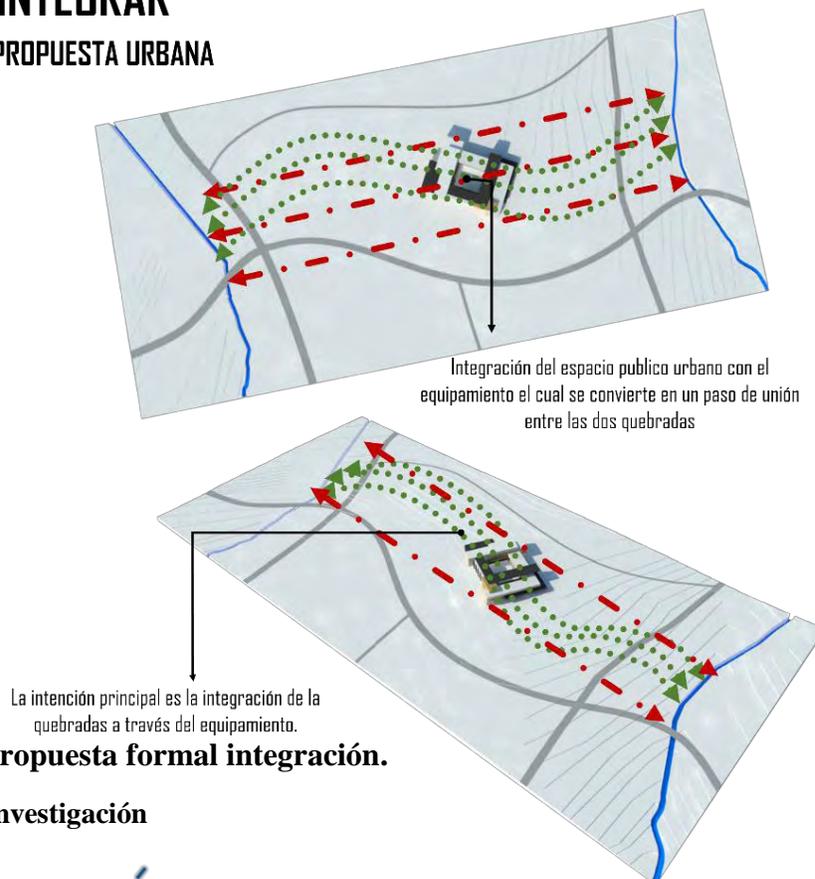


Figura 160. Propuesta formal integración.

Fuente: Esta Investigación

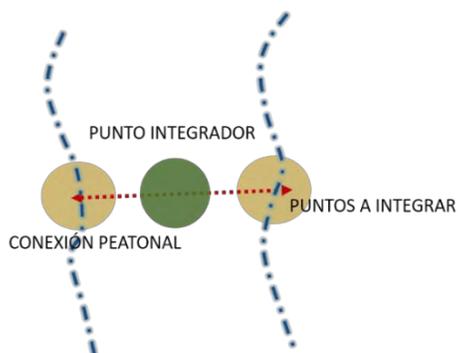


Figura 161. Corema de propuesta eje integrador.

Fuente: Esta Investigación

- Propuesta de integración del espacio público con las quebradas.



Figura 162. Plano de propuesta de integración del espacio público con las quebradas.

Fuente: Esta Investigación

- Interacción del equipamiento con el espacio público, conexiones y el entorno agrícola.

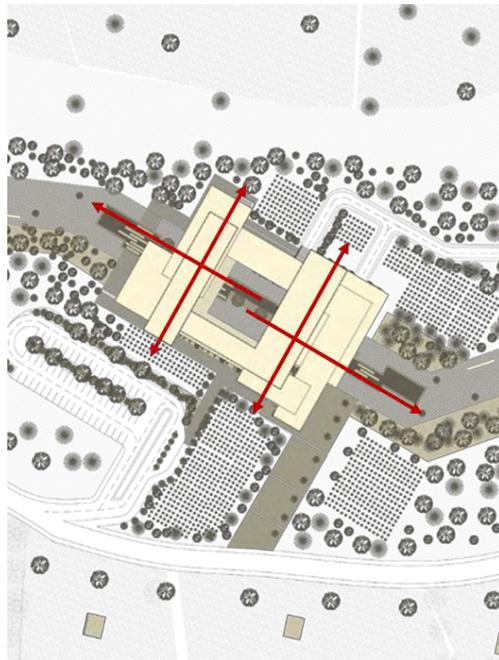


Figura 163. Plano de interacción del equipamiento con el espacio público, conexiones y el entorno agrícola.

Fuente: Esta Investigación

A partir de esta centralidad dada en el primer piso donde es una plata libre se generan aperturas hacia las dos zonas que rodean el proyecto, el área agrícola, el área de protección ambiental y la conexión directa con la propuesta de las quebradas como ejes estructurantes del proyecto urbano, generando un punto de encuentro entre estas zonas.

- **Propuesta de eje de espacio público del colegio con las quebradas.**



Figura 164. Plano de propuesta de eje de espacio público del colegio con las quebradas.

Fuente: Esta Investigación

Se toma como eje articulador de la propuesta de revitalización de la Quebrada Guachuchal y la Quebrada Jamondino, generando una integración del colegio agrícola como un gran parque ambiental.

- Ejes de dirección de volumetrías del colegio agrícola.

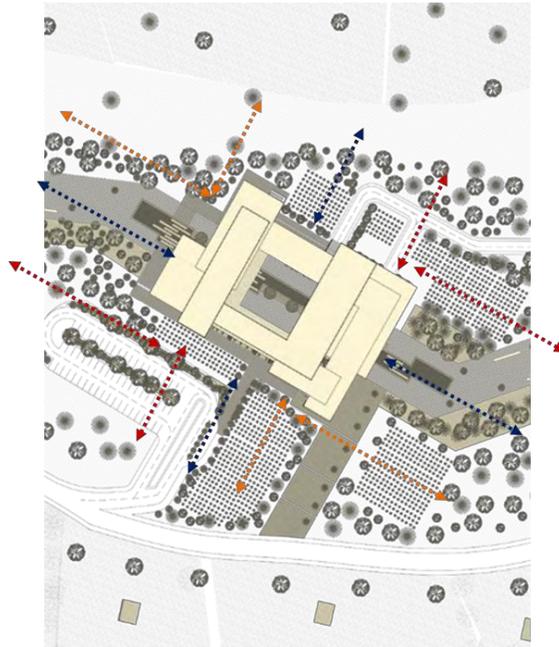


Figura 165. Ejes de dirección de volumetrías del colegio agrícola.

Fuente: Esta Investigación

La volumetría del colegio responde principalmente a la intención de generar plantas libres en primer piso, igualmente la dirección de los bloques se da en dirección a la apreciación de las visuales y a la cultivación dada en el entorno del colegio de manera paisajística.

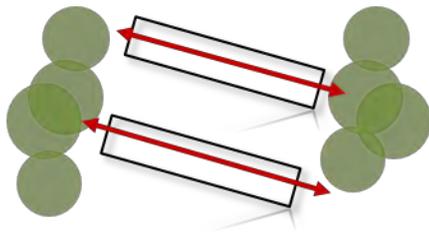


Figura 166. Corema ejes de tensión.

Fuente esta investigación

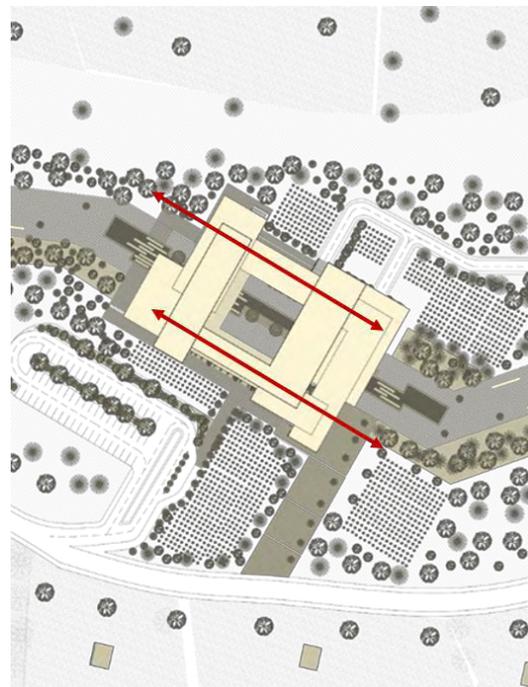


Figura 167. Propuesta de ejes de tensión

La tensión de las volumetrías está dada en sentido longitudinal puesto que en esta dirección se encuentran los puntos de integración como lo son las quebradas y el espacio público del gran eje ambiental.

Propuesta de conector central integrador de espacio público como planta libre.



Figura 168. Ejes de dirección de volumetrías del colegio agrícola.

Fuente: Esta Investigación

Se propone una planta libre con la intención de que el colegio se viva como un elemento conector del proyecto de revitalización de quebradas conformando el gran parque ambiental articulador de la propuesta urbana.

- **Propuesta de centralidad**

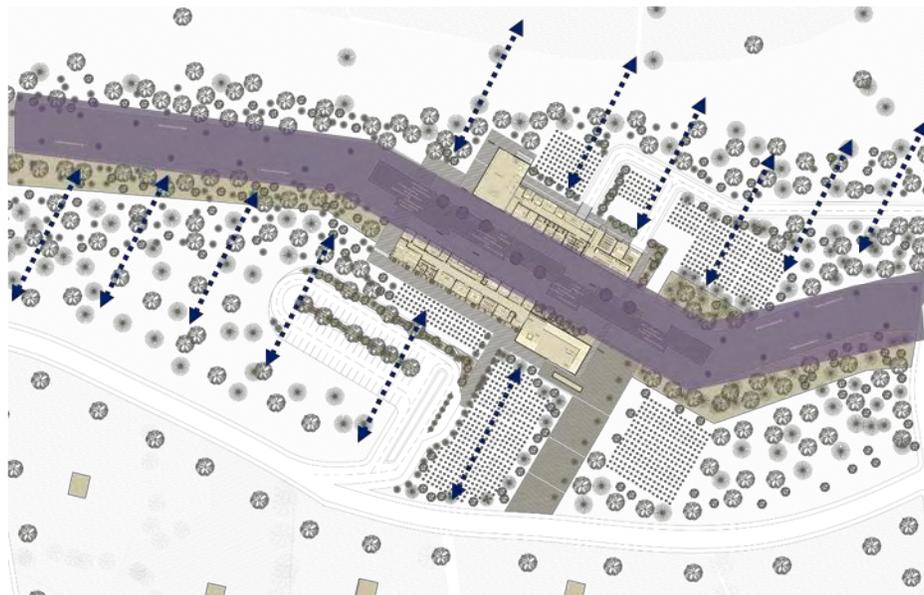


Figura 169. Propuesta de centralidad.

Fuente: Esta Investigación

La planta libre del equipamiento genera espacio público y a su vez pasos permeables que se conectan con los espacios internos del colegio, espacios comunes semi-privados y públicos los cuales permiten las dinámicas del colegio, la interacción con el entorno y la apropiación del lugar.

7.3 PROPUESTA FORMAL DE LA IMAGEN DEL PROYECTO

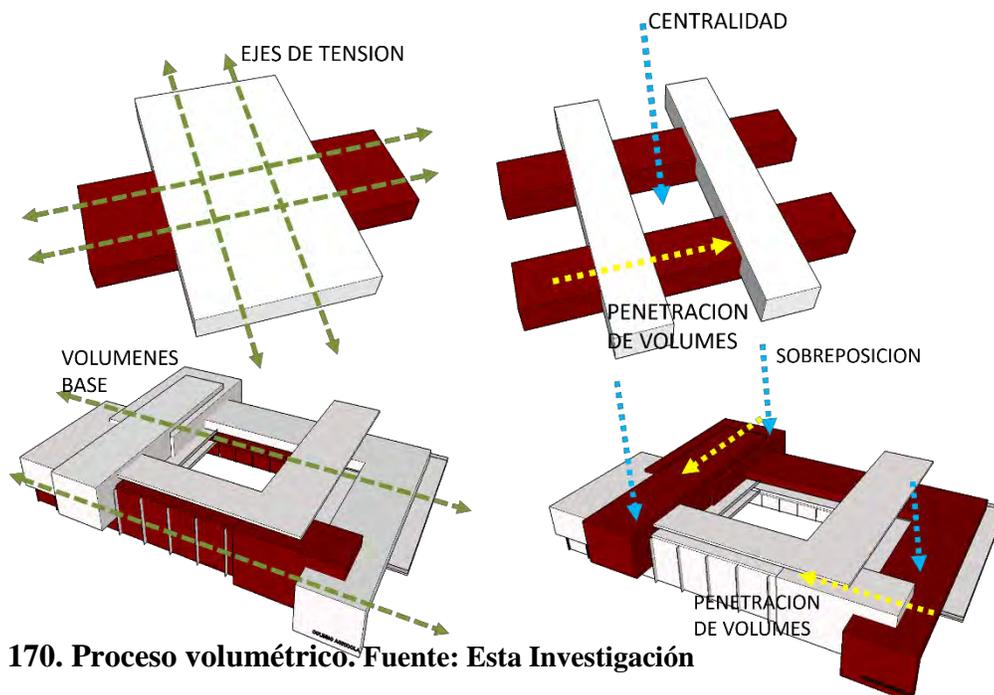


Figura 170. Proceso volumétrico. Fuente: Esta Investigación

La forma del proyecto responde a la necesidad de poder generar la integración entre las dos quebradas, es por esto que se conformó un paso peatonal público que pudiera usarse por cualquier persona con el fin de poder ver el colegio como un elemento articulador, un foco aportante a la educación de la ciudad y a su vez un punto vital para el desarrollo de la zona.

Volumétricamente el colegio está compuesto por bloques sobrepuestos entre sí que al mismo tiempo se integran dando paso a una forma que responda a la visualización del entorno desde cualquier punto.

Al mismo tiempo el volumen se entrelaza con un elemento articulador que integra todo el edificio dando la sensación de ser un solo elemento. La utilización de un puente en el centro forma una centralidad que permite observar la planta libre como un paso paisajístico y de espacio público.

El edificio cuenta con tres pisos y un semi- sótano de parqueo; en el primer piso podemos encontrar dos bloques dispuestos así: en el primer A una zona administrativa y el acceso a las aulas y en el bloque B una zona productiva y comercial a la cual pueden acceder los transeúntes.

En el segundo piso la conformación de las aulas desde 6 hasta 11 de bachillerato y un ala de aulas aparte que forman el ciclo técnico, servicio propuesto para el colegio con el fin de que los jóvenes se apropien del carácter y las costumbres agrícolas del sector.

Además una biblioteca, zona recreativa, cafetería y aulas dinámicas que tienen como objetivo proporcionar a los estudiantes espacios de libre desarrollo y esparcimiento.

Y finalmente en el tercer piso la continuación de las aulas, biblioteca y zonas de laboratorios agrícolas en donde los estudiantes tendrán la posibilidad de aprender todo sobre técnicas de cultivo y su tratamiento.

- **Propuesta volumétrica elemento integrador.**

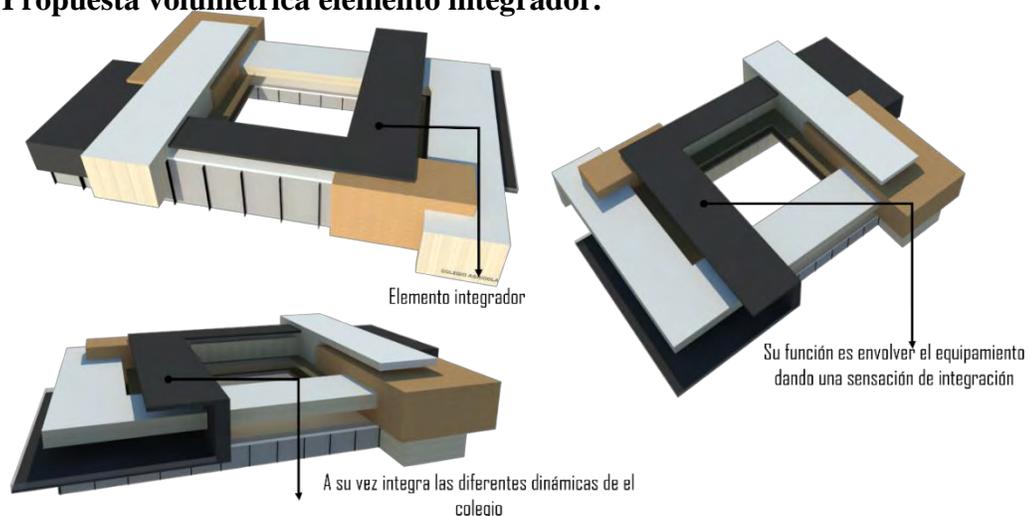


Figura 171. Propuesta volumétrica elemento integrador.

Fuente: Esta Investigación

- **Propuesta volumétrica área de circulación.**

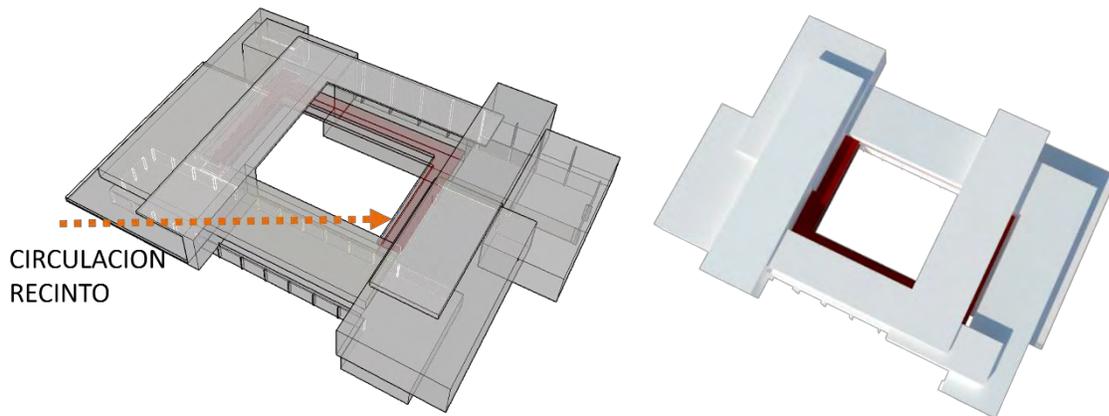


Figura 172. Propuesta volumétrica área de circulación.

Fuente: Esta Investigación

La circulación genera un recinto visual que permite observar dinámicas exteriores.

- **Propuesta volumétrica de elementos de tensión.**

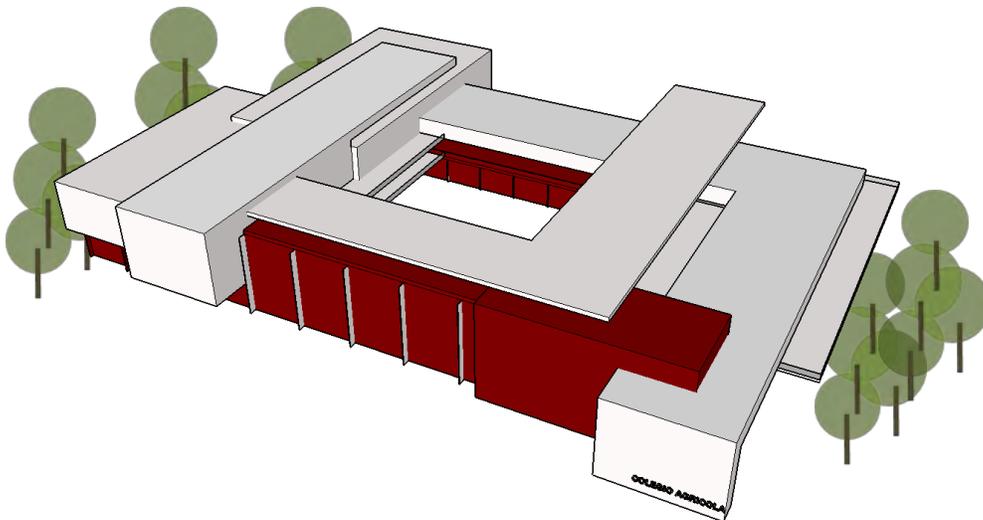


Figura 173. Propuesta volumétrica de elementos de tensión.

Fuente: Esta Investigación

- Propuesta volumétrica de elementos sobrepuestos

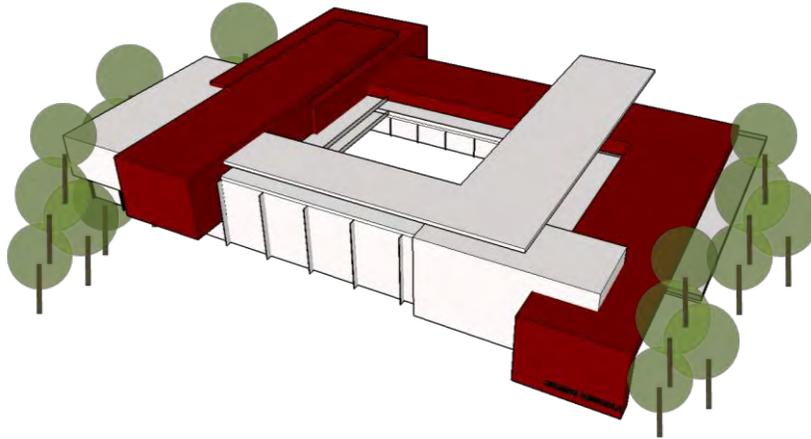
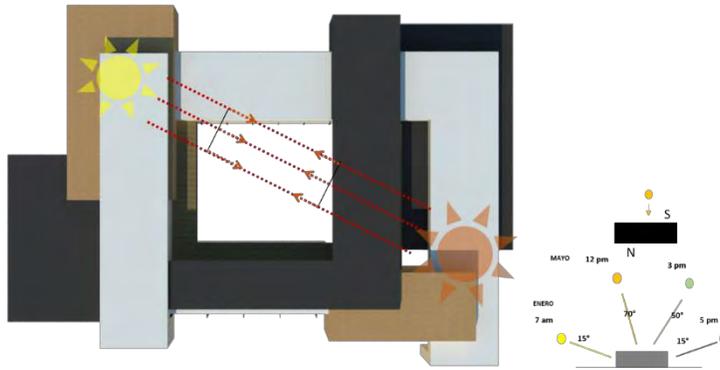


Figura 174. Propuesta volumétrica de elementos sobrepuestos

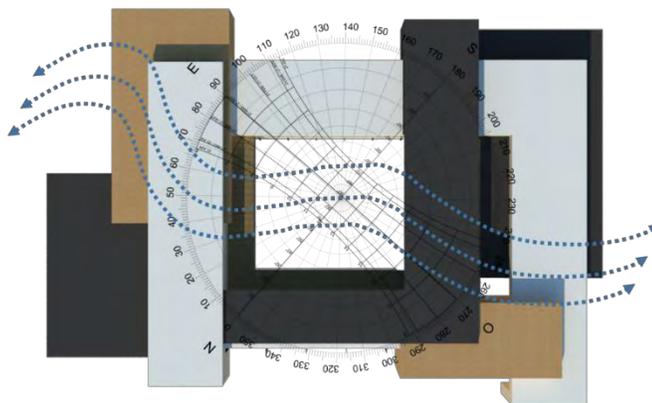
Fuente: Esta Investigación

ASOLEACION



Las caras mas grandes al sol son internamente espacios donde no afecta el mismo como lo son el auditorio y el aula de cultivos

VIENTOS



El viento atraviesa el paso peatonal publico sin afectar las dinámicas de el edificio, a su vez no afecta espacios como aulas de clase o biblioteca.

7.4 PROGRAMA ARQUITECTONICO

Tabla 1. Programa arquitectónico. Fuente: Esta Investigación

AREA ACEDEMICA				
DISTRIBUCION ACADEMICA	ESPACIOS	N° DE ESPACIOS	AREA m2	N° DE USUARIOS
	SECUNDARIA	AULAS	8	695
SALA DE COMPUTADORES		1	140	40
LABORATORIO QUIMICA		1	100	35
LABORATORIO FISICA		1	100	35
AUDITORIO		1	891	400
CUARTO TECNICO		1	10	1
CAMERINOS		2	45	12
BIBLIOTECA		1	482	200
SERVICIOS SANITARIOS		6	65	6
SERVICIOS SANITARIOS DISCAPACITADOS		2	20	2
TECNICO		AULAS	8	695
	SERVICIOS SANITARIOS	6	65	6
	SERVICIOS SANITARIOS DISCAPACITADOS	2	20	2
RECREACION	HALL DE EXPOSICIONES	1	325	60
	AULA DE ARTES	1	150	35
ALIMENTACION	RESTAURANTE ESTUDIANTIL	1	1680	500
	COCINA	1	60	3
	BODEGAS	2	10	2
	FRIGORIFICO	1	10	2
	CUARTO DE BASURA	3	22	1

ADMINISTRACION	DIRECCION ADM. /ACADEMICA	1	37	2
	SECRETARIA	1	26	1
	SALA DE ESPERA	1	25	6
	ARCHIVO	1	10	1
	SALA DE PROFESORES	1	35	15
	CONTABILIDAD	1	10	1
	COORDINADOR	1	32	3
	AREA DE MATRICULA	1	87	10
	CAFETERIA	1	80	10
	SERVICIOS SANITARIOS	4	40	4
	SERVICIOS SANITARIOS DISCAPACITADOS	2	10	2
NECESIDADES	BIENESTAR ESTUDIANTIL	1	45	5
	ALAMACEN Y SUMINISTROS	2	15	2
	PAPELERIA	1	15	1
	SICOLOGIA	1	15	2
	ENFERMERIA-CONSULTORIO MEDICO	1	56	3
	ODONTOLOGIA	1	26	3
	ASESORIAS	1	32	4
	SALA DE REUNIONES	1	36	8
COMPLEMENTARIOS	ALMACEN DE SUMINISTROS	1	10	1
	CUARTO DE MAQUINAS	1	10	1
AREA m2				6138
CIRCULACION 40% AREA CONSTRUIDA				1165
TOTAL DEL AREA ACADEMICA				7303
AREA TOTAL COLEGIO AGRICOLA				8,174 m2

Tabla 2. Áreas no construidas. Fuente: Esta Investigación

AREA NO CONSTRUIDAS			
	N° DE ESPACIOS	AREA m2	N° DE USUARIOS
PARCELAS	-	800	105
POLIDEPORTIVO	1	1000	50

Tabla 3. Áreas de producción. Fuente: Esta Investigación

AREA DE PRODUCCION			
ESPACIOS	N° DE ESPACIOS	AREA m2	N° DE USUARIOS
AULAS DE SEMILLEROS	3	100	25
DEPOSITO DE TIERRA	1	12	2
DEPOSITO DE INSUMOS	2	20	2
DEPOSITO DE HERRAMIENTAS	2	20	2
CUARTO DE AGROQUIMICOS	1	10	2
ZONA DE DESINFECCION	2	12	-
ZONA LAVADO	1	20	
ZONA EMPACADO	1	30	
AREA m2			1024 m2
CIRCULACION 40%			409 m2
TOTAL DEL AREA DE PRODUCCION			1433 m2

Tabla 4. Comercialización de productos. Fuente: Esta Investigación

COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS			
ESPACIOS	N° DE ESPACIOS	AREA m2	N° DE USUARIOS
TIENDAS	2	25	2
BAÑOS	2	45	6
BODEGA	1	30	5
AREA m2		170 m2	
CIRCULACION 40%		68 m2	
TOTAL DEL AREA DE COMERCIALIZACION		238 m2	

Tabla 5. Número de estudiantes del colegio. Fuente: Esta Investigación

COLEGIO AGRICOLA 11 A 16 años			
AÑOS	NIVEL	N° ESTUDIANTES	N° AULAS / N° ESTUDIANTES
11 años	6	70	2/ 70
12 años	7	70	2/ 70
13 años	8	70	2/ 70
14 años	9	70	2/ 70
15 años	10	70	2/ 70
16 años	11	70	2/ 70
17 años	12	70	2/ 70
18 años	13	70	2/ 70
TOTAL		560	16

Tabla 6. Horario de clase del colegio. Fuente: Esta Investigación

HORARIO SEMANAL (Técnico)				
LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES
TEORICAS	TEORICAS	COSECHA	LIMPIEZA	FERTILIZANTE

Tabla 7. Intensidad horaria del colegio. Fuente: Esta Investigación

INTENSIDAD HORARIA	
SECUNDARIA	TECNICO
6 horas	4 Horas

Tabla 8. Intensidad horaria del técnico. Fuente: Esta Investigación

TECNICO AGRICOLA			
N°	ACADEMIA	PRODUCCION	COMERCIALIZACION
ESTUDIANTES	140	140	140

7.5 FUNCION DEL EQUIPAMIENTO

PLANTA SOTANO



Figura 175. Propuesta funcional planta sótano.

Fuente: Esta Investigación

PLANTA PRIMER PISO

Propuesta funcional del área de espacio público y planta libre.

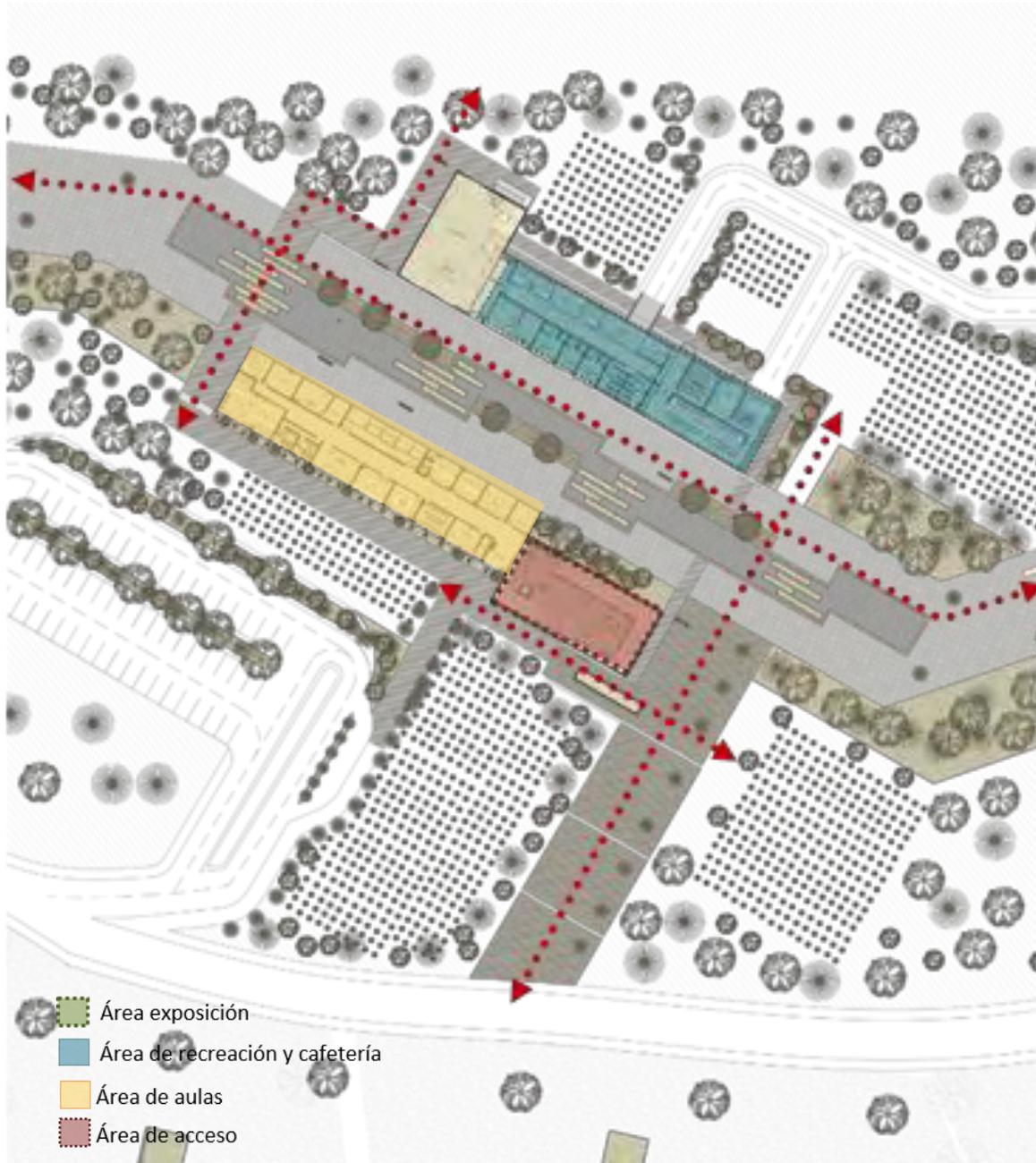


Figura 176. Propuesta funcional planta primer piso

Fuente: Esta Investigación

PLANTA SEGUNDO PISO

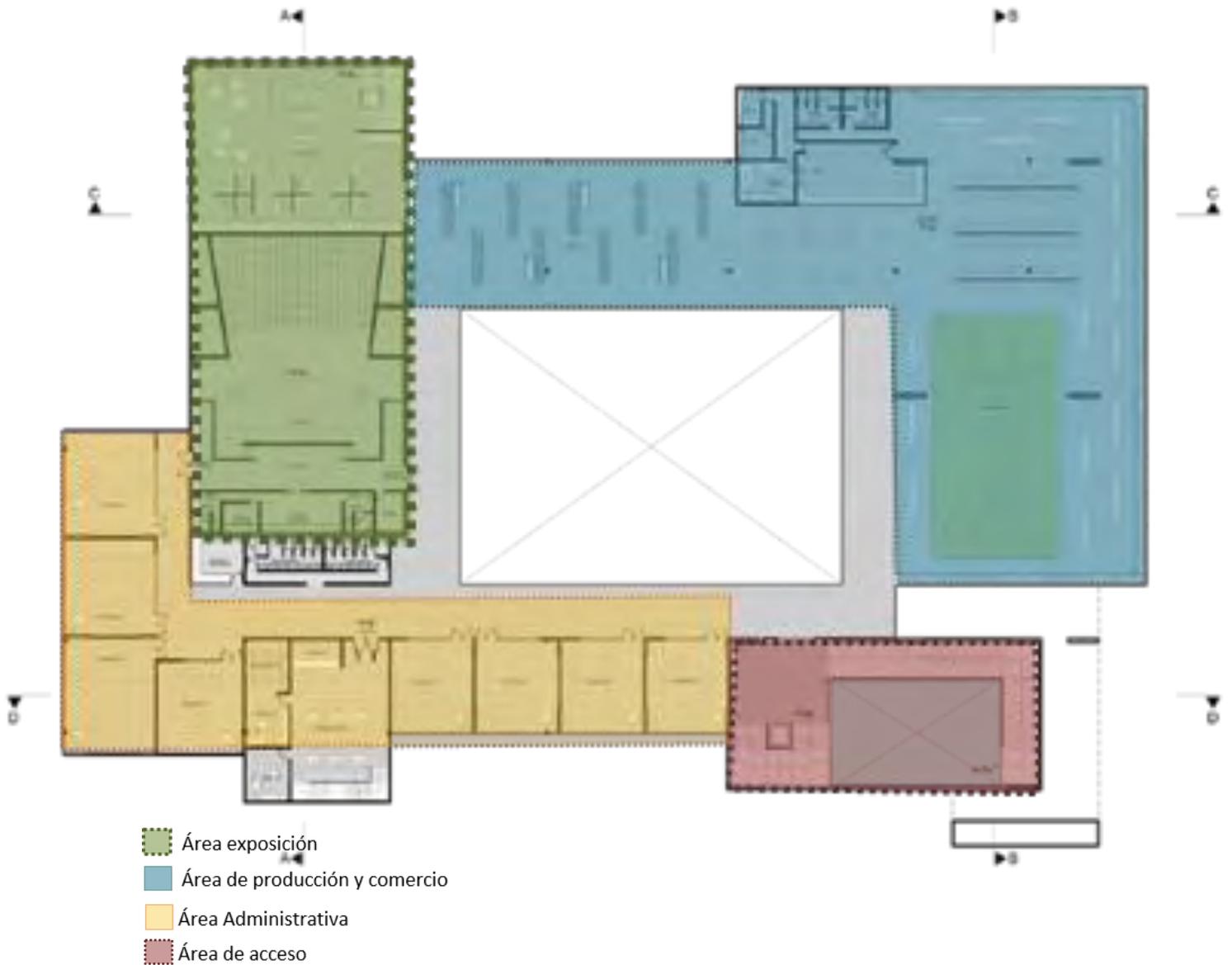


Figura 177. Propuesta funcional planta segundo piso.

Fuente: Esta Investigación

PLANTA TERCER PISO

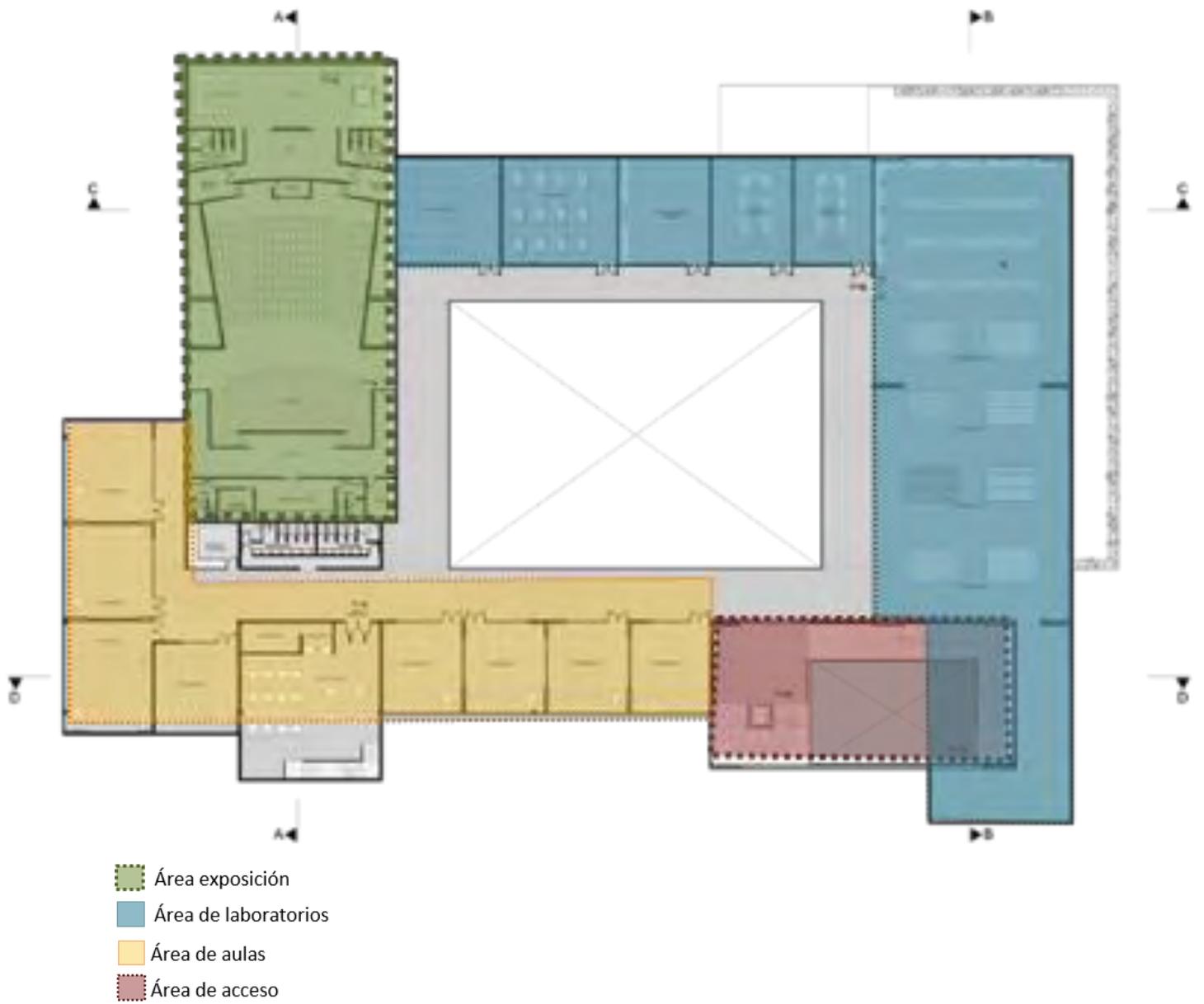


Figura 178. Propuesta funcional planta tercer piso.

Fuente: Esta Investigación

7.6 PROPUESTA ESTRUCTURAL

Propuesta de pantallas de concreto combinado con un sistema de columnas metálicas los cuales permiten gran des luces y a su vez la generación de alturas necesarias para las necesidades del espacio.

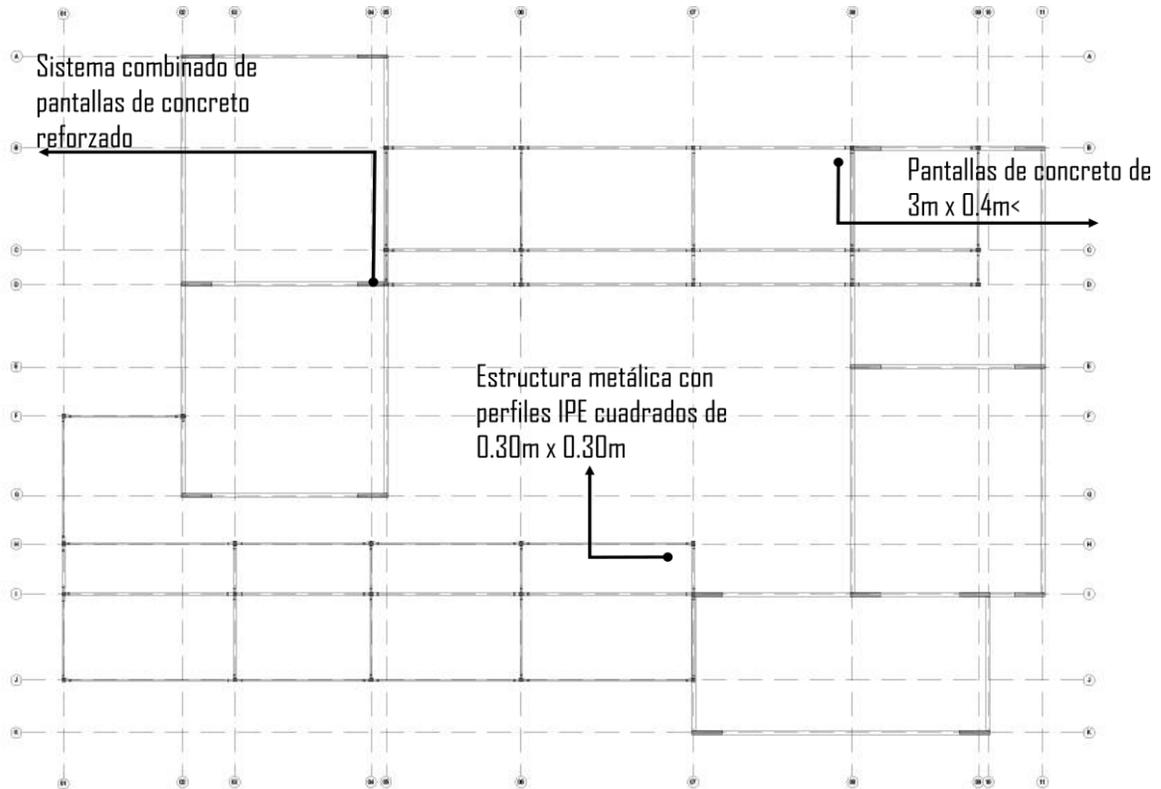


Figura 179. Plano estructural.

Fuente: Esta Investigación

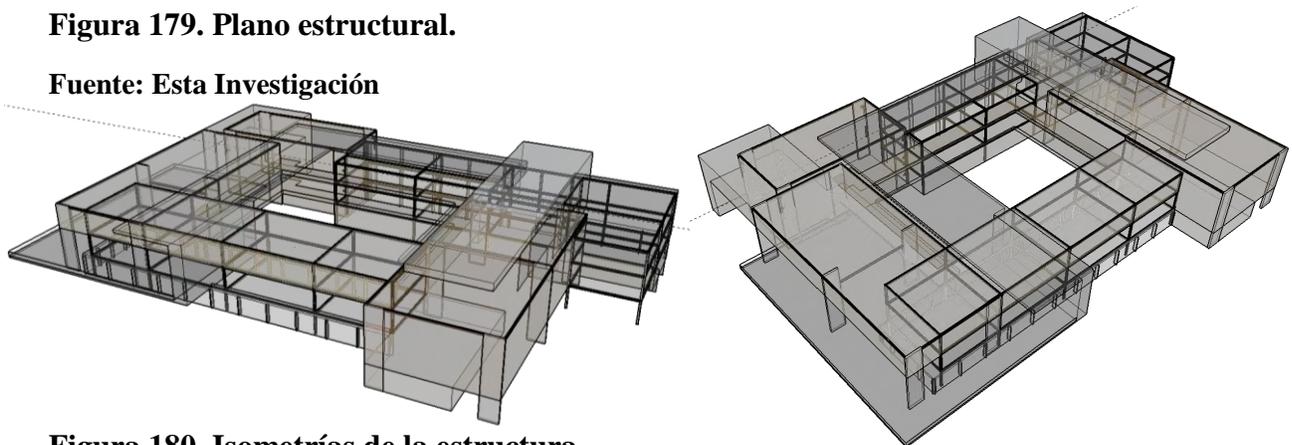
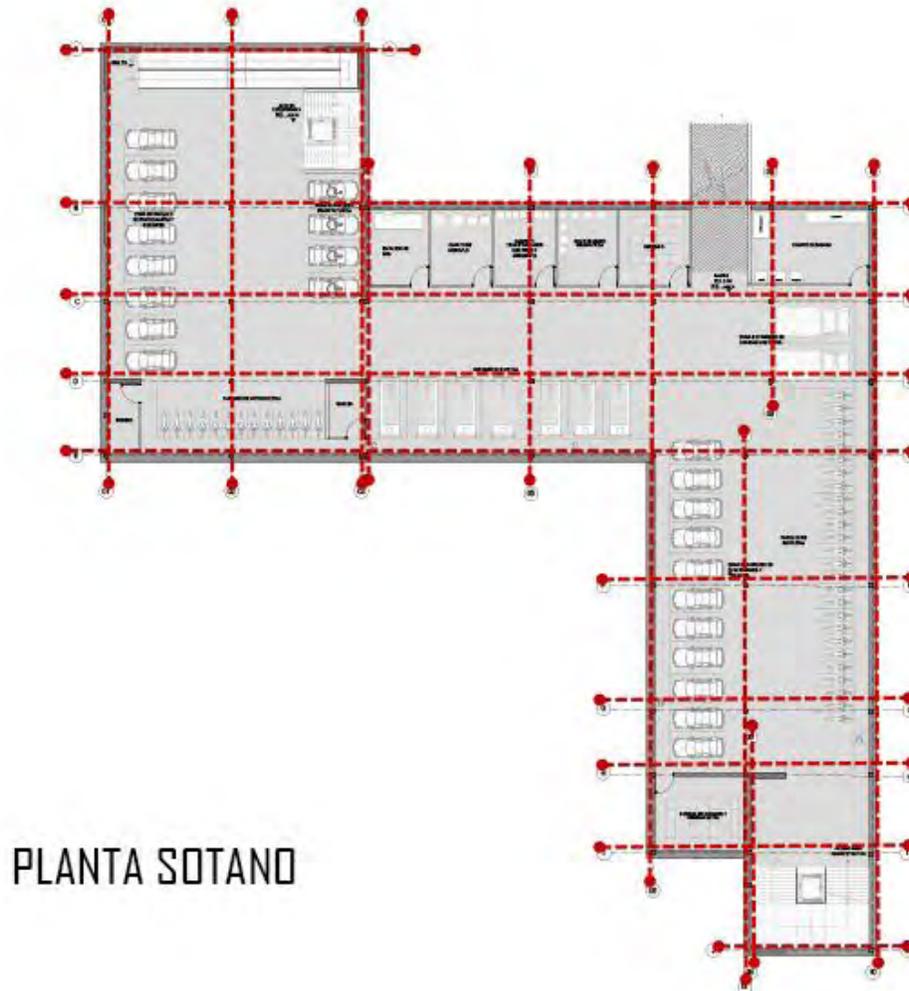


Figura 180. Isometrías de la estructura

Fuente: Esta Investigación

PLANTA ESTRUCTURAL SOTANO



PLANTA SOTANO

Figura 181. Análisis ejes estructurales sótano.

Fuente: Esta Investigación

PLANTA ESTRUCTURAL PRIMER PISO

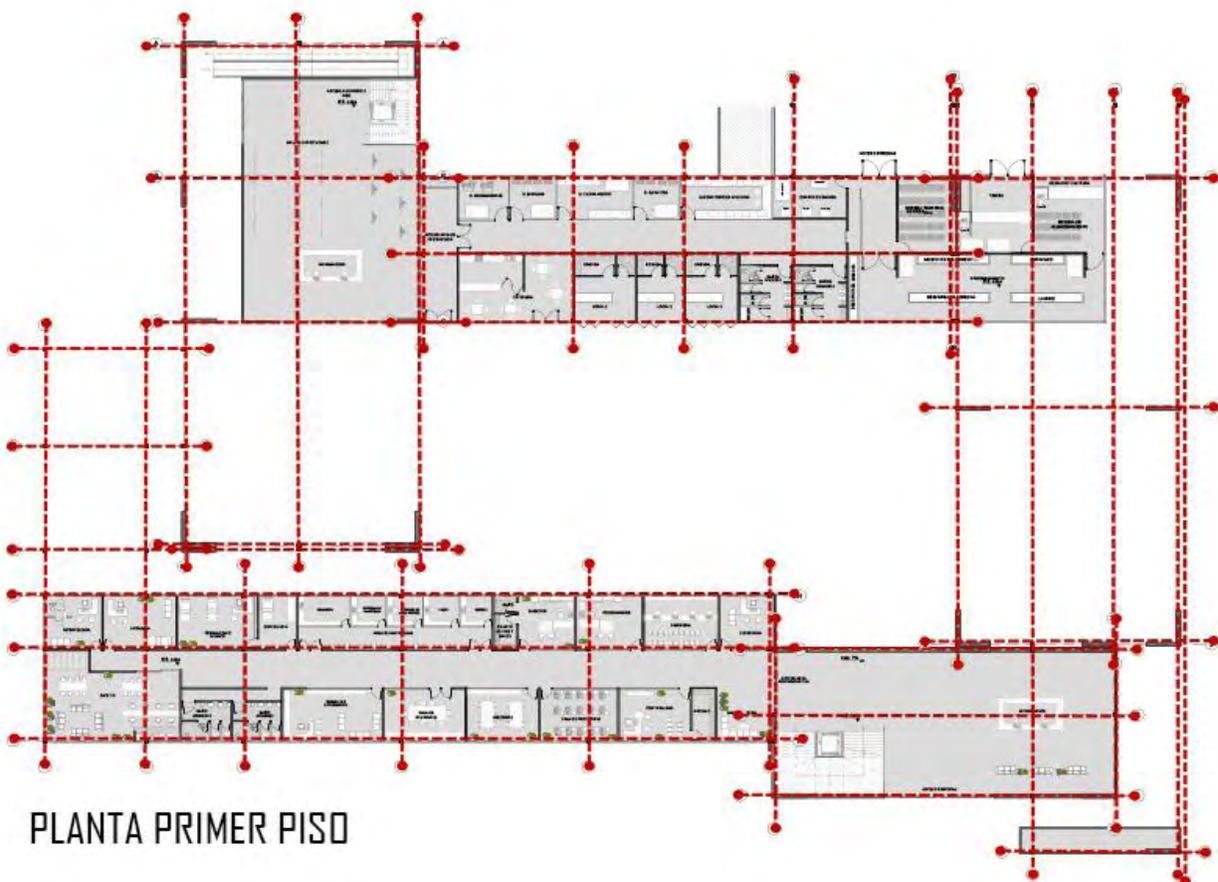
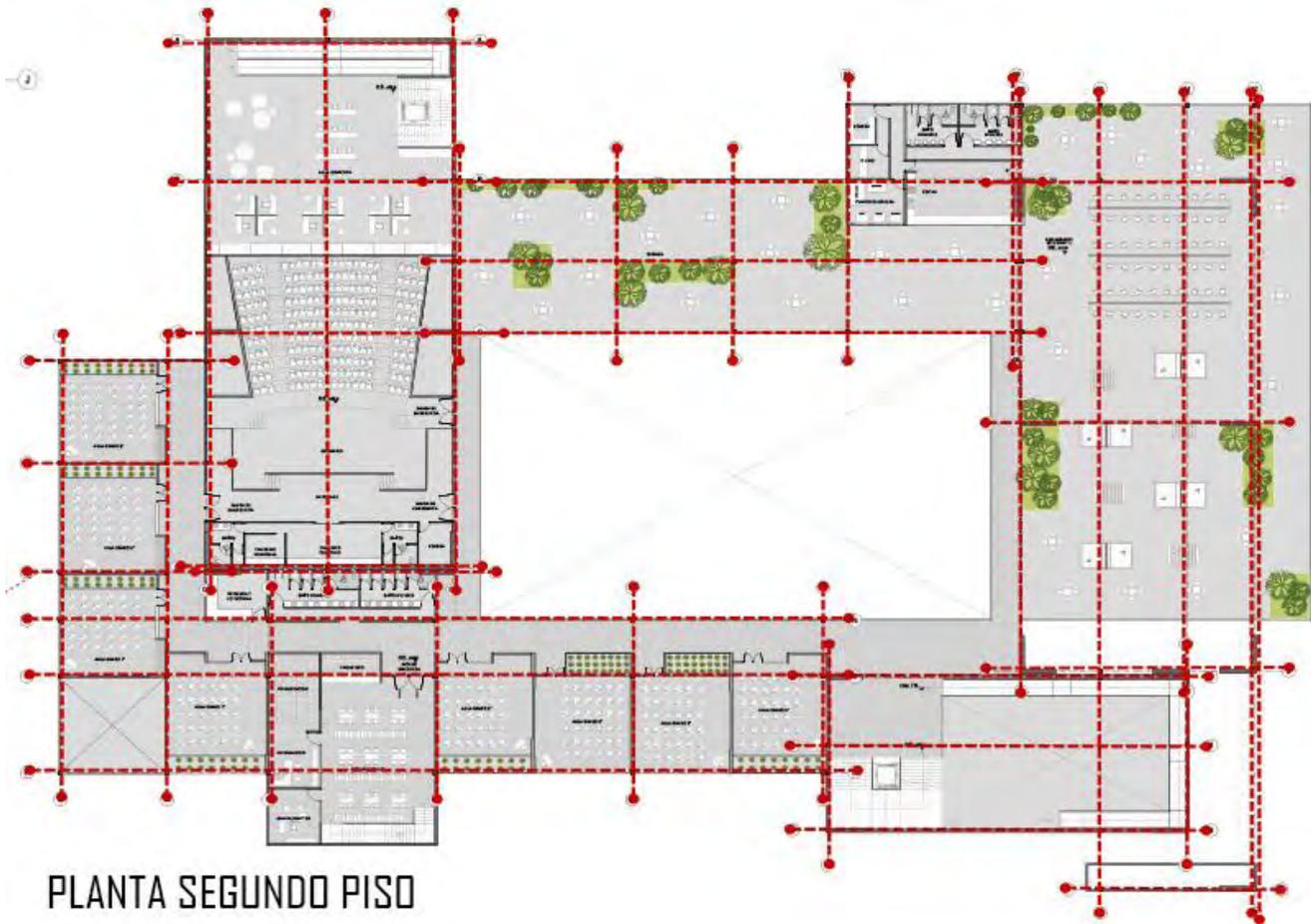


Figura 182. Análisis ejes estructurales primer piso.

Fuente: Esta Investigación

PLANTA ESTRUCTURAL SEGUNDO PISO

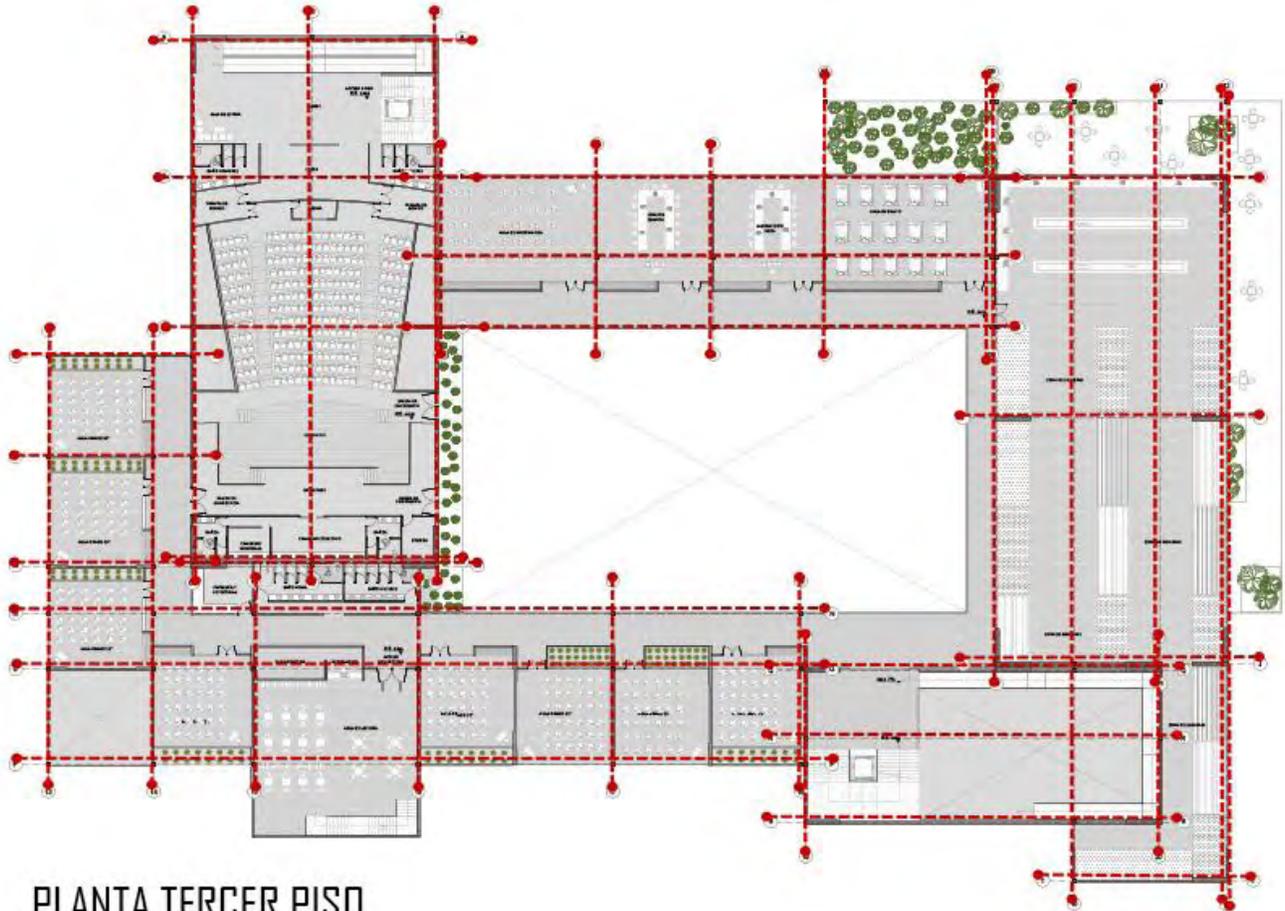


PLANTA SEGUNDO PISO

Figura 183. Análisis ejes estructurales segundo piso.

Fuente: Esta Investigación

PLANTA ESTRUCTURAL TERCER PISO



PLANTA TERCER PISO

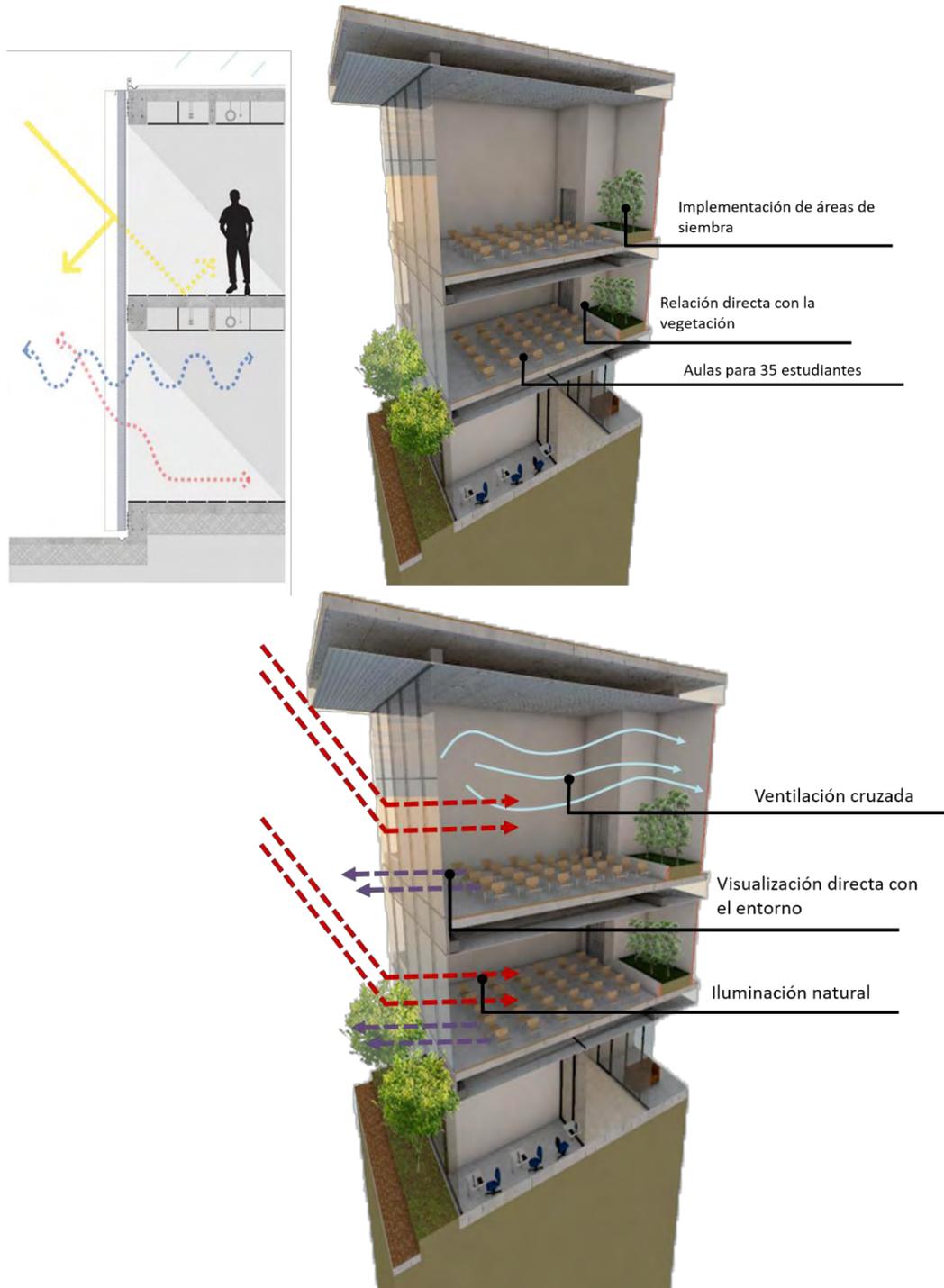
Figura 184. Análisis ejes estructurales tercer piso.

Fuente: Esta Investigación

7.7 ESPACIALIDAD INTERNA

AULAS

Se propone una orientación de las fachadas de las aulas hacia el norte aprovechando los niveles homogéneos de iluminación sin exposición directa al sol. Los volúmenes principales aprovechan la ventilación cruzada. Los materiales escogidos son acabados en pintura y cerramiento en vidrio con parales metálicos.

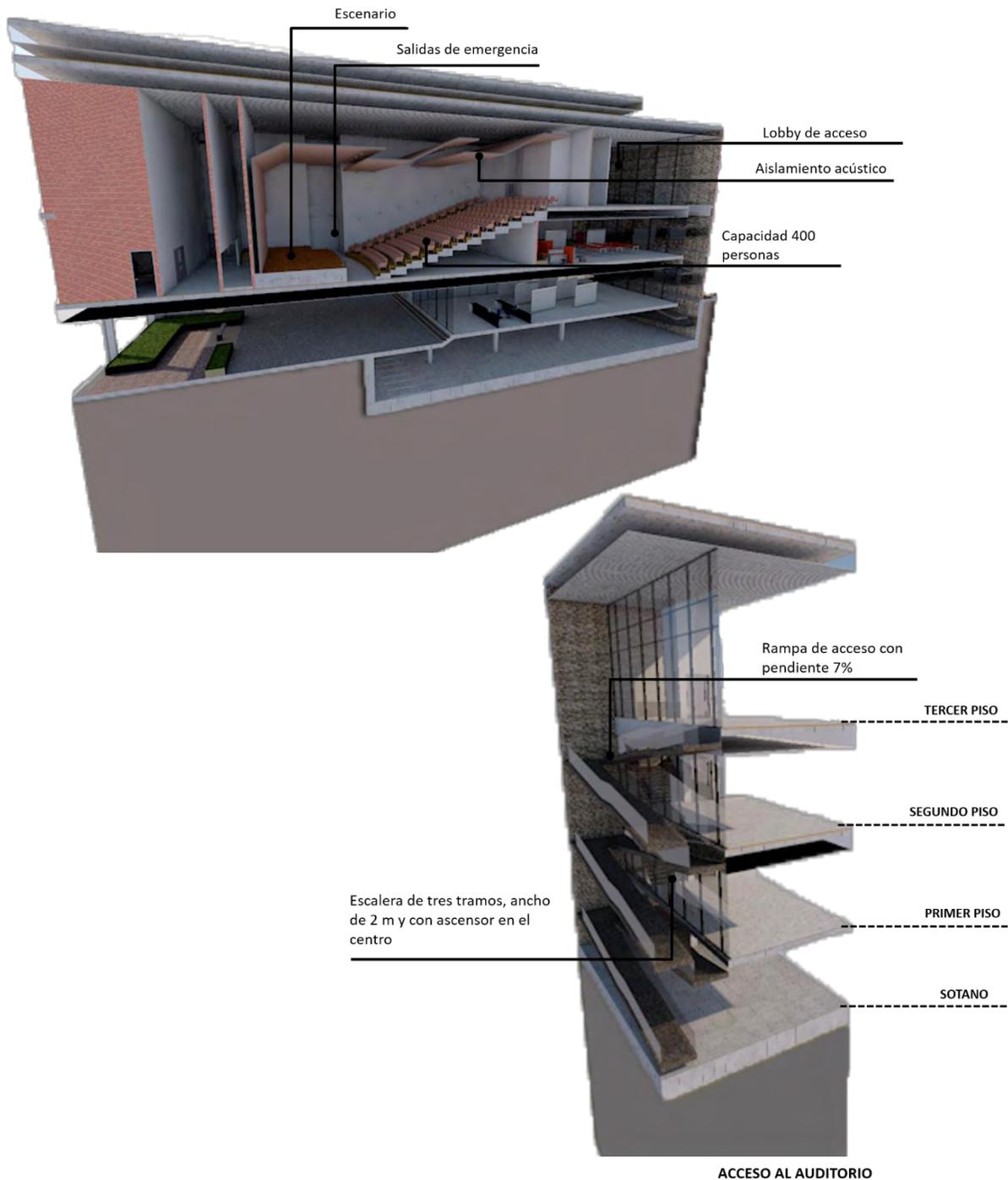


AUDITORIO

Se propone un auditorio para 400 personas conformado por un lobby de acceso en el tercer piso, área de silletería, escenario, camerinos baños y con sus respectivas salidas de emergencia.

Posee un aislamiento acústico en madera e iluminación directa e indirecta que ayuda a las diferentes presentaciones.

Cuenta con sus diferentes salidas de emergencia.

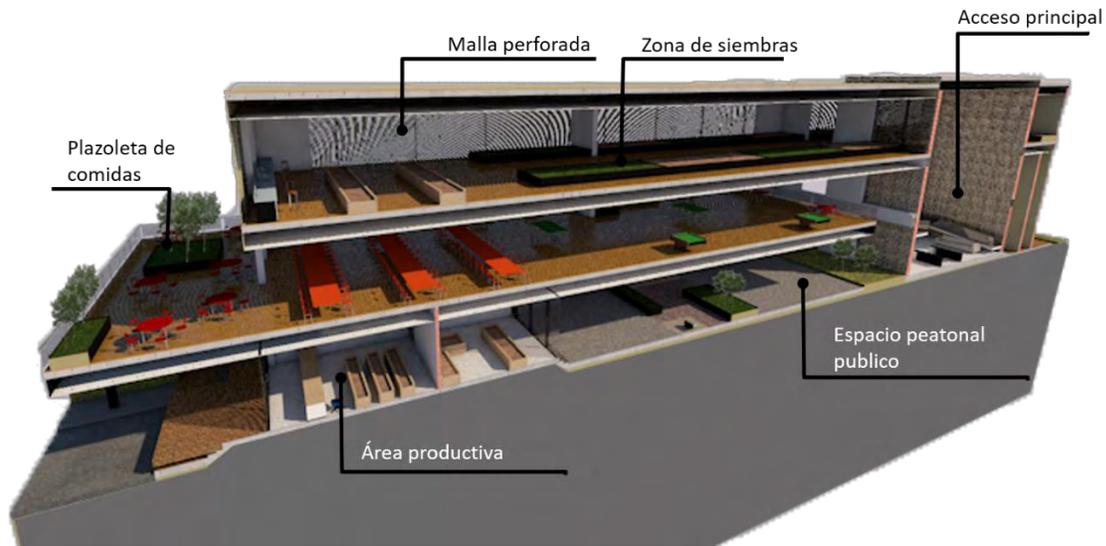


SALON DE SIEMBRA

Dentro de este espacio es donde los alumnos podrán aprender y experimentar sobre nuevas técnicas de cultivo, sus pasos para generar una buena siembra, tratamientos de tierras y abonos.

Es el espacio donde se exploraran las diferentes técnicas actuales de agricultura.

El salón posee iluminación natural y ventilación posee largos corredores que permiten mirar los sembrados como una exposición.



8. CONCLUSIONES

Es inevitable ver nuevas formas de desarrollo para resolver las problemáticas urbanas que atraviesa la ciudad, estrategias que neutralicen los impactos generados por las urbanizaciones y el ser humano, una forma que está cambiando la vida de la población y el estado de los elementos ambientales, es la regeneración urbana, sobretodo del espacio público y de elementos ambientales, garantizando nuevos lugares de esparcimiento, mejorando la cohesión social y el disfrute de elementos ambientales olvidados, con un nuevo modelo de ciudad se puede llegar a transformar la imagen de esta, de un sector o de un barrio, articulándolas y logrando el equilibrio.

La implementación de conceptos usados por el eco urbanismo, permite propuestas ambientales de mejor calidad, donde la prioridad en el desarrollo de una ciudad son los criterios paisajísticos, ecológicos y ambientales, consiguiendo una sostenibilidad de un sistema social, económico, ambiental y sus interacciones.

Los ejes estructurantes determinan la organización del nuevo urbanismo, es indispensable la implementación de ellos en los nuevos modelos de ciudad, ya que son los que determinan los usos de suelo, la morfología, densidades, además de ponerle límite al crecimiento urbano, de una forma organizada y transitoria, evitando los impactos visuales, sensitivos y sobre todo los impactos ambientales que puede generar el desarrollo sobre elementos de gran potencial ambiental.

La implementación de una red educativa en un sector segregado, eleva la calidad de vida de los ciudadanos, reconstruyendo el tejido social y aportando a la comunidad espacios para el encuentro, el dialogo, la tolerancia y la convivencia. Estos puntos donde se localizan estos equipamientos educativos se convierten en nuevas centralidades, creando sentimientos de pertenencia en el ciudadano con su barrio o sector, además de generar nuevas dinámicas que potencialicen su contexto.

Al lograr consolidar un borde urbano en la zona de expansión, se forman espacios de transición que evitan la conurbación desordenada y el crecimiento anormal de la ciudad, el control de nuevas dinámicas y la protección de áreas ambientales que rodean la ciudad de Pasto.

La implementación de un colegio agrícola en el borde de la ciudad aporta un elemento regulador de la contención urbana y un elemento que vele por la protección de elementos ambientales que lo rodean, además de darle nuevas oportunidades a la comunidad para la fomentación de una educación técnica, valorando sus recursos agrícolas y capacitando a los jóvenes en áreas donde la ciudad requiere mayor mano de obra.

9. RECOMENDACIONES

Para el diseño urbano y la planeación de este se debe tener en cuenta los factores que influyen en este, para no generar impactos de gran medida, respetando espacios ambientales, logrando que el desarrollo urbano siempre se adapte a las áreas que lo rodean y no como hasta el momento que destruye las cosas por su paso. El urbanismo y el desarrollo arquitectónico se deben hacer con responsabilidad y con visión de un futuro eco urbanístico, donde se respete el medio ambiente que cada vez se ve más afectado por este desarrollo.

Los nuevos modelos de educación piden en gran medida un nivel educativo más alto, por eso se ve una nueva forma de desarrollo, y es la implementación técnica, la cual le brindara a la población nuevos espacios de desarrollo y conocimientos que potencialicen los sectores económicos que desarrolla una comunidad, logrando la competitividad frente a otras comunas con más oportunidades.

BIBLIOGRAFÍA

- ELEMENTOS POBLACIONALES PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 - (Serie población, ordenamiento y desarrollo - Guía metodológica2)
 - Ministerio de ambiente, vivienda y desarrollo territorial
- AJUSTE PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2010
- CAPITULO 3: PROYECTO, METODOLOGIA DE LA INVESTIGACION.
- MANUAL PARA LA INVESTIGACION
 - Guía para la formulación, desarrollo y divulgación de proyectos.
 - Escorcía Oyola, Olavo.
- ALCALDIA DE PASTO, CAMBIO CULTURA, PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL. (2012). Talleres participativos POT (2012-2023).Autor.
- ALCALDÍA DE PASTO, SECRETARIA DE EDUCACIÓN. (2009). Plan de atención integral a la primera infancia “Pasto crece contigo”. Autor.
- ALEXIOU, Loannis. (2007). El Sistema de equipamientos como sistema Estructurante de la ciudad metropolitana.
- APARICIO MOURELO, Ángel y DI NANNI, Roberta. Modelos de Gestión de la Regeneración Urbana. SEPES.
- BAZANT, Jan. (2008). Procesos de expansión y consolidación urbana de bajos ingresos en las periferias. Bitácora 13, (2) 117 – 132.
- BRICEÑO Ávila y GOMEZ ROSALES Luz. (2011). Proceso de Diseño Urbano – Arquitectónico. Universidad de los Andes.
- CALVACHI ZAMBRANO, B. (2013). Lineamientos para el ordenamiento ambiental del borde sur de la Ciudad de Bogotá y para consolidar un área de reserva ambiental. Revista Mutis, 3(1), 87 – 129.
- CASTRILLO, María. MATESANZ, Ángela, SANCHEZ FUENTES, Domingo y SEVILLA, Álvaro. ¿Regeneración urbana? Deconstrucción y reconstrucción de un concepto incuestionado. PAPELE de relaciones eco sociales y cambio global. (126) 129 – 139.

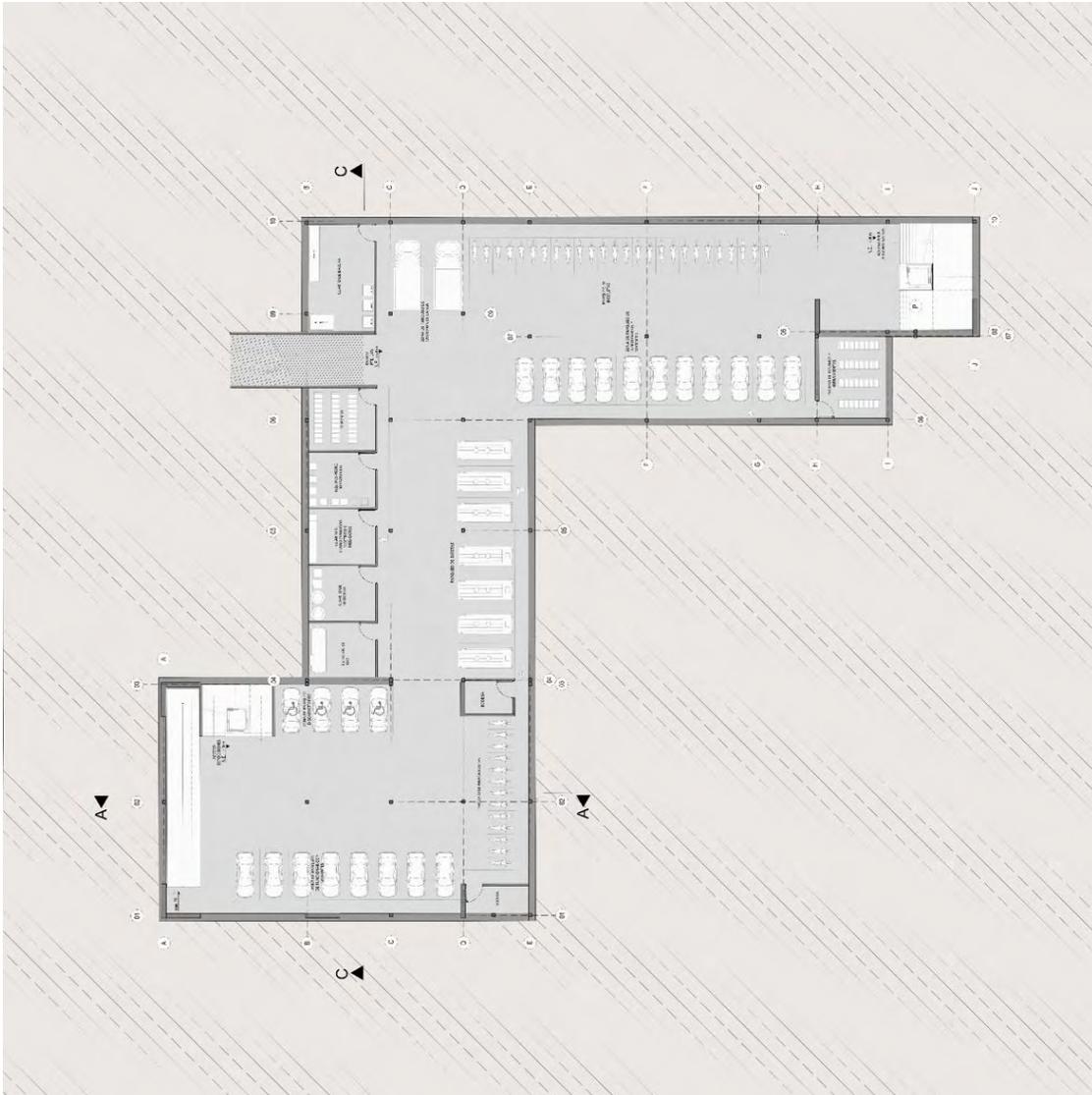
- CEDRE, Universidad de Nariño. (2009). Influencia del proceso de urbanización en el desarrollo de la comuna 10 de la Ciudad de Pasto durante el periodo de 1996 – 2006.
- DIRECCION ADMINSITRATIVA DE JUVENTUD – DAJ. (2010). Aproximación a la realidad de la adolescencia y juventud del municipio de Pasto desde el enfoque poblacional. Autor.
- EMPRESA DE DESARROLLO URBANO. (2012). Proyectos EDU 2012 – 2015 Transformando Integralmente el Habidad. Camacol.
- LAZARTE, Martha. CASTELLANOS, Themis y CENTRO DE INVESTIGACION SOCIAL Y EDUCACION POPULAR. Rehabilitación y Consolidación de Asentamientos Irregulares en ciudades. Autor.
- MARTÍNEZ SÁNCHEZ, F.A. (24 abril 2012). Componentes del paisaje urbano, seminario taller diseño y evaluación de edificios sustentables.
- MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO, SUBSECRETARIA DE PLANEACION. (2010). Modelo Territorial Buenos Aires. Autor.
- MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL. (2008). Educación Técnica y Tecnológica para la Competitividad. Bogotá, Colombia.
- MINISTERIO DE TRABAJO, USAID, FUPAD. Plan local de Empleo Pasto (Nariño), Hacia una transformación productiva con empleo de calidad. Autor.
- MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO. (2011). Plan de Regeneración Urbana Comuna de Pumanque. Gobierno de Chile. Autor.

11. ANEXOS

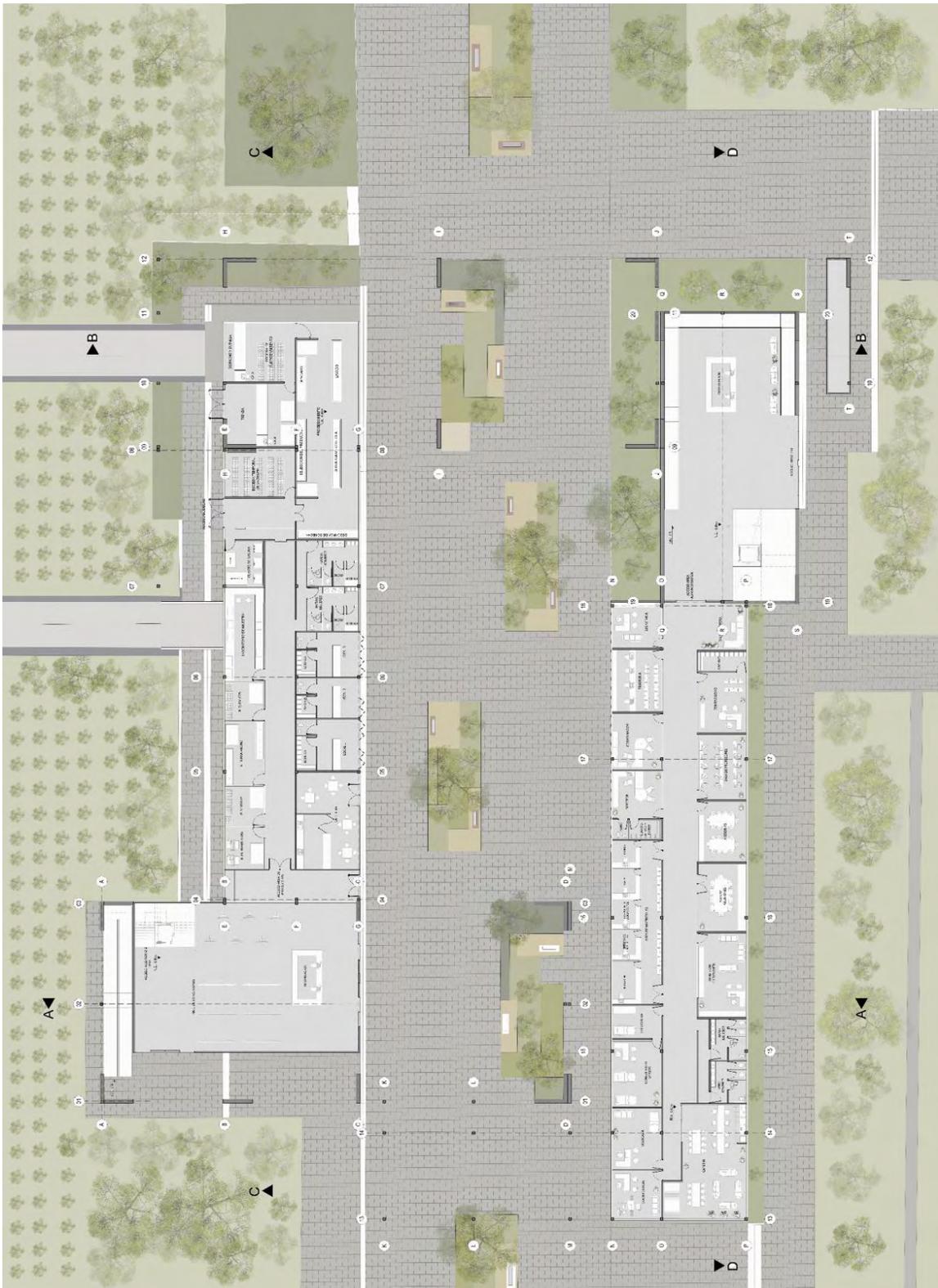
11.1 ANEXOS 1

11.1.1 PLANOS ARQUITECTONICOS

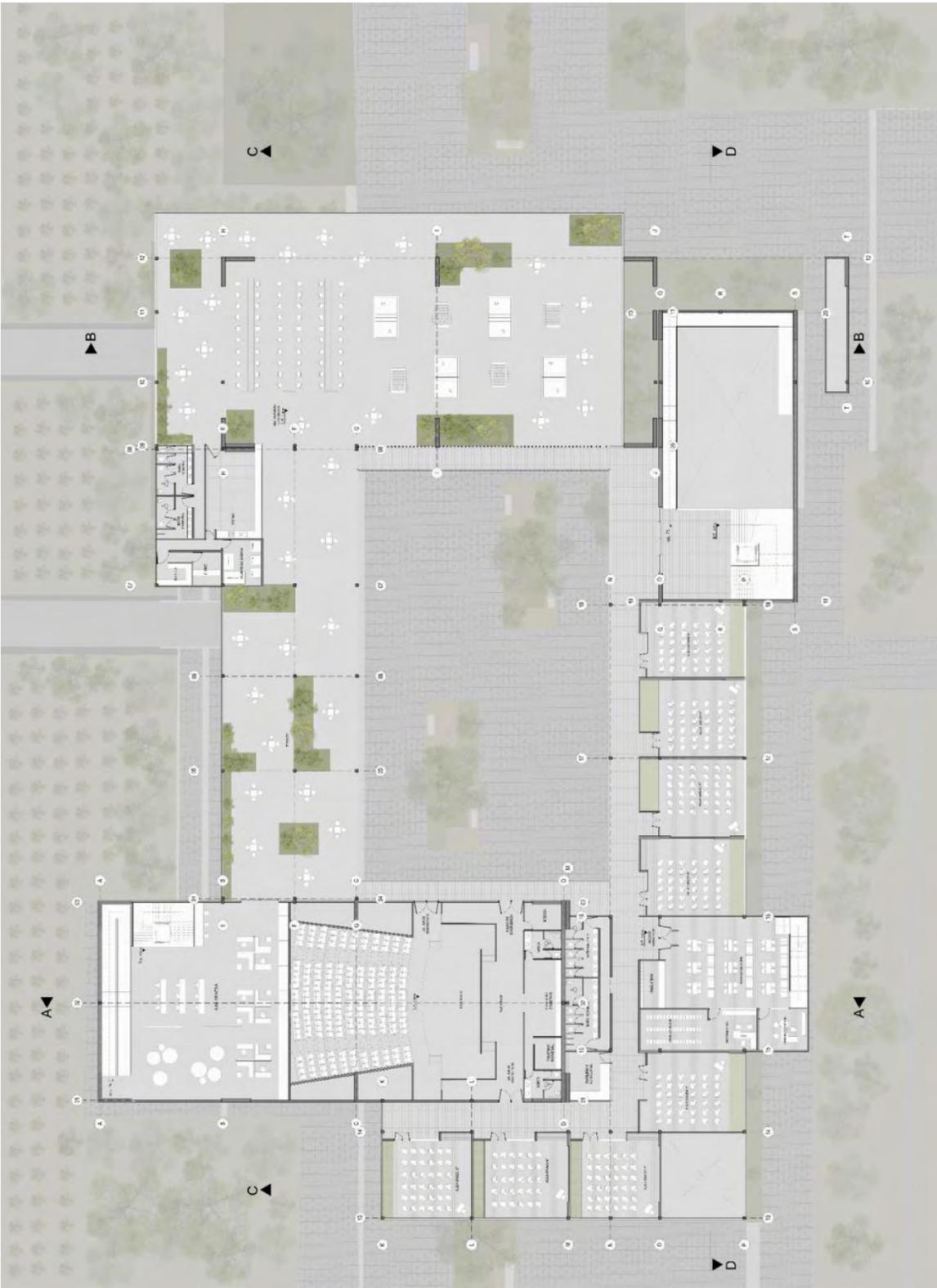
PLANTA SOTANO



PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO

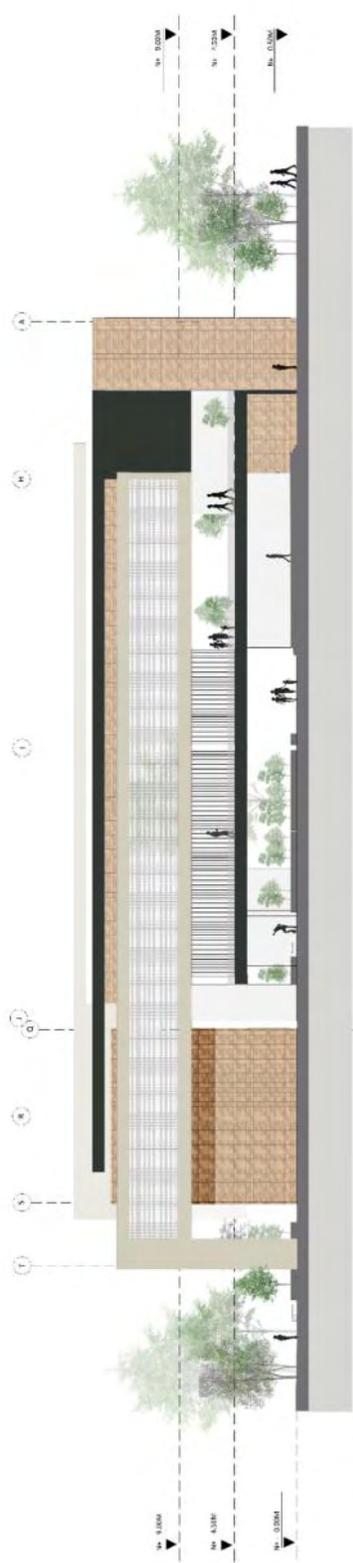


PLANTA TERCER PISO



FACHADAS





FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA LATERAL IZQUIERDA

11.2 ANEXOS 2

11.2.1 PERSPECTIVAS

EXTERIORES



VISTA EXTERIOR FACHADA PRINCIPAL



VISTA EXTERIOR ACCESO PEATONAL FACHADA LATERAL IZQUIERDA-VISTA AULAS



VISTA EXTERIOR ACCESO PRINCIPAL DEL COLEGIO AGRICOLA



VISTA EXTERIOR FACHADA POSTERIOR ACCESO AREA COMERCIAL



VISTA EXTERIOR PASO PEATONAL-FACHADA LATERAL IZQUIERDA

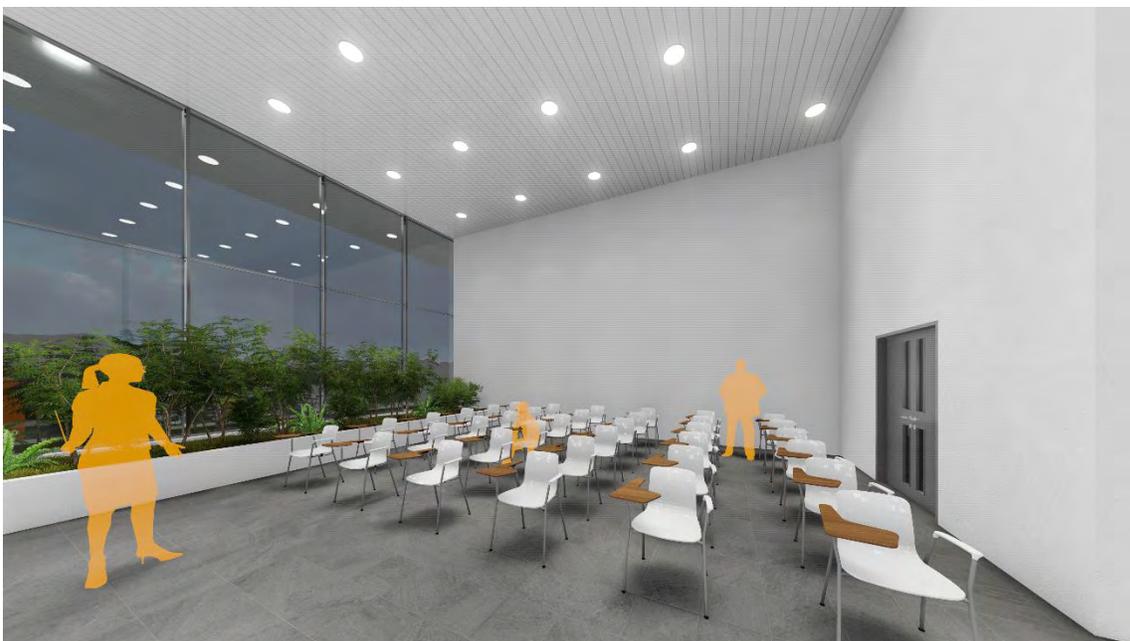


VISTA EXTERIOR AREA DE PLANTA LIBRE - PASO PEATONAL

INTERIORES



VISTA INTERNA AREA DE TECNICO



VISTA INTERNA AULA DE SECUNDARIA



VISTA INTERIOR AUDITORIO



VISTA INTERIOR SALON LABORATORIO DE SIEMBRAS



VISTA INTERNA AREA DE PLAZOLETA DE COMIDAS

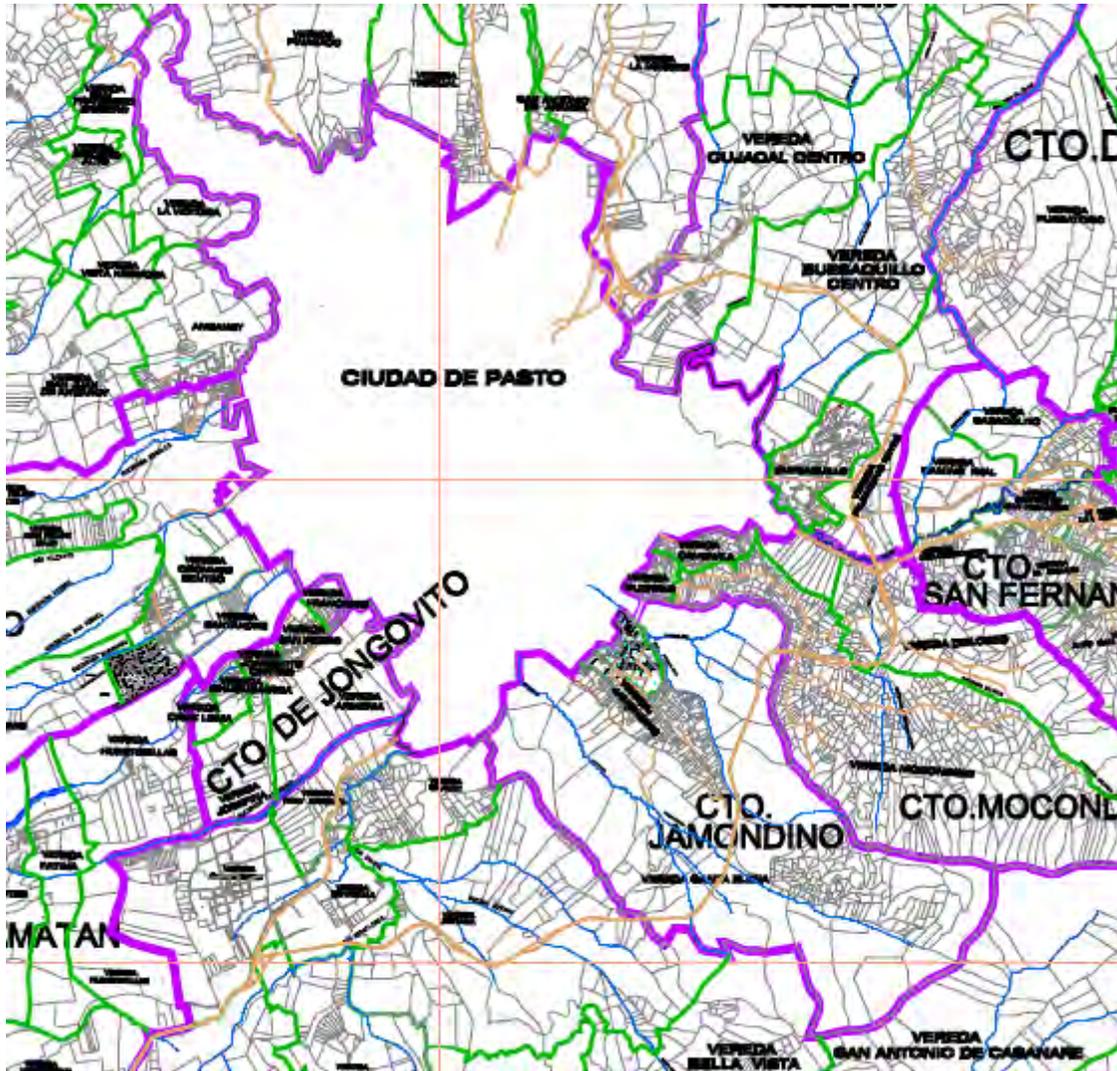


VISTA INTERNA AREA LOBBY PRINCIPAL DE ACCESO

11.3 ANEXOS 3

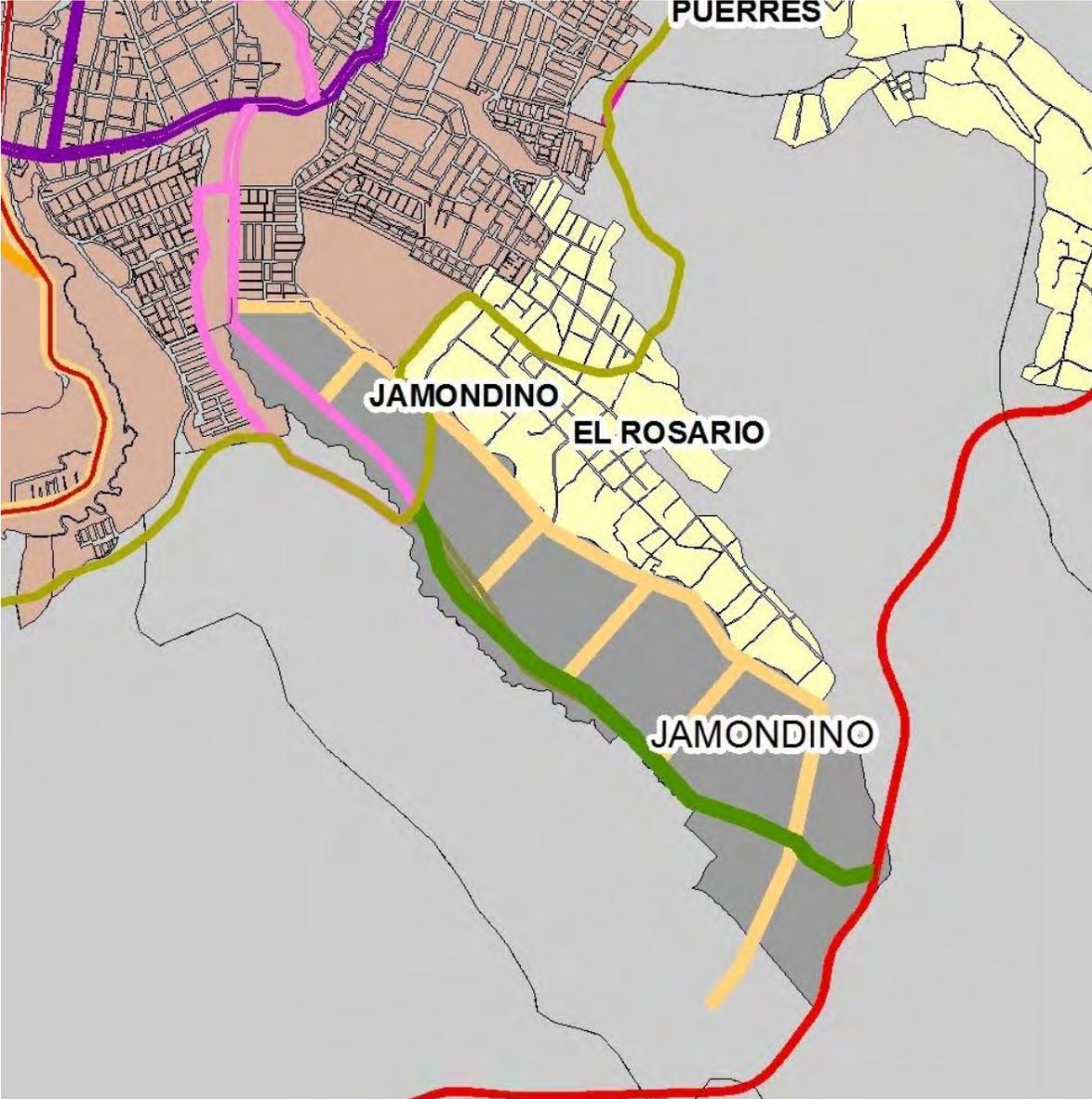
11.3.1 PLANOS LOCALIZACION

DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA



Zona de Expansión Suroriental:

SECTOR JAMONDINO- BOTANILLA



SECTOR JAMONDINO

Datos Generales

Nombre: Jamondino

Fecha de Creación: 11 de septiembre de 2007

Temperatura: 6 a 8 grados centígrados

Ubicación: Sur Oriente de Pasto.

Patrona: Nuestra señora del Rosario y Nuestra Señora de la Natividad, cuya fiesta se celebra el 8 de septiembre.

Economía: Agricultura.

Tradiciones Gastronómicas: Frito pastuso y Mazamorra.

Tradiciones Culturales: Grupos de Danzas y Bandas Musicales.

Número de habitantes: 3.500

Transporte: Ruta C10



Localización

El Corregimiento de Jamondino, se encuentra ubicado en el Departamento de Nariño al sur del País a 3 Km de la ciudad de Pasto, su temperatura es de 8°C, su altura es de 2800 m.s.n.m.

Los límites de este corregimiento son: Por el norte, con el barrio El Rosario. Por el sur, con el corregimiento de Botana. Por el oriente, con el corregimiento de Mocondino. Por el occidente, con los barrios La Minga y Doce de octubre.

MAPA DE LOCALIZACIÓN GENERAL

